Bundel van de 3.Raad (besluitvormend) van 31 oktober 2019

0.1 Vastgesteld verslag raadsvergadering 31 oktober 2019

20191031 Vastgesteld verslag raadsvergadering.pdf

0.2 Besluitenlijst van de raadsvergadering van 31 oktober 2019

BESLUITENLIJST Besluitvormende RAAD 31-10-2019.pdf

1.1 Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte

1.2 Vaststelling van de agenda

20191015 Agenda Raad 31-10-2019.doc

1.3 Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 26 september 2019

20191015 Agenda Raad

1.4 Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken

20191031 Vastgestelde Lijst Ingekomen Stukken tot en met 29 oktober 2019.pdf

1.5 Bekrachtigen geheimhouding

2 HAMERSTUK: Verklaring van geen bedenkingen Herenweg 60.

1. Een verklaring van geen bedenkingen (v.v.g.b.) af te geven voor het bouwen van 1 woning op het perceel Herenweg 60;
2. geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

20191031 Getekend rbsl inzake afgifte verklaring van geen bedenkingen bouwen 1 woning perceel Herenweg 60 Kudelstaart.pdf

Beschikking.docx

bijlage 1 aanvraag omgevingsvergunning.pdf

bijlage 2 besluitvlak.pdf

bijlage 3 bouwplan.pdf

bijlage 4 situatietekening.pdf

bijlage 5 bodemonderzoek.pdf

bijlage 6 advies Hoogheemraadschap.pdf

bijlage 7 quick scan ecologie.pdf

bijlage 8 archeologisch onderzoek.pdf

bijlage 9, v.v.g.b..pdf

Bijlage 10 concept vvgb gemeenteraad.pdf

ruimtelijke onderbouwing ontwerpfase.Pdf.pdf

20191029 Memo 25 Beantwoording vraag GL tijdens Cie R&E inzake vvgb Herenweg 60 te Kudelstaart.pdf

3 HAMERSTUK: Exploitatieplan Polderzoom fase 2

1. in te stemmen met de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen die over het ontwerp exploitatieplan 'Polderzoom fase 2' naar voren zijn gebracht, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording;
2. de raad voor te stellen:
a. exploitatieplan 'Polderzoom fase 2', met bijbehorende toelichting en
bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07NEX-VG01, gewijzigd vast te stellen;
b. te bepalen dat het voorgenoemd exploitatiesplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07NEX-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
c. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van de civiele kostenraming met € 0,24 miljoen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis nader onderzoek (advies Royal Haskoning – DHV);
d. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van de saneringskostenraming met € 0,65 miljoen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis bodemonderzoek (afdeling P&A/SO gemeente Amstelveen) en calculatie saneringskosten die uit onderzoek volgen;
e. als gevolg van de wijzigingen in het exploitatieplan de voorziening grondexploitaties te verlagen met € 426.000, € 397.000 te storten in de voorziening facilitaire projecten en € 29.000 te laten vrijvallen ten gunste van de algemene middelen;
f. in te stemmen met de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen over het exploitatieplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording.

20191031 Getekend rbsl inzake vaststellen exploitatieplan Polderzoom fase 2.pdf

nota van beantwoording EP.doc

Toelichting Exploitatieplan Polderzoom fase 2.Pdf.pdf

Regels Exploitatieplan Polderzoom fase 2.Pdf.pdf

R Bijlage 1 Exploitatiegrens PZfase2.pdf

R Bijlage 2 Kaart inrichtingsplan PZfase2.pdf

R Bijlage 3 Leidraad inrichting openbare ruimte PZfase2.pdf

R Bijlage 4 Uitgeefbaar per eigenaar PZfase2.pdf

R Bijlage 5 Kaart openbaar gebied PZfase 2.pdf

R Bijlage 6 Inkoop- en Aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017 PZfase2.pdf

Toelichting Exploitatieplan Polderzoom fase 2.Pdf.pdf

T Bijlage 1 Verbeelding bestemmingsplan PZfase2.pdf

T Bijlage 2 Kaart inrichtingsplan PZfase2.pdf

T Bijlage 3 Exploitatiegrens PZfase2.pdf

T Bijlage 4 Kaart inbreng gronden PZfase2.pdf

T Bijlage 5 Kaart toekomstig ruimtegebruik PZfase2.pdf

T Bijlage 6 Uitgiftecatgorieen naar eigenaar PZfase2.pdf

T Bijlage 7 Kostenramingen PZfase2.pdf

T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf

T Bijlage 9 Plankostenscan PZfase2.pdf

T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf

T Bijlage 11 Exploitatie-opzet PZfase2.pdf

T Bijlage 12 Nota van beantwoording EP PZfase2.pdf

20191029 Memo 26 Beantwoording vraag VVD inzake risico-allocatie Exploitatieplan Polderzoom fase 2.pdf

4 HAMERSTUK: Bestemmingsplan Polderzoom, fase 2

Portefeuillehouders: R-J. van Duijn en R.K. van Rijn
De behandeling is gericht op het vaststellen van het Bestemmingsplan Polderzoom 2e fase en het exploitatieplan. Het betreft twee afzonderlijke raadsvoorstellen die bij dit agendapunt tegelijkertijd worden besproken.
Besluitvorming wordt voorgesteld in de raadsvergadering van 31 oktober 2019.

20191031 Getekend rbsl inzake vaststellen bestemmingsplan Polderzoom fase 2.pdf

20190924 Getekend besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder Polderzoom fase 2.pdf

nota van beantwoording Bp.doc

R Bijlage 1 Aalsmeer Luchtvaartverkeerszone LIB HOOGTEN 2014.pdf

R Bijlagen 2 Aalsmeer Luchtvaartverkeerszone LIB HOOGTEN RADAR 2014.pdf

R Bijlagen 3 Aalsmeer Luchtvaartverkeerszone LIB VOGELS 2009.pdf

Regels Polderzoom fase 2.Pdf.pdf

T Bijlage 1 Startnotitie Polderzoom fase 2.pdf

T Bijlage 2 Beeldkwaliteitskader Polderzoom 2e fase.pdf

T Bijlage 3 Bodemonderzoek 28 oktober 2017.pdf

T Bijlage 4 Asbestonderzoek 28 oktober 2017.pdf

T Bijlage 5 Asbestonderzoek 1 april 2019.pdf

T Bijlage 6 Bodemonderzoek 20 maart 2019.pdf

T Bijlage 7 Asbestonderzoek 26 maart 2019.pdf

T Bijlage 8 Overzichtskaart watercompensatie.pdf

T Bijlage 9 Akoestisch onderzoek.pdf

T Bijlage 10 Besluit Hogere waarde Polderzoom fase 2.pdf

T Bijlage 11 QS flora en fauna.pdf

T Bijlage 12 Onderzoek marters.pdf

T Bijlage 13 Nota van beantwoording art. 3.1.1 Bro.pdf

T Bijlage 14 Nota van beantwoording ontwerp Bp.pdf

Verbeelding Polderzoom fase 2.pdf

Toelichting Polderzoom fase 2.Pdf.pdf

5 HAMERSTUK: Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader

20191031 Getekend rbsl inzake controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019-inclusief normenkader.pdf

20191031 door de raad vastgesteld Controleprotocol inclusief normenkader.pdf

6 Invoeren inzameling metalen verpakkingen (blik) en drankkartons bij het plastic

Dossier 143 voorblad

20191031 Getekend rbsl inzake invoeren inzameling metalen verpakkingen -blik- en drankkartons bij het plastic verpakkingsafval.pdf

20191031 Getekende wijzigingsverordening Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2013.pdf

1909motie inzameling van afval van P naar PMD.pdf

7 Centrumvisie Aalsmeer

1. In te stemmen met de 'Nota van Beantwoording Centrumvisie Aalsmeer';
2. De Nota van Beantwoording Centrumvisie Aalsmeer aan insprekers toesturen;
3. De gemeenteraad voor te stellen:
a. de 'Nota van Beantwoording Centrumvisie Aalsmeer' vast te stellen;
b. De Centrumvisie Aalsmeer vast te stellen.

20191031 Getekend rbsl inzake Centrumvisie Aalsmeer.pdf

20190924 Centrumvisie Aalsmeer.pdf

20190924 Nota van Beantwoording Centrumvisie Aalsmeer.pdf

20191029 Memo 24 Afhandeling toezegging uit de Commissie R&W dd 15-10-2019 inzake de Centrumvisie Aalsmeer.pdf

20191029 Memo 24 Afhandeling toezegging Commissie R&E dd 15-10-2019 Centrumvisie Aalsmeer bijlage notitie vergelijking rotondevarianten (1).pdf

20191029 Memo 24 Afhandeling toezegging Commissie R&E dd 15-10-2019 Centrumvisie Aalsmeer bijlage Lentenota 2019 Aalsmeer - 4.pdf

8 Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp

1. In te stemmen met de 'Nota van Beantwoording Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp';
2. De Nota van Beantwoording Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp' aan insprekers toesturen;
3. De gemeenteraad voor te stellen:
a. de 'Nota van Beantwoording Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp' vast te stellen;
b. het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp vast te stellen.

20191031 Getekend rbsl inzake Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp.pdf

20190924 Beeldkwalitieitsplan Aalsmeer dorp BW versie.pdf

20190924 Nota van Beantwoording BKP Aalsmeer Dorp.pdf

20191029 Memo 27 Beantwoording technische vragen VVD fractie inzake Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp.pdf

9 Vragenkwartier

10 Sluiting

Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD OORDEELS- EN BESLUITVORMEND VAN DE GEMEENTE AALSMEER
d.d. 31 oktober 2019

Voorzitter: G.E. Oude Kotte
Griffier: O. van Kolck

Fractie AA
De dames C. van Hilst-Dekker en G. Holtrop en de heren D. Kuin en R. Martijn

Fractie CDA
De dames A.M. Harte-Fokker en T. van der Meer en de heren M.P. Buskermolen, L.B. Kabout, P.H.J.M. van Soelen, T.F.M. Verlaan, D. van Willegen en G.J.H. Winkels

Fractie D66
Mevrouw J. Keessen en de heer W. Kikkert

Fractie GroenLinks
Mevrouw P. Lakerveld

Fractie PvdA
De heer J.H. Buisma (PvdA)

Fractie VVD
De dames N. Hauet en M. Vleghaar en de heren E.P. Abbenhues, J.G.E. Bouwmeester, J.J. van Leeuwen en D.G. van der Zwaag

Raad (besluitvormend)

Agendapunt		Onderwerp
Rb-1	1.	**Opening door de voorzitter de heer G.E. Oude Kotte** De voorzitter: Van harte welkom vanavond bij de raadsvergadering, 31 oktober. Even kort stilstaand, voor u ligt niet alleen een koekje maar ook een stukje chocola, Tony's Chocolonely. Het is deze week Fairtrade Week en het chocolaatje wordt u aangeboden door de werkgroep Fairtrade Aalsmeer. Geniet ervan en mocht u het niet lekker vinden, de griffier en ik houden van zoetigheid dus u kunt het altijd hier kwijt.
	2.	**Vaststelling van de agenda** De voorzitter: We gaan naar het vaststellen van de agenda. En ik heb begrepen vanuit het CDA, de heer Verlaan, dat u graag een akkoordstuk tot een bespreekstuk wilt maken en dat gaat over het invoeren inzamelen metalen verpakkingen en drankkartons bij het plastic verpakkingsmateriaal. Dat klopt, toch? Wordt dat een bespreekstuk.

	3.	**Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 26 september 2019** De voorzitter: Gaan we over naar het vaststellen van het verslag van de raadsvergadering van 26 september 2019. Wie daarover? Geen wijzigingen ontvangen, dus dan gaat ie verder akkoord.
	4.	**Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken** De voorzitter: Dan gaan we naar het vaststellen van de Lijst van Ingekomen Stukken. Daar is een advies op afgegeven. Kan het advies worden overgenomen? Ik zie de heer Kuin, Absoluut Aalsmeer. De heer Kuin: Als het ook gaat om de lijst van ter kennisname. De voorzitter: Laten we naar aanleiding van doen. U wilt daar iets uit uithalen? De heer Kuin: Ja, daar zou ik graag de agendapunten 1, 2 en 3 naar de presidiumvergadering willen halen om te kijken of ik de meerderheid kan vinden om het naar de commissie te krijgen. De voorzitter: Akkoord. Kunnen we voorleggen. Het lijkt me dan wel verstandig dat u ook een kleine oplegger erbij zet hoe u dat zou willen bespreken en wat u zou willen bespreken, dat er ook wel wat te bespreken valt, dan laten we dat in het presidium aan de orde komen. De heer Kuin: Absoluut. De voorzitter: Akkoord. Wordt genoteerd.
	5.	**Bekrachtigen geheimhouding** De voorzitter: Er zijn verder geen stukken voor geheimhouding binnen gekomen, dus het volgende punt is niet relevant op de agenda.
Rb-2		**HAMERSTUK: Verklaring van geen bedenkingen Herenweg 60** De voorzitter: Gaan we naar de hamerstukken. De verklaring van geen bedenkingen Herenweg 60. En de besluitvorming is gericht op het afgegeven van een verklaring dus van geen bedenkingen voor het bouwen van een woning op het perceel Herenweg 60. Wie is daar voor? Ja, hamerstukken, ik weet het, ik weet het.
Rb-3		**HAMERSTUK: Exploitatieplan Polderzoom fase 2** De voorzitter: Exploitatieplan Polderzoom tweede fase. Daarover nog een stemverklaring? Niet. Dan is ie ook akkoord.
Rb-4		**HAMERSTUK: Bestemmingsplan Polderzoom, fase 2** De voorzitter: Dan het bestemmingsplan Polderzoom tweede fase. Daarover een stemverklaring? Niet. Dan is ie ook akkoord.
Rb-5		**HAMERSTUK: Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader** De voorzitter: En het controleprotocol voor de accountantscontrole van de jaarrekening 2019, inclusief het normenkader. Daarover nog een stemverklaring? Dan is dat ook akkoord. En daarmee zijn we aan het einde gekomen van de akkoordstukken. Staan er voorts een aantal behandelstukken op deze agenda.

Rb-6		**Invoeren inzameling metalen verpakkingen (blik) en drankkartons bij het plastic** De voorzitter: En de eerste is namens het CDA, zoals net gezegd, gevraagd om die te bespreken. En ik zou graag de heer Verlaan eerst even kort het woord willen geven om toe te lichten waarom u het tot een bespreekpunt heeft gemaakt. En daarna kijk ik even rond of er nog andere raadsleden zijn die het woord hierover willen voeren. De heer Verlaan. De heer Verlaan: Ja, voorzitter, dank u wel. Bij de motie waar dit onderwerp toe geleid heeft is gesproken onder andere over uitgebreide communicatie en dat is niet zomaar gebeurd, dat is vooral gebeurd omdat het heel belangrijk is dat heel Aalsmeer goed op de hoogte is van een wijziging in de inzameling om het effect zo groot mogelijk te maken. En nu zien wij in het raadsvoorstel terug komen, communicatie via de gemeentepagina en Meerlanden. Dat is niet wat wij verstaan onder uitgebreide communicatie. En tot slot is het ook zo dat er al een paar keer wel in de pers gecommuniceerd is over het hele participatietraject, maar daarbij categorisch niks gezegd is over het hele P, PMD. En nou weet ik dat er toevallig vanmiddag op de Nieuwe Meerbode een klein stukje staat over van P naar PMD, dat gaat al de goede kant op. Maar ik zou wel graag zien dat we dit op een hele scherpe manier insteken, want we hebben wel gemerkt dat we er geld mee kunnen verdienen. De voorzitter: En even scherp voor deze vergadering, ik heb geen vraag gehoord aan het college, dus ik begrijp dat u hier een mededeling heeft gedaan. De heer Verlaan: Nee, ik wil graag van de portefeuillehouder weten wat zij gaat doen om de communicatie wel goed te krijgen in dit verband en ik dacht dat ik dat ook vroeg. De voorzitter: Dit is de eerste vraag die ik hoor en volgens mij is ie scherp overgekomen zo bij het college. Ik kijk naar de andere raadsleden. Wie hierover het woord? De heer Martijn, Absoluut Aalsmeer. De heer Martijn: Ja, voorzitter, dank u wel, voorzitter. Ik heb één vraag aan de wethouder. Met dit voorstel gaan we zeg maar de inzameling enigszins wijzigen, om het zo maar te zeggen. En ik vroeg mij af of dat nou zo handig is om dat heel snel in te voeren, omdat het tegelijkertijd via de website van de gemeente een enquête gaande is wat onze burgers in Aalsmeer precies willen. En stel nou dat uit die enquête komt dat het merendeel graag een vierde bak erbij zou willen hebben in plaats van het voorstel zoals nu ligt. Dan gaan wij strakjes misschien besluiten om het alsnog weer om te gooien. Dat vind ik niet echt consistent beleid van een gemeente. Dus ik vroeg mij af hoe dat dan precies zit. Waarom is dat niet eerder gedaan als dat dit voorstel komt? De voorzitter: De heer Verlaan, CDA. De heer Verlaan: Ja, voorzitter, bij interruptie. Volgens mij hebben wij als gehele raad in de vorige raadsvergadering daar een motie over aangenomen. Ik ben even kwijt of de heer Martijn daarbij aanwezig was, maar ook zijn fractie heeft daar volledig in meegestemd. Dus volgens mij zijn we die discussie nu voorbij. De voorzitter: De heer Martijn, Absoluut Aalsmeer. De heer Martijn: Ja, voorzitter. Ik had toen alleen geen idee van de enquête, die heb ik van de week voor het eerst voorbij zien schuiven. Dus ik weet dat er dus nu een enquête gehouden wordt. De voorzitter: De heer Verlaan tot slot. De heer Verlaan: Tot slot, juist die enquête dat was het onderwerp van de raadsbehandeling toen, dus ik denk dat dat echt toch even in de geschiedenis graven is voor u.

		De voorzitter: Dank voor de interruptie. Andere raadsleden hierover nog het woord? Zo niet, dan vragen we de wethouder, wethouder Alink, om hier kort op te reageren. Een vraag vanuit het CDA en toch ook een vraag vanuit Absoluut Aalsmeer. Mevrouw Alink: Ja, dank u wel voorzitter. Alleen ik ben eigenlijk heel erg blij dat u deze vraag nog stelt, want dan kan ik inderdaad aangeven wat wij allemaal gaan doen hiervoor. Ik heb het op een papiertje geschreven, ik ben nooit zo van het oplezen maar ik ga het nu toch even oplezen, want we gaan een aantal dingen doen. Dat is een persbericht, websitebericht, Facebookberichten, Twitterberichten, mededelingen op de gemeentepagina. De Meerlanden gaat alle bakken herstickeren, dus opnieuw stickeren. En er komt een uitgebreid bericht bij de afvalkalander die halverwege december wordt uitgedeeld huis aan huis. We hebben nog even overwogen om een huis aan huis flyer te doen. Ik ben daar op zich niet zo een groot voorstander van, want de meeste papieren gaan vervolgens meteen in de blauwe bak en dat zou ik erg zonde vinden. Maar ik heb wel even gevraagd wat dat dan zou kosten en het kost dan ongeveer €6200 per actie. Dus voor alsnog heb ik gedacht van, die doen we niet. Dit is wat wij willen. Als u zegt, dit is nog niet voldoende dan hoor ik graag van u welke ideeën u dan nog heeft. De voorzitter: Tot zo maar een eerste termijn. Blijft u even staan, wethouder, dan kan de heer Verlaan kort reageren. De heer Verlaan: Nee, volgens mij is dit exact wat heel mooi nog aan het voorstel toegevoegd had kunnen worden, maar ik ben heel blij dat we dit op deze wijze gaan doen. En vooral ook dat stickeren van die bakken is heel erg belangrijk, want dat is een weerbare op dit moment dus dat lijkt me heel belangrijk. En in de kranten is het natuurlijk prima, zoals vandaag op de Nieuwe Meerbode stond, volgens mij zijn dat dingen die indruk maken. En die flyer, dat is volgens mij ja, oud papier. De voorzitter: Dan doen we het zo in reactie en bedanken we de wethouder voor de beantwoording. Mevrouw Alink: Dank u voor de vraag. De voorzitter: Ik kijk nog helemaal rond of zo alles is gezegd of gevraagd. Ja, dan gaan we over naar besluitvorming. En de besluitvorming is dus gericht op het wijzigen van een stuk wet, regelgeving. En het besluit van de raad is het wijzigen van de Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2013, zodat het mogelijk wordt om ook metalen verpakkingen, blik en drankkartons in te zamelen bij het plastic verpakkingsafval. Wie is daar voor? Dan is deze unaniem aanvaard.
Rb-7		**Centrumvisie Aalsmeer** De voorzitter: Gaan we naar agendapunt 7, de Centrumvisie Aalsmeer. Bij dit agendapunt zijn een aantal amenderingen ingediend. Volgens mij is de penvoering gelegen bij Absoluut Aalsmeer. Ik zal voor de vergadervolgorde willen voorstellen om Absoluut Aalsmeer eerst te vragen kort de amenderingen toe te lichten. Vervolgens de eerste termijn te starten bij het CDA, zodat we uiteindelijk eindigen bij Absoluut Aalsmeer die vervolgens, als de eerste termijn is geweest, de reacties kan meenemen. En dat wel, u kunt direct reageren op amenderingen, maar ook op het voorliggende besluit. Dus dat u alles in één keer meeneemt. Helder? Goed. De heer Kuin, Absoluut Aalsmeer. De heer Kuin: Bijna helder, voorzitter, dank u wel. De amendementen kort toelichten, dat zal wel lukken, maar dan begrijp ik dat ik ze nog niet helemaal hoef voor te lezen op dit moment. Oké. Voorzitter, kort toegelicht en dan is het heel kort door de bocht, letterlijk en figuurlijk. Geen doorgaand verkeer op het Raadhuisplein, dus een rotonde in plaats van de door het college gekozen oplossing en in het voorstel als nummer 3 verwoord, maar uitgaande van variant nummer 2 en dan met toevoeging dat er geen mogelijkheid is om vanaf het Drie Kolommenplein een autoverbinding te hebben naar het Raadhuisplein en de zichtlijn vanuit de

Marktstraat via zeg maar doorkijkend door de ophaalbrug naar Flora, om die in stand te laten. Daar gaat het eigenlijk in het kort over.

De voorzitter: Er liggen dus drie amenderingen voor. Ik zal ze nog even kort onderscheiden van elkaar. Ik heb er ook een volgorde in aangebracht. Dat is misschien ook wel handig om te weten. We hebben de regel dat we straks ook in de besluitvorming de meest verstrekkende als eerste in stemming gaan brengen. Amendering 1 of amendement 1 is wat mij betreft de verkeersafwikkeling op en/of om het Raadhuisplein waarin u dus ook aangeeft om beslispunt 2 te veranderen en als volgt te wijzigen dat bij 5.1 de verkeersituatie Stationsweg Van Cleeffkade uit de weg. Dus te kiezen voor variant 2 zoals u net ook duidelijk aangaf en dat is de rotonde waarbij er geen doorgaand verkeer in één richting over het Raadhuisplein gaat, zoals in variant 3. Amendement 2, net al kort toegelicht, om die even te noemen, dat is verbinding Raadhuisplein met Drie Kolommenplein voor autoverkeer, dat is de titel. Het besluit daarin wat u voorstelt, dat is om een stuk tekst te schrappen uit de visie. Die ga ik niet helemaal voorlezen, maar om dat even helder te hebben. En amendement 3, met als titel, behoud zichtlijn Marktstraat en Raadhuisplein dus daarin stelt u voor het besluit te wijzigen om bij 5.2 over de inrichting van het Raadhuisplein en de Drie Kolommenplein op pagina 32 ook een stukje tekst te schrappen. Goed. In eerste termijn dan maar het CDA, de heer Kabout.

De heer Kabout: Ja, voorzitter, dank u wel. Het CDA is positief over de Centrumvisie. Wij zijn van mening dat het college een mooi pakket heeft aangeleverd en waarop ook een goed participatietraject heeft plaats gevonden. Zo zijn we onder meer blij met de grondige opknapbeurt voor de Zijdstraat en ook de functieverbreding die wordt voorgesteld. En ook de andere punten, het verkeer is hier natuurlijk een heel belangrijk onderdeel. Daar zijn wij blij dat het college dat grondig heeft uitgezocht en een aantal goede varianten heeft uitgewerkt, maar wij gaan inderdaad het amendement zoals dat zojuist is aangekondigd in ieder geval voor wat betreft de rotonde, daar gaat onze voorkeur naar uit. Het is ook iets waar de CDA-fractie ook vele jaren zich eerder al voor heeft ingezet en we zijn blij met dat amendement. Technisch gezien willen we dat nog eventjes nog wel eerst zo meteen de reactie van het college horen. De amendementen zijn nu in drie delen opgeknipt, dus daar willen wij denken wij zo meteen ook nog eens schorsing over, maar dat is voor zo meteen. Maar de hoofdlijn is dat als het aankomt op keuze doorgaand verkeer over Raadhuisplein over rotonde, dan kiezen wij voor rotonde. Dus dat eerste amendement verwacht ik dat wij sowieso gaan steunen. Dat dus voor wat betreft het verkeer. Misschien nog even om daaraan toe te voegen voor ons is de veiligheid hier ook steeds een belangrijk aspect geweest. We weten dat het ook voor het college zo is, dat is ook uitgebreid toegelicht. We hebben ook aanvullende informatie gehad, ook recent nog van het college. Daar zijn we ook dankbaar en erkentelijk voor, dat geeft ook goede inzage in verschillende rotondevarianten. Maar wij denken toch uiteindelijk dat verkeer hier over het Raadhuisplein, zeker ook met vrachtwagens en alle bochten die daarin zitten, en ook parkerende auto's, de situatie dat het allemaal opheft. Alles afwegende denken wij gewoon dat de rotonde te prefereren is en daarom kiezen wij toch daarvoor. Maar ook bij de uitvoering, we hebben ook van het college begrepen dat ze graag daar nog eens een keer dat aan de raad voorhouden. We hebben dus al een aantal goede uitwerkingen voorbij zien komen. Van het college begrepen we dat we daar ook nog een keer bij betrokken worden, dat waarderen we, om dus ook die rotonde op een goede manier uit te voeren dat het ook een veilige uitvoering is, met name ook voor de fietsers. Omdat het hier in deze situatie met name belangrijk is denken wij. Ja, dus eigenlijk al met al zijn we positief over de Centrumvisie. Voor het verkeer maken we dus een andere keuze dan het college en we zien reacties van het college nog graag tegemoet door die technische aspecten van de amendementen. Dank u wel.

De voorzitter: Misschien ben ik iets te brutaal en vooruitlopend, maar ik begrijp in ieder geval dat u amendering 1 ondersteunt en op de andere twee graag eerst een technische toelichting wenst van het college. D66, mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: Dank u wel voorzitter. Het optimaliseren van de winkelstructuur, het verhogen van de beeld en verblijfskwaliteit, kleinere winkeloppervlaktes met meer aantrekkingskracht, herkenbaarheid en aanbod. Mooie plannen die D66 van harte toejuicht.

Goed dat er nu een besluit wordt genomen over het centrum, zowel voor ondernemers als inwoners. Een aantrekkelijk en karakteristiek centrum dat leeft, waar men lang in verblijft dan uitsluitend noodzakelijk, zoals voor de dagelijkse boodschappen. De uitvoering hiervan kan starten en wij als D66 zien graag een groen centrum waardoor verblijven nog aantrekkelijker wordt. We roepen ondernemers op ook duurzaam te investeren in de eigen panden. Een goed voorbeeld doet immers volgen. We herhalen dan ook de wens groene gevels te zien in de uitvoering en voorbeelden hiervan kunnen we vinden in de presentatie Vergroening Aalsmeer gemaakt door studenten van het Wellant College. Bij de ontwikkeling van het centrum is de afwikkeling van het verkeer en zorgenkind waarbij bereikbaarheid van bezoekers en inwoners in dit gebied belangrijk is. Verkeersstromen richting de Uiterweg, Praamplein en vice versa zijn blijvend als mede de aanvoer van goederen, winkelend publiek en niet te vergeten fietsende schoolgaande kinderen en wandelende bewoners van het zorgcentrum. D66 is voorstander van de verkeersafwikkeling in de huidige situatie aangepast middels een rotonde. Zoals in het raadsvoorstel staat moet het centrum herkenbaar en karakteristiek zijn. Wij zijn dan ook voorstander van het behoud van een zichtlijn Marktstraat - Raadhuisplein met behoud van de ophaalbrug op de huidige plaat als mede de permanente afsluiting voor verkeer anders dan fietsers en voetgangers tussen Raadhuis- en Drie Kolommenplein, zoals de mede door D66 ingediende drie amendementen. D66 is ervan overtuigd dat met de Centrumvisie en de gewenste aanpassing van de verkeersontwikkeling Aalsmeer Centrum aantrekkelijk wordt en blijft voor inwoners, winkelend publiek en bezoekers. De visie ligt er, het is nu aan de uitvoering. Wij wensen alle betrokken partijen daarbij heel veel succes. Dank u wel.

De voorzitter: Hartelijk dank voor uw beschouwing. GroenLinks, de heer Fransen.

De heer Fransen: Ja, dank u wel voorzitter. Als we plannen maken in Aalsmeer en die zijn van forse omvang dan, ik verwijs even naar Westeinderhage of naar de wandelboulevard langs de Poel of nu weer de Centrumvisie, dan lijkt het wel dat we het op zijn minst net zoveel of veel meer hebben over de verkeersafwikkeling dan over het plan zelf. Dus ja, dat is nu ook weer zo en dat is best apart dat dat zoveel aandacht krijgt ten opzichte van de plannen zelf. Dus daar zit ook wel iets in van, daar zullen we als raad iets mee moeten en gelukkig krijgen we ook een mobiliteitsvisie waar we daarover nog gaan praten. Nu praten we daar steeds in delen over. Goed, dat zij zo. Het plan zoals het nu voorligt, de Centrumvisie, GroenLinks vindt de visie zoals ie daar ligt een goede visie, maar maakt zich wel wat zorgen over de uitvoering daarvan. En eigenlijk gewoon ook over de daadkracht van uitvoering. En dat zit niet zo zeer bij de gemeente of bij de winkeliers, maar dat zit eigenlijk bij de combinatie van die twee. Goede plannen, maar er gaat ook in de loop van de tijd heel wat geld in om. En hoe houden we nu als raad de komende tijd grip op die uitgaven? En daar zitten wij nog een beetje mee, dus dat het ook daadwerkelijk gebeurt dat het winkelaanbod geoptimaliseerd wordt. Dus ik zou op de een of andere manier wel wat meer zekerheid willen voelen van dat we als raad daarbij betrokken zijn en ook blijven de komende tijd. Dat er een soort, ja ik weet niet of je het zo mag noemen, maar een soort stok achter de deur is van, er moet wel wat gebeuren, want wij doen wel een serieus aanbod als gemeenteraad aan het centrum. En dat moet ook wel serieus worden opgepakt. Tijdens de commissie is dit ook door GroenLinks aan de orde gesteld en de reactie van de portefeuillehouder was toen van, ja daar gaan wij eigenlijk niet over, over het winkelaanbod, ik wil me er wel voor inzetten, maar we gaan er eigenlijk niet over. Wie gaan er dan over? Nou, dat zijn toch de winkeliers. Nou, wij zijn vervolgens in plezierig gesprek met de winkeliers terecht gekomen, maar die geven toch eigenlijk ook aan, wij kunnen daar niet zo heel veel mee, we willen wel, maar we zijn geen eigenaar van alle panden met elkaar. En we hebben, ja als een eigenaar van een pand het verhuurt aan wie die het verhuren wil dan doet ie dat. Of dat nou past in het winkelaanbod of niet. Dus hoe krijg je nou daadwerkelijk die grip? Ja, dat is een worsteling voor ons, dus ik vraag u ook, kunt u me daarbij helpen, bij die worsteling? Wat zou een goed idee zijn? Deelt u die worsteling? Waarbij we zeggen, die visie is best een goede visie, maar in de realisatie maken we ons wel wat zorgen van, als we niks doen komen we ook niet verder aan zet als de raad. En ik zou wel als raad betrokken willen blijven. Dat is dus het aspect, de inhoud van het plan. En als het dan om het verkeer gaat, hebben wij als GroenLinks in de commissiebehandeling het verkeer niet aan de orde gesteld. Dat heeft voor ons ertoe geleid dat we de amendementen ook niet mede ondertekend hebben. Maar nu ze aan ons voor liggen en

nu we er dus iets van moeten vinden zullen we wel met de amendementen zoals ze liggen gaan meestemmen. Dus dat wat de eerste ronde betreft.

De voorzitter: Dank daarvoor. De VVD, mevrouw Vleghaar.

Mevrouw Vleghaar: Dank u wel voorzitter. Een aantal jaren geleden heeft de VVD al gepleit voor een rotonde op de hoek Van Cleeffkade, Uiterweg, Stationsweg, Zijdstraat. We zijn ook heel erg blij dat Absoluut Aalsmeer met een amendement is gekomen. Tevens gaan we ervan uit dat de suggestie over de Puntstraat wordt meegenomen door het college, wat in de vorige commissievergadering is besproken. We hebben al eerder aangegeven dat we het een mooi plan vinden, veel groen, mooie aandachtspunten zitten erin. En we denken, en we willen eraan toevoegen aan de heer Fransen meegeven, aan de winkeliers, wij denken dat het aan de ondernemers en eigenaren is om samen de schouders eronder te zetten om van het centrum een succes te maken. Wij faciliteren en de rest is echt aan de ondernemers en de eigenaren zelf om het zelf goed te doen. En dat is het.

De voorzitter: Om even de scherpte erin te hebben, als ik kijk naar de amenderingen, kan ik constateren dat u in ieder geval akkoord bent met de amenderingen.

Mevrouw Vleghaar: Ja, wij zijn wel akkoord met alle drie de amenderingen.

De voorzitter: Alle drie de amenderingen. Goed. Dan gaan wij over naar de PvdA, de heer Buisma.

De heer Buisma: Voorzitter, voor ons ligt een voorstel wat grote gevolgen heeft voor het aangezicht en de beleving van het centrum van Aalsmeer. Aalsmeer is een bloemendorp met een sterke sociale cohesie, maar ook een economisch powerhouse en een fijne plek om te leven. Al deze facetten komen uitvergroot samen in het centrum van Aalsmeer. Veel mensen voelen zich verbonden met het winkelgebied. Niet alleen als winkelier, vastgoedeigenaar, ambtenaar of politicus, maar ook gewoon als consument of bezoeker. Een toekomstscenario is afhankelijk van de kwaliteit en dienstverlening van de winkeliers, ondernemers en alle stakeholders. De toekomst van het centrum gaat ons als Partij van de Arbeid aan het hart. De bedrijvigheid van een supermarkt zet de leefbaarheid op de Uiterweg behoorlijk onder druk. De woningen rondom het winkelgebied hebben soms last van het verenigingsleven in Aalsmeer, bijvoorbeeld de feestweek. En het verkeer in en uit het centrum maakt tot wat eigenlijk een onoverzichtelijke chaos. Teruglopend winkelaanbod en daarmee ook publiek zet de lokale middenstand onder druk. Het sneeuwbaleffect is met name in het achtergedeelte van de Zijdstraat goed te merken. Tel daar het achterstallig gemeentelijk onderhoud bij op en het mag duidelijk zijn dat wij als gemeente hier wat werk te doen hebben. Dat is het nu. En met deze Centrumvisie gaan de zaken rigoureus veranderen. Gepaard met forse investeringen gaat het achterstallig onderhoud aangepakt worden. Hierna, als de boel toch weer open ligt, de verkeersafwikkeling op de schop en kleden we en passant Aalsmeer ook nog wat meer aan. Zoals we in de commissie hebben aangegeven zijn hier voor de Partij van de Arbeid wel een aantal zorgen over. De eerste is evident. Zodra je in een beroerde situatie gaat roeren komt er rommel los. De afwatering en de riolering zijn in een dusdanige staat dat de rechter ons heeft moeten dwingen om hier wat aan te gaan doen. Dat roept het schaamrood op de kaken. Met name omdat we in deze periode zo graag de dialoog aangaan met de inwoners. We laten hen meedenken over van alles en nog wat en soms meebeslissen en dat houdt van ons een andere houding in als dat wij hier hebben laten zien als overheid. De afweging of de Centrumvisie een bijdrage levert aan het versterken van het winkelgebied is afhankelijk van een aantal factoren. Het winkelgebied is primair in eigendom van een aantal particuliere eigenaren. En hoe denkt het college deze eigenaren mee te laten bewegen in het uitbreiden van het winkelaanbod. We kunnen dit immers maar één keer goed doen. En als we hieraan beginnen hebben we maar één kans om het echt goed te doen en dat gaat dan met name om de verkeersafwikkeling. Hier hebben wij als Partij van de Arbeid onze zorgen over geuit in de commissie en nu zijn we ook heel blij dat we hem mee indienen, het amendement vanuit AA, om zeg maar de eenrichtingsverkeeroplossing van het college aan te passen naar een rotonde. D66, Partij van de

Arbeid en AA hebben er redelijk tijd in zitten en met name de heer Kuin van AA om het voor elkaar te krijgen. En daar zijn echt de nodige blaren op de tong mee gemoeid dus ik ben heel blij dat dat gelukt lijkt. Maar goed, zo ver zijn we nog niet. Tijdens de commissie hebben wij ook de vraag gesteld aan het college om te denken van als je dit nou gaat aanbesteden, we gaan over forse bedragen praten nu, en om dan niet de usual suspects te laten meedingen in alle aanbestedingen en hoe zorg je er nou voor om dat geld wat we hieraan uitgeven zoveel mogelijk te laten terugvloeien naar de lokale ondernemers? En daar zou over nagedacht worden, maar daar heb ik tot op heden nog niet zoveel over terug gehoord, dus graag daar nog iets van een update over of we daar als overheid wat mee kunnen. Het antwoord kan ook zijn dat het niet kan, maar als wijze van experiment zou ik dat toch in dit geval bij dit traject willen proberen. Dan even aan te sluiten op de oproep van GroenLinks van, hoe gaan we er nou voor zorgen dat we ook een soort vinger aan de pols houden? Ja, als het uitvoeringsprogramma komt, hoeveel ruimte ligt er dan bij het college om het gewoon domweg uit te voeren? Dus hoeveel leggen we nu hierin vast? Of kunnen we daar nog een soort fasering in aanbrengen dat het nog een keer in de raad terug komt? En als dat het geval is, eigenlijk ook als dat niet het geval is, zouden wij als Partij van de Arbeid het ook wel graag zien dat dezelfde aanloop naar de Centrumvisie, zoals nu gekozen is met de winkeliersvereniging, om zoveel mogelijk toch contact te hebben ook over de uitvoering. Dus dat daar ook zorgvuldig in geparticipeerd wordt. Maar ik laat dat even op het antwoord van het college wachten. Tot zover de eerste termijn.

De voorzitter: Daarmee zijn wij aan het einde gekomen van de eerste termijn. Ik wil wethouder Van Rijn ... Goh, was het zowat gelukt. De heer Kuin, Absoluut Aalsmeer. De heer Martijn, Absoluut Aalsmeer.

De heer Martijn: Dank u wel voorzitter. Ja, in het eerste stukje alleen de amendementen aangekondigd, maar nog verder geen reactie gegeven op de visie. En ik mag u zeggen, behalve dan het hele verkeersafwikkeling gebeuren waar de amendementen over gaan, dat wij verder blij zijn met de Centrumvisie zoals ie voorligt. In de commissie heb ik een aantal dingen erover gezegd. Wij willen veel groen in de nieuwe ontwikkeling en als daarvoor kabels en leidingen moeten worden verlegd, dan horen wij graag de kosten daarvan, voorzitter. En wij zien het liefste een afname van reclame uitingen straks als de straat klaar, althans op het voetpad zeg maar. Voor de rest mooi plan. En ik heb er in de commissie al heel veel over gezegd. Wel zouden wij graag, behalve dat dit een bepaald gedeelte is van het centrum waar we het over hebben, het echte winkelgebied waar dus de nieuwbouw voor eventueel die mogelijk is bij bedrijven van niet echt bij betrokken is nog en zo. Als straks alles is gerealiseerd zouden wij graag wel het centrum weer aan een willen hechten en dat betekent dus ook, zoals we hebben gezegd, als je kijkt naar gebied Ophelialaan dat het straks één gebied moet worden als de Burgemeester Kasteleinweg is veranderd. De aaneenhechting tussen twee helften. Dat geldt dus voor ons ook voor het Lijnbaan gebied dat dat straks één groot centrumgedeelte wordt. En niet dat dat nog steeds door een weg met een busbaan gesplitst blijft, dat was ook een van de uitgangspunten die wij hadden bij het veranderen van de Burgemeester Kasteleinweg, dat het dorp weer een geheel zou worden. En daar hoort dat deel ook bij, want het is wel dorp, het Lijnbaan gebied. Daar wou ik het effe bij laten.

De voorzitter: Zie ik daar een interruptie van de heer Buisma op de heer Martijn of laat u hem lopen?

De heer Buisma: Nou, ik was even nieuwsgierig van wat de heer Martijn namens AA bedoelt van nou ja, gaan we dan wat doen aan de busbaan die daar komt te liggen? Komt er een voorstel om die op een andere manier door het centrum te laten lopen? Halen we hem weg?

De voorzitter: De heer Martijn.

De heer Martijn: Nee, de busbaan die blijft liggen waar die komt om het zo maar te zeggen. Alleen wij hebben met z'n allen besloten dat als die weg gaat veranderen, dat het het dorp weer aaneen zou hechten zowel bij de Ophelialaan als langs de hele route. En daar pleit ik dus voor dat er gekeken wordt op welke manier dat mogelijk is met groen en weet ik veel wat allemaal.

Maar dat wij dus zo min mogelijk de splitsing gaan laten in dat gebied door de weg. En als dat strakjes 30 km zone wordt waar de auto's gaan rijden met veel voetpaden en fietsverbindingen dan zijn we al op de goede weg denk ik.

De voorzitter: De heer Kuin, Absoluut Aalsmeer.

De heer Kuin: Ja, voorzitter, dank u wel. Ik wil een kleine aanvulling geven, een stukje geschiedenisles voor de heer Buisma dat er ooit is besloten door de gemeenteraad van Aalsmeer dat de N201 omgelegd zou worden. Een van de hoofdredenen daarvan was om de beide dorpshelften weer bij elkaar te trekken en dat is waar de heer Martijn aan refereert.

De voorzitter: Dank voor deze aanvulling. Volgens mij zijn we dan nu wel aan het einde gekomen van deze eerste termijn. De wethouder kon vast positie nemen, hij staat ook al klaar. Ik zie dat eerst wethouder Van Duijn aan het woord komt. Het college.

De heer Duijn: Ja, dank u wel voorzitter. Laat ik beginnen met mijn dank uit te spreken richting u als raad. Een Centrumvisie, met name deze Centrumvisie is een behoorlijke weg heeft ie gekend. Denk ik houd het maar even in deze verkeerbeeldspraak, dat past hier ook bij. Wij hebben als college daar echt hard aan gewerkt. We hebben ook denk ik onze nek uitgestoken samen ook zeker met de winkeliers, die wil ik hier ook echt met nadruk noemen. En als je zoiets doet, als je zo een plan maakt dan moet dat niet alleen blijven bij een mooi plan en bij een mooi verhaal op papier, dan moet je dat ook echt tot uitvoering gaan brengen. En ik ben ook blij als ik de steun hier vandaag hoor in de raad voor dit plan, voor deze Centrumvisie en voor het feit dat we er ook echt mee aan de slag gaan. Tegelijkertijd horen we natuurlijk ook wat vragen en wat twijfels, met name als het gaat over verkeer. Daar zal wethouder Van Rijn zo meteen ook nog op ingaan. Maar ook bijvoorbeeld als het gaat om het vervolg. De heer Fransen gaf dat aan van, je kunt het allemaal zo opschrijven, maar hoe gaat het nu verder en hoe gaan we er nou ook voor zorgen dat dit echt gaat gebeuren? Wat het college betreft gaat het hier heel duidelijk om de verschillende rollen die een ieder hierin heeft. Een winkelier heeft een andere rol dan wij als gemeentelijke overheid. Wat wij als gemeentelijke overheid kunnen doen is goede randvoorwaarden scheppen en zorgen dat je een winkelgebied krijgt, een centrum waarbinnen het ook prettig ondernemen is en waarbinnen je ook die mooie ambities waar kunt maken. Als het bijvoorbeeld gaat om diverse aanbod van winkels hebben we gezien dat eigenlijk is het winkeloppervlak qua vierkante meters is hier in het centrum eigenlijk veel te veel. We hebben teveel vierkante meters. Als je dat wat kleiner wil maken, zeggen we ook in de Centrumvisie, dan willen we de mogelijkheid geven om het winkeloppervlak wat te verkleinen en aan de achterkant wonen mogelijk te maken. Dat is nou een van die dingen waar je heel goed die combinatie ziet tussen wat de verantwoordelijkheid is van een winkelier en wat van de overheid. Wij scheppen de randvoorwaarden, wij maken het mogelijk om op een andere manier te ondernemen en we maken het ook mogelijk om dus met bijvoorbeeld wonen dat winkeloppervlak ook zo te verkleinen en dat je ook nog een kostendrager er tegenover hebt. Om even een voorbeeld te geven hoe dat werkt. Ik heb gisteren al met iemand gezeten die bij ons heeft aangeklopt van, ik heb wel interesse om in deze filosofie ook iets van woningen te gaan ontwikkelen en daardoor het winkeloppervlak zo te verkleinen dat ik ook daadwerkelijk de winkel die ik daar zou willen zou kunnen exploiteren. Anders zou het te groot zijn en zou ik daar iets van een supermarkt moeten kijken. Nou, we hebben er volgens mij genoeg van in het centrum. Dus dat even ter illustratie, zo moet je eigenlijk een beweging op gang krijgen. Dat is wat we met deze Centrumvisie ook heel erg proberen. We doen aan de ene kant hele harde maatregelen door in te grijpen op het verkeer op de beeldkwaliteit, op hoe een Zijdstraat erbij ligt en Raadhuisplein. En aan de andere kant zet je ook een beweging op gang door goede randvoorwaarden te creëren waarbinnen je kunt ondernemen en waarbinnen je weer een bloeiend centrum kunt krijgen. Dat even ter inleiding van mijn kant. Er is nog één vraag, ook een concrete vraag van de heer Buisma. In de commissie is gesproken over de aanbesteding en de lokale ondernemers. We hebben die vraag schriftelijk beantwoord. Die zit in iBabs beide stukken. Dat heeft u misschien gemist, maar ze zitten erbij ook de vragen over de boeteclausule, het antwoord daarop, want ik neem aan dat u het nog niet gelezen heeft anders had u die vraag niet gesteld. Het antwoord daarop is dat het inderdaad kan, zo een boeteclausule, dat je dat

ook kunt meenemen in de aanbestedingsvoorwaarden. Ik weet niet, voorzitter, of ik de rest ook moet voorlezen, maar dat hoor ik anders wel.

De voorzitter: De heer Buisma.

De heer Buisma: Ik zal er heel even kort op reageren. Waarom ik dat hier nog een keer noem, omdat ik er graag nog een keer aandacht op vestig.

De voorzitter: De wethouder.

De heer Van Duijn: Dan heb ik bij deze de aandacht erop gevestigd. En dank dat u me daar nog een keer om gevraagd heeft om dat te doen.

De voorzitter: Dank voor de beantwoording. Kijk ik naar ...

De heer Fransen: Voorzitter.

De voorzitter: De heer Fransen.

De heer Fransen: Ja, nog even ingaan op wat de wethouder zegt. Hij legt eigenlijk nogmaals uit wat de intenties zijn en dat het de bedoeling is om ...

De voorzitter: Even kleine onderbreken. Heeft u een vraag aan de wethouder of kunt u het eventueel bewaren tot de tweede termijn?

De heer Fransen: Nee, dit is een vraag.

De voorzitter: Dan vragen we de wethouder nog even hier naar het katheder te komen. De heer Fransen.

De heer Fransen: Hij legt uit wat de bedoelingen zijn en daar zijn wij het ook mee eens. Maar onze vraag is nou juist of onze opmerking is nou juist, wat nou als het niet gebeurt? Wat hebben we dan achter de hand om toch aan de bal te blijven? Want daar is ie eigenlijk niet op ingegaan in mijn beleving.

De voorzitter: De wethouder.

De heer van Duijn: Nee, dat klopt voorzitter. Maar wat ik heb aangegeven is de verschillende rol die een ieder daarin speelt. En u gaf in uw betoog aan van, wij hebben ook gesproken met winkeliers en die zeggen van ja wij vinden dat misschien ook lastig. Wij hebben natuurlijk ook gesproken met winkeliers en we hebben er ook onderzoek naar gedaan. En wat daaruit komt bijvoorbeeld het verhaal van het vierkante meters winkeloppervlak, dat is nou juist zo een punt daar kan je als winkelier zeggen van ja, maar ik zit nou eenmaal met deze vierkante meters. Dat is veel te groot om een leuke zaak in te beginnen. Geef mij nou ook die mogelijkheid om daar wat creatiever mee om te gaan, bijvoorbeeld met die kant van het wonen. Dus dat is hoe we dat doen. Dan zegt u nou oké, dat snap ik hoe je dat gaat doen. Hoe ga je nou ook zorgen dat het gebeurt? Dit is de verantwoordelijkheid die wij hebben als overheid. Wij zetten volgens mij deze stap. Dat ligt vanavond voor u vast als u dat mee eens bent dan stelt u dat vast en dan kunnen we daarmee aan de slag. Dan kan het ook daadwerkelijk gaan gebeuren. En dan is het volgende, iedereen speelt zijn eigen rol, dan kan een winkelier zijn rol ook veel beter vervullen en gaan doen. En natuurlijk, u staat natuurlijk vrij om daar ook bij ons op terug te komen en om te kijken hoe dat nou in de praktijk uit pakt of wij bij u.

De voorzitter: Wie heeft nog een aanvullende vraag? De heer Fransen.

De heer Fransen: Nou proberen we het hem nog wat platter te maken. Stel nou dat we over twee jaar ontdekken dat ondanks deze prachtige visie het toch gewoon niet loopt. Het

winkelaanbod verbetert niet. Zeggen we dan, dat is jammer, we hebben toen gezegd, dit is de visie. We hadden het vertrouwen dus ja, we gaan nu door met uitgeven van het geld of grijpen we dan in?

De voorzitter: De wethouder.

De heer Van Duijn: Dan heb ik het niet goed uitgelegd denk ik. Je kunt het eigenlijk opknippen in meerdere zaken waar we in gaan investeren. Waar we in gaan investeren qua geld is in de openbare ruimte, in de beeldkwaliteit, in de verkeerssituatie. Dat doen we niet alleen omdat we daarmee het winkelaanbod gaan verbeteren. Dat doen we ook omdat we dat vinden, omdat dat centrum en onze gemeente dat waard is om een knap en mooi centrum te hebben waar je goed kunt komen, waar het verkeer goed doorstroomt, waar de fietser een veilige plaats heeft en waar het er knap uitziet. Daarnaast, dus daar zit die knip in, daarnaast kun je randvoorwaarden scheppen bijvoorbeeld in je ruimtelijke procedures hoe je dat winkelaanbod gaat verbeteren. Wij zijn geen winkelier als overheid.

De voorzitter: Zo te zien geen aanvullende vragen. We danken de wethouder. Wethouder Van Rijn in het vervolg op de beantwoording eerste termijn.

De heer Van Rijn: Ja, voorzitter, dank u wel. Om nog even ten aanzien van het laatste stuk nog even ... GroenLinks had daar een vraag over en de PvdA. Nog even ook vanuit de economische dimensie een antwoord te geven op de vraag die wordt gesteld. En vorige keer in de commissie is ook door GroenLinks dat aan de orde gesteld. We hebben ook even nagezocht van, wat hebben we allemaal in het verleden ook qua inspanningen verricht? En daar zaten, laat ik het zo zeggen, ook succesvolle inspanningen in. Ik noem nu even één van, we hebben in het verleden bijvoorbeeld ten aanzien van ja, wat je privatenrol als ondernemers en als winkeliersvereniging, wat als zeg maar het publieke autoriteit hebben we geïnvesteerd bijvoorbeeld in een acquisiteur als het gaat om zeg maar het winkelaanbod qua lege panden. En het heeft wel als resultaat gehad dat bijvoorbeeld voor een bepaald pand iemand is gevonden om dat te continueren toen diegene dat wilde stoppen. Er is een bepaald pand ook dat enerzijds dat verplaatsen en toch behouden. Er is een bepaalde onderneming naar Aalsmeer gekomen met zijn tweede vestiging. Dus het heeft ook resultaten gehad. Alleen dat soort inspanningen dat zijn eigenlijk concrete dingen waar je ook nog aan zou kunnen denken om als het bijvoorbeeld qua organisatievermogen of wat kunnen we nou als publieke partij daar de komende jaren in doen, dan zou je aan dat soort dingen kunnen denken. Alleen het kost tijd, het kost energie en dat kost ook geld. Dat is ook een aspect waarvan ik denk nou, we kunnen misschien langs de besprekingen vaststelling van de economische agenda later dit jaar ook eens naar kijken. Want u weet, dat is een programma zeg maar met een heel beperkt budget. Maar op moment dat u zegt, dat vinden we belangrijk op een bepaald moment dat het tegenzit de komende jaren, dan zouden we ook met elkaar gemeente, bestuur, college en raad wat wendbaar moeten zijn van, hoe kunnen we daar nou iets aan doen? Dus ik denk wel dat er concrete dingen zijn. Ik denk dat we ze ook achter de hand hebben. En op moment dat het tegenzit dan kunnen we daar ook, nou ja dan moeten we met elkaar een keuze maken van, hebben we daar dan ook euro's voor over? Op moment dat u zegt van, ja dus de euro's die zitten nu zeg maar in het publieke deel, dus dat zit in de onderhoud van de riolering, dat zit in de bestrating, dat zit in die beeldkwaliteit en dat zit voor een deel in het verkeer. Dat zit niet in die activiteiten, dus als we daar iets mee willen doen dan moeten we daar gedurende rit moeten we het daar met elkaar nog een keer over hebben, want dat budget is ook nog niet gekoppeld.

De voorzitter: De heer Fransen, interruptie.

De heer Fransen: Oh, nu doet ie het. Ik ben blij om dat te horen en dat klinkt ook goed, want ik moet er gewoon toch niet aan denken of GroenLinks moet er niet aan denken dat je over een paar jaar een prachtige winkelstraat hebt waar helemaal niemand is, omdat er geen goed winkelaanbod is. Dat willen we voorkomen dus op een of andere manier moeten we daar wel aan de bal blijven en doen wat nodig is om te zorgen dat die investering die we nu doen, die handreiking die we nu doen, dat die ook daadwerkelijk opgepakt wordt. En ik ben overtuigd van

		ieders goede intentie, maar ik vind dat we als gemeenteraad ook de plicht hebben om toch ook aan de bal te blijven van, komt het geld goed terecht? De voorzitter: De wethouder. De heer Kuin, Absoluut Aalsmeer. De heer Kuin: Ja, ik wil toch even reageren als u mij dat toestaat op de woorden van de heer Fransen. Op het moment dat er geen winkel meer is, is er waarschijnlijk een woning en dan is het geld altijd goed besteed, toch? De voorzitter: De heer Fransen. De heer Fransen: Dat is wel heel kort door de bocht redenering. Als er geen winkel meer is, is er een woning en is het geld goed besteed. Bedoelt u nou dat de hele Zijdstraat een woongebied zou worden? De voorzitter: De heer Kuin. De heer Kuin: Nou ja, voorzitter. Ik hoor de vorige wethouder net zeggen dat het straks mogelijk is om een winkel om te toveren tot woning. En dan kan ik me voorstellen als dat zover is ... Dat kan. En dat kan nu ook al, omdat het in het bestemmingsplan wonen en winkelgebied is. Het is nooit weggegooid geld, toch? De voorzitter: De heer Fransen tot slot en dan gaan we terug naar de wethouder. De heer Fransen: Ja, ik heb de woorden van de wethouder niet zo begrepen dat ie gezegd heeft dat de winkel woning mag worden, maar dat er een oplossing is dat een deel van de winkel, als de winkel te groot is, dat een deel van de winkel woning zou kunnen worden. Dus dat is ja, oké. De voorzitter: We gaan naar de wethouder. De heer Van Rijn: Ja, voorzitter, dank u wel. Dat laatste wil het college beamen, want wij spreken met één mond dus ik moet ook namens mijn college hierachter ook aangeven dat dat exact nou is wat ie zojuist heeft gezegd. Dus daar moeten we de scheidslijn trekken. Het college heeft het al bij monden van mijn collega vandaan gezegd welk traject we hebben gelopen, dus ik ga dat niet herhalen. Ik ga wel zeg maar in op de aandachtspunten die u ten aanzien van het onderdeel verkeer heeft aangegeven en dat heeft u eigenlijk gedaan in de vorm van een drietal amendementen. Dus ik zou eigenlijk gewoon puntsgewijs daarop in willen gaan nu. Het amendement wat, zeg maar even kort samengevat, gaat over de voorkeursvariant 3 waarin het college voorstelt de eenrichtingsverkeervariant in te voeren en waarin eigenlijk het amendement aangeeft dat er bij voorkeur wordt uitgegaan van een rotonde, dat in een amendement voorstelt in een wijziging. Het college staat achter het voorstel wat wij naar de raad hebben gebracht. We hebben een proces van in ieder geval in deze collegeperiode van anderhalf jaar gelopen, zo een letterlijke acht maanden ook daar met elkaar over in gesprek geweest. We hebben uiteindelijk de laatste voorkeursvariant hier ook besproken en die is uiteindelijk ook ter inzage gelegd aan inwoners. We hebben een hele constructieve inloop- en inwonersavond ook over gehad. We hebben een zienswijze gekregen op al die punten die we aan u ook voorleggen. Die hebben we ook in een nota van beantwoording ook neergelegd. En ook de nota van beantwoording hoe we daar ook hebben op geantwoord. Dat zijn ook onderdelen die we meenemen bij de verdere uitwerking van de Centrumvisies. Die maken daar ook onderdeel van uit. Als het dan gaat om dit aspect, het majeure aspect van de drie amendementen, dan ontraadt het college dit amendement. Omdat we na lang onderzoek zeggen van, de meest optimale oplossing is volgens mij college is hetgeen, dat heb ik u ook al eerder aangegeven namens ons, is de variant die we hebben voorgesteld. We hebben de rotonde samen met acht andere verkeersvarianten onderzocht op verkeersveiligheid, doorstroming, bereikbaarheid, wachttijden, ruimtelijke inpassingen, aaneen smelting van de dorpsdelen, zoals het college ertegen aan kijkt qua beeldkwaliteit en daar hebben we een integrale afweging op gemaakt. Het college vindt dat de voorgestelde variant ten opzichte van

		de rotonde het meest verkeersveilig is. En dat er minder kans is op conflictsituaties tussen fietsers, vrachtwagens, auto's bij op- en afrijden van een rotonde. En ook een rotonde kan ook qua vormgeving gewoon minder goed de afwikkeling van het vrachtverkeer verwerken. Hoewel een niet al te grote rotonde, dat heb ik u ook voorgelegd, ik heb u daar nog een rapportage over toegezonden van het bureau Sweco die u ook nog alle varianten met voor- en nadelen voor heeft gelegd, zodat u een goede afweging kunt maken als raadslid. Ziet u dat een niet al te grote rotonde met een straal van 14 meter, dus totaal een 28 meter rotonde, relatief goed inpasbaar is en neemt het eenrichtingsverkeer minder verkeersruimte in en is daarmee wat ons betreft beter inpasbaar. Bij de rotondevariant ontstaat er, ik hecht er toch nog aan om dit even te noemen, ter hoogte van kruising Van Cleeffkade, Stationsweg, Uiterweg, een nog wat groter verkeersruimte dan nu het geval is. En wat we ook voorstellen, hier zal wat ons betreft een wat zwakkere relatie tussen Zijdstraat en Raadhuisplein, zoals het college ertegen aan kijkt, ook nog wat verder verminderen. Dus daarom vinden we dat ook gewoon een suboptimale oplossing. Ten aanzien van het dictum geef ik u als raad mee, ondanks dat wij dit amendement ontraden is een rotonde wel beter dan de huidige situatie. De situatie die we nu in het dorp ervaren. Juist ook op basis van deze drie afwegingskaders die ik hierboven heb vermeld. Dan ga ik naar het tweede amendement waarin wordt aangegeven om de doorsteek naar het Drie Kolommenplein zeg maar niet meer mogelijk te maken. Ik zeg het maar even zo. Deze had er eigenlijk al moeten liggen, deze doorsteek. Waar niet dat het college deze wethouder heeft gezegd, het is niet vanwege dit punt, want dit staat eigenlijk ook helemaal los wat ons betreft van de Centrumvisie behandeling en de inrichting en afwikkeling van het verkeer. Het ondersteunt wel naar ons idee een doorsteek naar Drie Kolommenplein om het zoeken naar parkeerplaatsen. Het ondersteunt het wel de drukte op het zeg maar verkeersinfarct wat er zit op waar of wel een eenrichtingssituatie komt of wel een rotonde. Dus wij zien het juist wel als een ondersteunende maatregel en we hebben dat al eerder in collegemaatregelen, korte termijn verkeersbesluiten 2017-2019 vastgesteld, was van die moet er komen. Het is eigenlijk een toevalligheid dat ie er nu nog niet ligt. En dat heeft te maken gehad met dat er een bouwkeet stond naast de verbaan van het gemeentehuis. En we hadden op dat moment als college het verkeersonveilig vonden om die werkzaamheden te verrichten en die doorsteek al te realiseren. Omdat het staat als een voetnoot vermeld in de Centrumvisie en in die zin is ie ... Hij komt nu ook voor het eerst bij het college via een amendement binnen van u als raad. Daarom ontraadt het college niet alleen procesmatig maar zeker ook inhoudelijk dit amendement. Ook omdat het los staat van de Centrumvisie inrichting, ook van de Raadhuisplein inrichting. En wat het college u verzoekt is op moment dat amendement 1 wordt aangenomen, denk ik dat juist bij de uitwerking van hoe het verkeer gaat lopen het heel erg belangrijk is dat we ook onderzoek dan nog laten plaats vinden voordat u zo een vergaande maatregel neemt om die doorsteek nu alvast zeg maar niet meer ter discussie te stellen. Dus dan zou het college veel liever hebben dat we het nog in het onderzoek mee kunnen nemen, dat we u nog terug kunnen geven en dan zou u hooguit nog kunnen denken als u zegt van nou, daar heeft u onvoldoende vertrouwen richting het college, dat u zegt nou ik neem dit in een motie aan. Dus het amendement ontraadt het college. Als ik dan ga naar amendement 3, dat heeft eigenlijk te maken met het zicht van Flora en de ophaalbrug, dan geef ik u twee motivaties. Eén motivatie is dat, puur technisch gelezen ook in de Centrumvisie staat en ik ga niet verwijzen naar bepaalde pagina's, maar daar staat dat het een indicatieve uitwerking is, dat dit de mogelijkheid is dat Flora verplaatst wordt en dat de ophaalbrug verplaatst wordt. Dus dat is helemaal niet zeker dat we dat gaan doen. En op het moment dat u amendement 1 aanneemt dan is wat het college betreft amendement 3 eigenlijk ook niet meer aan de orde, omdat dat ook niet meer deel is van de uitwerkingsscenario's, omdat je dan al gaat ook voor een rotonde. Dus het college ontraadt amendement 3 evenmin. Eveneens, sorry. Dank u wel. Volgens mij heb ik naar mijn idee wat ik wilde toelichten namens het college voldoende toegelicht. De voorzitter: We danken het college voor deze toelichting. Wij gaan naar de tweede termijn voor vragen. Te beginnen bij het CDA, de heer Kabout. De heer Kabout: Ja, voorzitter, dank u wel. De discussie die door GroenLinks werd aangezwengeld over het gebruik van de panden, wat gaan we als gemeente daaraan doen? Eigenlijk sluiten we ons als fractie graag aan bij wat het college daar al over gezegd heeft. Dat

wij verruimen nu de kaders, daarmee doen wij wat denken wij op onze weg als overheid ligt om hieraan te doen. En verder is het inderdaad aan winkeliers en ook de eigenaren van het vastgoed om daar gebruik van te maken, dus daar hebben wij verder ten aanzien van het antwoord dat het college al gaf niks aan toe te voegen. Dan ga ik graag over naar de amendementen en de reactie van het college daarop. Het eerste amendement, we hebben net al aangegeven dat wij de rotonde steunen. Ik snap uiteraard dat het college herhaald dat zij de variant die ze eerder hebben voorgesteld dat dat wat hem betreft nog steeds de beste is. Maar ik heb ook gehoord dat deze ook verantwoord is, dat dit ook een veilige optie is en dat ie in ieder geval beter is dan wat er nu is. En sowieso blijven wij nog steeds overtuigd van de voorkeur voor de rotondes zoals we die net al aangaven. Dus wat dat betreft eerste amendement. Die zoals we al aangaven, die steunen wij. Het tweede en het derde amendement, dat blijft toch een wat technische discussie. Wij zouden graag zo meteen daar nog een schorsing over hebben. Dus dat willen we graag zo na de tweede termijn er nog een korte moment van schorsing om daar nog even over na te denken en er met de andere fracties over te spreken. Dank u wel.

De voorzitter: Even een procedurele vraag. Wenst u die schorsing voordat het college aan het woord is of wenst u eerst nog een reactie van het college in tweede termijn?

De heer Kabout: Ik denk voor. Ik denk dat nu gewoon de tweede termijn kan worden afgemaakt en dat we misschien daarna zou het voorstel zijn om dan nog even te schorsen.

De voorzitter: Akkoord.

De heer Kabout: Dank u wel.

De voorzitter: D66, mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: Ja, dank u wel voorzitter. Wij hebben geen toevoegingen op de eerste termijn. Wij blijven bij ons standpunt en we steunen ook de drie amendementen. Dank u wel.
De voorzitter: GroenLinks, de heer Fransen.
De heer Fransen: Dank u wel. Wij hebben goed geluisterd naar wat de wethouder aangeeft. We hebben ook goed de amendementen bestudeerd. Wat we van de wethouder horen is dat het beter is, de voorstellen die die gedaan heeft. Maar we horen niet echt een onderbouwing waarom het nou beter is. Dus dan blijft voor ons de afweging van, bij welke oplossing hebben wij het beste gevoel? En dat heb ik van het begin al gezegd, het gevoel is het beste bij de amendementen. Als er geen andere argumenten komen dan dat het beter is, dan blijven wij bij onze steun voor de amendementen.
De voorzitter: VVD, mevrouw Vleghaar. Mijn excuses, de heer Van der Zwaag.

De heer Van der Zwaag: Dank u, voorzitter. Eerst even een korte reactie op de reactie van het college op de amendementen. Dat heeft voor de VVD ten opzichte van het standpunt uit de eerste termijn geen wijzigingen aangebracht, maar we doen graag even mee met de schorsing en even collegiaal overleg. Dat is één. Dan heeft mijnheer Fransen, daar wil ik even op terug komen in de eerste termijn, eigenlijk een hele cruciale vraag gesteld over, wij gaan nu investeren als gemeente in het centrum. En hoe zien wij dat we daar een soort rendement van terug zien? Nou, vanuit de VVD zijn we best wel optimistisch. Ik denk dat wij vanavond als raad, dan ga ik even vooruitlopen op de besluitvorming, tezamen de schouders zetten onder de ontwikkeling en modernisering van het centrum. En daar de bereidheid uitspreken en ook de portemonnee trekken om daarin te investeren. Wij denken dat wij daarmee een zodanig goed signaal aan de ondernemers geven dat zij zich geroepen voelen tot ondernemen en zowel als gebruikers en eigenaren van de panden ook samen de schouders zetten onder de na fantastische ontwikkeling van het centrum. En dat ze zorgen dat ze binnen één of twee alle winkeltjes op een creatieve manier, hoe dan ook, vanuit de ondernemerschap bezet zijn. En als het geen winkeltjes worden, wordt het misschien wel een combinatie van woninkjes en winkeltjes. Maar wij denken dat de ondernemers zich uitgedaagd voelen ook door zeg maar het

standpunt in de raad om ook daar echt de schouders onder te gaan zetten. Dus wij verwachten dat we dat echt gaan zien.

De voorzitter: Dank voor uw bijdrage. De heer Buisma, PvdA.

De heer Buisma: Dank u wel voorzitter. Bij GroenLinks was de vraag opgekomen van ja, hoe borgen we nou dat we in het vervolgproces, wederom even vooruitlopend op de besluitvorming, hier toch nog bij betrokken blijven? En hoe zorg je nou dat de oorspronkelijke stakeholders waarbij we de Centrumvisie hebben vastgesteld nog een keer aan het woord komen bij de uitvoering daarvan? Is daar een mogelijkheid toe of zegt het college, dat doen we niet? Allebei is goed, maar dat antwoord hebben we nog niet terug gehad dus daarom leg ik hem nog even neer. Verder, voorzitter, heb ik toch een beetje de vraag, doen zich op naar aanleiding van de amendementen die ingediend zijn. We hebben die amendementen nu net bij monden van AA in drie seconden besproken waarom we ze indienen. En het antwoord van het college was een minuut of tien. Dat is fijn, maar de verhouding staat nu een beetje scheef. En het lijkt me nogal logisch dat het college achter zijn voorstel staan, want anders dient u het niet in bij ons als raad. Dus het voorstel van het college is de facto altijd hetgeen wat het college het beste idee vindt, want anders hadden ze het niet bij ons neergelegd. En als we daar een amendement op uit voeren, dat is zeker in Aalsmeer is dat redelijk bijzonder, maar de verhouding van aandacht voor het amendement en de beantwoording daarvan ligt op het moment wat scheef. Dus ik zou daar toch nog iets meer aandacht voor willen dat de tribune ook snapt wat het amendement überhaupt inhoudt.

De voorzitter: Dat denk ik niet zo heel goed ... Ik begrijp niet zo heel goed wat u dan eigenlijk aan mij vraagt als voorzitter. Heeft u liever dat ik straks de amenderingen voorlees voordat we de besluitenvorming neerleggen?

De heer Buisma: Of de indienende partij kiest daar een goed middel voor. Dat laat ik aan uw onmetelijke wijsheid over.

De voorzitter: Moet ik u wel alvast mededelen dat de tweede termijn erop zit en na de schorsing er geen volledige termijn volgt. Dus misschien dat we dan kunnen naar de afsluiting van het tweede termijn Absoluut Aalsmeer om die verantwoordelijkheid op hun schouders te nemen. De heer Martijn, Absoluut Aalsmeer.

De heer Martijn: Ik dacht dat u mij weer ging vergeten. Ja, voorzitter, ik ga het ...

De voorzitter: Het is sowieso maar één keer.

De heer Martijn: Ik ga het heel kort houden. Ik dank wethouder Van Duijn in ieder geval voor zijn reactie dat de boeteclausule bij de uitvoering mogelijk is. Maar nou kan ik nog, als u mij toestaat, een korte toelichting daarop geven. Ik zou het niet alleen mogelijk achten, ik zou het ook graag uitgevoerd willen hebben. Ik geef u een korte beschrijving. Toen de Marktstraat werd opgeknapt, gerenoveerd daar moest ook nieuwe riolering in en daarna opnieuw bestraat worden. En daar was een planning voor en die planning die liep in dat jaar tot half november, dan zou het klaar zijn en opgeleverd worden. Maar het vertraagde zes weken. Waarom? Omdat er een stratenmaker was ingehuurd die in principe binnen de termijn zou klaar kunnen zijn met straten als ie met z'n vieren zou werken. Maar deze man die ging in zijn eentje aan de gang. Dat scheelde hem vier arbeidskrachten of drie arbeidskrachten die die niet hoefde in te huren. Bovendien had ie na half november tot de kerst geen ander werk meer, dus hij denkt ik smeer het lekker uit tot de kerst en stond ie in z'n eentje te straten. En dan hebben we een project wat zes weken uitloopt en daar zitten de winkeliers in de Zijdstraat niet op te wachten, op dat soort grappen. Dat kost ongelooflijk veel geld qua omzet. En als er mensen wonen in de straat ongelooflijk veel overlast. Dus ik pleit ervoor om bij de mensen die de riolering gaan doen, de bedrijven dan wel het straatwerk een boeteclausule erop te leggen zodat het binnen de tijd blijft die ervoor staat en de straat zo snel mogelijk weer toegankelijk is. Daar wou ik het bij laten.

De voorzitter: Dat kan ik zien als een soort meegeven aan het college. Heb ik het goed dat in ieder geval een tweede termijn geen vragen zijn gesteld aan het college? Dan zou ik nu over willen gaan naar een schorsing. Gelet op de agenda van vanavond zou ik daar tien minuten voor willen nemen. Wat mij betreft is de procedure dan als volgt om degene die de schorsing gevraagd heeft, dat is de heer Kabout, na de schorsing bevinding of verslag te doen van uw bevindingen en dan kijken we dan even verder of er nog een rol voor het college is weggelegd voordat we overgaan naar besluitvorming. We schorsen. Wij vervolgen de raadsvergadering na een iets uitgelopen schorsing. De heer Kabout, ik wil eerst het woord even aan u geven. Dan doen we nog even het verhaal wat we net zonder de microfoon deden, zodat iedereen op de hoogte is.

De heer Kabout: Ja, dat lijkt me een goed idee. Nee, tijdens de schorsing hebben de als fracties even onderling gesproken en de indruk van ons was dat het CDA wel gevoelig is voor de uitleg van het college, dus met andere woorden om dat amendement 2 en 3 niet te doen. We hebben eigenlijk wel oren naar wat het college daarover zei, maar we hebben ook gemerkt dat het bij de andere fracties anders ligt. Dus ja, of dit voor ons nou echt zodanig is dat we dan maar als enige tegen gaan stemmen, dat weten we ook nog niet. Het college heeft zelf ook besloot op een gegeven moment ook te schorsen. We stellen voor dat u nog even aan geeft wat daar besproken is en dan kunnen we vervolgens gaan stemmen denk ik.

De voorzitter: Lijkt me goed. Ik zou wethouder Van Rijn willen vragen om ... Het college heeft overwogen een schorsing om hier even kort ter tafel te brengen. De wethouder.

De heer Van Rijn: Ja, voorzitter, dank u wel. Volgens mij het kernpunt van de Centrumvisie waar we van gedachten over wisselen, waar we het schuurt, waar u aangeeft dat is eigenlijk amendement 1. Het college had net ook even geschorst en we horen heel goed wat u bij amendement 2 en 3 heeft gezegd. Het college heeft dat toegelicht, ik zal het nog heel kort toelichten, dat wij liever ten aanzien van amendement 2 dat zouden willen onderzoeken van of dat een juiste beslissing blijkt te zijn. Ook bij de uitwerking van de rotondevariant die u wilt. Daar hebben we goed naar geluisterd. En waarom ook? Omdat juist ook bij de inspraakronde en de avond ook juist heel veel steun was voor de rijrichting op deze manier ook bij inwoners. Maar ook dit college luistert goed naar u. Ook ten aanzien van amendement 3 dat u zegt, daar heeft het college ook toegelicht, als u amendement 1 ook in stemming brengt en aanneemt, dan is de schets die wij als indicatieve schets hebben opgenomen in de Centrumvisie. Dus het is ook slechts een schets. Het betekent helemaal niet dat het zo wordt, maar als u zegt van nou, we willen ook niet dat het zo wordt, dan kan ik u ten aanzien van amendement 3 maar ook ten aanzien van amendement 2 ook toezeggen namens het college dat we die opmerking ook meenemen. Dus dan gaan we het ook niet op die manier uitwerken. En ik hoop dat u met deze toezegging van het college u dat dan helpt met de stemming.

De voorzitter: Nu zou ik eigenlijk willen vragen om de eerste penvoerder van de amendering, Absoluut Aalsmeer bij monde van de heer Kuin, eventueel te vragen of dit vraagt om een reactie vanuit uw kant of dat betekenis heeft voor het aanhouden van de amendementen 2 en 3.

De heer Kuin: Nou, voorzitter, ik zou dan eigenlijk een schorsing willen vragen om dat even met mijn fractie te overleggen ware het niet dat wij deze variatie al hadden doorgenomen. Onze fractie stelt zich op het standpunt dat we alle drie de amendementen in stemming willen brengen.

De voorzitter: Akkoord. Dan zijn wij in ieder geval nu aangekomen bij de besluitvorming en dat ga ik even kort nog samenvatten. Er liggen vier besluiten voor. Drie amenderingen en het originele besluit. Voor amendement 1, daarin roept het ... Vraagt de raad aan het college om een besluit als volgt te veranderen. Beslispunt 2 van het concept raadbesluit de Centrumvisie Aalsmeer vast te stellen en dit te wijzigen in Centrumvisie vast te stellen met de volgende wijziging bij 5.1, de verkeersituatie Stationsweg, Van Cleeffkade, Uiterweg te kiezen voor variant 2, de rotonde waarbij er geen doorgaand verkeer in één richting over het Raadhuisplein gaat,

zoals voorgesteld in variant 3. En de tekst van de Centrumvisie waar nodig elders aan te passen aan het beslispunt 2A. Gelet op de unanimiteit bij de eerste en tweede beraadslaging en de opvattingen van het college wil ik voorstellen deze vast in stemming te brengen. En dan licht ik zo verder toe bij amendement 2 hoe en wat. Wie is er voor dit amendement? Unaniem aanvaard. Amendement 2. Daarin wilt u graag besluit gewijzigd zien, de Centrumvisie Aalsmeer vast te stellen met de volgende wijzigingen. En dat betekent dat bij 5.2 over de inrichting van het Raadhuisplein en het Drie Kolommenplein op pagina 33 de volgende tekst wordt geschrapt, bij de nieuwe, en dat is de volgende tekst die dan geschrapt wordt, bij de nieuwe parkeerrouting die dan ontstaat wordt het Raadhuisplein voor de auto verbonden met het Drie Kolommenplein ter hoogte van het fietspad voor de Action en daarmee kan vanaf het Raadhuisplein gemakkelijker worden uitgeweken naar het Drie Kolommenplein zonder gebruik te maken van de Stationsweg en ook dit ontlast het kruispunt Van Cleeffkade - Stationsweg. En bij B, de tekst van de Centrumvisie waar nodig elders aan te passen. Ik wil u hier wel wijzen op het feit dat het schrappen van een voetnoot in een visie geen wijziging in de directe eerdere besluitvorming en mandatering verandert. U geeft hier alleen een signaal af mee naar het college waarvan de wethouder in ieder geval gezegd heeft dat ie uw signaal gehoord heeft en dat al niet ter plaatse gaat veranderen. Dat wilde ik nog wel even toelichten bij het in stemming brengen van het amendement. En dat gaan we dan nu ook doen. Wie is voor ...

De heer Fransen: Voorzitter.

De voorzitter: De heer Fransen.

De heer Fransen: Ik wil graag een korte verklaring voor 2 en 3 afleggen als dat mag. Wij zijn gevoelig voor de argumenten die de wethouder gegeven heeft en de toezeggingen die hij gedaan heeft. Dus wij hadden het eigenlijk wel op prijs gesteld als deze amendementen niet in stemming zouden worden gebracht, want er is een toezegging dus daarmee verliest het amendement zijn noodzakelijkheid zeg maar. Maar gezien dat het toch in stemming wordt gebracht stemmen we wel voor die amendementen. Maar in hoe we met elkaar omgaan vinden we dit wel een beetje jammer.

De voorzitter: Anderen? De heer Van Willegen, CDA.

De heer Van Willegen: Ja, voorzitter, dank u wel. Ik zou bijna een hoofdelijke stemming aanvragen, maar als ik mijn hand niet opsteek dan kan ik ook gewoon zeggen dat ik tegen ben. Ik snap de redenering van de heer Fransen niet helemaal. Hij is tegen, maar hij gaat toch voor stemmen. Ik ga tegen stemmen, omdat ik vind dat als dingen gaan zoals ze nu gaan dat je iets gaat voorstemmen of tegen gaat stemmen die al niet aan de orde zijn, dat vind ik symboolpolitiek. Dus als we gewoon gaan stemmen voor of we willen die doorsteek of we willen die doorsteek niet. Die doorsteek heeft niets te maken met deze Centrumvisie dus ik ga ook niet voor die doorsteek stemmen. En dat geldt hetzelfde als voor de doorkijk naar de Marktstraat. Uit de Marktstraat naar Floortje. Dat komt zo meteen, dat doe ik zo meteen nog een keer ...

De voorzitter: Ik dacht aan een stemverklaring, maar ik snap het. Dit is geen debat dus u kunt niet hier meer op reageren. Ik kijk even verder rond om te kijken of er nog verder stemverklaringen zijn. Nee? Dan gaan we over tot stemming van dit amendement. Wie is voor dit amendement? En dan ga ik even goed kijken. Ik zie de fractie van Absoluut Aalsmeer voor, PvdA voor, VVD voor, de fractie van GroenLinks is voor, D66. Dan kijken we even naar het CDA. Daar zie ik dat de heer Buskermolen voor is, de heer Verlaan voor is, mevrouw Van der Meer voor is en de heer Winkels voor is. En als ik het dan goed begrepen heb even voor de duidelijkheid, tegen zijn de heer Van Soelen, mevrouw Harte en de heer Van Willegen en de heer Kabout. Ik kijk de griffier even aan of het goed genoteerd is. Is er nog iemand die verduidelijking wil over deze stemming? Neen. Dan zien we dat terug straks in de notulen. Amendement aangenomen. Ik kijk nog even naar de griffier met welke stemverhouding dat is. 19 voor, 4 tegen. Gaan we naar het derde amendement. U stelt als raad voor de besluitvorming in de Centrumvisie als volgt vast te stellen met de wijzigingen dat bij 5.2 over de inrichting van

		het Raadhuisplein en het Drie Kolommenplein op pagina 32 de volgende tekst wordt geschrapt. En de tekst luidt: Een ander belangrijk aspect is dat de ophaalbrug zal moeten worden verplaatst. En dan tot en met de tekst: Bovendien wordt daarmee het plein opnieuw gedeeld. En bij B, de tekst van de Centrumvisie waar nodig elders ook aan te passen aan beslispunt 2A. Stemverklaringen? De heer Kabout, CDA. De heer Kabout: Ja, misschien toch nog even voor de duidelijkheid. Zowel het tweede als derde amendement, de reden dat ik het zelf nu niet steun is dat ik inderdaad de toezegging van het college daarop voldoende vind. Dat had wat mij betreft dan ook ingetrokken kunnen worden. Eigenlijk hetzelfde zoals de heer Van Willegen ook net aangaf. Dus dat is inderdaad ook voor mij de reden om amendement 2 en 3 niet te steunen. Dank u wel. De voorzitter: Helder. Verdere stemverklaringen? Niet. Wie is voor ... Sorry, akkoord. De heer Van Willegen, mijn excuses. Ik zag niet goed. U had de microfoon ook al aangeklikt. De heer Van Willegen, CDA. De heer Van Willegen: Ja, voorzitter. Ik wilde eigenlijk nog even toelichten waarom ik dat niet steun, dit amendement. En dat gaat over het feit dat we voor de rotondevariant gekozen hebben. En de rotondevariant is de verplaatsing van de brug en de verplaatsing van Floortje niet eens meer aan de orde. Dus ik zou gewoon zeggen, die doorkijk die blijft er dus om een amendement te steunen. Voor een situatie die blijft, daar heb ik principieel grote bezwaren tegen. De voorzitter: Helder standpunt. We gaan ter stemming. Wie is voor het amendement? Dan kijken we rond. Dan zien we de fracties van Absoluut Aalsmeer, PvdA, VVD en de fracties van GroenLinks, D66. En van het CDA is voor, de heer Buskermolen, de heer Verlaan en de heer Winkels. Tegen zijn de heer Van Soelen, mevrouw Harte, de heer Van Willegen, mevrouw Van der Meer en de heer Kabout. En dan kijk ik nog even naar de griffier voor de stemming. 18 voor, 5 tegen. Daarmee is het amendement aangenomen. Gaan we naar het laatste besluit dat voorligt en dat is het originele besluit over de Centrumvisie. Daarover nog een stemverklaring? Wie is daar voor? En deze is unaniem aanvaard. En daarmee zijn we aan het einde gekomen van de behandeling van de Centrumvisie Aalsmeer en daar hebben we met elkaar een plan gesmeten om de toekomst van onze gemeente nog mooier te maken.
Rb-8		**Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp** De voorzitter: Agendapunt 8 gaat over het Beeldkwaliteitsplan van Aalsmeer Dorp. Dit is tot bespreekstuk gemaakt. De spreekvolgorde begint bij D66. En ik kijk even of u hierover het woord wenst. Niet het woord? Toch. De heer Kikkert, D66. De heer Kikkert: Wij vinden dit een heel prachtig plan. En onze oproep met betrekking tot de gevelaankleding, dat is aan de ondernemers, dat snappen wij heel goed. Maar we hopen dat het in ieder geval gaat plaats vinden. Het wordt een heel mooi centrum en aantrekkelijk voor onze inwoners en ondernemers. Daar kun je alleen maar voor zijn. De voorzitter: GroenLinks. De heer Fransen. De heer Fransen: Geen behoefte aan deze termijn. Wij zijn voor het voorstel. De voorzitter: VVD. Mevrouw Vleghaar: Ook geen behoefte eraan. De voorzitter: PvdA. De heer Buisma: Ja, dank u wel voorzitter. Tijdens de commissiebehandelingen hebben we hem eigenlijk al aangeraakt om te kijken van, op moment dat je dit Beeldkwaliteitsplan vast stelt om

		dan toch de ruimte te houden. Mochten er ontwikkelingen zijn op het gebied van duurzaamheid dat daar iets van ruimte wordt ingebakerd, dat als er een maatregel is of iets wat een huiseigenaar of huurder kan helpen, maar wat niet voldoet aan Beeldkwaliteitsplan, dat we daar iets meer ruimte gunnen dan dat wij anders dat geval zouden zijn. De voorzitter: Ik heb geen vraag gehoord. Dat klopt? De heer Buisma: Oh ja, sorry. College, klopt dat? De voorzitter: Zeer correct. Absoluut Aalsmeer. De heer Kuin: Ja, dank u wel voorzitter. Ik zou bijna willen zeggen dat als wij met dit Beeldkwaliteitsplan niet de prijs voor de beste openbare ruimte over een jaar of twee gaan halen, dat het me erg tegen zou vallen. De voorzitter: Tot slot het CDA. De heer Kabout: Ja, het CDA vindt het er ook goed uit zien. Verder niks aan toe te voegen. Dank u wel. De voorzitter: Dan kijken we naar het college. Er is één vraag gesteld vanuit de PvdA. De heer Van Duijn. De heer Van Duijn: Voorzitter, uw vraag was, klopt dat? Wat mij betreft klopt wat ik daar in commissie over heb gezegd. De voorzitter: Ik denk dat we kunnen constateren dat er geen behoefte is aan een tweede termijn. We gaan dan over naar de stemming. Wie is voor dit voorstel? Dan is ie unaniem aanvaard.
Rb-9		**Vragenkwartier** De voorzitter: En daarmee zijn wij tevens aan het einde gekomen van deze raadsvergadering. Er zijn geen vragen voor het Vragenkwartiertje.
Rb-10		**Sluiting** De voorzitter: En bij hamerslag beëindigen wij deze avond.

Aldus vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering van 12 december 2019.

, voorzitter

, griffier

Gemeente Aalsmeer

CONCEPT BESLUITENLIJST RAADSVERGADERING
D.D. 31 OKTOBER 2019

Aanwezig:
Voorzitter: de heer G.E. Oude Kotte
Griffier : de heer O. van Kolck
Leden:
CDA : de dames A.M. Harte-Fokker en T. van der Meer en de heren M.P. Buskermolen, L.B. Kabout, P.H.J.M. van Soelen, T.F.M. Verlaan, D. van Willegen en G.J.H. Winkels
VVD : de dames N. Hauet en M. Vleghaar en de heren E.P. Abbenhues, J.G.E. Bouwmeester, J.J. van Leeuwen, D.G. van der Zwaag
AA : de dames C. van Hilst-Dekker en G. Holtrop en de heren D. Kuin en R. Martijn
D66 : mevrouw J. Keessen en de heer W. Kikkert
GroenLinks : mevrouw P. Lakerveld en de heer R.P. Fransen
PvdA : de heer J.H. Buisma
Portefeuillehouders: mevrouw W.B. Scheltema en de heren R-J. van Duijn en R.K. van Rijn
Afwezig: -

Agenda punt	Onderwerp	Besluit:
R-1	Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte	
	Vaststelling van de agenda	De heer Verlaan (CDA) verzoekt om bespreking van agendapunt R-6 “Invoeren inzameling metalen verpakkingen (blik) en drankkartons bij het plastic verpakkingsafval”. De raad stelt de agenda met deze wijziging vast.
	Vaststelling van de het verslag van de raadsvergadering van 26 september 2019	Conform vastgesteld
	Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken	Conform vastgesteld. N.a.v. de raad ter kennisname stukken verzoekt de heer Kuin

	Bekrachtiging geheimhouding	(AA) bespreking van 1) het Regionaal uitvoerings- en handhavingsbeleid 2019 - 2022 van OD NZKG, 2) Het VTH programma OD- NZKG en de uitvoeringsovereenkomst en 3) het ontwerpbesluit omgevingsvergunning tijdelijke logiesvergunning 160 bedden Legmeerdijk 287 in de commissie. De voorzitter stelt voor dit terug te leggen in het presidium. Er zijn geen voorstellen ter bekrachtiging.
	HAMERSTUKKEN	
R-2	**Verklaring van geen bedenkingen Herenweg 60** **Besluit:** 1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van één woning op het perceel Herenweg 60; 2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.	Voorstel aangenomen met algemene stemmen.
R-3	**Exploitatieplan Polderzoom 2e fase** **Besluit:** 1. het exploitatieplan 'Polderzoom fase 2', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07NEX-VG01, vast te stellen; 2. te bepalen dat het voornoemd exploitatieplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07NEX-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld; 3. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van de civiele kostenraming met € 0,24 miljoen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis nader onderzoek (advies Royal Haskoning – DHV); 4. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van de saneringskostenraming met € 0,65 miljoen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis bodemonderzoek (afdeling P&A/SO gemeente Amstelveen) en calculatie	Voorstel aangenomen met algemene stemmen.

	saneringskosten die uit onderzoek volgen; 5. als gevolg van de wijzigingen in het exploitatieplan € 426.000 te laten vrijvallen uit de voorziening grondexploitaties en € 397.000 te storten in de voorziening facilitaire projecten; 6. in te stemmen met de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen over het exploitatieplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording.	
R-4	**Bestemmingsplan Polderzoom 2e fase** **Besluit:** 1. het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07N-VG01, ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07N-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 02-09-2019; 4. de Nota van Beantwoording Ontwerp bestemmingsplan Polderzoom fase 2 vast te stellen; 5. het beeldkwaliteitskader 'Polderzoom 2e fase' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.	Voorstel aangenomen met algemene stemmen.
R-5	**Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader** **Besluit:** het Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader, vast te stellen.	Voorstel aangenomen met algemene stemmen.
	<u>BEHANDELSTUKKEN</u>	

<table>
<tr><td>R-6</td><td>Invoeren inzameling metalen verpakkingen (blik) en drankkartons bij het plastic verpakkingsafval

Besluit:
artikel 3, lid 1 onder e te wijzigen van de Afvalstoffenverordening conform het "Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Afvalstoffenverordening 2013”.</td><td>Voorstel aangenomen met algemene stemmen.</td></tr>
<tr><td>R-7</td><td>Centrumvisie Aalsmeer

Besluit:
1. de ‘Nota van Beantwoording Centrumvisie Aalsmeer’ vast te stellen;
2. de Centrumvisie Aalsmeer vast te stellen.

<table>
<tr><th></th><th>Naam Amendement</th><th>Fractie en aantallen</th></tr>
<tr><td>A19 -7</td><td>Verkeersafwikkeling op en om het Raadhuisplein (1) (ingediend door AA,D66, PvdA)</td><td>Aangenomen met algemene stemmen</td></tr>
<tr><td>A19 - 8</td><td>Verbinding Raadhuisplein met Drie Kolommenplein voor autoverkeer (2) (ingediend door AA, D66, PvdA)</td><td>Aangenomen
Voor: 19 (AA / D66 / PvdA / GL / VVD, mevrouw Van der Meer en de heren Buskermolen, Verlaan en Winkels van het CDA)
Tegen: 4 (mevrouw Harte en de heren Van Willegen, Kabout en Van Soelen van het CDA)</td></tr>
<tr><td>A19 - 9</td><td>Behoud zichtlijn Marktstraat – Raadhuisplein (3) (ingediend door AA,D66, PvdA)</td><td>Aangenomen
Voor: 18 (AA / D66 / PvdA / GL / VVD en de heren Buskermolen, Verlaan en Winkels van het CDA)
Tegen: 5 (de dames Harte en Van der Meer en de heren Kabout, Van Willegen en Van Soelen van het CDA)</td></tr>
</table>
</td><td>Het geamendeerde voorstel is aangenomen met algemene stemmen.

<u>Stemverklaringen:</u>
De heren Fransen (GL), Van Willegen (CDA) en Kabout (CDA) leggen stemverklaringen af over de amendementen 2 en 3.</td></tr>
</table>

R-8	**Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp** **Besluit:** 1. de 'Nota van Beantwoording Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp vast te stellen; 2. het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp vast te stellen.	Voorstel aangenomen met algemene stemmen.
	Vragenkwartier	Er zijn geen vragen ingediend voor het vragenkwartier
	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur.

Gemeente Aalsmeer

Uitnodiging voor het bijwonen van de Raadsvergadering op donderdag 31 oktober 2019, in de raadzaal van het gemeentehuis van Aalsmeer. Aanvang: 20.00 uur.

DE VOORZITTER VAN DE RAAD,

mr. G.E. Oude Kotte

RAAD		
Raadzaal		
Tijd	**Agenda punt**	**Onderwerp**
20.00	R-1.	**1. <u>Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte</u>** **Raadsgriffier: de heer O. van Kolck** **2. <u>Vaststelling van de agenda</u>** **3. <u>Vaststelling van het verslag van de raadsvergadering van 26 september 2019</u>** **4. <u>Vaststelling van de lijst ingekomen stukken</u>** **5. <u>Bekrachtigen geheimhouding</u>**
		<u>HAMERSTUK</u>
20.05	R-2	**Verklaring van geen bedenkingen Herenweg 60** <u>Portefeuillehouder: R-J. van Duijn</u> Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woning op het perceel Herenweg 60.*
	R-3	**Exploitatieplan Polderzoom 2e fase** <u>Portefeuillehouders: R-J. van Duijn en R.K. van Rijn</u> Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van het Exploitatieplan Polderzoom 2e fase. Tevens wordt gevraagd in te stemmen met de ambtshalve wijziging van zowel de civiele kostenraming ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis nader onderzoek als de saneringskostenraming ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis van bodemonderzoek.* *Voorts wordt gevraagd als gevolg van de wijzigingen in het exploitatieplan € 426.000,-- te laten vrijvallen uit de voorziening grondexploitaties en € 397.000,-- te storten in de voorziening facilitaire projecten.* *Tot slot wordt gevraagd in te stemmen met de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen over het exploitatieplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording.*
	R-4	**Bestemmingsplan Polderzoom 2e fase** <u>Portefeuillehouders: R-J. van Duijn</u> Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van het het Bestemmingsplan Polderzoom 2e fase alsmede de Nota van Beantwoording Ontwerp Bestemmingsplan Polderzoom fase 2. Tevens wordt gevraagd het beeldkwaliteits-kader 'Polderzoom 2e fase' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.*

	R-5	**Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader** Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte Uit de auditcommissie van 9 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van het Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader.*
		BEHANDELSTUK
20.10	R-6	**Invoeren inzameling metalen verpakkingen (blik) en drankkartons bij het plastic verpakkingsafval** Portefeuillehouder: W.B. Alink-Scheltema *De besluitvorming is gericht op het wijzigen van artikel 3, lid 1 onder e van het 'Besluit van de raad tot wijziging van de afvalstoffenverordening Aalsmeer 2013' zodat het mogelijk wordt om ook metalen verpakkingen (blik) en drankkartons in te zamelen bij het plastic verpakkingsafval.*
20.25	R-7	**Centrumvisie Aalsmeer** Portefeuillehouders: R.K. van Rijn en R-J. van Duijn **Spreekvolgorde: CDA - D66 – GL – VVD – PvdA - Absoluut Aalsmeer** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de Centrumvisie Aalsmeer en bijbehorende nota van beantwoording.*
21.10	R-8	**Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp** Portefeuillehouders: R.K. van Rijn en R-J. van Duijn **Spreekvolgorde: D66 – GL – VVD – PvdA - Absoluut Aalsmeer - CDA** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp en bijbehorende nota van beantwoording.*
21.40		**Vragenkwartier**

SLUITING

Gemeente Aalsmeer

Uitnodiging voor het bijwonen van de Raadsvergadering op donderdag 31 oktober 2019, in de raadzaal van het gemeentehuis van Aalsmeer. Aanvang: 20.00 uur.

DE VOORZITTER VAN DE RAAD,

mr. G.E. Oude Kotte

RAAD		
Raadzaal		
Tijd	**Agenda punt**	**Onderwerp**
20.00	R-1.	**1. <u>Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte</u>** **Raadsgriffier: de heer O. van Kolck** **2. <u>Vaststelling van de agenda</u>** **3. <u>Vaststelling van het verslag van de raadsvergadering van 26 september 2019</u>** **4. <u>Vaststelling van de lijst ingekomen stukken</u>** **5. <u>Bekrachtigen geheimhouding</u>**
		<u>HAMERSTUK</u>
20.05	R-2	**Verklaring van geen bedenkingen Herenweg 60** <u>Portefeuillehouder: R-J. van Duijn</u> Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woning op het perceel Herenweg 60.*
	R-3	**Exploitatieplan Polderzoom 2e fase** <u>Portefeuillehouders: R-J. van Duijn en R.K. van Rijn</u> Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van het Exploitatieplan Polderzoom 2e fase. Tevens wordt gevraagd in te stemmen met de ambtshalve wijziging van zowel de civiele kostenraming ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis nader onderzoek als de saneringskostenraming ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis van bodemonderzoek.* *Voorts wordt gevraagd als gevolg van de wijzigingen in het exploitatieplan € 426.000,-- te laten vrijvallen uit de voorziening grondexploitaties en € 397.000,-- te storten in de voorziening facilitaire projecten.* *Tot slot wordt gevraagd in te stemmen met de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen over het exploitatieplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording.*
	R-4	**Bestemmingsplan Polderzoom 2e fase** <u>Portefeuillehouders: R-J. van Duijn</u> Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van het het Bestemmingsplan Polderzoom 2e fase alsmede de Nota van Beantwoording Ontwerp Bestemmingsplan Polderzoom fase 2. Tevens wordt gevraagd het beeldkwaliteits-kader 'Polderzoom 2e fase' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.*

	R-5	**Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader** Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte Uit de auditcommissie van 9 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van het Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader.*
	R-6	**Invoeren inzameling metalen verpakkingen (blik) en drankkartons bij het plastic verpakkingsafval** Portefeuillehouder: W.B. Alink-Scheltema *De besluitvorming is gericht op het wijzigen van artikel 3, lid 1 onder e van het 'Besluit van de raad tot wijziging van de afvalstoffenverordening Aalsmeer 2013' zodat het mogelijk wordt om ook metalen verpakkingen (blik) en drankkartons in te zamelen bij het plastic verpakkingsafval.*
		BEHANDELSTUK
20.10	R-7	**Centrumvisie Aalsmeer** Portefeuillehouders: R.K. van Rijn en R-J. van Duijn **Spreekvolgorde: CDA - D66 – GL – VVD – PvdA - Absoluut Aalsmeer** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de Centrumvisie Aalsmeer en bijbehorende nota van beantwoording.*
20.55	R-8	**Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp** Portefeuillehouders: R.K. van Rijn en R-J. van Duijn **Spreekvolgorde: D66 – GL – VVD – PvdA - Absoluut Aalsmeer - CDA** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp en bijbehorende nota van beantwoording.*
21.25		**Vragenkwartier**

SLUITING

Gemeente Aalsmeer

LIJST INGEKOMEN STUKKEN periode 25 september tot en met 29 oktober 2019

	A. Post van het college of burgemeester aan de raad: Raadsbrieven	
	Betreft	Voorstel presidium
01	20190924 Raadsbrief inzake Halfjaarrapportage Veilig Thuis eerste helft 2019	Raad voor kennisgeving aannemen
02	20191001 Raadsbrief inzake stand van zaken Drechtdoorsteek	Raad voor kennisgeving aannemen
03	20191001 Raadsbrief inzake voortgang renovatie Sportpark Sportlaan 43	Raad voor kennisgeving aannemen
04	20191004 Raadsbrief inzake aanbieding onderzoeksrapport Ambtelijke samenwerking AA - Tijd voor nieuw elan - Kansen en belemmeringen voor samenwerking 2.0	Raad voor kennisgeving aannemen
05	20191008 Raadsbrief inzake jeugdwerk Aalsmeer 2020	Raad voor kennisgeving aannemen
06	20191008 Raadsbrief inzake afwijken van gemeentelijk parkeerbeleid woningbouw VVA terrein	Raad voor kennisgeving aannemen
07	20191008 Raadsbrief inzake arbeidsmigrantenlogies Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV alsmede twee bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
08	20191008 Raadsbrief inzake voortgang regionale herziening woonruimteverdeling	Raad voor kennisgeving aannemen
09	20191011 Raadsbrief betreffende bestuurlijke correspondentie inzake samenwerking Aalsmeer Amstelveen alsmede twee bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
10	20191015 Raadsbrief inzake Ontwikkelingen bij jeugdhulpaanbieder Kenter	Raad voor kennisgeving aannemen
11	20191015 Raadsbrief inzake Integraal actieplan veiligheid 2019 alsmede twee bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
12	20191015 Raadsbrief inzake Voortgang reorganisatie Stichting Vluchtelingenwerk Amstelland (SVA) alsmede één bijlage	Raad voor kennisgeving aannemen
13	20191015 Raadsbrief inzake Uitspraak Raad van State in Programma Aanpak Stikstof (PAS)	Raad voor kennisgeving aannemen
14	20191022 Raadsbrief inzake route buslijn 342 in Aalsmeer per december 2019	Raad voor kennisgeving aannemen
15	20191029 Raadsbrief inzake aanvraag experiment ophoging lokale vrije beleidsruimte voor woonruimteverdeling	Raad voor kennisgeving aannemen
16	20192029 Raadsbrief inzake de septembercirculaire en bijstandsgelden	Raad voor kennisgeving aannemen
17	20192029 Raadsbrief inzake hulpmiddelen Wmo	Raad voor kennisgeving aannemen

	B. Post van het college of burgemeester aan de raad: Memo's / beantwoording van vragen	
	Betreft	Voorstel presidium
01	20191029 Memo 24 Afhandeling toezegging uit de Commissie Ruimte en Economie d.d. 15-10-2019 inzake de Centrumvisie Aalsmeer alsmede twee bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
02	20191029 Memo 25 Beantwoording vraag GroenLinks tijdens de behandeling in de commissie Ruimte en Economie van 15 oktober 2019 inzake verklaring van geen bedenkingen Herenweg 60	Raad voor kennisgeving aannemen
03	20191029 Memo 26 Beantwoording technische vragen VVD fractie inzake Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp	Raad voor kennisgeving aannemen
04	20191029 Memo 27 Beantwoording vraag VVD fractie inzake risico-allocatie Exploitatieplan Polderzoom fase 2	Raad voor kennisgeving aannemen
05	20191029 Memo 28 Beantwoording technische vragen inzake Programmabegroting 2020	Raad voor kennisgeving aannemen

Gemeente Aalsmeer

	C. VNG Ledenbrieven:	
	Betreft	Voorstel presidium
01	20190923 VNG bijzondere ledenbrief VNG-reactie op de rijksbegroting 2020	Raad voor kennisgeving aannemen
02	20190926 VNG Ldbr 19 074 m.b.t. voortgang implementatie nieuw pgb systeem & bijlage	Raad voor kennisgeving aannemen
03	20190926 VNG Ldbr 19 073 FLO overgangsrecht -nadere-aanpassing levensloopsregeling hoofdstuk-9e- ar-uwo & bijlage CAR teksten	Raad voor kennisgeving aannemen
04	201909026 VNG Raadsledennieuwsbrief - september 2019	Raad voor kennisgeving aannemen
05	20191002 VNG Ldbr 19 076 m.b.t. wijziging in verstrekking hulpmiddelen & bijlagen nadere informatie over omvang cliënten die met de wijziging te maken krijgen & bijlage Firevaned – schrijven gemeente inzake overheveling hulpmiddelen Wmo-Wlz	Raad voor kennisgeving aannemen
06	20191003 VNG Ldbr 19 077 Stand van zaken herziening gemeentefonds	Raad voor kennisgeving aannemen
07	20191008 VNG Ldbr 19 078 Handleiding uniformering objectafbakening gemeentelijke belastingen & bijlagen Handleiding en was-wordt tabel	Raad voor kennisgeving aannemen
08	20191016 VNG Ldbr 19 079 flo-overgangsrecht-versneld-sparen-naar-225procent-van-het-netto-inkomen-hoofdstuk-9e-car-uwo & bijlage CAR teksten	Raad voor kennisgeving aannemen
09	20191025 VNG Ldbr 19 081 Bekendmaking kandidaten voor vacatures VNG bestuur en commissies	Raad voor kennisgeving aannemen

	D. Post van burgers en instanties:	
	Betreft	Voorstel presidium
02	20191002 mail Inwoner m.b.t. wijziging van Bestemmingsplan Aalsmeer Dorp 2016 en handelen gemeente & bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
03	20190920 Formulier Inwoner inzake hoofdelijke aansprakelijkheidstelling inzake aanleg mobiel telecommunicatienetwerk 5G	Raad voor kennisgeving aannemen
04	20191001 mail Griffie gemeente Wormer inzake aangenomen motie wormerland 17 september 2019 Trap Op Trap af & bijlage de aangenomen motie fractie GroenLInks	Raad voor kennisgeving aannemen
05	20191001 Brief aan alle gemeenteraden van de Gemeente Asten inzake Ontwikkelingen gemeentefonds & bijlage de aangenomen motie Ontwikkelingen gemeentefonds	Raad voor kennisgeving aannemen
06	20191002 Afschrift Brief van alle fracties Gemeente Weststellingerwerf aan Tweede Kamer inzake kleine gasvelden	Raad voor kennisgeving aannemen
07	20191004 Afschrift brief Gemeente Zwartewaterland aan Tweede Kamer inzake medicinale cannabis	Raad voor kennisgeving aannemen
08	20191004 afschrift brief Gemeente Bergen op Zoom aan leden Tweede Kamer commissie Financiën inzake motie uitbreiding gemeentelijk belastinggebied	Raad voor kennisgeving aannemen
09	20191003 mail Inwoner inzake PZ 322-07 Mijn Antw op het Antw Gemeente op CentrumVisieCommentaar	Raad voor kennisgeving aannemen
10	20191005 mail Inwoner inzake PZ 322-08b Wel 3 strokenweg geen rotondes	Raad voor kennisgeving aannemen
11	20191007 mail Voorzitter Stichting Sint&Pietengilde betreft zwarte piet in uw gemeente	Raad voor kennisgeving aannemen
12	20191007 mail Gemeente Medemblik inzake aangenomen motie m.b.t. Consultatietermijn voor Provinciale omgevingsverordening & bijlage motie	Raad voor kennisgeving aannemen
13	20191013 mail inwoner inzake PZ 322-10 Samenvatting en democratie Wegenplan CentrumVisie	Raad voor kennisgeving aannemen
14	20191016 mail Inwoner inzake PZ 322-11 Ook dat nog Wegenplan CentrumVisie	Raad voor kennisgeving aannemen

Gemeente Aalsmeer

15	20191014 Via Participe aankondiging eerste pools spreekuur in Aalsmeer in Flyer Pools en Nederlands	Raad voor kennisgeving aannemen
16	20191015 Brief Nationale Ombudsman aan gemeenteraden inzake brief gemeenten over problematiek Wmo-hulpmiddelen & 20191015 afschrift Brief Nationale Ombudsman aan gemeenten inzake problematiek WMO hulpmiddelen	Raad voor kennisgeving aannemen
17	20191017 Schriftelijke vragen van de Aalsmeerse regioraadsleden aan het Dagelijks bestuur van de Vervoerregio Amsterdam inzake route lijn 342 door Aalsmeer vanaf December 2019 & bijlage-tekening	Raad voor kennisgeving aannemen
18	20191015 Brief Zeven bouw- en infra organisaties over stikstofproblematiek en vergunningverlening & bijlagen Factsheet en Rapportage	Raad voor kennisgeving aannemen
19	20191017 Nieuwsbrief Omgevingsdienst NoordZeeKanaalGebied oktober 2019	Raad voor kennisgeving aannemen
20	20191019 Nieuwsbrief Oktober van Ondernemend Aalsmeer	Raad voor kennisgeving aannemen
21	20191019 mail inwoner Aalsmeer inzake PZ 322-12 Wegenplan CentrumVisie 2019	Raad voor kennisgeving aannemen
22	20191020 mail Inwoner Aalsmeer inzake PZ 322-14 Uiterweg en Dorp	Raad voor kennisgeving aannemen
23	20191020 klacht aan college van B&W van Bestuur Boerenvreugd inzake hangjongeren bij kinderboerderij 20 oktober 2019 & bijlage	Raad voor kennisgeving aannemen
24	20191022 mail Kom in actie voor uw pensioen inzake Steun 50 plus en teken petitie	Raad voor kennisgeving aannemen
25	20191022 Afschrift van brief van Inwoner aan B&W inzake WOB-verzoek inzake omgevingsvergunning Z19-059133	Raad voor kennisgeving aannemen
26	20191022 Motie Gemeente Renkum m.b.t. stop toenemende controledrift	Raad voor kennisgeving aannemen
27	20191025 Aanbiedingsbrief MetropoolRegio Amsterdam concept Agenda raden en Staten en concept agenda 2.0	De raad heeft gelegenheid om wensen en opvattingen op te geven. In het presidium van 11 november de afdoening bespreken.
28	20191026 kopie brief Gemeente t.a.v. Inwoner inzake PZ 322-17a GemeenteBriefAntw	Raad voor kennisgeving aannemen
29	20191027 Brief Inwoner inzake PZ 322-16 Nogmaals 3 banen er tussen in	Raad voor kennisgeving aannemen
30	20191028 Presentatie vergroening Aalsmeer gemaakt door studenten Wellant College & presentatie Aalsmeer Bewerkt	Raad voor kennisgeving aannemen
31	20191029 mail Inwoner Open Brief aan de Raad inzake Centrumvisie behandeling in raad van donderdag 31 oktober 2019 en Zienswijze van 12 juli	Raad betrekken bij de behandeling van agendapunt centrumvisie

E.Overige stukken ter informatie

	Betreft	Voorstel presidium
01	20190924 Maandelijks MRA Raads- en Statenleden Bericht - editie 30 - 24 september 2019	Raad voor kennisgeving aannemen
02	20190925 Metropoolregio Amsterdam - Nieuwsbrief September 2019	Raad voor kennisgeving aannemen
03	20190926 Vervoerregio Amsterdam E-zine September 2019	Raad voor kennisgeving aannemen
04	20191002 informatie van en Over het Kennispunt Lokale Politieke Partijen	Raad voor kennisgeving aannemen
05	20191010 Vervoerregio Amsterdam Bestuurlijk nieuwsbrief Dagelijks Bestuur -10 oktober	Raad voor kennisgeving aannemen
06	20191016 Vervoerregio Amsterdam Nieuwsbrief Bestuursinformatie Regioraad 15 oktober	Raad voor kennisgeving aannemen
07	20191009 Mail Stichting Echt scheiden zonder schade m.b.t. noodoproep aan onze Raadsleden	Raad voor kennisgeving aannemen
08	20191010 mail Maag Lever Darm Stichting m.b.t. symposium en Stappenplan op naar meer toiletten	Raad voor kennisgeving aannemen
09	20191010 mail stichting RIONED m.b.t. vernieuwde publiekswebsite en riool en raad	Raad voor kennisgeving aannemen

Gemeente Aalsmeer

10	20191029 Persbericht namens Samenwerkingsverband van Ouders met Jeugdzorg - Honger en dorststaking tegen Jeugdzorg	Raad voor kennisgeving aannemen
11	20191029 Metropoolregio Amsterdam MRA - Nieuwsbrief oktober 2019	Raad voor kennisgeving aannemen

Namens het presidium,

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z2018-004634

Datum B&W-besluit
24 september 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
31 oktober 2019

Portefeuillehouder Wethouder R-J. van Duijn

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Ron Frusch
020-5404600
r.frusch@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 17 oktober 2019

Onderwerp

Afgifte verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 1 woning op het perceel Herenweg 60.

Gevraagd besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen (v.v.g.b.) af te geven voor het bouwen van 1 woning op het perceel Herenweg 60;
2. geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Dat er 1 woning kan worden gebouwd op het perceel Herenweg 60 in Aalsmeer.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Door middel van een afwijkingsprocedure een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 1 woning op het perceel Herenweg 60. In dit verband bepaalt artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) dat als een aanvraag betrekking heeft op een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van art. 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan, het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet mag verlenen, dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (v.v.g.b.) als bedoeld in artikel 2.27 Wabo heeft afgegeven. De verklaring kan slechts worden geweigerd indien de raad van oordeel is dat het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Conform het bepaalde in de wet dient u een oordeel te geven over het wel of niet verlenen van een v.v.g.b.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Wonen en ruimtelijke indeling

Aanleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning (Z2018-004634) ingediend voor de bouw van 1 grondgebonden woning op de locatie Herenweg 60 in Aalsmeer.
Deze woning past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005'. Dit bestemmingsplan wordt thans herzien (bestemmingsplan Uiterweg- Plasoevers 2019), maar biedt, gelet op de status van voorontwerp, nog geen titel om aan het initiatief mee te werken. Om het project vooruitlopend op deze planherziening mogelijk te maken dient een procedure als bedoeld in artikel art. 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo gevolgd te worden.

Indien de omgevingsvergunning definitief is zal deze te zijner tijd in het nieuwe bestemmingsplan worden opgenomen.

Argumenten

Artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat de gemeenteraad een v.v.g.b. als bedoeld in artikel 2.27 Wabo moet afgeven alvorens het bevoegd gezag (in dit geval het college) tot vergunningverlening kan overgaan. Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin geen v.v.g.b. is vereist.

Gelet op dit artikel heeft de gemeenteraad van Aalsmeer op 31 oktober 2013 beleid vastgesteld (Z-2013/042806), waarin gevallen zijn aangewezen waarin geen v.v.g.b. is vereist. Aan dit beleid kan niet worden voldaan. Voor zover hier van belang bepaalt onderdeel b van dit beleid dat een v.v.g.b. niet vereist is in geval van een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo binnen bestaand bebouwd gebied, mits voldaan is aan alle hierna genoemde kenmerken:

i. De aangevraagde activiteit past binnen een door uw raad vastgesteld maar nog niet in werking getreden bestemmingsplan, of een door de raad vastgestelde "Startnotitie", "Nota van Uitgangspunten", "Visiedocument" behorend bij een project alsmede de nota "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten van de gemeente Aalsmeer 1e herziening";
ii. De aangevraagde activiteit past binnen een door uw raad vastgestelde (deel)structuurvisie;
iii. De aangevraagde activiteit heeft geen ingrijpende gevolgen voor de gemeente.

Aan de hiervoor genoemde voorwaarden voldoet het initiatief niet.

De verklaring kan worden geweigerd indien de raad van oordeel is dat het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Uit de uitgevoerde onderzoeken en de opgestelde ruimtelijke onderbouwing (zie bijlagen) kan geconcludeerd worden dat er geen (milieu-hygiënische) ruimtelijke belemmeringen naar voren zijn gekomen voor de realisatie van het plan en dat het plan getuigt van 'een goede ruimtelijke ordening'. Conform het raadsbesluit van 31 oktober 2013 (Z-2013/042806) is de voorbereiding van het (concept)besluit van de verklaring van geen bedenkingen overgelaten aan het college.

Kanttekeningen

Indien de verklaring van geen bedenkingen niet wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Financiën

Er wordt een bouwplan mogelijk gemaakt waarvoor kostenverhaal wettelijk verplicht is. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst afgesloten. Omdat aldus het kostenverhaal verzekerd is, kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Communicatie

In het geval de raad besluit om de gevraagde verklaring van geen bedenkingen af te geven zal de omgevingsvergunning voor het dempen van de watergang worden bekendgemaakt via officiëlebekendmakingen.nl en in de Nieuwe Meerbode met de mededeling dat belanghebbenden beroep kunnen indienen bij de rechtbank. In het geval de raad deze verklaring van geen bedenkingen niet afgeeft zal het besluit tot weigeren omgevingsvergunning worden bekendgemaakt via officiëlebekendmakingen.nl en in de Nieuwe Meerbode met de mededeling dat tegen het ontwerpbesluit een zienswijze kan worden ingediend.

Procedure

De beoogde ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik ex artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3. Een omgevingsvergunning kan worden verleend voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De wet schrijft voor dat de uitgebreide

voorbereidingsprocedure wordt toegepast. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ruimtelijke onderbouwing hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen, vanaf 5 juli tot en met 15 augustus 2019. Gedurende deze periode kon eenieder een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend. De verleende omgevingsvergunning wordt samen met de verklaring van geen bedenkingen voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van beroep.

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. een verklaring van geen bedenkingen (v.v.g.b.) af te geven voor voor het bouwen van 1 woning op het perceel Herenweg 60;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z18-004634
Documentnummer D19-148730
Datum xxxx

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning Herenweg 60 in Kudelstaart

Op 12 juli 2018 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z18-004634.

Projectomschrijving	het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het oprichten van een woonhuis
Locatie	Herenweg 60 in Kudelstaart
Activiteiten	Bouw
	Handelen in strijd met regels RO

De behandeling van uw aanvraag vond plaats op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING
Ontwerpbesluit verlening aanvraag omgevingsvergunning
Gelet op artikel 2.1 van de Wabo hebben wij besloten op xx-xx-2019 de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure “Een omgevingsvergunning ontvangen” op de website van de gemeente Aalsmeer: www.aalsmeer.nl

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en

aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ter inzage legging
Tussen 5 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019 heeft het ontwerp met de gewaarmerkte stukken van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning
Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Overige vergunningen en toestemmingen
Voor het aanbrengen van verhardingen op het terrein, werkzaamheden in de bodem en het maken van schoeiingen of oeververbetering dient men een omgevingsvergunning aan te vragen.

Melden (afgeronde) werkzaamheden
U moet de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z18-004634
Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;
- de brandwerende afwerking gereed komt.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie
Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.overheid.nl.

ONDERDELEN
De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor ‘het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het oprichten van een woonhuis’ op het adres Herenweg 60 in Kudelstaart:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels RO.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften
De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;

2. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving via gemeente@aalsmeer.nl;
    a. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via 020-540 49 11.
3. werktekeningen en berekeningen dienen minimaal 3 weken voor uitvoering te worden ingediend;
4. het storten van beton moet minimaal twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de gemeente via de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving via gemeente@aalsmeer.nl. Doet u dit niet dan kan een dwangsom opgelegd worden.
5. Het vliegtuiglawaai op deze locatie is Lden 54 dB, aangeraden wordt een gevelisolatie van minimaal 21 dB aan te brengen;
6. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 worden ingediend. Het bouwveiligheidsplan kunt u digitaal indienen via gemeente@aalsmeer.nl.

Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. voldoende aannemelijk is gemaakt dat, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
3. het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
4. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
5. het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005', waarin de gronden de bestemmingen 'Agrarische Doeleinden' en 'Riet- en oeverlanden' hebben;
6. een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is.

Toetsingsdocumenten
Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:
Bouwbesluit;
APV Amstelveen.

Handelen in strijd met regels RO

Voorschriften
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
3. de aanwezige woonark dient verwijderd te zijn alvorens met de bouw van de woning kan worden gestart;

Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag op 12 juli 2018 is ontvangen;
2. de aanvraag ontvankelijk is;
3. het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoever 2005 en hierin de bestemming heeft Agrarische doelinden' (artikel 11), 'Riet en oeverlanden' (artikle 27), 'Water'(artikel 31) en 'Waterkering' (artikel 33) 'Gemengd-Agrarisch en Bedrijf';
4. op het noordelijk deel van het plangebied het bestemmingsplan 'Woonarken' van toepassing is;
5. het plan niet voldoet aan de volgende bepalingen van het geldende bestemmingsplannen;
6. de voor 'Agrarische doeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinbouwbedrijven, recreatiekavels, erven, toegangswegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groen, ligplaatsen voor woonschepen voor permanente bewoning (onder voorwaarden). De gronden zijn mede bestemd voor zone voor natuurontwikkeling, (recreatie)woningen, ateliers en scouting. Gebouwen dienen te worden opgericht binnen zone A, in zone B zijn alleen kassen toegestaan;
7. de gronden met de bestemming 'Riet- en oeverlanden' zijn aangewezen voor het behoud en/of het herstel en ontwikkeling van riet- en oeverlanden, en voor water, tevens landschappelijk waardevol terrein. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van één gebouw van maximaal 10 m² en met een goot- en nokhoogte van maximaal 3 respectievelijk 4,5 m voor de uitoefening van een rietsnijdersbedrijf; en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste staan van de bestemming;
8. bestemming 'Wonen' is niet toegestaan;
9. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, omdat het bestemmingsplan geen toereikende afwijkingsmogelijkheden biedt;
10. middels een uitgebreide buitenplanse afwijkingsprocedure (artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend;
11. op 19 december 2013 de 1e herziening notitie Ruimtelijke beoordeling bouwen inde linten van Aalsmeer (Lintenbeleid) is vastgesteld door de gemeenteraad;
12. in dit beleid kaders voor het bouwen van woningen in de linten zijn opgenomen, zijnde:
    a. een vrijstaande woning is mogelijk bij een perceelbreedte van minimaal 25 meter, de woning een samengestelde massa is in één bouwlaag met een kap en een bouwhoogte van maximaal 12 m, passend in de bebouwingsritmiek van het lint;
13. de aanvraag past binnen het Lintenbeleid;
14. de aanwezige woonark verwijderd wordt voordat de bouw start;
15. het plan derhalve voldoet aan de gestelde voorwaarden uit het Masterplan Herenweg;
16. er geen ruimtelijke bezwaren zijn en de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing;
17. het plangebied is gelegen binnen gronden die, ingevolge het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Lib, zijn aangeduid als 'zone 4 beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen;
18. medewerking aan een woonbestemming is afhankelijk van een 'verklaring van geen bezwaar' af te geven door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu;

19. de verklaring van geen bezwaar artikel 8.9 Wet luchtvaart op 30 mei 2017 is afgegeven;
20. er is een ruimtelijke onderbouwing overlegd;
21. gelet op bovenstaande, beoordeeld is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
22. de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Nadere informatie
Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



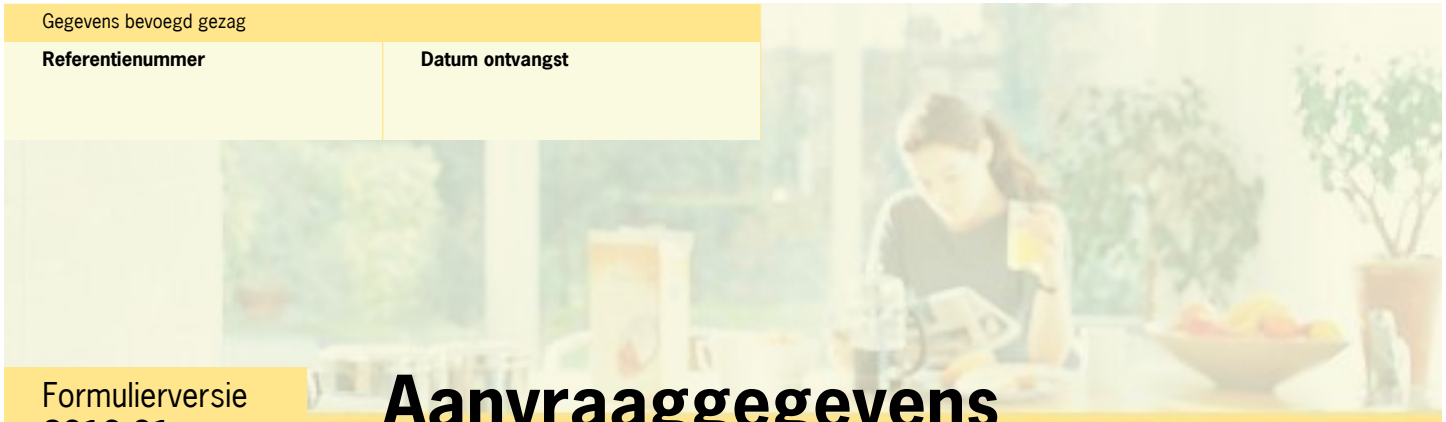
drs. J.A. de Poorter
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen
01 Publiceerbaar aanvraagformulier
02 Definitief ontwerp gevels en plattegronden
03 Situatietekening
04 Details boekwerk
05 Detail D9
06 Tekening constructieve opzet
07 Bouwbesluit bijlage
08 EPC Berekening
09 Ventilatieberekening
10 Daglicht berekening
11 Verkennend bodemonderzoek
12 Kleur- en materiaal staat
13 Quickscan Flora en Fauna
14 Verklaring van geen bedenkingen LiB 2017
15 MPG Berekening
16 Formulier veilig onderhoud
17 Ruimtelijke onderbouwing Buro SRO 20-12-2018

Beroep
Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3796017
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Herenweg 60 in Kudelstaart
Uw referentiecode	2017.061
Ingediend op	12-07-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woning aan de Herenweg 60 in Kudelstaart
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- kwaliteitsverklaringen - bestemmingsplan etc. - overige gegevens veiligheid - gelijkwaardigheid - gegevens en bescheiden over veiligheid etc.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Postadres:	Postbus 253 1430 AG AALSMEER
Telefoonnummer:	0297-387575
Faxnummer:	0297-387676
E-mailadres:	info@aalsmeer.nl
Website:	www.aalsmeer.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Woning bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1433HB
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	ws
Straatnaam	Herenweg
Plaatsnaam	Kudelstaart
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☑ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?	☑ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	644

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2100

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	322

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	402
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	231

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Plint gebouw	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Gevelbekleding	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
Dakbedekking	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Formulierversie
2018.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	de nieuwe ontwikkeling past niet in het huidige bestemmingsplan
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	tuin
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	wonen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	zie ruimtelijke onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2017061-00S-situatie-dd--11-07--2018_pdf	2017061-00S-situatie-dd-11-07--2018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-12	In behandeling
2017061-01D-dd--12-0-7-2018_pdf	2017061-01D-dd--12-07-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-12	In behandeling
2017061-bodem--dd-19--02-2018_pdf	2017061-bodem--dd-19--02-2018.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-07-12	In behandeling
061-bouwbesluitbijlage-d-d-10-07-2018_pdf	2017061-bouwbe-sluitbijlage-dd--10-0-7-2018.pdf	Gezondheid	2018-07-12	In behandeling
2017061-epc-dd--12-0-7-2018_pdf	2017061-epc-dd--12-07-2018.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-07-12	In behandeling
2017061-kleuren-buiten-dd-11-07-2018_pdf	2017061-kleuren-buiten-dd-11-07-20-18.pdf	Welstand	2018-07-12	In behandeling
2017061-quickscan-d-d-22-02-2018_pdf	2017061-quickscan-dd-22-02-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-12	In behandeling
2017061-ro-dd--12-07--2018_pdf	2017061-ro-dd--12-07--2018-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-12	In behandeling
7061-verkl-v-g--bezwaar-dd-30-05-2017_pdf	2017061-verkl--v-g-bezwaar-dd--30-05--2017-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-12	In behandeling



VASTGESTELD DOOR DE BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2019
DE SECRETARIS, DE BURGEMEESTER,

Besluitgebied

Grens Omgevingsvergunning

Besluitvlak

Omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Aalsmeer
Bestemmingsplannen
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020-540 45 59

Omgevingsvergunning iav bp Uiterweg Plasoevers 2005
Herenweg 60

datum : 17 06 2019	gewijzigd :	formaat : A4	schaal : 1 : 1000
operator : S. Kho			plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :			tek.nr. OV.09. 25
plan IDN : NL.IMRO.Ø358.Ø9xAK-OWØ1			

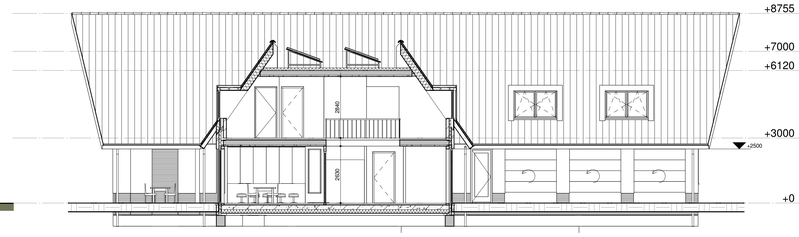
O:\st\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012 OMGEVINGSVERGUNNINGEN\plan-9xAK - OIAVHB Uiterweg Plasoevers 2005 - Herenweg 60\Plotbestanden en PDF



Noordgevel - Voor



Westgevel - Rechts



Doorsnede A





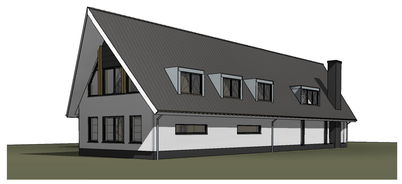
Zuidgevel - Achter



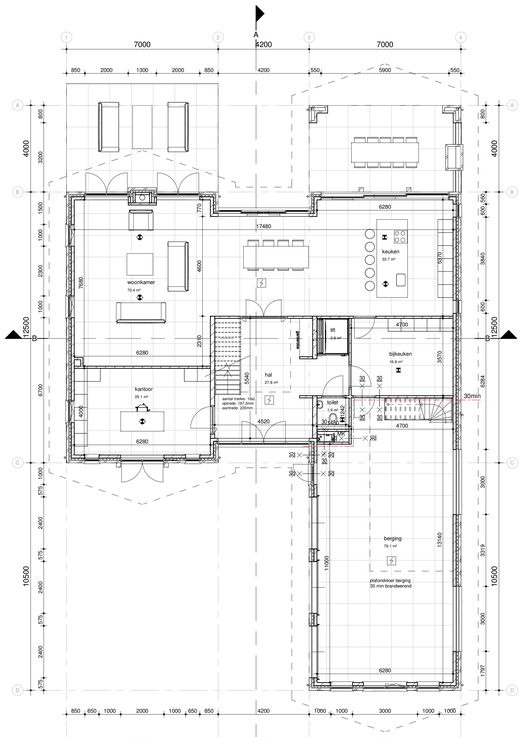
Oostgevel - Links



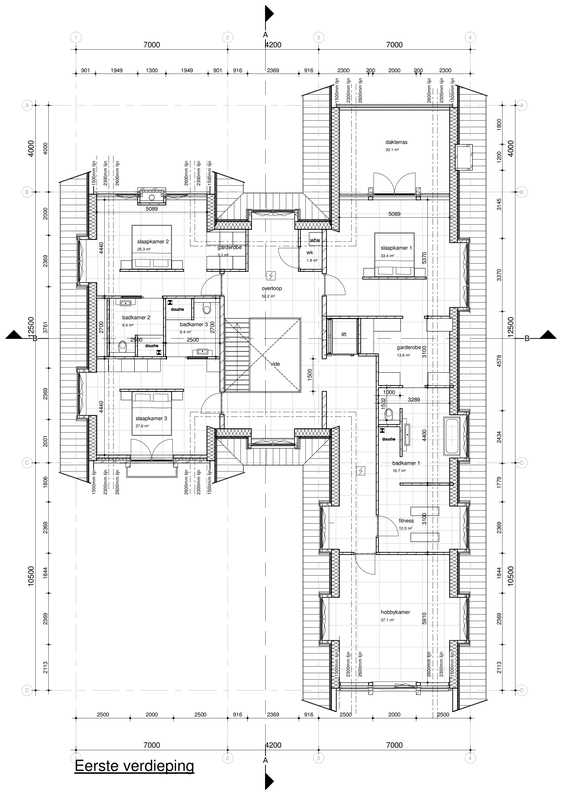
Doorsnede B



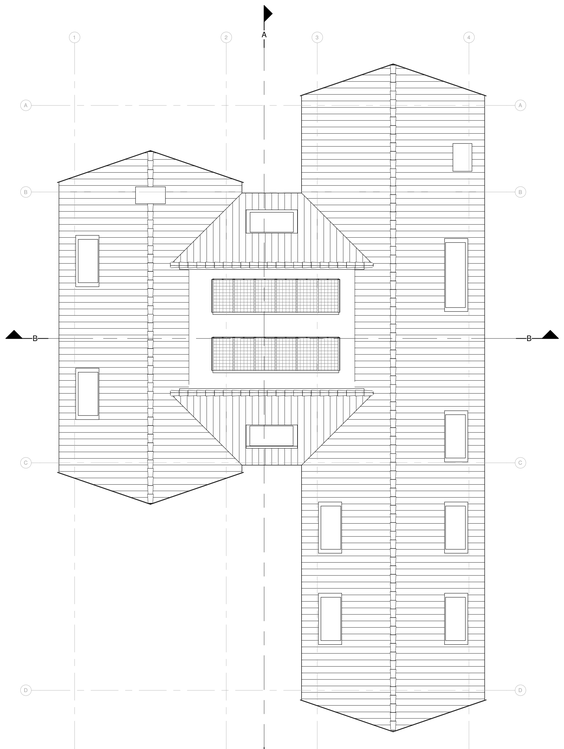




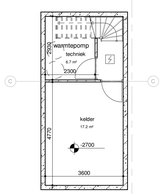
Begane grond



Eerste verdieping



Dakaanzicht



Kelder



Renvooi:

- metselwerk / stucwerk, dik 100/15mm
- metselwerk plint buiten, dik 100mm
- isolatie, conform EPG
- porotherm lijmblokken, dik 100mm/200mm
- beton 200mm
- rookdetectie op lichtnet en voorzien van back-up batterij, conform NEN 2555
- Afzuigunit mechanische ventilatie (WTW, aantal en positie conform tekeningen/berekeningen installateur)
- Afzuigunit mechanische ventilatie (WTW, aantal en positie conform tekeningen/berekeningen installateur)

hwa hemelwaterafvoer

stl. standleiding

mk. meterkast

wtw. opstelplaats balansventilatie met warmteterugwinning

rga. rookgasafvoer

- Afmetingen constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur / leverancier.
- Alle hang- en sluitwerk t.b.v. kozijnen buiten conform Politie keurmerk. SKG.**
- Exacte dimensionering hemel- en vuilwaterafvoer conform tekeningen en berekeningen loodgieter.
- Natte ruimtes v.v. keramische tegels, waterpompame < 0,01 kg/(m2.s1/2)
- Toegepaste materialen dienen te voldoen aan paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012
- Alle buitenkozijnen voorzien van isolerende beglazing (U-waarde conform EPG berekening).
- Afmetingen vloerafscheidingen conform afdeling . 2.3 van het bouwbesluit 2012

Meterkast:
Volgens NEN 2768 en de voorschriften van de nutsbedrijven.

Electrische installatie:
Volgens NEN 1010 en de voorschriften van de nutsbedrijven.

Gasinstallatie:
Volgens NEN 2078 en de voorschriften van de GAVO en de nutsbedrijven.

Drinkwater:
Volgens NEN 1006, en de algemene voorschriften van de AVWI en de nutsbedrijven.

Riolering:
Volgens NEN 3215, en de voorschriften van de gemeente.

Ventilatie en verwarming:
Volgens NEN 1087, 2757 en 3028.
Verblijfsgebied = min. 0,9dm3/s
Verblijfsruimte = min. 0,7dm3/s
Keuken kooktoestel = min. 21dm3/s
Toiletruimte = min. 7dm3/s
Badruimte = min. 14dm3/s
Berekeningen volgens installateur.

Spuivoorziening:
Conform bouwbesluit afd. 3.7/NEN1087
Verblijfsgebied = min. 6dm3/s
Verblijfsruimte = min. 14dm3/s
Berekeningen volgens installateur

Glas:
Het niet overschrijden van een grenstoestand volgens NEN 2608 en een warmtedoorgangscoefficient volgens NEN 1068.

Inbraakwerendheid:
Inbraakwerendheid bereikbare gevelelementen van niet-gemeenschappelijke ruimte volgens NEN 5087, voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.

Bescherming tegen geluid van buiten:
Karakteristieke isolatie-index voor geluidsoverdracht volgens bouwbesluit 2012 afd. 3.1 art. 3.1 t/m 3.4 (bepaald volgens NEN 5077).

Geluidwering tussen ruimten:
Karakteristieke isolatie-index voor geluidsoverdracht volgens bouwbesluit 2012 afd. 3.4 art. 3.15 t/m 3.17 (bepaald volgens NEN 5077).

Beperking van galm :
Geluidsabsorptie gemeenschappelijke verkeersruimte(n) ter voorkoming van galm volgens NEN 5078.

Trappen :
Minimale breedte: 0,8m
Minimum vrije hoogte boven trap: 2,3m
Minimum aantrede tpv klimlijn: 0,22m
Maximum hoogte van optrede: 0,188m
Minimale hoogte leuning/traphekken: 1.0m

Veenweg 149
3641 SJ Mijdrecht

Postbus 299
3640 AG Mijdrecht

t: 0297 239 259

info@hwvanderlaan.nl
www.hwvanderlaan.nl

Projectnummer 2017061
Nieuwbouw woonhuis Herenweg 60 in Kudelstaart

Opdrachtgever
Dhr. R. Olij

Omschrijving
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Fase / Status
DO / Voorlopig

Formaat
A0

Schaal
1:100

Getekend
dgr

Datum
18-06-2018

Wijzigingsdatum
C 31-10-218

Tekeningnummer
DO-101 C

ARCHITEKTEN- EN INGENIEURSBUREAU
www.hwvanderlaan.nl
H.W.van der Laan b.v.

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



ARCHITEKTEN- EN INGENIEURSBUREAU

H.W. van der Laan b.v.

ARCHITEKT B.N.A.

Veenweg 149 3641 SJ Mijdrecht · Postbus 299 3640 AG Mijdrecht

Tel: 0297-239259 Fax: 0297-241389 www.hwvanderlaan.nl

getekend:	HLA
datum:	9-10-2017
wijziging:	C 11-7-2018
schaal:	1:500
afmeting:	A3 Staand

werknummer:

2017061

bladnummer:

00S

PJ milieu bv

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Herenweg 60
Kudelstaart (gem. Aalsmeer)
kenmerk PJ Milieu BV: 18006801A



ASBEST INVENTARISATIE | BODEM ONDERZOEK | BODEM SANERING | GEOHYDROLOGISCH ADVIES

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Herenweg 60
Kudelstaart (gemeente Aalsmeer)
kenmerk PJ Milieu BV: 18006801A



opdrachtgever:	Dhr. R. Olij te De Kwakel
datum rapport:	19 februari 2018
kenmerk:	18006801A
status:	Definitief
uitgevoerd door:	PJ Milieu BV
projectleider en rapporteur:	ing. G. Staal | staal@pjmilieu.nl
autorisatie:	ir. H.J.R. van Dasselaar i.o.

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS | kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 4

1 INLEIDING 5

2 VOORONDERZOEK 6
2.1 Werkwijze 6
2.2 Resultaten vooronderzoek 6
2.2.1 Onderzoekslocatie 6
2.2.2 Omgeving 7
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet 8

3 VELDONDERZOEK 9
3.1 Uitvoering 9
3.2 Resultaten 9

4 LABORATORIUMONDERZOEK 11
4.1 Uitvoering 11
4.2 Analyseresultaten 11

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13
5.1 Conclusies 13
5.2 Aanbevelingen 13

BIJLAGEN

1 | Foto's

2 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

3 | Analysecertificaten

4 | Toetsing analyseresultaten

5 | Algemene achtergrondinformatie

6 | Toetsingskader

7 | Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

SAMENVATTING[1]

In de periode januari-februari 2018 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Herenweg 60 te Kudelstaart.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.
In tabel 1 zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet		
Vooronderzoek uitgevoerd		NEN 5725, aanleiding A
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek		
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 600 m²
Gebruik locatie		Braakliggend terrein
Bijzonderheden		-
Bodemonderzoek		
Bodemopbouw tot 2,5 m-mv		Veen
Grondwaterstand		Circa 0,3 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden		Zeer plaatselijk sporen baksteenpuin. Geen asbestverdachte materialen of olie-indicaties
Analyseresultaten	bovengrond	Licht: kobalt
	ondergrond	Licht: kwik en lood
	grondwater	Licht: barium

Eindconclusie
Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele metalen zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Aanbevelingen
De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek verlangd worden.

[1] Voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen

1 INLEIDING

In opdracht van dhr. R. Olij te De Kwakel is door PJ Milieu BV in de periode januari-februari 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van Herenweg 60 te Kudelstaart.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling
Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit. Een nadere uitwerking van de doelstelling is omschreven in paragraaf 2.3.

Normering en verantwoording
Voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek is locatiespecifieke informatie verzameld. De te hanteren werkwijze voor uitvoering van dit historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725[2]. Het aansluitend uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740[3].

Indeling rapport
In de rapportage worden de wijze van uitvoering en de resultaten van het onderzoek besproken. Op de volgende pagina's geven wij de resultaten van het vooronderzoek en het veld- en laboratoriumonderzoek weer. Het rapport sluit af met conclusies en aanbevelingen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd worden. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Tenslotte wordt opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[2] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017
[3] NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de omgevingsdienst en gemeente;
- het Bodemloket en andere websites;
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd.

Voor de resultaten van het vooronderzoek wordt verwezen naar de foto's (voorpagina en bijlage 1) en bijlage 7. Onder bijlage 7 zijn opgenomen:

- een kadastrale kaart;
- het topografisch overzicht;
- een situatietekening.

In paragraaf 2.2 wordt het één en ander verwoord en geïnterpreteerd weergegeven. Daarnaast wordt relevante aanvullende informatie verstrekt.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens
Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Herenweg 60 Kudelstaart (gem. Aalsmeer)
Gemeente	Aalsmeer
Kadastrale aanduiding	Gemeente Aalsmeer, sectie D, perceel 2569 gedeeltelijk
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	3.922 m²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 600 m²
X-coördinaat	110.349
Y-coördinaat	472.032

Huidig gebruik
De te onderzoeken locatie (nieuwbouwlocatie en direct omliggende grond/tuin) is bij uitvoering van het veldwerk onbebouwd, onverhard en begroeid met gras. Bodembedreigende activiteiten zijn niet aangetroffen. Te denken valt hierbij aan aanwezigheid van afval of een relevante opslag van vloeistoffen. De locatie maakt een verzorgde indruk.

Historisch gebruik
Door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is het volgende gemeld (e-mail d.d. 29-01-2018:
Met de gegevens die u aangeleverd heeft heb ik geen documenten gevonden in de bestanden van de Omgevingsdienst Nzkg. U kunt dit onderzoek aanvragen bij de Gemeente Aalsmeer.

Aansluitend is in een e-mail d.d. 31-01-2018 door de gemeente Aalsmeer het volgende gemeld:
Over dit perceel heeft de gemeente Aalsmeer geen bodeminformatie.
Het betreft een stuk voormalige legakker in de directe omgeving van het historisch dorp Calslagen.
Het voormalig gebruik is onbekend. Het is niet duidelijk of het terrein in het verleden gedeeltelijk bebouwd is geweest. Wel is het aannemelijk dat het terrein (plaatselijk) is voorzien van ophooglagen met bijmengingen om het maaiveld op peil te houden. Deze ophooglagen zijn meestal verontreinigd.
In juni 2016 is 1900 m^3 veengrond aangebracht afkomstig van een kelder aan de Uiterweg 45, waarvan de milieuhygiënische verklaring van PJ Milieu afkomstig is. De melding is geregistreerd op Herenweg 58, maar op het betreffende perceel uitgevoerd (zie luchtfoto).
Er is ook een onbekende hoeveelheid zand aangebracht, waarvan de toepassing niet is gemeld.

De genoemde partijkeuring (kenmerk rapport 1420004G, d.d. 31-05-2016) heeft geresulteerd in de klasse ‘Altijd Toepasbaar’. Er was sprake van veen zonder bodemvreemde materialen.

Volgens de opdrachtgever was de locatie ‘de laatste 30 jaar open land’ (geen kwekerij). Qua voormalige bebouwing is, naast een woonark, alleen bekend ‘een schuurtje’.

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Resumerend geldt dat uit genoemde bronnen geen relevante gegevens bekend zijn geworden met betrekking tot voormalige/historische bodembedreigende activiteiten. Te denken valt daarbij aan (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten of dempingen. Dergelijke activiteiten kunnen aanleiding geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Toekomstig gebruik
Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van een woning te realiseren.

Asbest
Bij de inspectie van de onderzoekslocatie is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Deze zijn niet aangetroffen.
Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen of informatie uit een bouwarchief) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een ‘strook grond’ hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. De ligging is af te leiden van de documenten onder bijlage 7.

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Van de omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-benzine-afscheider of calamiteiten. Deze kunnen aanleiding geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie
Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Bodemopbouw en geohydrologie
De locatie is opgenomen in rapport GWK-24 en gelegen op kaartblad 25 west.
Regionaal bestaat de bodem tot 10 meter min maaiveld (m-mv) uit meerdere grondsoorten. De regionale grondwaterstroming van het dieper gelegen grondwater is noordwestelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Achtergrondgehalten
De gemeente Aalsmeer beschikt ‘onder de hoed’ Regio Amstelland-Meerlanden over een bodemkwaliteitskaart. Indien noodzakelijk worden de uitkomsten van het onderzoek met de in deze kaart genoemde achtergrondgehalten vergeleken. Over het algemeen gebeurt dit pas als in de grondmonsters matig of sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt niet verwacht dat op de locatie sprake zal zijn van aanwezigheid van bodemverontreiniging. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de onderzoekslocatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 600 m². In tabel 3 zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de in tabel genoemde strategie.

Tabel 3 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m	èn boring tot grondwater[1]	èn boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
4	1	1	1	1	1

[1] indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m-mv bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m-mv bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.

Aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem wordt, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, op voorhand niet noodzakelijk geacht. De locatie is ten aanzien van asbest als onverdacht te beschouwen.

3 VELDONDERZOEK

3.1 Uitvoering

Het veldonderzoek is uitgevoerd door minimaal 1 gecertificeerd persoon van PJ Milieu BV (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de protocollen 2001[4] en 2002[5].

Op 29 januari 2018 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De verrichte boringen en de geplaatste peilbuis zijn gecodeerd vanaf nr. 1.
Het grondwater is bemonsterd op 6 februari 2018. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.
De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 7). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten

In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 4 omschreven.

Tabel 4 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	**Lithologische beschrijving**
0,0 – 2,5	Veen, mineraalarm[#]

m-mv = meter minus maaiveld
[#] = terminologie volgens NEN 5104 op basis van aangetoonde gehalten lutum en organische stof

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem
Bij de uitvoering van het veldwerk zijn, bij 1 van de 6 boringen, sporen baksteenpuin (definieerbaar puin) aangetroffen (traject 0,0-1,0 m-mv).
Op het maaiveld en in het omhoog gebrachte materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
Op basis van deze waarnemingen en de historische informatie is de bodem onverdacht op aanwezigheid van asbest.
Tenslotte zijn geen bijzonderheden (waaronder olie-indicaties) of andere bijmengingen aangetroffen, die kunnen duiden op aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid
In tabel 5 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 5 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	**Datum monstername**	**Grondwaterstand** (m-mv)	**Zuurgraad** (-)	**Geleidbaarheid** (µS/cm)	**Troebelheid** (NTU)
1	6 februari 2018	0,33	6,76	2.390	71,4

[4] Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
[5] Het nemen van grondwatermonsters

De in tabel 5 genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd.
De troebelheid is hoger dan 10 NTU. Ondanks goed voorpompen en een laag afpompdebiet is geen helder watermonster verkregen. Dit kan van invloed zijn op het analyseresultaat.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater
In tabel 6 zijn de zintuiglijke waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 6 Zintuiglijke waarnemingen grondwater

Peilbuis	Bijzonderheden	Goed-/slechtlopend	Belucht
1	Geen	Goedlopend	Nee

4 LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Uitvoering

De verzamelde monsters zijn ter analyse aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding een aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3 en paragraaf 3.2). Vanwege het aantreffen van de baksteenbijmengingen bij boring 2 is een separaat monster geanalyseerd.

In tabel 7 zijn de monsteromschrijvingen en de stoffen waarop de betreffende monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 7 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	**Boringen**	**Traject** (m-mv)*	**Geanalyseerde parameters**
Grond			
2-1	2	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem[6], lutum en organische stof
MM-1	1, 4, 5 en 6	0,0 - 0,5	Idem
MM-2	1 en 2	0,5 - 1,5	Idem
Grondwater			
1-1-1	1	1,5 - 2,5	Standaardpakket grondwater[7]

MM = mengmonster
* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

4.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.
De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond-/streef[8]- en interventiewaarden en indicatief[9] volgens het Besluit[10] en de Regeling[11] bodemkwaliteit. Verder informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 6.

6 Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7)
7 Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)
8 Het betreffen de door de gemeente vastgestelde locatiespecifieke achtergrondwaarden (zie bodemkwaliteitskaart) en/of de landelijk vastgestelde generieke waarden (AW2000)
9 Mogelijke klassen zijn: ‘Altijd toepasbaar’, ‘Klasse Wonen’, ‘Klasse Industrie’, ‘Niet toepasbaar’ en ‘Nooit toepasbaar’
10 Besluit van 22 november 2007
11 Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397. Tevens zijn navolgende wijzigingen van de Regeling van toepassing

Het resultaat van de toetsing is in bijlage 4 numeriek weergegeven. In onderstaande tabellen is het resultaat van de toetsing verwoord[12] opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 8 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode	Boringen	Grondsoort*	Bijmengingen**	Resultaat toetsing***	Klasse-indeling%
Bovengrond					
2-1	2	Veen	Baksteen	Licht: kobalt (13)	Altijd toepasbaar
MM-1	1, 4, 5 en 6	Veen	-	-	Altijd toepasbaar
Ondergrond					
MM-2	1 en 2	Veen	-	Licht: kwik (2,0) en lood (69)	Industrie

MM = mengmonster
* = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 2
*** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
\- = geen bijmengingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden
% = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit

Tabel 9 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
1-1-1	1	Licht: barium (240)

* = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalten in µg/l
\- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Zoals eerder aangegeven is de troebelheid van het grondwater formeel te hoog. Deze heeft de resultaten van het bodemonderzoek echter niet negatief beïnvloed. In het grondwater zijn namelijk geen sterk verhoogde gehalten aangetoond.

12

- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde niet; er is in principe sprake van een ‘schoon’ monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde ‘parameters * factor 0,7’ kunnen als ‘niet verhoogd’ worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijdt de achtergrond-/streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De opzet van het bodemonderzoek is gebaseerd op de ‘Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie’ (NEN 5740, ONV-NL).

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De ondergrond betreft indicatief Klasse Industrie. Werken in / met deze grond dient daarom onder de voorgeschreven veiligheidsmaatregelen te gebeuren (basisklasse).

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren.

Het onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter geen partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden.

Bijlage | 1

Foto’s



Foto 01



Foto 02



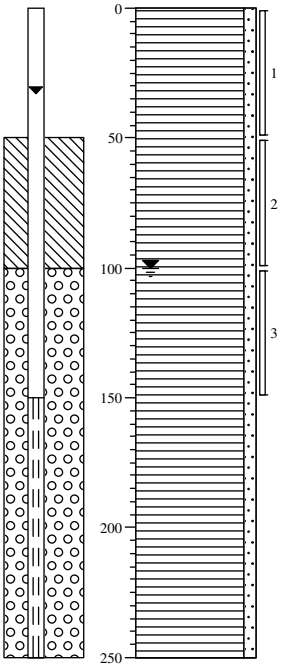
Foto 03

Bijlage | 2

Boorprofielen met legenda
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: 1

Datum: 29-01-2018



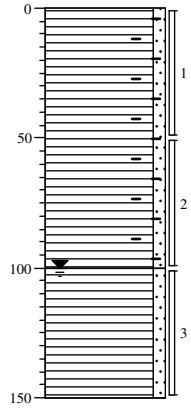
0 gazon

Veen, zwak zandig, donkerbeige, Edelmanboor

250

Boring: 2

Datum: 29-01-2018



0 gazon

Veen, zwak zandig, sporen baksteen, donkerbeige, Edelmanboor

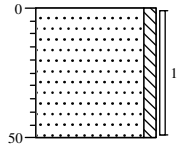
100

Veen, zwak zandig, donkerbeige, Edelmanboor

150

Boring: 3

Datum: 29-01-2018



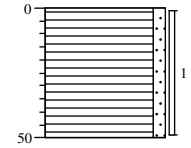
0 gazon

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak schelphoudend, lichtgrijs, Edelmanboor

50

Boring: 4

Datum: 29-01-2018



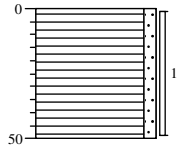
0 gazon

Veen, zwak zandig, donkerbeige, Edelmanboor

50

Boring: 5

Datum: 29-01-2018



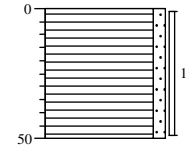
0 gazon

Veen, zwak zandig, donkerbeige, Edelmanboor

50

Boring: 6

Datum: 29-01-2018



0 gazon

Veen, zwak zandig, donkerbeige, Edelmanboor

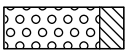
50

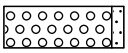
Projectcode: 18006801A
Locatie: Herenweg 60 Kudelstaart

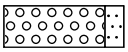
Schaal: 1: 30
Getekend volgens NEN 5104

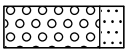
Legenda (conform NEN 5104)

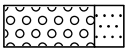
grind


Grind, siltig

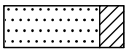

Grind, zwak zandig

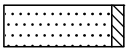

Grind, matig zandig

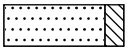

Grind, sterk zandig

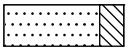

Grind, uiterst zandig

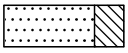
zand


Zand, kleïig

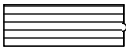

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

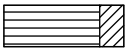

Zand, sterk siltig

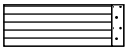

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

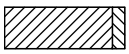

Veen, zwak kleïig

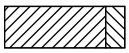

Veen, sterk kleïig

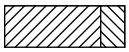

Veen, zwak zandig

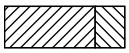

Veen, sterk zandig

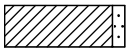
klei

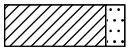

Klei, zwak siltig

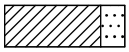

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

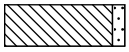

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

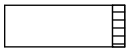

Klei, sterk zandig

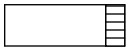
leem

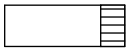

Leem, zwak zandig

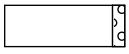

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

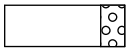

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

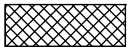
geroerd monster

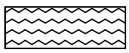
ongeroerd monster

volumering

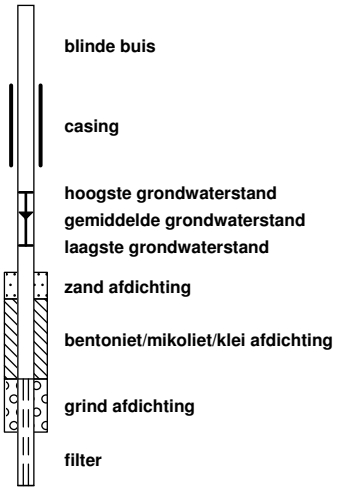
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID UITVOERING VELDWERK

Projectcode: 18006801A
Locatie: Herenweg 60 Kudelstaart
Projectleider: Gert Staal

BRL SIKB:

☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
☑	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
☐	2100	Mechanisch boren
☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg

Protocollen:

☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
☑	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
☑	2002	Het nemen van grondwatermonsters
☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
☐	2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem
☐	2101	Mechanisch boren
☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden
☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.

