Raadsinformatiebrief

Datum	19 december 2023	Zaaknummer	2362992
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur
			J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Ontwerpprogramma Woningbouwontwikkelingsgebied Sint-Oedenrode-Noord		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing.

Kennisnemen van:
Het door ons college vastgestelde ontwerp van een structuurvisie voor een aspect van het ruimtelijk beleid, na eventuele zienswijzen in 2024 vast te stellen als Omgevingswet-programma.

Aanleiding
Voor de ontwikkeling van circa 550 woningen ten noorden van de bestaande kern Sint-Oedenrode zijn voorkeursrechten gevestigd (zie raadsagenda's 24 juni 2021 en 29 september 2022). Om de termijn van die voorkeursrechten te verlengen is een planologisch besluit nodig. Hiervoor wordt een Omgevingswet-programma gebruikt. Dat Ow-programma wordt eerst ter inzage gelegd als ontwerpstructuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening. Ons college informeert u graag over het gebruik van dit instrument.

Kernboodschap
Het programma beschrijft een tussenstand van de inhoudelijke planvoorbereiding voor het ontwikkelingsgebied. De planvoorbereiding is nog niet voltooid, maar de procedure van de structuurvisie / het programma is wel nu te starten.

Het bijgevoegde ontwerp zelf bevat een samenvatting.

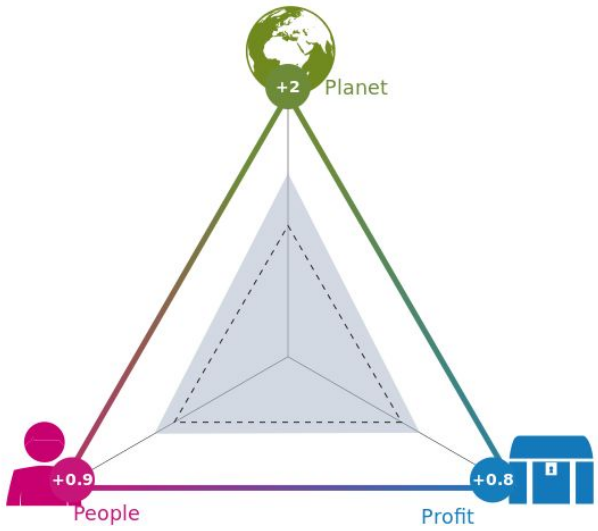
Communicatie
De belanghebbenden van het gebied Sint-Oedenrode-Noord (en andere belangstellenden) zijn al vooraf geïnformeerd over het gebruik van dit instrument als tussenstap in het project. Dat gebeurde via een openbare informatieavond die ook in de gemeentelijke media was aangekondigd.

Participatie
Bij dit programma krijgt burgerparticipatie een bescheiden invulling. Grondeigenaren, gebiedsbewoners en verdere belangstellenden waren welkom op een informatieavond die 24 oktober 2023 is gehouden om mensen te vertellen over het gebruik van het instrument

programma. De essentie van dit programma is een formele bekrachtiging van de voorkeursrechten, niet de voorlopige inhoud van de stedenbouwkundige planvoorbereiding. Dat laatste is wel iets waar de belangstelling van het publiek meer naar uit zal gaan. De inhoud van het programma is dus niet zo participatiewaardig.

De procedure voor een structuurvisie / programma voorziet in inspraak met gebruikmaking van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Duurzaamheid
In het programma worden de duurzaamheidsambities van het woningbouwproject globaal verwoord. Op basis van wetgeving zijn ambities voor bodem, water, flora en fauna zeker te borgen bij de gebiedsontwikkeling. De andere ambities zijn onderwerpen van de lopende verkenning in het project. Het geheel van de globale ambities krijgt doorwerking in de duurzaamheidsscan bij deze raadsinformatiebrief (zie bijlage en afbeelding hieronder). De scores hiervan zijn +2 voor planeet, +0.9 voor mensen en +0.8 voor profijt.



Financiën
Het ontwerpprogramma heeft geen directe financiële consequenties.

Planning
Dat het ontwerpprogramma nog in 2023 is vastgesteld, laat toe om het als een ontwerpstructuurvisie met een contour te publiceren op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het zal bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in technisch opzicht niet direct mogelijk zijn om een programma te publiceren in het Digitaal stelsel Omgevingswet, dus de goede ontsluiting van het ontwerp is zeker nuttig. Toch is lente 2024 de vaststelling als Ow-programma nodig, voordat het eerste voorkeursrecht zou vervallen. Daarom richten we ons op de definitieve vaststelling door ons college in april 2024.

Bijlage(n)
- Ontwerpprogramma Woningbouwontwikkelingsgebied Sint-Oedenrode-Noord
- Duurzaamheidsscan

Ter inzage documenten
Eén en ander is ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij