GROEN LINKS PvdA SITTARD-GELEEN

Amendement Omgevingsvisie 2025-2040: Yard-E (gebied tussen Geleenbeek en N276 ter hoogte van VDL Nedcar) van “grijs” naar “groen” bestemmen

De gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 27 maart 2025, gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met registratienummer Z/24/659359,

Constaterende dat:

- Yard-E, het gebied bij Nieuwstadt in de buurt tussen de Geleenbeek en N276 ter hoogte van VDL Nedcar, niet expliciet wordt benoemd in de Omgevingsvisie 2025-2040;
- Op pagina 80 van de Omgevingsvisie is verwoord dat na het stoppen van de activiteiten bij VDL Nedcar er mogelijk ruimte over blijft op het automotivecluster die niet in gebruik zal worden genomen puur voor de automotive;
- Op pagina 101 van de Omgevingsvisie is aangegeven “het dal van de Geleenbeek en de Roode Beek als onderdeel van een (eu)regionaal natuur- en recreatief netwerk aantrekkelijker wordt gemaakt voor mens en dier”;
- Op verschillende plekken in de Omgevingsvisie aandacht is voor de gewenste omslag naar meer natuurinclusieve en circulaire landbouw (bijvoorbeeld pagina 95);

Overwegende dat:

- De Omgevingsvisie nu juist dé plek is om duidelijk aan te geven op welke plekken precies dat natuur- en recreatief netwerk zoals bedoeld op pagina 100 kan worden versterkt;
- De Omgevingsvisie duidelijk richting kan geven aan de circa 27 hectare van de Yard-E om dit daadwerkelijk invulling te geven, door de bestemming van “grijs” naar “groen” te gaan wijzigen (zie ook de visiekaart op pagina 26);

Besluit:

- Op pagina 80 van de Omgevingsvisie 2025-2040 in de paragraaf over de toekomst van het voormalige automotivecluster de volgende zinnen:

  “Als dat zo is, verbinden we randvoorwaarden aan de invulling. Bijvoorbeeld over de meerwaarde voor de economische sector, de bijdrage aan de transitieopgaven of een andere positieve bijdrage aan de regio en Sittard-Geleen als circulaire productiestad”

  Te vervangen door:

  “Als dat zo is, verbinden we randvoorwaarden aan de invulling. Daar waar het de bestaande bebouwing betreft van de huidige fabriekshallen moet er een meerwaarde zijn voor de economische veerkracht van de gemeente. Daar waar het de plek van het voormalige Sterrebos of de Yard-E betreft, moet dit bijdragen aan de transitieopgaven of een andere positieve bijdrage aan de regio en Sittard-Geleen als circulaire productiestad door

natuur(her)ontwikkeling of natuurinclusieve landbouw, of door een combinatie van beide functies.

Indiener:

Jos Janssen
GroenLinks-PvdA

Mede-indiener(s):