Gemeente Bergen op Zoom

RVB26-0002

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Uitvoering visie Toekomstbeeld Binnenstad en Impulsaanpak
Nummer voorstel	:	RVB26-0002
Datum voorstel	:	13-01-2026
Portefeuillehouder(s)	:	Dhr. D.P.E. Hopmans
Contactpersoon	:	de heer L.A.M. Kuijpers MSc
Afdeling	:	Economie, Recreatie en Vrijetijdsbesteding
Contactpersoon Email	:	b.kuijpers@bergenopzoom.nl
Programmanummer en -naam	:	3. Economie en werkgelegenheid, vrijetijdseconomie en onderwijs

Voorstel:

1. Krediet beschikbaar te stellen voor:
   - de uitvoeringsagenda *De Groene Gids ad.* € 1.200.000,-
   - de verbetering van parkeergarage De Parade ad; € 3.050.000,-
   - en voor het aandeel van de gemeentelijke benodigde investeringen van de gemeente ad. € 2.600.000,- hiervoor een dekkingsreserve te vormen vanuit de Algemene Reserve.
2. Een budget beschikbaar te stellen ad. € 450.000,- ten behoeve van inzet Subsidiegelden Geveltransformatie St. Josephstraat en herstel historische winkelpuien waarbij de gemeentelijke bijdrage € 300.000,- bedraagt.
3. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☑	☐
Gevolgen voor de schuldenlast	☑	☐
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

De conceptvoorstellen zijn in november 2025 ter consultatie voorgelegd aan de gemeenteraad. De ontvangen vragen en opmerkingen zijn verwerkt binnen de verschillende deelprojecten.

Het college heeft de subsidieregelingen vastgesteld en is in afwachting van het raadsbesluit. Na een positief raadsbesluit worden de subsidieregelingen gepubliceerd en treden deze in werking. Voor beide subsidieregelingen is een communicatieplan opgesteld. Bekendheid onder belanghebbenden is een

randvoorwaarde voor een succesvol gebruik van de subsidieregelingen. In dit kader wordt onder meer gedacht aan het organiseren van een inloopmiddag voor vastgoedeigenaren in de Sint-Josephstraat en het ontwikkelen van een (digitale) flyer voor beide regelingen. De HUB! Binnenstad kan hierbij worden ingezet als informatiepunt voor inloopmiddagen en spreekuren over de subsidieregelingen.

Voor de uitvoering van de Groene Gids wordt participatie van bewoners, ondernemers en overige belanghebbenden als randvoorwaarde gehanteerd. Per straataanpak wordt daarom een afzonderlijk participatie- en communicatieplan opgesteld. De omvang van de straat of het plein, het gebruik en de ruimtelijke context bepalen de mate en vorm van participatie. Bij elke herinrichting worden minimaal de standaard participatiestappen doorlopen. Van iedere participatieronde wordt een reactiedocument opgesteld waarin wordt vastgelegd hoe de opgehaalde inbreng is gewogen en verwerkt. Transparantie vormt hierbij een belangrijk uitgangspunt. Daarnaast wordt een informatieve folder ontwikkeld voor vastgoedeigenaren in de binnenstad die, vooruitlopend op een toekomstige straataanpak, interesse hebben in het aanleggen van een geveltuin of het toepassen van klimplanten.

Samenvatting:

Met dit voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van vier samenhangende deelprojecten binnen de visie Toekomstbeeld Binnenstad. Met deze middelen kan uitvoering worden gegeven aan eerder vastgestelde ambities uit het Toekomstbeeld Binnenstad (2023) en aan de richtinggevende bespreking van de raadsmededeling op 19 november 2025. De deelprojecten maken het mogelijk om, mede dankzij rijksmiddelen uit de Impulsaanpak Winkelgebieden, concreet en zichtbaar te investeren in een aantrekkelijke, leefbare en toekomstbestendige binnenstad.

