

Beslisnotitie Inspreeksessies, werkbezoeken en technische sessies PV BWB 15 januari 2025

Aan: Commissie BWB

Van: Griffie

Afzender: L.J.E. Blomen

Aanleiding

In de strategische agenda van BWB is vervat dat voor technische sessies, werkbezoeken en insprekingsessies in beginsel een moment op de woensdag wordt gevonden in de week dat er geen BWB-vergadering is. In de PV van BWB op 15 januari 2025 worden in dit licht diverse beslispunten voorgelegd die te maken hebben met het inplannen van twee insprekingsessies, een werkbezoek en een (technische) expertsessie. Verdere duiding bij deze voorstellen is in de Toelichting opgenomen.

Beslispunten

Inspreeksessies

1. Inspreeksessie erfpachtkwestie: Wanneer wilt u de insprekingsessie over de erfpachtkwestie houden?
 - Optie 1: Inspreekingsessie op woensdag 19 februari (en tweede bespreking in BWB op 26 maart)
 - Optie 2: Inspreekingsessie op woensdag 19 maart (en tweede bespreking in BWB op 23 april)
2. Inspreeksessies bestemmingsplannen Rise en Lumière: Wilt u een aparte insprekingsessie houden voor sprekers die geen zienswijze hebben ingediend? Zo ja, op welke datum? De opties zijn:
 - Optie 1: Vrijdagochtend 31 januari
 - Optie 2: Dinsdagavond 4 februari van ca. 20.00 tot 22.30 uur (aansluitend aan de subcommissie bestemmingsplannen)

Werkbezoeken

3. Werkbezoek Erasmus MC: Wenst u in te gaan op het aanbod van het Erasmus MC om een projectbezoek te brengen? Zo ja, op welke datum? De opties zijn:
 - Optie 1: Woensdag 29 januari in de middag;
 - Optie 2: Vrijdag 31 januari in de ochtend.

Technische sessies

4. Expertsessie werkgroep Handen uit de mouwen: Stemt u in met een expertsessie in de ochtend van woensdag 29 januari (10.30-12.00 uur)?

Toelichting

1. Inspreekingsessie erfpachtkwestie

- In de overlegvergadering van 15 januari vindt een eerste bespreking plaats van de erfpachtkwestie, o.b.v. het reeds aanwezige externe advies en de wethoudersbrief over aanpassing percentage erfpachtcanon. De tweede bespreking in BWB, op basis van de nog te ontvangen aanvullende externe adviezen en het nog te ontvangen afdoeningsvoorstel van de wethouder, is in principe voorzien in de commissie van 26 maart. De wethouder heeft eerder medegedeeld het afdoeningsvoorstel uiterlijk 28 februari aan de raad aan te bieden.
- De commissie BWB heeft in de laatste vergadering van 2024 besloten om een aparte insprekingsessie te houden voor de erfpachtkwestie en heeft de wens uitgesproken om deze

insprekessie te organiseren na ontvangst van het afdoeningsvoorstel van de wethouder en voor de tweede bespreking op 26 maart.

- De wethouder heeft echter via de ambtelijke lijn laten weten dat zij het afdoeningsvoorstel niet voorafgaand aan de insprekessie zal versturen, dit om mogelijke zorgen die in de insprekessie aan bod komen nog te kunnen adresseren in het afdoeningsvoorstel.
- De vraag is wanneer de commissie de insprekessie wil houden. Hier dient een besluit over te worden genomen. De opties zijn:
 - Optie 1: Insprekessie op woensdag 19 februari (met tweede bespreking in BWB op 26 maart)
 - Optie 2: Insprekessie op woensdag 19 maart (maar dan schuift de tweede bespreking in BWB door naar 23 april i.v.m. het nog te ontvangen afdoeningsvoorstel)

