gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 11 januari 2022
ONDERWERP Intentieovereenkomst Molenpark Bergambacht

Beste meneer, mevrouw,

Het college van B&W wil u laten weten dat ze op 11 januari 2022 heeft besloten tot het aangaan van een intentieovereenkomst voor Molenpark Bergambacht met Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V. Beide partijen hebben middels de overeenkomst afspraken vastgelegd over de verkenning naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van het ruimtelijk initiatief Molenpark te Bergambacht. Onderdeel van de intentieovereenkomst zijn afspraken over de kosten, rollen en verantwoordelijkheden in de verkenningsfase en een plan van aanpak voor de participatie. De intentieovereenkomst wordt door de initiatiefnemer gedeeld met de omwonenden van het plangebied.

Het ruimtelijke initiatief Molenpark betreft een woningbouwontwikkeling aan de noordwestelijke rand van de dorpskern Bergambacht. Het plangebied is circa 4 hectare groot en de bedrijven Adriaan van Erk B.V. en Boogaard B.V. zijn grondeigenaren. Het gebied wordt begrensd door het bedrijf Van Erk en het bedrijf Boogaard, de provinciale weg N207, de Molenlaan en de Kadijkselaan. Het plangebied ligt in het bestemmingsplan Dorpsgebied 2011 en heeft voor het grootste deel de bestemming agrarisch. Om een woningbouwontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van de bestemming nodig waarvoor in een later stadium een juridisch-planologische procedure doorlopen moet worden.

Op 15 februari 2022 wil het college van B&W in de beeldvormende commissie met u in gesprek gaan over de ruimtelijke uitgangspunten voor dit ruimtelijke initiatief. U wordt betrokken bij de analyse van het plangebied, de ruimtelijke uitgangspunten en schetsplannen. U krijgt ook de gelegenheid om inhoudelijk kennis te nemen van de intentieovereenkomst en het plan van aanpak voor participatie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	mr. R.S. Cazemier