Bijlagen:

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1	Oplegger projectonderdelen – Samen maken we de stad	Bijgevoegd
2	De Groene Gids	Bijgevoegd
3	Memo Verbetering Parkeergarage de Parade	Bijgevoegd
4	Memo Geveltransformatiesubsidie Sint-Josephstraat	Bijgevoegd
5	Subsidieregeling Geveltransformatie Sint-Josephstraat	Bijgevoegd
6	Memo Subsidieregeling Herstel historische winkelpuien Bergen op Zoom	Bijgevoegd
7	Subsidieregeling Herstel historische winkelpuien Bergen op Zoom	Bijgevoegd
8	Begrotingswijziging	Bijgevoegd

Gemeente Bergen op Zoom

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	05-03-2026
Nummer	:	RVB26-0002
Onderwerp	:	Uitvoering visie Toekomstbeeld Binnenstad en Impulsaanpak

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Krediet beschikbaar te stellen voor:
   - de uitvoeringsagenda *De Groene Gids ad.* € 1.200.000,-
   - de verbetering van parkeergarage De Parade ad; € 3.050.000,-
   - en voor het aandeel van de gemeentelijke benodigde investeringen van de gemeente ad. € 2.600.000,- hiervoor een dekkingsreserve te vormen vanuit de Algemene Reserve.
2. Een budget beschikbaar te stellen ad. € 450.000,- ten behoeve van inzet Subsidiegelden Geveltransformatie St. Josephstraat en herstel historische winkelpuien waarbij de gemeentelijke bijdrage € 300.000,- bedraagt.
3. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging

Inleiding

Met dit raadsvoorstel wordt uitvoering gegeven aan het Toekomstbeeld Binnenstad (2023) en aan de richtinggevende bespreking van de raadsmededeling Uitvoering Visie Binnenstad en Impulsaanpak (RMD25-0040) tijdens de commissievergadering van 19 november 2025. Tijdens deze behandeling hebben de aanwezige raadsleden unaniem het belang en de meerwaarde van de voorgestelde deelprojecten onderschreven, waarmee duidelijk is dat deze projecten een essentiële bijdrage leveren aan een toekomstbestendige, aantrekkelijke en levendige binnenstad.

De tijdens de behandeling gemaakte opmerkingen en vragen zijn betrokken bij en verwerkt in de nadere uitwerking van de deelprojecten, zodat deze nog beter aansluiten bij de behoeften van bewoners, ondernemers en bezoekers. Dit voorstel richt zich primair op het beschikbaar stellen en autoriseren van de benodigde financiële middelen, waarmee de uitvoering van deze projecten daadwerkelijk mogelijk wordt. Dankzij de inzet

van rijksmiddelen uit de Impulsaanpak Winkelgebieden kan de gemeente een kwalitatieve impuls geven aan het centrum, die de aantrekkelijkheid, leefbaarheid en economische vitaliteit van de binnenstad versterkt

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

De uitvoering van de deelprojecten draagt bij aan het realiseren van een aantrekkelijke, leefbare en toekomstbestendige binnenstad. Door gerichte investeringen in de openbare ruimte, vergroening, bereikbaarheid, functiemenging, erfgoed en infrastructuur worden de volgende effecten nagestreefd:

1. Verhoging van verblijfskwaliteit: De binnenstad wordt een prettige plek om te wonen, werken, winkelen en recreëren, met meer groen, ontmoetingsplekken en een prettige openbare ruimte.
2. Klimaat- en milieuwinst: Vergroening, waterinfiltratie en duurzame maatregelen dragen bij aan klimaatbestendigheid, hittestressreductie en biodiversiteit.
3. Veilige en gastvrije bereikbaarheid: Voor bezoekers en bewoners wordt de toegang tot en het gebruik van de binnenstad, bijvoorbeeld via parkeergarage De Parade, veiliger, overzichtelijker en aantrekkelijker.
4. Versterking van het economisch en sociaal functioneren: Door investeringen te combineren met stimulansen voor pandeigenaren (zoals gevelsubsidies) wordt functiemenging bevorderd, leegstand tegengegaan en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers gecreëerd.
5. Behoud en versterking van historische en ruimtelijke kwaliteit: De projecten dragen bij aan het behoud van erfgoed en de identiteit van de binnenstad, terwijl de inrichting aansluit bij historische elementen en tegelijkertijd modern, groen en multifunctioneel is.
6. Sociale cohesie en leefbaarheid: Door het creëren van ontmoetingsplekken en kwalitatieve verblijfsruimtes wordt sociale interactie gestimuleerd en de leefomgeving voor bewoners verbeterd.

Kortom, de deelprojecten dragen bij aan een toekomstbestendige, aantrekkelijke, groene en sociaal-economisch vitale binnenstad, waarin zowel bewoners, bezoekers als ondernemers optimaal profiteren van de verbeterde leefomgeving.

