

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2024 31158-2024

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan 'Nieuw-Amsterdam, Vaart NZ 25 en 26'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

M. Cantrijn, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, Vaart NZ 25 en 26” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2023031-B701” vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, Vaart NZ 25 en 26” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2023031-B701” geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, Vaart NZ 25 en 26”;
2. Plankaart bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, Vaart NZ 25 en 26”.
3. Besluit hogere grenswaarde Geluid
4. Rapportage stikstofberekening
5. Stikstofberekening
6. Quickscan Flora en fauna
7. Verkennend bodemonderzoek
8. Akoestisch onderzoek
9. Watertoets

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit 13 februari 2024 en de daarbij behorende stukken.

jaar Zaaknummer

2024 31158-2024

1. Inleiding

Een initiatiefnemer heeft burgemeester en wethouders van Emmen verzocht medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan voor het perceel aan de Vaart NZ 25 en 26. De wijziging betreft het wijzigen van de maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming. De bestaande pastoriewoning blijft behouden en zal als reguliere woning worden gebruikt. Het voormalig kerkgebouw is inmiddels al gesloopt. Het gehele perceel wordt kadastraal gesplitst zodat er naast de bestaande woning ruimte is voor het bouwen van één nieuwe vrijstaande woning.

2. Beoogd effect

Dit bestemmingsplan voorziet in een passende woonbestemming en voorziet in het toevoegen van 1 extra vrijstaande woning.

3. Argumenten

1.1 Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de vraag van de initiatiefnemer(s)

Initiatiefnemers hebben aangegeven het bestemmingsplan te willen herzien, zodat één vrijstaande woning kan worden gebouwd op de plek van het inmiddels gesloopte kerkgebouw. Daarnaast kan de bestaande voormalige pastoriewoning als reguliere woning worden gebruikt. Ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien is deze woning inpasbaar en er zijn vanuit milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen. Met dit initiatief wordt een nieuwe invulling gegeven aan het perceel met de voormalige kerk.

1.2 Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal nu anderszins verzekerd is.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

N.v.t.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Eenieder wordt in de gelegen gesteld beroep in te dienen tegen onderhavig bestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen

omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeentebblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 13 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2024 31158-2024

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 februari 2024.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 20 december 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, Vaart NZ 25 en 26” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2023031-B701” vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, Vaart NZ 25 en 26” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2023031-B701” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2024

de griffier,

de voorzitter,

S. Engelen

H.F. van Oosterhout