

Amendement



Gemeente Mook en Middelaar

Natuur als prioriteit

De raad van de gemeente Mook en Middelaar in vergadering bijeen op 6 november 2025

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2025 inzake Raadsvoorstel Procesvoorstel gebiedsvisie Spoorzone

waarbij het volgende wordt voorgesteld :

1. In te stemmen met het voorgesteld proces, gebiedsvisie Spoorzone, dat is opgenomen in het plan van aanpak en het participatie- en communicatieplan.
2. Voor het opstellen van de gebiedsvisie via de eindejaarsrapportage een incidenteel budget van € 30.000 exclusief BTW ter beschikking te stellen.

Gehoord de beraadslagingen in de Algemene commissie d.d. 28 oktober 2025

Constaterende dat:

- De huidige bestemming van het perceel Spoorzone (kadastraal perceel 7475) nog altijd 'bedrijventerrein' is, terwijl deze bestemming niet past bij de ligging direct naast het Natura 2000-gebied de Mookerheide;
- Het gebied in de praktijk al decennialang natuur is en er veel unieke soorten flora en fauna voorkomen;
- De door de raad in november 2023 aangenomen motie Spoorzone als uitgangspunt heeft dat de Spoorzone primair dient voor natuur;
- Het plan van aanpak dat nu voorligt, vooral is gericht op het onderzoeken van woningbouwmogelijkheden, terwijl de raad juist heeft gevraagd om uitvoering te geven aan de natuurbestemming;
- Voor de uitvoering van dit uitgangspunt geen volledige gebiedsvisie nodig is, maar dat volstaan kan worden met een gerichte omgevingsplanwijziging.

Overwegende dat:

- Het gebied volgens zowel de motie als de Omgevingsvisie 2025 een groene overgangszone vormt tussen de kern Molenhoek en de Mookerheide en daardoor onmisbaar is voor natuurverbinding en rust in het gebied;
- Woningbouw hier zou leiden tot toename van verkeer, verharding en verstoring van de ecologische waarden, wat strijdig is met het uitgangspunt van natuurontwikkeling;

- Het zuidelijke deel van het perceel, gelet op geluidbelasting van de Maaslijn, stikstofgevoeligheid, bodemopbouw en ligging bij het bedrijventerrein Korendal, ruimtelijk en milieutechnisch ongeschikt is voor woningbouw;
- Met de in het raadsvoorstel genoemde € 30.000,- exclusief BTW reeds budget beschikbaar is om een planwijziging naar 'Natuur' uit te voeren;
- Een snelle planologische vertaling richting natuurbestemming duidelijkheid schept en voorkomt dat het gebied opnieuw onderwerp wordt van woningbouw of andere, in onze ogen onwenselijke, ontwikkelingen;
- Hiermee bovendien recht wordt gedaan aan de bedoeling van de motie uit 2023, die niet vroeg om nieuwe planvorming, maar om beëindiging van de bestemming bedrijventerrein en vastlegging van natuur als hoofdfunctie.

Besluit het raadsvoorstel vast te stellen, met dien verstande dat beslispunt 1 en 2 van het ontwerpbesluit als volgt worden gewijzigd en beslispunt 3 wordt toegevoegd:

1. In te stemmen met het inzetten van het proces tot wijzigen van de bestemming van het gehele gebied Spoorzone (perceel 7475) naar 'Natuur'.
2. Een incidenteel budget van € 30.000,- exclusief BTW beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van de noodzakelijke onderzoeken en planologische procedure, met als doel dat vóór 1 maart 2026 een ontwerp-omgevingsplanwijziging ter inzage ligt.
3. Het college te verzoeken om uiterlijk in februari 2026 de raad te informeren over de voortgang.

Naam en ondertekening:

Cornelieke van den Bergh
Fractievoorzitter VVD

Hanneke Roozendaal
Fractievoorzitter GroenLinks

Ton Broekmans
Fractievoorzitter PvdA

Behandeld in de raadsvergadering van 6 november 2025

Stemverhouding					
		DGP	PvdA	GroenLinks	VVD
Voor:			2	2	4
Tegen:		3			
Dit amendement is:					
☒ Aangenomen					
☐ Verworpen					
☐ Ingetrokken					

De raad voornoemd,

De griffier,
W. Huberts

De voorzitter,
I.M. van Dijk