Naam:	**Handtekening:**
R.D. van de Bunt	
R. F. Rigter	

Bijlage | 3

Analysecertificaten

PJ Milieu BV
T.a.v. Gert Staal
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 05-Feb-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018012605/1
Uw project/verslagnummer	18006801A
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	29-Jan-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18006801A	Certificaatnummer/Versie	2018012605/1
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart	Startdatum	29-Jan-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Feb-2018/10:36
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Ruben van de Bunt	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	24.9	35.1	41.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	56.5	40.7	27.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	42.8	58.6	71.3
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10.3	9.8	10.3
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	30	30	54
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.34
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	6.6	7.6
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	17	15	21
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	0.098	2.0
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.9	8.7	18
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	35	30	69
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	49	32	64
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<9.0	5.8	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<15	6.1	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	20	11	7.6
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	85	44	33
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	71	43	36
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<18	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	200	110	87
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	2-1	29-Jan-2018	9925201
2	MM-1	29-Jan-2018	9925202
3	MM-2	29-Jan-2018	9925203

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18006801A	Certificaatnummer/Versie	2018012605/1
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart	Startdatum	29-Jan-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Feb-2018/10:36
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Ruben van de Bunt	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.052
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.071	0.063	0.17
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.088
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.059
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.078
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.073
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.39	0.38	0.66

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	2-1	29-Jan-2018	9925201
2	MM-1	29-Jan-2018	9925202
3	MM-2	29-Jan-2018	9925203

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018012605/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9925201	2	1	0	50	0535168097	2-1
9925202	1	1	0	50	0535168094	MM-1
9925202	4	1	0	50	0535168088	
9925202	5	1	0	50	0535168095	
9925202	6	1	0	50	0535168096	
9925203	1	2	50	100	0535168091	MM-2
9925203	1	3	100	150	0535168087	
9925203	2	3	100	150	0535168098	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018012605/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018012605/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

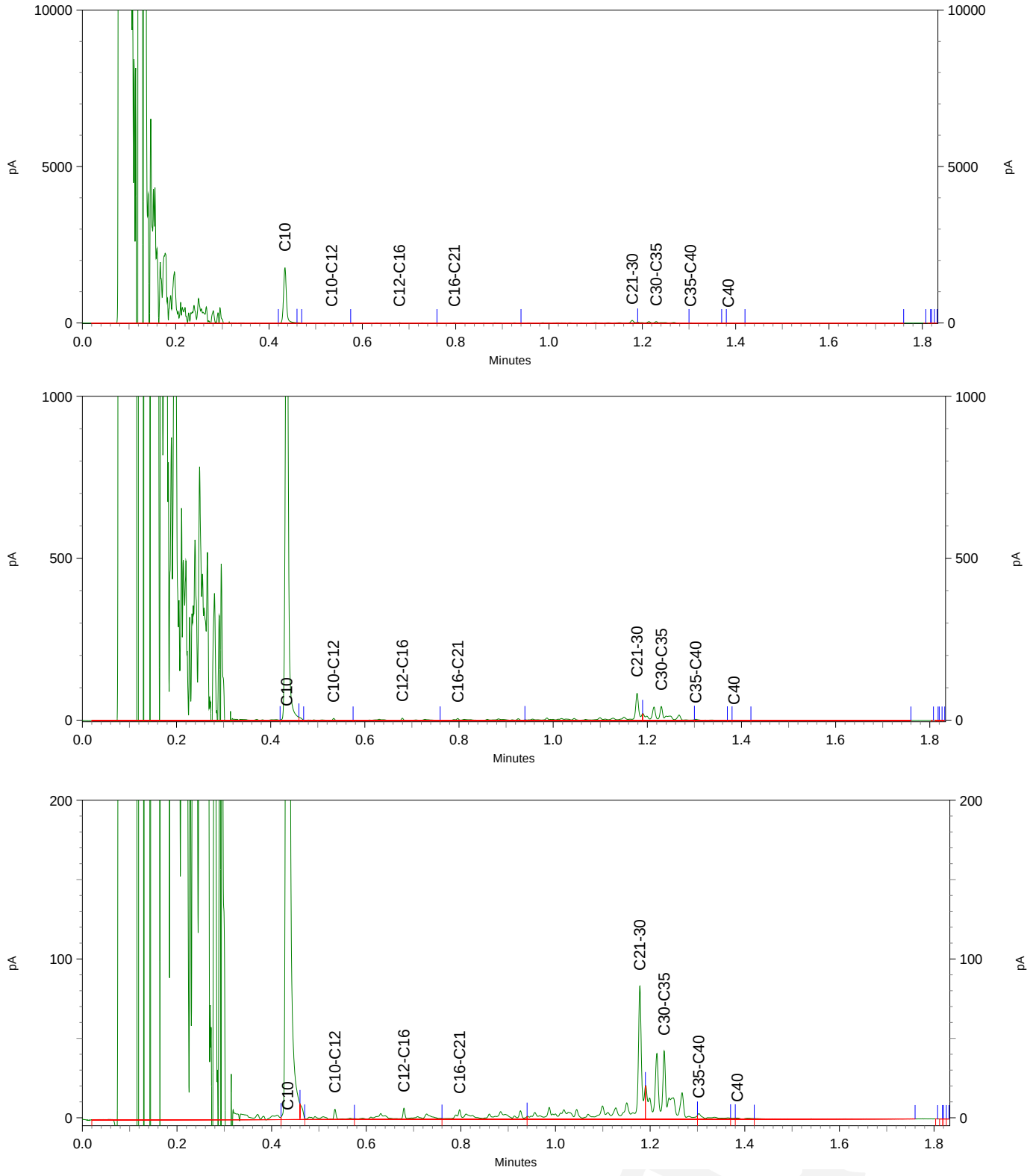
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

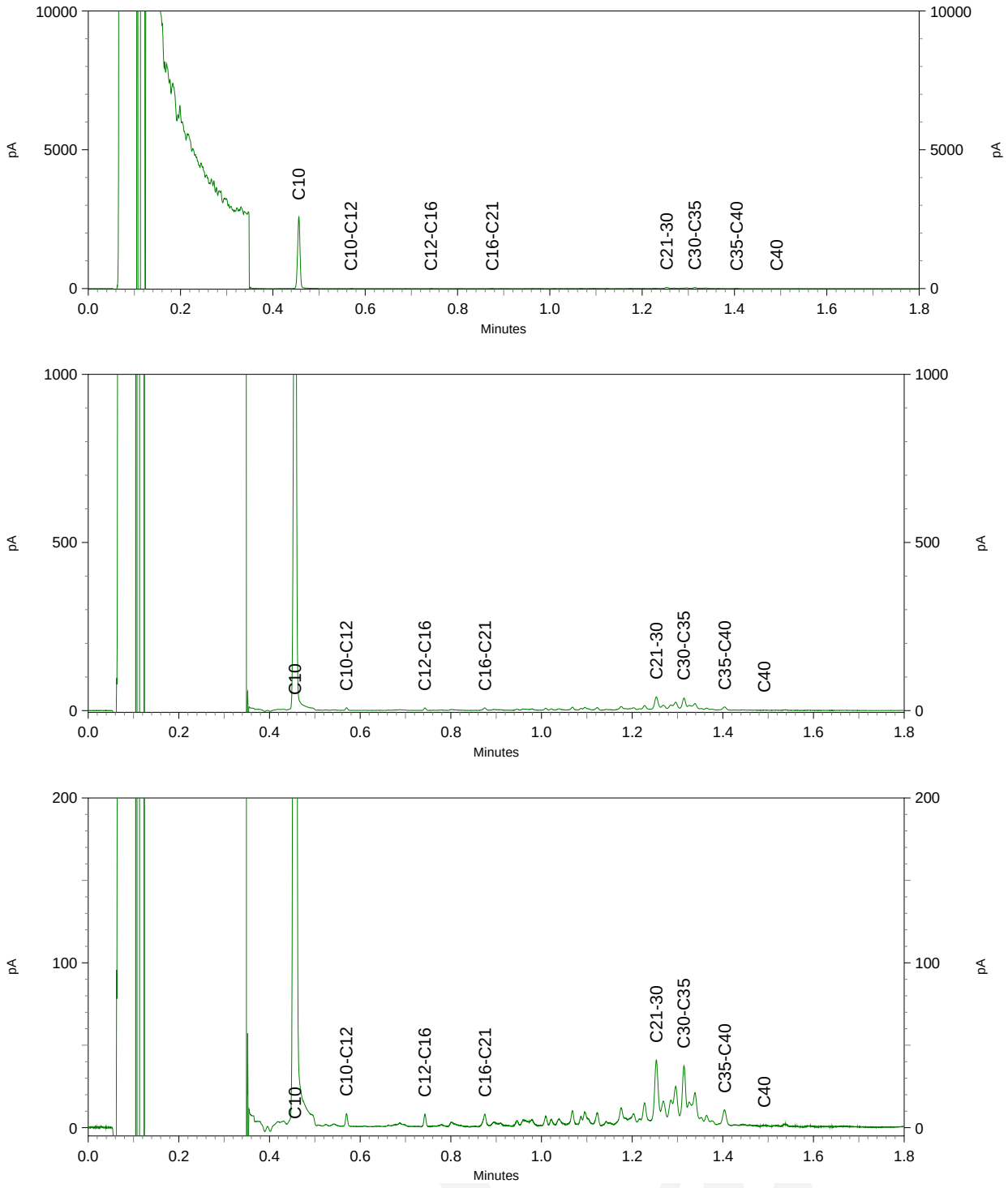
Sample ID.: 9925201
Certificate no.:2018012605
Sample description.: 2-1
v



eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

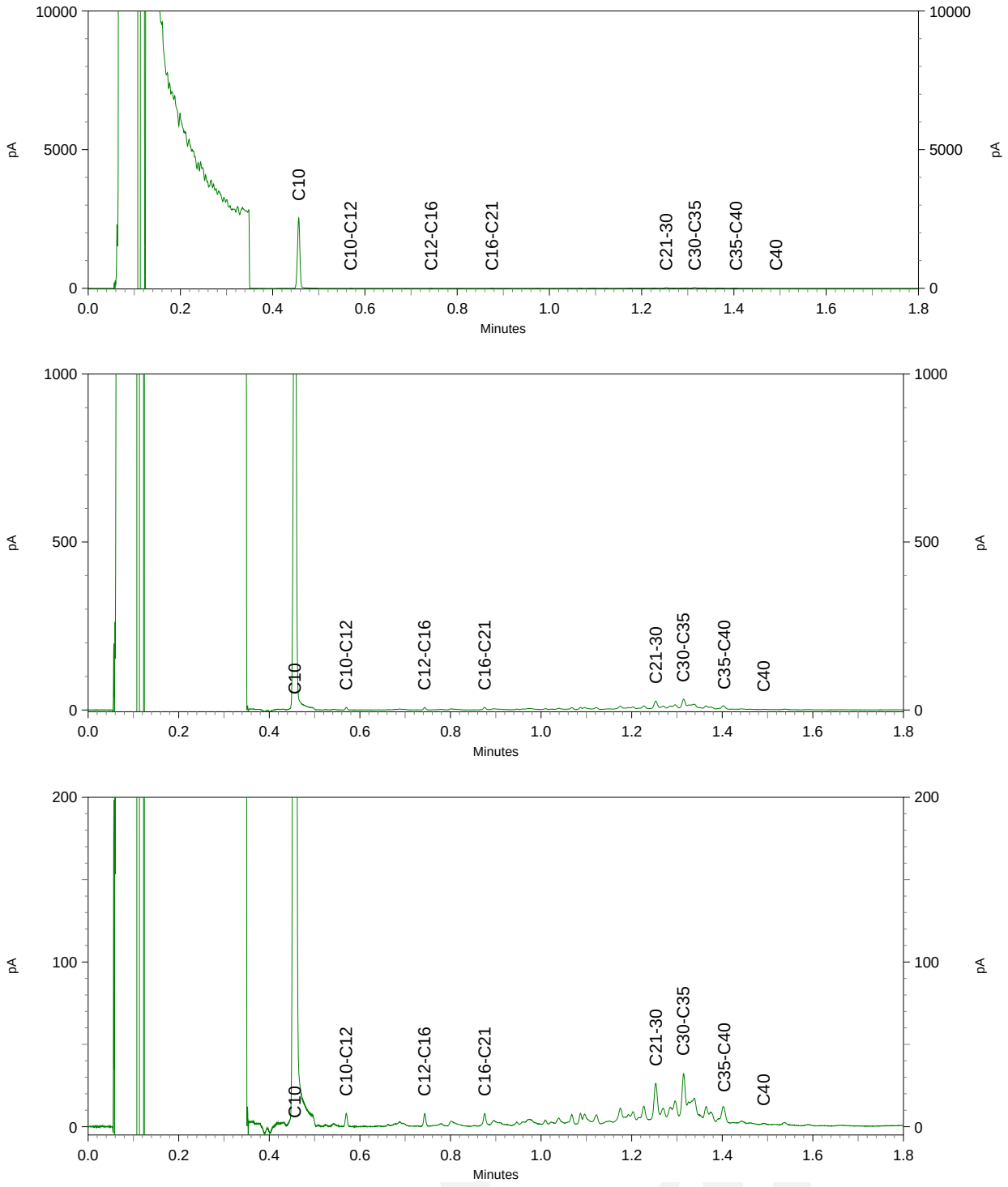
Sample ID.: 9925202
Certificate no.: 2018012605
Sample description.: MM-1
V



eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9925203
Certificate no.: 2018012605
Sample description.: MM-2
V



PJ Milieu BV
T.a.v. Gert Staal
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 09-Feb-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018018320/1
Uw project/verslagnummer	18006801A
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-Feb-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18006801A	Certificaatnummer/Versie	2018018320/1
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart	Startdatum	07-Feb-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	09-Feb-2018/12:29
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	240
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	7.1
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	5.5
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-1-1	06-Feb-2018	9941087

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18006801A	Certificaatnummer/Versie	2018018320/1
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart	Startdatum	07-Feb-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	09-Feb-2018/12:29
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-1-1	06-Feb-2018	9941087

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018018320/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9941087	1	1	150	250	0691758084	1-1-1
9941087	1	2	150	250	0800590948	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018018320/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018018320/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2018012605
Uw projectnummer	18006801A
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart
Datum monstername	29-01-2018

Parameter	Eenheid	**2-1**	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	24,9	24,9					
Organische stof	% (m/m) ds	56,5	56,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	42,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,3	10,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	57,06		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,0662	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	23,96	+	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	17	11,11	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,1186	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,9	17,07	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	35	25,47	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	49	41,41	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	200	66,67	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,071	0,0236					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,39	0,1287	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

-	< Achtergrondwaarde of RG
+	> Achtergrondwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 10,3 % van droge stof en organische stof: 56,5 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2018012605
Uw projectnummer	18006801A
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart
Datum monstername	29-01-2018

Parameter	Eenheid	**MM-1**	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	35,1	35,1					
Organische stof	% (m/m) ds	40,7	40,7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,8	9,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	58,86		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,083	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,6	12,52	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	15	11,92	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,098	0,0978	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,7	15,38	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	30	25,37	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	32	31,9	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	110	36,67	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,063	0,021					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,38	0,126	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

-	< Achtergrondwaarde of RG
+	> Achtergrondwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 9,8 % van droge stof en organische stof: 40,7 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2018012605
Uw projectnummer	18006801A
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart
Datum monstername	29-01-2018

Parameter	Eenheid	**MM-2**	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	41,3	41,3					
Organische stof	% (m/m) ds	27,9	27,9					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,3	10,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	54	102,7		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,34	0,2523	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,6	14,0	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	21	19,94	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	2,0	2,138	+	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	31,03	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	69	66,5	+	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	64	72,99	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	87	31,18	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0017	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0125					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,052	0,0186					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0125					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,0609					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0125					
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,0315					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,059	0,0211					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,078	0,0279					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,073	0,0261					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0125					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,66	0,2366	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

-	< Achtergrondwaarde of RG
+	> Achtergrondwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 10,3 % van droge stof en organische stof: 27,9 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Toetsing analyseresultaten toepassing van grond/bagger op landbodem

Certificaatnummer	2018012605
Uw projectnummer	18006801A
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart
Datum monstername	29-01-2018

Parameter	Eenheid	**2-1**	GSSD	+/-	AW	Wonen	Industr.	IW
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	24,9	24,9					
Organische stof	% (m/m) ds	56,5	56,5					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,3	10,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	57,06					920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,0662	-	0,6	1,2	4,3	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	23,96	+	15,0	35,0	190,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	17	11,11	-	40,0	54,0	190,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,1186	-	0,15	0,83	4,8	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	88,0	190,0	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,9	17,07	-	35,0		100,0	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	35	25,47	-	50,0	210,0	530,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	49	41,41	-	140,0	200,0	720,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	200	66,67	-	190,0	190,0	500,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	-	0,02	0,04	0,5	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,071	0,0236					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,39	0,1287	-	1,5	6,8	40,0	40,0

Legenda

-	klasse achtergrondwaarde
+	klasse wonen
++	klasse industrie
+++	niet toepasbaar
++++	nooit toepasbaar
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

Eindoordeel Altijd toepasbaar

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 10,3 % van droge stof en organische stof: 56,5 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Toetsing analyseresultaten toepassing van grond/bagger op landbodem

Certificaatnummer	2018012605
Uw projectnummer	18006801A
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart
Datum monstername	29-01-2018

Parameter	Eenheid	**MM-1**	GSSD	+/-	AW	Wonen	Industr.	IW
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	35,1	35,1					
Organische stof	% (m/m) ds	40,7	40,7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,8	9,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	58,86					920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,083	-	0,6	1,2	4,3	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,6	12,52	-	15,0	35,0	190,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	15	11,92	-	40,0	54,0	190,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,098	0,0978	-	0,15	0,83	4,8	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	88,0	190,0	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,7	15,38	-	35,0		100,0	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	30	25,37	-	50,0	210,0	530,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	32	31,9	-	140,0	200,0	720,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	110	36,67	-	190,0	190,0	500,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	-	0,02	0,04	0,5	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,063	0,021					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,38	0,126	-	1,5	6,8	40,0	40,0

Legenda

-	klasse achtergrondwaarde
+	klasse wonen
++	klasse industrie
+++	niet toepasbaar
++++	nooit toepasbaar
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

Eindoordeel Altijd toepasbaar

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 9,8 % van droge stof en organische stof: 40,7 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Toetsing analyseresultaten toepassing van grond/bagger op landbodem

Certificaatnummer	2018012605
Uw projectnummer	18006801A
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart
Datum monstername	29-01-2018

Parameter	Eenheid	**MM-2**	GSSD	+/-	AW	Wonen	Industr.	IW
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	41,3	41,3					
Organische stof	% (m/m) ds	27,9	27,9					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,3	10,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	54	102,7					920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,34	0,2523	-	0,6	1,2	4,3	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,6	14,0	-	15,0	35,0	190,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	21	19,94	-	40,0	54,0	190,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	2,0	2,138	++	0,15	0,83	4,8	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	88,0	190,0	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	31,03	-	35,0		100,0	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	69	66,5	+	50,0	210,0	530,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	64	72,99	-	140,0	200,0	720,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	87	31,18	-	190,0	190,0	500,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0017	-	0,02	0,04	0,5	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0125					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,052	0,0186					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0125					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,0609					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0125					
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,0315					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,059	0,0211					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,078	0,0279					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,073	0,0261					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0125					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,66	0,2366	-	1,5	6,8	40,0	40,0

Legenda

-	klasse achtergrondwaarde
+	klasse wonen
++	klasse industrie
+++	niet toepasbaar
++++	nooit toepasbaar
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

Eindoordeel Klasse industrie

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 10,3 % van droge stof en organische stof: 27,9 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Toetsing analyseresultaten grondwater

Certificaatnummer	2018018320
Uw projectnummer	18006801A
Uw projectnaam	Herenweg 60 Kudelstaart
Datum monstername	06-02-2018

Parameter	Eenheid	**1-1-1**	GSSD	+/-	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	240	240,0	+	20,0	50,0	338,0	625,0
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6,0
Kobalt (Co)	µg/L	7,1	7,1	-	2,0	20,0	60,0	100,0
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	15,0	45,0	75,0
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	5,0	153,0	300,0
Nikkel (Ni)	µg/L	5,5	5,5	-	3,0	15,0	45,0	75,0
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	15,0	45,0	75,0
Zink (Zn)	µg/L	<10	7,0	-	10,0	65,0	433,0	800,0
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30,0
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7,0	504,0	1000,0
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4,0	77,0	150,0
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70,0
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35,0	70,0
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6,0	153,0	300,0
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500,0	1000,0
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6,0	203,0	400,0
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,0	10,0
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24,0	262,0	500,0
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20,0	40,0
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7,0	454,0	900,0
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7,0	204,0	400,0
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150,0	300,0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65,0	130,0
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630,0
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5,0
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,0	10,0
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,0	20,0
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80,0
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35,0	-	50,0	50,0	325,0	600,0

Legenda

-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> Streefwaarde (S)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Bijlage | 5
Algemene achtergrondinformatie

1 Verklarende woordenlijst[1]

achtergrondwaarden
voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal
materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem
vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie
voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting
in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond
vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie
Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie
onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof
verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof
verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese
veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde
waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

---

[1] Bron: NEN 5740

lijnvormig element
langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster
monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

nader onderzoek
onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond
bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie
grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie
opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie
locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740
algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek
met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten
activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter
parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater
aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie
locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek
bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern
(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek
het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.
Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied
het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

2 Onderzoeksmethodiek

In deze bijlage wordt omschreven welke technieken door PJ Milieu BV worden toegepast ter bemonstering van grond en grondwater. De bemonstering, conservering en verpakking worden uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen (NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen van het Ministerie van VROM (NPR). Tevens wordt, behoudens enkele uitzonderingen, gewerkt conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL- SIKB-2000) en de bijbehorende protocollen.

Boringen tot aan de grondwaterspiegel
Voor het uitvoeren van de handboringen worden diverse typen boren gebruikt. Het meest wordt gebruik gemaakt van de Edelmanboor. In vrijwel alle bodemtypen worden Edelmanboren met een diameter van 3, 5, 7 en 10 cm toegepast. De boren van 5 en 7 cm worden vooral ten behoeve van het nemen van grondmonsters gebruikt. Afhankelijk van de grondslag kunnen ook andere boren worden ingezet, zoals de grindboor, riverside- en gutsboor.

Boringen onder de grondwaterspiegel
Bij het boren tot circa 2 meter onder de grondwaterspiegel wordt een zuigerboor toegepast. In geval van boringen tot grotere diepten wordt een gesloten mantelbuis gebruikt van waaruit de grond met een pulsboor of met een Edelmanboor omhoog gehaald wordt. In sterk cohesieve bodemlagen (leem, klei) kan de grond onder de mantelbuis met een Edelmanboor worden weg geboord. De pulsboor is inzetbaar in matig tot goed doorlatende gronden (bijv. zandgrond). Om technische redenen wordt soms leidingwater toegevoegd. De hoeveelheid toegevoegd water wordt uiteraard tot een minimum beperkt. In de praktijk kan met de pulsapparatuur handmatig tot een diepte van circa 30 m-mv geboord worden.

Het plaatsen van waarnemingsfilters/peilbuizen
Voor het nemen van grondwatermonsters worden PVC-waarnemingsfilters/peilbuizen in het boorgat geplaatst met een diameter van 3,4 cm. De peilbuis bestaat uit een geperforeerd deel (het filter) en een blind bovenstuk tot aan het maaiveld. Het filter is met een niet-gelijmde mofverbinding aan het bovenstuk verbonden. Om het geperforeerde deel bevindt zich aan de buitenzijde een gewassen nylon filterkous. Tot 0,5 m boven het filter wordt een omstorting met gecertificeerd filtergrind aangebracht.

De bovenkant van het filter ter bemonstering van het freatisch grondwater, wordt 0,5 meter beneden grondwaterniveau geplaatst. Om eventueel aanwezige slecht doorlatende bodemlagen (bijvoorbeeld klei, leem, veen) te herstellen en om verontreiniging van het grondwater van bovenaf te vermijden, wordt het boorgat op de betreffende diepte afgedicht met zwelklei (bentoniet).

Bij de constatering van een olie-drijflaag wordt gebruik gemaakt van een mantelbuis met een diameter van circa 10 cm. Deze mantelbuis (verloren casing) blijft in het boorgat achter en dient om contaminatie van de peilbuis met olie te voorkomen. Indien bepaling van de dikte van de drijflaag gewenst is wordt een tweede filter ter hoogte van de grondwaterspiegel geplaatst.

Het nemen van grondmonsters
Van de bij de boringen vrijkomende grond worden in beginsel van specifieke bodemlagen of verontreinigingen representatieve monsters samengesteld. Bij het ontbreken van onderscheidende lagen wordt iedere laag van 50 cm dikte apart bemonsterd. In het veld worden glazen monsterpotten geheel gevuld met het monstermateriaal. De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte (ca. 5 ^{o}C) en circa 1 maand bewaard voor eventuele aanvullende analyses.

Bij de uitvoering van het veldwerk wordt gebruik gemaakt van een olie-indicatie test, de zogenaamde “olie op waterproef”. Bij deze proef wordt een grondmonster in het water gedompeld. Een met olie verontreinigd grondmonster in het water geeft een zichtbare oliefilm op dit water. De omvang van de oliefilm en de gevormde kleuringen geven een indicatie betreffende van de aard en mate van de aanwezige olieverontreinigingen.

Het nemen van grondwatermonsters
Voordat de watermonsters worden genomen, worden de waarnemingsfilters doorgepompt. Bij het doorpompen wordt gebruik gemaakt van een slangenpomp of een centrifugaalpomp. De monstername gebeurt met een slangenpomp. Bij de bemonstering wordt bij ieder waarnemingsfilter een nieuwe polyetheen slang gebruikt om het overbrengen van verontreinigingen naar andere monsterpunten te voorkomen. De flessen worden direct na bemonstering gekoeld (5 ^{o}C) en op de dag van monstername vervoerd naar het laboratorium.

3 Analysemethoden
Analyse van grond-, slib- en grondwatermonsters op verschillende elementen en verbindingen wordt in principe uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen (NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen (NPR) of daarvan afgeleide methoden in een RvA-geaccrediteerde laboratorium. Tevens vindt een voorbehandeling van de analysemonsters plaats conform de SIKB Accreditatie Schema 3000 (AS3000). De specificatie van de analysemethoden is bij PJ Milieu BV bekend. Meer dan 98% van alle analysemethoden valt onder de RvA accreditatie van het laboratorium. Tevens participeert het laboratorium in nationale en internationale ringonderzoeken.

Elk element of verbinding kan tot een bepaalde grens worden aangetoond. Deze aantoonbaarheidsgrens (of detectiegrens) wordt gedefinieerd als de laagste concentratie van een component in een monster waarvan de aanwezigheid (kwalitatief) met de desbetreffende verrichting nog betrouwbaarheid kan worden vastgesteld.

4 Betrouwbaarheid
Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een door KIWA gecertificeerd ISO 9001 (2000) systeem.

PJ Milieu BV streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

PJ Milieu BV is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 6
Toetsingskader

Op de volgende pagina zijn in een tabel de toelaatbare gehalten (maximale normwaarden) van verschillende stoffen in de grond schematisch weergegeven. De normwaarden zijn overgenomen uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, d.d. 13 december 2007) zoals gepubliceerd in de Staatscourant 20 december 2007 en de Circulaire bodemsanering 2013 zoals gewijzigd op 1 juli 2013 afkomstig van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM).

Het aangeven van normen wordt bemoeilijkt door het feit, dat de natuurlijke gehalten van verschillende stoffen in de grond en het grondwater nogal sterk variëren en afhankelijk zijn van plaatselijke omstandigheden (onder andere van de bodemsamenstelling). Bovendien hangt het eventuele risico, dat een bodemverontreiniging met zich meebrengt voor de volksgezondheid en/of milieu, niet alleen af van de aard en concentratie van de verontreinigde stoffen, maar ook van de lokale verontreinigingssituatie en de functie c.q. het gebruik van de bodem (woonbebouwing, waterwinning, industrieterrein).

Het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en voor de aantasting van het milieu moet gebaseerd zijn op een integrale beoordeling van de bovengenoemde aspecten.

In de navolgende tabel zijn normwaarden opgenomen welke zijn overgenomen uit de genoemde Regeling bodemkwaliteit. In de tabel staat een toetsingskader voor een aantal verontreinigende stoffen vermeld, waarbij men onderscheid maakt in twee toetsingswaarden, namelijk achtergrondwaarden en interventiewaarden.

- De **streef-/achtergrondwaarde** geldt als referentiewaarde en komt overeen met de gemiddelde achtergrondconcentratie of met de detectiegrens (bij milieuvreemde stoffen);
- de **interventiewaarde** is te beschouwen als de toetsingswaarde, waarboven, afhankelijk van de situatie, veelal een sanering (-sonderzoek) wordt uitgevoerd, nadat een eventueel (nader) onderzoek is afgerond.

Nader onderzoek kan worden geadviseerd, wanneer het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde ((achtergrond- + interventiewaarde)/2) wordt overschreden.

Tabel 1 Normwaarden voor microverontreinigingen in de vaste bodem en het grondwater

	Grond/sediment (mg/kg droge stof)				Grondwater (µg/l)	
Stof[1]	**AW**		**IW**		**Ondiep (<10 m-mv)**	
	SB	L en H gecorrigeerd[d]	SB	L en H gecorrigeerd[d]	SW[2]	IW
Metalen						
Arseen (As)	20	10,3 + 0,28(L+H)	76	39,3 + 1,05(L+H)	10	60
Barium (Ba)	190[3]	36,8 + 6,13L	920[3]	178,1 + 29,68L	50	625
Cadmium (Cd)	0,6	0,31+0,005(L+3H)	13	6,62 + 0,116(L+3H)	0,4	6
Kobalt (Co)	15	3,3 + 0,467L	190	42,2 + 5,91L	20	100
Koper (Cu)	40	16,7 + 0,67(L+H)	190	79,2 + 3,17(L+H)	15	75
Kwik (Hg)	0,15	0,1 + 0,0008(2L+H)	36	23,84 + 0,203(2L+H)	0,05	0,3
Nikkel (Ni)	35	10 + L	100	28,6 + 2,86L	15	75
Molybdeen (Mo)	1,5[4]	1,5	190	190	5	300
Lood (Pb)	50	29,4 + 0,59(L+H)	530	311,8 + 6,24(L+H)	15	75
Zink (Zn)	140	50 + 1,5(2L+H)	720	257 + 7,7(2L+H)	65	800
Minerale olie (GC)[5] [6]	190	19H	5.000	500H	50	600
PCB (som 7)	0,02	0,002H	1	0,1H	0,01[4]	0,01
PAK (10 VROM)[7] [8]	1,5	0,15H[9]	40	4H[9]	-	-
Vluchtige aromaten						
Benzeen	0,2[4]	0,02H	1,1	0,11H	0,2	30
Ethylbenzeen	0,2[4]	0,02H	110	11H	4	150
Tolueen	0,2[4]	0,02H	32	3,2H	7	1.000
Xylenen	0,45[4]	0,045H	17	1,7H	0,2	70
Styreen (vinylbenzeen)	0,25[4]	0,025H	86	8,6H	6	300
Fenol	0,25	0,025H	14	1,4H	0,2	2.000
Cresolen (som)	0,3[4]	0,03H	13	1,3H	0,2	200
Dodecylbenzeen	0,35[4]	0,035H	-	-	-	-
Aromatische oplosmiddelen (som) [10]	2,5[4]	0,25H	-	-	-	-
Naftaleen	-	-	-	-	0,01	70
Gechloreerde koolwaterstoffen						
Vinylchloride[11]	0,1[4]	0,01H	0,1	0,01H	0,01	5
Dichloormethaan	0,1	0,01H	3,9	0,39H	0,01	1.000
Trichloormethaan	0,25[4]	0,025H	5,6	0,56H	6	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,3[4]	0,03H	0,7	0,07H	0,01	10
Trichlooretheen (Tri)	0,25[4]	0,025H	2,5	0,25H	24	500
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	0,015H	8,8	0,88H	0,01	40
1,1-Dichloorethaan	0,2[4]	0,02H	15	1,5H	7	900
1,2-Dichloorethaan	0,2[4]	0,02H	6,4	0,64H	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	0,25[4]	0,025H	15	1,5H	0,01	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,3[4]	0,03H	10	1,0H	0,01	130
cis 1,2-Dichlooretheen						
trans 1,2-Dichlooretheen						
CKW (som)						
Tribroommethaan						630
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,1[4]	0,01H	0,1	0,01H	0,01	5
1,1-Dichlooretheen[11]	0,3[4]	0,03H	0,3	0,03H	0,01	10
1,2-Dichloorethenen (som)	0,3[4]	0,03H	1	0,1H	0,01	20
Dichloorpropanen (som, factor 0,7)	0,8[4]	0,08H	2	0,2H	0,8	80

SB = standaardbodem (L = lutumgehalte (25%), H = humusgehalte (10%))
AW = achtergrondwaardenormen
IW = interventiewaarden
[1] = voor de definitie van somparameters wordt verwezen naar bijlage N van deze regeling. De definitie van sommige somparameters is verschillend voor de landbodem en de waterbodem. Achter de somparameter wordt vermeld welke van de twee definities gehanteerd moet worden
[2] = de streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat '< rapportagegrens AS3000' mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de Streefwaarde. Indien het laboratorium een waarde '< dan een verhoogde rapportagegrens' aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de Streefwaarde grondwater. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling
[3] = toetsing aan de normen voor barium in grond is sinds, april 2009, alleen noodzakelijk bij situaties waar sprake is van een menselijk handelen veroorzaakte bariumverontreiniging. In alle andere gevallen kan toetsing, tot de voorgenomen herziene regelgeving, achterwege blijven
[4] = getalswaarde beneden de detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt
[5] = minerale olie heeft betrekking op de som van de (al dan niet) vertakte alkanen. Indien er enigerlei vorm van verontreiniging met minerale olie wordt aangetoond in grond/baggerspecie, dan dient naast het gehalte aan minerale olie ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden
[6] = voor het toepassen van baggerspecie in grootschalige toepassingen geldt voor minerale olie een maximale waarde van 2.000 mg/kg d.s.
[7] = voor grondwater zijn effecten van PAK, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\Sigma (C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep
[8] = De interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht
[9] = voor interventiewaarde PAK wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een interventiewaarde van 40 mg/kg d.s. en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een interventiewaarde van 120 mg/kg d.s. gehanteerd. Tussen de 10% en 30% organisch stofgehalte kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectie formule:
(IW)b = 40 x (% organische stof / 10)((IW)b = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem)
[10] = De achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 15 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N). De hoogte van de achtergrondwaarde is gebaseerd op de soms van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Voor de componenten, die niet individueel zijn genormeerd, geldt per component een maximaal gehalte van 0,45 mg/kg d.s.
[11] = De interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond, moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond, moet tevens het grondwater worden onderzocht

Aanvullende opmerkingen

a. Interventiewaarden voor niet genoemde stoffen

Voor de beoordeling van niet met name genoemde stoffen verdient het aanbeveling een vergelijking te maken met in de tabel vermelde chemisch en toxicologisch verwante stoffen. Voor een aantal niet genoemde stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Tevens kan door tussenkomst van de provincie een verzoek worden gericht aan de regionale inspectie milieuhygiëne om het RIVM in te schakelen voor de afleiding van ad-hoc interventiewaarden.

b. Omvang verontreiniging

De interventiewaarden gelden als gemiddelde voor een volume van 25 m^3 grond/sediment en 100 m^3 grondwater. Indien het bij puntbronnen van verontreiniging waarschijnlijk is dat bij het uitblijven van maatregelen op korte termijn (ten hoogste enkele maanden) bodemverontreiniging op genoemde schaal kan optreden, is eveneens sprake van ernstige verontreiniging. Van ernstige bodemverontreiniging kan ook worden gesproken indien de verontreiniging zich zodanig autonoom verspreidt in andere milieu-compartimenten of -objecten dat schadelijke effecten voor volksgezondheid of het milieu kunnen optreden zonder dat zich overschrijding van de interventiewaarden voordoet.

c. *Criterium voor nader onderzoek*

In de protocollen voor oriënterend en nader onderzoek komt het criterium 0,5 * (interventiewaarde + streefwaarde) voor om aan te geven dat nader onderzoek noodzakelijk is.

d. *Differentiatie naar grondsoort*

De streef- en interventiewaarden voor zware metalen (incl. arseen) in grond/sediment zijn afhankelijk van het lutumgehalte en/of het organische stofgehalte. Bij meetproblemen met lage gehalten organische stof (H) of lutum (L) kan van percentages van 2% H en L uitgegaan worden.

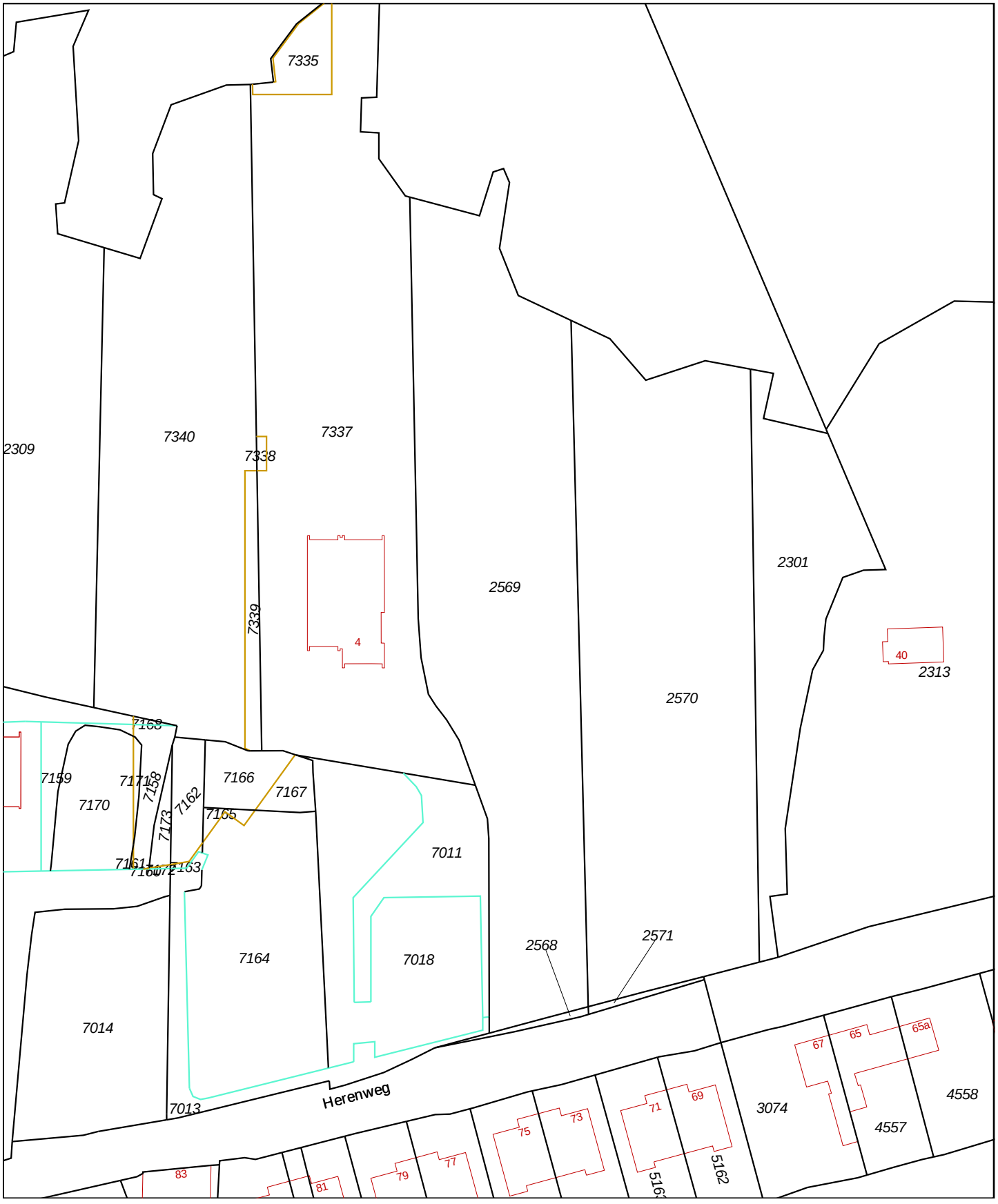
De streef- en interventiewaarden voor organische verbindingen in grond/sediment zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte. Voor bodems met H > 30% respectievelijk < 2 worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. N.B. voor berekening van de streef- en interventiewaarden voor PAK (10 VROM) geldt dat in afwijking op het vooraanstaande voor bodems met H > 30% en H < 10% gerekend wordt met organische stofgehalten van respectievelijk 30% en 10%.

Bijlage | 7

Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 18006801A



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 januari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

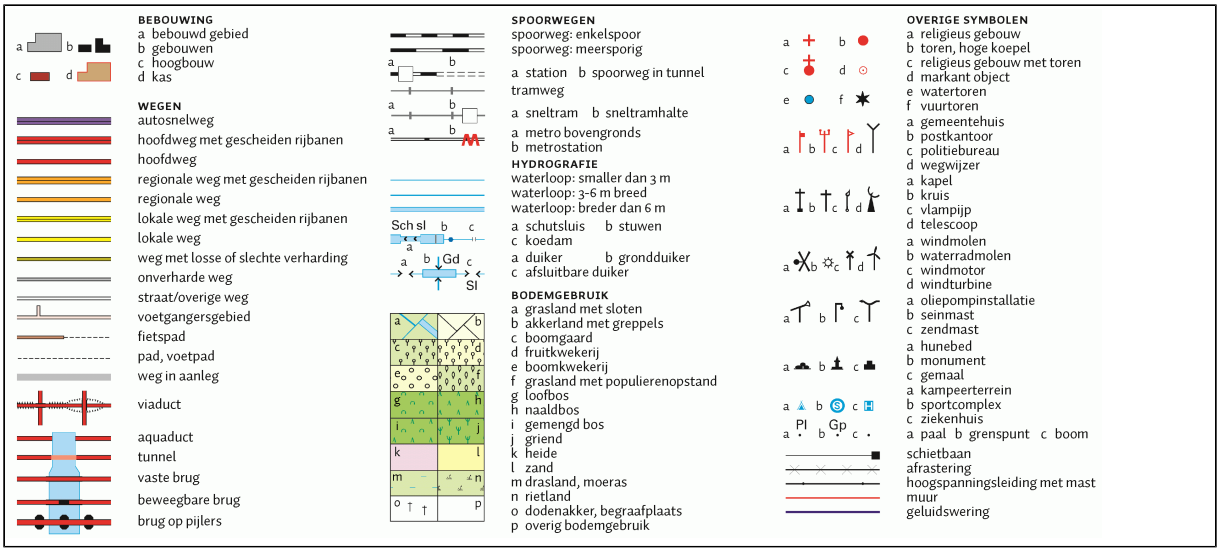
Kadastrale gemeente	AALSMEER
Sectie	D
Perceel	2569

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object AALSMEER D 2569
Herenweg 60, 1433 HB KUDELSTAART
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

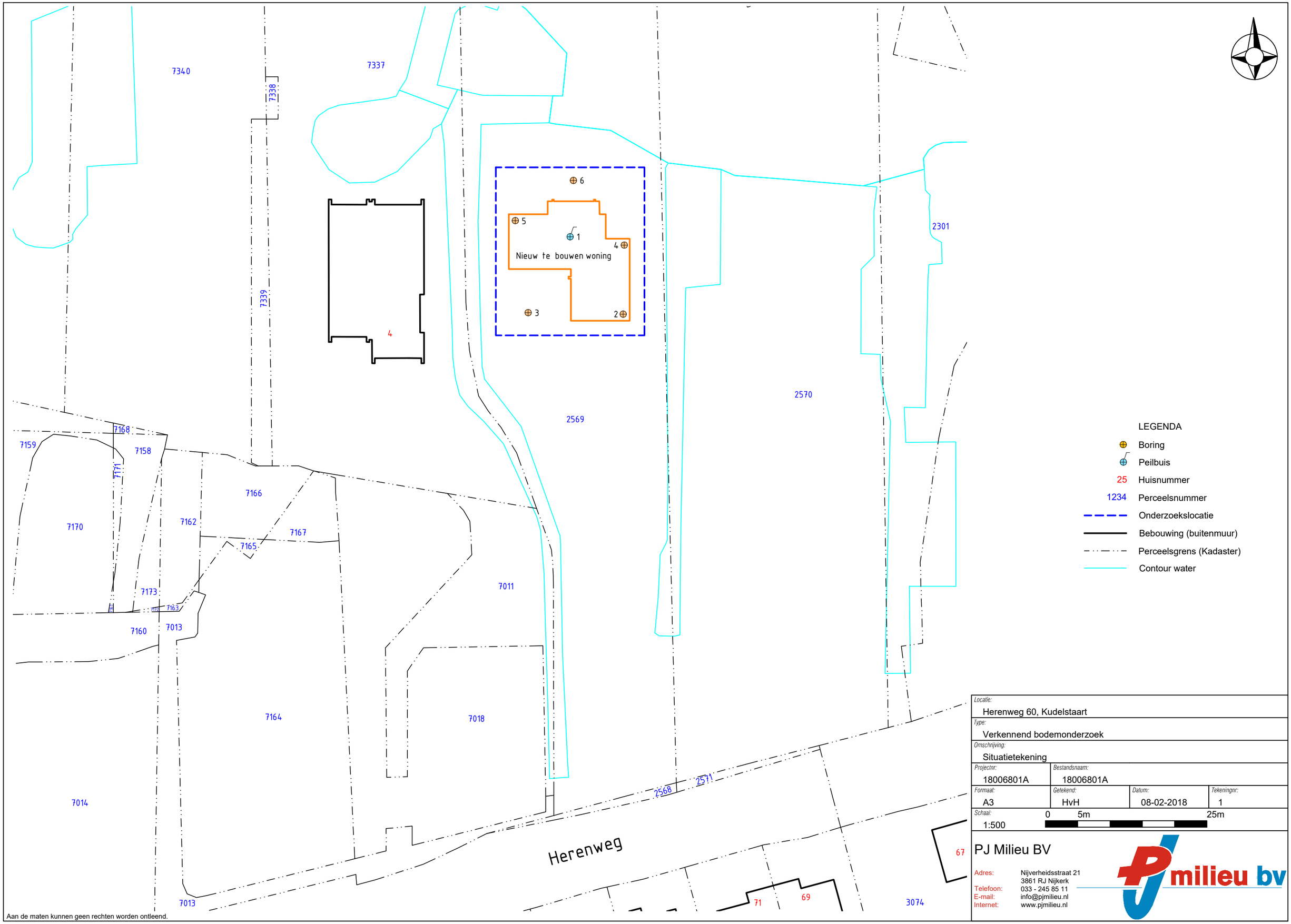
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



LEGENDA

- Boring
- Peilbuis
- 25 Huisnummer
- 1234 Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Contour water

Locatie: Herenweg 60, Kudelstaart			
Type: Verkennend bodemonderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 18006801A	*Bestandsnaam:* 18006801A		
Formaat: A3	*Getekend:* HvH	*Datum:* 08-02-2018	*Tekeningnr:* 1
Schaal: 1:500	0 5m 25m		

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21, 3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.



pj milieu bv

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

Wilt u een gebouw of een object slopen, beheren of aankopen?

PJ Milieu BV maakt het asbest risico voor u inzichtelijk.

BODEM ONDERZOEK

Van een container grond tot een volledig bedrijfsterrein. Van een vergunningsaanvraag tot een erfenis: PJ Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u een advies op maat.

BODEM SANERING

Door de kosten en de uitvoeringsmethode van een bodemsanering helder te presenteren, helpt PJ Milieu BV u bij de keuze tussen beheersen of verwijderen.

GEOHYDROLOGISCH ADVIES

Bemalingsadvies, drainage-plan, infiltratieonderzoek? PJ Milieu BV zet haar kennis graag in voor het verbeteren van de (grond)waterkwaliteit en kwantiteit.

PJ Milieu BV | Nijverheidsstraat 21 | 3861 RJ Nijkerk (NL)
+31 (0)33 - 245 85 11 | info@pjmilieu.nl | www.pjmilieu.nl
www.twitter.com/pjmilieubv | www.facebook.com/pjmilieubv

2.8 - 004634

DATUM ONTVANGST	11 SEP. 2018		
BEH / ADV DOOR			
TKN / KOPIE AAN			

Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: OLO 3796017; referentiecode: 2017.061

uw brief van:

ons kenmerk: 18.124871

bijlagen: 1

inlichtingen: P. Dukker

doorkiesnummer: +31713063460

onderwerp: Nieuwbouw woning Herenweg 60 in Kudelstaart

Gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

Leiden, - 6 SEP. 2018

Geachte heer of mevrouw,

Op 2 augustus ontvingen wij uw verzoek om advies inzake de nieuwbouw van een woning aan de Herenweg 60 te Kudelstaart. In het boezemgebied ten noorden van de Herenweg en de landscheiding wordt een vrijstaande woning met een kelder gerealiseerd en het perceel opnieuw ingericht.

Wij hebben middels een brief van 10 augustus met kenmerk 18.115362 in eerste instantie een negatief advies gegeven. Op basis van de op 3 september 2018 van Architekten- en Ingenieursburo H.W. van der Laan verkregen inrichtingstekeningen en gemaakte afspraken geven wij een positief advies.

Conform deze inrichtingstekeningen zal de hoeveelheid half verharding 622 m^2 en de hoeveelheid steiger 154 m^2 bedragen. De hoeveelheid overige verharding zal 602 m^2 bedragen. Architekten- en Ingenieursburo H.W. van der Laan heeft toegelicht dat de half verharding zal bestaan uit los grind. In geval dit los grind nu en in de toekomst niet leidt tot een versnelde afvoer, behoeft hier met de watercompensatie geen rekening mee te worden gehouden. Hetzelfde geldt voor de steigers.

Middels besluit 17.023295 / V63591 is 110 m2 watercompensatie overgenomen van de heer D. ter Horst. Een hoeveelheid van 110 m2 watercompensatie is genoeg om de verharding van 602 m^2 te compenseren. Uitgaande van het bovenstaande behoeft er voor de toename aan verhard oppervlak geen vergunning te worden aangevraagd.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Architekten- en Ingenieursburo H.W. van der Laan, t.a.v. J.A.J. van Zijl.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

We hopen u afdoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Dukker (071-3063460). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Noord

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



verharding - 602m²

half verharding - 622m²

steiger - 154m²

vegetatie

ARCHITEKTEN- EN INGENIEURSBUREAU

H.W. van der Laan b.v.

ARCHITEKT B.N.A.

Veenweg 149 3641 SJ Mijdrecht · Postbus 299 3640 AG Mijdrecht

Tel: 0297-239259 Fax: 0297-241389 www.hwvanderlaan.nl

getekend:	DGR
datum:	24-8-2018
wijziging:	
schaal:	1:500
afmeting:	A3 Staand

werknummer:
2017061

bladnummer:
02S

Ecologische quickscan
Herenweg 60, Kudelstaart



Opdrachtgever: Architekten- en Ingenieursbureau H.W van der Laan b.v
Uitgevoerd door: Elsken Ecologie
Edam, 22-02-2018

Colofon

Tekst en fotografie:	**Ing. D. van der Elsken** **Elsken Ecologie** **Oorgat 74** **1135 CT Edam** **daan@elskenecologie.nl**
In opdracht van:	**Ing. H.S.M. (Henk) van der Laan**
Datum:	**22 februari, 2018**
Plaats:	**Edam**

Copyright © 2018
Elsken Ecologie. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, in geautomatiseerde bestanden opgeslagen en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Elsken Ecologie. In overeenstemming met artikel 15a van het Nederlandse auteursrecht is het toegestaan delen van deze publicatie te citeren, daarbij gebruik makend van een duidelijke referentie naar deze publicatie.

Aansprakelijkheid
Hoewel uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze publicatie aanvaardt Elsken Ecologie geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Gebruik van de inhoud van deze publicatie is voor de verantwoordelijkheid van de gebruiker.

Inhoudsopgave **Blz:**

Samenvatting **4**

1. **Aanleiding** **5**
1.1 Doelstelling 5
1.2 Literatuuronderzoek 5
1.3 Veldbezoek 5

2. Ligging en beschrijving Plangebied en voorgenomen werkzaamheden **6**

3. Wettelijk kader **7**
3.1 Natuurbeschermingswet 7
3.2 Natuurnetwerk Nederland 7
3.3 Weidevogelleefgebied 7

4. Soortbescherming Wet Natuurbescherming **8**
4.1 Vogels 8
4.2 Reptielen & Amfibieën 8
4.3 Zoogdieren 8
4.3.1 Vleermuizen 8
4.3.2 Muizen 8
4.3.3 kleine marterachtigen 8
4.4 Vaatplanten 8
4.5 Vissen 8
4.6 Dagvlinders 9
4.7 Libellen 9

5. Natuurbeschermingswet **10**
5.1 Natuurnetwerk Nederland en het plangebied 10
5.2. Natura-2000 en het onderzoeksgebied 11
5.3 Weidevogelleefgebied 12

6. Zorgplicht **13**

Conclusies **14**

Literatuur **15**

Samenvatting

Ten behoeve van de realisatie van een woning op het perceel aan de Herenweg 60 te Kudelstaart staan voor de nabije toekomst ruimtelijke ingrepen gepland. Derhalve wordt volgens de wetgeving van de initiatiefnemer een toetsing van de aanwezige flora en fauna verwacht. Dit om te toetsen of er sprake is van overtreding van de Wet Natuurbescherming. Op 20 januari 2018 is een veldbezoek afgelegd waarbij gekeken is naar het mogelijk voorkomen van beschermde soorten. Mede op basis van de fysieke eigenschappen van het plangebied.

Er zijn geen middels de wet natuurbescherming beschermde soorten aangetroffen binnen de grenzen van het plangebied. Er zijn ook geen beschermde waarden zoals habitat en/of verblijfplaatsen gevonden voor door de wet Natuurbescherming beschermde zoogdieren, vogels, vaatplanten, reptielen, amfibieën, vissen, dagvlinders en/of libellen.

Vanuit Natura-2000 en weidevogelleefgebieden zijn geen bezwaren op de voorgenomen ruimtelijke ingrepen.

Het plangebied voor de nieuwbouw ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland (NnN) zoals bepaald door het ministerie van economische zaken. Wel ligt het perceel binnen de invloedsfeer van de NnN en is er een discrepantie tussen de indeling van het perceel (bestemming woning) en de ligging van het Natuurnetwerk Nederland. Deze quickscan gaat alleen in op het realiseren van de nieuwe woning en niet op de ligging van de reeds aanwezige steiger in het Natuurnetwerk Nederland.

Tijdens de werkzaamheden dient in ieder geval rekening te worden gehouden met de zorgplicht. Indien er twijfel bestaat over het al dan niet naleven van de zorgplicht en/of het welzijn van flora en fauna tijdens de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met een erkend ecoloog.

1. Aanleiding

Ten behoeve van de realisatie van een woning op het perceel aan de Herenweg 60 te Kudelstaart staan voor de nabije toekomst ruimtelijke ingrepen gepland. Derhalve wordt volgens de wetgeving van de initiatiefnemer een toetsing van de aanwezige flora en fauna verwacht. Dit om te toetsen of er sprake is van overtreding van de Wet Natuurbescherming.

1.1 Doelstelling

Door middel van een literatuurstudie en een veldbezoek zal deze quickscan de volgende vragen beantwoorden:

- Welke middels de Wet Natuurbescherming beschermde soorten komen er (potentieel) voor in het plangebied?
- Welke negatieve effecten kan de (potentieel) aanwezige flora en fauna beschermd door de Wet Natuurbescherming ondervinden van de ingreep?
- Is er gezien de effecten van de ingreep sprake van een overtreding van de Wet Natuurbescherming?
- Welke beschermde natuurwaarden zijn er in de nabijheid van het projectgebied aanwezig?

1.2 Werkwijze

1.2.1 Literatuuronderzoek

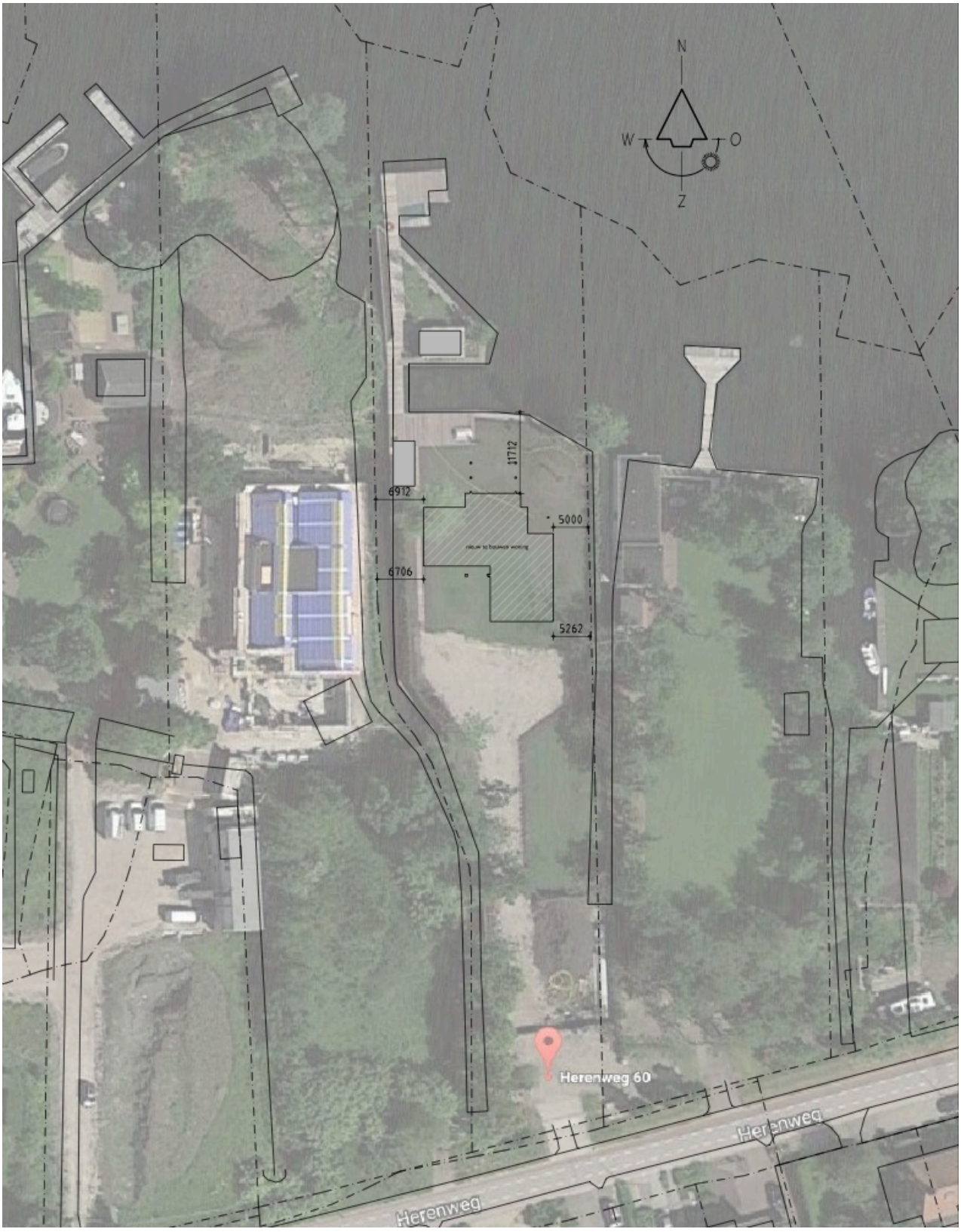
Door middel van een literatuuronderzoek is gekeken welke beschermde flora, fauna en beschermde gebieden er in (de omgeving van) het plangebied voorkomen. Daarvoor is gebruik gemaakt van gegevens uit de Nationale Databank Fora en Fauna (NDFF, verspreidingsatlassen en is er gezocht naar bestaande onderzoeksrapporten.

1.3 Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd op 20 januari 2018 door Ing. D. van der Elsken van Elsken Ecologie. Het was die dag 2 graden en half bewolkt (bron: knmi.nl). Voorafgaand aan het veldbezoek zijn de ruimtelijke ontwikkeling en ingrepen besproken om zo een beeld te vormen van de (eventuele) impact op beschermde natuur.
Tijdens het bezoek zijn de aanwezige structuren, ecotopen en de (mogelijk) aanwezige flora en fauna geïnventariseerd. Aan de hand van het vooraf uitgevoerde literatuuronderzoek is middels een zogenaamde “expert judgement” een inschatting gemaakt van de (potentieel) aanwezige beschermde natuur, flora en fauna.
In dit rapport zijn de (mogelijke) negatieve effecten van de ruimtelijke ingreep getoetst aan de Wet Natuurbescherming.

2. Ligging en beschrijving Plangebied en voorgenomen werkzaamheden

Het perceel waar de nieuwbouw zal worden gerealiseerd is gelegen aan de Herenweg 60 te Kudelstaart. Op het perceel aan de Westeinderplas ligt een gecultiveerde tuin met oprit en grasveld. Daarnaast enkele gecultiveerde randen met sierplanten. Op de noordkop van het terrein staan twee bomen aan het water. Waarvan een een gekandelaarde wilg is.



Afb.1: Ligging van het plangebied aan de Herenweg 60 te Kudelstaart. Bron: Architekten- en Ingenieursbureau H.W van der Laan b.v

3. Wettelijk kader

De ruimtelijke ingrepen zoals in dit rapport zijn beschreven zijn middels een literatuurstudie en in het veld getoetst aan geldende wetgevingen omtrent de natuur. Vanaf 2017 allen geschaard onder de wet Natuurbescherming. Hierin is de soortbescherming alsmede bescherming van gebieden opgenomen. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde flora en fauna zijn krachtens deze wet verboden tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij” principe). De wet kent, naast de zorgplicht, een aantal verbodsbepalingen welke relevant zijn voor onderhavige toetsing. Deze quickscan is er op gericht om te bepalen of er een overtreding plaatsvindt van een van de verbodsbepalingen van de wet natuurbescherming of dat voor het aantonen of uitsluiten daarvan extra onderzoek nodig is.

3.1 Natuurbeschermingswet

Deze quickscan is bedoeld om te onderzoeken of de geplande ruimtelijke ontwikkelingen een negatief effect hebben op door de natuurbeschermingswet beschermde gebieden en/of de instandhoudingsdoelen van Natura-2000 gebieden, of dat er aanvullend onderzoek nodig is om de effecten van de geplande ingrepen op een natura-2000 gebied te beoordelen.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Deze quickscan is bedoeld om te onderzoeken of de geplande ingrepen een negatief effect hebben op de wezenlijke waarden van het Natuurnetwerk Nederland dan wel dat aanvullend onderzoek nodig is om de effecten van de ruimtelijke ingrepen op het Natuurnetwerk Nederland te toetsen.

3.3 Weidevogelleefgebied

Deze quickscan is bedoeld om te onderzoeken of de geplande ingrepen een negatief effect hebben op een weidevogelleefgebied dan wel dat aanvullend onderzoek nodig is om de effecten van de ruimtelijke ingrepen op een weidevogelleefgebied te toetsen.

4. Soortbescherming Wet Natuurbescherming

Beschermde soorten die volgens het literatuuronderzoek in (de directe omgeving van) het projectgebied zijn aangetroffen en hun beschermingsstatus staan in onderstaande soortteksten beschreven. Tijdens de quickscan is gekeken naar het mogelijk voorkomen van flora en fauna mede op basis van de fysieke eigenschappen van het plangebied.

4.1 Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen binnen de grenzen van het plangebied. De bomen langs het aanwezige water zijn hiervoor weinig tot niet geschikt. Deze zijn te veelal te laag. Er zijn geen structuren aanwezig die jaarrond groen zijn en schuilgelegenheid kunnen bieden aan uilen en/of huismussen. Ook zijn er geen nestgelegenheden voor zwaluwen aanwezig.
Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten (van jaarrond beschermde soorten) aangetroffen noch worden deze op basis van de fysieke eigenschappen van het plangebied verwacht.

4.2 Reptielen & Amfibieën

Er bevinden zich in het plangebied voor deze soort geen geschikte voortplantingswateren (visvrije snel opwarmende wateren) en/of overwinteringsbiotopen (bijv. steenhopen, dijklichamen) voor beschermde reptielen en/of amfibieën.
Voor de algemene soorten bruine kikker, gewone pad, meerkikker, kleine watersalamander geldt dat er geen beschermde waarden binnen het plangebied aanwezig zijn. Wel dient er rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van deze soorten in het kader van de zorgplicht.

4.3 Zoogdieren

Voor algemene soorten als egel, mol en konijn zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen.

4.3.1 Vleermuizen

Er zijn geen verblijfplaatsen voor vleermuizen in de bomen en/of in gebouwen. Ook zijn er geen lijnvormige structuren die kunnen dienen als vliegroute.

4.3.2 Muizen

Het plangebied is niet geschikt voor beschermde soorten grondgebonden zoogdieren als waterspitsmuis en/of noordse woelmuis. De rietkraag is daarvoor onvoldoende ontwikkeld.

4.3.3 kleine marterachtigen

Het plangebied is niet geschikt voor kleine marterachtigen. Er zijn geen geschikte houtstapels aanwezig en in de oeverzone zijn geen molshopen en of muizen gangen aangetroffen.

4.4 Vaatplanten

Het plangebied bestaat uit een oprit, grasveld en gecultiveerde stukjes tuin (afb.2). Er zijn geen groeiplaatsen voor beschermde soorten te verwachten.

4.5 Vissen

Er zijn geen beschermde vissen welke op basis van hun verspreiding en/of op basis van de fysieke kenmerken van de ruimtelijke ingrepen versus de sloot worden verwacht.

4.6 Dagvlinders

Er zijn geen waardplanten en/of bomen, aangetroffen welke van betekenis kunnen zijn voor beschermde dagvlindersoorten.

4.7 Libellen

Er zijn geen beschermde libellen aangetroffen noch worden deze op basis van de fysieke eigenschappen van het plangebied verwacht.



Afb.2: Sfeerimpressie van de situatie aan de Herenweg 60 te Kudelstaart.

5. Natuurbeschermingswet

5.1 Natuurnetwerk Nederland en het plangebied

Het plangebied voor de nieuwbouw ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland (NnN) zoals bepaald door het ministerie van economische zaken. Wel ligt het perceel binnen de invloedsfeer van de NnN (afb.3) en is er een discrepantie tussen de indeling van het perceel (bestemming woning) en de ligging van het Natuurnetwerk Nederland. Deze scan gaat alleen in op het realiseren van de nieuwe woning en niet op de ligging van de reeds aanwezige steiger in het Natuurnetwerk Nederland.



Afb.3 Ligging van het perceel aan de Herenweg ten opzichte van het natuurnetwerk Nederland.

Voor het NnN geldt voor nieuwe projecten het 'nee, tenzij'-regime. Een project dat de natuur 'significant' aantast, mag niet worden toegestaan in het bestemmingsplan tenzij:

- Het een groot openbaar belang dient.
- Er geen alternatieven zijn buiten de betreffende natuur.
- De resterende schade na mitigerende maatregelen wordt gecompenseerd.

Deze redenen gelden niet voor de voorgenomen ruimtelijke ingrepen aan de Herenweg 60. Het is daarom niet toegestaan voor de ingrepen de natuur in de NnN significant aan te tasten. Door Gedeputeerde Staten zijn vier hoofdaspecten aangewezen die bepalen welke waarden en kenmerken binnen het NnN als wezenlijk moeten worden aangemerkt. Er is al sprake van een significante aantasting van het NnN als een van deze vier hoofdaspecten significant wordt aangetast. De vier hoofdaspecten zijn:

- De aanwezigheid van zones met bijzondere ecologische kwaliteit, bijzondere samenhang abiotische en biotische kenmerken, goed ontwikkelde systemen (o.a waardevolle oude boskernen).
Geen van bovengenoemde danwel andere zones met bijzondere ecologische kwaliteit zijn aanwezig binnen het plangebied. Er is gezien de geplande ruimtelijke ontwikkelingen geen sprake van aantasting van zones met bijzondere ecologische kwaliteit.
- Gebieden die bepalend zijn voor de aaneengeslotenheid en robuustheid van het NnN.

De geplande nieuwbouw, zie afbeelding 1, is niet van invloed op de aaneengeslotenheid van het NnN (afb.3).

- De aanwezigheid van bijzondere soorten.

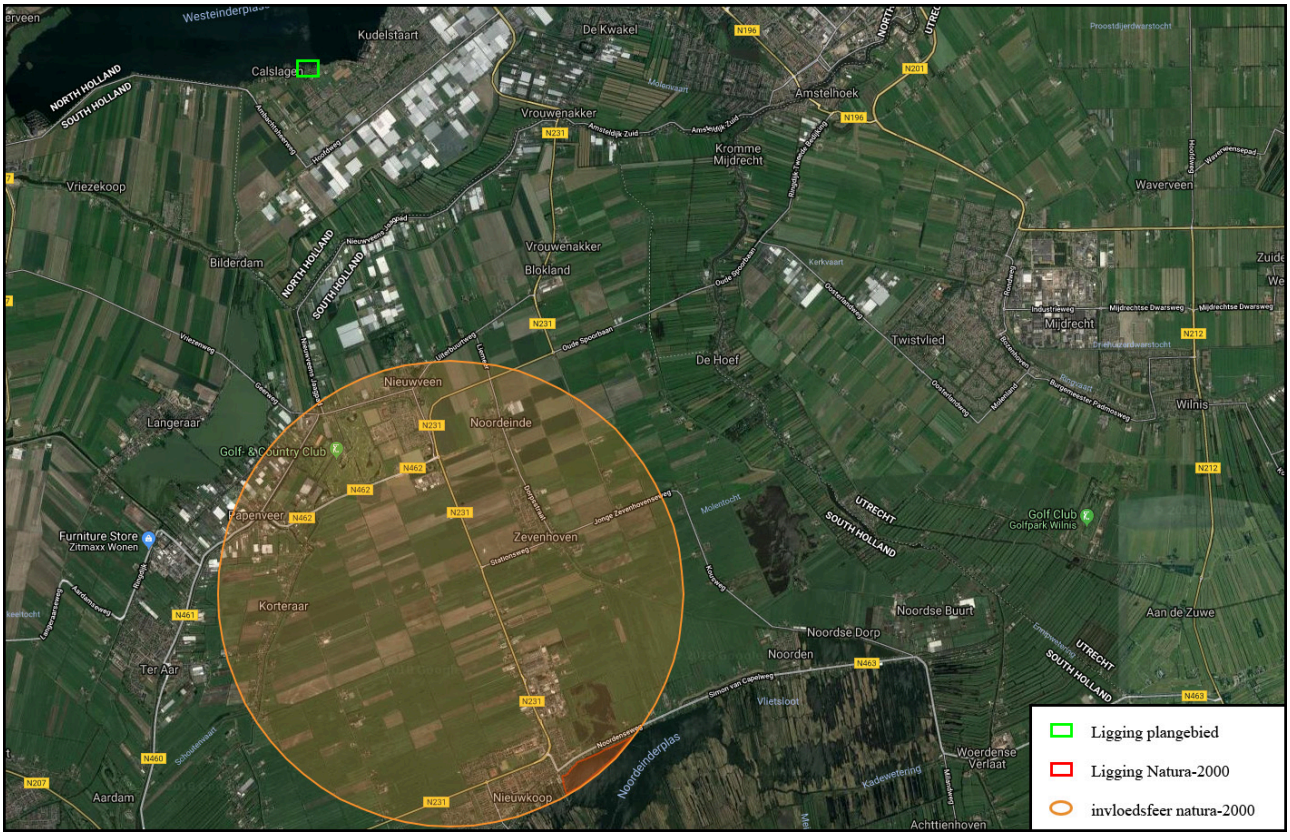
Er zijn tijdens de quickscan geen bijzondere soorten aangetroffen noch worden op basis van de ruimtelijke plannen negatieve effecten voor bijzondere in het NnN soorten verwacht.

- De aanwezigheid van essentiële verbindingen (bijvoorbeeld foerageer- en migratieroutes).

De kwaliteit van de verbindende functie van het NnN komt niet in het geding door de geplande ruimtelijke ontwikkelingen daar deze buiten het NnN zullen plaatsvinden.
Op de ruimtelijke plannen zoals beschreven in dit rapport zijn geen bezwaren.

5.2. Natura-2000 en het onderzoeksgebied

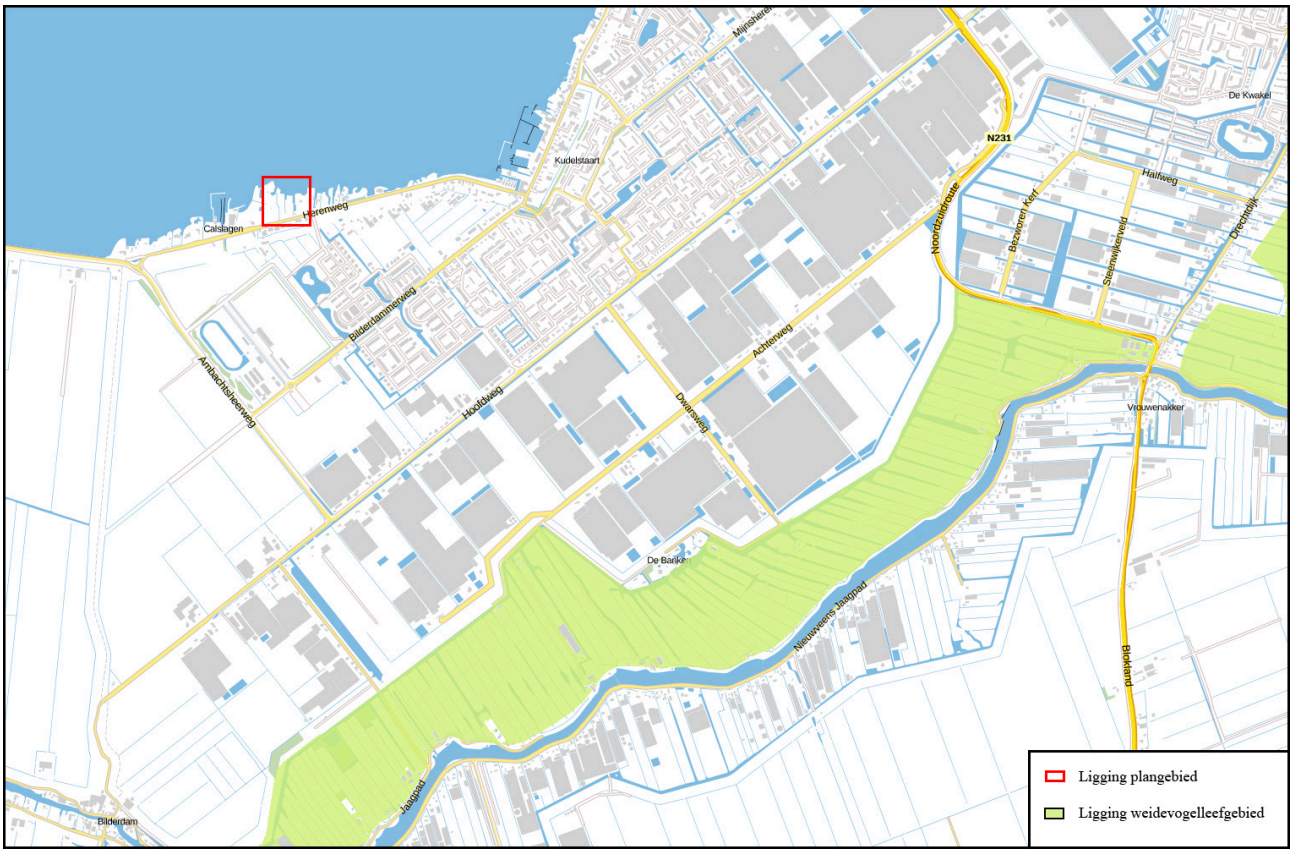
Het projectgebied ligt niet binnen de invloedsfeer van een Natura-2000 gebied (Bron: www.synbiosys.alterra.nl). Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is het gebied nieuwkoopse plassen. Dit gebied is hemelsbreed gelegen op 5 kilometer van het plangebied en van elkaar gescheiden dorpskernen en welanden. (afb.4).
Er is vanuit deze optiek geen bezwaar op de geplande ruimtelijke ingrepen.



Afb.4 Ligging van het perceel aan de Herenweg ten opzichte van Natura-2000.

5.3 Weidevogelleefgebied

Het plangebied ligt niet in de nabijheid of binnen de invloedsfeer van een weidevogelleefgebied (afb.5). Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten. Er is vanuit deze optiek geen bezwaar op de voorgenomen werkzaamheden.



Afb.5 Ligging van het perceel aan de Herenweg ten opzichte van een weidevogelleefgebied.

6. Zorgplicht

In de Wet Natuurbescherming is de zorgplicht opgenomen. Deze verlangt van de initiatiefnemer van ruimtelijke ontwikkelingen dat deze met respect omgaat met alle levende natuur. Dit is opgenomen in artikel 2 en luidt als volgt:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Invulling van de term “in redelijkheid” is een eigen verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.

De Wet Natuurbescherming erkent de intrinsieke waarde van de in het wild levende dieren. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat daar niet onzorgvuldig mee mag worden omgegaan. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht geldt voor alle soorten, ook voor plantensoorten en de soorten die niet als beschermd zijn aangewezen.
Er mag van de initiatiefnemer worden verwacht dat de personen verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden op de hoogte zijn of worden gebracht van de zorgplicht.

Indien er twijfel bestaat over het al dan niet naleven van de zorgplicht en/of het welzijn van flora en fauna tijdens de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met een erkend ecoloog.

Conclusies

Er zijn geen middels de wet natuurbescherming beschermde soorten aangetroffen binnen de grenzen van het plangebied. Voor door de Wet natuurbescherming beschermde zoogdieren, vogels, reptielen, amfibieën, vaatplanten, vissen, dagvlinders en/of libellen zijn geen geschikte groeiplaatsen en/of leefgebied aangetroffen.
Vanuit Natura-2000 en weidevogelleefgebieden zijn geen bezwaren op de voorgenomen ruimtelijke ingrepen.
Het plangebied voor de nieuwbouw ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland zoals bepaald door het ministerie van economische zaken. Wel ligt het perceel binnen de invloedsfeer van de NnN (afb.3) en is er een discrepantie tussen de indeling van het perceel (bestemming woning) en de ligging van het Natuurnetwerk Nederland. Deze scan gaat alleen in op het realiseren van de nieuwe woning en niet op de ligging van de reeds aanwezige steiger in het Natuurnetwerk Nederland.
Tijdens de werkzaamheden dient in ieder geval rekening te worden gehouden met de zorgplicht. Indien er twijfel bestaat over het al dan niet naleven van de zorgplicht en/of het welzijn van flora en fauna tijdens de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met een erkend ecoloog.

Literatuur

Creemers, R.C.M & J.J.C.W van Delft, 2009 (ravon). De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna deel 9.
Dietz , 2009. Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika.
Herder, J.E, J.Kranenbarg, D.M Hoogeboom, J. Hamers & K. Dekker (red) 2012. Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012.
Heusden, Vreugdenhil, 2008. Handreiking Flora- en faunawet, versie 1.1
Hoogeboom, D,M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (red) 2014. Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren
Kaag, K. 2012. Vlinders van duin tot dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009
Limpens, 2011. Vleermuizen en planologie.
Riet, van de, B. 2014. Atlas van de Noord-Hollandse flora.
Scharringa et al, 2010. Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels.
Svensson, 2005. Vogelgids van Europa.

Internet:

www.knmi.nl/klimatologie/daggegevens/index.cgi
www.noord-holland.nl/Actueel/Archief/2016/December_2016/Kaarten_Natuurnetwerk_Nederland_uit_Natuurbeheerplan_2017_opgenomen_in_Provinciale_Ruimtelijke_Verordening
www.synbiosys.alterra.nl

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase

Herenweg 60, Kudelstaart
Gemeente Aalsmeer

IDDS Archeologie rapport 2266

Colofon

Projectnummer	59150419
OM-nummer	4703713100
In opdracht van	dhr. R. Olij
Auteur	A.W.E. Wilbers
Redactie	S. Moerman
Versie	1.3
Status	concept

Goedkeuring

C. van Alphen	Gemeente Aalsmeer	

© IDDS Archeologie

Noordwijk, mei 2019
ISSN 2212-9650

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

IDDS
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 – 402 85 86

SAMENVATTING:

In opdracht van dhr. R. Olij heeft IDDS Archeologie in mei 2019 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd aan de/het Herenweg 60 in Kudelstaart, gemeente Aalsmeer. De noodzaak tot het archeologisch onderzoek komt voort uit het bestemmingsplan. De doelstelling van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en zo nodig aanvullen van de gespecificeerde verwachting.

Uit het bureauonderzoek blijk dat de oudste bewoning langs de Herenweg dateert uit de 11e of 12e eeuw. Vóór deze periode maakte het plangebied onderdeel uit van een uitgestrekt veengebied waarin slechts op zeer beperkte schaal bewoning mogelijk was, in gebieden die van nature goed ontwaterd waren. In het plangebied, dat niet is gelegen langs een natuurlijke watergang, was hiervan geen sprake. Uit het onderzoek van het plangebied Nieuw Calslagen / Herenweg 64 is gebleken dat de daar gelegen kerk van Calslagen gebouwd is op een terp. Op deze terp zijn resten aangetroffen van bebouwing vanaf de 12e eeuw. De terp werd begrensd met een watergang (de Breggevaart) en in een latere periode (de exacte datering is onduidelijk) is rondom dit bebouwde gebied een lage kade opgeworpen. Deze kade zal hebben gediend om de bebouwing te beschermen tegen het water van de Westeinderplassen. Aangezien het plangebied deels ter plaatse van, maar grotendeels ook buiten de lage kade ligt, wordt verondersteld dat hier geen bebouwing aanwezig was. Dit komt overeen met het historische kaartmateriaal vanaf de 19e eeuw, dat geen bebouwing in het plangebied laat zien. Aan de kaart uit 1615 zijn geen conclusies te verbinden met betrekking tot bebouwing in het plangebied. De lage kade heeft geen cultuurhistorische waarde en is reeds voldoende archeologisch onderzocht.

Het veldonderzoek bevestigt dat het plangebied ligt op ontgonnen maar niet afgegraven veen en dat binnen het plangebied de resten voorkomen van de lage kade (zonder cultuurhistorische of archeologische waarde). De top van het veenpakket is echter dusdanig diep verstoord en toch waarschijnlijk nooit bebouwd geweest dat de archeologische verwachting voor het plangebied kan worden bijgesteld naar zeer laag.

IDDS Archeologie adviseert om het plangebied, voor wat betreft het aspect archeologie, vrij te geven voor het realiseren van een nieuwe woning op de desbetreffende locatie.

INHOUDSOPGAVE:

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS VAN HET PLANGEBIED 4

1. INLEIDING 5
1.1. Onderzoekskader 5
1.2. Doel- en vraagstellingen van het onderzoek 6
1.3. Ligging van het plangebied 6

2. BUREAUONDERZOEK 8
2.1. Werkwijze 8
2.2. Geologie, geomorfologie en bodem 8
2.3. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden 11
2.4. Historische situatie en mogelijke verstoringen 14
2.5. Huidig landgebruik 17
2.6. Gespecificeerd verwachtingsmodel 18

3. VELDONDERZOEK 19
3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet 19
3.2. Werkwijze 19
3.3. Resultaten 19
3.4. Interpretatie 20

4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 21
4.1. Aanbevelingen 22

LITERATUUR EN KAARTEN 23

LIJST VAN AFKORTINGEN EN BEGRIPPEN 24

BIJLAGEN
1. Topografische kaart
2. Archis-informatie
3. Boorlocatiekaart
4. Boorbeschrijvingen
5. Periodentabel

Administratieve gegevens van het plangebied

Toponiem	Herenweg 60
Onderzoekmeldingsnummer	4703713100
Plaats	Kudelstaart
Gemeente	Aalsmeer
Kadastrale aanduiding	Aalsmeer D 2569
Provincie	Noord-Holland
Coördinaten *Centrum* *Hoekpunten*	 110.348 / 472.032 110.348 / 472.032 (NW) 110.348 / 472.032 (NO) 110.348 / 472.032 (ZO) 110.348 / 472.032 (ZW)
Oppervlakte plangebied	ca. 3.920 m^2
Onderzoekskader	Omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning
Uitvoerder	IDDS Archeologie Contactpersoon: dhr. A.W.E. Wilbers Postbus 126 2200 AC Noordwijk (ZH) Tel: 071-4028586 E-mail: awilbers@idds.nl
Bevoegde overheid	Gemeente Aalsmeer Contactpersoon: mevr. C. (Ciska) van Alphen Postbus 253 1430 BG Aalsmeer Tel: 020-5404459 E-mail: c.van.alphen@amstelveen.nl
Adviseur namens de bevoegde overheid	NMF Erfgoedadvies Contactpersoon: mevr. Y. Burnier / mevr. M. Dütting Tel: 06-46131810 / 06-21134775 E-mail: y.burnier@nmferfgoedadvies.nl m.dutting@nmferfgoedadvies.nl
Beheer en plaats van documentatie	IDDS Archeologie, Noordwijk
Uitvoeringsdatum veldwerk	21-5-2019

1. Inleiding

1.1. Onderzoekskader

In opdracht van dhr. R. Olij heeft IDDS Archeologie in mei 2019 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd aan de Herenweg 60 in Kudelstaart, gemeente Aalsmeer. De aanleiding voor dit onderzoek is de realisatie van een nieuwe woning en de daarvoor noodzakelijke buitenplanse afwijkingsprocedure (artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 WABO). Het gaat om de nieuw te bouwen woning zoals weergegeven in Figuur 1. De omliggende tuin is reeds aangelegd (Figuur 1). De woning zal gefundeerd worden op palen. De diepte van de bodemverstoring die door de bouw optreedt niet exact bekend, aangenomen wordt dat de graafwerkzaamheden niet dieper zullen reiken dan 2,0 m -mv en dat de palen wel dieper zullen reiken maar gezamenlijk slechts een zeer kleine oppervlakte (en dus verstoringen) omvatten. De kans bestaat dat eventueel aanwezige archeologische waarden hierdoor verstoord dan wel vernietigd zullen worden.



Figuur 1: Uitsnede uit de plankaart (links), vooraanzicht nieuwe woning (rechtsboven) en tuininrichting tijdens veldwerk (rechtsonder, foto van A.W.E. Wilbers).

De locatie heeft op het vigerende bestemmingsplan Uiterweg Plasoevers 2005 een dubbelbestemming waarde archeologie 2. Voor deze dubbelbestemming geldt de verplichting voor een archeologisch onderzoek naar de (verwachte) waarden in het plangebied indien de bodemingrepen dieper reiken dan 0,40 meter en een oppervlakte betreffen van meer dan 50 m^2. Met de geplande nieuwbouwwerkzaamheden zullen deze grenzen worden overschreden.

1.2. Doel- en vraagstellingen van het onderzoek

De doelstelling van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Dit gebeurt aan de hand van bestaande bronnen over bekende en verwachte archeologische waarden binnen het plangebied. Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en zo nodig aanvullen van de gespecificeerde verwachting. Daarnaast wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap in het plangebied, voor zover deze vormeenheden van invloed kunnen zijn geweest op de bruikbaarheid van de locatie door de mens in het verleden. Op basis van de resultaten van het onderzoek kunnen kansarme zones van het plangebied worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd voor behoud of voor vervolgonderzoek. Om deze doelstelling te kunnen realiseren, wordt op de volgende vragen een antwoord gegeven:

- Wat is de fysiek-landschappelijke ligging van de locatie?
- Hoe is de bodemopbouw in het plangebied en in welke mate is deze nog als intact te beschouwen?
- Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied? Zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld en het NAP?
- Wat is de specifieke archeologische verwachting van het plangebied en wordt deze bij het veldonderzoek bevestigd?
- Hoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, kunnen er toch archeologische indicatoren worden aangetroffen. Indien deze worden aangetroffen, dan gelden tevens de volgende vragen: wat is de verticale en horizontale ligging van de aangetroffen indicatoren, wat is de datering en wat is de invloed van deze vondsten op de archeologische verwachting van het plangebied?
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen bodemverstorende werkzaamheden?

Het archeologisch bureauonderzoek en het inventariserend veldonderzoek zijn uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.0 (Centraal College van Deskundigen 2016) en het Plan van Aanpak (PvA; de León Subías / Wilbers 2019).

Voor de in dit rapport gebruikte geologische en archeologische tijdsaanduidingen wordt verwezen naar Bijlage 5. Afkortingen en enkele vaktermen worden achterin dit rapport uitgelegd (zie lijst van afkortingen en begrippen).

1.3. Ligging van het plangebied

De ligging van het (her) in te richten gebied, ofwel het plangebied, is weergegeven in Bijlage 1. Het plangebied ligt aan de Herenweg 60 in Kudelstaart en bestaat uit een perceel dat ligt tussen de weg (in het zuiden) en Westeinderplassen (ten noorden). Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 3.920 m^2 en een gemiddelde maaiveldhoogte van -0,35 m NAP. De exacte ligging en contouren van het plangebied zijn nader weergegeven in Bijlage 3 en Figuur 2.

Om tot een gespecificeerde verwachting voor het plangebied te komen, is voornamelijk gebruik gemaakt van de resultaten van de diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd in het plangebied Nieuw Calslagen, direct ten westen van het plangebied (Hoogendijk 2011; Meijer 2014; Meijer / de León Subías 2019).



Figuur 2: Het plangebied op een recente luchtfoto (bron: PDOK).

2. Bureauonderzoek

2.1. Werkwijze

Tijdens het bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over het onderzoeksgebied. Er is gekeken naar bekende archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden, uitgevoerde archeologische onderzoeken, de fysieke kenmerken van het oude en huidige landschap en naar informatie over bodemverstoringen. Er is gebruik gemaakt van de verwachtingskaart van de gemeente Aalsmeer (http://www.aalsmeer.nl/web/Cultuur-Sport-en-Vrije-tijd/Geschiedenis-en-historie/Beleidsnota-Archeologie.htm) en van het Archeologisch Informatie Systeem (Archis3) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Aanvullende historische informatie is verkregen uit beschikbaar historisch kaartmateriaal, waaronder het Minuutplan van begin 19^{e} eeuw (beeldbank.cultureelerfgoed.nl) en enkele historische topografische kaarten (www.topotijdreis.nl). Tevens is gekeken naar mogelijk militair erfgoed in het plangebied (landschapinnederland.nl/militaire-landschapskaart; ikme.nl).

Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap is onder andere gebruik gemaakt van de bodemkaart en de geomorfologische kaart van Nederland (PDOK). Daarnaast is gebruik gemaakt van het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN3; www.ahn.nl).

Voor informatie omtrent bodemsaneringen en ontgrondingenvergunningen is het Bodemloket (www.bodemloket.nl) geraadpleegd. Om de ligging van kabels en leidingen in het plangebied te bepalen, is een KLIC-melding gedaan. Deze gegevens zijn aangevuld met informatie uit onderzoeksrapporten en achtergrondliteratuur (zie literatuurlijst).

2.2. Geologie, geomorfologie en bodem

2.2.1. Ontstaansgeschiedenis landschap

Het plangebied ligt in het Hollands veengebied. Het gebied is opgebouwd uit een pakket basisveen dat is ontstaan aan het begin van het Holoceen (circa 10.000 jaar geleden). Door de stijging van de zeespiegel werden er bij overstromingen zand en klei op het veen afgezet (Afzettingen van Wormer, de Mulder *et al.* 2003) en ontstond er een gebied met wadden en kwelders waar kreken door stroomden.

Na het vormen van de huidige kust werd het gebied afgesloten van de directe invloed van de kust en werd veengroei weer mogelijk. Zo is een pakket Hollandveen gevormd in het plangebied.

Het Hollandveen is vanaf circa 1000 jaar geleden ontgonnen. Deze ontginningen vonden plaats op grote schaal. De veenkoepels, de hogere delen in het veenlandschap, werden ontgonnen door haaks slootjes te graven op de hellingen van deze koepels. De sloten ter ontwatering sloten vaak aan op reeds bestaande veenstroompjes. De ontginning had tot doel het bewoonbaar en bruikbaar maken van het gebied.

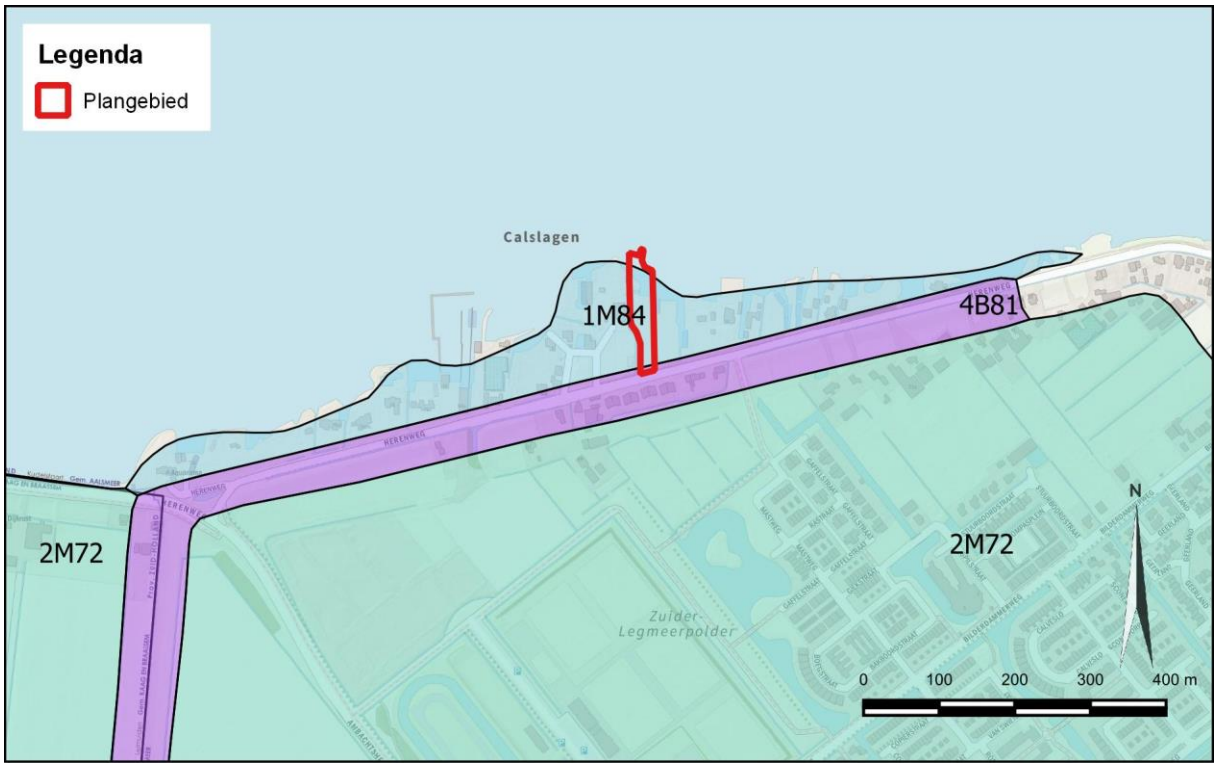
De ontginning van het veenlandschap had tot doel het bruikbaar maken van het veengebied voor bewoning en landbouw. Na de ontginning werden grote hoeveelheden veen afgegraven voor turfwinning. Door het turfsteken ontstonden grote waterpartijen waar het veen was afgegraven. Door het afkalven van de oevers konden deze plassen een zeer grote omvang krijgen, zoals de Westeinderplassen waaraan het plangebied is gelegen.

Door het ontginnen van het veen klonk het veenpakket sterk in. Hierdoor kwam het landschap lager te liggen waardoor het gevoeliger werd voor overstromingen. Door het actieve waterbeheer, waaronder droogmakerijen en de aanleg van dijken, kon het water niet veel kanten uit. Om bij overstromingen het water te reguleren werden er boezemlanden aangewezen, gebieden die zouden overstromen in het geval van wateroverlast. Het betrof vaak laagveengebieden en laag gelegen weilanden.

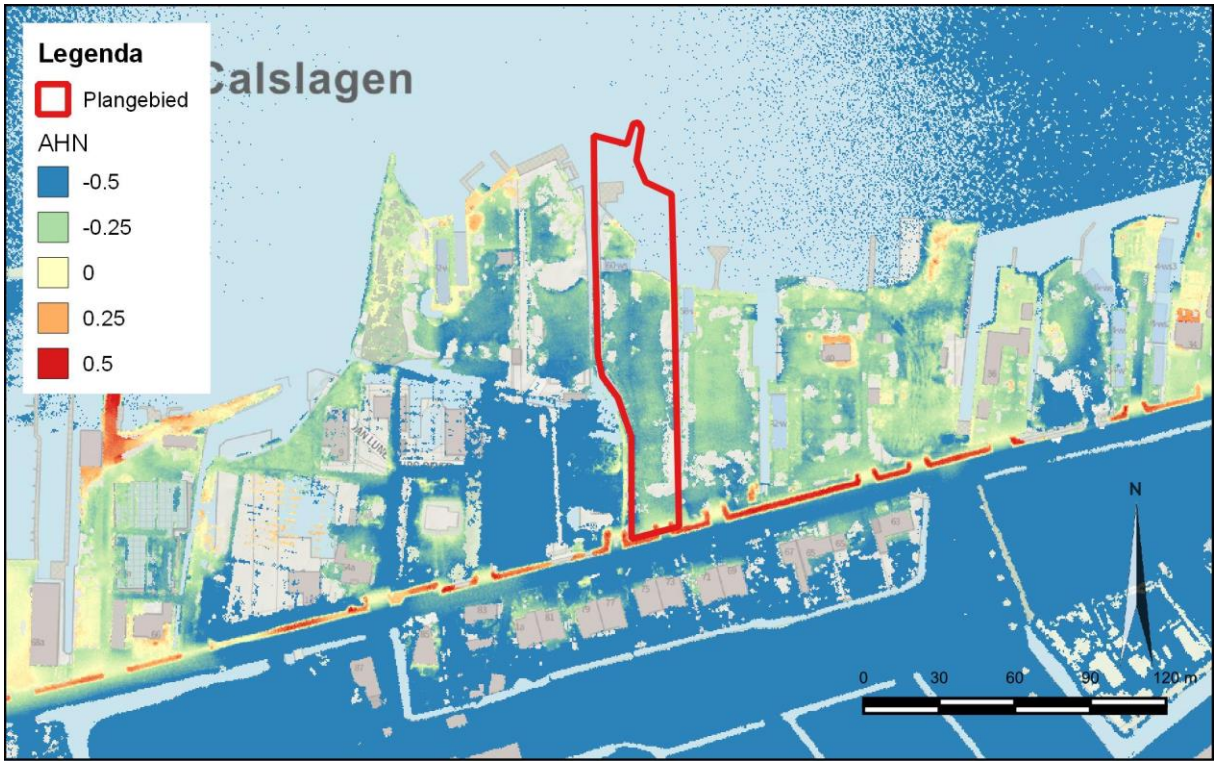
2.2.2. Geomorfologie

Op de geomorfologische kaart (Figuur 3) staat het plangebied aangegeven als een moerassige vlakte (boezemland, vlietland) (kaartcode 1M84). Ter plaatse van het zuidelijke deel van het plangebied ligt een lage veenrestdijk (kaartcode 4B81), de huidige Herenweg (Alterra 2006).

Op basis van de AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland) kaart (Figuur 4) heeft het plangebied een gemiddelde hoogte tussen de +0,44m NAP en de -0,44 m NAP.



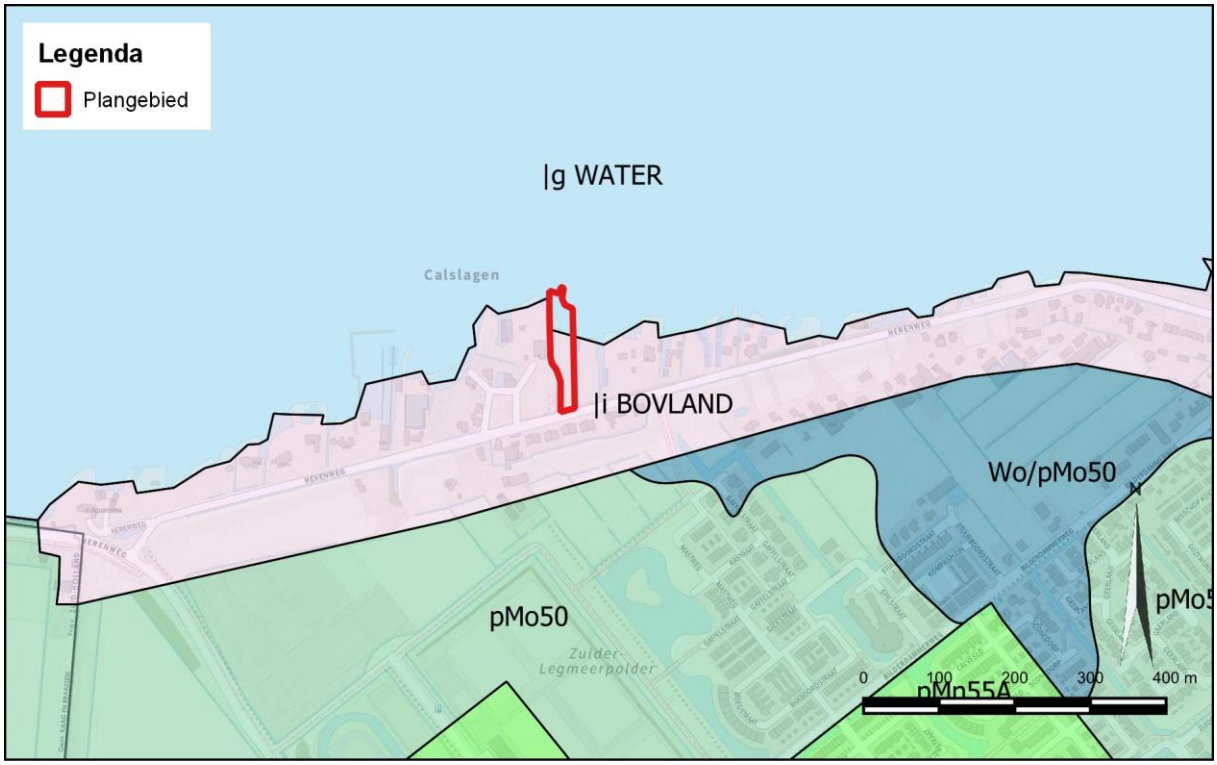
Figuur 3: Het plangebied op de geomorfologische kaart (bron: PDOK).



Figuur 4: Het plangebied op de AHN kaart (bron: AHN).

2.2.3. Bodem

Op de bodemkaart (Figuur 5) staat het plangebied aangegeven als een bovenlandstrook, waarvan de grondwaterstand niet bekend is (Stichting voor Bodemkartering 1976). Een bovenlandstrook is een strook land dat onverveend is en daarmee hoger ligt ten opzichte van de verveende omliggende delen. Het betreft vaak een grens tussen twee droogmakerijen (Stichting voor Bodemkartering 1983). De bovenlandstrook van het plangebied is gerelateerd aan het bebouwingslint tussen Calslagen en Kudelstaart, waardoor hier het veen (actief) werd beschermd tegen verder afkalven.



Figuur 5: Het plangebied op de bodemkaart (bron: PDOK)

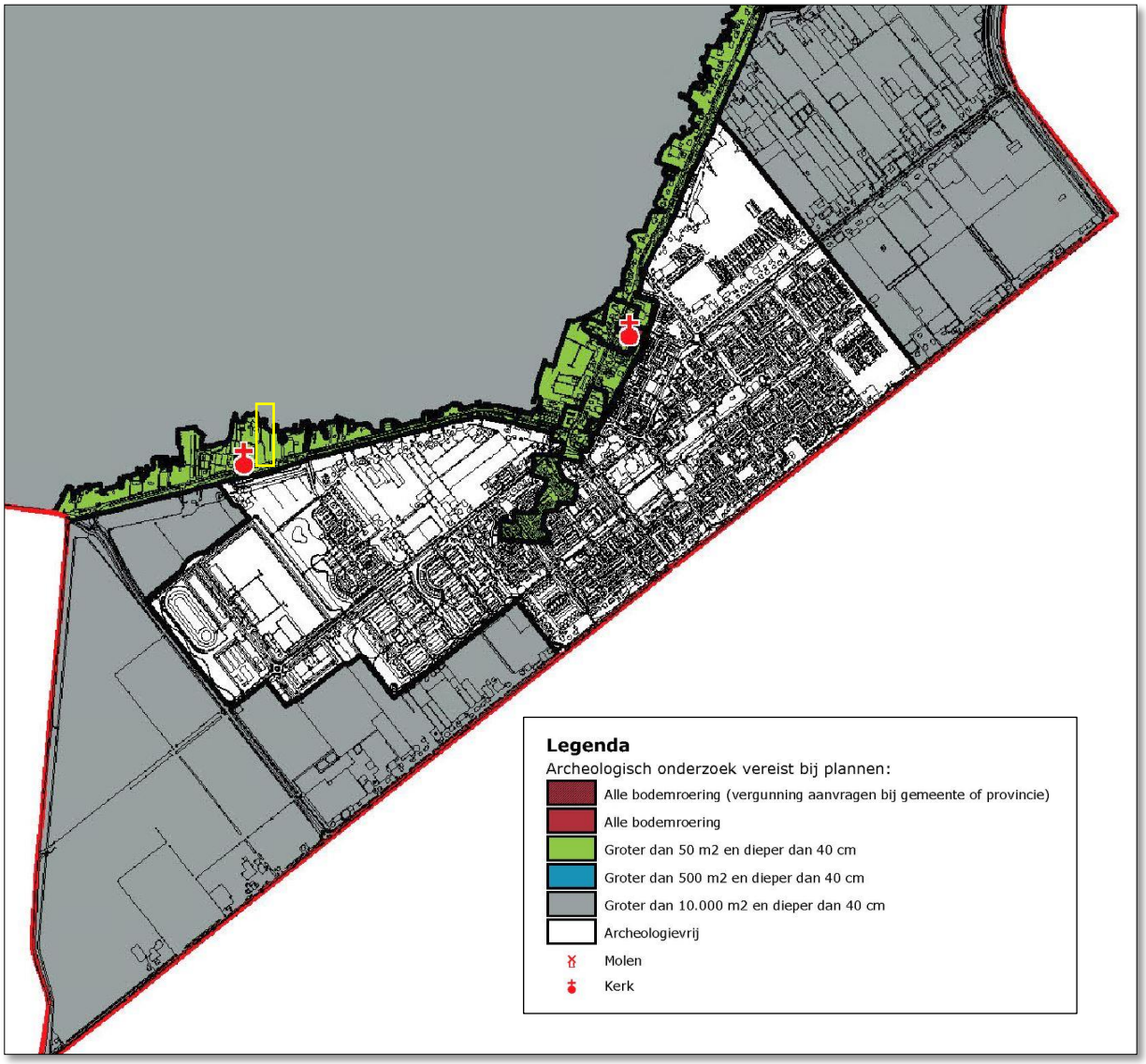
Het gebied Nieuw Calslagen / Herenweg 64, direct ten westen van het plangebied, is onderzocht met boringen, proefsleuven en een opgraving. Uit de boringen (Hoogendijk 2011) bleek dat in het gebied Nieuw Calslagen mogelijk twee terpen aanwezig waren, waarvan op de oostelijke in de Late Middeleeuwen een kerk was gebouwd. Ook werden in de boringen de restanten van de Breggevaart uit minimaal de 17e eeuw en een mogelijke kade of omdijking aangetroffen. Van de kade werd met aanvullende boringen tijdens het proefsleuvenonderzoek bepaald dat deze waarschijnlijk ongeveer 8-10 m breed was en 0,9 tot 1,4 m hoog. De kade is door het gewicht van de opgebrachte grond weggezakt in het natuurlijke veen en de top ervan is geëgaliseerd.

In de profielen van de proefsleuven (Meijer 2014) werden over het gehele terrein venige ophooglagen wargenomen onder de recente bouwvoor. De bouwvoor was tussen de 50 en 100 cm dik. Het natuurlijk veen was roodbruin van kleur en werd tussen 2,40 en 2,90 m-NAP aangetroffen. Daarop werd het pakket ophooglagen aangebracht. De dikte van dit pakket varieerde van 1 m tot 1,40 m. Deze lagen zijn antropogeen en waren bedoeld om het inklinken van het veen op te vangen. Doordat de ophooglagen over het hele plangebied horizontaal zijn aangetroffen, kunnen de grenzen van de terp of terpen, die bij het vooronderzoek werden bepaald, niet worden aangetoond.

2.3. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden

Binnen het plangebied zijn geen terreinen aanwezig die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) als waardevol staan aangegeven. Ook zijn er geen waarnemingen en vondsten gemeld en geen eerdere onderzoeken uitgevoerd. In het plangebied zijn voor zover bekend geen ondergrondse bouwhistorische waarden aanwezig.

Het plangebied staat op de gemeentelijke verwachtingskaart aangegeven als een gebied van categorie 2 (Figuur 6). Daar zijn bij plannen van 50 m^2 en groter en grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm beneden maaiveld, archeologische onderzoeken nodig.



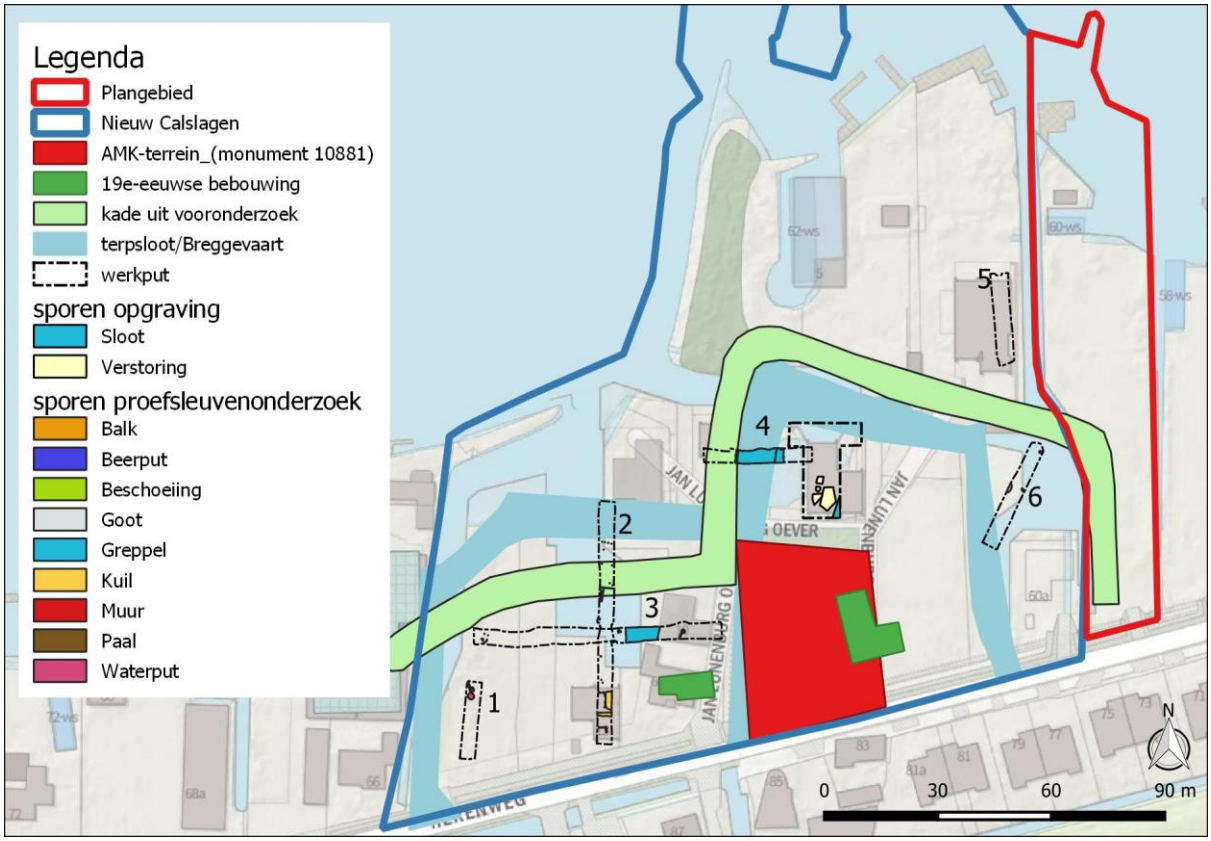
Figuur 6: Het plangebied (globale ligging, geel omlijnd) op de gemeentelijke verwachtingskaart (bron: Cultureel Erfgoed Noord Holland)

Het plangebied ligt op een bewoningslint langs het water, aan de zuidelijke kant van de Westeinderplassen. Langs de huidige Herenweg en Kudelstaartseweg is sinds de Late Middeleeuwen bebouwing aanwezig.

Direct ten westen van het plangebied, Herenweg 64, is in 2011 een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen uitgevoerd (Archisnr. 2328786100, Hoogendijk 2011). En in 2014 en 2017 een proefsleuvenonderzoek en een archeologische opgraving uitgevoerd (Archisnr. 2450674100, Meijer 2014 en 4577710100, Meijer/ De León Subías 2017) (Figuur 7). Uit het booronderzoek is gebleken dat er langs de Herenweg mogelijk twee verhoogde huisplaatsen (terpen) hebben gelegen. Rondom beide terpen lagen sloten die gedeeltelijk tot in de 19e/20e eeuw nog in gebruik waren. De terpen werden van elkaar gescheiden door een vaarweg, de Breggevaart. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden over het gehele zuidwestelijke deel van het plangebied archeologische sporen aangetroffen. Uit de profielen blijkt dat de terp uit diverse ophooglagen bestaat

en dus in meerdere fasen is opgehoogd. De lagen zijn horizontaal, wat doet vermoeden dat het om één grote, collectieve terp gaat en niet om individuele huisterpen. Tussen de ophooglagen zijn lagen aangetroffen die als vloerniveaus of woonlagen zijn geïnterpreteerd. De onderste laag dateert waarschijnlijk in de 12e eeuw. Vervolgens werd er weer een huis gebouwd. Deze tweede fase dateert waarschijnlijk in de 14e eeuw. De vloerniveaus zijn van huizen die van hout waren gebouwd. Enkele houten palen werden gevonden die mogelijk van deze houtbouw zijn. Naast resten van houten huizen werden ook sporen van steenbouw aangetroffen. Deze waren funderingen waarschijnlijk van een gebouw dat in het begin van de 17e eeuw aan de Herenweg heeft gestaan. Sporen die met bewoning in het gebied samenhangen werden aangetroffen in de vorm van waterputten, kuilen, houten paaltjes en sloten. Kuilen en waterputten dateren in de Nieuwe Tijd. De aangetroffen sloten en houten paaltjes hangen samen met de percelering van het plangebied maar die komen niet overeen met de perceelsgrenzen die op de historische kaarten zijn aangegeven. Keramiek, metaal, leer, glas, dierlijk bot en steen zijn aangetroffen. Die dateren meestal in de Nieuwe Tijd.

Tijdens de opgraving werd alleen één archeologisch spoor aangetroffen. Het betreft een sloot die over een lengte van 6 m kon worden gedocumenteerd. In deze sloot is een grote hoeveelheid menselijke botten aangetroffen. De botten liggen niet in anatomisch verband en zijn zeer waarschijnlijk afkomstig van het (deels) geruimde kerkhof dat net ten zuiden van deze sloot is gelegen op het terrein van het monument (Archis monumentnr. 10881). Verder zijn geen archeologische sporen waargenomen, alleen recente verstoringen met beton en plastic in de vulling. Wel zijn er bij de aanleg van de vlakken een aantal fragmenten aardewerk uit de Nieuwe tijd aangetroffen.



Figuur 7: De allesporenkaart van de proefsleuvenonderzoek en de archeologische opgraving dat aan de herenweg 64 is uitgevoerd. Daar is te zien dat de aangetroffen kade door het huidige plangebied loopt. (bron: Meijer/ De León Subías 2017)

De kerk is een archeologische monument (AMK nr. 10881). De AWN heeft in 1976 een kleine opgraving uitgevoerd. Zowel boven- als ondergronds bleken nog fundamenten aanwezig. De resten van de kerk leveren in wetenschappelijk opzicht een belangrijke bijdrage aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied en dienen derhalve behouden te blijven. Bij een inspectie in 1981 was de plaats van het kerkje aangeduid met lage gemetselde muurtjes, waarbinnen uit de kerk afkomstige grafzerken uit de vroeg 17e eeuw liggen (niet *in situ*). De resterende ruimte is opgevuld met schelpengruis en moderne tegels.

Op circa 100 m ten oosten van het plangebied is in 2012 een archeologische booronderzoek uitgevoerd (Acrhisnr. 2374980100). Hierover is noch in Archis noch in DANS informatie aanwezig.

Aan de zuidelijke kant van de Herenweg (ca. 250 m ten zuidwesten van het plangebied) is in 2018 een bureuonderzoek gedaan (Archisnr. 4578107100, Van der Zee 2018). Op basis van de resultaten bestaat de diepere ondergrond uit wad-en kwelderafzettingen (Laagpakket van Wormer, formatie van Naaldwijk) waar archeologische sporen uit het Neolithicum aanwezig kunnen zijn. In de periode Bronstijd t/m de Vroege Middeleeuwen bevond zich hier een uitgestrekt veenmoeras. Op grond van de natte omstandigheden wordt de kans op de aanwezigheid van archeologische resten in het veen (Hollandveen Laagpakket, Formatie van Nieuwkoop) gering geacht. Archeologische waarnemingen langs deze ontginningsbasis tonen aan dat ter plaatse van de strook bovenland, waartoe ook het plangebied behoort, resten vanaf de 13e eeuw zijn aan te treffen. Deze resten, waaronder resten van funderingen en andere aan bewoning gerelateerde sporen, zullen zich in top van het veen en/of een eventueel bovenliggend ophogingspakket bevinden. Door bouw- en sloopactiviteiten in de 19e en 20e eeuw zal de bodem plaatselijk verstoord zijn.

Aan de Herenweg 28, op circa 300 m ten oosten van het plangebied is in 2012 een archeologisch bureu- en booronderzoek uitgevoerd (Archisnr. 2354649100, Koekkelkoren/ Moerman 2012). Op basis van de resultaten van dit onderzoek bestaat het onderzoeksgebied volledig uit opgebracht materiaal uit de 19e eeuw. Dit opgebrachte materiaal bestaat voor een groot deel uit puin. Daarop ligt een pakket van een halve meter dik dat volledig bestaat uit houtschors. Dit wordt afdekt door een recent (laatste 5 jaar) ophoogpakket van humeus zand van 80 cm dikte.

Aan de Herenweg 78a (ca. 400 ten westen van het plangebied) is in 2012 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek, verkennend fase uitgevoerd (Archisnr. 2373327100, Koekkelkoren/ Moerman 2014). Op basis van de resultaten van het bureau- en booronderzoek blijkt dat het onderzoeksgebied in een veengebied is gelegen, waarbij de top van het veen verstoord is en bedekt is met een modern ophoogpakket. Eventuele archeologische resten tot en met de Late Middeleeuwen in de top van het veen zijn dus verdwenen. Op het natuurlijke veenpakket ligt een ophoogpakket van veen en zand. Dit antropogene pakket is dunner in het zuiden, aan de wegzijde, en dikker in het noorden, aan de zijde van het water. Dit pakket maakte de bebouwing in het plangebied mogelijk, maar dateert waarschijnlijk pas uit de 20ste eeuw.

Aan de zuid- en noordkant van de Kudelstaartseweg liggen ook drie archeologische monumenten. AMK nrs. 14542 en 14543, ten zuiden, betreffen het zuidelijke en noordelijke delen van de historische kern van het dorp Kudelstaart. De derde monument (AMK nr. 14544), aan de noordkant van de weg, betreft de historische kern van het gehucht Vrouwentroost. De begrenzing van deze historische kernen zijn bepaald op grond van de historische kaart uit 1849-1859. De archeologische waarde van historische kernen bestaat uit de reeds aangetroffen of te verwachten aanwezigheid, boven of onder de grond, van bouwhistorische resten en archeologische sporen en voorwerpen.

2.4. Historische situatie en mogelijke verstoringen

Het plangebied ligt in een veengebied dat vanaf de (Volle) Middeleeuwen werd ontgonnen. Het ontginnen van het veengebied vond op grote schaal plaats tussen 1000 en 1400 na Chr. De eerste bewoners vestigen zich op de veenkussens om er landbouw te bedrijven. Door afwatering en natuurlijke oxidatie van het veen verminderde de hoogte van het veenpakket in hoog tempo. Het afgraven van veen ten behoeve van de moernering versnelde dit proces.

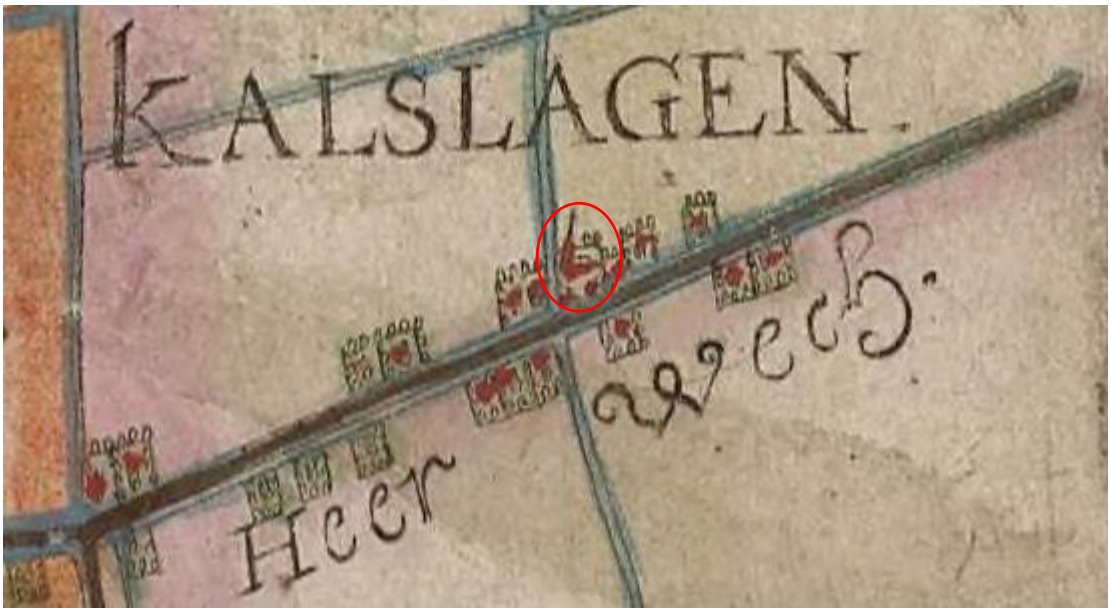
Het plangebied is gelegen aan een bewoningslint. De oudste bewoning vond waarschijnlijk plaats in de 11e of de eerste helft van de 12e eeuw, hoewel de bewoning toen waarschijnlijk nog niet langs de huidige Herenweg lag maar nabij de oever van de Drecht. In een relatief korte periode (de 12e en de 13e eeuw) is de bewoning opgeschoven naar de Herenweg.

De kerk van Calslagen stamt waarschijnlijk uit het einde van de Late Middeleeuwen of uit de 16e eeuw, en staat dus reeds weergegeven op de oudst bekende kaarten, waaronder een kaart van het Hoogheemraadschap van Rijnland uit 1615 (Figuur 8). Aan weerszijden van de kerk kwam bebouwing voor, hoewel op basis van deze kaart niet kan worden vastgesteld of ook het plangebied bebouwd was. Landgebruik blijkt niet uit deze kaart.

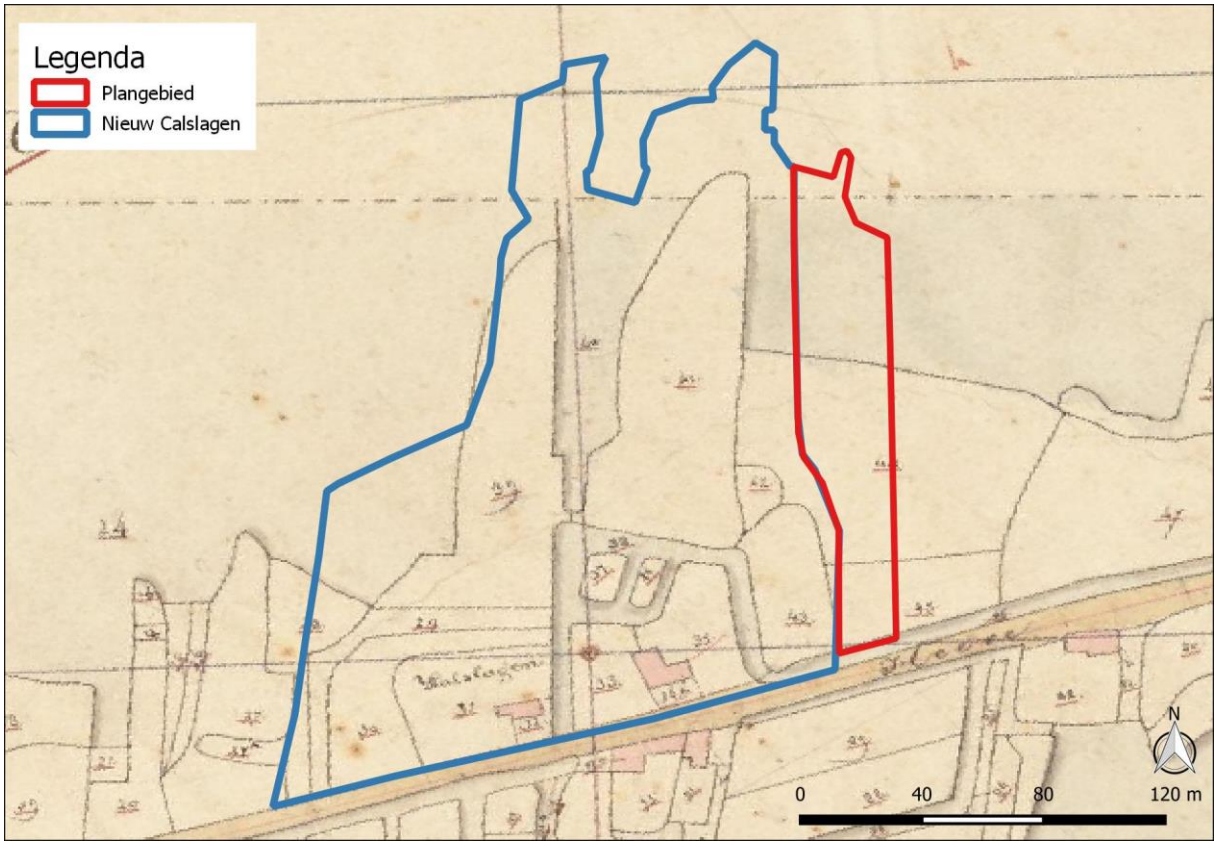
Latere kaarten laten zien dat het landschap in grote mate veranderde door de intensieve veenwinning en dat er steeds meer water bij kwam. Op de kadastrale kaart uit begin 19e eeuw (Figuur 9) is te zien dat in het plangebied geen bebouwing stond. Het noordelijke deel van het perceel was water, het middelste deel hooiland en het zuidelijk deel weiland.

Op het oudste topografisch kaartmateriaal wordt in het plangebied een kade of dijk weergegeven, die ook is aangetroffen in boringen in Nieuw Calslagen (Figuur 7; Meijer 2014). De kade werd in het vooronderzoek (Hoogendijk 2011) gedateerd in de 19e of 20e eeuw. In de ophooglagen van de kade werd veel aardwerk aangetroffen met een datering tussen de 16e en de 18e eeuw.

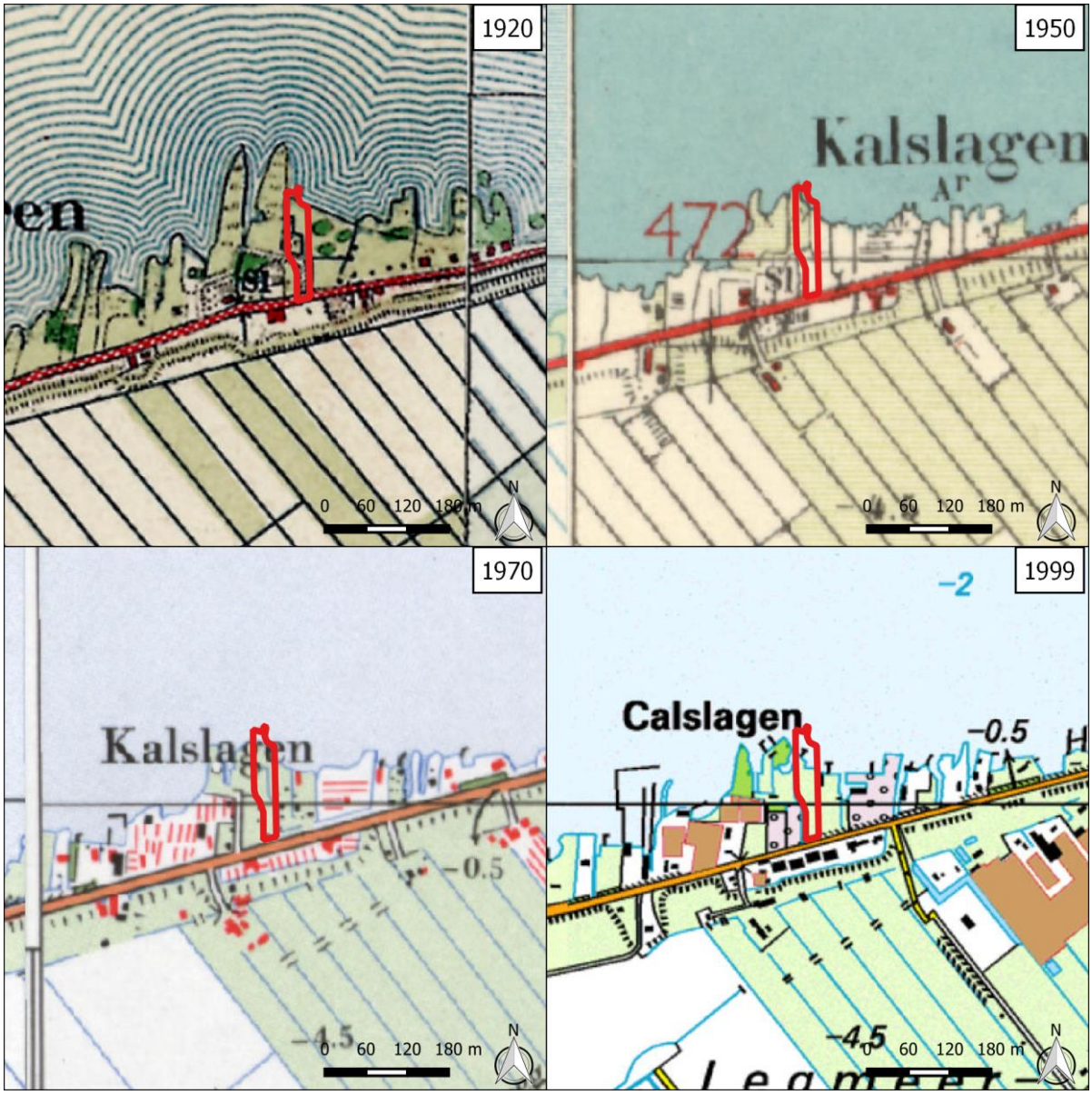
In topografische kaarten uit de 20ste eeuw is te zien dat op het terrein geen gebouw is gelegen. De perceelgrenzen hebben wel veranderd tot aan de jaren 90 toen de perceel als nu zichtbaar is.



Figuur 8: Detail van de kaart van het Hoogheemraadschap van Rijnland uit 1615. Rood omcirkeld de kerk van Calslagen (bron: www.rijnland.net)



Figuur 9: Het plangebied (rood omlijnd) op het Minuutplan uit 1811-32 (bron: RCE).



Figuur 10: Het plangebied (rood omlijnd) in verschillende topografische kaarten uit de 20ste eeuw.

2.4.1. Tweede Wereldoorlog

Op basis van de aanwezige bronnen worden op deze locatie geen Conventionele Explosieven (CE) verwacht, noch sporen uit de Tweede Wereldoorlog.

2.5. Huidig landgebruik

Ten tijde van het veldonderzoek was het plangebied een nieuw aangelegde tuin met een haven aan de noordzijde. (Figuur 1 en Figuur 2). Binnen het terrein komen alleen kabels en leidingen voor die horen bij de NUTS-voorzieningen van het perceel.

2.6. Gespecificeerd verwachtingsmodel

De oudste bewoning langs de Herenweg dateert op basis van het vooronderzoek uit de 11e of 12e eeuw. Vóór deze periode maakte het plangebied onderdeel uit van een uitgestrekt veengebied waarin slechts op zeer beperkte schaal bewoning mogelijk was, in gebieden die van nature goed ontwaterd waren. In het plangebied, dat niet is gelegen langs een natuurlijke watergang, was hiervan geen sprake.

Uit het onderzoek van het plangebied Nieuw Calslagen / Herenweg 64 is gebleken dat de daar gelegen kerk van Calslagen gebouwd is op een terp. Op deze terp zijn resten aangetroffen van bebouwing vanaf de 12e eeuw. De terp werd begrensd met een watergang (de Breggevaart) en in een latere periode (de exacte datering is onduidelijk) is rondom dit bebouwde gebied een lage kade opgeworpen. Deze kade zal hebben gediend om de bebouwing te beschermen tegen het water van de Westeinderplassen. Aangezien het plangebied deels ter plaatse van, maar grotendeels ook buiten de lage kade ligt, wordt verondersteld dat hier geen bebouwing aanwezig was. Dit komt overeen met het historische kaartmateriaal vanaf de 19e eeuw, dat geen bebouwing in het plangebied laat zien. Aan de kaart uit 1615 zijn geen conclusies te verbinden met betrekking tot bebouwing in het plangebied. De lage kade heeft geen cultuurhistorische waarde en is reeds voldoende archeologisch onderzocht.

Om het verwachtingsmodel te toetsen en waar nodig aan te vullen en om te controleren in hoeverre de bodemopbouw in het plangebied nog intact is, is er een Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, uitgevoerd.

3. Veldonderzoek

3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet

Het doel van het Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, is om de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting te toetsen en waar nodig aan te passen. Tijdens het veldonderzoek wordt vastgesteld waar de oorspronkelijke bodemopbouw intact is gebleven en waar niet. Daarnaast wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Kansarme zones worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd voor de volgende fasen. Het veldonderzoek bestond uit een booronderzoek. Een veldkartering was vanwege de aangelegde tuin niet uitvoerbaar.

3.2. Werkwijze

In het plangebied zijn 5 boringen gezet met een diepte van 2,0 tot 4,0 m beneden het maaiveld (bijlage 3 en 4). Deze boringen zijn verdeeld over het plangebied waarbij twee boringen zijn geplaatst ter plekke van de geplande nieuwe woning. Er is gebruik gemaakt van een Edelmanboor met een diameter van 7 cm (aangezien in de bovengrond veel puin voorkwam waar met een 12 cm niet doorheen geboord kon worden). Beneden de ophooglagen is gebruik gemaakt van een guts-boor met een diameter van 3 cm. Het veldonderzoek is uitgevoerd door dr. A.W.E. Wilbers (Senior KNA Prospector en Senior KNA Specialist Fysische Geografie).

De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; SIKB 2008) met behulp van een veldcomputer en het programma TerraIndex van I.T. Works. De locaties van de boringen (x- en y-waarden) zijn ingemeten vanuit de topografie. De hoogtes van de boringen (z-waarden) zijn bepaald aan de hand van het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN3; www.ahn.nl). De opgeboorde monsters zijn door middel van verbrokkelen in het veld onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals aardewerk, baksteen, vuursteen, huttenleem en bot.

3.3. Resultaten

3.3.1. Lithologie en geologie

Drie boringen zijn gezet ter plaatse van de nieuw aangelegde oprijlaan. Bij deze boringen bestond de bovengrond uit twee ophoogpakketten van zand waarvan het bovenste pakket bijna volledig bestond uit gebroken puin (repac). De ophooglagen hadden een gezamenlijke dikte van 0,5/0,6 m in boringen 2 en 4 en 1,6 m in boring 1 (op het voorterrein). Boringen 3 en 5 zijn geplaatst in gazons en daar bestaat de ophoging uit sterk zandig veen (tuingrond) met een dikte van 0,5 tot 0,6 m. De onderzijde van het ophoogpakket lag daarmee op een niveau van -0,8 tot -2,0 m NAP (meestal ongeveer op -0,8 tot -0,9 m NAP).

Onder de ophooglagen is het natuurlijke veen (zie hieronder) vaak duidelijk verstoord. Het veen is vlekkerig, bevat duidelijk zand (soms in brokken of gebroken laagjes) en bevat grind (enkele losse kiezels). Deze verstoringen reiken tot een diepte van minimaal 1,6 m -mv (bij boringen 1 en 2) tot een diepte van 2,6 m -mv (bij boringen 3 en 4). Ten opzichte van NAP reiken de verstoringen daarmee tot minimaal -1,9 m en maximaal tot -3,1 m NAP. Bij boring 2 is de verstoring waarschijnlijk gerelateerd aan de aanwezigheid van de lage kade (zie historische onderzoek). Rond 1,5 m -mv ofwel -1,8 tot -1,9 m NAP is een laagje kleiig veen aangetroffen met daarin een stukje baksteen (te zacht en te klein om te dateren en dus niet verzameld) dat waarschijnlijk de onderzijde van de lage kade aanduidt. Deze hoogte komt overeen met de op het naastgelegen terrein aangetroffen resten van de lage kade (Meijer 2014) en bewijst dat deze kade inderdaad is weggezakt in het veenpakket. De diepte van de verstoorde lagen is vergelijkbaar met de diepste verstoringen in het onderzoek van Meijer (2014), maar daar waren ook verschillende boringen waar de verstoringen veel minder diep reikten, tot maar 0,5-0,8 m -mv ofwel rond

de -1,5 m NAP. In het huidige plangebied is de bodem dus dieper verstoord dan op het naastgelegen terrein voorheen het geval was (nu is dat gebied bebouwd en dus veel meer verstoord).

Onder de ophooglagen en de verstoorde veenlagen is bij alle boringen nog natuurlijk veen aangetroffen. Dit veen is mineraalarm en bestaat uit verschillende lagen van rietveen, zeggeveen en waarschijnlijk ook veenmosveen. De onderzijde van het veenpakket is in de diepste boring (3) niet aangetroffen binnen 4,0 m -mv ofwel boven een niveau van -4,3 m NAP. Het natuurlijke veen behoort geologisch tot het Hollandveen Laagpakket.

3.3.2. Bodemopbouw

Door de aanwezige diepreikende verstoringen van het veenpakket is in het plangebied geen sprake meer van een natuurlijke, maar van een antropogene bodem. Het grondwaterniveau is moeilijk te bepalen in dergelijke geroerde veengronden, maar lag tijdens het veldwerk waarschijnlijk op ongeveer 0,5 m -mv ofwel -0,8 m NAP.

3.3.3. Archeologische indicatoren

In de boringen zijn alleen in verstoorde bodemlagen antropogene insluitingen aangetroffen (baksteenfragmenten, grind en zandbrokken). Deze insluitingen zijn daarmee echter geen archeologische indicatoren.

3.4. Interpretatie

Bij boring 2 zijn waarschijnlijk de resten aangetroffen van de voormalige lage kade. Bij de andere boringen zijn alleen verstoringen aangetroffen die diep in het oorspronkelijke veen reiken. Het terrein buiten de lage kade is waarschijnlijk nooit bebouwd geweest (zie verwachtingsmodel), maar deze gronden zijn wel diep omgewerkt. De verstoringen reiken tot een diepte van 1,6 tot 2,6 m -mv ofwel -1,9 tot -3,1 m NAP en daarmee komen er naar verwachting geen (intacte) archeologische waarden meer voor binnen het plangebied.

4. Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van dhr. R. Olij zijn in mei 2019 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd in verband met de geplande (her)ontwikkeling van het plangebied aan de Herenweg 60 in Kudelstaart, gemeente Aalsmeer. Ten behoeve van het onderzoek is een aantal vragen gesteld die als volgt beantwoord kunnen worden:

- *Wat is de fysiek-landschappelijke ligging van de locatie?*

Het plangebied ligt in een veengebied dat is ontgonnen, maar niet afgegraven.

- *Hoe is de bodemopbouw in het plangebied en in welke mate is deze nog als intact te beschouwen?*

Het in het plangebied voorkomende Hollandveen is verstoord tot een diepte van 1,6 tot 2,6 m -mv ofwel -1,9 tot -3,1 m NAP. Een deel van die verstoringen bestaat uit een ophoogpakket met een dikte van 0,5 tot 1,6 m.

- *Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied? En zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld en het NAP?*

Binnen het plangebied komen geen onverstoorde afzettingen voor met een archeologische verwachting.

- *Wat is de specifieke archeologische verwachting van het plangebied en wordt deze bij het veldonderzoek bevestigd?*

De oudste bewoning langs de Herenweg dateert op basis van het vooronderzoek uit de 11e of 12e eeuw. Vóór deze periode maakte het plangebied onderdeel uit van een uitgestrekt veengebied waarin slechts op zeer beperkte schaal bewoning mogelijk was, in gebieden die van nature goed ontwaterd waren. In het plangebied, dat niet is gelegen langs een natuurlijke watergang, was hiervan geen sprake.

Uit het onderzoek van het plangebied Nieuw Calslagen / Herenweg 64 is gebleken dat de daar gelegen kerk van Calslagen gebouwd is op een terp. Op deze terp zijn resten aangetroffen van bebouwing vanaf de 12e eeuw. De terp werd begrensd met een watergang (de Breggevaart) en in een latere periode (de exacte datering is onduidelijk) is rondom dit bebouwde gebied een lage kade opgeworpen. Deze kade zal hebben gediend om de bebouwing te beschermen tegen het water van de Westeinderplassen. Aangezien het plangebied deels ter plaatse van, maar grotendeels ook buiten de lage kade ligt, wordt verondersteld dat hier geen bebouwing aanwezig was. Dit komt overeen met het historische kaartmateriaal vanaf de 19e eeuw, dat geen bebouwing in het plangebied laat zien. Aan de kaart uit 1615 zijn geen conclusies te verbinden met betrekking tot bebouwing in het plangebied. De lage kade heeft geen cultuurhistorische waarde en is reeds voldoende archeologisch onderzocht.

Het veldonderzoek bevestigt dat het plangebied ligt op ontgonnen maar niet afgegraven veen en dat binnen het plangebied de resten voorkomen van de lage kade (zonder cultuurhistorische of archeologische waarde). De top van het veenpakket is echter dusdanig diep verstoord en toch waarschijnlijk nooit bebouwd geweest dat de archeologische verwachting voor het plangebied kan worden bijgesteld naar zeer laag.

- *Hoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, kunnen er toch archeologische indicatoren worden aangetroffen. Indien deze worden aangetroffen, dan gelden tevens de volgende vragen: wat is de verticale en horizontale ligging van de aangetroffen indicatoren, wat is de datering en wat is de invloed van deze vondsten op de archeologische verwachting van het plangebied?*

In de boringen zijn geen archeologische indicatoren waargenomen.

- *In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen bodemverstorende werkzaamheden?*

Omdat het plangebied na het veldonderzoek een zeer lage archeologische verwachting heeft en de bodem diep verstoord is zullen de geplande werkzaamheden geen bedreiging vormen.

4.1. Aanbevelingen

Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat het veenpakket in het plangebied diep verstoord is en dat de archeologische verwachting kan worden bijgesteld naar zeer laag. IDDS Archeologie adviseert om het plangebied, voor wat betreft het aspect archeologie, vrij te geven voor het realiseren van een nieuwe woning op de desbetreffende locatie.

Bovenstaand advies dient gecontroleerd en beoordeeld te worden door de bevoegde overheid, in dit geval de Gemeente Aalsmeer. Deze zal vervolgens een besluit nemen inzake de te volgen procedure. IDDS Archeologie wil meegeven dat voordat dit besluit genomen is, er niet begonnen kan worden met bodemverstorende activiteiten of activiteiten die voorbereiden op bodemverstoringen.

Het uitgevoerde onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het archeologisch onderzoek is erop gericht om de kans op het onverwacht aantreffen dan wel het ongezien vernietigen van archeologische waarden bij bouwwerkzaamheden in het plangebied te verkleinen. Aangezien het onderzoek is uitgevoerd door middel van een steekproef kan echter, op basis van de onderzoeksresultaten, de aan- of afwezigheid van eventuele archeologische waarden niet gegarandeerd worden. Wij wijzen u er graag op dat indien archeologische waarden worden aangetroffen, deze conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet zo spoedig mogelijk bij de minister voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap gemeld dienen te worden. Dit kan door het invullen van het vondstmeldingsformulier op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (www.cultureelerfgoed.nl) of door contact op te nemen met de InfoDesk (info@cultureelerfgoed.nl).

Literatuur en kaarten

Centraal College van Deskundigen, 2016: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie*, versie 4.0, Gouda.

Cultureel Erfgoed Noord-Holland, 2016: Beleidsnota Archeologie Gemeente Aalsmeer.

De León Subías, D. / A.W.E. Wilbers, 2019: *Plan van aanpak. Herenweg 60 in Kudelstaart, gemeente Aalsmeer*, Noordwijk (Intern rapport, IDDS Archeologie).

Hanemaaijer, M., 2016: *Bureau voor Archeologie Rapport 367. Kudelstaartseweg, Kudelstaart, gemeente Aalsmeer: een archeologisch bureauonderzoek en cultuurhistorische quickscan.* Utrecht.

Hoogendijk, T., 2011: *Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.mv. boringen (IVO-O) aan de Herenweg 64 te Kudelstaart, Zaandijk* (Hollandia reeks nr. 350).

Koekkelkoren, A.M.H.C./ S. Moerman, 2012: *Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase Herenweg 28, Kudelstaart Gemeente Aalsmeer*. IDDS Archeologie-rapport 1357. Noordwijk.

Koekkelkoren, A.M.H.C./ S. Moerman, 2014: *Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase Herenweg 78aa, Kudelstaart Gemeente Aalsmeer*. IDDS Archeologie-rapport 1431. Noordwijk.

Meijer, Y., 2014: *Inventariserend veldonderzoek d.m.v. Proefsleuven. Nieuw Calslagen, Kudelstaart, Gemeente Aalsmeer.* IDDS Archeologie-rapport 1715. Noordwijk.

Meijer, Y./ León Subías, D. de, 2017: *Archeologische opgraving. Nieuw Calslagen, Kudelstaart, Gemeente Aalsmeer.* IDDS Archeologie-rapport 2115. Noordwijk.

SIKB, 2008: *Archeologische standaard boorbeschrijving, Archeologie Leidraad*, Gouda.

Zee, R.M. van der, 2018: *Herenweg naast nummer 99, Kudelstaart (gemeente Aalsmeer). Een bureauonderzoek.* ADC rapport 4505. Amersfoort.

Websites

beeldbank.cultureelerfgoed.nl

ikme.nl

landschapinnl.nl/bronnen-en-kaarten/militaire-landschapskaart

www.ahn.nl

www.archieven.nl

www.bodemloket.nl

www.topotijdreis.nl

Lijst van afkortingen en begrippen

Afkortingen

AHN	Actueel Hoogtebestand Nederland
AMK	Archeologische Monumenten Kaart
AMZ	Archeologische Monumentenzorg
Archis	Archeologisch Informatie Systeem
ASB	Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode
AWN	Archeologische Werkgemeenschap voor Nederland
BP	Before Present (Present = 1950)
GHG	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand
GLG	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand
GPS	Global Positioning System
indet	ondetermineerbaar
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
mv	maaiveld (het landoppervlak)
NAP	Normaal Amsterdams Peil
PvA	Plan van Aanpak
PvE	Programma van Eisen
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer

Verklarende woordenlijst

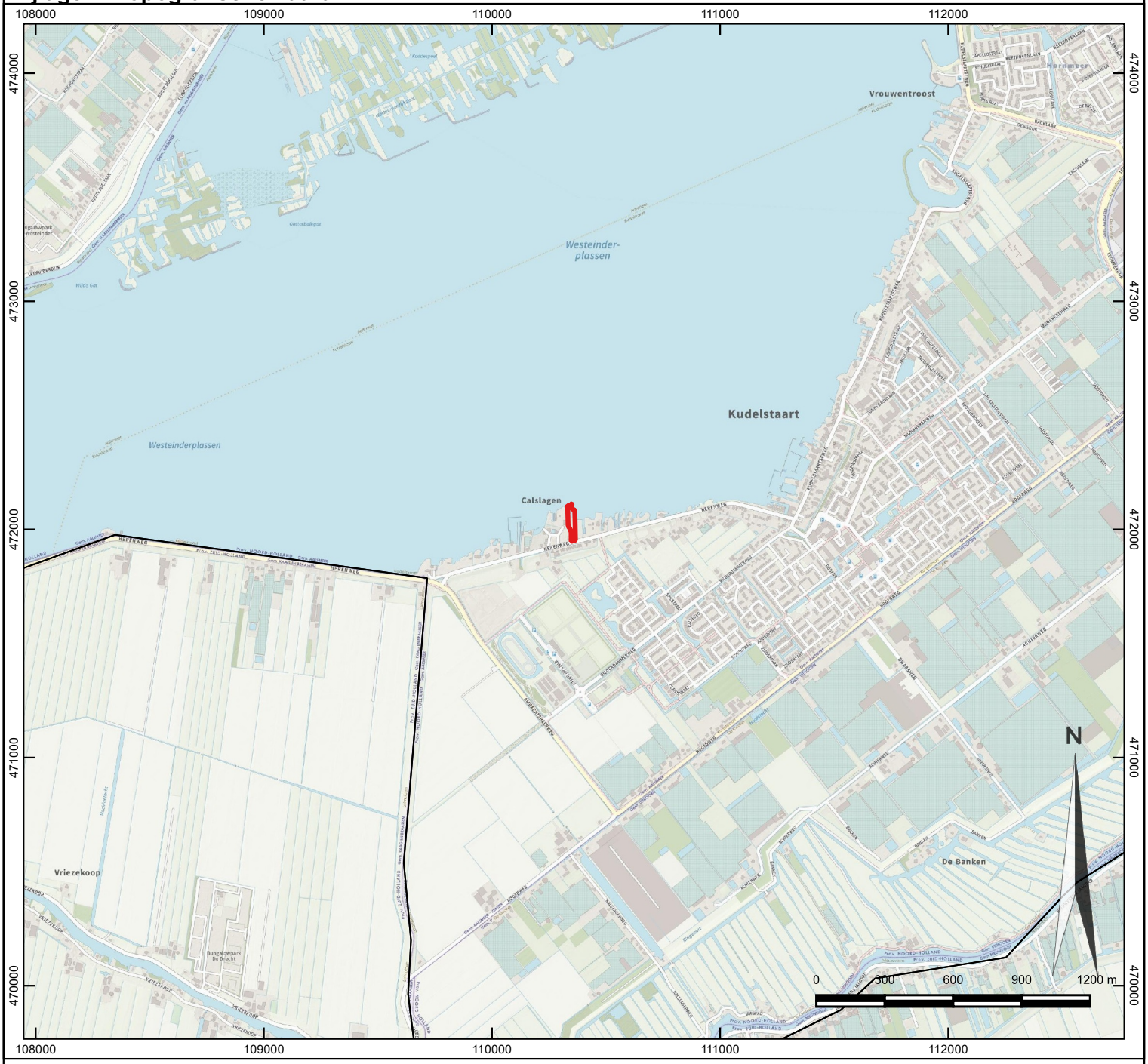
^{14}C-datering	(ook wel C14-datering) Bepaling van gehalte aan radioactieve koolstof ^{14}C van organisch materiaal (hout, houtskool, veen, schelpen e.d.) waaruit de ^{14}C-ouderdom kan worden afgeleid. Deze ouderdom wordt opgegeven in jaren vóór 1950 na Chr. (jaren BP) met daaraan toegevoegd de aan de meting verbonden mogelijke afwijking (standaarddeviatie)
Allerød tijd	Korte, relatief warme periode uit de laatste ijstijd (Weichselien), ca. 11.800-11.000 jaar geleden
antropogeen	Ten gevolge van menselijk handelen (door mensen veroorzaakt/gemaakt)
Archis-melding	Elke melding bij het centraal informatiesysteem (Archis)
artefact	Alle door de mens vervaardigde of gebruikte voorwerpen
bioturbatie	Verstoring van de oorspronkelijke bodemstructuur en/of transport van materiaal door plantengroei en dierenactiviteiten
Bølling tijd	Korte, relatief warme periode uit de laatste ijstijd (Weichselien), ca. 13.500-12.000 jaar geleden
Boreaal	Tijdvak, onderafdeling van het Holoceen, gekarakteriseerd door een gematigd en continentaal klimaat en een bebost landschap gedomineerd door loofbomen (datering ca. 6800-5500 voor Chr.)
buitendijks	Gronden die aan de rivierzijde van een dijk liggen. In het buitendijkse gebied liggen de uiterwaarden
castellum	Romeins legerkamp
conservering	Mate waarin grondsporen, anorganische en organische archeologische resten bewaard zijn
couperen	Het maken van één of meer verticale doorsneden door een spoor of laag om de aard, diepte, vullingen, vorm en relaties met andere fenomenen vast te stellen
crematie	Begraving met gecremeerd menselijk bot
crevasse	Doorbraakgeul door een oeverwal
dagzomen	Aan de oppervlakte komen, zichtbaar worden van gesteenten (met inbegrip van zand, klei, etc.)
debiet	Het aantal m^3 water dat op een bepaald punt in een rivier per seconde passeert

dekzand	Fijnzandige afzettingen die onder periglaciale omstandigheden voornamelijk door windwerking ontstaan zijn; de dekzanden van het Weichselien vormen in grote delen van Nederland een ‘dek’ (Formatie van Boxtel)
Dryas	Laatste gedeelte van de laatste ijstijd (Weichselien), ca. 20.000-10.000 jaar geleden
Edelmanboor	Een handboor voor bodemonderzoek
Eemien	Interglaciaal tussen de voorlaatste en laatste ijstijd (Saalien en Weichselien), ca. 130.000-120.000 jaar geleden
eerdgrond	Grond met een humushoudende minerale bovengrond van meer dan 50 cm, ontstaan door invloed van de mens
eolisch	Door de wind gevormd, afgezet
estuarien	Afgezet in een estuarium
estuarium	Inham aan de kust waarin met name het getijde grote invloed uitoefent op het landschap, bijvoorbeeld de Westerschelde
fluviatiel	Door rivieren gevormd, afgezet
fluvioglaciaal	Door smeltwater (afkomstig van gletsjers) afgezet
fluvioperiglaciaal	Door stromend water onder periglaciale omstandigheden afgezet
gaafheid	Mate van (fysieke) verstoring van de bodem, zowel in verticale zin (diepte) als in horizontale zin (omvang)
grondmorene	Het door het landijs aangevoerde en na afsmelten achtergebleven mengsel van leem, zand en stenen. De afzetting wordt vaak aangeduid als keileem
haakwal	zie spits
Hollandveen	Holocene formatie, ontstaan tussen 3500 en 1500 voor Chr.
Holoceen	Jongste geologisch tijdvak dat nog steeds voortduurt (vanaf de laatste ijstijd: ca. 8800 jaar voor Chr.)
horizont	Kenmerkende laag binnen de bodemvorming
humeus	Organische stoffen bevattend; bestaande uit resten van planten en dieren in de bodem
ijzeroer	IJzeroxidenhydraat, een ijzererts dat vooral in vlakke landstreken, in dalen en moerassige gebieden op geringe diepte voorkomt
in situ	Achtergebleven op exact de plaats waar de laatste gebruiker het heeft gedeponeerd, weggegooid of verloren
inhumatie	Begraving met niet gecremeerd menselijk bot
interstadiaal	Een warmere periode tijdens een ijstijd (glaciaal)
kom	Laag gebied waar na overstroming van een rivier vaak water blijft staan en klei kan bezinken
kreek	Waterweg waarbij het water vanuit zee of rivier onder invloed van het getijde in- en uitstroomt
kronkelwaard	Deel van een stroomgebied omgeven – en grotendeels opgebouwd – door een meander
kwel	Door hydrostatische druk aan het oppervlakte treden van grondwater
kwelder	zie schor
laag	Een vervolgbare grondeenheid die op archeologische of geologische gronden als eenheid wordt onderscheiden
leem	Grondsoort die wordt gekenmerkt door een samenstelling van meer dan 50% silt, minder dan 50% zand en minder dan 25% klei
Limes	de noordgrens van het Romeinse rijk
lithologie	Wetenschap die zich bezighoudt met de beschrijving en het ontstaan van de sedimentaire gesteenten
löss	Door de wind gevormde afzetting van zeer fijnkorrelig materiaal waarvan het overgrote deel van de korrels (60-85%) kleiner is dan 63 µm
lutum	Kleideeltjes kleiner dan 2 µm
meander	Min of meer regelmatige lusvormige rivierbocht

meanderen	(van rivieren of beken) Zich bochtig door het landschap slingeren
motte	Type laatmiddeleeuws kasteel (vaak een ronde burcht met toren) geplaatst op een meestal kleine, kunstmatige verhoging
oeverafzetting	Rug langs een rivier, bestaande uit overwegend kleiafzettingen
oeverwal	Langgerekte rug langs een rivier of kreek, ontstaan doordat bij het buiten de oevers treden van de stroom het grovere materiaal het eerst bezinkt
OSL-datering	Dateringsmethode waarmee op grond van energieverval kan worden bepaald wanneer een fragment kwarts (zand) voor het laatst heeft blootgestaan aan direct zonlicht
oxidatie	Reactie met zuurstof (roesten/corrosie bij metalen; 'verbranding' bij veen)
palynologie	Zie pollenanalyse
plaggendek	Verhoogd bouwland, ontstaan door ophoging ten gevolge van bemesting. Voor de bemesting werden plaggen of met zand vermengde potstalmest opgebracht
plangebied	Gebied waarbinnen de realisering van de planvorming het bodemarchief kan bedreigen
Pleistoceen	Geologisch tijdperk dat ca. 2,3 miljoen jaar geleden begon. Gedurende deze periode waren er sterke klimaatswisselingen van gematigd warm tot zeer koud (de vier bekende ijstijden). Na de laatste ijstijd begon het Holoceen (ca. 8800 voor Chr.)
Pleniglaciaal	Koudste periode van de laatste ijstijd (het Weichselien) ca. 20.000-13.000 jaar geleden
podzol	Goed ontwikkelde bodem in gebieden met veel neerslag
pollenanalyse	De bestudering van fossiele stuifmeelkorrels en sporen waardoor een beeld van de vegetatiegeschiedenis gevormd kan worden. Uit de vegetatiegeschiedenis kan het klimaat worden gereconstrueerd
potstal	Uitgediepte veestal
prehistorie	Dat deel van de geschiedenis waarvan geen geschreven bronnen bewaard zijn gebleven
rivierduin	Door verstuiving uit een riviervlakte hierlangs ontstaan duin (in Nederland meestal Weichselien of Vroeg Holoceen van ouderdom)
Saalien	Voorlaatste ijstijd, waarin het landijs tot in Nederland doordrong en de stuwwallen werden gevormd, ca. 200.00-130.000 jaar geleden
schor	Zandgrond in een getijdenwater; staat alleen onder water bij zeer hoog tij, begroeid
silt	Zeer fijn sediment met grootte 2-63 µm
slak	Steenachtig afval van metaal- of aardewerkproductie
slik	Zandgrond in een getijdenwater; staat onder water bij vloed en valt droog bij eb, kwelder onbegroeid; wad
solifluctie	Het hellingafwaarts bewegen van met water verzadigd verweringsmateriaal, o.a. bij een permanent bevroren ondergrond
spieker	Op palen geplaatst opslaghuisje
spits	Een langgerekte zandrug die in de richting van de algemene zeestromingen uitgroeit in de monding van een estuarium
strandvlakte	Groot vlak zandig gebied tussen twee strandwallen
strandwal	Langs de kust gevormde langgerekte zandrug die uitsteekt boven het gemiddelde hoogwaterniveau; geeft in Nederland de oude ligging van de kustlijn weer
strang	Met water gevulde, van de hoofdstroom afgesneden-'dode'- meander
stratigrafie	Opeenvolging van lagen in de bodem
stroomgordel	Het geheel van rivieroeverwal-, rivierbedding- en kronkelwaard-afzettingen, al dan niet met restgeul(en)

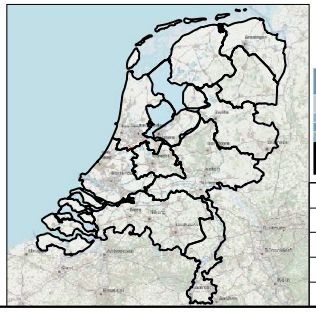
stroomrug	Oude riviergeul die zodanig is opgehoogd met zandige afzettingen dat de rivier een nieuwe loop heeft gekregen; blijft door inklinking van de komgebieden als een rug in het landschap liggen
stuwwal	Door de druk van het landijs in het Saalien opgedrukte rug van scheefgestelde preglaciale sedimenten
terras (rivier-)	Door een rivier verlaten en daarna versneden dalbodem
vaaggronden	Minerale gronden zonder duidelijke podzol-B-horizont, zonder briklaag en zonder minerale eerdlaag
verbruining	Proces van bodemvorming waarbij de bodem egaal (roest)bruin van kleur wordt
vicus	Een burgerlijke nederzetting uit de Romeinse tijd met een stedelijk karakter maar zonder stadsrechten
vindplaats	Ruimtelijk begrensd gebied waarbinnen zich archeologische informatie bevindt
Weichselien	Geologische periode (laatste ijstijd, waarin het landijs Nederland niet bereikte), ca. 120.000-10.000 jaar geleden
zavel	Grondsoort die tussen 8 en 25% lutum (kleideeltjes kleiner dan 2 µm) bevat
zeldzaamheid	Mate waarin een bepaald type monument schaars is (of is geworden) voor een periode of in een gebied

Bijlage 1: Topografische kaart



Legenda

Plangebied



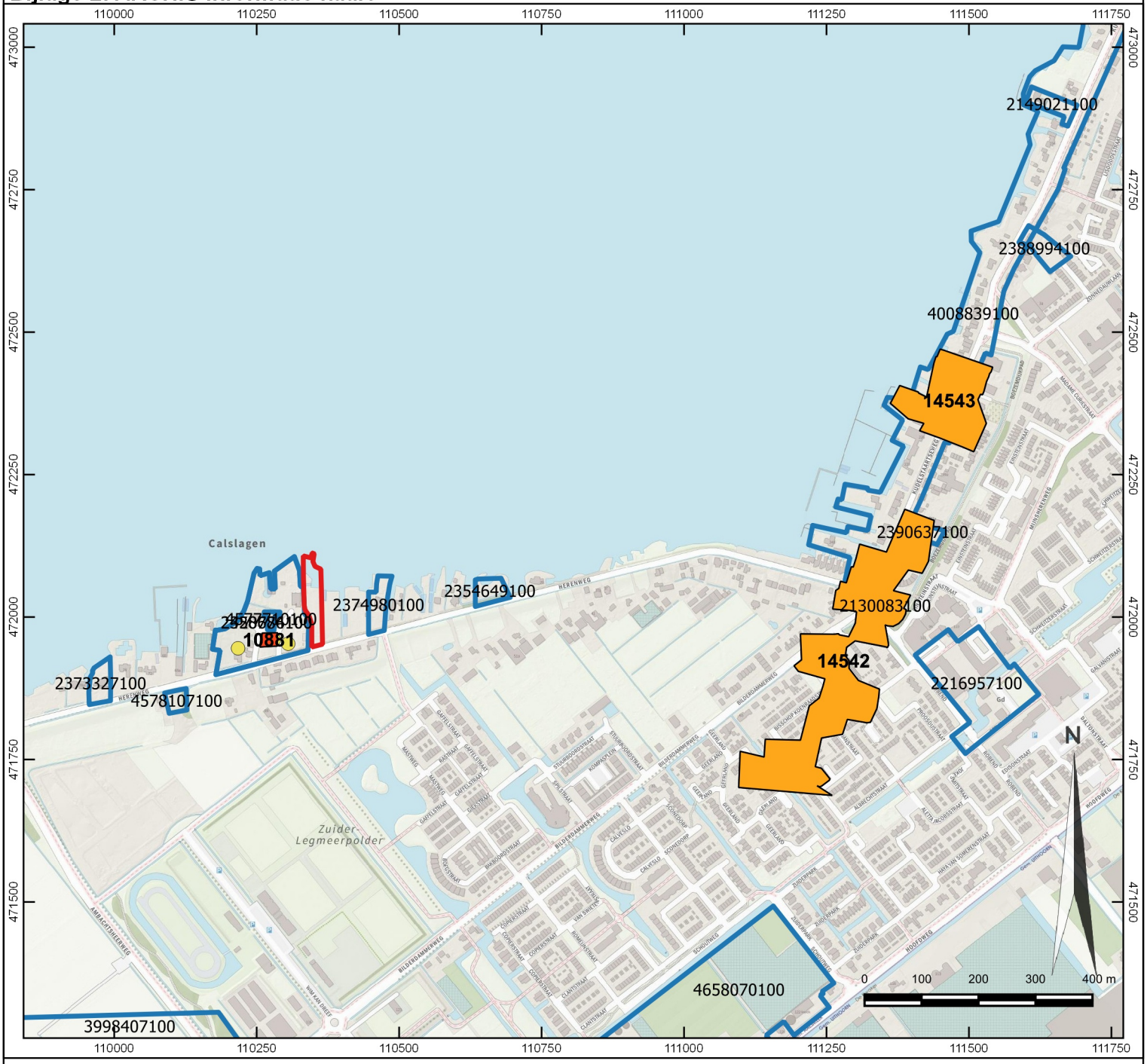
IDDS
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

IDDS
's- Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 - 402 85 86

Project: Herenweg 60, Kudelstaart	
OM nr.: 4703713100	Versie: 1
Projectnr.: 59150419	Formaat: A4
Schaal: 1:25000	Datum: 8-5-2019
Tekenaar: DLE	

Bijlage 2: ARCHIS informatie kaart



Legenda

- Plangebied
- onderzoeksmeldingen_vlak
- vondstlocaties_punt

Archeologische terreinen

- Terrein van hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde



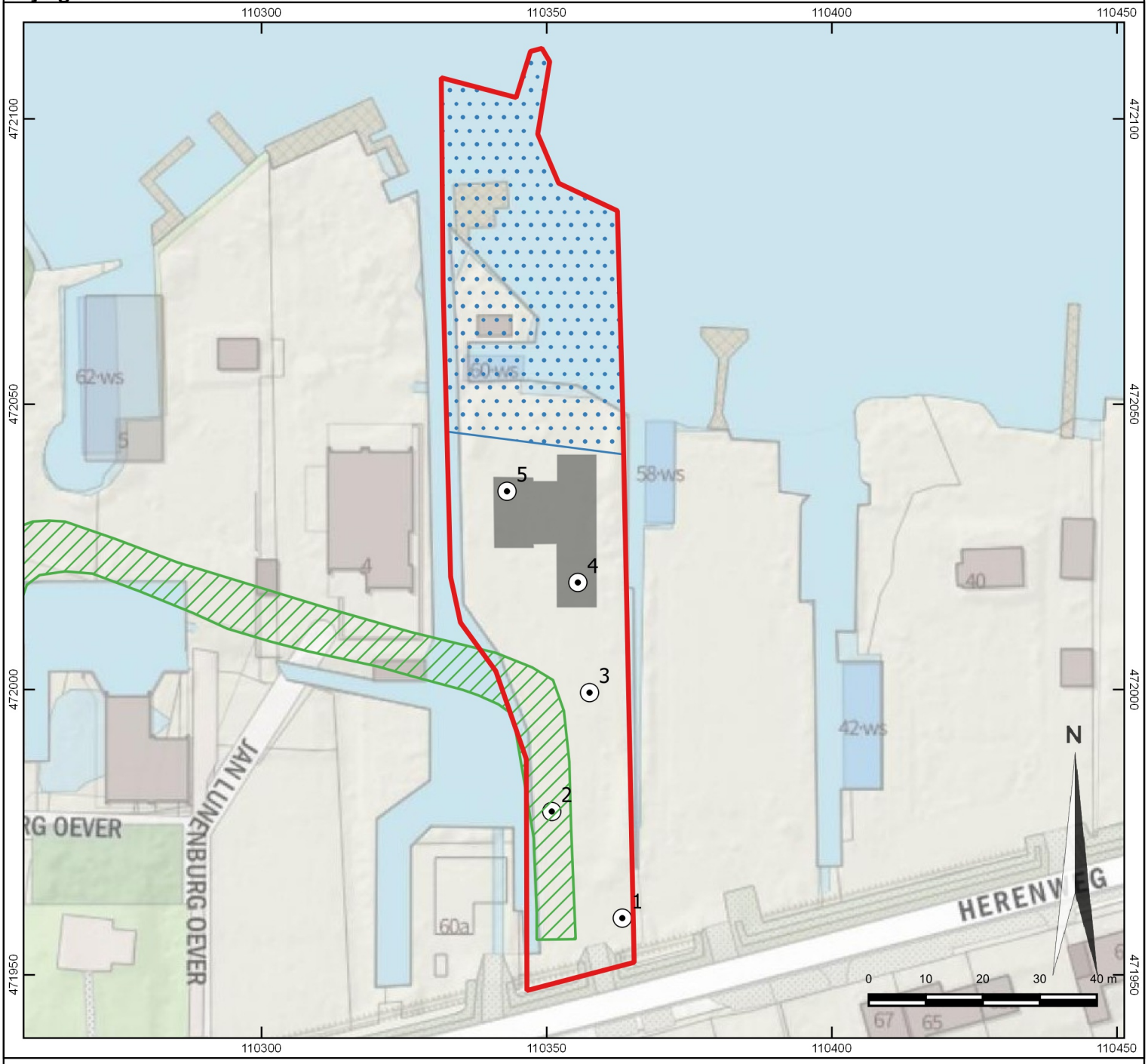
IDDS
's- Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 - 402 85 86

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Project: Herenweg 60, Kudelstaart	
OM nr.: 4703713100	Versie: 1
Projectnr.: 59150419	Formaat: A4
Schaal: 1:10000	Datum: 8-5-2019
Tekenaar: DLE	

Bijlage 3: Boorlocatiekaart



Legenda

- Plangebied
- Boorpunten
- nieuwbouw
- 19e-20e_eeuwse_kade
- water op minuutplan



IDDS
's- Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 - 402 85 86

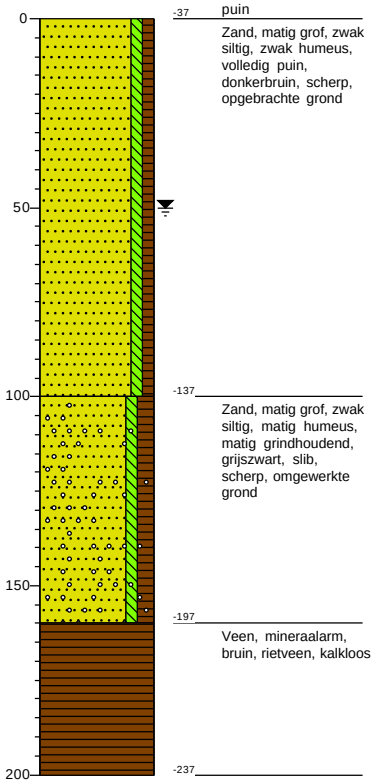
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Project: Herenweg 60, Kudelstaart	
OM nr.: 4703713100	Versie: 1
Projectnr.: 59150419	Formaat: A4
Schaal: 1:1000	Datum: 22-5-2019
Tekenaar: DLE	

Bijlage 4: Boorbeschrijvingen

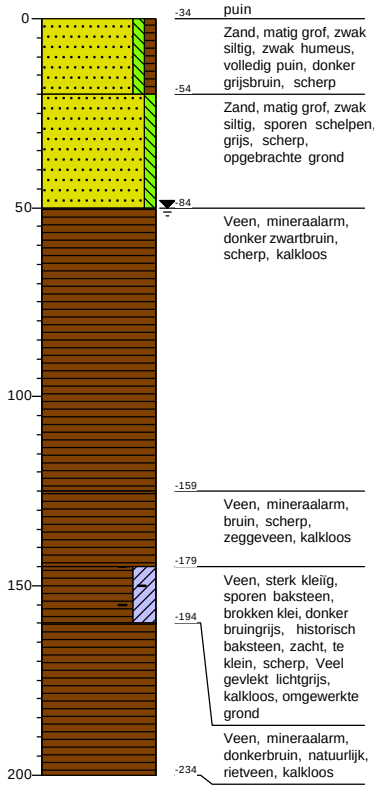
Boring: 1

Datum:	21-5-2019
X:	110363,23
Y:	471959,91
Hoogte (m NAP):	-0,37



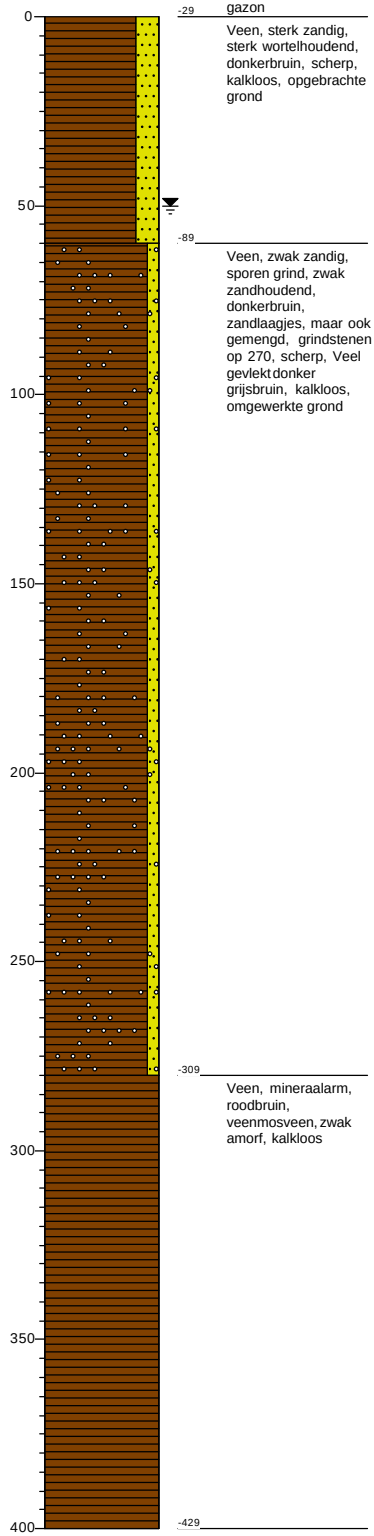
Boring: 2

Datum:	21-5-2019
X:	110350,87
Y:	471978,61
Hoogte (m NAP):	-0,337



Boring: 3

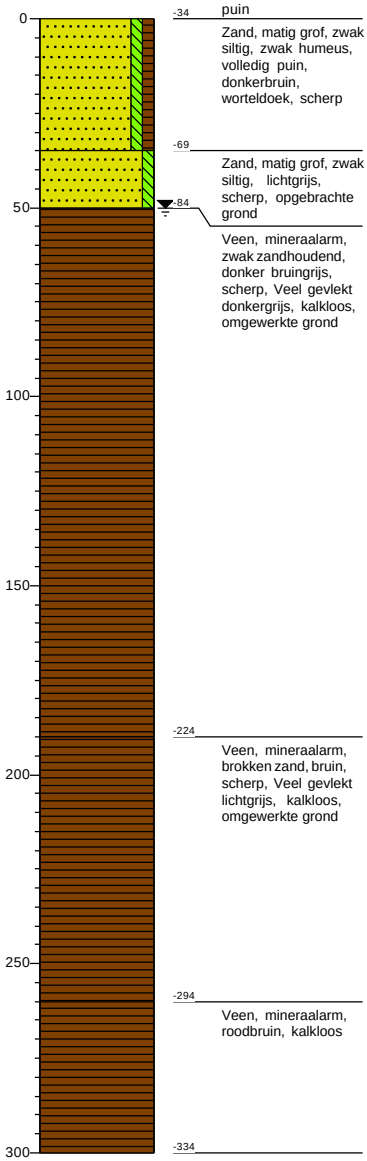
Datum:	21-5-2019
X:	110357,49
Y:	471999,44
Hoogte (m NAP):	-0,294



Projectcode: 59150419

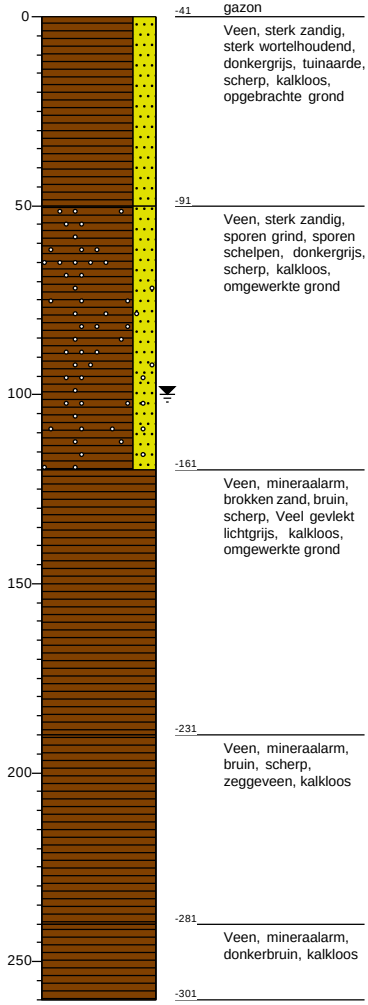
Boring: 4

Datum:	21-5-2019
X:	110355,44
Y:	472018,74
Hoogte (m NAP):	-0,343



Boring: 5

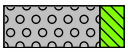
Datum:	21-5-2019
X:	110343,02
Y:	472034,73
Hoogte (m NAP):	-0,406

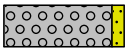


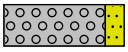
Projectcode: 59150419

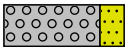
Legenda (conform NEN 5104)

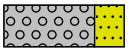
grind


Grind, siltig

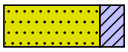

Grind, zwak zandig

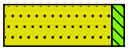

Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

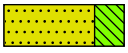
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

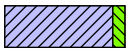

Veen, zwak kleïig

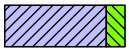

Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

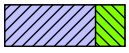

Veen, sterk zandig

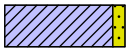
klei

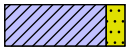

Klei, zwak siltig

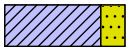

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

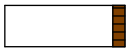

Klei, sterk zandig

leem

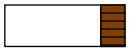

Leem, zwak zandig

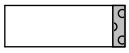

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

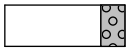

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

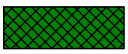

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

Legenda afkortingen Archeologische Boorbeschrijving (conform ASB 2008)

Percentages en Mediaan

Klasse	***Zandmediaan***
Uiterst fijn	63-105 µm
Zeer fijn	105-150 µm
Matig fijn	150-210 µm
Matig grof	210-300 µm
Zeer grof	300-420 µm
Uiterst grof	420-2000 µm

Nieuwvormingen
(1=spoor, 2=weinig, 3=veel)

Afkorting	***Nieuwvormingen***
FEC	IJzerconcreties
FFC	Fosfaatconcreties
FOV	Fosfaatvlekken
MNC	Mangaanconcreties
ROV	Roestvlekken
VIV	Vivianiet
VKZ	Verkiezeling
ZAV	Zandverkittingen

Bodemkundige interpretaties

Code	***Bodemkundige interpretaties***
BOD	Bodem
BOV	Bouwvoor
ESG	Esgrond
GLE	Gleyhorizont
HIN	Humusinspoeling
INH	Inspoelingshorizont
KAT	Katteklei
KBR	Klei, brokkelig
LOO	Loodzand
MOE	Moedermateriaal
OMG	Omgewerkte grond
OPG	Opgebrachte grond
OXR	Oxidatie-reductiegrens
POD	Podzol
RYP	Gerijpt
TKL	Top kalkloos
TRP	Terpaarde
UIT	Uitspoelingshorizont
VEN	Vegetatieniveau
VNG	Gelaagd vegetatieniveau
VRG	Vergraven

Bodemhorizont

Code	***Bodemhorizont***	***Omschrijving***
BHA	A-horizont	Minerale bovengrond
BHAB	AB-horizont	Overgangshorizont
BHAC	AC-horizont	Overgangshorizont
BHAE	AE-horizont	Overgangshorizont
BHB	B-horizont	Inspoelingshorizont
BHBC	BH-horizont	Overgangshorizont
BHC	C-horizont	Uitgangsmateriaal
BHE	E-horizont	Uitspoelingshorizont
BHEB	EB-horizont	Overgangshorizont
BHO	O-horizont	Strooisellaag
BHR	R-horizont	Vast gesteente

Sedimentaire karakteristiek, laaggrens

Afkorting	***Afmeting overgangszone***	***Klasse***
BDI	≥ 3,0 - < 10,0 cm	Basis diffuus
BGE	≥ 0,3 - < 3,0 cm	Basis geleidelijk
BSE	< 0,3 cm	Basis scherp

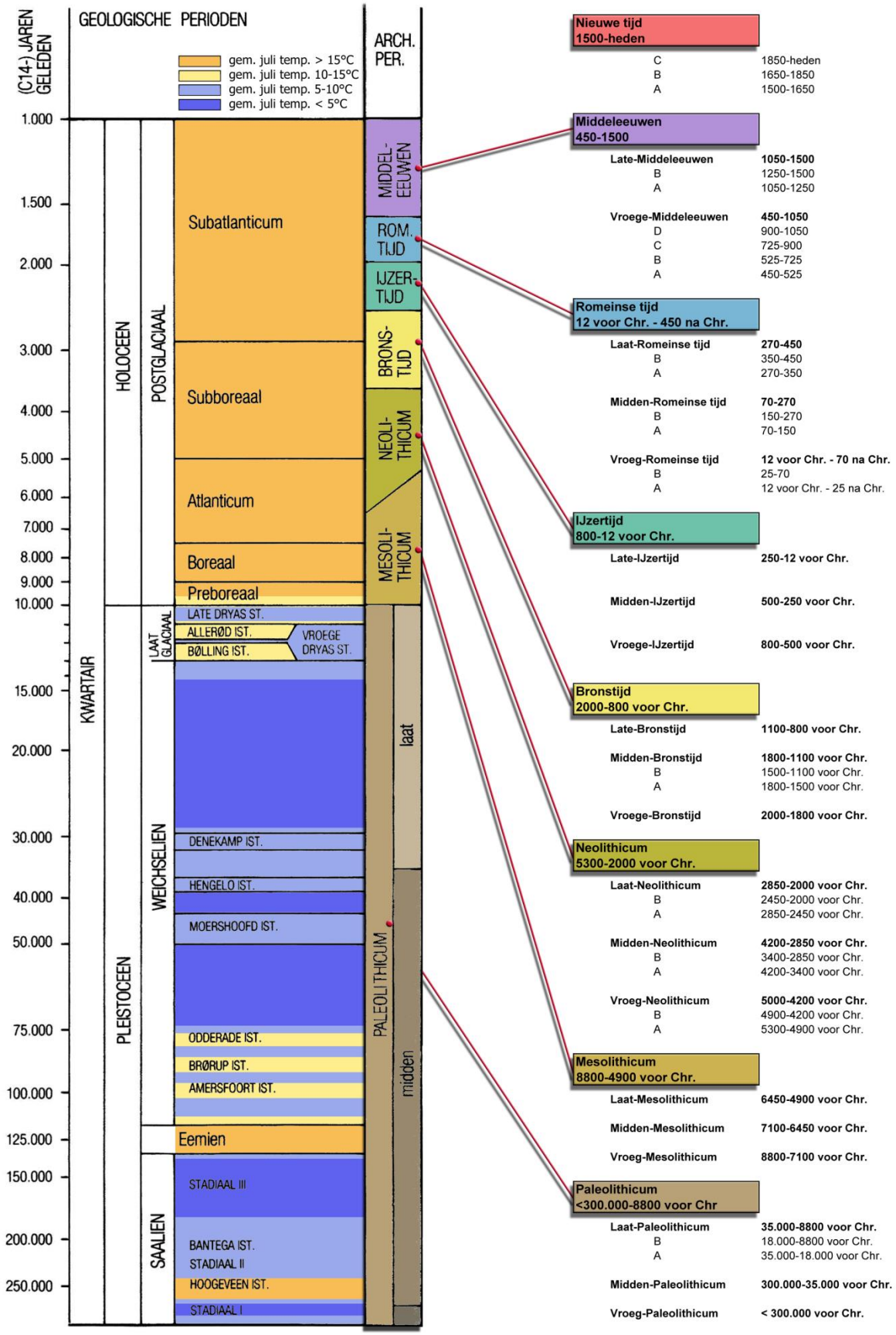
Kalkgehalte

Code	***Kalkgehalte***
CA1	Kalkloos
CA2	Kalkarm
CA3	kalkrijk

Archeologische indicatoren
(1=spoor, 2=weinig, 3=veel)

Code	***Omschrijving***
AWF	Aardewerkfragmenten
BST	Baksteen
GLS	Glas
HKB	Houtskoolbrokken
HKS	Houtskoolspikkels
MXX	Metaal
OXBO	Onverbrand bot
OXBV	Verbrand bot
SGK	Gebroken kwarts
SLA	Slakken/sintels
SVU	Vuursteen
SXX	Natuursteen
VKL	Verbrande klei
VSR	Visresten

Bijlage 5: Periodentabel



DATUM ONTVANGST 31 MEI 2017
BEH/ADV DOOR VVH-O
TKN/KOPIE AAN B&W

Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Aalsmeer
De heer M. Maarseveen
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

Inspectie Leefomgeving en Transport
ILT/Afval, Industrie en Bedrijven
Handhaving Industrie en Ruimte
Postbus 16191
2500 BD Den Haag

Contactpersoon
W.J. Plaatsman

T 088 489 00 00
willem.plaatsman@ILenT.nl

D-2017/164838, Z-2016/061584

Ons kenmerk
144862

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
gewaarmerkte stukken

Datum 30 mei 2017
Betreft verklaring van geen bezwaar artikel 8.9 Wet luchtvaart

Geachte heer Maarseveen,

Op 15 maart 2017 heeft u verzocht om een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart voor het bouwen van een nieuwe woning op de locatie Herenweg 60 te Kudelstaart in de gemeente Aalsmeer.
Ik heb besloten de gevraagde verklaring van geen bezwaar af te geven en heb daarbij het volgende overwogen.

