Integraal huisvestingsplan
Gemeente Houten

Michel Drenth

7 mei 2024

Inhoud

1. Context
2. Proces
3. Toelichting inhoud IHP
4. Vragen

Context

Stelsel Onderwijshuisvesting

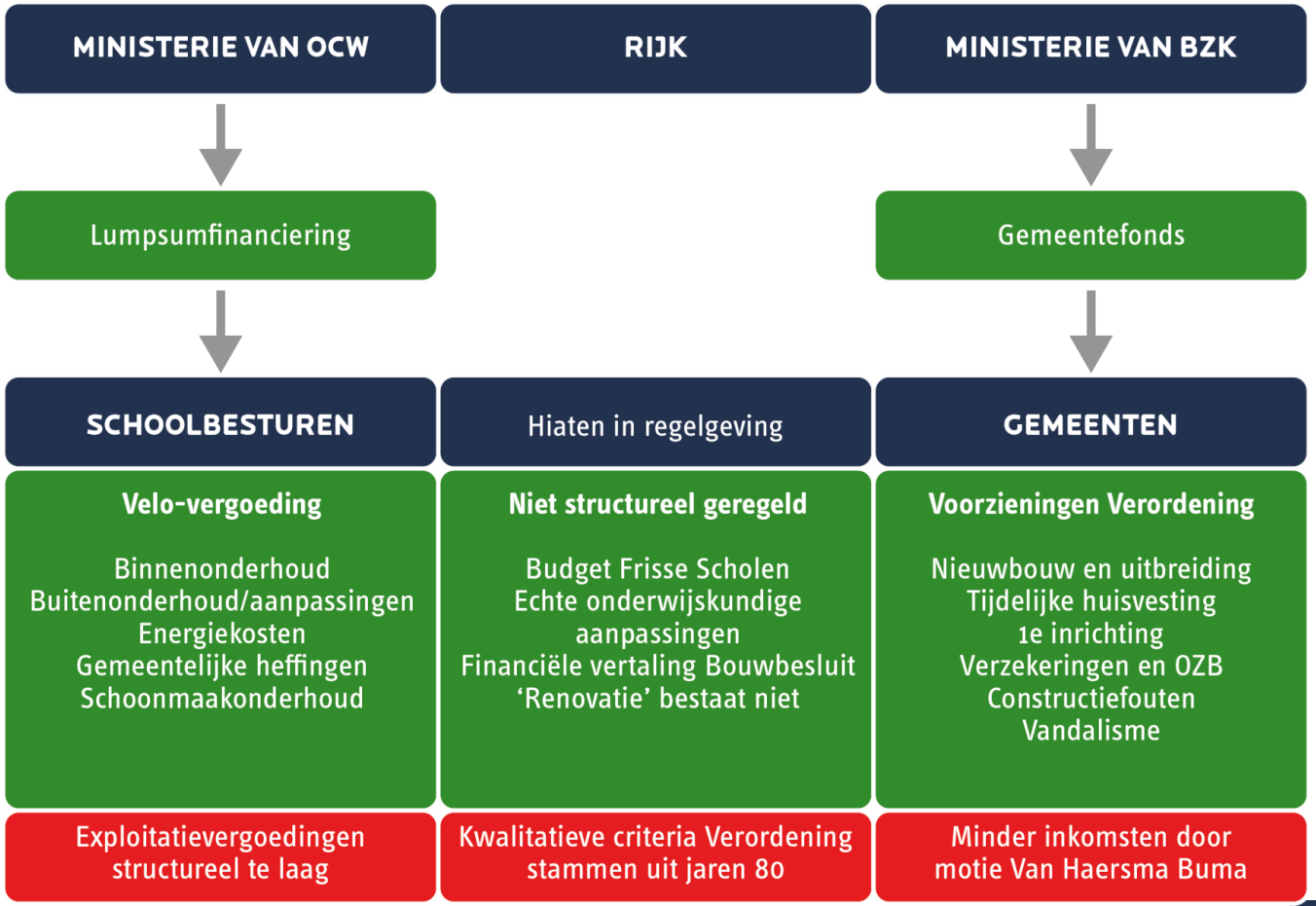
Het Stelsel
Wetten en verordening

Hoe stuurt het stelsel geld?

✓Wet (WPO, WVO, WEC)

✓Verordening (model VNG)

✓Gemeentelijk beleid (bijv. IHP)



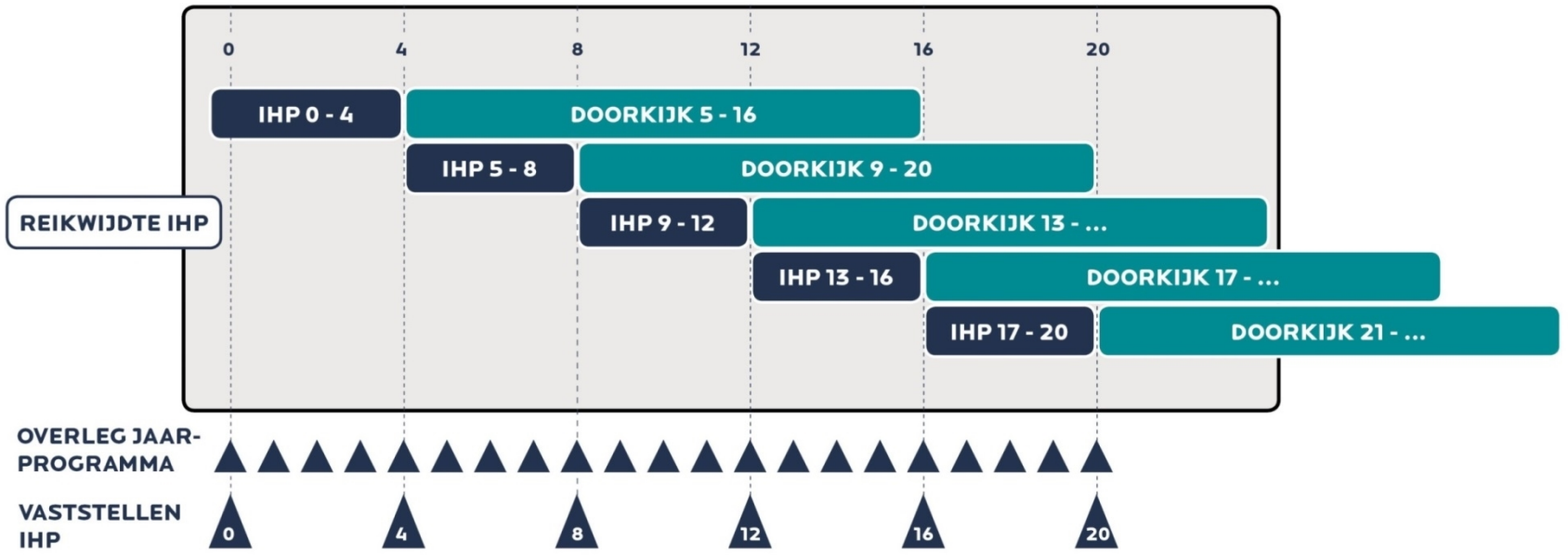
Voorstel sectorraden

Ontwikkelingen in het Stelsel

Huisvestingsvoorstel PO-Raad
VO-Raad & VNG: “rapport Hevo”

Voorzet wetswijziging:

