Excerpt collegebrief d.d. 14.11.2024

Excerpt Brief Burgemeester en wethouders d.d. 14.11.2024

Kenmerk 11525
Onderwerp Informatie over de bijzondere raadsvergadering in Haarlemmermeer Nieuw-Vennep op 17 oktober 2024

Locatie 1
Businesspark Nieuw-Vennep Zuid
In gesprek met de ondernemers Businesspark Nieuw-Vennep Zuid

Kernboodschap vanuit de insprekers:
De gemeenteraad kreeg een uitleg over de stand-van-zaken van Businesspark Nieuw-Vennep Zuid en de toekomstvisie van het Businesspark werd uitgebreid gepresenteerd. Er is een korte introductiefilm bedrijventerrein vertoond en een presentatie/pitch over het vestigingsklimaat en de uitbreiding van Businesspark Nieuw-Vennep Zuid.

Reactie college:
De toekomstvisie 2030 van Businesspark Nieuw-Vennep-Zuid is ons bekend en wij waarderen de vooruitstrevende aanpak om deze werklocatie toekomstbestendig te maken. Er is door de raad nieuw beleid vastgesteld met betrekking tot de werklocaties (Actualisatie koers herstructurering werklocaties (2024.10475335) en Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer (2023.7963359)). Bij deze laatste wordt ingezet op een drietal pijlers: kwaliteit, selectiviteit en diversificatie, welke verder uitgewerkt zijn in de Economische koers Haarlemmermeer 2024 'van grijs groeien naar groen ontwikkelen' (2024.10973869). Deze pijlers worden ook benoemd in de toekomstvisie van het Businesspark. Naast de overlap die er is tussen het nieuwe beleid en de toekomstvisie van het Businesspark zijn er ook verschillen. Zo is uitbreiding van de werklocaties niet wenselijk, maar het verdichten van de bestaande locatie wel. Ruimte in de gemeente is schaars geworden doordat er vanuit verschillende domeinen ruimteclaims komen (wonen, energietranisitie etc.) om die reden willen wij selectiever omgaan met de ruimte en de gronden die wij nog hebben. Ook willen wij door de inzet op selectiviteit de leegstaand en de kwaliteit van de bestaande en nog te ontwikkelen werklocaties een impuls geven. Dus vandaar dat wij uitbreiding van bestaande locaties op dit moment niet wenselijk vinden.
Op dit moment werken we aan het ruimtelijk en economisch uitwerken van de nieuwe koers voor de verschillende werklocaties die Haarlemmermeer heeft. Hierin worden verschillende toekomstprofielen onderscheiden waar we denken dat locaties op de lange termijn naartoe zouden kunnen groeien. Binnen de toekomstprofielen is nog veel ruimte voor eigen interpretatie en invulling. We zijn daarom voornemens om samen met BIZ en parkmanagementorganisaties te kijken hoe we hier tot een gezamenlijke visie/invulling van het profiel kunnen komen, dat in lijn is met zowel het huidige beleid op de werklocaties als de wensen en ambities van het Businesspark Nieuw-Vennep Zuid. De toekomstvisie die is gepresenteerd kan hierbij als vertrekpunt dienen.