Formele aspecten
In artikel 8.9, eerste lid van de Wet luchtvaart is bepaald dat bij de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° of 3°, of 2.12, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het geldende bestemmingsplan wordt afgeweken en bij de toepassing van artikel 3.3, derde lid, van die wet het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in acht wordt genomen.
In het derde lid van het voornoemde artikel 8.9 is bepaald dat bij de toepassing van de bedoelde artikelen van de Wabo van het Lib kan worden afgeweken, indien van de bevoegde ministers een verklaring is ontvangen, dat tegen de afwijking geen bezwaar bestaat.

Anticiperen
De regering heeft besloten om het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) te wijzigen. De ruimtelijke regels over externe veiligheid en geluidhinder worden verduidelijkt en vereenvoudigd, waardoor gemeenten meer eigen afwegingsruimte en verantwoordelijkheid voor ruimtelijke ontwikkelingen krijgen.
Inmiddels heeft de Ministerraad op 30 september 2016 ingestemd met het voorstel tot wijziging van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol en heeft het ontwerpwijzigingsbesluit van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol vanwege externe veiligheid en geluid ter inzage gelegen.

In overleg met de beleidsdirectie van I&M heeft de ILT besloten te anticiperen op de voorgenomen wijziging van het Lib (zie Kennisgeving in de Staatscourant van

Inspectie Leefomgeving en Transport
ILT/Afval, Industrie en Bedrijven
Handhaving Industrie en Ruimte

Ons kenmerk
144862

30 januari 2017, nr. 5266). Dat betekent dat de in de Nota van toelichting bij het Lib vastgestelde beleidslijnen niet meer worden toegepast, maar in plaats daarvan zullen de in de nieuwe regelgeving opgenomen criteria meewegen bij besluiten over verklaringen van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet Luchtvaart. Het is van belang op te merken dat in het ontwerpbesluit voor een aantal situaties in tegenstelling tot het thans vigerende Lib geen verklaring van geen bezwaar meer nodig is. Tot het moment waarop de gewijzigde regelgeving in deze van kracht wordt, zal in deze gevallen het ontwerpbesluit meewegen bij de beoordeling van de aanvragen die in het kader van het vigerende Lib zijn ingediend.
Ik verwacht dat u bij de verdere ontwikkeling van dit bouwplan uw verantwoordelijkheid neemt richting de toekomstige bewoners m.b.t. de hiervoor bedoelde bestuurlijke afspraken over het informeren over vliegtuiggeluid en de behandeling van klachten en dat u rekening houdt met de afspraken tussen regio en luchtvaartsector over de financiële vrijwaring.

Inhoudelijke aspecten
Het gemeentelijk verzoek betreft het bouwen van een nieuw te bouwen woning in de stedelijke lint in Kudelstaart op de locatie Herenweg 60, gemeente Haarlemmermeer.
Het bouwplan ligt binnen zone 4 van het beperkingengebied, zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Lib. Op deze gronden zijn met het oog op de geluidbelasting geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen toegestaan.
Het ontwerpwijzigingsbesluit Lib geeft in artikel 2.2.1c mogelijkheden voor afwijking van het verbod op het toevoegen van nieuwe woningen in zone 4.
Volgens artikel 2.2.1c onder b is afwijken van voornoemd verbod mogelijk als het toevoegen van woningen niet meer dan 3 woningen bedraagt binnen de lintbebouwing van bestaand stedelijk gebied zoals gedefinieerd in art.1.1.1 lid 1h Besluit ruimtelijke ordening.
Aangezien de woning valt binnen een stedelijke lintbebouwing van bestaand stedelijk gebied en het bouwplan het maximum van 3 woningen niet overschrijdt, past het verzoek binnen de regels van het ontwerpwijzigingsbesluit Lib.

Conclusie en beslissing
Gelet op bovenstaande overwegingen heb ik besloten om de door u gevraagde verklaring van geen bezwaar te verlenen.

Slotbepalingen
Voor zover bovengenoemd verzoek is ingediend in het kader van een projectbesluitprocedure ingevolge de Wro, dan wel een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, houdt deze verklaring niet in dat de Inspectie voor Leefomgeving en Transport in het kader van die procedure de aanvraag ook op overige ruimtelijke aspecten heeft beoordeeld.
Voor de mogelijkheden van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht worden de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, derde lid van de Wet luchtvaart en het besluit waarop de verklaring betrekking heeft, als één besluit aangemerkt.

Belanghebbenden kunnen tegen dit laatstgenoemde besluit bezwaar indienen. De gemeente maakt bekend wanneer dat kan.

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/DOMEIN AFVAL, INDUSTRIE EN BEDRIJVEN,



W.J. Plaatsman

Inspectie Leefomgeving en Transport
ILT/Afval, Industrie en Bedrijven
Handhaving Industrie en Ruimte

Ons kenmerk
144862

DATUM 30 - mei. 2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Aanvraag
Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied rond Schiphol

Met dit formulier vraagt u om een verklaring van geen bezwaar volgens het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB).

Onvolledig of onjuist ingevulde formulieren (inclusief het niet meesturen van de gevraagde bijlagen) worden niet in behandeling genomen.

Stuur het formulier naar ILT, AIB
Postbus 16191, 2500 BD Den Haag of via www.ilent.nl/digitalepostbus

Meer informatie
T 088 489 00 00 | www.ilent.nl

1 Gegevens aanvrager

1.1	Naam gemeente	Aalsmeer	
1.2	Adres	Postbus 253	
1.3	Postcode en plaats	1430 AG Aalsmeer	
1.4	Naam behandelend ambtenaar	M. Maarseveen	■ Dhr. ☐ Mevr.
1.5	Telefoonnummer en E-mailadres	020-5404334	m.maarseveen@amstelveen.nl

2 Reden aanvraag

			Welke paragrafen beantwoorden
2.1	Reden van de aanvraag	■ Geluidhinder en externe veiligheid *(Art. 2.2.1)*	3, 4, 5, 10 en 11
		■ Hoogtebeperkingen objecten *(Art. 2.2.2 en Art. 2.2.2a)*	3, 4, 6, 10 en 11 NVT vervalt
		☐ Vogelaantrekkend grondgebruik/bestemmingen *(Art. 2.2.3)*	3, 4, 7, 10 en 11
		☐ Vaste laserinstallatie *(Art. 2.2.4)*	3, 4, 8, 10 en 11
		☐ Windturbines *(Art. 2.2.4 en Art. 2.2.2)*	3, 4, 9, 10 en 11

3 Soort aanvraag

3.1	Om wat voor type aanvraag gaat het?	■ Omgevingsvergunning
		☐ (Postzegel)bestemmingsplan
		☐ Ruimtelijke onderbouwing

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied rond Schiphol
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

4 Gegevens aanvrager van het project

4.1	Naam initiatiefnemer	Dhr. R. Olij
4.2	Adres	Achterweg 71
4.3	Postcode en woonplaats	1424 PP De Kwakel
4.4	Locatie van het project *(adres en plaats)*	Herenweg 60 Kudelstaart (gemeente Aalsmeer)
4.5	Omschrijving van het project	Het betreft het oprichten van een vijstaande woning. De woning bevindt zich in zon 4 van het LIB.

5 Geluidhinder en externe veiligheid (Art. 2.2.1 LIB)

5.1	Betreft het een gebouw bestemd voor wonen?	■ Ja ☐ Nee
5.2	Is er sprake van bouwen in een bestaande open ruimte met omringende, aaneengesloten bebouwing	■ Ja, aantal woningen: ☐ Nee
5.3	Is er een toename van het aantal woningen	■ Ja ☐ Nee
5.4	Hoe hoog is de geluidsbelasting (Ke) op de (nieuwe) locatie	Ke
5.5	Is er sprake van herbouw, verbouw of vervangende nieuwbouw van woningen	☐ Ja ■ Nee
5.6	Is er sprake van verplaatsing van woningen?	☐ Ja ■ Nee
5.7	Is er sprake van herstructurering?	☐ Ja ■ Nee
5.8	Is er sprake van functiewijziging?	■ Ja ☐ Nee
5.9	Is er sprake van een bedrijfswoning?	☐ Ja ■ Nee
5.10	Is het gebouw bestemd voor kantoren/bedrijven?	☐ Ja ■ Nee
5.11	Wat is de oppervlakte van het gebouw?	170,00 m²

6 Hoogtebeperkingen (Art. 2.2.2 en 2.2.2a LIB)

6.1	Is het object hoger dan de maximale waarden? *(Zie kaart in bijlage 4 en 4a van LIB)*	☐ Ja ☐ Nee
6.2	Wat zijn de RD-coördinaten en/ of WGS84-coördinaten van het te realiseren object?	Xrd = Yrd = ° ' "N ° ' "E
6.3	Wat is de maximum hoogte van het object (incl. opbouw object)?	m.
6.4	Hoogte maaiveld NAP	m. NAP
6.5	Hoogte object t.o.v. NAP	m. NAP *(Dit is de hoogte van vraag 6.3 en 6.4 tezamen)*

DATUM 30-mei-2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied rond Schiphol
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

7 Vogelaantrekkend grondgebruik/bestemming (Art. 2.2.3 LIB)

7.1 Om welk grondgebuik en/of bestemming gaat het?

- ☐ Industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag
- ☐ Viskwekerijen met extramurale bassins
- ☐ Opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking
- ☐ Natuurreservaten of vogelreservaten
- ☐ Moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare

7.2 Aan welke eisen voldoet het fauna-effectenonderzoek?

- ☐ Inventarisatie terrein van de locatie/inrichting, d.w.z. huidige situatie, grondsoort, grondgebruik, aantal en soorten broedvogels, soorten en aantal overwinteraars, voedsellocaties
- ☐ Inventarisatie aanvullende gegevens over soorten, aantallen en gedrag in wijdere omgeving; vliegbewegingen over, van en naar de luchthaven
- ☐ Inschatting van potentie van de locatie/inrichting voor soorten en aantallen m.b.t. broedgelegenheid, slaapgelegenheid en voedselaanbod
- ☐ Inschatting o.b.v. bovenstaande potentie van vogelbewegingen over, van en naar de luchthaven
- ☐ Vergelijk punten 1 en 3 en vergelijk de punten 2 en 4
- ☐ Inschatting en conclusie omtrent het (verhoogd) risico
- ☐ Effect en omschrijving van mogelijk te nemen mitigerende dan wel beheersmaatregelen

8 Vaste laserinstallatie (Art. 2.2.4 LIB)

8.1 Is er sprake van een vaste laserinstallatie op gronden aangewezen op kaart bijlage 6?

☐ Ja ☐ Nee

8.2 Hoeveel bedraagt de lichtintensiteit?

µW/cm²

8.3 WGS84-coördinaten

° ' "N ° ' "E

RD-coördinaten

Xrd = Yrd =

8.4 Hoogte maaiveld op locatie

m.

8.5 Hoogte lichtbron ten opzichte van het maaiveld

m.

8.6 Data en tijden van de lichtshow

Datum (dd/mm/jjjj)	Begintijd (xx:xx)	Eindtijd (xx:xx)

Gegevens lichtbundelrichting

8.7 Hoeveel lichtbundels zijn er aanwezig?

8.8 Geef per bundel de bundelrichting aan

Bundelnummer	Horizontale hoek Van	Horizontale hoek Tot	Vertikale hoek Van	Vertikale hoek Tot
	°	°	°	°
	°	°	°	°
	°	°	°	°
	°	°	°	°
	°	°	°	°

Gegevens laser (indien van toepassing)

		☐ Single pulse	☐ Continuous wave	☐ Repetitively pulsed
8.9	Type laser			
8.10	Laser medium			
8.11	Kleur			
8.12	Golflengte	NM	NM	NM
8.13	Vermogen	MAX WATT	MAX WATT	MAX WATT
8.14	Bundeldiameter	CM	CM	CM
8.15	Bundeldivergentie	MRAD	MRAD	MRAD
8.16	Puls energie	JOULE		JOULE
8.17	Puls lengte	SEC		SEC
8.18	Pulsherhalingsfrequentie			

Gegevens lichten met hoge intensiteit (indien van toepassing)

8.19	Vermogen	WATT
8.20	Bundel diameter	CM
8.21	Bundel divergentie	°

9 Windturbines (Art. 2.2.2 en 2.2.4 LIB)

9.1	Ashoogte van de windturbine	m.
9.2	Lengte rotorblad	m.
9.3	Hoogte van het gedeelte van het gebouw waar de dakturbine is geplaatst	m.
9.4	NAP hoogte maaiveld	m. NAP
9.5	NAP tiphoogte windturbine	m. NAP *(Dit is de hoogte van vraag 9.1 + 9.2 + 9.4)*
9.6	NAP tiphoogte dakturbine	m. NAP *(Dit is de hoogte van vraag 9.1 + 9.2 + 9.3 + 9.4)*
9.7	Wat zijn de RD- en/of WGS84 coördinaten van de windturbine?	Xrd = Yrd = ° ' "N ° ' "E
9.8	Materiaaluitvoering rotorbladen en mast windturbine *(Indien bekend)*	

10 Bijlagen

10.1	Stuur de volgende bijlagen mee	
	In geval van geluid en/of veiligheidszones	- Een situatieschets van de omgeving van het bouwproject (schaal: 1:1000) - De ligging van gebouwen/bouwwerken op het perceel voor bestaande/nieuwe situatie (schaal: 1:100) - Per gebouw: bestemming, bouwvlak en maatvoering of geveltekening en plattegrond (schaal 1:100) - Per gebouw: bruto vloeroppervlak kantoor-/logistieke bedrijfsruimte (voor zone 2 en 3) - Per gebouw: aantal woningen (voor zone 4) - Een toelichting op gebruik bij andere geluidgevoelige functies (voor zone 4) - Een onderbouwing toepassing ontheffingscriteria (voor zone 4) - Een toelichting op het bouwplan waaruit blijkt dat het past binnen het LIB beleidskader. Past het bouwplan niet in het LIB beleidskader, dan bestaat de mogelijkheid om bijzondere omstandigheden aan te voeren
	In geval van hoogtebeperkingen	- Een situatieschets van de omgeving van het bouwproject (schaal: 1:1000) - De ligging gebouwen/bouwwerken op het perceel voor bestaande/nieuwe situatie (schaal: 1:100) - Per gebouw: bestemming, bouwvlak en maatvoering of geveltekening en plattegrond (schaal 1:100) - Per gebouw: materiaalkeuze afwerking buitenkant - Tekening per bouwvlak incl. hoekcoördinaten (RD of WGS-84) - Bij windturbine(s): overzichtskaart van de locaties met posities/coördinaten - Uitdraai LIB-tool (zie http://lib-schiphol.nl/login)
	In geval van vogelaantrekkende bestemmingen/grondgebruik	- Een fauna-effectenonderzoek

DATUM 30-mei-2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied rond Schiphol
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

11 Ondertekening

11.1 Naam aanvrager	P.J. van den Hurk	■ Dhr. ☐ Mevr.
11.2 Functie aanvrager	Teamleider Vergunningen a.i.	
11.3 Handtekening aanvrager		VERZONDEN 13 MRT 2017

DATUM 30-mei-2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

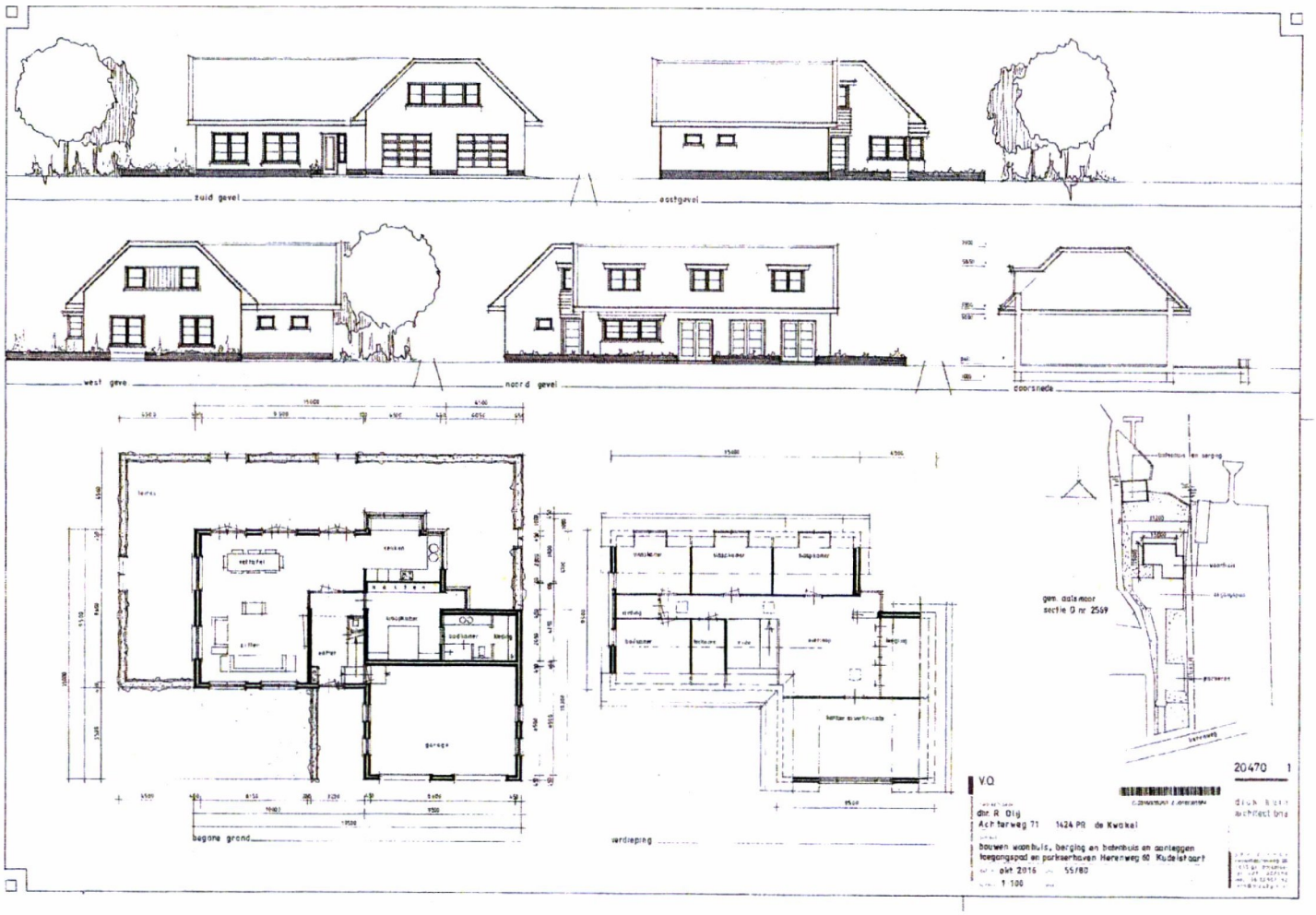
INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT



DATUM 30 - mei - 2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT



Gemeente Aalsmeer

CONCEPTRAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit

Voor de vergadering van raad d.d.
PM 2019

Portefeuillehouder Wethouder R-J van Duijn

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Ron Frusch
020-5404600
r.frusch@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op PM 2019

Onderwerp

Afgifte verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Uiterweg- Plasoevers 2005' ten behoeve van de bouw van 1 woning op het perceel Herenweg 60 te Aalsmeer.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen (v.v.g.b.) af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Uiterweg- Plasoevers 2005' ten behoeve van de bouw van 1 woning op het perceel Herenweg 60 te Aalsmeer.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Dat er 1 woning wordt gebouwd op het perceel Herenweg 60 te Aalsmeer.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

In dit verband bepaalt artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) dat als een aanvraag betrekking heeft op een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van art. 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan, het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet mag verlenen, dan nadat de gemeenteraad een v.v.g.b. als bedoeld in artikel 2.27 Wabo heeft afgegeven. De verklaring kan slechts worden geweigerd indien de raad van oordeel is dat het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Conform het bepaalde in de wet dient u een oordeel te geven over het wel of niet verlenen van een v.v.g.b.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Wonen en ruimtelijke indeling

Aanleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning (Z2018-004634) ingediend voor de bouw van 1 grondgebonden woning op de locatie Herenweg 60 in Aalsmeer.
Deze woning past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Uiterweg- Plasoevers 2005'. Dit bestemmingsplan wordt thans herzien (bestemmingsplan Uiterweg- Plasoevers 2019), maar biedt gelet op de status van voorontwerp nog geen titel om aan het initiatief mee te werken. Om het project vooruitlopend op deze planherziening mogelijk te maken dient een procedure als bedoeld in artikel art. 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo gevolgd te worden. Indien de omgevingsvergunning definitief is zal deze te zijner tijd in het nieuwe bestemmingsplan worden opgenomen.

Argumenten

CONCEPT

Artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat de gemeenteraad een v.v.g.b. als bedoeld in artikel 2.27 Wabo moet afgeven alvorens het bevoegd gezag (in dit geval het college) tot vergunningverlening kan overgaan. Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin geen v.v.g.b. is vereist.

Gelet op dit artikel heeft de gemeenteraad van Aalsmeer op 31 oktober 2013 beleid vastgesteld (Z-2013/042806), waarin gevallen zijn aangewezen waarin geen v.v.g.b. is vereist. Aan dit beleid kan niet worden voldaan. Voor zover hier van belang bepaalt onderdeel b van dit beleid dat een v.v.g.b. niet vereist is in geval van een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo binnen bestaand bebouwd gebied, mits voldaan is aan alle hierna genoemde kenmerken:

i. De aangevraagde activiteit past binnen een door uw raad vastgesteld maar nog niet in werking getreden bestemmingsplan, of een door de raad vastgestelde "Startnotitie", "Nota van Uitgangspunten", "Visiedocument" behorend bij een project alsmede de nota "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten van de gemeente Aalsmeer 1e herziening";
ii. De aangevraagde activiteit past binnen een door uw raad vastgestelde (deel)structuurvisie;
iii. De aangevraagde activiteit heeft geen ingrijpende gevolgen voor de gemeente.

Aan deze voorwaarden voldoet het initiatief niet. Voor de ontwikkeling is een v.v.g.b. benodigd.

De verklaring kan worden geweigerd indien de raad van oordeel is dat het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het initiatief past in het Masterplan Herenweg. Het initiatief past qua breedte van de gewenste woning niet geheel in het lintenbeleid, maar de afwijking op dit onderdeel wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht, omdat het gebouw zich voegt in de bebouwingsritmiek van het lint, de woning een architectonisch hoge uitstraling heeft en het doorzicht op de plas wordt behouden. Tevens blijkt uit de onderbouwing dat er geen andere milieu(technische) en/ of ruimtelijke bezwaren zijn tegen deze ruimtelijke ontwikkeling. Ook het bestuurlijke vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Bro heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassingen van het voornemen.

Uit de uitgevoerde onderzoeken en de opgestelde ruimtelijke onderbouwing kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen ruimtelijke belemmeringen naar voren zijn gekomen voor de realisatie van het plan en dat het project getuigt van 'een goede ruimtelijke ordening'. Conform het raadsbesluit van 31 oktober 2013 (Z-2013/042806) wordt de voorbereiding van het (concept)besluit van de verklaring van geen bedenkingen over gelaten aan het college.

Kanttekeningen

Indien de verklaring van geen bezwaar niet wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Financiën

Er wordt een bouwplan mogelijk gemaakt waarvoor kostenverhaal wettelijk verplicht is.
Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten waardoor kostenverhaal verzekerd is.

Communicatie

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend dat op de aanvraag omgevingsvergunning, voor het bouwen van 1 woning op het perceel Herenweg 60 positief is geadviseerd. De ruimtelijke onderbouwing wordt samen met de ontwerp- v.v.g.b. ter inzage gelegd. Dit zal worden bekendgemaakt via officiëlebekendmakingen.nl en in de Nieuwe Meerbode met de mededeling dat een ieder zienswijzen kan indienen.

Procedure

De beoogde ontwikkeling kan worden mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning voor het

CONCEPT

planologisch strijdig gebruik ex artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 Wabo. Dit is een omgevingsvergunning voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De wet schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast. Het ontwerpbesluit en de concept verklaring van geen bedenkingen worden gedurende zes weken ter inzage gelegd en aan een ieder wordt de gelegenheid geboden voor het indienen van zienswijzen. Binnengekomen zienswijzen worden meegenomen in de overwegingen bij het definitieve besluit. De raad zal vervolgens gevraagd worden een verklaring van geen bezwaar af te geven. Tegen het definitieve besluit kan een belanghebbende beroep instellen bij de Rechtbank.

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G. Oude Kotte

CONCEPT

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is **Aanvaarde amendementen / moties**

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

Afgifte verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005' ten behoeve van de bouw van 1 woning op het perceel Herenweg 60 te Aalsmeer.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van PM 2019.

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck mr. G. Oude Kotte

CONCEPT

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 12 juli 2018 is een aanvraag omgevingsvergunning (Z2018-004634) ingediend voor de bouw van 1 grondgebonden woning op de locatie Herenweg 60 in Aalsmeer (zie bijlage 1). Deze woning past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Uiterweg- Plasoevers 2005'. Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor de bouw van de woning en bijgebouwen dient te zijn aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening' ter plaatse. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin. Om het initiatief mogelijk te maken dient de uitgebreide buitenplanse afwijkingsprocedure (artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo) gevolgd te worden.

1.2 Aard en doel

Van toepassing op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Uiterweg- Plasoevers 2005', zoals vastgesteld op 7 december 2006 en goedgekeurd op 12 juni 2007. Daarnaast geldt voor het meest noordelijke deel van het plangebied het bestemmingsplan 'Woonarken' (2015). Binnen deze vigerende regelingen is de beoogde woning niet toegestaan.

Er is dan ook een buitenplanse afwijking ex artikel 2:12, lid 1 sub a, onder 3 Wabo nodig om het bouwplan te kunnen realiseren. Voor toepassing van dit artikel vereist de wet dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke onderbouwing'. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft tot doel te motiveren dat bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zodat de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend. De omgevingsvergunning is van toepassing op het besluitvlak zoals dat is opgenomen in bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de kern Kudelstaart, ten zuiden van de Westeinderplassen. Het betreft het perceel Herenweg 60, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie D nummer 2569. Het perceel is gelegen aan de noordzijde van Herenweg, zie onderstaande afbeeldingen.



Ligging van het plangebied in zijn omgeving, bron Google earth.


Li

Globale begrenzing plangebied, rood omcirkeld (bron Google earth).

1.4 Leeswijzer

De opbouw van deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt. Na de inleiding in dit hoofdstuk, wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het project. Daarbij wordt ingegaan op de bestaande situatie en de beoogde situatie in relatie tot de vigerende planologische regeling. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de voorwaarden vanuit het ruimtelijke beleid van rijk, provincie en gemeente. De omgevingsaspecten komen in hoofdstuk 4 aan de orde. In hoofdstuk 5 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bouwplan toegelicht. Hoofdstuk 6 is het slothoofdstuk en bevat de samenvatting en eindconclusie.

HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie en ontwikkeling

Huidige situatie
Het perceel is gelegen aan de Herenweg 60 in Kudelstaart, tussen de Herenweg en de Westeinderplassen. In de huidige situatie is het perceel ingericht als tuin met een oprit. Het zuidelijke deel van het perceel is grotendeels verhard (halfverharding), terwijl het middendeel uit een grasveld bestaat. Aan de randen zijn sierplanten en enkele bomen aanwezig. In het noordelijke deel van het perceel is een steiger aanwezig en een klein botenhuis.



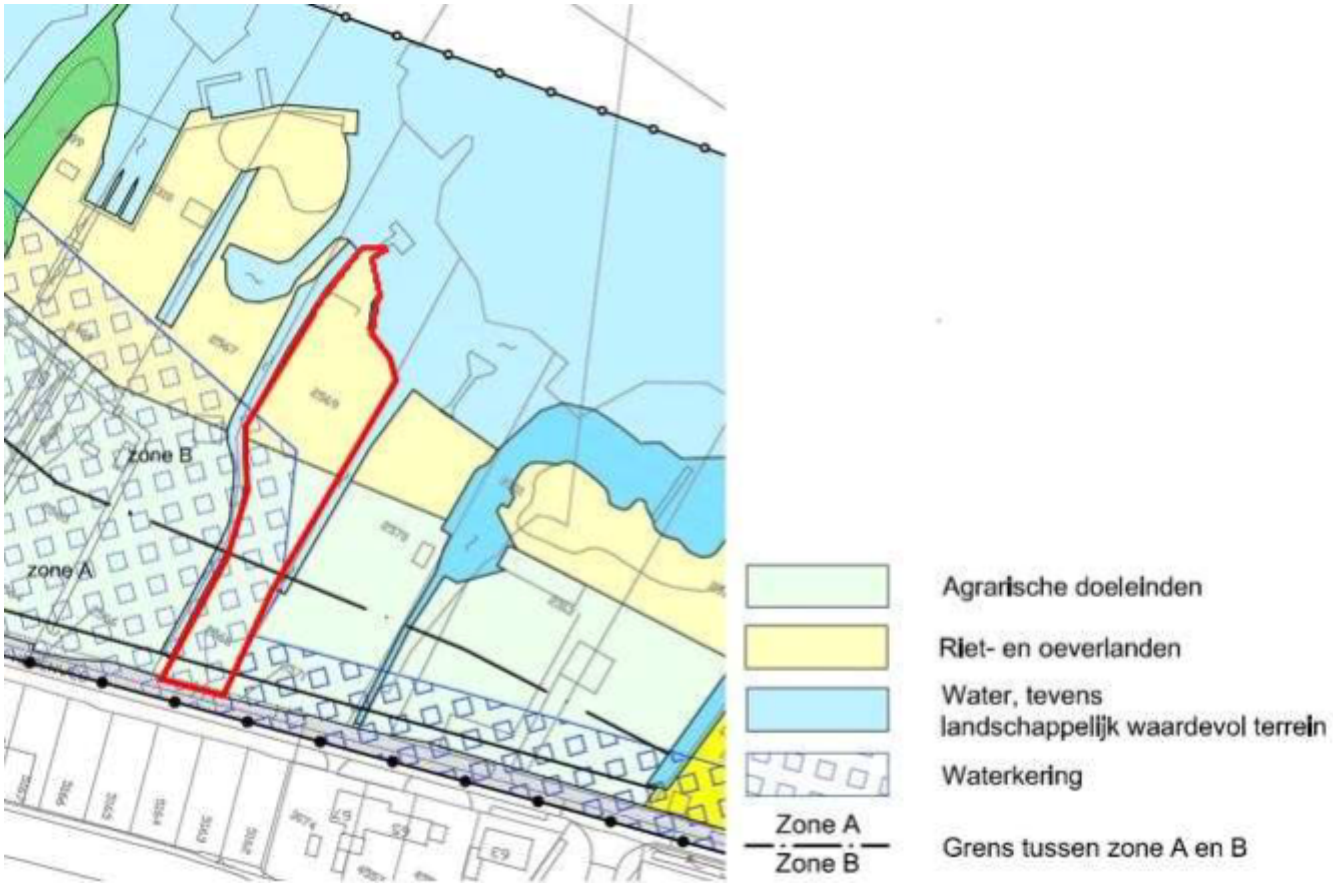
Zicht op de Westeinderplassen vanaf het perceel aan de Herenweg 60 (bron: Ecologische quickscan Herenweg 60, Elsken Ecologie)

De Herenweg is een rustige verbindingsweg tussen het buitengebied en de kern van Kudelstaart. Aan de noordzijde van de Herenweg zijn voornamelijk luxe villa's gelegen, die aan de achterzijde uitkijken over de Westeinderplassen. Op de gronden ten westen van het plangebied worden maximaal 19 woningen ontwikkeld ter plaatse van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016. Aan de zuidzijde van de Herenweg staan ter hoogte van het plangebied een tiental twee-onder-een-kapwoningen.

Toekomstige situatie
De eigenaar is voornemens een vrijstaande woning te realiseren op de achterzijde van het perceel. De woning bestaat uit één bouwlaag met een kap. De bouwhoogte bedraagt ongeveer 8,8m en de goothoogte ongeveer 3 m. De woning is voorzien van een aangebouwde garage en een vlonder aan de oever van de Westeinderplassen. De bouwtekeningen met bijbehorende maatvoeringen zijn te vinden in bijlage 3, bouwplan en bijlage 4, situatietekening.

2.2 Bestemmingsplan

Zoals hiervoor is vermeld geldt voor de gronden in het plangebied het bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005'. Daarnaast geldt op het noordelijke deel van het plangebied het bestemmingsplan 'Woonarken' (2015).



Uitsnede vigerende bestemmingsplan 'Uiterweg- Plasoevers 2005

Binnen het plangebied zijn de gronden aangewezen ten behoeve van 'Agrarische doeleinden' en 'Riet- en oeverlanden'.

De voor 'Agrarische doeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinbouwbedrijven, recreatiekavels, erven, toegangswegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groen, ligplaatsen voor woonschepen voor permanente bewoning (onder voorwaarden).

In 2013 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer het bestemmingsplan Uiterweg 2005 partieel herzien. Deze partiële herziening hangt samen met het bestemmingsplan Woonarken, dat beoogt de bestaande woonarken in de gemeente planologisch te verankeren. Dit houdt in dat alle regels met betrekking tot ligplaatsen voor woonarken uit het vigerende bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005 en omgeving' zijn geschrapt. Binnen de huidige vigerende regeling zijn op het perceel derhalve momenteel geen woonarken mogelijk.

De gronden zijn mede bestemd voor zone voor natuurontwikkeling, (recreatie)woningen, ateliers en scouting. Gebouwen dienen te worden opgericht binnen zone A, in zone B zijn alleen kassen toegestaan.

De gronden met de bestemming 'Riet- en oeverlanden' zijn aangewezen voor het behoud en/of het herstel en ontwikkeling van riet- en oeverlanden, en voor water, tevens landschappelijk waardevol terrein. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van één gebouw van maximaal 10 m² en met een goot- en nokhoogte van maximaal 3 respectievelijk 4,5 m voor de uitoefening van een rietsnijdersbedrijf; en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste staan van de bestemming.

Daarnaast is in dit gebied de luchtvaartverkeerzone Lib artikel 2.2.1. nr 4 van kracht. Binnen deze zone zijn nieuwe gevoelige bestemmingen alleen toegestaan middels een verklaring van geen bezwaar van de minister van Infrastructuur en Milieu zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Op het noordelijke deel van het plangebied geldt (inmiddels) het bestemmingsplan ‘Woonarken’ (2015), waarmee de bestemming 'Water - Verblijfsrecreatie' is toegekend. Tevens is ter plaatse een woonark voor niet-permanente bewoning toegestaan. Dat is nog niet geëffectueerd en dat is ook niet het voornemen van de initiatiefnemer. De beoogde woning is niet mogelijk op grond van de vigerende regelingen.

HOOFDSTUK 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

Op 12 februari 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SIVR is op 13 maart 2012 in werking getreden. Het bij de structuurvisie behorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) was al op 30 december 2011 in werking getreden. In de structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende beleidsnota's, waaronder de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit. Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Het bij de structuurvisie behorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) was al op 30 december 2011 in werking getreden. In de structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende beleidsnota's, waaronder de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit.

In de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn tot 2028. Het gaat hierbij om de volgende doelstellingen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn.

Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de Amvb Ruimte. Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het onderhavige project. De betreffende onderwerpen zijn niet aan de orde in het kader van dit bouwplan.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Het gaat om een nadere motiveringseis die in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen ten behoeve van een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. Bij elke nieuwe stedelijke ontwikkeling moet gemotiveerd worden dat er behoefte is aan deze ontwikkeling. Overheden dienen op grond van het Bro nieuwe stedelijke ontwikkeling standaard te motiveren met behulp van opeenvolgende stappen. Deze stappen borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen. De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

De definitie voor een stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1. lid 1 Bro) luidt als volgt:

1. *Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*

In de Handreiking staat dat er geen ondergrens is bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is. Op basis van jurisprudentie blijkt dat één of enkele woningen zoals in het onderhavige geval niet gezien worden als een stedelijke ontwikkeling (zie ondermeer ABRvS 18 december 2013, zaaknummer 201302867/1/R4, Weststellingerwerf).

Relevantie plangebied
Als sprake is van een kleinschalige ontwikkeling, dan wordt een uitzondering gemaakt op het begrip nieuwe stedelijke ontwikkeling en is de ladder voor duurzame verstedelijking dus niet van toepassing. Zo oordeelde de Afdeling dat de ontwikkeling van acht woningen dermate kleinschalig is, dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 24 december 2014, zaaknummer 201405237/1/R2, Wijchen). In het onderhavige geval gaat het om 1 woning, waarmee ook hier gelet op Afdelingsjurisprudentie moet worden geoordeeld dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Het begrip "woningbouwlocatie" (zoals opgenomen in de omschrijving van het begrip "stedelijke ontwikkeling" in artikel 1.1.1 Bro) is niet nader gedefinieerd. Gelet op voorgaande voorziet dit initiatief niet in een woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro.

De ontwikkeling is dan ook in overeenstemming met het Rijksbeleid/ Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

De provincie heeft op 21 juni 2010 de "Structuurvisie Noord-Holland 2040 - Kwaliteit door veelzijdigheid" vastgesteld. Op 28 september 2015 is deze gewijzigd. De structuurvisie geeft aan welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Daarmee is het een leidraad voor de manier waarop de ruimte in Noord-Holland de komende dertig jaar zou moeten worden ontwikkeld. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma is de ontwikkelingsstrategie uitgewerkt in concrete activiteiten met als doel uiteindelijk de visie te realiseren. Via de Provinciale Ruimtelijke Verordening is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld.

Uitgangspunt van het ruimtelijke beleid is ook in de toekomst Noord-Holland aantrekkelijk te laten blijven als diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en met de kracht van het landschap als basis. Hieruit volgen een aantal provinciale belangen. De drie hoofdbelangen, duurzaam ruimtegebruik, klimaatbestendigheid en ruimtelijke kwaliteit van cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad, vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. Zo wordt de komende dertig jaar het bestaand bebouwd gebied verder verdicht, onder meer door zo'n 200.000 woningen in de provincie bij te bouwen, en zet de provincie in op de ruimtelijke ontwikkeling van OV-knooppunten in Noord-Holland. Op die manier blijft volgens de provincie meer ruimte over om het buitengebied te behoeden en zijn er voldoende mogelijkheden voor duurzame economische ontwikkelingen, recreatie en natuur.

Relevantie plangebied
Het plangebied maakt onderdeel uit het 'Bestaand Bebouwd Gebied (BBG)' met
met fijnmazige waterberging en kleinschalige oplossingen voor duurzame energie. In een dergelijk gebied wordt beleidsmatig uitgegaan van innovatief ruimtegebruik,

intensiveren, herstructureren, kwaliteitsverbetering en kennisintensieve en creatieve milieus. Het betreft van oorsprong een droogmakerijenlandschap. Met de herstructurering van een perceel omringd door woningen binnen het Bestaand Bebouwd Gebied wordt aangesloten op de bestaande omliggende kwaliteiten en stedenbouwkundige structuur en vindt er geen afbreuk plaats van het buitengebied. Er zijn verder geen bijzondere bepalingen van toepassing vanuit de provinciale structuurvisie. Daarmee past het initiatief binnen de structuurvisie.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

De regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 hebben provincies de bevoegdheid gekregen een ruimtelijke verordening vast te stellen. In deze verordening kan de provincie regels stellen met betrekking tot de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen, (tijdelijke) afwijkingsbesluiten en beheersverordeningen.

Door middel van de PRV is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald. Het betreft regels voor de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen binnen het gehele provinciale grondgebied (Hoofdstuk 2, artikelen 5a t/m 8a) en specifiek voor het landelijke gebied van Noord-Holland waarmee een provinciaal belang mee gemoeid is (Hoofdstuk 3, artikelen 13a t/m 18). Daarnaast worden er regels gesteld over thema's die betrekking hebben op de Groene Ruimte (Hoofdstuk 4), de Blauwe Ruimte (Hoofdstuk 5) en Energie (Hoofdstuk 6).

Uitgangspunt is dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen (zoals gesteld in artikel 1.1.1, onder i. Bro) zoals woningbouw, aanleg van bedrijventerrein of kantoren in overeenstemming is met regionale afspraken (artikel 5a) Gedeputeerde Staten hebben op 28 februari 2017 nadere regels vastgesteld om deze regionale afspraken te concretiseren. Artikel 2 van deze regels beschrijft waaraan regionale woningbouwafspraken dienen te voldoen. Regionale woningbouwafspraken:

- betreffen de woningbouwlocaties in kwantiteit, kwaliteit en fasering per gemeente (woningbouwmonitor);
- geven op kaart de locatie buiten bestaand stedelijk gebied (BSG) aan;
- worden overeengekomen door de colleges van de gemeenten binnen de regio;
- zijn onderwerp van monitoring;
- kunnen worden bijgesteld als daar aanleiding voor is.

Uitgangspunt is dat de regionale afspraken zijn gebaseerd op het Regionaal Actie Programma Wonen (RAP).

Zoals is gebleken uit paragraaf 3.1 is de onderhavige ontwikkeling van 1 grondgebonden woning te kleinschalig om te spreken van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Relevant is tevens dat er in deze sprake is van een ontwikkeling binnen het bestaande stedelijke gebied van Aalsmeer, zodat artikel 5c van de PRV voor deze ontwikkeling niet van toepassing is.

Ook ligt de locatie binnen de 20Ke-contour en binnen BSG. Voor deze woning is in het verleden een v.v.g.b. verleend, zie tevens paragraaf 4.9. Op grond hiervan is het plan in overeenstemming met artikel 5e van de PRV. Geconcludeerd wordt dat er vanuit het provinciale ruimtelijke beleid geen belemmeringen bestaan voor de beoogde herontwikkeling.

3.2.3 Provinciale woonvisie 2010-2020

Op 25 mei 2010 is de Provinciale woonvisie 2010-2020 'Goed Wonen in Noord-Holland' vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. De woonvisie is een verdere uitwerking van de structuurvisie, waarin de kwaliteit van wonen centraal staat.

De doelstelling voor 2020 is dat de inwoners van Noord-Holland beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu. Om hiertoe te komen zijn de volgende drie speerpunten benoemd:

1. betere afstemming tussen vraag en aanbod voor alle consumenten en vooral voor doelgroepen die minder kansen hebben op het vinden van een geschikte woning;
2. betere afstemming van voorzieningen in de woonomgeving op de vraag van bewoners;
3. verbetering van de duurzaamheid van het woningaanbod en de woonomgeving.

De provincie zet zich hierbij vooral in op de rol van procesleider, aanjager en expert. Vanuit deze rol stuurt de provincie aan op het maken van bestuurlijke afspraken in de Regionale Actie Programma's. In deze actieprogramma's worden de speerpunten en opgaven uit de woonvisie nader uitgewerkt.

Relevantie plangebied
Het plangebied is gelegen binnen de Stadsregio Amsterdam. In deze regio is een enorme en urgente vraag naar extra woningen. De woningbouwopgave voor de periode 2016 - 2020 is vastgelegd in Regionaal Actieprogramma Wonen 2016 t/m 2020. Hierin is de Stadsregio Amsterdam onderverdeeld in deelregio's. De gemeente Aalsmeer valt binnen de deelregio Amstelland-Meerlanden. Tussen 2015 en 2020 is er in deze regio behoefte aan 9.700 extra woningen. Dit betreft een toename van 7 % ten opzichte van de bestaande voorraad. Voor de periode 2015 - 2025 is er behoefte aan 19.550 extra woningen (toename van 13 % ten opzichte van bestaande vraag). In de marktregio Amstelland-Meerlanden is in de periode tot 2025 een tekort aan harde plancapaciteit van 30.600 woningen.

Er is vraag naar woningen in alle prijsklassen in de Stadsregio Amsterdam. De grootste vraag doet zich voor in het lage segment huur, lage middensegment huur en het dure koopsegment (> 285.000 euro). Jonge huishoudens en alleenstaande ouderen zijn doelgroepen woningzoekenden die relatief in omvang toenemen. In Monitor woningbouw 2016 van de provincie Noord-Holland wordt teruggeblikt op de ontwikkelingen in de woningvoorraad van de afgelopen periode en er wordt vooruit gekeken op de te verwachte ontwikkelingen. In de monitor wordt geconcludeerd dat in de Stadsregio Amsterdam de afspraken uit het Regionale Actieprogramma 2011-2015 zijn gehaald. Door de geprognosticeerde huishoudensgroei blijft de groei van de woningvoorraad in deze regio achter. Op lange termijn zal er in de regio een behoorlijk tekort aan woningbouwcapaciteit zijn.

Het voorgenomen plan voorziet in één vrijstaande woning in het dure koopsegment. Geconcludeerd dient te worden dat het voorgenomen plan zowel in kwantitatieve als kwalitatieve zin voorziet in de regionale behoefte naar woningen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Op 26 november 2009 heeft de gemeenteraad de nieuwe Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 vastgesteld. In de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 worden de ontwikkelingen die op basis van de Aalsmeerse Gebiedsvisie zijn ingezet als uitgangspunt genomen voor een analyse van de status quo en een aanduiding van de ontwikkelingskoers voor het komende decennium. Als gegeven in de ontwikkeling van Aalsmeer wordt inmiddels beschouwd de

herontwikkeling van verouderde glastuinbouwgebieden, de bouw van een aantal grotere woonwijken, de ontwikkeling van het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer langs de omgelegde N201 en de herontwikkeling van het bestaande tracé van de N201.

Een belangrijk onderdeel van de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 is het benoemen van de unieke cultuurhistorische en landschappelijke waarden die tezamen de ruimtelijke hoofdstructuur van Aalsmeer vormen en richting moeten geven aan de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling. Het betreft de specifieke natuur- en landschappelijke kwaliteiten van de Westeinderplassen en de Bovenlanden, de historische dorpskernen van Aalsmeer en Kudelstaart en de beeldbepalende lintstructuren in de Bovenlanden en in de polder. Deze structurerende elementen, het zogenaamde dorpse karakter van Aalsmeer, dienen behouden en versterkt te worden. Desondanks mag in sommige gevallen voor meer stedelijke oplossingen als gestapeld bouwen worden gekozen. Volgens de Gebiedsvisie kan gestapeld bouwen in sommige gevallen wenselijk zijn om een goede invulling te geven aan herstructureringsopdrachten. Het gaat dan om het markeren van kruispunten en assen en om het creëren van aantrekkelijke woonmilieus in een groen-blauwe setting. Voor ontwikkelingen aan de Herenweg en de wijk Nieuw Calslagen is het volgende in de gebiedsvisie vermeld: "De toename van de recreatiemogelijkheden wordt ingezet om te komen tot een kwaliteitsverbetering van de woon- en leefomgeving. Om die kwaliteitsverbetering te bereiken kunnen bijzondere kwaliteiten in de gemeente op het gebied van natuur, landschap en cultuurhistorie gecombineerd worden". Ontwikkelingen zijn gebaseerd op de Belvedère-gedachte. De volgende uitgangspunten zijn hiertoe opgenomen in de Gebiedsvisie:

- behoud en versterken van het dorpse karakter en de cultuurhistorische waarden;
- extra kwaliteit openbare ruimte met kenmerkende samenhangende inrichting;
- duurzame bouw: van toepassing op het gebiedsontwerp, energie en gebruik materialen;
- versterking recreatieve route langs de Westeinderplassen, verbeteren wandel- en fietsroutes;
- het verbeteren van de waterrecreatiemogelijkheden, gericht op kwaliteit.

Relevantie plangebied
De voorgenomen ontwikkeling van de woning op het perceel past binnen de uitgangspunten genoemd in de Gebiedsvisie. Het dorpse karakter en de cultuurhistorische waarden worden behouden door te bouwen binnen de kavel, met behoud van het doorzicht op de plassen. De reeds aanwezige beplanting en bomenrij blijven behouden en worden versterkt. Bij de nadere uitwerking van de woning wordt onderzocht welke duurzaamheidsmaatregelen haalbaar zijn.

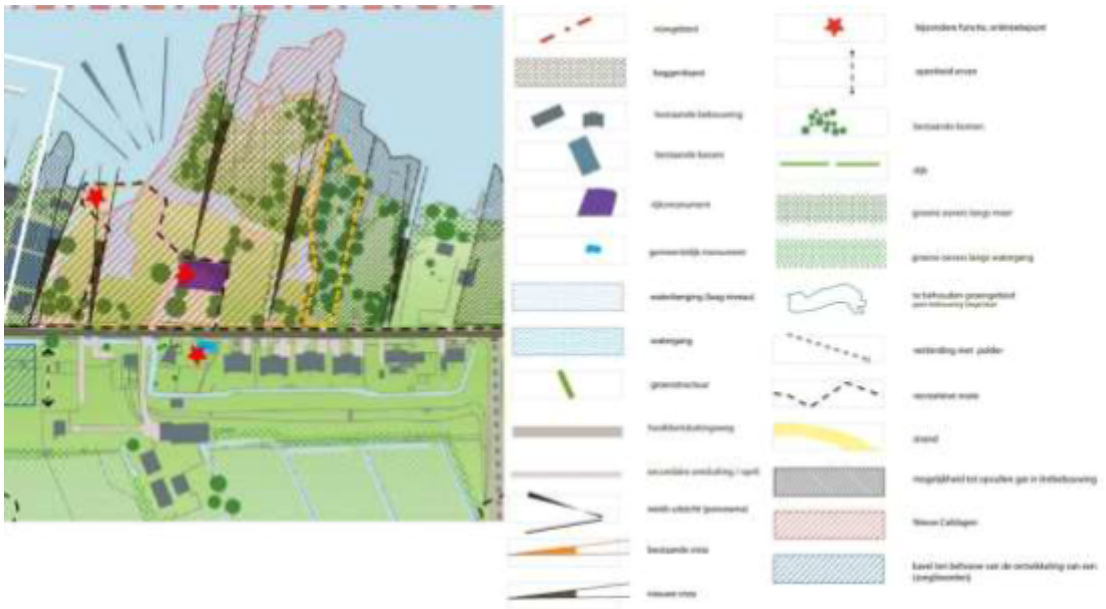
3.3.2 Masterplan Herenweg

De raad van de gemeente Aalsmeer heeft op 8 december 2011 het Masterplan Herenweg vastgesteld. In het Masterplan is een landschappelijke visie op de (omgeving van) de Herenweg opgenomen. In deze visie is opgenomen dat bij de toevoeging van individuele woningen in het bestaande lint de ruimtelijke kwaliteiten van de Herenweg behouden dienen te worden. Dit zal moeten worden aangetoond middels een stedenbouwkundig kader. Er dient daarbij richting te worden gegeven aan de ontwikkeling van groen, water en recreatie in de (omgeving) van de Herenweg inclusief een landschappelijk verantwoorde inpassing van het grond- en baggerdepot. Tenslotte dient er een onderlegger te worden verkregen om toestemming te verkrijgen bij het Ministerie van Infrastructuur en Milieu voor het toevoegen van woningen in zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit.

In het Masterplan zijn stedenbouwkundige/architectonische randvoorwaarden opgenomen welke moeten worden nageleefd bij de ontwikkeling van nieuwbouw aan de

Herenweg. Het doel van het toetsingskader is het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de woonomgeving aan de Herenweg in zijn geheel.

Relevantie plangebied
Hieronder is een uitsnede van het Masterplan Herenweg opgenomen, ter hoogte van de beoogde ontwikkeling.



Voorliggend initiatief is aangeduid als locatie waar mogelijkheid geldt tot "opvullen gat in lintbebouwing". Binnen deze aangewezen gronden zijn vrijstaande en relatief riante (luxe, onder architectuur gebouwde) woningen toegestaan langs de Westeinderplassen. De regel hierbij is, dat per aangeduide eenheid één woning een gat opvult in het lint, waarbij de ruimtelijke kwaliteit (het zicht op de plas) wordt versterkt. Hiertoe gelden de randvoorwaarden uit het Masterplan. Samen met de reeds bestaande woningen ontstaat zo (op den duur) een homogener beeld van het lint aan de Herenweg en wordt het zicht op de plas vanaf de
weg versterkt.

De toe te voegen woonbebouwing valt onder categorie 1: Luxe woonbebouwing op ruime kavels aan de plaszijde. De volgende stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn bij de ontwikkeling van een perceel van toepassing:

- Luxe woonbebouwing, architectonisch vormgegeven;
- Het minimaal aan één zijde van het perceel verbreden en/of terugbrengen van een waterloop langs de zijdelingse perceelsgrens, minimale breedte 5 meter (2,5 meter tot de kavelgrens).
- Binnen de randvoorwaarden van Hoogheemraadschap Rijnland;
- Het verbreden en/of terugbrengen van waterlopen aan de andere zijde, minimale breedte 3 m (1,5 meter tot de kavelgrens) en aan de zuidzijde tegen de dijk van de Herenweg. Binnen de randvoorwaarden van Hoogheemraadschap Rijnland;
- Bebouwing bij voorkeur in de lengterichting van de kavel, tenzij de kaveldiepte dit niet toestaat;
- In deze watergangen zijn geen aanlegplaatsen voor boten toegestaan;

- De woningen aldus op de kavel positioneren dat aan beide zijden van de woning een zone van minimaal 5 meter onbebouwd blijft. In deze zone is geen erfbebouwing toegestaan;
- De waterranden voorzien van natuurvriendelijke oevers;
- Goothoogte maximaal 6 meter, nokhoogte maximaal 12 meter. Ondergeschikte bouwdelen mogen de maximale goothoogte lokaal overschrijden;
- Parkeren op eigen erf uit het zicht;
- Geen gebouwde erfscheiding langs de Herenweg met uitzondering van inritpalen en bijbehorend hekwerk (hoogte max. 1,5 meter).

De te realiseren woning is luxe woning welke zorgvuldig is ontworpen door een architectenbureau. De gronden rond de woning is tevens nader vormgegeven waarbij groen en water volop de ruimte krijgt. Aan de randen van de percelen worden de watergangen in stand gehouden en zo mogelijk verbreed ten opzichte van de huidige situatie. De oevers krijgen een natuurvriendelijk uiterlijk. De woning is in de lengterichting gepositioneerd op het perceel, valt binnen de maximale goot- en bouwhoogte van 6 respectievelijk 12 meter en door het vrij houden van de perceelsranden blijft het zicht op de Westeinderplassen gewaarborgd. Het parkeren is geheel mogelijk op eigen terrein en zal plaatsvinden in een te bouwen parkeergarage en insteekhavens nabij de woning.

Geconcludeerd kan worden dat voorliggend initiatief voldoet aan de gestelde voorwaarden uit het Masterplan Herenweg.

3.3.3 Lintenbeleid

Op 22 december 2011 heeft de gemeente Aalsmeer de notitie 'Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten van de gemeente Aalsmeer' vastgesteld. Op 31 oktober 2013 is een eerste herziening van de beleidsnotitie “Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten” vastgesteld. Het doel van het lintenbeleid is om te komen tot een helder toetsingskader voor het beoordelen van ontwikkelingen in woonlinten. Inzet van het beleid is om de bestaande lintenstructuur te behouden en te versterken.
In het lintenbeleid wordt gesteld dat de bebouwingslinten een belangrijke rol spelen in de ruimtelijke opbouw van Aalsmeer en bijdragen aan de collectieve identiteit van de gemeente. De oorsprong van de linten komt voort uit de agrarische bedrijfswoningen die in het lint stonden met daarachter de agrarische bedrijfsbebouwing. Doordat het buitengebied, gelegen achter het lint, in Aalsmeer veelal ten dienste stond van de glastuinbouw, is het ruimtegebruik van het buitengebied intensiever en de bebouwingsdichtheid hoger.

De linten van Aalsmeer hebben van oorsprong een hoge landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteit. Er zijn echter ontwikkelingen, zoals het verdwijnen van de glastuinbouw door de schaalvergroting, die de linten bedreigen. Ander gewenst gebruik en andere architectuur zijn soms niet in overeenstemming met de oorspronkelijke lintstructuur. Om de lintenstructuur te beschermen zijn in het lintenbeleid diverse ruimtelijke en architectonische uitgangspunten geformuleerd. Naast algemeen geformuleerde uitgangspunten zijn voor de in het plangebied gelegen linten specifieke uitgangspunten opgenomen.

Voor de Herenweg is voor zover hier van belang het volgende bepaald. De Herenweg maakt, evenals de Kudelstaartseweg onderdeel uit van de voormalige route Leiden-Amsterdam en is gelegen aan de zuidzijde van de Westeinderplassen. De bebouwing bestaat voornamelijk uit vrijstaande en 2 onder 1 kap-woningen, recreatiewoningen en (recreatie)arken uit verschillende perioden. Eenheid in architectuur en stedenbouw ontbreekt grotendeels in het lint. De ruimtelijke samenhang is zwak. Aan de zijde van Kudelstaart staat een aantal woningen onder aan het dijktalud en, doordat ze evenwijdig aan het slotenpatroon zijn gesitueerd, schuin t.o.v. de weg. Langs de zijde van de plas is een beleid van toepassing dat uitgaat van riante woningen op ruime kavels

(Welstandsnota Aalsmeer). Voor de zone langs de plas is het “Masterplan Herenweg” opgesteld, zie toelichting paragraaf 3.3.2voor een nadere toelichting. De volgende specifieke kenmerken zijn van toepassing op de Herenweg:

- onderdeel van een doorgaande route;
- aan oeverzijde riante vrijstaande woningen op ruime kavels;
- individuele woonbebouwing afgewisseld met projectmatige woonbebouwing;
- een aantal woningen zijn gelegen aan de voet van de dijk;
- plaatselijke “gerende verkaveling” waardoor woningen niet haaks op de weg;
- waardevolle doorzichten naar de hierachter gelegen Westeinderplassen.

Daarnaast is voor ontwikkelingen aan de Herenweg de welstandsnota Aalsmeer van toepassing dat het mogelijk maakt riante vrijstaande woningen op ruime kavels te bouwen aan de zijde van de Westeinderplassen.
Tenslotte dient de visuele relatie met de Westeinderplassen overeenkomstig het “Masterplan Herenweg” gehandhaafd en versterkt te worden. Vanuit architectonisch oogpunt gelden de volgende randvoorwaarden:

- Bij de woningen aan de plas-zijde zijn (meer) vrijheden ten aanzien van de dakbeëindiging, materiaalgebruik en kleurstellingmogelijk;
- De woningen aan de plas-zijde mogen een minder ingetogen karakter hebben;
- Aan de architectonische uitstraling van de woningen aan de plas-zijde worden hoge eisen gesteld.

Relevantie plangebied
De voorgenomen ontwikkeling voldoet niet geheel aan de uitgangspunten van het Lintenbeleid, 1e herziening. In het lintenbeleid is opgenomen dat de max. breedte van de woning aan de plaszijde niet meer mag bedragen dan maximaal 50% van de kavelbreedte. Daar voldoet dit plan niet aan. Gelet daarop is voor dit initiatief tevens een v.v.g.b. van de raad nodig. Omdat de woning, een samengestelde massa in één bouwlaag met een kap en een bouwhoogte van maximaal 9 m, zich voegt in de bebouwingsritmiek van het lint wordt deze strijdigheid met het lintenbeleid op dit onderdeel ruimtelijk aanvaardbaar geacht. Bovendien heeft de woning een architectonisch hoge uitstraling en wordt het doorzicht op de plas behouden.

Daarnaast zorgt de inpassing van de woning op het perceel dat het 'gat in het lint' wordt opgevuld en er een samenhangend geheel ontstaat met de aangrenzende bebouwing. Verdichting van het lint is ter plaatse van het plangebied alleen mogelijk nadat de "Inspectie Leefomgeving en Transport" ontheffing heeft verleend van de beperkingen van het Luchthavenindelingbesluit. Voor het opvullen van het gat in een lint is een vrijstelling verleend in dit kader. Zie daarvoor paragraaf 4.9.

3.3.4 Woonvisie Aalsmeer

Op 14 juli 2011 is de woonvisie voor de gemeente Aalsmeer vastgesteld door de gemeenteraad. De woonvisie kan worden gezien als uitwerking van de in 2009 vastgestelde Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 en geeft de visie van de gemeente weer op het gebied van wonen. In de Gebiedsvisie is de aandacht verlegd van kwantiteit naar kwaliteit. Daarbij zijn een aantal speerpunten van het beleid vastgesteld:

- inspelen op woonwensen;
- blijvende zorg voor betaalbaarheid;
- meer kansen voor jongeren;
- een zorgzame gemeente;
- van kwantiteit naar kwaliteit.

In de actualisatie van de Woonvisie Aalsmeer 2012-2020 is het uitgangspunt opgenomen, dat specifieke bouwlocaties om specifieke bouwprogramma's vragen, zodat er in beginsel vanuit de kansen van een gebied geredeneerd zeer uiteenlopende

specifieke programma's denkbaar zijn. Variatie tussen bouwlocaties wordt noodzakelijk geacht.

Relevantie plangebied
Onderhavig initiatief is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Woonvisie. De kleinschaligheid van het project en de hoogwaardige woning sluiten aan bij het streven van de Woonvisie naar kwaliteit en een dorpse sfeer.

3.3.5 Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016
Eind 2012 heeft het CROW (Landelijk kenniscentrum voor verkeer en vervoer) nieuwe parkeerkencijfers gepubliceerd. De 'oude' cijfers dateren van 2004 en dienden als basis voor de parkeernormen zoals vastgesteld in het Aalsmeer Verkeer- en Vervoerplan (AVVP). In het AVVP zijn echter alleen normen opgenomen voor de categorie 'wonen'.

De aanleiding voor deze Nota Parkeernormen Aalsmeer is als volgt:
- Naast de normen voor de categorie wonen zijn er nog geen parkeernormen vastgesteld voor Aalsmeer en Kudelstaart.
- De parkeernormen uit 2004 en uit het AVVP zijn niet meer actueel.
- De nieuwe kencijfers van het CROW zijn gebaseerd op de meest actuele en recente ervaringscijfers.
- Parkeernormen moeten vanaf 2018 zijn opgenomen in bestemmingsplannen. Door in toekomstige bestemmingsplannen via de regels een verwijzing op te nemen naar deze Nota Parkeernormen inclusief toepassingsregels wordt aan deze verplichting voldaan en geldt voor iedereen een eenduidig kader.

Het vaststellen van parkeernormen en toepassingsregels is om diverse redenen belangrijk en nuttig. Door het parkeren nadrukkelijk te toetsen en de juiste parkeernorm zo vroeg mogelijk in een planproces te bepalen wordt parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid verbeterd. Indien een ontwikkelaar namelijk te weinig parkeerplaatsen realiseert op eigen terrein, gaan er ook mensen in de omgeving parkeren met mogelijk parkeeroverlast en verkeersonveilige situaties tot gevolg.

Voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars is met deze nota duidelijk welke normen gehanteerd worden bij een aanvraag. Bovendien bevat de nota duidelijke toepassingsregels om uit te leggen hoe de parkeernormen gehanteerd moeten worden. Hierdoor wordt er geborgd dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat mogelijk verwachte parkeerproblemen vanaf het begin van het planproces worden voorkomen. De initiatiefnemer is voornemens een garage te realiseren waar plek is voor 3 auto's. Het initiatief is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Nota Parkeernormen. Zie tevens paragraaf 4.8

HOOFDSTUK 4 Omgevingsaspecten

4.1 Bodem

In het kader van een ruimtelijk plan dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Indien sprake is van een functiewijziging zal er soms een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd in het plangebied. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel.

Bij een bestemmingswijziging is een bodemonderzoek slechts noodzakelijk, indien de bestemmingswijziging tevens een wijziging naar een strenger bodemgebruik inhoudt. Bij een bestemmingswijziging die een gelijkblijvend of minder streng bodemgebruik oplevert, is de bodemkwaliteit in het kader van de bestemmingswijziging niet relevant en is bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Relevantie plangebied
De gronden waarop de nieuwe woning gesitueerd zal zijn, zijn momenteel in gebruik als groen binnen de bestemmingen 'Agrarische doeleinden' en 'Riet- en oeverlanden'. Bodemonderzoek is noodzakelijk om te verantwoorden dat de bodem geschikt is voor de bestemming ‘Wonen’. Ten behoeve van het initiatief is onderzoek verricht naar de (water)bodemkwaliteit. Uit dit onderzoek (zie bijlage 4, PJ Milieu B.V., 19 februari 2018) blijkt dat de hypothese 'onverdacht' geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht ten behoeve van de ontwikkeling van de woning en het toekomstige gebruik van het perceel. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van een omgevingsvergunning. De ondergrond betreft indicatief Klasse Industrie. Werken in of met deze grond dient daarom onder de voorgeschreven veiligheidsmaatregelen te gebeuren (basisklasse). De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend of nader bodemonderzoek. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Water

Beleidsdoelen water
Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Wettelijk kader
De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Voor de organisatie van het

waterbeheer bevat het Waterbesluit de toedeling van oppervlaktewaterlichamen in beheer bij het Rijk en bevat regels over het verstrekken van informatie met betrekking tot het waterbeheer. Ook regelt het Waterbesluit procedurele en inhoudelijke aspecten van het nationale waterplan en het beheerplan voor de rijkswateren en enkele inhoudelijke aspecten van de plannen in verband met implementatie van de Kaderrichtlijn Water en de Richtlijn Overstromingsrisico's. Voorts bevat het besluit bepalingen over de wijze waarop de aanvraag om een watervergunning wordt gedaan, waaronder de gevallen waarin een elektronische aanvraag wordt ingediend.

De Waterregeling bevat regels over de organisatie van het waterbeheer, een aantal kaarten over de toedeling van beheer, de begrenzing van oppervlaktewaterlichamen en de aanwijzing van de drogere oevergebieden, alsmede regels voor gegevensverstrekking aan het Rijk op grond van Europese verplichtingen. Verder regelt de Waterregeling een enkel inhoudelijk aspect van het regionaal waterplan en de beheerplannen.

In de Waterwet is gekozen voor een systeem waarin iedere bestuurslaag haar beleid formuleert en dit vastlegt in plannen. De plannen geven aan wat iedere bestuurslaag wil doen in een bepaalde planperiode om de doelstellingen van het waterbeheer te halen. Deze plannen zijn bindend voor de eigen bestuurslaag. De Waterwet sluit op dit punt zoveel mogelijk aan bij de sturingsvisie van de Wet ruimtelijke ordening. Naast de zorg voor het inzamelen van het water uit de afvalwaterketen, ligt vanaf 2008 vanuit de Waterwet de rol bij de gemeenten om de grondwaterzorgtaak locatiespecifiek in te vullen. Om te bepalen in hoeverre een gemeente invulling geeft aan de zorgtaak, is een basisniveau voor de dienstverlening bepaald. Het basisniveau voorziet in de invulling van de huidige, wettelijke verantwoordelijkheden en het maakt effectief gebruik van de huidige, reeds ontwikkelde praktijk van gemeenten in de omgang met grondwater.

Vanuit de Wet milieubeheer zijn gemeenten verplicht een actueel verbreed gemeentelijk rioleringsplan (VGRP) te hebben. Verbreed heeft betrekking op de verbrede zorgplicht voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Om water integraal onderdeel te laten uitmaken van de ruimtelijke planning, is het nodig dat de ruimtelijke gevolgen van de wateropgaven in ruimtelijke plannen worden uitgewerkt. Om dit effectief te kunnen doen, wordt in het planstelsel van de Waterwet een koppeling gelegd met het planstelsel van de Wet ruimtelijke ordening. Dit wil zeggen dat de waterplannen op Rijksniveau en op provinciaal niveau ook ruimtelijke plannen (structuurvisies) zijn op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Hoogheemraadschap van Rijnland
Naast de gemeentelijke rol binnen de watertaken hebben we ook te maken met het Hoogheemraadschap van Rijnland; zij is primair verantwoordelijk voor de veiligheid, waterkwaliteit en waterkwantiteit. Om dit te borgen dienen ontwikkelingen en veranderingen die direct of indirect gevolgen hebben voor het water te worden getoetst of worden vergund door het waterschap.

Taken en bevoegdheden van Rijnland als waterbeheerder
Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het plangebied het bevoegd gezag voor het beheer van waterkeringen, oppervlaktewater en (ondiep) grondwater. De drie hoofddoelen van dit beheer zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water.

Wat betreft de veiligheid is het cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Voor voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten en te beheren. Daarbij wil Rijnland dat watergangen en kunstwerken, zoals gemalen, duikers en stuwen, op orde zijn en toekomstbestendig worden gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering.

Rijnlands taken en bevoegdheden op het gebied van gezond water betreffen het zuiveren van afvalwater en het reguleren van lozingen op oppervlaktewater. Europese regelgeving (de Kaderrichtlijn Water) is hierbij kaderstellend. Het voorkomen van verontreiniging en een goede inrichting van oppervlaktewateren dragen in belangrijke mate bij aan gezond water. Met het oog op het zuiveren van afvalwater beheert Rijnland rioolgemalen, persleidingen en zuiveringsinstallaties.

In het Waterbeheersplan (WBP5) geeft Rijnland richting aan het waterbeheer in de periode 2016-2021. Dit is een uitwerking van het coalitieakkoord (2015), waarin het bestuur van Rijnland de koers voor de komende jaren heeft uitgezet. In maart 2016 is het WBP5 vastgesteld (zie http://www.rijnland.net/plannen/waterbeheerplan).

In het proces van ruimtelijke planvorming heeft Rijnland een adviserende rol. In de uitvoerings- en beheersfase van ruimtelijke plannen heeft Rijnland een regelgevende rol.

Keur en beleidsregels
Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:
- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (onder andere bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan:
- onttrekken en lozen van grondwater;
- aanbrengen van verhard oppervlak.

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden met daarbij behorende uitvoeringsregels. De Keur gaat uit van een "ja, tenzij" benadering; handelingen met een klein risico vallen onder de zorgplicht en kunnen zonder vergunning of melding worden uitgevoerd. Voor handelingen met een groter risico of in expliciet benoemde situaties (zie http://www.rijnland.net/regels/keur-en-uitvoeringsregels).

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Raadpleeg daarvoor de vergunningencheck via www.rijnland.net.

Hemelwater
Indien een toename van het verhard oppervlak plaatsvindt, dient de initiatiefnemer een oppervlak ter grootte van minimaal 15% van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak te reserveren voor extra open water. Het nieuwe open water moet aangesloten worden op het bestaande watersysteem. Uitgangspunt is dat de aanleg van verhard oppervlak geen negatieve gevolgen mag hebben op het watersysteem. In overleg met het hoogheemraadschap is het mogelijk om de compensatie-eis voor verhard oppervlak te verminderen door alternatieve maatregelen toe te passen.

Riolering en afkoppelen
Voor zover er nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de

voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Stedelijk waterplan
Om de samenwerking tussen de gemeente en het waterschap te borgen is het Waterplan Aalsmeer opgesteld. Deze heeft betrekking op de periode 2008-2015. In 2011 hebben de gemeente en Rijnland de maatregelen uit het plan opnieuw bekeken en beoordeeld op nut en noodzaak. Hierbij zijn maatregelen bepaald die vóór eind 2015 worden uitgevoerd. Het belangrijkste doel is de samenwerking en afstemming van plannen en ontwikkelingen. Dit heeft geresulteerd in gezamenlijke maatregelen voor het oplossen van knelpunten in het watersysteem, het benutten van kansen voor de Kaderrichtlijn Water, aanpak van blauwalg, baggeren en het verbeteren van de afvalwaterketen.

Gemeentelijk rioleringsplan Aalsmeer 2015-2020
De gemeente stelt zich tot doel om tot een doelmatige invulling van de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater te komen. Aan de rioleringszorg liggen vijf hoofddoelen ten grondslag. Dit zijn: duurzame bescherming volksgezondheid, voorkomen van wateroverlast, duurzame bescherming van natuur en milieu, voorkomen van hinder en toekomstgerichte (afval)waterketen en grondwatersysteem.

De belangrijkste wettelijke verplichtingen en bevoegdheden van gemeenten op het gebied van de afvalwaterketen en de grondwaterzorgplicht kunnen als volgt worden samengevat:
- gemeenten zijn verplicht een (verbreed) GRP op te stellen. Dit plan vormt het kader voor de invulling van de zorgplichten op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater;
- de gemeente heeft de bevoegdheid voor het heffen van een belasting ter bekostiging van de genoemde zorgplichten;
- de gemeente heeft de mogelijkheid om bij verordening regels te stellen met betrekking tot het lozen van afvloeiend hemelwater en grondwater;
- bestuursorganen (in het bijzonder gemeenten en waterschappen) moeten bij opstellen en uitvoeren van beleid met betrekking tot afvalwater rekening houden met een in de wet vastgestelde voorkeursvolgorde.

Relevantie plangebied
Verhardingen
Het gehele perceel omvat een oppervlakte van ongeveer 2.600 m². In de huidige situatie is het plangebied reeds deels voorzien van (half-)verharding en een botenhuis. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt er 622 m² aan halfverharding gerealiseerd, daarnaast wordt er 154 m² aan steiger gerealiseerd.
De hoeveelheid overige verharding bedraagt 602 m². Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 6 september 2018 (zie bijlage 6, advies Hoogheemraadschap) een positief advies uitgebracht over de beoogde ontwikkeling. Uit dit advies blijkt dat wat betreft de halfverharding, bestaande uit los grind, en de steigers er geen rekening gehouden hoeft te worden met watercompensatie.

Een hoeveelheid van 110 m² watercompensatie is voldoende om de verharding van 602 m² te compenseren. Middels besluit 17.023295/ V63591 is 110 m² watercompensatie overgenomen van de locatie aan de Uiterweg 401 te Aalsmeer. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste watercompensatie.

Oppervlaktewater
De bestaande watergangen aan weerszijden van het perceel worden in stand gehouden. Dat geldt ook voor de bestaande aanlegplaats aan de noordzijde van het perceel.

Riolering en afvalwater
De nieuwe bebouwing wordt aangesloten op het riool grenzend aan het plangebied. Het hemelwater vanaf de nieuwbouw (daken) zal zoveel als mogelijk afgekoppeld worden van het riool en worden afgevoerd naar oppervlaktewater in de omgeving.

Conclusie
Bovenstaande voorwaarden en normen zijn nageleefd bij de planvorming van het initiatief. De ontwikkeling leidt niet tot noemenswaardige wijzigingen in de waterhuishouding en is daarmee uitvoerbaar voor wat betreft het aspect 'water'.

4.3 Geluid

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerlawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. Voor het onderhavige initiatief is het volgende relevant.

<u>Wegverkeer</u>
Er moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

<u>Luchtverkeer</u>
Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingengeluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

Relevantie plangebied
Wonen is een geluidgevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder. De Herenweg kent een 30 km/uur regime waardoor toetsing aan de Wgh niet noodzakelijk is. Bovendien is de te bouwen woning op ruime afstand (ongeveer 75 m) van de Herenweg gelegen, zodat er te dien aanzien kan worden voldaan aan het vereiste van 'een goede ruimtelijke ordening'. Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden
Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het project zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:
- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO2 of PM10.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Relevantie plangebied
In 2008 is onderzoek naar luchtkwaliteit uitgevoerd voor de gehele gemeente Aalsmeer. In dat onderzoek is indertijd niet gebleken dat er binnen de gemeente sprake is van een overschrijding van normen. Het onderzoek is inmiddels niet meer actueel maar er kan op basis van het onderzoek wel worden gesteld dat er op voorhand geen knelpunten ten aanzien van luchtkwaliteit te verwachten zijn.

De voorgenomen ontwikkeling kan, gelet op de omvang van de ontwikkeling (<1.500 woningen), gezien worden als een NIBM-project. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Het project heeft in 'niet in betekenende mate' invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is, met behulp van de NSL-monitoringtool gekeken naar de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied. De achtergrondconcentraties bedragen, ter plaatse van rekenpunt 15853077, voor fijnstof 17,9 PM10 en 10,4 PM2,5 en voor stikstofdioxide 19,2 NO2.
Hiermee wordt geconcludeerd dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoet aan de gestelde grenswaarde van 40 µg/m3 voor fijnstof PM10, 25 µg/m3 fijnstof PM2,5 en 40 µg/m3 voor stikstofdioxide NO2.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Amstelveen gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".
Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".
Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.
Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Circulaire risico normering vervoer gevaarlijke stoffen
In onder meer de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd. De verwachting is dat in 2013 de circulaire opgevolgd zal worden door het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). In dit besluit staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen. Er worden bijvoorbeeld verplichte veiligheidsafstanden tot deze transportroutes vastgelegd.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

Relevantie plangebied
Uit onderstaand afbeelding van de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Daarnaast worden in het plangebied ook geen risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt. Het aspect 'externe veiligheid' vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.



Uitsnede risicokaart externe veiligheid (plangebied aangegeven met blauwe cirkel)

4.6 Ecologie

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).
Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen. Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te

vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

Relevantie plangebied
Op 22 februari 2018 is een ecologisch onderzoek uitgevoerd in het plangebied (zie bijlage 7 Elsken Ecologie, Ecologische quickscan Herenweg 60, Kudelstaart, 22 februari 2018). Uit dit onderzoek blijkt het volgende.

Soortenbescherming
Er zijn geen middels de Wet natuurbescherming beschermde soorten aangetroffen binnen de grenzen van het plangebied. Er zijn ook geen beschermde waarden zoals habitat en/of verblijfplaatsen gevonden voor door de Wet natuurbescherming beschermde zoogdieren, vogels, vaatplanten, reptielen, amfibieën, vissen, dagvlinders en/of libellen.

Gebiedsbescherming
De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Nationaal Landschap.



Ligging plangebied t.o.v. het NNN en Weidevogelgebied

Het dichtstbijzijnde weidevogelgebied is gelegen op ruim 1,6 km, de dichtstbijzijnde Natura-2000 gebieden zijn Nieuwkoopse Plassen & De Haeck op 9,6 km en Kennenmerland-Zuid op circa 15 km afstand. De planlocatie ligt op enkele meters afstand van het Natuurnetwerk Nederland, gelet op de zeer geringe ruimtelijke ingreep wordt er geen effect verwacht op dit natuurgebied. Wel ligt het perceel binnen de invloedsfeer van de NNN en is er een discrepantie tussen de indeling van het perceel (bestemming woning) en de ligging van het Natuurnetwerk Nederland. In de quickscan is uitsluitend ingegaan op het realiseren van de nieuwe woning, de reeds aanwezige steiger welke is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland is buiten beschouwing gelaten. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de tussenliggende infrastructuur, agrarische percelen en woningen in relatie tot de ontwikkeling is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. De realisatie van een vrijstaande woning op het perceel leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden en staat de uitvoering van het

initiatief niet in de weg. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

Wet op de archeologische monumentenzorg
In de Wet op de archeologische monumentenzorg is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt, te weten: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Verder wordt het verrichten van opgravingen aan de markt overgelaten.

Door de wet heeft de gemeente een nieuwe wettelijke taak gekregen: bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied. De aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten moet zelf de kosten dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, uitgaande van het principe 'De verstoorder betaalt'. De aanvrager heeft recht op nadeelcompensatie van de gemeente wanneer de kosten onredelijk hoog zijn.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

De provincie of het rijk kunnen in plaats van de gemeente bevoegd zijn om beslissingen te nemen over terreinen met archeologische resten. Het gaat daarbij om vergunningen voor ontgrondingen en om vergunningen inzake beschermde archeologische monumenten die voorkomen op de monumentenlijst van het rijk. Aan deze vergunningen kunnen dezelfde archeologische voorschriften worden verbonden.

Het rijk is ook het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Relevantie plangebied archeologie
De gemeente heeft op 24 juni 2010 de Beleidsnota Archeologie vastgesteld waarin het gemeentelijk archeologiebeleid uiteen is gezet. Daarbij is onderscheid gemaakt in verschillende categorieën met bijbehorend regime.

Het plangebied is gelegen in een gebied dat op de Archeologische Verwachtingskaart (2010) is aangegeven als ‘waardevol’ en van ‘hoge waarde’. Dit betekent dat de verwachtingswaarde voor het aantreffen van archeologische waarden in de bodem hoog

is. Binnen dit gebied is archeologisch vooronderzoek vereist bij plannen die een bodemverstoring teweeg brengen met een oppervlakte van 50 vierkante meter of meer (groen gekleurde deel) en een diepte van 40 cm of meer.



Uitsnede archeologische verwachtingenkaart

Relevantie plangebied
Ten behoeve van het initiatief is archeologisch onderzoek verricht (zie bijlage 8 Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, IDDS, Herenweg 60). Uit dit onderzoek blijkt dat de oudste bewoning langs de Herenweg dateert uit de 11e of 12e eeuw. Vóór deze periode maakte het plangebied onderdeel uit van een uitgestrekt veengebied waarin slechts op zeer beperkte schaal bewoning mogelijk was, in gebieden die van nature goed ontwaterd waren. In het plangebied, dat niet is gelegen langs een natuurlijke watergang, was hiervan geen sprake. Uit het onderzoek van het plangebied Nieuw Calslagen / Herenweg 64 is gebleken dat de daar gelegen kerk van Calslagen gebouwd is op een terp. Op deze terp zijn resten aangetroffen van bebouwing vanaf de 12e eeuw. De terp werd begrensd met een watergang (de Breggevaart) en in een latere periode (de exacte datering is onduidelijk) is rondom dit bebouwde gebied een lage kade opgeworpen. Deze kade zal hebben gediend om de bebouwing te beschermen tegen het water van de Westeinderplassen. Aangezien het plangebied deels ter plaatse van, maar grotendeels ook buiten de lage kade ligt, wordt verondersteld dat hier geen bebouwing aanwezig was. Dit komt overeen met het historische kaartmateriaal vanaf de 19e eeuw, dat geen bebouwing in het plangebied laat zien. Aan de kaart uit 1615 zijn geen conclusies te verbinden met betrekking tot bebouwing in het plangebied. De lage kade heeft geen cultuurhistorische waarde en is reeds voldoende archeologisch onderzocht. Het veldonderzoek bevestigt dat

het plangebied ligt op ontgonnen maar niet afgegraven veen en dat binnen het plangebied de resten voorkomen van de lage kade (zonder cultuurhistorische of archeologische waarde). De top van het veenpakket is echter dusdanig diep verstoord en toch waarschijnlijk nooit bebouwd geweest dat de archeologische verwachting voor het plangebied kan worden bijgesteld naar zeer laag. Gelet op voorgaande staat het aspect archeologie de uitvoerbaarheid van het initiatief niet in de weg.

Cultuurhistorie
Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Het bestemmingsplan is
een belangrijk instrument om cultuurhistorische waarden in een gebied te beschermen.

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Relevantie plangebied cultuurhistorie
De Herenweg en Calslagen vertegenwoordigen een hoge cultuurhistorische waarde. De Herenweg vormde in het verleden de voornaamste verbinding tussen Leiden en Amsterdam en voerde oorspronkelijk door een
landschap van waterlopen en veenruggen. Calslagen was een van de weinige nederzettingen langs deze route. Aanvankelijk bevond zich aan beide zijden van de Herenweg uitsluitend land. De nederzetting Calslagen bevond zich op de kruising van de Herenweg en de Breggevaart. Aan het einde van de 19e eeuw werd de Kalslagerpoel, aan de zuidzijde van de Herenweg, drooggemalen waardoor Calslagen aan de rand van de Westeinderplassen kwam te liggen.

Van oudsher heeft het grondgebied van de Ambachtsheerlijkheid Calslagen haaks op de Herenweg gelegen. De gemeente was lang en smal met een noord-zuid oriëntatie haaks op de Herenweg. Op de centrale kruising in het dorp bevond zich de Andreaskerk, de fundamenten van deze kerk zijn nu verwerkt in het Rijksmonument Calslagen op het perceel direct ten westen van het plangebied. De begraafplaats Calslagen
uit de 17e eeuw is in 2005 in opdracht van de Gemeente Aalsmeer gerestaureerd. Aan de overzijde van de Herenweg is de laatste bestaande woning van het buurtschap Calslagen gelegen, Herenweg nummer 83. Dit gemeentelijk monument verkeert in een zeer slechte bouwtechnische staat.

Binnen het plangebied zijn geen monumenten of cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Met de ontwikkeling van de woning worden de perceelgrenzen niet overschreden en wordt er slechts één woning toegevoegd aan het lint. Daarmee is uitgesloten dat de ontwikkeling eventuele monumentale/cultuurhistorische waarden aantast.

4.8 Verkeer en parkeren

Verkeer
Voor de berekening van verkeersgeneratie kan gebruik worden gemaakt van de CROW-publicatie 317. De publicatie gaat in op parkeerkencijfers en kencijfers verkeersgeneratie voor ongeveer honderd bestemmingen. Conform de CROW publicatie 317 is het gebied aan te merken als een weinig stedelijk gebied/rest bebouwde kom. Op basis van deze typebepaling kan voor een woning worden uitgegaan van een verkeersgeneratie van ongeveer 7,6/8,6 motorvoertuigen per etmaal.

Gelet op het gegeven dat deze relatief zeer geringe toename van het aantal extra verkeersbewegingen en het feit dat deze extra verkeersgeneratie zal opgaan in het bestaande verkeersbeeld ter plaatse zullen deze extra verkeersbewegingen niet leiden tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Parkeren
Met voorliggend initiatief wordt één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Op basis van de Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW genereert één vrijstaande woning in de 'rest bebouwde kom' in een 'weinig stedelijk' gebied een parkeerbehoefte van minimaal 1,9 en maximaal 2,7 parkeerplaatsen.

In de beoogde situatie is voldoende ruimte op het perceel aanwezig om te voorzien in de parkeerbehoefte. De initiatiefnemer is voornemens een garage te realiseren waar plek is voor 3 auto's. Daarnaast wordt aan de voorzijde van de woning voorzien in 6 parkeerplaatsen. Geconcludeerd wordt dat er ruimschoots wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

Gelet op voorgaande bestaan er t.a.v. van de aspecten verkeer en parkeren geen belemmeringen in de uitvoerbaarheid van dit initiatief.

4.9 Luchthavenindelingsbesluit

Het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (2014) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met luchthaven Schiphol. Conform artikel 8.9 van de Wet luchtvaart dienen bij vaststelling van een bestemmingsplan voor een gebied dat gelegen is binnen het luchthavengebied of het beperkingengebied, het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) in acht te worden genomen. Daarbij zijn in het Lib, ten behoeve van startende en landende vliegtuigen van en naar Schiphol, beperkingen opgelegd aan zaken als de maximum bouwhoogte en de toegestane functies.

Voor het plangebied geldt een aantal beperkende voorwaarden:
Het plangebied is gelegen binnen gronden die, ingevolge het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Lib, zijn aangeduid als ‘zone 4 beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen’. Medewerking aan een woonbestemming is afhankelijk van een ‘verklaring van geen bezwaar’ af te geven door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Het verkrijgen van deze ontheffing is mogelijk voor maximaal 3 woningen, omdat de ontwikkeling het opvullen van een gat in het lint betreft. Er moet eerst een omgevingsvergunning zijn ingediend of een bestemmingsplan, alvorens een besluit over een verklaring van geen bezwaar kan worden genomen. Daarnaast geldt ter plaatse vanuit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol het afwegingsgebied geluid en externe veiligheid. Op deze gronden zijn buiten bestaand stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan. Medewerking aan een ruimtelijk plan op basis van een omgevingsvergunning kan alleen verleend worden indien de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond in beeld zijn gebracht.

Relevantie plangebied
De voorgenomen ontwikkeling betreft slechts de realisatie van één woning in een bestaand woonlint in bestaand stedelijk gebied. Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 30 mei 2017 een verklaring van geen bezwaar afgegeven voor de voorgenomen ontwikkeling (zie bijlage 9, v.v.g.b.). Het plan is waarmee uitvoerbaar in het kader van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol.

4.10 Milieueffectrapportage
De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is

verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Naast de Wet milieubeheer is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

a. het plan of besluit is direct m.e.r.- plichtig;
b. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.- beoordelingsplichtig. Voor een plan in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht;
c. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
d. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

Sinds 16 mei 2017 geldt er een directe werking van het Europees recht. Daarom is per 7 juli 2017 het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, moet:

- door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing.

Relevantie plangebied
Uit toetsing aan het Besluit m.e.r. volgt dat het besluit tot vaststelling van dit ruimtelijk plan valt onder mogelijkheid c. Het besluit bevat namelijk wel een activiteit uit kolom 1 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen), maar er wordt niet voldaan aan de gegeven drempelwaarde van 2000 of meer woningen. De voorgenomen ontwikkeling bevat namelijk slechts één vrijstaande woning. Er kan daarmee worden afgezien van een m.e.r.-beoordeling en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

a. belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
b. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet toch een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn de belangrijkste milieuaspecten waaronder bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en ecologie in beeld gebracht in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing. Tezamen met de overige hoofdstukken vormen deze paragrafen de zogenaamde aanmeldingsnotitie in het kader van het Besluit m.e.r.. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van een ontwikkeling die een forse invloed heeft op het milieu. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De huidige onderzoeken geven voldoende inzicht in de milieugevolgen om

een gewogen besluit omtrent dit ruimtelijk plan en een eventueel op te stellen m.e.r. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal geen verder inzicht verschaffen op de relevante milieuaspecten.

Het bevoegd gezag kan op basis van deze plantoelichting een besluit nemen over de uitkomst van de m.e.r.-beoordeling, of er al dan niet een m.e.r. nodig is en publiceert dit in een m.e.r.- beoordelingsbesluit. Het besluit dat geen m.e.r. uitgevoerd hoeft te worden, hoeft niet gepubliceerd te worden in de Staatscourant. De onderbouwing waarom geen m.e.r. is opgesteld wordt als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd. Er is geen sprake van een aparte bezwaar- en beroepsprocedure bij de beslissing over de m.e.r.-plicht. Bezwaar en beroep is alleen mogelijk tegelijkertijd met de procedure voor het ruimtelijk plan.

Op basis van deze plantoelichting welke gezien kan worden als aanmeldingsnotitie kan geconcludeerd worden dat een m.e.r.-beoordeling niet vereist is. Volstaan wordt met een vormvrije m.e.r.-beoordeling, waarin wordt voorzien middels voorliggend hoofdstuk.

4.11 Belangenafweging

Schaduwwerking
Gelet op de grootte, hoogte en ligging van de (nieuwe) woning ten opzichte van de belendingen is er geen sprake van schaduwwerking op naastgelegen percelen.

Aantasting privacy
De woning staat op voldoende afstand van de erfgrens en is niet hoger dan naastgelegen woningen. Er is geen sprake van aantasting van de privacy.

Conclusie
Er worden geen belangen van derden geschaad door dit bouwplan.

HOOFDSTUK 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overeenkomstig het bepaalde in 6.18 Besluit omgevingsrecht jo. 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft er t.a.v. de omgevingsvergunning vooroverleg plaatsgevonden. De provincie Noord- Holland en Rijnland zijn in de periode van 18 april tot en met 15 mei 2019 in de gelegenheid gesteld op het initiatief te reageren.

Rijnland
Per mail van 17 april 2019 heeft Rijnland aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan en daarmee het verlenen van de omgevingsvergunning. De waterhuishoudkundige belangen zijn binnen de GRO voldoende geborgd. Voor de toename aan verharding is voorzien door compensatie van 110 m² functioneel oppervlaktewater. Voor de werkzaamheden zijn watervergunningen verleend met kenmerk V63591 en V64434.

Provincie Noord- Holland
De provincie heeft niet gereageerd.

Het bestuurlijke vooroverleg leidt daarmee niet tot een noodzakelijke aanpassing van het initiatief.

Vervolgens is overeenkomstig artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het voornemen tot afwijking inclusief de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De termijn van inzage liep van PM tot en met PM. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Bij raadsbesluit van PM heeft de raad verklaard geen bedenkingen tegen de ontwikkeling te hebben (zie bijlage PM voor het raadsbesluit). De omgevingsvergunning, inclusief de aanvraag (bijlage 1) en relevante bouwtekeningen (bijlagen 3 en 4) zijn opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

5.2 Juridische uitvoerbaarheid

Het perceel is in eigendom van de aanvrager. Voor wat betreft het grondeigendom is het bouwplan dan ook uitvoerbaar.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Sinds 1 juli 2008 is de gemeente op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om bij het mogelijk maken van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van de door de gemeente te maken kosten, tenzij voorafgaand aan de vaststelling van de bestemmingswijziging een overeenkomst tot stand is gekomen waarin dit kostenverhaal is verzekerd.
Om gemaakte kosten te verhalen dient gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld te worden voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. (Zie artikel 6.2.1. Bro)
Voorliggende project voorziet in de bouw van 1 woning en betreft derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld.

In afwijking hiervan hoeft er geen exploitatieplan vast te worden gesteld, indien:
1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
2. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
3. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van onderhavig grondexploitatie heeft de gemeente met de ontwikkelende partij een anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten voor de grondexploitatie worden verhaald op deze ontwikkelende partij. Het is niet nodig een tijdvak of fasering of regels dan wel een uitwerking van regels publiekrechtelijk op te leggen. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet meer noodzakelijk.

HOOFDSTUK 6 Conclusie

Voor het perceel Herenweg 60 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van 1 grondgebonden woning, inclusief bijbehorende voorzieningen. Dit initiatief past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan.

Het initiatief kan met gebruikmaking van de buitenplanse afwijking ex artikel 2:12, lid 1 sub a, onder 3 Wabo worden gerealiseerd. De gevraagde vergunning kan worden verleend, indien is aangetoond dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verbiedt het uitvoeren van een project zonder omgevingsvergunning. Als een project in strijd is met een bestemmingsplan, bestaat de mogelijk voor het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) om af te wijken van het bestemmingsplan door een projectafwijkingsbesluit te nemen. Voordat het college dit besluit kan nemen, moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven. De gemeenteraad kan de afweging of voor een project van het geldende bestemmingsplan mag worden afgeweken ook overlaten aan het college. Het verstrekken van een verklaring van geen bedenkingen kan de gemeenteraad niet delegeren aan het college. Wel kan de gemeenteraad categorieën aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het onderhavige initiatief is niet opgenomen in de lijst die de Aalsmeerse raad in dat kader heeft aangewezen. De ontwerp v.v.g.b. is opgenomen als bijlage PM bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Het plan is in overeenstemming met het beleid van rijk en provincie en met het actuele ruimtelijke beleid van de gemeente. Gelet op de verschillende omgevingsaspecten zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

De juridische en economische uitvoerbaarheid zijn gewaarborgd. De maatschappelijke uitvoerbaarheid blijkt uit de uitvoerige participatie in het voorstadium en de uitkomsten van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

Geconcludeerd kan worden dat het bouwplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, zodat het geoorloofd is toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 en voor het bouwplan omgevingsvergunning te verlenen.

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Aan	leden raad
Afkomstig	Burgemeester en wethouders
Datum	29 oktober 2019
Afschrift	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vraag GroenLinks tijdens de behandeling in de commissie Ruimte en Economie van 5 oktober 2019 inzake verklaring van geen bedenkingen Herenweg 60

Tijdens de behandeling van de verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning voor de bouw van 1 woning aan de Herenweg 60 in de commissie Ruimte en Economie van 15 oktober jl. is door Groen Links de vraag gesteld hoe de zorgplicht m.b.t. de ecologie vorm krijgt en hoe die zorgplicht gehandhaafd wordt. De nadere uitwerking daarvan treft u bijgaand aan.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 de zorgplicht opgenomen. Artikel 1.11 Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorgplicht geldt voor alle soorten, ook voor plantensoorten en de soorten die niet als beschermd zijn aangewezen. Indien de zorgplicht niet wordt nagekomen, dan ontstaat voor het bevoegd gezag de mogelijkheid om handhavend op te treden door een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang op te leggen. Dit zal in elk geval zo zijn wanneer sprake is van een kennelijk geval van onzorgvuldig handelen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,	de burgemeester,
mr. F.L. Romkema	mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z19-032141

Datum B&W-besluit 24 september 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
31 oktober 2019

Portefeuillehouder wethouder R-J. van Duijn en R.K van Rijn

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Bram van Uden
b.van.uden@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 oktober 2019

Onderwerp

Vaststellen exploitatieplan Polderzoom fase 2

Gevraagd besluit

1. Het exploitatieplan 'Polderzoom fase 2', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07NEX-VG01, gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat het voorgenoemd exploitatieplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07NEX-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van de civiele kostenraming met € 0,24 miljoen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis nader onderzoek (advies Royal Haskoning – DHV);
4. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van de saneringskostenraming met € 0,65 miljoen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis bodemonderzoek (afdeling P&A/SO gemeente Amstelveen) en calculatie saneringskosten die uit onderzoek volgen;
5. als gevolg van de wijzigingen in het exploitatieplan de voorziening grondexploitaties te verlagen met € 426.000, € 397.000 te storten in de voorziening facilitaire projecten en € 29.000 te laten vrijvallen ten gunste van de algemene middelen;
6. in te stemmen met de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen over het exploitatieplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De Wet ruimtelijke ordening (afdeling 6.4 Grondexploitatie) verplicht gemeenten om tegelijkertijd met een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Met het vaststellen van het exploitatieplan Polderzoom fase 2 wordt het mogelijk gemaakt het bestemmingsplan Polderzoom fase 2 (gelijktijdig) vast te stellen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Met dit exploitatieplan wordt, samen met het bestemmingsplan, beoogd de gewenste ontwikkeling van het plangebied planologisch- juridisch gestalte te geven.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke ontwikkeling

Aanleiding

Conform de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om tegelijkertijd met een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Voor het plan Polderzoom fase 2 zijn niet voor alle gronden anterieure overeenkomsten gesloten, waardoor het kostenverhaal niet is verzekerd. Vaststelling van een exploitatieplan is daardoor een vereiste om het bestemmingsplan vast te kunnen stellen.
Het primaire doel van een exploitatieplan is om kosten die ten behoeve van de herontwikkeling van het gebied moeten worden gemaakt te kunnen verhalen bij alle eigenaren in het exploitatieplangebied, zodat zij bij zelfrealisatie een evenredige bijdrage betalen in de exploitatiekosten.

Argumenten

1.1 Vaststellen exploitatieplan

Ingevolge de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast. Door het exploitatieplan vast te stellen wordt het kostenverhaal verzekerd en is vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk.

2.1 Elektronisch vastleggen exploitatieplan

Op grond van de wet- en regelgeving moeten gemeenten ruimtelijke plannen digitaal maken, vaststellen en beschikbaar stellen. Dit geldt ook voor exploitatieplannen.

3.1 De gemeente streeft naar een maximaal kostenverhaal

De (financiële) exploitatieopzet van het exploitatieplan stamt uit begin 2019. Aangezien de kostenontwikkeling in de civiele sector sterk in beweging is en er uitwerkingsrisico's zijn geconstateerd is de civiele raming nader onderzocht door bureau Royal Haskoning DHV (RHDHV). De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt en hieruit volgt dat het bouwrijp maken budget € 0,25 miljoen hoger moet zijn. Voor het woonrijpmaken volgt er uit dit onderzoek een zeer gering verschil (€ 0,01 miljoen lager). De belangrijkste oorzaken liggen in extra kosten voor aanpassing hoofdrioolgemalen/persleidingen en nadere uitwerking van het kwaliteitsniveau van het plan. De totaal extra € 0,24 miljoen kosten zijn in de exploitatieplanopzet doorgevoerd in een ambtshalve wijziging van het exploitatieplan.

4.1 Het risico op saneren moet voldoende zijn afgedekt voor de gemeente om het plan uit te kunnen voeren

Het exploitatieplan werkt conform het wettelijk kader vanuit de fictie van dat de gemeente alle gronden aankoopt, sloopt, saneert, bouw- en woonrijp maakt en uitgeeft. De saneringskosten van het totale gebied dienen daarom te zijn opgenomen in het exploitatieplan. Bij het samenstellen van het exploitatieplan waren nog geen bodemonderzoeken bekend. Op basis van referentieprojecten is door de betrokken deskundigen een inschatting gemaakt van € 16,5 per m² plangebied saneringskosten, totaal € 750.000. De afgelopen periode zijn veel nieuwe gegevens beschikbaar gekomen. Op basis van nader (bodem) onderzoek door afdeling projecten en advies van de gemeente Amstelveen, in opdracht van de afdeling stedelijke ontwikkeling, komt de meest actuele saneringsraming uit op € 1,4 miljoen. Dit bedrag is verwerkt in het exploitatieplan.

5.1 Het exploitatieplan Polderzoom fase 2 is gerelateerd aan de lopende grondexploitatie "De Tuinen van Aalsmeer"

Het plan Polderzoom fase 2 maakt onderdeel uit van de grondexploitatie "De Tuinen van Aalsmeer". Deze grondexploitatie kent, op basis van BBV richtlijnen, een actief deel en een faciliterend deel. De consequenties van het exploitatieplan voor de lopende grondexploitatie van de gemeente zijn in beeld gebracht en beschreven onder het punt financiën verderop in dit voorstel. Na besluitvorming over het exploitatieplan Polderzoom fase 2 zullen deze aanpassingen worden doorgevoerd bij de eerstvolgende grondexploitatieherziening van de grondexploitatie "De Tuinen van Aalsmeer".

6.1 Ingediende zienswijzen en Nota van Beantwoording

Het ontwerp exploitatieplan 'Polderzoom fase 2' heeft met alle relevante stukken van 14 juni t/m 25 juli 2019 ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen betreffen voornamelijk technische opmerkingen en vragen. De zienswijzen over de genoemde onderwerpen zijn samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in de bijgevoegde nota van beantwoording. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassingen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan.

Kanttekeningen

Tegen de vaststelling van een exploitatieplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat open voor personen die een zienswijze tegen het ontwerp exploitatieplan hebben ingediend.

Financiën

Het plangebied Polderzoom fase 2 maakt onderdeel uit van de grondexploitatie "De Tuinen van Aalsmeer". Vaststellen van het exploitatieplan Polderzoom fase 2 heeft geen negatief effect voor de lopende grondexploitatie "De Tuinen van Aalsmeer" als geheel, maar heeft wel wijzigingen tot gevolg in de omvang van (inkomsten- en uitgaven) budgetten van zowel het actieve gedeelte van de grondexploitatie als het facilitaire gedeelte, waardoor het projectsaldo van beide delen wijzigt. Conform BBV regelgeving worden actieve grondexploitaties (ontwikkelingen op eigen grond) apart verantwoord van de facilitaire projecten (particuliere ontwikkelingen). Voor beide soorten projecten bestaan aparte voorzieningen als het gaat om verliesgevende grondexploitaties. Als er wijzigingen zijn in het projectsaldo van een verliesgevende grondexploitatie, vertaalt zich dat door in de omvang van de getroffen voorziening.
Omdat de wijzigingen in het exploitatieplan gevolgen hebben voor het projectsaldo van zowel het actieve deel als het facilitaire deel van de grondexploitatie van De Tuinen, vindt er een verschuiving plaats in de omvang van beide voorzieningen. De voorziening grondexploitaties betreft het actieve deel. Deze kan worden verlaagd met € 426.000. De voorziening facilitaire projecten betreft het facilitaire deel. In deze voorziening wordt € 397.000 gestort. Hierdoor valt € 29.000 vrij ten gunste van de algemene middelen.
In december 2019 wordt een voorstel met de optimalisatiemogelijkheden van het project De Tuinen ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad. Hierbij zijn ook de financiële gevolgen van de verschillende mogelijkheden uitgewerkt. De variant waartoe in deze raadsvergadering wordt besloten, wordt vervolgens verwerkt in de jaarlijkse actualisering van de grondexploitaties ultimo 2019. De financiële gevolgen van de gekozen variant worden verwerkt in de jaarrekening 2019, waardoor de omvang van de voorzieningen voor actieve en facilitaire grondexploitaties opnieuw wijzigt.

Communicatie

De publicatie van het vastgesteld exploitatieplan zal via de Staatscourant en het gemeenteblad worden gepubliceerd en in de Nieuwe Meerbode. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de Internetpagina van de gemeente Aalsmeer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen.

Procedure

In de formele procedure is het ontwerp exploitatieplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn in dit kader 3 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan. In de vervolgprocedure loopt het exploitatieplan gelijk op met het bestemmingsplan.
Wel zijn er ambtshalve wijzigingen opgenomen in de toelichting:
Toelichting:

- Paragraaf 4.5.1 (voorheen 4.6.1) kosten exploitatieplangebied: tabel 7 onderzoekskosten en saneren was € 750.000 en wordt € 1.400.000 en het bouw- en woonrijp maken: was € 2.773.791 en wordt € 3.012.383, hierdoor wijzigt ook het totaalbedrag.

- Paragraaf 4.5.5. (voorheen 4.6.5) onderzoekskosten en sanering: voor de saneringskosten was een stelpost opgenomen van € 750.000 en wordt een raming van € 1.400.000.
- Paragraaf 4.5.6 (voorheen 4.6.6) bouw en woonrijp maken (categorie 1): de totale kosten bouw- en woonrijp maken.
- Paragraaf 4.7.2 exploitatiebijdrage: in tekst wijzigt contante waarde van € 973.805 in € 71.077, in tekst en tabel 12 en de te verhalen kosten en mogelijk te verhalen kosten was € 9.086.494 en wordt € € 9.989.222 waardoor de te verhalen kosten per gewogen eenheid wijzigt van € 328,98 naar € 361,67
- Paragraaf 4.7.3 exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning: tabel 13, door vorenstaande wijzigt de exploitatiebijdrage per grondeigenaar.

Bijlagen bij toelichting:

- Bijlage 7 uitgebreid met de raming van RHDHV en saneringsraming.
- Bijlage 11 aangepast op actuele ramingen saneren en civiel en de exploitatieopzet is toegevoegd.

Bijlagen

Exploitatieplan Polderzoom fase 2 inclusief bijlagen

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. het exploitatieplan 'Polderzoom fase 2', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07NEX-VG01, vast te stellen;
2. te bepalen dat het voornoemd exploitatieplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07NEX-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van de civiele kostenraming met € 0,24 miljoen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis nader onderzoek (advies Royal Haskoning – DHV);
4. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van de saneringskostenraming met € 0,65 miljoen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan op basis bodemonderzoek (afdeling P&A/SO gemeente Amstelveen) en calculatie saneringskosten die uit onderzoek volgen;
5. als gevolg van de wijzigingen in het exploitatieplan € 426.000 te laten vrijvallen uit de voorziening grondexploitaties en € 397.000 te storten in de voorziening facilitaire projecten
6. in te stemmen met de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen over het exploitatieplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen op het

Ontwerp exploitatieplan Polderzoom fase 2

Aalsmeer, september 2019

Z-zaaknummer Z19-032141

Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Brief ontvangen van D. van Zijverden, 17 juli 2019</u> **Bijdrage**		
	1. Ik ben het niet eens met de hoogte van de bijdrage per vrijstaande woning. Voor vrijstaande woningen wordt een onevenredig -financieel - deel toegerekend. Ik wil graag inzichtelijk hebben de hoogte ofwel het bedrag per kavel/ per uit te geven woning.	1. Bedankt voor uw reactie. Conform de systematiek van het exploitatieplan (artikel 6.18 Wro) berekent de gemeente de exploitatiebijdrage op basis van het aantal m² kavel en gewogen basiseenheden per uitgiftecategorie. Dit is in dit geval ook zo toegepast en is dus conform de wettelijke systematiek. De systematiek van de Wro ziet er op dat de percelen met de hoogste opbrengsten het meeste bijdragen in de kosten. Het klopt dat de categorie 'vrijstaande woningen' een hoger aandeel heeft in de kosten. Zie hiervoor paragraaf 4.6 en 4.7 in de toelichting van het exploitatieplan.	Nee
	2. Omdat niet duidelijk is wanneer deze kosten betaald moeten worden ga ik er vanuit dat deze kosten in aanvang van het proces/ontwikkeling van het gebied betaald moeten worden. Hier ben ik het niet mee eens. Eventueel wil ik zelf wat kavels gaan ontwikkelen en verkopen en wil de bijdrage pas betalen bij verkoop van de kavels	2. De bijdrage moet worden betaald bij het aanvragen van de omgevingsvergunning.	Nee
	Ontsluiting		
	3. Ook heb ik voornemens een deel van de parallel weg (op eigen grond) zelf aan te leggen. Graag wil ik weten wat de financiële consequenties zijn bij het zelf realiseren van deze weg. Niet duidelijk is welk bedrag gereserveerd is bij de gemeente voor deze aanleg.	3. De berekende exploitatiebijdrage ziet op een bruto bijdrage. Bij zelfrealisatie worden de kosten die u zelf maakt om het plan te realiseren, indien deze zijn opgenomen in het exploitatieplan, verrekend met uw bruto-exploitatiebijdrage.	Nee
2	<u>Brief ontvangen van Meer Vastgoed, 23 juli 2019</u> Betreft een voorlopige zienswijze.		Nee
	<u>Mail/brief ontvangen van Meer Vastgoed, 13 augustus 2016</u>		
	1. Overeengekomen was dat er een anterieure overeenkomst gesloten zou worden. Hier is nog geen overeenstemming over, vandaar dat wij genoodzaakt zijn een zienswijze in te dienen op het exploitatieplan.	1. Bedankt voor uw reactie. Voor wat betreft het sluiten van een anterieure overeenkomst, dit is mogelijk tot de vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan.	Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	2. Gaarne vernemen wij van u de voortgang van verwerving gronden van eigenaar 7. Dit in verband met de ontsluiting van de ontwikkeling van een zestal 2^1kap woningen (art. 2.5).	2. Wij kunnen in deze zienswijze beantwoording niet ingaan op onderhandelingen.	Nee
	3. Artikelen 4.6.1 t/m 4.6.9 zijn verkeerd genummerd. Dit moet zijn 4.5.1 t/m 4.5.9.	3. Bedankt voor uw oplettendheid, wij gaan dit aanpassen.	Ja, nummering is aangepast
	4. In onze visie zijn de genoemde bedragen zoals aangegeven in tabel 7 niet correct voor wat betreft onze percelen grond daar wij zelf zorg moeten dragen voor sloopwerken, onderzoekskosten, sanering en eigen beheer (artikelen 4.5.1, 4.5.3, 4.5.6 en 4.5.9).	4. Bij het opstellen van een exploitatieplan wordt uitgegaan van de fictie dat de gemeente alle gronden aankoopt en alle kosten zal maken. Dat hoeft in de werkelijkheid niet zo te zijn, maar het is wel de manier om de kosten te berekenen en de grondslag voor de exploitatiebijdrage. De kosten in het exploitatieplan zoals vermeld in tabel 7 op pagina 23 zijn zorgvuldig samengesteld, mede op basis van extern advies (onafhankelijke taxatie inbrengwaarden). De kosten zijn wat de gemeente betreft voor deze fase voldoende onderbouwd. Bij de (jaarlijkse) EP herziening zullen wijzigingen, indien aan de orde, worden doorgevoerd.	Nee
	5. Wij zijn het niet eens met de geraamde opbrengsten in tabel 10 voor de 2^1kap woningen. Wij zien de prijs voor deze woningen graag teruggebracht worden naar ca. € 500.000,-- VON (art. 4.6).	5. De geraamde opbrengsten zijn bepaald door een onafhankelijke taxateur, rekening houdend met de woning- en kavelgrootte. Wij zijn dus niet van mening dat wij de prijs / waarde voor 2^1 kapwoningen moeten aanpassen.	Nee
	6. Wij zijn niet akkoord met de bijdragen van de terreinen van eigenaren 4, 5 en 6 in tabel 13. Wij verwijzen naar het vertrouwelijke stuk bekend onder "vaststellingsovereenkomst op hoofdlijnen d.d. 5 februari 2017". Tevens is de inbrengwaarde van eigenaar 4 bekend bij de gemeente, een en ander zoals aangegeven in vertrouwelijk stuk.	6. Zoals aangegeven onder punt 4 wordt bij het opstellen van een exploitatieplan uitgegaan van een fictie. Namelijk de gedachte dat de gemeente alle gronden aankoopt en alle kosten gaat maken. Dat hoeft in de werkelijkheid niet zo te zijn, maar het is wel de manier om de kosten te berekenen en de grondslag voor het bepalen van de exploitatiebijdrage. Dat er anterieur mogelijk andere afspraken zijn / worden gemaakt staat hier los van. Deze (financiële) afspraken zijn dan leidend.	Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
3	<u>Brief ontvangen van L. Vos en C. van der Meijden, 25 juli 2019</u> 1. Er is geen geld gereserveerd voor planschade.	1. Zoals aangegeven in het paragraaf 4.6.4 van het exploitatieplan zal er nog een planschadeanalyse worden uitgevoerd. Mocht blijken dat er planschade is voorzien dan zal dit worden verwerkt bij de eerstvolgende herziening van het exploitatieplan.	Nee

TOELICHTING
Vastgesteld Exploitatieplan Polderzoom fase 2

Inhoudsopgave

TOELICHTING 1
A TOELICHTING 3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel exploitatieplan 4
1.3 Leeswijzer 5
HOOFDSTUK 2 TOELICHTING EXPLOITATIEPLANGEBIED 6
2.1 Vigerende planologische maatregel 6
2.2 Relatie planologische maatregel 7
2.3 Stedenbouwkundige opzet 7
2.4 De exploitatieplangrens 8
2.5 Eigendomssituatie en te verwerven gronden 10
HOOFDSTUK 3 OMSCHRIJVING WERKEN EN WERKZAAMHEDEN 12
3.1 Omschrijving bouwrijp maken 12
3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen 12
3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied 12
B EXPLOITATIEOPZET 13
HOOFDSTUK 4 EXPLOITATIEOPZET 14
4.1 Algemeen 14
4.2 Parameters 14
4.3 Toekomstig grondgebruik 15
4.4 Programma 16
4.5 Kosten 17
4.5.1 Kosten exploitatieplangebied 18
4.5.2 Inbrengwaarden gronden (categrorie 1) 18
4.5.3 Sloopwerken (categorie 1) 19
4.5.4 Planschade (categorie 1) 19
4.5.5 Onderzoekskosten en sanering (categorie 1) 19
4.5.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1) 19
4.5.7 Plankosten (categorie 1) 20
4.5.8 Planstructurele elementen (categorie 3) 20
4.5.9 Kosten tijdelijk beheer (categorie 1) 21
4.6 Opbrengsten 21
4.7 Exploitatieopzet 21
4.7.1 Gewogen basiseenheden 21
4.7.2 Exploitatiebijdrage 22
4.7.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning 22
HOOFDSTUK 5 HERZIENING EN AFREKENING 24
5.1 Jaarlijkse herziening 24
5.2 Eindafrekening 24
HOOFDSTUK 6 RECHTSBESCHERMING EXPLOITATIEPLAN 26
6.1 ter inzagelegging exploitatieplan Polderzoom fase 2 26

A TOELICHTING

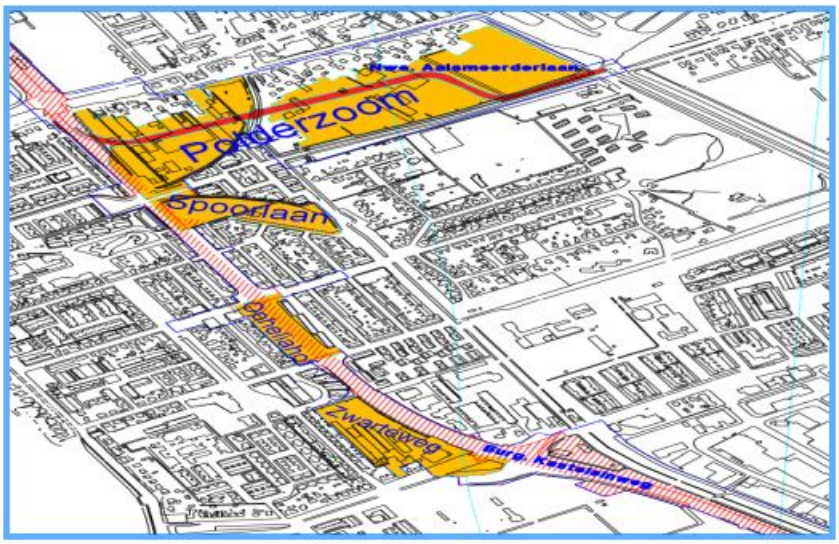
HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Door de omlegging van de N201 tussen Hoofddorp en Amstelhoek kunnen de gebieden die grenzen aan de N196/Burgemeester Kasteleinweg ontwikkeld worden naar onder meer woningbouw. Het uiteindelijke doel bij deze herontwikkeling is de leefbaarheid van de dorpskern van Aalsmeer te verbeteren en de samenhang tussen de twee helften van de dorpskern herstellen.

Polderzoom fase 2 is een onderdeel van het project Tuinen van Aalsmeer. Er mogen in dit plangebied circa 121 tot 125 woningen worden gerealiseerd. Hiermee kan worden bijgedragen aan de huisvestingsvraag van woningzoekenden in Aalsmeer en wordt de leefbaarheid van het gebied verbeterd.

Afbeelding 1 Plangebied Tuinen van Aalsmeer



(Bron: startnotitie Polderzoom fase 2 2017)

1.2 Doel exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (hierna: 'Wro') bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, onderscheidenlijk 5° Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Polderzoom fase 2

Met de particuliere grondeigenaren in het exploitatieplangebied is tot op heden geen anterieure overeenkomst gesloten, waardoor het kostenverhaal ten aanzien van de aangewezen bouwplannen op deze grondeigendommen niet 'anderszins is verzekerd'. De gemeente is derhalve op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro verplicht bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. De gemeente Aalsmeer is bereid een (posterieure) exploitatieovereenkomst te sluiten met de eigenaren van deze percelen.
Indien niet tot overeenstemming gekomen kan worden, zal de gemeente zo nodig overgaan tot onteigening van de betrokken percelen.

Gezien het voorgaande dient de vaststelling van dit exploitatieplan ertoe om:
a. de noodzakelijke juridische basis te leggen ten eerste voor het kostenverhaal, waarvan de berekening plaatsvindt bij het bepalen van het betalingsvoorschrift bij de door deze eigenaren aan te vragen omgevingsvergunning, dan wel ten tweede voor de berekening van het kostenverhaal in overeenkomsten welke na vaststelling van dit exploitatieplan gesloten kunnen worden;
b. vast te leggen welke werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken, de aanleg van de nutsvoorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte dienen te worden verricht;
c. vast te leggen welke overige regels van toepassing zijn bij de bouw- en aanlegactiviteiten.

1.3 Leeswijzer

Deel A van het exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van de ontwikkeling en het exploitatieplangebied nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden die in het plangebied zullen worden uitgevoerd.

In deel B wordt een toelichting gegeven op kosten en opbrengsten van het exploitatieplangebied en wordt de berekening van de exploitatiebijdrage weergegeven. Verder wordt in dit deel in hoofdstuk 5 ingegaan op de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan en de eindafrekening van het exploitatieplan. In hoofdstuk 6 wordt een toelichting gegeven op de procedure van het exploitatieplan en de rechtsbescherming.

In deel C van dit exploitatieplan zijn de regels, die gelden voor het exploitatieplangebied ‘Polderzoom fase 2’, opgenomen.

HOOFDSTUK 2 TOELICHTING EXPLOITATIEPLANGEBIED

Het plangebied Polderzoom fase 2 ligt op het grondgebied van de gemeente Aalsmeer en wordt grofweg begrensd door de Stommeerkade in het noorden en oosten, de Burgemeester Kasteleinweg (N196) in het westen, het Bielzenpad in het zuiden en de Wissel en het baanvak in het zuidwesten en ligt tussen het Spoorlijnpad en de Stommeerkade. Op afbeelding 2 is de ligging van het te ontwikkelen gebied globaal weergegeven.

Afbeelding 2 Globale duiding gebied Polderzoom

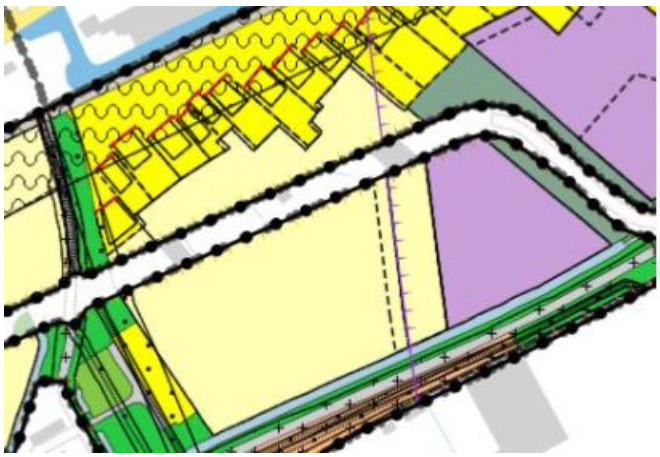


Op dit moment gaat het om een gebied met voornamelijk een agrarische functie.

2.1 Vigerende planologische maatregel

Het exploitatieplangebied Polderzoom fase 2 is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade Oost (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 september 2010) en valt tevens in het op 9 september 2010 vastgestelde exploitatieplan Stommeerkade Oost. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming uit te werken woongebied en bedrijventerrein. Het gebied wordt doorsneden door een ontsluitingsweg, waarvoor het bestemmingsplan Noordvork is vastgesteld. Dit betreft de Burgemeester Hoffscholteweg.

Afbeelding 3 Fragment vigerend bestemmingsplan Stommeerkade Oost



Het deel met de bestemming ‘bedrijventerrein uit te werken’ (paars gearceerd), gelegen aan de westzijde van de ontsluitingsweg, wordt niet meer gerealiseerd. De bedrijfsbestemming maakt in het bestemmingsplan Polderzoom fase 2 plaats voor woningbouw. Reden voor de keuze voor woningen in plaats van de geplande bedrijventerrein ten westen van de Burgemeester Hoffscholteweg is omdat het beleid is gewijzigd. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan 'Stommeerkade Oost' was woningbouw niet toegestaan vanwege de ligging in het beperkingengebied van Schiphol. Op basis van artikel 2.2.1c van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol zijn er nu maximaal 25 woningen toegestaan binnen bestaand stedelijk gebied op de gronden die zijn aangeduid met nr. 4. Aangezien de vraag naar woningen nog steeds hoog is binnen de regio wordt hier gebruik van gemaakt.

Voornoemde wijziging van het beleid maakt dat er geen uitwerkingsplan meer kan worden opgesteld conform de uitwerkingsregels van het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade Oost. Gevolg hiervan is dat de gemeente Aalsmeer voor de realisatie van woningbouw in het plangebied Polderzoom fase 2 een nieuw bestemmingsplan moet opstellen. Dit brengt, conform artikel 6.12 lid 2 Wro, met zich mee dat er tevens een nieuw exploitatieplan moet worden opgesteld.

2.2 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende exploitatieplan ‘Polderzoom fase 2’ behoort bij het bestemmingsplan ‘Polderzoom fase 2’. Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade Oost.

Afbeelding 4 Verbeelding bestemmingsplan Polderzoom fase 2



De uitgangspunten in het bestemmingsplan gelden ook voor dit exploitatieplan. De verbeelding van het bestemmingsplan ‘Polderzoom fase 2’ is opgenomen in bijlage 1.

2.3 Stedenbouwkundige opzet

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 129 woningen in verschillende woningbouwcategorieën (bestemming ‘Wonen’). Daarnaast wordt voorzien in de bijbehorende aanleg c.q. aanpassing van openbare ruimte (zoals wegen, groen, water, fiets- en voetpaden). In dat kader wordt onder meer voorzien in de aanleg van een waterberging ten behoeve van de benodigde watercompensatie.

Op afbeelding 5 is de stedenbouwkundige opzet (Inrichtingsplan) van Polderzoom fase 2 weergegeven. Dit inrichtingsplan dient tevens als grondslag voor onderhavig exploitatieplan Polderzoom fase 2 en bijbehorende exploitatieopzet. In dit inrichtingsplan is uitgegaan van het realiseren van 121 woningen.

Afbeelding 5 Inrichtingsplan Polderzoom fase 2



De bebouwing binnen het plangebied van Polderzoom fase 2 is globaal in te delen in drie woongebieden.

1. De woningen langs de nieuwe weg, de Burgemeester Hoffscholteweg zijn met hun voorgevel gericht op deze weg. De woningen aan het Bielzenpad grenzen met hun achtertuin aan het water. Alle woningen zijn grondgebonden, uitgevoerd in vrijstaande woningen, 2^1 kapwoningen en rijtjeswoningen met een brede beukmaat. Deze woningen zitten in het duurdere segment.
2. De woningen in het middengebied worden grotendeels gerealiseerd in het middensegment. Dit worden grondgebonden woningen met een kleinere beukmaat dan aan de randen en bebo's (beneden/boven woningen).
3. In het zuidwesten van het plangebied zijn gestapelde woningen voorzien. Hier worden de goedkopere woningen gerealiseerd.

De kaart 'Inrichtingsplan' is opgenomen in bijlage 2, welke onderdeel uitmaakt van dit exploitatieplan.

2.4 De exploitatieplangrens

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Met betrekking tot de begrenzing van exploitatieplangebieden staat in de memorie van toelichting bij de Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie tevens het volgende:
"Het exploitatiegebied dient zo te worden begrensd dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen. Onderdelen welke tevens ten dienste staan van andere locaties of anderszins een bovenwijks karakter hebben en die aan de rand van het gebied gelegen zijn, kunnen worden meegenomen in het exploitatiegebied of worden aangemerkt als bovenwijkse elementen. Voor het kostenverhaal maakt dit geen verschil. Een exploitatiegebied kan uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaan, als er planologisch of functioneel maar een duidelijke samenhang is tussen de delen" (Kamerstukken II 2004/2005, 30 218, nr. 3, p. 17).

De voorwaarden die aan de begrenzing van het exploitatieplangebied gesteld worden, zijn dat:
1. deze zo moet zijn vastgesteld dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen;
2. de onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie de grenzen van het bestemmingsplangebied niet te buiten gaan; en
3. wanneer een exploitatieplangebied uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaat, er sprake moet zijn van ruimtelijke en/of functionele samenhang om deze in één exploitatieplangebied te kunnen opnemen.

Toepassing van deze voorwaarden maakt dat het exploitatieplangrens Polderzoom fase 2 gelijk is aan de bestemmingsplangrens Polderzoom fase 2. Het bestemmingsplangebied bestaat weliswaar uit twee niet aaneengesloten delen. Echter, dit hangt samen met de te realiseren Noordvork waar op 22 januari 2009 een apart bestemmingsplan voor is vastgesteld. De aanleg van deze weg (Burgemeester Hoffscholteweg) is de voorwaarde geweest om de woningbouw in Polderzoom fase 2 mogelijk te maken, aangezien deze als (hoofd)ontsluiting dient van het bestemmings- en exploitatieplangebied Polderzoom fase 2.

De ontwikkeling Polderzoom fase 2 is onderdeel een grotere woningbouwontwikkeling, namelijk de Tuinen van Aalsmeer (Gebiedsvisie 2020). Op afbeelding 6 is de (oorspronkelijke) ontwikkeling van het totale woningbouwproject Tuinen van Aalsmeer weergegeven.

Afbeelding 6 Tuinen van Aalsmeer



De ontwikkeling van Polderzoom fase 2 heeft, zoals aangegeven, door een wijziging van beleid (paragraaf 2.1), een andere invulling gekregen door meer woningen toe te voegen. Ondanks dat de deelgebieden, door de hoofdontsluitingsweg, niet direct op elkaar aansluiten blijft er sprake van één woongebied, met en vanuit één samenhangende ruimtelijke en stedenbouwkundige opzet.

Daarnaast bestaat een functionele samenhang tussen beide delen van het exploitatieplangebied vanuit waterhuishoudkundig oogpunt. In verband met de benodigde watercompensatie voor het woongebied, als geheel, dienen aan de oostkant van het exploitatieplangebied waterbergingen te worden aangelegd. De meeste watercompensatie voor de ontwikkeling van het woongebied is voorzien in het noordoosten van het exploitatieplangebied.

Tenslotte zijn in het bestemmingsplangebied geen bestemmingen die worden gehandhaafd. Op de alle gronden in het exploitatieplangebied zijn aangewezen

bouwplannen voorzien zoals bepaald in artikel 6.12 lid 1 Wro met daarbij de benodigde voorzieningen.

De grens van het exploitatieplangebied is aangegeven op de kaart 'Exploitatieplangrens', opgenomen in bijlage 3, welke onderdeel uitmaakt van dit exploitatieplan.

2.5 Eigendomssituatie en te verwerven gronden

In het exploitatieplangebied is een beperkt deel van de gronden in het exploitatieplangebied in eigendom van de gemeente Aalsmeer. De overige gronden zijn in eigendom van derden. Op afbeelding 7 is de eigendomssituatie in het exploitatieplangebied weergegeven.

Afbeelding 7 Grondeigendommen binnen exploitatieplangebied



De kaart 'Inbreng gronden', waarop de eigendomssituatie is weergegeven, is opgenomen in bijlage 4.

In tabel 1 staan de eigenaren benoemd en staat de grondoppervlakte per betrokken grondeigenaar weergegeven.

Tabel 1 Kadastrale eigendomssituatie

Eigenaar	Percelen Aalsmeer C	m² in expl. gebied
Eigenaar 1	6637, 6638	642
Eigenaar 2	6717, 6718, 6719, 6720	7.025
Eigenaar 3	6583, 6715, 6716, 7175	10.538
Eigenaar 4	6724, 6725, 6726, 6727	7.034
Eigenaar 5	6721, 6722, 6723	3.926
Eigenaar 6	6728, 6729, 6730, 6731	11.015
Eigenaar 7	5635, 6582	835
Eigenaar 8	7030, 7021	4.177
Eigenaar 9	4472	261
totaal		**45.453**

De eigendomssituatie is een momentopname. De betreffende percelen in het exploitatieplangebied kunnen van eigenaar wisselen als gevolg van overdrachten (bijvoorbeeld vererving), verkoop aan derde partijen en/of verkoop aan de gemeente.

Getracht wordt om de gronden van de betrokken grondeigenaren middels minnelijke verwerving in eigendom te krijgen. Als het niet mogelijk is om de percelen die nodig zijn voor de uitvoering van het in het bestemmingsplan voorgestane beleid minnelijk te verwerven en als gebleken is van voldoende noodzaak en urgentie om tijdig over de betreffende gronden te beschikken voor de uitvoering van het bestemmingsplan, bestaat de mogelijkheid om over te gaan tot onteigening. Zo nodig zal de gemeente daartoe ook overgaan.

HOOFDSTUK 3 OMSCHRIJVING WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

3.1 Omschrijving bouwrijp maken

Voor het bouwrijp maken van het uitgeefbare gebied worden de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verwijderen van opstallen, bovengrondse- en ondergrondse obstakels; bouwresten, verhardingen en opschonen in het exploitatieplangebied.
- Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken.
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren en ophogen.
- Aanleg (tijdelijke) bouwwegen voorafgaand aan het starten met de bouw van het vastgoed.
- Aanleg (tijdelijke) vuilwaterriolering, infiltratieriolering, gescheiden rioolsysteem.
- Aanleg van openbare bergingswatergangen en waterberging(en) ten behoeve van de berging van hemelwater vanaf uitgeefbaar gebied en openbare ruimte.

3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen

Voor de aanleg van nutsvoorzieningen worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere (tijdelijke) leidingen voor water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten, waarbij de bovengrondse voorzieningen zodanig zijn ingepast en verfraaid dat deze stedenbouwkundig aansluiten op de kwaliteit van het omliggende vastgoed.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg van leidingen en het plaatsen van lichtmasten.

3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied

Voor de inrichting van het openbaar gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg voetpaden, en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.
- Aanleg van planten, bomen en struiken in bermen langs wegen, inclusief straatmeubilair; aanbrengen bebording, bebakening en belijning maximaal een half jaar na de laatste oplevering.
- Aanleg van waterhuishoudkundige werken.
- Plaatsen van bluswatervoorzieningen, definitieve wegen en parkeerplaatsen.
- Plaatsen van ondergrondse afvalcontainers.
- Plaatsen van (tijdelijke) markeringen, verkeers- en waarschuwingsborden.
- Aanleg definitieve wegen, voetpaden en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.

B EXPLOITATIEOPZET

HOOFDSTUK 4 EXPLOITATIEOPZET

4.1 Algemeen

In de exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd. Om het resultaat van de exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaarde berekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van de exploitatie.

Bij deze methode komen een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat grondexploitatie en de exploitatieopzet worden opgesteld.

De invloed van de fasering, prijsstijgingen (inflatie) en rente spelen een rol op het moment dat het resultaat op eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project / exploitatie gereed is. Door index en rente toe te rekenen ontstaat het saldo op het eind van deze looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt. Dit wordt het resultaat op eindwaarde genoemd.

Om het resultaat (en de gefaseerde kosten en opbrengsten) terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig exploitatieplan, 1 januari 2019. Het aldus berekende resultaat, wordt het resultaat op contante waarde genoemd. Wanneer aan dit 'resultaat op contante waarde' rentekosten of –opbrengsten worden toegevoegd passend bij de looptijd van het project resulteert dit weer in de eindwaarde. Voor de rente en kosten- en opbrengstenstijging worden de parameters uit paragraaf 4.2 gehanteerd.

Vervolgens wordt aangegeven hoe de kosten worden toegerekend aan de verschillende kostendragers. De exploitatieopzet is gebaseerd op de gemeentelijke grondexploitatie behorende bij het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en het inrichtingsplan.

Ingevolge de Wro is het fictieve uitgangspunt bij het opstellen van het exploitatieplan dat de gemeente de enige exploitant is. Voor de raming van de kosten en opbrengsten is er dan ook van uitgegaan dat het exploitatieplangebied in zijn geheel door één exploitant (fictief de gemeente) in exploitatie wordt gebracht.

4.2 Parameters

De exploitatieopzet houdt rekening met een fasering van de kosten en de opbrengsten met de daarbij gepaard gaande rente- en inflatie-invloeden. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de exploitatieopzet:

Tabel 2 Gehanteerde parameters

		2019	2020	2021	2022 e.v.
Rente/discontovoet	2,0%				
Inflatiecijfer kosten		3,0%	2,5%	2,5%	2,0%
Inflatiecijfer opbrengsten		2,5%	2,5%	2,5%	2,0%

Bij een herziening van het exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog in overeenstemming zijn met de dan geldende marktomstandigheden.

4.3 Toekomstig grondgebruik

In de huidige situatie wordt het grondgebruik in het exploitatieplangebied gekenmerkt door een agrarische functie en bestond voor een groot deel uit glastuinbouwbedrijven. Dit is terug te zien aan de nog in kleine getale overgebleven mix van kassencomplexen, opslagloodsen en bedrijvigheid. De agrarische bedrijven werden ontsloten vanaf de Stommeerkade. De ruimtelijke opbouw bestond dan ook uit (bedrijfs)woningen langs de dijk met agrarische bedrijfsbebouwing erachter. Veel kwekers zijn geleidelijk weggetrokken uit dit gebied. Sommige delen van het plangebied liggen dan ook braak. In het algemeen bezien doet het gebied verlaten aan en is slecht toegankelijk.

Met de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg is dit gebied ontsloten. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het gebied te herontwikkelen voor woningbouw.

Het grondgebruik is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en op de van het exploitatieplan deel uitmakende kaart 'Inrichtingsplan'. De kaart 'Toekomstig grondgebruik' is opgenomen in bijlage 5.

Afbeelding 8 Grondgebruik exploitatieplangebied Polderzoom fase 2



Met het inzichtelijk maken van het grondgebruik wordt duidelijk gemaakt met welk toekomstig gebruik rekening wordt gehouden in de exploitatieopzet van het exploitatieplan.

Tabel 3 geeft het totale grondgebruik binnen het exploitatieplangebied weer. De oppervlakten van de verschillende functies zijn gebaseerd op het ruimtegebruik (afbeelding 7).

Tabel 3. Grondgebruik in het exploitatieplan

Bestemming	**Oppervlakte in m²**	**Aandeel**
Uitgeefbaar	24.856	54,7%
Verharding	5.799	12,8%
Parkeren	1.589	3,5%
Trottoir	3.909	8,6%
Fietspad	34	0,1%
Water	3.225	7,1%
Groen	6.041	13,3%
Totaal	**45.453**	**100%**

Het aandeel uitgeefbaar terrein naar de betreffende grondeigenaren is weergegeven op afbeelding 9.

Afbeelding 9 Uitgeefbaar terrein per grondeigenaar



4.4 Programma

Woonvisie Aalsmeer 2011-2020
Op 14 juli 2011 is de "Woonvisie Aalsmeer 2011-2020" vastgesteld door de gemeenteraad. De woonvisie kan gezien worden als uitwerking van de in 2009 vastgestelde Gebiedsvisie en geeft de visie van de gemeente weer op het gebied van Wonen. Deze missie luidt: "Het is goed wonen in Aalsmeer en dat willen we zo houden. Kwaliteit staat voorop. Die moet ook bereikbaar zijn voor mensen voor wie dat –vanwege bijvoorbeeld financiën of gezondheid- niet vanzelfsprekend is. We blijven groeien, maar slechts beheerst, en verleggen de aandacht naar het bestaande woonaanbod".

Het bouwprogramma uit de woonvisie voor de periode 2011 tot en met 2020 bedraagt per saldo maximaal 1.500 woningen (uitgaande van circa 1.650 nieuw te bouwen woningen). Deze nieuw te bouwen woningen zijn onderverdeeld in verschillende prijsklassen (variërend van goedkoop naar duur).

Op 28 januari 2016 is de Woonagenda 2016-2020 vastgesteld. Dit actueel woonbeleid wordt ingezet ter bevordering van doorstroming op de vastgelopen woningmarkt en is van toepassing op het te realiseren programma van het exploitatieplangebied.

Het te realiseren programma is in tabel 5 opgenomen. Als basis bij de bepaling van het programma is uitgegaan van het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en de kaart 'Inrichtingsplan'. De randen worden in het dure segment gebouwd en in het middengebied hoofdzakelijk voor het middensegment.

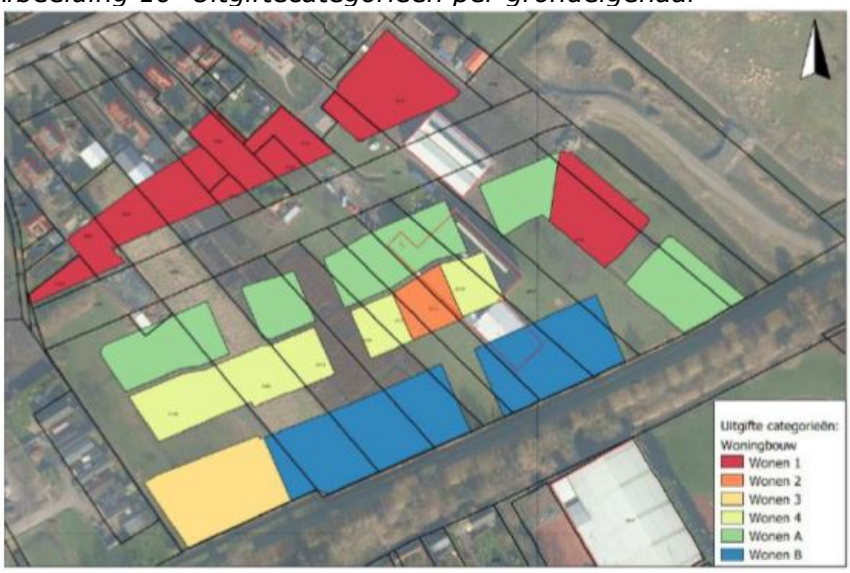
Tabel 5. Bouwprogramma exploitatieplangebied Polderzoom fase 2

Uitgifte	*Type woning*	*m2 Gbo*	*Kavel m2*	*Aantal*
W1	Vrijstaand/tweekapper	180	463	15

W2	Beneden-bovenwoning	82,5	86,8	8
W3	Appartementen	60	89,6	24
W4	Rijwoning klein	110	150	23
WA	Woningen langs Burgemeester Hoffscholteweg	125	197	31
WB	Rijwoningen Zuid	140	275	20
TOTAAL				**121**

Op afbeelding 10 zijn de uitgiftecategorieën per grondeigenaar weergegeven. De kaart 'Uitgiftecategorieën' is opgenomen in bijlage 6.

Afbeelding 10 Uitgiftecategorieën per grondeigenaar



4.5 Kosten

In deze paragraaf worden de belangrijkste kostenposten toegelicht en onderbouwd. Welke kosten mogen worden meegenomen in het exploitatieplan is vastgelegd in artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder 'Bro').

De kosten, zoals vastgelegd in de hiervoor genoemde artikelen uit het Bro, kunnen in principe verhaald worden op het exploitatieplangebied. Hierbij dienen de kosten, alvorens ze worden opgevoerd, te worden getoetst aan de volgende drie criteria:

Profijt: de grondexploitatie moet nut ondervinden van de te treffen voorzieningen en maatregelen. Veelal betreft het fysiek nut voor het exploitatieplangebied.

Toerekenbaarheid: er bestaat een causaal verband (de kosten zouden niet gemaakt worden zonder het plan), of de kosten worden mede gemaakt ten behoeve van het plan.

Proportionaliteit: als meerdere locaties profijt hebben van een voorziening, worden de kosten naar rato verdeeld; naarmate de locatie er meer profijt van heeft, draagt deze meer bij aan de kosten.

Gezien deze drie toetsingscriteria ontstaan er, ten aanzien van de aanleg van de te treffen voorzieningen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, artikel 6.2.5 Bro, drie categorieën kosten. Deze categorieën zijn in tabel 6 opgenomen. In de toelichting op de kosten in het exploitatieplangebied is per kostensoort aangegeven in welke categorie deze valt.

Tabel 6. Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

Categorie 1	Voorzieningen binnen een exploitatieplangebied en alleen ten dienste van dat exploitatiegebied.	100% toerekenbaar aan exploitatieplangebied.
Categorie 2	Voorzieningen buiten een exploitatieplangebied, maar alleen ten dienste van dat exploitatieplangebied.	100% toerekenbaar aan exploitatieplangebied.
Categorie 3	Voorzieningen binnen of buiten een exploitatieplangebied die ten dienste zijn voor dat exploitatieplangebied en een of meer exploitatie(plan)gebieden en / of bestaand gebied.	Bovenwijkse voorzieningen waarvan de toerekening aan de hand van 'profijt', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit' plaatsvindt.

4.5.1 Kosten exploitatieplangebied

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van de woningen in het exploitatieplangebied, zoals planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Polderzoom fase 2, zijn per onderdeel opgenomen in tabel 7. Dit zijn de kosten op prijspeil 1 januari 2019 en exclusief btw.

Tabel 7. Specificering kosten exploitatieplangebied

Omschrijving	**Bedragen in € (prijspeil 01-01-2019)**
Inbrengwaarde gronden	4.051.737
Sloopwerken	204.825
Planschade	--
Onderzoekskosten en sanering	1.400.000
Bouw- en woonrijp maken	3.012.383
Plankosten	814.673
Planstructurele elementen	277.144
Tijdelijk beheer	150.000
Niet-verrekenbare B.T.W.	N.v.t.
Rentekosten	N.v.t.
Totaal	**9.910.763**

De gedetailleerde kostenraming voor Polderzoom fase 2 is opgenomen in bijlage 7.

4.5.2 Inbrengwaarden gronden (categrorie 1)

De inbrengwaarde van de gronden in het exploitatieplangebied is gebaseerd op een taxatie van het bureau BaseValue B.V. Artikel 6.13 lid 5 van de Wro geeft aan hoe de inbrengwaarden van gronden moet worden bepaald.

Het rapport Taxatierapport inbrengwaarde Polderzoom fase II in Aalsmeer, kenmerk 100617/DEF/1.0, d.d. 19 april 2019, is opgenomen in bijlage 8. In tabel 8 is de inbrengwaarde per grondeigenaar weergegeven.

Tabel 8 Inbrengwaarde per grondeigenaar

Eigenaar	**Inbrengwaarde**	**per m²**
Eigenaar 1	€ 112.668,88	€ 175,50
Eigenaar 2	€ 589.467,27	€ 83,91

Eigenaar 3	€	737.594,76	€	69,99
Eigenaar 4	€	1.197.151,41	€	170,19
Eigenaar 5	€	274.795,69	€	69,99
Eigenaar 6	€	770.981,80	€	69,99
Eigenaar 7	€	58.444,83	€	69,99
Eigenaar 8	€	292.364,14	€	69,99
Eigenaar 9	€	18.268,38	€	69,99
Totaal	**€**	**4.051.737,16**		

4.5.3 Sloopwerken (categorie 1)
In het plangebied zijn verschillende objecten aanwezig, die gesloopt moeten worden. Het betreft de volgende objecten:
- Stommeerkade 61A : € 104.850,- (4.193 m² à € 25 per m²)
- Verhardingen : € 50.000,-
- Sloop overig : € 50.000,-

De totale sloopkosten bedragen op basis van voornoemde raming € 204.825,-.

4.5.4 Planschade (categorie 1)
In de exploitatieopzet is vooralsnog geen rekening gehouden met planschade. De gemeente Aalsmeer zal nog een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren. Het resultaat van deze risicoanalyse zal bij de eerstvolgende herziening van onderhavig exploitatieplan worden verwerkt.

4.5.5 Onderzoekskosten en sanering (categorie 1)
Voor voorliggend plan zijn, in het kader van het bestemmingsplan, diverse onderzoeken uitgevoerd. Het Bro schaart de kosten en de ambtelijk bestede uren van het verrichten van onderzoek onder de verhaalbare kostensoorten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodem- en asbestonderzoek, archeologisch onderzoek, Flora en fauna en dergelijke.

Er zijn voor verschillende kadastrale eigendommen bodemonderzoeken verricht. Hieruit blijkt dat enkele percelen saneringsplichtig zijn. Daarnaast zijn er verschillende verdachte locaties aangetroffen. Op basis van deze onderzoeken heeft de gemeente Aalsmeer een saneringsraming opgesteld van € 1.400.000,- (zie bijlage 7).

4.5.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1)
De kosten voor het bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op civiele ramingen van de gemeente Aalsmeer. Deze ramingen zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige verkaveling zoals weergegeven op de kaart 'Inrichtingsplan'. Omdat de besteksvoorbereiding nog moet plaatsvinden wordt in dit exploitatieplan volstaan met de totaalramingen.

De totale kosten voor bouw- en woonrijp maken zijn geraamd op € 3.012.383,-.

Bouwrijp maken
Het bouwrijp maken bestaat onder andere uit het terrein vrij maken, het ophogen van het terrein waar nodig, de aanleg van (tijdelijke) bouwwegen, de aanleg van voorlopige straatverlichting, de aanleg van riolering, de aanleg van nutsvoorzieningen en andere gebruikelijke werkzaamheden (zie hoofdstuk 3). De totale nominale kosten voor bouwrijp maken zijn geraamd op € 1.424.809,-.

Woonrijp maken

Het woonrijp maken bestaat uit de definitieve inrichting van het openbare gebied, zoals de aanleg van de hoofdplanstructuur en de afwerking daarvan, de aanleg van straatverlichting, de aanleg van fietspaden, kunstobjecten en groenvoorzieningen. De totale nominale kosten voor woonrijp maken zijn geraamd op € 1.587.575,-.