- ✓ *Meerjarenkader IHP*
- ✓ Renovatie
- ✓ Verruiming investeringsmogelijkheden



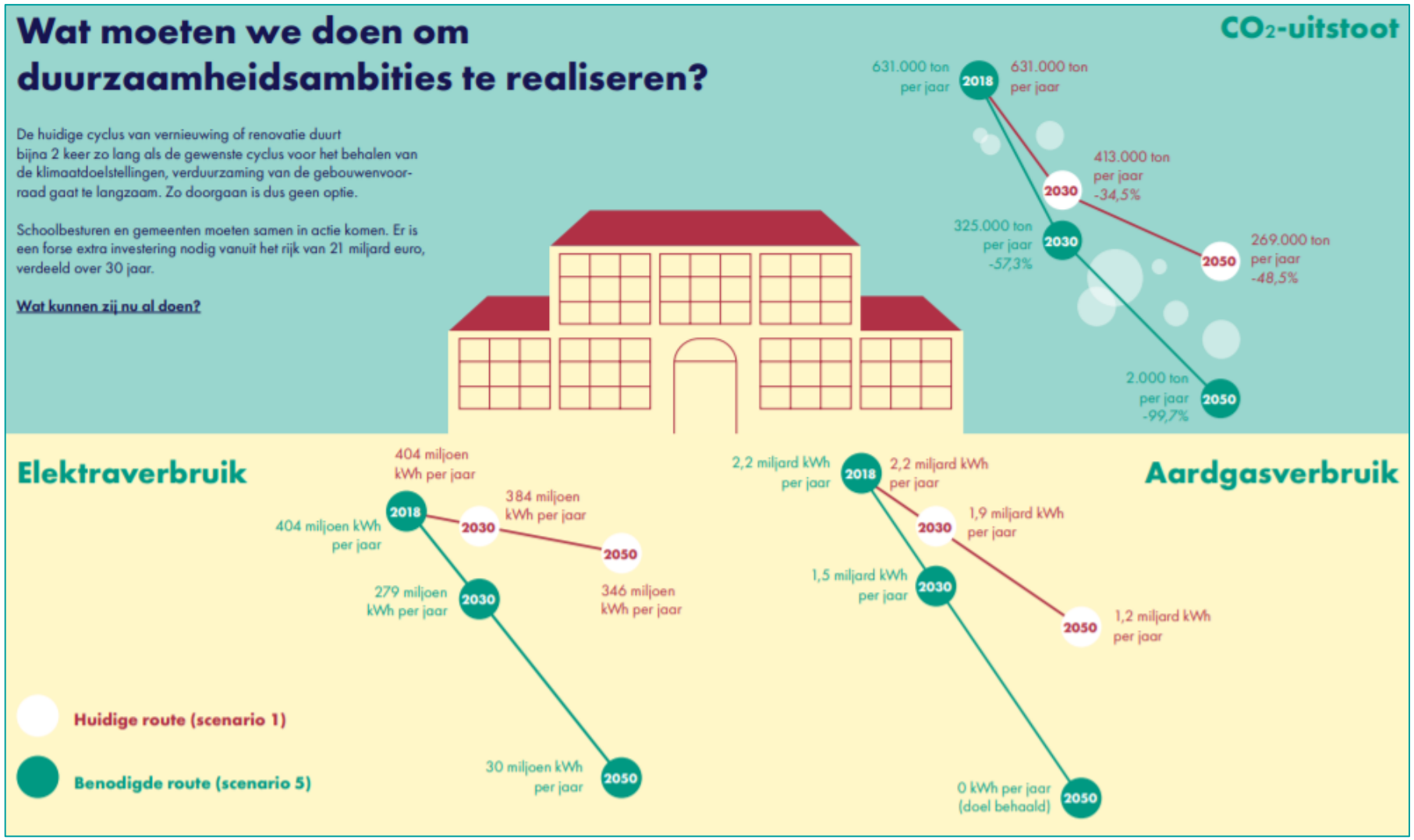
Klimaatakkoord en Scholen

Aanpak utiliteitsbouw:

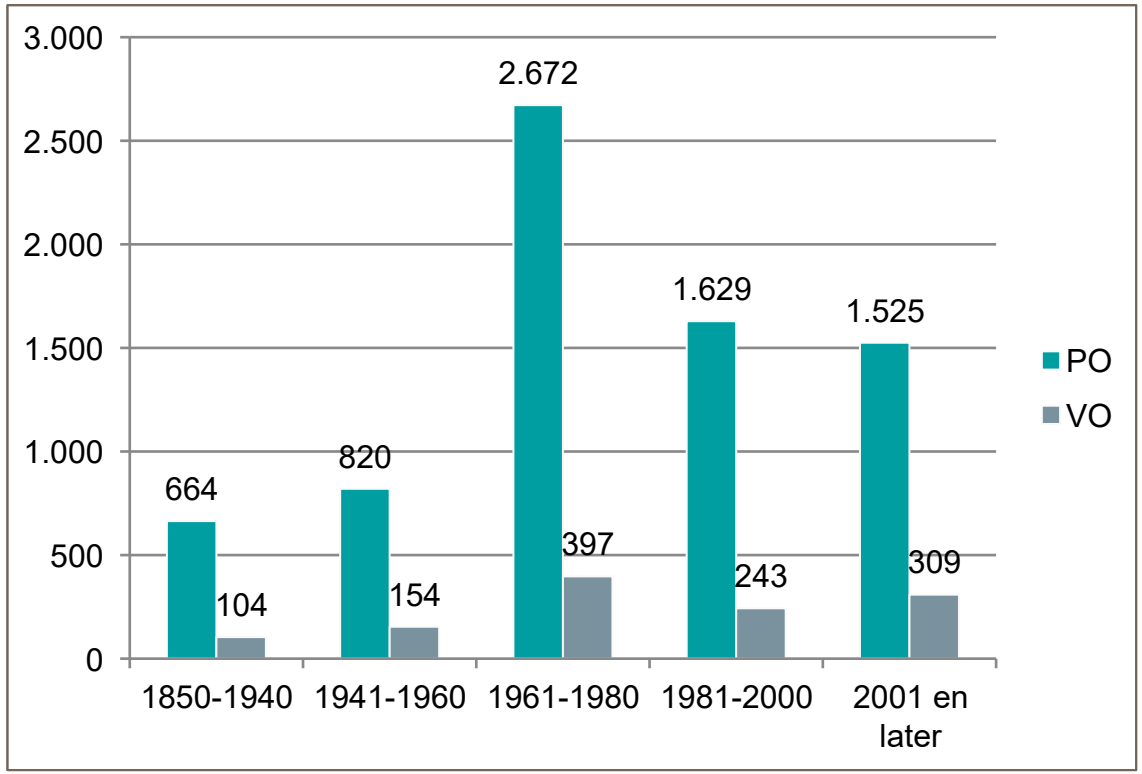
- 50% CO2 Reductie in 2030, 95% CO2 Reductie in 2050
- Normering aanstaande
- Natuurlijk vervangingsmoment
- Routekaarten per sector
- Routekaarten per instelling



