voorstel

Zwolle

Raadsvoorstel

Datum 10 december 2024

Onderwerp Onderwijshuisvestingsvoorzieningen 2025
Versienummer 1

Portefeuillehouder Michiel van Willigen

Financiële gevolgen
Betreft doel 113 Gelijke kansen
Begroting wijzigen Ja
Budgetnummer Meerdere kredietnummers

Bijlagen
1. Beslisnota Programma en Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2025

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:
1 een investeringsbedrag van € 2.348.657,-- en een incidenteel budget van € 150.000,-- beschikbaar te stellen voor het realiseren van het Programma Voorzieningen Onderwijshuisvesting 2025;
2 de jaarlast van de te realiseren voorzieningen a € 130.010,-- en het incidenteel budget te dekken uit de beschikbare stelpost voor onderwijshuisvesting.

Datum 10 december 2024

Inleiding

Het Programma en Overzicht biedt schoolbesturen de mogelijkheid om jaarlijks middelen aan te vragen volgens de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs van de gemeente Zwolle. De inzet van deze middelen is bedoeld voor het nemen van maatregelen op de korte/middellange termijn. Voor de lange termijn is het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs opgesteld.

Ons college heeft, op grond van de ‘Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zwolle 2016’ en de ‘Verordening materiële financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Zwolle 2016’, het Programma Voorzieningen Onderwijshuisvesting 2025 vastgesteld. Dit programma bevat de kredietaanvraag voor te verwachten uitgaven voor onderwijshuisvesting in 2025.
De kredietaanvraag kan bestaan uit voorzieningen voor:
1. Uitbreiden eerste inrichting meubilair en onderwijsleerpakket;
2. Herstel van constructiefouten;
3. Aanpassen van lesruimtes in bestaande onderwijsgebouwen;
4. Onderhoudsvoorzieningen in gymzalen (voor basisonderwijs en speciaal onderwijs);
5. Uitbreiding, nieuwbouw of (als alternatief voor nieuwbouw) renovatie.

Dit voorstel omvat de aanvraag voor voorzieningen als genoemd onder 1, 2, 3 en 4. De kredietaanvragen voor uitbreiding, nieuwbouw of renovatie (5) zijn afhankelijk van uitkomsten van onderzoek zoals vastgesteld in het Integraal Huisvestingsplan. Voor de aangevraagde voorbereidingskredieten zal in 2025 een separaat uitvoeringskrediet worden aangevraagd.
Uw raad is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van kredieten voor de in het Programma Onderwijshuisvesting 2025 opgenomen voorzieningen.

Beoogd effect

Met het beschikbaar stellen van de benodigde kredieten voor de in het vastgestelde Programma onderwijshuisvesting 2025 vermelde voorzieningen wordt mede bereikt dat de scholen in 2025 kunnen beschikken over voldoende en adequate huisvesting c.q. inrichting, waardoor de gemeente voldoet aan haar wettelijke zorgplicht.

Argumenten

1.1 Dit voorstel past binnen het bestaande beleid op het gebied van Onderwijshuisvesting.
Doelstelling van onderwijshuisvestingsbeleid is het realiseren van effectieve en efficiënte huisvesting en inrichting van onderwijsinstellingen waarvoor de gemeente Zwolle een zorgplicht heeft. Deze voorzieningen voldoen aan de criteria zoals vastgelegd in de ‘Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zwolle 2016’ en de ‘Verordening materiële financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Zwolle 2016’ en zijn beoordeeld aan de sinds het jaar 2012 met de schoolbesturen overeengekomen vereenvoudigde aanvraagprocedure.
De aangevraagde voorzieningen zijn getoetst aan onder andere de technische noodzaak, voldoende toekomstperspectief op basis van meerjarige leerlingenprognoses en eisen op grond van wet- en regelgeving. Op basis van bevolkingsgegevens, woningbouwplanning en eigen informatie van de schoolbesturen stelt het bureau xxllnc leerlingenprognoses op. Deze vormen de basis voor een aanvraag voor benodigde uitbreiding dan wel aanpassing van de gebouwcapaciteit en uitbreiding van de eerste inrichting bij toename van het aantal leerlingen. De Meerjarenonderhoudsplanning (MOP) van gymzalen wordt periodiek geactualiseerd en op basis van het geraamde onderhoud in een jaarschijf worden aanvragen gedaan.
De opgenomen projecten in het Programma en Overzicht 2025 zijn nog een uitwerking van het huidige Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs 2020 – 2023.

Op dit moment is de gemeente Zwolle samen met de schoolbesturen bezig met het actualiseren van het Integraal Huisvestingsplan. Het plan zal naar verwachting volgend jaar aan u worden voorgelegd ter besluitvorming. In dit plan wordt ook aandacht besteed aan het verduurzamen van bestaande schoolgebouwen en waar nodig het verbeteren van de ventilatiekwaliteit.

2.1 Dekking jaarlijkse lasten
De jaarlast van het Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2025 bedraagt € 130.010,-. Deze lasten worden gedekt uit de beschikbare stelposten voor onderwijshuisvestingsinvesteringen.

Communicatie
Woensdag 4 december jl. heeft er een op overeenstemming gericht overleg plaatsgevonden met een vertegenwoordiging namens de schoolbesturen. Tijdens dit overleg is het Programma en Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2025 besproken en vastgesteld. Schoolbesturen die niet bij dit overleg aanwezig konden zijn, hadden de mogelijkheid om schriftelijk een zienswijze in te dienen. Er is door de schoolbesturen geen zienswijze ingediend op het voorgestelde Programma en Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2025.

Financiën
Met de nu voorliggende aanvraag voor het Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2025 is een totale investering van € 2.348.657,-- gemoeid en een incidenteel budget van € 150.000,--.
Het incidentele budget wordt aangevraagd voor aanpassingen in een bestaand schoolgebouw wat niet in eigendom is van de gemeente Zwolle, daarom worden deze kosten niet geactiveerd.

De rente over genoemde investeringen wordt berekend vanaf 1 januari volgend op het jaar dat aangevangen is met de uitvoering van de voorziening terwijl de afschrijving aanvangt vanaf 1 januari volgend op het jaar waarin de voorziening gereed is gemeld. De verschillende soorten investeringen die worden aangevraagd hebben ook verschillende afschrijvingstermijnen. De jaarlasten voortvloeiend uit de gevraagde investeringen bedragen in het eerste jaar € 130.010,--.
Deze lasten en het incidentele budget worden gedekt uit de beschikbare stelpost voor onderwijshuisvesting investeringen.

In de bijlage wordt een specificatie gegeven van de uit de verschillende investeringen voorvloeiende lasten.

Risico's
De geraamde investeringsbedragen zijn of gebaseerd op vastgestelde normbedragen volgens de 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Zwolle 2016' of gebaseerd op technische beoordelingsrapporten. Alhoewel de schoolbesturen nadrukkelijk gehouden zijn om binnen de geldende normbedragen de huisvestingsvoorzieningen te realiseren is het niet ondenkbaar dat er afhankelijk van loon- en prijsontwikkelingen afwijkingen kunnen ontstaan tussen beschikbaar gestelde normbudgetten en de werkelijke kosten. In de voor 2025 beschikbaar te stellen kredieten is rekening gehouden met de meest actuele prijsstellingen.

Vervolg
Na vaststelling van het Programma en Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2025 ontvangen de betrokken schoolbesturen per aanvraag een beschikking.

Datum 10 december 2024

Openbaarheid

Deze beslisnota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

Waarnemend secretaris, Frank Wijnandts