4.5.7 Plankosten (categorie 1)

Voor het ramen van de plankosten in een exploitatieplan is een ministeriële regeling plankosten exploitatieplan voorgeschreven. Met deze zogenaamde plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU).

De ingevulde plankostenscan voor het exploitatieplangebied Polderzoom fase 2 is opgenomen in bijlage 9 bij dit exploitatieplan. De totale nominale plankosten zijn geraamd op € 814.673,-.

Ingevolge artikel 6 van de ministeriële regeling is bepaald dat de plankosten boekhoudkundig gezien kosten zijn die in het jaar van vaststelling van het exploitatieplan ineens zijn betaald. Het zijn historische, onveranderlijke kosten. De plankosten worden dan ook niet meer aangepast nadat het exploitatieplan is vastgesteld, tenzij het exploitatieplan of exploitatieopzet inhoudelijk worden gewijzigd omdat bijvoorbeeld het ruimtelijk programma verandert.

4.5.8 Planstructurele elementen (categorie 3)

Voor een exploitatieplangebied kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het exploitatieplangebied liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan het exploitatieplangebied 'Polderzoom fase 2' (zie tabel 6).

De gemeente Aalsmeer heeft op 3 december 2015 de Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen Aalsmeer 2015 vastgesteld. Hierin zijn de bovenwijkse voorzieningen benoemd en begroot. Het betreft de volgende voorzieningen:

Tabel 9 Bovenwijkse voorzieningen

	Voorziening	
1	Reconstructie N231-zuid	Verbreding van de N231 en reconstructie kruispunten met Hoofdweg, Mijnsherenweg, Bachlaan en Burgemeester Kasteleinweg.
2	Aanleg Nieuwe Aalsmeerderlaan	Gebiedsontsluitingsweg tussen Burgemeester Kasteleinweg en Aalsmeerderweg.
3	Aanleg rotonde Nieuwe Aalsmeerderlaan - Aalsmeerderweg	Aanleg rotonde, noodzakelijk voor aansluiting Molenvlietweg en verwerking verkeer t.g.v. nieuwe ontwikkelingen
4	Herinr. Burg. Kasteleinweg (tussen Nieuwe Aalsmeerderlaan-Aalsmeerderbrug)	Herinr. gebiedsontsluitingsweg met vrij liggende busbaan, fiets- en voetpaden, vervangen VRI's Dorpsstraat, Van Cleefkade-Oosteinderweg.
5	Reconstructie Machineweg (tussen Aalsmeerderweg en Legmeerdijk)	Reconstructie kruispunten met Aalsmeerderweg, Middenweg-C.Amalialaan, Hornweg, Japanlaan en Legmeerdijk. Aanleg ontbrekende fietspad. Afwaarderen gedeelte ten oosten van Japanlaan

Tevens zijn in deze Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen Aalsmeer 2015 de ontwikkellocaties binnen de gemeente Aalsmeer opgenomen die op basis van de toetsingscriteria PTP een bijdrage doen aan bovenwijkse voorzieningen. Deze bijdrage is vertaald in een vaste bijdrage per vierkante meter (m²) uitgeefbare grond. Voor Polderzoom fase 2 is, als onderdeel van Stommeerkade Oost, de bijdrage vastgesteld op €11,15 per vierkante meter uitgeefbare grond.

De bijdrage vanuit het plangebied Polderzoom fase 2 aan de bovenwijkse voorzieningen bedraagt in totaal € 277.144,- (24.856 m² uitgeefbare grond maal € 11,15 per m2).

Bij een herziening van de nota kostenverhaal kan deze bijdrage wijzigen. Eventuele wijzigingen van de bijdrage Bovenwijkse voorzieningen zullen, bij een herziening van het exploitatieplan, worden aangepast.

4.5.9 Kosten tijdelijk beheer (categorie 1)

De kosten tijdelijk beheer bestaan uit beheerkosten van de gronden (€ 5.000 per jaar) en zakelijke lasten (€ 25.000,- per jaar). De opzet gaat uit van gemiddeld 5 jaar aan tijdelijk beheer van gronden; totaal € 150.000,-.

4.6 Opbrengsten

Artikel 6.2.7 van het Bro onderkent drie soorten opbrengsten:

- Uitgifte van de gronden in het exploitatieplangebied.
- Bijdragen en subsidies van derden.
- Welke worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

De opbrengsten in het exploitatieplan bestaan uit de opbrengsten uit verkoop van bouwrijpe grond. De gehanteerde grondprijzen zijn, conform het grondprijsbeleid van de gemeente Amstelveen, gebaseerd op residuele grondwaardeberekeningen.

De gronduitgifteprijzen zijn bepaald door BaseValue B.V. Het rapport 'Bouwrijpe gronden Polderzoom fase II te Aalsmeer', kenmerk 100840/DEF/1.0, d.d. 7 mei 2019, is opgenomen in bijlage 10.

Tabel 10 geeft de geraamde opbrengsten van het exploitatieplangebied weer. Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

Tabel 10. Geraamde opbrengsten

Uitgifte categorie	Aantal	GBO	VON-prijs	Grondwaarde	p/m² Kavel	Totaal
W1	15	180	€ 684.000	€ 166.332	€ 359	€ 2.494.979
W2	8	82,5	€ 280.500	€ 56.105	€ 647	€ 448.838
W3	24	60	€ 240.000	€ 43.485	€ 485	€ 1.043.634
W4	23	110	€ 308.000	€ 59.512	€ 396	€ 1.368.778
WA	31	125	€ 362.500	€ 77.263	€ 392	€ 2.395.166
WB	20	140	€ 434.000	€ 108.120	€ 393	€ 2.162.396
Totaal	**121**					**€ 9.913.791**

4.7 Exploitatieopzet

4.7.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de exploitatiebijdrage worden de kosten omgeslagen over het woningbouwprogramma. Conform de in de wet voorgeschreven methode wordt

het programma omgezet in gewogen eenheden op basis van de grondprijzen. In tabel 11 wordt de systematiek weergegeven. Voor het bepalen van de gewichten van de verschillende woningtypen is de uitgifteprijs van het type 'W1' op '1' gezet.
De uitgifteprijzen van de overige woningtypen zijn hier tegen afgezet. Het bepaalde gewicht per woningtype vermenigvuldigd met het aantal vierkante meter uitgeefbaar terrein resulteert in de gewogen basiseenheden.
In onderhavig geval is het totaal aantal gewogen basiseenheden 27.619,78.

De totale exploitatieopzet is opgenomen in bijlage 11.

Tabel 11 Gewogen basiseenheden

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs	Gewichtsfactor	Totaal basiseenhede	Gewogen eenheden
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	m2 uitg	€ 364	1,00	6.951	6.951,00
W2 - Bebo	m2 uitg	€ 656	1,80	694	1.250,46
W3 - Appartementen	m2 uitg	€ 493	1,35	2.150	2.907,56
W4 - Rijwoningen klein	m2 uitg	€ 402	1,10	3.453	3.813,41
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	m2 uitg	€ 398	1,09	6.111	6.672,92
W B - Rijwoningen Zuid	m2 uitg	€ 399	1,10	5.497	6.024,43
Totaal				**24.856**	**27.619,78**

4.7.2 Exploitatiebijdrage

Ingevolge de Wro mogen er niet meer kosten worden verhaald dan er aan opbrengsten binnenkomen (artikel 6.16 Wro). Als de totale kosten (netto contante waarde), minus eventuele bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde opbrengsten (netto contante waarde), dan kunnen kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de grondopbrengsten. Dit is de zogenaamde macro aftopping. Uit tabel 12 blijkt dat in onderhavig exploitatieplangebied de geraamde opbrengsten de geraamde kosten, op contante waarde, met € 71.077,- (€ 10.060.298,- minus € 9.989.222,-) overtreffen. Derhalve is er geen sprake van een macro-aftopping en zijn alle kosten te verhalen.

De te verhalen kosten worden gedeeld door het totaal van het aantal contant gewogen basiseenheden (artikel 6.18 lid 5 Wro), om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te bepalen.

De bruto exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid voor het plangebied Polderzoom fase 2 bedraagt € 361,67,- (per vierkante meter uitgeefbaar terrein) op contante waarde 1 januari 2019.

Tabel 12. Bedrag per gewogen basiseenheid (contante waarde)

	Contante waarde 01-01-2019 in €
Te verhalen kosten	9.989.222
Minus subsidies en/of bijdragen	
Netto te verhalen kosten	9.989.222
Totale opbrengsten(drempel)	10.060.298
Mogelijke te verhalen kosten	9.989.222
Aantal gewogen basiseenheden	*27.619,78*
Te verhalen kosten per gewogen eenheid	**361,67**

Tenslotte kunnen wijzigingen, die in het exploitatieplan worden doorgevoerd, leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid. Deze wijziging in de hoogte van de exploitatiebijdrage zal niet van toepassing zijn op houders van reeds verleende omgevingsvergunningen en betaalde exploitatiebijdragen.

4.7.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning

De exploitatiebijdrage is het bedrag per gewogen basiseenheid in de aanvraag omgevingsvergunning. De exploitatiebijdrage wordt in rekening gebracht bij de omgevingsvergunning. De inbrengwaarde van de gronden en kosten, die in verband met de exploitatie van de betreffende gronden door de aanvrager zijn gemaakt en in de exploitatieopzet zijn opgenomen, worden op de te betalen exploitatiebijdrage in mindering gebracht.

Aangezien het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' gedetailleerd bestemd is, is de exploitatiebijdrage per grondeigenaar te bepalen. In tabel 13 zijn de resultaten per grondeigenaar weergegeven.

Tabel 13. Exploitatiebijdrage per grondeigenaar

BIJDRAGE PER EIGENAAR					
UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	€ 141.413	€ 279.932	€ 98.736	€ 292.229	€ 86.801
W2 - Bebo	€ 0	€ 0	€ 0	€ 134.242	€ 318.011
W3 - Appartementen	€ 0	€ 0	€ 1.051.575	€ 0	€ 0
W4 - Rijwoningen klein	€ 0	€ 300.363	€ 448.947	€ 231.663	€ 106.645
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	€ 9.873	€ 310.017	€ 408.748	€ 346.350	€ 312.781
W B - Rijwoningen Zuid	€ 0	€ 721.394	€ 116.533	€ 691.667	€ 196.203
Totaal Bruto bijdrage	**€ 151.286**	**€ 1.611.706**	**€ 2.124.538**	**€ 1.696.150**	**€ 1.020.441**
Inbrengwaarde	***€ 112.669***	***€ 589.467***	***€ 737.595***	***€ 1.197.151***	***€ 274.796***
Eigen kosten					
Totaal Netto bijdrage	**€ 38.617**	**€ 1.022.238**	**€ 1.386.943**	**€ 498.999**	**€ 745.645**

BIJDRAGE PER EIGENAAR					
UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	€ 1.091.156	€ 240.148	€ 189.153	€ 94.396	**€ 2.513.962**
W2 - Bebo	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	**€ 452.253**
W3 - Appartementen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	**€ 1.051.575**
W4 - Rijwoningen klein	€ 0	€ 0	€ 291.576	€ 0	**€ 1.379.193**
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	€ 882.264	€ 0	€ 143.358	€ 0	**€ 2.413.390**
W B - Rijwoningen Zuid	€ 33.295	€ 0	€ 419.756	€ 0	**€ 2.178.849**
Totaal Bruto bijdrage	**€ 2.006.715**	**€ 240.148**	**€ 1.043.843**	**€ 94.396**	**€ 9.989.222**
Inbrengwaarde	***€ 770.982***	***€ 58.445***	***€ 292.364***	***€ 18.268***	***€ 4.051.737***
Eigen kosten					€ 0
Totaal Netto bijdrage	**€ 1.235.733**	**€ 181.703**	**€ 751.479**	**€ 76.127**	**€ 5.937.485**

HOOFDSTUK 5 HERZIENING EN AFREKENING

5.1 Jaarlijkse herziening

Nadat het exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt dit tenminste eenmaal per jaar herzien door de gemeente (artikel 6.15 Wro), totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken, die voorzien zijn in het exploitatieplan, zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:
a. Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.
d. Andere niet-structurele onderdelen.

Ad a.
Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt en welke speeltoestellen worden geplaatst. De bedragen in de ramingen worden dan daarop aangepast.

Ad b.
De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen veranderen deze kosten. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het exploitatieplan wordt herzien, wordt op basis van de markt- en prijsontwikkelingen bepaald of de gehanteerde parameters nog overeenkomen met de dan geldende marktomstandigheden.

Ad c.
Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

Ad d.
Naast de voorgaande drie onderdelen kunnen er in het exploitatieplan ook andere niet-structurele onderdelen worden gewijzigd. Daarbij kan worden gedacht aan het toevoegen van toelichtingen, verbeteren van teksten en dergelijke.

5.2 Eindafrekening

Aan het einde van de looptijd van de exploitatieopzet vindt een eindafrekening van het exploitatieplan plaats. Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, welke voorzien zijn in het exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders een afrekening van het exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro). Daarbij worden de betaalde exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Lid 3 van dat artikel bepaalt dat, indien een herberekende exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

Indien ten minste negentig procent van de in het exploitatieplan begrote kosten is gerealiseerd, wordt op verzoek van degene die ten tijde van betaling van een exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 6.17, eerste lid, houder was van de

desbetreffende omgevingsvergunning, of diens rechtsopvolger, met betrekking tot de desbetreffende exploitatiebijdrage een afrekening opgesteld en gevolg gegeven aan het derde lid van artikel 6.20 Wro.

HOOFDSTUK 6 RECHTSBESCHERMING EXPLOITATIEPLAN

Op de voorbereiding van een exploitatieplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing. Dit betekent dat het ontwerpexploitatieplan zes weken ter inzage moet liggen en dat belanghebbenden gedurende deze periode van zes weken hun zienswijze bij de gemeente kunnen indienen.

De terinzagelegging moet vooraf worden aangekondigd in één of meerdere dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze. Daarnaast dient aan de eigenaren en rechthebbenden van gronden in het exploitatieplangebied schriftelijk mede te worden gedeeld dat een exploitatieplan in voorbereiding is.

Tegen een vastgesteld exploitatieplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep tegen een exploitatieplan is hierbij gekoppeld aan het beroep tegen het bijbehorende ruimtelijke besluit. Voor het instellen en behandelen van beroep worden het besluit tot vaststellen van het ruimtelijke besluit en het besluit tot vaststellen van het exploitatieplan als één besluit gezien (op basis van artikel 8.3, lid 3, Wro). Bij een koppeling bestemmingsplan-exploitatieplan en wijzigingsplan-exploitatieplan staat er rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.1 ter inzagelegging exploitatieplan Polderzoom fase 2

Het ontwerpexploitatieplan heeft van 14 juni t/m 25 juli 2019 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn 3 zienswijzen ingediend.
In bijlage 12 volgt een samenvatting van de zienswijzen en de reactie van het college van burgemeester en wethouders.

C REGELS

Exploitatieplan Polderzoom fase 2

Inhoudsopgave

C REGELS 1
Artikel 1 Begripsbepalingen 3
Artikel 2 Eisen aan werken en werkzaamheden 5
Artikel 3 Ruimtegebruik 6
Artikel 4 Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden 7
4.1 Goedkeuring Plan van aanpak 7
4.2 Goedkeuring bestekken 7
Artikel 5 Regels met betrekking tot aanbesteding werken en werkzaamheden 8
Artikel 6 Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied 9
Artikel 7 Regels met betrekking tot koppelingen 10
Artikel 8 Verbodsbepalingen 11
Artikel 9 Strafbepaling 12
Artikel 10 Slotbepaling 13

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

Aanbestedingsprotocol: het document waarin staat aangegeven op welke wijze de opdracht voor de uitvoering van werken en werkzaamheden is gegund.

Bestek: de vastlegging naar plaats, omvang, materiaal en kwaliteit van tot stand te brengen objecten, tevens omvattende de administratieve voorwaarden, de algemene technische bepalingen en de bepalingen met betrekking tot de arbeidsomstandigheden waaraan tijdens de totstandkoming moet worden voldaan, dienende ter verkrijging van prijsopgaven van inschrijvers en ter contractuele vastlegging tussen opdrachtgever en aannemer/leverancier, welke vastlegging gebaseerd is op de systematiek van de RAW.

Bestemmingsplan: het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2', vervat in de toelichting, verbeelding en regels.

Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwrijp maken: slopen, bodemsanering , aanleg van bouwwegen, aanleg van groen en water, de aanleg van riolering, aansluitingen en andere gebruikelijke werkzaamheden.

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Eigenaar: de rechthebbende van, inclusief zakelijk rechthebbenden op, een eigendom van een binnen de Exploitatieplangrens gelegen onroerende zaak.

Exploitant: degene die gronden binnen het Exploitatieplangebied in exploitatie brengt, door daar werken en werkzaamheden te verrichten, of voornemens is daar werken en werkzaamheden te verrichten.

Exploitatiebijdrage: de door een particuliere eigenaar op grond van een anterieure of posterieure overeenkomst, dan wel via de omgevingsvergunning aan de gemeente verschuldigde vergoeding in de kosten van de grondexploitatie.

Exploitatieplan: het exploitatieplan Polderzoom Fase 2.

Exploitatieplangebied: als zodanig aangewezen gebied van dit Exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 1 van dit Exploitatieplan.

Exploitatieplangrens: de afbakening van het Exploitatieplangebied binnen de grenzen van het bestemmingsplan, niet zijnde te handhaven bestaande bestemmingen, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 1 van dit Exploitatieplan.

Gunning: de aanvaarding van een aanbieding als bedoeld in artikel 6:217 Burgerlijk Wetboek.

Inrichtingsplan: een plan dat een uitwerking bevat van de eisen terzake van omvang, kwaliteit en de uitvoering voor de inrichting van het exploitatieplangebied.

Omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wabo eerste lid onder a.

Openbaar gebied: het gedeelte van het Exploitatieplangebied waarop infrastructurele werken, voorzieningen van openbaar nut, groen en watervoorzieningen worden aangelegd.

Plan van aanpak: een document waarin staat beschreven op welke wijze de werken en werkzaamheden worden uitgevoerd.

Uitgeefbare terrein: de gronden waarop één of meer aangewezen bouwplannen mogelijk zijn.

Verbeelding: kaart met de bijbehorende verklaring waarop, als onderdeel van het bestemmingsplan, de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangeven.

Voltooiingsverslag: een document waarin staat aangegeven op welke wijze de Werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Werk: een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

Werken en werkzaamheden: Werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in de omschrijving van werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het Exploitatieplangebied, de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en het inrichten van het Openbaar gebied in het exploitatieplangebied.

Artikel 2 Eisen aan werken en werkzaamheden

Exploitant die de Werken en werkzaamheden zal uitvoeren dient zich bij de uitvoering van Werken en werkzaamheden, zoals bepaald in artikel 1, te houden aan de door de gemeente Aalsmeer gestelde eisen zoals vastgelegd in:

- Het Inrichtingsplan (bijlage 2).
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte – gemeente Amstelveen en Aalsmeer (zie bijlage 3)

Hierbij maakt het Inrichtingsplan en de Leidraad Inrichting Openbare ruimte onderdeel uit van onderhavig Exploitatieplan voor zover deze zien op de inrichting van het Openbare gebied in het Exploitatieplangebied.

Artikel 3 Ruimtegebruik

1. Het oprichten van Bouwwerken in de bestemming ‘Wonen’ dient plaats te vinden in de op de kaart ‘Uitgeefbaar per eigenaar’ (bijlage 4) als ‘uitgeefbaar’ aangeduide gronden.
2. Het Openbaar gebied in de bestemming ‘Verkeer - verblijfsgebied’, ‘Groen’ en ‘Water’, zoals opgenomen in het Bestemmingsplan, dient te worden aangelegd in de op de kaart ‘Overzicht openbaar gebied’ (bijlage 5) als ‘Openbaar gebied’ aangeduide gronden.

Artikel 4 Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden

4.1 Goedkeuring Plan van aanpak

1. Uiterlijk 6 weken vóór de voorgenomen aanvang van de uitvoering van Werken en werkzaamheden worden door Exploitant de volgende gegevens ter goedkeuring aan de gemeente Aalsmeer voorgelegd:
   a. Een aanduiding van de voorgenomen Werken en werkzaamheden.
   b. Een bodemonderzoek waaruit blijkt of de gronden al dan niet geschikt zijn voor woningbouw.
   c. Een Plan van aanpak waarin het proces van Bouwrijp maken van het Exploitatieplangebied, aanleg nutsvoorzieningen inrichting van de openbare ruimte tot en met de overdracht van het Openbare gebied aan de gemeente Aalsmeer is beschreven.
2. De gemeente Aalsmeer maakt binnen zes weken na het indienen van de in lid 1, onder a en b, bedoelde gegevens hun beslissing schriftelijk bekend aan de Exploitant. De gemeente Aalsmeer kan deze termijn met eenmaal vier weken verlengen.
3. Zodra de Werken en werkzaamheden, waarop de in lid 1 bedoelde Werken en werkzaamheden betrekking heeft, zijn voltooid wordt door de Exploitant een Voltooiingsverslag ter goedkeuring aan de gemeente Aalsmeer voorgelegd.
4. Het Voltooiingsverslag behoeft de schriftelijke instemming van de gemeente Aalsmeer. Uiterlijk 8 weken na ontvangst van dat verslag wordt omtrent de instemming besloten.
5. De gemeente Aalsmeer onthoudt zich van instemming met een verslag, indien daarin naar haar oordeel niet aannemelijk is gemaakt dat de daarin begrepen Werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met artikel 2 van deze regels.
6. De leden 1 tot en met 6 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de gemeente Aalsmeer zelf als Exploitant optreedt.

4.2 Goedkeuring bestekken

1. Uiterlijk 8 weken vóór de aanvang van de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken die zijn voorzien in het Bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en onderhavig Exploitatieplan en die zijn voorzien binnen het Exploitatieplangebied, dient de Exploitant aan de gemeente Aalsmeer een Inrichtingsplan conform de eisen, zoals opgenomen in artikel 2 van de regels en de Bestekken, zoals bedoeld in artikel 1 (Begripsbepalingen), voor het gebied waar de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken zijn voorzien, ter goedkeuring voor te leggen.
2. Uiterlijk 6 weken na ontvangst van het Inrichtingsplan en de Bestekken, maakt de gemeente Aalsmeer haar beslissing schriftelijk bekend aan de indiener van genoemd Inrichtingsplan c.q. Bestekken.
3. De gemeente Aalsmeer onthoudt goedkeuring indien het Inrichtingsplan en de Bestekken niet voldoen aan het voorgenomen grondgebruik zoals aangegeven op verbeelding bij het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en het bepaalde in dit Exploitatieplan.
4. De leden 1 tot en met 3 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de gemeente Aalsmeer zelf als Exploitant optreedt.

Artikel 5 Regels met betrekking tot aanbesteding werken en werkzaamheden

1. 1 Op de aanbesteding van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden en de daarop betrekking hebbende diensten zijn de volgende regels van toepassing:
   a. De Europese regels betreffende aanbesteding, zijnde de richtlijn 2004/18/EG van het Europese Parlement en de Raad van 31 maart 2004.
   b. Gewijzigde Aanbestedingswet van 1 juli 2016, houdende regels betreffende de procedures voor het gunnen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.
   c. De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer, d.d. 7 november 2017, opgenomen in bijlage 6.
2. Voorafgaand aan de uitvoering van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden wordt door Exploitant een Aanbestedingsprotocol ter goedkeuring aan de gemeente Aalsmeer voorgelegd.
3. De gemeente Aalsmeer beslist binnen vier weken na ontvangst van het Aanbestedingsprotocol over de goedkeuring ervan. De gemeente Aalsmeer kan deze termijn eenmalig verlengen met vier weken indien zij verwacht dat een beslissing niet genomen kan worden binnen de vier weken als bedoeld in de eerste zin.
4. Na goedkeuring van het Aanbestedingsprotocol en uiterlijk vier weken voorafgaand aan de uitvoering van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden wordt een Aanbestedingsverslag met een voorgenomen besluit tot Gunning door Exploitant ter goedkeuring aan de gemeente Aalsmeer voorgelegd met als doel te controleren of de aanbestedingsprocedure is verlopen overeenkomstig het bepaalde in lid 1;
5. De gemeente Aalsmeer beslist binnen vier weken na het indienen van het Aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot Gunning, als bedoeld in lid 4.
6. Het is verboden te starten met de uitvoering van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden, voordat de gemeente Aalsmeer het in lid 5 bedoelde Aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot Gunning hebben goedgekeurd.

Artikel 6 Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied

1. In verband met de oplevering en overdracht van het beheer van het Openbaar gebied aan de gemeente Aalsmeer en van de overdracht van de nutsvoorzieningen vinden tussentijdse inspecties, en direct voorafgaande aan deze overdracht een eindinspectie, plaats waarbij de gemeente Aalsmeer rekening houdt met de in artikel 2 gestelde eisen en het in artikel 3.2 bedoelde Inrichtingsplan en Bestekken.
2. In verband met de eindinspecties dienen vooraf kwaliteitsverklaringen dan wel kwaliteitscertificaten van de toegepaste materialen en plannen met betrekking revisie en inspectie van de aangelegde riolering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente Aalsmeer.
3. Na goedkeuring van het Openbaar gebied en de nutsvoorzieningen, als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel, wordt het Werk als opgeleverd beschouwd.

Artikel 7 Regels met betrekking tot koppelingen

Een Omgevingsvergunning, activiteit Bouwen, voor in het Uitgeefbaar terrein, zoals aangegeven op de kaart 'Uitgeefbaar per eigenaar' (bijlage 4), op te richten bebouwing mag niet worden verleend voordat:

1. het Bouwrijp maken van het bouwperceel, waarop de aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit Bouwen betrekking heeft, is voltooid.
2. het Bouwrijp maken van het Openbaar gebied, zoals aangegeven op de kaart 'Overzicht Openbaar gebied' (bijlage 5), ten behoeve van het bouwperceel waarop de aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit Bouwen betrekking heeft, is voltooid.

Artikel 8 Verbodsbepalingen

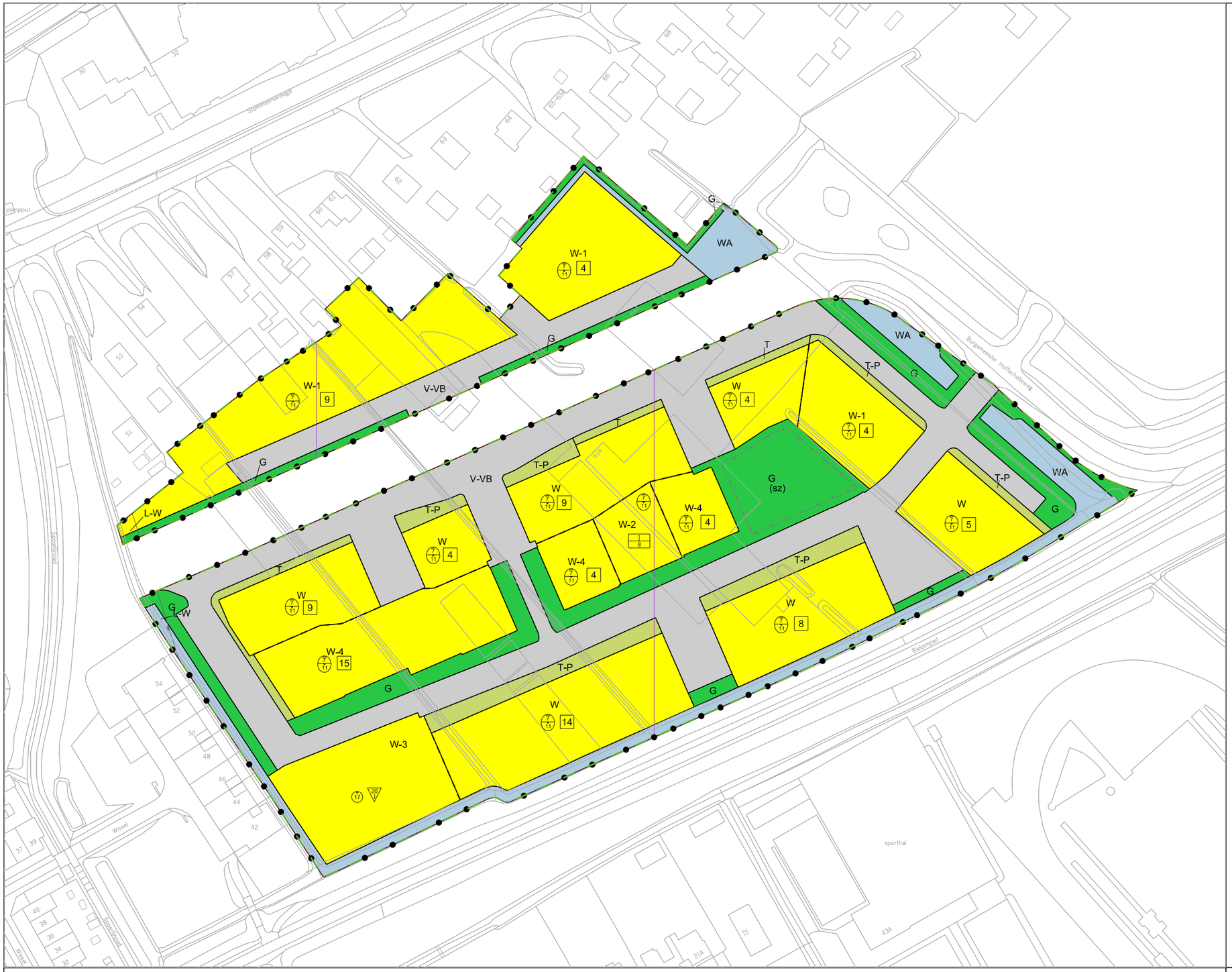
1. Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd artikel 2 en 3 van deze regels.
2. Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de regels genoemd in artikel 4 en 5 van deze regels.
3. Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd artikel 7 van deze regels
4. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 van dit artikel indien de uitvoering van de Werken en werkzaamheden geen (onevenredige) afbreuk doen aan de realisatie van het plan.
5. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de overige regels en verbodsbepalingen in dit Exploitatieplan, indien dit past in een in voorbereiding zijnde herziening van het Exploitatieplan.

Artikel 9 Strafbepaling

Het handelen in strijd met de verbodsbepalingen van artikel 8 is een strafbaar feit als bedoeld in de Wet economische delicten.

Artikel 10 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als **'Regels exploitatieplan Polderzoom fase 2'**



LEGENDA

Plangebied

- Grens Exploitatieplan
- Grens Bestemmingsplan

Bestemmingen

G	Groen	art. 3
T	Tuin	art. 4
T-P	Tuin - Parkeertuin	art. 5
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	art. 6
WA	Water	art. 7
W	Wonen	art. 8
W-1 t/m 4	Wonen - 1 t/m 4	art. 9 t/m 12

Dubbelbestemmingen

L-W	Leiding - Water	art. 13

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone - industrie schiphol 50 tot 55 dB(A)	art. 17
	luchtvaartverkeerzone - lib art 221 nr 4	art. 18
zie bijlage 1	luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes	art. 19
zie bijlage 2	luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar	art. 20
zie bijlage 3	luchtvaartverkeerzone - lib art 223	art. 21

Functieaanduidingen

- (sz) speelvoorziening

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringscheiding (lijn)
- maatvoeringsvlak
- 17 maximum bouwhoogte (m)
- 7/11 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 5 maximum aantal wooneenheden
- j/8 aantal wooneenheden
- 20/1 minimum aantal wooneenheden

VASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP .. – .. – 2019

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

NOORD

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer

Drie Kolommenpleln 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 0297-38 76 76

EXPLOITATIEPLANGRENS

datum : 09-05-2019	gewijzigd :	formaat :	schaal : 1 : 1500
operator : A.J.Molenaar	gewijzigd :	A3	plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :	gewijzigd :	tek.nr.BP.	
plan IDN : NL.IMRO.0358.07NEX-OW01			

st\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012\07N-Polderzoom\plotbestanden en PDF\plot-kaders-07NEX-polderzoom.dgn

Plottabel: IMRO-2012-V81-A3.tbl



NOORD

Stedelijke Ontwikkeling

Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer

Dr.Ie Kolommenpleln 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 0297-38 76 76

INRICHTINGSPLAN

datum : 09-05-2019	gewijzigd :	formaat :	schaal : 1 : 1500
operator : G.Adamse	gewijzigd :	A3	plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :	gewijzigd :		
plan IDN : Terreininrichting Polderzoom.dgn		tek.nr. BP.	

st\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012\07N-Polderzoom\plotbestanden en PDF\plot-kaders-07NEX-polderzoom.dgn

Plottabel: IMRO-2012-V81-A3.tbl

Leidraad Inrichting Openbare Ruimte
Gemeente Amstelveen en Aalsmeer

Vastgesteld College Amstelveen College Aalsmeer	 d.d. 27 maart 2018 d.d.
Vastgesteld Directie Amstelveen / Aalsmeer	 d.d. 6 december 2017

Versie december 2017 nummer 1.0

Inhoudsopgave

1 Inleiding 6
1.1 Achtergrond 6
1.2 Doel LIOR 6
1.3 Actualiseren 7
1.4 Wettelijke eisen in de LIOR 7
1.5 Afwijken van de LIOR 7
2 Beleidsuitgangspunten 8
2.1 Van toepassing zijnde beleidsdocumenten 8
2.2 Gebiedsgerichte aanpak 9
3 Procesmatige voorbereiding 10
3.1 Toetsing van documenten initiatiefnemer 10
3.2 Aanbesteding 10
3.3 Begeleiding, planning en gunning 10
3.4 Vergunningen 11
3.4.1 Algemeen 11
3.4.2 Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend 11
3.4.3 Vergunningen (of meldingen) die door de Provincie Noord-Holland worden afgegeven of bij de provincie moeten worden ingediend 12
3.4.4 Vergunningen (of meldingen) die door het Waterschap worden afgegeven of bij het Waterschap moeten worden ingediend 12
3.5 Inhoudelijke - en technische voorbereiding 12
3.5.1 Fasering (voorbereiding) 12
3.5.2 Oppervlakteverdeling openbare ruimte 14
3.5.3 Matenplan 14
3.5.4 Maatvoering 14
3.5.5 Peilen 14
3.6 Verkeersmaatregelen 15
3.7 Nood- en hulpdiensten 15
3.8 Politie Keurmerk Veilig Wonen 15
3.9 Nutsvoorzieningen 15
3.10 Brandkranen, bluswater 16
Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen 16

3.11 Bodem en ondergrond 16
3.11.1 Algemeen 16
3.11.2 Grondstromenplan 17
3.11.3 Grondbank 17
3.11.4 Eisen en richtlijnen 18
3.11.5 Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond 18
3.11.6 Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen 19
3.11.7 Bouw- en woonrijp maken 19
3.11.8 Arbeidsomstandighedenwet 19
3.12 Bouw- en slooplawaai 20
3.13 Trillingshinder 20
3.14 Waterhuishouding 20
3.14.1 Algemeen 20
3.14.2 Watertoets 20
3.14.3 Waterkwantiteit en waterkwaliteit 21
Waterkwantiteit 21
Waterkwaliteit 21
3.14.4 Beheer en onderhoud watergangen 21
3.14.5 Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels 22
3.15 Overdracht en nazorg 22
3.15.1 Algemeen 22
3.15.2 WION 22
3.15.3 Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte 23
3.15.4 Vooropname 23
3.15.5 (Deel)oplevering 23
3.15.5.1 Verharding en riolering 24
3.15.5.2 Groenvoorzieningen 24
3.15.5.3 Openbare verlichting 24
3.15.5.4 Bruggen en waterpartijen 25
3.15.6 Overdracht 25
3.15.7 Revisie 25
3.15.7.1 Algemeen 25
3.15.7.2 Verharding 26
3.15.7.3 Wegbebakening 26

3.15.7.4 Groenvoorzieningen 26
3.15.7.5 Openbare verlichting 27
3.15.7.6 Riolering 27
3.15.7.7 Gemalen 27
3.15.7.8 Fonteinen 28
3.15.7.9 Speeltoestellen 28
3.15.7.10 Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers 28
3.15.7.11 Civiele kunstwerken 28
3.15.7.12 Bodem 29
3.15.7.13 Water 29
3.15.8 Kwaliteit c.q. keuringsplan 29
3.15.9 Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar 29
4 Technische eisen en richtlijnen 30
4.1 Algemeen 30
4.1.1 Levensduureisen 30
4.1.2 Van toepassing zijnde richtlijnen 30
4.2 Riolering en drainage 31
4.2.1 Riolering 31
4.2.2 Drainage 36
4.3 Verkeersontwerp 37
4.3.1 Verkeersregelinstallatie 40
4.4 Verhardingen 41
4.4.1 Fundering 41
4.4.2 Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen 41
4.4.3 Standaard funderingsopbouw 42
4.4.4 Cunetdrainage 43
4.4.5 Materialisatie 44
4.4.5.1 Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen 44
4.4.5.2 Erftoegangswegen 46
4.4.5.3 Centrumgebieden 47
4.5 Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen 48
4.5.1 Oeverbescherming 48
4.5.2 Natuurlijke oever 49
4.5.3 Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen 50

4.6 Civiele kunstwerken 51
4.7 Openbare verlichting 52
4.8 Bovengrondse voorzieningen 55
4.8.1 Straatmeubilair 55
4.8.2 Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering 55
4.8.3 Speelvoorzieningen 56
4.8.4 Afvalinzameling 57
4.8.5 Hondenuitlaat- en losloopplaatsen 58
4.9 Groenvoorzieningen 59
4.9.1 Technische bepalingen 59
4.9.2 Uitvoering 60
4.9.3 Materiaal 63
4.9.4 Nazorg / overdracht / onderhoud 64
5 Bijlage A: Te toetsen producten 65
6 Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen 67

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer werken sinds 2013 samen in een zogenoemde centrumgemeente constructie. Dit betekent dat de ambtelijke organisatie Amstelveen/Aalsmeer, hierna de Organisatie AA, als adviseur en uitvoerder werkt voor twee zelfstandige gemeentebesturen.
Vanuit de Organisatie AA zijn met name de afdelingen 'Wijkbeheer' en 'Realisatie en Beheer' verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Daar waar in deze LIOR naar 'de gemeente' wordt verwezen, wordt bedoeld de gemeente Amstelveen en /of de gemeente Aalsmeer, tenzij anders vermeld.

Een goed ingerichte openbare ruimte is belangrijk voor de kwaliteit van de leefomgeving in de gemeenten. De leefbaarheid en vitaliteit van de omgeving hangen nauw samen met een openbare ruimte die schoon, heel, veilig én duurzaam is.

De Organisatie AA werkt aan het formuleren en vastleggen van concrete richtlijnen, kwaliteitseisen en procesbeschrijvingen voor projecten en werkzaamheden met betrekking tot onder meer het inrichten en onderhouden van de openbare ruimte in de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. Deze worden deels vastgelegd in deze 'Leidraad Inrichting Openbare Ruimte AA (LIOR)' maar ook in de 'Werkwijzer Projecten AA' en de 'Werkwijzer Administratieve Organisatie AA'.

In de LIOR zijn voor de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer de uitgangspunten omschreven voor de inrichting en het onderhoud van de openbare ruimte. Als (toekomstig) eigenaar van deze ruimte zijn de gemeenten immers aanspreekbaar én aansprakelijk.

De LIOR bevat vanuit het oogpunt van toekomstige beheerbaarheid richtlijnen voor het inrichten van de openbare ruimte voor zover die voortkomen uit onder ander landelijke wet- en regelgeving, regelgeving en beleid van andere overheden, gemeentelijk beleid en regels en algemeen geaccepteerde duurzaamheidsopgaven.
Deze LIOR is bedoeld voor iedereen die openbare ruimte gaat realiseren dan wel werkzaamheden in die openbare ruimte gaat verrichten: dus voor ambtelijke opdrachtgevers, marktpartijen en andere initiatiefnemers. Daarnaast worden de processen beschreven die van belang zijn bij het tot stand komen van een nieuwe of gewijzigde openbare ruimte.

1.2 Doel LIOR

Het doel van deze leidraad is een standaard (basisniveau) voor de inrichting en voorzieningen in de openbare ruimte vast te leggen. Hierdoor draagt deze leidraad er aan bij dat de openbare ruimte voor de betrokken gemeentelijke afdelingen en de initiatiefnemer de gewenste kwaliteit en kwantiteit heeft maar ook dat de inrichting en voorzieningen voor de langere termijn goed beheerbaar (technisch en financieel) zijn. De gemeente streeft er vanuit dit beheersmatig oogpunt naar de diversiteit in materialisatie te minimaliseren.

De LIOR is als richtlijn bedoeld voor zowel intern gebruik (binnen de organisatie AA) als gebruik door externen.

1.3 Actualiseren

Deze LIOR is een levend document. Nieuwe ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht kunnen altijd om aanpassing van de LIOR vragen. In deze LIOR zijn dan ook richtlijnen opgenomen hoe op projectniveau met eventuele voorstellen tot aanpassing/afwijking van de gestelde eisen dient te worden omgegaan.

Ook in algemene zin is deze LIOR een levend document. Aanpassingen in de (landelijke) regelgeving, wijzigingen in het beleid maar ook aanpassingen in de gemeentelijke organisatie, werkprocessen of techniek maken het noodzakelijk deze LIOR periodiek te actualiseren en waar nodig op onderdelen aan te passen. Gemeentelijke projectleiders/-managers maar ook ontwikkelende partijen dienen derhalve, ter voorkoming van misverstanden, te allen tijde duidelijk aan te geven welke versie van de LIOR gehanteerd wordt. Uitgangspunt hierbij is uiteraard de meest recente/actuele versie van de LIOR. Slechts in uitzonderlijke gevallen kan van dit uitgangspunt, gemotiveerd, worden afgeweken.

1.4 Wettelijke eisen in de LIOR

Daar waar in de leidraad sprake is van wettelijke eisen en - regels dient daaraan te allen tijde te worden voldaan.
Eventuele veranderingen in wettelijke eisen en/of -regels die strijdigheden of onduidelijkheden opleveren ten aanzien van richtlijnen in deze LIOR dienen, in overleg met de gemeente, onverkort te worden opgevolgd. Het voldoen aan de wettelijke eisen en - regels blijft de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/opdrachtnemer.

Daar waar in deze LIOR aanbevelingen worden gedaan omtrent de inrichting van de openbare ruimte geldt dat deze aanbevelingen dienen te worden opgevolgd tenzij een andere, meer innovatieve, oplossing een beter resultaat op kan leveren. Hierover moet altijd overleg met de gemeente plaatsvinden.

1.5 Afwijken van de LIOR

Om van de aanbevelingen in de LIOR af te wijken dient vooraf goedkeuring van de gemeentelijk projectmanager te worden verkregen. Hierbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De aanvrager moet de afwijking goed motiveren;
- De oplossing moet in een hogere kwaliteit en duurzaamheid resulteren;
- De aanvrager moet de beheer technische en financiële consequentie(s) onderbouwen.

Na goedkeuring door de gemeentelijk projectmanager worden de tekeningen/documenten door beide partijen geparafeerd.

2 Beleidsuitgangspunten

2.1 Van toepassing zijnde beleidsdocumenten

Het volgende (lokale) beleid is van toepassing op ontwikkeling van de openbare ruimte:

Duurzaamheid

- Aanpak Duurzaamheid Amstelveen, slimme keuzes voor de toekomst
  9 mei 2016
- Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer, keuzes voor een ondernemende en duurzame gemeente
  11 november 2016

Ruimtelijke Ordening / Beeldkwaliteit

- Werkwijze Ruimtelijke Ontwikkelingen, planproces, producten en afspraken (Amstelveen en Aalsmeer)
  december 2013
- Beeldkwaliteitsplan Amstelveen, beheerkwaliteit in beeld
  maart 2011
- Beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud gemeente Aalsmeer, de onderhoudskwaliteit van de openbare ruimte in beeld
  juli 2015

Natuur-Ecologie

- *Gedragscodes Stadswerk : Gedragscode Bestendig Beheer resp. Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting*

Groen, water en recreatie

- Groen en blauw voor jou, een Aalsmeerse visie op groen, natuur en openluchtrecreatie 2014-2024
- Ruimte voor groen, groenstructuurplan voor Amstelveen 2008-2018
  september 2008
- Beleidskader spelrecreatie gemeente Amstelveen
  april 2016
- Keur AGV (www.agv.nl)
- Keur Rijnland (www.rijnland.net)
- Hondenbeleid (Amstelveen 2012 en Aalsmeer 2014)

Verkeer

- Interne leidraad verkeersvoorzieningen
  mei 2013
- Nota parkeernormen Aalsmeer 2016
  22 september 2016
- Nota parkeernormen Amstelveen 2016
  16 december 2015

Riolering

- Gemeentelijk Rioleringsplan Aalsmeer 2015 – 2020
- Gemeentelijk Rioleringsplan Amstelveen 2015 – 2020
- Rioolaansluitverordening 2015 Amstelveen
- Rioolaansluitverordening gemeente Aalsmeer 2015

Aanbesteding

- Nota inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014, versie AA

Overige

- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Amstelveen
- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Aalsmeer

Bodem

- Regionale Nota Bodembeheer 2012 (i.h.k.v. het Besluit Bodemkwaliteit)

Afval

- Afvalstoffenverordening gemeente Amstelveen 2015
- Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2013

Bovenstaande documenten zijn te vinden op internet of kunnen worden opgevraagd bij het advies team van de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.

2.2 Gebiedsgerichte aanpak

De gemeenten zijn opgedeeld in een aantal gebiedstypen. Een gebiedstype wordt bepaald door een gelijke karakteristiek, gelijke functionaliteit en een gelijk beheerniveau. Door de gemeente op te delen in verschillende gebiedstypen biedt dit de mogelijkheid om per gebiedstype te differentiëren in beheerkwaliteit. Zie als voorbeeld hiervan het Beeldkwaliteitsplan Amstelveen maart 2011.

Voor de verschillende gebiedstypen gelden verschillende richtlijnen ten aanzien van de inrichting (kwalitatief en kwantitatief). Nadere informatie hieromtrent, voor zover niet opgenomen in deze LIOR kan worden verkregen bij het adviesteam van de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.

3 Procesmatige voorbereiding

3.1 Toetsing van documenten initiatiefnemer

Alle in te dienen documenten, zoals b.v. Plannen, Ontwerpen, Contracten (UAV of UAV-gc) en tekeningen, dienen door de gemeente te worden beoordeeld. Indien de documenten worden goedgekeurd, wordt het betreffende document geparafeerd door een nader te bepalen ambtenaar of verschillende ambtenaren van de gemeente. In bijlage A vindt u een overzicht van de normaliter te toetsen stukken en de beoordelingstermijn. De bevindingen vanuit de toetsingen zijn voor rekening van de initiatiefnemer, dan wel maken onderdeel uit van de overeengekomen exploitatiebijdrage. Indien de beoordelingstermijn niet gehaald kan worden, meldt de gemeente dit tijdig en komt met een bijgestelde termijn.

Indien bij een eerste toets blijkt dat de documenten kwalitatief niet getoetst zijn aan de meest actuele versie van deze LIOR, worden deze per direct geretourneerd. Indien de documenten worden afgekeurd, geeft de gemeente aan op welke punten de documenten moeten worden aangepast.

3.2 Aanbesteding

Om de openbare ruimte na realisatie in beheer te kunnen nemen dienen de werkzaamheden aanbesteed te worden conform de gemeentelijke Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014 versie AA, of - indien een meer recente nota is vastgesteld - conform deze recentere nota.

Nota-Inkoop-en-aanbestedingsbeleid-gemeenten-Amstelveen-en-Aalsmeer-2014-versie-AA-.htm

3.3 Begeleiding, planning en gunning

Indien de initiatiefnemer ervoor kiest de openbare ruimte zelf aan te willen leggen, moet de initiatiefnemer in samenspraak met de gemeente een (project)directie aanstellen. Deze directie ziet toe op de uitvoering van de contracten voor de aanleg van de openbare ruimte en infrastructurele werken en meldt de voortgang aan de gemeente. Dit is voor rekening van de initiatiefnemer, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tijdens de uitvoering van de uitvoeringscontracten worden door de (project)directie periodiek (minimaal eenmaal per 4 weken) bouwvergaderingen tussen (project)directie en de uitvoerende partij van de uitvoeringscontracten georganiseerd, waarvoor een vertegenwoordiging van de gemeente wordt uitgenodigd. Middels bouwverslagen worden afspraken over de voortgang en de uitvoering vastgelegd.

Tot de verplichtingen van de initiatiefnemer behoort ook het opstellen van een plan voor Kwaliteit (o.a. een keuringsplan), Arbeidsomstandigheden (V&G plan volgens Arbo besluit) en Milieu (grondstromenplan), met het doel dat steeds aan, in het bestek, gestelde eisen en wensen kan worden voldaan. Een kopie van het plan wordt aan de gemeente ter beschikking gesteld.

In het geval van deelfasen wordt van iedere deelfase van het plangebied bij voltooiing van zowel de bouwrijp fase als de woonrijp fase een overzicht opgesteld van de berekende resultaatsverplichtingen zoals wordt beschreven in de betreffende uitvoeringscontracten (inclusief de wijzigingen) en de werkelijk gerealiseerde resultaatsverplichtingen. Dit overzicht wordt aan de gemeente ter beschikking gesteld.

De (project)directie coördineert de aanleg van kabels en leidingen van nuts- en telecombedrijven.

Voor aanvang van de uitvoering wordt gezamenlijk door een vertegenwoordiger van de initiatiefnemer en een vertegenwoordiger van de gemeente een opneming van de bestaande situatie verricht (nulmeting). Van deze opneming wordt door en op kosten van de initiatiefnemer een rapport opgesteld, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tot de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/de projectdirectie behoort eveneens het zorgdragen voor een zorgvuldige afronding van het project dan wel eventuele deelprojecten zoals beschreven in paragraaf 3.15 en verder van deze LIOR.

3.4 Vergunningen

3.4.1 Algemeen

In onderstaande paragrafen is een opsomming gegeven van de meest voorkomende vergunningen. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de volledigheid van de aan te vragen vergunningen.

3.4.2 Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend

- Omgevingsvergunning, met één of meerdere onderliggende activiteiten:
  - Sloop;
  - Aanleg;
  - Bouw;
  - Inrit/Uitweg;
  - Object;
  - Milieu;
  - Kap.
- Vergunning werkterrein; Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente.
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en Waterschap).
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit.
- Verkeersbesluiten voor tijdelijke verkeerssituaties op openbare wegen die niet in beheer zijn bij Rijk, Provincie of Waterschap. Rijk, Provincie en Waterschap nemen verkeersbesluiten voor wegen die bij hen in beheer zijn.
- Wet bodembescherming beschikking saneringsplan of Melding Besluit Uniforme Sanering(BUS) (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied / zie ook Provincie).
- Toetsing saneringsplannen (provincie of gemeente afhankelijk van de omvang en hoedanigheid /Zie ook Provincie).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of Provincie).

Meer informatie over gemeentelijke vergunningen kan worden verkregen via een vooroverleg met een ambtenaar van het team Omgevingsvergunningen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Dit kan voor beide gemeenten via het digitaal loket (link) op de website van de gemeente.

3.4.3 Vergunningen (of meldingen) die door de Provincie Noord-Holland worden afgegeven of bij de provincie moeten worden ingediend

- Ontgrondingenvergunning (provincie Noord-Holland).
- Melding of beschikking Wet bodembescherming (provincie Noord-Holland).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of provincie Noord-Holland).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij de provincie.

3.4.4 Vergunningen (of meldingen) die door het Waterschap worden afgegeven of bij het Waterschap moeten worden ingediend

- Waterhuishoudingplan (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Keurvergunning c.q. -ontheffing (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en Waterschap).
- WVO vergunning/melding (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij het Waterschap.
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (dempen in oppervlaktewater of waterbodem; aanvraag bij Waterschap).
- Watervergunning (aanvraag bij Waterschap).

3.5 Inhoudelijke - en technische voorbereiding

3.5.1 Fasering (voorbereiding)

Bij de voorbereiding van het realiseren van de openbare ruimte kunnen de volgende fases onderscheiden worden:

Initiatieffase:	Grove schetstekening (stedenbouwkundig plan)
Definitiefase:	Programma van Eisen
Ontwerpfase:	Schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp
Voorbereidingsfase:	Contract/Bestek en tekeningen
Realisatiefase:	Uitvoering inclusief revisie en overdracht aan Beheer

In de initiatieffase en de ontwerpfase dient het ontwerp voorzien te worden van een SSK-raming (Standaard Systematiek voor Kostenramingen) en een beheerlastenraming.

In onderstaande tabel is aangegeven welke informatie in welke fase in het ontwerp dient te staan:

Onderdelen	Schetsontwerp	Voorlopig ontwerp	Definitief ontwerp	Bestekstekening
Kant verharding	•	•	•	•
Bandenlijnen			•	•
Horizontale as		•	•	•
Wegmeubilair			•	•
Hoogtemaatvoering			•	•
Indicatief materiaalgebruik	•			
Globaal materiaalgebruik		•		
Detail materiaalgebruik			•	•
Indicatieve maatvoering	•	•		
Globale maatvoering			•	
Detail maatvoering				•
Globale markering		•	•	•
Detail markering				•
Benamingen		•	•	•
Principe profiel	•	•		
Dwarsprofiel / Detail			•	•
Bebording / Bewegwijzering		•	•	•
Riolering		•	•	•
Riolering maatvoering			•	•
Waterhuishouding (watergangen)	•	•	•	•
Waterhuishouding (elementen)			•	•
Opruimwerkzaamheden				•
Indicatieve groeninrichting	•			
Globale groeninrichting		•	•	
Detail groeninrichting				•
Grondstromenplan	•	•	•	•

3.5.2 Oppervlakteverdeling openbare ruimte

In overleg met de gemeente dient voor een te ontwikkelen gebied bepaald te worden welke norm voor de hoeveelheid oppervlakte groen, hondenuitlaatplaatsen, verharding, spelen, recreatie e.d. gehanteerd dient te worden. Voor de hoeveelheid oppervlaktewater in een plangebied wordt verwezen naar paragraaf 3.14. Voor de parkeernormen wordt verwezen naar paragraaf 3.1.

3.5.3 Matenplan

Naar aanleiding van door de gemeente aan te geven hoofdpunten in de bestaande situatie en in overleg te bepalen uitgangspunten, moet de maatvoering van het totale plan aan de bestaande situatie worden vast gemeten. Dit is inclusief de hoogteligging van waar het plangebied aansluit op de bestaande te handhaven openbare ruimte.

Het matenplan van het totale plan moet gebaseerd zijn op een na verkende en gecontroleerde ondergrond van de G.B.K.N.

Tekeningen die digitaal (dxf, dwg of dgn) worden aangeleverd moeten gerelateerd zijn aan het R.D. coördinatenstelsel en voldoen aan de tekennormen zoals gesteld in de NLCS.

3.5.4 Maatvoering

De hoogtematen moeten aangegeven worden in meters t.o.v. N.A.P. tenzij anders aangegeven. De lengte- en breedtemaatvoering moeten worden aangegeven in meters.

3.5.5 Peilen

Vloerpeil

Het toekomstige vloerpeil van woningen is mede afhankelijk van de bestaande woningen in de directe omgeving en mogelijk noodzakelijke klimaatadaptieve maatregelen waarin deze Lior nog niet voorziet. Het vloerpeil dient in overleg met de gemeente vastgesteld te worden.

De volgende aandachtspunten hebben invloed op het vaststellen van het vloerpeil:

- het streven naar een gesloten grondbalans;
- opbolling van het grondwater (zie ook voorwaarden waterkwaliteitsbeheerder);
- gewenste drooglegging wegdek normaliter tussen 1,30 en 1,50m (hoogteverschil tussen as weg en zomerpeil).

Straatpeil

In principe ligt de as weg 0,20/0,30m beneden afgewerkt vloerpeil en openbaar onverhard terrein gemiddeld op 0,15m boven as weg. Dit is uiteraard afhankelijk van de afstand van gevel tot erfgrens.

Oppervlaktewaterpeil

Het oppervlaktewaterpeil dient te worden vastgesteld in overleg en ter goedkeuring van het Waterschap (AGV / Rijnland). Onderbemaling is ongewenst.

Bestaande hoogten en peilen

De bestaande maaiveldhoogten en waterpeilen moeten worden aangegeven op een tekening "bestaande situatie met hoogtecijfers".
De gemeente zal bestaande hoogtebouten met gecontroleerde hoogten t.o.v. N.A.P. in de directe omgeving van het plan aangeven.

3.6 Verkeersmaatregelen

Voor bijkomende werkzaamheden, ook buiten het plangebied aan bestaande openbare wegen, dienen bij het werk bebording en bebakening te worden aangebracht, conform Standaard bepalingen/publicaties uitgegeven door het C.R.O.W (96b). Toestemming voor wegwerkzaamheden op openbare wegen dient minimaal 4 weken van tevoren te worden aangevraagd bij de gemeente, waarbij tevens op een overzichtstekening een omleidingsroute met bijbehorende bebording wordt ingediend. De werkzaamheden mogen pas starten na schriftelijke goedkeuring van de gemeente. De aanvraag en schriftelijke goedkeuring dient op het werk aanwezig te zijn.
Bij werkzaamheden waarbij de provincie of Rijk direct of indirect betrokken zijn, dient rekening te worden gehouden met de hiervoor gebruikelijke aanvragen en termijnen.

Het bouwverkeer dient zo min mogelijk hinder te veroorzaken voor omwonenden. De route voor het bouwverkeer dient in overleg met gemeente en politie te worden aangegeven en vastgesteld. De leveranciers dienen vooraf op de hoogte te worden gebracht van route voor het bouwverkeer. Bij nalatigheid zal de gemeente op kosten van de aannemer maatregelen treffen.

De bereikbaarheid van het werk voor hulpdiensten moet zijn gewaarborgd.

3.7 Nood- en hulpdiensten

Bij brand of andere calamiteiten dient de bereikbaarheid geborgd te zijn, dit in overleg met brandweer, politie en ambulancedienst.

3.8 Politie Keurmerk Veilig Wonen

De buitenruimte met daarbij behorende voorzieningen moet voldoen aan het “Politie Keurmerk Veilig wonen”. Het keurmerk stelt veiligheidseisen op planologisch en stedenbouwkundig niveau, aan de openbare ruimte, kavels, complex en aan de woning zelf. Denk aan eisen rond verlichting in een wijk of eisen aan de groenvoorziening en parkeerplaatsen. Maar ook goede sloten op de deuren en ramen van gebouwen vallen onder dit keurmerk. Het hele pakket aan maatregelen zorgt uiteindelijk voor een veilige buurt, een veilig complex en goed beveiligde individuele woningen. Daarbij zijn organisatorische maatregelen erg belangrijk, zoals het onderhoud van en het juist omgaan met de aangebrachte voorzieningen.
Voor deze leidraad is vooral de detaillering van de woonomgeving aan de orde.

Het inrichtingsplan dient te worden voorgelegd aan een certificeringinstelling zoals er zijn:

- Centrum voor Beveiliging en Veiligheid (CB&V);
- SKW Certificatie BV;
- LPCB Nederland;
- NCP Certification.

3.9 Nutsvoorzieningen

De ontwikkelende partij is verantwoordelijk voor het verleggen en aanleggen van bestaande en nieuwe kabels en leidingen. De ontwikkelende partij coördineert samen met de CINH-coördinator (zie www.cinh.nl) de aanleg van kabels en leidingen van nutsbedrijven. De gemeente is in ieder geval bij het eerste voorbereidingsoverleg aanwezig.

De kabels en leidingen dienen te worden gelegd volgens het standaardprofiel van de gemeente of wanneer bebouwing op de erfgrens staat volgens het profiel volgens bijlage B.

Kabels en leidingen worden niet onder fietspaden gesitueerd en fietspaden worden niet boven kabels en leidingen gepland.

3.10 Brandkranen, bluswater

Binnen de gemeente Amstelveen en Aalsmeer zijn de drinkwaterbedrijven PWN en Waternet actief. PWN gaat over op een zelfreinigend drinkwatersysteem. Zij is verantwoordelijk voor het drinkwater en niet meer voor het bluswater. Dit kan betekenen dat het PWN leidingnet niet voldoende water levert om te kunnen blussen. In een vroeg stadium, conceptinrichtingsplan, dient overleg te worden gevoerd met PWN, brandweer en gemeente om eventuele knelpunten op te lossen. Een en ander kan tot gevolg hebben dat het waterleidingnet dient te worden aangepast of dat speciale blusvoorzieningen dienen te worden aangebracht. De kosten van deze voorzieningen komen voor rekening van de aanvrager / de ontwikkelende partij.

In het plan dient rekening te worden gehouden met de aanleg van brandkranen, die in principe worden gevoed vanuit het aan te leggen waterleidingnetwerk (PWN). De onderlinge afstand tussen de brandkranen is maximaal 80 m. De maximale afstand van een woning tot een brandkraan is 40 m. Een tekening met de exacte locaties van de brandkranen dient via de gemeentelijk projectleider/-manager ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de commandant van de Brandweer Amsterdam-Amstelland.

Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen

De vergunningaanvraag waterleiding en blusvoorzieningen wordt in eerste instantie bekeken door de gemeentelijke projectleider dan wel de gemeentelijk projectmanager. Hij onderhoudt ook de communicatie met de ontwikkelende partij. Hierna gaat deze naar de Brandweer. De Brandweer overlegt met de betreffende projectleider/-manager. Na een officieel akkoord van de Brandweer gaat de aanvraag terug naar de gemeente voor verdere afhandeling.

3.11 Bodem en ondergrond

3.11.1 Algemeen

Vrijwel alles wat er in of door de gemeente gebeurt vindt op of in de bodem plaats. Aan- en verkoop van grond, inrichten van de ruimte of het onderhoud daaraan, wonen en of werken hierop/-aan, recreëren, en tot slot als onze laatste rustplaats. Om deze redenen is kennis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem erg belangrijk. De in de gemeente voor handen zijnde (historische) informatie wordt door de gemeente verzameld en weer beschikbaar gesteld. Dit verzamelen gebeurt in een **bodeminformatiesysteem**. Samen met de **bodemkwaliteitskaart** en nota bodembeheer vormt dit een kader voor het werken in, ontgraven en toepassen van grond. Als er toch nog onvoldoende informatie beschikbaar is dient er mogelijk **bodemonderzoek** plaats te vinden. De nieuw gegenereerde informatie wordt weer onderdeel van de historische informatie.

In het ontwerp moeten bodemfunctie en bodemkwaliteit op elkaar zijn afgestemd. Voor de openbare ruimte wordt aanbevolen aansluiting te zoeken met de bodemkwaliteit van het omliggende gebied, te vinden op https://www.bbkamstelland.nl/ .

Bij achterblijvende gebiedskwaliteit geldt als uitgangspunt dat de grond op plaatsen waar intensief beheer met bodembewerking wordt verwacht (groenstroken, ondergrondse infrastructuur) dient te worden gesaneerd naar een kwaliteit zonder beperkingen. Ruimtereservering is wenselijk voor toekomstige ondergrondse infrastructuur (decentrale energielevering; warmtenetten).

Het gebruik van reguliere drainage is ongewenst: drainage via zandbanen hebben de voorkeur.

Verruiming van het (hemel)waterbergend vermogen van de bodem moet worden nagestreefd.

De toegepaste kwaliteit van de grond dient te worden vastgelegd op een digitale tekening (specificatie in overleg met gemeente).

Na oplevering van een gebied, moet een perceel beschikbaar blijven om gebiedseigen grond te verzamelen die vrijkomt bij particuliere tuinaanleg. Overwogen kan worden een collectieve aanbesteding van hoveniersdiensten bij toekomstige bewoners te initiëren.

3.11.2 Grondstromenplan

Voor elke fase van ontwikkeling dient een grondstromenplan opgesteld te worden. Hiermee wordt inzichtelijk, wanneer, wat, welke kwaliteit en hoeveelheid vrijkomt/nodig is en wat de potentiele kosten hiervan zijn. Daarmee is hergebruik binnen het plangebied ok weer een stap dichterbij. Verder wordt duidelijk of en waar, van buiten het plangebied afkomstige, grond nodig is. Uitgangspunt is: een gesloten grondbalans.

3.11.3 Grondbank

De grondbank Amstelveen en Aalsmeer accepteert en coördineert de grondstromen. Grondstromenplannen worden daarom ook altijd met hen gedeeld. Acceptatie kan uitsluitend op basis van de juiste onderzoeken. Vrijkomende grond van werken blijft eigendom van de gemeente en wordt afgehandeld door de gemeente tot aan ‘de laatste rustplaats’. Hiervoor beschikt ze over een gunstige raamcontract, verstrekt ze de afvalstroomnummers almede de transportgeleidebiljetten.

Het betreft de verwerking van grond, klei, veen zand, bagger:

- Klasse achtergrond waarde
- Klasse wonen
- Klasse industrie (onder de interventiewaarde)
- sterk verontreinigde grond (boven de interventiewaarde)
- niet vormgegeven bouwstoffen
- bagger, verspreidbaar tot niet toepasbaar

Voor grond en bouwstoffen die niet toepasbaar is coördineert de grondbank dat deze wordt:

- gereinigd (nat, biologisch of thermisch)
- geïmmobiliseerd of
- gestort

Daarnaast accepteert de grondbank ook groenafval.

Naast acceptatie en coördinatie en registratie levert de grondbank naast grond ook diverse andere producten voor alle werken waar de LIOR betrekking op heeft. Alle producten voldoen aan de geldende wet en regelgeving en worden gekwalificeerd of gecertificeerd geleverd.

De grondbank levert o.a.:

- Grond (zand, veen, klei), achtergrondwaarde, wonen en industrie
- Bomenzand
- Compostzand
- Veenmix (veen/zand)
- Dolomiet
- Ophoog/aanvulzand
- Zoet zand
- Lava
- Champost
- Compost

Een actueel overzicht van de prijzen voor bovenstaande producten en diensten is beschikbaar bij de grondbank.

Toepassingen van gemeentelijke leveranties worden doorgaans door de gemeente gemeld bij het bevoegde gezag. Tijdig melden van toepassingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit is een gedeelde verantwoordelijkheid van toepasser en melder.

3.11.4 Eisen en richtlijnen

Landelijke eisen:

- Voor ontgraven van grond: Wet bodembescherming;
- Voor toepassen van grond: Besluit bodemkwaliteit;
- Voor werken in grond: Arbeidsomstandighedenwet.

Voor het toepassen van grond en ter bepaling van de terugsaneerwaarde wordt verwezen naar de Nota bodembeheer.

Stroomschema's voor bodemonderzoek zijn opgenomen in de provinciale Werkwijzer bodemsanering, te downloaden via de website van de provincie Noord-Holland.

Bodeminformatie is voor zowel de gemeente Aalsmeer als Amstelveen op te vragen via gemeente@amstelveen.nl

3.11.5 Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond

Het Besluit bodemkwaliteit is van toepassing op het (her)gebruik van (secundaire) bouwstoffen en grond. Het toepassen van bouwstoffen en/of grond dient tenminste vijf werkdagen van tevoren te worden gemeld via het Meldpunt bodemkwaliteit

Vrijkomende licht verontreinigde grond is buiten de locatie niet altijd vrij toepasbaar. Bij toepassing binnen de regio dient de kwaliteit van de vrijkomende grond te worden getoetst aan de Nota bodembeheer.

Vrijkomende grond blijft eigendom van de ontwikkelende partij. De gemeente beschikt over een depot waar in overleg, grond tijdelijk opgeslagen kan worden. Hieraan zijn voor de ontwikkelende partij kosten aan verbonden. Kleine partijen grond (minder dan 500m³) kunnen het beste worden afgevoerd naar een erkende grondbank (inclusief bodemonderzoeksrapport), bijvoorbeeld de

Grondbank Amstelveen (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer). Ook hieraan zijn kosten verbonden.

Van elders aangevoerde grond dient te zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring of van een rapport van een uitgevoerde partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

3.11.6 Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen

Andere vrijkomende verontreinigingen zoals funderingsmateriaal e.d. dienen te worden verwerkt, vervoerd en gestort conform de daarvoor geldende regels. Teerhoudend asfalt dient bij een erkende verwerker voor thermische reiniging te worden aangeboden.

Voor verwijdering van asbest op maaiveld is door een daartoe gecertificeerd bedrijf een (sloop)melding nodig, waarbij een asbestinventarisatierapport is vereist. Nadat asbest op maaiveld is verwijderd, is onderzoek naar asbest in de bodem noodzakelijk. Het resultaat van dit onderzoek dient aan de gemeente te worden aangeboden.

Voor werkzaamheden op of in de bodem is het college van Burgemeester en Wethouders van de desbetreffende gemeente het bevoegd gezag. Voor werkzaamheden in oppervlaktewater en waterbodem is de waterkwaliteitsbeheerder; het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet) /-Rijnland het bevoegd gezag.

3.11.7 Bouw- en woonrijp maken

Bij het bouw- en woonrijp maken de volgende eisen in acht nemen:

- Voordat op het terrein met bouwrijp maken wordt begonnen, de bodemsaneringswerken uitvoeren, zoals staan vermeld in het door de omgevingsdienst goedgekeurde saneringsplan;
- Ter plaatse van uit te voeren ophogingswerken alle aanwezige gewas, beplanting, obstakels, puin, afval en andere verontreinigingen opruimen en afvoeren, voordat met de ophogingswerken wordt begonnen. Voor zover gewas en beplanting wordt versnipperd met maximale afmetingen van 0,03 m mogen de vrijkomende snippers op daarvoor door de toezichthouder geschikt geachte plaatsen onder de ophoging worden verwerkt;
- De gedeelten van het bouwterrein, die aan de gemeente worden overgedragen, moeten integraal worden opgehoogd met zand tot het peil van de onderkant verharding, onderkant teelaardeafdekking of bovenkant maaiveld in kruipruimten;
- De ophogingen op zodanige wijze uitvoeren dat, na aanleg van de definitieve verhardingen en van het riool, in de er op volgende 30 jaar geen restzettingen ontstaan die groter zijn dan 0,15 m;
- Voor ophoging ter plaatse van aan de gemeente over te dragen gebieden gebruik maken van zand dat voldoet aan de eisen die in de Standaard RAW Bepalingen worden gesteld aan zand voor zandbed. Bovendien mag het ontziltingsniveau niet uitkomen boven het door de waterkwaliteitsbeheerder aangegeven niveau.

3.11.8 Arbeidsomstandighedenwet

Bij het werken in en met (verontreinigde) bodem is het van belang dat er aandacht wordt besteed aan de veiligheids- en gezondheidsaspecten. De kennis is gebundeld in de CROW publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem'. Verder dient er altijd een V&G-plan aanwezig te zijn. Deze is weer afhankelijk van de toxiciteitsklasse (T1 –T4). Hierbij is een project specifiek beschrijving essentieel.

3.12 Bouw- en slooplawaai

Het vigerende bouwbesluit is hiervoor van toepassing.

3.13 Trillingshinder

De trillingshinder ten gevolge van in te zetten materieel voor de uitvoering van werken dient dermate beperkt te worden dat het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden minimaal is. Voor alle betrokken partijen dient een verzekering te worden afgesloten in de vorm van een Constructie All Risk (CAR verzekering). De bestaande toestand van de goederen van derden worden middels een vooropname door een onafhankelijke derde op schrift en zo nodig met beelden vastgelegd.

3.14 Waterhuishouding

3.14.1 Algemeen

Het oppervlaktewater wordt beheerd door waterbeheerders. De gemeente Amstelveen ligt in het beheergebied van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) met Waternet als uitvoeringsdienst en het Hoogheemraadschap van Rijnland. De gemeente Aalsmeer ligt in het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Deze instanties beheren waterkeringen, zorgen voor voldoende water (het juiste oppervlaktewaterpeil) en dragen zorg voor een goede kwaliteit van het oppervlaktewater. Omdat oppervlaktewater in beheer is bij de waterschappen dient bij het inrichten van watergangen te worden voldaan aan de eisen van het waterschap.

De zorg voor de inzameling en de afvoer van afvalwater, overtollig hemelwater en overtollig grondwater is een taak van de gemeente. Dit geldt alleen voor openbaar gebied.

Private partijen zijn zelf verantwoordelijk voor de afvoer van overtollig hemelwater en grondwater. Grondwaterbeheer (voorkomen van nadelige gevolgen van te veel of te weinig) is een taak van de gemeente.

3.14.2 Watertoets

De waterbeheerder dient gedurende het proces per fase te worden geïnformeerd. Het is de bedoeling dat hun inhoudelijke opmerkingen in de volgende fase worden verwerkt of dat gemotiveerd wordt afgeweken. Op deze wijze worden de waterbelangen van waterveiligheid, -kwaliteit en –kwantiteit het best bediend.

De waterbeheerder toetst de plannen/ontwerpen aan zijn waterbeheerplannen, leggers en de Keur. Deze documenten zijn te vinden op de websites van het Waterschap.

Volgens de spelregels van de watertoets moet bij planvorming omtrent regionale waterkeringen rekening worden gehouden met de randvoorwaarden die vanuit de veiligheid worden gesteld.

Afhankelijk van de aard en omvang van de werken kunnen de volgende procedures/regels van toepassing zijn:

- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Waterhuishoudplan (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Keurvergunning c.q. ontheffing. (ter goedkeuring aan Waterschap).
- Riolering- en drainageplan (ter goedkeuring aan gemeente en het Waterschap)
- Waterwet (ter goedkeuring aan het Waterschap).

- Peilbesluit door het Waterschap te nemen.
- Wet bodembescherming. Voor landbodem (ter goedkeuring aan de Provincie Noord-Holland)
- Waterwet voor waterbodem

3.14.3 Waterkwantiteit en waterkwaliteit

Het inrichtingsplan en uitvoeringscontract (bestek en tekeningen of UAV-gc contract) dienen in nauw overleg met de gemeente en het Waterschap te worden gemaakt. Hierbij dient zoveel mogelijk te worden voldaan aan het waterbeheerplan en beleid van het Waterschap. Het ambitieniveau voor het stedelijk gebied is hierin vastgesteld en dient in overleg uitgewerkt te worden.

Aandachtspunten hierbij zijn:

Waterkwantiteit

Voldoende percentage wateroppervlak ten opzichte van het verhard oppervlak in het plan. Voor de huidige eis van de Waterschappen wordt verwezen naar het desbetreffende waterschap.

De Landelijke trend is dat er een steeds hoger percentage wateroppervlak wordt verlangd. E.e.a. houdt in dat het inrichtingsplan in een vroeg stadium qua wateroppervlak versus verharding voor akkoord aan het Waterschap dient te worden voorgelegd. Het benodigde percentage water moet d.m.v. berekeningen worden aangetoond, hierbij rekening houdend met de uitgangspunten van het Waterbeleid 21 eeuw. Voor wat betreft het benodigde percentage wordt verwezen naar het beleid van AGV (www.agv.nl) en Rijnland (www.rijnland.net).

In overleg met het waterschap en gemeente dient de vereiste breedte en diepte van de watergangen te worden vastgesteld. Knelpunten die door de ontwikkeling elders in het watersysteem worden veroorzaakt dienen op kosten van de ontwikkelende partij in overleg met het waterschap en gemeente te worden opgelost.

Waterkwaliteit

- Richtlijnen afkoppeling verhard (weg en dak)oppervlak. Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht hanteert “de beslisboom afkoppelen verhard oppervlak WRW”. De gemeente eist afkoppeling (volledig gescheiden rioolstelsel).
- Vasthouden binnen plangebied van schoon water.
- Het aanleggen van natuur vriendelijke oevers. E.e.a. afhankelijk van de benodigde ruimte, grondslag en eigendom. Het streven is 80% van de oeverlengte in het openbaar gebied. Natuur vriendelijke oevers zoveel mogelijk aan de lijzijde toepassen. Twee principe profielen “natuur vriendelijke oevers”, zie paragraaf 4.5.2 maar dienen in overleg met gemeente en waterbeheerder vastgesteld te worden.
- Aanleg van benodigde visplekken. (verdiepte plekken in het water).
- Doorstroming water garanderen.

3.14.4 Beheer en onderhoud watergangen

In verband met het toekomstige beheer en onderhoud van watergangen dient rekening te worden gehouden met eisen van het betreffende Waterschap en gemeente. Hierbij ten minste rekening houden met:

- Bij inrichten watergangen en onderhoudspaden voldoen aan de eisen van het waterschap.
- Geen opgaand groen langs oevers (geen bladafval).
- Beheer: afvoeren oevermaaisel.

3.14.5 Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels

- Voordat water wordt gedempt dient eerst het te dempen water te worden gecompenseerd conform de eisen van het waterschap.
- Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd dient eerst de compensatie oppervlaktewater te worden gerealiseerd conform de eisen van het waterschap.

3.15 Overdracht en nazorg

3.15.1 Algemeen

De ontwikkelende partij zal de openbare ruimte van het project na gereedkomen overdragen aan de gemeente. De procedure van het overdragen van gereed werk is als volgt:

Als eerste wordt het werk door de aannemer opgeleverd aan de initiatiefnemer. Hiervoor worden twee controlemomenten ingesteld. De 1e opneming en de 2e opneming. Na de 1e opneming gaat de onderhoudstermijn in van de aannemer.

De onderhoudstermijn is minimaal drie en voor asfalt zes maanden.

Binnen vier weken na de 1e opneming levert de initiatiefnemer de revisiegegevens aan de gemeente aan van het opgeleverde werk.

De gemeente zal dan binnen vier weken de revisie controleren. Eventuele aanpassingen moeten door de initiatiefnemer voor het aflopen van de onderhoudstermijn verzorgd worden.

De initiatiefnemer dient dan uiterlijk één week voor het verlopen van de onderhoudstermijn de aangepaste revisiegegevens bij de gemeente in te dienen.

Na goedkeuring van de revisie neemt de gemeente het beheer en onderhoud na de onderhoudstermijn over.

Het straatvegen en ophalen van het huisvuil zal door de gemeente worden verzorgd nadat de eerste woningen zijn opgeleverd.

Deeloplevering vinden niet plaats, tenzij het een groot plangebied is met logische grenzen voor deelplannen. Dit dient vooraf met de gemeente afgestemd te worden.

Nadat alle (deel)opleveringen zijn geweest wordt het gebied overgedragen aan de gemeente. Vanaf dat moment is de gemeente volledig verantwoordelijk. Echter nadat de wegen openbaar toegankelijk zijn is de gemeente als wegbeheerder verantwoordelijk. Klachten en meldingen over de openbare ruimte, welke nog niet zijn overgedragen, moeten dan ook door de initiatiefnemer worden afgehandeld. Dit geldt ook voor gladheidsbestrijding.

3.15.2 WION

De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), ook wel genoemd als grondroerdersregeling, stelt dat de gemeente voor de kabels en leidingen van de openbare verlichting en de riolering bij inbedrijfstelling al juridisch verantwoordelijk is.

Van alle ondergrondse infrastructuur, die aan de gemeente wordt overgedragen, dient voordat deze wordt opgeleverd de revisie te zijn goedgekeurd door de gemeente.

3.15.3 Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte

Indien een ontwikkeling plaatsvindt in bestaande openbare ruimte (bijvoorbeeld er ligt een rijbaan, trottoir o.i.d.) dan moet van die openbare ruimte het bestaande areaal inzichtelijk worden gemaakt.

Hier dient een overzichtstekening (1:200) voor worden gemaakt met duidelijk de bestaande te handhaven openbare ruimte en de te ontwikkelen openbare ruimte. Deze tekening moet zowel analoog als digitaal als pdf en DWG of DGN worden ingediend. Ook moet er een overzichtslijst in Excel worden bijgevoegd met de hoeveelheden per lijn/object.

3.15.4 Vooropname

Bij de eerste vooropname van het openbaar gebied is in ieder geval een vertegenwoordiging aanwezig van:

- De ontwikkelende partij.
- De directie.
- De aannemer.
- De gemeente.
- Bij de vooropname van de waterpartijen, evt. voorzieningen (gemalen / stuwen) en oevers is ook een vertegenwoordiging van het Waterschap vereist.

De vooropname van de verlichtingsinstallatie vindt apart van de vooropname van de openbare ruimte plaats.

Indien er nieuwe bruggen in het gebied moeten worden overgedragen aan de gemeente, zal dit via een aparte procedure worden gedaan. De oplevering van bruggen is situatie gebonden. Het kan zijn dat bruggen eerst van aannemer naar initiatiefnemer worden opgeleverd waarna, nadat er geen sprake meer is van bouwverkeer, de brug opgeleverd wordt aan de gemeente en dus ook overgedragen. Als een brug aangelegd is dient er een nulinspectie te worden uitgevoerd. Eventuele gebreken dienen door de initiatiefnemer, voor overdracht, te zijn hersteld. Deze inspectie wordt door de gemeente, op kosten van de initiatiefnemer, uitgevoerd.

Het tijdstip van vooropneming wordt conform het bepaalde in de UAV 2012 tijdig aan de partijen medegedeeld. Bij de vooropname wordt door de directie proces verbaal opgemaakt. Een kopie moet verzonden worden aan alle aanwezigen.

De inspectie van rioleringen dient maximaal twee weken voor de oplevering van de totale werken te zijn uitgevoerd. De resultaten worden maximaal drie werkdagen voor de oplevering aan de gemeente ter controle aangeboden.

Werkzaamheden die de aannemer na vooropname volgens het bestek nog dient te verrichten dienen maximaal 4 weken na de opname uitgevoerd te zijn. Indien de werken bij de eerste oplevering voldoende goedgekeurd zijn, dan start de onderhoudstermijn van de werken. Voor alle werken geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden. Voor groenvoorzieningen maximaal 18 maanden. Dit hangt af van het moment van opleveren. Het onderhoud is in ieder geval één groeiseizoen.

3.15.5 (Deel)oplevering

Uitgangspunt hierbij is voor de gemeente dat er voor de nieuwe bewoners een logische situatie en communicatie ontstaat. Wanneer woningen worden opgeleverd wordt de gemeente verantwoordelijk voor het openbaar gebied en dient de gemeente ook de afvalinzameling,

gladheidbestrijding e.d. uit te voeren. Voor onvolkomenheden aan de bestrating, groen, riolering, verlichting e.d. zal de bewoner logischerwijs gemeente benaderen. De gemeente wil dan ook de klachten, zoals zij gewend is, afhandelen.

De volgende zaken kunnen in een deeloplevering worden overgedragen van initiatiefnemer naar gemeente.

3.15.5.1 Verharding en riolering

De verharding en riolering kunnen worden opgeleverd en overgedragen als deeloplevering wanneer er geen bouwverkeer meer over heen gaat. Het openbaar gebied dient fysiek voor bouwverkeer te worden afgesloten in samenspraak tussen gemeente en initiatiefnemer en in overleg met de bouwers. De (project)directie ziet op het bouwverkeer toe en stelt bij schade t.g.v. bouwverkeer de veroorzaker aansprakelijk.

Vrij verval riolering kan worden overgedragen als duidelijk is dat er geen gebreken zijn geconstateerd dit o.a. n.a.v. video inspectie van de riolering. Persleidingen kunnen worden overgedragen als door middel van een afpersing aangetoond is dat er geen gebreken zijn. Elektro/mechanische installaties kunnen worden overgedragen als door metingen en visuele inspecties gebreken uitgesloten zijn.

De eerste oplevering vindt in het bijzijn van de aannemer, de gemeente en initiatiefnemer plaats. Hierna gaat de onderhoudstermijn van de aannemer van drie maanden in, waarin de aannemer aan haar bestekverplichtingen moet voldoen en waarin gebreken voorkomende uit de eerste oplevering worden hersteld. Na de onderhoudstermijn vindt in dezelfde samenstelling een tweede oplevering plaats. Bij het akkoord van de gemeente vindt dan ook de overdracht van de verharding en de riolering plaats. Opleveringen dienen te worden vastgelegd in een proces verbaal van oplevering en de overdracht vindt plaats zoals in het overdrachtsprotocol van de gemeente aangegeven, dit is dus inclusief revisie.

3.15.5.2 Groenvoorzieningen

Het groen wordt, tenzij anders overeengekomen, gelijktijdig met de eerste oplevering van de verharding en riolering opgeleverd en kan zodoende als deeloplevering worden opgeleverd. Dit geldt in ieder geval voor de boomkransen, grondverbetering in de verharding en aanbrengen bomengrond. Overdracht wordt dan ook volgens bovenstaande procedure geregeld. Bij het nog ontbreken van bomen en struiken i.v.m. plantseizoen dienen nadere afspraken te worden gemaakt. De onderhoudsperiode voor groenvoorzieningen bedraagt in ieder geval één groeiseizoen tot maximaal 18 maanden na eerste oplevering. De inboet is voor rekening van de initiatiefnemer.

3.15.5.3 Openbare verlichting

Voor de verlichting geldt dat er sprake is van één installatie voor het gehele (deel)plan of meerdere deelplannen. Overdracht van de installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd. De overdracht vindt bij de tweede oplevering plaats en wordt vastgelegd in een proces verbaal.

Na deeloplevering van een deelplan zal de gemeente de klachten aan de verlichting behandelen. Klachten als kapotte lampen worden door en op kosten van de gemeente afgedaan. Het eerste jaar is de garantietermijn van de installateur/aannemer van toepassing. Storingen aan de infrastructuur worden door de gemeente opgenomen en doorgegeven aan de aannemer c.q. installateur en initiatiefnemer. De gemeente zal als veiligheidsverantwoordelijke voor de infrastructuur, ook voordat

de overdracht heeft plaatsgevonden, aan de aannemer c.q. installateur opdracht geven de storingen te verhelpen. Deze kosten komen niet voor rekening van de gemeente. In principe betaalt de veroorzaker.

De revisie van de verlichting dient maximaal twee weken na aanleg ingediend te worden.

3.15.5.4 Bruggen en waterpartijen

Bruggen worden niet voor een deel opgeleverd.

Over de oplevering en overdracht van waterpartijen en bijbehorende watervoorzieningen als duikers, stuwen e.d. dienen afspraken te zijn gemaakt met het waterschap, initiatiefnemer en gemeente over opleveringen. In principe vinden deelopleveringen niet plaats.

3.15.6 Overdracht

De initiatiefnemer dient, wanneer van toepassing, een overdrachtstekening in kleur te maken van het openbaar gebied, digitaal in dwg of dgn-formaat, dit ter goedkeuring van de gemeente. Deze tekening moet tevens als pdf worden ingediend.

Aan het einde van de onderhoudstermijn worden de werken opnieuw opgeleverd en uiteindelijk overgedragen in aanwezigheid van de bovengenoemde partijen niet eerder dan dat de revisiegegevens zijn verstrekt.

De overdracht wordt vastgelegd in een “proces verbaal van overdracht”.

De opdrachtgever/initiatiefnemer dient 3 weken na eerste oplevering de verwerkte hoeveelheden voor het proces verbaal van overdracht aan te leveren bij de gemeente. De gedetailleerde manier van aanlevering van de hoeveelheden is aangegeven in de “opzet areaal uitbreiding” (op te vragen bij de gemeente).

Overdracht van verlichtingsinstallatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd en goedgekeurd.

De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.

Van de overdracht wordt door de initiatiefnemer een proces-verbaal opgemaakt.

Tot het moment van overdracht blijft de aanleggende partij verantwoordelijk voor het correct functioneren en veiligheid van de installatie.

De openbare ruimte en de infrastructurele werken worden m.u.v. de terreinen van nutsvoorzieningen aan de gemeente in onderhoud overgedragen nadat alle werkzaamheden incl. onderhoudsperiode zijn verricht. De gemeente is dan ook daarna verantwoordelijk voor het onderhoud. Bij de overdracht kan er sprake zijn van watergangen welke in beheer en onderhoud of in eigendom van het Waterschap komen. Hierop dient te worden geanticipeerd.

3.15.7 Revisie

3.15.7.1 Algemeen

Aanlevering digitaal en in drievoud op papier. Het te gebruiken digitale formaat voor tekeningen is DWG of DGN.

De digitale tekeningen moeten opgezet zijn conform de NLCS en in Rijks Driehoek coördinaat staan.

De locatie van de objecten moet op basis van een nameting verwerkt worden (afwijking max. 10 cm.).

Van alle toegepaste objecten (van alle vakgebieden) moeten gespecificeerde lijsten met materiaal en hoeveelheden geleverd worden. Digitaal in een Excel bestand.

Er dienen straatnamen met huisnummers, een legenda, situatie, noordpijl en een bladindeling op de tekeningen te staan.

Tekeningen in de volgende schalen: 1:100, 1:200 en 1:500
Details en profielen in de volgende schalen: 1:10, 1:20 en 1:50
Situatie in 1:1000 of 1:2000
Alle tekeningen staan in één modelspace met verschillende lay-outs. De namen van de lay-outs komen overeen met de tekeningnummers. De bestaande omgeving moet in één laag (B-Topo) als XREF in de tekening verwerkt zijn.

Naast de revisietekeningen dienen ook de productcertificaten/bewijs van oorsprong van aangebrachte materialen overhandigd te worden.

3.15.7.2 Verharding

De verharding en fundering dienen te worden aangegeven (oppervlakte, materiaal en dikte) in wegvakken. Deze wegvakken dienen als gesloten vlakken te worden getekend. De wegvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

T.b.v. de fundering dienen er voldoende dwarsprofielen aanwezig te zijn.

3.15.7.3 Wegbebakening

Een revisietekening met daarop:

- De plaats en soort van de wegbebakening
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n)

3.15.7.4 Groenvoorzieningen

Bij de overdracht van de gegevens voor groen dient een kaart met groenvakken te worden aangeleverd. De groenvakken dienen als gesloten vakken te worden getekend. Op deze kaart dient het planttype en eventuele bodemverbetering te worden aangegeven (soort en afmeting). De plantvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

Tevens dient een Excel bestand te worden aangeleverd met daarin het plantvak, plantcategorie (volgens de lijst van de gemeente), plantsoort en afmeting, stuks en m2 en hellingspercentage van de ondergrond (talud).

3.15.7.5 Openbare verlichting

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, veiligheidsaardingen, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen.
- Kasttekening en installatieschema, belasting afgaande kabels.
- Meetrapporten moeten alle relevante gegevens met betrekking tot de in de installatie aangebrachte veiligheidsaardingen, isolatieweerstanden en stromen te bevatten. De veiligheidsaardingen dienen een uniek nummer te hebben wat verwijst naar het bijbehorende meetrapport. Tevens kan aanvullend een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd.
- Overdracht van installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten en overige bescheiden aan de wegbeheerder zijn overhandigd. De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.
- Van de overdracht wordt een proces-verbaal opgemaakt.
- Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden.

3.15.7.6 Riolering

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Plaatsgegevens van inspectie-, pomp- en drainageputten, inlaten, ontstoppingsstukken, kolken en huisaansluitingen.
- Hoogtegegevens van putbodems, binnenkant onderkant buis en putdeksels.
- Materiaal en inwendige afmetingen van inspectieputten.
- Materiaal en diameter van riolering en drainage, incl. stroomrichting.
- Ligging uitleggers van inlaten en inspectieputten naar drainageputten, kolken en huisaansluitingen.
- IT drainstelsel op basis van rioolgegevens.
- Drempelbreedte en hoogte van overstortputten (t.o.v. NAP).
- Video-inspectie, inclusief reiniging van het stelsel en straat- en trottoirkolken, volgens NEN 3399, waarbij alle buizen met een diameter groter of gelijk aan 250mm zijn geïnspecteerd. Het inspectierapport bestaat uit: een rapportagemap, videobanden, digitale foto’s en een digitaal bestand in SUF-RIB formaat (Standaard Uitwisseling Formaat Riool Inspectie Bestanden). Deze gegevens mogen maximaal drie maanden voor datum van de overdracht gemaakt zijn.
- Ingevulde tabel met gegevens van de putten. De putnummers dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden aangegeven bij de gemeente.
- Ingevulde tabel met gegevens van de strengen.

3.15.7.7 Gemalen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen
- E-schema’s
- Bouwkundige tekeningen
- Werktuigbouwkundige tekeningen

- Onderdeellijsten
- Overige technische gegevens
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften
- Keur merk op NEN 3140
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen

3.15.7.8 Fonteinen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen
- E-schema's
- Bouwkundige tekeningen
- Werktuigbouwkundige tekeningen
- Onderdeellijsten
- Overige technische gegevens
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften
- Keur merk op NEN 3140
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen

3.15.7.9 Speeltoestellen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de speeltoestellen en valdempende ondergrond
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n).

3.15.7.10 Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van het straatmeubilair
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n).

3.15.7.11 Civiele kunstwerken

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de civiele kunstwerken.
- Er moet een duidelijk onderscheid in documenten zijn tussen vaste, beweegbare kunstwerken (lees bruggen) en overige kunstwerken zoals geluidsschermen, tunnels, duikers, beschoeiingen en damwanden.
- Grondonderzoek- en sonderingresultaten.
- Garantieverklaringen en certificaten conform RAW bepalingen en het Besluit Bodemkwaliteit.
- Constructietekeningen, buigstaten en berekeningen.
- Toelichtingen t.b.v. onderhoud zowel voor het constructieve als voor het elektrotechnische deel.

3.15.7.12 Bodem

De initiatiefnemer dient er voor zorg te dragen dat alle informatie betreffende de bodem, de bodemkwaliteit en eventuele ondergrondse voorzieningen, bij voorkeur digitaal, voorafgaand aan de overdracht van de openbare ruimte, aan de gemeente wordt overgedragen.

3.15.7.13 Water

Voor de overdracht van waterpartijen wordt verwezen naar de eisen van het desbetreffende waterschap (AGV of Rijnland) en de gemeente.

3.15.8 Kwaliteit c.q. keuringsplan

Tot de verplichtingen van de initiatiefnemer/aannemer behoort het opstellen van een kwaliteit c.q. keuringsplan. De volgens dit plan verzamelde gegevens over de werken, worden na het overdragen van de werken aan de gemeente ter beschikking gesteld. In het gemaakte dossier staan onder meer vermeld de leveranciers van materialen, bewijzen van oorsprong, attesten en certificaten van materialen, samenstellingsanalyses en uitloogonderzoeken enz.

3.15.9 Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar

Voor het eind van de onderhoudstermijn koopt de initiatiefnemer het onderhoud van de openbare verharding na de onderhoudstermijn af voor een bedrag incl. BTW waarmee 50 % van het areaal herbestraat kan worden. Dit in het geval van draagkrachtige ondergrond (polderland). Voor het bovenland dient een percentage van 100% te worden aangehouden. Dit bedrag wordt door de gemeente besteed aan het herbestraten van de elementenverharding van de eerste 5 jaar na overdracht. Dit geldt ook voor deelopleveringen. Gestelde zekerheden(bankgarantie e.d.) zullen na het verstrijken van de onderhoudstermijn worden geretourneerd.

4 Technische eisen en richtlijnen

4.1 Algemeen

4.1.1 Levensduureisen

De volgende levensduureisen zijn voor de onderstaande materialen van toepassing:

Asfaltverharding	30 jaar
Elementenverhardingen beton	30 jaar
Elementenverhardingen straatbakstenen	70 jaar
Verlichtingsarmaturen	20 jaar
Lichtmasten	40 jaar
Verdeelkasten	20 jaar
Kabelnet	60 jaar
Straatmeubilair:	
Beton	15 jaar
Metaal	15 jaar
Hout en kunststof	15 jaar
Beschoeiing	30 jaar
Kunstwerken	
Beton	70 jaar
Hout	25 jaar
Composiet	60 jaar
Riolering:	
Vrij verval riolering en persleidingen	60 jaar
Bouwkundige constructies t.b.v. riolering	40 jaar
Elektro/mechanische installaties	15 jaar
Speeltoestellen:	
Alle typen en materialen	15 jaar

4.1.2 Van toepassing zijnde richtlijnen

Bij de uitwerking en detaillering van de plannen zijn naast de eisen en richtlijnen in deze LIOR in ieder geval de volgende documenten van toepassing:

- De beleidsdocumenten zoals benoemd in paragraaf 2.1.
- De CROW richtlijnen zoals digitaal beschikbaar via CROW Online Kennisbank. Onderdeel hiervan zijn o.a. de ASVV-richtlijnen en de Standaard RAW bepalingen

4.2 Riolering en drainage

4.2.1 Riolering

Algemeen
• Nieuwbouwwijken worden aangelegd als gescheiden stelsel. Regenwater van daken en wegen worden schoon genoeg geacht om direct op het oppervlaktewater te lozen. • De eisen voor gemengde rioolstelsel in dit document zijn enkel van toepassing voor bestaande gemengde rioolstelsels die om praktische redenen niet omgezet kunnen worden tot gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwwijken en reconstructies zijn gemengde stelsels uitgesloten. • Regenwater dat op private percelen valt dient op de private percelen verwerkt te worden. Dit kan door directe lozing naar aanliggend oppervlaktewater, of door infiltratie in de bodem. • Niet automatisch hemelwaterafvoer aanleggen. Initiatiefnemer moet eerst kolkenloze alternatief zoeken (bijvoorbeeld afvoer op maaiveldniveau). • De toepassing van rioolpompen en/of bergbezinkbassins is in de regel niet toegestaan. Om aan te sluiten op de (gemeentelijke) hoofdriolering dient de riolering zodanig op hoogte gelegd te worden dat aansluiting door middel van vrij verval riolering kan geschieden. Wanneer dit conflicteert met overige eisen in deze LIOR, dient contact opgenomen te worden met de gemeente voor afstemming. Specificaties van rioolgemalen zijn bij de gemeente op te vragen. • De openbare ruimte dient zodanig ingericht te zijn dat de hoeveelheid kolken beperkt wordt. Regenwater afvoer op maaiveldniveau (open goten) wordt aangemoedigd. Het gebruik van lijngoten in de openbare ruimte is niet toegestaan. Let hierbij op dat de inrichting van de openbare ruimte functioneel is in combinatie met klimaatadaptatie; zie volgende punt. • In het kader van klimaatadaptatie dient de openbare ruimte in staat te zijn om neerslag te bufferen op maaiveld niveau, zonder dat dit overstroomt naar private percelen. • Tenzij anders aangegeven in vastgesteld gemeentelijk beleid, is in openbaar gebied op maaiveldniveau, de benodigde buffer in nieuwbouwgebieden 90 mm. In bestaand gebied dient bij reconstructies minimaal 60 mm regenwater berging op maaiveldniveau gerealiseerd te worden. In beide gevallen zijn oplossingsrichtingen mede afhankelijk van de inrichting en het straatbeeld • Ten behoeve van de waterkwaliteit dient het rioleringsplan ter goedkeuring aan het bevoegde waterschap te worden voorgelegd. • Bij laagbouw moet bij elke woning de eigen huisaansluiting zoveel mogelijk over eigen terrein, inclusief ontstoppingsmogelijkheid op erfgrens in de DWA streng. • Voor principe rioolaansluiting t.o.v. de kabels en leidingen zie standaarddetail bijlage B.
Berekeningen
• Ten aanzien van de berekeningen wordt gebruik gemaakt van het inloopmodel conform de Leidraad riolering, module C2100. • Voor dimensionering van het HWA-stelsel wordt gerekend met bui 08 met een herhalingstijd van 2 jaar (T=2) conform de Leidraad Riolering, module C2100. Bij deze bui mag geen water op straat voorkomen. • Door middel van een gevoeligheidsanalyse moet inzichtelijk worden gemaakt of er met bui 10 knelpunten in het te ontwerpen HWA-stelsel voorkomen. • Minimale waking (verschil tussen maaiveldhoogte en maximale waterstand) HWA-stelsel bedraagt 0,20 m bij de gehanteerde neerslaggebeurtenis (bui 08).

Ontwerpen

- De minimale tussenafstand tussen het DWA- en het HWA-riool is 0,50 m.
- De minimale dekking is 1,00 m. voor HWA en DWA.
- De sleuf waar de riolering in wordt gelegd dient aangevuld te worden met zand.
- Ter voorkoming van zettingen dient het zand waarmee de rioolsleuf gevuld wordt, in lagen van 30 cm. verdicht te worden.
- Bij het maken van het ontwerp dient actief nagedacht te worden over de zettingsgevoeligheid van de locatie en de optie van fundering onder het aan te leggen rioolstelsel.
- Riolering welke in gemeentelijk beheer is of moet komen, dient op openbaar terrein aangelegd te zijn en onderhouden te kunnen worden.
- Hoofdleidingen (DWA, HWA, GMS) in het hart van de rijbaan, tenzij anders overeengekomen met de gemeente.
- Minimale afstand (buitenkant buis) tussen vuilwater verzamelleiding en regenwater verzamelleiding: 0,50 m.
- Ruimte tussen kruisende verzamelleidingen: minimaal 0,20 m.
- Kruisingen watergangen onder vrij verval conform de voorschriften van de keur waterschap AGV.

Droogweerafvoer (DWA)

- Minimale diameter leidingen: ø250 mm.
- Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250;
- De volgende 150 m 1:333.
- Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:500.
- Maximale strenglengte: 50 m.
- Nooduitlaat naar oppervlaktewater.
- Uitgangspunt voor ontwerp is maximale DWA van 12 liter/uur per inwoner gedurende 10 uur per dag, met een gemiddelde van 2,5 inwoner per woning.

Hemelwaterafvoer (HWA)

- Minimale diameter leidingen ø250 mm.
- Maximale strenglengte: 60 m.
- HWA dient vrij uit te stromen naar het oppervlakte water.
- De uitvoering van de uitstroomvoorziening dient in afstemming te zijn met de beschoeiing. De uitstroomvoorziening dient bestand te zijn tegen het onderhoudsregime van de watergang en waterkant.

Gemengd stelsel (GMS)

- Minimale diameter leidingen ø250mm.
- Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250.
- Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:400.
- Maximale strenglengte: 60m.

Huisaansluitingen

- Huisaansluitingen in relatie tot kabels en leidingen worden conform het standaard profiel kabels en leidingen gelegd (zie bijlage B).
- Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn.
- Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting.
- Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen.
- afschot huisaansluitingen is minimaal 1:100 en de dekking minimaal 0,65 m.
- In DWA huisaansluiting op openbaar terrein een ontstoppingsstuk zo dicht mogelijk tegen de erfafscheiding, waarvan de bovenzijde op 0,30 m onder het maaiveld.

Kolk(aansluitingen)

- Bij nieuwbouwwijken wordt gestreefd naar kolkenarme of kolkenloze wijken.
- Bij bestaande wijkontsluitingswegen is de h.o.h. afstand tussen kolken maximaal 20 meter.
- In bestaande woonstraten, fietspaden en voetgangerspaden is de h.o.h afstand tussen kolken maximaal 15 meter, afhankelijk van afwaterend oppervlak. Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn.
- Maximaal 4 kolken aansluiten op een verzamelleiding ø125 mm. Bij meer dan 4 kolken dient de verzamelleiding over te gaan naar een ø160 mm.
- Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting.
- Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen.
- Klik aan de kolken mag niet meer dan 30 mm bedragen.

Overstortputten

- Toepassing van overstortputten dient afgestemd te zijn met het waterschap.
- Bestaande of nieuwe overstorten mogen niet naar/in peilvakken buiten het plangebied worden verplaatst/geplaatst.

Ontvangstput drukriolering

- De overgang van drukriolering naar vrij verval riolering dient plaats te vinden middels een ontvangstput waarbij de persleiding onder het waterniveau uitmondt.
- De ontvangstput en de opvolgende leiding en inspectieput dienen bestand te zijn tegen aantasting door H_2S gassen.

Putnummering

- Voor de putnummering dient het bemalingsgebiedcode (op te vragen bij de gemeente) gebruikt te worden, plus een viercijferig vrij opvolgend laatste nummercode.

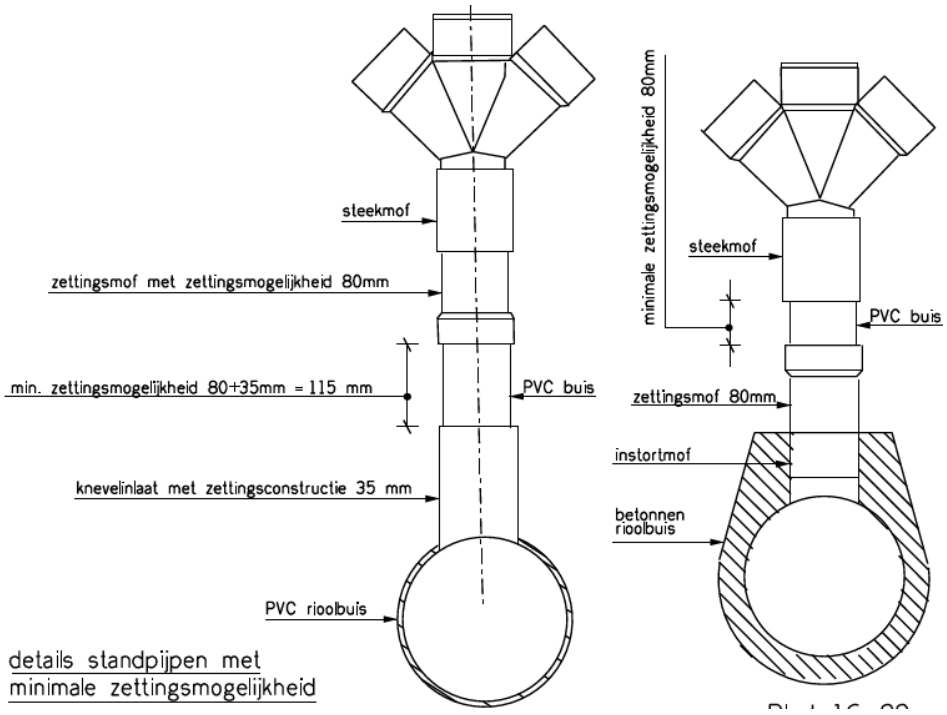
Materialisatie verzamelleidingen

- Diameter ø250 mm tot en met ø500 mm: dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).

- Diameter groter dan ø500mm: gewapende mof – spie betonbuis, met S.B.R. ring, kwaliteitseisen volgens NEN 7126.
- Afhankelijk van specifieke lokale omstandigheden, is afwijking van materialisatie toegestaan, mits na overleg en met goedkeuring van de gemeente.

Materialisatie huisaansluitingen

- Diameter minimaal ø125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).
- Ontstoppingsstuk met klemdeksel van gelijke diameter als de aansluitende leidingen.
- Huisaansluitingen aansluiten op verzamelleiding middels een klikinlaat waarop een standpijp met een flexibel T-stuk en een ingebouwde zettingsmof wordt geplaatst:



details standpijpen met minimale zettingsmogelijkheid

Materialisatie inspectieputten/overstortputten

- Kunststof putten zijn van/of gelijkwaardig aan: Tegra inspectieputten, diameter 800mm, materiaal PP voorzien van een op hoogte verstelbare telescoopstuk, draaibare mofaansluiting tot maximaal 7,5˚ en een put met vlakke bodem voorzien van stroomprofiel en banket.
- Betonputten: Uitvoeren in ongewapend beton, de betonputten voldoen aan verkeersklasse 60 volgens de V.B.B. 1995, minimaal 800x800 mm inwendig;
- Overstortputten: minimaal 1500 x 1500 mm inwendig. De rioleringszijde van de overstortmuur dient menstoegankelijk te zijn. Opening overstortmuur minimaal 400 mm hoog. Verticale overstortbuizen zijn niet toegestaan.

- Indien de putten worden vervaardigd uit meerdere onderdelen de naden dichten middels rubberenringen.
- Putten voor DWA en GWA stelsels dienen voorzien te zijn van een stroomprofiel.
- Putten voor HWA dienen voorzien te zijn van een zandvang van minimaal 100 mm.
- Gietijzeren putranden en deksels zijn van/of gelijkwaardig aan: TBS type RB 3223 VR VEPRO, putrandhoogte 240 mm .
  Putrand op hoogte stellen d.m.v. prefab stelringen in de dikte 50, 80 of 100 mm
  Putrand voorzien van de tekst 'VW' voor putten in het vuilwaterstelsel en 'RW' voor putten in het regenwaterstelsel.
  Ter plaatse van asfaltverhardingen dienen selflevel putranden toegepast te worden.

Materialisatie kolken

- Straatkolk/Trottoirkolk van kunststof-gietijzer combinatie (tweedelig).- SAVE straatkolk GS, type 3001./ SAVE trottoirkolk GT, type 3001.
- Gietijzeren straatkolkkop 370 x 370 mm.
- Kolkhoogte 730 mm.
- Kunststof (PP) onderbak, vierkant, circa 352 x 352 mm aan de rand.
- Met zandvang 45 liter en stankafsluiting.
- Rooster vergrendeling met extra vuilvangrooster.
- Aansluiting PVC 125 mm.
- De kolkleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037). Diameter kolkleidingen minimaal 125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse SN 8, standleidingen zijn minimaal 0,40 m. PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten zijn SN 4, voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd. Aansluiten op de hoofdleiding conform detail zoals weergegeven bij materialisatie huisaansluitingen.

Uitvoering

- De leidingen voldoen aan de klasse van de toestandsaspecten, volgens NEN 3399 (zie maatstaven), leidingen die niet voldoen aan de genoemde criteria dienen opnieuw te worden aangebracht.
- Het afschot in de leiding is op geen enkel punt tegengesteld aan het voorgeschreven afschot.
- Pasbuizen korter dan 0,75 m mogen niet worden gebruikt.
- Aanleg van de leidingen uitvoeren volgens NPR 3218, Nederlandse Praktijkrichtlijn voor de aanleg van buitenriolering vrijverval.
- De toegestane afwijking in het op hoogte brengen van putstellen door stelringen ten opzichte van de voorgeschreven maten bedraagt 30mm. De putranden over de gehele omtrek dragend opstellen 5 tot 10mm beneden de toekomstige verharding op ten minste 2 en ten hoogste 4 stelringen van beton.

Beproeving

- Maximaal twee weken voor de oplevering van het hoofdriool in de bouwrijp gemaakte gebieden dient een kwaliteitscontrole te zijn verricht door middel van een panoramo-inspectie. Ten behoeve van deze inspectie het betreffende riool tijdig reinigen en droogzetten. Voor de woonrijp gemaakte gebieden dient wederom op dezelfde manier een inspectie plaats te vinden.
- Voor oplevering reinigen van kolken en kolkleidingen.

Maatstaven op te leveren riolering

- Aangebrachte putten dienen conform de NEN 3399 toestandsaspecten te voldoen aan de volgende classificaties: DAB is 1, DAC is 1, DAD is 1, DAF is 1, DBF is 1.
- De maatstaven waaraan het aangebrachte riool moeten voldoen zijn:

Code	Toestandsaspect	Toelaatbare maatstaf	Opmerkingen
Functie waterdichtheid			
BAH	defectieve aansluiting	1	
BAIA	indringend afdichtingsmateriaal – afdichtingsring	1	
BAIZ	indringend afdichtingsmateriaal – andere afdichting	1	
BAJA	verplaatste verbinding – axiaal	1	met een maximum van 10 mm
BAJB	verplaatste verbinding – radiaal	1	met een maximum van 5 mm
BAJC	verplaatste verbinding – hoekverdraaiing	1	Tenzij door de directie goed-gekeurd, dan klasse 5
BAN	poreuze buis	1	
BAO	grond zichtbaar door defect	1	
BAP	holle ruimte zichtbaar door defect	1	
BBD	binnendringen van grond	1	
BBF	infiltratie	2	
BBG	exfiltratie	1	
Functie stabiliteit			
BAA	deformatie	2	
BAB	scheur	1	
BAC	breuk of instorting	1	
BAD	defectieve stenen of metselwerk	1	
BAE	ontbrekende metselspecie	1	
BAF	oppervlakteschade	1	Stukje uit voegrand of plaatselijk grindnest is toelaatbaar
BAK	defectieve lining	1	
BAL	defectieve reparatie	1	
BAM	lasfouten	1	
Functie afstroming			
BAG	instekende inlaat	1	
BBA	wortels	1	
BBB	aangehechte afzettingen	1	
BBC	bezonken afzettingen	1	
BBE	andere obstakels	1	
BDD	waterpeil	1	

4.2.2 Drainage

Algemeen

- Er worden verschillende soorten drainage onderscheiden:
  - Drainage kruipruimte.
  - Cunetdrainage (zie paragraaf4.4.4).
  - Drainage groen/terreinen ter voorkoming van plasvorming.(zie paragraaf 4.9.3).
- Door de initiatiefnemer dient, indien van toepassing, een drainageplan te worden opgesteld t.b.v. het drooghouden van de kruipruimte. Dit plan dient ter toetsing aan de gemeente en waterbeheerder te worden voorgelegd. Het plan wordt onder andere getoetst op effectiviteit, verwachte levensduur en onderhoudbaarheid.

Drainage kruipruimte
• Door het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is in de Integrale keur AGV een richtlijn opgenomen dat er geen drainage mag worden toegepast om de bouwblokken droog te houden. Dit betekent dat voorzieningen dienen te worden getroffen om de woningen droog te houden zoals waterdichte vloeren etc. Het Waterschap heeft richtlijnen omtrent de maximale opbolling van het grondwater met en zonder kruipruimte. Zie hiervoor de nota richtlijnen ter voorkoming van grondwateroverlast in nieuw bebouwd gebied. E.e.a. in overleg met gemeente en Waterschap te bepalen.

4.3 Verkeersontwerp

Wegcategorisering

• De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer kennen een wegencategoriseringsplan, gebaseerd op het landelijke convenant “Duurzaam Veilig”. In het wegencategoriseringsplan wordt onderscheid gemaakt in twee typen wegen:
  ○ Gebiedsontsluitingswegen: Op gebiedsontsluitingswegen geldt een maximale snelheid van 50 of 70 km per uur binnen de bebouwde kom en 80 km per uur buiten de bebouwde kom. Fietsers worden gescheiden van gemotoriseerd verkeer door middel van vrij liggende fietspaden (of eventueel fietsstroken, bij bestaande wegen binnen de kom). Bromfietsers rijden binnen de kom met het autoverkeer mee op de rijbaan, buiten de kom op (brom)fietspaden. De verharding van gebiedsontsluitingswegen is asfalt.
  ○ Erftoegangswegen: erftoegangswegen zijn gelegen in verblijfsgebieden. In verblijfsgebieden is het verkeer ondergeschikt. Op erftoegangswegen geldt een maximumsnelheid van 30 km per uur binnen de bebouwde kom en 60 km per uur buiten de bebouwde kom. De diverse verkeerssoorten zijn gemengd. Op 60 km/uur-wegen zijn fietsstroken mogelijk. Kruisingen tussen erftoegangswegen zijn gelijkwaardig, aansluitingen op ontsluitingswegen worden waar mogelijk vormgegeven door middel van uitritconstructies. In 30 km/uur-gebieden wordt elementenverharding toegepast, tenzij sprake is van een hoofdfietsroute; dan is ook het realiseren van een fietsstraat in rood asfalt een optie; in overleg met de gemeente.

Ontsluiting plangebied
• De locatie van de aansluiting: het plangebied mag niet te dicht op een kruispunt worden aangesloten. Dit geldt met name bij kruispunten met verkeerslichten en opstelstroken. In dergelijke situaties is altijd overleg met de afdeling verkeer van de gemeente nodig. • De wijze van aansluiting: afhankelijk van het bouwplan door middel van een uitritconstructie, een voorrangskruising of op een nog grootschaligere manier. • Toegankelijkheid brandweer: bij grotere plangebieden waar met één ontsluiting moet worden volstaan, dient deze ontsluiting minimaal 5,5 meter breed te zijn. Indien er twee of meer ontsluitingen zijn, dan kunnen deze per stuk 3,5 meter breed zijn. Bij hinder op de ene ingang dient de brandweer dan het gehele gebied via de andere ingang te kunnen bereiken. • Zicht: bij het in- en uitrijden van het te ontwikkelen plangebied dient er voldoende zicht op het overige verkeer (voetgangers, (brom)fietsers, auto’s, etc.) te zijn en dienen fiets/voetpad niet geblokkeerd te worden.

- Bovengenoemde kan onder andere betekenen dat:
  - bij het uitrijden de bebouwing niet tot bovenop de aansluiting gesitueerd wordt.
  - geparkeerde auto's op de openbare weg of andere obstakels het zicht op het verkeer niet belemmeren.
  - de wachtruimte tussen bijvoorbeeld fietspad/trottoir en de weg minimaal 5 meter is, zodat hierop een auto kan staan. Hierbij is ook van belang dat tijdens het wachten het voetgangersverkeer over het trottoir niet gehinderd wordt.
  - het horizontale vlak na een hellingbaan bij het uitrijden van een parkeerkelder of dek minimaal 5 meter lang dient te zijn voordat men het trottoir/fietspad/rijbaan bereikt, zodat een auto horizontaal kan wachten zonder het verkeer te hinderen.

Circulatie in het plangebied

- Indien in een plangebied meerdere straten worden aangelegd, dienen de volgende richtlijnen als uitgangspunt voor de verkeerscirculatie:
  - Minimaal aantal harde conflicten tussen gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer.
  - Geen hoofdroute en busroute direct langs gevoelige voorzieningen, zoals basisscholen en kinderdagverblijven.
  - Busroutes worden niet door 30 km/uur-gebieden geleid; bushaltes dienen te worden ingericht volgens de eisen van de Vervoerregio Amsterdam;
  - Ontsluitingswegen dienen te worden voorzien van vrijliggende geasfalteerde fietspaden.
  - Extra brede langsparkeerstroken of ruime en diepe haakse vakken langs de hoofdroutes en busroutes.
  - In beginsel worden geen éénrichtingwegen toegepast.
  - Bochtstralen moeten geschikt zijn voor vuilniswagens en brandweerauto's.
- Erftoegangswegen binnen de bebouwde kom dienen dusdanig ingericht te worden dat er redelijkerwijs niet harder dan 30 km/u gereden kan worden. De gemeente hanteert hierbij de stelregel dat om de 75 tot 100 meter een snelheidsremmende maatregel wordt toegepast. Dit kan een haakse bocht zijn, en verkeersplateau of een drempel. Drempels en verkeersplateaus dienen te voldoen aan de richtlijnen van het CROW. Wegversmallingen worden in principe nooit toegepast.
- Ontsluitingswegen kennen in principe geen snelheidsremmende maatregelen, om nood- en hulpdiensten zo min mogelijk te hinderen. In uitzonderlijke gevallen, bijvoorbeeld vanwege de aanwezigheid van een school, kan hiervan afgeweken worden.

Parkeren: parkeernorm

- De parkeerbehoefte van bouwplannen wordt berekend aan de hand van de door gemeente vastgestelde parkeernormen. Uitgangspunt vormt dat parkeren opgelost wordt op eigen terrein. Indien niet alle parkeerplaatsen op eigen terrein of binnen het plangebied kunnen worden aangelegd, kunnen extra parkeerplaatsen in de directe openbare omgeving aangelegd worden, mits deze voldoen aan de maatvoerings- en bereikbaarheidseisen uit de ASVV en niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuiten.
- De specifieke parkeernormen inclusief uitgangspunten, toepassingsregels en juridisch kader, zijn te vinden in de Nota Parkeernormen van de gemeente.

Parkeren: maatvoering

- Voor straatparkeren gelden de normen uit de ASVV. Voor parkeren in garages gelden de normen uit de NEN 2443 en de Ontwerpwijzer Gebouwde Parkeervoorzieningen uitgegeven door het C.R.O.W.
- De gemeente hanteert de volgende standaardmaten:
    - haaks / schuin parkeren: 2,50 bij 5,00 meter, parkeerwegbreedte 6,00 meter
    - langsparkeren:
        - 2,00 meter bij 6,00 meter (voor vakken aan het uiteinde van een strook)
        - 2,00 meter bij 5,50 meter (voor tussenvakken)
- Langsparkeerplaatsen met een wand of kolom aan de bestuurderszijde zijn minimaal 2,50 meter breed zijn.
- Parkeerstroken langs groenstroken moeten minimaal 2,50 meter breed zijn. Indien dit niet mogelijk is, dient een uitstapstrook van twee tegels breed worden aangebracht.

Parkeren: doelgroepen

- Er dienen voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen te worden aangelegd. Richtlijn is 1 op de 50 parkeerplaatsen bij openbare voorzieningen, zoals bibliotheken, musea, winkels, bioscoop etc.
- Normen en richtlijnen voor parkeerplaatsen voor gehandicapten zijn terug te vinden in de ASVV en de NEN 2443.

Parkeren: fietsparkeren

- In de Nota Parkeernormen Amstelveen zijn normen opgenomen ten behoeve van fietsparkeren.
- Fietsenrekken dienen te voldoen aan de eisen uit Fietsparkeur.
- Alle fietsenrekken die openbaar zijn en in beheer van de gemeente zijn standaard fietsenrekken van het type Tulip met een hart-op-hartafstand van minimaal 37,5 cm.

Fietspaden

- Nieuwe éénrichtingsfietspaden zijn minimaal 2,25 meter breed (exclusief opsluitingen). Tweerichtingsfietspaden zijn minimaal 3,50 meter en bij drukke fietspaden bij voorkeur 4,00 meter breed. Tweerichtings(brom)fietspaden zijn minimaal 4 meter breed. Daar waar naast de rijbaan wordt langs geparkeerd en daarnaast een fietspad is gesitueerd, dient tussen de parkeerstrook en het fietspad een uitstapstrook/schrikstrook te worden aangehouden van minimaal 70 centimeter.
- Alle fietspaden worden uitgevoerd in rood asfalt (rode steenslag, blanke bitumen en rood pigment). Fietspaden gelegen langs voorrangswegen maken deel uit van die voorrangsweg en liggen derhalve eveneens geheel in de voorrang ten opzichte van zijwegen en/of aansluitende fietspaden. Uitgangspunt is dat de hoofdfietsroutes ook voorrang krijgen ten opzichte van zijwegen/fietspaden. In de overige gevallen dienen kruisingen van fietspaden met zijwegen of andere fietspaden zoveel mogelijk volgens het principe van gelijkwaardige kruisingen (voorrang van rechts) te worden vormgegeven, tenzij vanuit verkeersveiligheidsoogpunt anders is gewenst.
- Daar waar fietspaden zijwegen kruisen en fietsers voorrang hebben ten opzichte van de kruisende weg, dient over de gehele lengte van de oversteek rood asfalt en blokmarkering te worden toegepast. Indien het een tweerichtingsfietspad is, dient ook asmarkering te worden aangebracht volgens het zelfde stramien als de blokmarkering (50-50).

- Fietsroutes zijn zo direct mogelijk met zo min mogelijk scherpe bochten en zo veel mogelijk rechte oversteken bij kruisingen.
- Onder fietspaden mogen geen kabels en leidingen worden gesitueerd. De ligging van nieuwe fietspaden dient op bestaande kabels en leidingen te worden afgestemd.

Trottoirs

- Trottoirs zijn minimaal 1,50 meter breed maar bij voorkeur 2,50 meter of breder (exclusief opsluitingen). Bij puntversmallingen geldt een minimum breedte van 1,20 meter.
- Daar waar looproutes langs voorrangswegen zijwegen en uitritten kruisen, worden de kruisingen vormgegeven als uitritconstructies. Er dienen uitritblokken toegepast te worden en het trottoir op de uitrit moet aangelegd zijn in hetzelfde materiaal als het aansluitende trottoir, waarbij het van belang is dat het trottoir één doorlopend geheel blijft. Er mogen dus geen bochtbanden over de uitrit doorlopen.
- Op de hoeken van kruispunten moeten de trottoirbanden verlaagd worden ten behoeve van een gelijkvloerse oversteek voor mensen met rolstoelen of kinderwagens. Voor de laatste eisen zie; de CROW-richtlijn “integrale toegankelijkheid openbare ruimte”.
- Bij openbare voorzieningen zoals winkelcentra, medische voorzieningen en bij voetgangersoversteekplaatsen of bushaltes worden blindengeleidelijnen aangebracht.

Laden en lossen

- Indien functies onderdeel van het plan uitmaken waarvoor geladen en gelost moet worden, dient het plan indien mogelijk te voorzien in een mogelijkheid om op eigen terrein te laden en lossen, zonder hiermee hinder te veroorzaken voor het overige verkeer.
- Als laden en lossen in het openbaar gebied moet plaatsvinden, omdat er met geen mogelijkheid op eigen terrein ruimte gevonden kan worden, gelden de volgende voorwaarden:
    - keren, steken en achteruitrijden in het openbaar gebied moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
    - de laad- en losplek mag geen zichthinder veroorzaken voor overig verkeer;
    - het bereiken van de laad- en losplek vindt waar mogelijk plaats zonder te conflicteren met langzaam verkeer.

4.3.1 Verkeersregelinstallatie

Indien er een nieuwe verkeersregelinstallatie nodig is of er aanpassingen aan een bestaande installatie nodig blijkt dan dient contact met de gemeente te worden opgenomen. De gemeente heeft eisen aanvullend aan de CROW richtlijnen. Het kruispuntontwerp dient met de gemeente vanaf de verkennende fase te worden afgestemd.

4.4 Verhardingen

4.4.1 Fundering

Algemeen
• In de polder is er in het algemeen sprake van zanderige klei. Op het zogenaamde bovenland is er in het algemeen sprake van een veenondergrond. De ondergrond is bepalend voor de toe te passen verhardingsconstructie.
Verhardingsadvies
• De funderingsopbouw voor wegen en paden is afhankelijk van het, door de initiatiefnemer te maken, verhardingsadvies op basis van grondboringen en sonderingen. Dit advies dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld (dijklichamen en waterkeringen ook samen met het betreffende Waterschap). • Bij het opstellen van het verhardingsadvies moet aan de gemeentelijke eisen worden voldaan qua zettingen, terminologie etc. Zie ook de volgende paragraaf “zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen”. • Het verhardingsadvies kan leiden tot het toepassen van een andere funderingsopbouw dan de standaard funderingsopbouw om zo te komen tot de benodigde draagkracht. Mogelijk moet in sommige gevallen gebruik gemaakt worden van lichte of zeer lichte ophoogmaterialen.

4.4.2 Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen

Algemeen

• De CROW publicatie “Betrouwbaarheid van zettingprognoses” is opgesteld omdat de zettingprognose, die als onderdeel van de voorbereiding van een ophoging op samendrukbare ondergrond wordt opgesteld, veelal een onbekende nauwkeurigheid heeft. Vaak wordt een marge van 30% aangegeven, doch een theoretische onderbouwing van deze marge ontbreekt. De nauwkeurigheid wordt beïnvloed door een groot aantal onzekerheden. Een nauwkeuriger zettingprognose is gewenst om:
  ○ Problemen na ingebruikname te kunnen voorkomen (zakkende grond in woonwijk, ‘golvende’ snelweg, verkeersonveiligheid, breuk ondergrondse leidingen e.d.).
  ○ De haalbaarheid van een korte bouwtijd in relatie tot steeds scherpere eisen aan restzettingen te kunnen beoordelen.
  ○ Het risico van kostenoverschrijding, met name bij projecten waarbij meer- en minderwerk (extra ophoging, aanvullende maatregelen) veelal niet verrekenbaar zijn, te kunnen inschatten.
• De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.

Zettingsprognose

• Om tot een goede zettingprognose te komen dient deze aan de volgende randvoorwaarden te voldoen:
  ○ De aanbevolen terminologie bij zettingprognose gebruiken of bij de gebruikte begrippen en omschrijvingen duidelijk aan te geven welke definitie wordt gebruikt.
  ○ Het grondonderzoek is meestal gebaseerd op sonderingen en boringen. Deze dienen te voldoen aan de standaardbepalingen uitgegeven door het C.R.O.W.

- Laboratoriumonderzoek: Door middel van laboratoriumproeven kunnen de benodigde parameters voor de zettingvoorspelling worden vastgesteld, zie (GZP).
- Gebruik geologische ervaring in de omgeving en algemene en regionale geologische informatie (historisch onderzoek).
- Monitoren: Met name bij de grotere werken zal tijdens de uitvoering op een of andere wijze een monitoring actief zijn. Indien de monitoring (mede) ingericht wordt voor het valideren van de zettingprognose kan een aanzienlijk deel van de onzekerheid omtrent het verloop, restzettingen en de verwachte totaal zettingen worden gereduceerd. Immers aan de hand van de zettingmetingen kunnen de parameters uit de zettingberekening worden gefit. Aan de hand van de geoptimaliseerde parameters kan vervolgens de zettinganalyse worden bijgesteld.
- Bij de voorgestelde constructie dient aangetoond te worden of de zettingeis te realiseren is.

Grondonderzoeksplan

- In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat belangrijke grondlagen die bijdragen aan de zetting in het grondonderzoek moeten worden verkend. Meestal is naast de predictie van de absolute grootte van de zettingen ook van belang inzicht te hebben in de verwachte zettingsverschillen.
- Met de huidige kennis van risicoanalyse is het mogelijk om een inschatting te maken van een optimaal grondonderzoeksplan. Hierbij worden de verwachte kosten bij een afwijkende grondopbouw en daarmee een afwijking in de zettingsvoorspelling afgewogen tegen de meerkosten van extra voorzieningen.

Zettingseis

- De zetting van verharding moet voldoen aan de volgende eisen welke zijn omschreven in de CROW publicatie “Betrouwbaarheid van zettingprognoses”. De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.
- Voor het vaststellen van de restzettingeis dient een bovengrenswaarde voor een bepaalde bruikbaarheidsgrenstoestand te worden vastgesteld. De restzettingeis gaat uit van beperking van het onderhoud en het vergroten van het rijcomfort en de veiligheid.
- Voor stadsuitbreiding, stedelijk gebied en lage ordeweg dient de restzettingseis voor 30 jaar na ingebruikname kleiner te zijn dan 0,20 m. Dit in afwijking van de CROW publicatie nr. 204.
- De langsonvlakheid i.v.m. veiligheid en comfort mag niet groter zijn dan 0,05 m per 25 m.

4.4.3 Standaard funderingsopbouw

Algemeen

- In de gemeente is de standaard funderingsopbouw van toepassing bij een draagkrachtige zanderige kleiondergrond (polderland). Er wordt hierbij uitgegaan van de cunetmethode zonder bemaling met wegendoek.
- Het op niveau houden en uitvullen van de bouwwegen is de verantwoording van de bouwer.

Funderingsopbouw

• Onder gebiedsontsluitingswegen in asfalt uitgaande van de onder "asfalt" genoemde asfaltverharding:
  ○ Bouwrijp maken: min. 0,50 m zand en min. 0,25 m menggranulaat met asfaltfunderinglagen.
  ○ Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen ± 0,05 m tot een minimum van 0,25m menggranulaat en min. 0,08m straatzand.
• Onder erftoegangswegen met elementenverharding:
  ○ Bouwrijp maken: min. 0,30 m zand, min. 0,25 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand.
  ○ Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen ± 0,05 m tot een minimum van 0,35 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand.
• Onder parkeervoorzieningen met elementenverharding: conform erftoegangswegen.
• Onder fietspaden in elementenverharding: min. 0,25 m zand, min. 0,20 m menggranulaat en min. 0,05m straatzand. Alternatief: min. 0,60 m zand en min. 0,08.m straatzand.
• Onder fietspaden in asfaltverharding: 0,3 5m zand, 0,20 m menggranulaat.
• Bij tijdelijke toepassing van een fundering van menggranulaat dient er wegendoek te worden toegepast om het menggranulaat gescheiden van de ondergrond te kunnen verwijderen.
• Fundering van overige verhardingen dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld.

Funderingsbreedte

• Funderingsbreedte onder gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen:
  ○ Het zandbed aan weerszijde 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte.
  ○ Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,40 m tot 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte.
• Funderingsbreedte onder fiets- en voetpaden:
  ○ Het zandbed aan weerszijde 0,40 m breder dan de toekomstige padbreedte.
  ○ Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,20.m tot 0,30 m breder dan toekomstige padbreedte.

Fundering uitvoering
• Verdichtingmethode en controle op de aangebrachte fundering volgens de standaard RAW bepalingen.

4.4.4 Cunetdrainage

Afmetingen
• minimale diameter drainageleidingen ø80 mm. • minimale diameter afvoerleidingen ø125 mm. • minimale afmeting controle- en doorspuitputten ø315 mm.
Ligging
• Aanbrengen in het cunet van rijbanen en parkeervakken in een sleuf met scherp zand, hoogteligging is afhankelijk van de aan te brengen verhardingsconstructie (indien niet anders aangegeven ca. 80 mm onder maaiveld. • Maximale h.o.h.-afstand cunetdrainage in groenstroken is 3,00 m.

- De h.o.h. afstand van drainage in speel- en gazonvelden dient in overleg bepaald te worden.
- Maximale afstand tussen controle putten is 100 m..
- Lozing van drainagewater vanuit controle putten via gesloten afvoerleidingen op oppervlaktewater. Indien een hemelwaterstelsel aanwezig is kan de drainage op de hemelwaterputten aangesloten worden. Doorspuitputten zijn dan niet benodigd.

Drainageleidingen

- Minimale diameter ø 80mm geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.
- Drainage kruipruimte: minimale diameter ø 80mm, geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.
- Hulpstukken voorzien van cilindrische moffen van ongeplastificeerde PVC met klikverbinding.

Afvoerleidingen

- Diameter minimaal ø125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn CEN norm klasse SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De afvoerleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).

Controleputten

- Diameter minimaal ø315mm, voorzien van aansluitmoffen, schuine doorspuithulpstukken en PE deksel.

Uitvoering

- Bij vooromhulde buizen moet de omhulling gaaf en strak om de buis aanwezig zijn en mag tijdens het leggen niet beschadigd worden. Bij aansluitingen en einden van de buizen de omhulling op de buizen vastzetten.
- Het sleufloos leggen van de drainagereeksen is niet toegestaan.
- Aan het boveneinde de drains dichtzetten met een PVC-stop.
- De doorspuitpunten zodanig plaatsen dat het doorspuiten in stroomopwaartse richting kan geschieden.
- De afvoerleidingen zodanig aanbrengen dat geen verzakking optreedt en het uitstromende water taluds niet beschadigt of uitspoelt.
- De bovenkanten van de controleputten 0.30 m onder het maaiveld aanbrengen.

4.4.5 Materialisatie

4.4.5.1 Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen

Algemeen

- Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen worden uitgevoerd in asfalt. Factoren zoals verkeersbelasting, geluidsreductie, hergebruik enzovoorts zijn van invloed op de asfaltconstructies, een en ander volgens de Standaard RAW bepalingen.
- Deze constructies dienen evenals speciale constructies als verbreding of verbetering van bestaande wegen, en asfaltdrempels in overleg en ter goedkeuring van de gemeente te worden vastgesteld.

Standaard asfaltconstructie rijweg

Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen:

- Onderlaag: AC 22 base OL-B, laagdikte 50 – 80 mm.
- Tussenlaag: AC 16 bind TL-B, laagdikte 40 – 50 mm
  Bij gebruik als tijdelijke deklaag type TLZ-B toepassen.
- Deklaag: AC 11 surf DL-B, laagdikte 30 mm
  - *Deklagen van SMA behoren eveneens tot de mogelijkheden. Deze worden toegepast in situaties met uitzonderlijke verkeersbelastingen. Enige terughoudendheid bij toepassing van dit mengsel wordt aangeraden; te dunne lagen zijn niet goed uitvoerbaar, bij te grote laagdikte verliest het materiaal zijn inwendige stabiliteit, risico van ijslensvorming door enigszins open structuur.*
  - *Bij kruispunten met verkeerslichten en bij rotondes gemodificeerde bitumen toepassen in de deklaag. In principe over een lengte van ca. 40 m voor de stopstreep en ca. 10 m na de kruising/aansluiting aanbrengen.*
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.
- Voor beter zicht van het wegdek bij duisternis (lichtreflectie) en voor een goede aanvangsstroefheid bij asfaltwegen welke sneller worden bereden dan 50 km/h, wordt na de eerste walsgang de deklaag afgestrooid met steenslag (split) 2/6 in een hoeveelheid van tenminste 2 kg/m2.
- In zettingsgevoelige gebieden kan Warm Bereid Koud Asfalt (WBKA) toegepast worden. Dit type asfalt gedraagt zich flexibel, waardoor er minder scheurvorming optreedt.

Standaard asfaltconstructie fietspad

- Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm.
- Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood
  Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide).
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.

Kantopsluiting rijbaan / verkeersgeleider

- Trottoirbanden 130/150x250 mm, kleur: Lavaro 703 (Amstelveen) of glad grijs (Aalsmeer)
- Bij rijbaan in straatbakstenen funderen op zand.
- Bij rijbaan in asfaltverharding funderen in specie met steunrug van beton.
- Verkeersgeleiders met trottoirband 130/150x250 mm, de koppen van de verkeersgeleiders kleur wit.
- Voor overgangen in materialen dient er gebruik worden gemaakt van hulp- en overgangsstukken.

Elementenverharding verkeersgeleider

- Betonstraatsteen met voegmortel tegen onkruidgroei (Struyk Verwo Nevergreen o.g.).

Overige inrichting

- Zie erftoegangswegen.

4.4.5.2 Erftoegangswegen

Algemeen
• De te kiezen materialen dienen zoveel mogelijk gelijk te zijn aan eerder gebruikte materialen in de gemeente i.v.m. inboet, opslag en herstelwerkzaamheden. De materialen voor de inrichting dienen in overleg met de gemeente plaats te vinden. • Bij de keuze dient rekening te worden gehouden met zoveel mogelijk onkruidwerende verhardingen en constructies en in verband met het borstelen van de verharding mag het oppervlak niet voorzien zijn van een ruwe, scherpe bovenlaag. • De verharding en het bestratingverband moeten zijn bestand tegen de verwachten wringkrachten, verticale belasting e.d. van het rijdend verkeer.
Rijbaan
• Straatbakklinker in keperverband, min. kwaliteit A4-12, kleur rood/bruin (bruno); • Straten in 50 mm straatzand op fundering. •
Parkeervakken
• Betonstraatstenen keiformaat in elleboogverband, kleur zwart/antraciet, dikte veelal 80 mm, afhankelijk van de te verwachte verkeersbelasting en wringkrachten. • Onderscheid tussen parkeervakken in wit materiaal. • Aparte verblijfsgebieden krijgen een verharding in overleg met gemeente en passend in de gewenste beeldkwaliteit.
Voetpaden / trottoirs
• In voetpaden / gemeentelijke achterpaden betonnen tegels 300x300x45 mm kleur grijs, in lange lagen (stroomlagen) of halfsteensverband. • Daar waar autoverkeer het trottoir kruist zoals bij inritten betontegels dik 60 mm toepassen. • Opsluitbanden: type 80x200mm, kleur grijs.
Standaard asfaltconstructie fietspad
• Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm. • Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood *Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide).* • Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.
Boomkransen
• Boomkransen worden alleen toegepast bij bomen in trottoirs (bij bomen in de lijn van parkeervakken staat de boom in een plantvak begrensd door de trottoirbanden van de parkeervakken en een opsluitband). • Boomkransen in trottoirs bij aanleg: 0,90 x 0,90 x 0,10 m bestaande uit vier hoekelementen. Uit te breiden naar 1,20 x 1,20 m als de boom groter wordt door toevoegen tussenstukken 0,30 x 0,10 m.

Inritten / drempels
• Inritblokken, type 130/150, 450x500x200mm, Lavaro 703 (Amstelveen) of glad donker grijs (Aalsmeer) op gestabiliseerd zand bij toegang eigen terrein en bij toegang tot sommige parkeergelegenheden. • Inritblokken 750x500x180mm incl. links- en rechtstukken op gestabiliseerd zand, afhankelijk van de trottoirbanden in de GOW en ETW kleur grijs. • Drempels / plateaus: taludmarkering: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur wit en zwart. plateau: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur naar keuze (kleur afwijkend van rijwegverhardingsmateriaal)
Blindenvoorzieningen
• Uitvoering volgens de richtlijnen in overleg met de gemeente. Zie ook de website van Federatie Slechtzienden- en Blindenbelang (www.oogvereniging.nl)
Wandelpaden

• Plantsoen- en wandelpaden in groengebieden worden toegepast in lava- of asfaltverharding in een breedte van 2,00 m voor belangrijke paden en 1,50 m voor minder belangrijke paden.
• Constructieopbouw asfalt wandelpad:
  • Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 60 mm.
  • Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm voorzien van afstrooilaag.
• Constructieopbouw lavapad:
10 – 20 mm lava 0/8 (afstrooilaag) op 0,25 m lava 0/31,5 mm op geotextiel (non-woven) 150 gr/m2.

Ruiterpaden
• Voor de ruitersport in de openlucht buiten de manege zijn (met gras begroeide) paden van zand met een gering gehalte humus (3-8 %) of lutum (kleifractie) met een dikte van 0,30 - 0,40 m afhankelijk van de toestand van de ondergrond het meest ideaal. Afhankelijk van het gebruik moeten ruiterpaden voldoende breed zijn. Enkel bereden paden voor één paard moeten gemiddeld 1,00 tot 1,75 m zijn. Intensief bereden paden waarop twee paarden naast elkaar kunnen rijden en elkaar kunnen passeren moeten echter 2,50 m breed zijn. Daarnaast moeten bomen en struiken langs een pad tot 2,75 m zijn opgesnoeid om er onderdoor te kunnen rijden. • Uit veiligheidsoverwegingen verdient het in het algemeen geen aanbeveling de wegbermen te gebruiken als ruiterpad. Een betere oplossing geven vrij liggende paden die door een plantstrook van de weg zijn gescheiden of afzonderlijke ruiterpaden.

4.4.5.3 Centrumgebieden

Algemeen
Voor Centrumgebieden kunnen aanvullende gebiedspecifieke voorschriften van toepassing zijn. Deze worden separaat door de gemeentelijk projectleider in aanvulling op deze LIOR aangeleverd.

4.5 Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen

4.5.1 Oeverbescherming

Algemeen
• De te plaatsen type beschoeiing en damwand is afhankelijk van de te keren hoogte, bodemgesteldheid en draagkracht, boezem of polderwater, fluctuatie waterpeil, beschikbare ruimte, golfslag en functie.
Type beschoeiingen
• Indien technisch noodzakelijk dient een oeverbescherming te worden geplaatst. De hoogte van de beschoeiing is afhankelijk van de waterdiepte, kerende hoogte en grondgesteldheid. Afhankelijk van de te keren grondhoogte kent de gemeente twee typen beschoeiingconstructies als standaard. In overleg met de gemeente kan hier van afgeweken worden.
Type 1: lichte beschoeiing
• Combischotten, bovenwater en eerste plank onder water hardhout, overige planken naaldhout, 20x200x4000 mm; • 3 of 4 hardhouten klampen, 20x200xhoogte schot, aanbrengen per schot (afhankelijk van lengte van het schot), Vastzetten met slotbouten (onder de waterlijn thermisch verzinkt en boven de waterlijn RVS slotbouten). • De bovenste en onderste plank van het schot moet met twee RVS slotbouten vastgezet worden aan de klamp; overige planken met één slotbout. • Schotten verbinden met minimaal 100 mm overstek, bevestiging met minimaal 4 RVS slotbouten M8, van voldoende lengte verbinden; • Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken; vanaf halverwege de bovenste plank tot 50 cm onder de onderste plank; dus 50 cm overlap aan de onderzijde; • Palen hardhout, 70x70, lengte 3000mm, h.o.h. 660 mm, inclusief verankering RVS • Bevestiging schotten aan palen, RVS slotbout diameter 10 mm, van voldoende lengte, met een carrosserie ring doorsnede 30 x 1,5 mm; • Hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I; • Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN 5499, sterkteklasse C18.
Type 2: beschoeiing bij grondkering > 1,20 meter

• Damwand van hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I;
• De plankdikte, lengte, verankering en gording zijn afhankelijk van kerende hoogte en grondslag. Door middel van berekeningen moeten de volgende zaken worden aangetoond:
  ○ dikte planken;
  ○ lengte planken;
  ○ h.o.h. verankering en type verankering;
  ○ afmeting van de gording en dimensionering bevestigingsmateriaal.

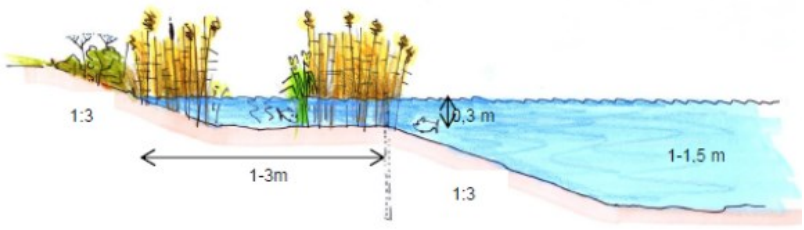
4.5.2 Natuurlijke oever

Inrichting

- Naast harde oevers kunnen ook natuurlijke en natuurvriendelijke oevers worden toegepast. Een natuurlijke oever wordt aangelegd om esthetische en/of ecologische redenen.
- Voor de opsluiting van de natuurlijke en natuurvriendelijke oevers dient bij de aanleg een voorziening te worden gemaakt tegen het uitspoelen en afkalven van de oevers. De voorziening bestaat uit:
  - 2 planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
  - Bovenste plank met 2 cm zicht boven water;
  - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
  - 29
  - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
  - 5499, sterkteklasse C18;
  - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.
- Ook kan het nodig zijn een onderwaterbeschoeiing toe te passen om te zodat de plasberm in stand blijft. De onderwaterbeschoeiing bestaat uit:
  - planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
  - Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken;
  - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
  - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
  - 5499, sterkteklasse C18;
  - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.

Natuurvriendelijke oever met plasberm

- De plasberm wordt aangelegd langs watergangen waar een minimale ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De plasberm kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.
- Inrichtingsparameters:
  - Talud (nat en droog) ≥ 1:3
  - Diepte van de oever ca. 0,3 m
  - Breedte van de oever 1-3 m
  - Diepte watergang ≥ 1 m
  - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen ≥ 1,5 m



Natuurvriendelijke oever met flauw hellend talud

- De flauw hellende oever wordt aangelegd langs watergangen waar een redelijk grote ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De flauw hellende oever kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.

- Inrichtingsparameters:
  - Talud (nat en droog) 1:4 – 1:10 (< evt.)
  - Diepte van de oever Verloopt van 0,1 tot 1m
  - Breedte van de oever 3-6m
  - Diepte watergang ≥ 1m
  - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen ≥ 1,5m



Combischotten met boomstammen

- Een andere natuurlijke overgang van land naar water is schotten met boomstammen op de waterlijn. Detaillering in overleg met de gemeente.

4.5.3 Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen

Algemeen

- Het ontwerp en de uitvoering van de te plaatsen stuwen, inlaten, duikers e.d., zoals in principe aangegeven in het plan voor de waterhuishouding (in detail in bestek en tekeningen), in overleg met gemeente en waterschap. Aandacht dient hierbij te worden geschonken aan het toekomstig beheerplan. Uitgangspunt is dat alle peil regelende voorzieningen in beheer en eigendom komen het waterschap.

Afmetingen watergang en onderhoud

- De afmetingen en inrichting van de watergangen en waterpartijen moeten bij de ontwerpfase afgestemd worden met het waterschap en de gemeente. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden dat de watergangen goed bereikbaar zijn voor machinaal onderhoud of onderhoud vanaf het water, conform de eisen van het waterschap.
- De watergangen dienen bij de overdracht te voldoen aan de vergunning en legger van de watergangen van het Waterschap. Bij overdracht van watergangen aan het waterschap of aan de gemeente, dient ook invulling gegeven te worden aan de eisen die het waterschap hier aan stelt.

Uitvoering duikers

- Duikers uitvoeren in beton, in principe ongeheid (afhankelijk van de draagkracht van de grond), met uitstroombakken met helling afgestemd op het aan te leggen grondtalud.
- Lengte en diameter in overleg met het waterschap voor de vergunning en gemeente voor beheer en onderhoud en eigendom.

4.6 Civiele kunstwerken

Algemeen

- De ontwerpen van de bruggen dienen in overleg met de gemeente te worden vastgesteld. De bevaarbaarheidsklasse wordt in overleg met de vaarwegbeheerder vastgesteld.
- Doorvaarthoogte en doorvaartbreedte conform de eisen van het Waterschap.
- Autoverkeerbruggen, verkeersbelasting conform NEN 6706, in beton uitgevoerd conform NEN 6723 e.e.a. afhankelijk van de verkeersintensiteiten.
- Voor beweegbare bruggen zijn de NEN 6786 en NEN 6787 van toepassing.
- Voor stalen bruggen is NEN 6788 van toepassing.

Uitvoering

- Betonpalen of houten palen met betonopzetters, lengte afhankelijk van de te maken sonderingen en belasting.
- Voorkeur voor stalen liggers met houten afdeklat.
- Voorkeur voor Fiberline-deck, glasvezel versterkt kunststof, waarop een teervrije tweecomponenten kunsthars is aangebracht, ingestrooid met grijze steenslag voor voetpad of rode steenslag voor fietspad. Of houten dek met slijtlaag bauxiet 1-3, verbinding stalen liggers met dek met spijkerrib en kunststof tussen ligger en spijkerrib.
- Grondschot tegen onderloopsheid.
- Standaard gemeente afwerking hout (in ieder geval het leuningwerk), grondverf daarna 2x RAL wit 9010 of 2x RAL groen 6005.
- Leuningen bij voorkeur staal of hout.

Kwaliteitseisen materialen

- Beton:
  - Volgens de Standaard en NEN6720 (VBC1995)
- Staal:
  - Constructie staal S235, conform de norm EN-10025.
  - Profiel staal, bouten, moeren en overig bevestigingsmateriaal, thermisch verzinkt volgens de Standaard.
  - Profiel staal behandeld met een epoxy zinkfosfaatprimer, kleur RAL7016
  - Leuning staal, thermisch verzinkt, gepoetst, aanstralen zonder ijzer of chroomvrij passiveerbad. Hecht-epoxy 60 micron epoxy poedercoat in RAL-kleur en 60 micron polyester poedercoatlaag in RAL-kleur.
- Hout:
  - Bij blootstelling aan water en lucht: FSC-gecertificeerd hardhout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I.
  - Uitsluitend onder water: vuren of grenen.
  - Uitsluitend boven water, Europees hardhout zoals Robinia of Eiken.
  - Dekdelen: Angelin Vermilho of gelijkwaardig.
  - Damwanden FSC-gecertificeerd hardhout duurzaamheidklasse 1.

4.7 Openbare verlichting

Algemeen

- De primaire functie van openbare verlichting is het leveren van een bijdrage aan de openbare, verkeers- en sociale veiligheid en de leefbaarheid in de openbare ruimte.
- De gemeente kent diverse mast/armatuurcombinaties en de ontwikkelingen hierin gaan snel. Toetsing van het verlichting ontwerp m.n. voor lichtopbrengst, design, en beheer- en onderhoudskosten aan de door de gemeente gestelde eisen, zal ten alle tijden samen met de beheerder van de gemeente plaats moeten vinden.

Ontwerp verlichtingsplan

- In verband met de snelle ontwikkelingen is het raadzaam om in een vroeg stadium met de gemeente te overleggen.
- Een ontwerp moet ten minste bestaan uit een tekening(en) met daarop aangegeven mastplaatsen, plaats voedingspunt, kabelnet, plaats en aantal veiligheidsaardingen;
- Tevens moet zijn bijgevoegd: lichtberekening(en), kabelberekeningen (spanningsverlies en afschakeltijden), inrichting voedingspunt, overzicht toe te passen materialen. De gemeente dient het verlichtingsplan goed te keuren.
- De installatie moet minimaal voldoen aan energielabel C. (0,025-0,034 W/lux/m2).
- De norm NEN 1010 is van toepassing.
- Als lichtbron wordt led toegepast.
- Binnen de bebouwde kom dienen alle wegen, paden en pleinen, uitgezonderd die met een recreatieve functie, te worden verlicht.
- Parken, plantsoenen en achterpaden van woningen worden niet verlicht.
- Alle toegepaste materialen zijn 100% recyclebaar.

Lichthinder

- Er mag geen lichthinder optreden.

Locatie masten

- Trottoirs: minimaal 0,30 m vanaf achterkant trottoirband.
- In groenvoorziening langs rijbanen: minimaal 0,40 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding.
- Langs vrij liggende fiets en voetpaden: minimaal 0,45 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding.

Lichtkleur/niveaus

- De lichtniveaus dienen te voldoen aan de NPR 13201;
- Kleur:
    - woonstraten: 3000 K
    - verkeerswegen: 4000 K

Techniek & aanleg

- De verlichting dient dimbaar te zijn door toepassing van drivers met de mogelijkheid tot het programmeren van minimaal 5 dimregimes. Dimregime in overleg met de gemeente vast te stellen.
- Kwaliteit led; minimaal L80F10, Ra ≥ 80.
- Levensduur led + driver minimaal 80.000 uur.
- Eigen OVL kabelnet, hoofdkabels uitgevoerd volgens drie fasen/nul en aarde (litze) meelopend in armering. Het gebruik van combinetten of aansluiting daarop is niet toegestaan.
- Het gebruik van verbindingsmoffen in een hoofdkabel is niet toegestaan;
- Avond- nachtschakeling wordt niet toegepast.
- Voedingspunt: roestvast stalen kast met meet en verdeelinrichting, hoofdschakelaar, groepsschakelaars en beveiliging voor minimaal zes en maximaal negen afgaande richtingen. Fabricaat Bosma en Bronkhorst, specificatie installatiemateriaal en inrichting aan te leveren door gemeente.
- Schakelen verlichting door middel van toonfrequent relais en mogelijkheid tot handbediening. Dit schakelsignaal wordt in de toekomst stopgezet. Er wordt dan overgegaan naar een open source schakelsysteem.
- Veiligheidsaardingen: volgens NEN 1010. Aanvullende eis: Als het laatste eind van een kabel de lengte van 150 meter overschrijdt dient deze te worden voorzien van een eindmof met aarding.
- Kortsluitafschakeltijden: volgens NEN 1010;
- Meetinrichting: dubbeltarief.

Materiaal

- Kabels:
  - Grondkabel: EO-YmeKaszh, voorzien van KEMA keur en groene OV merkstrepen.
  - Kabel tussen aansluitkastje en armatuur: QWPK 3x1,5 mm2
  - Kabelmoffen: Kunsthars gietmof.
- Aansluitkastjes: Kunststof en aanrakingsveilig met mogelijkheid tot het plaatsen van twee zekeringen.
- Driver: cos ϕ >in gedimde toestand ≥ 0,85.
- Masten: Volgens standaard, gemeente, aluminium met isolerend grondstuk en maaiveldbeschermer, eventuele kleurlaag uitsluitend d.m.v. poedercoating in RAL Maaiveldbeschermer: kleur grijs, bij zwarte poedercoating kleur zwart.
- Lichtmastnummering: Fabrikaat Bradi Handimark, tape 50mm geel, opdruk zwart, hoogte 38mm

Aanleg
• Diepteligging kabels: 0,60 m, sleuf aanvullen met schoon zand. • Belasting gelijkmatig verdeeld over de fasen. • Invoer in mast: 1 fase, nul en aarde. • Aansluitkabels uitgevoerd in 3x2.5 mm². • Maximale kabeldiameter in Lichtmast 3x4 mm². • Wegoversteken en inritkruisingen in mantelbuis. • Masten afvullen met schoon rivierzand. • Kast afvullen met vochtwerende korrels (geëxpandeerde kleikorrels).
Uitvoering en veiligheid
• Uitvoering en oplevering overeenkomstig certificatieregeling voor installatiebedrijven (BRL6001); • Tijdens de aanleg dient de veiligheid voor de monteurs en gebruikers van de openbare ruimte gewaarborgd te zijn. Voor het werken aan elektrische installaties is de norm NEN 50110 van toepassing. De installatie zelf dient te voldoen aan de norm NEN 1010. De aannemer dient te zorgen voor veiligheid- en werkplannen. • Zodra een gebied openbaar toegankelijk en bewoond is moet de verlichting geplaatst zijn en functioneren (voordat de 1e woning is opgeleverd).
Revisie / meetrapporten
• Revisietekeningen dienen minimaal de volgende gegevens te bevatten: duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen. • Aanlevering digitaal en in tweevoud op papier (schaal 1:500). Nadere specificatie met betrekking tot het digitale formaat is opgenomen onder het hoofdstuk revisie van de LIOR. • De volgende gegevens moeten in het meetrapport worden opgenomen: weerstand veiligheidsaardingen, isolatieweerstanden en de gemeten stroom in elke afgaande groep; • De veiligheidsaardingen dienen een uniek nummer te hebben dat correspondeert met het bijbehorende meetrapport. • Een kabelschema moet deel uit maken van de revisiegegevens. Per lichtmast moet zijn aangegeven op welke fase deze is aangesloten. • Aanvullend kan een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd; • Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden. • De garantie op installatie/montagewerk bedraagt minimaal 3 jaar. • De garantie op poedercoating bedraagt minimaal 10 jaar.
Overdracht installatie
• Overdracht van installatie aan wegbeheerder vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen, meetrapporten en garantieverklaringen aan de (weg)beheerder zijn overhandigd. • Tot het moment van overdracht blijft de aanleggende partij verantwoordelijk voor de correcte werking en veiligheid van de installatie en treedt deze partij tevens op als netbeheerder voor de wet WION.

4.8 Bovengrondse voorzieningen

4.8.1 Straatmeubilair

Materialisatie
• Erdi rijwielbijzethek met anti-duikelstang of fietsklemmen, Velopa, type Tulip (RAL 9005 bij OV locaties of RAL 7016 voor het Stadshart). Type te bepalen in overleg met gemeente; • Zitbanken afhankelijk van straatbeeld duurzaam en milieuvriendelijk; • Gemeentelijke standaardbank bestaat uit betonvoeten, Velopa BN-type, met hardhouten planken, kleur gelijk aan de afvalbakken. Plaatsen in verharding. • Afvalbakken: Bammens kleur blauw (ral 5011). • In het centrumgebied Amstelveen en Aalsmeer Grijssen constructo 100 liter, Amstelveen kleur rood en Aalsmeer kleur paars (kleurcode in overleg met de gemeente); • Diverse anti- parkeerelementen in overleg met gemeente. • Standaard betonpalen Verwo, type Woerden, antracietgrijs, hoog 730mm. Andere palen in overleg met gemeente. • Uitneembare palen, Pol X-last fietspadpaal, artikel nr. 155110541, Ral kleur Signaalrood 3020 met driehoekssleutel in combinatie met X-Last® grondpot 150 mm Ø - D-slot - in betonpoer artikel nr. 155110292. • Vaste palen naast het fietspad of in verkeerssituaties, Pol X-Last® Fietspadpaal vast in betonpoer, artikel nr. 155114541. • Boombescherming (beperkt toepassen): thermisch verzinkt stalen buis, gepoedercoat in kleur (afgestemd op het overige straatmeubilair). • Straatmeubilair in een kleur gespoten (gemeente kleur RAL 5011) afhankelijk van het straatbeeld en in overleg. Metaal gepoedercoat en thermisch verzinkt.

4.8.2 Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering

Algemeen
• In verband met het aangeven van straatnamen en huisnummers dient een definitieve verkavelingtekening door de initiatiefnemer digitaal te worden aangeleverd in pdf-formaat en dxf-formaat.
Straatnaamborden en verkeersborden
• Het straten- en verkavelingsplan dient zo vroeg mogelijk te worden aangeleverd zodat de gemeente vroegtijdig kan meedenken over een logische indeling qua straatnamen en nummering. • Straatnamen worden door de gemeente voorgesteld en door burgemeester en wethouders vastgesteld via een straatnaambesluit. • De initiatiefnemer maakt een bebordingsplan voor de straatnaam- en verkeersborden. Deze moeten volgens de geldende richtlijnen (BABW / RVV / CROW-publicatie ‘Richtlijnen bebakening en markeringen’) geplaatst worden. • Bestelling en plaatsing van verkeersborden en straatnaamborden wordt door de gemeente uitgevoerd, op kosten van de initiatiefnemer. • De verkeersborden/verkeerstekens dienen doelmatig geplaatst te worden; hierbij het aantal verkeersborden/verkeerstekens zoveel als mogelijk beperken. • Verkeersbesluiten worden door de gemeente genomen.

Huisnummering
• De initiatiefnemer dient huisnummerplaatjes, die voldoen aan de eisen gesteld door de gemeente, te leveren en te plaatsen.

4.8.3 Speelvoorzieningen

Algemeen
• De randvoorwaarden voor de inrichting van nieuw te realiseren speelplaatsen is geformuleerd in het 'Beleidskader Spelrecreatie'. • De speelplaatsen zijn qua omvang en niveau onderverdeeld in twee leeftijdscategorieën (0-12 jaar 13-18 jaar). • Verder verdient de informele speelruimte de aandacht. Hiermee wordt bedoeld het creëren van ruimte om te spelen zonder invulling door middel van toestellen. Te denken valt aan brede trottoirs en grasveldjes. • Aan te leggen speelplekken dienen ook in samenhang met bestaande plekken te worden bezien.
Ontwerp / inrichting
• Het ontwerp en inrichting dient in overleg met gemeente en toekomstige bewoners plaats te vinden. Het ontwerp is veelal ook onderdeel van de stedenbouwkundige visie. Basisvoorwaarden zijn een goede bereikbaarheid en veiligheid. • Per wijk dient er 1 wijk overstijgende uitdagende speelruimte aanwezig te zijn. • De speeltoestellen op één speelplaats moeten allen van eenzelfde leverancier zijn en dezelfde 'lijn'. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van leveranciers die onder het raamcontract van de gemeente vallen. • De speelplaatsen dienen gunstig te liggen ten opzichte van de zon, wind en regen; • Speelplaatsen voor kinderen van 0-12 jaar liggen op loopstand vanaf de woning (ca. 150 m). • Er worden geen zandbakken toegepast op openbare speelplaatsen. Op schoolpleinen kan op verzoek van de school maximaal 1 zand worden toegepast. • De valondergrond bestaat uit rubbertegels 500x500 mm kleur roodbruin. Dikte afhankelijk van de valhoogte. De rubbertegels moeten onderling zijn gekoppeld met verbindingspennen. De rubber tegels worden gesteld op een verharding van betontegels 300x300x45 mm met een voegwijdte van 10 mm op een zandbed van minimaal 300 mm. De valondergrond wordt opgesloten met een opsluitband 100x200 mm. Als alternatieve valondergrond kan een rubberen gietvloer (in situ) of kunstgras toegepast worden. • Rondom de rubberen valondergrond ligt minimaal 30 cm verharding. • Per speelplaats wordt minimaal één bank (standaard type) en één afvalbak (standaard type) geplaatst. Banken worden altijd in de verharding geplaatst.

4.8.4 Afvalinzameling

De wijze van afvalinzameling en de daarbij behorende voorzieningen in de openbare ruimte volgen uit hetgeen is vastgelegd in de Afvalstoffen verordening gemeente Amstelveen 2015 en de Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2013. In aanvulling hierop / ter verduidelijking hiervan dient rekening te worden gehouden met onderstaande richtlijnen.

Afvalinzameling met minicontainers

- De inzameling van restafval, gft-afval en papier vindt bij laagbouwwoningen plaats met minicontainers, die door de gemeente worden verstrekt. Bij nieuwbouw wordt restafval ingezameld met ondergrondse containers (zie ook laatste alinea in deze paragraaf).
- Bij de inrichting van de openbare ruimte dient rekening te worden gehouden met opstelplaatsen voor minicontainers, waarbij deze op één rij langs de weg worden geplaatst, rekening houdend met per minicontainer een ruimte van 0,50m.
- Voor het bepalen van de locaties zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.amstelveen.nl of www.aalsmeer.nl voor deze besluiten.