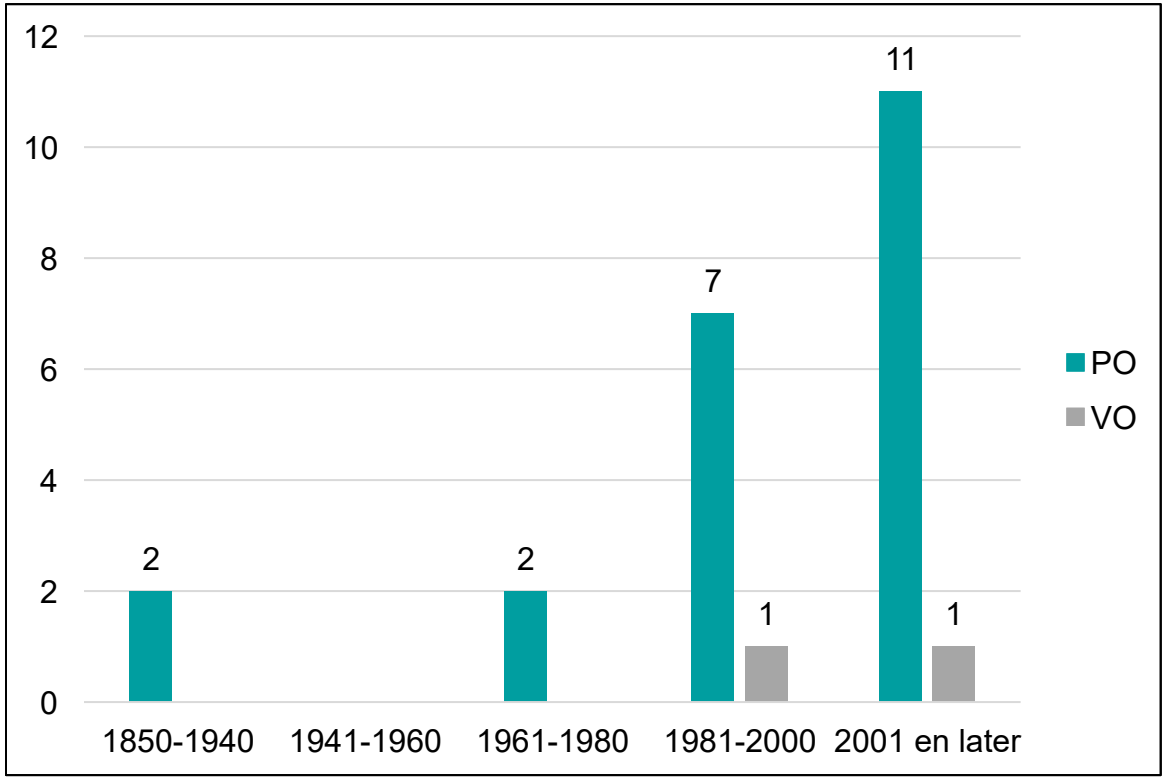
Routekaart PO/ VO



Vervangingsopgave



Landelijk



Houten

Uitvoerbaarheid vervangingsopgave?

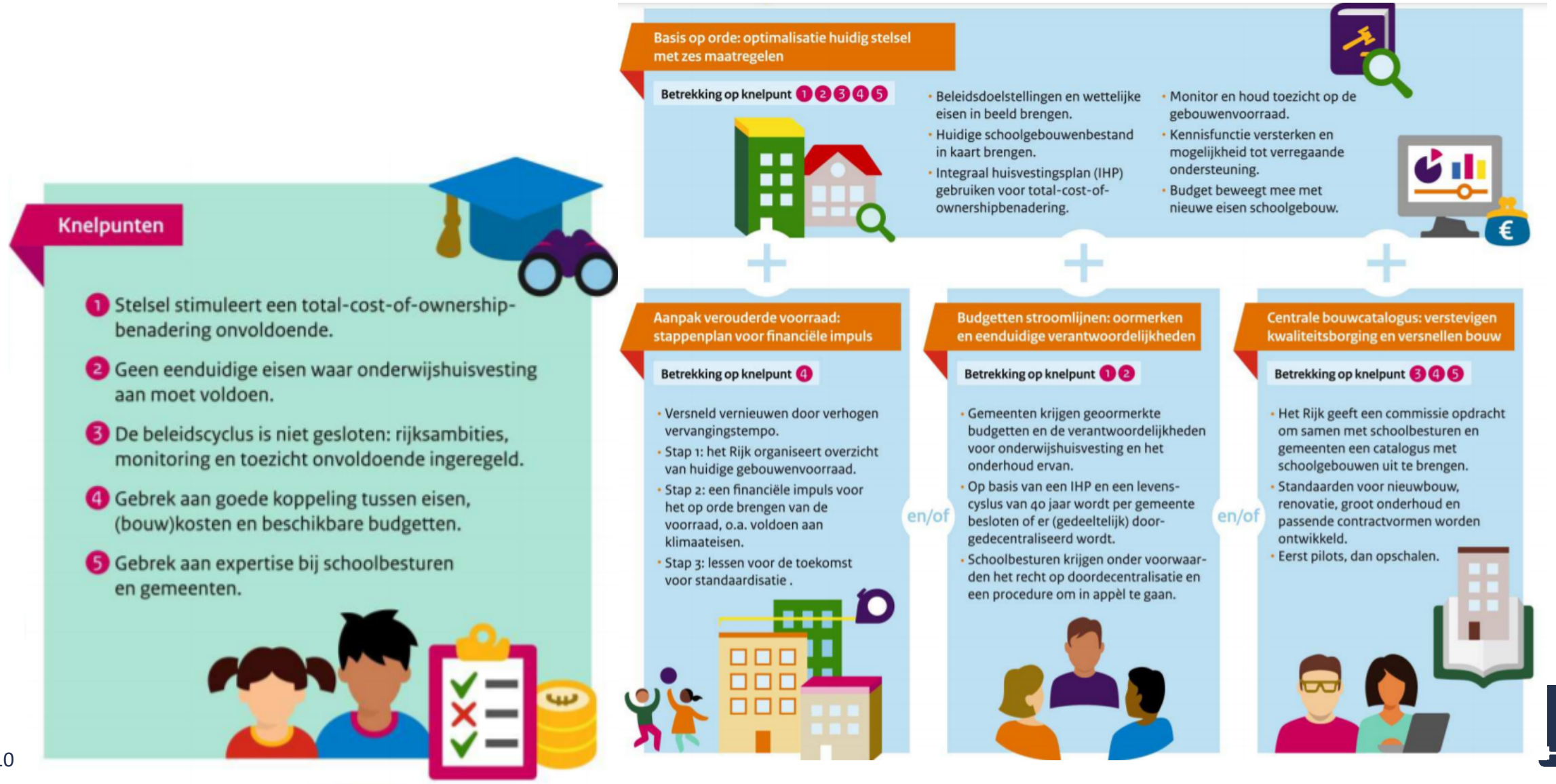
Enorme landelijke opgave

- Er is niet gespaard voor de vervangingsopgave
- Hoge ambities voor onderwijsgebouwen
- Buma-uitname ca. 260 miljoen
- Verhoogde eisen, geen extra geld
- Schoolbesturen 35% tekort op hun mi-vergoeding.