Uitwerking voorstel

Het voorstel bestaat uit het beschikbaar stellen van financiële middelen voor vier samenhangende deelprojecten binnen de visie Toekomstbeeld Binnenstad en de Impulsaanpak. De deelprojecten zijn eerder besproken met de gemeenteraad tijdens de behandeling van de raadsmededeling op 19 november 2025. De raad onderschreef daarbij de noodzaak van de voorgestelde aanpak. De tijdens die behandeling gemaakte opmerkingen en gestelde vragen zijn verwerkt in de verdere uitwerking van de deelprojecten, zoals opgenomen in de bijlage. Hieronder wordt kort ingegaan op de vragen en adviezen vanuit de gemeenteraad per deelproject.

Uitvoering De Groene Gids € 1.200.000
Met de uitvoering van De Groene Gids wordt invulling gegeven aan de ambitie om de binnenstad te transformeren van niet alleen een *place to buy* naar ook een *place to be*, waarbij verblijfskwaliteit centraal staat. Vergroening draagt bij aan leefbaarheid, ontmoeting en klimaatadaptatie en sluit aan bij de Visie Toekomstbeeld Binnenstad. De openbare ruimte moet een plek zijn voor jong en oud, waarbij er ook aandacht is voor speel- en zitgelegenheid. Voor de uitvoering is een gemeentelijke cofinanciering van € 850.000 benodigd, aangevuld met € 350.000 aan rijksmiddelen uit de Impulsaanpak Winkelgebieden. Hiermee kan een samenhangende kwaliteitsimpuls in de openbare ruimte worden gerealiseerd.

Per locatie wordt een participatietraject doorlopen waarbij bewoners, ondernemers en andere stakeholders vanaf de start worden betrokken, conform de uitgangspunten zoals beschreven in de Groene Gids. Omdat de openbare ruimte schaars en intensief gebruikt is, wordt per locatie zorgvuldig gekeken hoe bestaande functies ook in de toekomst mogelijk blijven, zoals evenementen, de weekmarkt, bereikbaarheid voor hulpdiensten, laden en lossen en bestaande loop- en fietsroutes. De herinrichting vraagt maatwerk, met aandacht voor goede routing en met oog voor de functies van de locatie en de omliggende bebouwing. Bestaand beleid en eerder onderzoek, zoals het Pleinenplan, worden hierbij betrokken.

Het havengebied valt buiten de Groene Gids vanwege lopende herinrichtingsprojecten. De focus ligt op de middeleeuwse kern. Overgebleven straten in het havengebied kunnen in een latere fase worden meegenomen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de principes uit de Groene Gids. In de Groene Gids is aandacht besteed aan de beheerskosten van vergroening ten opzichte van verharding en is een globale kostenindicatie opgenomen. Definitieve ontwerpkeuzes, zoals het type boombakken en type beplanting, worden in een later stadium gemaakt met aandacht voor duurzaamheid, verplaatsbaarheid en onderhoud. Tot slot wordt een informatieboekje opgesteld voor geveltuinen, met praktische informatie en plantadvies.

.

Verbetering Parkeergarage De Parade € 3,050,000

De parkeergarage De Parade vormt een belangrijke entree tot de binnenstad, maar kampt met structurele problemen op het gebied van veiligheid, gebruikservaring en uitstraling. De voorgestelde investering richt zich op het verbeteren van de fysieke inrichting, sociale veiligheid en verbinding met het centrum. Voor dit deelproject is **€ 1,750. miljoen** aan gemeentelijke middelen benodigd, naast **€ 1. Miljoen** aan rijksbijdrage en € 0,3 miljoen bijdrage derden. Hiermee wordt een integrale kwaliteitsverbetering gerealiseerd van een belangrijke toegang tot de binnenstad.

De aanpak draagt bij aan het creëren van een prettigere en veiligere plek om te parkeren, waarbij onveiligheid en ongewenst verblijf worden ontmoedigd. Door meer openheid in het nieuwe trappenhuis, betere zichtlijnen, duidelijke looproutes en het afsluitbaar maken van kwetsbare ruimten (zoals afsluiting van de noodtrap) wordt voorkomen dat de parkeergarage fungeert als ontmoetingsplek voor ongewenst gebruik. Meer bezoekersstromen en een logische routing zorgen bovendien voor extra sociale controle, wat leidt tot meer veiligheid en minder overlast.

Er wordt nadrukkelijk rekening gehouden met veranderend autogebruik en toekomstbestendigheid. Het toenemend aandeel elektrische en grotere auto's vraagt om een heroverweging van de maatvoering van parkeerplaatsen. Waar mogelijk worden ruimere parkeervakken gerealiseerd en wordt de infrastructuur aangepast om het gebruik door grotere voertuigen comfortabel en veilig te maken. De constructie van het gebouw heeft helaas zijn beperkingen waardoor de meeste bochten niet breder kunnen worden gemaakt. In combinatie met de voorgenomen verduurzaming, waaronder de mogelijkheid tot extra laadpunten, blijft de parkeergarage aansluiten bij actuele mobiliteitstrends.