Afvalinzameling met verzamelcontainers

- De inzameling van restafval, papier en gft-afval bij hoogbouw en appartementencomplexen vindt plaats met ondergrondse containers. De gemeente draagt voor rekening van de initiatiefnemer van het project zorg voor het plaatsen van de ondergrondse container(s). Per 50 aansluitingen 1 ondergrondse container voor restafval, per 80 aansluitingen 1 ondergrondse container voor papier.
- Voor het bepalen van de locaties van ondergrondse containers zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.amstelveen.nl of www.aalsmeer.nl voor deze besluiten.

Inzameling kunststoffen Amstelveen

- De afvalfractie PMD (plastic metalen en drankenkartons) wordt met door de gemeente verstrekte zakken ingezameld op verzamelpunten nabij de aanbiedplaatsen van de minicontainers. Hiertoe worden aan lichtmasten ophangpunten gemonteerd waardoor voorkomen wordt dat de zakken wegwaaien.
  In de toekomst gaat de inzameling van PMD wijzigen; deels via ondergrondse containers en deels via minicontainers (i.v.m. vervallen minicontainers restafval).

Inzameling glas

- De afvalfractie glas wordt ingezameld middels ondergrondse wijkcontainers.
- Aandachtspunten hierbij zijn:
  - 1 container op de 650 inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;
  - bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

Inzameling papier Amstelveen

• De afvalfracties papier wordt behalve met minicontainers en met ondergrondse containers bij appartementen/hoogbouw ook ingezameld met ondergrondse containers op wijkniveau.
• Aandachtspunten hierbij zijn:
  ○ 1 container op de 650 inwoners;
  ○ goede bereikbaarheid voor inwoners;
  ○ goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;
  ○ bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

Inzameling textiel

• De afvalfractie textiel wordt ingezameld middels ondergrondse en bovengrondse wijkcontainers.
• Aandachtspunten hierbij zijn:
  ○ 1 container op de 4.000 inwoners;
  ○ goede bereikbaarheid voor inwoners;
  ○ goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;
  ○ bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

Ontwikkeling nieuwbouw Amstelveen
• Bij het ontwikkelen van nieuwbouw, zowel laagbouw als gestapelde bouw, wordt restafval ingezameld middels ondergrondse containers. Bij het ontwikkelen van nieuwbouw worden de ondergrondse containers gezien als basisvoorzieningen net als verlichting en riolering. De investeringskosten dienen daarom meegenomen te worden in de exploitatie – ontwikkelingskosten.

4.8.5 Hondenuitlaat- en losloopplaatsen

Algemeen
• Bij nieuwbouwprojecten moet er in overleg met Wijkbeheer van de gemeente ruimte worden gereserveerd voor losloopgebieden.

4.9 Groenvoorzieningen

4.9.1 Technische bepalingen

Groenontwerp
• Het groenontwerp/beplantingsplan wordt bij voorkeur door, maar in ieder geval in nauw overleg met de gemeente gemaakt en dient te worden goedgekeurd door de groenbeheerder van de gemeente. De beplanting van natuurvriendelijke oevers maakt onderdeel uit van het beplantingsplan. • Het beplantingsplan vermeldt soortnamen volgens de laatst geldende versie van de 'Naamlijst houtige gewassen" resp. 'Naamlijst van vaste planten' (PPO-WUR), plantafstanden en plantaanwijzingen (o.a. plantverband).
Bomen algemeen
• Bomen moeten minimaal op afstand van de te bereiken kroondiameter uit de gevel geplaatst worden, afhankelijk van de soort. • De minimale afstand tussen lichtmast en boom is 4 m. • De minimale afstand tussen kabels en leidingen en boom is 1 m. (2 m bij transportleiding). De minimale afstand tussen kant rijweg en boom is 1,5 m. (2 m. bij asfaltweg).
Bomen in verharding
• Bomen bij voorkeur niet in verharding plaatsen. De voorkeur gaat uit naar bomen in een groenstrook. • Bij parkeerplaatsen gaat de voorkeur uit naar het plaatsen van bomen in een open groenvak met een minimale grootte van een parkeervak.
Bosplantsoen
• Bosplantsoen wordt voornamelijk toegepast in ecologische zones, langs doorgaande wegen en aan de rand van de bebouwing. • Voor de eisen die gesteld worden aan bosplantsoen wordt verwezen naar ´Beheer Bosplantsoen´, te verkrijgen bij de afdeling Wijkbeheer.
Heesters
• Heesters worden toegepast in de wijken. • Een beplantingsvak met lage heesters is minimaal 3,5 m breed, en niet kleiner dan 10m². Een beplantingsvak met hoge heesters is minimaal 5,5 m breed en niet kleiner dan 25 m². • Hellingen met beplanting zijn niet steiler dan 1:3.
Hagen, struikrozen, vaste planten en bodembedekkende heesters
• Deze dienen met terughoudendheid toegepast te worden. Bij voorkeur op speciale plekken in een wijk, zoals bv bij een openbaar gebouw, een wijkparkje of bij een winkelcentrum of op verkeersrotondes (assortiment geschikt voor extensief onderhoud).

Gazons/Bermen algemeen
• In verband met het onderhoud van een gazon of berm is het noodzakelijk eventuele taluds niet steiler is te maken dan 1:5. Indien mogelijk verdient een flauwere helling de voorkeur. • Obstakels (zoals paaltjes, lantarenpalen, hekwerken e.d.) worden zo min mogelijk toegepast. Indien er obstakels in gazons en/of bermen toegepast worden moeten deze zo dicht mogelijk tegen de verharding worden geplaatst. • De minimum breedte van gazons/bermen zonder obstakels is 3m. Bij obstakels moet de doorgang 2,00m. zijn. Om het gazon, berm of veld te bereiken met een maaimachine is een verlaagde band nodig met een toegang van 2 m. breed. • Gazons/bermen direct grenzend aan een rijbaan moeten beschermd worden tegen parkeerdruk. Deze bescherming moet zo min mogelijk een hindernis zijn bij het beheer van het object. De voorkeur gaat uit naar het toepassen van een verhoogde opsluitband.
Ruige berm
• Een ruige berm heeft een dusdanig voedselrijke grond dat verschraling geen zin heeft. De ligging ten opzichte van de bebouwing moet zodanig zijn dat een ruiger beeld aanvaard worden. Het sortiment bestaat voornamelijk uit grassen. • Ruige bermen worden toegepast aan de rand van de bebouwing.
Meerjarige bloemenweide
• Dit zijn voedselarme bermen op een zandpakket van minimaal 50 cm dik. Deze bermen geven een zeer kleurrijk beeld. Het sortiment bestaat voornamelijk uit kruiden. • De meerjarige bloemenweide wordt bijvoorbeeld toegepast in ecologische zones.
Natuurlijke oever
• Grenzend aan natuurlijk groen (bosplantsoen, bermen) wordt een natuurlijkvriendelijke oever toegepast. • Een natuurvriendelijke oever kan op verschillende manieren ontworpen worden maar kenmerkend is de geleidelijke overgang van droog naar nat en de begroeiing met oeverbeplanting.

4.9.2 Uitvoering

Aanleg beplanting / uitvoering (cultuurtechnisch) grondwerk
• Aanplant, inzaaien, en het plant- en zaaiklaarmaken worden bij voorkeur door de gemeente afdeling Wijkbeheer zelf uitgevoerd. • Het groenbestek en het bestek met het cultuurtechnisch grondwerk moet worden goedgekeurd door de groenspecialist van het ingenieursbureau en door de afdeling Wijkbeheer. • Werkzaamheden die in de buurt van bestaand groen (plantvakken, gazons/bermen en/of bomen) plaatsvinden dan wel de aanleg van het groen moet tenminste 2 dagen van tevoren gemeld worden bij de wijkteamleider van afdeling Wijkbeheer. • Maatregelen ter bescherming van het groen in overleg met en ter goedkeuring van afdeling Wijkbeheer.

Grond
• Uitgangspunt voor de plantsoenen is het toepassen van gebiedseigen grond (teelaarde), dat door middel van cultuurtechnische grondbewerkingen en aanvulling met zand en/of organische stof/ bemesting geschikt gemaakt wordt voor de verschillende groentypes. • Grond dient gescheiden te worden ontgraven. De bovenste +/- 40 cm (afhankelijk van de laagdikte) dient apart in depot te worden gezet. Doorgaans betreft het goede gerijpte bovengrond, welke later voor de plantvakken kan worden gebruikt. • De geschiktheid van de bovengrond voor plantvakken wordt beoordeeld door de afdeling Wijkbeheer.
Grondwerk algemeen
• Het grondwerk dient zodanig te worden uitgevoerd dat structuurbederf wordt voorkomen. Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd bij droog weer en goede terreingesteldheid. Na de grondverbetering mogen de plantsoenen niet meer worden betreden met zwaar materieel i.v.m. structuurbederf. • Opgaand onkruid en gras dienen kort te worden gemaaid voordat met het grondwerk wordt aangevangen. • De eventuele aanwezige storende lagen dienen gebroken te worden tot een diepte van minimaal 1m. beneden maaiveld (dit geldt ook voor bermen en bloemenweides). De bovengrond dient gescheiden te worden gespit dusdanig dat de bovengrond boven blijft tot een diepte van 60cm beneden het maaiveld. • De grondaanvullingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de plantvakken worden afgedekt met een laag gerijpte bovengrond van tenminste 60cm, ter beoordeling van de gemeente verbeterd met zand/compost/mest en cultuurtechnische grondbewerkingen. • Plantvakken kleiner dan 100 m² alsmede plantenbakken en geïsoleerde plantvakken zoals rotondes moeten afgedekt worden met een laag goedgekeurde grond, zoals omschreven onder Teelaarde, van tenminste 80 cm. In alle gevallen dient de ondergrond te worden gebroken. • In plantvakken kleiner dan 100m² alsmede in plantvakken die zich direct achter de opsluiting bevinden, dient een strook grond ter breedte van ca. 30 cm ongeroerd te worden gelaten om verzakkingen van de opsluitband te voorkomen.

Grondwerk specifiek per type beplanting

- Voor bosplantsoen, heesters, hagen en gazons dient de ondergrond, afhankelijk van de kwaliteit, te worden afgezand met 10 cm kalkrijk zoet zand. Dit gebeurt nadat de gerijpte bovengrond geëgaliseerd is.
- Het afzanden gebeurt nooit bij vaste planten, struikrozen en bijzondere beplanting zoals zure grond minnende planten.
- Bij vaste planten dient een laag veraarde veen van 60 cm te worden toegepast als bovenlaag. Het omzettingsproces van veraarde veen moet afgerond zijn zodat er geen vertering en inklinking meer plaatsvindt. Een overhoogte van 10% in de plantvakken is noodzakelijk.
- Plantvakken voor taxus, coniferen, heidevegetatie en rhododendrons mogen niet worden afgezand. Bij deze plantvakken dient een laag veraarde veengrond van 60cm te worden toegepast als bovengrond.
- Voor een ruige berm dient de laag boven de ondergrond een dikte te hebben van 60cm, en dient een mengsel te zijn van klei en gerijpte bovengrond (de onderlinge verhouding van het mengsel is afhankelijk van de grondbalans/situatie /talud). De toplaag dient te worden afgezand met 10 cm kalkrijk zoet zand.
- Voor een meerjarige bloemenweide dient de laag boven de ondergrond bedekt te worden met 40-60 cm kalkrijk zoet zand.

Grondwerk specifiek per type beplanting

- De ontwatering van de terreinen moet zodanig uitgevoerd worden dat bij een neerslag van 15 mm per etmaal de grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm beneden het maaiveld. Zo nodig dient het terrein te worden gedraineerd.
- De drainage moet aangesloten worden op open- of hemelwater afvoer. De diepte van de drainage is gemiddeld 60 á 70 cm onder maaiveld, afhankelijk van de situatie.

Bomen in verharding

- Voor bomen van de 1ste grootte is een hoeveelheid van 30-40m3 bomenzand vereist, voor bomen van de 2de grootte 15-20m3 en voor bomen van de 3de grootte 7-10m3.
- Bomenzand dient te worden betrokken van de grondbank van de gemeente.
- Bij de verwerking van bomenzand zijn de volgende zaken van belang:
    - Boven de hoogste grondwaterstand aanbrengen tot maximaal 1,00 m minus maaiveld.
    - Bomenzand met de ondergrond over een dikte van 0,20 m mengen.
    - Verdichten per laag van ca. 0,30 m met maximaal 1,5 MPa (mechanische stamper; geen trilplaat).
    - Straatlaag van maximaal 0,10 m zoet zand.
    - Toepassing beluchtingssysteem is noodzakelijk.
    - Bomenzand niet verwerken tijdens en na zware regenval.
    - Omliggende verharding mag niet afwateren op de boomlocaties.
- Het beluchtingssysteem bestaat uit:
    - Beluchtingsdrain ø80 mm omhuld met PP450
    - 2 vertikale beluchtingskanalen ø160 mm afgedekt met vetilatieafdekkap met 5 gaten en beluchtingstegel 300x300x70 mm met 4 gaten.

4.9.3 Materiaal

Plantmateriaal

- De nomenclatuur van het toe te passen plantmateriaal komt overeen met de benamingen zoals opgenomen in de laatst geldende versie van de 'Naamlijst houtige gewassen" resp. 'Naamlijst van vaste planten' (PPO-WUR).
- Het plantmateriaal moet eerste kwaliteit zijn en soortecht en ziektevrij, goed gevormd, voorzien zijn van een doorgaande top (bomen), goed geworteld, op tijd verplant of rondgestoken, ruim gerooid, natuurlijk afgerijpt, onbeschadigd, ziektevrij, zonder onkruid, ongedierte en/of schimmels zijn.
- Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de kwaliteitseisen die beschreven staan in de meest recente versie 'Kwaliteitsnormen en omschrijvingen van Boomkwekerijproducten' (uitg. Raad voor de Boomkwekerijen).
- Het plantmateriaal voldoet aan de eisen beschreven in de publicatie "Kwaliteit en keuring van plantmateriaal" (uitg. IPC Groene Ruimte).
- Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de criteria voor duurzame inkoop van groenvoorzieningen (uitg. Pianoo, 7 mei 2015).
- Plantlijsten met kwaliteitsaanduiding worden ter toetsing aangeboden aan de groenspecialist van het ingenieursbureau van de gemeente.
- Bomen worden minimaal in de maat 14-16 aangeplant, met minimaal 2 boompalen en boomband.
- Plantmateriaal bij voorkeur gekweekt op eigen wortel. Van bomen dienen de onderstammen van het toe te passen plantmateriaal bekend te zijn en goedgekeurd;
- Heestermateriaal als wortelgoed of containergoed. Containergoed zoveel mogelijk als Biopotten. Ingegaasde kluiten met natuurlijk jute.
- Geleverd plantmateriaal wordt door de afdeling Wijkbeheer gekeurd vóór aanplant.

Teelaarde

- Grond voor aanvulling (teelaarde) wordt bij voorkeur betrokken bij de Grondbank van de gemeente (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer) en moet goedgekeurd zijn door de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.
- De te verwerken gerijpte bovengrond dient vrij te zijn van puin en andere ongerechtigheden. Voor verwerking dient de betreffende wijkteamleider van de afdeling Wijkbeheer de grond visueel te hebben gekeurd . Tevens dient de grond conform het Besluit bodemkwaliteit geanalyseerd te zijn. Onder gerijpte bovengrond wordt verstaan: grond dat het verteringsproces voor minimaal 80% heeft doorlopen.
- De te verwerken grond dient vrij te zijn van chemische verontreinigingen, zware metalen en wortelonkruiden zoals kweekgras, hanepoot e.d. Klasse achtergrondwaarde volgens het Besluit bodemkwaliteit mag met toestemming van de betreffende wijkteamleider van decafdelin Wijkbeheer binnen het werkgebied worden gebruikt .
- Nieuw aangebrachte teelaarde en/of zand dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Dit vormt een onderdeel van het grondstromenplan. Van alle grondstromen werden de transportgeleidebiljetten ordelijk bewaard en overgedragen aan de gemeente.
- Het zand dat voor de plantsoenen en gazons gebruikt wordt dient kalkrijk zoet rivierzand te zijn, pH-waarde ± 5,5-6,5.
- Veraarde veengrond voor Taxus, coniferen, heidevegetatie en Rhododendrons dient een pH-waarde van ± 5,5 te hebben.

Groeiplaats bomen in verharding

- Bomenzand, bij voorkeur Amstelveens bomenzand wordt betrokken bij de Grondbank Amstelveen, of is van een ten minste gelijkwaardige kwaliteit, Dit ter goedkeuring door afdeling Wijkbeheer.
- Beluchtingsmaterialen worden betrokken bij het Magazijn van de gemeente, of is van ten minste een gelijkwaardige kwaliteit. Dit ter goedkeuring door de afdeling Wijkbeheer.

Drainage

- De kwaliteit van de drainage moet pp 450 zijn, met een doorsnede van Ø 80 mm. Inspectieputten Ø 315 mm, PVC, markeren met een 30x30 tegel en een door de gemeente ter beschikking gestelde koolstof detectiering (met unieke Amstelveencode).
- De uitloopbuis moet een HDPE leiding zijn.

4.9.4 Nazorg / overdracht / onderhoud

Algemeen

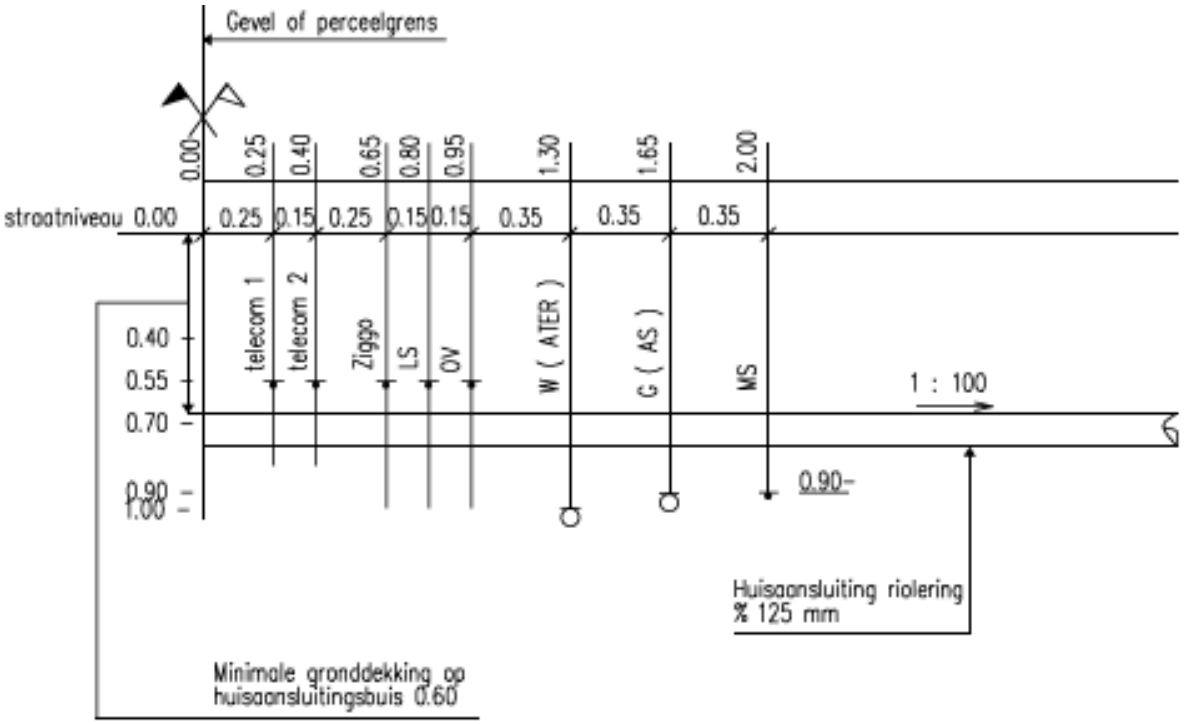
- De exploitant heeft in principe 1 jaar nazorg op het groen. De inboet is voor rekening van de initiatiefnemer.
- Voor bomen geldt een nazorgperiode van 3 jaar.
- Indien besloten wordt de aanleg van de groenvoorzieningen uit te laten voeren door de afdeling Wijkbeheer dienen de terreinen direct na het gereedkomen van de voorbereidende werkzaamheden te worden overgedragen aan de gemeente, afdeling Wijkbeheer. In dat geval moet onderhoud worden gepleegd voordat de grond c.q. openbare ruimte wordt opgeleverd, zodat het vrij van zaad en wortelonkruiden blijft. Er moet dan tevens een onderhoudsbudget aanwezig zijn voor de periode tussen de realisatie van het project en de overdracht aan de gemeente.
- Grond dat in depot ligt voor toepassing in groenvakken/gazons/bermen moet onkruidvrij worden gehouden.

5 Bijlage A: Te toetsen producten

Te toetsen producten, aan te leveren door derden (uitgaande van 1 concept en 1 definitief exemplaar):	
Begeleiding/control/advisering	**benodigde tijd in weken**
Samenwerkingsovereenkomst/Gronduitgifte contract e.d.	**3 - 4**
Plan van Aanpak (PvA) (incl. productoverzicht, planning, check onderzoeken & vergunningen e.d.)	4 - 5
Stedenbouwkundigplan	4 - 5
Overzicht benodigde onderzoeken	4 - 5
Overzicht benodigde vergunningen	4 - 5
Onderstaande voor boven- en ondergrondse openbare ruimte ontwerpen (van grof naar fijn) (Incl. verlichting, riool, nutsvoorzieningen, groen, grijs e.d.)	
Schetsontwerp (SO)	4 - 5
Voorlopig ontwerp (VO incl. eventuele varianten)	4 - 5
Definitief ontwerp (DO) (incl. materiaal-/beplantinglijsten, speelplekken e.d.)	4 - 5
Verslagen afspraken met Nutsbedrijven	4 - 5
Matenplan	4 - 5
Technische tekeningen en bestek (incl. herziening risicosessie)	4 - 5
Beheerovereenkomsten (indien van toepassing)	4 - 5
4 weken voor start uitvoering aan te leveren gegevens ten behoeve van de toetsingen	
Bodemonderzoek/bodemsanering gegevens	Ter plaatse op moment van uitvoering
Zetting gegevens (ondergrond)	Ter plaatse op moment van uitvoering

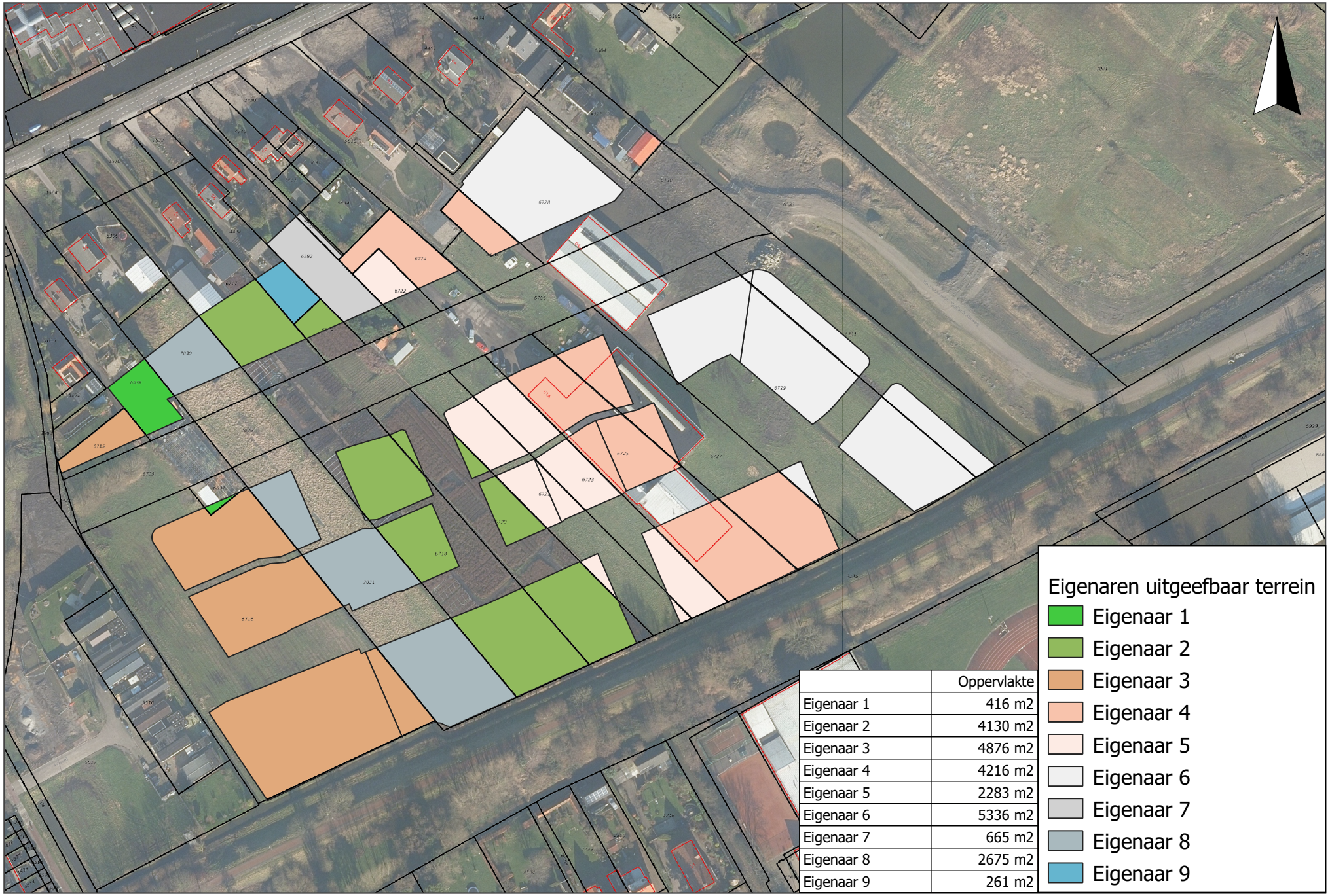
Toetsingsmogelijkheden tijdens de uitvoering (4 weken voor start uitvoering aanleveren van een gedetailleerde planning voor onderstaande)	
Aanvullingen/verdichting	Ter plaatse op moment van uitvoering
Zettingsmetingen/rapportage	gedurende de zettingsperiode
Funderingswerkzaamheden	Ter plaatse op moment van uitvoering
Toegepast materiaal/materieel	Ter plaatse bij/na levering
Aanbrengen asfalt/beton	Ter plaatse op moment van uitvoering
Materiaal en verdichtingsmetingen	Ter plaatse net na toepassing
Rioolinspectie	Ter plaatse na aanleg
Onderhoud door projectinitiatiefnemer 3 mnd. (controle)	Ter plaatse op moment van uitvoering
Overleggen logboek na aanleg speelplaatsen	Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn
Oplevering aan beheer	Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn

6 Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen

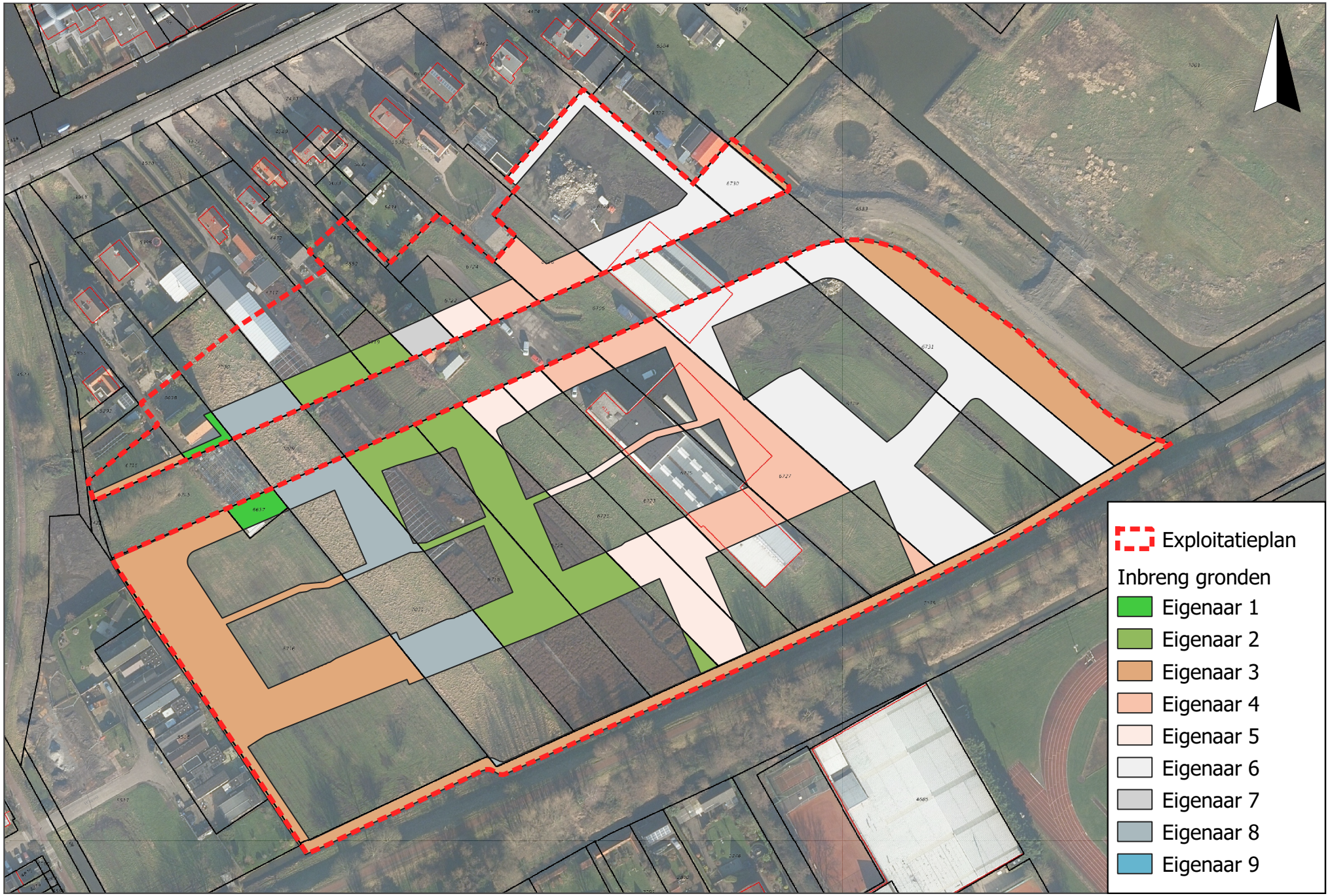


Opmerkingen: maten in meters, tenzij anders aangegeven.

Principe distributietracé van kabels en leidingen in wegen binnen de bebouwde kom



	Oppervlakte
Eigenaar 1	416 m2
Eigenaar 2	4130 m2
Eigenaar 3	4876 m2
Eigenaar 4	4216 m2
Eigenaar 5	2283 m2
Eigenaar 6	5336 m2
Eigenaar 7	665 m2
Eigenaar 8	2675 m2
Eigenaar 9	261 m2


Exploitatieplan
Inbreng gronden
Eigenaar 1
Eigenaar 2
Eigenaar 3
Eigenaar 4
Eigenaar 5
Eigenaar 6
Eigenaar 7
Eigenaar 8
Eigenaar 9

Gemeente Aalsmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aalsmeer

Nr. 79310

16 april

2018

Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017

Transparant, objectief, proportioneel en gelijke behandeling

Z-2017/048597

Burgemeester en wethouders van gemeente Aalsmeer besluiten vast te stellen de Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017.

Colofon

Inkoop- en Aanbestedingsbeleid van de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer, versie AA 1.0 - juni 2017

Afdeling Services
Team Inkoop & Aanbesteding
Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR Amstelveen
inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
www.amstelveen.nl

Communicatie
Het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid en (inkoop)voorwaarden van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer worden gepubliceerd op zowel de intranetsite als de internetsite. Klik voor meer informatie op "Zaken doen met de Gemeente".

Wijzigingen
Wijzigingen in het wettelijk kader die beperkt van aard zijn of wijzigingen in (delen van) deze nota, zullen door de portefeuillehouder Inkoop worden verwerkt (technische aanpassingen) middels een addendum en gepubliceerd op de website. Wijzigingen die de uitgangspunten van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid raken of verstrekkende gevolgen hebben, geven aanleiding tot herziening van deze nota en daarmee een nieuw collegebesluit.
Eventuele technische aanpassingen van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid zullen zowel op internet als op intranet worden gepubliceerd. Tevens zal daar een actuele versie van deze nota, waarin de technische aanpassingen zijn verwerkt, beschikbaar worden gesteld.

Inhoudsopgave

INLEIDING

1. DEFINITIES

2. GEMEENTELIJKE DOELSTELLINGEN

3. JURIDISCHE UITGANGSPUNTEN
3.1 Algemeen juridisch kader
3.2 Uniforme documenten
3.3 Algemene beginselen bij Inkoop
3.4 Grensoverschrijdend belang
3.5 Mandaat en volmacht
3.6 Afwijkingsbevoegdheid

4. ETHISCHE EN IDEËLE UITGANGSPUNTEN
4.1 Integriteit
4.2 Duurzaam inkopen
4.3 Innovatie

5. ECOMOMISCHE UITGANGSPUNTEN

5.1 Product- en marktanalyse
5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie
5.3 Lokale economie en MKB
5.4 Samenwerkingsverbanden
5.5 Bepalen van de inkoopprocedure
5.6 Raming en financiële budget
5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

6. ORGANISATORISCHE UITGANGSPUNTEN
6.1 Inkoopproces
6.2 Inkoop in de organisatie
6.3 Verantwoordelijken
6.4 Inwerkingtreding
6.5 Evaluatie

Inleiding

De Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer (verder "Gemeente") spannen zich continue in voor een (verdere) professionalisering van de inkoop- en aanbestedingspraktijk. In dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid wordt het inkoopproces inzichtelijk en transparant gemaakt door de doelstellingen, uitgangspunten en kaders te schetsen waarbinnen Inkoop in de Gemeente plaatsvindt. De Gemeente streeft daarbij een aantal centrale doelstellingen na (zie verder hoofdstuk 2). Aangezien Inkoop plaatsvindt in een dynamische omgeving, dient de Gemeente continue bezig te zijn met het doorvoeren van verbeteringen in de inkoopprocessen. De gemeentelijke doelstellingen zijn hierbij leidend. Dit beleid sluit aan op het algemene beleid van de Gemeente. Meer informatie vindt u terug op de website.

Daarnaast gaat de Gemeente bij het Inkopen van Werken, Leveringen of Diensten uit van:
1. Juridische uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de relevante regelgeving? (zie verder hoofdstuk 3).
2. Ethische en ideële uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de maatschappij en het milieu in haar inkoopproces? (zie verder hoofdstuk 4).
3. Economische uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de markt en Ondernemers? (zie verder hoofdstuk 5).
4. Organisatorische uitgangspunten: hoe koopt de Gemeente in? (zie verder hoofdstuk 6).

1. Definities

In dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid wordt verstaan onder:

Aanbesteden: Het proces dat vooraf gaat aan het verstrekken van een opdracht aan een derde voor de uitvoering van Werken, Leveringen of Diensten.
Aanbestedingswet: De gewijzigde Aanbestedingswet 2012 van 1 juli 2016 en het Aanbestedingsbesluit van 24 juni 2016 in werking getreden voor Werken, Leveringen en Diensten. De wet implementeert de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU. Deze aanbestedingsrichtlijnen vervangen de voormalige richtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.
Aanbestedingsreglement Werken: Het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW 2016). Hierin worden alle regels met betrekking tot de verschillende procedures voor het aanbesteden van werken en hieraan gerelateerde "diensten" en "leveringen" uitgewerkt. Met de invoering van de gewijzigde Aanbestedingswet 2012 is de toepassing van het ARW voor werken verplicht geworden.
Centrumregeling: Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen. De colleges van burgemeester en wethouders van Aalsmeer en Amstelveen hebben het voornemen uitgesproken hun uitvoeringskracht zo veel mogelijk te bundelen in één ambtelijke organisatie geplaatst bij de gemeente Amstelveen.
Contract: Een overeenkomst tussen twee of meer partijen voor de levering van goederen of diensten of de uitvoering van werken.
Contractant: De in de overeenkomst genoemde wederpartij van de Gemeente(n).
Diensten: Diensten als bedoeld in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet.
Dienstverleningshandvest: Het Dienstverleningshandvest als bedoeld in artikel 8 van de Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen.
Gemeente: De Gemeente Amstelveen mede namens Gemeente Aalsmeer, zetelend te Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen.

Gids Proportionaliteit: De wet beschouwt het proportionaliteitsbeginsel als een van de dragende beginselen van het aanbestedingsrecht. Het proportionaliteitsbeginsel houdt in dat de keuzes die een aanbestedende dienst maakt en de eisen en voorwaarden die zij stelt bij een aanbesteding, in redelijke verhouding dienen te staan tot de aard en omvang van de aan te besteden opdracht.
Inkoop: (Rechts)handelingen van de Gemeente gericht op de verwerving van Werken, Leveringen of Diensten en die een of meerdere facturen van een Ondernemer met betrekking tot bedoelde Werken, Leveringen of Diensten tot gevolg hebben.
Inschrijver: Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die door middel van een inschrijving een aanbieding heeft gedaan.
Leveringen: Leveringen als bedoeld in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet.
Lokaal: Gevestigd in de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer.
Offerte: Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag: Een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Gemeente voor te verrichten prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/24/EU en 2014/23/EU.
Ondernemer: Een "aannemer", een "leverancier" of een "dienstverlener".
Past Performance: Ervaringen met ondernemers, tijdens lopende of afgeronde overeenkomsten.
SROI: Social Return On Investment, het opnemen van voorwaarden in een aanbesteding die ondernemers stimuleren tot het aanbieden van (leerwerk)stages en/of het in dienst nemen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en/of jongeren. Ook langs deze weg ambiëren de gemeenten meer perspectief op banen, stageplaatsen en werkervaringsplaatsen in de regio te creëren.
Subsidie: De aanspraak op financiële middelen, door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als betaling voor aan het bestuursorgaan geleverde goederen of diensten (volgens de Algemene wet bestuursrecht, Awb).
Werken: Werken als bedoeld in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet.

2. Gemeentelijke doelstellingen

De Gemeente wil met dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid de volgende doelstellingen realiseren:

a. **Doelmatig en rechtmatig Inkopen zodat gemeenschapsgelden op controleerbare en verantwoorde wijze worden aangewend en besteed.**
De Gemeente leeft daartoe bestaande wet- en regelgeving en de bepalingen van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid na. Daarnaast koopt de Gemeente efficiënt en effectief in. De inspanningen en uitgaven moeten daadwerkelijk bijdragen aan de realisatie van het beoogde doel. De kosten staan in redelijke verhouding tot de opbrengsten en het beheersen en verlagen van de gemeentelijke middelen staan centraal. De Gemeente houdt daarbij in het oog dat er voldoende toegang is voor Ondernemers tot gemeentelijke opdrachten.

b. **Een integere, betrouwbare, zakelijke en professionele inkoper en opdrachtgever zijn.**
Professionaliteit houdt in dat op bewuste en zakelijke wijze wordt omgegaan met Inkoop. Continue wordt geïnvesteerd in inhoudelijke kennis over de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten, de marktomstandigheden en de relevante wet- en regelgeving. Het streven naar professioneel opdrachtgeverschap komt tot uitdrukking door betrokkenheid bij de inkoopambitie, slagvaardige besluitvorming, adequaat risicomanagement, vertrouwen in de Contractant en in wederzijds respect tussen de Gemeente en de Contractant. De Gemeente spant zich in om alle inlichtingen en gegevens te verstrekken aan de Ondernemer/Contractant voor zover die nodig zijn in het kader van het inkoopproces.

c. **Inkopen tegen de meest optimale (integrale) prijs-kwaliteit verhouding.**
Bij het Inkopen van Werken, Leveringen en Diensten kan de Gemeente ook interne en andere (externe) gemeentelijke kosten betrekken in de afweging. Ook de kwaliteit van de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten speelt een belangrijke rol.

d. **Een continue positieve bijdrage leveren aan het gehele prestatieniveau van de Gemeente.**
Inkoop moet tenslotte ondersteunend zijn aan het gehele prestatieniveau van de Gemeente en daar direct en voortdurend aan bijdragen. De concrete doelstellingen van Inkoop zijn daarbij steeds rechtstreeks afgeleid van de gemeentelijke doelstellingen.

e. **Administratieve lastenverlichting bevorderen voor zowel de Ondernemers als voor de Gemeente.**
Zowel de Gemeente als Ondernemers verrichten vele administratieve handelingen tijdens het inkoopproces. De Gemeente verlicht deze lasten door bijvoorbeeld proportionele eisen en criteria te stellen en door een efficiënt inkoopproces uit te voeren. Concreet zal de Gemeente hiertoe digitaal Inkopen (en aanbesteden). De Gemeente maakt, waar mogelijk, gebruik van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

f. **Dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid sluit aan op het algemene beleid van de Gemeente.**

Om deze doelstellingen te realiseren zijn juridische, ethische en ideële, economische en organisatorische uitgangspunten vastgelegd in dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid. Deze uitgangspunten zijn in de volgende hoofdstukken uitgewerkt.

3. Juridische uitgangspunten

3.1 Algemeen juridisch kader

De Gemeente leeft de relevante wet- en regelgeving na.
Uitzonderingen op (Europese) wet- en regelgeving zullen door de Gemeente restrictief worden uitgelegd en toegepast om te voorkomen dat het toepassingsbereik van deze wet- en regelgeving wordt uitgehold.
De voor het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid meest relevante wet- en regelgeving volgen uit:

- **Aanbestedingswet**: Dit wettelijk kader implementeert de Europese Richtlijnen.
- **Europese wet- en regelgeving**: De wet- en regelgeving op het gebied van aanbesteden is in Europees verband (Europese Unie) tot stand gekomen. De aanbestedingsrichtlijnen (zie lijst van definities) vormen momenteel de belangrijkste basis voor overheidsopdrachten boven en - beperkt - onder de (Europese) drempelwaarden en de rechtsbescherming bij (Europese) aanbestedingen. De interpretatie van deze Aanbestedingsrichtlijnen kan onder meer volgen uit Groenboeken en Interpretatieve Mededelingen van de Europese Commissie.
- **EU-verdrag en Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie**: De overheidsinstellingen uit de lidstaten van de Europese Gemeenschap zijn voor wat betreft al hun handelen, dus ook bij het inkopen en aanbesteden, onderworpen aan de basisbepalingen van het EU-verdrag inzake de interne markt.
- **Burgerlijk Wetboek**: Het wettelijk kader voor overeenkomsten.
- **Algemene Wet bestuursrecht**: De algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
- **Gemeentewet**: Het wettelijk kader voor gemeenten.
- **Gemeentelijke financiële verordening**: Verordening op de uitgangspunten voor het financieel beleid, alsmede voor het financieel beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Amstelveen. Deze regeling geldt met inachtneming van de centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen.
- **Gemeentelijke budgetregeling**: Nota begrotingsbeheer en budgetbeheer. Met de nota wordt inhoud gegeven aan onderdelen van de financiële verordening. De raad regelt met het begrotingsbeheer het referentiekader, waarbinnen het college de uitvoering van de begroting ter hand neemt, en met het budgetbeheer stelt het college de kaders voor het ambtelijk apparaat.
- **Gemeentelijke mandaatregeling**: Mandaatbesluiten beschrijven welke bevoegdheden ambtenaren in naam van bestuursorganen hebben.

3.2 Uniforme aanbestedingsdocumenten

De Gemeente streeft er naar om uniforme aanbestedingsdocumenten te hanteren, tenzij een concreet geval dit niet toelaat. In de aanbestedingsdocumenten wordt een eenduidig contractueel kader vastgelegd. Uniformiteit in de uitvoering draagt eraan bij dat Ondernemers weten waar ze aan toe zijn en landelijk gezien niet steeds met verschillende procedureregelingen worden geconfronteerd. In het geval van paritair vastgestelde voorwaarden, oftewel voorwaarden die gezamenlijk tot stand zijn gekomen, worden deze voorwaarden toegepast. De Gemeente kan in bepaalde gevallen gemotiveerd (hierop rust een verzwaarde motivatieplicht) afwijken. In het kader van het eenduidige contractuele kader worden leveringsvoorwaarden of andersoortige voorwaarden van aanbieders in beginsel afgewezen. De Gemeente past bij de betreffende Inkoop in ieder geval toe:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) 2016: Dit document vervangt het Nederlandse model Eigen Verklaring zowel boven als onder de Europese aanbestedingsdrempel. In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de inschrijver dat hij voldoet aan de gestelde eisen, (uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, selectiecriteria).
- Aanbestedingsreglement werken ("ARW") 2016: Het ARW is een reglement voor de aanbesteding van werken en aan werken gerelateerde leveringen en diensten. In het ARW staan aanbestedingsprocedures zowel boven als onder de Europese drempel beschreven. Het toepassen van het ARW is verplicht voor opdrachten onder de Europese drempel en kan worden toegepast bij Europese aanbestedingen.
- Gids Proportionaliteit 2016 (1e herziening, april 2016): De naleving van de Gids Proportionaliteit is verplicht boven en onder de drempel voor Europees aanbesteden. Het proportionaliteitsbeginsel houdt in dat de keuzes die de gemeente maakt en de eisen en voorwaarden die zij stelt bij een aanbesteding, in redelijke verhouding staan tot de aard en omvang van de betreffende opdracht.
- Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten:
  - Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2016;
  - Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2016;
  - Algemene Rijksvoorwaarden bij IT-overeenkomsten 2016.

- Algemene voorwaarden voor werken:
  - o Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012;
  - o Uniforme Administratieve Voorwaarden - Geïntegreerde contracten 2005;
  - o De Nieuwe Regeling (DNR): Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur 2011 (1e herziening, juli 2013).

- Klachtenregeling aanbesteden Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014.

Zie voor de laatste van toepassing zijnde wet- en regelgeving en (inkoop)voorwaarden de website, te raadplegen via "Zaken doen met de Gemeente". De Offerteaanvraag is te allen tijde leidend.

3.3 Algemene beginselen bij Inkoop

a. **Algemene beginselen van het aanbestedingsrecht**
De Gemeente neemt bij overheidsopdrachten en concessie overeenkomsten boven de (Europese) drempelwaarden en bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten onder de (Europese) drempelwaarden met een duidelijk grensoverschrijdend belang de volgende algemene beginselen van het aanbestedingsrecht in acht:
   - **Transparantie**: De gevolgde procedure dient navolgbaar (en dus controleerbaar) te zijn. Dit is een logisch uitvloeisel van het beginsel van gelijke behandeling. Normaal zorgvuldige en oplettende inschrijvers moeten weten waar ze aan toe zijn.
   - **Non-discriminatie**: Discriminatie op grond van nationaliteit mag niet.
   - **Gelijke behandeling**: Gelijke omstandigheden mogen niet verschillend worden behandeld, tenzij dat verschil objectief gerechtvaardigd is. Ook verkapte of indirecte discriminatie is verboden.
   - **Objectiviteit**: Gunning van een opdracht dient te geschieden op basis van objectieve criteria die ervoor zorgen dat de beginselen van transparantie, non-discriminatie, gelijke behandeling en proportionaliteit in acht worden genomen en de gemeente hierin geen voorkeur heeft.
   - **Proportionaliteit (evenredigheid)**: De gestelde eisen, voorwaarden en criteria aan de inschrijvers mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot het voorwerp van de opdracht. De Gemeente past het beginsel van proportionaliteit toe bij de te stellen eisen, voorwaarden en criteria aan inschrijvers en inschrijvingen en met betrekking tot de contractvoorwaarden.
   - **Wederzijdse erkenning**: Diensten en goederen van ondernemingen uit andere lidstaten van de Europese Unie moeten worden toegelaten voor zover die Diensten en goederen op gelijkwaardige wijze kunnen voorzien in de legitieme behoeften van de Gemeente.

b. **Algemene beginselen van behoorlijk bestuur**
De Gemeente neemt bij haar Inkopen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht, zoals het gelijkheidsbeginsel, motiveringsbeginsel en vertrouwensbeginsel.

3.4 Grensoverschrijdend belang

Voorafgaand aan Inkoop vindt een objectieve toets plaats of sprake is van een duidelijk grensoverschrijdend belang. Bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang past de Gemeente de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht toe. Overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang zijn overheidsopdrachten en concessie- overeenkomsten waarbij buiten Nederland gevestigde Ondernemers interesse hebben of kunnen hebben. Dit kan blijken uit de uitgevoerde marktanalyse.

Of een overheidsopdracht of een concessieovereenkomst een duidelijk grensoverschrijdend belang heeft, zal afhangen van verschillende omstandigheden, zoals de waarde van de opdracht, de aard van de opdracht en de plaats waar de opdracht moet worden uitgevoerd.

Voor overheidsopdrachten of concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang, zal de Gemeente een passende mate van openbaarheid in acht nemen. Dit vloeit voort uit het transparantiebeginsel. Een aankondiging van de te verstrekken opdracht zal plaatsvinden direct of indirect via www.Tenderned.nl.

3.5 Mandaat en volmacht

Inkoop vindt plaats met inachtneming van de vigerende mandaat- en volmachtregeling van de Gemeente ("Gemeentelijke mandaatregeling"). De Gemeente wil slechts gebonden zijn aan verbintenissen en verplichtingen op basis van rechtsgeldige besluitvorming en civielrechtelijke vertegenwoordiging.

3.6 Afwijkingsbevoegdheid

Afwijkingen van dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid zijn mogelijk en toegestaan op basis van een gemotiveerd besluit van de portefeuillehouder Inkoop, of het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente.

4. Ethische en ideële uitgangspunten

4.1 Integriteit

a. De Gemeente stelt bestuurlijke en ambtelijke integriteit voorop.
De Gemeente heeft hoog in het vaandel dat haar bestuurders en ambtenaren integer handelen. De bestuurders en ambtenaren houden zich aan de vastgestelde gedragscodes. Zij handelen zakelijk en objectief, waardoor bijvoorbeeld belangenverstrengeling wordt voorkomen.

b. De Gemeente contracteert enkel met integere Ondernemers.
De Gemeente wil enkel zaken doen met integere Ondernemers die zich niet bezighouden met criminele of illegale praktijken. Een instrument hiervoor is het toepassen van uitsluitingsgronden. Ondernemers die verkeren in één van de uitsluitingsgronden kunnen in beginsel niet in aanmerking komen voor contracten. Een toetsing van de integriteit van Ondernemers is bij Inkoop (en aanbesteding) in beginsel mogelijk, bijvoorbeeld op basis van de "Gedragsverklaring Aanbesteden".

4.2 Duurzaam Inkopen

a. Bij Inkopen neemt de Gemeente milieuaspecten in acht.
De Gemeente heeft een voorbeeldfunctie in het maatschappelijk verkeer. De Gemeente streeft er naar om zo duurzaam mogelijk in te kopen. Duurzaam Inkopen is het meenemen van bijvoorbeeld sociale en milieuaspecten in het inkoopproces. Dit komt onder andere tot uitdrukking door het volgende:

- De Gemeente sluit zich aan op het Manifest Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI) 2016 - 2020 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het doel van het Manifest MVI is het vergroten van de impact van MVI op maatschappelijke thema's door zich/ Partijen te committeren aan eigen ambities, deze uit te werken en openbaar te maken, en te meten. Waarbij er expliciet aandacht is voor het verankeren van MVI in de eigen organisatie(s). De doelstellingen van de gemeente zijn vertaald in het actieplan Maatschappelijk Verantwoord Inkopen. Dit actieplan is te raadplegen via "Zaken doen met de Gemeente".
- Bij de product- en marktanalyse inventariseert de Gemeente welke Werken, Leveringen of Diensten op het gebied van duurzaamheid op de markt worden aangeboden.
- In de aanbestedingsstukken (bijvoorbeeld in de selectie- en gunningscriteria) en in de te sluiten overeenkomst worden duurzaamheidscriteria opgenomen.
- De Gemeente kan kiezen om digitaal in te kopen (instrumenten kunnen ingezet worden zoals e-procurement, e-mail etc.).
- De Gemeente zal de aangeboden duurzame oplossingen monitoren. Op deze wijze kan zij een duurzame oplossing inbedden in de eigen organisatie van de Gemeente en haar werkwijze.
- De Gemeente Aalsmeer zal in haar aanbestedingsstukken de principes van FairTrade zoveel mogelijk respecteren, met inachtneming van de van toepassing zijnde (Europese) wet- en regelgeving.

Met betrekking tot een aantal "productgroepen" zijn door Pianoo.nl zogenaamde "duurzaamheidscriteria" opgesteld. Het CROW (nationaal kennisplatform voorinfrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) heeft bijvoorbeeld de duurzaamheidscriteria die betrekking hebben op de GWW-sector geschikt gemaakt voor toepassing in RAW-bestekken door middel van het opstellen van de "RAW-Catalogus Bepalingen - Duurzaam Inkopen".

b. Inkoop vindt op maatschappelijk verantwoorde wijze plaats.
Hierbij spelen onderwerpen als arbeidsreïntegratie, arbeidsomstandigheden en - indien passend - social return. De Gemeente heeft oog voor de sociaal zwakkeren in de samenleving. Zij stimuleert daarom - waar mogelijk en doelmatig - de participatie van arbeidsgehandicapten in het arbeidsproces. Daarnaast worden Werken, Leveringen en/of Diensten geweerd die onder niet aanvaardbare arbeidsomstandigheden (zoals kinderarbeid, dwangarbeid, discriminatie van werknemers, niet-betaling van leefbaar loon) tot stand komen of zijn gekomen.

4.3 Innovatie

De Gemeente moedigt - daar waar mogelijk - innovatiegericht Inkopen (en aanbesteden) aan. Bij innovatiegericht Inkopen wordt gezocht naar een innovatieve oplossing of laat de Gemeente ruimte aan de Ondernemer om een innovatieve oplossing aan te bieden. Het kan bijvoorbeeld gaan om een volledig nieuwe innovatieve oplossing, maar ook om de verdere ontwikkeling van de eigenschappen van een bestaand "product".

5. Economische uitgangspunten

5.1 Product- en marktanalyse

Inkoop vindt plaats op basis van een voorafgaande product- en marktanalyse, tenzij dit gelet op de waarde of de aard van de opdracht niet wordt gerechtvaardigd

De Gemeente acht het van belang om de markt te kennen door - indien mogelijk - een product en/of marktanalyse uit te voeren. Een productanalyse leidt tot inzicht in de aard van het "product" en de relevante markt(vorm). Een marktanalyse leidt tot het inzicht in de relevante markt(vorm), de Ondernemers die daarop opereren en hoe de markt- en mogelijke machtsverhoudingen zijn (bijvoorbeeld: kopers- of verkopersmarkt). Een marktconsulatie met Ondernemers kan onderdeel uitmaken van de marktanalyse.

5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie

a. **De Gemeente acht een te grote afhankelijkheid van Ondernemers niet wenselijk**
De Gemeente streeft naar onafhankelijkheid ten opzichte van Ondernemers (Contractanten) zowel tijdens als na de contractperiode. De Gemeente moet in beginsel vrij zijn in het maken van keuzes bij haar Inkoop (waaronder de keuze van Ondernemer(s) en Contractant(en), maar ook vanwege de naleving van de (Europese) wet- en regelgeving.

b. **De Gemeente kiest voor de mees t aangewezen ondernemersrelatie**
Gedurende de contractperiode kan bij de Contractant afhankelijkheid ontstaan van de Gemeente door bijvoorbeeld de te behalen doelstellingen, resultaten, product-ontwikkelingen (innovatie) of het creëren van prikkels. De Gemeente kiest in dat geval voor de meest aangewezen ondernemersrelatie. De mate van (on)afhankelijkheid in een ondernemersrelatie wordt onder andere bepaald door de financiële waarde van de opdracht, switchkosten, mate van concurrentie in de sector (concentratiegraad) en beschikbaarheid van alternatieve Ondernemers.

5.3 Lokale economie en MkB

a. **De Gemeente heeft oog voor de lokale economie, zonder dat dit tot enigerlei vorm van disc riminatie van Ondernemers leidt**
In gevallen waar een enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag en/of een meervoudig onderhandse Offerteaanvraag volgens de geldende wet- en regelgeving is toegestaan, kan rekening worden gehouden met de lokale economie en lokale Ondernemers. Discriminatie moet daarbij worden voorkomen en de Gemeente moet niet onnodig regionale, nationale, Europese of mondiale kansen laten liggen. "Local sourcing" kan bijdragen aan de doelmatigheid van de Inkoop.

b. **De Gemeente heeft oog voor he t midden- en kleinbedrijf (MkB)**
Uitgangspunt is dat alle Ondernemers gelijke kansen moeten krijgen. De Gemeente houdt echter bij haar Inkoop de mogelijkheden voor het midden- en kleinbedrijf in het oog. Dit kan de Gemeente doen door gebruik te maken van percelen in aanbestedingen, het toestaan van het aangaan van combinaties en onderaanneming, het verminderen van de lasten en het voorkomen van het hanteren van onnodig zware selectie- en gunningscriteria.

5.4 Samenwerkingsverbanden

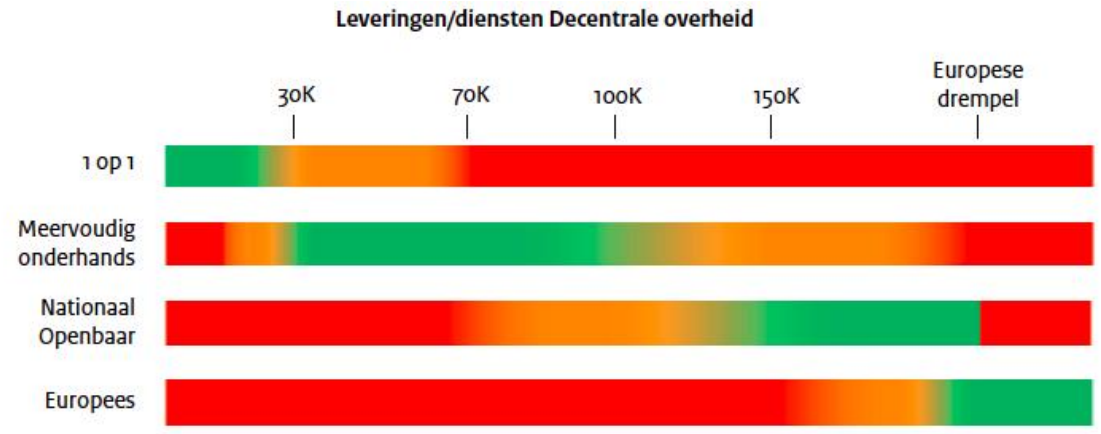
De Gemeente hanteert als uitgangspunt dat zij oog heeft voor samenwerking bij Inkoop. Dit geldt zowel voor samenwerkingen binnen de eigen organisatie als voor samenwerkingen met andere gemeenten of aanbestedende diensten. Deze samenwerkingsverbanden kunnen bijvoorbeeld betrekking hebben op inkoop-samenwerking, milieuactiviteiten, werkvoorzieningsschappen, belastingen en sociale regelgeving.

5.5 Bepalen van de inkoopprocedure

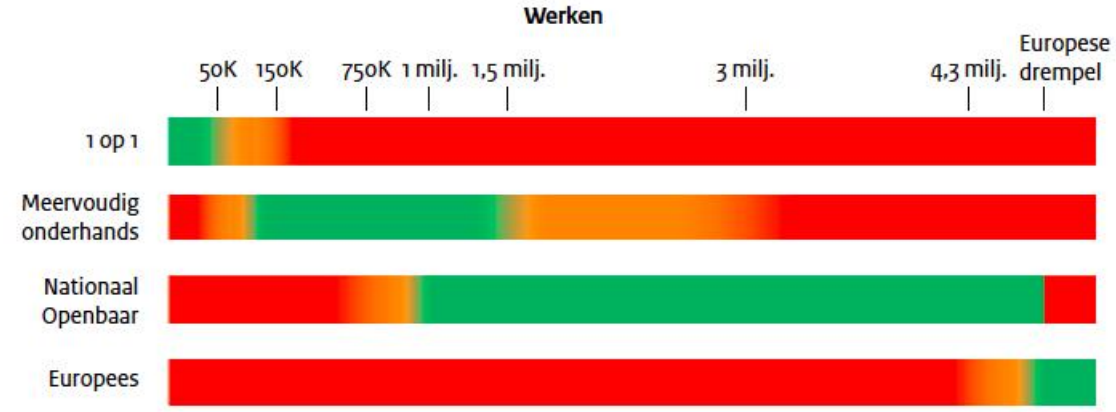
Boven de grens van Europees aanbesteden is een aantal procedures mogelijk, waarvan de openbare en niet-openbare procedure de bekendste en meest gebruikte zijn. Onder de grens voor Europees aanbesteden bestaan in principe geen wettelijk voorgeschreven procedures. Zowel boven als onder de drempel is het van belang dat een procedure wordt gekozen, die aansluit bij het onderwerp van de betreffende aanbesteding en geschikt en proportioneel is, daarbij worden in ieder geval de volgende aspecten in acht genomen:

- omvang van de opdracht;
- transactiekosten voor de aanbestedende dienst en de inschrijvers;
- aantal potentiële inschrijvers;
- gewenst eindresultaat;
- complexiteit van de opdracht;
- type opdracht en het karakter van de markt.

Ter ondersteuning van de bovengenoemde afweging worden de volgende glijdende schalen gehanteerd, deze zijn gebaseerd op de schalen zoals opgenomen in de Gids Proportionaliteit. Wijzigingen in de wet- en regelgeving kunnen aanleiding geven voor aanpassing van deze glijdende schalen.



Bedragen zijn exclusief BTW



Bedragen zijn exclusief BTW

Gangbare procedures:

Enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag
De Gemeente vraagt minimaal aan één Ondernemer een Offerte.

Meervoudig onderhandse Offerteaanvraag
De Gemeente vraagt ten minste aan drie Ondernemers en ten hoogste aan vijf Ondernemers een Offerte.

Nationale Offerteaanvraag
Onder de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente nationaal aanbesteden. De Gemeente zal voorafgaand aan de opdrachtverlening een aankondiging plaatsen.

Europese Offerteaanvraag
Boven de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente in beginsel Europees aanbesteden, tenzij dit in een bepaald geval niet nodig is op grond van de geldende wet- en regelgeving.

5.6 Raming en financiële budget

Inkoop vindt plaats op basis van een deugdelijke en objectieve voorafgaande schriftelijke raming van de opdracht. De methoden voor de berekening van de geraamde waarde van een opdracht is gebaseerd op de methoden voor berekening zoals gesteld in de Aanbestedingswet. De raming is mede van belang om de financiële haalbaarheid van de opdracht te bepalen. De Gemeente wil immers niet het risico lopen dat zij verplichtingen aangaat die zij niet kan nakomen.

5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

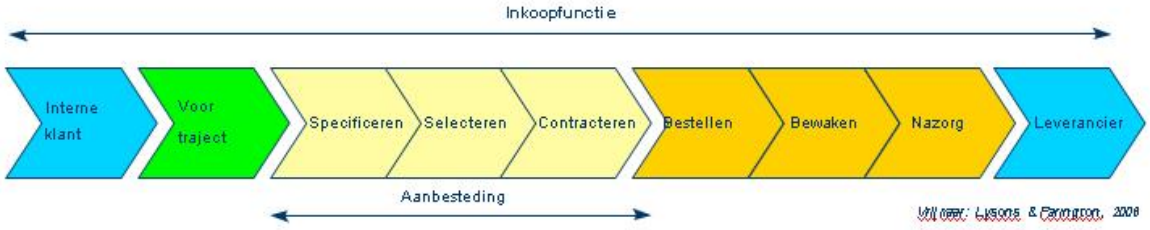
De Gemeente bevordert eerlijke mededinging. De betrokken Ondernemers moeten een eerlijke kans krijgen om de opdracht gegund te krijgen. Door in principe objectief, transparant en non-discriminerend

te handelen, bevordert de Gemeente een eerlijke mededinging. Dit zal bijdragen aan het in stand houden van een gezonde marktwerking (ook op de lange termijn). De Gemeente wenst geen Ondernemers te betrekken in haar inkoopproces die de mededinging vervalsen.

6. Organisatorische uitgangspunten

6.1 Inkoopproces

Het inkoopproces bestaat uit verschillende fasen, startend vanaf het voortraject.



Stap	Fase inkoop-proc	Toelichting
1	Voortraject	• Bepalen van inkoopbehoefte • Bepalen van het aanbod (bijv. product- en marktanalyse) • Raming en bepalen van het financiële budget • Keuze Offerteaanvraag
2	Specificeren	• Opstellen van eisen en wensen • Omschrijven van de opdracht • Opstellen Offerteaanvraag
3	Selecteren	• Eventuele voorselectie geïnteresseerde Ondernemers • Bekendmaking opdracht via verzenden van de Offerteaanvraag (direct of indirect via www.Tenderned.nl) • Offertes evalueren • Nader onderhandelen (indien mogelijk o.b.v. geldende wet- en regelgeving) • Gunning aan winnende Ondernemer
4	Contracteren	• Tekenen (raam) overeenkomst met (winnende) Contractant • Registreren getekende overeenkomst • Informeren afgewezen Ondernemers
5	Bestellen	• Uitvoeren van de opdracht • Eventueel met het doen van bestellingen
6	Bewaken	• Bewaken termijnen • Controleren nakoming afgesproken prestaties • Tijdige betaling facturen
7	Nazorg	• Beheren van de overeenkomst, bijvoorbeeld prijsindexeringen of looptijd • Evalueren overeenkomst met Contractant

6.2 Inkoop in de organisatie

De inkoopfunctie is centraal gecoördineerd georganiseerd en als subafdeling onderdeel van de afdeling Services van de gemeente Amstelveen. De adviseur Inkoop heeft een adviserende en faciliterende rol in het ondersteunen van de gemeentelijke organisatie bij het inkoopproces.

6.3 Verantwoordelijken

Inkoop wordt conform de vigerende mandaatregeling uitgevoerd door het ambtelijke apparaat. Het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid en (inkoop)voorwaarden van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer worden gepubliceerd op zowel de intranetsite als de internetsite. Klik voor meer informatie op "Zaken doen met de Gemeente".

De centraal gecoördineerde inkoopfunctie valt onder de verantwoordelijkheid van de portefeuillehouder Inkoop. De inkoopfunctie (Team Inkoop & Aanbesteding) is ondergebracht bij de afdeling Services. De ambtelijke organisatie is verantwoordelijk voor de invulling en uitvoering van de inkoop. Iedere afdeling is verantwoordelijk voor de dossiervorming, de kwaliteit, de doelmatigheid en de rechtmatigheid van haar tactische en operationele inkoop en aanbestedingen.

De adviseur inkoop is verantwoordelijk voor het delen van kennis, advies en informatie en zorgt voor synergie in de inkoopprocessen.

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor de correcte uitvoering van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid.

6.4 Inwerkingtreding

Deze Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017 treedt in werking na publicatie op de gemeentelijke website. De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid uit 2014 wordt met inwerkingtreding van deze nieuwe Nota ingetrokken.

6.5 Evaluatie

Deze Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017 wordt uiterlijk na vier (4) jaar geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 november 2017.
De secretaris,
Mr. F.L. Romkema
De burgemeester,
J.J. Nobel

Addendum Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017

Behorende bij de Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017, versie AA 1.0 - juni 2017

De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017 is door het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Amstelveen vastgesteld op 10 oktober 2017 en door het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Aalsmeer op 7 november 2017.

Om de uniformiteit van het gemeenschappelijk Inkoop- en Aanbestedingsbeleid te waarborgen, heeft Gemeente Aalsmeer besloten om via dit Addendum het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid aan te vullen en kenbaar te maken. Deze specifieke aanvulling is (vooralsnog) alleen van toepassing voor de uitvoering van het Inkoop – en Aanbestedingsbeleid ten behoeve van de Gemeente Aalsmeer.

Op 1 november 2017 is de titel FairTrade Gemeente overhandigd aan de Gemeente Aalsmeer. FairTrade Gemeente is een eervolle titel die aangeeft dat Gemeente Aalsmeer bijzonder veel aandacht besteedt aan fairtrade. Meer informatie kunt u terugvinden op de websites van Gemeente Aalsmeer www.aalsmeer.nl en op FairTrade Gemeenten www.fairtradegemeenten.nl.

De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017 wordt als volgt aangevuld:
4.2 Duurzaam Inkopen, lid a:
- De Gemeente Aalsmeer zal in haar aanbestedingsstukken de principes van FairTrade zoveel mogelijk respecteren, met inachtneming van de van toepassing zijnde (Europese) wet- en regelgeving.

TOELICHTING
Vastgesteld Exploitatieplan Polderzoom fase 2

Inhoudsopgave

TOELICHTING 1
A TOELICHTING 3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel exploitatieplan 4
1.3 Leeswijzer 5
HOOFDSTUK 2 TOELICHTING EXPLOITATIEPLANGEBIED 6
2.1 Vigerende planologische maatregel 6
2.2 Relatie planologische maatregel 7
2.3 Stedenbouwkundige opzet 7
2.4 De exploitatieplangrens 8
2.5 Eigendomssituatie en te verwerven gronden 10
HOOFDSTUK 3 OMSCHRIJVING WERKEN EN WERKZAAMHEDEN 12
3.1 Omschrijving bouwrijp maken 12
3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen 12
3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied 12
B EXPLOITATIEOPZET 13
HOOFDSTUK 4 EXPLOITATIEOPZET 14
4.1 Algemeen 14
4.2 Parameters 14
4.3 Toekomstig grondgebruik 15
4.4 Programma 16
4.5 Kosten 17
4.5.1 Kosten exploitatieplangebied 18
4.5.2 Inbrengwaarden gronden (categrorie 1) 18
4.5.3 Sloopwerken (categorie 1) 19
4.5.4 Planschade (categorie 1) 19
4.5.5 Onderzoekskosten en sanering (categorie 1) 19
4.5.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1) 19
4.5.7 Plankosten (categorie 1) 20
4.5.8 Planstructurele elementen (categorie 3) 20
4.5.9 Kosten tijdelijk beheer (categorie 1) 21
4.6 Opbrengsten 21
4.7 Exploitatieopzet 21
4.7.1 Gewogen basiseenheden 21
4.7.2 Exploitatiebijdrage 22
4.7.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning 22
HOOFDSTUK 5 HERZIENING EN AFREKENING 24
5.1 Jaarlijkse herziening 24
5.2 Eindafrekening 24
HOOFDSTUK 6 RECHTSBESCHERMING EXPLOITATIEPLAN 26
6.1 ter inzagelegging exploitatieplan Polderzoom fase 2 26

A TOELICHTING

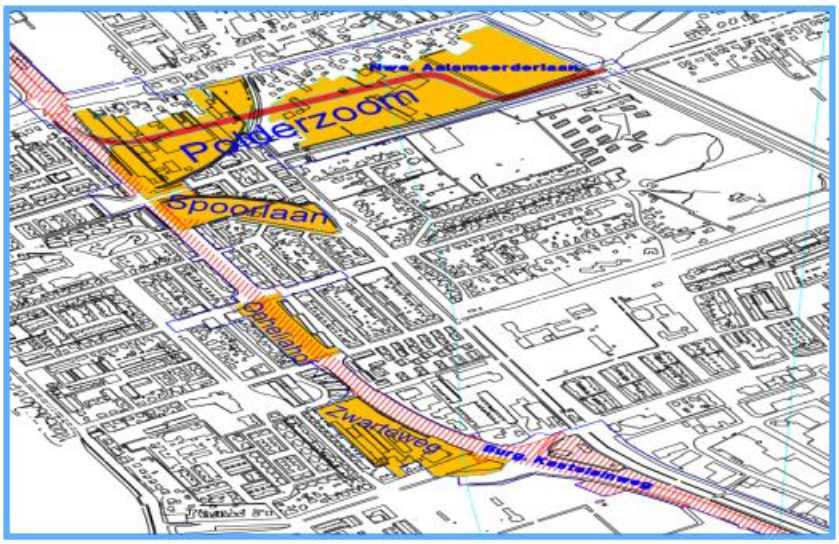
HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Door de omlegging van de N201 tussen Hoofddorp en Amstelhoek kunnen de gebieden die grenzen aan de N196/Burgemeester Kasteleinweg ontwikkeld worden naar onder meer woningbouw. Het uiteindelijke doel bij deze herontwikkeling is de leefbaarheid van de dorpskern van Aalsmeer te verbeteren en de samenhang tussen de twee helften van de dorpskern herstellen.

Polderzoom fase 2 is een onderdeel van het project Tuinen van Aalsmeer. Er mogen in dit plangebied circa 121 tot 125 woningen worden gerealiseerd. Hiermee kan worden bijgedragen aan de huisvestingsvraag van woningzoekenden in Aalsmeer en wordt de leefbaarheid van het gebied verbeterd.

Afbeelding 1 Plangebied Tuinen van Aalsmeer



(Bron: startnotitie Polderzoom fase 2 2017)

1.2 Doel exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (hierna: 'Wro') bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, onderscheidenlijk 5° Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Polderzoom fase 2

Met de particuliere grondeigenaren in het exploitatieplangebied is tot op heden geen anterieure overeenkomst gesloten, waardoor het kostenverhaal ten aanzien van de aangewezen bouwplannen op deze grondeigendommen niet 'anderszins is verzekerd'. De gemeente is derhalve op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro verplicht bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. De gemeente Aalsmeer is bereid een (posterieure) exploitatieovereenkomst te sluiten met de eigenaren van deze percelen.

Indien niet tot overeenstemming gekomen kan worden, zal de gemeente zo nodig overgaan tot onteigening van de betrokken percelen.

Gezien het voorgaande dient de vaststelling van dit exploitatieplan ertoe om:
a. de noodzakelijke juridische basis te leggen ten eerste voor het kostenverhaal, waarvan de berekening plaatsvindt bij het bepalen van het betalingsvoorschrift bij de door deze eigenaren aan te vragen omgevingsvergunning, dan wel ten tweede voor de berekening van het kostenverhaal in overeenkomsten welke na vaststelling van dit exploitatieplan gesloten kunnen worden;
b. vast te leggen welke werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken, de aanleg van de nutsvoorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte dienen te worden verricht;
c. vast te leggen welke overige regels van toepassing zijn bij de bouw- en aanlegactiviteiten.

1.3 Leeswijzer

Deel A van het exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van de ontwikkeling en het exploitatieplangebied nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden die in het plangebied zullen worden uitgevoerd.

In deel B wordt een toelichting gegeven op kosten en opbrengsten van het exploitatieplangebied en wordt de berekening van de exploitatiebijdrage weergegeven. Verder wordt in dit deel in hoofdstuk 5 ingegaan op de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan en de eindafrekening van het exploitatieplan. In hoofdstuk 6 wordt een toelichting gegeven op de procedure van het exploitatieplan en de rechtsbescherming.

In deel C van dit ontwerpexploitatieplan zijn de regels, die gelden voor het exploitatieplangebied ‘Polderzoom fase 2’, opgenomen.

HOOFDSTUK 2 TOELICHTING EXPLOITATIEPLANGEBIED

Het plangebied Polderzoom fase 2 ligt op het grondgebied van de gemeente Aalsmeer en wordt grofweg begrensd door de Stommeerkade in het noorden en oosten, de Burgemeester Kasteleinweg (N196) in het westen, het Bielzenpad in het zuiden en de Wissel en het baanvak in het zuidwesten en ligt tussen het Spoorlijnpad en de Stommeerkade. Op afbeelding 2 is de ligging van het te ontwikkelen gebied globaal weergegeven.

Afbeelding 2 Globale duiding gebied Polderzoom

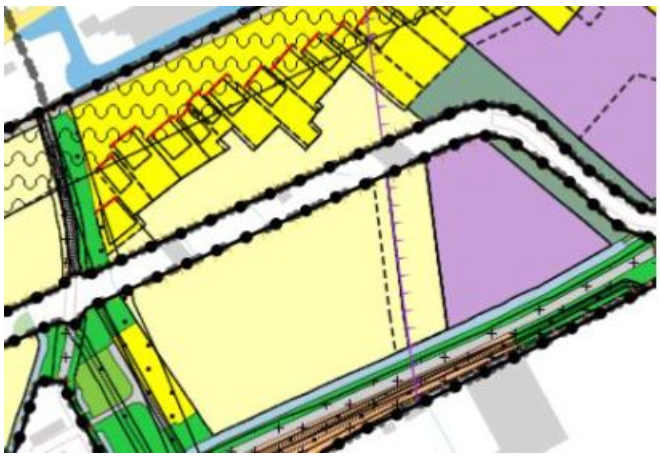


Op dit moment gaat het om een gebied met voornamelijk een agrarische functie.

2.1 Vigerende planologische maatregel

Het exploitatieplangebied Polderzoom fase 2 is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade Oost (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 september 2010) en valt tevens in het op 9 september 2010 vastgestelde exploitatieplan Stommeerkade Oost. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming uit te werken woongebied en bedrijventerrein. Het gebied wordt doorsneden door een ontsluitingsweg, waarvoor het bestemmingsplan Noordvork is vastgesteld. Dit betreft de Burgemeester Hoffscholteweg.

Afbeelding 3 Fragment vigerend bestemmingsplan Stommeerkade Oost



Het deel met de bestemming ‘bedrijventerrein uit te werken’ (paars gearceerd), gelegen aan de westzijde van de ontsluitingsweg, wordt niet meer gerealiseerd. De bedrijfsbestemming maakt in het bestemmingsplan Polderzoom fase 2 plaats voor woningbouw. Reden voor de keuze voor woningen in plaats van de geplande bedrijventerrein ten westen van de Burgemeester Hoffscholteweg is omdat het beleid is gewijzigd. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan 'Stommeerkade Oost' was woningbouw niet toegestaan vanwege de ligging in het beperkingengebied van Schiphol. Op basis van artikel 2.2.1c van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol zijn er nu maximaal 25 woningen toegestaan binnen bestaand stedelijk gebied op de gronden die zijn aangeduid met nr. 4. Aangezien de vraag naar woningen nog steeds hoog is binnen de regio wordt hier gebruik van gemaakt.

Voornoemde wijziging van het beleid maakt dat er geen uitwerkingsplan meer kan worden opgesteld conform de uitwerkingsregels van het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade Oost. Gevolg hiervan is dat de gemeente Aalsmeer voor de realisatie van woningbouw in het plangebied Polderzoom fase 2 een nieuw bestemmingsplan moet opstellen. Dit brengt, conform artikel 6.12 lid 2 Wro, met zich mee dat er tevens een nieuw exploitatieplan moet worden opgesteld.

2.2 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende ontwerpexploitatieplan ‘Polderzoom fase 2’ behoort bij het ontwerpbestemmingsplan ‘Polderzoom fase 2’. Dit ontwerpbestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade Oost.

Afbeelding 4 Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Polderzoom fase 2



De uitgangspunten in het ontwerpbestemmingsplan gelden ook voor dit ontwerpexploitatieplan. De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ‘Polderzoom fase 2’ is opgenomen in bijlage 1.

2.3 Stedenbouwkundige opzet

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 129 woningen in verschillende woningbouwcategorieën (bestemming ‘Wonen’). Daarnaast wordt voorzien in de bijbehorende aanleg c.q. aanpassing van openbare ruimte (zoals wegen, groen, water, fiets- en voetpaden). In dat kader wordt onder meer voorzien in de aanleg van een waterberging ten behoeve van de benodigde watercompensatie.

Op afbeelding 5 is de stedenbouwkundige opzet (Inrichtingsplan) van Polderzoom fase 2 weergegeven. Dit inrichtingsplan dient tevens als grondslag voor onderhavig ontwerpexploitatieplan Polderzoom fase 2 en bijbehorende exploitatieopzet. In dit inrichtingsplan is uitgegaan van het realiseren van 121 woningen.

Afbeelding 5 Inrichtingsplan Polderzoom fase 2



De bebouwing binnen het plangebied van Polderzoom fase 2 is globaal in te delen in drie woongebieden.

1. De woningen langs de nieuwe weg, de Burgemeester Hoffscholteweg zijn met hun voorgevel gericht op deze weg. De woningen aan het Bielzenpad grenzen met hun achtertuin aan het water. Alle woningen zijn grondgebonden, uitgevoerd in vrijstaande woningen, 2^1 kapwoningen en rijtjeswoningen met een brede beukmaat. Deze woningen zitten in het duurdere segment.
2. De woningen in het middengebied worden grotendeels gerealiseerd in het middensegment. Dit worden grondgebonden woningen met een kleinere beukmaat dan aan de randen en bebo's (beneden/boven woningen).
3. In het zuidwesten van het plangebied zijn gestapelde woningen voorzien. Hier worden de goedkopere woningen gerealiseerd.

De kaart 'Inrichtingsplan' is opgenomen in bijlage 2, welke onderdeel uitmaakt van dit exploitatieplan.

2.4 De exploitatieplangrens

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Met betrekking tot de begrenzing van exploitatieplangebieden staat in de memorie van toelichting bij de Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie tevens het volgende:
"Het exploitatiegebied dient zo te worden begrensd dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen. Onderdelen welke tevens ten dienste staan van andere locaties of anderszins een bovenwijks karakter hebben en die aan de rand van het gebied gelegen zijn, kunnen worden meegenomen in het exploitatiegebied of worden aangemerkt als bovenwijkse elementen. Voor het kostenverhaal maakt dit geen verschil. Een exploitatiegebied kan uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaan, als er planologisch of functioneel maar een duidelijke samenhang is tussen de delen" (Kamerstukken II 2004/2005, 30 218, nr. 3, p. 17).

De voorwaarden die aan de begrenzing van het exploitatieplangebied gesteld worden, zijn dat:
1. deze zo moet zijn vastgesteld dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen;
2. de onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie de grenzen van het bestemmingsplangebied niet te buiten gaan; en
3. wanneer een exploitatieplangebied uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaat, er sprake moet zijn van ruimtelijke en/of functionele samenhang om deze in één exploitatieplangebied te kunnen opnemen.

Toepassing van deze voorwaarden maakt dat het exploitatieplangrens Polderzoom fase 2 gelijk is aan de bestemmingsplangrens Polderzoom fase 2. Het bestemmingsplangebied bestaat weliswaar uit twee niet aaneengesloten delen. Echter, dit hangt samen met de te realiseren Noordvork waar op 22 januari 2009 een apart bestemmingsplan voor is vastgesteld. De aanleg van deze weg (Burgemeester Hoffscholteweg) is de voorwaarde geweest om de woningbouw in Polderzoom fase 2 mogelijk te maken, aangezien deze als (hoofd)ontsluiting dient van het bestemmings- en exploitatieplangebied Polderzoom fase 2.

De ontwikkeling Polderzoom fase 2 is onderdeel een grotere woningbouwontwikkeling, namelijk de Tuinen van Aalsmeer (Gebiedsvisie 2020). Op afbeelding 6 is de (oorspronkelijke) ontwikkeling van het totale woningbouwproject Tuinen van Aalsmeer weergegeven.

Afbeelding 6 Tuinen van Aalsmeer



De ontwikkeling van Polderzoom fase 2 heeft, zoals aangegeven, door een wijziging van beleid (paragraaf 2.1), een andere invulling gekregen door meer woningen toe te voegen. Ondanks dat de deelgebieden, door de hoofdontsluitingsweg, niet direct op elkaar aansluiten blijft er sprake van één woongebied, met en vanuit één samenhangende ruimtelijke en stedenbouwkundige opzet.

Daarnaast bestaat een functionele samenhang tussen beide delen van het exploitatieplangebied vanuit waterhuishoudkundig oogpunt. In verband met de benodigde watercompensatie voor het woongebied, als geheel, dienen aan de oostkant van het exploitatieplangebied waterbergingen te worden aangelegd. De meeste watercompensatie voor de ontwikkeling van het woongebied is voorzien in het noordoosten van het exploitatieplangebied.

Tenslotte zijn in het bestemmingsplangebied geen bestemmingen die worden gehandhaafd. Op de alle gronden in het exploitatieplangebied zijn aangewezen bouwplannen voorzien zoals bepaald in artikel 6.12 lid 1 Wro met daarbij de benodigde voorzieningen.

De grens van het exploitatieplangebied is aangegeven op de kaart 'Exploitatieplangrens', opgenomen in bijlage 3, welke onderdeel uitmaakt van dit exploitatieplan.

2.5 Eigendomssituatie en te verwerven gronden

In het exploitatieplangebied is een beperkt deel van de gronden in het exploitatieplangebied in eigendom van de gemeente Aalsmeer. De overige gronden zijn in eigendom van derden. Op afbeelding 7 is de eigendomssituatie in het exploitatieplangebied weergegeven.

Afbeelding 7 Grondeigendommen binnen exploitatieplangebied



De kaart 'Inbreng gronden', waarop de eigendomssituatie is weergegeven, is opgenomen in bijlage 4.

In tabel 1 staan de eigenaren benoemd en staat de grondoppervlakte per betrokken grondeigenaar weergegeven.

Tabel 1 Kadastrale eigendomssituatie

Eigenaar	Percelen Aalsmeer C	m² in expl. gebied
Eigenaar 1	6637, 6638	646
Eigenaar 2	6717, 6718, 6719, 6720	7.089
Eigenaar 3	6583, 6715, 6716, 7175	10.605
Eigenaar 4	6724, 6725, 6726, 6727	6.888
Eigenaar 5	6721, 6722, 6723	3.930
Eigenaar 6	6728, 6729, 6730, 6731	11.032
Eigenaar 7	5635, 6582	835
Eigenaar 8	7030, 7021	4.167
Eigenaar 9	4472	261
totaal		**45.453**

De eigendomssituatie is een momentopname. De betreffende percelen in het exploitatieplangebied kunnen van eigenaar wisselen als gevolg van overdrachten (bijvoorbeeld vererving), verkoop aan derde partijen en/of verkoop aan de gemeente.

Getracht wordt om de gronden van de betrokken grondeigenaren middels minnelijke verwerving in eigendom te krijgen. Als het niet mogelijk is om de percelen die nodig zijn voor de uitvoering van het in het bestemmingsplan voorgestane beleid minnelijk te verwerven en als gebleken is van voldoende noodzaak en urgentie om tijdig over de betreffende gronden te beschikken voor de uitvoering van het bestemmingsplan, bestaat de mogelijkheid om over te gaan tot onteigening. Zo nodig zal de gemeente daartoe ook overgaan.

HOOFDSTUK 3 OMSCHRIJVING WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

3.1 Omschrijving bouwrijp maken

Voor het bouwrijp maken van het uitgeefbare gebied worden de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verwijderen van opstallen, bovengrondse- en ondergrondse obstakels; bouwresten, verhardingen en opschonen in het exploitatieplangebied.
- Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken.
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren en ophogen.
- Aanleg (tijdelijke) bouwwegen voorafgaand aan het starten met de bouw van het vastgoed.
- Aanleg (tijdelijke) vuilwaterriolering, infiltratieriolering, gescheiden rioolsysteem.
- Aanleg van openbare bergingswatergangen en waterberging(en) ten behoeve van de berging van hemelwater vanaf uitgeefbaar gebied en openbare ruimte.

3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen

Voor de aanleg van nutsvoorzieningen worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere (tijdelijke) leidingen voor water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten, waarbij de bovengrondse voorzieningen zodanig zijn ingepast en verfraaid dat deze stedenbouwkundig aansluiten op de kwaliteit van het omliggende vastgoed.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg van leidingen en het plaatsen van lichtmasten.

3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied

Voor de inrichting van het openbaar gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg voetpaden, en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.
- Aanleg van planten, bomen en struiken in bermen langs wegen, inclusief straatmeubilair; aanbrengen bebording, bebakening en belijning maximaal een half jaar na de laatste oplevering.
- Aanleg van waterhuishoudkundige werken.
- Plaatsen van bluswatervoorzieningen, definitieve wegen en parkeerplaatsen.
- Plaatsen van ondergrondse afvalcontainers.
- Plaatsen van (tijdelijke) markeringen, verkeers- en waarschuwingsborden.
- Aanleg definitieve wegen, voetpaden en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.

B EXPLOITATIEOPZET

HOOFDSTUK 4 EXPLOITATIEOPZET

4.1 Algemeen

In de exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd. Om het resultaat van de exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaarde berekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van de exploitatie.

Bij deze methode komen een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat grondexploitatie en de exploitatieopzet worden opgesteld.

De invloed van de fasering, prijsstijgingen (inflatie) en rente spelen een rol op het moment dat het resultaat op eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project / exploitatie gereed is. Door index en rente toe te rekenen ontstaat het saldo op het eind van deze looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt. Dit wordt het resultaat op eindwaarde genoemd.

Om het resultaat (en de gefaseerde kosten en opbrengsten) terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig exploitatieplan, 1 januari 2019. Het aldus berekende resultaat, wordt het resultaat op contante waarde genoemd. Wanneer aan dit 'resultaat op contante waarde' rentekosten of –opbrengsten worden toegevoegd passend bij de looptijd van het project resulteert dit weer in de eindwaarde. Voor de rente en kosten- en opbrengstenstijging worden de parameters uit paragraaf 4.2 gehanteerd.

Vervolgens wordt aangegeven hoe de kosten worden toegerekend aan de verschillende kostendragers. De exploitatieopzet is gebaseerd op de gemeentelijke grondexploitatie behorende bij het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en het inrichtingsplan.

Ingevolge de Wro is het fictieve uitgangspunt bij het opstellen van het exploitatieplan dat de gemeente de enige exploitant is. Voor de raming van de kosten en opbrengsten is er dan ook van uitgegaan dat het exploitatieplangebied in zijn geheel door één exploitant (fictief de gemeente) in exploitatie wordt gebracht.

4.2 Parameters

De exploitatieopzet houdt rekening met een fasering van de kosten en de opbrengsten met de daarbij gepaard gaande rente- en inflatie-invloeden. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de exploitatieopzet:

Tabel 2 Gehanteerde parameters

		2019	2020	2021	2022 e.v.
Rente/discontovoet	2,0%				
Inflatiecijfer kosten		3,0%	2,5%	2,5%	2,0%
Inflatiecijfer opbrengsten		2,5%	2,5%	2,5%	2,0%

Bij een herziening van het exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog in overeenstemming zijn met de dan geldende marktomstandigheden.

4.3 Toekomstig grondgebruik

In de huidige situatie wordt het grondgebruik in het exploitatieplangebied gekenmerkt door een agrarische functie en bestond voor een groot deel uit glastuinbouwbedrijven. Dit is terug te zien aan de nog in kleine getale overgebleven mix van kassencomplexen, opslagloodsen en bedrijvigheid. De agrarische bedrijven werden ontsloten vanaf de Stommeerkade. De ruimtelijke opbouw bestond dan ook uit (bedrijfs)woningen langs de dijk met agrarische bedrijfsbebouwing erachter. Veel kwekers zijn geleidelijk weggetrokken uit dit gebied. Sommige delen van het plangebied liggen dan ook braak. In het algemeen bezien doet het gebied verlaten aan en is slecht toegankelijk.

Met de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg is dit gebied ontsloten. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het gebied te herontwikkelen voor woningbouw.

Het grondgebruik is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en op de van het exploitatieplan deel uitmakende kaart 'Inrichtingsplan'. De kaart 'Toekomstig grondgebruik' is opgenomen in bijlage 5.

Afbeelding 8 Grondgebruik exploitatieplangebied Polderzoom fase 2



Met het inzichtelijk maken van het grondgebruik wordt duidelijk gemaakt met welk toekomstig gebruik rekening wordt gehouden in de exploitatieopzet van het exploitatieplan.

Tabel 3 geeft het totale grondgebruik binnen het exploitatieplangebied weer. De oppervlakten van de verschillende functies zijn gebaseerd op het ruimtegebruik (afbeelding 7).

Tabel 3. Grondgebruik in het exploitatieplan

Bestemming	**Oppervlakte in m²**	**Aandeel**
Uitgeefbaar	24.856	54,7%
Verharding	5.799	12,8%
Parkeren	1.589	3,5%
Trottoir	3.909	8,6%
Fietspad	34	0,1%
Water	3.225	7,1%
Groen	6.041	13,3%
Totaal	**45.453**	**100%**

Het aandeel uitgeefbaar terrein naar de betreffende grondeigenaren is weergegeven op afbeelding 9.

Afbeelding 9 Uitgeefbaar terrein per grondeigenaar



4.4 Programma

Woonvisie Aalsmeer 2011-2020
Op 14 juli 2011 is de "Woonvisie Aalsmeer 2011-2020" vastgesteld door de gemeenteraad. De woonvisie kan gezien worden als uitwerking van de in 2009 vastgestelde Gebiedsvisie en geeft de visie van de gemeente weer op het gebied van Wonen. Deze missie luidt: "Het is goed wonen in Aalsmeer en dat willen we zo houden. Kwaliteit staat voorop. Die moet ook bereikbaar zijn voor mensen voor wie dat –vanwege bijvoorbeeld financiën of gezondheid- niet vanzelfsprekend is. We blijven groeien, maar slechts beheerst, en verleggen de aandacht naar het bestaande woonaanbod".

Het bouwprogramma uit de woonvisie voor de periode 2011 tot en met 2020 bedraagt per saldo maximaal 1.500 woningen (uitgaande van circa 1.650 nieuw te bouwen woningen). Deze nieuw te bouwen woningen zijn onderverdeeld in verschillende prijsklassen (variërend van goedkoop naar duur).

Op 28 januari 2016 is de Woonagenda 2016-2020 vastgesteld. Dit actueel woonbeleid wordt ingezet ter bevordering van doorstroming op de vastgelopen woningmarkt en is van toepassing op het te realiseren programma van het exploitatieplangebied.

Het te realiseren programma is in tabel 5 opgenomen. Als basis bij de bepaling van het programma is uitgegaan van het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en de kaart 'Inrichtingsplan'. De randen worden in het dure segment gebouwd en in het middengebied hoofdzakelijk voor het middensegment.

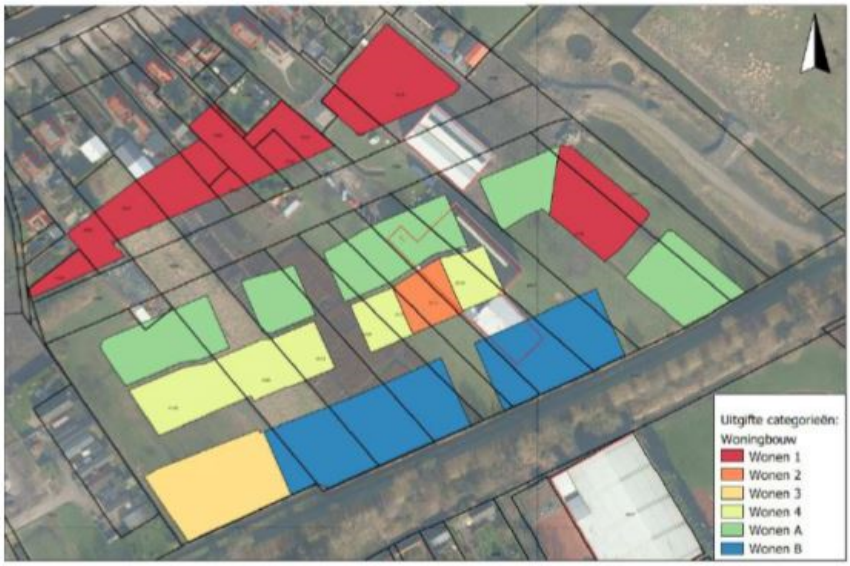
Tabel 5. Bouwprogramma exploitatieplangebied Polderzoom fase 2

Uitgifte	*Type woning*	*m2 Gbo*	*Kavel m2*	*Aantal*

W1	Vrijstaand/tweekapper	180	463	15
W2	Beneden-bovenwoning	82,5	86,8	8
W3	Appartementen	60	89,6	24
W4	Rijwoning klein	110	150	23
WA	Woningen langs Burgemeester	125	197	31
WB	Hoffscholteweg Rijwoningen Zuid	140	275	20
TOTAAL				**121**

Op afbeelding 10 zijn de uitgiftecategorieën per grondeigenaar weergegeven. De kaart 'Uitgiftecategorieën' is opgenomen in bijlage 6.

Afbeelding 10 Uitgiftecategorieën per grondeigenaar



4.5 Kosten

In deze paragraaf worden de belangrijkste kostenposten toegelicht en onderbouwd. Welke kosten mogen worden meegenomen in het exploitatieplan is vastgelegd in artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder 'Bro').

De kosten, zoals vastgelegd in de hiervoor genoemde artikelen uit het Bro, kunnen in principe verhaald worden op het exploitatieplangebied. Hierbij dienen de kosten, alvorens ze worden opgevoerd, te worden getoetst aan de volgende drie criteria:

Profijt: de grondexploitatie moet nut ondervinden van de te treffen voorzieningen en maatregelen. Veelal betreft het fysiek nut voor het exploitatieplangebied.

Toerekenbaarheid: er bestaat een causaal verband (de kosten zouden niet gemaakt worden zonder het plan), of de kosten worden mede gemaakt ten behoeve van het plan.

Proportionaliteit: als meerdere locaties profijt hebben van een voorziening, worden de kosten naar rato verdeeld; naarmate de locatie er meer profijt van heeft, draagt deze meer bij aan de kosten.

Gezien deze drie toetsingscriteria ontstaan er, ten aanzien van de aanleg van de te treffen voorzieningen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, artikel 6.2.5 Bro, drie

categorieën kosten. Deze categorieën zijn in tabel 6 opgenomen. In de toelichting op de kosten in het exploitatieplangebied is per kostensoort aangegeven in welke categorie deze valt.

Tabel 6. Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

Categorie 1	Voorzieningen binnen een exploitatieplangebied en alleen ten dienste van dat exploitatiegebied.	100% toerekenbaar aan exploitatieplangebied.
Categorie 2	Voorzieningen buiten een exploitatieplangebied, maar alleen ten dienste van dat exploitatieplangebied.	100% toerekenbaar aan exploitatieplangebied.
Categorie 3	Voorzieningen binnen of buiten een exploitatieplangebied die ten dienste zijn voor dat exploitatieplangebied en een of meer exploitatie(plan)gebieden en / of bestaand gebied.	Bovenwijkse voorzieningen waarvan de toerekening aan de hand van 'profijt', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit' plaatsvindt.

4.5.1 Kosten exploitatieplangebied

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van de woningen in het exploitatieplangebied, zoals planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Polderzoom fase 2, zijn per onderdeel opgenomen in tabel 7. Dit zijn de kosten op prijspeil 1 januari 2019 en exclusief btw.

Tabel 7. Specificering kosten exploitatieplangebied

Omschrijving	**Bedragen in € (prijspeil 01-01-2019)**
Inbrengwaarde gronden	4.051.737
Sloopwerken	204.825
Planschade	--
Onderzoekskosten en sanering	1.400.000
Bouw- en woonrijp maken	3.012.383
Plankosten	814.673
Planstructurele elementen	277.144
Tijdelijk beheer	150.000
Niet-verrekenbare B.T.W.	N.v.t.
Rentekosten	N.v.t.
Totaal	**9.910.763**

De gedetailleerde kostenraming voor Polderzoom fase 2 is opgenomen in bijlage 7.

4.5.2 Inbrengwaarden gronden (categrorie 1)

De inbrengwaarde van de gronden in het exploitatieplangebied is gebaseerd op een taxatie van het bureau BaseValue B.V. Artikel 6.13 lid 5 van de Wro geeft aan hoe de inbrengwaarden van gronden moet worden bepaald.

Het rapport Taxatierapport inbrengwaarde Polderzoom fase II in Aalsmeer, kenmerk 100617/DEF/1.0, d.d. 19 april 2019, met oplegger van 4 oktober 2019, is opgenomen in bijlage 8. In tabel 8 is de inbrengwaarde per grondeigenaar weergegeven.

Tabel 8 Inbrengwaarde per grondeigenaar

Eigenaar		Inbrengwaarde		per m²
Eigenaar 1	€	112.909,20	€	174,78
Eigenaar 2	€	592.626,95	€	83,60
Eigenaar 3	€	740.011,24	€	69,78
Eigenaar 4	€	1.194.900,07	€	173,48
Eigenaar 5	€	274.233,30	€	69,78
Eigenaar 6	€	769.807,07	€	69,78
Eigenaar 7	€	58.265,85	€	69,78
Eigenaar 8	€	290.771,04	€	69,78
Eigenaar 9	€	18.212,44	€	69,78
Totaal	**€**	**4.051.737,17**		

4.5.3 Sloopwerken (categorie 1)
In het plangebied zijn verschillende objecten aanwezig, die gesloopt moeten worden. Het betreft de volgende objecten:
- Stommeerkade 61A : € 104.850,- (4.193 m² à € 25 per m²)
- Verhardingen : € 50.000,-
- Sloop overig : € 50.000,-

De totale sloopkosten bedragen op basis van voornoemde raming € 204.825,-.

4.5.4 Planschade (categorie 1)
In de exploitatieopzet is vooralsnog geen rekening gehouden met planschade. De gemeente Aalsmeer zal nog een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren. Het resultaat van deze risicoanalyse zal bij de eerstvolgende herziening van onderhavig exploitatieplan worden verwerkt.

4.5.5 Onderzoekskosten en sanering (categorie 1)
Voor voorliggend plan zijn, in het kader van het bestemmingsplan, diverse onderzoeken uitgevoerd. Het Bro schaart de kosten en de ambtelijk bestede uren van het verrichten van onderzoek onder de verhaalbare kostensoorten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodem- en asbestonderzoek, archeologisch onderzoek, Flora en fauna en dergelijke.

Er zijn voor verschillende kadastrale eigendommen bodemonderzoeken verricht. Hieruit blijkt dat enkele percelen saneringsplichtig zijn. Daarnaast zijn er verschillende verdachte locaties aangetroffen. Op basis van deze onderzoeken heeft de gemeente Aalsmeer een saneringsraming opgesteld van € 1.400.000,- (zie bijlage 7).

4.5.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1)
De kosten voor het bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op civiele ramingen van de gemeente Aalsmeer. Deze ramingen zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige verkaveling zoals weergegeven op de kaart 'Inrichtingsplan'. Omdat de besteksvoorbereiding nog moet plaatsvinden wordt in dit exploitatieplan volstaan met de totaalramingen.

De totale kosten voor bouw- en woonrijp maken zijn geraamd op € 3.012.383,-.

Bouwrijp maken

Het bouwrijp maken bestaat onder andere uit het terrein vrij maken, het ophogen van het terrein waar nodig, de aanleg van (tijdelijke) bouwwegen, de aanleg van voorlopige straatverlichting, de aanleg van riolering, de aanleg van nutsvoorzieningen en andere gebruikelijke werkzaamheden (zie hoofdstuk 3). De totale nominale kosten voor bouwrijp maken zijn geraamd op € 1.424.809,-.

Woonrijp maken
Het woonrijp maken bestaat uit de definitieve inrichting van het openbare gebied, zoals de aanleg van de hoofdplanstructuur en de afwerking daarvan, de aanleg van straatverlichting, de aanleg van fietspaden, kunstobjecten en groenvoorzieningen. De totale nominale kosten voor woonrijp maken zijn geraamd op € 1.587.575,-.

4.5.7 Plankosten (categorie 1)
Voor het ramen van de plankosten in een exploitatieplan is een ministeriële regeling plankosten exploitatieplan voorgeschreven. Met deze zogenaamde plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU).

De ingevulde plankostenscan voor het exploitatieplangebied Polderzoom fase 2 is opgenomen in bijlage 9 bij dit exploitatieplan. De totale nominale plankosten zijn geraamd op € 814.673,-.

Ingevolge artikel 6 van de ministeriële regeling is bepaald dat de plankosten boekhoudkundig gezien kosten zijn die in het jaar van vaststelling van het exploitatieplan ineens zijn betaald. Het zijn historische, onveranderlijke kosten. De plankosten worden dan ook niet meer aangepast nadat het exploitatieplan is vastgesteld, tenzij het exploitatieplan of exploitatieopzet inhoudelijk worden gewijzigd omdat bijvoorbeeld het ruimtelijk programma verandert.

4.5.8 Planstructurele elementen (categorie 3)
Voor een exploitatieplangebied kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het exploitatieplangebied liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan het exploitatieplangebied 'Polderzoom fase 2' (zie tabel 6).

De gemeente Aalsmeer heeft op 3 december 2015 de Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen Aalsmeer 2015 vastgesteld. Hierin zijn de bovenwijkse voorzieningen benoemd en begroot. Het betreft de volgende voorzieningen:

Tabel 9 Bovenwijkse voorzieningen

	Voorziening	
1	Reconstructie N231-zuid	Verbreding van de N231 en reconstructie kruispunten met Hoofdweg, Mijnsherenweg, Bachlaan en Burgemeester Kasteleinweg.
2	Aanleg Nieuwe Aalsmeerderlaan	Gebiedsontsluitingsweg tussen Burgemeester Kasteleinweg en Aalsmeerderweg.
3	Aanleg rotonde Nieuwe Aalsmeerderlaan - Aalsmeerderweg	Aanleg rotonde, noodzakelijk voor aansluiting Molenvlietweg en verwerking verkeer t.g.v. nieuwe ontwikkelingen
4	Herinr. Burg. Kasteleinweg (tussen Nieuwe	Herinr. gebiedsontsluitingsweg met vrij liggende busbaan, fiets- en voetpaden, vervangen VRI's

	Aalsmeerderlaan-Aalsmeerderbrug)	Dorpsstraat, Van Cleefkade-Oosteinderweg.
5	Reconstructie Machineweg (tussen Aalsmeerderweg en Legmeerdijk)	Reconstructie kruispunten met Aalsmeerderweg, Middenweg-C.Amalialaan, Hornweg, Japanlaan en Legmeerdijk. Aanleg ontbrekende fietspad. Afwaarderen gedeelte ten oosten van Japanlaan

Tevens zijn in deze Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen Aalsmeer 2015 de ontwikkellocaties binnen de gemeente Aalsmeer opgenomen die op basis van de toetsingscriteria PTP een bijdrage doen aan bovenwijkse voorzieningen. Deze bijdrage is vertaald in een vaste bijdrage per vierkante meter (m²) uitgeefbare grond. Voor Polderzoom fase 2 is, als onderdeel van Stommeerkade Oost, de bijdrage vastgesteld op €11,15 per vierkante meter uitgeefbare grond.

De bijdrage vanuit het plangebied Polderzoom fase 2 aan de bovenwijkse voorzieningen bedraagt in totaal € 277.144,- (24.856 m² uitgeefbare grond maal € 11,15 per m2).

Bij een herziening van de nota kostenverhaal kan deze bijdrage wijzigen. Eventuele wijzigingen van de bijdrage Bovenwijkse voorzieningen zullen, bij een herziening van het exploitatieplan, worden aangepast.

4.5.9 Kosten tijdelijk beheer (categorie 1)

De kosten tijdelijk beheer bestaan uit beheerkosten van de gronden (€ 5.000 per jaar) en zakelijke lasten (€ 25.000,- per jaar). De opzet gaat uit van gemiddeld 5 jaar aan tijdelijk beheer van gronden; totaal € 150.000,-.

4.6 Opbrengsten

Artikel 6.2.7 van het Bro onderkent drie soorten opbrengsten:

- Uitgifte van de gronden in het exploitatieplangebied.
- Bijdragen en subsidies van derden.
- Welke worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

De opbrengsten in het exploitatieplan bestaan uit de opbrengsten uit verkoop van bouwrijpe grond. De gehanteerde grondprijzen zijn, conform het grondprijsbeleid van de gemeente Amstelveen, gebaseerd op residuele grondwaardeberekeningen.

De gronduitgifteprijzen zijn bepaald door BaseValue B.V. Het rapport 'Bouwrijpe gronden Polderzoom fase II te Aalsmeer', kenmerk 100840/DEF/1.0, d.d. 7 mei 2019, is opgenomen in bijlage 10.

Tabel 10 geeft de geraamde opbrengsten van het exploitatieplangebied weer. Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

Tabel 10. Geraamde opbrengsten

Uitgifte categorie	Aantal	GBO	VON-prijs	Grondwaarde	p/m² Kavel	Totaal
W1	15	180	€ 684.000	€ 166.332	€ 359	€ 2.494.979
W2	8	82,5	€ 280.500	€ 56.105	€ 647	€ 448.838
W3	24	60	€ 240.000	€ 43.485	€ 485	€ 1.043.634
W4	23	110	€ 308.000	€ 59.512	€ 396	€ 1.368.778
WA	31	125	€ 362.500	€ 77.263	€ 392	€ 2.395.166
WB	20	140	€ 434.000	€ 108.120	€ 393	€ 2.162.396

Totaal	**121**	**€ 9.913.791**

4.7 Exploitatieopzet

4.7.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de exploitatiebijdrage worden de kosten omgeslagen over het woningbouwprogramma. Conform de in de wet voorgeschreven methode wordt het programma omgezet in gewogen eenheden op basis van de grondprijzen. In tabel 11 wordt de systematiek weergegeven. Voor het bepalen van de gewichten van de verschillende woningtypen is de uitgifteprijs van het type 'W1' op '1' gezet.
De uitgifteprijzen van de overige woningtypen zijn hier tegen afgezet. Het bepaalde gewicht per woningtype vermenigvuldigd met het aantal vierkante meter uitgeefbaar terrein resulteert in de gewogen basiseenheden.
In onderhavig geval is het totaal aantal gewogen basiseenheden 27.619,78.

De totale exploitatieopzet is opgenomen in bijlage 11.

Tabel 11 Gewogen basiseenheden

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs	Gewichtsfactor	Totaal basiseenhede	Gewogen eenheden
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	m2 uitg	€ 364	1,00	6.951	6.951,00
W2 - Bebo	m2 uitg	€ 656	1,80	694	1.250,46
W3 - Appartementen	m2 uitg	€ 493	1,35	2.150	2.907,56
W4 - Rijwoningen klein	m2 uitg	€ 402	1,10	3.453	3.813,41
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	m2 uitg	€ 398	1,09	6.111	6.672,92
W B - Rijwoningen Zuid	m2 uitg	€ 399	1,10	5.497	6.024,43
Totaal				**24.856**	**27.619,78**

4.7.2 Exploitatiebijdrage

Ingevolge de Wro mogen er niet meer kosten worden verhaald dan er aan opbrengsten binnenkomen (artikel 6.16 Wro). Als de totale kosten (netto contante waarde), minus eventuele bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde opbrengsten (netto contante waarde), dan kunnen kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de grondopbrengsten. Dit is de zogenaamde macro aftopping. Uit tabel 12 blijkt dat in onderhavig exploitatieplangebied de geraamde opbrengsten de geraamde kosten, op contante waarde, met € 71.077,- (€ 10.060.298,- minus € 9.989.222,-) overtreffen. Derhalve is er geen sprake van een macro-aftopping en zijn alle kosten te verhalen.

De te verhalen kosten worden gedeeld door het totaal van het aantal contant gewogen basiseenheden (artikel 6.18 lid 5 Wro), om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te bepalen.

De bruto exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid voor het plangebied Polderzoom fase 2 bedraagt € 361,67,- (per vierkante meter uitgeefbaar terrein) op contante waarde 1 januari 2019.

Tabel 12. Bedrag per gewogen basiseenheid (contante waarde)

	Contante waarde 01-01-2019 in €
Te verhalen kosten	9.989.222
Minus subsidies en/of bijdragen	
Netto te verhalen kosten	9.989.222
Totale opbrengsten(drempel)	10.060.298
Mogelijke te verhalen kosten	9.989.222
Aantal gewogen basiseenheden	*27.619,78*

Te verhalen kosten per gewogen eenheid	**361,67**

Tenslotte kunnen wijzigingen, die in het exploitatieplan worden doorgevoerd, leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid. Deze wijziging in de hoogte van de exploitatiebijdrage zal niet van toepassing zijn op houders van reeds verleende omgevingsvergunningen en betaalde exploitatiebijdragen.

4.7.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning

De exploitatiebijdrage is het bedrag per gewogen basiseenheid in de aanvraag omgevingsvergunning. De exploitatiebijdrage wordt in rekening gebracht bij de omgevingsvergunning. De inbrengwaarde van de gronden en kosten, die in verband met de exploitatie van de betreffende gronden door de aanvrager zijn gemaakt en in de exploitatieopzet zijn opgenomen, worden op de te betalen exploitatiebijdrage in mindering gebracht.

Aangezien het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' gedetailleerd bestemd is, is de exploitatiebijdrage per grondeigenaar te bepalen. In tabel 13 zijn de resultaten per grondeigenaar weergegeven. De volledige berekening staat in bijlage 11.

Tabel 13. Exploitatiebijdrage per grondeigenaar

	BIJDRAGE PER EIGENAAR				
UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	€ 141.413	€ 279.932	€ 98.736	€ 292.229	€ 86.801
W2 - Bebo				€ 134.242	€ 318.011
W3 - Appartementen			€ 1.051.575		
W4 - Rijwoningen klein		€ 300.363	€ 448.947	€ 231.663	€ 106.645
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	€ 9.873	€ 310.017	€ 408.748	€ 346.350	€ 312.781
W B - Rijwoningen Zuid		€ 721.394	€ 116.533	€ 691.667	€ 196.203
Totaal Bruto bijdrage	**€ 151.286**	**€ 1.611.706**	**€ 2.124.538**	**€ 1.696.150**	**€ 1.020.441**
Inbrengwaarde	***€ 112.909***	***€ 592.627***	***€ 740.011***	***€ 1.194.900***	***€ 274.233***
Eigen kosten					
Totaal Netto bijdrage	**€ 38.377**	**€ 1.019.079**	**€ 1.384.527**	**€ 501.250**	**€ 746.208**

	BIJDRAGE PER EIGENAAR				
UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	€ 1.091.156	€ 240.148	€ 189.153	€ 94.396	**€ 2.513.962**
W2 - Bebo					**€ 452.253**
W3 - Appartementen					**€ 1.051.575**
W4 - Rijwoningen klein			€ 291.576		**€ 1.379.193**
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	€ 882.264		€ 143.358		**€ 2.413.390**
W B - Rijwoningen Zuid	€ 33.295		€ 419.756		**€ 2.178.849**
Totaal Bruto bijdrage	**€ 2.006.715**	**€ 240.148**	**€ 1.043.843**	**€ 94.396**	**€ 9.989.222**
Inbrengwaarde	***€ 769.807***	***€ 58.266***	***€ 290.771***	***€ 18.212***	***€ 4.051.737***
Eigen kosten					
Totaal Netto bijdrage	**€ 1.236.907**	**€ 181.882**	**€ 753.072**	**€ 76.183**	**€ 5.937.485**

HOOFDSTUK 5 HERZIENING EN AFREKENING

5.1 Jaarlijkse herziening

Nadat het exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt dit tenminste eenmaal per jaar herzien door de gemeente (artikel 6.15 Wro), totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken, die voorzien zijn in het exploitatieplan, zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:
a. Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.
d. Andere niet-structurele onderdelen.

Ad a.
Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt en welke speeltoestellen worden geplaatst. De bedragen in de ramingen worden dan daarop aangepast.

Ad b.
De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen veranderen deze kosten. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het exploitatieplan wordt herzien, wordt op basis van de markt- en prijsontwikkelingen bepaald of de gehanteerde parameters nog overeenkomen met de dan geldende marktomstandigheden.

Ad c.
Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

Ad d.
Naast de voorgaande drie onderdelen kunnen er in het exploitatieplan ook andere niet-structurele onderdelen worden gewijzigd. Daarbij kan worden gedacht aan het toevoegen van toelichtingen, verbeteren van teksten en dergelijke.

5.2 Eindafrekening

Aan het einde van de looptijd van de exploitatieopzet vindt een eindafrekening van het exploitatieplan plaats. Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, welke voorzien zijn in het exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders een afrekening van het exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro). Daarbij worden de betaalde exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Lid 3 van dat artikel bepaalt dat, indien een herberekende exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

Indien ten minste negentig procent van de in het exploitatieplan begrote kosten is gerealiseerd, wordt op verzoek van degene die ten tijde van betaling van een

exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 6.17, eerste lid, houder was van de desbetreffende omgevingsvergunning, of diens rechtsopvolger, met betrekking tot de desbetreffende exploitatiebijdrage een afrekening opgesteld en gevolg gegeven aan het derde lid van artikel 6.20 Wro.

HOOFDSTUK 6 RECHTSBESCHERMING EXPLOITATIEPLAN

Op de voorbereiding van een exploitatieplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing. Dit betekent dat het ontwerpexploitatieplan zes weken ter inzage moet liggen en dat belanghebbenden gedurende deze periode van zes weken hun zienswijze bij de gemeente kunnen indienen.
De terinzagelegging moet vooraf worden aangekondigd in één of meerdere dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze. Daarnaast dient aan de eigenaren en rechthebbenden van gronden in het exploitatieplangebied schriftelijk mede te worden gedeeld dat een exploitatieplan in voorbereiding is.

Tegen een vastgesteld exploitatieplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep tegen een exploitatieplan is hierbij gekoppeld aan het beroep tegen het bijbehorende ruimtelijke besluit. Voor het instellen en behandelen van beroep worden het besluit tot vaststellen van het ruimtelijke besluit en het besluit tot vaststellen van het exploitatieplan als één besluit gezien (op basis van artikel 8.3, lid 3, Wro). Bij een koppeling bestemmingsplan-exploitatieplan en wijzigingsplan-exploitatieplan staat er rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.1 ter inzagelegging exploitatieplan Polderzoom fase 2

Het ontwerpexploitatieplan heeft van 14 juni t/m 25 juli 2019 ter inzage gelegen.
Gedurende de terinzagelegging zijn 3 zienswijzen ingediend.
In bijlage 12 volgt een samenvatting van de zienswijzen en de reactie van het college van burgemeester en wethouders.



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

G	Groen	art. 3
T	Tuin	art. 4
T-P	Tuin - Parkeertuin	art. 5
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	art. 6
WA	Water	art. 7
W	Wonen	art. 8
W-1 t/m 4	Wonen - 1 t/m 4	art. 9 t/m 12

Dubbelbestemmingen

L-W	Leiding - Water	art. 13

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone - industrie schiphol 50 tot 55 dB(A)	art. 17
	luchtvaartverkeerzone - lib art 221 nr 4	art. 18
zie bijlage 1	luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes	art. 19
zie bijlage 2	luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar	art. 20
zie bijlage 3	luchtvaartverkeerzone - lib art 223	art. 21

Functieaanduidingen

(sz)	speelvoorziening

Maatvoeringaanduidingen

– – – –	maatvoeringscheiding (lijn)	5	maximum aantal wooneenheden
	maatvoeringsvlak	j / 8	aantal wooneenheden
17	maximum bouwhoogte (m)	20 / i	minimum aantal wooneenheden
7 / 11	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)		

VASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 31 – 10 – 2019

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

NOORD

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer

Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020-540 45 59

BESTEMMINGSPLAN POLDERZOOM FASE 2

datum : 04-11-2019	gewijzigd :	formaat :	schaal : 1 : 1500
operator : A.J.Molenaar	gewijzigd :	A3	plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :	gewijzigd :	tek.nr. BP.	
plan IDN : NL.IMRO.0358.07N-VG01			

st\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012\07N-Polderzoom\plotbestanden en PDF\plot-kaders-07N-polderzoom.dgn

Plottabel: IMRO-2012-V81-A3.tbl



NOORD

Stedelijke Ontwikkeling

Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer

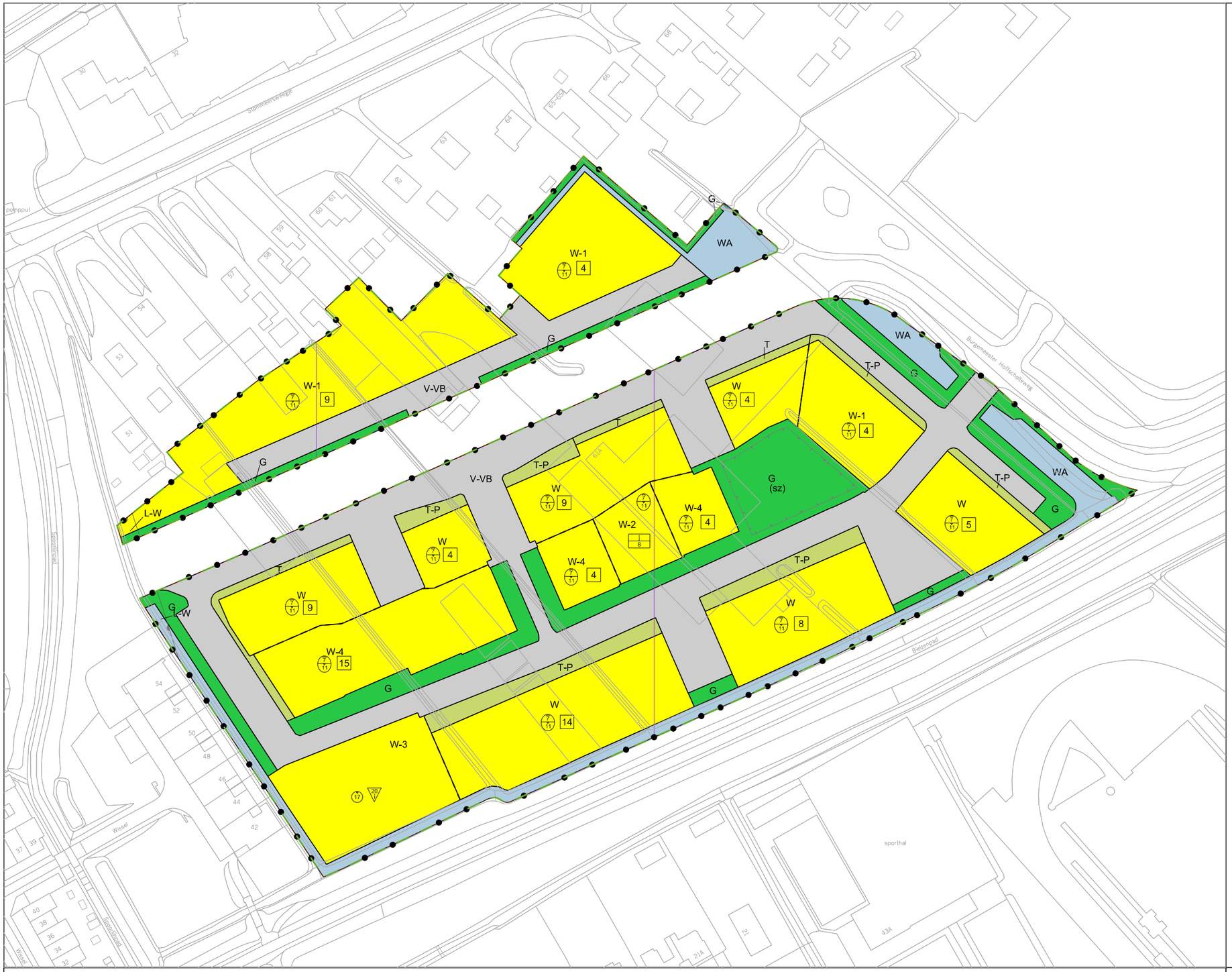
Dr.Ie Kolommenpleln 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 0297-38 76 76

INRICHTINGSPLAN

datum : 09-05-2019	gewijzigd :	formaat :	schaal : 1 : 1500
operator : G.Adamse	gewijzigd :	A3	plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :	gewijzigd :		
plan IDN : Terreininrichting Polderzoom.dgn		tek.nr. BP.	

st\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012\07N-Polderzoom\plotbestanden en PDF\plot-kaders-07NEX-polderzoom.dgn

Plottabel: IMRO-2012-V81-A3.tbl



LEGENDA

Plangebied

- Grens Exploitatieplan
- Grens Bestemmingsplan

Bestemmingen

G	Groen	art. 3
T	Tuin	art. 4
T-P	Tuin - Parkeertuin	art. 5
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	art. 6
WA	Water	art. 7
W	Wonen	art. 8
W-1 t/m 4	Wonen - 1 t/m 4	art. 9 t/m 12

Dubbelbestemmingen

L-W	Leiding - Water	art. 13

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone - industrie schiphol 50 tot 55 dB(A)	art. 17
	luchtvaartverkeerzone - lib art 221 nr 4	art. 18
zie bijlage 1	luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes	art. 19
zie bijlage 2	luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar	art. 20
zie bijlage 3	luchtvaartverkeerzone - lib art 223	art. 21

Functieaanduidingen

- (sz) speelvoorziening

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringscheiding (lijn)
- maatvoeringsvlak
- 17 maximum bouwhoogte (m)
- 7/11 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 5 maximum aantal wooneenheden
- j/8 aantal wooneenheden
- 20/1 minimum aantal wooneenheden

VASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP .. – .. – 2019

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

NOORD

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer

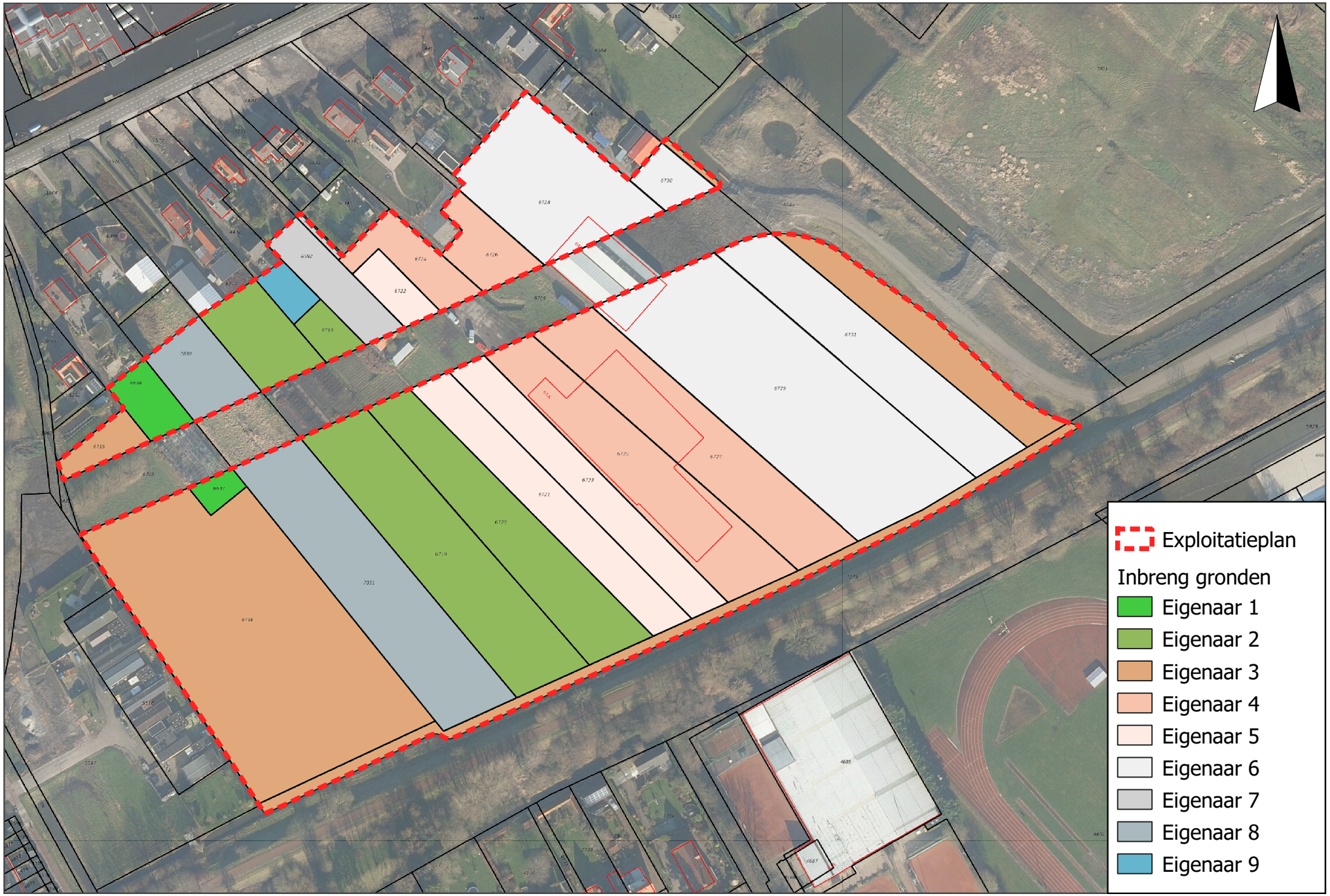
Drie Kolommenpleln 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 0297-38 76 76

EXPLOITATIEPLANGRENS

datum : 09-05-2019	gewijzigd :	formaat :	schaal : 1 : 1500
operator : A.J.Molenaar	gewijzigd :	A3	plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :	gewijzigd :	tek.nr.BP.	
plan IDN : NL.IMRO.0358.07NEX-OW01			

st\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012\07N-Polderzoom\plotbestanden en PDF\plot-kaders-07NEX-polderzoom.dgn

Plottabel: IMRO-2012-V81-A3.tbl


Exploitatieplan
Inbreng gronden
Eigenaar 1
Eigenaar 2
Eigenaar 3
Eigenaar 4
Eigenaar 5
Eigenaar 6
Eigenaar 7
Eigenaar 8
Eigenaar 9

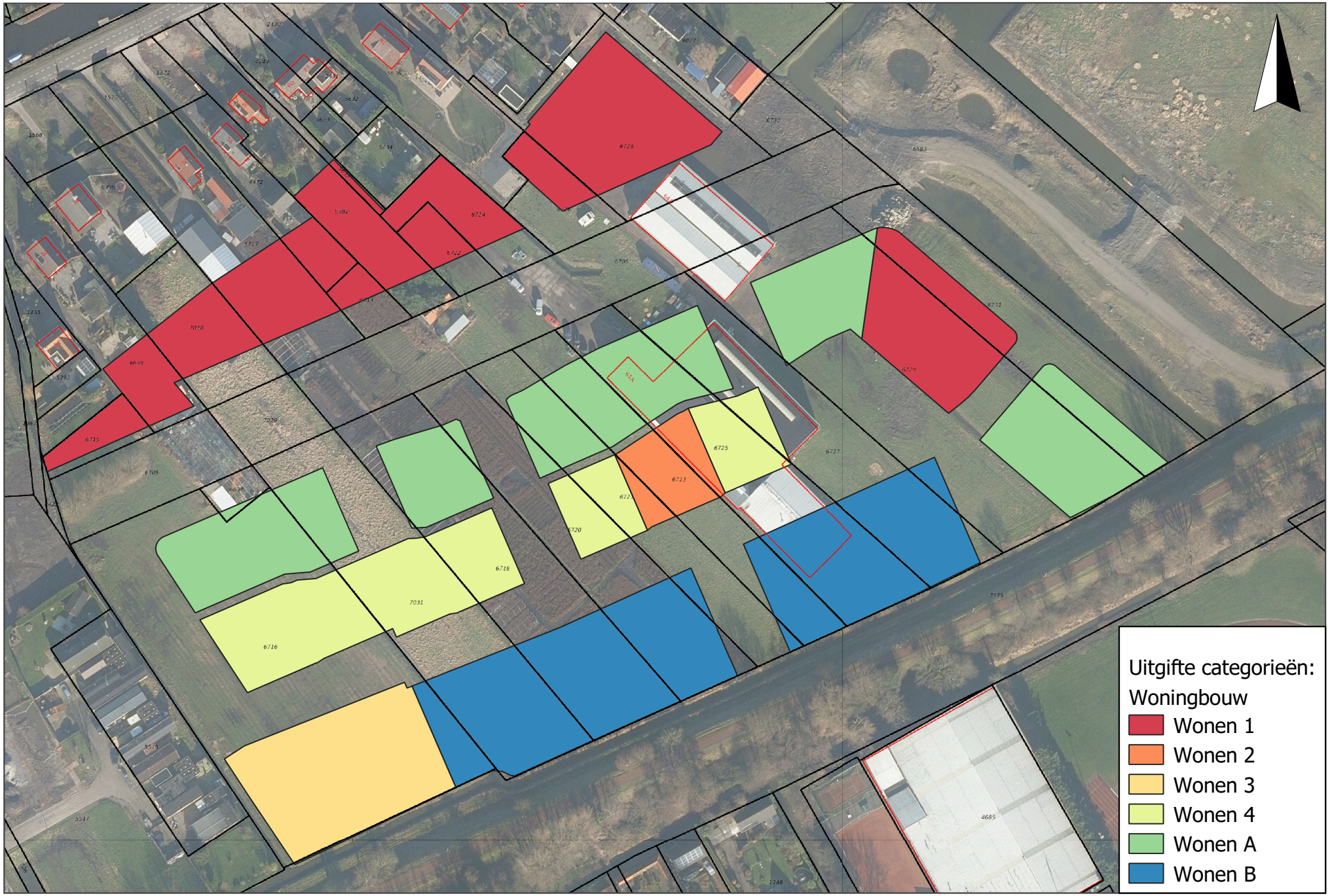
Gemeente Aalsmeer



Types	Oppervlakte
Bebouwing	7179 m2
Begroeid	6048 m2
Erf	17415 m2
Fietspad	34 m2
Parkeren	1589 m2
Trottoir	4121 m2
Water	3275 m2
Wegen	5799 m2

Gemeente Aalsmeer

Uitgifte categorieën t.b.v. exploitatieplan



Kostenramingen exploitatieplan

verwerving

Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal
eigenaar 1	m2	646	€ 174,78	€ 112.909
eigenaar 2	m2	7.089	€ 83,60	€ 592.627
eigenaar 3	m2	10.605	€ 69,78	€ 740.011
eigenaar 4	m2	6.888	€ 173,48	€ 1.194.900
eigenaar 5	m2	3.930	€ 69,78	€ 274.233
eigenaar 6	m2	11.032	€ 69,78	€ 769.807
eigenaar 7	m2	835	€ 69,78	€ 58.266
eigenaar 8	m2	4.167	€ 69,78	€ 290.771
eigenaar 9	m2	261	€ 69,78	€ 18.212
subtotaal		**45.453**		**€ 4.051.737**

sloop

Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal
sloop Stommeerkade 61-A		1	€ 104.825,00	€ 104.825
sloop verharding		1	€ 50.000,00	€ 50.000
sloop overig		1	€ 50.000,00	€ 50.000
subtotaal				**€ 204.825**

milieu/saneren

Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal
onderzoek en saneren		1	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000
subtotaal				**€ 1.400.000**

bouwrijp maken

Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal
grondwerk, bouwrijp maken algemeen	m2	45.453	€ 9,49	€ 431.400
riolering DWA	m1	1.034	€ 420,68	€ 434.985
riolering HWA	m1	1.468	€ 283,03	€ 415.484
water graven	m2	3.275	€ 43,65	€ 142.939
subtotaal				**€ 1.424.809**

woonrijp maken

Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal
wegen	m2	5.799	€ 116,49	€ 675.505
parkeren	m2	1.589	€ 64,50	€ 102.492
trottroirs	m2	4.121	€ 49,15	€ 202.559
fietspad	m2	34	€ 66,38	€ 2.257
groen en inrichtingselementen	m2	6.041	€ 13,72	€ 82.884
speelvoorzieningen	st	2	€ 72.428,50	€ 144.857
lichtmasten	st	48	€ 3.116,54	€ 149.594
brandkranen	st	17	€ 1.046,18	€ 17.785
ondergrondse afvalcontainers	pst	6	€ 11.266,67	€ 67.600
tijdelijke maatregelen woonrijp maken	pct	7%	€ 1.445.533,00	€ 102.831
bebording	m2	45.453	€ 0,30	€ 13.780
straatmeubilair	m2	45.453	€ 0,56	€ 25.430
subtotaal				**€ 1.587.575**

plankosten

Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal
plankostenscan	post	1	€ 814.672,84	€ 814.673
subtotaal				**€ 814.673**

bovenplans

Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal
bovenwijks Aalsmeer	m2 uitg	24.856	€ 11,15	€ 277.144
.				
subtotaal				**€ 277.144**

beheerkosten

Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal
beheerkosten	per jaar	5	€ 5.000,00	€ 25.000
zakelijke lasten	per jaar	5	€ 25.000,00	€ 125.000
subtotaal				**€ 150.000**

TOTAAL UITGAVEN	**€ 9.910.763**

Onderbouwing civiele kostenraming

Royal Haskoning DHV

d.d. 05-08-2019

Colofon

SSK-Rekenmodel, versie 2.1 (15-04-2012) 'vereenvoudigde versie, zonder levensduurkosten en spreidingen'

Project:

Project	**Polderzoom Aalsmeer**
Deelproject	Fase 2: BRM en WRM t.b.v. GREX
Projectfase	Schetsontwerp
Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Projectmanager	Paul de Jong - RHDHV
Projectleider	Henny van Dijk - RHDHV

Raming:

Type raming	Investeringskosten
Datum opstelling raming	5-aug-19
Opsteller raming	Wouter Kanger- RHDHV
Mede opstellers raming	Henny van Dijk, wijz. 3 sept 2019
Versie raming	v2.0
Status raming	definitief
Prijspeil raming	1 augustus 2019

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer	BG2976
Documentnummer raming	Zie bestandsnaam raming
Nummer kostenrapportage	
Bestandsnaam raming	BG2976 SSK Polderzoom Fase 2 BRM en WRM versie 03-09-2019.xlsx
Locatie opgeslagen raming	C:\Users\404550\Box Sync\BG2976 Amstelveen, De Scheg Amstelveen Grex\BG2976 De Scheg Team\BG2976 Technical Data\03 toets GREX Polderzoom

Toetsing:

Raming intern getoetst door	Ayad Haba
Datum interne toetsing	2-aug-19
Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Parafering:

Paraaf opsteller raming	
Paraaf interne toetser	
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf projectmanager	

BTW:

☐ Inclusief BTW? Raming is exclusief BTW

Scope en uitgangspunten

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

Ontvangen stukken

zie separaat bestand BWRM met toelichting

Algemeen

raming Excl. BTW
De nauwkeurigheid bedraagt - 20% en +30%
Het objectoverstijgende risico's bedraagt 15 %.
uitgangspunten in separaat document benoemd

raming op hoofdlijnen ter toetsing van de aangehouden bedragen in de BWRM raming van gemeente

Kleurgebruik in de raming

	invoerveld, harde waarde
123,00	berekening
tekst	platte tekst
groen	link binnen een werkblad
123,00	link uit een ander werkblad
123,00	sommatie

Wijzigingen 3 september 2019 n.a.v. mail gemeente

Deelraming BRM

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenh.	Prijs	Totaal	opslag factor	raming incl. opslagen
	Rekenblok Factor opslagen						
	Nader te detailleren	15,0%	%	0,15	1,15		€ 132.786
	Eenmalige kosten en Algemene Bouwplaatskosten	4%	%	0,04	1,20		€ 40.721
	Uitvoeringskosten	6%	%	0,06	1,27		€ 61.081
	Algemene Kosten	8%	%	0,08	1,37		€ 89.586
	Winst & Risico	5%	%	0,05	1,43		€ 60.471
	Engineeringskosten OG en IB	0%	%	-	1,43		€ -
	Overige Bijkomende kosten (vergunningen, verzekeringen, etc.)	2%	%	0,02	1,46		€ 25.398
	Objectoverstijgende risicoreservering	10%	%	0,10	1,61		€ 129.528
	Totale opslagfactor Direct Benoemde Bouwkosten				1,61		€ 539.571
	Investeringskosten:						
BRM1.00	**Grondwerk**	-					
BRM1.01	afwerken percelen / opschonen terrein	45.453,00	m2	€ 0,50	€ 22.727	1,61	€ 36.579
BRM1.02	grond ontgraven uit cunet rijbaan en parkeren, grond naar depot	5.541,00	m3	€ 2,71	€ 15.036	1,61	€ 24.201
BRM1.03	grond ontgraven uit cunet voetpad en fietspad, grond naar depot	1.260,10	m3	€ 3,73	€ 4.702	1,61	€ 7.568
BRM1.04	zand verwerken in cunet rijbaan en parkeren	4.432,80	m3	€ 12,74	€ 56.492	1,61	€ 90.924
BRM1.05	zand verwerken in cunet voetpad en fietspad	1.455,95	m3	€ 12,74	€ 18.555	1,61	€ 29.864
BRM1.06	toepassen voorbelasting (2 x hoeveelheden cunet)(aanbrengen en verwijderen)	11.777,50	m3	€ 8,22	€ 96.829	1,61	€ 155.848
BRM1.07	grond verbeteren t.b.v. groenvakken (woelen met bijlevering teelgrond)	6.041,00	m2	€ 4,37	€ 26.404	1,61	€ 42.498
BRM1.08	grond verwerken in depot	6.801,10	m3	€ 0,50	€ 3.401	1,61	€ 5.473
BRM1.09	grond laden uit depot en vervoeren naar percelen, verwerken	6.148,50	m3	€ 3,02	€ 18.548	1,61	€ 29.853
BRM1.10	laden en afvoeren onbruikbare overtollige grond	652,60	m3	€ 8,18	€ 5.338	1,61	€ 8.592
	Totaal Grondwerk			€ 268.030			€ 431.400
BRM2.00	**Riolering DWA**	-					
BRM2.01	grond ontgraven uit rioolsleuf, afvoeren naar depot	4.653,00	m3	€ 2,99	€ 13.889	1,61	€ 22.355
BRM2.02	toepassen bronbemaling (50% - samen met HWA)	1.034,00	m1	€ 12,50	€ 12.925	1,61	€ 20.803
BRM2.03	aanbrengen rioolbuis gem. 250 mm kunststof	1.034,00	m1	€ 33,50	€ 34.634	1,61	€ 55.745
BRM2.04	aanbrengen zand in rioolsleuf	4.653,00	m3	€ 12,74	€ 59.298	1,61	€ 95.441
BRM2.05	aanbrengen rioolputten met afdekking	18,00	st	€ 1.226,75	€ 22.082	1,61	€ 35.541
BRM2.06	aanbrengen huisaansluitingleidingen compleet	93,00	st	€ 229,90	€ 21.381	1,61	€ 34.413
BRM2.07	aanbrengen rioolgemaal en persleiding	1,00	euro	€ 80.000,00	€ 80.000	1,61	€ 128.762
BRM2.08	laden en afvoeren onbruikbare overtollige grond	2.326,50	m3	€ 8,18	€ 19.031	1,61	€ 30.630
BRM2.09	herbruikbare grond verwerken in uitgeefbaar / groen (laden uit depot+transport)	2.326,50	m3	€ 3,02	€ 7.018	1,61	€ 11.296

Deelraming BRM

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenh.	Prijs	Totaal	opslag factor	raming incl. opslagen
	Totaal Riolering DWA			€ 270.258			€ 434.985
BRM3.00	**Riolering HWA**	-					
BRM3.01	grond ontgraven uit rioolsleuf, afvoeren naar depot	5.872,00	m3	€ 2,99	€ 17.528	1,61	€ 28.212
BRM3.02	toepassen bronbemaling (50% - samen met HWA)	1.468,00	m1	€ 12,50	€ 18.350	1,61	€ 29.535
BRM3.03	aanbrengen rioolbuis gem. 400 mm beton	1.468,00	m1	€ 46,15	€ 67.748	1,61	€ 109.042
BRM3.04	aanbrengen zand in rioolsleuf	5.872,00	m3	€ 12,50	€ 73.400	1,61	€ 118.139
BRM3.05	aanbrengen rioolputten met afdekking	26,00	st	€ 1.226,75	€ 31.896	1,61	€ 51.336
BRM3.06	aanbrengen kolkstandpijpleidingen	78,00	st	€ 81,37	€ 6.347	1,61	€ 10.215
BRM3.07	maken kruisingsputten	4,00	st	€ 2.500,00	€ 10.000	1,61	€ 16.095
BRM3.08	laden en afvoeren onbruikbare overtollige grond	2.936,00	m3	€ 8,18	€ 24.016	1,61	€ 38.655
BRM3.09	herbruikbare grond verwerken in uitgeefbaar / groen (laden uit depot+transport)	2.936,00	m3	€ 3,02	€ 8.857	1,61	€ 14.255
	Totaal Riolering HWA			€ 258.142			€ 415.484
BRM4.00	**Water graven**	-					
BRM4.01	grond (deels nat) ontgraven uit watergang naar depot	4.912,50	m3	€ 2,99	€ 14.664	1,61	€ 23.602
BRM4.02	laden en afvoeren onbruikbare overtollige grond	2.456,25	m3	€ 8,18	€ 20.092	1,61	€ 32.339
BRM4.03	herbruikbare grond verwerken in uitgeefbaar / groen	2.456,25	m3	€ 3,02	€ 7.410	1,61	€ 11.926
BRM4.04	aanbrengen lichte beschoeiing	272,92	m1	€ 75,00	€ 20.469	1,61	€ 32.945
BRM4.05	inrichten natuurvriendelijke oever	272,92	m1	€ 30,00	€ 8.188	1,61	€ 13.178
BRM4.06	aanbrengen duiker, beton 1000 mm	35,00	m1	€ 513,91	€ 17.987	1,61	€ 28.950
	Totaal Water graven			€ 88.809			€ 142.939
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 885.239**		
	Indirecte kosten, engineering, overige kosten, risico's				**€ 539.571**		
	Investeringskosten Bouwrijpmaken inclusief opslagen						**€ 1.424.809**
				TRUE	TRUE		TRUE
					TRUE		

Deelraming WRM

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenh.	Prijs	Totaal	opslag factor	raming incl. opslagen
	Rekenblok Factor opslagen						
	Nader te detailleren	15,0%	%	0,15	1,15		€ 147.955
	Eenmalige kosten en Algemene Bouwplaatskosten	4%	%	0,04	1,20		€ 45.373
	Uitvoeringskosten	6%	%	0,06	1,27		€ 68.059
	Algemene Kosten	8%	%	0,08	1,37		€ 99.820
	Winst & Risico	5%	%	0,05	1,43		€ 67.379
	Engineeringskosten OG en IB	0%	%	-	1,43		€ -
	Overige Bijkomende kosten (vergunningen, verzekeringen, etc.)	2%	%	0,02	1,46		€ 28.299
	Objectoverstijgende risicoreservering	10%	%	0,10	1,61		€ 144.325
	Totale opslagfactor Direct Benoemde Bouwkosten				1,61		€ 601.209
	Investeringskosten:						
WRM1.00	**Wegen**	-					
WRM1.01	afwerken zandbaan / uitvullen straatlaag	6.668,85	m2	€ 1,69	€ 11.270	1,61	€ 18.140
WRM1.02	aanbrengen menggranulaat	6.668,85	m2	€ 5,47	€ 36.479	1,61	€ 58.713
WRM1.03	aanbrengen gebakken straatbaksteen op straatlaag	5.799,00	m2	€ 49,74	€ 288.414	1,61	€ 464.207
WRM1.04	aanbrengen kantopsluiting rijbaan	1.888,00	m1	€ 24,00	€ 45.319	1,61	€ 72.942
WRM1.05	inritconstructie (meerprijs voor de blokken)	3,00	st	€ 6.400,00	€ 19.200	1,61	€ 30.903
WRM1.06	drempels (meerprijs)	3,00	st	€ 500,00	€ 1.500	1,61	€ 2.414
WRM1.07	plateau (meerprijs)	1,00	st	€ 1.000,00	€ 1.000	1,61	€ 1.610
WRM1.08	afwatering: kolken met aansluitleidingen	48,00	st	€ 344,00	€ 16.512	1,61	€ 26.576
	Totaal Wegen			€ 419.694			€ 675.505
WRM2.00	**Parkeren**	-					
WRM2.01	afwerken zandbaan / uitvullen straatlaag	1.906,80	m2	€ 1,69	€ 3.222	1,61	€ 5.187
WRM2.02	aanbrengen menggranulaat	1.906,80	m2	€ 5,47	€ 10.430	1,61	€ 16.788
WRM2.03	aanbrengen betonstraatstenen op straatlaag	1.589,00	m2	€ 23,88	€ 37.949	1,61	€ 61.080
WRM2.04	aanbrengen molgoot	507,00	m1	€ 15,00	€ 7.605	1,61	€ 12.240
WRM2.05	afwatering: kolken met aansluitleidingen	13,00	st	€ 344,00	€ 4.472	1,61	€ 7.198
	Totaal Parkeren			€ 63.679			€ 102.492
WRM3.00	**Trottoir**	-					
WRM3.01	afwerken zandbaan / uitvullen straatlaag	4.121,00	m2	€ 1,69	€ 6.964	1,61	€ 11.209
WRM3.02	aanbrengen betontegels grijs 300x300x50 mm	4.121,00	m2	€ 20,29	€ 83.603	1,61	€ 134.560
WRM3.03	aanbrengen opsluitbanden 60x200	2.943,57	m1	€ 10,00	€ 29.436	1,61	€ 47.377

Deelraming WRM

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenh.	Prijs	Totaal	opslag factor	raming incl. opslagen
WRM3.04	afwatering: kolken met aansluitleidingen (achterpaden)	17,00	st	€ 344,00	€ 5.848	1,61	€ 9.412
	Totaal Trottoir			€ 125.851			€ 202.559
WRM4.00	**Fietspad**	-					
WRM4.01	afwerken zandbaan / uitvullen	40,80	m2	€ 5,00	€ 204	1,61	€ 328
WRM4.02	aanbrengen menggranulaat	40,80	m2	€ 7,50	€ 306	1,61	€ 493
WRM4.03	aanbrengen asfalt met rode deklaag	34,00	m2	€ 26,25	€ 893	1,61	€ 1.436
	Totaal Fietspad			€ 1.403			€ 2.257
WRM5.00	**Groenvoorzieningen en inrichtingselementen**	-					
WRM5.01	aanbrengen bomenzand bij bomen in verhardingen	64,00	m3	€ 50,00	€ 3.200	1,61	€ 5.150
WRM5.02	aanbrengen bomen in groenvak	70,00	st	€ 385,52	€ 26.986	1,61	€ 43.435
WRM5.03	plantvakken inrichting heesters o.i.d.	1.812,30	m2	€ 9,43	€ 17.081	1,61	€ 27.492
WRM5.04	grasmengsel	4.228,70	m2	€ 1,00	€ 4.229	1,61	€ 6.806
	Totaal Groenvoorzieningen en inrichtingselementen			€ 51.496			€ 82.884
WRM6.00	**Speelvoorzieningen**	-					
WRM6.01	aanbrengen speelvoorzieningen, incl. ondergrond	1,00	st	€ 30.000,00	€ 30.000	1,61	€ 48.286
WRM6.02	aanbrengen trapveld	1,00	st	€ 60.000,00	€ 60.000	1,61	€ 96.571
	Totaal Speelvoorzieningen			€ 90.000			€ 144.857
WRM7.00	**Lichtmasten**	-					
WRM7.01	aanbrengen lichtmasten	43,00	st	€ 1.679,00	€ 72.197	1,61	€ 116.203
WRM7.02	aanbrengen OV kabel incl. grondwerk	1.317,80	m1	€ 13,47	€ 17.746	1,61	€ 28.563
WRM7.03	aanbrengen OV kast	1,00	st	€ 3.000,00	€ 3.000	1,61	€ 4.829
	Totaal Lichtmasten			€ 92.943			€ 149.594
WRM8.00	**Brandkranen**	-					
WRM8.01	aanbrengen brandkranen	17,00	st	€ 650,00	€ 11.050	1,61	€ 17.785
	Totaal Brandkranen			€ 11.050			€ 17.785
WRM9.00	**Ondergrondse afvalcontainers**	-					
WRM9.01	aanbrengen ondergrondse afvalcontainers	6,00	st	€ 7.000,00	€ 42.000	1,61	€ 67.600
	Totaal Ondergrondse afvalcontainers			€ 42.000			€ 67.600
WRM10.00	**Tijdelijke maatregelen WRM**	-					
WRM10.01	faseringskosten (herstel straatwerk, aanhelen op faseovergangen)	2,00	%	€ 898.115	€ 17.962	1,61	€ 28.911
WRM10.02	toepassen rijplaten	40,00	wk	€ 648,17	€ 25.927	1,61	€ 41.729

Deelraming WRM

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenh.*	*Prijs*	*Totaal*	*opslag factor*	*raming incl. opslagen*
WRM10.03	toepassen verkeersmaatregelen al bewoonde delen	40,00	wk	€ 500,00	€ 20.000	1,61	€ 32.190
	Totaal Tijdelijke maatregelen WRM			€ 63.889			€ 102.831
WRM11.00	**Bebording**	-					
WRM11.01	aanbrengen verkeersboden en -palen	20,00	st	€ 253,07	€ 5.061	1,61	€ 8.146
WRM11.02	aanbrengen straatnaamborden en -palen	10,00	st	€ 350,00	€ 3.500	1,61	€ 5.633
	Totaal Bebording			€ 8.561			€ 13.780
WRM12.00	**Straatmeubilair**	-					
WRM12.01	aanbrengen bank	2,00	st	€ 1.750,00	€ 3.500	1,61	€ 5.633
WRM12.02	aanbrengen afvalbak	2,00	st	€ 550,00	€ 1.100	1,61	€ 1.770
WRM12.03	aanbrengen boomrooster	8,00	st	€ 1.400,00	€ 11.200	1,61	€ 18.027
	Totaal Straatmeubilair			€ 15.800			€ 25.430
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 986.365**		
	Indirecte kosten, engineering, overige kosten, risico's				**€ 601.209**		
	Investeringskosten Woonrijpmaken inclusief opslagen						**€ 1.587.575**
				TRUE	TRUE		TRUE
					TRUE		

Prijzenboek

1,00 Tarieven in prijsonderbouwingen

tarieven arbeid

	tarief in	code	uren in raming
grondwerker, asfaltwerker, rioolwerker, stratenmaker	€ 43,00	gw	€ - uur
cultuurtechnisch medewerker	€ 36,00	cm	€ - uur
betonwerker / heier / staalvlechter	€ 44,50	bw	€ - uur
		totaal	€ - uur

tarieven materieel

	tarief in	code	uren in raming
hydraulische kraan 1,2 m3, rups (21 ton)	€ 77,50	hkrk	€ - uur
hydraulische kraan 1,5 m3, rups (24 ton)	€ 85,00	hkr	€ - uur
hydraulische kraan 1,75 m3, rups (26,5 ton)	€ 95,00	hkrg	€ - uur
hydraulische kraan 2 m3, rups (30 ton)	€ 100,00	hgm	€ - uur
hydraulische kraan 1,75 m3 verlengde giek 18 m	€ 125,00	hgmg18	€ - uur
mobiele kraan 0,8 m3 (met div. bakken)	€ 66,00	mob	€ - uur
minikraan / minishovel	€ 54,00	mini	€ - uur
vrachtauto 6x6, 24 ton (ca. 14 m3)	€ 75,00	va24t	€ - uur
vrachtauto 8x8, 34 ton (ca. 20 m3)	€ 86,00	va34t	€ - uur
vrachtauto 6x6 (ca.12 m3) + kraan	€ 76,00	vk	€ - uur
trekker met grondkar 11 ton (7 m3 vast) enkel as	€ 61,00	gkar7	€ - uur
trekker met grondkar 18 ton (10 m3 vast) enkel as	€ 64,00	gkar10	€ - uur
trekker met grondkar 24 ton (14 m3 vast) tandem kipper	€ 68,00	gkar14	€ - uur
veeg/zuig auto	€ 96,00	veeg	€ - uur
tractor met klepelmaaier / frees / versnipperaar / zaaiinstallatie /…	€ 73,00	trac	€ - uur
shovel 12 ton, bak 1,5 m3	€ 77,00	wiel1	€ - uur
shovel 18 ton, bak 2,2 m3	€ 85,00	wiel2	€ - uur
trilwals / schapenpoot wals, incl. bediening	€ 58,00	tril	€ - uur
asfalt set C	€ 775,00	asfc	€ - uur
asfalt set B	€ 770,00	asfb	€ - uur
asfalt frees machine met laadband (1,50 m werkbreedte)	€ 525,00	frk	€ - uur
asfalt frees machine met laadband (2,10 m werkbreedte)	€ 625,00	frg	€ - uur
		totaal	€ - uur

Materialen

	tarief in	code	ehd
leveren zand in zandbed	€ 11,00	za	per m3
afzetkosten asfalt (schollen), schoon	€ 5,00	asf	per ton
afzetkosten freesasfalt, schoon	€ 1,00	frees	per ton
afzetkosten teerhoudend asfalt, thermisch reinigen	€ 35,00	teer	per ton
afzetkosten schoon betonpuin	€ 0,50	bt	per ton

2,00 Prijsonderbouwingen Investeringskosten

-

rijbaan - grond ontgraven uit cunet en en vervoeren in het werk - trekker met grondkar

capaciteit grondkar								
grondkar laadcapaciteit in ton	18,00	ton						
uitlevering	1,15	factor						
gewicht grond	1,65	ton/m3						
grondkar laadcapaciteit in m3	9,49	m3						
productie kraan								
hydraulische kraan 1,5 m3, ontgraven en laden grondkar	110,00	m3/uur	0,009	uur	€	85,00	€	0,77
grondwerker 50% inzet	220,00	m3/uur	0,005	uur	€	43,00	€	0,20
productie grondkar								
laadprocuctie kraan	110,00	m3/uur						
transport	0,50	km						
snelheid	10,00	km/uur						
lostijd	4,00	minuten						
laden	0,09	uur	5,17	minuten				
transport heen	0,05	uur	3,00	minuten				
lossen	0,07	uur	4,00	minuten				
transport terug	0,05	uur	3,00	minuten				
netto cyclustijd	0,25	uur	15,17	minuten				
te laden grondkarren	3,00	st						
wachttijd	0,01	uur	0,35	minuten				
brutto cyclustijd	0,26	uur	15,52	minuten				
transportkosten grondkar	36,67	m3/uur	0,027	uur	€	64,00	€	1,75
rijbaan - grond ontgraven uit cunet en en vervoeren in het werk - trekker met grondkar				m3			€	2,71

voetpad - grond ontgraven uit cunet en en vervoeren in het werk - trekker met grondkar

capaciteit grondkar								
grondkar laadcapaciteit in ton	18,00	ton						
uitlevering	1,15	factor						
gewicht grond	1,65	ton/m3						
grondkar laadcapaciteit in m3	9,49	m3						
productie kraan								
hydraulische kraan 1,5 m3, ontgraven en laden grondkar	80,00	m3/uur	0,013	uur	€	85,00	€	1,06
grondwerker 50% inzet	160,00	m3/uur	0,006	uur	€	43,00	€	0,27
productie grondkar								
laadprocuctie kraan	80,00	m3/uur						
transport	0,50	km						
snelheid	10,00	km/uur						
lostijd	4,00	minuten						
laden	0,12	uur	7,11	minuten				
transport heen	0,05	uur	3,00	minuten				

Prijzenboek

lossen	0,07	uur	4,00	minuten					
transport terug	0,05	uur	3,00	minuten					
netto cyclustijd	0,29	uur	17,11	minuten					
te laden grondkarren	3,00	st							
wachttijd	0,07	uur	4,23	minuten					
brutto cyclustijd	0,36	uur	21,34	minuten					
transportkosten grondkar	26,67	m3/uur	0,038	uur	€	64,00	€	2,40
voetpad - grond ontgraven uit cunet en en vervoeren in het werk - trekker met grondkar				m3			€	3,73
zand (bij)leveren en verwerken in cunet, kraan 1,5 m3								
hydraulische kraan 1,5 m3	100,00	m3/uur	0,010	uur	€	85,00	€	0,85
grondwerker 100% inzet	100,00	m3/uur	0,010	uur	€	43,00	€	0,43
verdichten met trilwals (bemand)	125,00	m3/uur	0,008	uur	€	58,00	€	0,46
(bij)leveren zand in zandbed	1,00	m3	100%		€	11,00	€	11,00
zand (bij)leveren en verwerken in cunet, kraan 1,5 m3				m3			€	12,74
watergang - grond ontgraven uit cunet en en vervoeren in het werk - trekker met grondkar								
capaciteit grondkar								
grondkar laadcapaciteit in ton	18,00	ton						
uitlevering	1,15	factor						
gewicht grond	1,65	ton/m3						
grondkar laadcapaciteit in m3	9,49	m3						
productie kraan								
hydraulische kraan 1,5 m3, ontgraven en laden grondkar	100,00	m3/uur	0,010	uur	€	85,00	€	0,85
grondwerker 50% inzet	200,00	m3/uur	0,005	uur	€	43,00	€	0,22
productie grondkar								
laadprocuctie kraan	100,00	m3/uur						
transport	0,50	km						
snelheid	10,00	km/uur						
lostijd	4,00	minuten						
laden	0,09	uur	5,69	minuten				
transport heen	0,05	uur	3,00	minuten				
lossen	0,07	uur	4,00	minuten				
transport terug	0,05	uur	3,00	minuten				
netto cyclustijd	0,26	uur	15,69	minuten				
te laden grondkarren	3,00	st						
wachttijd	0,02	uur	1,38	minuten				
brutto cyclustijd	0,28	uur	17,08	minuten				
transportkosten grondkar	33,33	m3/uur	0,030	uur	€	64,00	€	1,92
watergang - grond ontgraven uit cunet en en vervoeren in het werk - trekker met grondkar				m3			€	2,99
grond laden en afvoeren van het werk - vrachtwagen, inclusief afzetkosten								
capaciteit vrachtwagen								
vrachtwagen laadcapaciteit in ton	24,00	ton						
uitlevering	1,15	factor						
gewicht grond	1,65	ton/m3						
vrachtwagen laadcapaciteit in m3	12,65	m3						
productie kraan								
hydraulische kraan 1,5 m3, laden vrachtwagen	125,00	m3/uur	0,008	uur	€	85,00	€	0,68
productie vrachtwagen								
laadprocuctie kraan	125,00	m3/uur						
transport	10,00	km						
snelheid	40,00	km/uur						
lostijd	4,00	minuten						
laden	0,10	uur	6,07	minuten				
transport heen	0,25	uur	15,00	minuten				
lossen	0,07	uur	4,00	minuten				
transport terug	0,25	uur	15,00	minuten				
netto cyclustijd	0,67	uur	40,07	minuten				
te laden vrachtwagens	7,00	st						
wachttijd	0,04	uur	2,43	minuten				
brutto cyclustijd	0,71	uur	42,50	minuten				
transportkosten vrachtwagen	17,86	m3/uur	0,056	uur	€	75,00	€	4,20
afzetkosten								
afzetkosten materieel (prijs per ton)	1,00	m3	1,65	ton/m3	€	2,00	€	3,30
grond laden en afvoeren van het werk - vrachtwagen, inclusief afzetkosten				m3			€	8,18
voorbelasten terrein								
zand (bij)leveren en verwerken in voorbelasting								
hydraulische kraan 1,5 m3	120,00	m3/uur	0,008	uur	€	85,00	€	0,71
grondwerker 50% inzet	240,00	m3/uur	0,004	uur	€	43,00	€	0,18
verdichten met trilwals (bemand)	125,00	m3/uur	0,008	uur	€	58,00	€	0,46
(bij)leveren zand in zandbed	1,00	m3	100%		€	11,00	€	11,00
zand (bij)leveren en verwerken in voorbelasting				m3			€	12,35
grond uit voorbelasting graven, afvoeren van het werk - vrachtwagen, inclusief afzetkosten								
capaciteit vrachtwagen								
vrachtwagen laadcapaciteit in ton	34,00	ton						
uitlevering	1,15	factor						
gewicht grond	1,65	ton/m3						
vrachtwagen laadcapaciteit in m3	17,92	m3						
productie kraan								
hydraulische kraan 1,5 m3, laden vrachtwagen	125,00	m3/uur	0,008	uur	€	85,00	€	0,68
productie vrachtwagen								
laadprocuctie kraan	125,00	m3/uur						
transport	10,00	km						
snelheid	40,00	km/uur						
lostijd	4,00	minuten						
laden	0,14	uur	8,60	minuten				
transport heen	0,25	uur	15,00	minuten				
lossen	0,07	uur	4,00	minuten				
transport terug	0,25	uur	15,00	minuten				
netto cyclustijd	0,71	uur	42,60	minuten				
te laden vrachtwagens	5,00	st						