Financierings-, Dekkings- & Organisatievraagstuk



Nieuw beleid? IBO Rapportage



Nieuwe Uitdagingen

Naast de vervangingsopgave onderwijshuisvesting:

1. Ventilatieaanpak
2. Verduurzaming bestaande voorraad
3. Integratie kinderopvang en onderwijs in IKC’s
4. Wetsvoorstel *meer ruimte voor nieuwe scholen*
5. Inclusiviteit, Circulariteit etc.
6. Groei van de leerlingenaantallen



Proces

Proces IHP



Visievorming

Interviews
Bestuurlijk Overleg



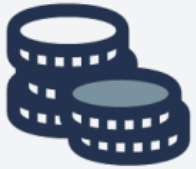
Inventarisatie

Analyse +
Quickscan +
Scholenlandschap



Scenario ontwikkeling

Werkgroep +
Bestuurlijk Overleg



Financiële vertaling

Bestuurlijk Overleg



Co_2mpas

Doorrekening +
verduurzamingsplan





Integraal huisvestingsplan

Integratie van alle deelproducten +
Bestuurlijk overleg

Visie

Visie & Bouwstenen

Onderwijs: *“Samen bouwen aan een Toekomst vol Kansen”*

- Brede ontwikkeling van kinderen
- Naadloze doorgaande leerlijnen
- Inclusief onderwijssysteem

Onderwijshuisvesting: *“Een randvoorwaarde voor goed onderwijs”*

- Beleid & Regie
- Vraag & Aanbod
- Kwaliteit & Duurzaamheid
- Samenwerking
- Medegebruik & Verhuur



Inventarisatie

Uitkomsten QS & Capaciteitsanalyse

QUICKSCAN- SCORES

CAPACITEITSANALYSE (BVO)

Schoolnaam	Bouwjaar	QuickScan-Score	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
De Boogerd ('t Goy)	1929	54,0	59	64	64	69	69	64	49	54	54	54	54	54	9	9	9	9
St. Michiel (Schalkwijk)	1936	59,0	391	361	351	331	326	295	280	255	255	255	255	255	99	99	99	99
De Bijenkorf	1986	60,0	-44	-69	-114	-165	-175	-185	-185	-190	-190	-190	-190	-190	-185	-185	-185	-185
Het Mozaïek (Tullen 't Waal)	1966	60,5	366	361	346	346	336	336	326	326	326	326	326	326	311	311	311	311
t Schoolhuys	1986	61,0	38	33	33	13	13	13	13	23	23	23	23	23	33	33	33	33
College de Heemlanden	1991	62,5	-100	114	333	546	717	901	1043	1144	1144	1144	1144	1144	1303	1303	1303	1303
De Triangel	1991	62,5	70	70	75	75	75	75	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Wereldwijs	1988	62,5	68	58	53	43	38	33	43	33	33	33	33	33	-78	-78	-78	-78
Het Mozaïek	1984	62,5	215	185	155	94	44	9	-52	-92	-92	-92	-92	-92	-243	-243	-243	-243
De Zevensprong	1989	66,5	632	647	657	657	657	652	652	647	647	647	647	647	566	566	566	566
Ridderspoor	1999	66,5	382	397	392	377	367	357	357	352	352	352	352	352	352	352	352	352
De Zonnewijzer	2003	69,0	77	153	208	253	293	319	329	349	349	349	349	349	364	364	364	364
De Wissel	2006	71,0	1447	1455	1455	1455	1447	1447	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1418	1418	1418	1418
De Plantage	2003	72,0	-434	-373	-313	-288	-217	-182	-167	-147	-147	-147	-147	-147	-152	-152	-152	-152
De Stek	2003	72,5	155	236	306	361	402	417	422	442	442	442	442	442	452	452	452	452
De Fontein	1999	73,5	611	581	550	510	510	490	480	475	475	475	475	475	490	490	490	490
Berg en Bosch	2010	74,0	-151	-140	-140	-151	-173	-173	-184	-206	-206	-206	-206	-206	-348	-348	-348	-348
VMBO Houtens	2011	74,0	1326	1412	1492	1558	1611	1677	1723	1763	1763	1763	1763	1763	1809	1809	1809	1809
De Vlinder	2003	74,5	346	376	406	431	426	416	411	411	411	411	411	411	437	437	437	437
Johannes Bogermanschool	2013	78,5	103	123	148	168	163	158	148	128	128	128	128	128	-83	-83	-83	-83
Aventurijn (MFA Limes)	2013	84,0	1281	1266	1271	1251	1241	1226	1211	1211	1211	1211	1211	1211	1276	1276	1276	1276
Montessorischool	2022	93,0	397	422	447	457	457	452	457	457	457	457	457	457	472	472	472	472
Van Harte School	2024	96,0	1179	1199	1234	1229	1209	1199	1204	1199	1199	1199	1199	1199	1224	1224	1224	1224
De Velduil (Eggeveld)	2025	96,0	209	184	164	123	123	118	108	113	113	113	113	113	88	88	88	88

Scenario-Ontwikkeling

Scholenlandschap

Toelichting gehanteerde gegevens / analyse

T.b.v. de scenario-ontwikkeling is per gebouw gekeken naar diverse aspecten, te weten:

- ❑ Leerlingenprognose / ruimtebehoefte – o.b.v. rapportage Pronexus;
- ❑ Huidige Capaciteit – o.b.v. gegevens Gemeente;
- ❑ Bouwkundige kwaliteit – o.b.v. bouwjaar / QuickScans;
- ❑ Onderwijskundige kwaliteit – o.b.v. interviews.

Deze gegevens zijn per school samengevat in onderstaande overzicht.

Gebouwscore:

Advies

- < 57 punten: binnen 5 jaar renovatie of nieuwbouw
- 57 - 63 punten: binnen 5 - 10 jaar renovatie of nieuwbouw
- 63 - 69 punten: binnen 10 - 20 jaar renovatie of nieuwbouw
- > 69 punten: na 20 jaar of langer renovatie of nieuwbouw

Bouwjaar

Leerlingenprognose

Ruimtebehoefte o.b.v. leerlingenprognose

Het Mozaïek			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1984	Leerlingen:	201	207	213	225	235	242	254	262
BVO (m2)*	1426	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1211	1241	1271	1332	1382	1417	1478	1518
63,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	215	185	155	94	44	9	-52	-92

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

Huidige capaciteit schoolgebouw (excl. tijdelijke huisvesting).

Tekort (**rood**) / overschot (**groen**) aan ruimte.

Scenario-verkenning:

- ❑ Scenario 1: Solitaire nieuwbouw / renovatie voor alle drie de scholen.
  Termijn: **0 – 5 jaar**.

