GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Bestemmingsplan Koningstraat naast 16	Raadsvergadering	:	7 juni 2022
Nummer(agenda)	:		Commissie 1	:	Ruimte
Registratienummer	:	bb22.00279	Datum	:	17 mei 2022
Registratiecode	:		Commissie 2	:	Ruimte
Auteur	:	Rick Rutgers	Datum	:	17 mei 2022
Status	:	Openbaar	B&W-vergadering	:	14 april 2022
Persgesprek	:	8 juni 2022	Portefeuillehouder	:	S. Versluijs

Samenvatting
Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwbouw van een vrijstaande burgerwoning op het kadastraal perceel bekend als gemeente Ewijk, sectie E, nummer 2539 aan de Koningstraat. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 14 januari 2022 tot en met 24 februari 2022 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Besluit om
1. Het bestemmingsplan 'Koningstraat naast 16', met de IMRO identificatiecode NL.IMRO.0209.BPKoningstraat16EW-vadf ongewijzigd vast te stellen.
2. Omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is afgesloten geen exploitatieplan op te stellen.

Inleiding
Op 02 maart 2021 heeft het college onder voorwaarden ingestemd met de bouw van een nieuwe woning aan de Koningstraat naast de woning op nummer 16 (bb21.006188). Het perceel waar de nieuwe woning gerealiseerd wordt is kadastraal bekend als gemeente Ewijk, sectie E, nummer 2539. Deze locatie bestaat in de huidige situatie uit onbebouwde grond met een agrarische bestemming. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Het concept bestemmingsplan heeft van 14 januari 2022 tot en met 24 februari 2022 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect
De juridische mogelijkheid creëren om een nieuwe burgerwoning te realiseren op het kadastraal perceel bekend als gemeente Ewijk, sectie E, nummer 2539, naast de Koningstraat 16 in Ewijk.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarden die het college op 02 maart 2021 heeft gesteld.
Ten behoeve van de stedenbouwkundige inpassing zijn randvoorwaarden opgesteld, welke zijn verwerkt in de bouwregels en de bouwvlakken van het ontwerpbestemmingsplan. Voor het initiatief is een landschappelijke inpassing is opgesteld. Deze landschappelijke inpassing is als bijlage bij het plan toegevoegd, en de uitvoering van deze landschappelijke inpassing is in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd.

1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan het criterium 'een goede ruimtelijke ordening'.
Er bestaan voorts geen ruimtelijke bezwaren tegen deze ontwikkeling. Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het ontwerpbestemmingsplan. Uit

dit ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 14 januari 2022 tot en met 24 februari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er zijn geen wijzingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

Financiën

Er is een anterieure grondexploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid gewaarborgd.

Tijdspad

Na vaststelling door de gemeenteraad worden het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze inzagetermijn kunnen belanghebbende een beroep indienen bij de Raad van State.

Duurzaamheid

Met dit plan wordt een duurzame invulling gegeven aan het gebied. De woning worden gasloos gerealiseerd.

Communicatie

Het bestemmingplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien.

Evaluatie

N.v.t

Bijlagen

01. Principebesluit bb21.006188
02. Regels en toelichting bestemmingsplan
03. Verbeelding bestemmingsplan
04. Bijlagenboek bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester

Besluit d.d.