De investering in parkeergarage De Parade wordt nadrukkelijk bezien in samenhang met andere parkeervoorzieningen, zoals de toekomstige parkeerhub Plein 13 en de uitwerking van de Nota Mobiliteit (2025). Specifiek voor het centrum wordt het parkeren in 2026 herzien: 'Staan de juiste parkerende doelgroepen nog op de juiste parkeerplek?' De parkeergarage is uitsluitend bedoeld voor bezoekers van de stad en mogelijk in de toekomst voor inwoners (bij uitgifte parkeerabonnementen) van de binnenstad. Daarbij is de parkeerhub op Plein 13 voornamelijk bedoeld voor de bewoners en bezoekers van Plein 13. Door een duidelijke

differentiatie in functie en gebruik, en door heldere bewegwijzering voor automobilisten richting parkeergarage de Parade vanuit de uitvalswegen, ontstaat een logisch en leesbaar parkeersysteem voor bezoekers. Dit draagt bij aan een betere spreiding van bezoekersstromen en een betere bereikbaarheid van het centrum.

De parkeeropbrengsten in de parkeergarage zijn na de coronaperiode niet teruggekeerd naar het oude niveau. De verwachting is dat door het doorvoeren van de verbeteringen in parkeergarage De Parade het gebruik van de parkeergarage zal toenemen en daarmee ook de parkeeropbrengsten zullen stijgen. Op basis van de 60% stijging bij de Grote Markt parkeergarage komt een geprognotiseerde parkeeropbrengst voor de parkeergarage de Parade uit op 595K.

Parkeerbeheer fungeert momenteel als de 'portier' van de parkeergarages. Zij verzorgen de toegang van klanten, de uitgaande stroom, het betalingsproces en dragen zorg voor een bezemschoon onderhoud van de garage. Voor de toekomst wordt onderzocht of ook de exploitatie van de parkeergarages bij Parkeerbeheer kan worden ondergebracht. Voordat hierover een besluit wordt genomen, worden eerst de voor- en nadelen in kaart gebracht. Momenteel is een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van kracht. Na afronding van de verbouwing zal dit MJOP worden geactualiseerd. Het plan heeft uitsluitend betrekking op het gemeentelijk eigendom, te weten de parkeerdekken en de oprit. Onderdelen die onder de verantwoordelijkheid van de Vereniging van Eigenaars (VvE) vallen, maken geen deel uit van dit MJOP en worden opgenomen in een afzonderlijk MJOP dat door de VvE-beheerder wordt opgesteld. Het beheer en onderhoud van het pand vindt plaats vanuit de afdeling Vastgoed, in de rol van eigenaar.

Subsidieregeling geveltransformatie Sint-Josephstraat € 300.000
De subsidieregeling voor geveltransformaties in de Sint-Josephstraat stimuleert de transformatie van winkelpanden naar wonen. De subsidie heeft een stimulerend karakter en is bedoeld voor situaties waarin sprake is van een aantoonbare onrendabele top. Aanvragers dienen inzichtelijk te maken dat de transformatie van de gevel zonder subsidie financieel niet of onvoldoende haalbaar is, zodat publieke middelen doelmatig worden ingezet. Hiermee wordt het aantal vierkante meters detailhandel verminderd en de ruimtelijke kwaliteit van een belangrijke aanloopstraat versterkt. Voor deze regeling wordt **€ 150.000** aan gemeentelijke middelen ingezet, aangevuld met **€ 150.000** aan rijksmiddelen.

Subsidieregeling Herstel Historische Winkelpuien € 150.000
Met de subsidieregeling Herstel Historische Winkelpuien wordt ingezet op het versterken van de historische identiteit en het straatbeeld van het commercieel centrumgebied. Voor deze regeling wordt **€ 150.000** aan gemeentelijke middelen beschikbaar gesteld. De subsidieregeling richt zich op het commercieel centrumgebied van de binnenstad. Aanloopstraten zijn bewust buiten de regeling gelaten, zoals de gemeenteraad heeft geadviseerd, zodat het beschikbare budget doelgericht kan worden ingezet op het gebied met de grootste ruimtelijke en economische impact. Voor de uitvoering van de regeling wordt eenmalig een subsidieplafond van € 150.000,- vastgesteld. Zodra dit plafond is bereikt, wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd en kan worden bezien of voortzetting of aanpassing van de regeling wenselijk is.