Het Mozaïek (Tullen 't Waal)			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1966	Leerlingen:	27	28	31	31	33	33	35	35
BVO (m2)*	502	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	136	141	156	156	166	166	176	176
60,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat	366	361	346	346	336	336	326	326

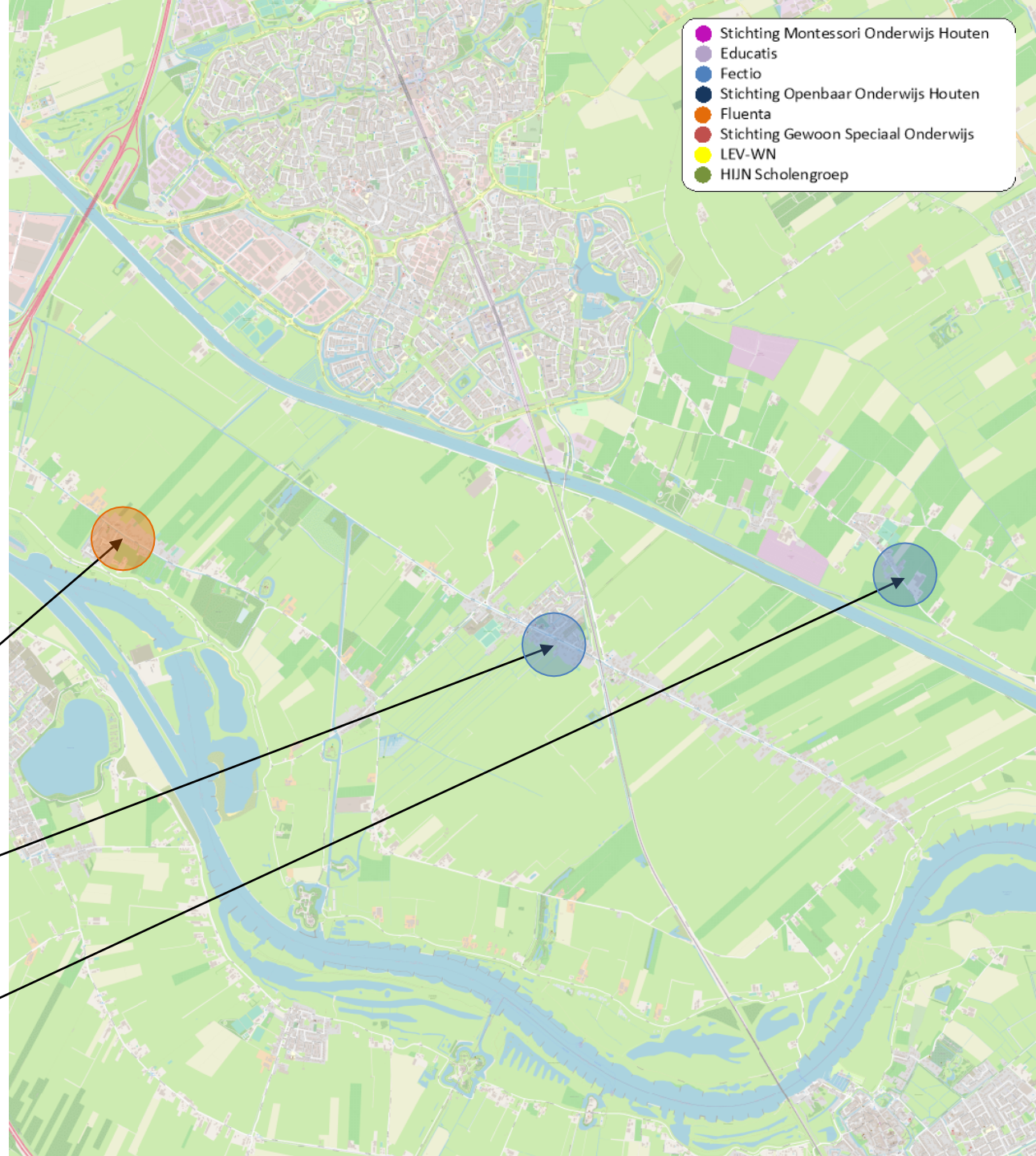
** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

St. Michiel (Schalkwijk)			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1936	Leerlingen:	134	140	142	146	147	153	156	161
BVO (m2)*	1265	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	874	904	914	934	939	970	985	1010
59		Normatief ruimtetekort/-overmaat	391	361	351	331	326	295	280	255

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

De Boogerd ('t Goy)			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1929	Leerlingen:	40	39	39	38	38	39	42	41
BVO (m2)*	460	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	401	396	396	391	391	396	411	406
54		Normatief ruimtetekort/-overmaat	59	64	64	69	69	64	49	54

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*



Scenario-verkenning:

- ❑ Scenario 1: Clustering De Zevensprong en Bijenkorf middels nieuwbouw (incl. oplossing Techniekfabriek) Termijn: **0 – 5 jaar**.
- ❑ Scenario 2: Campusvorming College Heemlanden. Termijn: **5 – 10 jaar**.
- ❑ Scenario 3: Solitaire nieuwbouw / Renovatie Wereldwijs Termijn: **5- 10 jaar**

De Zevensprong			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1989	Leerlingen:	114	111	109	109	109	110	110	111
BVO (m2)*	1405	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	773	758	748	748	748	753	753	758
66,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	632	647	657	657	657	652	652	647

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

De Bijenkorf			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1986	Leerlingen:	231	236	245	255	257	259	259	260
BVO (m2)*	1318	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1362	1387	1432	1483	1493	1503	1503	1508
60		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	-44	-69	-114	-165	-175	-185	-185	-190

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** Ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

Wereldwijs			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1988	Leerlingen:	226	228	229	231	232	233	231	233
BVO (m2)*	1405	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1337	1347	1352	1362	1367	1372	1362	1372
63,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	68	58	53	43	38	33	43	33

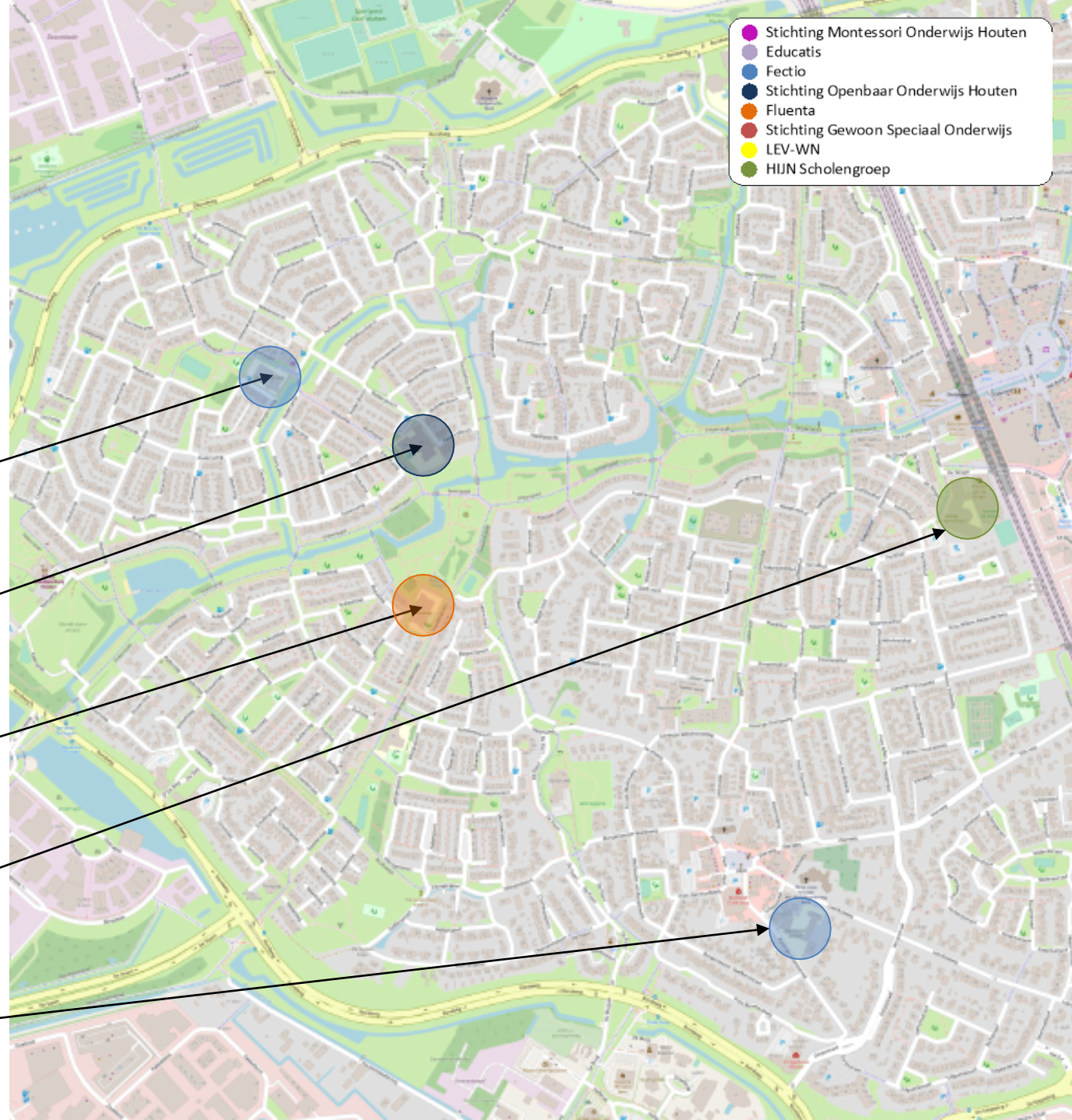
** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

