SITTARD-GELEEN

Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
6130 AA Sittard

Technische vragen inzake: Verordening Starterslening 2026

Geleen, 05 januari 2026

Geacht college,

Inzake de verordening starterslening 2026 hebben wij enkele technische vragen:

1. Kan het college toelichten wat de gronden voor afwijzing waren?
2. Hebben deze afwijzingen bijgedragen aan het aanpassen van de verordening?
3. Is het mogelijk dat het college de rekenmethode toelicht waar de voorgestelde aanpassing van reservering op gestoeld is? Als wij (makkelijk) rekenen en we in een jaar tijd c.a 125 leningen max 40k * 50% = € 2,5 miljoen nodig.
4. Hoe snel kan worden geacteerd als de limiet van het budget bereikt wordt?
5. Is er onderzocht of starters er belang bij zouden hebben om hun mogelijkheden helder te hebben voor dat ze tot aankoop over gaan? Het zou meervoudige aanvragen kunnen voorkomen?
6. Kan het college toelichten hoe voorkomen wordt dat er startersleningen worden verstrekt voor woningen die niet meer passen in de toekomstvisie van Sittard-Geleen
7. Blijkens het krantenartikel zou de gemeente voor 2025 mogelijkheden hebben laten liggen baserend op het commentaar van de provincie
   a) Is er contact geweest met de Provincie om en nabij juli 2025 om na te vragen of er überhaupt mogelijkheden waren? Zo ja, kunt u de documentatie die hoort bij dit contact aan ons als raad overleggen? Zo nee, waarom is er voor gekozen om geen contact te zoeken om dit na te vragen?
   b) Kan het college aangeven welke informatie doorslaggevend was om tot de keuze te komen zoals nu bij ons bekend is?

Met vriendelijke groet,

Math Habets

Burgerlid PIT