



Gemeente
Rotterdam

Stadsontwikkeling
VG Onderwijs, Sport & Recreatie

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Retouradres: Postbus 6575, 3002 AN ROTTERDAM

Nutstuinvereniging Zuiderlaan
T.a.v. bestuur

Mailadressen:

- ☐ Volkstuinzuidelaan@gmail.com en
- ☐ [redacted]

Van: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Ons kenmerk: Zaaknummer AS24/04685
Documentnummer 24/0014499

Onderwerp: Vastlegging afspraken

Datum: 22 mei 2024

Geachte [redacted] en overige bestuursleden,

Op woensdagmiddag 14 mei 2024 vond er een overleg plaats bij Nutstuinvereniging Zuiderlaan, op de locatie aan de Schipholstraat 80. Dit overleg was een vervolg op eerdere gesprekken over de huidige PFAS-verontreiniging in de grond en het slootwater, veroorzaakt door het gebruik van PFAS-houdend bluswater door het vliegveld, en de impact van deze vervuiling op het telen van gewassen.

Uit het bodemonderzoek, uitgevoerd door adviesbureau TAUW op 15 maart 2024, blijkt dat de gehalten aan PFAS in de grond in de tuinen verhoogd zijn. Daarnaast zijn de concentraties PFAS in het slootwater bij het tuincomplex op sommige plekken hoger dan de indicatieve norm voor het besproeien van groenten. De GGD adviseert dat tuinders in hun tuinen kunnen blijven werken en groenten en fruit kunnen telen.

Wel raadt de GGD aan om de consumptie van zelf geteelde producten af te wisselen met winkelproducten om de inname van PFAS te verminderen en ook om gevarieerd te eten en zodoende ook de blootstelling aan PFAS te verminderen. Daarnaast wordt geadviseerd om in bakken met schone grond te telen om blootstelling aan PFAS te minimaliseren. Het gebruik van slootwater voor het besproeien van gewassen wordt afgeraden.

Verder adviseert de GGD om de eerdere aanbevelingen, uit 2020, met betrekking tot lood op te volgen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de gemeente: Wat kan ik zelf doen? | Lood in de grond – Gemeente Rotterdam.

Bij de bijeenkomst van woensdag 14 mei 2024 op het volkstuincomplex aan de Zuiderlaan waren aanwezig namens tuinvereniging Zuiderlaan: [redacted] alsmede nog een lid/tuinder van uw bestuur. Namens de gemeente waren aanwezig [redacted] (adviseur Bodemkwaliteit) en [redacted] (assetmanager Vastgoed).

Het onderwerp van deze bijeenkomst was het bespreken van zowel tijdelijke als permanente oplossingen als gevolg van de PFAS-vervuiling. Wij zijn overeengekomen om de oplossingen gefaseerd uit te voeren.



Uw tuinvereniging is net voor de start van het seizoen abrupt in deze ongewenste situatie beland. De gemeente Rotterdam heeft hierop gekozen om niet te wachten op het juridische traject met de luchthaven RTHA, maar parallel aan dit proces vooruitlopend in samenwerking met uw tuinvereniging over te gaan tot het bieden van passende oplossingen.

Deze aangeboden oplossing en daaruit volgende werkzaamheden zijn vanuit de gemeente niet verplicht, maar worden door de gemeente Rotterdam aangeboden als ondersteuning in deze uitzonderlijke situatie.

De tijdelijke Oplossingen

Voor de zomer zullen de volgende tijdelijke maatregelen worden geïmplementeerd.

Levering van Grond

De gemeente heeft voor haar rekening twee vrachtwagens met elk 30 kuub m³ tuinaarde besteld om de planten in schone grond te kunnen telen.

De eerste vrachtwagen is op vrijdag 17 mei 2024 geleverd en de tuinaarde werd voor het toegangshek uitgeladen. Het leveren van grond in big-bags is niet mogelijk gebleken vanwege de breedte van de paden en het toegangshek. Uw tuinvereniging (lees: de tuinders) zijn zelf verantwoordelijk om ervoor te zorgen dat de geleverde grond in hun eigen tuintjes terechtkomt. U heeft te kennen gegeven dat de eerste levering naar uw tevredenheid is verlopen.