College de Heemlanden			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1991	Leerlingen:	1443	1407	1370	1334	1305	1274	1250	1250
BVO (m2)*	8442	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	9308	9089	8876	8705	8521	8379	8278	8278
62,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	-866	-647	-434	-263	-79	63	164	164

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** Ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

Van Harte School			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2024	Leerlingen:	210	206	199	200	204	206	205	206
BVO (m2)*	1395	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1256	1236	1201	1206	1226	1236	1231	1236
96		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	139	159	194	189	169	159	164	159

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** Ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*



De Triangel			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1991	Leerlingen:	92	92	91	91	91	91	92	92
BVO (m2)*	733	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	663	663	658	658	658	658	663	663
62,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	70	70	75	75	75	75	70	70

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

De Velduil (Eggeveld)			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2025	Leerlingen:	338	343	347	355	355	356	358	357
BVO (m2)*	2109	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1900	1925	1945	1986	1986	1991	2001	1996
95		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	209	184	164	123	123	118	108	113

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

t Schoolhuys			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1986	Leerlingen:	189	190	190	194	194	194	194	192
BVO (m2)*	1189	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1151	1156	1156	1176	1176	1176	1176	1166
61		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	38	33	33	13	13	13	13	23

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** Ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

De Velduil (afstoten na oplevering Eggeveld)			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1988	Leerlingen:	338	343	347	355	355	356	358	357
BVO (m2)*	1149	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1900	1925	1945	1986	1986	1991	2001	1996
0		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	-751	-776	-796	-837	-837	-842	-852	-847

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

Het Mozaïek			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1984	Leerlingen:	201	207	213	225	235	242	254	262
BVO (m2)*	1426	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1211	1241	1271	1332	1382	1417	1478	1518
62,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	215	185	155	94	44	9	-52	-92

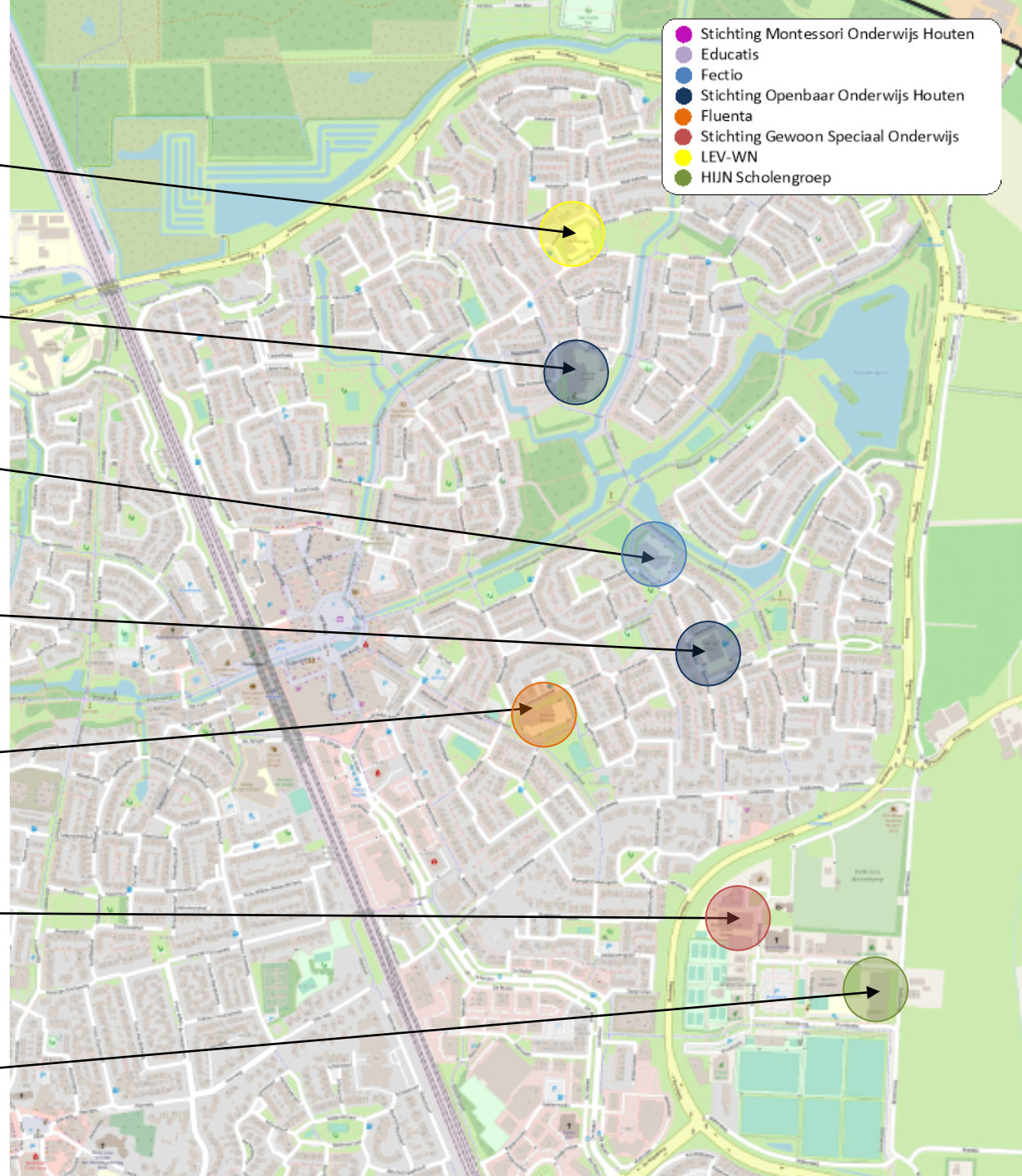
** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** Ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

Berg en Bosch			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2010	Leerlingen:	293	292	292	293	295	295	296	298
BVO (m2)*	3429	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	3580	3569	3569	3580	3602	3602	3613	3635
74		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	-151	-140	-140	-151	-173	-173	-184	-206

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** Ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

VMBO Houtens			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2011	Leerlingen:	593	580	568	558	550	540	533	527
BVO (m2)*	5445	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	5013	4933	4867	4814	4748	4702	4662	4662
74		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	432	512	578	631	697	743	783	783