Prijzenboek

wachttijd	0,01	uur	0,40	minuten				
brutto cyclustijd	0,72	uur	43,00	minuten				
transportkosten vrachtwagen	25,00	m3/uur	0,040	uur	€	86,00	€	3,44
afzetkosten								
opbrengst zand	1,00	m3	1,65	ton/m3	€	-5,00	€	-8,25
grond uit voorbelasting graven, afvoeren van het werk - vrachtwagen, inclusief afzetkosten				m3			€	-4,13
voorbelasten terrein				m3			€	8,22
groenstroken woelen en bijleveren grond								
zand (bij)leveren en verwerken in voorbelasting								
trekker met spitmachine	120,00	m3/uur	0,008	uur	€	73,00	€	0,61
hydraylische kraan	80,00	m3/uur	0,013	uur	€	85,00	€	1,06
(bij)leveren grond / teelaarde	1,00	m3	30%		€	9,00	€	2,70
zand (bij)leveren en verwerken in voorbelasting				m3			€	4,37
grond ontgraven uit depot en en vervoeren naar het werk + verwerken								
capaciteit grondkar								
grondkar laadcapaciteit in ton	18,00	ton						
uitlevering	1,05	factor						
gewicht grond	1,65	ton/m3						
grondkar laadcapaciteit in m3	10,39	m3						
productie kraan								
hydraulische kraan 1,5 m3, ontgraven en laden grondkar	120,00	m3/uur	0,008	uur	€	85,00	€	0,71
productie grondkar								
laadprocuctie kraan	120,00	m3/uur						
transport	0,50	km						
snelheid	10,00	km/uur						
lostijd	4,00	minuten						
laden	0,09	uur	5,19	minuten				
transport heen	0,05	uur	3,00	minuten				
lossen	0,07	uur	4,00	minuten				
transport terug	0,05	uur	3,00	minuten				
netto cyclustijd	0,25	uur	15,19	minuten				
te laden grondkarren	3,00	st						
wachttijd	0,01	uur	0,39	minuten				
brutto cyclustijd	0,26	uur	15,58	minuten				
transportkosten grondkar	40,00	m3/uur	0,025	uur	€	64,00	€	1,60
grond ontgraven uit depot en en vervoeren naar het werk + verwerken				m3			€	2,31
grond verwerken in ophoging percelen								
hydraulische kraan 1,5 m3	120,00	m3/uur	0,008	uur	€	85,00	€	0,71
grond verwerken in ophoging percelen				m3			€	0,71
grond ontgraven uit depot en en vervoeren naar het werk + verwerken				m3			€	3,02
aanbrengen riool PVC 250 mm, SN8								
hydraulische kraan 1,5 m3	50,00	m/uur	0,020	uur	€	85,00	€	1,70
grondwerkploeg (duo)	50,00	m/uur	0,020	uur	€	86,00	€	1,72
bijrijden buizen, wiellader	100,00	m/uur	0,010	uur	€	77,00	€	0,77
leveren buis (inclusief zaagverlies %)	1,00	m	105%		€	23,55	€	24,72
leveren mof	10,00	m/st	0,100	st/m	€	25,00	€	2,50
leveren knevelinlaatstuk 125 mm	12,00	m/st	0,083	st/m	€	25,00	€	2,08
aanbrengen riool PVC 250 mm, SN8				m			€	33,50
aanbrengen riool PVC 400 mm, SN8								
hydraulische kraan 1,5 m3	40,00	m/uur	0,025	uur	€	85,00	€	2,13
grondwerkploeg (duo)	40,00	m/uur	0,025	uur	€	86,00	€	2,15
bijrijden buizen, wiellader	100,00	m/uur	0,010	uur	€	77,00	€	0,77
leveren buis met aangevormde mof 10 m (inclusief zaagverlies %)	1,00	m	105%		€	54,40	€	57,12
leveren knevelinlaatstuk 125 mm	12,00	m/st	0,083	st/m	€	25,00	€	2,08
aanbrengen riool PVC 400 mm, SN8				m			€	64,25
aanbrengen betonriool 400 mm								
hydraulische kraan 1,5 m3	20,00	m/uur	0,050	uur	€	85,00	€	4,25
grondwerkploeg (duo)	20,00	m/uur	0,050	uur	€	86,00	€	4,30
bijrijden buizen, wiellader	20,00	m/uur	0,050	uur	€	77,00	€	3,85
leveren betonbuis 400 mm, ongewapend	1,00	m	100%		€	22,50	€	22,50
leveren rubber glijring	2,40	m/st	0,417	st/m	€	18,00	€	7,50
buis met inlaat 125 mm	7,20	m/st	0,139	st/m	€	27,00	€	3,75
aanbrengen betonriool 400 mm				m			€	46,15
maken ongew. betonnen inspectie put inw. 800x800 mm met putrand								
hydraulische kraan 1,5 m3 plaatsen put	0,50	st/uur	2,000	uur	€	85,00	€	170,00
grondwerkploeg (duo)	0,50	st/uur	2,000	uur	€	86,00	€	172,00
bijrijden put en putrand, wiellader	10,00	st/uur	0,100	uur	€	77,00	€	7,70
leveren ongewapende betonnen put 800x800 mm	1,00	st	1,50	m hoog	€	136,00	€	204,00
leveren aansluiting < 600 mm: gemiddelde recht en schuine aansluiting	2,00	st			€	60,00	€	120,00
leveren geprefabriceerd stroomprofiel	1,00	st			€	57,80	€	57,80
leveren afdekplaat	1,00	st			€	97,75	€	97,75
hydraulische kraan 1,5 m3 plaatsen putrand	2,00	st/uur	0,500	uur	€	85,00	€	42,50
grondwerker	1,00	st/uur	1,000	uur	€	43,00	€	43,00
leveren putrand betonrand met gietijzeren deksel	1,00	st			€	225,00	€	225,00
leveren stelringen 50 mm dik, mangat 600 mm	3,00	st			€	29,00	€	87,00
maken ongew. betonnen inspectie put inw. 800x800 mm met putrand				st			€	1.226,75
aanbrengen straat- / trottoirkolk								
minikraan	2,00	st/uur	0,500	uur	€	54,00	€	27,00
grondwerker	1,00	st/uur	1,000	uur	€	43,00	€	43,00
leveren kolk beton / gietijzercombinatie 450 x 450 mm	1,00	st			€	190,00	€	190,00
leveren bochtstuk / mof kunststof 125 mm SN8	4,00	st/kolk			€	10,00	€	40,00
leveren kunststof 125 mm leiding SN8 (inclusief zaagverlies %)	4,00	m/st	110%		€	10,00	€	44,00
aanbrengen straat- / trottoirkolk				st			€	344,00
aanbrengen kolkaansluiting, diam. 125 mm (per m)								
minikraan	15,00	m/uur	0,067	uur	€	54,00	€	3,60

Prijzenboek

grondwerker	15,00	st/uur	0,067	uur	€	43,00	€	2,87
leveren kunststof 125 mm leiding SN8 (inclusief zaagverlies %)	1,00	m	110%		€	10,00	€	11,00
leveren bochtstuk 125 mm 90 gr SN8	1,00	st/kolk	0,25	st/m	€	11,50	€	2,88
aanbrengen kolkaansluiting, diam. 125 mm (per m)				m			€	20,34
aanbrengen kolkaansluiting, diam. 125 mm (per st)				st			€	81,37
aanbrengen huisaansluiting, diam. 125 mm (per m)								
minikraan	10,00	m/uur	0,100	uur	€	54,00	€	5,40
grondwerker	10,00	st/uur	0,100	uur	€	43,00	€	4,30
leveren kunststof 125 mm leiding SN8 (inclusief zaagverlies %)	1,00	m	110%		€	10,00	€	11,00
leveren mof kunststof 125 mm SN8	3,00	st	0,13	st/m	€	5,50	€	2,06
leveren bochtstuk 125 mm 90 gr SN8	3,00	st	0,13	st/m	€	11,50	€	4,31
leveren ontstoppingsstuk 125 mm	1,00	st	0,13	st/m	€	13,30	€	1,66
aanbrengen huisaansluiting, diam. 125 mm (per m)				m			€	28,74
aanbrengen kolkaansluiting, diam. 125 mm (per st)				st			€	229,90
duiker in dam								
grond ontgraven, kraan 1,5 m3								
hydraulische kraan 1,5 m3	120,00	m3/uur	0,008	uur	€	85,00	€	0,71
grondwerker 50% inzet	240,00	m3/uur	0,004	uur	€	43,00	€	0,18
grond ontgraven, kraan 1,5 m3				m3			€	0,89
grond ontgraven, kraan 1,5 m3 per m				m			€	8,88
aanbrengen betonriool 1000 mm (gewapend)								
hydraulische kraan 1,5 m3	8,00	m/uur	0,125	uur	€	95,00	€	11,88
grondwerkploeg (duo)	8,00	m/uur	0,125	uur	€	86,00	€	10,75
bijrijden buizen, wiellader	16,00	m/uur	0,063	uur	€	77,00	€	4,81
leveren betonbuis 1000 mm, gewapend	1,00	m	1,000		€	186,83	€	186,83
leveren rubber glijring	2,40	m/st	42%	st/m	€	64,00	€	26,67
leveren taludbuis	14,40	m/st	0,07	st/m	€	870,00	€	60,42
aanbrengen betonriool 1000 mm (gewapend)				m			€	301,35
zand (bij)leveren en verwerken in sleuf, kraan 1,5 m3								
hydraulische kraan 1,5 m3	80,00	m3/uur	0,013	uur	€	85,00	€	1,06
grondwerker 100% inzet	80,00	m3/uur	0,013	uur	€	43,00	€	0,54
verdichten met trilplaat / stamper	80,00	m3/uur	0,013	uur	€	2,50	€	0,03
(bijl)leveren zand in zandbed	1,00	m3	100%		€	11,00	€	11,00
zand (bij)leveren en verwerken in sleuf, kraan 1,5 m3				m3			€	12,63
zand (bij)leveren en verwerken in sleuf, kraan 1,5 m3 per m				m			€	113,68
bemaling								
toepassen bemaling	1,00	m			€	40,00	€	40,00
afdammen	2,00	keer	20,00	m	€	500,00	€	50,00
bemaling				m			€	90,00
duiker in dam				m			€	513,91
profileren met shovel en verdichten onderbaan met trilrol								
shovel 2 m3, aanvullen zand	150,00	m2/uur	0,007	uur	€	85,00	€	0,57
leveren zand voor zandbed	0,05	m	1,000	m2	€	11,00	€	0,55
shovel 2 m3, profileren baan	300,00	m2/uur	0,003	uur	€	85,00	€	0,28
trilwals, bediend	200,00	m2/uur	0,005	uur	€	58,00	€	0,29
profileren met shovel en verdichten onderbaan met trilrol				m2			€	1,69
aanbrengen steenfundering - menggranulaat dik 0,25 m								
shovel 2 m3, verwerken en profileren	100,00	m2/uur	0,010	uur	€	85,00	€	0,85
trilwals, bediend	200,00	m2/uur	0,005	uur	€	58,00	€	0,29
grondwerker 100% inzet	100,00	m2/uur	0,010	uur	€	43,00	€	0,43
leveren menggranulaat 0,25 m dik	0,25	m	1,95	ton/m3	€	8,00	€	3,90
aanbrengen steenfundering - menggranulaat dik 0,25 m				m2			€	5,47
aanbrengen straatbaksteen DF rood dik 85 mm, machinaal, incl. straatlaag								
minischovel met stenenlegklem, bediend	13,00	m2/uur	0,077	uur	€	54,00	€	4,15
stratenmaker ploeg	13,00	m2/uur	0,077	uur	€	86,00	€	6,62
trilplaat	15,00	m2/uur	0,067	uur	€	3,00	€	0,20
shovel 2 m3, bijrijden materialen	50,00	m2/uur	0,020	uur	€	85,00	€	1,70
leveren straatbaksteen dikformaat, 80 mm, incl. knipverlies	70,00	st/m2	103%		€	0,49	€	33,36
meerprijs gepakketteerd	70,00	st/m2			€	0,03	€	2,10
leveren brekerzand (straatlaag en ingeven)	0,06	m	1,95	ton/m3	€	15,00	€	1,61
aanbrengen straatbaksteen DF rood dik 85 mm, machinaal, incl. straatlaag				m2			€	49,74
aanbrengen BSS keiformaat grijs 80 mm, handmatig, incl. straatlaag								
minischovel onbediend	8,00	m2/uur	0,125	uur	€	11,00	€	1,38
stratenmaker ploeg	8,00	m2/uur	0,125	uur	€	86,00	€	10,75
trilplaat	15,00	m2/uur	0,067	uur	€	3,00	€	0,20
shovel 2 m3, bijrijden materialen	50,00	m2/uur	0,020	uur	€	85,00	€	1,70
leveren betonstraatsteen keiformaat, 80 mm, incl. knipverlies	45,00	st/m2	103%		€	0,21	€	8,76
leveren straatzand (straatlaag en ingeven)	0,06	m	1,90	ton/m3	€	10,50	€	1,10
aanbrengen BSS keiformaat grijs 80 mm, handmatig, incl. straatlaag				m2			€	23,88
aanbrengen betonband 130/150x250 (grijs) met steunrug en streklaag								
stratenmaker	12,00	m/uur	0,083	uur	€	43,00	€	3,58
minikraan - met bandenklem, bediend	12,00	m/uur	0,083	uur	€	54,00	€	4,50
leveren betonband 130/150x250 - recht	1,00	m/st	60%	st/m	€	7,25	€	4,13
leveren betonband 130/150x250 - gebogen	0,79	m/st	40%	st/m	€	11,75	€	5,69
leveren betonspecie - stampbeton voor stellaag en steunrug	1,00	m	0,06	m3/m	€	85,00	€	5,10
leveren streklaag, BSS KF, grijs	0,20	m/st	5,00	st/m	€	0,20	€	1,00
aanbrengen betonband 130/150x250 (grijs) met steunrug en streklaag				m			€	24,00
aanbrengen betontegels grijs 45 mm, handmatig, incl. straatlaag								
minischovel onbediend	10,00	m2/uur	0,100	uur	€	11,00	€	1,10
stratenmaker ploeg	10,00	m2/uur	0,100	uur	€	86,00	€	8,60
trilplaat	15,00	m2/uur	0,067	uur	€	3,00	€	0,20
shovel 1,5 m3, bijrijden materialen	50,00	m2/uur	0,020	uur	€	77,00	€	1,54
leveren betontegels 300x300x45 mm grijs , incl. knipverlies	11,00	st/m2	103%		€	0,76	€	7,75
leveren straatzand (straatlaag en ingeven)	0,06	m	1,90	ton/m3	€	10,50	€	1,10
aanbrengen betontegels grijs 45 mm, handmatig, incl. straatlaag				m2			€	20,29

Prijzenboek

planten boom, 1e grootte, incl. inboet, zonder grondverbetering									
maken plantgat en ondersteuning bij planten met kraan 1,2 m3	2,00	st/uur	0,500	uur	€	85,00	€	42,50
vrachtwagen, lossen bomen op locatie van planten	8,00	st/uur	0,125	uur	€	76,00	€	9,50
planten bomen, cultuurmedewerker 2 man	2,00	st/uur	0,500	uur	€	72,00	€	36,00
leveren boom 1e grootte, maat 18/20	1,00	st			€	220,00	€	220,00
leveren boompalen en band	1,00	set			€	17,00	€	17,00
inboetkosten	1,00	st	5%		€	325,00	€	16,25
onderhoud boomspiegel, watergeven	15,00	st/uur	8,00	keer	€	33,00	€	17,60
materieel/materiaalkosten bij onderhoud	15,00	st/uur	8,00	keer	€	50,00	€	26,67
planten boom, 1e grootte, incl. inboet, zonder grondverbetering				st			€	385,52
aanbrengen heesters, lage beplanting								
mobiele kraan, voorbewerken, losmaken ondergrond	80,00	m2/uur	0,013	uur	€	66,00	€	0,83
cultuurtechnisch medewerker, zaaien	18,00	m2/uur	0,056	uur	€	36,00	€	2,00
leveren plantmateriaal	1,00	m2	4,00	st/m2	€	1,65	€	6,60
aanbrengen heesters, lage beplanting				m2			€	9,43
aanbrengen lichtmast met grondkabel								
aanbrengen lichtmast met led-armatuur								
vrachtauto met kraan en boor	1,00	st/uur	1,00	uur	€	76,00	€	76,00
medewerker	1,00	st/uur	1,00	uur	€	43,00	€	43,00
kabellasser	1,00	st/uur	1,00	uur	€	43,00	€	43,00
kosten energiebedrijf	1,00	st	100%		€	250,00	€	250,00
leveren mast (thermisch verzinkt staal, grondstuk gecoat)	6,00	m			€	95,00	€	570,00
leveren opzetstukmast, met uitlegger	1,00	st	1,00	uitleg	€	75,00	€	75,00
leveren Led-armatuur incl. verlichting	1,00	st			€	550,00	€	550,00
leveren kabel t.b.v. mast	6,00	m			€	12,00	€	72,00
aanbrengen lichtmast met led-armatuur				st			€	1.679,00
aanbrengen kabels, incl grondwerk								
minigraver, graven en aanvullen sleuf, leggen kabel	15,00	m/uur	0,067	uur	€	54,00	€	3,60
grondwerker	15,00	m/uur	0,067	uur	€	43,00	€	2,87
leveren grondkabel	1,00	m	100%		€	7,00	€	7,00
aanbrengen kabels, incl grondwerk				m			€	13,47
aanbrengen kabels, incl grondwerk per mast				st			€	404,00
aanbrengen lichtmast met grondkabel				st			€	2.083,00
aanbrengen verkeersbord- en palen								
mobiele kraan, uitgraven paal, assistentie	3,00	st/uur	0,333	uur	€	66,00	€	22,00
ploeg, monteren bord aan paal	3,00	st/uur	0,333	uur	€	86,00	€	28,67
leveren flespaal	4,30	m/st	100%		€	18,00	€	77,40
leveren verkeersbord, inclusief bevestigingsmiddelen	1,00	set	100%		€	125,00	€	125,00
aanbrengen verkeersbord- en palen				st			€	253,07
toepassen rijplaten								
grondwerker, plaatsen en verwijderen (dubbele rij)	1,00	man	20,83	uur	€	43,00	€	895,83
wiellader 2 m3 plaatsen en verwijderen (dubbele rij)			20,83	uur	€	85,00	€	1.770,83
aan- en afvoer, dieplader	3,00	keer	6,00	uur	€	110,00	€	1.980,00
laden en lossen op werf	3,00	keer	5,53	uur	€	100,00	€	1.660,00
onderhoud gedurende de uitvoeringsfase / verplaatsen (gw+wiellader)	3,00	keer	20,83	uur	€	128,00	€	8.000,00
huur rijplaten, incl. bijkomende kosten	166,00	st	40,00	wk	€	1,75	€	11.620,00
toepassen rijplaten				euro			€	25.926,67
toepassen rijplaten per week				wk			€	648,17
toepassen rijplaten per m				m			€	17,28

BWRM raming Gemeente Aalsmeer 17-4-2019

Bouwrijp maken

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	prijs/eh	RHDHV
BRM1	grondwerk, bouwrijp maken algemeen	m2	45.453	€ 10	€ *454.530*	€ 454.530	€ 9	€ 431.400
BRM2	riolering DWA	m1	1.034	€ 325	€ *336.050*	€ 336.050	€ 421	€ 434.985
BRM3	riolering HWA	m1	1.318	€ 225	€ *296.505*	€ 296.505	€ 315	€ 415.484
BRM4	water graven	m2	3.275	€ 25	€ *81.875*	€ 81.875	€ 44	€ 142.939
	totaal					**€ 1.168.960**		**€ 1.424.809**

parameters voor raming

13.867	m3	30.635	m2 totaal	0,45	m gemiddeld ophogen	
24.594	m2 uitgeefbaar	0,25	m ophogen (grond uit cunetten)			
4,50	m3/m sleuf	60,00	m hoh put	50%	grond afvoeren	
4,00	m3/m sleuf	50,00	m hoh put			
1,50	m grond	6,00	m breed	545,83	m lang	
50%	beschoeiing	50%	grond uit water afvoeren			

Woonrijp maken

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal		RHDHV
WRM1	wegen	m2	5.799	€ 95	€ *550.905*	€ 550.905	€ 116	€ 675.505
WRM2	parkeren	m2	1.589	€ 90	€ *143.010*	€ 143.010	€ 65	€ 102.492
WRM3	trottoirs	m2	4.121	€ 90	€ *370.890*	€ 370.890	€ 49	€ 202.559
WRM4	fietspad	m2	34	€ 90	€ *3.060*	€ 3.060	€ 66	€ 2.257
WRM5	groen en inrichtingselementen	m2	6.041	€ 15	€ *90.615*	€ 90.615	€ 14	€ 82.884
WRM6	speelvoorzieningen	st	2	€ 75.000	€ *150.000*	€ 150.000	€ 72.428	€ 144.857
WRM7	lichtmasten	st	43	€ 2.200	€ *94.600*	€ 94.600	€ 3.479	€ 149.594
WRM8	brandkranen	st	17	€ 1.100	€ *18.700*	€ 18.700	€ 1.046	€ 17.785
WRM9	ondergrondse afvalcontainers	pst	6	€ 12.000	€ *72.000*	€ 72.000	€ 11.267	€ 67.600
WRM10	tijdelijke maatregelen woonrijp maken	pct	5%	€ 1.493.780	€ *74.689*	€ 74.689		€ 102.831
WRM11	bebording	m2	45.453	€ 0,4	€ *18.181*	€ 18.181	€ 0	€ 13.780
WRM12	straatmeubilair	m2	45.453	€ 0,4	€ *18.181*	€ 18.181	€ 1	€ 25.430
	totaal					**€ 1.604.831**		**€ 1.587.575**

parameters voor raming

cunet	zand					
0,75	0,60	944	m rijbaan	120,00	m2/kolk	
0,75	0,60	507	m goot			
0,30	0,35	2,10	m breed	1.962	240,00	m2/kolk
0,70	0,40					
0,30	8,00	m3/st boomz	30%	heesters		

TOTAAL excl. BTW prijspeil 1-1-2019	**€ 2.773.791** **€ 3.012.384**

Controle Rioolleidingen

DWA = rood	1.037,00		**1.037,00**
HWA = rood + blauw	1.002,00	466,00	**1.468,00**



BWRM raming Gemeente Aalsmeer 17-4-2019



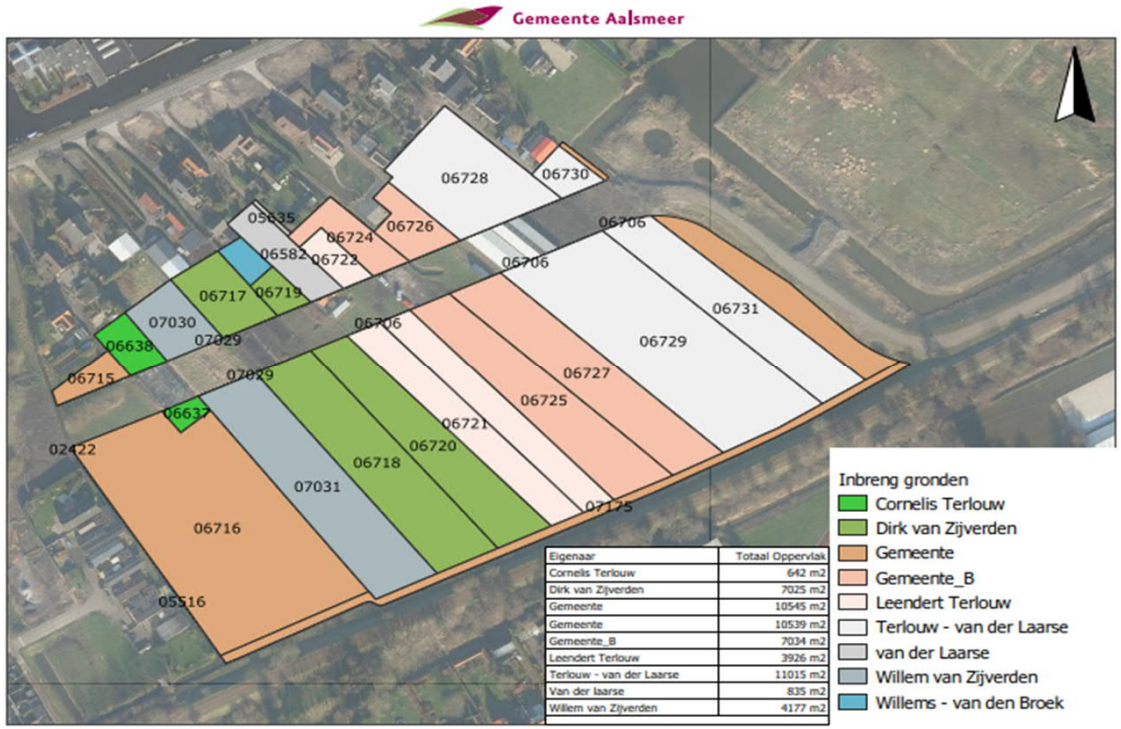
Saneringskostenraming

Gemeente Aalsmeer

d.d. 04-09-2019

Saneringsraming Polderzoom fase 2
datum: 4 september 2019

Perceel nr	Eigenaar	Oppervlakte in exploitatie gebied	m2 sanering	Kosten saneringsvariant	Risicofactor saneringsvariant 1	Subtotaal S1	m2 sanering	Kosten saneringsvariant	Risicofactor saneringsvariant 2	Subtotaal S2	Extra of totale kosten per perceel	Totale kosten per perceel	OPMERKING
6637	Cornelis Terlouw	181		€ 15,00	1,00	€ -	181 m²	€ 70,00	1,50	€ 19.005		€ 19.005	
6638	Cornelis Terlouw	461		€ 15,00	1,00	€ -	461 m²	€ 70,00	1,50	€ 48.405		€ 48.405	
6717	dirk van Zijverden	931		€ 15,00	1,00	€ -	931 m²	€ 70,00	0,50	€ 32.585		€ 32.585	
6718	dirk van Zijverden	3.269	2.569 m²	€ 15,00	1,00	€ 38.535	700 m²	€ 70,00	1,50	€ 73.500		€ 112.035	
6719	dirk van Zijverden	295	295 m²	€ 15,00	1,00	€ 4.425			1,00	€ -		€ 4.425	
6720	dirk van Zijverden	2.530	2.530 m²	€ 15,00	0,50	€ 18.975			0,50	€ -		€ 18.975	
6583	Gemeente	1.534	1.023 m²	€ 15,00	1,00	€ 15.340	511 m²	€ 70,00	1,50	€ 53.690		€ 69.030	Niet onderzocht (risico!)
6715	Gemeente	364	364 m²	€ 15,00	1,25	€ 6.825			1,00	€ -		€ 6.825	
6716	Gemeente	7.377	7.377 m²	€ 15,00	0,50	€ 55.328			0,50	€ -		€ 55.328	
7175	Gemeente	1.263	1.263 m²	€ 15,00	1,00	€ 18.945			1,00	€ -		€ 18.945	
6724	Gemeente_B	713	713 m²	€ 15,00	1,00	€ 10.695			1,00	€ -		€ 10.695	
6725	Gemeente_B	2.782	2.782 m²	€ 15,00	1,00	€ 41.730			1,00	€ -		€ 41.730	
6726	Gemeente_B	675	675 m²	€ 15,00	0,75	€ 7.594			1,00	€ -		€ 7.594	
6727	Gemeente_B	2.864	2.864 m²	€ 15,00	1,00	€ 42.960			1,00	€ -	€ 100.000	€ 142.960	
6721	Leendert Terlouw	1.832	-	€ 15,00	1,00	€ -	1.832 m²	€ 70,00	1,00	€ 128.240	€ 71.760	€ 200.000	
6722	Leendert Terlouw	396	396 m²	€ 15,00	1,00	€ 5.940			1,00	€ -		€ 5.940	
6723	Leendert Terlouw	1.698		€ 15,00	1,00	€ -	1.698 m²	€ 70,00	1,00	€ 118.860	€ 81.140	€ 200.000	
6728	Terlouw - van der Laarse	2.445	2.445 m²	€ 15,00	1,50	€ 55.013			1,00	€ -		€ 55.013	
6729	Terlouw - van der Laarse	5.731	5.731 m²	€ 15,00	0,75	€ 64.474			1,00	€ -	€ 100.000	€ 164.474	
6730	Terlouw - van der Laarse	393	393 m²	€ 15,00	1,50	€ 8.843			1,00	€ -		€ 8.843	
6731	Terlouw - van der Laarse	2.446	2.446 m²	€ 15,00	1,00	€ 36.690			1,00	€ -		€ 36.690	
5635	van der laarse	45		€ 15,00	1,00	€ -	45 m²		1,00	€ -		€ -	
6582	van der laarse	790	632 m²	€ 15,00	1,50	€ 14.220	158 m²		1,00	€ -		€ 14.220	
7030	Willem van Zijverden	827	827 m²	€ 15,00	1,00	€ 12.405			1,00	€ -		€ 12.405	
7031	Willem van Zijverden	3.350	3.350 m²	€ 15,00	1,00	€ 50.250			1,00	€ -	€ 40.000	€ 90.250	€ 40.000 voor weggetje
4472	Willems 1/2 | van den broek 1/2	261	174 m²	€ 15,00	1,00	€ 2.610	87 m²		1,00	€ -		€ 2.610	
	Totaal excl. BTW prijspeil 2019	45.453	38.849 m²			€ 511.795	6.604 m²			€ 474.285	€ 392.900	€ 1.378.980	1,4 mio opnemen in EP
							45.453					€ 1.378.980	



Kon pagina 1 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 2 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 3 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 4 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 5 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 6 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 7 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 8 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 9 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 10 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 11 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 12 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 13 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 14 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 15 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 16 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 17 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 18 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 19 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 20 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 21 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 22 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 23 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 24 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 25 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 26 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 27 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 28 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 29 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 30 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 31 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 32 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 33 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 34 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 35 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 36 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 37 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 38 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 39 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 40 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 41 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 42 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 43 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 44 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 45 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 46 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 47 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 48 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 49 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 50 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 51 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 52 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 53 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 54 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 55 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 56 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 57 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 58 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 59 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 60 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 61 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 62 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 63 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 64 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 65 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 66 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 67 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 68 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 69 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 70 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 71 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 72 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 73 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 74 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 75 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 76 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 77 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 78 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 79 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 80 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 81 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 82 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 83 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 84 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 85 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 86 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 87 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 88 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 89 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 90 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 91 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 92 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 93 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 94 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 95 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 96 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 97 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 98 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 99 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 100 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 101 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 102 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 103 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 104 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 105 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 106 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 107 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 108 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 109 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 110 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 111 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 112 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 113 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 114 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 115 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 116 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 117 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 118 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 119 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 120 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 121 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 122 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 123 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 124 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 125 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 126 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 127 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 128 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 129 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 130 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 131 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 132 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 133 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 134 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 135 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 136 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 137 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 138 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 139 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 140 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 141 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 142 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 143 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 144 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 145 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 146 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 147 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 148 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 149 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 150 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 151 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 152 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 153 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 154 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 155 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 156 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 157 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 158 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 159 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 160 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 161 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 162 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 163 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 164 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 165 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 166 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 167 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 168 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 169 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 170 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 171 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 172 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 173 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 174 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 175 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 176 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 177 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 178 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 179 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 180 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 181 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 182 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 183 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 184 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 185 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 186 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 187 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 188 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 189 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 190 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 191 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 192 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 193 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 194 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 195 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 196 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 197 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 198 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 199 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 200 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 201 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 202 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 203 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 204 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 205 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 206 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 207 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 208 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 209 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 210 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 211 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 212 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 213 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 214 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 215 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 216 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 217 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 218 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 219 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 220 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 221 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 222 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 223 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 224 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 225 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 226 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 227 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 228 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 229 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 230 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 231 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 232 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 233 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 234 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 235 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 236 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 237 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 238 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 239 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 240 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 241 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 242 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 243 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 244 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 245 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 246 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 247 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 248 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 249 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 250 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 251 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 252 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 253 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 254 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 255 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 256 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 257 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 258 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 259 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 260 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 261 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 262 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 263 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 264 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 265 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 266 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 267 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 268 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 269 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 270 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 271 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 272 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 273 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 274 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 275 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 276 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 277 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 278 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 279 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 280 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 281 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 282 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 283 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 284 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 285 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 286 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 287 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 288 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 289 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 290 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 291 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 292 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 293 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 294 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 295 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 296 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 297 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 298 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 299 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 300 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 301 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 302 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 303 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 304 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 305 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 306 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 307 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 308 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 309 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 310 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 311 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 312 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 313 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 314 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 315 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 316 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 317 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 318 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 319 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 320 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 321 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 322 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 323 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 324 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 325 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 326 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 327 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 328 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 329 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 330 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 331 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 332 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 333 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 334 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 335 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 336 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 337 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 338 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 339 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 340 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 341 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 342 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 343 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 344 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 345 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 346 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 347 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 348 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 349 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 350 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 351 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 352 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 353 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 354 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 355 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 356 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 357 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 358 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 359 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 360 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 361 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 362 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 363 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 364 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 365 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 366 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 367 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 368 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 369 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 370 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 371 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 372 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 373 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 374 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 375 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 376 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 377 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 378 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 379 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 380 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 381 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 382 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 383 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 384 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 385 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 386 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 387 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 388 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 389 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 390 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 391 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 392 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 393 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 394 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 395 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 396 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 397 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 398 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 399 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 400 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 401 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 402 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 403 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 404 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 405 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 406 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 407 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 408 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 409 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 410 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 411 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 412 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 413 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 414 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 415 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 416 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 417 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 418 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 419 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 420 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 421 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 422 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 423 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 424 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 425 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 426 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 427 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 428 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 429 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 430 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 431 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 432 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 433 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 434 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 435 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 436 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 437 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 438 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 439 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 440 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 441 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 442 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 443 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 444 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 445 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 446 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 447 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 448 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 449 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 450 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 451 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 452 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 453 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 454 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 455 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 456 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 457 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 458 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 459 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 460 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 461 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 462 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 463 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 464 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 465 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 466 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 467 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 468 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 469 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 470 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 471 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 472 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 473 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 474 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 475 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 476 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 477 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 478 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 479 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 480 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 481 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 482 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 483 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 484 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 485 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 486 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 487 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 488 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 489 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 490 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 491 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 492 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 493 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 494 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 495 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 496 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 497 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 498 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 499 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 500 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 501 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 502 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 503 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 504 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 505 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 506 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 507 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 508 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 509 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 510 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 511 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 512 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 513 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 514 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 515 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 516 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 517 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 518 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 519 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 520 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 521 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 522 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 523 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 524 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 525 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 526 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 527 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 528 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 529 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 530 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 531 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 532 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 533 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 534 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 535 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 536 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 537 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 538 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 539 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 540 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 541 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 542 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 543 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 544 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 545 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 546 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 547 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 548 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 549 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 550 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 551 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 552 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 553 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 554 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 555 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 556 uit document T Bijlage 8 Inbrengwaardetaxatie Pf2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Regeling plankosten exploitatieplan 2018
Resultaat

Datum	17-4-2019	**Complexiteit**	**97%**
Gemeente	**Aalsmeer**		
Projectnaam	**Polderzoom fase 2**		
Projectnummer	**....**	print	
Datum prijspeil	1-1-2018		
Looptijd project in jaren	9		

	Produkt/activiteit	*uren*	*euro's*	euro's in %
	Verwerving	***192***	***€ 23.244***	***3%***
1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	144	€ 17.436	2%
1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	48	€ 5.808	1%
1.3	Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
	Stedenbouw	***605***	***€ 73.205***	***9%***
2.1	Programma van Eisen	-	€ -	0%
2.2	Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3	Masterplan	-	€ -	0%
2.4	Beeldkwaliteitsplan	121	€ 14.641	2%
2.5	Stedenbouwkundig plan	303	€ 36.603	4%
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	182	€ 21.962	3%
	Ruimtelijke Ordening	***673***	***€ 81.441***	***10%***
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projec	445	€ 53.845	7%
3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	228	€ 27.596	3%
	Civiele en cultuur techniek	***3.432***	***€ 407.906***	***50%***
4.1	Planontwikkeling	917	€ 110.966	14%
4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	2.515	€ 296.940	36%
	Landmeten/vastgoedinformatie	***137***	***€ 12.852***	***2%***
5.1	Kaartmateriaal	137	€ 12.852	2%
	Communicatie	***-***	***€ -***	***0%***
6.1	Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
	Management	***1.094***	***€ 149.850***	***18%***
7.1	Projectmanagement	1.094	€ 149.850	18%
7.2	Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
	Planeconomie	***547***	***€ 66.175***	***8%***
8.1	Planeconomie	547	€ 66.175	8%
	totaal	***6.680***	***€ 814.673***	***100%***

Regeling plankosten exploitatieplan 2018
Vragenlijst

Datum	17-4-2019
Gemeente	Aalsmeer
Projectnaam	Polderzoom fase 2
Projectnummer	....
Datum prijspeil	1-1-2019
Looptijd project in jaren	9
Aantal werkweken per jaar	42

print

A Algemeen

1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? 7 jaren

2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? 45.453,00 m2

3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? ○ historisch gebied ○ binnenstedelijke locatie ◉ inbreidingslocatie ○ uitbreidingslocatie ○ uitleglocatie

4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ○ ja ◉ nee

B Inbreng en verwerving

5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd? 26 totaal
- a aantal onbebouwde percelen: a 23 stuks
- b aantal bebouwde percelen: b 3 stuks

6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ? 2 totaal
- a waarvan onbebouwde percelen: a 2 stuks
- b waarvan percelen met woningen: b stuks
- c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning: c stuks
- d waarvan percelen met bijzondere objecten: d stuks

7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks

8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
- a voor hoeveel onroerende zaken ? a stuks
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? b stuks

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ○ ja ◉ nee

C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?

woningen	121	aantal
bedrijvigheid		m2 uitgeefbaar
commercieel/retail		m2 bvo
maatschappelijk		m2 bvo
recreatie		m2

11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?

24.856	m2 uitgeefbaar	55%
20.597	m2 openbaar	45%

D Stedenbouwkundige planvorming

12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? ○ Ja ◉ Nee

13 Worden de volgende produkten opgesteld ?
- ☑ Programma van eisen
- ☐ Masterplan
- ☑ Beeldkwaliteitsplan
- ☑ Stedenbouwkundig plan
- ☑ Inrichtingsplan Openbare Ruimte

E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- ☐ Milieu Effect Rapportage (MER)
- ☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit
- ☐ Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ○ ja ● nee

a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? _____ aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ● ja ○ nee

17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ○ ja ○ nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ○ ja ● nee

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? - % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ○ slecht ● normaal ○ goed

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ● ja ○ nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? 20.965 m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☑ (agrarisch) 70 %

☑ overige onroerende zaken 30 %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ● ja ○ nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? 40 %

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ Openbaar		%	☐ Design&construc		%
☐ Enkelvoudig onderhands		%	☐ Turn key		%
☑ Meervoudig onderhands	100	%	☐ Europees		%

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ● ja ○ nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? ○ integraal ● partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? b 2,00 deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? c 1,00 jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? d 1,00 m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ● ja ○ nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ Openbaar		%	☐ Design&construc		%
☐ Enkelvoudig onderhands		%	☐ Turn key		%
☑ Meervoudig onderhands	100	%	☐ Europees		%

26 Is er sprake van bodemsanering ? ● Ja ○ Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? 25,00 %

Kon pagina 1 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 2 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 3 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 4 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 5 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 6 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 7 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 8 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 9 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 10 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 11 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 12 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 13 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 14 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 15 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 16 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 17 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 18 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 19 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 20 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 21 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 22 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 23 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 24 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 25 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 26 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 27 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 28 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 29 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 30 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 31 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 32 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 33 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 34 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 35 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 36 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 37 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 38 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 39 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 40 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 41 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 42 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 43 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 44 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 45 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 46 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 47 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 48 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 49 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 50 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 51 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 52 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 53 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 54 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 55 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 56 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 57 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 58 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 59 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 60 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 61 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 62 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 63 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 64 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 65 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 66 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 67 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 68 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 69 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 70 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 71 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 72 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 73 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 74 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 75 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 76 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 77 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 78 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 79 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 80 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 81 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 82 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 83 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 84 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 85 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 86 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 87 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 88 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 89 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 90 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 91 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 92 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 93 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 94 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 95 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 96 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 97 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 98 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 99 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 100 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 101 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 102 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 103 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 104 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 105 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 106 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 107 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 108 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 109 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 110 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 111 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 112 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 113 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 114 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 115 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 116 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 117 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 118 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 119 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 120 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 121 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 122 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 123 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 124 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 125 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 126 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 127 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 128 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 129 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 130 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 131 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 132 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 133 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 134 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 135 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 136 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 137 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 138 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 139 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 140 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 141 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 142 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 143 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 144 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 145 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 146 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 147 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 148 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 149 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 150 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 151 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 152 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 153 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 154 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 155 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 156 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 157 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 158 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 159 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 160 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 161 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 162 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 163 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 164 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 165 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 166 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 167 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 168 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 169 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 170 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 171 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 172 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 173 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 174 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 175 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 176 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 177 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 178 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 179 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 180 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 181 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 182 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 183 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 184 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 185 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 186 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 187 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 188 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 189 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 190 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 191 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 192 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 193 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 194 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 195 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 196 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren

Foutmelding

PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 197 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren

Foutmelding

PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 198 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren

Foutmelding

PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 199 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 200 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 201 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 202 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 203 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren

Foutmelding

PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 204 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren

Foutmelding

PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 205 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 206 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 207 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 208 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren

Foutmelding

PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 209 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 210 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 211 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 212 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren

Foutmelding

PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 213 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 214 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 215 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 216 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 217 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 218 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 219 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 220 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 221 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 222 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 223 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 224 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 225 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 226 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 227 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 228 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 229 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 230 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 231 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 232 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 233 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 234 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 235 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 236 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 237 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 238 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 239 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 240 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 241 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 242 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 243 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 244 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 245 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 246 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 247 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 248 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 249 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 250 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 251 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 252 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 253 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 254 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 255 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 256 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 257 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 258 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 259 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 260 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 261 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 262 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 263 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 264 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 265 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 266 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 267 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 268 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 269 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 270 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 271 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 272 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 273 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 274 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 275 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 276 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 277 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 278 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 279 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 280 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 281 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 282 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 283 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 284 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 285 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 286 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 287 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 288 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 289 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 290 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 291 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 292 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 293 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 294 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 295 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 296 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 297 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 298 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 299 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 300 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 301 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 302 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 303 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 304 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 305 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 306 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 307 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 308 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 309 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 310 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 311 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 312 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 313 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 314 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 315 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 316 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 317 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 318 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 319 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 320 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 321 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 322 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 323 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 324 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 325 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 326 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 327 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 328 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 329 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 330 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 331 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 332 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 333 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 334 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 335 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 336 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 337 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 338 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 339 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 340 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 341 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 342 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 343 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 344 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 345 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 346 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 347 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 348 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 349 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 350 uit document T Bijlage 10 Taxatie bouwrijpe gronden PZfase2.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Exploitatieopzet

uitgaven *Grex EP*

omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
verwerving	€ -4.051.737	€ -4.051.737									
sloop	€ -204.825		€ -204.825		€ -204.825						
milieu/saneren	€ -1.400.000		€ -1.400.000	€ -466.667	€ -466.667	€ -466.667					
bouwrijp maken	€ -1.424.809		€ -1.424.809			€ -356.202	€ -356.202	€ -356.202	€ -356.202		
woonrijp maken	€ -1.587.575		€ -1.587.575		€ -13.070	€ -13.070	€ -322.743	€ -309.673	€ -309.673	€ -309.673	€ -309.673
plankosten	€ -814.673		€ -814.673	€ -814.673							
bovenplans	€ -277.144		€ -277.144				€ -55.429	€ -55.429	€ -55.429	€ -55.429	€ -55.429
beheerkosten	€ -150.000		€ -150.000	€ -30.000	€ -30.000	€ -30.000	€ -30.000	€ -30.000			
totale uitgaven	**€ -9.910.763**	**€ -4.051.737**	**€ -5.859.026**	**€ -1.311.340**	**€ -714.562**	**€ -865.939**	**€ -764.374**	**€ -751.304**	**€ -721.304**	**€ -365.102**	**€ -365.102**

inkomsten

omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
woningen	€ 9.913.791		€ 9.913.791				€ 1.982.758	€ 1.982.758	€ 1.982.758	€ 1.982.758	€ 1.982.758
kantoren											
bedrijven											
horeca											
commerciële voorzieningen											
niet-commerciële voorzieningen											
parkeren											
bijdragen overig											
exploitatiebijdragen											
totale inkomsten	**€ 9.913.791**		**€ 9.913.791**				**€ 1.982.758**	**€ 1.982.758**	**€ 1.982.758**	**€ 1.982.758**	**€ 1.982.758**

saldo

omschrijving		totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
uitgavenstijging		€ -480.992		€ -480.992	€ -7.395	€ -30.580	€ -59.633	€ -71.019	€ -86.227	€ -98.866	€ -58.346	€ -68.927
inkomstenstijging		€ 1.308.514		€ 1.308.514				€ 173.702	€ 216.831	€ 260.823	€ 305.695	€ 351.464
per jaar inclusief indexering		**€ 830.551**	**€ -4.051.737**	**€ 4.882.288**	**€ -1.318.734**	**€ -745.142**	**€ -925.572**	**€ 1.321.067**	**€ 1.362.059**	**€ 1.423.412**	**€ 1.865.006**	**€ 1.900.194**
rente		€ -747.273		€ -747.273	€ -94.157	€ -116.707	€ -135.739	€ -134.611	€ -110.473	€ -84.831	€ -53.666	€ -17.089
eindwaarde	31-12-2026	**€ 83.278**	**€ -4.051.737**		**€ -5.464.628**	**€ -6.326.477**	**€ -7.387.789**	**€ -6.201.333**	**€ -4.949.748**	**€ -3.611.167**	**€ -1.799.827**	**€ 83.278**
NCW 1-1-2019		**€ 71.077**	voordelig									

CW uitgaven	**€ -9.989.222**
CW inkomsten	**€ 10.060.298**
CW Saldo	**€ 71.077**

Exploitatiebijdragen

CW kosten **€ 9.989.222**
CW opbrengsten **€ 10.060.298**

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs	Gewichtsfactor	Totaal basiseenhede	Gewogen eenheden
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	m2 uitg	€ 364	1,00	6.951	6.951,00
W2 - Bebo	m2 uitg	€ 656	1,80	694	1.250,46
W3 - Appartementen	m2 uitg	€ 493	1,35	2.150	2.907,56
W4 - Rijwoningen klein	m2 uitg	€ 402	1,10	3.453	3.813,41
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	m2 uitg	€ 398	1,09	6.111	6.672,92
W B - Rijwoningen Zuid	m2 uitg	€ 399	1,10	5.497	6.024,43
Totaal				**24.856**	**27.619,78**
		€ 10.060.298			

Te verhalen bedrag (CW) **€ 9.989.222**
Bijdrage per gewogen eenheid **€ 361,67** **CW 1-1-2019**

BASISEENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTE CATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	391	774	273	808	240	3.017	664	523	261	**6.951**
W2 - Bebo				206	488					**694**
W3 - Appartementen			2.150							**2.150**
W4 - Rijwoningen klein		752	1.124	580	267			730		**3.453**
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	25	785	1.035	877	792	2.234		363		**6.111**
W B - Rijwoningen Zuid		1.820	294	1.745	495	84		1.059		**5.497**
Totaal	**416**	**4.131**	**4.876**	**4.216**	**2.282**	**5.335**	**664**	**2.675**	**261**	**24.856**

GEWOGEN EENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	391	774	273	808	240	3.017	664	523	261	6.951
W2 - Bebo	-	-	-	371	879	-	-	-	-	1.250
W3 - Appartementen	-	-	2.908	-	-	-	-	-	-	2.908
W4 - Rijwoningen klein	-	830	1.241	641	295	-	-	806	-	3.813
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	27	857	1.130	958	865	2.439	-	396	-	6.673
W B - Rijwoningen Zuid	-	1.995	322	1.912	542	92	-	1.161	-	**6.024**
Totaal	**418,30**	**4.456,30**	**5.874,26**	**4.689,78**	**2.821,48**	**5.548,48**	**664,00**	**2.886,18**	**261,00**	**27.619,78**

BIJDRAGE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	€ 141.413	€ 279.932	€ 98.736	€ 292.229	€ 86.801	€ 1.091.156	€ 240.148	€ 189.153	€ 94.396	**€ 2.513.962**
W2 - Bebo				€ 134.242	€ 318.011					**€ 452.253**
W3 - Appartementen			€ 1.051.575							**€ 1.051.575**
W4 - Rijwoningen klein		€ 300.363	€ 448.947	€ 231.663	€ 106.645			€ 291.576		**€ 1.379.193**
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	€ 9.873	€ 310.017	€ 408.748	€ 346.350	€ 312.781	€ 882.264		€ 143.358		**€ 2.413.390**
W B - Rijwoningen Zuid		€ 721.394	€ 116.533	€ 691.667	€ 196.203	€ 33.295		€ 419.756		**€ 2.178.849**
Totaal Bruto bijdrage	**€ 151.286**	**€ 1.611.706**	**€ 2.124.538**	**€ 1.696.150**	**€ 1.020.441**	**€ 2.006.715**	**€ 240.148**	**€ 1.043.843**	**€ 94.396**	**€ 9.989.222**
Inbrengwaarde	***€ 112.909***	***€ 592.627***	***€ 740.011***	***€ 1.194.900***	***€ 274.233***	***€ 769.807***	***€ 58.266***	***€ 290.771***	***€ 18.212***	***€ 4.051.737***
Eigen kosten										
Totaal Netto bijdrage	**€ 38.377**	**€ 1.019.079**	**€ 1.384.527**	**€ 501.250**	**€ 746.208**	**€ 1.236.907**	**€ 181.882**	**€ 753.072**	**€ 76.183**	**€ 5.937.485**

Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen op het

Ontwerp exploitatieplan Polderzoom fase 2

Aalsmeer, september 2019

Z-zaaknummer Z19-032141

Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Brief ontvangen op 17 juli 2019</u> Bijdrage 1. Ik ben het niet eens met de hoogte van de bijdrage per vrijstaande woning. Voor vrijstaande woningen wordt een onevenredig -financieel - deel toegerekend. Ik wil graag inzichtelijk hebben de hoogte ofwel het bedrag per kavel/ per uit te geven woning.	1. Bedankt voor uw reactie. Conform de systematiek van het exploitatieplan (artikel 6.18 Wro) berekent de gemeente de exploitatiebijdrage op basis van het aantal m² kavel en gewogen basiseenheden per uitgiftecategorie. Dit is in dit geval ook zo toegepast en is dus conform de wettelijke systematiek. De systematiek van de Wro ziet er op dat de percelen met de hoogste opbrengsten het meeste bijdragen in de kosten. Het klopt dat de categorie 'vrijstaande woningen' een hoger aandeel heeft in de kosten. Zie hiervoor paragraaf 4.6 en 4.7 in de toelichting van het exploitatieplan.	Nee
	2. Omdat niet duidelijk is wanneer deze kosten betaald moeten worden ga ik er vanuit dat deze kosten in aanvang van het proces/ontwikkeling van het gebied betaald moeten worden. Hier ben ik het niet mee eens. Eventueel wil ik zelf wat kavels gaan ontwikkelen en verkopen en wil de bijdrage pas betalen bij verkoop van de kavels	2. De bijdrage moet worden betaald bij het aanvragen van de omgevingsvergunning.	Nee
	Ontsluiting 3. Ook heb ik voornemens een deel van de parallel weg (op eigen grond) zelf aan te leggen. Graag wil ik weten wat de financiële consequenties zijn bij het zelf realiseren van deze weg. Niet duidelijk is welk bedrag gereserveerd is bij de gemeente voor deze aanleg.	3. De berekende exploitatiebijdrage ziet op een bruto bijdrage. Bij zelfrealisatie worden de kosten die u zelf maakt om het plan te realiseren, indien deze zijn opgenomen in het exploitatieplan, verrekend met uw bruto-exploitatiebijdrage.	Nee
2	<u>Brief ontvangen 23 juli 2019</u> Betreft een voorlopige zienswijze.		Nee
	<u>Mail/brief ontvangen 13 augustus 2016</u> 1. Overeengekomen was dat er een anterieure overeenkomst gesloten zou worden. Hier is nog geen overeenstemming over, vandaar dat wij genoodzaakt zijn een zienswijze in te dienen op het exploitatieplan.	1. Bedankt voor uw reactie. Voor wat betreft het sluiten van een anterieure overeenkomst, dit is mogelijk tot de vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan.	Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	2. Gaarne vernemen wij van u de voortgang van verwerving gronden van eigenaar 7. Dit in verband met de ontsluiting van de ontwikkeling van een zestal 2^1kap woningen (art. 2.5).	2. Wij kunnen in deze zienswijze beantwoording niet ingaan op onderhandelingen.	Nee
	3. Artikelen 4.6.1 t/m 4.6.9 zijn verkeerd genummerd. Dit moet zijn 4.5.1 t/m 4.5.9.	3. Bedankt voor uw oplettendheid, wij gaan dit aanpassen.	Ja, nummering is aangepast
	4. In onze visie zijn de genoemde bedragen zoals aangegeven in tabel 7 niet correct voor wat betreft onze percelen grond daar wij zelf zorg moeten dragen voor sloopwerken, onderzoekskosten, sanering en eigen beheer (artikelen 4.5.1, 4.5.3, 4.5.6 en 4.5.9).	4. Bij het opstellen van een exploitatieplan wordt uitgegaan van de fictie dat de gemeente alle gronden aankoopt en alle kosten zal maken. Dat hoeft in de werkelijkheid niet zo te zijn, maar het is wel de manier om de kosten te berekenen en de grondslag voor de exploitatiebijdrage. De kosten in het exploitatieplan zoals vermeld in tabel 7 op pagina 23 zijn zorgvuldig samengesteld, mede op basis van extern advies (onafhankelijke taxatie inbrengwaarden). De kosten zijn wat de gemeente betreft voor deze fase voldoende onderbouwd. Bij de (jaarlijkse) EP herziening zullen wijzigingen, indien aan de orde, worden doorgevoerd.	Nee
	5. Wij zijn het niet eens met de geraamde opbrengsten in tabel 10 voor de 2^1kap woningen. Wij zien de prijs voor deze woningen graag teruggebracht worden naar ca. € 500.000,-- VON (art. 4.6).	5. De geraamde opbrengsten zijn bepaald door een onafhankelijke taxateur, rekening houdend met de woning- en kavelgrootte. Wij zijn dus niet van mening dat wij de prijs / waarde voor 2^1 kapwoningen moeten aanpassen.	Nee
	6. Wij zijn niet akkoord met de bijdragen van de terreinen van eigenaren 4, 5 en 6 in tabel 13. Wij verwijzen naar het vertrouwelijke stuk bekend onder “vaststellingsovereenkomst op hoofdlijnen d.d. 5 februari 2017”. Tevens is de inbrengwaarde van eigenaar 4 bekend bij de gemeente, een en ander zoals aangegeven in vertrouwelijk stuk.	6. Zoals aangegeven onder punt 4 wordt bij het opstellen van een exploitatieplan uitgegaan van een fictie. Namelijk de gedachte dat de gemeente alle gronden aankoopt en alle kosten gaat maken. Dat hoeft in de werkelijkheid niet zo te zijn, maar het is wel de manier om de kosten te berekenen en de grondslag voor het bepalen van de exploitatiebijdrage. Dat er anterieur mogelijk andere afspraken zijn / worden gemaakt staat hier los van. Deze (financiële) afspraken zijn dan leidend.	Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
3	<u>Brief ontvangen 25 juli 2019</u> 1. Er is geen geld gereserveerd voor planschade.	1. Zoals aangegeven in het paragraaf 4.6.4 van het exploitatieplan zal er nog een planschadeanalyse worden uitgevoerd. Mocht blijken dat er planschade is voorzien dan zal dit worden verwerkt bij de eerstvolgende herziening van het exploitatieplan.	Nee

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	29 oktober 2019
Afschrift aan	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vraag VVD inzake risico-allocatie Exploitatieplan Polderzoom fase 2

In de vergadering van de Commissie Ruimte en Economie van 15 oktober jl. heeft wethouder Van Rijn de volgende toezegging gedaan:

Datum	Onderwerp/inhoud	Portefeuillehouder	Wanneer
15-10-2019	**Bestemmingsplan Polderzoom 2e fase en Exploitatieplan Polderzoom 2e fase** Wethouder Van Rijn zegt toe de vraag van de VVD, over bij wie het risico wordt neergelegd van extra kosten zoals bij sanering, schriftelijk te beantwoorden.	R.K. van Rijn	Voor raad 31-10-2019

Om deze vraag te beantwoorden gaan we eerst in op de werking van het exploitatieplan en de kostenverhaalovereenkomsten die gesloten worden na vaststelling van het exploitatieplan. Daarna gaan we in op de koppeling met de gemeentelijke grondexploitatie. Vervolgens zal de risico-allocatie worden geduid bij extra kosten.

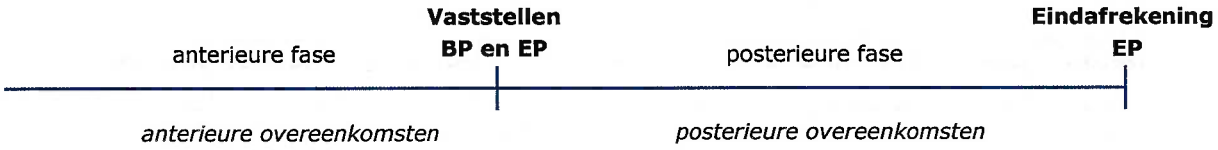
Werking kostenverhaal wet ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening (afdeling 6.4. Grondexploitatie) verplicht de gemeente om tegelijkertijd met een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Dit laatste kan via zogenaamde "anterieure overeenkomsten", welke rechtsgeldig gesloten moeten worden vóór vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan. Na vaststelling van het exploitatieplan wordt het exploitatieplan van kracht voor alle resterende gronden waar nog geen kostenverhaalsovereenkomst is gesloten. Dit is geïllustreerd in figuur 1. Overeenkomsten die na vaststelling van het exploitatieplan worden gesloten noemen we "posterieure overeenkomsten". Daar waar de wetgever bij anterieure overeenkomsten vergaande contractvrijheid geeft, geldt voor posterieure overeenkomsten dat deze moeten aansluiten bij het exploitatieplan.

In de praktijk is het meest gangbaar dat in de posterieure fase partijen "meelopen" met het exploitatieplan gedurende de looptijd van het exploitatieplan. Dit betekent doorgaans dat zij een posterieure overeenkomst sluiten met de gemeente en dat bij de aanvraag van de omgevingsvergunning de exploitatiebijdrage wordt berekend op basis van het meest actuele exploitatieplan (het exploitatieplan wordt periodiek geactualiseerd). De gemeente kan extra kosten meenemen bij actualisatie van het exploitatieplan. Vervolgens kunnen deze worden verhaald voor de gronden, waar nog geen exploitatiebijdrage is betaald. Aan het eind van het exploitatieplan schrijft de wet voor (artikel 6.20 Wro) dat de gemeente een afrekening moet maken. Van de mogelijk teveel verhaalde kosten moet 95% worden terugbetaald aan de eigenaren die een exploitatiebijdrage hebben betaald vanuit het van kracht zijnde exploitatieplan.

Voor de gronden waar de gemeente eerder een anterieure overeenkomst sloot geldt niet dat bij stijgende kosten deze via een bijgesteld exploitatieplan kunnen worden verhaald. De extra kosten komen in dat geval voor risico en rekening van de gemeente en het is dus zaak dat de gemeente de te verhalen kosten voldoende defensief inschat (inclusief risicomarge) en duidelijk in de anterieure overeenkomst opneemt welke kosten precies zijn verhaald en welke kosten voor de gebiedseigenaren/zelfrealisatoren blijven.

Figuur 1: proces kostenverhaal anterieur zonder exploitatieplan en daarna met



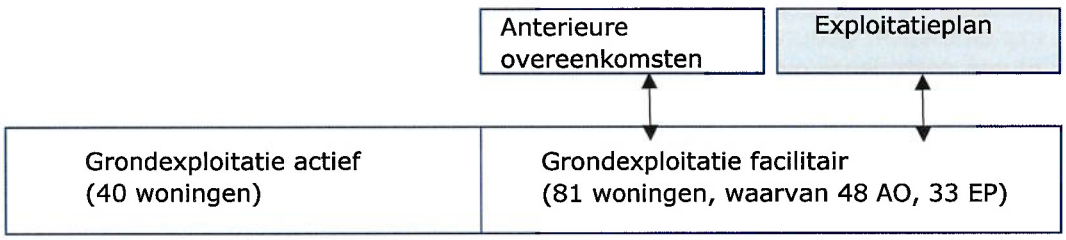
Koppeling gemeentelijke grondexploitatie

Het project Polderzoom fase 2 maakt onderdeel uit van de gemeentelijke grondexploitatie De Tuinen van Aalsmeer (als deelexploitatie). Totaal gaat het om ca. 121 woningen, waarvoor de ontwikkeling via drie sporen loopt:

1. Voor 48 woningen is inmiddels een anterieure overeenkomst gesloten met MEER Vastgoed (faciliterend grondbeleid anterieur).
2. Ongeveer 40 woningen worden ontwikkeld op gronden die van de gemeente zijn of waarvoor de resterende perceeldelen nog verworven dienen te worden (actief grondbeleid).
3. Voor de overige 33 woningen is het kostenverhaal verzekerd via het exploitatieplan (faciliterend grondbeleid posterieur). De gebiedseigenaren betalen bij aanvraag van de omgevingsvergunning de exploitatiebijdrage op basis van het dan meest recente exploitatieplan. Mogelijk kunnen deze eigenaren posterieure overeenkomsten met de gemeente sluiten, zolang deze maar aansluit bij het exploitatieplan.

De financiële effecten van bovengenoemde sporen krijgen steeds hun weerslag in de gemeentelijke grondexploitatie. De keuze voor het grondbeleid (actief/faciliterend) en de wijze waarop contracten worden gesloten bepaalt welk risico de gemeente uiteindelijk loopt.

Figuur 2: samenhang kostenverhaal met gemeentelijke grondexploitatie



Waar liggen nu de risico's bij extra kosten?

De risico's van extra kosten hebben uiteindelijk een effect op de gemeentelijke grondexploitatie. Of deze bij de gemeente liggen hangt van de situatie af:

1. Voor het actieve deel liggen de kostenrisico's bij de gemeente, maar de opbrengstenkansen ook. Dit is normaal bij actief grondbeleid. De gemeente krijgt in ruil voor de risico's maximale sturingsruimte op de ruimtelijke invulling, het programma en kan daarin financieel sturen.
2. Bij anterieure overeenkomsten spreekt de gemeente met de zelfrealisator af welke kosten worden verhaald en welke kosten de zelfrealisator zelf draagt. Voor de verhaalde kosten ligt het risico van stijgende kosten (buiten de reguliere index die standaard wordt verhaald) bij de gemeente. Daar staat overigens tegenover dat bij anterieure overeenkomsten teveel verhaalde kosten niet terugbetaald hoeven te worden, tenzij hiervoor een afspraak is opgenomen in de anterieure overeenkomst.
3. Voor de gronden waar nog geen kostenverhaalsovereenkomst (anterieure overkomst) is gesloten (posterieure fase) ligt dit risico in de basis van bij gebiedseigenaren ervan uitgaande dat de gemeente het exploitatieplan tijdig actualiseert. Na betaling van de exploitatiebijdrage gaat het risico over naar de gemeente. Daar komt in de posterieure fase bij dat er een eindafrekening plaatsvindt en de gemeente 95% van de teveel verhaalde kosten dient terug te betalen.

Voor het project Polderzoom fase 2, totaal 121 woningen, betekent dit:

1. Ongeveer 40 woningen worden ontwikkeld op gronden van de gemeente (actief grondbeleid). Hiervoor geldt dat de extra kosten voor risico en rekening van de gemeente zijn. Dit risico is meegenomen in de risicobuffer van de grondexploitatie De Tuinen van Aalsmeer.
2. Voor 48 woningen is een anterieure overeenkomst gesloten met MEER Vastgoed. Hierin zijn de kosten voor het bouw-/woonrijp maken, plankosten en afdracht bovenwijks verhaald. Stijgen deze kosten, dan komen deze voor risico en rekening van de gemeente, waarmee rekening is gehouden in risicobuffer gemeentelijke grondexploitatie de Tuinen van Aalsmeer. Over de saneringskosten spraken partijen af dat deze voor rekening en risico blijven van de grondeigenaren.
3. Voor de overige 33 woningen is het kostenverhaal verzekerd via het exploitatieplan. Hiervoor geldt dat deze eigenaren meelopen met het exploitatieplan. Dit betekent dat de gemeente het exploitatieplan periodiek (formeel volgens artikel 6.15 Wro jaarlijks) actualiseert en de extra kosten erin verwerkt. Deze kunnen vervolgens worden verhaald op de gebiedseigenaren (tot het moment van betalen) en er vindt dus aan het einde een afrekening plaats.

Hierbij nog één kanttekening: het komt voor dat eigenaren en gemeente overeenkomen de te betalen exploitatiebijdrage te fixeren (rekening houdend met index), op basis van het dan vigerende exploitatieplan. Het voordeel voor een private eigenaar is dat deze niet meer geconfronteerd kan worden met hogere bijdragen als bij een actualisatie van het exploitatieplan later zou blijken dat de kosten hoger uitvallen. Het risico gaat in dit geval alsnog over naar de gemeente en de gemeente zal bij het aangaan van de posterieure overeenkomsten moeten bezien onder welke condities (zoals een afrekenbeding) zij dit zou willen toestaan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z19-032141
Datum B&W-besluit 24 september 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
31 oktober 2019

Portefeuillehouder wethouder R-J. van Duijn
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Petra Vermond
020-5404286
p.vermond@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 oktober 2019

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Polderzoom fase 2

Gevraagd besluit

1. bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07N-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07N-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 02-09-2019;
4. Nota van Beantwoording ontwerp bestemmingsplan Polderzoom fase 2 vast te stellen;;
5. het beeldkwaliteitskader 'Polderzoom 2e fase' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het doel is om het leefklimaat in de kern van Aalsmeer te verbeteren. Polderzoom fase 2 is een onderdeel van het project de Tuinen van Aalsmeer. Er kunnen in dit plangebied circa 121-125 woningen worden gerealiseerd. Hiermee kan worden bijgedragen aan de huisvestingsvraag van woningzoekenden in Aalsmeer en wordt de leefbaarheid van het gebied verbeterd.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de gewenste ontwikkeling van het plangebied planologisch-juridisch gestalte te geven.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke ontwikkeling

Aanleiding

Door de omlegging van de N201 tussen Hoofddorp en Amstelhoek kunnen de gebieden die grenzen aan de N196/Burgemeester Kasteleinweg ontwikkeld worden naar onder andere woningbouw. Het uiteindelijke doel bij deze herontwikkeling is de leefbaarheid van de dorpskern van Aalsmeer te verbeteren en de samenhang tussen de twee helften van de dorpskern herstellen.

Argumenten

1.1 Vaststellen bestemmingsplan
Ingevolge de Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Door het bestemmingsplan vast te stellen ontstaat er een actuele planologische juridische regeling voor het realiseren van woningen in Polderzoom fase 2.

1.2 Realiseren woningen
De gemeente Aalsmeer heeft zich tot doel gesteld om het leefklimaat in de kern van Aalsmeer te verbeteren. Op dit moment doorsnijdt de N196 (Burgemeester Kasteleinweg) Aalsmeer en legt daarmee een zware druk op het leefklimaat in de kern (met name de wijken Stommeer en Hornmeer) van Aalsmeer. Herinrichting van de N196 biedt kansen om het leefklimaat te verbeteren. Door de aanleg van de N201 is het mogelijk om de N196 te herinrichten van provinciale weg naar dorpsweg. Hiervoor wordt het aantal verkeersbewegingen op de N196 zoveel mogelijk teruggebracht. Het verkeer wordt rondom Aalsmeer heen geleid, via een 'vorkenstructuur', naar de N201. Het verkeer dat vanaf de Haarlemmermeer komt, zal via de Burgemeester Hoffscholteweg op de N201 worden ontsloten. Vanuit zuidelijke richting wordt het verkeer via de Zuidvork (Zwarteweg) naar de N201 geleid. Polderzoom fase 2 is een onderdeel van het project de Tuinen van Aalsmeer. Er kunnen in dit plangebied circa 121-125 woningen worden gerealiseerd. minimaal 20 appartementen, 8 beneden/bovenwoningen en maximaal 93 grondgebonden woningen. Hiermee kan worden bijgedragen aan de huisvestingsvraag van woningzoekenden in Aalsmeer en wordt de leefbaarheid van het gebied verbeterd.

2.1 Elektronisch vastleggen bestemmingsplan
Op grond van de wet- en regelgeving moeten gemeenten ruimtelijke plannen digitaal maken, vaststellen en beschikbaar stellen.

3.1 Topografische ondergrond
Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

4.1 Ingediende zienswijzen en Nota van Beantwoording
Het ontwerp bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' heeft met alle relevante stukken van 14 juni t/m 25 juli 2019 ter inzage gelegen. Dit is op 13 juni 2019 gepubliceerd in de gebruikelijke media. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op de uitvoering van het plangebied. Geen van de indieners is tegen het plan. De zienswijzen over de genoemde onderwerpen zijn samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in de bijgevoegde nota van beantwoording. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

5.1 Beeldkwaliteitskader
Het beeldkwaliteitskader dient als raamwerk voor de bouwplanontwikkeling in het gebied Polderzoom. Het legt de structurerende stedenbouwkundige principes vast: de positie van de bouwmassa's en woning typologie. Verder dient het als referentiekader voor de architectuur.
De beeldkwaliteit van de bebouwing in Polderzoom sluit aan bij de reeds aanwezige bebouwing in de polder, veel diversiteit in zowel architectuurstijl als uitstraling en typologie.

Kanttekeningen

Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat open voor personen die een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend.

Financiën

Het plangebied is voor een klein deel in eigendom van de gemeente. Het overgrote deel van de gronden zijn in eigendom van derden. De gemeentelijke kosten (zoals plankosten, onderzoekskos-

ten en civiele kosten, NUTS en openbare ruimte) worden gedekt uit de grondopbrengst van de grondverkoop van de gemeentelijke gronden (residuele grondprijs berekening). De resterende kosten worden via de exploitatiebijdrage verhaald die zelfrealisatoren op basis van het exploitatieplan verschuldigd zijn. Deze exploitatiebijdrage zal als betalingsvoorschrift bij het verlenen van de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Communicatie

In het kader van de startnotitie Polderzoom fase 2 is reeds inspraak verleend op de randvoorwaarden en uitgangspunten voor deze woningbouwontwikkeling. Ook is een informatieavond gehouden voor belanghebbenden. Deze startnotitie is, met inachtneming van de ingekomen inspraakreacties, op 2 november 2017 vastgesteld door de gemeenteraad.

Aangezien reeds inspraak is verleend op deze startnotitie wordt in het kader van het bestemmingsplan geen inspraakronde meer gehouden op een voorontwerp voor bewoners, maar is direct het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan, het beeldkwaliteitskader 'Polderzoom 2e fase' en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde hebben van 14 juni t/m 25 juli 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De kennisgeving hiervan heeft digitaal plaatsgevonden in het Gemeenteblad en de Staatscourant en in de Nieuwe Meerbode op 13 juni 2019.

De publicatie van het vastgesteld bestemmingsplan zal via de Staatscourant en het gemeenteblad worden gepubliceerd en in de Nieuwe Meerbode. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de Internetpagina van de gemeente Aalsmeer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen.

Procedure

In de formele procedure is het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn in dit kader 4 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

De gemeenteraad dient, ingevolge artikel 3.8 Wro, binnen 12 weken na afloop van de ter inzage legging te besluiten over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal op 31 oktober 2019 ter vaststelling worden aangeboden aan de raad. Het vastgesteld bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest en belanghebbenden die tegen de vastgestelde wijzigingen zijn, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gebracht. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

Regels, toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitskader.
Bijlagen digitaal (vanwege de omvang).

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07N-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.07N-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 02-09-2019;
4. de Nota van Beantwoording Ontwerp bestemmingsplan Polderzoom fase 2 vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitskader 'Polderzoom 2e fase' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer
In het kader van het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' voor de nieuwbouw van circa 125 woningen, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen.
De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door raadgevend ingenieursbureau Metz B.V. in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg-, industrie en luchtvaartlawaai ter plaatse van het plangebied Polderzoom fase 2 in Aalsmeer', kenmerk 19.027 v01, d.d. 29 mei 2019 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Burgemeester Kasteleinweg, de Oosteinderweg, de Stommeerkade en de Burgemeester Hoffscholteweg.
Voor alle wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.
Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Burgemeester Hoffscholteweg (Noordvork) bij een aantal van de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting (in dB) vanwege de **Burgemeester Hoffscholteweg** (Noordvork) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt weergegeven in tabel 1 op de volgende pagina.

Tabel 1. geluidbelasting (in dB) vanwege de **Burgemeester Hoffscholteweg** (Noordvork) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder.

Waar-neempunt	**Bouwnummer***	**Geluidbelasting L_{den} (dB)**	**Aantal woningen**
1	01	53	1
2 t/m 7	02 t/m 07	54	6
8 + 9	08 + 09	55	2
10 t/m 13	10 t/m 13	57	4
26 t/m 29	26 t/m 29	56	4
38 t/m 42	38 t/m 42	56	5
43.	43	57	1
44 t/m 46	44 t/m 46	56	3
47	47	55	1
48	48	49	1
49	49	49	1
53 t/m 56	53 t/m 56	56	4
57 t/m 63	57 t/m 63	57	7
64 + 65	64 + 65	58	2
78 t/m 81	78 t/m 81	57	4
96	96	57	1
197	121	56	1

*De bouwnummers zijn overgenomen uit de tekening 'situatie verkavelingsvoorstel' van 30 januari 2019 opgesteld door ENZO architectuur&interieur, een overzicht van deze verkaveling is tevens opgenomen in het akoestisch rapport.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tussen bouwnummer 40 en bouwnummer 44 2 extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een hogere waarde gelden van 56 dB.

Voor 48 woningen en bij realisatie van de 2 extra woningen, 50 woningen in het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Deze woningen zijn voornamelijk gelegen langs de Burgemeester Hoffscholteweg. De maximale hogere grenswaarde van Lden = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai

Het plangebied is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai is hoger dan 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege industrielawaai ter plaatse van circa 125 te bouwen woningen is bepaald op 55 dB(A). Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Op grond van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol, bijlage 3, ligt het gehele plangebied van bestemmingsplan Polderzoom fase 2 binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid geprojecteerd en gedeeltelijk binnen het beperkingsgebied voor geluidgevoelige gebouwen.
Op de website van Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS), waar recente gegevens (jaargemiddelde geluidbelasting 2017) worden weergegeven, bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai tussen de 55 en 59 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart wordt weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Gecumuleerde geluidbelasting op de bouwnummers* in het plangebied.

bouwnummer	Gecumuleerde geluidbelasting	Aantal woningen
1 t/m 13, 26 t/m 29, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 53, 55, 56, 60 t/m 65, 78 t/m 81, 96, 121	66 dB	38
14 t/m 25, 38, 41, 42, 45, 54, 57 t/m 59	65 dB	20
30 t/m 37, 52, 69 t/m 77, 82 t/m 95	64 dB	32
48 t/m 51, 66 t/m 68, 97 t/m 120	63 dB	31

*De bouwnummers zijn overgenomen uit de tekening 'situatie verkavelingsvoorstel' van 30 januari 2019 opgesteld door ENZO architectuur&interieur, een overzicht van deze verkaveling is tevens opgenomen in het akoestisch rapport.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tussen bouwnummer 40 en bouwnummer 44 2 extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een gecumuleerde geluidbelasting gelden van 66 dB.
Tevens biedt het bestemmingplan de mogelijkheid om aan het appartementencomplex, bouwnummers 97 t/m 120, extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een gecumuleerde geluidbelasting gelden van 63 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007. Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.
Het aanbrengen van een stiller wegdek op de Burgemeester Hoffscholteweg (Noordvork) voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet toepasbaar. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Burgemeester Hoffscholteweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt . Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Aangezien het akoestisch klimaat in het plangebied aangemerkt kan worden als 'tamelijk slecht' en 'slecht' zal bij de bepaling van de benodigde gevelisolatie worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting zoals aangegeven in Tabel 2, waarbij conform het Bouwbesluit een binnenniveau van maximaal 33 dB gerealiseerd moet worden.

Procedure
Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 14 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de **Burgemeester Hoffscholteweg** zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneempunt	**Bouwnummer***	**Geluidbelasting L_{den} (dB)**	**Aantal woningen**
1	01	53	1
2 t/m 7	02 t/m 07	54	6
8 + 9	08 + 09	55	2
10 t/m 13	10 t/m 13	57	4
26 t/m 29	26 t/m 29	56	4
38 t/m 42	38 t/m 42	56	5
43	43	57	1
44 t/m 46	44 t/m 46	56	3
47	47	55	1
48	48	49	1
49	49	49	1
53 t/m 56	53 t/m 56	56	4
57 t/m 63	57 t/m 63	57	7
64 + 65	64 + 65	58	2
78 t/m 81	78 t/m 81	57	4
96	96	57	1
197	121	56	1

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tussen bouwnummer 40 en bouwnummer 44 2 extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een hogere waarde gelden van 56 dB.

2 Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor alle woningen in het plangebied Polderzoom fase 2 vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 55 dB(A).

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 24 september 2019.

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De burgemeester,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen op het

Ontwerp bestemmingsplan Polderzoom fase 2

Aalsmeer, September 2019

Z-zaaknummer Z19-032141

Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail van L. Vos en C. van der Meijden, 25 juli 2019</u>		
	1. Onze complimenten voor dit degelijke plan. Wij zijn zeer te spreken over de procedure waarbij zowel de gemeente en de projectontwikkelaar ruimte geven voor de zorgen van de huidige bewoners aan de Stommeerkade. Ook zijn we te spreken over het ontwerp en de inschakeling van designbureau ENZO welke indrukwekkende bouwwerken levert.	1. Bedankt voor uw reactie en uw complimenten.	Nee
	Aantekeningen		
	2. We zien dat de sloot naast ons huis niet is doorgetrokken naar de sloot die langs de Burgemeester Hoffscholteweg loopt. We nemen aan dat er rekening wordt gehouden dat deze doorloopt naar de sloot via een duiker.	2. De sloot naast uw woning blijft gehandhaafd. Onder de nieuwe verbindingsweg zullen duikers worden gerealiseerd.	Nee
	3. Het extra verkeer op de nieuwe weg zal gepaard gaan met geluidsniveaus welke boven de voorkeursgrenswaarde zullen vallen. Hier wordt rekening mee gehouden door de nieuwe woningen goed te isoleren. Echter, een hoger geluidsniveau heeft ook effect op de leefbaarheid van bestaande woningen Hoe stelt u voor ons hiervoor te compenseren?	3. Voor de nieuwe weg Burgemeester Hoffscholteweg is op 18 maart 2010 het bestemmingsplan Noordvork geheel onherroepelijk in werking getreden. Voor dit bestemmingsplan (aanleg nieuwe weg) is een akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting van de nieuwe weg op de bestaande woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat bij 5 verschillende adressen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Bij uw woning is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Er is dan ook geen reden om u te compenseren voor de aanleg van de nieuwe weg.	Nee
	4. Er is geen geld gereserveerd voor planschade. Aangezien dit plan afwijkt van de oorspronkelijke tekening, en de buurt sterk effect heeft op de waarde van omliggende woningen, verzoeken wij u om hier wel rekening mee te houden.	4. Voor dit project is de planschaderisico laag ingeschat. Indien aangetoond kan worden dat de waarde van een onroerende zaak minder wordt (planschade) door dit bestemmingsplan kan een beroep worden gedaan op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk is geworden. Indien er planschade wordt toegekend zal deze natuurlijk worden uitgekeerd.	Nee

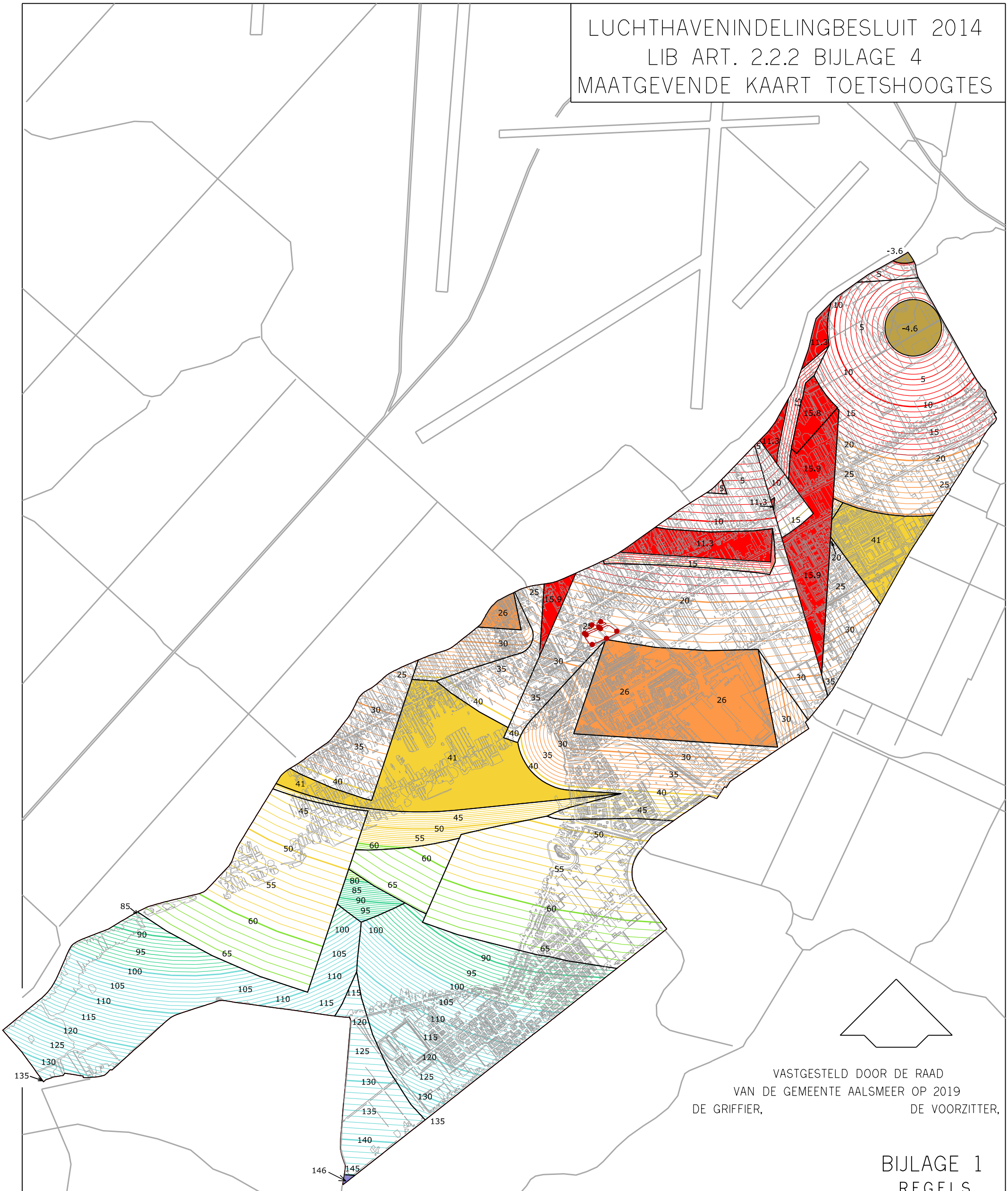
	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
2	Brief ontvangen van D. van Zijverden, 17 juli 2019		
	Aantal woningen		
	1. De percelen tussen Stommeerkade en de burgemeester Hoffscholteweg heeft op de kaart de bestemming wonen waar vrijstaande- en 2^1 kap woningen gerealiseerd kunnen worden. Op het westelijke deel mogen 9 woningen komen en op het oostelijke deel 4 woningen. In totaal 13 woningen. In het beeldkwaliteitsplan en het ontwerp exploitatieplan wordt gesproken van 11 woningen.	1. Bedankt voor uw reactie. Mede door een overleg tussen u en onze projectmanager is het mogelijk om op basis van het bestemmingsplan 2 extra woningen te realiseren in het westelijk deel (9 in plaats van 7). Voor maximaal 2 vrijstaande woningen kunnen twee 2^1 kapwoningen worden gerealiseerd. Zowel in het beeldkwaliteitsplan als het exploitatieplan is een voorbeeldverkaveling opgenomen van ENZO. In het beeldkwaliteitsplan wordt aangegeven wat voor typen woningen waar gerealiseerd kunnen worden, er worden geen aantallen genoemd.	Nee
	2. Wij willen inzichtelijk hebben dat op onze percelen 3 woningen kunnen worden gerealiseerd en niet alle woningen op 1 perceel.	2. De planregels in het bestemmingsplan zijn zodanig dat niet alle woningen op 1 perceel gerealiseerd kunnen worden. Ook worden omgevingsvergunningen getoetst aan het beeldkwaliteitsplan waardoor het niet mogelijk is dat 1 eigenaar alle woningen op zijn perceel realiseert.	Nee
	Afwatering		
	3. Momenteel ligt er tussen ons perceel en die van de buren een afwateringssloot. Deze staat niet op de verbeelding. Deze sloot moet gehandhaafd blijven in verband met de afwatering van het perceel. Zonder deze sloot is de afwatering niet geregeld met als gevolg dat de noordzijde van de Stommeerkade met bijbehorende tuinen 'tot in de enkels in het water staat'.	3. Kleine sloten bestemmen wij niet op een planverbeelding. Dat wil niet zeggen dat ze er niet zijn of dat ze zonder meer gedempt kunnen worden. Uw woning en deel van uw perceel valt binnen het bestemmingsplan "Stommeerkade Oost". Ook hier hebben de aanwezige sloten niet de bestemming water maar zijn deze onderdeel van de bestemming wonen waar water in de vorm van b.v. sloten zijn toegestaan. Dat is binnen dit bestemmingsplan ook het geval. Binnen alle woonbestemmingen is water toegestaan.	Nee
	Ontsluiting		
	4. Voor de ontsluiting van de percelen tussen Stommeerkade en de burgemeester Hoffscholteweg moet er vanaf de Burgemeester Hoffscholteweg een ontsluiting komen via een parallelweg. Deze weg kan pas aangelegd worden bij beëindiging van ons bedrijf en pas op het moment dat de kavels uitgegeven/verkocht gaan worden. Pas dan kan de parallelweg/ventweg aangelegd worden.	4. Dat klopt!	N.v.t.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
3	<u>Brief ontvangen van E.I.B. van den Broek, 23 juli 2019</u>		
	1. Allereerst willen wij aangeven in aanleg geen bezwaar te hebben tegen het bestemmingsplan. Hierbij gaan wij ervan uit dat bij de verdere invulling van het project de juiste zorg wordt besteed aan onderstaande aandachtspunten.	1. Bedankt voor uw reactie.	Nee
	2. Een deel van ons perceel valt binnen het bestemmingsplan. Wat zijn voor ons de gevolgen?	2. Indien er geen grond wordt verkocht en/of er niet wordt ontwikkeld veranderd er niets.	Nee
	3. Binnen ons perceel en deels op het perceel van de buren staat een woning geprojecteerd. Wij weten dat geen van de betrokken ontwikkelaars interesse hebben om deze woning te ontwikkelen. Betekent dit dat deze woning dan ook niet wordt gerealiseerd, tenzij we het zelf doen? Wat zijn de gevolgen van het wel of niet ontwikkelen van een woning?	3. Zie punt 2. Indien er wel wordt ontwikkeld zal er een exploitatiebijdrage worden verrekend. U zult dan afspraken moeten maken met uw buren.	Nee
	4. Onderdeel van het bestemmingsplan is een parallelweg voor de ontsluiting van de percelen tussen Stommeerkade en de burgemeester Hoffscholteweg. Deze wordt mogelijk nog niet gerealiseerd, is dat correct? Als deze in de toekomst toch wordt gerealiseerd moeten wij dat dan zelf doen of loopt dit via de gemeente? En als een eigenaar niet wil meewerken?	4. De parallelweg kan door de gemeente, de eigenaar of door de ontwikkelaar worden aangelegd. De gemeente gaat ervan uit dat zij de weg gaan aanleggen maar hier kunnen andere afspraken over gemaakt worden. Indien een eigenaar niet wilt meewerken aan een aanleg van een noodzakelijke verbindings/ontsluitingsweg kan de gemeente, op basis van het vastgestelde bestemmingsplan een onteigeningstraject starten bij de Kroon.	Nee
	5. In paragraaf 7.2 van de toelichting is een luchtfoto opgenomen waarin het oppervlaktewater is weergegeven. Hierin staat de ontwateringssloot naast ons perceel niet correct weergegeven, deze loopt langer door richting de Stommeerkade. Wij vragen hier aandacht voor in de uitwerking van het bestemmingsplan omdat de waterhuishouding ons inziens van groot belang is om te voorkomen dat er wateroverlast ontstaat bij zowel de nieuwe als de bestaande bebouwing.	5. De luchtfoto waar naar wordt verwezen komt uit de oppervlaktewater legger van Rijnland. Kleine sloten bestemmen wij niet op een planverbeelding. Dat wil niet zeggen dat ze er niet zijn of dat ze zonder meer gedempt kunnen worden. De gemeente gaat de sloten niet aanpassen. Uw woning en deel van uw perceel valt binnen het bestemmingsplan "Stommeerkade Oost". Ook hier hebben de aanwezige sloten niet de bestemming water maar zijn deze onderdeel van de bestemming wonen waar water in de vorm van b.v. sloten zijn toegestaan. Dat is binnen dit bestemmingsplan ook het geval. Binnen alle woonbestemmingen is water toegestaan.	Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	6. Onze woning is niet onderheid. Wij gaan ervan uit dat er vooraf een belendingenrapport wordt opgesteld. Wanneer en door wie worden deze opgesteld?	6. De ontwikkelaar zal vooropnames van de bestaande woningen laten uitvoeren.	
4	<u>Brief ontvangen van fam. Valentin, 21 juli 2019</u>		
	1. Wij zijn blij dat de ontwikkeling van Polderzoom fase 2 gestalte krijgt. Wij zien veel aanknopingspunten om het plan beter te laten aansluiten bij de omgevingsvisie NH2050. Kernpunten zijn het klimaatbestendig en water robuust ontwikkelen en vergroten van de biodiversiteit.	1. Bedankt voor uw reactie.	Nee
	2. Wij verzoeken u om in de regels van het bestemmingsplan nadrukkelijker bepalingen op te nemen die deze kernpunten concreet ondersteunen. Zoals: 1. Voor alle parkeerplaatsen bepalen dat deze moeten worden uitgevoerd in een open type bestrating. 2. De hemelwaterafvoer van de huizen altijd via een regenton te verbinden met het oppervlaktewater zodat er een buffering plaats vindt. 3. Opnemen dat de daken van de bergingen worden uitgevoerd met een Sedumdak. 4. Te bepalen dat de watergangen worden uitgevoerd met natuurvriendelijke oevers. 5. Te bepalen dat de nieuwe woningen worden voorzien van schuil- en nestgelegenheid voor huismus, zwaluw, vleermuis etc. Ook kunnen kant en klare insectenhotels in de muren worden geïntegreerd. 6. De bermen lang de burgemeester Hoffscholteweg uitvoeren met schrale grond , zodat het eenvoudig wordt om die uit te voeren als bloeirijke bermen.	2. Wij begrijpen uw intenties maar kunnen voorgestelde regels niet dwingend opnemen in het bestemmingsplan. Wij hebben uw suggesties voorgelegd aan de ontwikkelaars: 1. De gemeente zal de parkeerplaatsen in open bestrating nl. klinkerbestrating uitvoeren conform de gemeentelijke leidraad openbare ruimte. Extra doorlatende bestrating is gezien de aanwezige veelal kleiondergrond niet wenselijk. 2. Het hemelwaterafvoer zal, voor zover mogelijk, direct worden geloosd op het open water. Het toepassen van een regenton is een particuliere aangelegenheid en kan niet worden voorgeschreven. De ontwikkelaars willen een dergelijke initiatief vermelden in de verkoopbrochure. 3. De bergingen voorzien van een Sedumdak is niet haalbaar vanuit kostenoogpunt en het feit dat het slechts kleine oppervlakten betreft die moeilijk te onderhouden zijn. 4. Watergangen zullen conform het gemeentelijk beleid en het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland zoveel als mogelijk natuurlijk worden uitgevoerd. Niet altijd kunnen natuurlijke oevers worden toegepast vanwege het ruimtebeslag. 5. De ontwikkelaars willen een dergelijke initiatief vermelden in de verkoopbrochure. 6. De gemeente zal uw suggestie meenemen in het opstellen van het groenplan voor deze woningbouwlocatie	Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	7. Voorschrijven dat op het dak van het appartementencomplex zonnepanelen worden geplaatst.	7. De gemeente is voorstander van duurzame energie en dus ook voor zonnepanelen of andere duurzame voorzieningen. De ontwikkelaars zullen de woningen aardgasloos bouwen. Of daarnaast nog zonnepanelen noodzakelijk zijn moeten berekeningen uitwijzen.	
	3. Wij hopen dat u met concrete maatregelen de basis legt voor een gezonde en toekomst gerichte woonwijk in het plan Polderzoom fase 2.	Zie punt 2.	N.v.t.

LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT 2014
LIB ART. 2.2.2 BIJLAGE 4
MAATGEVENDE KAART TOETSHOOGTES



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 2019
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

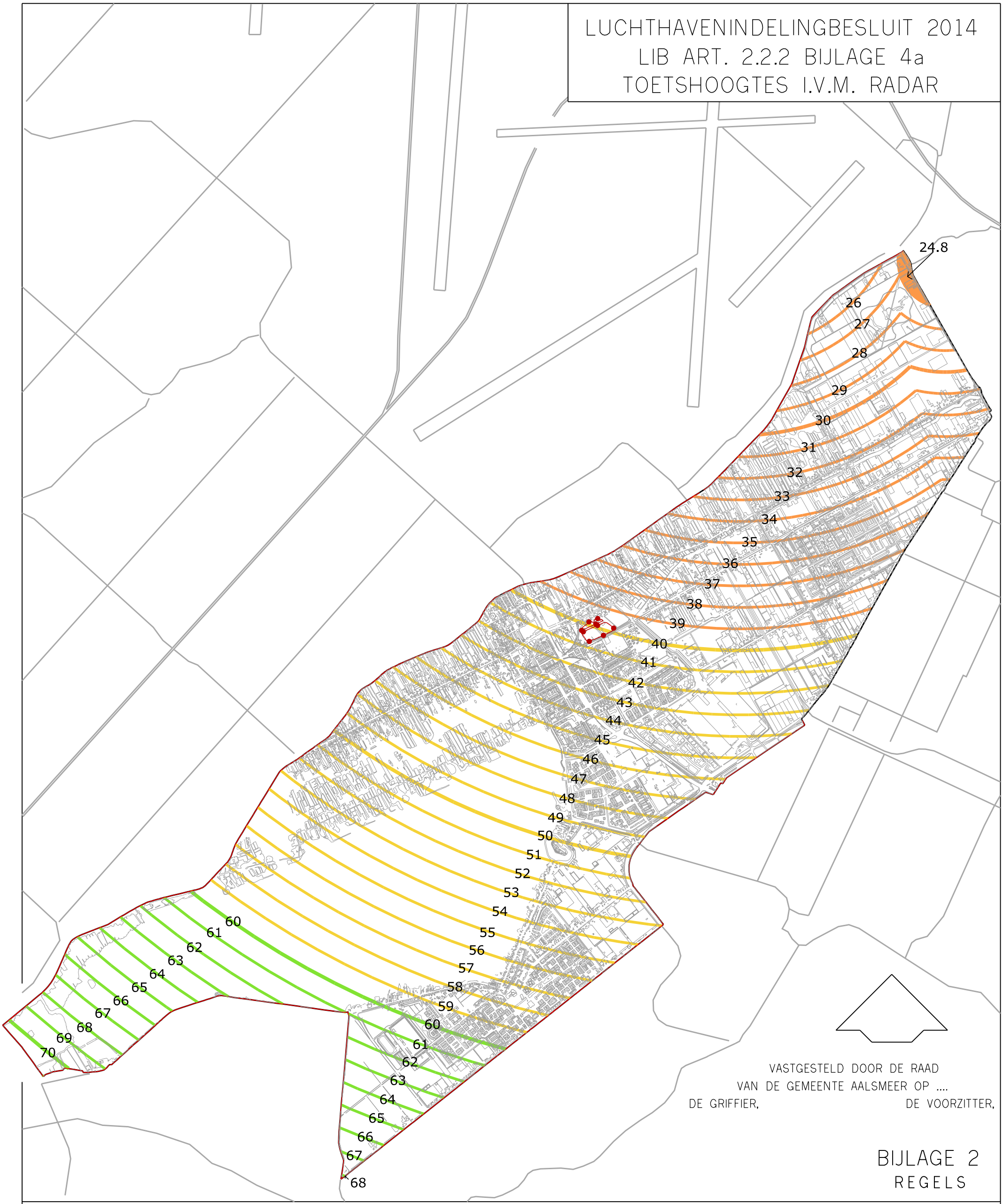
BIJLAGE 1
REGELS

TOETSHOOGTES T.O.V. NAP:

-4.6	-5 - 0 m. NAP	41 55	40 - 60 m. NAP	120 125 130	100 - 146 m. NAP
15.9 15	0 - 20 m. NAP	60	60 - 80 m. NAP	146	146 m. NAP
26 30	20 - 40 m. NAP	90 95	80 - 100 m. NAP		

IN WERKING .. – .. – 2019

LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT 2014
LIB ART. 2.2.2 BIJLAGE 4a
TOETSHOOGTES I.V.M. RADAR

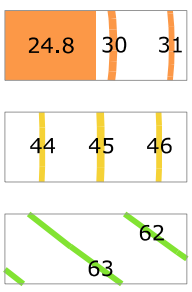


VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ....
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 2
REGELS

GRENS B.P. Polderzoom fase 2

TOETSHOOGTES T.O.V. NAP:



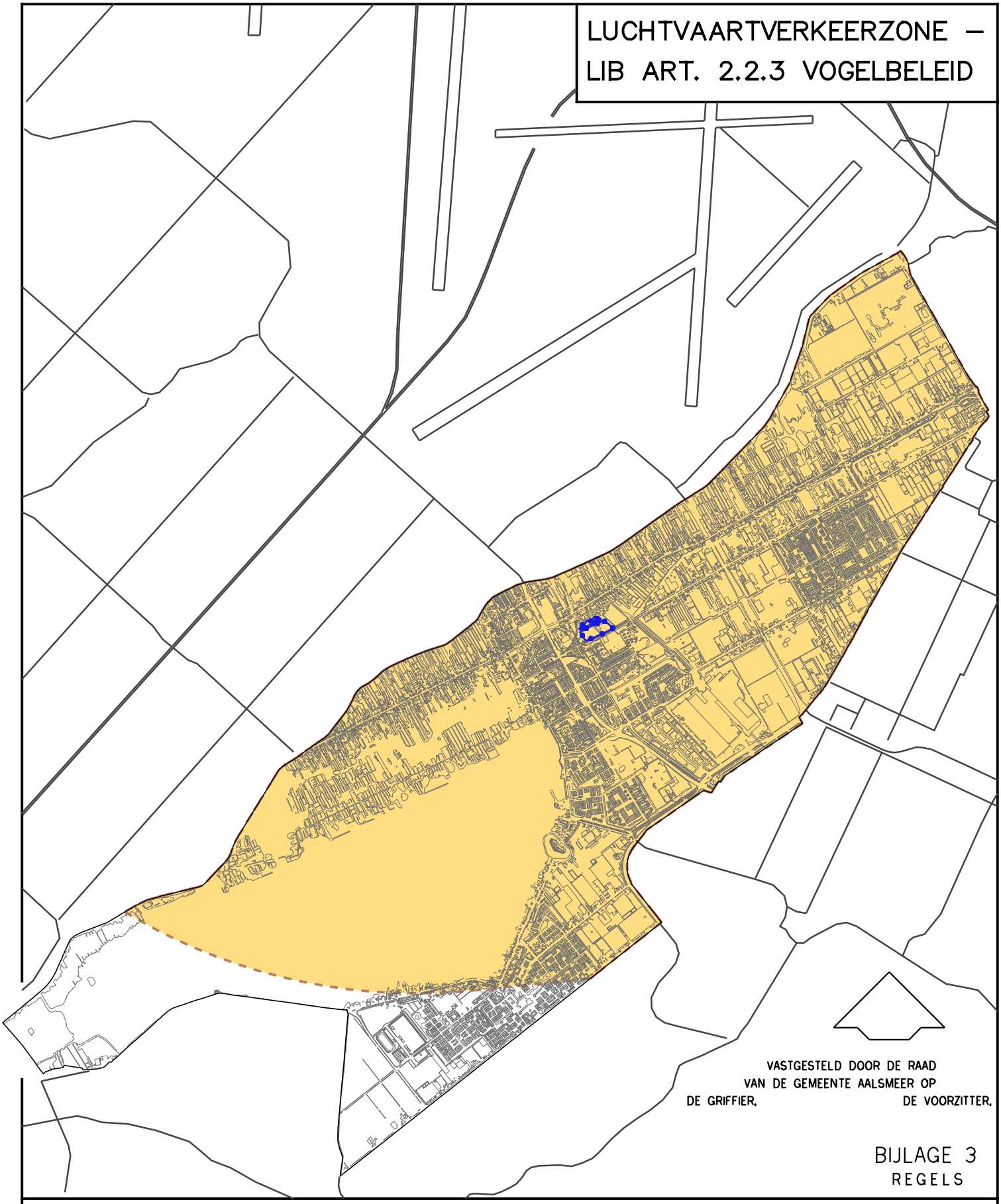
40 - 60 m. NAP

60 - 80 m. NAP

20 - 40 m. NAP

IN WERKING ..-..-2019

LUCHTVAARTVERKEERZONE – LIB ART. 2.2.3 VOGELBELEID



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 3
REGELS

GRENS BESTEMMINGSPLAN Polderzoom fase 2

BEPERKING AANTREKKEN VOGELS (OVEREENKOMSTIG BIJLAGE 5 LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT) ALS BEDOELD IN ART. 2.2.3

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 12
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 13
Artikel 3 Groen 14
Artikel 4 Tuin 15
Artikel 5 Tuin - Parkeertuin 17
Artikel 6 Verkeer - Verblijfsgebied 19
Artikel 7 Water 20
Artikel 8 Wonen 21
Artikel 9 Wonen - 1 25
Artikel 10 Wonen - 2 29
Artikel 11 Wonen - 3 33
Artikel 12 Wonen - 4 36
Artikel 13 Leiding - Water 40
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 42
Artikel 14 anti-dubbeltelregel 43
Artikel 15 algemene bouwregels 44
Artikel 16 algemene afwijkingsregels 45
Artikel 17 Geluidzone - industrie Schiphol 50 tot 55 dB(A) 46
Artikel 18 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.1 47
Artikel 19 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2 48
Artikel 20 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a 49
Artikel 21 Luchtvaartverkeerszone - LIB artikel 2.2.3 50
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 51
Artikel 22 overgangsrecht 52
Artikel 23 slotregel 53

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Polderzoom fase 2" van de gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.07N-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan-huis-gebonden bedrijf
het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.5 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsvlak:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 aaneengebouwde woning:
een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit drie of meer hoofdgebouwen;

1.8 aanpijling:
een blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;

1.9 archeologisch onderzoek:
een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.10 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.11 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.12 belemmerde strook:
geprojecteerde zone ter weerszijde van de leiding ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en). Op deze gronden is het oprichten van bebouwing

en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden niet zondermeer toegestaan. De belemmerde strook dient in principe obstakelvrij te blijven;

1.13 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.14 bestaand gebruik of bouwwerk:
een gebruik of een bouwwerk, dat aanwezig is op het moment van inwerkingtreding van dit plan;

1.15 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.16 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.17 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.18 boeiboord:
de opstaande kant van een dakgoot, of opstaande kant bij platte daken;

1.19 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.20 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.21 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.22 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.23 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.24 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.25 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.26 bruto vloeroppervlakte b.v.o:
de som van de buitenwerks gemeten vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften, toiletten e.d.,

met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.27 carport:
een niet aan alle zijden met wanden omsloten overdekte ruimte ten behoeve van de stalling van (motor-)voertuigen;

1.28 containerbergingen:
bergingen voor de kliko's/rolemmer;

1.29 dak:
iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.30 dakkapel:
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.31 dakopbouw:
een toevoeging aan de bouwmassa van een (hoofd)gebouw vanaf het oorspronkelijk dakvlak, waarbij gehele of gedeeltelijke verhoging van het oorspronkelijk dakvlak plaatsvindt;

1.32 dakterras:
een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak, al dan niet voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);

1.33 dove gevel:
een gevel zonder te openen delen;

1.34 druiplijn:
de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.35 ecologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling;

1.36 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

1.37 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.38 erfafscheiding:
bouwwerk op of in de directe nabijheid van een erfgrens bedoeld om een erf, tuin of terrein af te scheiden;

1.39 erker:
een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander hoofdgebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw en die uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling is op de hoofdvorm;

1.40 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.41 geluidgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van andere geluidgevoelige gebouwen en andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.42 geluidreducerende maatregelen:

fysieke en niet-fysieke maatregelen gericht op het reduceren van de geluidsbelasting vanwege industrie-, bedrijfs- of wegverkeerslawaai op geluidsgevoelige objecten, of maatregelen die daar niet specifiek op gericht zijn doch wel tevens een geluidsreducerende uitwerking hebben, zoals bijvoorbeeld verkeersmaatregelen, het aanbrengen van geluidsarm asfalt, geluidswallen of -schermen of de aanleg van nieuwe wegen elders die tot gevolg hebben dat de verkeers- en de geluidsbelasting afneemt;

1.43 geluidwerende voorzieningen:

voorzieningen bedoeld voor het beperken van de geluidhinder;

1.44 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone (50 dB (A) contour Zonebesluit) moet worden vastgesteld;

1.45 goot:

opvangbak voor hemelwater;

1.46 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.47 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.48 hoofdverblijf:

de plaats waar een persoon gedurende een jaar het merendeel van de nachten doorbrengt en waar het sociale leven van deze persoon zich afspeelt;

1.49 huishouden:

een alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wensen te voeren;

1.50 kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,
- één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.51 kamperen:

a. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk, dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension, een woning of een tuinhuis;
b. het plaatsen danwel geplaatst houden van kampeermiddelen;

een en ander voor zover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.52 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

het bedrijfsmatig overwegend handmatig vervaardigen, bewerken, herstellen en/of installeren van goederen, alsmede diverse vormen van opslag, van een zodanige aard en omvang, dat daarop de Wet milieubeheer niet van toepassing is;

1.53 kruin:

hoogste punt van het wegbaangedeelte dat is ingenomen door rijbanen, veiligheidsstroken en bermen

1.54 kunstobject:

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.55 kunstwerk:

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.56 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.57 kwetsbaar object, beperkt:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.58 langzaam-verkeerszone:

een begrensd gebied ter bundeling van fiets-, ruiter- en/of voetpaden;

1.59 lessenaarsdak:

dak met één hellend, niet onderbroken, dakvlak;

1.60 ligplaats:

een ruimte, die wordt ingenomen door een woonschip, -ark en/of bedrijfsschip;

1.61 luchthavenindelingsbesluit (Lib):

Uitvoeringsbesluit op basis van de Wet luchtvaart waarin de ruimtelijke gevolgen van het gebruik van de luchthaven Schiphol zijn vastgelegd;

1.62 maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.63 nok:

de horizontale lijn die de bovenkant van het dak vormt daar waar de dakschilden elkaar ontmoeten;

1.64 mansardekap:

kapvorm met gebroken, naar buiten geknikte, hellende dakvlakken die in de nok samenkomen, waarbij de dakhelling van het onderste dakvlak (maximaal 60% van het vlak) steiler is dan het bovenste dakvlak;

1.65 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.66 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.67 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water;

1.68 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.69 onderkomens:

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.70 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.71 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.72 peil:

a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil.

1.73 platte afdekking:

een horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw;

1.74 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerptechnische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.75 reclame-object:

bouwwerk of werk opgericht en/of in stand gehouden met het doel te functioneren als of als drager van reclame-uiting(en);

1.76 reclame-uiting:

een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera

1.77 scheidingslijn:

een aangegeven lijn, die de grens aangeeft tussen delen van bestemmings- en/of bouwvlakken, waardoor verschillende, in de regels nader aangegeven, regelingen van toepassing zijn;

1.78 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.79 souterrain:

bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,5 meter boven het peil is gelegen;

1.80 straatmeubilair:

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen: abri´s, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.81 talud:

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.82 verdieping:

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.83 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.84 voorgevelrooilijn:

dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.85 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.86 vrij beroep:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend door een bewoner van het perceel, waaronder niet wordt begrepen de uitoefening van detailhandel;

1.87 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.88 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.89 Wet:

de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.90 woning:

zelfstandige woonruimte, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht;

1.91 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.92 zelfstandige woonruimte

woonruimte die een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte;

1.93 zone:

een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

1.94 zoneringsregeling:

de op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan geldende regels inzake de zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen en watertransportleidingen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de nok van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de dakhelling:
de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de ashoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 de brutovloeroppervlakte van een gebouw
de bebouwde oppervlakte van de afzonderlijke bouwlagen bij elkaar opgeteld;

2.9 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.10 verticale diepte:
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.11 horizontale diepte:
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. een speelvoorziening ter plaatse van de functieaanduiding 'speelvoorziening';

met daaraan ondergeschikt:
c. parkeervoorzieningen;
d. fiets-, voetpaden;
e. speelvoorzieningen;
f. water en waterhuishouding;
g. nutsvoorzieningen;
h. bruggen;

met de daarbij behorende:
i. ondergrondse containers;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals kunstobjecten en speeltoestellen, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3.3 specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
b. het gebruik van gronden als staan- of ligplaats, alsmede kampeerterrein;
c. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
d. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

Artikel 4 Tuin

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor Tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. erkers;

met de daarbij behorende:
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
d. verhardingen;
e. parkeren, indien er een inritconstructie aanwezig is.

4.2 bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid 4.2.3.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen;
    2. 3 meter voor (licht)masten;
    3. 1 meter voor het overige;
b. voor erf- en perceelafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, hoger dan 1 meter, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied gelden de volgende voorwaarden:
    1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
    2. een afscheiding vanaf 1 meter hoog tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
    3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen.

4.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
b. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
c. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de eerste bouwlaag van de woning.

4.3 specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen;
b. het gebruik van deze gronden ten behoeve van het parkeren indien er geen inritconstructie/vergunning aanwezig is.

Artikel 5 Tuin - Parkeertuin

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor Tuin-Parkeertuin (Tp) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. erkers;
c. minimaal 1 parkeerplaats per woning;

met de daarbij behorende:
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
e. verhardingen.

5.2 bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid 5.2.3.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen;
    2. 3 meter voor (licht)masten;
    3. 1 meter voor het overige;
b. voor erf- en perceelafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, hoger dan 1 meter, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied gelden de volgende voorwaarden:
    1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
    2. een afscheiding vanaf 1 meter hoog tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
    3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
    4. een toegangspoort, welke alleen zijn toegestaan bij vrijstaande woningen, die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelafscheiding of die geplaatst wordt tussen groenvoorzieningen, mag niet breder zijn dan 4 meter en niet hoger dan 2 meter ten opzichte van het aansluitende terrein.

5.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
b. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
c. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de eerste bouwlaag van de woning;
d. een erker wordt niet toegestaan als door de erker geen mogelijkheid meer is om een parkeerplaats in stand te houden.

5.3 specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen.

Artikel 6 Verkeer - Verblijfsgebied

6.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonstraten en wegen;
b. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:
c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. bruggen;
e. groenvoorzieningen en speelvoorzieningen
f. openbare nutsvoorzieningen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

met daaraan ondergeschikt:
i. straatmeubilair;
j. ondergrondse containers.

6.2 bouwregels

6.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van palen en (licht-)masten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 10 meter;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 5 meter.

6.3 specifieke gebruiksregels

6.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;

Artikel 7 Water

7.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterberging, waterhuishouding, waterlopen, recreatiewater;

met de daarbij behorende:
b. bruggen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming;

7.2 bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen (aanleg)steigers en gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter.

7.3 specifieke gebruiksregels

7.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1., eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik ten behoeve van drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als ligplaats of aanlegsteiger voor woonschepen en bedrijfsschepen.

Artikel 8 Wonen

8.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid 8.4.1;

met de daarbij behorende:

b. tuinen en erven;
c. parkeren, indien er een inritconstructie aanwezig is;
d. water, in de vorm van vijvers, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met inbegrip van bijbehorende oevers en beschoeiingen, duikers en bruggen;
e. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 bouwregels

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen' worden gebouwd;
b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
c. een woning dient een minimale b.v.o. te hebben van 140 m2;
d. de woningen dienen aaneengebouwd te worden;
e. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
f. er dient een minimale afstand te zijn van 1,5 meter tussen de gevels van de woningen (hoofdgebouw) en de bestemming 'Groen' en/of de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied';
g. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
h. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60º bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
i. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
j. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
k. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
l. een eventueel voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
m. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
    1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
    2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
    3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
    4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;

6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

8.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
b. een erker mag deels buiten het bestemmingsvlak liggen, mits dit in een tuinbestemming is;
c. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
d. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
e. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

8.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

8.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
   2. 3 meter voor het overige.
b. voor erf- en perceelafscheidingen in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

8.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

8.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';
b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

8.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

8.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en

de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 8.3.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

8.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 8.3.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

8.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

8.4 specifieke gebruiksregels

8.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend respectievelijk gevoerd;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

8.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:
a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

8.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 9 Wonen - 1

9.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in artikel 9.4.1;

met de daarbij behorende:

b. parkeerplaatsen;
c. tuinen en erven;
d. water, in de vorm van sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met inbegrip van bijbehorende oevers en beschoeiingen, duikers en bruggen;
e. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 bouwregels

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen-1' worden gebouwd;
b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
c. de woningen dienen vrijstaand of als twee onder één kap te worden gerealiseerd;
d. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
e. vrijstaande woningen (hoofdgebouw) dienen minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelgrenzen te worden gerealiseerd;
f. bij twee onder één kapwoningen dient de vrije zijde van het hoofdgebouw minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelgrens te worden gerealiseerd;
g. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
h. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60º bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
i. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
j. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
k. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
l. een voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
m. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
    1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
    2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
    3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
    4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;

6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

9.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd aan het hoofdgebouw;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

9.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
   2. 3 meter voor het overige.
b. voor erf- en perceelafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied, welke hoger worden dan vergunningsvrij is toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:
   1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
   2. een afscheiding vanaf 1 meter hoog tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
   3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
c. voor erf- en perceelafscheidingen in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter;
d. een toegangspoort, alleen toegestaan bij vrijstaande woningen, die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelafscheiding of die geplaatst wordt tussen groenvoorzieningen, mag niet breder zijn dan 4 meter en niet hoger dan 2 meter ten opzichte van het aansluitende terrein.

9.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

9.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';

b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

9.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

9.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 9.3.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

9.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 9.3.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

9.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

9.4 specifieke gebruiksregels

9.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

9.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:
a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;

b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp. Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

9.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 10 Wonen - 2

10.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid 10.4.1;

met de daarbij behorende:

b. tuinen en erven;
c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 bouwregels

10.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'Wonen-2' worden gebouwd;
b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
c. de woningen dienen als beneden- en bovenwoningen te worden gerealiseerd;
d. de benedenwoning heeft een maximale b.v.o. van 90 m2;
e. de bovenwoning heeft een maximale b.v.o. van 135 m2
f. het aantal woningen binnen het bouwvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' niet overschrijden;
g. er dient een minimale afstand te zijn van 1,5 meter tussen de gevels van de woningen (hoofdgebouw) en bestemming 'Groen';
h. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw, ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte', mag niet worden overschreden;
i. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60º bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
j. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
k. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
l. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
m. een eventueel voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
n. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
    1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
    2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
    3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
    4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

10.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

10.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

10.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
    2. 3 meter voor het overige.
b. voor erf- en perceelafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied, welke hoger worden dan vergunningsvrij is toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:
    1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
    2. een afscheiding van 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
    3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
c. voor erf- en perceelafscheidingen in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

10.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

10.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';
b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

10.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in

voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

10.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 10.3.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

10.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 10.3.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

10.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

10.4 specifieke gebruiksregels

10.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

10.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:
a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.

e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

10.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 11 Wonen - 3

11.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid 11.4.1;

met de daarbij behorende:
b. tuinen en erven;
c. water, in de vorm van vijvers, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met inbegrip van bijbehorende oevers en beschoeiingen, duikers en bruggen;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 bouwregels

11.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen-3' worden gebouwd;
b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
c. de woningen dienen als een woongebouw te worden gerealiseerd;
d. een woning dient een minimale b.v.o. te hebben van 60 m2;
e. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal wooneenheden' met maximaal 4 woningen overschrijden;
f. de bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden;

11.2.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
   2. 3 meter voor het overige.

11.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

11.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';
b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

11.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

11.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 11.3.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

11.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 11.3.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

11.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

11.4 specifieke gebruiksregels

11.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;

f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

11.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:
a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

11.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 12 Wonen - 4

12.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid 12.4.1;

met de daarbij behorende:

b. tuinen en erven;
c. parkeren, indien er een inritconstructie aanwezig is;
d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 bouwregels

12.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen-4' worden gebouwd;
b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
c. een woning dient een maximale b.v.o. van 155 m2 te hebben;
d. de woningen dienen aaneengebouwd te worden;
e. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
f. er dient een minimale afstand te zijn van 1,5 meter tussen de gevels van de woningen (hoofdgebouw) en bestemming 'Groen';
g. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
h. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60º bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
i. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
j. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
k. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
l. een eventueel voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
m. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
    1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
    2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
    3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
    4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

12.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;e
b. en erker mag deels buiten het bestemmingsvlak liggen, mits dit in een tuinbestemming is;
c. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
d. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
e. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

12.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

12.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
   2. 3 meter voor het overige.
b. voor erf- en perceelafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied, welke hoger worden dan vergunningsvrij is toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:
   1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
   2. een afscheiding hoger dan 1 meter tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
   3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
c. voor erf- en perceelafscheidingen in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

12.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

12.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';
b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

12.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

12.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 12.3.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

12.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 12.3.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

12.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

12.4 specifieke gebruiksregels

12.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

12.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:
a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.

d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

12.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 13 Leiding - Water

13.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Water' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de al dan niet ondergronds gelegen:

a. hoofdwatertransportleiding, waarbij een minimale bebouwingsafstand geldt van 20 meter, 10 meter aan weerszijden van de leidingen;

Met dien verstande, dat indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming leidingen.

met de daarbij behorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen binnen 10 meter van de hoofdwatertransportleiding uitsluitend bouwwerken worden opgericht voor de aanleg en instandhouding van deze bestemming.

13.3 afwijken van de bouwregels

In uitzonderlijke gevallen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het veilig en bedrijfszeker functioneren van de leiding en indien planologische, technische en/of economische overwegingen hiertoe aanleiding geven, kan met een omgevingsvergunning afgeweken worden van het bepaalde in lid 13.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd, binnen de toetsingsafstand; Burgemeester en wethouders winnen alvorens een omgevingsvergunning te verlenen advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 13.1 bedoelde grond zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren binnen de toetsings-/veiligheidszone:

a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepgewortelde beplanting, waaronder rietbeplanting;
b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
d. diepploegen, dat wil zeggen dieper dan 0,30 meter;
e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
g. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;
h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
i. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

13.4.2 Voorwaarden voor afwijken

Omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend indien het behoud van een veilige ligging van de leiding en de continuïteit van de energievoorziening zijn gewaarborgd. Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten het leidingbelang niet wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

13.4.3 Toegestane werkzaamheden

Het in lid 13.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 14 anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 algemene bouwregels

15.1 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    2. de hoogte niet meer bedraagt dan 5 meter vanaf bouwhoogte van het betreffende gebouw.

Artikel 16 algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:
g. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
h. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 17 Geluidzone - industrie Schiphol 50 tot 55 dB(A)

17.1 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie Schiphol 50 tot 55 dB(A)' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het Industrieterrein "Schiphol" op geluidsgevoelige bestemmingen.

17.2 Afwijken van de gebruiksregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie Schiphol', dat een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelige bestemming, slechts mag worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het Industrieterrein “Schiphol” op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 18 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.1

18.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1', zoals aangegeven op bijlage 1 van de planregels, gelden beperkingen voor bebouwing en gebruik als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit.

18.2 Bouwregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot bebouwing zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2 indien de minister van Infrastructuur en Waterstaat een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

18.4 Gebruiksregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot gebruik zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.
Artikel 2.2.1e van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol' is overeenkomstig van toepassing.

18.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.4 indien de minister van Infrastructuur en Waterstaat een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 19 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2

19.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2', zoals aangegeven op bijlage 2 van de planregels, gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

19.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 indien de minister van Infrastructuur en Waterstaat een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 20 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a

20.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a', zoals aangegeven op bijlage 3 van de planregels, gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

20.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 20.2 indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

Artikel 21 Luchtvaartverkeerszone - LIB artikel 2.2.3

21.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3', zoals aangegeven op bijlage 4 van de planregels, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

21.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

21.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.2 indien de minister van Infrastructuur en Waterstaat een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 22 overgangsrecht

22.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

22.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid 22.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 22.1 met maximaal 10%.

22.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 22.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

22.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdig gebruik, bedoeld in lid 22.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

22.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 22.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

22.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 22.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 23 slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Polderzoom fase 2.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 31 oktober 2019
De griffier, de voorzitter,

Gemeente Aalsmeer

ONTWERP STARTNOTITIE POLDERZOOM FASE 2



Titel	Ontwerp startnotitie Polderzoom fase 2
Nummer	
Datum	9 juni 2017
Portefeuillehouder	Jop Kluis
Projectmanager	Patrick Duijzer
Ambtelijk opdrachtgever	Jan de Poorter (i.c.m. Carl Riechelman)

Versie instemming college B&W vergadering 04-07-2017

Inhoud

1. Aanleiding **3**
1.1 Projectdoelstelling *3*
1.2 Projecthistorie *3*

2. Analyse huidige situatie **5**
2.1 Plangebied *5*
2.2 Historische en stedenbouwkundige analyse *5*
2.3 Deelgebieden *7*
2.4 Krachtenveldanalyse en eigendomssituatie *8*

3. Toetsingskader(beleid, wetgeving en wensen) **8**
3.1 Juridisch planologisch kader *8*
3.2 Kwaliteit van de leefomgeving *11*
3.3 Woonvisie *13*

4. Ontwikkelvisie (randvoorwaarden) **14**
4.1 Woningbouwprogramma *14*
4.2 Stedenbouw en beeldkwaliteit *15*
4.3 Randvoorwaarden groen en water en openbare ruimte *15*
4.4 Randvoorwaarden verkeer en parkeren *17*
4.5 Energie en duurzaamheid *18*
4.6 Civiele techniek *19*

5. Beheersaspecten **19**
5.1 Tijd *20*
5.2 Geld *21*
5.3 Organisatie *21*
5.4 Projectcommunicatie en informatie *21*

1. Aanleiding

1.1 Projectdoelstelling

Deze Startnotitie richt zich op de tweede fase van de Polderzoom (onderdeel van het project Tuinen van Aalsmeer). Doelstelling is het ontwikkelen van woningbouw. Hiermee kan worden bijgedragen aan de huisvestingsvraag van woningzoekenden in Aalsmeer en wordt de leefbaarheid van het gebied verbeterd.

Een Startnotitie vormt het kader waaraan het te ontwikkelen bouwplan moet voldoen. De ruimtelijke en andere randvoorwaarden worden gebruikt als leidraad bij een op te stellen bestemmingsplan en exploitatieplan en de toetsing van het bouwplan door de gemeente. Voordat een bestemmingsplanprocedure en exploitatieplanprocedure kan worden opgestart, dient deze Startnotitie te zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Deze Startnotitie zal voornamelijk ingaan op de punten waarbij een wijziging optreedt ten opzichte van het bestaande bestemmingsplan en exploitatieplan, waarin al is voorzien in woningbouwontwikkeling in het gebied van de Polderzoom.

1.2 Projecthistorie

De gemeente Aalsmeer heeft zich tot doel gesteld om het leefklimaat in de kern van Aalsmeer te verbeteren. Op dit moment doorsnijdt de N196 (Burgemeester Kasteleinweg) Aalsmeer en legt daarmee een zware druk op het leefklimaat in de kern (met name de wijken Stommeer en Hornmeer) van Aalsmeer. Herinrichting van de N196 biedt kansen om het leefklimaat te verbeteren. Met de aanleg van de nieuwe N201 is het mogelijk om de N196 te herinrichten van provinciale weg naar dorpsweg. Hiervoor wordt het aantal verkeersbewegingen op de N196 zoveel mogelijk teruggebracht. Het verkeer wordt zo veel mogelijk rondom Aalsmeer heen geleid, via een 'vorkenstructuur', naar de nieuwe N201. Het verkeer dat vanaf de Haarlemmermeer komt, zal via de aan te leggen Noordvork (Nieuwe Aalsmeerderlaan) op de N201 ontsluiten. Vanuit zuidelijke richting wordt het verkeer via de Zuidvork (Zwarteweg) naar de N201 geleid.

Belangrijkste doel bij de herinrichting van de N196 (Burgemeester Kasteleinweg) is dat de leefbaarheid in de woonkernen Stommeer en Hornmeer verbetert, door de 'twee helften' van Aalsmeer weer aaneen te smeden en door dwarsverbanden te herstellen. Ook kunnen de mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling langs de Burgemeester Kasteleinweg, aan de voormalige gemeentewerf (Zwarteweg), aan de Spoorlaan, bij het Heegstrapark (Opheliahof) en in de Polderzoom, worden benut. Deze woningbouwontwikkelingen maken onderdeel uit van het project de 'Tuinen van Aalsmeer'.

De gemeente heeft op 24 oktober 2005 een samenwerkingsovereenkomst getekend met ontwikkelaar Bohemen voor de ontwikkeling van de Tuinen van Aalsmeer. Aan het project is inhoud gegeven in het Masterplan 'De Tuinen van Aalsmeer', dat door de gemeenteraad in 2007 is vastgesteld. In 2012 is het Masterplan aangevuld met het nieuwe wensbeeld voor de Burgemeester Kasteleinweg. In tegenstelling tot het 'Masterplan De Tuinen van Aalsmeer' stelde het 'Nieuwe Wensbeeld' dat een monumentale landschappelijke invulling van het profiel van de Burgemeester Kasteleinweg het doel om de twee helften van Aals-

meer aaneen te smeden het best dient. In het Masterplan is de bouw van circa 400 woningen opgenomen binnen de vier eerder beschreven deelgebieden.

Vervolgens zijn voor de ontwikkeling van de Polderzoom het bestemmingsplan Stommeerkade-Oost (dd. 22-02-2012), een exploitatieplan (d.d. 09-09-2010) en het bestemmingsplan Noordvork (d.d. 18-03-2010) vastgesteld, en zijn er gronden onteigend, verworven en opstallen gesloopt.

Naar aanleiding van de economische crisis rees in 2012 de vraag of er nog gerekend mocht worden op het eerder voorziene programma en resultaat.
Dit bleek niet het geval. Deze conclusie heeft in 2014 geleid tot het voornemen om het plan en programma (zoals vastgesteld in het bestemmingsplan en exploitatieplan) aan te passen aan de gewijzigde marktomstandigheden en dit dynamischer en toekomstbestendiger te maken.

Voor Polderzoom eerste fase is op 20 oktober 2015 de startnotitie en op 27 oktober 2016 het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. De sanering en bouwrijp maken van fase 1 is inmiddels uitgevoerd. Verwacht wordt dat medio 2017 hier gestart zal worden met de woningbouw.

Met de aantrekkende woningmarkt is het van belang om voor fase 2 voortvarend te handelen. Daarbij speelt mee dat na een mediationtraject overeenstemming is bereikt met 1 van de eigenaren in het projectgebied. Op zijn gronden zal door zelfrealisatie woningen worden ontwikkeld.

2. Analyse huidige situatie

2.1 Plangebied

Het plangebied Polderzoom wordt grofweg begrensd door de Stommeerkade in het noorden en oosten, de Burgemeester Kasteleinweg (N196) in het westen, het Bielzenpad in het zuiden en de Wissel en het baanvak in het zuidwesten. Het plangebied wordt onderverdeeld in twee fasen, met als grens het Spoorlijnpad met het spoordijkje. Fase 1 ligt tussen de Burgemeester Kasteleinweg en het Spoorlijnpad, fase 2 ligt tussen het Spoorlijnpad en de Stommeerkade.



Afbeelding 1: Plangebied Polderzoom 1e fase (rood omkaderd) en 2e fase (blauw)

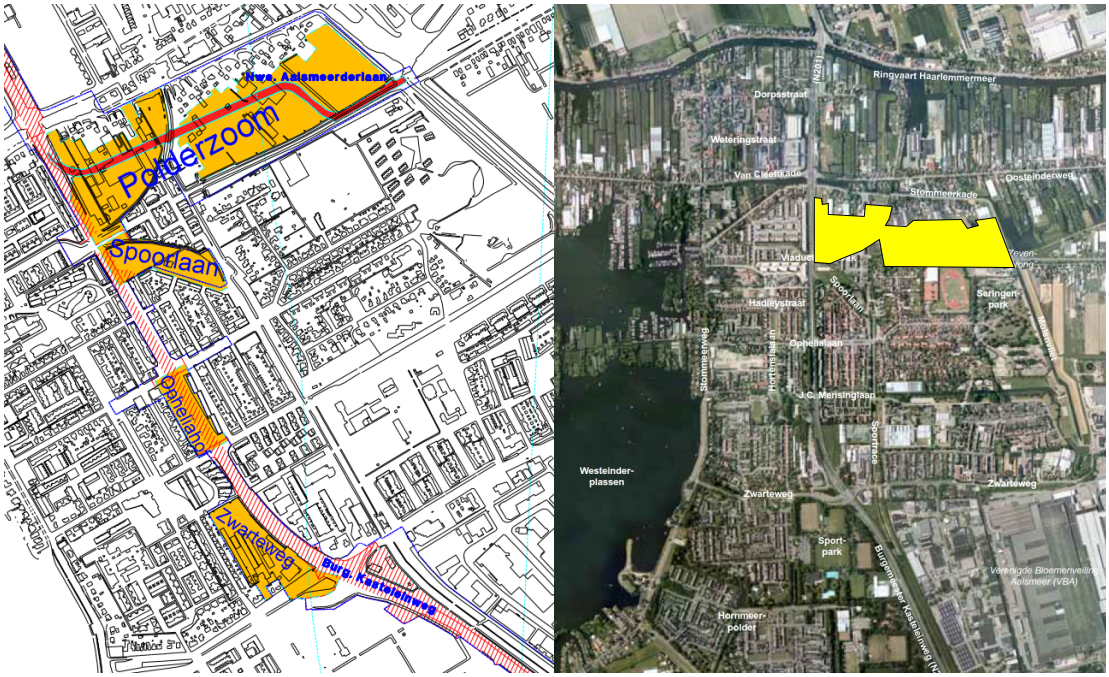
2.2 Historische en stedenbouwkundige analyse

De Polderzoom ligt in de wijk Stommeer aan de noordrand van de Stommeerpolder. Deze polder behoort tot de oude droogmakerijen en is drooggelegd in 1650. Deze droogmakerij kreeg na de drooglegging een planmatig slotenpatroon, dat in het plangebied nu nog herkenbaar is. Binnen deze polder zijn nog spoordijken aanwezig als restant van het voormalige spoorlijnennetwerk. Deze spoorlijnen zijn vanaf 1912 aangelegd en liepen o.a. naar Bovenkerk, Uithoorn en Haarlem. Deze spoorlijnen zijn in fasen buiten gebruik gesteld, het traject Bovenkerk-Aalsmeer in 1950, Aalsmeer-Uithoorn in 1935 en Aalsmeer-Haarlem in 1936. Deze cultuurhistorische gelaagdheid is nog duidelijk herkenbaar binnen het plangebied (zie afbeelding 1).

Na de drooglegging van de Stommeer is de polder ontgonnen vanuit de Stommeerkade, waardoor onder aan het talud bebouwing is ontstaan; feitelijk is hier sprake van een eenzijdig bebouwd lint. De woningen bestaan overwegend uit een bouwlaag met kap. Het oostelijk deel van de Stommeerkade, gelegen tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg, is een van de weinige locaties waar de woningen onder aan de dijk gelegen zijn en zo onderdeel uitmaken van het dijklandschap. Vanaf de hoger gelegen Stommeerkade is zicht op de achtergelegen percelen mogelijk.

Het overige plangebied had tot voor kort een agrarische functie en bestond voor een groot deel uit glastuinbouwbedrijven. Dit is terug te zien aan de nog in kleine getale overgebleven mix van kassencomplexen, opslagloodsen, volkstuintjes en bedrijvigheid. De agrarische bedrijven werden ontsloten vanaf de Stommeerkade. De ruimtelijke opbouw bestond dan ook uit (bedrijfs)woningen langs de dijk met agrarische bedrijfsbebouwing erachter. De agrarische bedrijfsbebouwing volgde het slotenpatroon van de polder, dat niet overal haaks op de ontginningsbasis staat (gerende slotenpatroon).

Veel kwekers zijn geleidelijk weggetrokken uit dit gebied. De gemeente heeft in 2012 deze verlaten loodsen en kassen op haar grond in het projectgebied gesloopt tot de fundering om vandalisme tijdens de leegstand te voorkomen. Sommige delen van het plangebied liggen braak met her en der verspreid ingestorte kassen of opslagloodsen. Het gebied doet verlaten aan en is slecht toegankelijk. Met de aanleg van de Nieuwe Aalsmeerderlaan wordt dit gebied ontsloten. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het gebied te herontwikkelen voor woningbouw en bedrijvigheid.



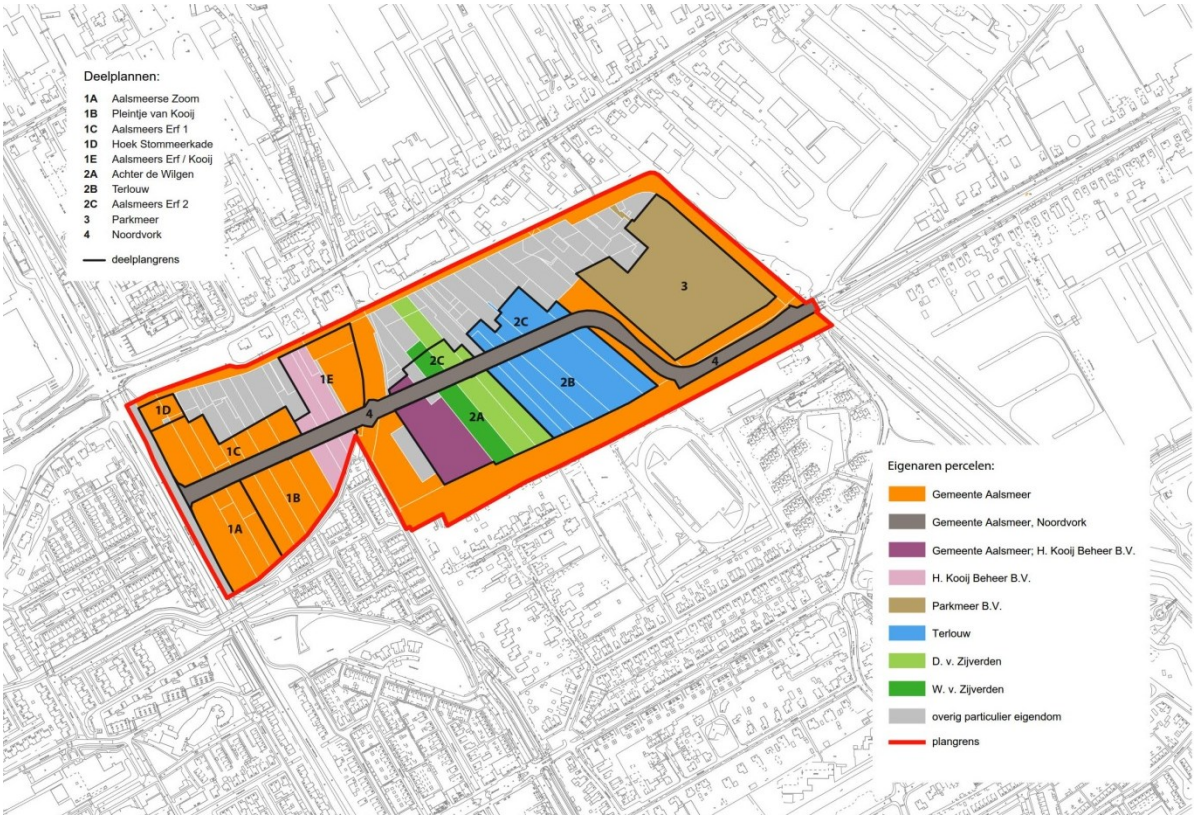
Afbeelding 2: Plangebied Tuinen van Aalsmeer en ligging Polderzoom

2.3 Deelgebieden

Fase 2 van de Polderzoom bevat de volgende deelgebieden:

- 2A: gebied met gemengd eigendom en deels in bezit van de gemeente.
- 2B: gebied welke door middel van zelfrealisatie ontwikkeld zal worden.
- 2C: het gebied tussen de Nieuwe Aalsmeerderlaan en de bestaande bebouwing langs de Stommeerkade.

De Nieuwe Aalsmeerderlaan (nr. 4) doorkruist het plangebied en heeft een verbindende en gebiedsontsluitende functie. Deze weg is een cruciaal onderdeel van de nieuwe wegstructuur van Aalsmeer. Zowel fase 1, als Parkmeer (3) vormen geen onderdeel van deze startnotitie.



Afbeelding 3: Deelgebieden en grondeigendom Polderzoom

2.4 Krachtenveldanalyse en eigendomssituatie

In de deelgebieden van Polderzoom 2e fase is er sprake van meerdere grondeigenaren; het gaat hierbij om zowel particulieren als de gemeente Aalsmeer.

Gemeentelijk eigendom
In de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst die gemeente Aalsmeer en Bohemen in 2014 hebben ondertekend, geeft de gemeente Bohemen de gelegenheid om een ontwikkelplan op te stellen, met daarbij een financiële onderbouwing. Die moet leiden tot een marktconforme bieding voor de aankoop van de grond. Het ontwikkelplan is gebaseerd op de randvoorwaarden en uitgangspunten uit deze Startnotitie. Indien er een marktconforme grondprijs wordt geboden, dan zullen de gemeente en Bohemen een overeenkomst sluiten over de verkoop van de kavels in het betreffende deelplangebied.

Particulier eigendom en zelfrealisatie
Aan de Stommeerkade ligt een strook met lintbebouwing. Het gaat hier om particuliere kavels van verschillende grondeigenaren. Deze gronden worden niet betrokken bij de planontwikkeling.
De deelgebieden 2A en 2C zijn op dit moment in eigendom van particulieren. Voor 1 kavel geldt dat de gemeente gedeeltelijk eigenaar is. De gemeente zal streven om de particuliere gronden te verwerven. Het is niet uitgesloten dat een particulier zijn terrein zelf wil herontwikkelen. Indien dit het geval is, dient hij als zelfrealisator te voldoen aan de randvoorwaarden en uitgangspunten uit deze Startnotitie. De Startnotitie vormt het kader voor exploitatieplan en bestemmingsplan.
Met de eigenaar van deelgebied 2B en een gedeelte van 2C (blauw gekleurd in afbeelding 3) is overeenstemming bereikt dat hij door zelfrealisatie zijn gebied zal herontwikkelen.

3. Toetsingskader(beleid, wetgeving en wensen)

3.1 Juridisch planologisch kader

Bestemmingsplan Stommeerkade-Oost
Het plangebied Polderzoom is gelegen in het bestemmingsplan Stommeerkade-Oost (vastgesteld: dd. 22-02-2012) en valt onder het op 9 september 2010 vastgestelde exploitatieplan Stommeerkade Oost. Bestemmingsplan Stommeerkade-Oost maakt de realisatie van 190 tot 260 woningen in de Polderzoom mogelijk, door de opgenomen bestemming 'uit te werken Wonen'. Om tot ontwikkeling over te kunnen gaan dient een uitwerkingsplan te worden opgesteld. Een uitwerkingsplan is een uitwerking van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen uitwerkingsregels. Een bouwplan dient voor vergunning te voldoen aan het uitwerkingsplan.

Belangrijkste planregels uit het bestemmingsplan zijn:
- 30% van het aantal te realiseren woningen is in de sociale sector;
- Langs de Burgemeester Kasteleinweg is een maximale bouwhoogte van 17 meter toegestaan;
- Elders in het gebied geldt een maximale nokhoogte van 12 meter met een maximale goothoogte van 6 meter;

- Langs de Stommeerkade geldt een maximale goothoogte van 7 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter.

In het bestemmingsplan is tevens een bestemming 'Verkeer' opgenomen. Die maakt het mogelijk om de Nieuwe Aalsmeerderlaan met de Burgemeester Kasteleinweg te verbinden.



Afbeelding 4: *Bestemmingsplan Stommeerkade-Oost*

Exploitatieplan

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), welke per 1 juli 2008 van kracht is, is de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan verplicht de daarmee samenhangende gemeentelijke kosten te verhalen. Dit kan enerzijds via het privaatrechtelijke spoor, de zogenaamde anterieure overeenkomst. Anderzijds via het publiekrechtelijke spoor van het exploitatieplan.

Het opstellen van een exploitatieplan is verplicht indien kostenverhaal niet anderszins verzekerd is. Dit kan middels een anterieure overeenkomst (of meerdere indien sprake is van meerdere grondeigenaren in het gebied), of, indien de gemeente alle gronden in eigendom heeft, middels de uitgifte van bouwrijpe grond.

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Stommeerkade-Oost had de gemeente niet alle gronden in eigendom en had de gemeente ook niet met alle eigenaren een anterieure overeenkomst gesloten. Daarom is, met de vaststelling van het bestemmingsplan ook het exploitatieplan Stommeerkade-Oost vastgesteld.

Aangezien het bestemmingsplan een globaal plan met uitwerkingsplicht betreft, betreft het ook een globaal exploitatieplan. Dit betekent dat bij elk uitwerkingsplan ook een voor dat deel uitgewerkt exploitatieplan dient te worden opgesteld en vastgesteld. Elk uitwerkings-

plan betekent een structurele herziening van het exploitatieplan met alle bijbehorende procedures. Omdat het exploitatieplan inmiddels is vastgesteld, is geen sprake meer van de mogelijkheid om anterieure overeenkomsten te sluiten met grondeigenaren.

Bestemmingsplan Noordvork
Bestemmingsplan Noordvork (vastgesteld d.d. 18-03-2010) heeft een verkeersbestemming die de realisatie van de Nieuwe Aalsmeerderlaan mogelijk maakt. In dit bestemmingsplan is een middenas van de weg vastgelegd. Op basis daarvan is de ligging van het wegtracé vastgelegd. Tevens mogen op de Nieuwe Aalsmeerderlaan maximaal drie kruispunten worden aangelegd die als wijkontsluiting dienen. Dit is exclusief de kruispunten met de Burgemeester Kasteleinweg en de Stommeerkade. In 2013 is door de gemeenteraad besloten tot een scopewijziging van de Noordvork. De scopewijziging betrof de ligging van de weg in fase 2 en de plek van de kruispunten. Deze wijziging heeft geen gevolgen voor fase 1. Desondanks zal vanwege die scopewijziging het bestemmingsplan Noordvork, voorafgaand aan de realisatie, in zijn geheel herzien moeten worden. De Noordvork is geen onderdeel van het exploitatieplan, dus leidt dit niet tot een herziening van het exploitatieplan.

Nieuw bestemmingsplan en exploitatieplan
Er zijn enkele randvoorwaarden en uitgangspunten die afwijken van de vigerende uitwerkingsregels uit het bestemmingsplan Stommeerkade-Oost. Dit betreft onder andere de uitgangspunten voor bebouwingstypen, beeldkwaliteit, stedenbouw en verkeer. Tevens dient te worden opgemerkt dat tussen 2010 en heden enkele randvoorwaarden en uitgangspunten zijn gaan afwijken van de uitgangspunten in het vigerende exploitatieplan. Dit betreft onder andere het woningbouwprogramma, maar ook bijvoorbeeld de fasering. Vanwege deze afwijkingen dient er een actualisatie plaats te vinden van enkele milieuonderzoeken. In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op de benodigde actualisaties. In de Ontwikkelvisie in hoofdstuk 4 komen de afwijkingen t.o.v. het bestemmingsplan en exploitatieplan aan het licht, maar worden ook enkele toevoegingen omschreven die niet in een bestemmingsplan thuis horen maar wel betrekking hebben op de beoogde plankwaliteit.

Planologische procedure
Nieuwe uitgangspunten en randvoorwaarden worden in een nieuw bestemmingsplan opgenomen. Aangezien bestemmingsplan en exploitatieplan onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, betekent dit dat ook formeel een nieuw exploitatieplan dient te worden vastgesteld. Maar ook indien geen nieuw bestemmingsplan zou worden vastgesteld, dient een structurele herziening van het exploitatieplan plaats te vinden. De uitwerkingsregels en kaders van het nieuwe bestemmingsplan dienen te worden vertaald naar het nieuwe exploitatieplan zodat bestemmingsplan en exploitatieplan één op één op elkaar aansluiten. De procedure voor het nieuwe exploitatieplan loopt gelijk op met het nieuwe bestemmingsplan.

De gemeente Aalsmeer heeft de voorkeur om een mate van flexibiliteit in de planvorming te behouden, zodat ingespeeld kan blijven worden op marktomstandigheden. Niet alle ontwikkelingen zijn dermate uitontwikkeld dat kan worden overgegaan tot een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

In bestemmingsplan Polderzoom fase 1 is het particuliere gedeelte van deelgebied 1B en deelgebied 1E (zie afbeelding 3) niet meegenomen. Deze gebieden zullen onderdeel uitmaken van het nieuw op te stellen bestemmingsplan voor fase 2.

3.2 Kwaliteit van de leefomgeving

Bodem – chemische bodemkwaliteit
Het gebied krijgt een nieuwe functie: de agrarische glastuinbouw wijzigt in een woonfunctie. Op basis van de Woningwet moet bouwen op verontreinigde bodem worden tegengegaan. In dit project wordt hieraan uitvoering gegeven door de bodem te onderzoeken en alle historische bodemverontreinigingen te verwijderen.

Door het gepleegde bodemgebruik (glastuinbouw) is in het gebied bodemverontreiniging ontstaan. De bodemverontreiniging hangt samen met het gebruik van (erf-)verhardingen, bouwmaterialen (asbest), brandstoffen (koolas, olie) en bestrijdingsmiddelen.

In de Nota bodembeheer valt de bovengrond (0.0-0.5 m-mv) van de Polderzoom in twee bodemfunctiekwaliteitsklassen: Fase 1 valt in klasse Wonen, Fase 2 in klasse Landbouw/natuur (gebiedsspecifiek). De ondergrond van het gehele gebied valt in de klasse Landbouw/natuur.

Geluid wegverkeer,luchtvaart en gezoneerde industrieterreinen
De definitieve plaats en omvang (o.a. bouwhoogten) van de woningen waren nog niet exact bekend ten tijde van het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan. Daarom zijn in de bestaande onderzoeken per weg de geluidcontouren per geluidbelastingsklasse op een waarneemhoogte van 7,5-10,5 meter bepaald. Uit deze onderzoeken bleek dat voldaan kan worden aan de Wet geluidhinder en aan het gemeentelijk geluidbeleid, zoals verwoord in de Deelnota Hogere Waarden, in ieder geval voor wat betreft de maximale gecumuleerde geluidbelasting.
Wanneer de plaats en de omvang van de nieuwe bebouwing bekend is, dient aanvullend akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidsituatie. Mochten de voorkeurswaarden uit de Wet geluidhinder overschreden worden, dan dienen mogelijke geluidreducerende maatregelen te worden onderzocht. Als die niet afdoende zijn, dan zullen hogere waarden vastgesteld moeten worden. Bovendien moet dan getoetst worden aan de eisen uit de Deelnota Hogere Waarden. Deze nota stelt o.a. eisen aan de maximale gecumuleerde geluidbelasting. Dan dient ook elke woning over een geluidluwe gevel te beschikken.

Luchtkwaliteit
In het kader van het bestemmingsplan Stommeerkade Oost is een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd. De conclusie was dat de beoogde ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Bovendien vinden nu geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitgrenswaarden plaats in het plangebied en is de prognose dat dat ook in de toekomst niet zal gebeuren. Dit blijkt uit het zogenoemde monitoringstool. Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de planontwikkeling.

Milieuzonering
Het vigerende bestemmingsplan maakt in de zuidoost-hoek van het plangebied een bedrijventerrein mogelijk. Op dit terrein zijn bedrijven toegestaan uit milieucategorieën 1 en 2 of met vergelijkbare hinder. Dit betekent dat als wordt uitgegaan van een gemengd gebied er een richtafstand van 0 respectievelijk 10 meter geldt.

Flora en Fauna
Het rapport van adviesbureau E.C.O. Logisch van 4 november 2014 bevat een actualisatie van eerder uitgevoerd natuuronderzoek. N.a.v. deze actualisatie is een ecologisch werkprotocol opgesteld om zorgvuldig om te gaan met beschermde soorten en broedvogels. Er was al een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet verkregen vanwege de rug-

streeppad en de kleine modderkruiper. Voor de rugstreeppad is een compensatiegebied aangelegd in Polderzoom fase 2. Per 1 januari 2017 is de kleine modderkruiper niet langer beschermd en geldt alleen nog de zorgplicht. Per diezelfde datum zijn de wezel, bunzing en hermelijn juist wel goed beschermd. Om te beginnen is een zogenoemde quick scan in verband met deze kleine marterachtigen noodzakelijk.

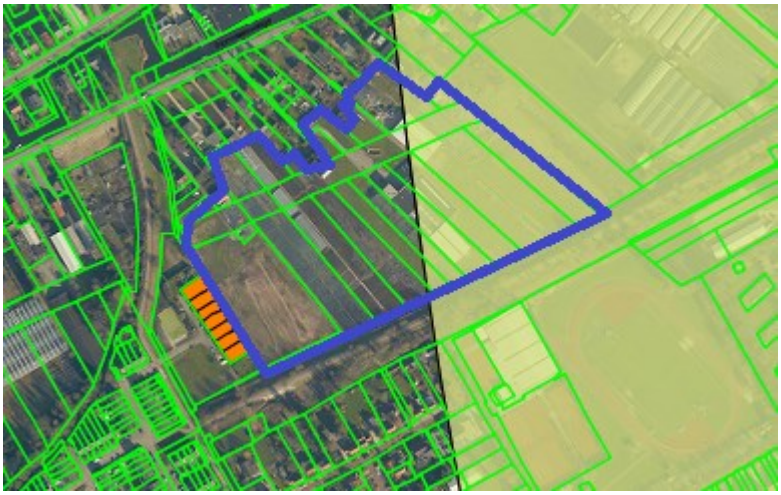
Klimaateffecten - adaptatie
Aangezien het klimaat gaat wijzigen, is het noodzakelijk om na te gaan in hoeverre hierop kan worden geanticipeerd. Dit is vastgelegd in het Deltaprogramma. Het kennisportaal Ruimtelijke Adaptatie gaat uit van vier elementen van klimaateffecten: overstromingsrisico, wateroverlast, droogte en hittestress. De kans op overstromingen van het plangebied is zeer beperkt: het gebied wordt beschermd door de primaire waterkering van Dijkring 19, maar ook door de regionale kering rondom (o.a. de Stommeerkade).
Wateroverlast wordt voorkomen door de aanleg van watercompensatie conform de normen van Rijnland. Hemelwater wordt afgekoppeld en het gebied wordt van een gescheiden riolering voorzien. Van de private eigenaren wordt verwacht dat zij hun water zoveel mogelijk op eigen terrein verwerken. Nadelige droogte-effecten worden niet verwacht, omdat in het gebied geen landbouwgewassen worden geteeld en geen natuurgebied is voorzien (anders dan het rugstreeppaddencompensatiegebied).
Particuliere eigenaren kunnen het afgekoppelde hemelwater bergen, bijvoorbeeld in een regenton, en hergebruiken. Hittestress wordt niet voorzien, omdat niet is voorzien in een stedelijke omgeving met veel verharding en weinig groen.

Water
Om de veiligheid van de omliggende waterkering te borgen en om wateroverlast in de toekomst te voorkomen moeten de plannen worden afgestemd en getoetst worden door het Hoogheemraadschap van Rijnland op basis van de Keur en de Legger. In maart 2010 is in samenwerking met Rijnland voor de Polderzoom een watertoets opgesteld. In de watertoets wordt rekening gehouden met de wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Dit om problemen met wateroverlast te voorkomen en een goede waterkwaliteit en beleving van water te borgen. De afspraken en uitgangspunten in de watertoets uit 2010 zullen als basis moeten dienen voor nieuwe inrichtingsplannen. Bij uitwerking van nieuwe inrichtingsplannen zal de watertoets in overleg met het hoogheemraadschap moeten worden geactualiseerd.

Externe veiligheid
Deze bouwlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding. I.v.m. het verplaatsen van de hogedruk aardgasleiding is in 2012 in opdracht van de gemeente Aalsmeer door Grontmij een kwantitatieve risicoanalyse (d.d. 22 maart 2012) uitgevoerd voor de bouwlocatie Polderzoom. Uit dit rapport blijkt dat in de toekomstige situatie (bouw Polderzoom plus verplaatsing gasleiding) het groepsrisico niet toeneemt. De oriënterende waarde wordt ook bij lange na niet overschreden. De Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft op 21 mei 2012 over dit rapport advies uitgebracht. Het advies luidt om bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien de hogedruk aardgasleiding verplaatst moet worden rekening te houden met de gevolgen van een fakkelbrand op de omgeving. Ook wordt geadviseerd om de mogelijke maatregelen die het gevaar beperken in overweging te nemen. Hierbij kan gedacht worden aan het markeren van de buisleiding, opdat deze bij graafwerkzaamheden goed opvalt. Ook is het van belang om de juiste ligging van de leiding op de verbeelding aan te geven.

LIB externe veiligheid en geluid
Op korte termijn zal het gewijzigde Luchthavenindeling besluit externe veiligheid en geluid (LIB 2017) in werking treden. Op basis van dit besluit krijgt de gemeente zelf de afwe-

gingsruimte binnen zone 4 van het gewijzigde LIB 2017 om binnen stedelijk gebied knelpunten op te lossen.



Afbeelding 5: *de huidige ligging van de LIB 4 grens over het plangebied.*

Archeologie
Het gehele plangebied Polderzoom is op de archeologische verwachtingskaart aangegeven als gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Hiervoor gelden geen criteria met betrekking tot eventuele bodemverstoring.

3.3 Woonvisie

In de actualisatie van de Woonvisie Aalsmeer 2012-2020 is het volgende opgenomen m.b.t. nieuwbouwlocaties:

Specifieke bouwlocaties vragen om specifieke bouwprogramma's. Voor individuele projecten zijn in beginsel heel specifieke programma's denkbaar, redenerend vanuit de kansen van een gebied. Variatie tussen locaties is noodzakelijk, Hierbij willen wij wel de volgende uitgangspunten in acht nemen:

- Voor jonge starters en ouderen bouwen we voornamelijk nabij voorzieningen;
- Op locaties nabij woonzorgzones worden woningen aanpasbaar gebouwd;
- In de Linten wordt kleinschalig gebouwd;
- Sociale woningbouw krijgt voornamelijk een plek op de grotere locaties en wordt bezien in relatie tot vernieuwing van bestaande voorraad. Dat betekent dat we het percentage sociaal niet voor elke locatie stringent hanteren;
- Het programma voor vernieuwingsgebieden is gericht op het realiseren van een grotere variatie aan woningen in het betreffende woongebied.

Begin 2016 is de Woonagenda Aalsmeer 2016-2020 vastgesteld. Dit is een uitwerking van de Woonvisie. In de woonagenda worden ook eisen gesteld aan nieuwbouwprogramma's van nieuwe projecten. Het programma van Polderzoom fase 2 voldoet hier grotendeels aan.

4. Ontwikkelvisie (randvoorwaarden)

In paragraaf 4.1 worden de eisen m.b.t. het te realiseren woningbouwprogramma beschreven. Dit woningbouwprogramma is opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad in 2015 en wijkt af van het opgenomen programma in het vigerende bestemmingsplan en vigerende exploitatieplan. Omdat er nog een ontwikkelplan moet worden opgesteld zijn er stedenbouwkundige randvoorwaarden en eisen opgenomen in paragraaf 4.2. Hiervoor is een randvoorwaardenkaart (afbeelding 5) opgesteld. De randvoorwaardenkaart bevat enkele afwijkingen ten opzichte van de planregels uit het bestemmingsplan.

In de daarop volgende paragrafen komen respectievelijk de aanvullende randvoorwaarden voor de thema's groen, openbare ruimte en water (§4.3), verkeer en parkeren (§4.4), energie en duurzaamheid (§4.5) en civiele techniek (§4.6) aan bod.

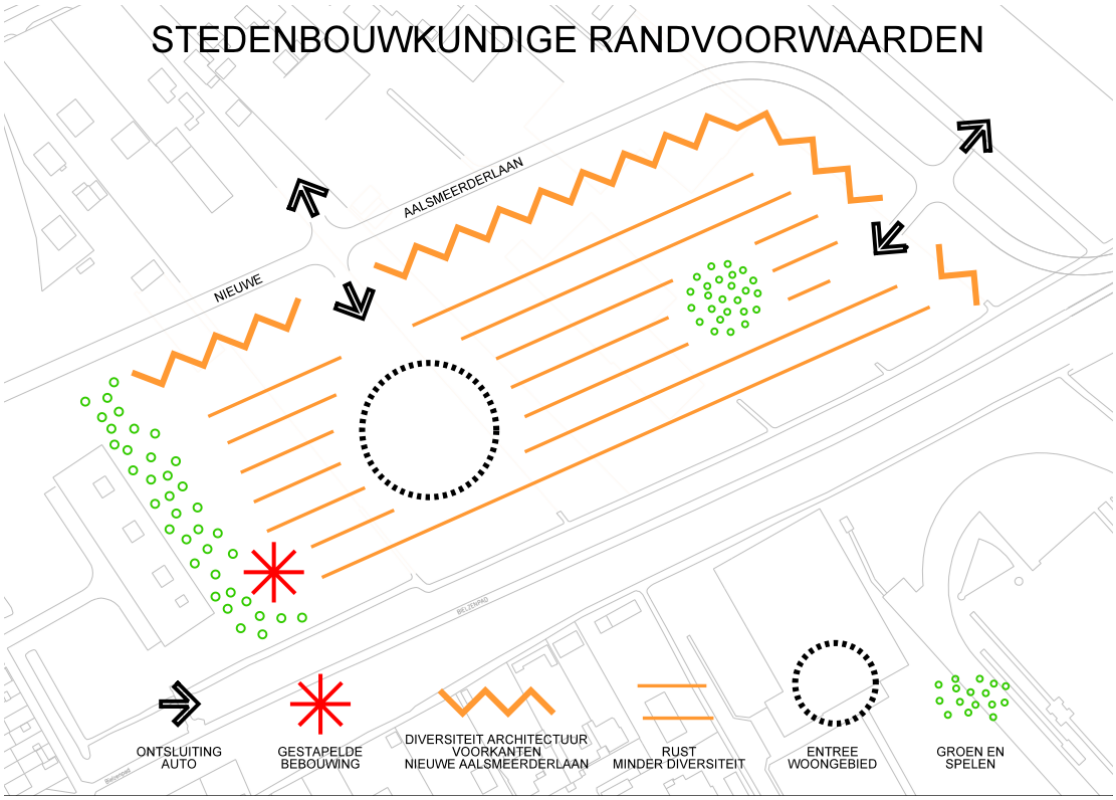
4.1 Woningbouwprogramma

Met de vaststelling van de grondexploitatie 2017 is het actuele woonprogramma bepaald. Het woonprogramma in Polderzoom fase 2 bestaat uit sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen en koopwoningen uit het midden en dure segment. De aantallen passen nagenoeg binnen de kaders, zoals ze voor project De Tuinen van Aalsmeer zijn vastgesteld. Het woningbouwprogramma zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan en het daarbij behorende stedenbouwkundig plan worden vastgesteld.

Categorie	**Op door de gemeente te verwerven gronden**	**Zelfrealisatie**	**Totaal**
Appartementen sociaal	21		21 (20%)
Tussenwoning klein	9	15	24 (22%)
Tussenwoning groot	8	4	12 (11%)
Hoekwoning	16	8	24 (22%)
3^1 kap		4	4 (4%)
2^1 kap	6	16	22 (21%)
vrijstaand			
Totaal	*60*	*47*	*107 (100%)*

Tabel 2: Woningbouwprogramma in Polderzoom fase 2

4.2 Stedenbouw en beeldkwaliteit



Afbeelding 5: Randvoorwaardenkaart Polderzoom fase 2

Bebouwing langs de Nieuwe Aalsmeerderlaan vormt feitelijk de ruggengraat van het plangebied. Uitgangspunt hierbij is dat de bebouwing langs deze weg o.a. wordt gekenmerkt door diversiteit in architectuur, feitelijk geïnspireerd op de lintwegen in Aalsmeer waar het beeld wordt bepaald door een diversiteit in verschijningsvormen. De bebouwing is met de voorgevel in principe gericht naar de Nieuwe Aalsmeerderlaan.

De woongebieden achter de eerste frontbebouwing ten zuiden van de Nieuwe Aalsmeerderlaan, dienen juist een minder grote diversiteit in architectuur te hebben. Uitgangspunt is overwegend rechte strakke blokken. Hiermee wordt het onderscheid met de bebouwing langs de Nieuwe Aalsmeerderlaan versterkt.

In het gebied is een appartementengebouw opgenomen als hoogteaccent in het plan.

4.3 Randvoorwaarden groen en water en openbare ruimte

Bij het ontwerpen van de inrichting van de openbare ruimte is de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte van toepassing.

Groen
In de Aalsmeerse Groenvisie zijn de randen van het plangebied aangemerkt als structureel groen op bovenwijks niveau (Burg. Kasteleinweg, Stommeerkade) en wijkniveau (Bielzenpad). De voormalige spoordijk is aangemerkt als structuurbepalend landschapselement.