2. Insprekessie bestemmingsplannen Rise en Lumière

- In de hoorzittingen van de subcommissie op 10 december 2024 en 14 januari 2025 zijn/worden reclamanten gehoord over de bestemmingsplannen Rise en Lumière. De BWB-behandeling van beide bestemmingsplannen vindt plaats op 5 februari.
- De verwachting is dat zich, voorafgaand aan de BWB-bespreking op 5 februari, nog insprekers zullen melden die geen zienswijze hebben ingediend (en dus niet in de subcommissie zijn gehoord). Het is niet uitgesloten dat dit nog een aanzienlijk aantal insprekers zal betreffen.
- Om dit in goede banen te leiden wordt voorgesteld om hiervoor een aparte insprekessie te houden, zodat de BWB-behandeling op 5 februari volledig kan worden gewijd aan de politieke bespreking met de wethouder.
- Voor deze insprekessie zijn twee opties geïdentificeerd:
 - Optie 1: Vrijdagochtend 31 januari (*indien dan niet voor het werkbezoek Erasmus MC wordt gekozen, zie punt 3 hieronder*)
 - Optie 2: Dinsdagavond 4 februari, aansluitend aan de subcommissie bestemmingsplannen. Aangezien in die hoorzitting slechts 1 bestemmingsplan zal worden besproken, zal deze hoorzitting naar verwachting ca. 20.00 uur kunnen eindigen. Aansluitend kan de insprekessie voor Rise en Lumière plaatsvinden tussen ca. 20.00 en 22.30 uur (de reguliere eindtijd van de subcommissie).
- Indien geen aparte insprekessie wordt gehouden, zullen evt. insprekers voorafgaand aan de politieke bespreking in de commissievergadering van BWB op 5 februari worden ontvangen.

3. Werkbezoek Erasmus MC

- Op 12 februari staat de herziening van het masterplan Erasmus MC op de planning van BWB. Nadat het masterplan in 2022 is vastgesteld, bleek in de loop van 2023 dat een herziening noodzakelijk is omwille van de gewijzigde vastgoedstrategie van Erasmus MC, waarin wordt uitgegaan van nieuwbouw i.p.v. renovatie.
- De raad van bestuur van Erasmus MC heeft een werkbezoek aan de commissie BWB aangeboden in aanloop naar de commissiebehandeling van het herziene masterplan om de plannen ter plaatse te bekijken en bespreken.
- In de procedurevergadering van 15 januari wordt de vraag voorgelegd of u op deze uitnodiging wenst in te gaan, en zo ja, wanneer. De opties zijn:
 - Optie 1: Woensdag 29 januari in de middag;
 - Optie 2: Vrijdag 31 januari in de ochtend (*indien dan niet voor de aparte insprekessie voor Rise en Lumière wordt gekozen, zie punt 2 hierboven*)

4. Expertsessie werkgroep motie 'Handen uit de mouwen, start met bouwen'

- Bij de bespreking van de Woonvisie 'Een koers tot 2040' in de raadsvergadering van 14 maart 2024 is de motie-Engberts e.a. over 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen!' aangenomen. In deze motie wordt het college verzocht om samen met een werkgroep uit de gemeenteraad te onderzoeken 1) op welke manier de gemeente Rotterdam woningen met een huurprijs tot en met EUR 1.100 tot de categorie Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) kan verklaren; 2) op welke manier garantstelling gerealiseerd kan worden voor leningen van woningbouwcorporaties voor de realisatie van

deze categorie DAEB-woningen (sociaal-midden); en 3) inzichtelijk te maken wat de gevolgen hiervan zijn in zowel de zin van toevoegen van nieuwe woningen en financiële consequenties.

- De werkgroep heeft na de sessie van de werkgroep met ambtenaren van 27 september jl. aangegeven graag over de resterende vragen m.b.t. een mogelijke gemeentelijke regeling en gemeentelijke garantstellingen in gesprek te willen gaan met experts.
- Inmiddels zijn diverse experts bereid gevonden om hierover in gesprek te gaan met de werkgroep.
- Als datum voor deze expertsessie is woensdagochtend 29 januari 10.30-12.00 uur gevonden. Voorgesteld wordt deze datum vast te stellen. De expertsessie zal in beslotenheid plaatsvinden en zal ca. 1,5 uur in beslag nemen.