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** Ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

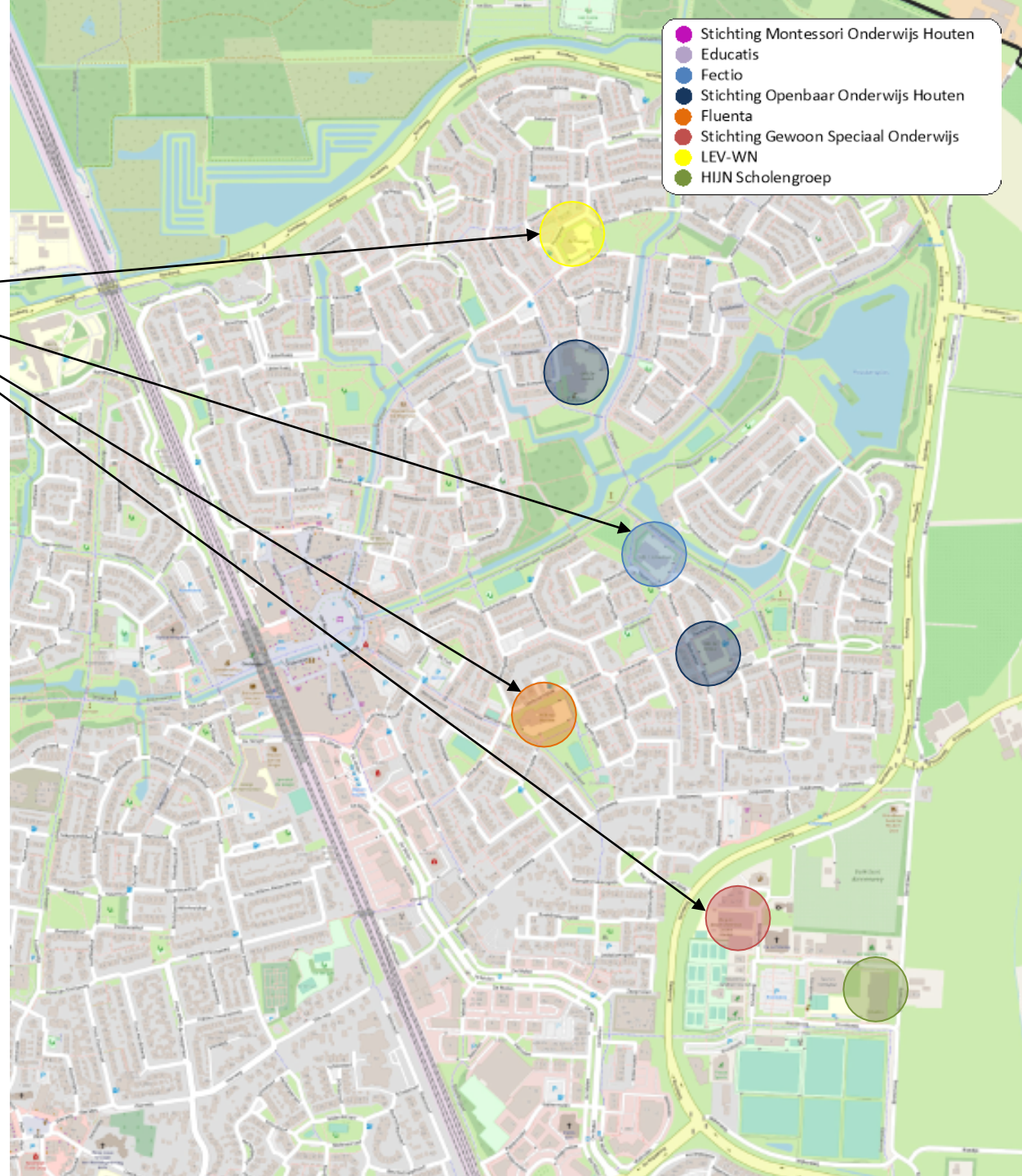


Scenario-verkenning:

- ❑ Scenario 1: Nieuwbouw / Renovatie Schoolhuys en Mozaïek (Clustering mogelijk)
  Termijn: **5 – 10 jaar**.

- ❑ Scenario 2: Solitaire Nieuwbouw / Renovatie de Triangel
  Termijn: **5 – 10 jaar**.

- ❑ Scenario 3: Onderzoek naar ruimtetekort Berg en Bosch
  Termijn: **0 – 5 jaar**



Scenario-verkenning:

- ❑ Scenario 1: Nieuwbouw / Renovatie Ridderspoor
  Termijn**: 10-15 jaar**

Ridderspoor			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1999	Leerlingen:	223	220	221	224	226	228	228	229
BVO (m2)*	1704	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1322	1307	1312	1327	1337	1347	1347	1352
66,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	382	397	392	377	367	357	357	352

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

De Vlinder			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2003	Leerlingen:	301	295	289	284	285	287	288	288
BVO (m2)*	2060	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1714	1684	1654	1629	1634	1644	1649	1649
74,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	346	376	406	431	426	416	411	411

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

De Fontein			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	1999	Leerlingen:	240	246	252	260	260	264	266	267
BVO (m2)*	2018	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1407	1437	1468	1508	1508	1528	1538	1543
73,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	611	581	550	510	510	490	480	475

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

Aventurijn (MFA Limes)			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2013	Leerlingen:	417	420	419	423	425	428	431	431
BVO (m2)*	3579	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	2298	2313	2308	2328	2338	2353	2368	2368
84		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	1281	1266	1271	1251	1241	1226	1211	1211

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*



Scenario-verkenning:

- ❑ Scenario 1: Nieuwbouw / Renovatie De Zonnewijzer
  Termijn: **10-15 jaar**

Montessorischool			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2022	Leerlingen:	275	270	265	263	263	264	263	263
BVO (m2)*	1980	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1583	1558	1533	1523	1523	1528	1523	1523
93		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	397	422	447	457	457	452	457	457

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

Johannes Bogermanschool			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2013	Leerlingen:	230	226	221	217	218	219	221	225
BVO (m2)*	1460	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1357	1337	1312	1292	1297	1302	1312	1332
78,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	103	123	148	168	163	158	148	128

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** Ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

De Zonnewijzer			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2003	Leerlingen:	363	348	337	328	320	315	313	309
BVO (m2)*	2103	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	2026	1950	1895	1850	1810	1784	1774	1754
69		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	77	153	208	253	293	319	329	349

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

De Plantage			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2003	Leerlingen:	450	438	426	421	407	400	397	393
BVO (m2)*	2030	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	2464	2403	2343	2318	2247	2212	2197	2177
72		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	-434	-373	-313	-288	-217	-182	-167	-147

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

De Stek			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2003	Leerlingen:	325	309	295	284	276	273	272	268
BVO (m2)*	1990	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	1835	1754	1684	1629	1588	1573	1568	1548
72,5		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	155	236	306	361	402	417	422	442

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*

513m2 verhuurd

De Wissel			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouwjaar:	2006	Leerlingen:	82	81	81	81	82	82	83	83
BVO (m2)*	2300	Ruimtebehoefte (m2 BVO)**	906	898	898	898	906	906	914	914
71		Normatief ruimtetekort/-overmaat:	1394	1402	1402	1402	1394	1394	1386	1386

