

RAADSVOORSTEL

ZAAKNUMMER: 07432024130992

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Eerste wijziging Nota Grondbeleid 2023	3	3 juni 2025	LM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Op 12 december 2023 heeft uw raad de Nota Grondbeleid 2023 vastgesteld (zie bijlage 1).

Er worden inhoudelijk twee wijzigingen voorgesteld, waarvoor 4 tekstuele wijzigingen nodig zijn (zie raadsbesluit, wijzigingen A t/m D):

- 1) In hoofdstuk 10, pagina 34, wordt in de samenvatting, onder 5de bullit vermeld, dat in het kader van ruimtelijke initiatieven gebruik wordt gemaakt van de 'Regeling bijdrage Ruimtelijke Kwaliteit woningbouwinitiatieven binnen stedelijk gebied'. Deze regeling is als bijlage 3 opgenomen in de Nota Grondbeleid 2023. Deze regeling dient te worden vervangen door het 'Programma kostenverhaal stedelijke ontwikkelingen: financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied'. Dit programma is door het college op 15 april 2025 vastgesteld. Daarmee komt bijlage 3 van de Nota Grondbeleid 2023 te vervallen.
- 2) In hoofdstuk 3 wordt paragraaf 3.2.1 toegevoegd. Volgens het Didam-arrest moeten gemeenten bij de uitgifte van gronden in principe mededingingsruimte bieden aan potentiële gegadigden. De gemeente mag afzien van een selectieprocedure als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Bij het uitgeven van grond ten behoeve van de aanleg en het beheer (uitbreiding) van de elektriciteitsinfrastructuur is hiervan sprake. Door de aanpassing van de nota grondbeleid kan bij iedere uitgifte worden volstaan met een standaardpublicatie. Dit is een van de wijzigingen in het versnellen van de procedures voor het versterken van het elektriciteitsnetwerk.

Beslispunten

De raad besluit:

1. vast te stellen het besluit Eerste wijziging van de Nota grondbeleid 2023.

Aanleiding

Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet was het nodig om te komen tot het 'Programma kostenverhaal stedelijke ontwikkelingen: financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied'. Daarnaast is het wenselijk om in de Nota Grondbeleid 2023 een paragraaf toe te voegen ten behoeve van het versnellen van procedures voor versterking van het elektriciteitsnet.

Doelstelling

Te beschikken over de juiste juridische basis om:

- 1) in voorkomende gevallen aan initiatiefnemers van diverse plannen een bijdrage te vragen in de kosten die de gemeente maakt in de herinrichting van de openbare ruimte en;

- 2) bij het uitgeven van grond ten behoeve van de aanleg en het beheer (uitbreiding) van de elektriciteits-infrastructuur af te kunnen zien van het bieden van mededingingsruimte aan andere gegadigden dan Tennet of Enexis.

Argumenten

1.1. De bestaande regeling in de Nota Grondbeleid 2023 biedt geen juridische grondslag voor kostenverhaal

Het opnemen van bepalingen over financiële bijdragen voor de ontwikkeling van een gebied in een overeenkomst kan alleen indien de financiële bijdrage(n) is verankerd in een omgevingsvisie of een programma. Om die reden dient de regeling in de Nota Grondbeleid te worden ingetrokken. De Nota Grondbeleid 2023 biedt geen grondslag voor een regeling voor de vaststelling van een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit omdat de Nota geen grondslag kan zijn voor de vaststelling van een bijdrage aan het fonds ruimtelijke kwaliteit.

1.2. In dit geval kan worden volstaan met het aanpassen van de Nota Grondbeleid en is het niet nodig de Omgevingsvisie Asten aan te passen.

De Omgevingsvisie heeft een (hoog) abstractieniveau waarin met name het beleid van de gemeente voor de meer langere termijn wordt geschetst. Het door het college vastgestelde programma is duidelijk tactisch van aard en vormt daarmee een goede schakel tussen enerzijds het in de omgevingsvisie geformuleerde beleid en anderzijds de dagelijkse (praktische) uitvoering. Het programma geeft invulling aan de beleidskaders van uw raad die zijn neergelegd in de Omgevingsvisie en de Nota Grondbeleid 2023.

1.3 Er is slechts één partij die elektriciteits-infrastructuur aanlegt en beheert.

Volgens het Didam-arrest moeten gemeenten bij de uitgifte van gronden in principe mededingingsruimte bieden aan potentiële gegadigden. De gemeente mag afzien van een selectieprocedure als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Bij het uitgeven van grond ten behoeve van de aanleg en het beheer (uitbreiding) van de elektriciteits-infrastructuur is hiervan sprake. Door de aanpassing van de nota grondbeleid kan bij iedere uitgifte worden volstaan met een standaardpublicatie met verwijzing naar het beleid. Dit is een van de wijzigingen in het versnellen van de procedures voor het versterken van het elektriciteitsnetwerk.

Risico's

Geen.

Alternatieven

Het niet wijzigen van de Nota Grondbeleid 2023. Dit leidt er echter toe dat daarmee substantiële inkomsten voor te verrichten investeringen in het openbaar gebied worden misgelopen.

Planning en uitvoering

Uw besluit wordt via de wettelijke verplichte weg bekendgemaakt. Hierna treedt de wijziging inwerking.

Toekomstagenda Asten 2030/ Vitale democratie

Het stroomlijnen en versnellen van procedures voor het versterken van de elektriciteits-infrastructuur is van belang voor het verduurzamen van het energiegebruik en past daarmee in het programma Klimaatbestendig en Energieneutraal Asten.

Juridische context

--

Financiële toelichting

--

Communicatie

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	Documentnummer
1.	Raadsbesluit	2024152486
2.	Nota Grondbeleid 2023	2024152299
3.	Programma kostenverhaal stedelijke ontwikkelingen: financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied	2024150030