

Raadsbesluit

Vorbereidingsbesluit detailhandel en bezorging

Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Wim van Gelder
Zaaknummer	9663712
Jaargang en nummer	2022, nr. 27
Vergaderdatum Raad	17 februari 2022
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening ('Vorbereidingsbesluit'), voor de gronden die zijn aangegeven op de kaart met de IMRO-identificatienaam NL.IMRO.0344.VBDETAILHANBEZORG-VA01;
2. Te bepalen dat het verboden is het feitelijke gebruik van de onder beslispoint 1 aangewezen gronden en bouwwerken met een bestemming die detailhandel, dienstverlening of bedrijven toestaat te wijzigen in een gebruik dat distributie of bezorging als hoofd- of nevenactiviteit heeft;
3. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder beslispoint 2 genoemde verbod kunnen afwijken, als er geen onevenredig nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen en er geen verslechtering van het woon-en leefklimaat ontstaat;
4. Te bepalen dat het besluit, zoals vevat in de beslispointen 1, 2 en 3, in werking treedt daags na het raadsbesluit.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering, gehouden op 17 februari 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon A.M. <s.dijkma@utrecht.nl>
17/02/2022 22:27:33 CET
ID: 8567acfa-3c71-4bb7-84d1-f9d2cd2eaa2
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
17/02/2022 22:33:24 CET
ID: 8567acfa-3c71-4bb7-84d1-f9d2cd2eaa2
Auth: Scribble