** betreft huidige m2's bvo beschikbaar voor onderwijs* *** ruimtebehoefte conform Pronexus 2022*



Programmering

Nieuwbouw / Renovatie

Totaaloverzicht	2024 - 2043			
Project	**Gebouwmaatregel**	**Aantal lln.**	**Omvang [m2 bvo]**	**Oplevering**
Termijn 1	**2024 - 2028**			
De Boogerd ('t Goy)	Nieuwbouw	50	452	2027
Het Mozaïek (Tullen 't Waal)	Nieuwbouw	38	191	2027
St. Michiel (Schalkwijk)	Nieuwbouw	192	1166	2027
De Bijenkorf	Nieuwbouw	259	1503	2028
De Zevensprong	Nieuwbouw	127	839	2028
Termijn 2	**2029 - 2033**			
t Schoolhuys	Nieuwbouw	190	1156	2030
De Triangel	Nieuwbouw	92	663	2030
Het Mozaïek	Nieuwbouw	292	1669	2030
Wereldwijs	Nieuwbouw	255	1483	2033
College de Heemlanden	Nieuwbouw	1.206	8119	2033
Termijn 3	**2034 - 2038**			
De Zonnewijzer	Nieuwbouw	306	1739	2037
Ridderspoor	Nieuwbouw	229	1352	2038
Termijn 4	**2039 - 2043**			
De Plantage	Nieuwbouw	394	2182	2040
De Stek	Nieuwbouw	266	1538	2041
De Vlinder	Nieuwbouw	283	1623	2043
De Fontein	Nieuwbouw	264	1528	2043

Verduurzaming

- Berg en Bosch
- De Wissel
- VMBO Houtens (na controle energieverbruik)

Onderzoek VVE

- De Plantage
- De Stek
- De Fontein
- De Zonnewijzer

Financiën

Kwaliteit en kosten

Uitgangspunten

- Brede definitie duurzaamheid vertaald naar kwaliteit
- Verdeling kosten gemeente en schoolbestuur
- Nader onderzoek verdeling kosten voor ENG

Kostenconfigurator HEVO PO 1-1-2024

	Primair Onderwijs			
Aantal leerlingen	**100**	**200**	**300**	**400**
Uitganspunt bouwlagen	1	1	2	2
Norm bvo	703	1206	1709	2212

Onderdeel	**Basiskwaliteit**			
	Kosten per vierkante meter			
Bouwbesluit + BENG	€ 3.112	€ 2.960	€ 2.686	€ 2.645
Marsh eisen	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
Herindeelbaar gebouw	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123
Ambitieniveau Esthetische Kwaliteit	€ 145	€ 135	€ 141	€ 137
Werkplekken in verkeersruimten	€ 47	€ 45	€ 46	€ 45
Frisse Scholen kwaliteitsadvies HEVO	€ 292	€ 279	€ 258	€ 253
Duurzaam bouwen (circulair)	€ 42	€ 38	€ 27	€ 26
Kosten basiskwaliteit	**€ 3.793**	**€ 3.612**	**€ 3.313**	**€ 3.261**

Onderdeel	**Energieneutraliteit**			
	Kosten per vierkante meter			
Aanvullende kosten ENG	€ 138	€ 136	€ 115	€ 113
Kosten energieneutraliteit	**€ 138**	**€ 136**	**€ 115**	**€ 113**

Onderdeel	**Aanvullende kwaliteit**			
	Kosten per vierkante meter			
Exploitatiegericht bouwen	€ 115	€ 108	€ 114	€ 111
Vergroten zichtlijnen	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27
Verplaatsbare panelenwanden	€ 115	€ 67	€ 47	€ 37
Kosten aanvullende kwaliteit (optie)	**€ 257**	**€ 202**	**€ 188**	**€ 175**

Totale kosten (excl. Regiotoeslag)	**€ 4.188**	**€ 3.950**	**€ 3.616**	**€ 3.549**
Regiotoeslag	**€ 209**	**€ 198**	**€ 181**	**€ 177**
Totale kosten (incl. Regiotoeslag)	**€ 4.397**	**€ 4.148**	**€ 3.797**	**€ 3.726**

Financiële vertaling

Totaaloverzicht	2024 - 2043											
Project	**Gebouwmaatregel**	**Aantal lln.**	**Omvang [m2 bvo]**	**Oplevering**	**Kosten basiskwaliteit (gemeente)**		**Kosten energieneutraal bouwen**		**Kosten aanvullende kwaliteit (schoolbesturen)**		**Bijkomende kosten**	
Termijn 1	**2024 - 2028**											
De Boogerd ('t Goy)	Nieuwbouw	50	452	2027	€	1.824.000	€	62.000	€	99.000	€	397.000
Het Mozaïek (Tullen 't Waal)	Nieuwbouw	38	191	2027	€	772.000	€	26.000	€	42.000	€	168.000
St. Michiel (Schalkwijk)	Nieuwbouw	192	1166	2027	€	4.709.000	€	161.000	€	256.000	€	1.025.000
De Bijenkorf	Nieuwbouw	259	1503	2028	€	5.718.000	€	204.000	€	311.000	€	1.247.000
De Zevensprong	Nieuwbouw	127	839	2028	€	3.388.000	€	116.000	€	184.000	€	738.000
					€	**16.411.000**	**€**	**569.000**	**€**	**892.000**	**€**	**3.575.000**
Termijn 2	**2029 - 2033**											
t Schoolhuys	Nieuwbouw	190	1156	2030	€	4.828.000	€	159.000	€	95.000	€	1.016.000
De Triangel	Nieuwbouw	92	663	2030	€	2.768.000	€	91.000	€	55.000	€	583.000
Het Mozaïek	Nieuwbouw	292	1669	2030	€	6.576.000	€	192.000	€	154.000	€	1.384.000
Wereldwijs	Nieuwbouw	255	1483	2033	€	5.843.000	€	202.000	€	105.000	€	1.230.000
College de Heemlanden	Nieuwbouw	1.206	8119	2033	€	24.148.000	€	796.000	€	1.313.000	€	5.251.000
					€	**44.163.000**	**€**	**1.440.000**	**€**	**1.722.000**	**€**	**9.464.000**
Termijn 3	**2034 - 2038**											
De Zonnewijzer	Nieuwbouw	306	1739	2037	€	6.073.000	€	200.000	€	331.000	€	1.321.000
Ridderspoor	Nieuwbouw	229	1352	2038	€	5.143.000	€	184.000	€	281.000	€	1.122.000
					€	**11.216.000**	**€**	**384.000**	**€**	**612.000**	**€**	**2.443.000**
Termijn 4	**2039 - 2043**											
De Plantage	Nieuwbouw	394	2182	2040	€	7.619.000	€	251.000	€	414.000	€	1.657.000
De Stek	Nieuwbouw	266	1538	2041	€	5.852.000	€	209.000	€	319.000	€	1.276.000
De Vlinder	Nieuwbouw	283	1623	2043	€	6.177.000	€	221.000	€	336.000	€	1.347.000
De Fontein	Nieuwbouw	264	1528	2043	€	5.813.000	€	208.000	€	317.000	€	1.268.000
					€	**25.461.000**	**€**	**889.000**	**€**	**1.386.000**	**€**	**5.548.000**
				Totaal	**€**	**97.251.000**	**€**	**3.282.000**	**€**	**4.612.000**	**€**	**21.030.000**

Vragen?