Het respecteren en waar mogelijk versterken van deze groene hoofdstructuren is een uitgangspunt voor de ontwikkeling van het plan. In het vigerende bestemmingsplan is hier ook al op ingespeeld.

Dwars door het plangebied loopt de nieuw aan te leggen Nieuwe Aalsmeerderlaan. Deze ontsluitingsweg is een onderdeel van de hoofdwegenstructuur van Aalsmeer. De Groenvisie geeft aan dat hoofdwegen moeten worden voorzien van een laanbeplanting. Om deze een duurzaam karakter te kunnen geven is het noodzakelijk deze laanbeplanting te planten in een groene berm van voldoende breedte. De bomen moeten minimaal twee meter uit een wegkant geplant worden. Qua type bomen is het gewenst om in de laanbeplanting een diversiteit aan soorten te planten. Hierdoor is het bomenbestand robuuster in verband met de verschillende levensduur en mogelijke bomenziektes.

Ten noorden van de Nieuwe Aalsmeerderlaan ligt aansluiting bij het karakter van de bestaande structuur voor de hand. Aandacht voor een goede overgang tussen bestaand en nieuw is daarbij van belang. Groen kan daarbij behulpzaam zijn.
Ten zuiden van de Nieuwe Aalsmeerderlaan kan een eigen karakter worden gezocht, als een variant op het karakter van het bestaande Stommeer. Een groen karakter is kenmerkend voor de woonbuurtjes in de wijk Stommeer, en dat is dan ook uitgangspunt voor de nieuwe woonbuurtjes binnen het plan Polderzoom. Een hoge belevingswaarde van het groen is daarbij van belang, en de beleving van water in de wijk kan daar een goede bijdrage aan leveren.
In het algemeen moet de inrichting van de openbare ruimte in woonwijken uitdrukking geven aan het bloemenkarakter van de gemeente. De inrichting van het groen moet een kleurrijk en afwisselend groen beeld geven, met name op beeldbepalende plekken. Daarnaast wordt gestreefd naar een overwegend sober, duurzaam en doelmatig groenbeheer. Bomen worden in principe niet in verharding geplaatst. Groenstroken (niet hagen) hebben een minimale breedte van drie meter.

Speelvoorzieningen
Het plangebied Polderzoom bestaat uit een aantal onderdelen die ruimtelijk van elkaar gescheiden zijn door de Nieuwe Aalsmeerderlaan en de voormalige spoordijk. De delen ten noorden van de Nieuwe Aalsmeerderlaan zijn beperkt in omvang, maar de delen ten zuiden ervan zijn ruimer. Met name in die zuidelijke delen is vanwege het aantal te verwachten woningen de aanleg van speelvoorzieningen voor kinderen noodzakelijk. Deze moeten bij voorkeur centraal en veilig in de woonbuurten worden gesitueerd.
Tussen het plangebied en het Spoorlijnpad is in 2010 een voetbalkooi gerealiseerd. Deze is in 2012 weer verwijderd omdat kabels & leidingen verlegd moesten worden en vanwege de vele klachten van overlast en onveiligheid door de omwonenden. Vanwege dat laatste zal de voetbalkooi niet teruggeplaatst worden.

Water
Voor waterberging in het gebied geldt als uitgangspunt het beleid van het Hoogheemraadschap Rijnland. Dit betekent dat het te dempen wateroppervlak 100% gecompenseerd dient te worden met een vervangend wateroppervlak. Toename van het verhard oppervlak ten opzichte van de uitgangssituatie dient met 15% gecompenseerd te worden met nieuw aan te leggen water.
Op basis van een nieuw uit te werken ontwikkelplan dient de benodigde watercompensatie bepaald te worden.

Bij het aanleggen van watergangen en oevers dient voldaan te worden aan de afmetingen uit onderstaande tabel (tabel 3).

Parameter	Overige oppervlaktewateren	primaire oppervlaktewateren
Ingreepmaat	0,50 m	1,00 m
Aanlegdiepte	0,60 m	1,10 m
minimaal onder- en bovenwatertalud	1:3	1:3
minimale bodembreedte	0,50 m	0,50 m
minimale breedte op de waterlijn bij geldend winterpeil	4,10 m	7,10 m

Tabel 3: Eisen maatvoering watergangen

Uitzondering is de kwelsloot die dient te worden gerealiseerd ten noorden van de Nieuwe Aalsmeerderlaan, om kwelwater vanaf de Stommeerkade op te vangen. Deze mag 2 meter breed zijn.

4.4 Randvoorwaarden verkeer en parkeren

Erftoegangswegen
Erftoegangswegen (30km/h zone) dienen te voldoen aan een duurzaam veilige inrichting en minimaal 5,00 m breed zijn. De verharding van de rijbaan moet met de in Aalsmeer standaard gebakken klinker zijn. Eenrichtingsverkeer dient zoveel mogelijk vermeden te worden. Bochtstralen moeten geschikt zijn voor ontwerpvoertuigen vuilniswagen en brandweerauto. Uitgangspunt is om snelheidsremmende maatregelen te voorkomen. Dit kan door geen langere rechtstanden te maken dan 75 m. Indien een snelheidsremmende maatregel wordt toegepast, dan bij voorkeur kruisingsplateaus toepassen. Maximale afstand tussen snelheidsremmende maatregelen is 60 – 80 m. Snelheidsremmende voorzieningen zijn zodanig dat fietsers hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden.

Aansluitingen op gebiedsontsluitingswegen (50 km/h wegen) worden vormgegeven d.m.v. een poortconstructie met inritblokken 750x 500x180mm en betonstraatsteen keiformaat, kleur grijs.

Voetpaden/trottoirs
Voetpaden zijn minimaal 1,80 m breed, waarbij wordt gestreefd naar 2,10m excl. de opsluitbanden. Minder validen moeten zich door het plangebied kunnen bewegen en waar nodig worden bij trottoirs oversteken d.m.v. verlaagde banden aangebracht. Bepaalde looproutes worden voorzien van blindengeleidemarkering volgens de geldende richtlijnen.

(Brom)Fietspaden
Fietsroutes dienen herkenbaar, direct, sociaal veilig, en comfortabel te zijn en langs voorzieningen te lopen. Verplichte (brom)fietspaden zijn 3,50m breed, worden aangeduid met bebording en uitgevoerd in rood asfalt.

Parkeerplaatsen
- Haaks parkeervakken langs een erftoegangsweg bedragen 2,50 x 5,00 m.
- Langs parkeren langs een erftoegangsweg bedragen 2,00 x 5,50 m, maar op de koppen 2,00 x 6,00 m.
- Schuin parkeren wordt vormgegeven in overleg met de gemeente.

- Langs groenstroken met struikgewas wordt een uitstaptegel toegepast. Bij gras is dit niet nodig.

Parkeren
In het op te stellen bestemmingsplan voor Polderzoom fase 2 zal in de regels een verwijzing opgenomen worden naar de geldende Nota Parkeernormen, inclusief toepassingsregels. De Nota Parkeernormen is gebaseerd op landelijke richtlijnen (CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie') en wordt in de gehele gemeente gehanteerd. Door middel van een parkeerbalans zal de ontwikkelaar aan moeten tonen dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'.

4.5 Energie en duurzaamheid

Het Duurzaam Bouwen beleid (vastgesteld door de Raad in 2009) bevat ambities en uitgangspunten voor energie, de groene ruimte, natuur en materiaalgebruik is in de raadsvergadering van 3 juni 2015 ingetrokken. De normen uit deze nota zijn toetsbaar maar niet publiekrechtelijk handhaafbaar. Het blijft mogelijk om op vrijwillige basis tot afspraken te komen met ontwikkelaars.

Ambitie Energie en Duurzaam Bouwen
Gemeente en ontwikkelaars streven in gezamenlijk overleg naar een haalbaar GPR-gebouw niveau. Voor het thema milieu wordt een ambitieniveau van 8 nagestreefd. Voor het thema energie wordt eveneens een ambitieniveau van 8 nagestreefd. Indien het ambitieniveau niet haalbaar blijkt, mag mits beargumenteerd worden afgeweken. Ondergrens is het EPC niveau en milieukwaliteit zoals is gesteld in het vigerende Bouwbesluit 2012 .
Overige aspecten van GPR-gebouw worden ook ingevuld, hiervoor geldt geen ondergrens. Omdat de GPR-score ook voor toekomstige bewoners inzicht in de kwaliteit van de woningen geeft is een goede score op overige aspecten wel aan te bevelen.

Bij voorkeur wordt bij de bouwaanvragen ook de ingevulde GPR meegestuurd. Met dit instrument kan getoetst worden of op gebouwniveau de ambities gehaald worden.

Ambitieniveau energie
Een hogere ambitie kan worden bereikt door extra isolatie, energiezuinige systemen, warmte - koude opslag gecombineerd met lage temperatuurverwarming, en het benutten van de zon als energiebron. Voor dit project wordt daarbij de ambitie aardgasloos bouwen gehanteerd.
De ontwikkelaar biedt nadrukkelijk meer opties aan waarmee bewoners een lagere epc kunnen bereiken. Gedacht wordt hierbij aan mee ontworpen zonnepanelen, zonneboiler, extra isolatie en/of warmteterugwininstallaties in douchewaterretour. Bij de bouwaanvraag worden de meeropties in de aanvraag meegenomen zodat hierop toegezien kan worden.

Overige aspecten duurzaamheid
- Er wordt voor dit project een gescheiden rioolstelsel aangelegd. De Hemelwaterafvoer zal afwateren op de nabij de woningen gelegen watergang, die waar mogelijk natuurvriendelijk uitgevoerd wordt.
- Er worden zo veel mogelijk duurzame materialen toegepast en uitloging van materialen wordt voorkomen.

- De ontwikkelaar zal nader onderzoek doen naar de mogelijkheid om boven de wettelijke eis nog maatregelen aan of in de woningen aan te brengen om meer energieneutraal te worden en natuurinclusief te bouwen.
- De woningen voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

4.6 Civiele techniek

Riolering
De te realiseren woningen moeten aangesloten worden op een vuilwaterriool. Hemelwater dient afgekoppeld te worden en te lozen op het oppervlaktewater. Hemelwater op privaat perceel dient aantoonbaar zoveel mogelijk op privaat perceel verwerkt te worden. Hiervoor geldt een inspanningsverplichting. In het gebied is momenteel geen rioolstelsel aanwezig. Op basis van de ontwikkeling moet een nieuw rioolstelsel ontworpen worden. Fase 2 dient onder vrij verval aan te sluiten op het rioolstelsel in fase 1. In fase 2 mogen rioolgemalen of drukriolering toegepast te worden.

Verlichting
De openbare verlichting is toegespitst op het bijdragen aan sociale- en verkeersveiligheid alleen daar waar dat nodig is, op een duurzame en milieubewuste manier. Lichthinder voor mens en natuur wordt tot een minimum beperkt. Bij de realisatie van de openbare verlichting is uitvoering in Led uitgangspunt. Bij de realisatie en beheer wordt uitgegaan van de Nederlandse Praktijkrichtlijn ROVL 2011. De openbare verlichting wordt verder conform de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen uitgevoerd.

Kabels en leidingen
In het te ontwikkelen gebied (voormalig kassengebied) zijn geen openbare kabels en leidingen aanwezig, mogelijk alleen oude niet meer in gebruik zijnde particuliere kabels en leidingen.

Vuilinzameling
Restafval wordt ingezameld in collectieve ondergrondse containers, GFT en papier middels minicontainers. Stationaire afvalinzamelvoorzieningen zijn onderdeel van de inrichting. Net als verlichting, riolering en bestrating maken ondergrondse containers deel uit van de basis voorzieningen en worden meegenomen in de exploitatie. Voor de geplande woningen zal nader onderzocht moeten worden hoeveel ondergrondse containers voor restafval nodig zijn. De norm van 45 aansluitingen (woningen) op één ondergrondse container voor restafval wordt gehanteerd. Ondergrondse afvalcontainers moeten worden geplaatst op nader te bepalen voor een vrachtauto met laadkraan bereikbare plaatsen. GFT en papier worden ingezameld in minicontainers. Hiervoor moeten in de nabijheid van de woningen aanbiedplaatsen worden aangewezen. Deze aanbiedplaatsen moeten, indien eenrichtingverkeer geldt, in verband met de inzamelmethode aan de rechterkant van de weg gesitueerd zijn.

5. Beheersaspecten

De gemeente Aalsmeer stuurt in bouwprojecten op de aspecten: geld, organisatie, tijd, informatie, communicatie, en kwaliteit. In hoofdstuk 4 is uitvoerig ingegaan op de te behalen kwaliteit. Op de andere aspecten zal in dit hoofdstuk verder worden ingegaan.

5.1 Tijd

Planproducten
Voordat de bestemmingsplanprocedure en exploitatieplanprocedure worden opgestart met de ter visie legging van ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan, dient deze Startnotitie te zijn vastgesteld door de gemeenteraad.

Bij een nieuwe bestemmingsplanprocedure met minimale wijzigingen t.o.v. het vigerende bestemmingsplan, gaat de formele procedure van het bestemmingsplan van start met de vrijgave voor het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingplan door het college van B&W. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen. Na afloop van de inzagetermijn wordt een besluit genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Alle zienswijzen worden voorzien van antwoorden en gebundeld in een Nota van Beantwoording. De Nota van Beantwoording wordt meegenomen bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in de Gemeenteraad. Na vaststelling van het bestemmingsplan is een mogelijkheid om beroep in te dienen. Deze procedure geldt ook voor het exploitatieplan dat gelijktijdig vastgesteld moet worden met het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de Startnotitie laat de gemeente een taxatie doen voor Polderzoom fase 2 teneinde een marktconforme grondprijs te kunnen bepalen. Bohemen stelt een ontwikkelplan op met een financiële onderbouwing, op basis waarvan zij een marktconforme bieding zullen doen voor aankoop van gemeentelijke grond.

Indien de gemeente akkoord is met het ingediende grondbod, worden koopovereenkomsten afgesloten. Vervolgens worden de ontwikkelplannen omgezet in bouwplannen. Om een bouwplan te kunnen realiseren is een omgevingsvergunning nodig. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning wordt getoetst op het herziene bestemmingsplan.

Zelfrealisatoren die grond ter ontwikkeling inbrengen, stellen een ontwerp op, dat dient te voldoen aan de kaders van het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitskader en exploitatieplan. Op basis van het definitieve exploitatieplan wordt de exploitatiebijdrage van de zelfrealisatoren bepaald.

Planning
Voor het project Polderzoom fase 2 is een globale planning gemaakt. Deze planning start bij de Startnotitie en eindigt bij oplevering van de woningen en het woonrijpmaken.

Product	Planning
Startnotitie in B&W voor vrijgave participatie	Juni 2017
Participatie	Juni – juli 2017
Vaststelling Startnotitie in gemeenteraad	September 2017
Opstellen stedenbouwkundig plan	4e kwartaal 2017
Taxatierapport gemeentelijke gronden	4e kwartaal 2017
Ontwikkelplannen en financiële onderbouwing	4e kwartaal 2017
Grondbiedingsprocedure	December - januari 2018
Ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan in B&W vaststellen en zienswijzentermijn	1e kwartaal 2018
Bekrachtiging koopovereenkomsten in B&W	Februari 2018
Vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan in gemeenteraad	2e kwartaal 2018
Bouwplannen gereed	2e kwartaal 2018

Omgevingsvergunning	3e kwartaal 2018
Bouwrijp maken en saneren	4e kwartaal 2018 / 1e helft 2019
Levering grond	3e kwartaal 2019
Start bouw	3e kwartaal 2019
Gefaseerde oplevering fase 2 (inclusief woonrijpmaken)	Eind 2019 - 2020

Tabel 4: Planning

5.2 Geld

Het deelgebied Polderzoom fase 2 maakt onderdeel uit van de totale grondexploitatie "De Tuinen van Aalsmeer". Polderzoom fase 2 maakt daarbij onderdeel uit van het totale deelgebied Polderzoom.

De grondexploitatie 2017 "de Tuinen van Aalsmeer" is op 20 april 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. Hierdoor is in feite al rekening gehouden met de financiële consequenties van de ontwikkeling van Polderzoom fase 2, mits deze binnen de financiële kaders van de grondexploitatie blijft. Bij de verdere uitwerking van Polderzoom fase 2 wordt daarom steeds getoetst aan de financiële kaders van de grondexploitatie. Waar nodig wordt bijgestuurd.

Op basis van een ontwikkelplan dient een civieltechnische raming te worden opgesteld en getoetst aan de grondexploitatie. De opbrengsten voor Polderzoom fase 2 betreffen de grondverkoop voor het deel op gemeentelijke gronden en een exploitatiebijdrage voor de zelfrealisatoren in het gebied.
Bohemen heeft d.m.v. de samenwerkingsovereenkomst het recht een eerste bieding te doen op de kavels op gemeentegrond. De bieding wordt getoetst op marktconformiteit. De gemeente laat hiertoe een onafhankelijke taxatie van haar gronden uitvoeren, op basis van de in deze Startnotitie opgenomen uitgangspunten en randvoorwaarden, teneinde onrechtmatige staatssteun te voorkomen. Op basis van het definitieve exploitatieplan wordt de exploitatiebijdrage van de zelfrealisatoren bepaald.

5.3 Organisatie

Portefeuillehouder voor de Tuinen van Aalsmeer is de wethouder projecten &2=1. Afstemming tussen portefeuillehouder en de projectorganisatie vindt plaats in het stafoverleg Tuinen van Aalsmeer.

Afstemming tussen de gemeente en ontwikkelaars vindt plaats in het Projectteam Polderzoom fase 2. In het projectteam zitten vertegenwoordigers van alle partijen. Desgewenst schuiven hier deskundigen bij aan. Het projectteam komt regelmatig bij elkaar. In dit overleg wordt vanuit de ontwikkelstrategie van de gemeente gezamenlijk gewerkt aan de benodigde planproducten per deelgebied. Het projectteam bereidt de planproducten voor zodat hierop bij de gemeente besluitvorming kan plaatsvinden.
Regelmatig vindt bestuurlijke afstemming plaats tussen bestuurders van de gemeente Aalsmeer en Bohemen.

5.4 Projectcommunicatie en informatie

Communicatie levert een bijdrage aan het te realiseren projectresultaat. Bij dit project zal de communicatie met name gericht zijn op informeren, advies vragen van de omwonenden/betrokkenen en het creëren van begrip bij de omwonenden en andere betrokkenen (trede 3 van de participatieladder).

Interne communicatiestrategie

Bestuurlijk:
Het is belangrijk dat het college en de gemeenteraad bij het proces betrokken zijn. De gemeenteraad wordt regelmatig op de hoogte gehouden over de voortgang van dit deelproject via de collegebrief, raadsbrief, informatief overleg, besloten informatief overleg en commissies. Deze Startnotitie wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Ambtelijk:
De plannen zijn voorbesproken en worden als passend gezien op deze plek.
Er is begrip voor de ontwikkeling en het gekozen proces.

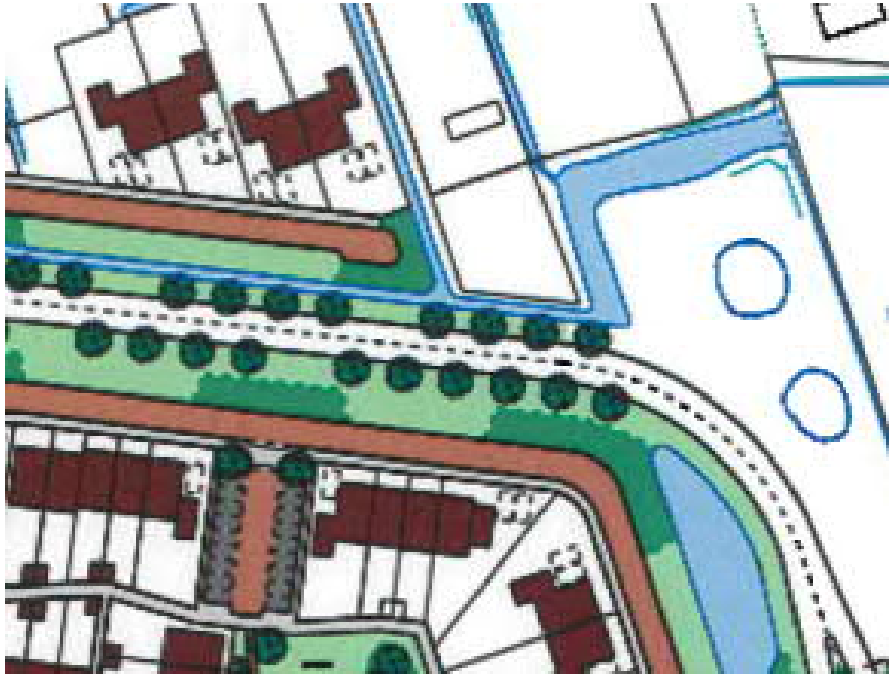
Externe communicatiestrategie

Participatie:
De gemeente richt zich vooral op de communicatie over publiekrechtelijke aangelegenheden. De omgeving krijgt de gelegenheid om op basis van deze concept Startnotitie te participeren. Het wijkoverleg Stommeer wordt tevens geïnformeerd over deze concept Startnotitie. Omwonenden en gebruikers kunnen op een informatieavond en vervolgens gedurende enkele weken vragen stellen of een mening geven over de uitgangspunten van deze Startnotitie. Naar aanleiding van de reacties komt er een Nota van Beantwoording. De Nota van Beantwoording wordt onderdeel van de Startnotitie bij vaststelling in de gemeenteraad. Als er gevolg aan de opmerkingen van omwonenden wordt gegeven bij de verdere ontwikkeling van het project, dan wordt dit in de Nota van Beantwoording aangegeven.

Overige communicatie:
De omgeving en het wijkoverleg wordt d.m.v. nieuwsbrieven en persberichten geïnformeerd over het project. Deze communicatie zal in het kader van het algehele project Tuinen van Aalsmeer plaatsvinden.

Alle nieuwsberichten worden vermeld op de website van de gemeente Aalsmeer onder www.aalsmeer.nl/detuinenvanaalsmeer, getwitterd en op Facebook gezet. Ook zal er actief op vragen op Social Media gereageerd worden over het deelproject. Tevens zullen nieuwsberichten en informatie omtrent de woningverkoop op de website www.detuinenvanaalsmeer.nl worden vermeld.

Vervolg
Na vaststelling van de Startnotitie start de bestemmingsplanprocedure, en is er een formele inspraakprocedure waarbij zienswijzen op het bestemmingsplan kunnen worden ingediend. Na het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de communicatie opgepakt in samenwerking met de ontwikkelaar. Tijdens het traject om te komen tot de bouw van de woningen is er een formele inspraak procedure voor de noodzakelijke bestemmingswijzigingen.



Beeldkwaliteitskader Polderzoom 2e fase

augustus 2019

Inhoud

1. Algemene richtlijnen beeldkwaliteit

2. Ruimtelijke hoofdopzet

3. Deelgebied 2
   3.1. Indeling bebouwing
   3.2. Bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg
   3.3. Gestapelde bebouwing
   3.4. Achterliggende bebouwing

4. Overige bepalingen
   4.1. Kopgevels
   4.2. Bijgebouwen
   4.3. Aan- en uitbouwen

5. Materiaal

6. Erfscheidingen en beschoeiingen
   6.1 Zij erven
   6.2 Voor erven
   6.3 Delftse stoep

1. Algemene richtlijnen beeldkwaliteit

Het beeldkwaliteitskader dient als raamwerk voor de bouwplanontwikkeling in het gebied Polderzoom. Het legt de structurerende stedenbouwkundige principes vast: de positie van de bouwmassa's en woning typologie. Verder dient het als referentiekader voor de architectuur.

De beeldkwaliteit van de bebouwing in Polderzoom sluit aan bij de reeds aanwezige bebouwing in de polder, veel diversiteit in zowel architectuurstijl als uitstraling en typologie. De architectuur sluit aan op een voor Aalsmeer herkenbaar beeld van overwegend pannen daken en een combinatie van hout en metselwerk in de gevels.

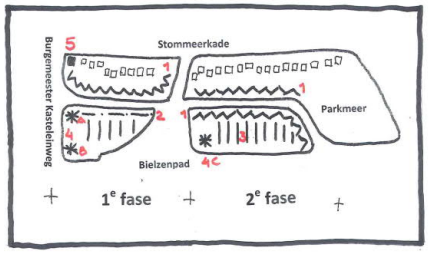
Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen nabij het Spoorlijnpad, het voormalige tracé van de spoorlijn Aalsmeer-Haarlemmermeer en het Bielzenpad, de voormalige spoorverbinding Aalsmeer-Bovenkerk. Beide spoorlijntracés zijn nog zichtbaar in het landschap. Aan de noordzijde van de Burgemeester Hoffscholteweg volgt de (half)vrijstaande woonbebouwing de gerende verkavelingsstructuur.

2. Ruimtelijke hoofdopzet

Het gebied van de Polderzoom is ruimtelijk en architectonisch te onderscheiden in een aantal deelgebieden met ieder hun eigen identiteit. Globaal is het gebied te verdelen in:

1. Bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg, voorkanten van woningen gericht op deze weg ;
2. Bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg, ook achterkanten van woningen aan de Burgemeester Hoffscholteweg toegestaan, mits goede architectonisch/landschappelijke inpassing;
3. De hierachter gelegen woongebieden;
4. Gestapelde bebouwing;
5. Bebouwing hoek Stommeerkade/Burgemeester Kasteleinweg.



1. Bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg vormt de ruggengraat van het plangebied. De toekomstige woonbebouwing langs deze weg dient o.a. gekenmerkt te worden door diversiteit in architectuur. De bebouwing is met de voorgevel gericht naar de Burgemeester Hoffscholteweg.
2. De hierachter gelegen woongebieden kunnen juist een minder grote diversiteit in architectuur te hebben, uitgangspunt is rechte, overwegend strakke blokken. Hiermee wordt het onderscheid met de bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg versterkt.
3. Op de locatie C is de gestapelde bebouwing functioneel en accentueert het gebouw het kruispunt van de voormalige spoorverbindingen en de watergang.

Het is van belang dat er een zekere architectonische samenhang is tussen de verschillende gebieden, kies je in het ene gebied voor eigentijdse architectuur dan ook in de andere gebieden. (onder eigentijdse architectuur wordt verstaan dat niet gestreefd wordt naar een kopiërende of historische vormentaal. Het mag gezien worden dat de woningen in de eenentwintigste eeuw gebouwd zijn, met al de voorhanden zijnde technieken, materialen en daaruit voortkomende vrijheid van vormen)

3. Deelgebied 2

3.1. Indeling bebouwing

Globaal is de 2e fase van het gebied Polderzoom te onderscheiden in de volgende gebieden:

1. Bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg , voorkanten Burgemeester Hoffscholteweg;
2. Gestapelde bebouwing;
3. Achterliggende bebouwing.



Voorbeeldverkaveling 2e fase

3.2. Bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg

Burgemeester Hoffscholteweg 2e fase

Langs de Burgemeester Hoffscholteweg kan "diversiteit binnen een architectonische keuze" een belangrijke bijdrage leveren aan het ruimtelijk wensbeeld. De bebouwing vormt samen met de bestaande bebouwing langs de Stommeerkade een dubbel lint. Er is veel ruimte voor individuele vormgeving per ensemble (blok). Dit onderscheid in blokken is mogelijk door kleurgebruik, detaillering, ritmiek, positie t.o.v. de weg enz.

Belangrijk is dat de woonbebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg het belang van deze weg (als ruggengraat van het plangebied) tot uitdrukking brengt.

Ten aanzien van de architectuur gelden de volgende uitgangspunten:

- Maximaal 3 bouwlagen (2 lagen met kap);
- Woningen met kappen hebben de voorkeur, een drielaagse woning met een plat afgedekte bovenste laag is denkbaar als accent, niet als regel;
- Evenwichtige gevels (zowel per woning als per ensemble), specifiek vormgegeven hoekoplossingen, zorgvuldige detaillering die de vormgeving ondersteund;
- De kwaliteit van de architectuur van de kopgevels dient gelijk te zijn aan die van de voorgevels;
- Het hoofdmateriaal van de gesloten gevels is baksteen, in een metselverband die de vormgeving ondersteunt of verrijkt (of een combinatie van verbanden);
- Voor dakvlakken gericht naar het openbaar gebied, dakkapellen alleen toepassen als integraal onderdeel van de architectuur (herhaalbare dakkapellen);
- Keramische dakpannen in donkere grijstinten (niet glanzend).

Burgemeester Hoffscholteweg, fase 2, meer individuele kavels



Bij het noordwestelijk deel van de Burgemeester Hoffscholteweg (in fase 2) is het ruimtelijk gezien wenselijk vrijstaande woningen of 2 onder 1 kapwoningen te realiseren. Dit deel van de Burgemeester Hoffscholteweg leent zich dan ook bij uitstek om individueel vormgegeven woningen te realiseren. Deze woningen hebben architectonisch verwantschap met de woningen aan de overzijde van de Burgemeester Hoffscholteweg.

Ten aanzien van de architectuur gelden de volgende uitgangspunten:

- Maximaal 3 bouwlagen (2 lagen met kap);
- Evenwichtige gevels (zowel per woning als per ensemble), specifiek vormgegeven hoekoplossingen, zorgvuldige detaillering die de vormgeving ondersteund;
- De kwaliteit van de architectuur van de kopgevels dient gelijk te zijn aan die van de voorgevels;
- Het hoofdmateriaal van de gesloten gevels is baksteen, in een metselverband die de vormgeving ondersteunt of verrijkt (of een combinatie van verbanden);
- Voor dakvlakken gericht naar het openbaar gebied, dakkapellen alleen toepassen als integraal onderdeel van de architectuur (herhaalbare dakkapellen);
- Keramische dakpannen in donkere grijstinten (niet glanzend).

3.3. Gestapelde bebouwing

Binnen het plangebied van fase 2 wordt op 1 locatie een appartementengebouw gerealiseerd nabij het Bielzenpad. Om zoveel mogelijk aan te sluiten bij het dorpse karakter is de dakbeëindiging van groot belang.

Ten aanzien van de architectuur gelden de volgende uitgangspunten:

- Maximaal 5 bouwlagen (maximale bouwhoogte 17 meter);
- Een bijzondere dakbeëindiging in de vorm van een zadeldak of een plat dak, wanneer sprake is van een setback of overstekende dakrand;
- Gevels van de appartementen van de begane grond in vormgeving laten reageren op hun afwijkende positie ten opzichte van die van de hierboven liggende lagen;
- Het hoofdmateriaal van de gesloten gevels is baksteen, in een metselverband die de vormgeving ondersteunt of verrijkt (of een combinatie van verbanden;
- Balkons vormgegeven als integraal onderdeel van de architectuur van het gebouw;
- Voor de begane grond appartementen de overgang openbaar/privé vormgeven als onlosmakelijk onderdeel van de architectuur;
- Horizontale of verticale geleding van de gevels en gevelopeningen met als doel een visuele verkleining van het gebouw te realiseren.





3.4. Achterliggende bebouwing

Om het contrast met de bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg te versterken dienen de hierachter gelegen woonblokken een minder grote diversiteit te hebben. In dit gebied is collectiviteit leidend.





Ten aanzien van de architectuur gelden de volgende uitgangspunten;

- In de rijenwoningen of geschakelde woningen zullen woningtypes eenvoudig herhaald kunnen worden;
- De kwaliteit van de architectuur van de kopgevels dient gelijk te zijn aan die van de voorgevels;
- De materialen en kleuren, zowel van de hoofdmassa en dak als van de onderdelen, zullen echter binnen een beperkt palet blijven, juist om het contrast met de bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg tot uitdrukking te laten komen;
- Het hoofdmateriaal van de gesloten gevels is baksteen, in een metselverband die de vormgeving ondersteunt of verrijkt (of een combinatie van verbanden);
- Voor dakkapellen gericht naar het openbaar gebied, dakkapellen alleen toepassen als integraal onderdeel van de architectuur (herhaalbare dakkapellen);
- Dakbedekking keramische pannen, in donkere grijstinten (niet glanzend).

Ten aanzien van de hoogte geldt een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 12 meter.

4. Overige bepalingen

4.1 Kopgevels





Aan de naar het openbaar gebied gerichte gevels wordt de eis gesteld dat deze van dezelfde architectonische kwaliteit zijn als de voorgevels van de woning of het blok.

4.2. Bijgebouwen

Voor de bijgebouwen zoals garages en bergingen die grenzen aan het openbaar gebied geldt dat deze een architectonisch ensemble moeten vormen met het hoofdgebouw.

4.3 Aan- en uitbouwen

Vergroting van bepaalde woonruimten zoals erkers, dakkapellen, serres en bijkeukens zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Deze aan- en uitbouwen maken onderdeel uit van het hoofdvolume en vormen samen één architectonisch geheel met het hoofdgebouw. Dit betekent tevens dat de materialisering van aan- en uitbouwen gelijk is aan die van het hoofdgebouw

5. Materiaal

Daken

Hellende dakvlakken bestaan uit keramische pannen in een donkere grijstint. Hoogverglaasde pannen worden niet toegepast. Indien zonnecollectoren/panelen op het dak worden toegepast moeten deze op een passende wijze in het dakvlak worden geïntegreerd.

Gevels

Gevels bestaan uit metselwerk in een genuanceerde vormbaksteen in oranje-, rood-,bruin- of donkere grijstinten. Ook wit gekeimde gevels behoren tot de mogelijkheden.

Kozijnen, ramen en deuren

Kozijnen, ramen en deuren zijn van hout, van als hout vormgegeven kunststof of van aluminium voorzien van een diep profiel.

Kleur

Het kleurgebruik dient de architectuur te ondersteunen of verrijken. Het gebruik van (combinaties van) heldere verzadigde kleuren en van fluorescerende kleuren is niet gewenst.

6. Erfscheidingen en beschoeiingen

In het beeld van een straat spelen erfscheidingen een belangrijke rol. Daar waar achtertuinen gericht zijn naar openbaar gebied dient bijzondere aandacht te worden besteed aan de duurzaamheid van erfscheidingen. Een gebouwde erfscheiding die de ruimtelijke invloed van vergunningsvrij te plaatsen bouwwerken beperkt, is hiervoor een minimale vereiste.

Binnen het plangebied van Polderzoom zijn de volgende erfscheidingen mogelijk.



Begrenzing water

Bij tuinen die grenzen aan openbaar water dient een integrale beschoeiing aangelegd te worden, uitgevoerd in hout of een op hout gelijkend materiaal.

6.1. Zijerven

Het gaat hier met name om erfscheidingen die privé tuinen afschermen van het openbaar gebied. Deze erfscheidingen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en daardoor van invloed op de belevingswaarde van het openbare gebied. Aan de uitstraling van deze erfscheidingen worden hogere eisen gesteld. De erfscheidingen die grenzen aan het openbaar gebied dienen uit het oogpunt van beeldkwaliteit integraal te worden ontworpen. Zijtuinen die grenzen aan de openbare ruimte mogen met een hogere tuinmuur, die onderdeel uitmaakt van het woningontwerp, worden afgescheiden wanneer deze in het verlengde van de zijgevel ligt. Een combinatie van een harde en groene erfscheiding heeft de voorkeur (bijvoorbeeld een transparant hekwerk begroeid met Hedera). Een blinde muur grenzend aan de openbare ruimte is ook als erfscheiding niet toegestaan. Voor de erfscheidingen tussen woningen onderling (vanaf twee meter achter de voorgevel) en tussen woningen en achterpad ligt de verantwoordelijkheid bij de toekomstige eigenaar en is het type van de erfscheiding een vrije keuze.




6.2 Voorerven

Ook aan de voorzijde is een duurzame integrale erfscheiding vereist ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.





6.3. Delftse stoep

Bij een beperkte voortuin van 1 tot 2 meter diep kan gekozen worden voor het aanleggen van een “Delftse stoep”. Deze verharde zone die eigendom is van de bewoner/beheerder kan qua materialisatie verschillen van de openbare ruimte en bewoners kunnen deze zone vrij inrichten wat de levendigheid van de straat ten goede komt.




Algemeen Milieu Advies
Maatschapslaan 31
2404 CL Alphen a/d Rijn
Telefoon : 0172 - 24 00 30
E-mail : info@almad.nl
Internet : www.almad.nl

OPDRACHTGEVER
Meer Vastgoed
De heer H. van Luling
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

RAPPORTNUMMER
170801

DATUM
28 oktober 2017

OMSCHRIJVING ONDERZOEK

VERKENNEND EN AANVULLEND BODEMONDERZOEK(NEN 5740)

Stommeerkade bij 61a
1431 EL Aalsmeer

kadastrale aanduiding:
gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6724, 6725, 6726 en 6727

ONDERZOEKSBUREAU
Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave blz.

1. Inleiding 3
1.1 Algemeen 3
1.2 Aanleiding en doelstelling 3
1.3 Opbouw van het rapport 3
1.4 Partijdigheid 3

2. Vooronderzoek 4
2.1 Inleiding 4
2.2 Uitwerking gegevens 4
2.3 Opstelling onderzoekshypothese 11

3. Uitvoering bodemonderzoek 13
3.1 Algemeen 13
3.2 Veldwerkzaamheden 13
3.3 Samenstelling van de bodem 15
3.4 Zintuiglijke waarnemingen 16
3.5 Grondwater 17

4. Laboratoriumonderzoek 18
4.1 Geselecteerde analyses 18
4.2 Toetsingscriteria grond en grondwater 19

5. Evaluatie 22
5.1 Inleiding 22
5.2 Onderzoeksresultaten 22
5.3 Conclusies en aanbevelingen 26

6. Beperkingen en aansprakelijkheid 28

Tabellen

tabel 1 Uitgevoerde veldwerkzaamheden 14
tabel 2 Zintuiglijk waargenomen afwijkingen in het bodemmateriaal 16
tabel 3 Veldmetingen grondwater 17
tabel 4 Geselecteerde analyses 18
tabel 5 Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater 20
tabel 6 Resultaat analyse puinlaag 21

Bijlagen

bijlage 1 Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2 Situatieschets 1 boorpunten bodemonderzoek
2 boorpunten aanvullend onderzoek minerale olie
3 boorpunten slib
bijlage 3 Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater
bijlage 4 Bodemprofielen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dhr. H. van Luling heeft namens Meer Vastgoed opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend en aanvullend bodemonderzoek op een locatie gelegen aan de Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer.

Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6724, 6725, 6726 en 6727.

Een situatieschets van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de wens van de opdrachtgever dit terrein milieuhygiënisch onderzocht te hebben in het kader van een omgevingsvergunning t.b.v. een bouwaanvraag. In dit kader wordt een inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk geacht.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het toetsen of er op de onderzoekslocatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

1.3 Opbouw van het rapport

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De opzet van het onderzoek, de interpretatie van het veldonderzoek en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 wordt het verkennend bodemonderzoek geëvalueerd.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onpartijdig en objectief zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- De opdrachtgever;
- Bodemloket;
- Gemeente Amstelveen;
- Bodemkwaliteitskaart regio Amstelland-Meerlanden;
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG);
- Veldinspectie door Almad Eco B.V.;
- Overige vereisten cf. NEN 5725 ‘standaard vooronderzoek’.

2.2 Uitwerking gegevens

Vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN5725 (standaard vooronderzoek) versie januari 2009.

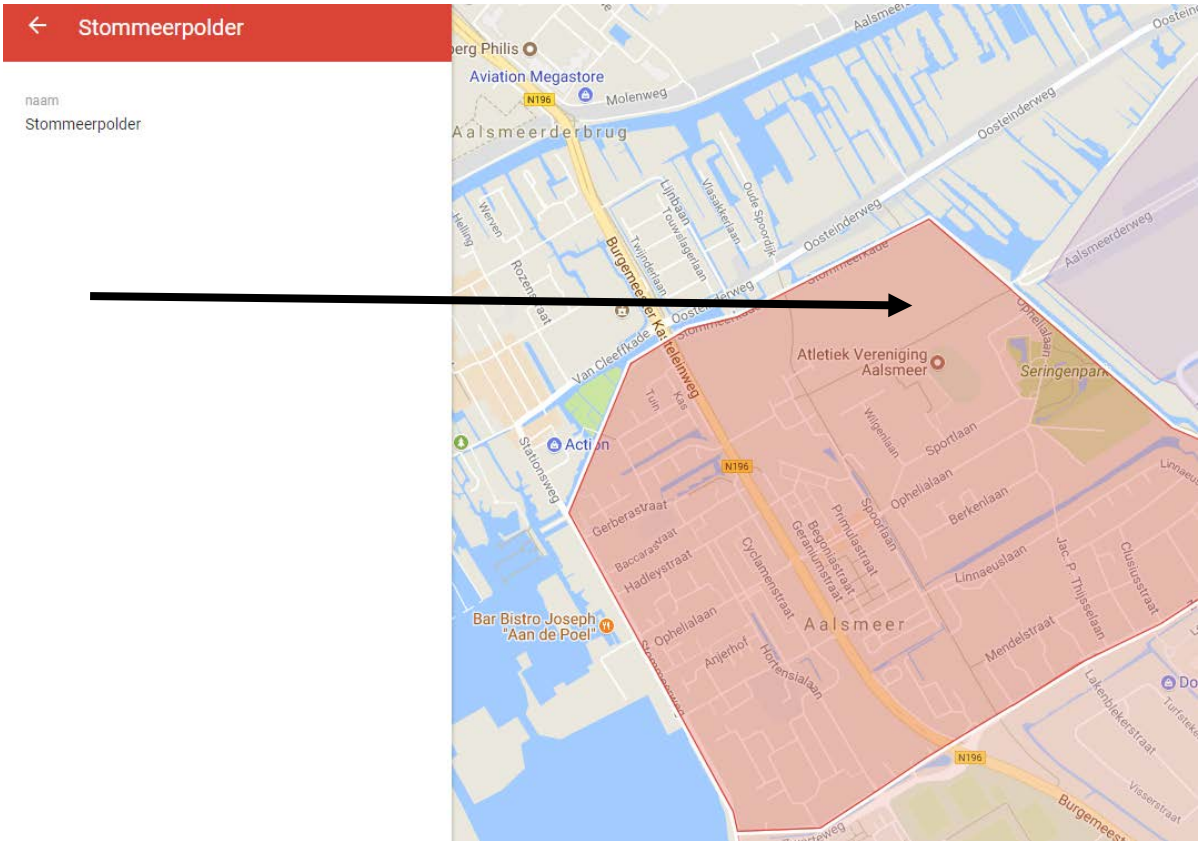
Opdrachtgever
Van opdrachtgever is vernomen dat het terrein in gebruik is door Terlouw Tuinbouwtechniek B.V. , een metaalbewerkingsbedrijf voor de tuinbouw. Over de aanwezigheid van ondergrondse tanks is niets bekend.

Bodemloket
Op bodemloket is binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie informatie bekend. Door Groenholland Adviesbureau is in 1993 een verkennend onderzoek uitgevoerd met projectnummer GH93005.

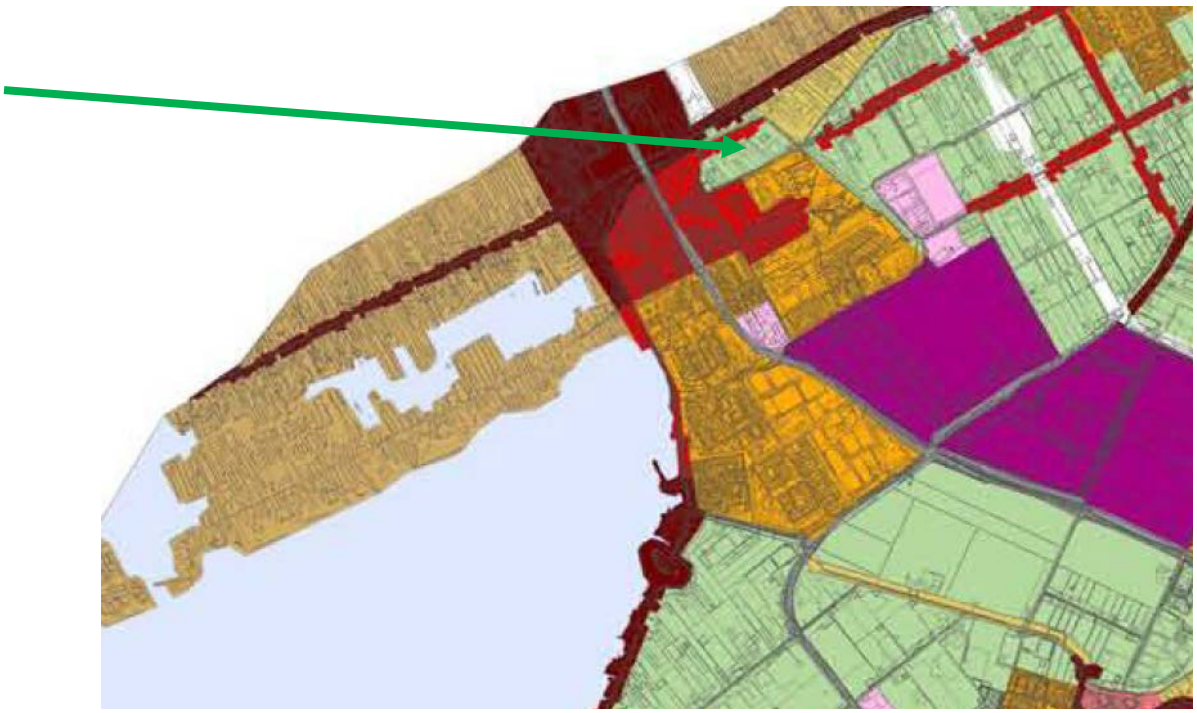
Gemeente Amstelveen
Van de Gemeente Amstelveen is informatie verkregen dat aan Stommeerkade 61a een bedrijfspand staat dat in gebruik is door een metaalbewerkingsbedrijf. In 1993 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het betreft voormalig glastuingebied. De voormalige stookruimte bevindt zich noordelijk van het gebouw op kavel 6727. Het rapport van verkennend onderzoek is meegestuurd.

Rapport GH93005 van Groenholland Adviesbureau d.d. 10 maart 1993 is opgesteld en behoeve van uitbreiding van Leo Terlouw Tuinbouwtechniek. Terlouw Tuinbouwtechniek is begin jaren ’70 gestart met de activiteiten. Voor die tijd was het een rozenkwekerij. De huidige bedrijfsruimte bestaat voor een deel uit de voormalige kweekruimte en voor een deel uit een in 1990 aangebouwd pand. In de productieruimte zijn o.a. een verfspuitcabine en een ontvetbad (tri) aanwezig. De bedrijfsruimte zal worden uitgebreid.
Buiten de geplande bouwlocatie bevond zich noordwestelijk het ketelhuis van de rozenkwekerij voor de verwarming waarbij op huisbrandolie werd gestookt
Verder is sprake van een sloot welke deels zal worden gedempt ten behoeve van de nieuwbouw.
Ieder geval wordt één boring geplaatst nabij het voormalig ketelhuis en één bij de spuitcabine en ontvetbad.
Uit het bodemonderzoek blijkt het volgende: geen van de geanalyseerde stoffen geeft een waarde welke boven de destijds gebruikte A-waarde uitkomt.
In het grondwater worden arseen en tolueen licht verhoogd gemeten.
In het bemonsterde slib worden licht verhoogde waarden gemeten voor zink, minerale olie, EOX, fluorantheen en chryseen.

Bodemkwaliteitskaart regio Amstelland-Meerlanden
Als onderdeel van de bodemkwaliteitskaart is er de kaart waarin ontveende en niet ontveende delen/polders ingetekend staan. De locatie is hier bekend onder de Stommeerpolder, welke ontveend is.

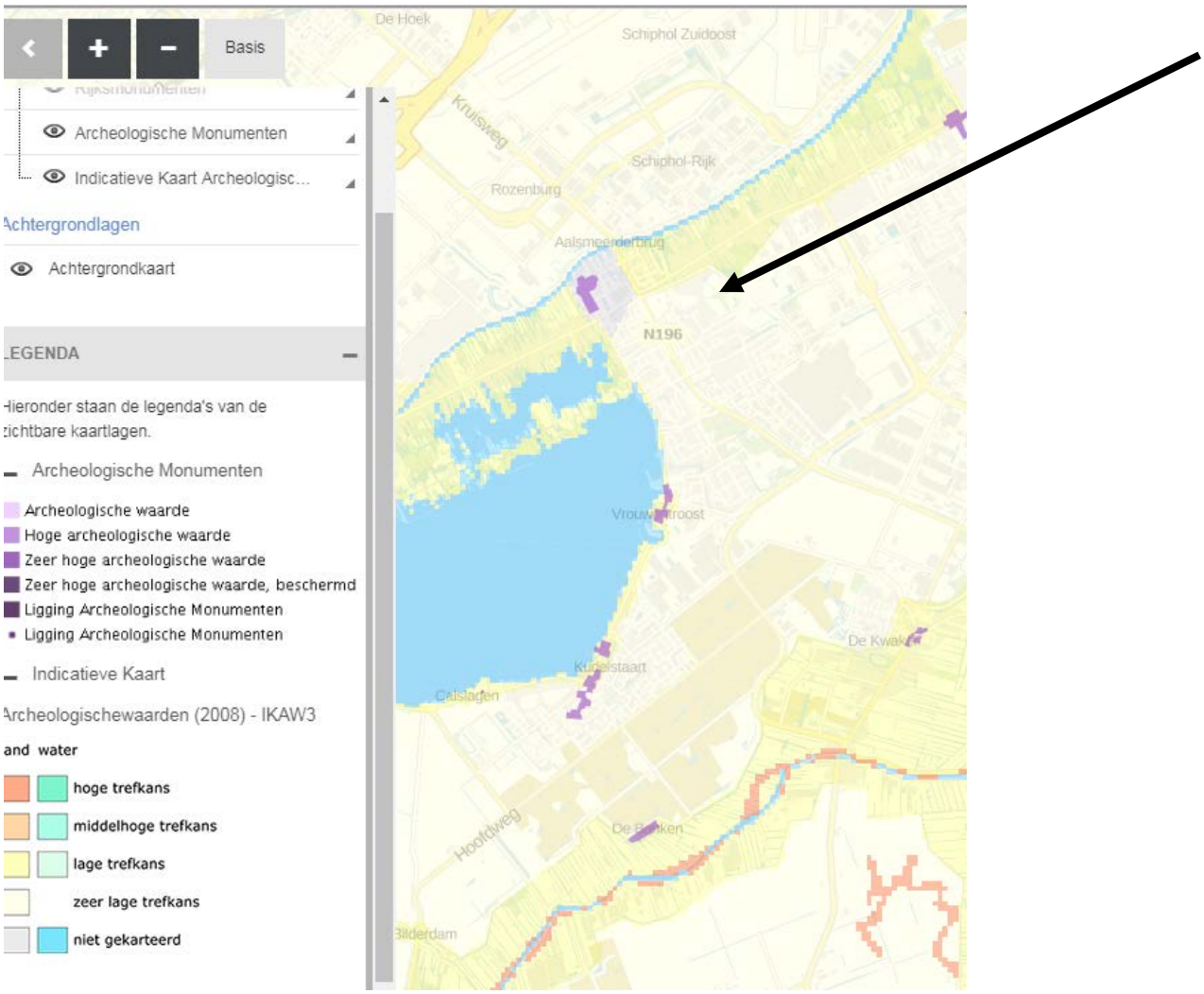


Op de bodemkwaliteitskaart is de ontgravingsklasse van de bovengrond landbouw/natuur – gebiedsspecifiek. Voor de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) evenals de diepe ondergrond (dieper dan 2 m-mv) is de ontgravingsklasse landbouw/natuur.

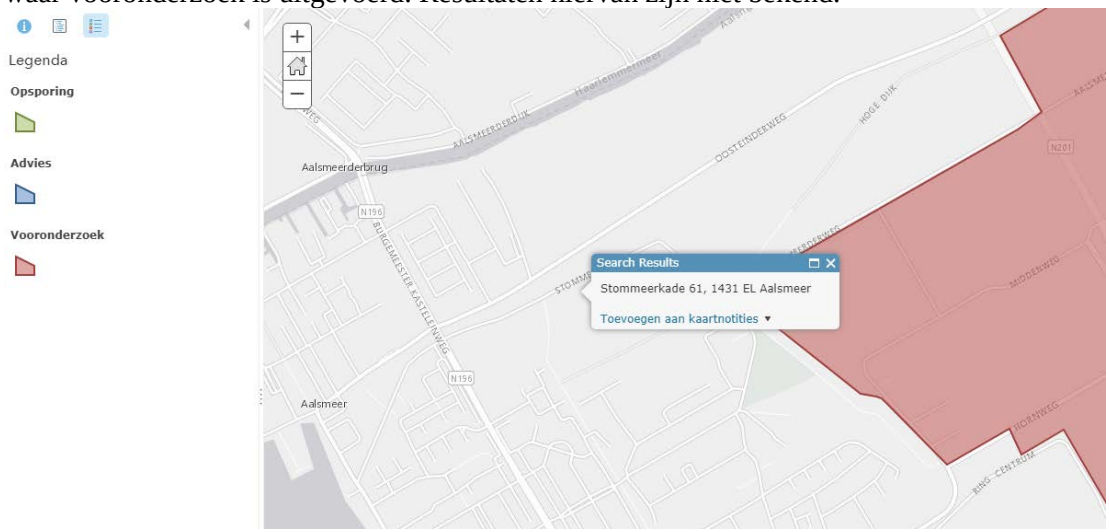


Op de bodemkwaliteitskaart liggen boven- en ondergrond resp. in zone B-K en O-K. Dit betekent dat voor zowel de boven- als ondergrond plaatselijk licht verhoogde waarden worden verwacht voor met name minerale olie, zware metalen, PCB en PAK, waarden boven de tussenwaarde worden niet verwacht, dit is op basis van de P95-waarden.

Verwachting archeologische waarden
De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van een gebied met verwachting t.a.v. archeologische monumenten (AMK). Verder is volgens de 'Indicatieve kaart archeologische waarden' (IKAW) een zeer lage trefkans op het land om archeologische waarden aan te treffen.



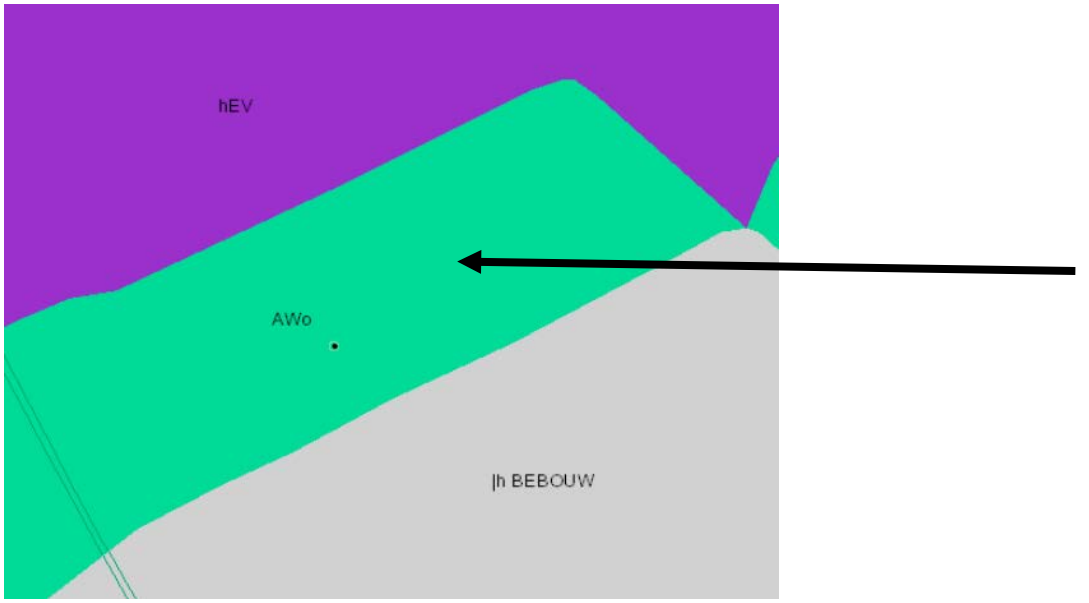
Verwachting niet gesprongen explosieven
De onderzoekslocatie is niet onderzocht voor niet-gesprongen explosieven, tevens zijn er geen niet-gesprongen explosieven bekend. Wel ligt het gebied ca. 300 meter verwijderd van een groot gebied waar vooronderzoek is uitgevoerd. Resultaten hiervan zijn niet bekend.

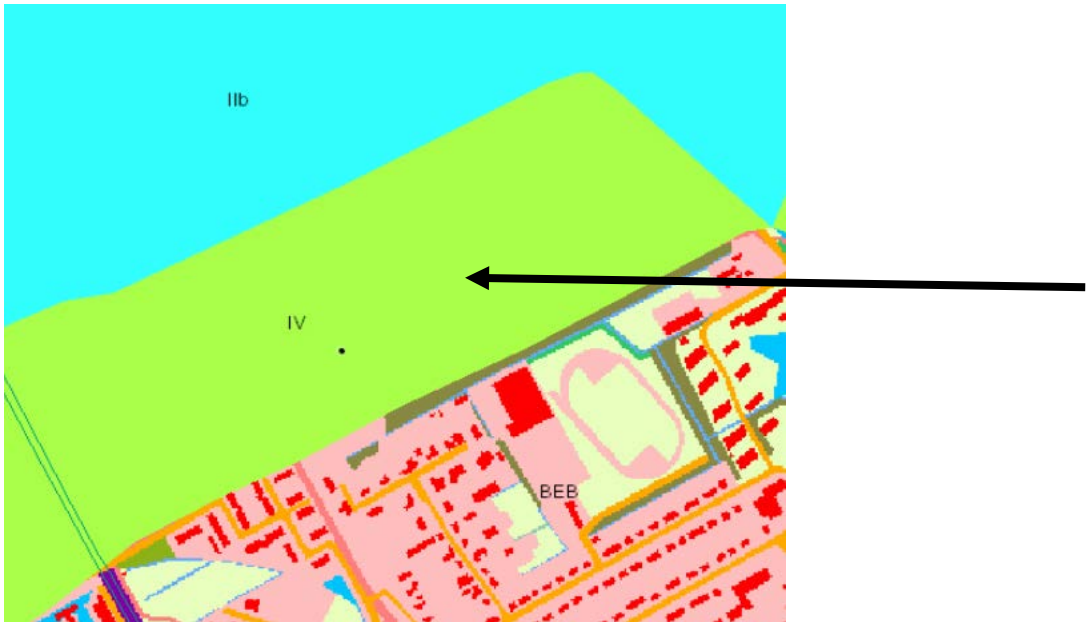


Topo Tijdreis
Uit de topo tijdreis blijkt dat de locatie vroeger deel uitmaakte van de Stoompolder welke sinds 1882 bekend staat als Stommeerpolder. Vanaf omstreeks 1952 is er bebouwing in deze polder aanwezig. Er is verder niets bekend over eventuele slootdempingen.



Bodemopbouw en geohydrologie
Volgens de bodemkaart kan ter plekke van de onderzoekslocatie lichte klei met homogeen profiel worden verwacht.



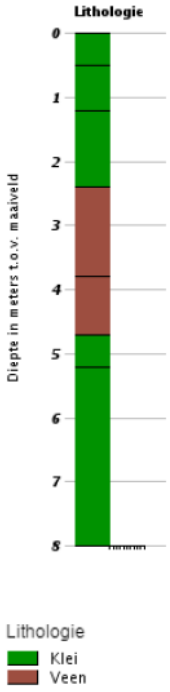


Grondwatertrap IV
De locatie ligt binnen grondwatertrap IV. Dit houdt in dat bij benadering de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voorkomt dieper dan 40 cm beneden maaiveld en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) voorkomt tussen 80-120 cm beneden maaiveld.

In het eerste watervoerend pakket stroomt het grondwater (regionaal) in noordwestelijke richting. De stromingsrichting van het freatisch grondwater binnen de onderzoekslocatie kan worden beïnvloed door riolen, watergangen, drainages, oppervlaktewater etc.

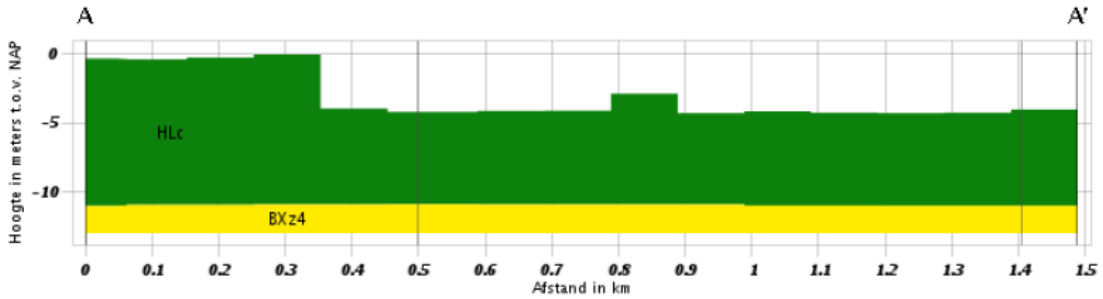
Boormonsterprofiel en interpretatie

Identificatie: B25D3491
Coördinaten: 112711, 475999
Maaiveld: -0,14 m t.o.v. NAP
Dieptetraject t.o.v. Maaiveld: 0,00 m - 8,00 m



Op basis van identificatie B25D3491 op DINO-loket wordt tot ca. 8 m-mv klei aangetroffen met een veenlaag van ca. 2 meter in het midden. Deze boring is de diepste in de Stommeerpolder, diepere boringen (normaal minimum van 10 meter) zijn in andere delen geplaatst waardoor deze minder representatief worden geacht. Ook deze boring is enkele honderden meters van de locatie verwijderd.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Op basis van de geohydrologie van doorsnede zijn ter plekke holocene afzettingen te verwachten tot ca. 10m-NAP, hierna volgt de Formatie van Boxtel. Maaiveld is gelegen op ca. 4m-NAP.

Veldinspectie d.d. 08-09-2017
Op betreffende te onderzoeken locatie is een bedrijfspand aanwezig, in gebruik door Terlouw Tuinbouwtechniek. Overig terrein bestaat uit puinverharding, deels asfalt en deels groen (braak).

Er zijn in het veld geen visuele aanwijzingen voor (onder)grondse brandstoftanks waargenomen in de vorm van een vul-, of peilpunt, of een ontluchting.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Wel is een plaat asbest verdacht materiaal aangetroffen welke tegen de fundering van de opstal is geplaatst, ter hoogte van het maaiveld. Ter plaatse zal ieder geval een boring worden uitgevoerd.

Verder blijkt inpandig dat er buiten een ontvetbad ook sprake is van een voormalig ontvetbad. Deze zal als separate deellocatie worden onderzocht.

Er zijn geen ophogingen, ontgravingen, brandplaatsen, dempingen, stortingen, opvullingen bekend waardoor de bodem verontreinigd geraakt zou kunnen zijn met asbesthoudend materiaal. Wel is een gedempte sloot bekend maar deze wordt separaat onderzocht als zijnde verdachte deellocatie.

Slijtage van (asbesthoudende) bouwmaterialen aan het pand en omringende panden is niet opgemerkt.

Ongecontroleerde stort van bodemvreemd materiaal (zoals puin en afval) zowel oppervlakkig als in diepere lagen van de bodem is niet geconstateerd in de vorm van een aaneengesloten verhardingslaag. Wel is sprake van een aangelegde dam in de gedempte sloot.

Er zijn geen gegevens te herleiden dat door brand en/of explosie de bodem van de onderzoekslocatie verontreinigd is geraakt met asbesthoudend materiaal.

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 2.

2.3 Opstelling onderzoekshypothese

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek dienen op basis van de verkregen informatie hypothesen te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de beschikbare resultaten uit het vooronderzoek wordt de huidige onderzoekslocatie vooralsnog als "onverdacht" beschouwd op basis van het vooronderzoek. Wel wordt aanvullend grond en grondwater op OCB onderzocht gezien het voormalig gebruik van de locatie (bloementeelt). Er is niet duidelijk of er een scheiding is geweest in binnen- en buitenteelt. Niet bekend is waar zich in het verleden de opslag voor bestrijdingsmiddelen bevond.

<u>Aandachtstoffen onverdacht terreindeel:</u>
- De te onderzoeken stoffen in grond zijn zware metalen PAK, PCB’s en minerale olie, aanvullend OCB.
- In het grondwater zijn de te onderzoeken stoffen zware metalen, vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie, aanvullend OCB.

Verder is sprake van enkele “verdachte” deellocaties.

Voormalig ketelhuis
- De te onderzoeken stoffen in grond zijn minerale olie (incl. vluchtig) en aromaten.
- In het grondwater zijn de te onderzoeken stoffen minerale olie (incl. vluchtig) en aromaten.

Spuitcabine
- De te onderzoeken stoffen in grond zijn zware metalen en oplosmiddelen.
- In het grondwater zijn de te onderzoeken stoffen zware metalen en oplosmiddelen.

Tijdens de veldinspectie blijkt op het beton een olievlek waarneembaar. Aanvullend zal grond en grondwater op minerale olie en aromaten worden onderzocht.

Ontvetbad
- De te onderzoeken stoffen in grond zijn chroom (VI), CKW, fosfaat en zware metalen.
- In het grondwater zijn de te onderzoeken stoffen chroom (VI), VOCL, fosfaat en zware metalen.

Voormalig ontvetbad (komt naar voren tijdens terreininspectie)
- De te onderzoeken stoffen in grond zijn chroom (VI), CKW, fosfaat en zware metalen.
- In het grondwater zijn de te onderzoeken stoffen chroom (VI), VOCL, fosfaat en zware metalen.

Gedempte sloot
Geverifieerd wordt wat de kwaliteit is waarmee de sloot is aangevuld
- De te onderzoeken stoffen in grond zijn zware metalen, PAK, PCB’s en minerale olie, aanvullend OCB.

Bestaande sloot
De kwaliteit van het slib wordt indicatief bepaald
- De te onderzoeken stoffen in slib zijn zware metalen, PAK, PCB’s en minerale olie, aanvullend OCB.

- Op verzoek van opdrachtgever wordt tevens indicatief de teerhoudendheid van het asfalt bepaald.

- Verder wordt de steunlaag indicatief onderzocht op samenstelling en uitlooggedrag.

Waar mogelijk zullen boringen en analyses van de gecombineerd worden. Uit het historisch onderzoek zijn verder geen aanwijzingen naar voren gekomen die vanuit milieukundig oogpunt extra aandacht behoeven.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek is op basis van de beschikbare informatie een hypothese opgesteld. Op basis van een hypothese is een onderzoeksstrategie opgesteld. De onderzoeksstrategie betreft de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek. Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing verklaarde meest recentelijk:

- Nederlandse Normen [NEN];
- BRL SIKB 2000;
- protocol 2001+2002.

3.2 Veldwerkzaamheden

Tijdens de veldwerkzaamheden van het verkennend onderzoek op 8 september 2017 zijn in totaal 17 boringen uitgevoerd door erkend veldwerkers L.G.F. Schmidt en M. Gieling.
Nadat de resultaten bekend waren blijkt dat voor minerale olie aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Dit onderzoek is uitgevoerd door erkend veldwerkers L.G.F. Schmidt en C. Blom op 28 september 2017 waarbij 10 aanvullende boringen zijn geplaatst ter horizontale en verticale afperking.
Voor nadere gegevens over de plaats van de boringen wordt verwezen naar bijlage 2.

Van de waterbodem zijn op vier plaatsen slibmonsters genomen. De slibmonsters zijn genomen met behulp van een multi-sampler en zijn verpakt in glazen potten en afgesloten met een neopreen deksel. Na elke boring zijn de boormaterialen schoongemaakt.

Tijdens de bemonstering van de watergang is de hoogte van de waterkolom en de dikte sliblaag bepaald. Ook de breedte van de watergang is vastgesteld. Een volledig overzicht van de waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden is in bijlage 5 weergegeven.

Vermeld dient dat Almad Eco B.V. niet KWALIBO gecertificeerd is conform protocol 2003.
Het onderzoek van de waterbodem richt zich NIET op het verspreiden van het slib op aangrenzend perceel maar op het indicatief vastleggen van de kwaliteit van de waterbodem.

In onderstaande tabel is een overzicht van de werkzaamheden weergegeven voor het verkennend onderzoek.

Tabel 1 Uit te voeren werkzaamheden

TERREINDEEL	VELDWERK		
	BORING (EINDDIEPTE)	**PEILBUIS**	**ANALYSE**
Onverdacht **Terrein** *6.888 m²* Strategie ONV-NL	12 x tot ca. 0,5 m-mv 3 x tot ca. 2,0 m-mv	1x#	2x STAP1 bovengrond + OCB 2x STAP1 ondergrond + OCB 1x STAP1 grondwater + OCB
Verdacht **Voormalig ketelhuis** *50 m²* Strategie VEP	2 x tot ca. 0,5 m-verontreinigingskern	1x#	grond 1x minerale olie (incl. vluchtig), aromaten grondwater minerale olie (incl. vluchtig), aromaten
Spuitcabine *10 m²* Strategie VEP	2 x tot 0,5 m-verontreinigingskern	1x	grond en grondwater 1x metalen, oplosmiddelen, minerale olie en aromaten*
Ontvetbad *10 m²* Strategie VEP	2 x tot 0,5 m-verontreinigingskern	1x	grond chroom(VI), CKW, fosfaat, metalen grondwater chroom(VI), VOCL, fosfaat, metalen
Voormalig ontvetbad *10 m²* Strategie VEP	2 x tot 0,5 m-verontreinigingskern	1x	grond chroom(VI), CKW, fosfaat, metalen grondwater chroom(VI), VOCL, fosfaat, metalen
Gedempte sloot *95 m²* Strategie VEP	3 x tot 1,0 m-mv	-	3x STAP1 grond + OCB
Bestaande sloot **Indicatief bemonsteren** *100 m²*	4x monster slib	-	1x STAP1 slib + OCB

*Olievlek op beton aldus aanvullende analyse
Peilbuis gecombineerd voor overig terrein en ketelhuis

De boringen zijn handmatig verricht met voornamelijk een edelmanboor. Enkele boringen zijn verricht met behulp van een betonprikker en een ramguts. Waar er een betonnen verharding aanwezig was (binnen in de loods) zijn betonboringen verricht teneinde grond en grondwater te kunnen onderzoeken.

Het maaiveld is –voor zover toegankelijk- geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal, welke niet is aangetroffen. Ook het opgeboorde materiaal is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal. Dit is ook hierin niet aangetroffen. Wel is nabij boring 9 een plaat asbest aangetroffen welke tegen de fundering van de opstal is geplaatst, vermoedelijk gebruikt tijdens storten van beton voor de fundering.

De grondmonsters zijn verpakt in glazen potten en afgesloten met een neopreen deksel. Na elke boring zijn de boormaterialen schoongemaakt.

3.3 Samenstelling van de bodem

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk onderzocht. Globaal is de bodem als volgt opgebouwd:

- Vanaf maaiveld tot een diepte van ca. 2,30 m-mv (einde diepste boring) bestaat de bodem uit klei. Ter plaatse van een dam in de gedempte sloot wordt verharding aangetroffen.

Voor een indruk van de samenstelling van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorprofielen, welke in bijlage 4 zijn weergegeven.

Voor de toetsing worden de analyseresultaten van de grond(meng)monsters vergeleken met de bodemspecifieke toetsingswaarden, welke afhankelijk zijn van de samenstelling van de bodem.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de boorwerkzaamheden is in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkend materiaal waargenomen (koolas, schelpen, slakken, puin, slibresten, glas, wortelresten). Tijdens de olie/water-test zijn positieve reacties waargenomen (boring 13).

Een overzicht van de zintuiglijk waargenomen afwijkingen is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2 Zintuiglijk waargenomen afwijkingen in het bodemmateriaal

BODEMTRAJECT (M-MV)	ZINTUIGLIJK WAARGENOMEN AFWIJKINGEN
1(0,00-0,50) 1(0,50-1,00) 1(1,00-1,50) 1(1,50-1,80)	puin1 puin1 schelpen1 schelpen1
2(0,00-0,50) 2(0,50-1,00)	schelpen1 slibresten2
3(0,00-1,00) 3(1,00-1,50)	puinverharding slibresten1
5(0,00-0,50)	puin1, slakken1
6(0,00-0,50)	wortelresten1
7(0,00-0,50)	puin1
8(0,00-0,50) 8(1,00-1,50) 8(1,50-2,00)	wortelresten1 schelpen1 schelpen1
9(0,00-0,50) 9(1,00-1,50) 9(1,50-2,00)	puin1, koolas1, glas1 schelpen1 schelpen1
10(0,00-0,50) 10(1,00-2,50)	puin1 schelpen1
11(1,50-2,30)	schelpen1
13(0,70-1,20) 13(1,20-2,20)	O/W-test:2, schelpen1 O/W-test:3, schelpen1
17(0,00-0,50)	wortelresten2
Aanvullend onderzoek minerale olie	
100(0,70-1,00) 100(1,20-1,70)	O/W-test: 2 O/W-test: twijfelachtig
101(0,60-1,10) 101(1,10-1,60)	O/W-test:3 O/W-test: twijfelachtig
102(0,60-1,10) 102(1,10-1,60) 102(1,60-2,10)	O/W-test:3 O/W-test:1 O/W-test: twijfelachtig
103(0,70-1,20) 103(1,20-1,50)	O/W-test: twijfelachtig O/W-test: twijfelachtig
104(0,50-1,00) 104(1,00-1,50)	O/W-test: 1 O/W-test: twijfelachtig
105(0,50-1,00) 105(1,00-1,50) 105(1,50-2,00)	O/W-test: 3 O/W-test: 2 O/W-test: 1
106(0,70-1,20) 106(1,20-1,70)	O/W-test: twijfelachtig O/W-test: twijfelachtig

1= licht, 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterste bijmenging

O/W-test De O/W-test (olie/water-test) is een test waarbij een stukje grond in water wordt gedompeld. Indien de grond olie of aanverwante stoffen bevat zal dit waarneembaar zijn doordat olie langzaam uitvloeit op water waarbij een verkleuring op het water waarneembaar wordt.

3.5 Grondwater

Het grondwater is 19 september 2017 bemonsterd door erkend veldwerker M. Hoogervegt.

Om een representatief grondwatermonster te verkrijgen, dient na het plaatsen van de peilbuis en vóór de monstername een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan minimaal vijf maal het volume van het filtergedeelte in de peilbuis. Het grondwatermonster is in voorbehandelde flessen opgeslagen. Monstername geschiedt conform de NEN5744:2011.

Van het grondwater zijn in het veld de grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EC) alsmede de troebelheid ná afpompen en vóór monstername bepaald, welke in onderstaande tabel worden weergegeven.

Tabel 3 Veldmetingen grondwater

PEILBUIS NUMMER	FILTERSTEL-LING IN M-MV	ZUUR-GRAAD pH	GELEIDBAAR-HEID EC IN µS/cm	TROEBELHEID NTU	GRONDWATER-STAND IN M-MV
Pb9	0,91-1,91	8,11	460	341	0,59
Pb10	1,43-2,43	7,30	1440	568	0,35
Pb11	1,08-2,08	7,93	1840	301	0,37
Pb13 a	1,01-2,01	9,38	350	661	0,38

* filtertraject niet conform richtlijn wegens stuit

a slechtlopende peilbuis, filter mogelijk gedeeltelijk droog gestaan tijdens monstername

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Geselecteerde analyses

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grond- en grondwatermonsters bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 4 Geselecteerde analyses

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
Terrein		
bovengrond		
MM4	5A+7A+9A+10A+11A	STAP1 + OCB
MM5	4A+6A+8A+12A+14A+15A+16A+17A	STAP1 + OCB
ondergrond		
MM6	8B+8C+8D+16B	STAP1 + OCB
MM7	9B+9D+10C+10E+11C+11D	STAP1 + OCB
grondwater		
Pb13#	-	1x STAP1 grondwater + OCB
Voormalig ketelhuis		
grond		
SB13 (steekbus) en 13E	-	1x minerale olie (incl. vluchtig), aromaten
grondwater		
Pb13#	-	minerale olie (incl. vluchtig), aromaten
Spuitcabine		
grond		
SB11 (steekbus)	-	1x metalen, oplosmiddelen, minerale olie en aromaten*
grondwater		
Pb11	-	idem
Ontvetbad		
grond		
SB10 (steekbus)	-	chroom(VI), CKW, fosfaat, metalen
grondwater		
Pb10	-	chroom(VI), VOCL, fosfaat, metalen
Voormalig ontvetbad		
grond		
SB9 (steekbus)	-	chroom(VI), CKW, fosfaat, metalen
grondwater		
Pb9	-	chroom(VI), VOCL, fosfaat, metalen
Gedempte sloot		
MM1	1A+1B	STAP1 grond + OCB
MM2	2B+2C	idem
MM3 (puinlaag)	3A+3B	idem
Indicatief bemonsteren		
Bestaande sloot		
MM	S1+S2+S3+S4	1x STAP1 slib+OCB
Indicatief bemonsteren puinlaag		
MM Puin	-	PAK, PCB, minerale olie eluaatpakket
Indicatief bemonsteren asfalt		
Asfalt kern	-	PAK

Aanvullend chemisch onderzoek op zink **		
uitsplitsing MM5		
4A	-	zink
6A	-	idem
8A	-	idem
12A	-	idem
14A	-	idem
15A	-	idem
16A	-	idem
17A	-	idem
12B	-	idem
Aanvullend onderzoek minerale olie rond boring 13		
grond kern		
100A	-	minerale olie en organische stof
100B	-	idem
101A	-	idem
101B	-	idem
105B	-	idem
grond langs kern (horizontale afperking)		
103A	-	idem
103B	-	idem
106A	-	idem
106B	-	idem
MM8	107A+107B+107C	idem
MM9	108B+108C+108D+109B++109C	idem
grond onder kern (verticale afperking)		
102C	-	idem
104C	-	idem
106C	-	idem

*Olievlek op beton aldus aanvullende analyse

Peilbuis en analyse grondwater gecombineerd voor overig terrein en ketelhuis

**Gezien de sterk verhoogd gemeten waarden zink in mengmonster MM5 is i.o.m. opdrachtgever besloten om direct aanvullende analyses in te zetten.

4.2 Toetsingscriteria grond en grondwater

Om de mate van verontreinigingen van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid (Wbb).

Overzicht toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de (bodemspecifieke) toetsingswaarden. Een overzicht van de gemeten verontreiniging in grond (inclusief de uitsplitsing en aanvullend onderzoek) en grondwater is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5 Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Grond (AS3000)	Overschrijding Achtergrond-waarde	½(AW+I)	Interventiewaarde overschrijding
Verkennend onderzoek			
MM1	cadmium, koper, lood, nikkel, zink, PAK-totaal, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin, minerale olie	-	-
MM2	som DDD, minerale olie	-	-
MM3# puinlaag	-	-	PAK (>NT)
SB9	tetrachlooretheen	-	-
SB10	-	-	-
SB11	methanol, 2-propanol, 1-butanol, MEK, cyclohexanon	-	-
SB13 +13E	-	-	minerale olie
MM4	cadmium, kwik, lood, nikkel, zink, PAK-totaal, som DDT, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin, som alpha-endosulfan	-	-
MM5	cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, PAK-totaal, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin, som alpha-endosulfan	zink	-
MM6	-	-	-
MM7	-	-	-
Asfalt kern	-	-	-
MM: S1+S2+S3+S4	lood, zink, PAK-totaal, minerale olie, som DDD, alpha-HCH, beta-HCH, heptachloor, som hepta-chloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan -	-	-
Aanvullend chemisch onderzoek zink			
4A	zink	-	-
6A	zink	-	-
8A	zink	-	-
~~12A~~	-	-	zink
14A	zink	-	-
15A	zink	-	-
16A	zink	-	-
17A	-	zink	-
12B	zink	-	-
Aanvullend onderzoek minerale olie			
kern			
100A	minerale olie	-	-
100B	-	-	-
101A	-	minerale olie	
101B	minerale olie	-	-
102A	minerale olie	-	-
105B	-	minerale olie	-
horizontale afperking			
103A	minerale olie	-	-
103B	minerale olie	-	-
106A	minerale olie	-	-
106B	minerale olie	-	-
MM8	-	-	--
MM9	-	-	-
verticale afperking			
102C	minerale olie	-	-
104C	-	-	-
106C	-	-	-

Grondwater (AS3000)	Streefwaarde overschrijding	½(S+I)	Interventiewaarde overschrijding
Pb9	molybdeen, tetrachlooretheen	-	som (cis, trans) 1,2-dichloorethenen, vinylchloride
Pb10	barium, molybdeen	-	-
Pb11	barium, molybdeen, naftaleen, cyclohexanon	-	-
Pb13	molybdeen, benzeen, naftaleen	-	-

Opmerking: De concentratie van stoffen is in de grond is weergegeven in mg/kgds, behalve voor OCB en PCB, deze in µg/kgds; in grondwater in µg/l.
- Analytisch geen verhoogde waarde aangetoond.
Indicatief getoetst als bouwstof, NT is Niet Toepasbaar
~~12A~~ Monster foutief ingezet (betreft geen grond maar puinlaag)

Toetsing puin:
volgens BoToVa, module T.17-Beoordeling kwaliteit bouwstoffen (samenstelling)

Tabel 6 Overzicht resultaat analyse puinlaag en getoetst als bouwstof

AANDUIDING	SAMENSTELLINGSWAARDE OVERSCHRIJDING	EINDOORDEEL BoToVa T17
Puinlaag MM Puin	-	**Toepasbaar (<=SW**

De volledige toetsing van de analyseresultaten alsmede de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5. Evaluatie

5.1 Inleiding

Dhr. H. van Luling heeft namens Meer Vastgoed opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend en aanvullend bodemonderzoek op een locatie gelegen aan de Stommeerkade bij 61 te Aalsmeer.

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de wens van de opdrachtgever dit terrein milieuhygiënisch onderzocht te hebben in het kader van een omgevingsvergunning t.b.v. een bouwaanvraag. In dit kader wordt een inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk geacht.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het toetsen of er op de onderzoekslocatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn. Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend onderzoek is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar zink en minerale olie.

5.2 Onderzoeksresultaten

De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden in deze paragraaf geïntegreerd. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beoordeeld. Daarbij zijn de gemeten stoffenconcentraties getoetst aan de streef- en interventiewaarden.

- **VELDWERKZAAMHEDEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK**
  Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal 17 boringen uitgevoerd, waarvan 4 boringen zijn afgewerkt met een peilbuis om het grondwater te kunnen bemonsteren.

  Tijdens de boorwerkzaamheden zijn in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkende materialen waargenomen (koolas, schelpen, slakken, puin, slibresten, glas, wortelresten).

  Tijdens de olie/water-test zijn positieve reacties waargenomen. Monsterselectie heeft plaatsgevonden op basis van zintuiglijke waarnemingen alsmede bodemtype.

Overig terreindeel

- **BOVENGROND**
  In mengmonster MM4 zijn licht verhoogde waarden gemeten voor cadmium, kwik, lood, nikkel, zink, PAK, som DDT, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin en som alpha-endosulfan.
  In mengmonster MM5 zijn licht verhoogde concentraties cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, PAK, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin en som alpha-endosulfan aangetroffen. Verder wordt een matig verhoogde concentratie zink gemeten.

- **ONDERGROND**
  In mengmonster MM6 en MM7 van de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties voor de aandachtstoffen gemeten.

- **GRONDWATER**
  In het grondwater afkomstig uit peilbuis Pb13 worden molybdeen, benzeen en naftaleen licht verhoogd gemeten. De overige aandachtstoffen zijn niet verhoogd gemeten.
  De zuurgraad, geleidbaarheid en troebelheid wijken niet af voor waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gemeten.

- **DEELLOCATIES**

Voormalig ketelhuis
In grondmonster SB13/13E wordt een sterk verhoogde concentratie minerale olie aangetroffen. Aromaten worden niet verhoogd aangetoond.

In het grondwater van peilbuis Pb13 worden benzeen en naftaleen licht verhoogd gemeten. Betreffende peilbuis is gecombineerd uitgevoerd met de peilbuis voor het vaststellen van de algehele bodemkwaliteit (zie overig terreindeel).
Verder is de peilbuis niet “snijdend” geplaatst omdat ter hoogte van het grondwater zintuiglijk géén drijflaag is waargenomen. Wél is tijdens de monstername een lichte oliefilm waargenomen maar in de analyse wordt geen minerale olie gemeten.

Spuitcabine
In het grondmonster SB11 zijn licht verhoogde concentraties methanol, 2-propanol, 1-butanol, MEK en cyclohexanon gemeten. Zware metalen zijn niet verhoogd gemeten evenals minerale olie en aromaten. Wegens het aantreffen van een olievlek op het beton is aanvullend op deze laatste parameters (olie, aromaten) geanalyseerd.

In peilbuis Pb11 zijn licht verhoogde concentraties barium, molybdeen, naftaleen en cyclohexanon gemeten.

Ontvetbad
In het grondmonster SB10 is voor geen van de aandachtstoffen een verhoogde waarde gemeten.
In peilbuis Pb10 zijn licht verhoogde concentraties barium en molybdeen gemeten.

Voormalig ontvetbad
In het grondmonster SB9 is voor tetrachlooretheen een licht verhoogde concentratie aangetroffen. Verder worden voor de overige aandachtstoffen geen verhoogde waarden gemeten.

In peilbuis Pb9 zijn licht verhoogde concentraties molybdeen en tetrachlooretheen gemeten. Verder worden voor som (cis, trans) 1,2-dichloorethenen en vinylchloride sterk verhoogde concentraties gemeten.

Gedempte sloot
In mengmonster MM1 zijn licht verhoogde waarden gemeten voor cadmium, koper, lood, nikkel, zink, PAK, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin en minerale olie.
In mengmonster MM2 zijn licht verhoogde concentraties som DDD en minerale olie aangetroffen.
In mengmonster MM3, een puinverharding van een dam in de watergang, welke indicatief is getoetst als bouwstof, wordt een sterk verhoogde concentratie voor PAK gemeten. De puinlaag is geclassificeerd als Niet Toepasbaar.

Bestaande sloot
Het mengmonster van slib is indicatief getoetst aan Botova en hieruit blijkt dat licht verhoogde waarden worden gemeten voor lood, zink, PAK, minerale olie, som DDD, alpha-HCH, beta-HCH, heptachloor, som heptachloorepoxide, alpha-endosulfan en som chloordaan. Het betreffende onderzoek is niet geschikt om het slib toe te passen.

Asfalt indicatief
Van een asfaltkern is een monster genomen. Middels de PAK marker is geen fluorescentie aangetoond. Het niet fluorescerende asfalt is aanvullend op PAK onderzocht in het laboratorium. In het monster “asfalt kern” is géén verhoogde waarde voor PAK gemeten.

Dit onderzoek doet een uitspraak over de milieuhygiënische geschiktheid van asfalt t.b.v. acceptatie door een verwerker. Wanneer asfalt teervrij is, is dit geen garantie dat een asfaltcentrale het asfalt ook daadwerkelijk accepteert. Het daadwerkelijk accepteren van het teervrije asfalt is ook afhankelijk van de voorraad die een asfaltcentrale op dat moment heeft en de soorten aan te leveren asfalt. Er zijn soorten asfalt die mogelijk op civieltechnische gronden niet door een asfaltcentrale worden geaccepteerd. Dit zijn asfaltsoorten als zandasfalt, penetratielagen, gietasfalt en emulsieasfaltbeton. Een asfaltcentrale heeft geen acceptatieplicht en bepaalt zelf of het asfalt wordt geaccepteerd.

Als het asfalt met de PAK marker geen fluorescentie wordt aangetoond, betekent dit, dat het asfalt vrijwel altijd nader onderzocht moet worden op de aanwezigheid van PAK. Zonder nader onderzoek zal het asfalt door de asfaltcentrale als teerhoudend worden beschouwd, tenzij aan de voorwaarden bij het volgende gedachtestreepje wordt voldaan.

- Alleen wanneer met de PAK-detector geen fluorescerende lagen in de constructie zijn waargenomen en de asfaltconstructie van na 1994 is of als geen fluorescentie is waargenomen en de totale hoeveelheid asfalt uit het werk is niet meer dan 25 ton, mag nader onderzoek achterwege blijven. Dit asfalt kan door de asfaltcentrale als teervrij geaccepteerd worden. Als met behulp van documenten kan worden aangetoond dat geen teerhoudende producten in de asfaltconstructie zijn verwerkt, kan zelfs geheel van onderzoek worden afgezien, In dat geval is zelfs het onderzoek met PAK-detector niet nodig.

Teervrij asfalt kan worden aangeboden bij een asfaltcentrale of een andere verwerker. Asfalt dat als teerhoudend wordt aangemerkt moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker, bij voorkeur (Landelijk AfvalbeheerPlan, LAP2) dient het asfalt thermisch gereinigd te worden.

Dit asfaltonderzoek is niet uitgevoerd conform CROW-publicatie 210 “Richtlijn omgaan met vrijgekomen asfalt” versie juni 2015 (CROW 210).

Steunlaag indicatief
Van het uitkomende materiaal (steunlaag) van tien graafgaten in de verharding (genomen tijdens verkennend bodemonderzoek naar asbest) is een mengmonster “MM:puin” samengesteld.

Niet-vormgegeven bouwstof
De resultaten worden indicatief getoetst aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit: de anorganische parameters (metalen en anionen) worden getoetst aan de Maximale emissiewaarden. De organische parameters (minerale olie, PAK’s en PCB’s) worden getoetst aan de Maximale samenstellingswaarden.

De organische parameters minerale olie, PCB en PAK voldoen aan de maximale samenstellingswaarde voor niet vormgegeven bouwstof en heeft als classificatie aldus toepasbaar (indicatief).

De gemeten waarden in het eluaat voldoen aan de maximale emissiewaarden voor niet vormgegeven bouwstoffen.

Aanvullend chemisch onderzoek naar zink
In mengmonster MM5 van de ondergrond is een matig verhoogde concentratie zink gemeten waarvoor formeel aanvullend onderzoek wordt aanbevolen. Allereerst zijn de separate monsters waaruit het mengmonster is samengesteld op zink geanalyseerd. In de monsters 4A, 6A, 8A, 14A, 15A en 16A worden licht verhoogde concentraties zink gemeten. In monster 12A wordt een sterk verhoogde waarde zink en in monster 17A een matig verhoogde waarde zink gemeten.
Na controle blijkt monster 12A een monster van de steunlaag (puin) die niet in betreffend mengmonster thuishoort. Door de concentratie zink in dit monster is in het mengmonster de matig verhoogde waarde veroorzaakt. Aanvullend is bovengrond monster 12B geanalyseerd op zink. In dit monster is zink slechts licht verhoogd aangetroffen.

Aanvullend onderzoek naar minerale olie
In monster SB13/13E is een sterk verhoogde concentratie minerale olie gemeten waarvoor formeel nader onderzoek dient te worden aanbevolen. Vervolgens is aanvullend onderzoek uitgevoerd door het plaatsen van 10 boringen.

Grond
Kern van de verontreiniging in grond
De kern van de verontreiniging bevindt zich rondom boring 13 (monster SB13/13E) waarin een sterk-verhoogde concentratie minerale olie is gemeten van 6.500 mg/kgds.
In de overige geanalyseerde monsters van rondom de kern zijn geen tot matig verhoogde concentraties minerale olie gemeten. Monsters 100A, 101B en 102A zijn nog licht verhoogd met minerale olie. Monster 100B, zintuiglijk tijdens de olie-water test als “twijfelachtig” beoordeeld, geeft géén verhoogde concentratie en de monsters 101A en 105B geven een matig verhoogde waarde voor minerale olie.

Horizontale afperking grondverontreiniging
Ter verificatie van de zintuiglijke waarnemingen zijn, van de zintuiglijk als "schoon" en “twijfelachtig” beoordeelde monsters, langs de rand van de verontreiniging grondmonsters geselecteerd voor chemisch onderzoek.
In de monsters 103A, 103B en 106A zijn nog licht verhoogde concentraties olie gemeten. In de grondmengmonsters MM8 en MM9 (deelmonsters allen “schoon”) zijn géén verhoogde waarden minerale olie aangetroffen.

Verticale afperking grondverontreiniging
In monsters 102C (zintuiglijk “twijfelachtig”) is een licht verhoogde waarde minerale olie gemeten. In de monsters 104C en 106C (beiden “schoon”), zijn geen verhoogde concentraties minerale olie gemeten.

Grondwater
Kern
In het grondwater van de kern is tijdens het veldwerk geen drijflaag olie geconstateerd. Er worden in peilbuis Pb13 benzeen en naftaleen licht verhoogd gemeten.
Betreffende peilbuis is gecombineerd uitgevoerd met de peilbuis voor het vaststellen van de algehele bodemkwaliteit (zie overig terreindeel).

Verder is de peilbuis niet “snijdend” geplaatst omdat ter hoogte van het grondwater zintuiglijk géén drijflaag is waargenomen. Wél is tijdens de monstername een lichte oliefilm waargenomen maar in de analyse wordt geen minerale olie gemeten.

Om genoemde reden dat in de kern van de verontreiniging geen minerale olie is gemeten en slechts licht verhoogde concentraties voor benzeen en naftaleen zijn geen aanvullende peilbuizen geplaatst.

De verontreinigingssituatie minerale olie is als volgt vastgelegd:

- <u>Verontreiniging minerale olie in grond</u>
  Bij een volledige ontgraving van de olieverontreiniging dient rekening gehouden te worden met een oppervlakte van circa 200 m^2. Het zintuiglijk en analytisch verontreinigd bodemtraject wordt aangetroffen vanaf 0,50 m-mv tot een diepte van ca. 2,20 m-mv. Uitgaande van een gemiddeld verontreinigd bodemtraject van 1,50 meter wordt een hoeveelheid met olie verontreinigde grond ingeschat van 300 m^3. Vermeld dient dat onder het bedrijfsgebouw nog niet geheel is afgeperkt.
  Rekening dient gehouden te worden dat tijdens de saneringswerkzaamheden mede door aanwezige verspreidingsrisico's meer grond kan vrijkomen dan ingeschat.

- Kwaliteit grondwater
  Op basis van praktijksituaties van eerder uitgevoerde saneringen wordt aangenomen dat de contour van de grondwaterverontreiniging overeenkomt met de contour van de grondverontreiniging.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

Inleiding
De voor de locatie opgestelde hypothese voor het vastleggen van de algemene bodemkwaliteit "onverdacht" is formeel niet juist. Voor de lichte verontreinigingen genoemd in voorgaande paragraaf (5.2) behoeft op basis van vigerend beleid geen nader onderzoek te worden uitgevoerd. Ook worden zoals verwacht in meerdere monsters licht verhoogde concentraties OCB gemeten.

Verontreiniging zink
In eerste instantie is in grondmengmonster MM5 van de bovengrond een sterk verhoogde concentratie zink gemeten. Na uitsplitsing van de monsters en aanvullend chemisch onderzoek blijkt alleen in monster 17A nog een matig verhoogde waarde voor zink. Gezien deze waarde in een separaat monster wordt aangetroffen en in de overige monsters geen tot licht verhoogde concentraties zink zijn gemeten is aanvullend onderzoek niet vereist.

Verontreiniging minerale olie (v*oormalig ketelhuis)*
Ter plaatse van het voormalig ketelhuis bevindt zich een mobiele verontreiniging minerale olie in de grond met een omvang van geschat 300 m^3.
Gezien door ons eerder uitgevoerde saneringen wordt aangenomen dat de contour van de grondwaterverontreiniging overeenkomt met de contour van de grondverontreiniging.

Op basis van de concentratie van de aangetoonde grondverontreiniging, is op de locatie volgens de Wet bodembescherming (Wbb) geen sprake van een zogenaamd "ernstig" geval van bodemverontreiniging.
Uit eerder onderzoek (Rapport GH93005 van Groenholland Adviesbureau d.d. 10 maart 1993) blijkt dat ter plaatse van het voormalig ketelhuis geen verhoogde waarden minerale olie zijn gemeten. De destijds geplaatste boring 1 bevindt zich echter inpandig, op korte afstand van het ketelhuis.

Vooralsnog lijkt het niet om een zogeheten “nieuw” geval van bodemverontreiniging te gaan waarvoor aldus geen saneringsplicht geldt. Gezien de nieuwe bestemming van de locatie (wonen met tuin) is het aan te bevelen een bodemsanering uit te voeren met als terugsaneerwaarde waarden rond de achtergrondwaarde (e.e.a. in overleg met bevoegd gezag).

Gedempte sloot
In mengmonster MM3, een puinverharding van een dam in de watergang, welke indicatief is getoetst als bouwstof, wordt een sterk verhoogde concentratie voor PAK gemeten. De puinlaag is geclassificeerd als Niet Toepasbaar.

Voormalig ontvetbad
In peilbuis Pb9 worden voor som (cis, trans) 1,2-dichloorethenen en vinylchloride sterk verhoogde concentraties gemeten. Voor deze sterk verhoogde waarden wordt formeel nader onderzoek aanbevolen bestaande uit het plaatsen van aanvullende boringen welke worden afgewerkt met een peilbuis.

Asbest
Dit rapport doet uitdrukkelijk geen uitspraak t.a.v. asbest in de bodem. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Dit betekent dat bij het aantreffen van puin nader onderbouwd dient te worden of sprake is van een asbestverdachte locatie.

Alleen als voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat het puin gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als asbest onverdacht worden beschouwd. Als onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd en is (fysiek) onderzoek op de aanwezigheid van asbest noodzakelijk.

Op basis van de puinbijmengingen dienen wij derhalve formeel een verkennend asbestonderzoek te adviseren. Voor dit verkennend onderzoek naar asbest is opdracht verkregen en dit zal separaat worden uitgevoerd en gerapporteerd.

Afgifte omgevingsvergunning
Conform vigerend beleid zijn op basis van de uitkomsten van voorliggend onderzoek mogelijk milieuhygiënische problemen te verwachten voor het afgeven van een omgevingsvergunning. Bevoegd gezag kan verder altijd aanvullende eisen stellen. Het advies van bevoegd gezag is altijd bindend.

Afvoer grond en ander materiaal
Rekening dient gehouden te worden dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd deze niet zondermeer overal toegepast kan worden. Voor afvoer en hergebruik is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Slot
Gezien bovenstaande zijn er mogelijk problemen te verwachten bij de geplande nieuwbouw op het perceel gezien de sterk verhoogd gemeten concentraties zware metalen. Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met het bevoegd gezag.

In het vertrouwen U voldoende te hebben geïnformeerd. Voor het beantwoorden van eventuele vragen houden wij ons beleefd aanbevolen.

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.

B. Gieling

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het plaatsen van een beperkt aantal boringen met een peilbuis en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Het chemisch analytisch onderzoek is beperkt tot het analyseren op standaard parameters (NEN 5740) van een beperkt aantal grond(meng)monsters en een grondwatermonster.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.
Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater en verhardingsmaterialen beinvloed worden door stort van materiaal, morsingen, lekkages, verplaatsing e.d.

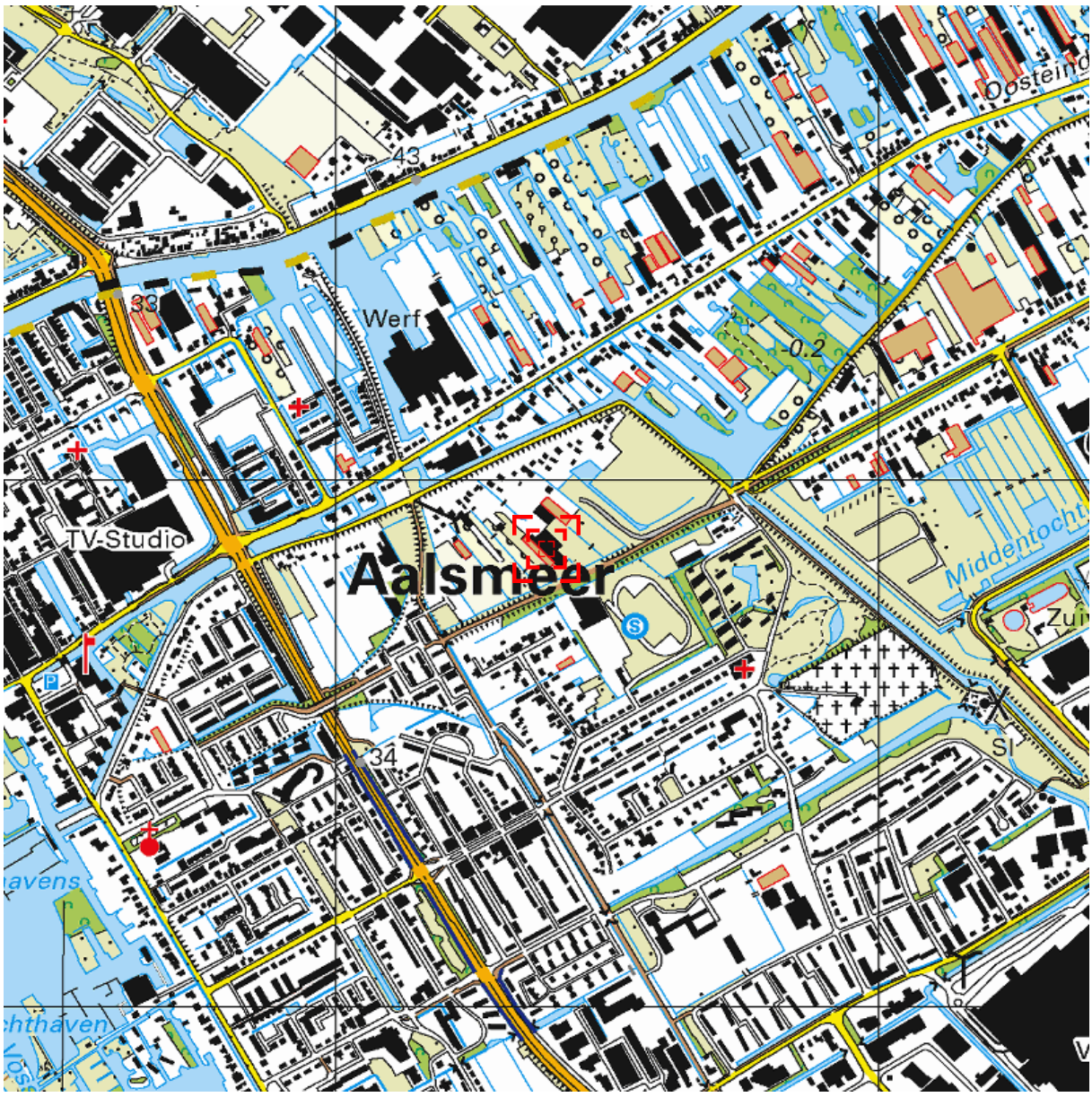
Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Tijdens het uitgevoerde (bodem)onderzoek is géén specifiek onderzoek verricht naar het voorkomen van asbest in grond en op het maaiveld (conform NEN 5707/5897). Er is gewerkt conform NEN 5740 waarbij enkel een visuele maaiveldinspectie wordt uitgevoerd evenals een zintuiglijke beoordeling op de uitkomende grond tijdens boorwerkzaamheden. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage 1

Regionale situatie/ kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object AALSMEER C 6725
Stommeerkade , AALSMEER
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 170801



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

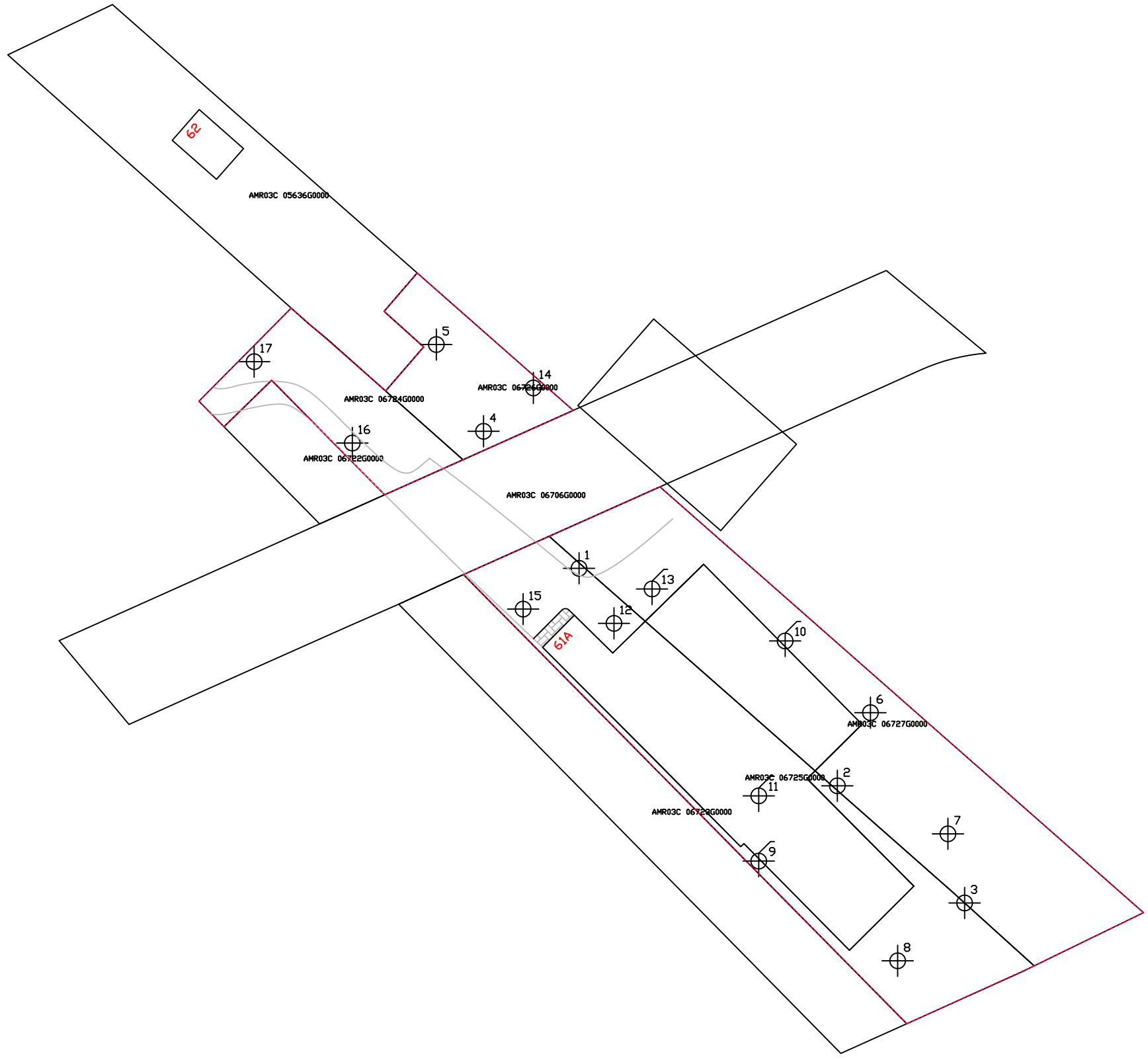
Kadastrale gemeente	AALSMEER
Sectie	C
Perceel	6725

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatieschets

1 boorpunten bodemonderzoek



Legenda:

grens onderzoekslocatie

peilbuis

boring

GLOBALE SITUATIESCHETS

0m. 50m.

ALMAD ECO B.V.

opdrachtgever	Meer Vastgoed
onderzoekslokatie	Stommeerkade 61a Aalsmeer
filename	diskstation

datum	schaal	getekend	projektnummer
sept.2017	1:1000	LS	170801

2 boorpunten aanvullend onderzoek minerale olie

AMR03C 06706G0000

N

109

108

105

104

107

101

100

102

13

106

103

61A

?

?

?

?

Legenda:

zintuiglijke contour olieverontreiniging

peilbuis

boring

GLOBALE SITUATIESCHETS

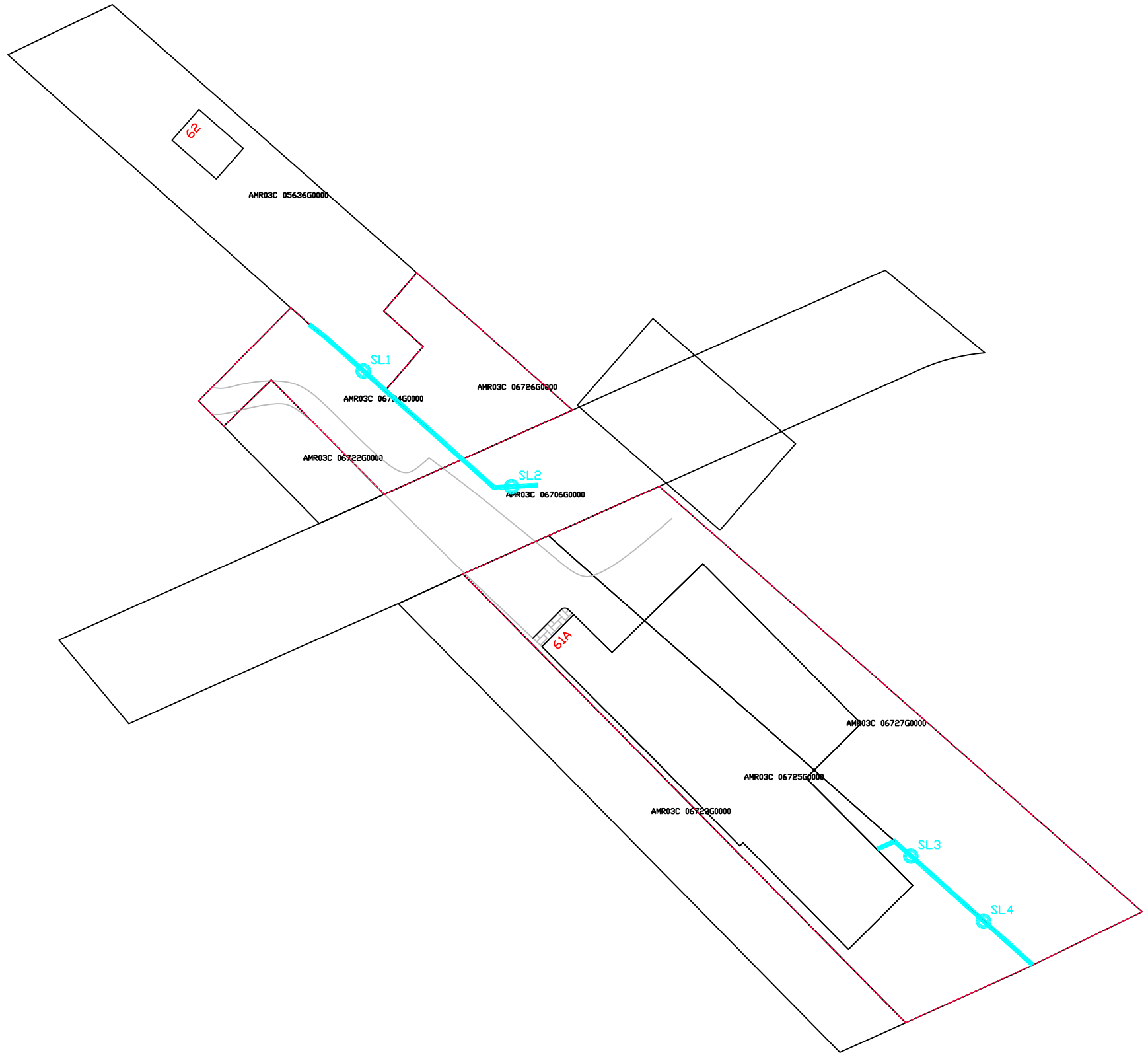
0m. 10m.

ALMAD ECO B.V.

opdrachtgever	Meer Vastgoed
onderzoekslokatie	Stommeerkade 61a Aalsmeer
filename	diskstation

datum	schaal	getekend	projektnummer
sept.2017	1:200	LS	170801

3 boorpunten slib



Legenda:

grens onderzoekslocatie

peilbuis

0m. 50m.

Bijlage 3

Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater

Projectnaam Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1:1A+1B			MM2:2B+2A			MM3:3A+3B			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2			3						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	65.4		--	66.9		--	76.4		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	7.5		--	4.5		--	3.0		--				
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem) (% vd DS)	15		--	13		--	1.2		--				
METALEN													
barium^{+}	120	177		45	73.4		220	852				920	20
cadmium	0.72	0.853	*	0.30	0.402		0.44	0.724	*	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	7.7	11.2		5.6	8.94		4.0	14.1		15	102	190	3.0
koper	38	48	*	9.5	13.4		38	76	*	40	115	190	5.0
kwik	0.13	0.149		0.05	0.06		0.18	0.257	*	0.15	18	36	0.050
lood	96	113	*	28	35.3		140	216	*	50	290	530	10
molybdeen	1.0	1		0.78	0.78		0.93	0.93		1.5	96	190	1.5
nikkel	44	61.6	*	14	21.3		10	29.2		35	68	100	4.0
zink	270	356	*	91	133		350	810	***	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	0.04		--	<0.01		--	0.17		--				
fenantreen	3.8		--	0.08		--	20		--				
antraceen	0.45		--	0.02		--	4.5		--				
fluoranteen	5.6		--	0.31		--	25		--				
benzo(a)antraceen	2.0		--	0.12		--	12		--				
chryseen	2.1		--	0.12		--	9.6		--				
benzo(k)fluoranteen	1.1		--	0.09		--	5.1		--				
benzo(a)pyreen	1.7		--	0.12		--	8.6		--				
benzo(ghi)peryleen	1.1		--	0.11		--	5.3		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	1.2		--	0.09		--	5.7		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	19.09	19.1	*	1.067	1.07		95.97	96	***	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	0.933		<1	1.56		<1	2.33		8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28 (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<2.1		-- #				
PCB 52 (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<2.4		-- #				
PCB 101 (µg/kgds)	<1		--	1.1		--	<1.9		-- #				
PCB 118 (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<2.2		-- #				
PCB 138 (µg/kgds)	1.8		--	1.0		--	6.8		--				
PCB 153 (µg/kgds)	2.0		--	1.7		--	8.0		--				
PCB 180 (µg/kgds)	2.2		--	<1		--	7.5		--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	8.8	11.7		6.6	14.7		28.32	94.4	*	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT (µg/kgds)	7.8		--	<1		--	<1		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	55		--	5.9		--	38		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	62.8	83.7		6.6	14.7		38.7	129		200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	15		--	8.5		--	<1		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	130		--	40		--	<1		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	145	193	*	48.5	108	*	1.4	4.67		20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	3.2		--	<1		--	<1		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	140		--	31		--	<1		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	143.2	191	*	31.7	70.4		1.4	4.67		100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	351		--	86.8		--	41.5		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	<1	0.933		<1	1.56		<1	2.33				320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	71		--	<1		--	<1		--				
endrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	72.4	96.5	*	2.1	4.67		2.1	7		15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
telodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	0.933		<1	1.56	[a]	<1	2.33	[a]	1.0	8500	17000	1.0

beta-HCH (µg/kgds)	<1	0.933		<1	1.56		<1	2.33	[a]	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	0.933		<1	1.56		<1	2.33		3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2.8		--	2.8		--	2.8		--				
heptachloor (µg/kgds)	<1	0.933	[a]	<1	1.56	[a]	<1	2.33	[a]	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	1.87		1.4	3.11	[a]	1.4	4.67	[a]	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	0.933	[a]	<1	1.56	[a]	<1	2.33	[a]	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1			<1			<1			3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	1.87		1.4	3.11	[a]	1.4	4.67	[a]	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	433.2		--	98.7		--	53.4		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	431.8		--	97.3		--	52		--				
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	<5		--	7		--	<5		--				
fractie C12-C22	28		--	59		--	120		--				
fractie C22-C30	75		--	83		--	110		--				
fractie C30-C40	65		--	73		--	58		--				
totaal olie C10 - C40	170	227	*	220	489	*	290	967	*	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

[1] *12615620-001 MM1:1A+1B*
[2] *12615620-002 MM2:2B+2A*
[3] *12615620-003 MM3:3A+3B*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*7.5%*	*15%*
2	*4.5%*	*13%*
3	*3%*	*1.2%*

Projectnaam Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	SB9			SB10			SB11			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	4			5			6						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	72.2		--	72.3		--	63.2		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2.2		--	1.6		--	3.3		--				
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem) (% vd DS)	15		--	7.5		--	19		--				
fractie <2mm (voorb. 40 °C) (%)	72		--	100		--	-						
fractie >2mm (voorb. 40 °C) (%)	28		--	<1		--	-						
METALEN													
barium^{+}	-			<20	32.1		24	29.8				920	20
cadmium	-			<0.2	0.222		<0.2	0.182		0.60	6.8	13	0.20
Chroom (VI)	<0.4		--	<0.4		--	-						
kobalt	-			4.4	9.66		7.1	8.73		15	102	190	3.0
koper	-			<5	6.09		5.9	7.48		40	115	190	5.0
kwik	-			<0.05	0.0462		<0.05	0.0391		0.15	18	36	0.050
lood	-			11	15.7		11	12.9		50	290	530	10
molybdeen	-			<0.5	0.35		0.67	0.67		1.5	96	190	1.5
nikkel	-			11	22		17	20.5		35	68	100	4.0
zink	-			34	63		46	57.5		140	430	720	20
ANORGANISCHE VERBINDINGEN													
fosfaat (tot.) (mgP/kgds)	410		--	270		--	-						
VLUCHTIGE AROMATEN													
benzeen	-			-			<0.05	0.106		0.20	0.65	1.1	0.050
tolueen	-			-			<0.05	0.106		0.20	16	32	0.050
ethylbenzeen	-			-			<0.05	0.106		0.20	55	110	0.050
o-xyleen	-			-			<0.05		--				0.050
p- en m-xyleen	-			-			<0.05		--				0.10
xylenen (0.7 factor)	-			-			0.07	0.212		0.45	8.7	17	0.10
totaal BTEX (0.7 factor)	-			-			0.18		--				
naftaleen	-			-			<0.05		--				
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN													
1,1-dichloorethaan	<0.03	0.0955		<0.03	0.105		-			0.20	7.6	15	0.10
1,2-dichloorethaan	<0.03	0.0955		<0.03	0.105		-			0.20	3.3	6.4	0.10
1,1-dichlooretheen	<0.05	0.159		<0.05	0.175		-			0.30	0.30	0.30	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.03		--	<0.03		--	-						0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.02		--	<0.02		--	-						
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.035	0.159		0.035	0.175		-			0.30	0.65	1.0	0.14
dichloormethaan	<0.02	0.0636		<0.02	0.07		-			0.10	2.0	3.9	0.050
1,1-dichloorpropaan	<0.05	0.159	[a]	<0.05	0.175	[a]	-			0.002	1.0	2.0	0.050
1,2-dichloorpropaan	<0.03	0.0955	[a]	<0.03	0.105	[a]	-			0.002	1.0	2.0	0.050
1,3-dichloorpropaan	<0.05	0.159	[a]	<0.05	0.175	[a]	-			0.002	1.0	2.0	0.050
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.091	0.414		0.091	0.455		-			0.80	1.4	2.0	0.10
tetrachlooretheen	0.49	2.23	*	<0.02	0.07		-			0.15	4.5	8.8	0.050
tetrachloormethaan	<0.02	0.0636		<0.02	0.07		-			0.30	0.50	0.70	0.050
1,1,1-trichloorethaan	<0.02	0.0636		<0.02	0.07		-			0.25	7.6	15	0.050
1,1,2-trichloorethaan	<0.03	0.0955		<0.03	0.105		-			0.30	5.2	10	0.050
trichlooretheen	<0.02	0.0636		<0.02	0.07		-			0.25	1.4	2.5	0.050
chloroform	<0.02	0.0636		<0.02	0.07		-			0.25	2.9	5.6	0.050
vinylchloride	<0.03	0.0955		<0.03	0.105	[a]	-			0.10	0.10	0.10	0.050
tribroommethaan	<0.05	0.159		<0.05	0.175		-			0.20	38	75	0.10
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	-			-			<5		--				
fractie C12-C22	-			-			<5		--				
fractie C22-C30	-			-			<5		--				
fractie C30-C40	-			-			<5		--				

totaal olie C10 - C40	-			-			<20	42.4		190	2595	5000	35
ALCOHOLEN													
1-octanol	-			-			<5		--				
1-pentanol	-			-			<5		--				
2-heptanon	-			-			<5		--				
2-octanol	-			-			<5		--				
2-pentanol	-			-			<5		--				
2-pentanon	-			-			<5		--				
3-methyl-2-butanon	-			-			<5		--				
methanol	-			-			<2	4.24	*	3.0	16	30	
ethanol	-			-			<2		--				
1-propanol	-			-			<2		--				
2-propanol (IPA)	-			-			<2	4.24	*	0.75	110	220	
1-butanol	-			-			<2	4.24	*	2.0	16	30	
2-butanol	-			-			<2		--				
iso-butanol	-			-			<2		--				
tert-butanol	-			-			<2		--				
ACETATEN													
ethylformiaat	-			-			<5		--				
iso-propylacetaat	-			-			<5		--				
methylacetaat	-			-			<2		--				
ethylacetaat	-			-			<2		--				
propylacetaat	-			-			<2.1		-- #				
butylacetaat	-			-			<2		--				
isobutylacetaat	-			-			<2		--				
aceton	-			-			<1.3		-- #				
diethylether	-			-			<2		--				
methylisobutylketon(MIBK)	-			-			<1.6		-- #				
MEK(methylethylketon)	-			-			<2	4.24	*	2.0	18	35	
cyclohexanon	-			-			<5	10.6	*	2.0	76	150	
dioxaan	-			-			<3.7		-- #				
amylacetaat	-			-			<5		--				
i-amylacetaat	-			-			<5		--				
cyclohexanol	-			-			<5		--				
DMSO	-			-			<5		--				
DMF	-			-			<2.4		-- #				
DIVERSE ORGANISCHE VERBINDINGEN													
acetonitrile	-			-			<2		--				

Monstercode en monstertraject

[1] *12615620-004 SB9*

[2] *12615620-005 SB10*

[3] *12615620-006 SB11*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*

[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*

[or] *Origineel resultaat*

[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
4	*2.2%*	*15%*

5	*1.6%*	*7.5%*
6	*3.3%*	*19%*

Projectnaam Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	SB13 en 13E			MM4:5A+7A+9A+10A+11A			MM5:4A+6A+8A+12A+14A+15A+16A+17A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	7			8			9						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	73.2		--	69.5		--	67.7		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	1.3		--	8.3		--	8.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem) (% vd DS)	11		--	21		--	11		--				
METALEN													
barium^{+}	-			120	138		150	274				920	20
cadmium	-			0.71	0.773	*	0.95	1.14	*	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	-			6.0	6.85		23	40.7	*	15	102	190	3.0
koper	-			31	34.3		84	113	*	40	115	190	5.0
kwik	-			0.35	0.37	*	0.15	0.18	*	0.15	18	36	0.050
lood	-			99	106	*	130	159	*	50	290	530	10
molybdeen	-			0.72	0.72		1.3	1.3		1.5	96	190	1.5
nikkel	-			38	42.9	*	23	38.3	*	35	68	100	4.0
zink	-			300	335	*	470	687	**	140	430	720	20
VLUCHTIGE AROMATEN													
benzeen	<0.05	0.175		-			-			0.20	0.65	1.1	0.050
tolueen	<0.05	0.175		-			-			0.20	16	32	0.050
ethylbenzeen	<0.05	0.175		-			-			0.20	55	110	0.050
o-xyleen	<0.05		--	-			-						0.050
p- en m-xyleen	<0.05		--	-			-						0.10
xylenen (0.7 factor)	0.07	0.35		-			-			0.45	8.7	17	0.10
totaal BTEX (0.7 factor)	0.18		--	-			-						
naftaleen	<0.05		--	-			-						
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	-			<0.01		--	0.03		--				
fenantreen	-			2.0		--	0.94		--				
antraceen	-			0.26		--	0.25		--				
fluoranteen	-			3.2		--	2.3		--				
benzo(a)antraceen	-			1.1		--	1.4		--				
chryseen	-			1.2		--	1.4		--				
benzo(k)fluoranteen	-			0.60		--	0.73		--				
benzo(a)pyreen	-			0.90		--	1.2		--				
benzo(ghi)peryleen	-			0.57		--	0.73		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	-			0.63		--	0.78		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	-			10.467	10.5	*	9.76	9.76	*	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	-			<1.1	0.928	#	<1	0.824		8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28 (µg/kgds)	-			<1		--	<1		--				
PCB 52 (µg/kgds)	-			<1		--	<1		--				
PCB 101 (µg/kgds)	-			<1		--	<1		--				
PCB 118 (µg/kgds)	-			<1		--	<1		--				
PCB 138 (µg/kgds)	-			1.0		--	1.7		--				
PCB 153 (µg/kgds)	-			1.2		--	<1		--				
PCB 180 (µg/kgds)	-			<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	-			5.7	6.87		5.9	6.94		20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT (µg/kgds)	-			51		--	26		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	-			280		--	130		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	-			331	399	*	156	184		200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	-			69		--	22		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	-			200		--	81		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	-			269	324	*	103	121	*	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	-			19		--	6.7		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	-			380		--	180		--				

som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	-			399	481	*	186.7	220	*	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	-			999		--	445.7		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	-			<1.1	0.928	#	<1	0.824				320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	-			230		--	84		--				
endrin (µg/kgds)	-			<1.1		-- #	<1		--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	-			231.54	279	*	85.4	100	*	15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	-			<1.1		-- #	<1		--				
telodrin (µg/kgds)	-			<1.1		-- #	<1		--				
alpha-HCH (µg/kgds)	-			<1.1	0.928	#	<1	0.824		1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	-			<1.1	0.928	#	<1	0.824		2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	-			<1.1	0.928	#	<1	0.824		3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	-			<1.2		-- #	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	-			3.15		--	2.8		--				
heptachloor (µg/kgds)	-			<1.1	0.928	#[a]	<1	0.824	[a]	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	-			<1.1		-- #	<1		--				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	-			<1.1		-- #	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	-			1.54	1.86		1.4	1.65		2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	-			11	13.3	*	5.5	6.47	*	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	-			<1.2		#	<1			3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	-			25		--	12		--				
trans-chloordaan (µg/kgds)	-			<1.1		-- #	<1		--				
cis-chloordaan (µg/kgds)	-			<1.1		-- #	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	-			1.54	1.86		1.4	1.65		2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	-			1275.92		--	557		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	-			1250.01		--	544.3		--				
MINERALE OLIE													
olie vluchtig (C6-C10)	<20		--	-			-						
fractie C10-C12	26		--	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	220		--	13		--	13		--				
fractie C22-C30	620		--	21		--	25		--				
fractie C30-C40	420		--	14		--	22		--				
totaal olie C10 - C40	1300	6500	***	50	60.2		60	70.6		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

[1] *12615620-007 SB13 en 13E*

[2] *12615620-008 MM4:5A+7A+9A+10A+11A*

[3] *12615620-009 MM5:4A+6A+8A+12A+14A+15A+16A+17A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*

[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*

[or] *Origineel resultaat*

[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
7	*1.3%*	*11%*
8	*8.3%*	*21%*
9	*8.5%*	*11%*

Projectnaam Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM6:8B+8C+8D+16B			MM7:9B+9D+10C+10E+11C+11D				AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	10			11							eis
	or	*br*		*or*	*br*						
droge stof (gew.-%)	66.9		--	70.9		--					
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--					
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--					
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2.5		--	1.7		--					
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem) (% vd DS)	18		--	8.9		--					
METALEN											
barium[+]	27	34.9		<20	29.1					920	20
cadmium	<0.2	0.19		<0.2	0.218			0.60	6.8	13	0.20
kobalt	6.4	8.18		4.5	9.02			15	102	190	3.0
koper	9.0	11.9		<5	5.85			40	115	190	5.0
kwik	<0.05	0.0398		<0.05	0.0452			0.15	18	36	0.050
lood	16	19.3		<10	9.77			50	290	530	10
molybdeen	0.70	0.7		0.73	0.73			1.5	96	190	1.5
nikkel	16	20		12	22.2			35	68	100	4.0
zink	46	59.8		30	52.7			140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--					
fenantreen	0.09		--	<0.01		--					
antraceen	0.02		--	<0.01		--					
fluoranteen	0.22		--	<0.01		--					
benzo(a)antraceen	0.13		--	<0.01		--					
chryseen	0.12		--	<0.01		--					
benzo(k)fluoranteen	0.06		--	<0.01		--					
benzo(a)pyreen	0.10		--	<0.01		--					
benzo(ghi)peryleen	0.06		--	<0.01		--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.06		--	<0.01		--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.867	0.867		0.07	0.07			1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN											
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	2.8		<1	3.5			8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28 (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
PCB 52 (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
PCB 101 (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
PCB 118 (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
PCB 138 (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
PCB 153 (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
PCB 180 (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	19.6		4.9	24.5	[a]		20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN											
o,p-DDT (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
p,p-DDT (µg/kgds)	2.7		--	<1		--					
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	3.4	13.6		1.4	7			200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
p,p-DDD (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	5.6		1.4	7			20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
p,p-DDE (µg/kgds)	2.8		--	<1		--					
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	3.5	14		1.4	7			100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	8.3		--	4.2		--					4.2
aldrin (µg/kgds)	<1	2.8		<1	3.5					320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
endrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	2.1	8.4		2.1	10.5			15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--					
telodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--					

alpha-HCH (µg/kgds)	<1	2.8	[a]	<1	3.5	[a]	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<1	2.8	[a]	<1	3.5	[a]	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	2.8		<1	3.5	[a]	3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2.8		--	2.8		--				
heptachloor (µg/kgds)	<1	2.8	[a]	<1	3.5	[a]	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	5.6	[a]	1.4	7	[a]	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	2.8	[a]	<1	3.5	[a]	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1			<1		[a]	3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	5.6	[a]	1.4	7	[a]	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	20.2		--	16.1		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	18.8		--	14.7		--				
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	7		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	56		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

[1] *12615620-010 MM6:8B+8C+8D+16B*

[2] *12615620-011 MM7:9B+9D+10C+10E+11C+11D*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*

[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*

[or] *Origineel resultaat*

[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
10	*2.5%*	*18%*
11	*1.7%*	*8.9%*

Projectnaam Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb9		Pb10		Pb11		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1		1					eis
METALEN										
barium	41		84	*	100	*	50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
Chroom (VI)	<2.5	--	<2.5	--	-					
kobalt	2.6		3.7		6.3		20	60	100	2.0
koper	2.0		<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	2.6		4.5		3.4		15	45	75	2.0
molybdeen	5.1	*	11	*	7.5	*	5.0	152	300	2.0
nikkel	3.4		4.9		4.8		15	45	75	3.0
zink	<10		34		19		65	432	800	10
ANORGANISCHE VERBINDINGEN										
fosfaat (tot.) (mgP/l)	3.0	--	1.3	--	-					
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	-		-		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	-		-		0.24		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	-		-		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	-		-		<0.1	--				0.10
p- en m-xyleen	-		-		<0.2	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	-		-		0.21	[a]	0.20	35	70	0.21
totaal BTEX (0.7 factor)	-		-		0.73	--				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	-		-		0.15	*	0.01	35	70	0.020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.0		0.0		0.00214				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		-		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		-		7.0	204	400	0.20
cis-1,2-dichlooretheen	24	--	<0.1	--	-					0.10
trans-1,2-dichlooretheen	0.49	--	<0.1	--	-					
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	24.49	***	0.14	[a]	-		0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	[a]	<0.2	[a]	-		0.01	500	1000	0.20
1,2-dichloorpropaan	<0.2		<0.2		-		0.80	40	80	0.20
tetrachlooretheen	0.68	*	<0.1	[a]	-		0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	[a]	<0.1	[a]	-		0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	[a]	<0.1	[a]	-		0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	[a]	<0.1	[a]	-		0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	0.66		<0.2		-		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		-		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	8.9	***	<0.2	[a]	-		0.01	2.5	5.0	0.20
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	-		-		<25	--				
fractie C12-C22	-		-		<25	--				
fractie C22-C30	-		-		<25	--				
fractie C30-C40	-		-		<25	--				
totaal olie C10 - C40	-		-		<50		50	325	600	50
ALCOHOLEN										
1-octanol (mg/l)	-		-		<1	--				
1-pentanol (mg/l)	-		-		<1	--				
2-heptanon (mg/l)	-		-		<1	--				
2-octanol (mg/l)	-		-		<1	--				
2-pentanol (mg/l)	-		-		<1	--				
2-pentanon (mg/l)	-		-		<1	--				
3-methyl-2-butanon (mg/l)	-		-		<1	--				
methanol (mg/l)	-		-		<1				24	
ethanol (mg/l)	-		-		<1	--				
1-propanol (mg/l)	-		-		<1	--				
2-propanol (IPA) (mg/l)	-		-		<1				331	
1-butanol (mg/l)	-		-		<1				5.6	
2-butanol (mg/l)	-		-		<1	--				
iso-butanol (mg/l)	-		-		<1	--				

tert-butanol (mg/l)	-		-		<1	--				
ACETATEN										
ethylformiaat (mg/l)	-		-		<1	--				
iso-propylacetaat (mg/l)	-		-		<1	--				
methylacetaat (mg/l)	-		-		<1	--				
ethylacetaat (mg/l)	-		-		<1	--				
propylacetaat (mg/l)	-		-		<1	--				
butylacetaat (mg/l)	-		-		<1	--				
isobutylacetaat (mg/l)	-		-		<1	--				
aceton (mg/l)	-		-		<1	--				
diethylether (mg/l)	-		-		<0.50	--				
methylisobutylketon(MIBK) (mg/l)	-		-		<1	--				
MEK(methylethylketon) (mg/l)	-		-		<1				6.0	
cyclohexanon (mg/l)	-		-		<1	*	0.0005	7.5	15	
dioxaan (mg/l)	-		-		<1	--				
amylacetaat (mg/l)	-		-		<1	--				
i-amylacetaat (mg/l)	-		-		<1	--				
cyclohexanol (mg/l)	-		-		<1	--				
DMSO (mg/l)	-		-		<1	--				
DMF (mg/l)	-		-		<1	--				
DIVERSE ORGANISCHE VERBINDINGEN										
acetonitrile (mg/l)	-		-		<1	--				

Monstercode en monstertraject

[1] *12622752-001 Pb9*

[2] *12622752-002 Pb10*

[3] *12622752-003 Pb11*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*

[b] *gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Projectnaam Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb13								S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1											eis
METALEN												
barium	22								50	338	625	20
cadmium	<0.20								0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	11								20	60	100	2.0
koper	4.9								15	45	75	2.0
kwik	<0.05								0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0								15	45	75	2.0
molybdeen	9.3	*							5.0	152	300	2.0
nikkel	3.1								15	45	75	3.0
zink	<10								65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN												
benzeen	1.3	*							0.20	15	30	0.20
tolueen	0.34								7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2								4.0	77	150	0.20
o-xyleen	<0.1	--										0.10
p- en m-xyleen	<0.2	--										0.20
xylenen (0.7 factor)	0.21	a							0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2								6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	0.05	*							0.01	35	70	0.020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.000714										1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN												
1,1-dichloorethaan	<0.2								7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2								7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a							0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--										0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--										
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a							0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a							0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2								0.80	40	80	0.20
1,2-dichloorpropaan	<0.2								0.80	40	80	0.20
1,3-dichloorpropaan	<0.2								0.80	40	80	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42								0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a							0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a							0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a							0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a							0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2								24	262	500	0.20
chloroform	<0.2								6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a							0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2										630	0.20
CHLOORBENZENEN												
hexachloorbenzeen	<0.005	a							0.00009		0.50	0.005
interventiefactor chloorbenzenen	0.007										1	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN												
o,p-DDT	<0.01	--										
p,p-DDT	<0.01	--										
o,p-DDD	<0.01	--										
p,p-DDD	<0.01	--										
o,p-DDE	<0.01	--										
p,p-DDE	<0.01	--										
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	0.042	a							0.000004		0.01	0.042
aldrin	<0.01	a							0.000009			0.01
dieldrin	<0.01	a							0.0001			0.01
endrin	<0.01	a							0.00004			0.01
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	0.021										0.10	0.021
telodrin	<0.03	--										
isodrin	<0.03	--										
alpha-HCH	<0.01								0.033			0.01
beta-HCH	<0.008								0.008			0.008

gamma-HCH	<0.009								0.009			0.009
delta-HCH	<0.008	--										
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	0.0245								0.050	0.52	1.0	0.018
heptachloor	<0.01	[a]							0.000005		0.30	0.01
cis-heptachloorepoxide	<0.01	--										
trans-heptachloorepoxide	<0.01	--										
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	0.014	[a]							0.000005		3.0	0.014
alpha-endosulfan	<0.01	[a]							0.0002	2.5	5.0	0.01
hexachloorbutadieen	<0.05	--										
trans-chloordaan	<0.01	--										
cis-chloordaan	<0.01	--										
tot. 5 drins	<0.09	--										
som chloordaan (0.7 factor)	0.014	[a]							0.00002		0.20	0.014
MINERALE OLIE												
olie vluchtig (C6-C10)	<20	--										
fractie C10-C12	<25	--										
fractie C12-C22	<25	--										
fractie C22-C30	<25	--										
fractie C30-C40	<25	--										
totaal olie C10 - C40	<50								50	325	600	50

Monstercode en monstertraject

[1] *12622752-004 Pb13*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

 # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*

[b] *gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Toetsing volgens BoToVa, module T.17-Beoordeling kwaliteit bouwstoffen (samenstelling)

(Toetsversie 1.1.0, toetskader Bouwstoffen, SIKB versie 13.0.0, , toetskeuze standaard samenstellingswaarde, toetsingsdatum: 09-10-2017 - 11:53)

LET OP: De beoordeling kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden) is NIET inbegrepen, zie hiervoor toetskeuze T16.

Projectcode		170801		
Projectnaam		Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer		
Monsteromschrijving		MM3:3A+3B		
Monstersoort		Grond (AS3000)		
Monster conclusie		**Niet toepasbaar (> SW)**		
Analyse	**Eenheid**	**AR**	**BT**	**BC**
droge stof	%	76.4	**76.4**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3.0	**3**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	1.2	**1.2**	
METALEN				
barium^{+}		220		-
cadmium		0.44		-
kobalt		4.0		-
koper		38		-
kwik		0.18		-
lood		140		-
molybdeen		0.93		-
nikkel		10		-
zink		350		-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	0.17	**0.17**	T<=SW
fenantreen	mg/kg	20	**20**	T<=SW
antraceen	mg/kg	4.5	**4.5**	T<=SW
fluoranteen	mg/kg	25	**25**	T<=SW
benzo(a)antraceen	mg/kg	12	**12**	T<=SW
chryseen	mg/kg	9.6	**9.6**	T<=SW
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	5.1	**5.1**	T<=SW
benzo(a)pyreen	mg/kg	8.6	**8.6**	T<=SW
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	5.3	**5.3**	T<=SW
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	5.7	**5.7**	T<=SW
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	95.97	**96**	NT>SW
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**0.7**	--
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<2.1$^{\#}$	**1.47**	-
PCB 52	ug/kg	<2.4$^{\#}$	**1.68**	-
PCB 101	ug/kg	<1.9$^{\#}$	**1.33**	-
PCB 118	ug/kg	<2.2$^{\#}$	**1.54**	-
PCB 138	ug/kg	6.8	**6.8**	-
PCB 153	ug/kg	8.0	**8**	-
PCB 180	ug/kg	7.5	**7.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	28.32	**28.3**	T<=SW
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	ug/kg	<1	**0.7**	--
p,p-DDT	ug/kg	38	**38**	--
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	38.7		-
o,p-DDD	ug/kg	<1	**0.7**	--
p,p-DDD	ug/kg	<1	**0.7**	--
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-
o,p-DDE	ug/kg	<1	**0.7**	--
p,p-DDE	ug/kg	<1	**0.7**	--
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	41.5		-
aldrin	ug/kg	<1	**0.7**	--
dieldrin	ug/kg	<1	**0.7**	--
endrin	ug/kg	<1	**0.7**	--
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	2.1		-
isodrin	ug/kg	<1	**0.7**	--
telodrin	ug/kg	<1	**0.7**	--
alpha-HCH	ug/kg	<1	**0.7**	--
beta-HCH	ug/kg	<1	**0.7**	--
gamma-HCH	ug/kg	<1	**0.7**	--
delta-HCH	ug/kg	<1	**0.7**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-

heptachloor	ug/kg	<1	**0.7**	--
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**0.7**	--
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**0.7**	--
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**0.7**	--
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**0.7**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**0.7**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**0.7**	--
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**0.7**	--
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	53.4		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	52		-
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**3.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	120	**120**	--
fractie C22-C30	mg/kg	110	**110**	--
fractie C30-C40	mg/kg	58	**58**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	290	**290**	T<=SW

Monstercode Monsteromschrijving
12615620-003 *MM3:3A+3B*

Legenda

Verklaring kolommen

AR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Toetsresultaat*
BC	*Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
SW	*Samenstellingswaarde*
T<=SW	*Toepasbaar (<=Samenstellingswaarde)*
NT>SW	*Niet toepasbaar (> Samenstellingswaarde)*

Projectnaam Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	100A			100B			101A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	72.9		--	73.2		--	70.6		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	0.9		--	0.9		--	1.7		--				
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	<5		--	<5		--	25		--				
fractie C12-C22	110		--	<5		--	170		--				
fractie C22-C30	120		--	<5		--	430		--				
fractie C30-C40	100		--	<5		--	350		--				
totaal olie C10 - C40	330	1650	*	<20	70		980	4900	**	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *12629557-001 100A*
[2] *12629557-002 100B*
[3] *12629557-003 101A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*0.9%*	*25%*
2	*1.7%*	*25%*

Projectnaam Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	101B			102A			105B			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			4			5						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	64.5		--	70.0		--	69.6		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	7.2		--	4.2		--	1.1		--				
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	13		--	110		--	25		--				
fractie C12-C22	120		--	740		--	170		--				
fractie C22-C30	300		--	35		--	420		--				
fractie C30-C40	260		--	5		--	300		--				
totaal olie C10 - C40	690	958	*	890	2120	*	920	4600	**	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *12629557-004 101B*
[2] *12629557-005 102A*
[3] *12629557-006 105B*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*7.2%*	*25%*
4	*4.2%*	*25%*
5	*1.1%*	*25%*

Projectnaam Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	103A			103B			106A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	6			6			7						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	72.5		--	69.7		--	62.2		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	8.7		--	8.7		--	13.9		--				
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	<5		--	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	100		--	90		--	110		--				
fractie C22-C30	280		--	340		--	470		--				
fractie C30-C40	240		--	300		--	410		--				
totaal olie C10 - C40	620	713	*	720	828	*	1000	719	*	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *12629557-007 103A*
[2] *12629557-008 103B*
[3] *12629557-009 106A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
6	*8.7%*	*25%*
7	*13.9%*	*25%*

Projectnaam Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	106B			MM8:107A+107B+107C			MM9:108B+108C+108D+109B+109C			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	8			9			10						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	54.7		--	74.8		--	66.6		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	4.8		--	1.3		--	4.0		--				
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	<5		--	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	14		--	6		--	<5		--				
fractie C22-C30	45		--	<5		--	6		--				
fractie C30-C40	36		--	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	100	208	*	<20	70		<20	35		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *12629557-010 106B*
[2] *12629557-011 MM8:107A+107B+107C*
[3] *12629557-012 MM9:108B+108C+108D+109B+109C*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
8	*4.8%*	*25%*
9	*1.3%*	*25%*
10	*4%*	*25%*

Projectnaam Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	102C			104C			106C			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	11			12			13						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	66.6		--	67.8		--	66.8		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2.0		--	1.9		--	3.8		--				
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	19		--	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	100		--	12		--	9		--				
fractie C22-C30	8		--	9		--	29		--				
fractie C30-C40	<5		--	6		--	23		--				
totaal olie C10 - C40	130	650	*	30	150		60	158		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *12629557-013 102C*
[2] *12629557-014 104C*
[3] *12629557-015 106C*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
11	*2%*	*25%*
12	*1.9%*	*25%*
13	*3.8%*	*25%*

Projectnaam Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	4A			6A			8A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			1			1						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	68.7		--	69.9		--	61.2		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
METALEN													
zink	180	263	*	230	336	*	180	263	*	140	430	720	20

Monstercode en monstertraject
[1] *12621862-001 4A*
[2] *12621862-002 6A*
[3] *12621862-003 8A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*8.5%*	*11%*

Projectnaam Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	12A			14A			15A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			1			1						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	68.2		--	70.4		--	71.1		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
METALEN													
zink	2700	3950	***	160	234	*	160	234	*	140	430	720	20

Monstercode en monstertraject
[1] *12621862-004 12A*
[2] *12621862-005 14A*
[3] *12621862-006 15A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*8.5%*	*11%*

Projectnaam Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	16A			17A						AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			1									eis
	or	*br*		*or*	*br*								
droge stof (gew.-%)	68.6		--	75.2		--							
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--							
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--							
METALEN													
zink	190	278	*	310	453	**				140	430	720	20

Monstercode en monstertraject
[1] *12621862-007 16A*
[2] *12621862-008 17A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*8.5%*	*11%*

Projectnaam Stommeerkade te Aalsmeer
Projectcode 170801

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	12B									AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1												eis
	or	*br*											
droge stof (gew.-%)	58.6		--										
gewicht artefacten (g)	<1		--										
aard van de artefacten (-)	Geen		--										
METALEN													
zink	97	142	*							140	430	720	20

Monstercode en monstertraject
[1] *12628177-001 12B*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*8.5%*	*11%*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 09-10-2017 - 13:21)

Projectcode		170801		
Projectnaam		Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer		
Monsteromschrijving		MM:S1+S2+S3+S4		
Monstersoort		Waterbodem (AS3000)		
Monster conclusie		**Overschrijding Achtergrondwaarde**		
Analyse	**Eenheid**	**AR**	**BT**	**BC**
droge stof	%	37.2	**37.2**	
gewicht artefacten	g	0		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	15.3	**15.3**	
gloeirest	% vd DS	83.5		-
KORRELGROOTTEVERDELING				
min. delen <2um	% vd DS	18	**18**	
METALEN				
barium^{+}	mg/kg	72	**93**	--
cadmium	mg/kg	0.57	**0.528**	<=AW
kobalt	mg/kg	7.6	**9.72**	<=AW
koper	mg/kg	27	**27.8**	<=AW
kwik	mg/kg	0.14	**0.147**	<=AW
lood	mg/kg	71	**72.4**	WO
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=AW
nikkel	mg/kg	22	**27.5**	<=AW
zink	mg/kg	250	**276**	IN
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.03	**0.0137**	-
fenantreen	mg/kg	0.55	**0.359**	-
antraceen	mg/kg	0.06	**0.0392**	-
fluoranteen	mg/kg	0.89	**0.582**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.33	**0.216**	-
chryseen	mg/kg	0.39	**0.255**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.21	**0.137**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.30	**0.196**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.22	**0.144**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.22	**0.144**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	3.191	**2.09**	WO
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**0.458**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**0.458**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**0.458**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**0.458**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**0.458**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**0.458**	-
PCB 180	ug/kg	1.2	**0.784**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	5.4	**3.53**	<=AW
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	25	**16.3**	--
fractie C12-C22	mg/kg	130	**85**	--
fractie C22-C30	mg/kg	190	**124**	--
fractie C30-C40	mg/kg	110	**71.9**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	450	**294**	IN

Monstercode	Monsteromschrijving
12629550-001	*MM:S1+S2+S3+S4*

Legenda

Verklaring kolommen

AR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) Klasse B (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 21-10-2017 - 14:24)

Projectcode		170801		
Projectnaam		Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer		
Monsteromschrijving		MM:S1+S2+S3+S4		
Monstersoort en bodemtype		Waterbodem (AS3000)-1		
Monster conclusie		**Overschrijding Achtergrondwaarde**		
Analyse	**Eenheid**	**AR**	**BT**	**BC**
droge stof	%	36.2	**36.2**	
gewicht artefacten	g	0		
aard van de artefacten	-	Geen		
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	ug/kg	<2.2#	**1.01**	<=AW
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	ug/kg	<4.7#	**2.15**	-
p,p-DDT	ug/kg	19	**12.4**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	22.29	**14.6**	<=AW
o,p-DDD	ug/kg	<3.9#	**1.78**	-
p,p-DDD	ug/kg	34	**22.2**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	36.73	**24**	WO
o,p-DDE	ug/kg	<2.4#	**1.1**	-
p,p-DDE	ug/kg	110	**71.9**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	111.68	**73**	<=AW
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kgds	170.7		-
aldrin	ug/kg	<2.7#	**1.24**	-
dieldrin	ug/kg	<4.7#	**2.15**	-
endrin	ug/kg	<3.9#	**1.78**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	7.91	**5.17**	<=AW
isodrin	ug/kg	<5.0#	**2.29**	-
telodrin	ug/kg	<3.6#	**1.65**	-
alpha-HCH	ug/kg	<4.0#	**1.83**	IN
beta-HCH	ug/kg	<4.4#	**2.01**	IN
gamma-HCH	ug/kg	<4.4#	**2.01**	<=AW
delta-HCH	ug/kg	<5.0#	**2.29**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kgds	12.46		-
heptachloor	ug/kg	<3.5#	**1.6**	IN
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<2.2#	**1.01**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<4.1#	**1.88**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	4.41	**2.88**	IN
alpha-endosulfan	ug/kg	<5.2#	**2.38**	IN
hexachloorbutadieen	ug/kg	<2.5#	**1.14**	<=AW
endosulfansulfaat	ug/kg	<5.1#	**2.33**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<2.1#	**0.961**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<3.2#	**1.46**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	3.71	**2.42**	IN
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	ug/kgds	216.62		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	209.34	**137**	<=AW

Monstercode	Monsteromschrijving
12636215-001	*MM:S1+S2+S3+S4*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*15.3%*	*18%*

Legenda

Verklaring kolommen

AR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) Klasse B (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 23-10-2017 - 07:51)

Projectcode		170801		
Projectnaam		Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer		
Monsteromschrijving		asfalt kern		
Monstersoort en bodemtype		Diversen (vast)-1		
Monster conclusie		**Overschrijding Achtergrondwaarde**		
Analyse	**Eenheid**	**AR**	**BT**	**BC**
Malen van monstermateriaal	-	#		-
droge stof	%	98.9	**98.9**	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
fenantreen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
antraceen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
fluoranteen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
chryseen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.23#	**0.161**	-
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	<2.3	**1.61**	WO

Monstercode	Monsteromschrijving
12629749-001	*asfalt kern*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*10%*	*25%*

Legenda

Verklaring kolommen

AR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) Klasse B (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Toetsing volgens BoToVa, module T.17-Beoordeling kwaliteit bouwstoffen (samenstelling)

(Toetsversie 1.1.0, toetskader Bouwstoffen, SIKB versie 13.0.0, , toetskeuze standaard samenstellingswaarde, toetsingsdatum: 09-10-2017 - 11:34)

LET OP: De beoordeling kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden) is NIET inbegrepen, zie hiervoor toetskeuze T16.

Projectcode		170801		
Projectnaam		Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer		
Monsteromschrijving		MM puin		
Monstersoort en bodemtype		Puin-1		
Monster conclusie		**Toepasbaar (<=SW)**		
Analyse	**Eenheid**	**AR**	**BT**	**BC**
droge stof	%	84.8	**84.8**	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.06#	**0.042**	T<=SW
fenantreen	mg/kg	0.41	**0.41**	T<=SW
antraceen	mg/kg	0.12	**0.12**	T<=SW
fluoranteen	mg/kg	0.89	**0.89**	T<=SW
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.43	**0.43**	T<=SW
chryseen	mg/kg	0.45	**0.45**	T<=SW
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.26	**0.26**	T<=SW
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.41	**0.41**	T<=SW
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.30	**0.3**	T<=SW
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.30	**0.3**	T<=SW
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	3.6	**3.61**	T<=SW
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<2	**1.4**	-
PCB 52	ug/kg	<2	**1.4**	-
PCB 101	ug/kg	3.3	**3.3**	-
PCB 118	ug/kg	<2	**1.4**	-
PCB 138	ug/kg	4.8	**4.8**	-
PCB 153	ug/kg	<2	**1.4**	-
PCB 180	ug/kg	5.4	**5.4**	-
som (7) PCB	ug/kg	<14	**19.1**	T<=SW
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**3.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	30	**30**	--
fractie C22-C30	mg/kg	85	**85**	--
fractie C30-C40	mg/kg	130	**130**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	250	**250**	T<=SW

Monstercode	Monsteromschrijving
12629565-001	*MM puin*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*10%*	*25%*

Legenda

Verklaring kolommen

AR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Toetsresultaat*
BC	*Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
SW	*Samenstellingswaarde*
T<=SW	*Toepasbaar (<=Samenstellingswaarde)*
NT>SW	*Niet toepasbaar (> Samenstellingswaarde)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.16-Beoordeling kwaliteit bouwstoffen (emissie)

(Toetsversie 1.0.0, toetskader Bouwstoffen, SIKB versie 13.0.0, , toetskeuze niet-vormgegeven - algemeen, toetsingsdatum: 21-10-2017 - 14:26)

LET OP: De beoordeling kwaliteit bouwstoffen (Samenstellingswaarde) is NIET inbegrepen, zie hiervoor toetskeuze T17.

