



STADS
BELANG
UTRECHT



Partij voor
de Dieren

Motie: Toekomstige creatieve bedrijvigheid

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 1 oktober 2026, ter bespreking van het debatpunt initiatieven Merwedekanaalzone

Constaterende dat:

1. De functie Creatieve Bedrijven is voorgenomen in de toekomstige wijk Merwede.
2. Er op dit moment al een waardevolle, tijdelijke invulling is van creatieve bedrijven in de Merwedekanaalzone deelgebied 5.
3. De functie Creatieve Bedrijven beschikbaar blijft in hetzelfde gebouw B.
4. Het college aangeeft dat *“de financiële haalbaarheid een aandachtspunt [is] want we verwachten aanzienlijk hogere kosten na transformatie van de oude hal naar een kwalitatief goed ingepast gebouw.”*

Overwegende dat:

1. Het overlaten van de transformatie van het gebouw aan de (dan geselecteerde) initiatiefnemer aanzienlijke kosten kan besparen wat de kans op een succesvolle exploitatie vergroot.
2. De panden verouderd zijn en verduurzaamd moeten worden.
3. Er sprake is van het Didam-arrest.

Draagt het college op:

1. Een inspanning te leveren om te voorkomen dat de huidige invulling van Creatieve Bedrijven moet vertrekken omdat de exploitatie te duur is na transformatie van het gebouw, rekening houdend met het Didam-arrest.
2. Daarin bij uitzondering de mogelijkheid mee te wegen dat de initiatiefnemer onder voorwaarden zelf het pand transformeert.
3. Belangrijke voorwaarden hiervoor zijn dat de grond niet wordt verkocht, bijvoorbeeld via erfpacht, en er afspraken worden gemaakt over het recht om het pand terug te kopen als de initiatiefnemer vertrekt of de functie wijzigt.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Rick van der Zweth, GroenLinks-PvdA

- Dirk-Jan van Vliet, D66
- Robert, SBU
- Noura Oul Fakir, BIJ1
- Lars van Rooij, Student & Starter
- Maarten van Heuven, PvdD