U heeft inmiddels verzocht om de tweede levering. Deze tweede vrachtwagen met grond volgt in de loop van deze week (van 20 mei 2024).

Levering van IBC-watertanks

De gemeente zal ongeveer 20 IBC-watertanks van 1 m³ leveren om de tuinen van schoon water te voorzien. Ongeveer 15 tanks worden in of bij de eerste tuin geplaatst, zodat Stadsbeheer van de gemeente er gemakkelijk bij kan komen om deze te vullen met water. De resterende 5 tanks zullen dieper in het tuincomplex op het pad worden geplaatst.

De leden van de tuinvereniging zijn verantwoordelijk voor het koppelen van deze tanks met slangen en pompen, zodat het gehele complex van water kan worden voorzien.

Stadsbeheer van de gemeente Rotterdam zal de tanks bij het buitenhekwerk tijdens hun normale rondes in de wijk vullen, waarbij ze het water uit een sloot elders in de wijk zullen halen. Indien uw tuinvereniging vaker water gevuld wilt hebben, kan dit op uw eigen kosten besteld worden.

Levering van bakken

De gemeente onderzoekt ook de mogelijkheid om bakken te leveren als een van de tijdelijke maatregelen. Momenteel wordt nog verder uitgezocht hoe dit vormgegeven kan worden (mede in verband met de tijdelijkheid van deze oplossing), hoe de uitrol hiervan kan plaatsvinden en wie de kosten moet dragen.

De permanente oplossingen

Na de zomer zullen de permante maatregelen worden geïmplementeerd als volgt.

Afbraak van aanwezige opstallen

Het afbreken van alle aanwezige opstallen op het terrein is essentieel om te voldoen aan de eisen van de nieuwe huurovereenkomst 2024. Uw tuinders zijn zelf verantwoordelijk



voor het afbreken van alle aanwezige opstallen op hun tuinen, inclusief de kosten en risico's die hiermee gepaard gaan.

Het leveren van containers

Als ondersteuning zal de gemeente containers leveren om de afbraakmaterialen af te voeren, waardoor de kosten voor de tuinvereniging worden verlicht.

Opslag materialen en planten

Materialen die hergebruikt worden kunnen bij elkaar in een tuin worden opgeslagen en na het ophogen (zie verder) worden hergebruikt op de percelen.

Planten die bewaard kunnen blijven kunnen op eigen risico worden uitgegraven en opgekuild in een tuin. Na het ophogen kunnen ze weer worden uitgepland.

Naderhand wordt de tuin die gebruikt is voor de opslag van de planten en materialen opgehoogd.

Herverkaveling van percelen

Na de afbraak moet het tuincomplex herverkaveld worden. De gemeentelijke wens is om percelen van maximaal 100 m² te creëren, dit draagt bij aan een betere exploitatie van het tuincomplex.

Wij zien uw plannen voor de herverkavelingen graag tegemoet om het gesprek hierover aan te gaan.

Ophogen van het complex

Pas nadat alle opstallen zijn verwijderd, zal de gemeente uw tuincomplex ophogen met schone grond met een laag van 30 cm.

Herbouw van opstallen

Na het ophogen van het terrein kunnen tuinders nieuwe opstallen plaatsen die voldoen aan de toegestane afmetingen en eisen van de nieuwe huurovereenkomst 2024 alsmede het bestemmingsplan.

Let er wel op dat voor het plaatsen van nieuwe opstallen u omgevingsvergunningen dient aan te vragen.

Eindresultaat

Met al deze (geplande) maatregelen is de gemeente van vertrouwen dat de problematiek effectief wordt aangepakt en dat dit zodoende zorgt voor een veilige en duurzame omgeving voor uw tuinders in de toekomst.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, aarzel dan niet om contact met de assetmanager de heer [REDACTED] s uw contactpersoon en staat u graag te woord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Teamleider afdeling Vastgoed