De regeling is van toepassing op panden die ouder zijn dan vijftig jaar. Deze leeftijdsgrens biedt een duidelijke en objectief toetsbare afbakening en sluit aan bij eerder gehanteerde erfgoedcriteria. Alternatieven, zoals beoordeling op basis van kwaliteit of historische betekenis, zijn inhoudelijk voorstelbaar, maar leiden in de praktijk tot een minder eenduidige en moeilijk objectiveerbare toetsing en zijn daarom niet gekozen.

De subsidieregeling bevat geen formele instandhoudingsverplichting voor een vaste periode. De instandhouding van de herstelde kwaliteit wordt geborgd via het bestaande vergunningenstelsel door het Beschermde Stadsgezicht. Wijzigingen aan winkelpuien zijn vergunningplichtig. In individuele gevallen kan worden onderzocht of een herstelde winkelpui in aanmerking komt voor aanwijzing als gemeentelijk monument, hetgeen aanvullende juridische bescherming en toegang tot bestaande instandhoudingssubsidies kan bieden.

De regeling richt zich uitsluitend op de ruimtelijke en esthetische kwaliteit van winkelpuien en staat los van het leegstandsbeleid. Leegstand wordt gereguleerd via afzonderlijke instrumenten, waaronder de Leegstandsverordening. Het stellen van aanvullende subsidievoorwaarden met betrekking tot gebruik of leegstand wordt niet wenselijk geacht, mede omdat verbetering van de gevelkwaliteit kan bijdragen aan het verminderen van leegstand.

Bij de uitvoering van de regeling wordt gestreefd naar maximale transparantie over de toekenning van subsidies. In de verantwoording wordt inzichtelijk gemaakt welke panden subsidie ontvangen, op basis van welke criteria en hoe de bijdrage bijdraagt aan de doelstellingen van de regeling.

Consequenties van het voorstel

Voor de uitvoering van de vier deelprojecten (Groene gids, Parkeergarage de Parade, Geveltransformatiesubsidie, Historische winkelpuiensubsidie) is cofinanciering vanuit de gemeente noodzakelijk. Een deel van de kosten kan worden gedekt uit de subsidie van het Rijksprogramma Impulsaanpak Winkelgebieden (Spuk-IW). De totale investering in de binnenstad bedraagt € 4.7 miljoen.

	Inzet subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden / Bijdrage Derden (€)	**Benodigde gemeentelijke financiering (€)**
Uitvoering de Groene gids	350.000	**850.000**
Verbetering Parkeerparkeergarage de Parade	1.300.000	**1.750.000**
Geveltransformatiesubsidie Sint-Josephstraat	150.000	**150.000**
Subsidieregeling herstel historische winkelpuien		**150.000**
Totaal benodigde financiering	1.800.000	**2.900.000**

Met het vaststellen van de begroting 2026 is met bovenstaande investeringen in het uitvoeringsplan 2026-2029 geen rekening gehouden. In de begroting is echter wel de verbetering van Parkeergarage De Parade als zodanig benoemd waarbij aangegeven is dat de exacte kosten nog berekend moesten worden.

Met dit voorstel benutten we 1,5 miljoen Impulsgelden en 0,3 miljoen bijdrage van de private partij ter verbetering van de binnenstad. Hiervoor zetten we 0,3 miljoen cofinanciering in ten behoeve subsidie geveltransformatie en herstel historische winkelpuien en investeren we in de uitvoering Groene gids en verbeteren van parkeergarage de Parade. Deze investeringen nemen we op in het uitvoeringsplan. Voor de benodigde jaarlijkse kapitaallasten ad. € 136.500 (bij gereedkoming van het totale project) vormen we een

dekkingsreserve. Er is voor een dekkingsreserve gekozen omdat dit het minste effect heeft op het saldo van de begroting.

De beoogde investering betekent wel dat de schuld stijgt met de omvang van de investering met 2.6 miljoen. De schuldquote stijgt hierdoor met 0,8%. De solvabiliteit blijft onveranderd omdat een kapitaallastenreserve ook tot het Eigen Vermogen wordt gerekend. Het weerstandsvermogen neemt af met 2,6 miljoen en daarmee ook de weerstandratio maar deze zit op een dermate hoog niveau dat deze nog steeds ruimschoots als uitstekend gekwalificeerd wordt.

