

**MOTIE Vreemd**

**592318**

- Ondersteuning verplaatsing bedrijfsactiviteiten

De gemeenteraad van Montfoort, in vergadering bijeen op; 15 december 2025

Onderwerp: Beëindiging huurovereenkomst

**Inleiding:**

De gemeenteraad heeft in 2024 ingestemd met de aankoop van het terrein IJsselveld 20 voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Inmiddels zijn we ruim anderhalf jaar verder en is de opvang nog steeds niet gerealiseerd. De ontruiming door de huurder is uitgebleven en op het terrein zijn (mogelijk) gevaarlijke stoffen aanwezig, waaronder fosfine. Hierdoor is het terrein niet veilig en nog niet beschikbaar voor bewoning voor de Oekraïners.

De huurovereenkomst wordt z.s.m. beëindigd (zie motie vreemd 15-12-2025: schrijnende situatie rondom opvang Oekraïners).

Uiteraard is de gemeente niet verantwoordelijk voor verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten van de huurder, maar door de opzegging van de huurovereenkomst komt de ondernemer wel in een lastige positie (zonder oordeel wat wiens aandeel hierin is geweest).

Wetende dat de gemeente alles in het werk zal stellen om de huurovereenkomst zo spoedig mogelijk juridisch correct te beëindigen staat de ondernemer min of meer op straat, weliswaar heeft hij hier zelf ook een aandeel in, maar ondersteuning voor verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten is reëel, mits dit juridisch mogelijk is.

**Dictum:**

verzoekt het college:

1. In overleg met de ondernemer de verplaatsing van zijn bedrijfsactiviteiten zo spoedig mogelijk te realiseren, binnen de juridische mogelijkheden waaraan het gemeentebestuur is gehouden;
2. daarbij expliciet uit te sluiten dat fosfine of vergelijkbare gevaarlijke stoffen nog worden opgeslagen of gebruikt binnen de gemeente Montfoort;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam/ fractie/datum:

Dhr. P.M. Pennarts

Progressief Akkoord

Deze motie is: *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van: .....

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....  
mr. S.G. Meijer  
griffier

.....  
A. Treep  
waarnemend voorzitter