Duurzaamheid

De uitvoering van de Groene Gids, de verbetering van parkeergarage De Parade en de geveltransformaties in de Sint-Josephstraat leveren een belangrijke bijdrage aan een duurzame en toekomstbestendige binnenstad. Duurzaamheid wordt hierbij integraal benaderd, met aandacht voor klimaatadaptatie, leefkwaliteit, energie en zorgvuldig ruimtegebruik.

Vergroening vormt een centraal onderdeel van deze aanpak. Door het toevoegen van geveltuinen, bomen en groenzones wordt hittestress verminderd, ontstaat meer ruimte voor waterberging en -infiltratie en wordt de biodiversiteit in de binnenstad versterkt. Deze maatregelen dragen bij aan een klimaatbestendige inrichting en vergroten tegelijkertijd de verblijfskwaliteit en gezondheid van gebruikers van de binnenstad. Bij herinrichtingen in de openbare ruimte wordt uitgegaan van een duurzaam gebruik van materialen en een inrichting die toekomstgericht en beheersbaar is. De Groene Gids biedt hiervoor een kader, waarin de historische basis wordt gerespecteerd en gecombineerd met groene en multifunctionele oplossingen. De inzet op vaste planten en groenconcepten met onderhoudsniveaus vergelijkbaar met verharding draagt bij aan duurzaamheid in beheer en exploitatie.

De geveltransformatiesubsidie stimuleert eigenaren om bij functiewijzigingen te investeren in kwalitatieve en duurzame gevels. Waar mogelijk worden verduurzamingsmaatregelen geïntegreerd, zoals verbetering van isolatie en materiaalgebruik, wat bijdraagt aan een vermindering van de energievraag en een langere levensduur van gebouwen.

Ook de aanpak van parkeergarage De Parade draagt bij aan duurzaamheid door het verbeteren van bestaande infrastructuur in plaats van nieuwbouw. Door het optimaliseren van de gebruikservaring en het toevoegen van elektrische laadvoorzieningen wordt ingespeeld op veranderende mobiliteitsbehoeften, terwijl hergebruik en groot onderhoud bijdragen aan een efficiënte inzet van grondstoffen.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten			x	
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak			x	
3. Imago gemeente			x	
4. Algemene en externe omgeving			x	

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
5. Veiligheid			x	
6. Financiën				x
7. Juridisch			x	
8. Planning			x	
9. Kwaliteit uitvoering			x	
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners			x	

Beheersmaatregelen risico's hoog

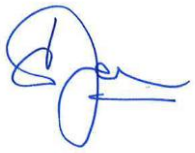
Risico	Effect	Beheersmaatregel	Verantwoordelijke
Kostenoverschrijding door hogere bouwkosten en hogere ambities in de openbare ruimte.	Extra aanspraak op gemeentelijke middelen, bezuinigingen elders.	Strakke projectbeheersing, reserveren risicobudget. Gemeenteraad elk jaar informeren over voortgang Groene Gids en beschikbare middelen.	Afdeling ERV

Alternatieven

1. Gefaseerde uitvoering: starten met één of twee deelprojecten (bijv. vergroening en gevelsubsidie) en andere onderdelen later oppakken als er meer financiële ruimte of draagvlak is.
2. Focus op kleinere ingrepen: in plaats van grote investeringen in de parkeergarage, inzetten op kleinschalige verbeteringen in meerdere straten en pleinen door uitvoering van de Groene Gids.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



mr. C.G. Jacobs

De loco-burgemeester,



D.P.E. Hopmans MSc.

Gemeente Bergen op Zoom

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 13 januari 2026, nr. RVB26-0002;

BESLUIT:

1. Krediet beschikbaar te stellen voor:
   - de uitvoeringsagenda *De Groene Gids ad. €* 1.200.000,-
   - de verbetering van parkeergarage De Parade ad; € 3.050.000,-
   - en voor het aandeel van de gemeentelijke benodigde investeringen van de gemeente ad. € 2.600.000,- hiervoor een dekkingsreserve te vormen vanuit de Algemene Reserve.
2. Een budget beschikbaar te stellen ad. € 450.000,- ten behoeve van inzet Subsidiegelden Geveltransformatie St. Josephstraat en herstel historische winkelpuien waarbij de gemeentelijke bijdrage € 300.000,- bedraagt.
3. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 maart 2026

De griffier,	De voorzitter,
drs. E.P.M. van der Meer	drs. M. Mulder MSc.