Projectcode		170801		
Projectnaam		Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer		
Monsteromschrijving		MM puin		
Monstersoort en bodemtype		Puin-1		
Monster conclusie		**Toepasbaar (<= EW)**		
Analyse	**Eenheid**	**AR**	**BT**	**BC**
droge stof	gew.-%	85.8		
UITLOGING				
datum einde extractie		12-10-2017 00:00:00		-
schudtest LS=10		#		-
UITLOGING				
L/S	ml/g	10.00		-
eind pH na uitloging	-	9.29		-
temperatuur t.b.v. pH	°C	19.9		-
EC (25°C) na uitloging	µS/cm	200		-
ELUAAT METALEN				
antimoon	mg/kg	0.073	**0.073**	T<EW
arseen	mg/kg	0.23	**0.23**	T<EW
barium	mg/kg	0.11	**0.11**	T<EW
cadmium	mg/kg	<0.004	**0.0028**	T<EW
chroom	mg/kg	0.016	**0.016**	T<EW
kobalt	mg/kg	<0.03	**0.021**	T<EW
koper	mg/kg	0.11	**0.11**	T<EW
kwik	mg/kg	<0.0005	**0.00035**	T<EW
lood	mg/kg	<0.1	**0.07**	T<EW
molybdeen	mg/kg	0.089	**0.089**	T<EW
nikkel	mg/kg	<0.1	**0.07**	T<EW
seleen	mg/kg	<0.039	**0.0273**	T<EW
tin	mg/kg	<0.1	**0.07**	T<EW
vanadium	mg/kg	0.43	**0.43**	T<EW
zink	mg/kg	<0.2	**0.14**	T<EW
antimoon	µg/l	7.3		T<EW
arseen	µg/l	23		T<EW
barium	µg/l	11		T<EW
cadmium	µg/l	<0.4		T<EW
chroom	µg/l	1.6		T<EW
kobalt	µg/l	<3		T<EW
koper	µg/l	11		T<EW
kwik	µg/l	<0.05		T<EW
lood	µg/l	<10		T<EW
molybdeen	µg/l	8.9		T<EW
nikkel	µg/l	<10		T<EW
seleen	µg/l	<3.9		T<EW
tin	µg/l	<10		T<EW
vanadium	µg/l	43		T<EW
zink	µg/l	<20		T<EW
ELUAAT DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN				
Fluoride	mg/kg	5.5	**5.5**	T<EW
bromide	mg/kg	<2	**1.4**	T<EW
chloride	mg/kg	<10	**7**	T<EW
sulfaat	mg/kg	407	**407**	T<EW
Fluoride	mg/l	0.55		T<EW
chloride	mg/l	<1		T<EW
bromide	mg/l	<0.2		T<EW
sulfaat	mg/l	41		T<EW

Monstercode	Monsteromschrijving
12636064-001	*MM puin*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*10%*	*25%*

Legenda

Verklaring kolommen

AR *Resultaat op het analyserapport*
BT *Berekend toetsresultaat*
BC *Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*
-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
T<EW *Toepasbaar (<=Emissewaarde)*
NT>EW *Niet toepasbaar (> EW)*

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12615620, versienummer: 1

Rotterdam, 19-09-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

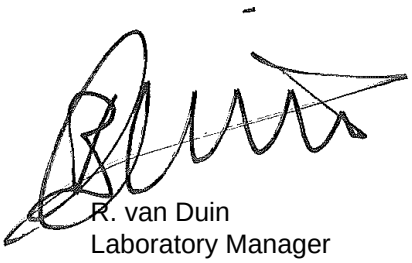
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 25 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1:1A+1B
002	Grond (AS3000)	MM2:2B+2A
003	Grond (AS3000)	MM3:3A+3B
004	Grond (AS3000)	SB9
005	Grond (AS3000)	SB10

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	65.4	66.9	76.4	72.2	72.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	7.5	4.5	3.0	2.2	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	15	13	1.2	15	7.5
fractie <2mm (voorb. 40 °C)	%					72	100
fractie >2mm (voorb. 40 °C)	%					28	<1
METALEN							
barium	mg/kgds	S	120	45	220		<20
cadmium	mg/kgds	S	0.72	0.30	0.44		<0.2
Chroom (VI)	mg/kgds					<0.4	<0.4
kobalt	mg/kgds	S	7.7	5.6	4.0		4.4
koper	mg/kgds	S	38	9.5	38		<5
kwik	mg/kgds	S	0.13	0.05	0.18		<0.05
lood	mg/kgds	S	96	28	140		11
molybdeen	mg/kgds	S	1.0	0.78	0.93		<0.5
nikkel	mg/kgds	S	44	14	10		11
zink	mg/kgds	S	270	91	350		34
ANORGANISCHE VERBINDINGEN							
fosfaat (tot.)	mgP/kgds	Q				410	270
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	0.17		
fenantreen	mg/kgds	S	3.8	0.08 [5)]	20		
antraceen	mg/kgds	S	0.45	0.02	4.5		
fluoranteen	mg/kgds	S	5.6	0.31 [5)]	25		
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	2.0	0.12 [5)]	12		
chryseen	mg/kgds	S	2.1	0.12 [5)]	9.6		
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	1.1	0.09 [5)]	5.1		
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.7	0.12 [5)]	8.6		
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.1	0.11 [5)]	5.3		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.2	0.09 [5)]	5.7		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	19.09 [1)]	1.067 [1)]	95.97 [1)]		
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	mg/kgds	S				<0.03	<0.03

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1:1A+1B
002	Grond (AS3000)	MM2:2B+2A
003	Grond (AS3000)	MM3:3A+3B
004	Grond (AS3000)	SB9
005	Grond (AS3000)	SB10

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
1,2-dichloorethaan	mg/kgds	S				<0.03	<0.03
1,1-dichlooretheen	mg/kgds	S				<0.05	<0.05
cis-1,2-dichlooretheen	mg/kgds	S				<0.03	<0.03
trans-1,2-dichlooretheen	mg/kgds	S				<0.02	<0.02
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	mg/kgds	S				0.035 [1)]	0.035 [1)]
dichloormethaan	mg/kgds	S				<0.02	<0.02
1,1-dichloorpropaan	mg/kgds	S				<0.05	<0.05
1,2-dichloorpropaan	mg/kgds	S				<0.03	<0.03
1,3-dichloorpropaan	mg/kgds	S				<0.05	<0.05
som dichloorpropanen (0.7 factor)	mg/kgds	S				0.091 [1)]	0.091 [1)]
tetrachlooretheen	mg/kgds	S				0.49	<0.02
tetrachloormethaan	mg/kgds	S				<0.02	<0.02
1,1,1-trichloorethaan	mg/kgds	S				<0.02	<0.02
1,1,2-trichloorethaan	mg/kgds	S				<0.03	<0.03
trichlooretheen	mg/kgds	S				<0.02	<0.02
chloroform	mg/kgds	S				<0.02	<0.02
vinylchloride	mg/kgds	S				<0.03	<0.03
tribroommethaan	mg/kgds	S				<0.05	<0.05
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<2.1 [6)]		
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<2.4 [6)]		
PCB 101	µg/kgds	S	<1	1.1	<1.9 [6)]		
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<2.2 [6)]		
PCB 138	µg/kgds	S	1.8 [2)]	1.0	6.8 [2)]		
PCB 153	µg/kgds	S	2.0 [2)]	1.7	8.0		
PCB 180	µg/kgds	S	2.2 [2)]	<1	7.5 [2)]		
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	8.8 [1)]	6.6 [1)]	28.32 [1)]		
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	7.8	<1	<1		
p,p-DDT	µg/kgds	S	55	5.9	38		
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	62.8 [1)]	6.6 [1)]	38.7 [1)]		
o,p-DDD	µg/kgds	S	15	8.5	<1		
p,p-DDD	µg/kgds	S	130	40	<1		
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	145 [1)]	48.5 [1)]	1.4 [1)]		
o,p-DDE	µg/kgds	S	3.2	<1	<1		
p,p-DDE	µg/kgds	S	140	31	<1		
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	143.2 [1)]	31.7 [1)]	1.4 [1)]		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1:1A+1B
002	Grond (AS3000)	MM2:2B+2A
003	Grond (AS3000)	MM3:3A+3B
004	Grond (AS3000)	SB9
005	Grond (AS3000)	SB10

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		351 [1)]	86.8 [1)]	41.5 [1)]		
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
dieldrin	µg/kgds	S	71	<1	<1		
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	72.4 [1)]	2.1 [1)]	2.1 [1)]		
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]	2.8 [1)]		
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]		
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]		
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		433.2 [1)]	98.7 [1)]	53.4 [1)]		
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	431.8 [1)]	97.3 [1)]	52 [1)]		
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	7	<5		
fractie C12-C22	mg/kgds		28 [3)]	59	120 [3)]		
fractie C22-C30	mg/kgds		75	83	110		
fractie C30-C40	mg/kgds		65 [4)]	73 [4)]	58 [4)]		
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	170	220	290		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
3	Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt, naar onze mening, veroorzaakt door de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of humusachtige verbindingen.
4	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.
5	Het resultaat is indicatief i.v.m. laag rendement van de interne standaard.
6	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	SB11
007	Grond (AS3000)	SB13 en 13E
008	Grond (AS3000)	MM4:5A+7A+9A+10A+11A
009	Grond (AS3000)	MM5:4A+6A+8A+12A+14A+15A+16A+17A
010	Grond (AS3000)	MM6:8B+8C+8D+16B

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	63.2	73.2	69.5	67.7	66.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.3	1.3	8.3	8.5	2.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	19	11	21	11	18
METALEN							
barium	mg/kgds	S	24		120	150	27
cadmium	mg/kgds	S	<0.2		0.71	0.95	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	7.1		6.0	23	6.4
koper	mg/kgds	S	5.9		31	84	9.0
kwik	mg/kgds	S	<0.05		0.35	0.15	<0.05 [9]
lood	mg/kgds	S	11		99	130	16
molybdeen	mg/kgds	S	0.67		0.72	1.3	0.70
nikkel	mg/kgds	S	17		38	23	16
zink	mg/kgds	S	46		300	470	46
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
tolueen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1]	0.07 [1]			
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds		0.18 [7]	0.18 [7]			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S			<0.01	0.03	<0.01 [5]
fenantreen	mg/kgds	S			2.0	0.94	0.09 [5]
antraceen	mg/kgds	S			0.26	0.25	0.02 [5]
fluoranteen	mg/kgds	S			3.2	2.3	0.22 [5]
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S			1.1	1.4	0.13 [5]
chryseen	mg/kgds	S			1.2	1.4	0.12 [5]
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S			0.60	0.73	0.06 [5]
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S			0.90	1.2	0.10 [5]
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S			0.57	0.73	0.06 [5]
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S			0.63	0.78	0.06 [5]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	SB11
007	Grond (AS3000)	SB13 en 13E
008	Grond (AS3000)	MM4:5A+7A+9A+10A+11A
009	Grond (AS3000)	MM5:4A+6A+8A+12A+14A+15A+16A+17A
010	Grond (AS3000)	MM6:8B+8C+8D+16B

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S			10.467 [1)]	9.76 [1)]	0.867 [1)]
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S			1.0	1.7	<1
PCB 153	µg/kgds	S			1.2	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S			<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S			5.7 [1)]	5.9 [1)]	4.9 [1)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S			51	26	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S			280	130	2.7
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S			331 [1)]	156 [1)]	3.4 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S			69	22	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S			200	81	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S			269 [1)]	103 [1)]	1.4 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S			19	6.7	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S			380	180	2.8
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S			399 [1)]	186.7 [1)]	3.5 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds				999 [1)]	445.7 [1)]	8.3 [1)]
aldrin	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S			230	84	<1
endrin	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S			231.54 [1)]	85.4 [1)]	2.1 [1)]
isodrin	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
telodrin	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S			<1.2 [6)]	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds				3.15 [1)]	2.8 [1)]	2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S			<1.1 [6)]	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	SB11
007	Grond (AS3000)	SB13 en 13E
008	Grond (AS3000)	MM4:5A+7A+9A+10A+11A
009	Grond (AS3000)	MM5:4A+6A+8A+12A+14A+15A+16A+17A
010	Grond (AS3000)	MM6:8B+8C+8D+16B

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S			1.54 [1]	1.4 [1]	1.4 [1]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S			11 [2]	5.5	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S			<1.2 [6]	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S			25	12	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S			<1.1 [6]	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S			<1.1 [6]	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S			1.54 [1]	1.4 [1]	1.4 [1]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds				1275.92 [1]	557 [1]	20.2 [1]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S			1250.01 [1]	544.3 [1]	18.8 [1]
MINERALE OLIE							
olie vluchtig (C6-C10)	mg/kgds			<20			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	26	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	220	13 [3]	13	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	620	21	25	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	420 [4]	14 [4]	22 [4]	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	1300	50	60	<20
ALCOHOLEN							
1-octanol	mg/kgds		<5				
1-pentanol	mg/kgds		<5				
2-heptanon	mg/kgds		<5				
2-octanol	mg/kgds		<5				
2-pentanol	mg/kgds		<5				
2-pentanon	mg/kgds		<5				
3-methyl-2-butanon	mg/kgds		<5				
methanol	mg/kgds		<2				
ethanol	mg/kgds		<2				
1-propanol	mg/kgds		<2				
2-propanol (IPA)	mg/kgds		<2				
1-butanol	mg/kgds		<2				
2-butanol	mg/kgds		<2				
iso-butanol	mg/kgds		<2				
tert-butanol	mg/kgds		<2				
ACETATEN							
ethylformiaat	mg/kgds		<5				
iso-propylacetaat	mg/kgds		<5				
methylacetaat	mg/kgds		<2				

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	SB11
007	Grond (AS3000)	SB13 en 13E
008	Grond (AS3000)	MM4:5A+7A+9A+10A+11A
009	Grond (AS3000)	MM5:4A+6A+8A+12A+14A+15A+16A+17A
010	Grond (AS3000)	MM6:8B+8C+8D+16B

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
ethylacetaat	mg/kgds		<2				
propylacetaat	mg/kgds		<2.1 [8)]				
butylacetaat	mg/kgds		<2				
isobutylacetaat	mg/kgds		<2				
aceton	mg/kgds		<1.3 [8)]				
diethylether	mg/kgds		<2				
methylisobutylketon(MIBK)	mg/kgds		<1.6 [8)]				
MEK(methylethylketon)	mg/kgds		<2				
cyclohexanon	mg/kgds		<5				
dioxaan	mg/kgds		<3.7 [8)]				
amylacetaat	mg/kgds		<5				
i-amylacetaat	mg/kgds		<5				
cyclohexanol	mg/kgds		<5				
DMSO	mg/kgds		<5				
DMF	mg/kgds		<2.4 [8)]				
DIVERSE ORGANISCHE VERBINDINGEN							
acetonitrile	mg/kgds		<2				

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
3	Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt, naar onze mening, veroorzaakt door de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of humusachtige verbindingen.
4	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.
5	Het resultaat is indicatief i.v.m. laag rendement van de interne standaard.
6	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.
7	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
8	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. lage droge stof.
9	Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 en CEN/TS 16171 i.p.v. MERCUR-AFS

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	MM7:9B+9D+10C+10E+11C+11D

Analyse	Eenheid	Q	011
droge stof	gew.-%	S	70.9
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.7
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	8.9
METALEN			
barium	mg/kgds	S	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	4.5
koper	mg/kgds	S	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10
molybdeen	mg/kgds	S	0.73
nikkel	mg/kgds	S	12
zink	mg/kgds	S	30
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]
CHLOORBENZENEN			
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	MM7:9B+9D+10C+10E+11C+11D

Analyse	Eenheid	Q	011
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN			
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	<1
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.2 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1
endrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1
telodrin	µg/kgds	S	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		16.1 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	14.7 [1)]
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
telodrin	Grond (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703
fractie <2mm (voorb. 40 °C)	Grond (AS3000)	Eigen methode
fractie >2mm (voorb. 40 °C)	Grond (AS3000)	Idem
Chroom (VI)	Grond (AS3000)	Conform NEN-EN 15192 en ISO 15192
fosfaat (tot.)	Grond (AS3000)	Eigen methode (destructie eigen methode, analyse destruaat conform NEN-EN-ISO 15681-2)
1,1-dichloorethaan	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
1,2-dichloorethaan	Grond (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
1,1-dichloorpropaan	Grond (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grond (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grond (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grond (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grond (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grond (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
chloroform	Grond (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grond (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grond (AS3000)	Idem
benzeen	Grond (AS3000)	Idem
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
1-octanol	Grond (AS3000)	Eigen methode, extractie met water, meting met GC-FID (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179)
1-pentanol	Grond (AS3000)	Idem
2-heptanon	Grond (AS3000)	Idem
2-octanol	Grond (AS3000)	Idem
2-pentanol	Grond (AS3000)	Idem
2-pentanon	Grond (AS3000)	Idem
3-methyl-2-butanon	Grond (AS3000)	Idem
methanol	Grond (AS3000)	Idem
ethanol	Grond (AS3000)	Idem
1-propanol	Grond (AS3000)	Idem
2-propanol (IPA)	Grond (AS3000)	Idem
1-butanol	Grond (AS3000)	Idem
2-butanol	Grond (AS3000)	Idem
iso-butanol	Grond (AS3000)	Idem
tert-butanol	Grond (AS3000)	Idem
ethylformiaat	Grond (AS3000)	Idem
iso-propylacetaat	Grond (AS3000)	Idem
methylacetaat	Grond (AS3000)	Idem
ethylacetaat	Grond (AS3000)	Idem
propylacetaat	Grond (AS3000)	Idem
butylacetaat	Grond (AS3000)	Idem
isobutylacetaat	Grond (AS3000)	Idem
aceton	Grond (AS3000)	Idem
diethylether	Grond (AS3000)	Idem
methylisobutylketon(MIBK)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
MEK(methylethylketon)	Grond (AS3000)	Idem
cyclohexanon	Grond (AS3000)	Idem
dioxaan	Grond (AS3000)	Idem
amylacetaat	Grond (AS3000)	Idem
i-amylacetaat	Grond (AS3000)	Idem
cyclohexanol	Grond (AS3000)	Idem
DMSO	Grond (AS3000)	Idem
DMF	Grond (AS3000)	Idem
acetonitrile	Grond (AS3000)	Idem
olie vluchtig (C6-C10)	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6636364	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
001	Y6636358	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
002	Y6636366	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
002	Y6636372	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
003	Y6636367	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
003	Y6636355	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
004	L2179772	08-09-2017	11-09-2017	ALC211
005	L2179769	08-09-2017	11-09-2017	ALC211
006	L2179771	08-09-2017	11-09-2017	ALC211
007	Y6636270	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
007	L2179770	08-09-2017	11-09-2017	ALC211
008	Y6636380	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
008	Y6636274	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
008	Y6636346	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
008	Y6636252	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
008	Y6636353	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
009	Y6525094	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
009	Y6635654	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
009	Y6636357	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
009	Y6636368	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
009	Y6636347	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
009	Y6525092	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
009	Y6635614	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
009	Y6635657	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
010	Y6636369	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
010	Y6574210	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
010	Y6636363	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
010	Y6636371	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
011	Y6636257	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
011	Y6636262	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
011	Y6636265	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
011	Y6636376	08-09-2017	11-09-2017	ALC201
011	Y6636264	08-09-2017	11-09-2017	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
011	Y6636261	08-09-2017	11-09-2017	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

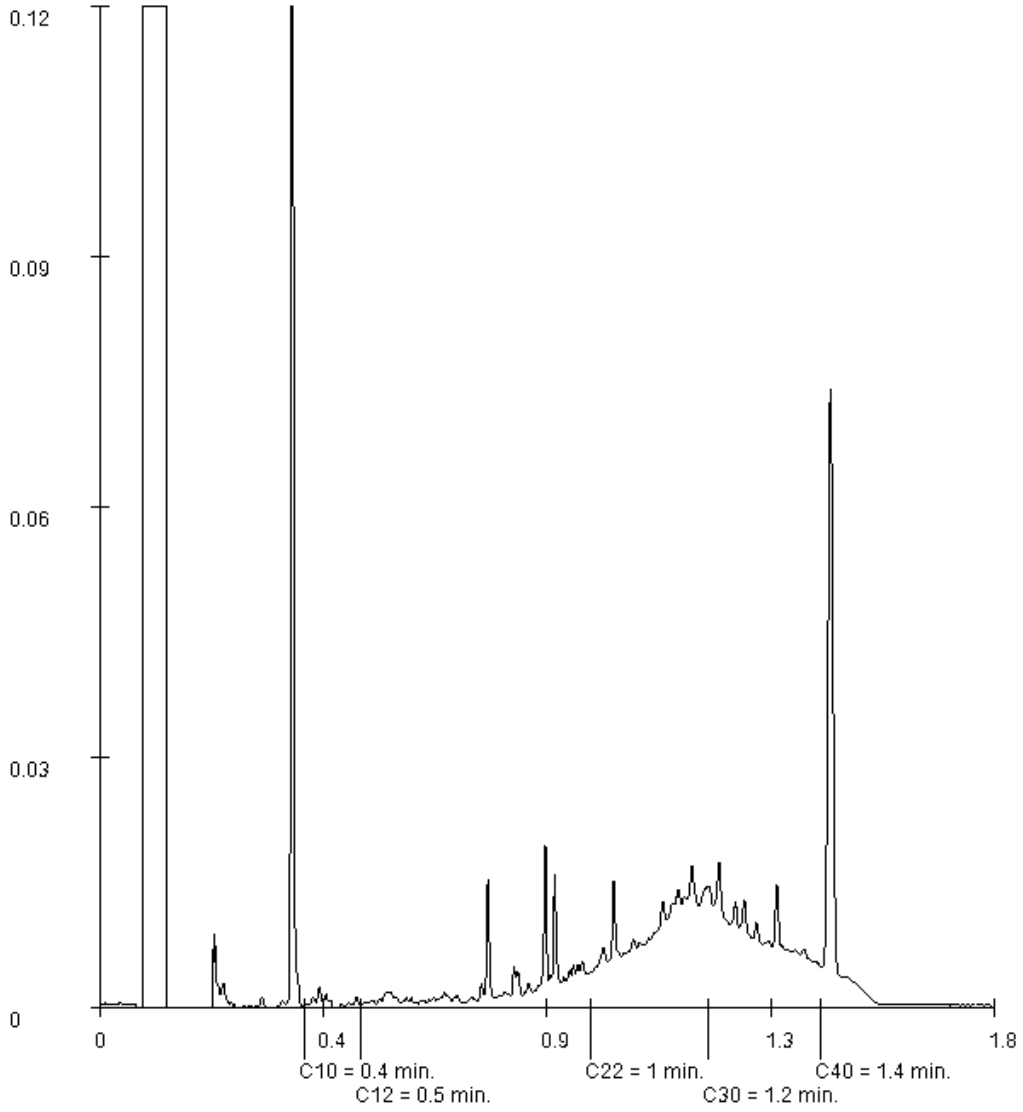
Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MM1:1A+1B

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

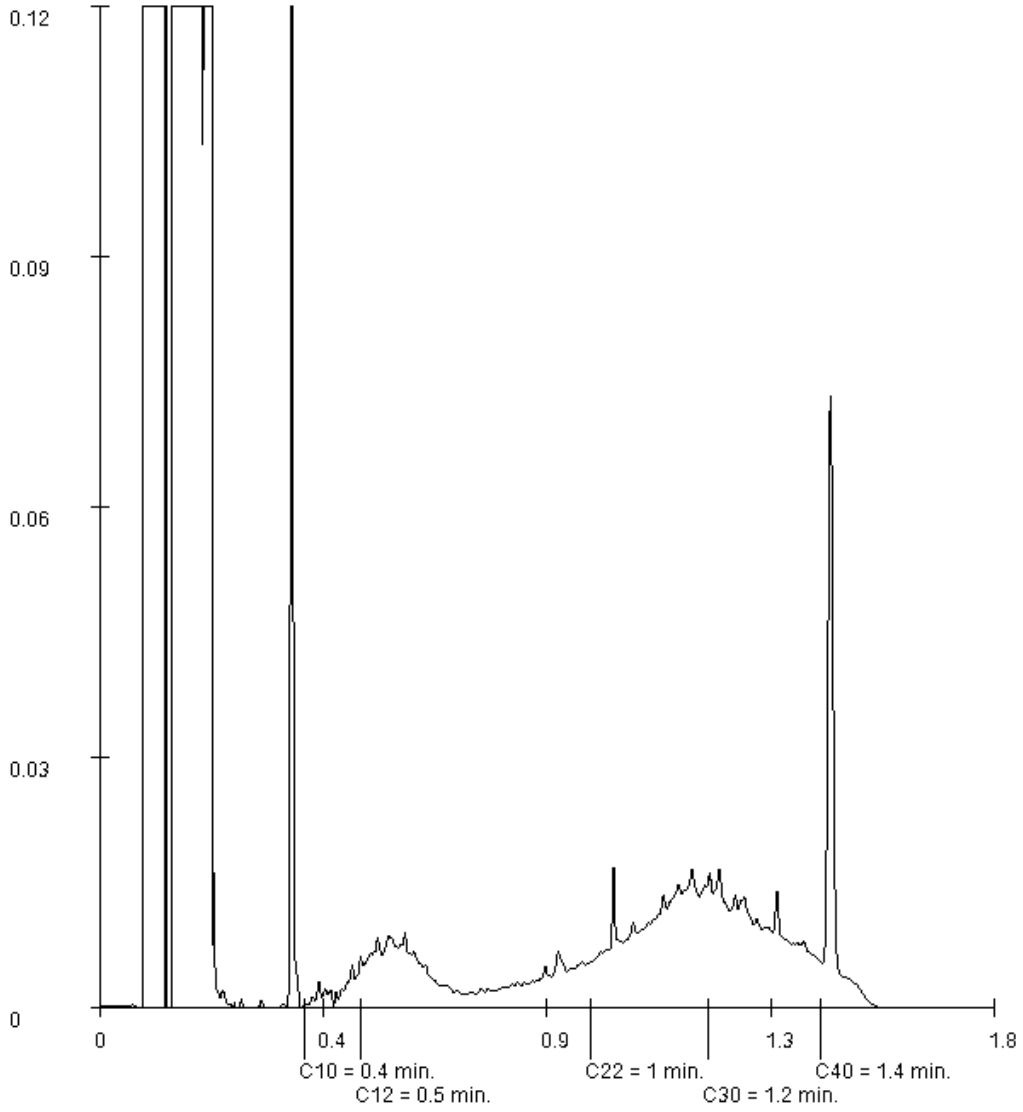
Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MM2:2B+2A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

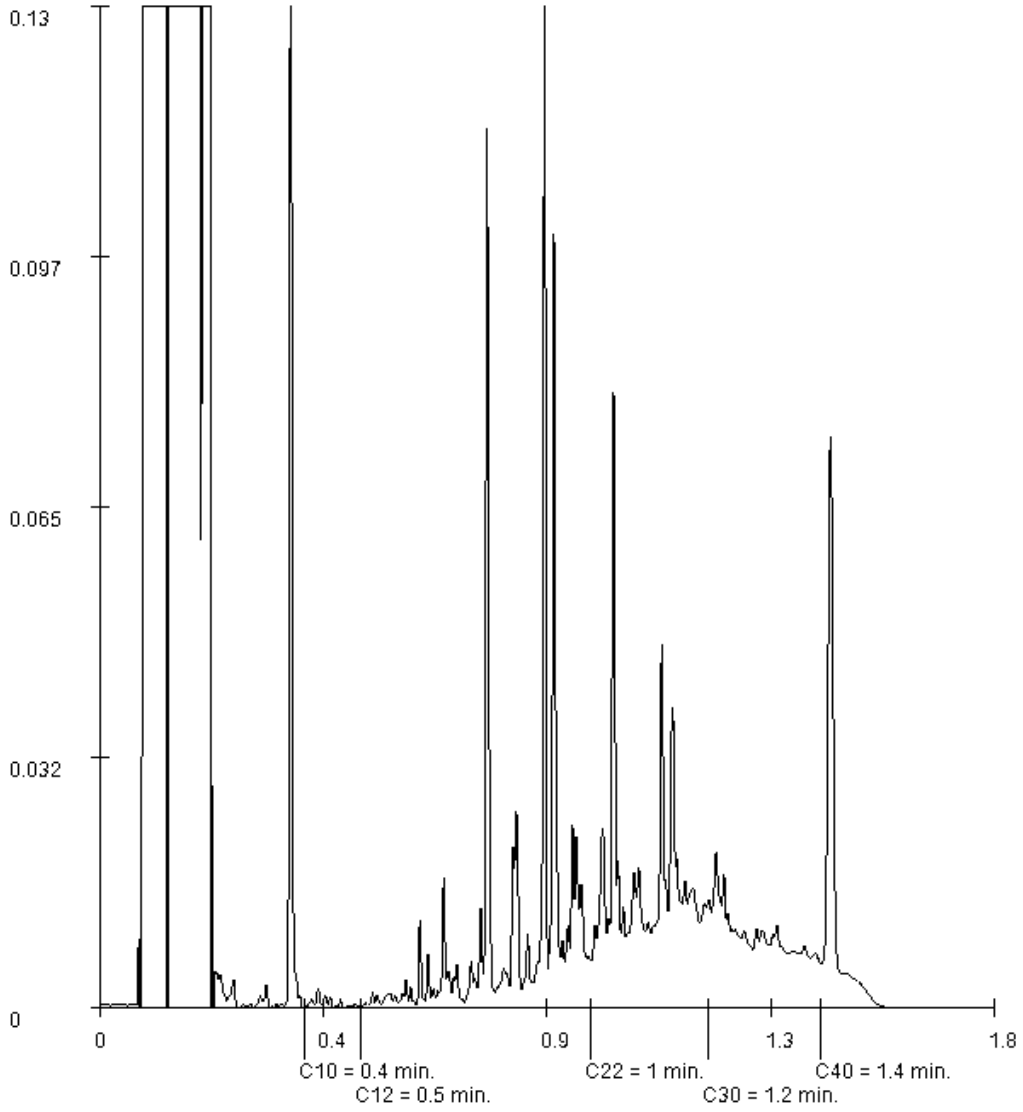
Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	MM3:3A+3B

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

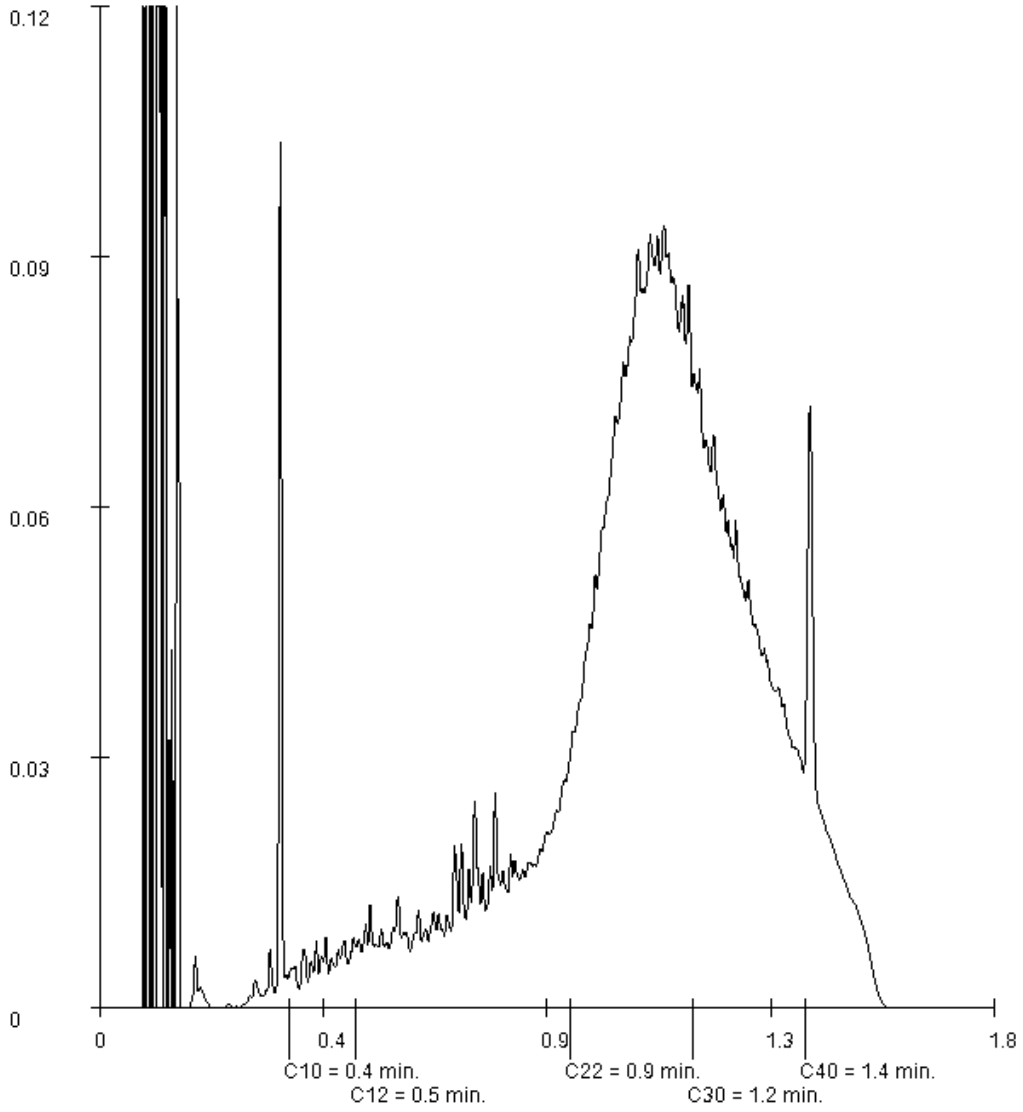
Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monsternummer:	007
Monster beschrijvingen	SB13 en 13E

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

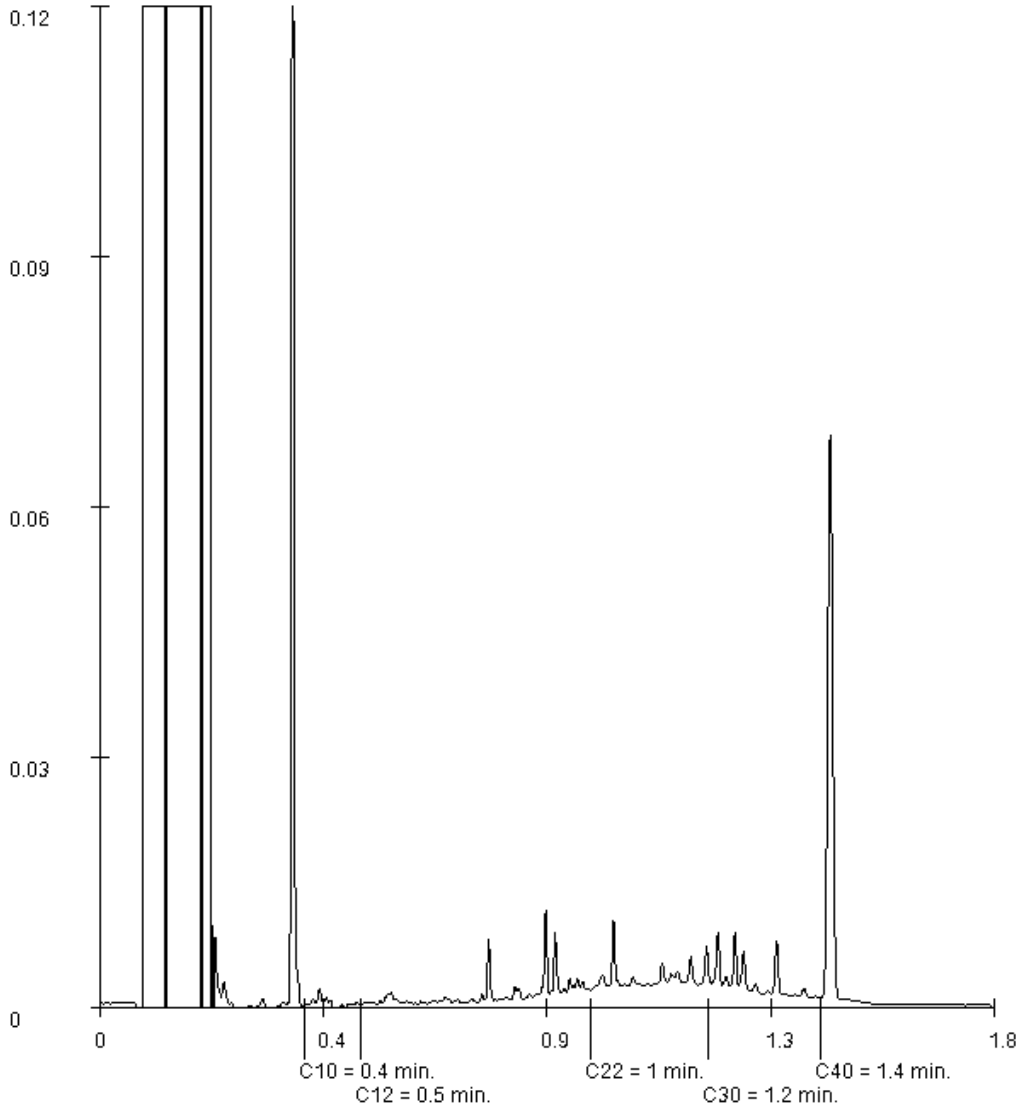
Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monsternummer:	008
Monster beschrijvingen	MM4:5A+7A+9A+10A+11A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

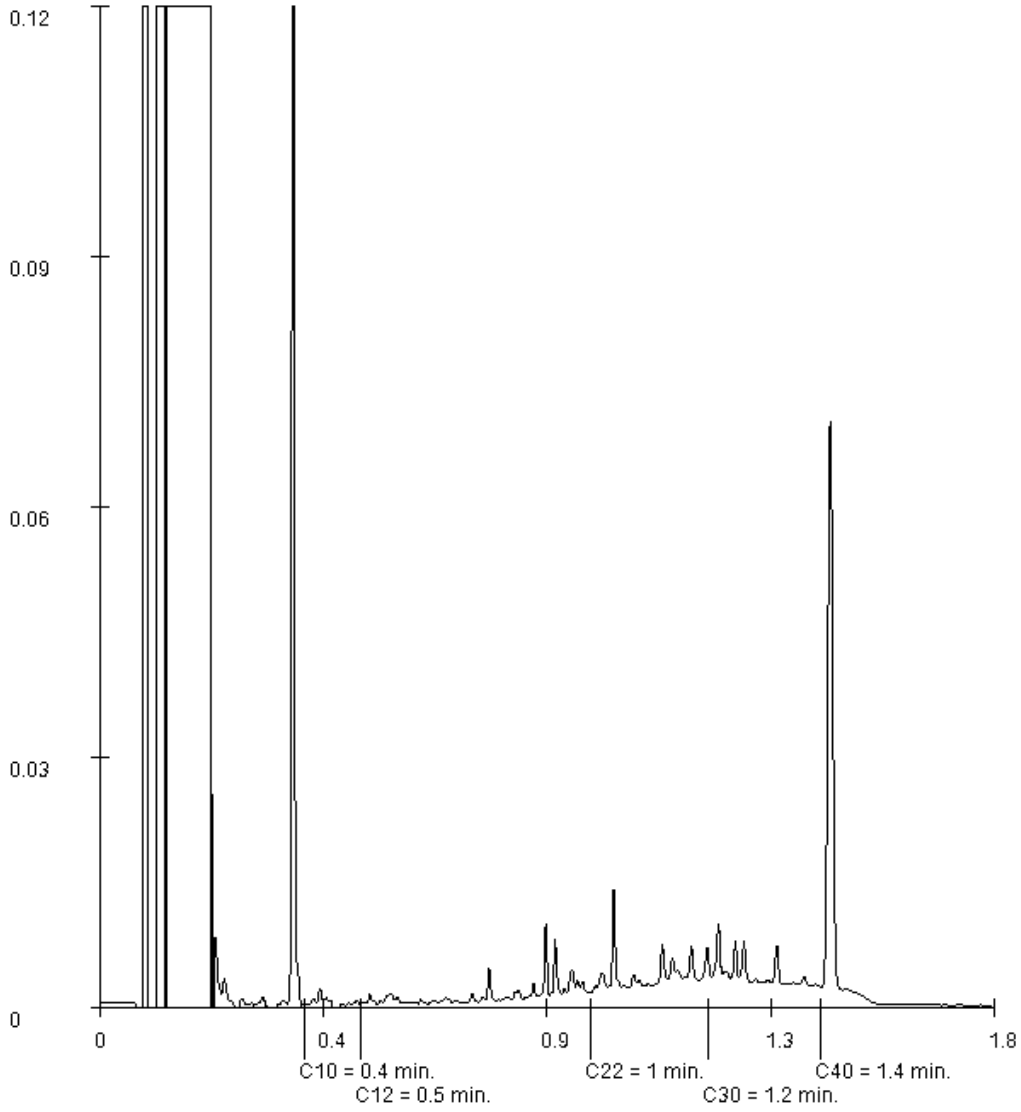
Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monsternummer:	009
Monster beschrijvingen	MM5:4A+6A+8A+12A+14A+15A+16A+17A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

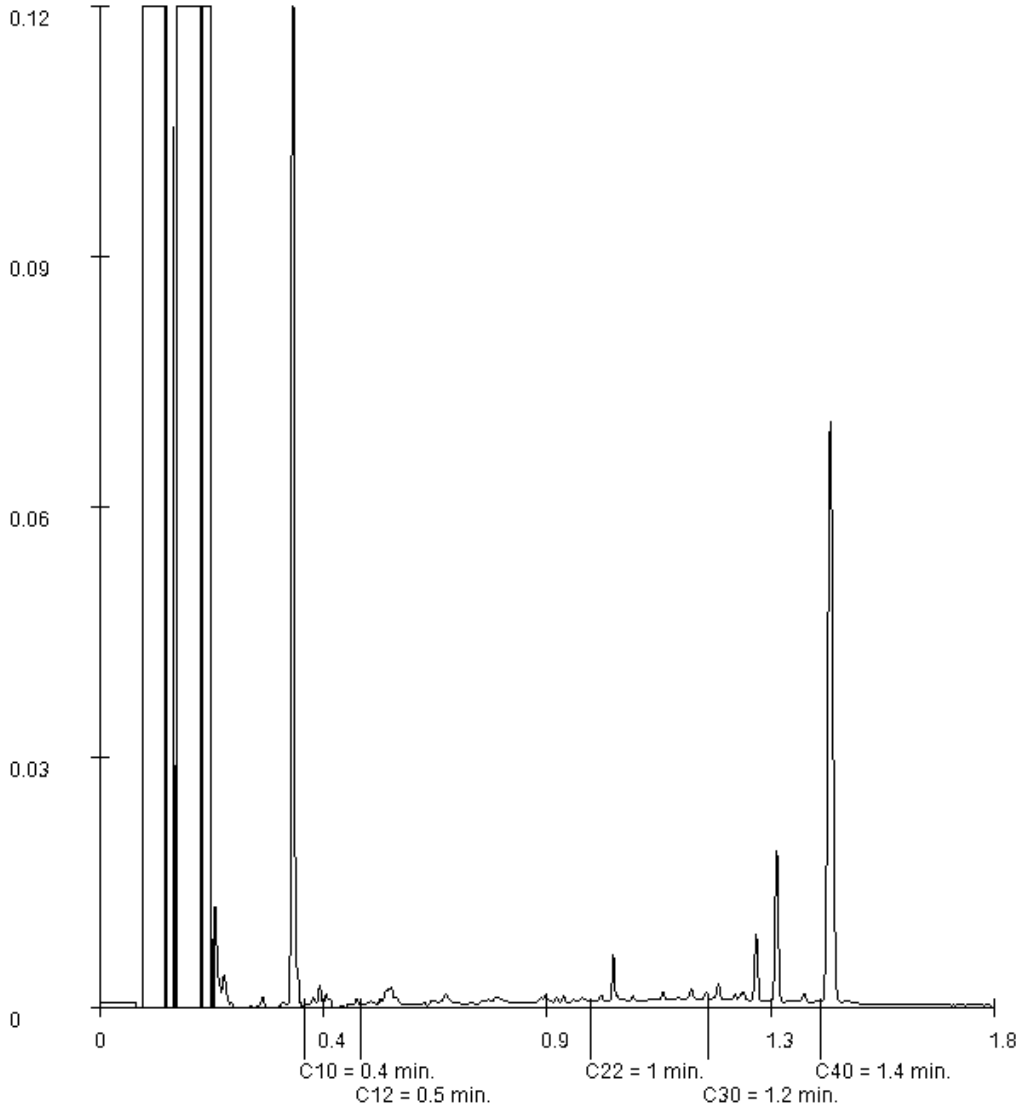
Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	11-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-09-2017
Rapportnummer	12615620 - 1	Rapportagedatum	19-09-2017

Monsternummer:	010
Monster beschrijvingen	MM6:8B+8C+8D+16B

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12622752, versienummer: 1

Rotterdam, 29-09-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

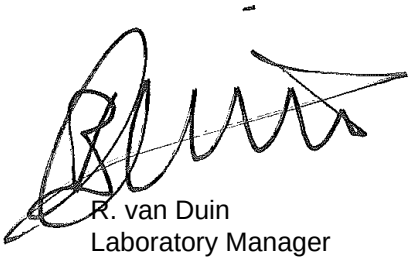
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	20-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	21-09-2017
Rapportnummer	12622752 - 1	Rapportagedatum	29-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb9
002	Grondwater (AS3000)	Pb10
003	Grondwater (AS3000)	Pb11
004	Grondwater (AS3000)	Pb13

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
METALEN						
barium	µg/l	S	41	84	100	22
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Chroom (VI)	µg/l		<2.5 [1)]	<2.5 [1)]		
kobalt	µg/l	S	2.6	3.7	6.3	11
koper	µg/l	S	2.0	<2.0	<2.0	4.9
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	2.6	4.5	3.4	<2.0
molybdeen	µg/l	S	5.1	11	7.5	9.3
nikkel	µg/l	S	3.4	4.9	4.8	3.1
zink	µg/l	S	<10	34	19	<10
ANORGANISCHE VERBINDINGEN						
fosfaat (tot.)	mgP/l	Q	3.0	1.3		
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	µg/l	S			<0.2	1.3
tolueen	µg/l	S			0.24	0.34
ethylbenzeen	µg/l	S			<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S			<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S			<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S			0.21 [2)]	0.21 [2)]
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l				0.73 [2)]	
styreen	µg/l	S				<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	µg/l	S			0.15 [3)]	0.05 [3)]
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S				<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	24	<0.1		<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	0.49	<0.1		<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	24.49 [2)]	0.14 [2)]		0.14 [2)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S				<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S				<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	20-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	21-09-2017
Rapportnummer	12622752 - 1	Rapportagedatum	29-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb9
002	Grondwater (AS3000)	Pb10
003	Grondwater (AS3000)	Pb11
004	Grondwater (AS3000)	Pb13

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S				0.42 [2)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	0.68	<0.1		<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1		<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1		<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1		<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	0.66	<0.2		<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2		<0.2
vinylchloride	µg/l	S	8.9	<0.2		<0.2
tribroommethaan	µg/l	S				<0.2
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen	µg/l	S				<0.005
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
o,p-DDT	µg/l	S				<0.01
p,p-DDT	µg/l	S				<0.01
o,p-DDD	µg/l	S				<0.01
p,p-DDD	µg/l	S				<0.01
o,p-DDE	µg/l	S				<0.01
p,p-DDE	µg/l	S				<0.01
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/l	S				0.042 [2)]
aldrin	µg/l	S				<0.01
dieldrin	µg/l	S				<0.01
endrin	µg/l	S				<0.01
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/l	S				0.021 [2)]
telodrin	µg/l	Q				<0.03
isodrin	µg/l	Q				<0.03
alpha-HCH	µg/l	S				<0.01
beta-HCH	µg/l	S				<0.008
gamma-HCH	µg/l	S				<0.009
delta-HCH	µg/l	S				<0.008
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/l	S				0.0245 [2)]
heptachloor	µg/l	S				<0.01
cis-heptachloorepoxide	µg/l	S				<0.01
trans-heptachloorepoxide	µg/l	S				<0.01
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/l	S				0.014 [2)]
alpha-endosulfan	µg/l	S				<0.01
hexachloorbutadieen	µg/l	Q				<0.05

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	20-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	21-09-2017
Rapportnummer	12622752 - 1	Rapportagedatum	29-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb9
002	Grondwater (AS3000)	Pb10
003	Grondwater (AS3000)	Pb11
004	Grondwater (AS3000)	Pb13

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
trans-chloordaan	µg/l	S				<0.01
cis-chloordaan	µg/l	S				<0.01
tot. 5 drins	µg/l					<0.09
som chloordaan (0.7 factor)	µg/l	S				0.014 2)
MINERALE OLIE						
olie vluchtig (C6-C10)	µg/l					<20
fractie C10-C12	µg/l				<25	<25
fractie C12-C22	µg/l				<25	<25
fractie C22-C30	µg/l				<25	<25
fractie C30-C40	µg/l				<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S			<50	<50
ALCOHOLEN						
1-octanol	mg/l				<1	
1-pentanol	mg/l				<1	
2-heptanon	mg/l				<1	
2-octanol	mg/l				<1	
2-pentanol	mg/l				<1	
2-pentanon	mg/l				<1	
3-methyl-2-butanon	mg/l				<1	
methanol	mg/l	Q			<1	
ethanol	mg/l	Q			<1	
1-propanol	mg/l	Q			<1	
2-propanol (IPA)	mg/l	Q			<1	
1-butanol	mg/l	Q			<1	
2-butanol	mg/l	Q			<1	
iso-butanol	mg/l	Q			<1	
tert-butanol	mg/l	Q			<1	
ACETATEN						
ethylformiaat	mg/l				<1	
iso-propylacetaat	mg/l				<1	
methylacetaat	mg/l	Q			<1	
ethylacetaat	mg/l	Q			<1	
propylacetaat	mg/l	Q			<1	
butylacetaat	mg/l	Q			<1	
isobutylacetaat	mg/l	Q			<1	
aceton	mg/l	Q			<1	
diethylether	mg/l	Q			<0.50	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	20-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	21-09-2017
Rapportnummer	12622752 - 1	Rapportagedatum	29-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb9
002	Grondwater (AS3000)	Pb10
003	Grondwater (AS3000)	Pb11
004	Grondwater (AS3000)	Pb13

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
methylisobutylketon(MIBK)	mg/l	Q			<1	
MEK(methylethylketon)	mg/l	Q			<1	
cyclohexanon	mg/l				<1	
dioxaan	mg/l	Q			<1	
amylacetaat	mg/l				<1	
i-amylacetaat	mg/l				<1	
cyclohexanol	mg/l				<1	
DMSO	mg/l				<1	
DMF	mg/l				<1	
DIVERSE ORGANISCHE VERBINDINGEN						
acetonitrile	mg/l	Q			<1	

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	20-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	21-09-2017
Rapportnummer	12622752 - 1	Rapportagedatum	29-09-2017

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De periode tussen monsterneming en in behandeling nemen op het lab was groter dan de toegestane conserveertermijn, hierdoor is de betrouwbaarheid van het resultaat mogelijk beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	20-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	21-09-2017
Rapportnummer	12622752 - 1	Rapportagedatum	29-09-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
Chroom (VI)	Grondwater (AS3000)	Conform CMA/2/I/C.7
kobalt	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
fosfaat (tot.)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode (destructie eigen methode, analyse destruaat conform NEN-EN-ISO 15681-2)
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5
1-octanol	Grondwater (AS3000)	Eigen methode
1-pentanol	Grondwater (AS3000)	Idem
2-heptanon	Grondwater (AS3000)	Idem
2-octanol	Grondwater (AS3000)	Idem
2-pentanol	Grondwater (AS3000)	Idem
2-pentanon	Grondwater (AS3000)	Idem
3-methyl-2-butanon	Grondwater (AS3000)	Idem
methanol	Grondwater (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	20-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	21-09-2017
Rapportnummer	12622752 - 1	Rapportagedatum	29-09-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
ethanol	Grondwater (AS3000)	Idem
1-propanol	Grondwater (AS3000)	Idem
2-propanol (IPA)	Grondwater (AS3000)	Idem
1-butanol	Grondwater (AS3000)	Idem
2-butanol	Grondwater (AS3000)	Idem
iso-butanol	Grondwater (AS3000)	Idem
tert-butanol	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylformiaat	Grondwater (AS3000)	Idem
iso-propylacetaat	Grondwater (AS3000)	Idem
methylacetaat	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylacetaat	Grondwater (AS3000)	Idem
propylacetaat	Grondwater (AS3000)	Idem
butylacetaat	Grondwater (AS3000)	Idem
isobutylacetaat	Grondwater (AS3000)	Idem
aceton	Grondwater (AS3000)	Idem
diethylether	Grondwater (AS3000)	Idem
methylisobutylketon(MIBK)	Grondwater (AS3000)	Idem
MEK(methylethylketon)	Grondwater (AS3000)	Idem
cyclohexanon	Grondwater (AS3000)	Idem
dioxaan	Grondwater (AS3000)	Idem
amylacetaat	Grondwater (AS3000)	Idem
i-amylacetaat	Grondwater (AS3000)	Idem
cyclohexanol	Grondwater (AS3000)	Idem
DMSO	Grondwater (AS3000)	Idem
DMF	Grondwater (AS3000)	Idem
acetonitrile	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3120-2
o,p-DDT	Grondwater (AS3000)	Conform AS3120-1
p,p-DDT	Grondwater (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grondwater (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grondwater (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grondwater (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grondwater (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
aldrin	Grondwater (AS3000)	Idem
dieldrin	Grondwater (AS3000)	Idem
endrin	Grondwater (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
telodrin	Grondwater (AS3000)	Eigen methode

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	20-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	21-09-2017
Rapportnummer	12622752 - 1	Rapportagedatum	29-09-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
isodrin	Grondwater (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grondwater (AS3000)	Conform AS3120-1
beta-HCH	Grondwater (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grondwater (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grondwater (AS3000)	Idem
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
heptachloor	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-heptachloorepoxide	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grondwater (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grondwater (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grondwater (AS3000)	Eigen Methode, LVI GCMS
trans-chloordaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3120-1
cis-chloordaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
olie vluchtig (C6-C10)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	H7427375	21-09-2017	20-09-2017	ALC281
001	G6374077	21-09-2017	20-09-2017	ALC236
001	B1636869	21-09-2017	20-09-2017	ALC204
001	S0668354	21-09-2017	20-09-2017	ALC237
001	S0668357	21-09-2017	20-09-2017	ALC237
001	B5182890	21-09-2017	20-09-2017	ALC207
002	B5182887	21-09-2017	20-09-2017	ALC207
002	B1636848	21-09-2017	20-09-2017	ALC204
002	S0668353	21-09-2017	20-09-2017	ALC237
002	S0668356	21-09-2017	20-09-2017	ALC237
002	H7427370	21-09-2017	20-09-2017	ALC281
002	G6374083	21-09-2017	20-09-2017	ALC236
003	B1636857	21-09-2017	20-09-2017	ALC204
003	S0668362	21-09-2017	20-09-2017	ALC237
003	S0668359	21-09-2017	20-09-2017	ALC237
003	S0668361	21-09-2017	20-09-2017	ALC237
003	G6374907	21-09-2017	20-09-2017	ALC236
004	G6374905	21-09-2017	20-09-2017	ALC236
004	S0668358	21-09-2017	20-09-2017	ALC237
004	B1636875	25-09-2017	20-09-2017	ALC204
004	S0668363	21-09-2017	20-09-2017	ALC237

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12629557, versienummer: 1

Rotterdam, 05-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

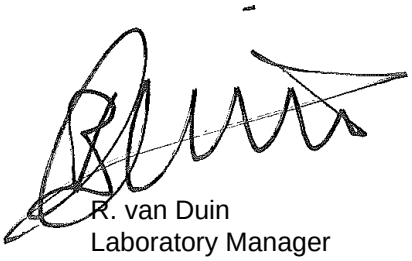
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 22 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	100A
002	Grond (AS3000)	100B
003	Grond (AS3000)	101A
004	Grond (AS3000)	101B
005	Grond (AS3000)	102A

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	72.9	73.2	70.6	64.5	70.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.9	0.9	1.7	7.2	4.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	25	13	110 [2)]
fractie C12-C22	mg/kgds		110	<5	170	120	740
fractie C22-C30	mg/kgds		120	<5	430	300	35
fractie C30-C40	mg/kgds		100 [1)]	<5	350 [1)]	260 [1)]	5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	330	<20	980	690	890

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.
2	Er zijn componenten aangetroffen die lager zijn dan C10, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	105B
007	Grond (AS3000)	103A
008	Grond (AS3000)	103B
009	Grond (AS3000)	106A
010	Grond (AS3000)	106B

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	69.6	72.5	69.7	62.2	54.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1	8.7	8.7	13.9	4.8
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		25	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		170	100	90	110	14
fractie C22-C30	mg/kgds		420	280	340	470	45
fractie C30-C40	mg/kgds		300 [1)]	240 [1)]	300 [1)]	410 [1)]	36
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	920	620	720	1000	100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	MM8:107A+107B+107C
012	Grond (AS3000)	MM9:108B+108C+108D+109B+109C
013	Grond (AS3000)	102C
014	Grond (AS3000)	104C
015	Grond (AS3000)	106C

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
droge stof	gew.-%	S	74.8	66.6	66.6	67.8	66.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.3	4.0	2.0	1.9	3.8
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	19	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		6	<5	100	12	9
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	6	8	9	29
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	6	23 [1)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	130	30	60

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
012	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
013	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
014	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
015	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6573447	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
002	Y6677625	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
003	Y6573469	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
004	Y6677611	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
005	Y6677619	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
006	Y6574198	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
007	Y6573455	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
008	Y6677594	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
009	Y6677113	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
010	Y6677117	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
011	Y6677623	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
011	Y6677118	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
011	Y6677621	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
012	Y6677120	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
012	Y6677584	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
012	Y6677123	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
012	Y6677576	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
012	Y6677125	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
013	Y6677624	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
014	Y6573463	29-09-2017	29-09-2017	ALC201
015	Y6677618	29-09-2017	29-09-2017	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

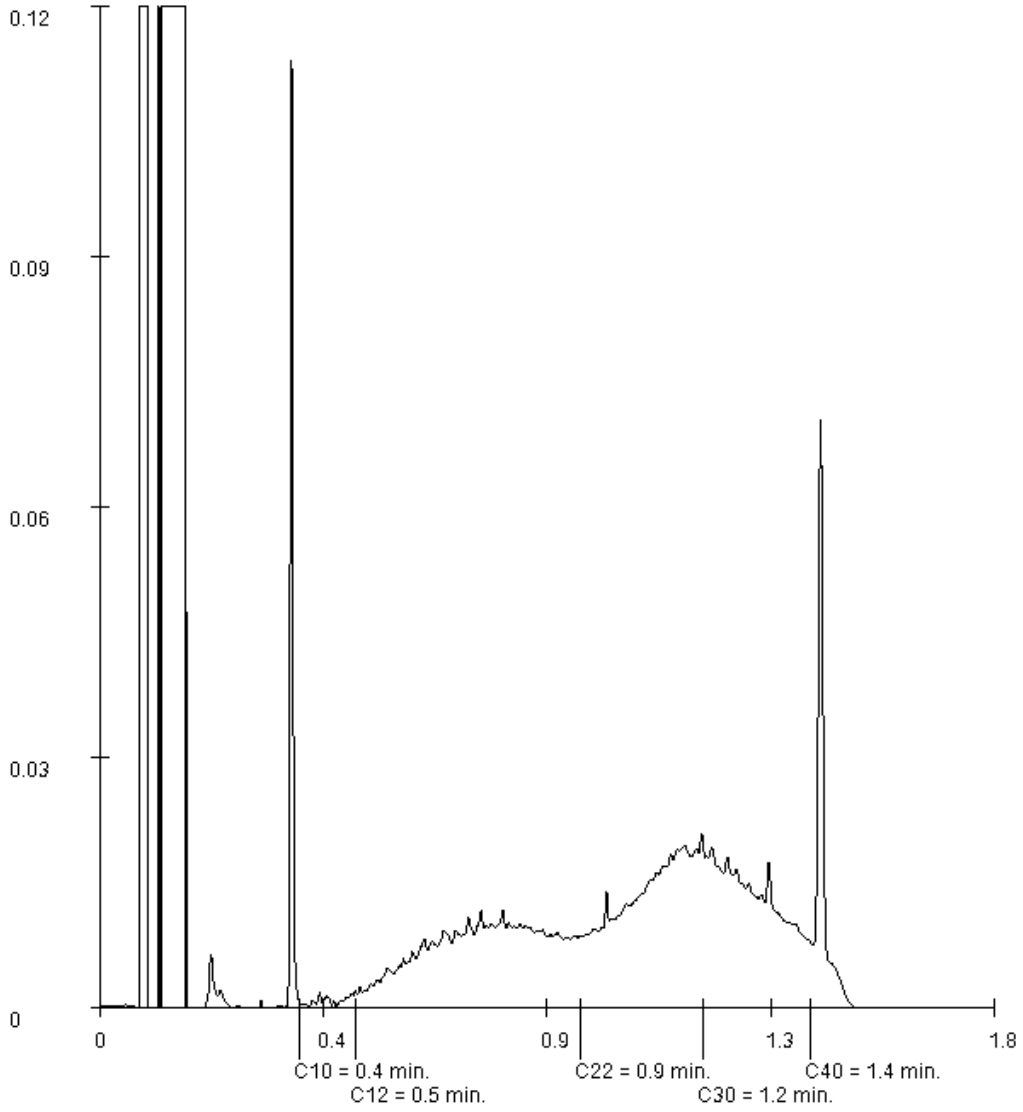
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	100A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

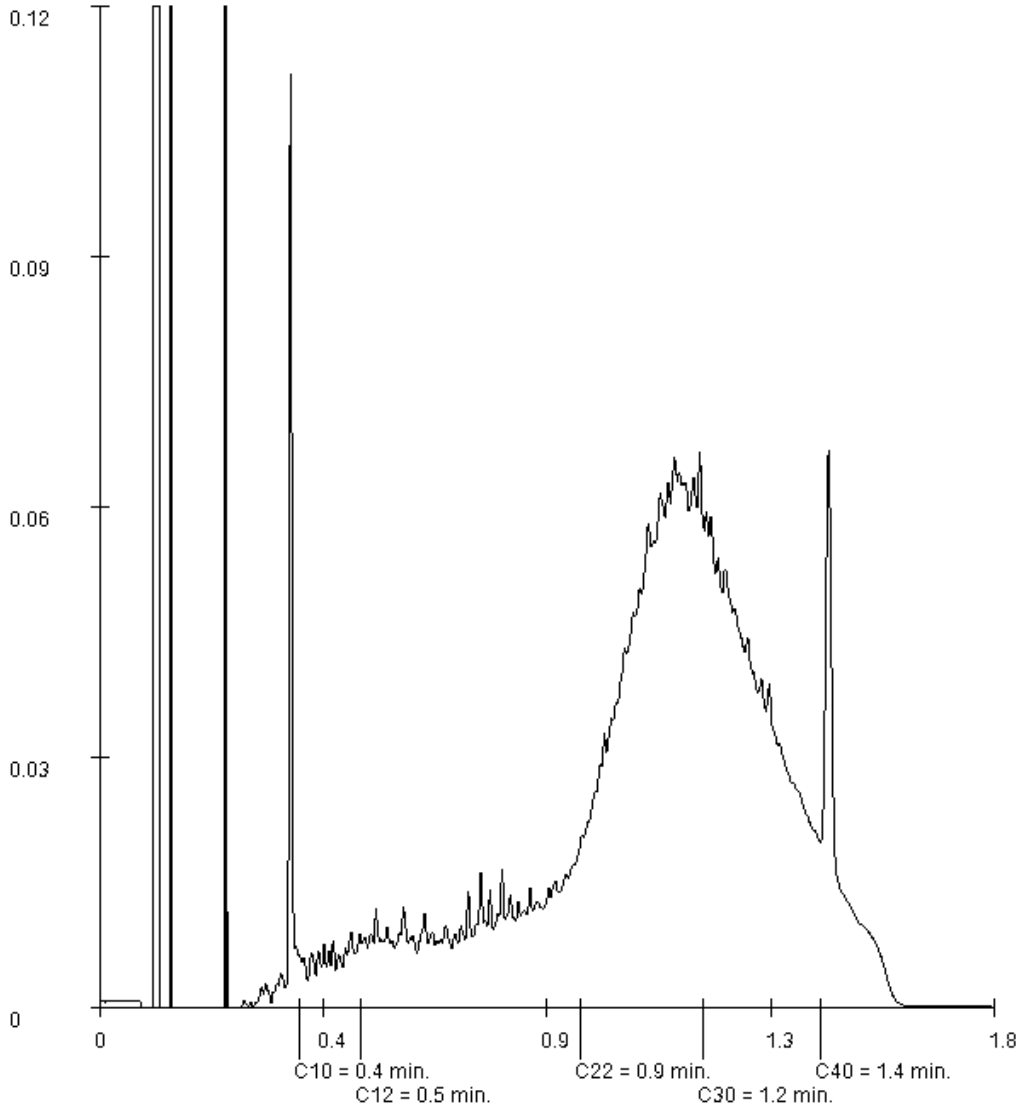
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	101A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

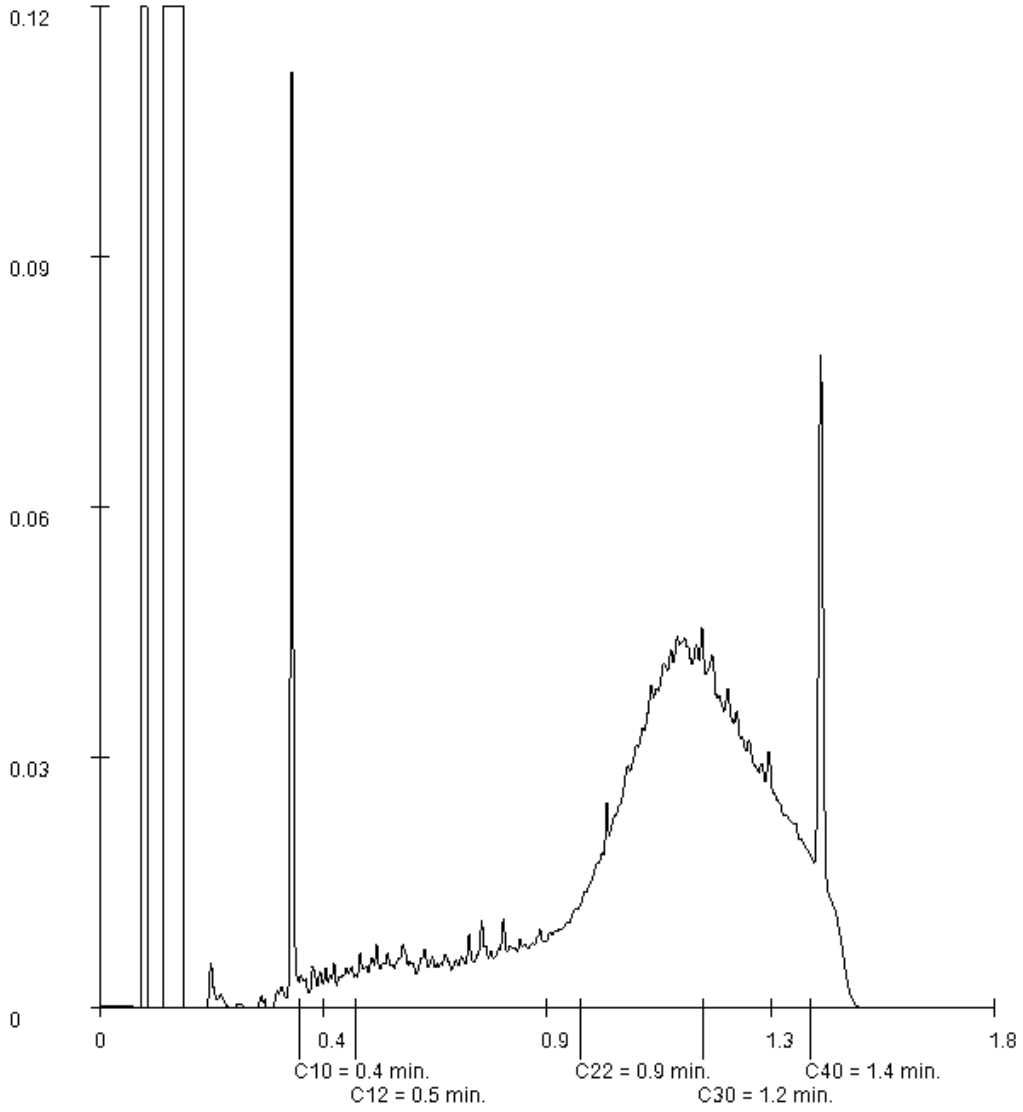
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	101B

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

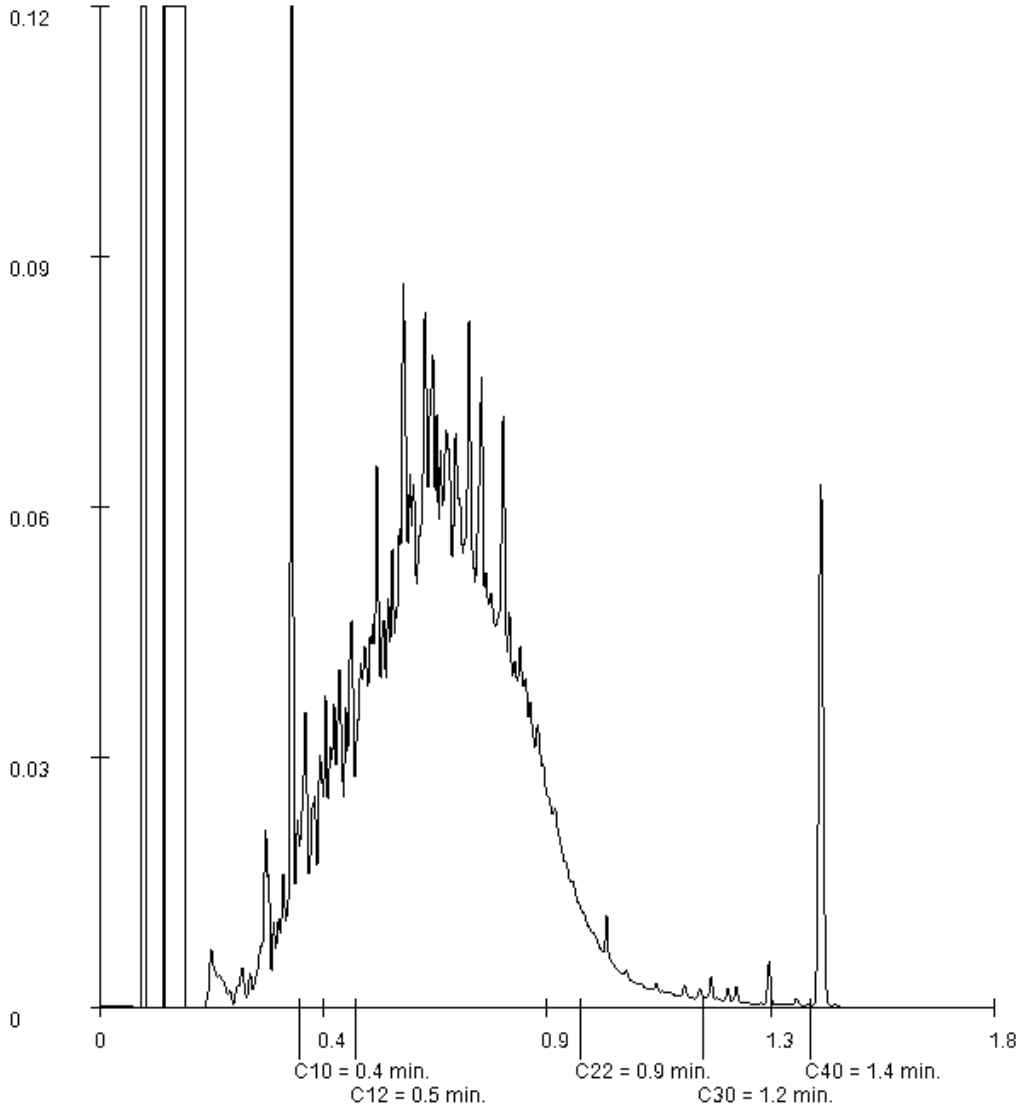
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	005
Monster beschrijvingen	102A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

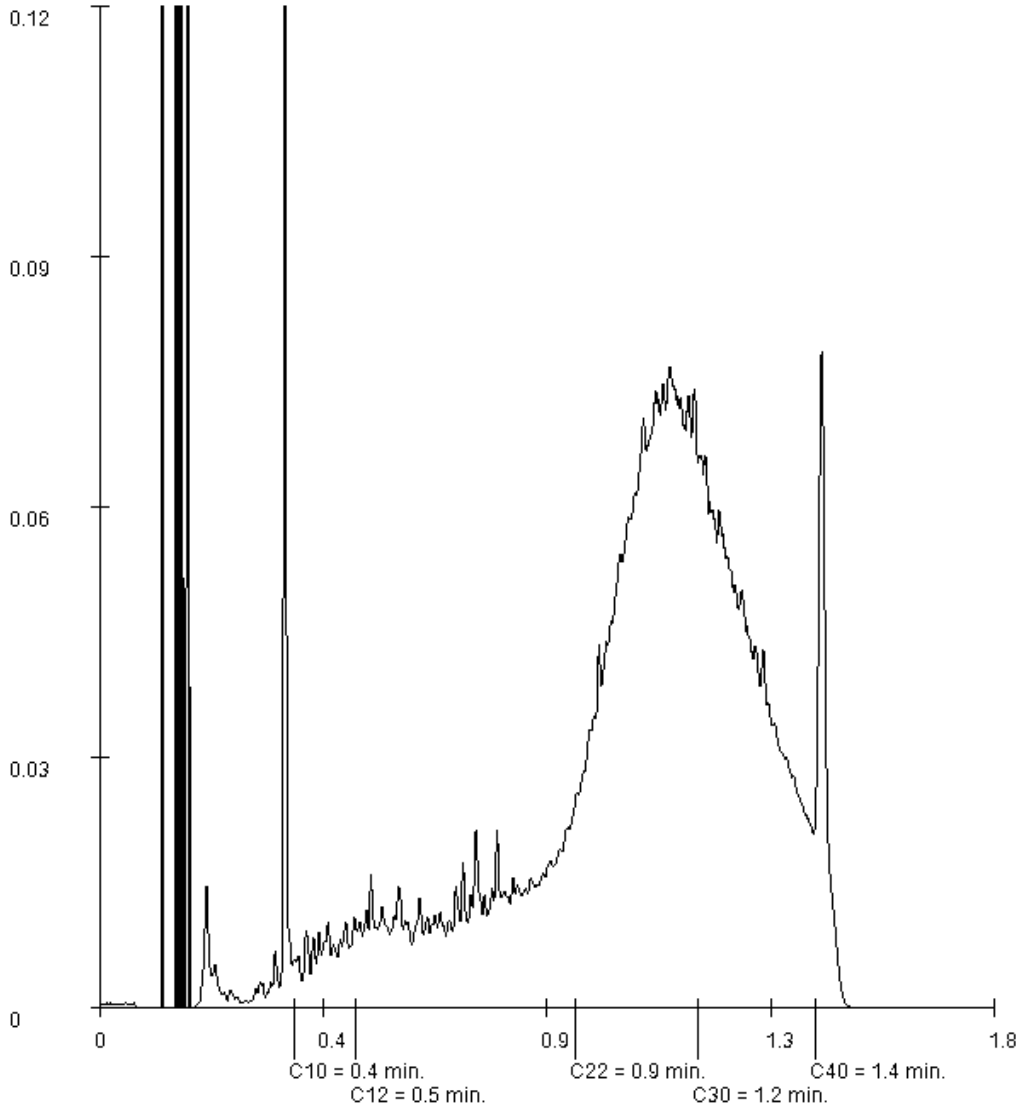
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	006
Monster beschrijvingen	105B

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

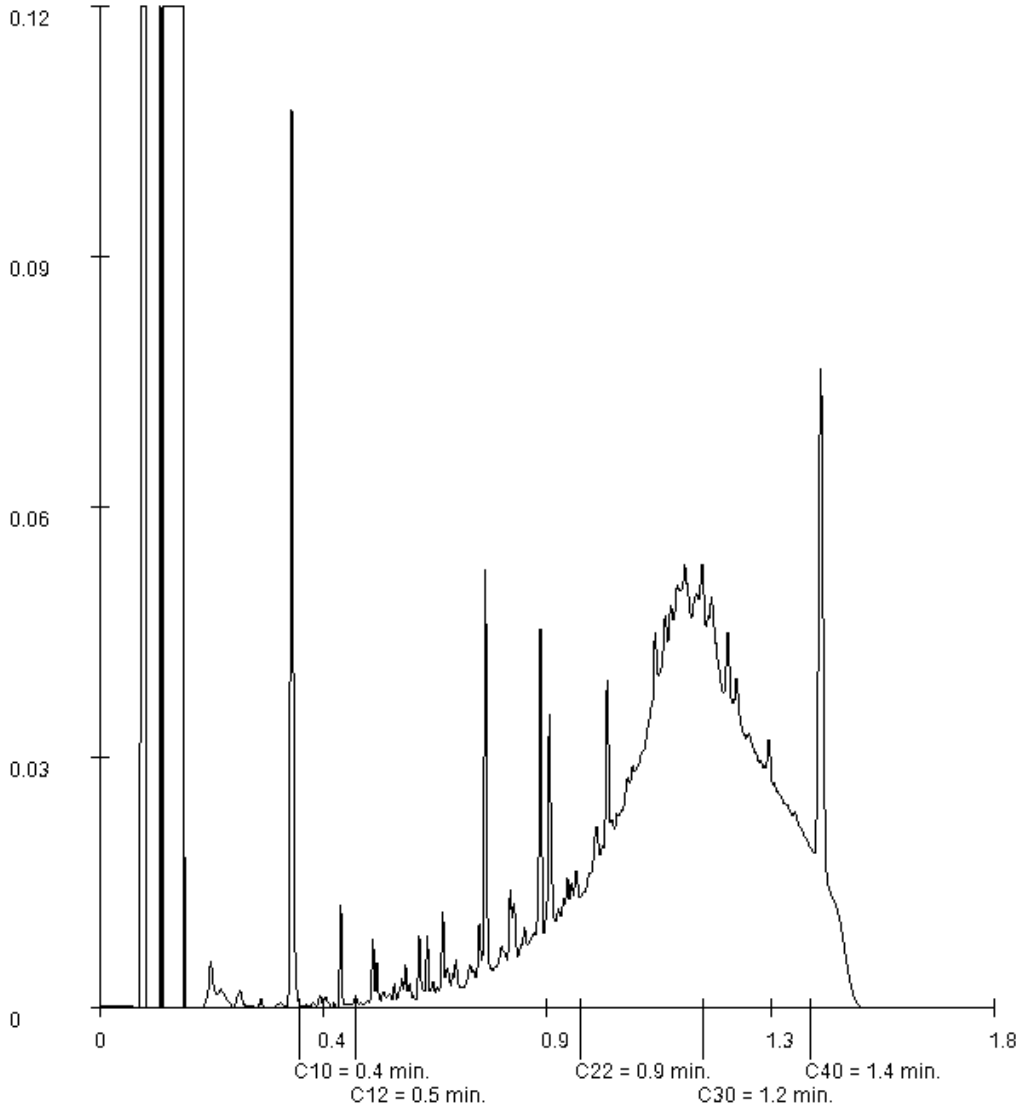
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	007
Monster beschrijvingen	103A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

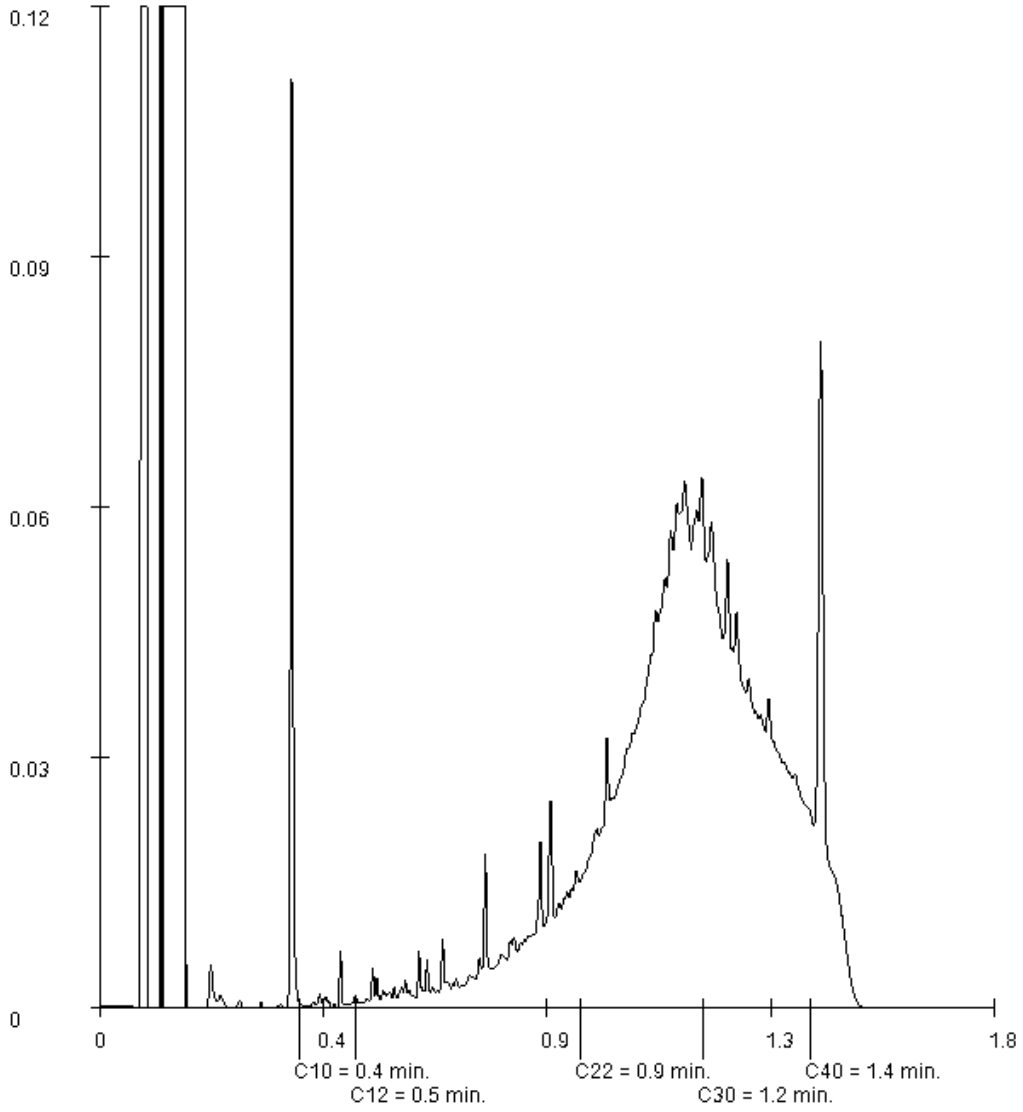
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	008
Monster beschrijvingen	103B

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

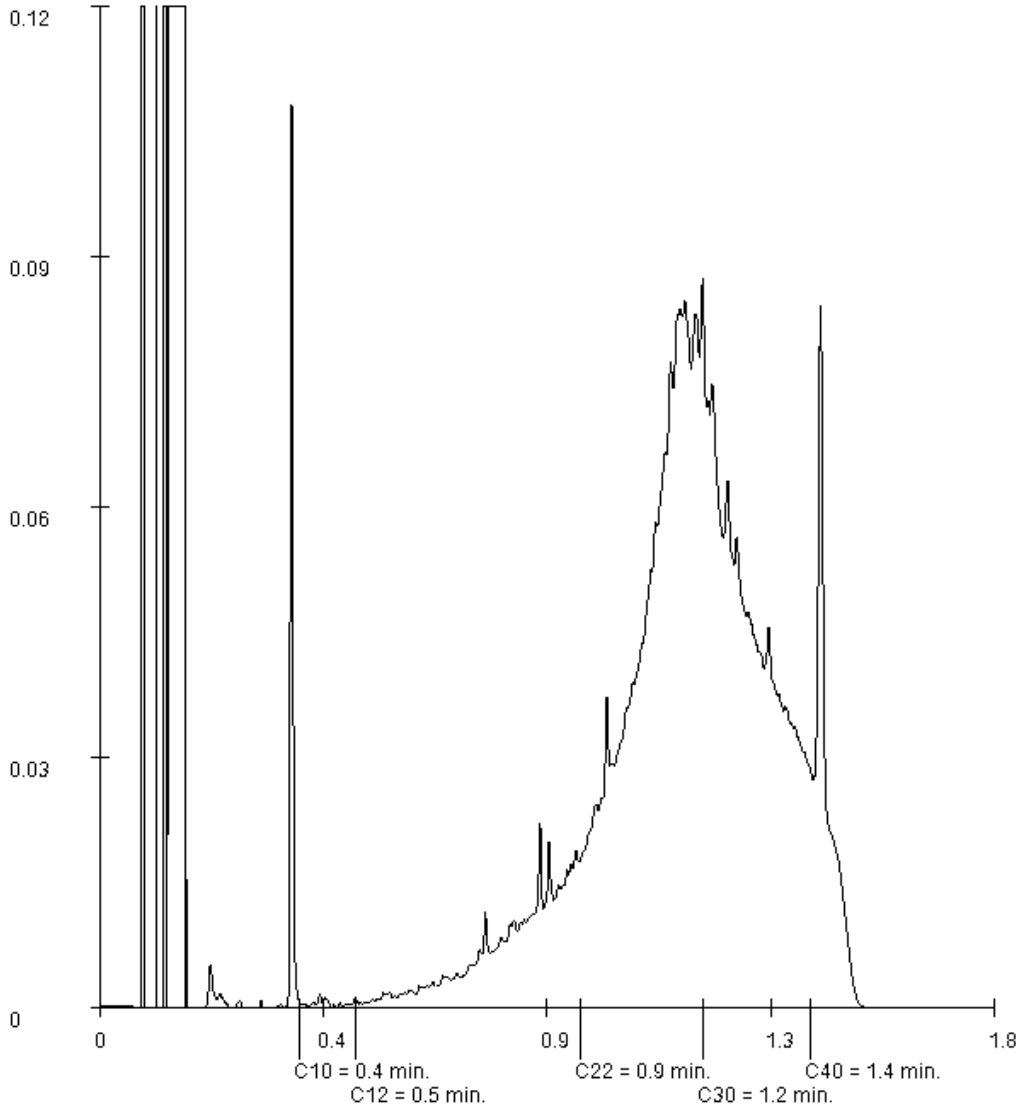
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	009
Monster beschrijvingen	106A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

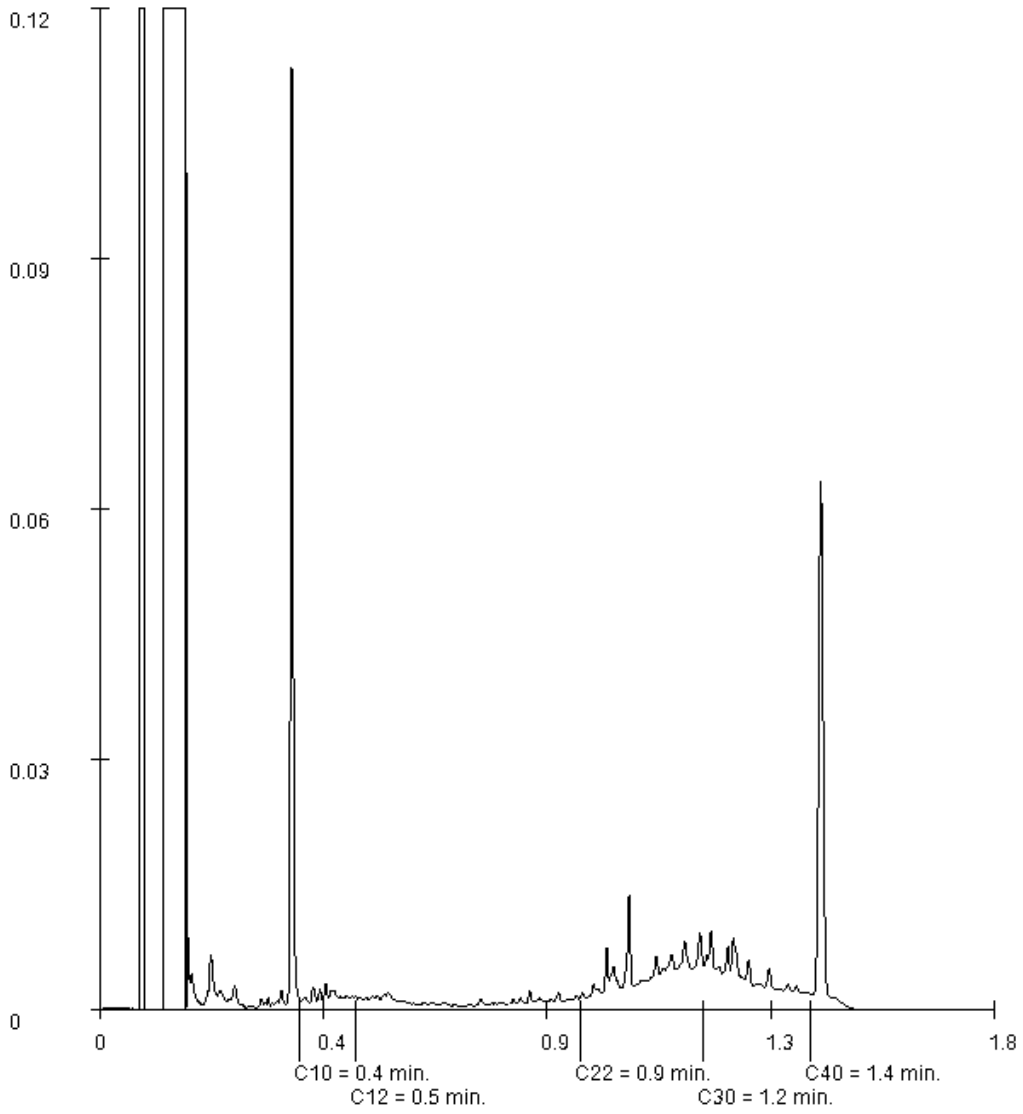
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	010
Monster beschrijvingen	106B

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

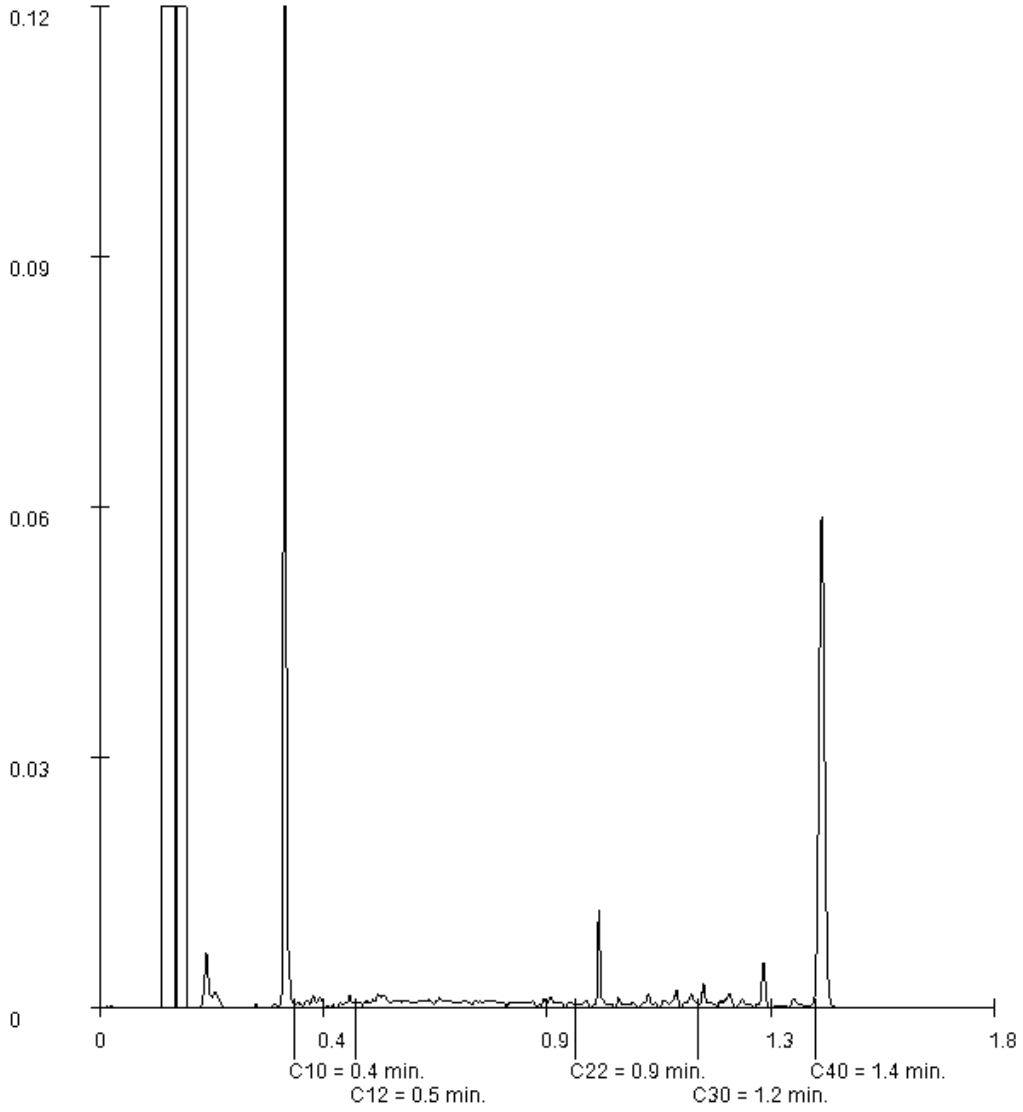
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	011
Monster beschrijvingen	MM8:107A+107B+107C

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

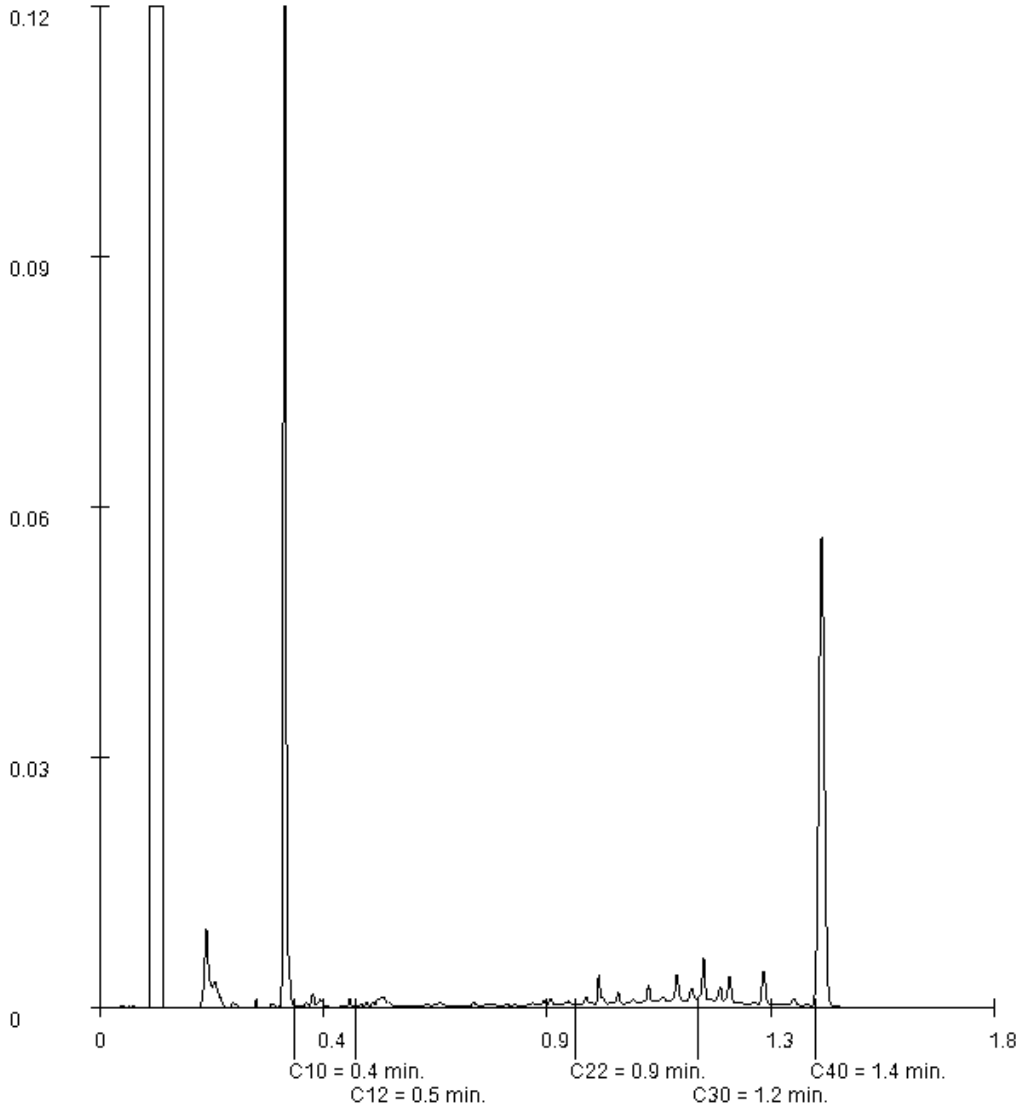
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	012
Monster beschrijvingen	MM9:108B+108C+108D+109B+109C

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

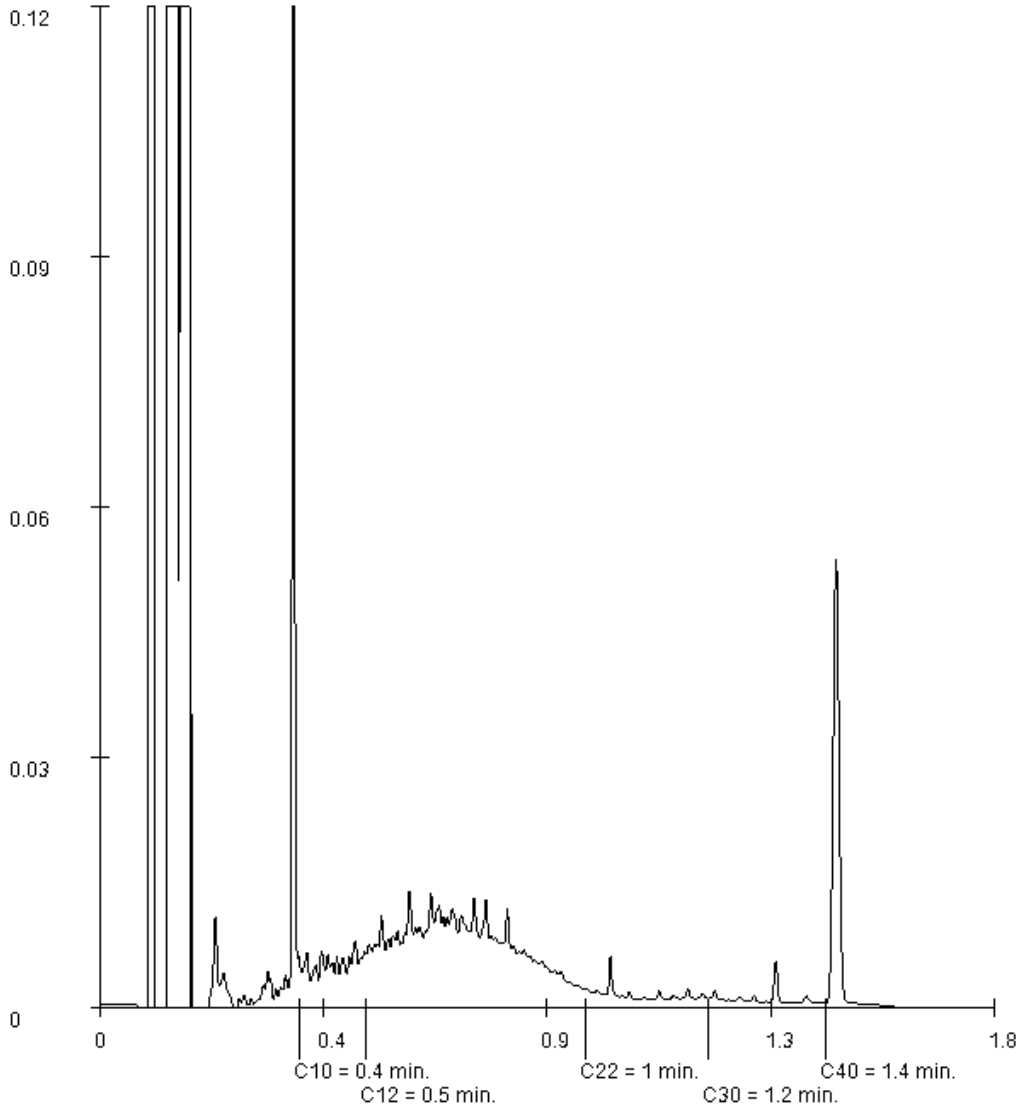
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	013
Monster beschrijvingen	102C

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

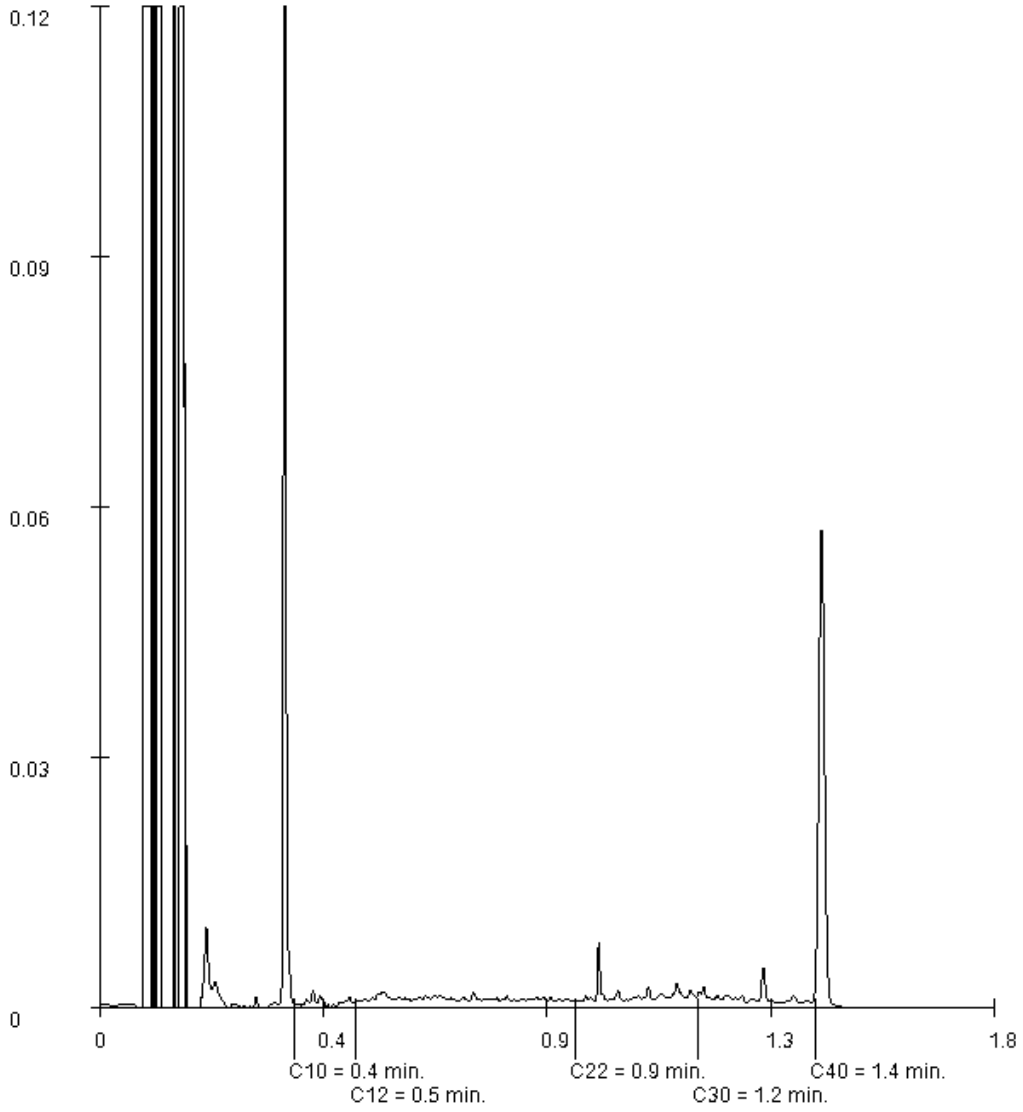
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	014
Monster beschrijvingen	104C

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

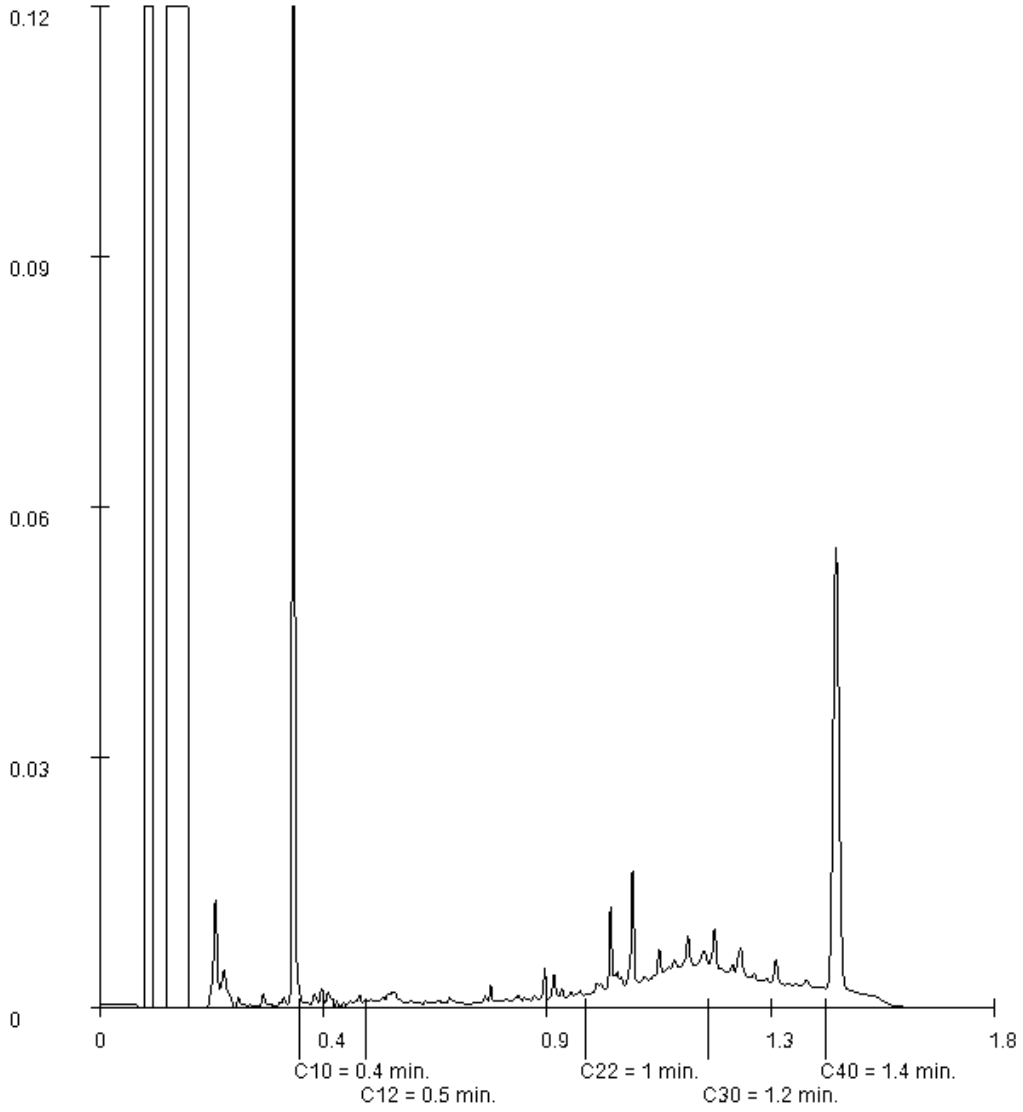
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629557 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	015
Monster beschrijvingen	106C

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12621862, versienummer: 1

Rotterdam, 26-09-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

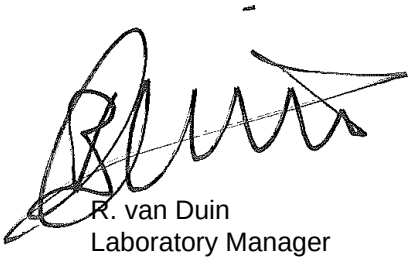
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	19-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	19-09-2017
Rapportnummer	12621862 - 1	Rapportagedatum	26-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	4A
002	Grond (AS3000)	6A
003	Grond (AS3000)	8A
004	Grond (AS3000)	12A
005	Grond (AS3000)	14A

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	68.7	69.9	61.2	68.2	70.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
METALEN							
zink	mg/kgds	S	180	230	180	2700	160

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	19-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	19-09-2017
Rapportnummer	12621862 - 1	Rapportagedatum	26-09-2017

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	19-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	19-09-2017
Rapportnummer	12621862 - 1	Rapportagedatum	26-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	15A
007	Grond (AS3000)	16A
008	Grond (AS3000)	17A

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
droge stof	gew.-%	S	71.1	68.6	75.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
METALEN					
zink	mg/kgds	S	160	190	310

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	19-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	19-09-2017
Rapportnummer	12621862 - 1	Rapportagedatum	26-09-2017

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	19-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	19-09-2017
Rapportnummer	12621862 - 1	Rapportagedatum	26-09-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6636368	08-09-2017	19-09-2017	ALC201
002	Y6636347	08-09-2017	19-09-2017	ALC201
003	Y6636357	08-09-2017	19-09-2017	ALC201
004	Y6635614	08-09-2017	19-09-2017	ALC201
005	Y6635657	08-09-2017	19-09-2017	ALC201
006	Y6635654	08-09-2017	19-09-2017	ALC201
007	Y6525092	08-09-2017	19-09-2017	ALC201
008	Y6525094	08-09-2017	19-09-2017	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12628177, versienummer: 1

Rotterdam, 28-09-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade te Aalsmeer	Orderdatum	27-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	27-09-2017
Rapportnummer	12628177 - 1	Rapportagedatum	28-09-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	12B

Analyse	Eenheid	Q	001
droge stof	gew.-%	S	58.6
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
METALEN			
zink	mg/kgds	S	97

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade te Aalsmeer	Orderdatum	27-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	27-09-2017
Rapportnummer	12628177 - 1	Rapportagedatum	28-09-2017

Monster beschrijvingen

001

* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade te Aalsmeer	Orderdatum	27-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	27-09-2017
Rapportnummer	12628177 - 1	Rapportagedatum	28-09-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6635650	08-09-2017	27-09-2017	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12629550, versienummer: 1

Rotterdam, 06-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629550 - 1	Rapportagedatum	06-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	MM:S1+S2+S3+S4

Analyse	Eenheid	Q	001
droge stof	gew.-%	S	37.2
gewicht artefacten	g	S	0
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	15.3
gloeirest	% vd DS		83.5
KORRELGROOTTEVERDELING			
min. delen <2um	% vd DS	S	18
METALEN			
barium	mg/kgds	S	72
cadmium	mg/kgds	S	0.57
kobalt	mg/kgds	S	7.6
koper	mg/kgds	S	27
kwik	mg/kgds	S	0.14
lood	mg/kgds	S	71
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	22
zink	mg/kgds	S	250
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.03
fenantreen	mg/kgds	S	0.55
antraceen	mg/kgds	S	0.06
fluoranteen	mg/kgds	S	0.89
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.33
chryseen	mg/kgds	S	0.39
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.21
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.30
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.22
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.22
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	3.191 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	1.2
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.4 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629550 - 1	Rapportagedatum	06-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	MM:S1+S2+S3+S4

Analyse	Eenheid	Q	001
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		25 [2)]
fractie C12-C22	mg/kgds		130
fractie C22-C30	mg/kgds		190
fractie C30-C40	mg/kgds		110 [3)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	450

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629550 - 1	Rapportagedatum	06-10-2017

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Er zijn componenten aangetroffen die lager zijn dan C10, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.
3	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629550 - 1	Rapportagedatum	06-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Waterbodem (AS3000)	Waterbodem: Eigen methode (analyse gelijkwaardig aan ISO-11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934). AS3000-waterbodem: conform AS3210-1 en conform NEN-EN 12880
gewicht artefacten	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Waterbodem (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3210-2 en gelijkwaardig aan NEN 5754
gloeirest	Waterbodem (AS3000)	Gloeirest bepaling is gelijkwaardig aan NEN-EN 12879
min. delen <2um	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3210-3
barium	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3210-4, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Waterbodem (AS3000)	Idem
kobalt	Waterbodem (AS3000)	Idem
koper	Waterbodem (AS3000)	Idem
kwik	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3210-4, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3210-4, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Waterbodem (AS3000)	Idem
nikkel	Waterbodem (AS3000)	Idem
zink	Waterbodem (AS3000)	Idem
naftaleen	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3210-5
fenantreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
antraceen	Waterbodem (AS3000)	Idem
fluoranteen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Waterbodem (AS3000)	Idem
chryseen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Waterbodem (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 28	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3210-7
PCB 52	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 101	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 118	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 138	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 153	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 180	Waterbodem (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3210-6, conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	J0898625	29-09-2017	29-09-2017	ALC264
001	J0928250	29-09-2017	29-09-2017	ALC264

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629550 - 1	Rapportagedatum	06-10-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	J0898634	29-09-2017	29-09-2017	ALC264
001	J0928561	29-09-2017	29-09-2017	ALC264

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

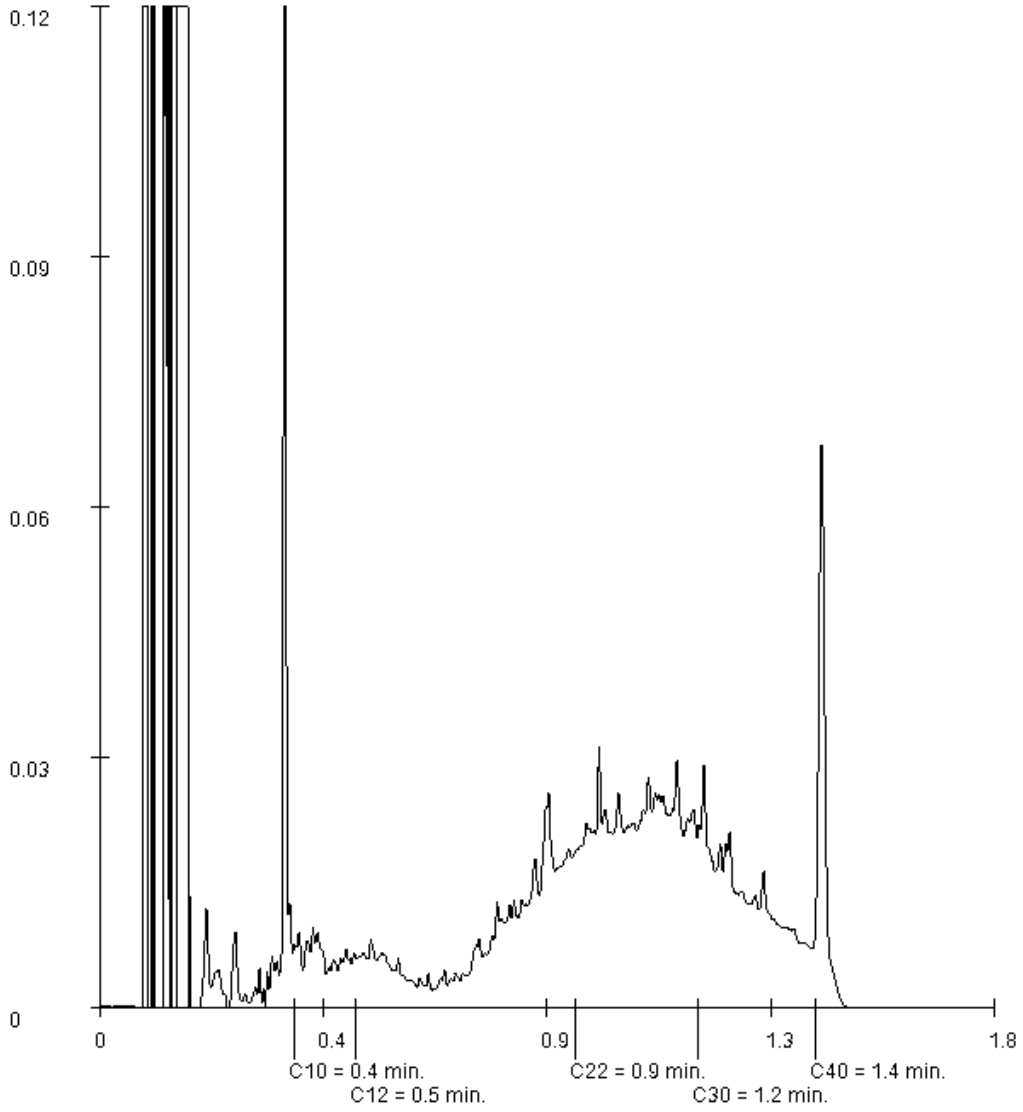
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629550 - 1	Rapportagedatum	06-10-2017

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MM:S1+S2+S3+S4

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12636215, versienummer: 1

Rotterdam, 17-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

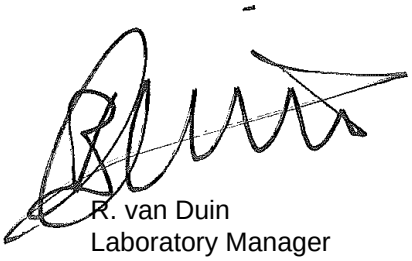
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	09-10-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	09-10-2017
Rapportnummer	12636215 - 1	Rapportagedatum	17-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	MM:S1+S2+S3+S4

Analyse	Eenheid	Q	001
droge stof	gew.-%	S	36.2
gewicht artefacten	g	S	0
aard van de artefacten	-	S	geen
CHLOORBENZENEN			
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<2.2 [1)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN			
o,p-DDT	µg/kgds	S	<4.7 [1)]
p,p-DDT	µg/kgds	S	19
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	22.29 [2)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<3.9 [1)]
p,p-DDD	µg/kgds	S	34
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	36.73 [2)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<2.4 [1)]
p,p-DDE	µg/kgds	S	110
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	111.68 [2)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	170.7 [2)]
aldrin	µg/kgds	S	<2.7 [1)]
dieldrin	µg/kgds	S	<4.7 [1)]
endrin	µg/kgds	S	<3.9 [1)]
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds		7.91 [2)]
isodrin	µg/kgds	S	<5.0 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<3.6 [1)]
alpha-HCH	µg/kgds	S	<4.0 [1)]
beta-HCH	µg/kgds	S	<4.4 [1)]
gamma-HCH	µg/kgds	S	<4.4 [1)]
delta-HCH	µg/kgds	S	<5.0 [1)]
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	12.46 [2)]
heptachloor	µg/kgds	S	<3.5 [1)]
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<2.2 [1)]
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<4.1 [1)]
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.41 [2)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<5.2 [1)]
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<2.5 [1)]
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<5.1 [1)]
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<2.1 [1)]
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<3.2 [1)]
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	3.71 [2)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		216.62 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	09-10-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	09-10-2017
Rapportnummer	12636215 - 1	Rapportagedatum	17-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	MM:S1+S2+S3+S4

Analyse	Eenheid	Q	001
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds		209.34 [2)]

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	09-10-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	09-10-2017
Rapportnummer	12636215 - 1	Rapportagedatum	17-10-2017

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	09-10-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	09-10-2017
Rapportnummer	12636215 - 1	Rapportagedatum	17-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Waterbodem (AS3000)	Waterbodem: Eigen methode (analyse gelijkwaardig aan ISO-11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934). AS3000-waterbodem: conform AS3210-1 en conform NEN-EN 12880
gewicht artefacten	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Waterbodem (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-1
o,p-DDT	Waterbodem (AS3000)	Idem
p,p-DDT	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Waterbodem (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Waterbodem (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
aldrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
dieldrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
endrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
isodrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
telodrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
beta-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
delta-HCH	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-2
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
heptachloor	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-1
cis-heptachloorepoxide	Waterbodem (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Waterbodem (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Waterbodem (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Waterbodem (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-2
trans-chloordaan	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-1
cis-chloordaan	Waterbodem (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3020

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	09-10-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	09-10-2017
Rapportnummer	12636215 - 1	Rapportagedatum	17-10-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	J0928250	29-09-2017	09-10-2017	ALC264
001	J0898634	29-09-2017	09-10-2017	ALC264
001	J0898625	29-09-2017	09-10-2017	ALC264
001	J0928561	29-09-2017	09-10-2017	ALC264

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12629749, versienummer: 1

Rotterdam, 05-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

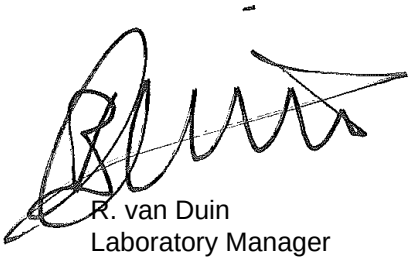
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629749 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Diversen (vast)	asfalt kern

Analyse	Eenheid	Q	001
Malen van monstermateriaal	-		#
droge stof	gew.-%		98.9
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds		<0.23 [1)]
fenantreen	mg/kgds		<0.23 [1)]
antraceen	mg/kgds		<0.23 [1)]
fluoranteen	mg/kgds		<0.23 [1)]
benzo(a)antraceen	mg/kgds		<0.23 [1)]
chryseen	mg/kgds		<0.23 [1)]
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds		<0.23 [1)]
benzo(a)pyreen	mg/kgds		<0.23 [1)]
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds		<0.23 [1)]
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds		<0.23 [1)]
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds		<2.3

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629749 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Voetnoten

1	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629749 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Malen van monstermateriaal	Diversen (vast)	Eigen methode
droge stof	Diversen (vast)	Conform NEN-ISO 11465 / CMA 2/II/A.1
naftaleen	Diversen (vast)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
fenantreen	Diversen (vast)	Idem
antraceen	Diversen (vast)	Idem
fluoranteen	Diversen (vast)	Idem
benzo(a)antraceen	Diversen (vast)	Idem
chryseen	Diversen (vast)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Diversen (vast)	Idem
benzo(a)pyreen	Diversen (vast)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Diversen (vast)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Diversen (vast)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Diversen (vast)	Eigen methode (GCMS)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1592381	29-09-2017	29-09-2017	ALC291

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12629565, versienummer: 1

Rotterdam, 05-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

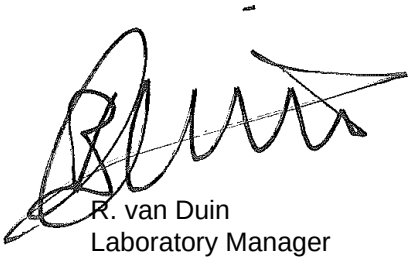
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629565 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Puin	MM puin

Analyse	Eenheid	Q	001
droge stof	gew.-%		84.8
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds		<0.06 [1)]
fenantreen	mg/kgds		0.41
antraceen	mg/kgds		0.12
fluoranteen	mg/kgds		0.89
benzo(a)antraceen	mg/kgds		0.43
chryseen	mg/kgds		0.45
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds		0.26
benzo(a)pyreen	mg/kgds		0.41
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds		0.30
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds		0.30
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds		3.6
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds		<2
PCB 52	µg/kgds		<2
PCB 101	µg/kgds		3.3
PCB 118	µg/kgds		<2
PCB 138	µg/kgds		4.8
PCB 153	µg/kgds		<2
PCB 180	µg/kgds		5.4
som (7) PCB	µg/kgds		<14
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		30
fractie C22-C30	mg/kgds		85
fractie C30-C40	mg/kgds		130 [2)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds		250

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629565 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Voetnoten

1	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.
2	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629565 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Puin	Conform NEN-ISO 11465 / CMA 2/II/A.1
naftaleen	Puin	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
fenantreen	Puin	Idem
antraceen	Puin	Idem
fluoranteen	Puin	Idem
benzo(a)antraceen	Puin	Idem
chryseen	Puin	Idem
benzo(k)fluoranteen	Puin	Idem
benzo(a)pyreen	Puin	Idem
benzo(ghi)peryleen	Puin	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Puin	Idem
PCB 28	Puin	Eigen methode, aceton/ hexaan extractie, analyse m.b.v. GCMS.
PCB 52	Puin	Idem
PCB 101	Puin	Idem
PCB 118	Puin	Idem
PCB 138	Puin	Idem
PCB 153	Puin	Idem
PCB 180	Puin	Idem
som (7) PCB	Puin	Idem
totaal olie C10 - C40	Puin	Eigen methode (aceton-hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1592384	29-09-2017	29-09-2017	ALC291

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

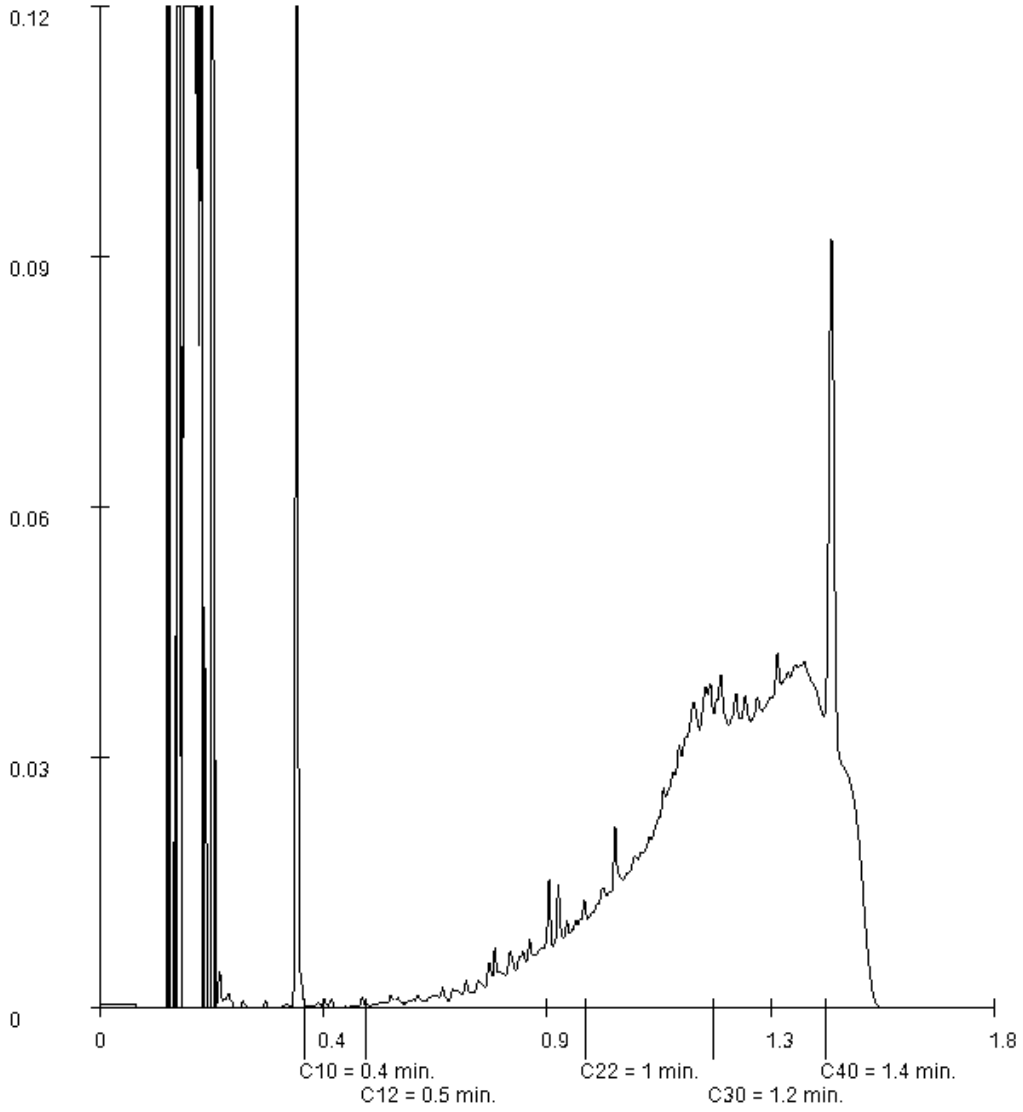
Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629565 - 1	Rapportagedatum	05-10-2017

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MM puin

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12636064, versienummer: 1

Rotterdam, 16-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	09-10-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-10-2017
Rapportnummer	12636064 - 1	Rapportagedatum	16-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Puin	MM puin

Analyse	Eenheid	Q	001
droge stof	gew.-%		85.8
UITLOGING			
datum einde extractie			12-10-2017
schudtest LS=10			#
UITLOGING			
L/S	ml/g		10.00
eind pH na uitloging	-	Q	9.29
temperatuur t.b.v. pH	°C		19.9
EC (25°C) na uitloging	µS/cm	Q	200
ELUAAT METALEN			
antimoon	mg/kgds	Q	0.073
arseen	mg/kgds	Q	0.23
barium	mg/kgds	Q	0.11
cadmium	mg/kgds	Q	<0.004
chroom	mg/kgds	Q	0.016
kobalt	mg/kgds	Q	<0.03
koper	mg/kgds	Q	0.11
kwik	mg/kgds	Q	<0.0005
lood	mg/kgds	Q	<0.1
molybdeen	mg/kgds	Q	0.089
nikkel	mg/kgds	Q	<0.1
seleen	mg/kgds	Q	<0.039
tin	mg/kgds	Q	<0.1
vanadium	mg/kgds	Q	0.43
zink	mg/kgds	Q	<0.2
antimoon	µg/l	Q	7.3
arseen	µg/l	Q	23
barium	µg/l	Q	11
cadmium	µg/l	Q	<0.4
chroom	µg/l	Q	1.6
kobalt	µg/l	Q	<3
koper	µg/l	Q	11
kwik	µg/l		<0.05
lood	µg/l	Q	<10
molybdeen	µg/l	Q	8.9
nikkel	µg/l	Q	<10
seleen	µg/l	Q	<3.9
tin	µg/l	Q	<10
vanadium	µg/l	Q	43
zink	µg/l	Q	<20
ELUAAT DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN			
Fluoride	mg/kgds	Q	5.5

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	09-10-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-10-2017
Rapportnummer	12636064 - 1	Rapportagedatum	16-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Puin	MM puin

Analyse	Eenheid	Q	001
bromide	mg/kgds	Q	<2
chloride	mg/kgds	Q	<10
sulfaat	mg/kgds	Q	407
Fluoride	mg/l	Q	0.55
bromide	mg/l	Q	<0.2
chloride	mg/l	Q	<1
sulfaat	mg/l	Q	41

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	09-10-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	11-10-2017
Rapportnummer	12636064 - 1	Rapportagedatum	16-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Puin	Conform NEN-ISO 11465 / CMA 2/II/A.1
schudtest LS=10	Puin	Eigen methode
eind pH na uitloging	Puin Eluaat	NEN-EN-ISO 10523
EC (25°C) na uitloging	Puin Eluaat	Conform NEN-ISO 7888 en conform NEN-EN 27888
antimoon	Puin Eluaat	Conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
arseen	Puin Eluaat	Idem
barium	Puin Eluaat	Idem
cadmium	Puin Eluaat	Idem
chroom	Puin Eluaat	Idem
kobalt	Puin Eluaat	Idem
koper	Puin Eluaat	Idem
kwik	Puin Eluaat	Conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Puin Eluaat	Conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
molybdeen	Puin Eluaat	Idem
nikkel	Puin Eluaat	Idem
seleen	Puin Eluaat	Idem
tin	Puin Eluaat	Idem
vanadium	Puin Eluaat	Idem
zink	Puin Eluaat	Idem
Fluoride	Puin Eluaat	Conform NEN-EN-ISO 10304-1
bromide	Puin Eluaat	Idem
chloride	Puin Eluaat	Idem
sulfaat	Puin Eluaat	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1592384	29-09-2017	09-10-2017	ALC291

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 4

Bodemprofielen

Betekenis van afkortingen

G/g : grind/grindig 

Z/z : zand/zandig 

L/s : leem/siltig 

K/k : klei/kleiig 

V/h : veen/humeus 

m : mineraal arm 

Overig 

W/w : Waterkolom 

Blinde buis :

Filter : 

Grondwaterst. : 

Afdichtingen

Bentoniet 

Filterzand 

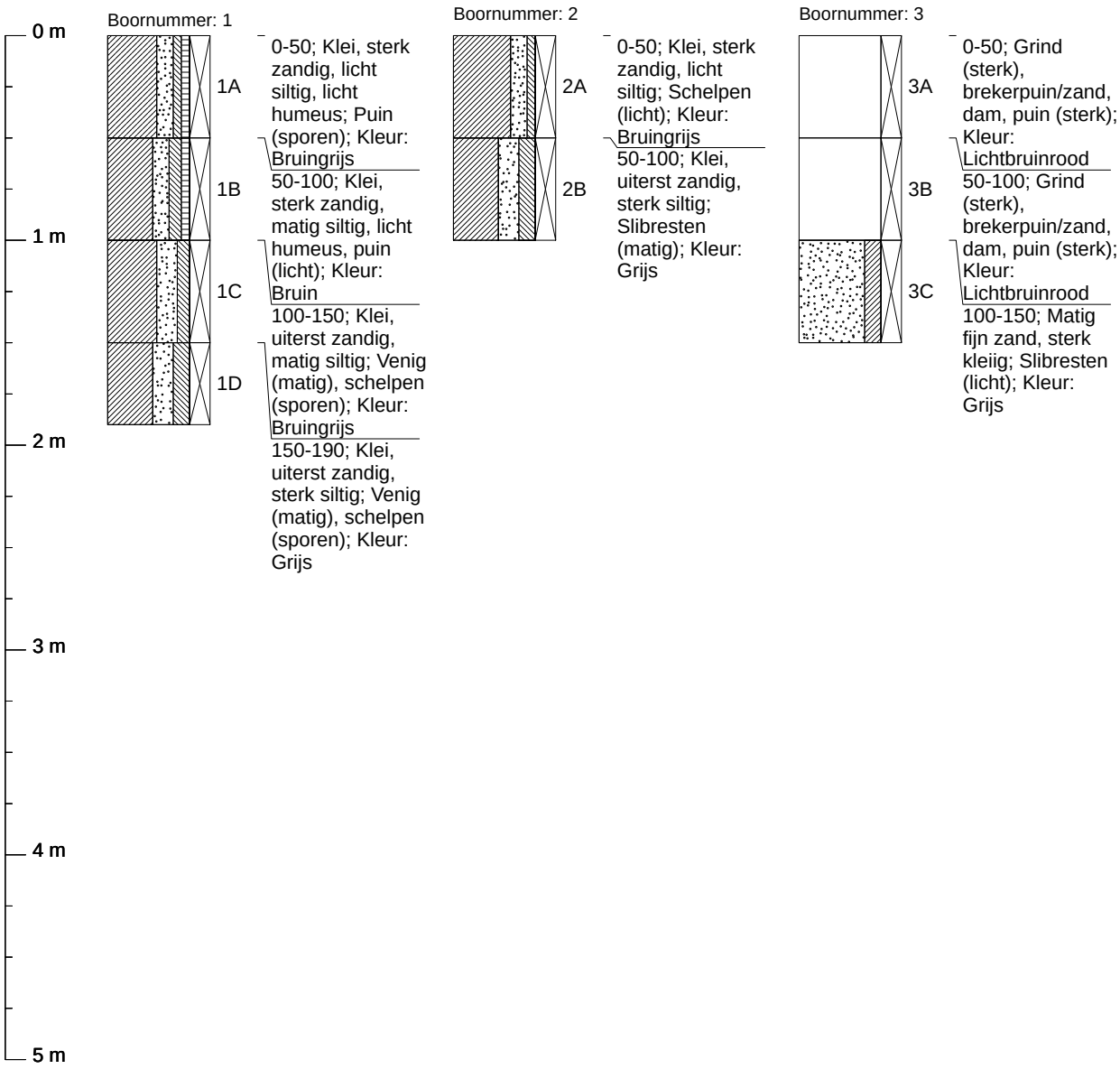
Ongeroerd monster : 

Geroerd monster : 

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

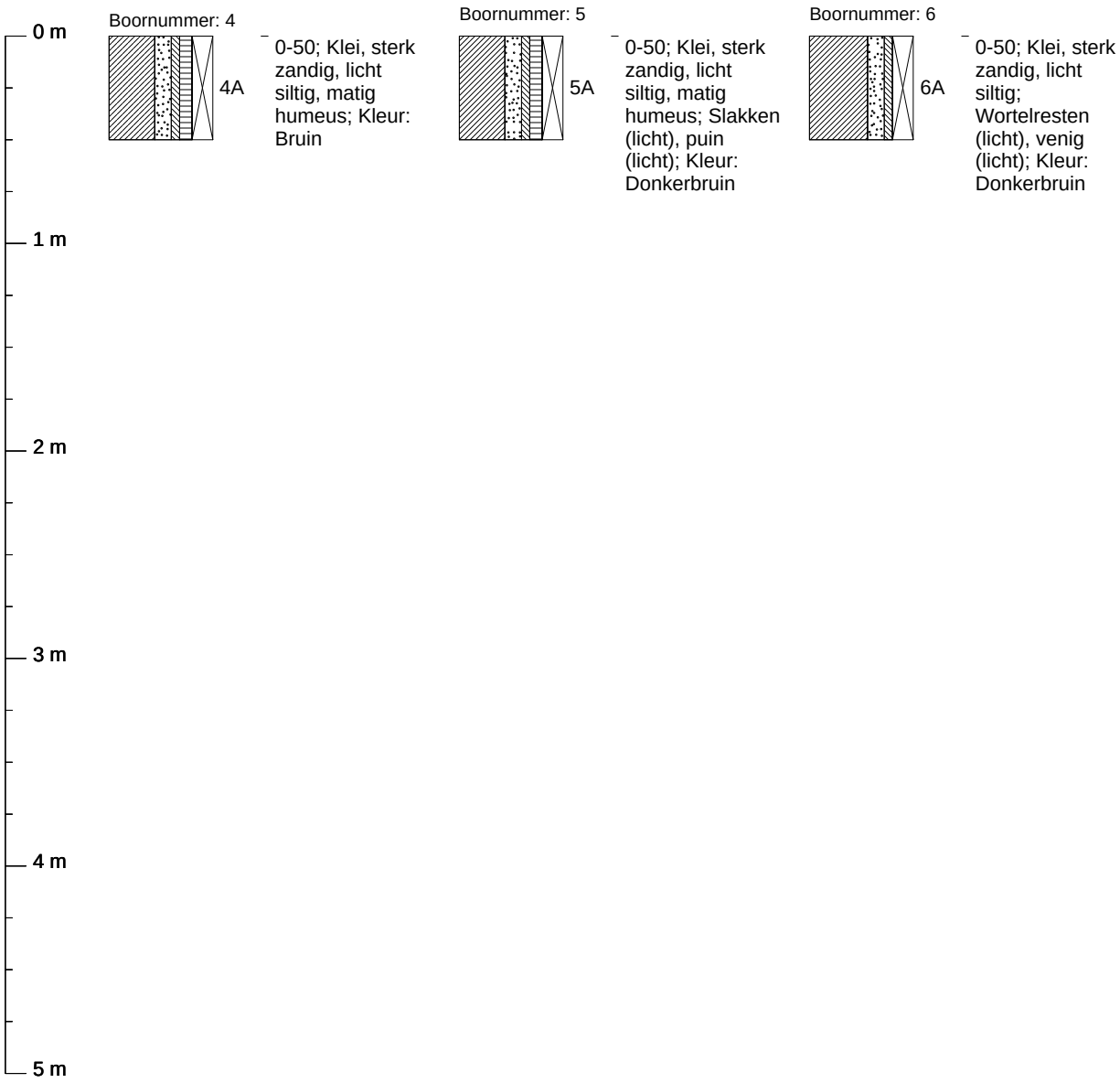
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	8-9-2017	8-9-2017	8-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

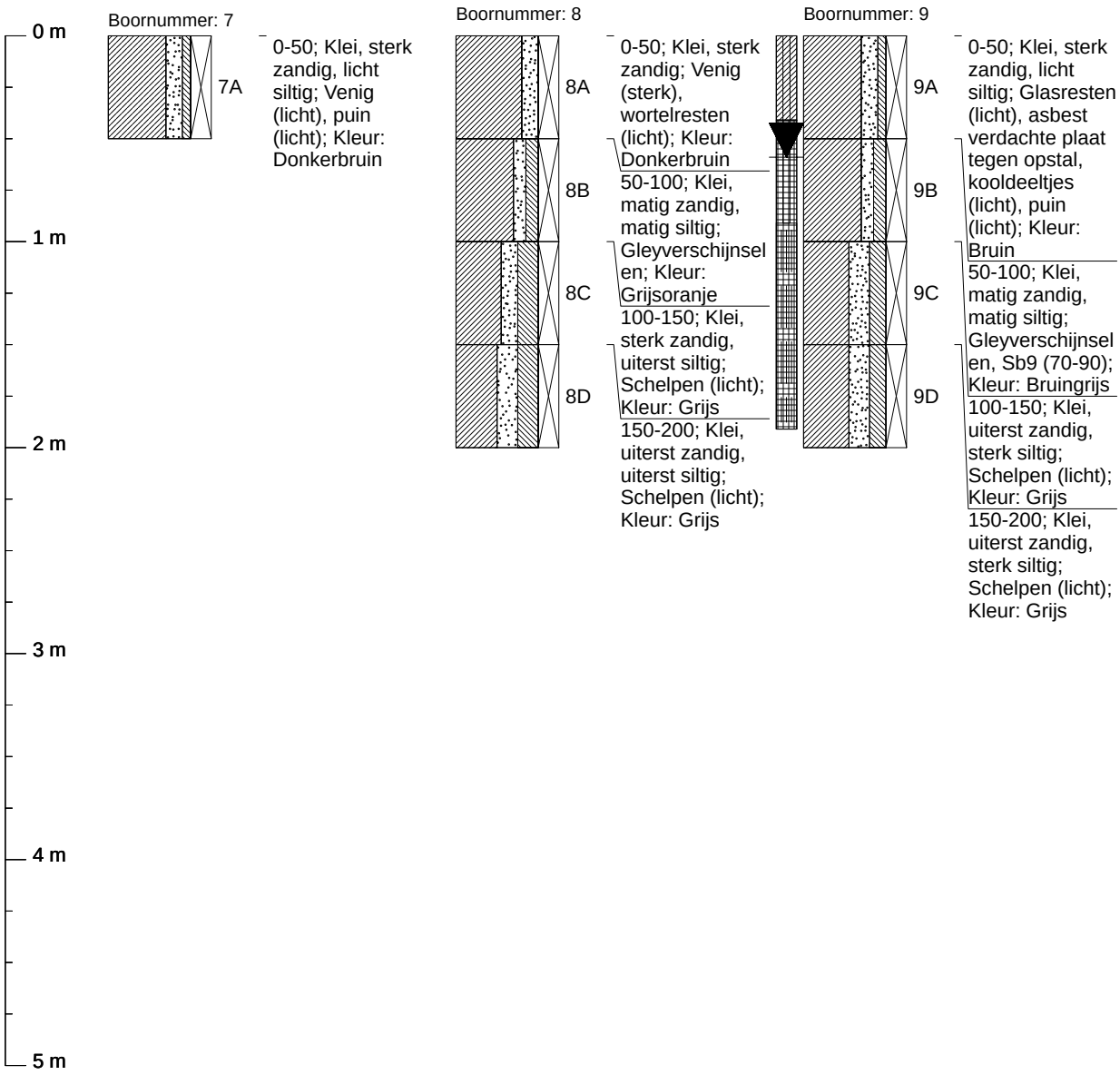
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	8-9-2017	8-9-2017	8-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor, Edelmanboor, guts, Edelmanboor, steekbus
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv, 50 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	8-9-2017	8-9-2017	8-9-2017
Maaiveld:			



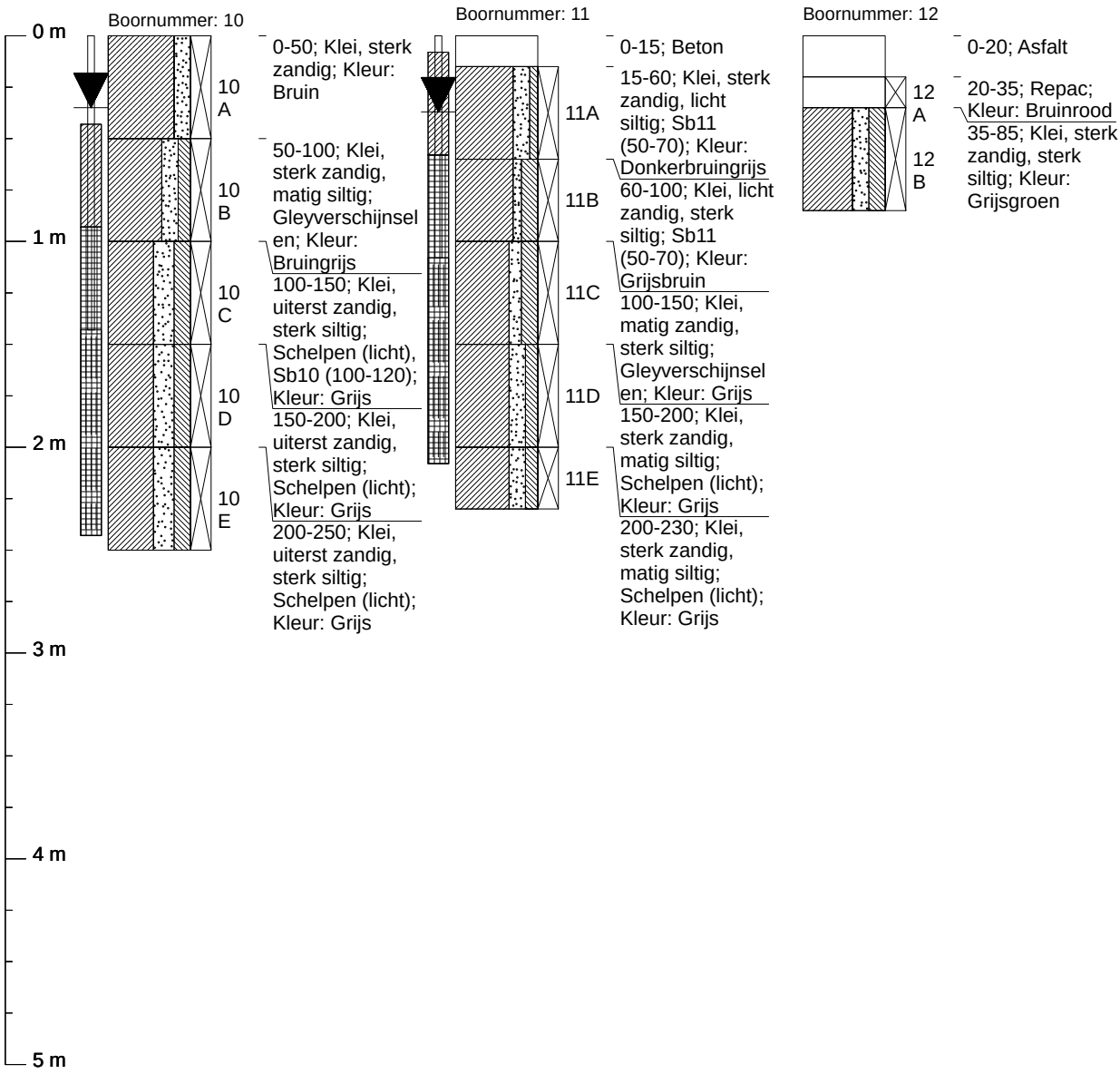
Grondwaterbemonstering
Datum: 19-9-2017
pH: 8,11
EGV: 460 µS/cm
Temperatuur: 18,6 °C
Troebelheidmeting: 341 NTU
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 59 cm-mv

Monsternemingsfilter
Diepte: 191 cm-mv
Perforatie: 91-191 cm-mv

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor, steekbus, Guts, ramguts
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv, 70 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	8-9-2017	8-9-2017	8-9-2017
Maaiveld:			



Boornummer: 10

10A: 0-50; Klei, sterk zandig; Kleur: Bruin

10B: 50-100; Klei, sterk zandig, matig siltig; Gleyverschijnselen; Kleur: Bruingrijs

10C: 100-150; Klei, uiterst zandig, sterk siltig; Schelpen (licht), Sb10 (100-120); Kleur: Grijs

10D: 150-200; Klei, uiterst zandig, sterk siltig; Schelpen (licht); Kleur: Grijs

10E: 200-250; Klei, uiterst zandig, sterk siltig; Schelpen (licht); Kleur: Grijs

Grondwaterbemonstering
Datum: 19-9-2017
pH: 7,30
EGV: 1440 µS/cm
Temperatuur: 17,8 °C
Troebelheidmeting: 568 NTU
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 35 cm-mv

Monsternemingsfilter
Diepte: 243 cm-mv
Perforatie: 143-243 cm-mv

Boornummer: 11

11A: 0-15; Beton

11B: 15-60; Klei, sterk zandig, licht siltig; Sb11 (50-70); Kleur: Donkerbruingrijs

11C: 60-100; Klei, licht zandig, sterk siltig; Sb11 (50-70); Kleur: Grijsbruin

11D: 100-150; Klei, matig zandig, sterk siltig; Gleyverschijnselen; Kleur: Grijs

11E: 150-200; Klei, sterk zandig, matig siltig; Schelpen (licht); Kleur: Grijs

200-230; Klei, sterk zandig, matig siltig; Schelpen (licht); Kleur: Grijs

Grondwaterbemonstering
Datum: 19-9-2017
pH: 7,93
EGV: 1840 µS/cm
Temperatuur: 18,1 °C
Troebelheidmeting: 301 NTU
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 37 cm-mv

Monsternemingsfilter
Diepte: 208 cm-mv
Perforatie: 108-208 cm-mv

Boornummer: 12

12A: 0-20; Asfalt

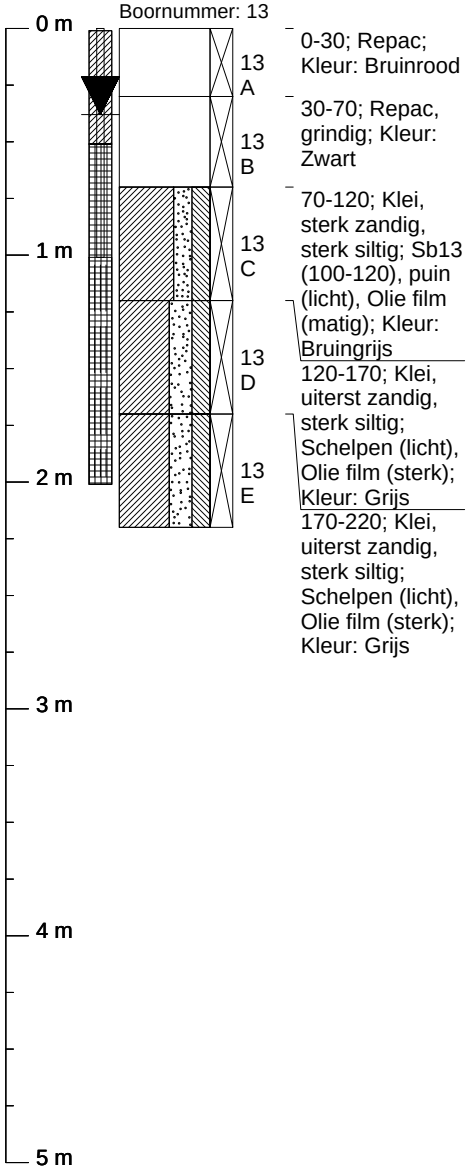
12B: 20-35; Repac; Kleur: Bruinrood

35-85; Klei, sterk zandig, sterk siltig; Kleur: Grijsgroen

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Guts, ramguts
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	8-9-2017	8-9-2017	8-9-2017
Maaiveld:			



Boornummer: 13

0-30; Repac; Kleur: Bruinrood

30-70; Repac, grindig; Kleur: Zwart

70-120; Klei, sterk zandig, sterk siltig; Sb13 (100-120), puin (licht), Olie film (matig); Kleur: Bruingrijs

120-170; Klei, uiterst zandig, sterk siltig; Schelpen (licht), Olie film (sterk); Kleur: Grijs

170-220; Klei, uiterst zandig, sterk siltig; Schelpen (licht), Olie film (sterk); Kleur: Grijs

Boornummer: 14

0-15; Repac; Kleur: Roodbruin

15-65; Klei, sterk zandig, matig siltig; Kleur: Bruingrijs

Boornummer: 15

0-15; Asfalt

15-25; Steunlaag

25-75; Klei, sterk zandig, matig siltig; Kleur: Bruingrijs

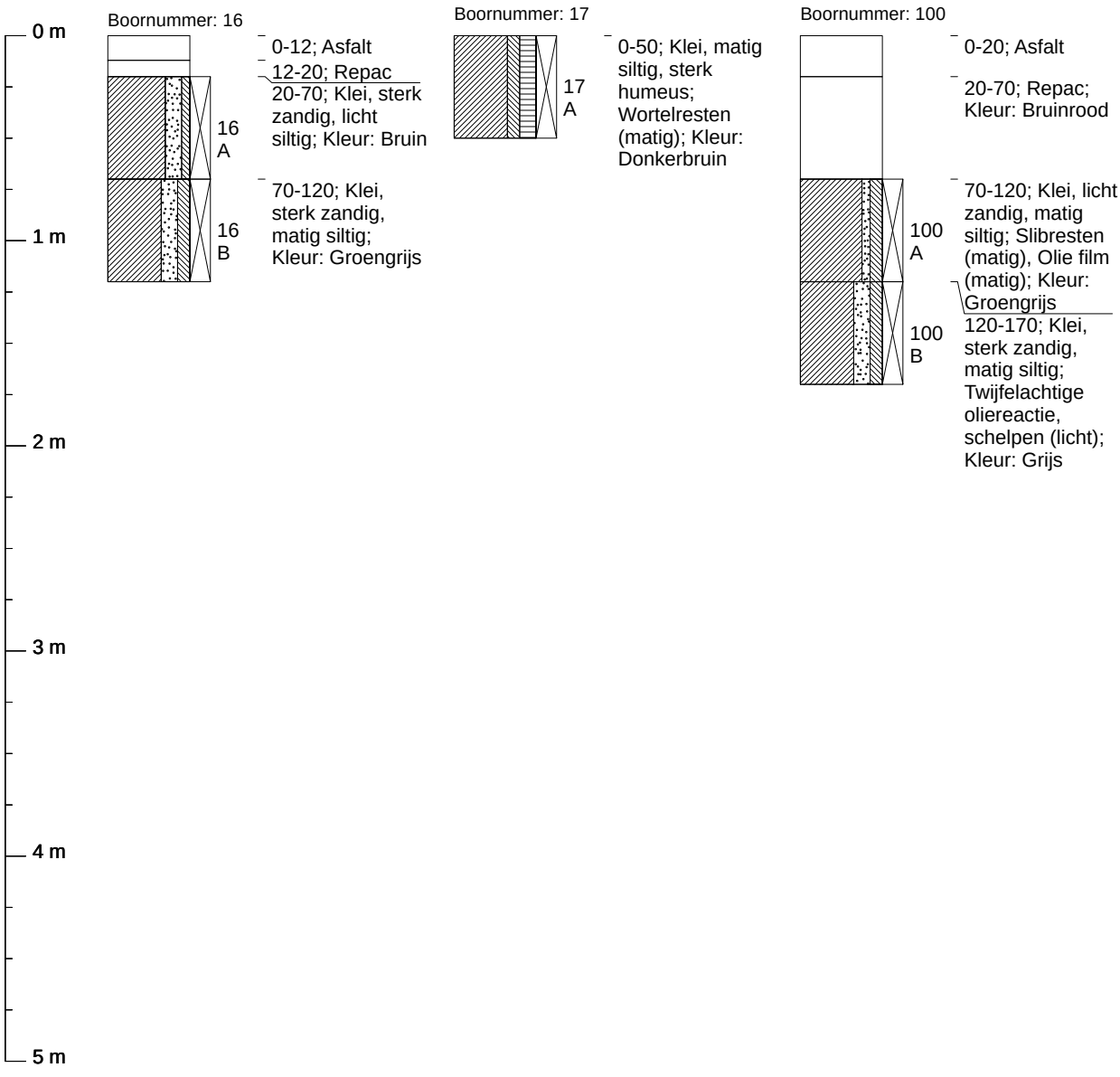
Grondwaterbemonstering
Datum: 19-9-2017
pH: 9,38
EGV: 350 µS/cm
Temperatuur: 16,8 °C
Troebelheidmeting: 661 NTU
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 38 cm-mv

Monsternemingsfilter
Diepte: 201 cm-mv
Perforatie: 101-201 cm-mv

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Guts, ramguts, Guts, Edelmanboor, guts
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv, 50 cm-mv

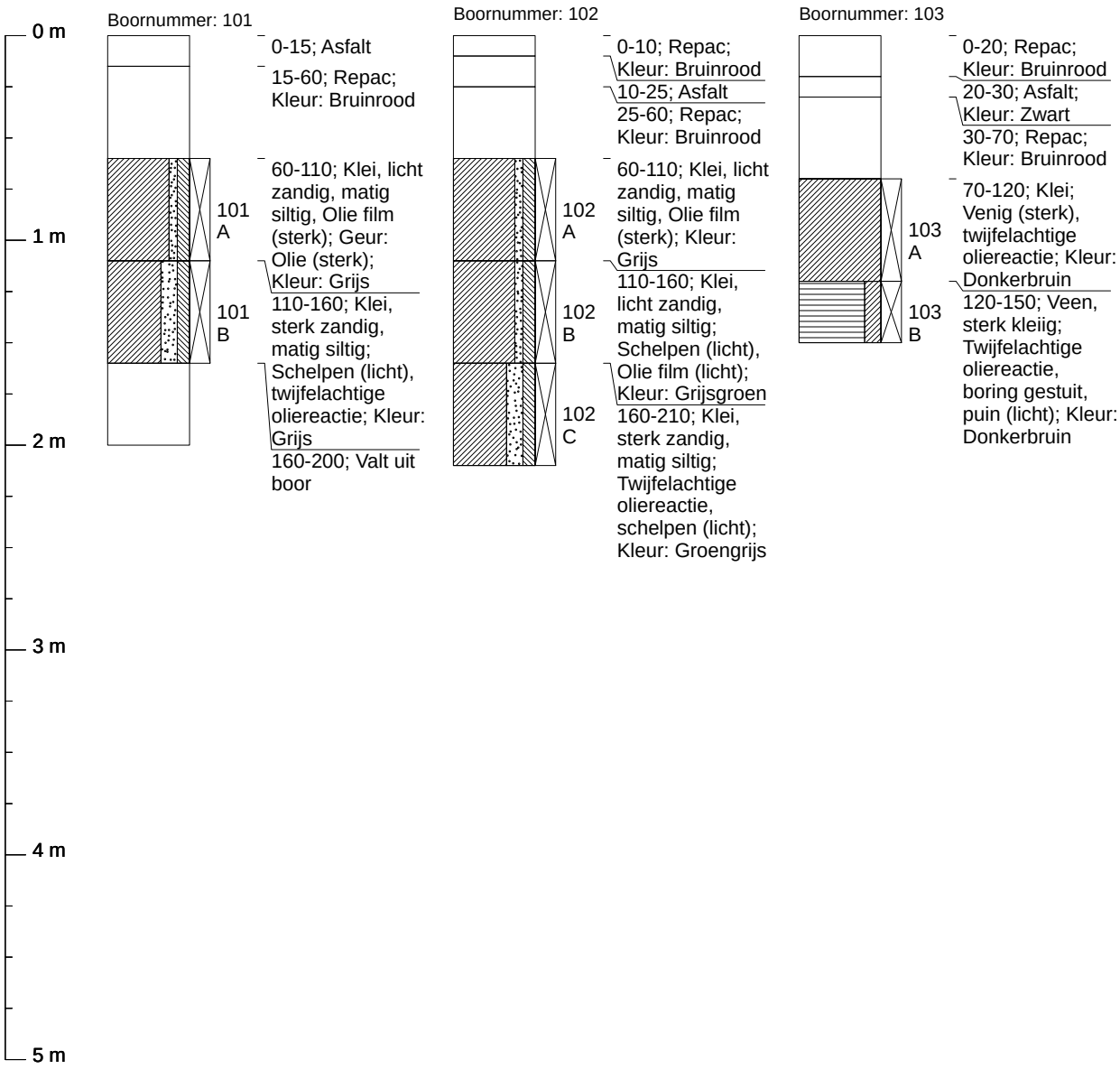
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	8-9-2017	8-9-2017	28-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor, guts
Globale grondwaterstand: 50 cm-mv

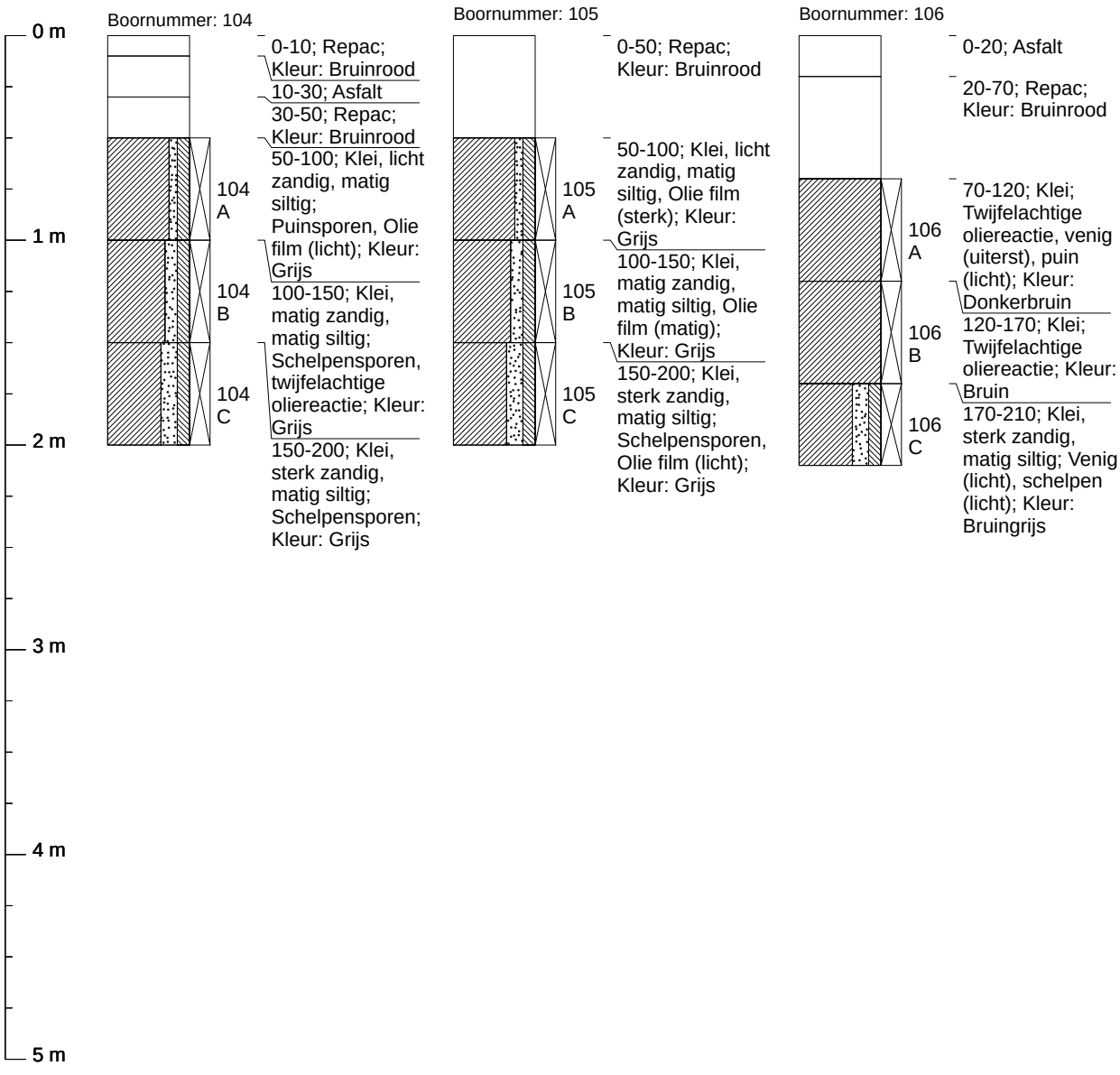
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-9-2017	28-9-2017	28-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor, guts
Globale grondwaterstand: 50 cm-mv

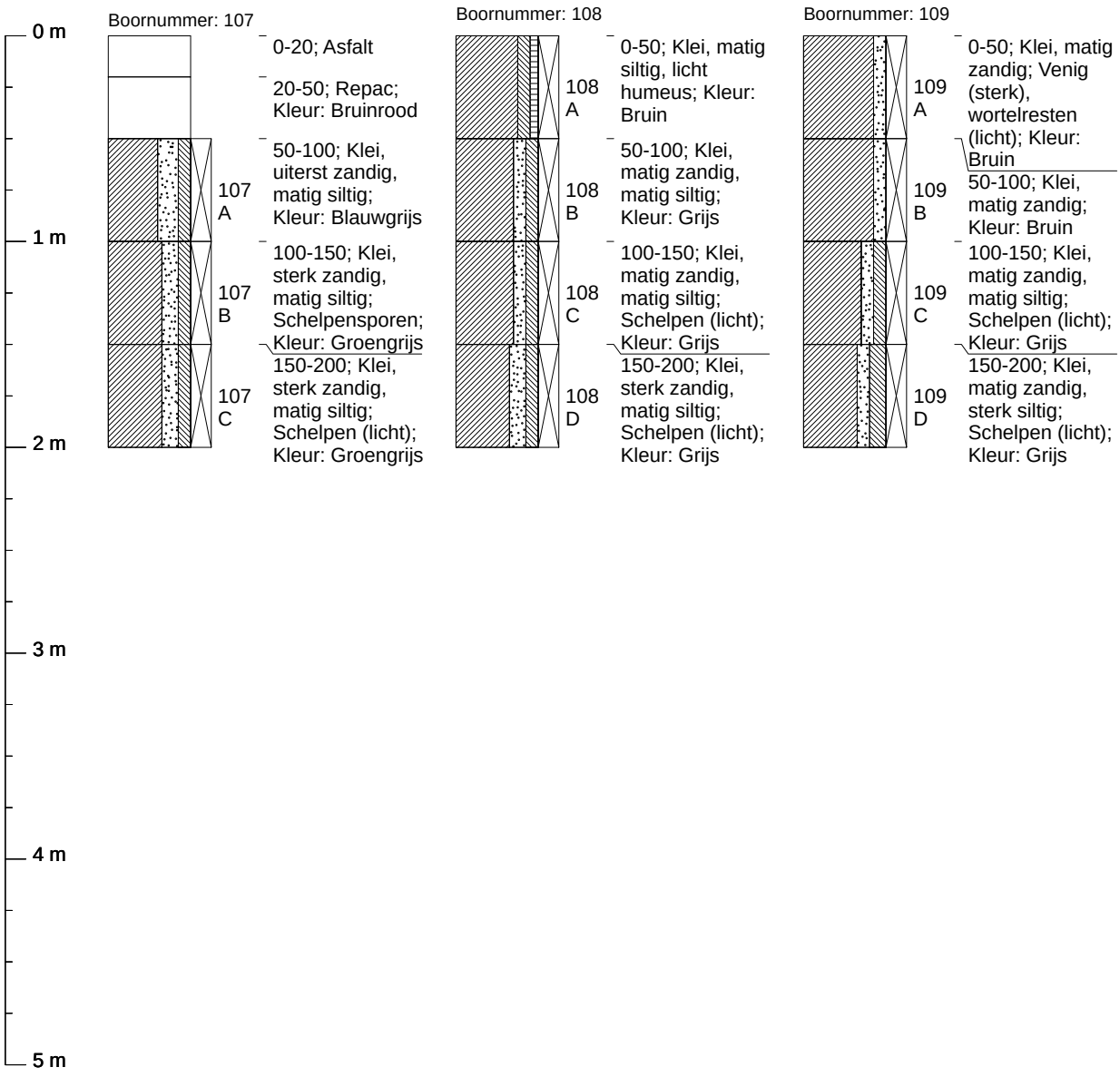
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-9-2017	28-9-2017	28-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor, guts
Globale grondwaterstand: 50 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-9-2017	28-9-2017	28-9-2017
Maaiveld:			



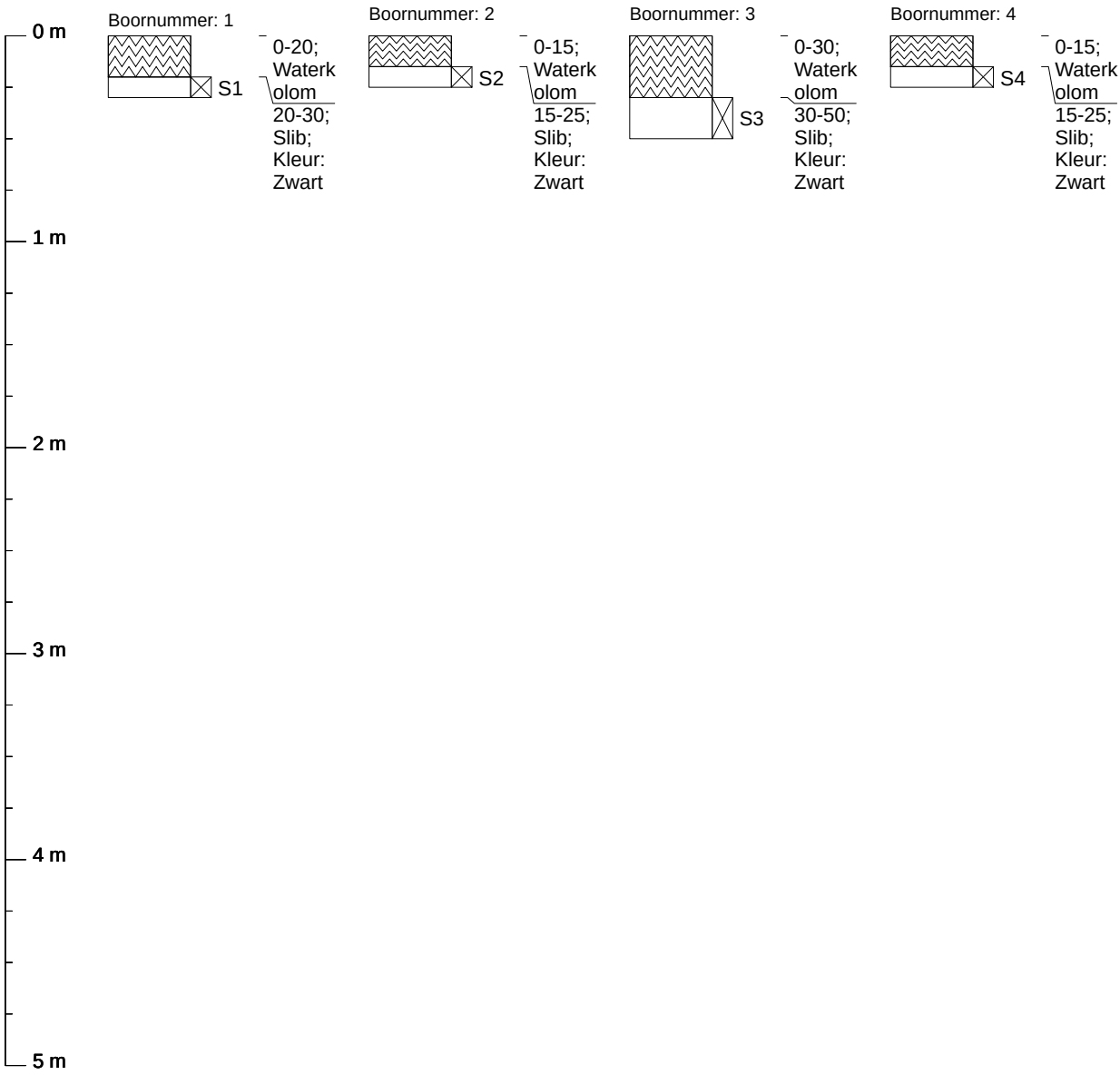
Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	:
Z/z	: zand/zandig						
L/s	: leem/siltig					Filter	: 
K/k	: klei/kleiig						
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	: 
m	: mineraal arm						
	Overig						
				Ongeroerd monster	: 	Geroerd monster	: 

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801wb
Projectnaam: Stommeerkade te Aalsmeer
Beschrijver: CJ Blom
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: zuigerboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-9-2017	28-9-2017	28-9-2017	28-9-2017
Maaiveld:				



MONSTERNAMEPUNT	DIKTE SLIBLAAG (m)	WATERKOLOM TOT SLIB	BIJZONDERHEDEN
S1	0,10	1,5 meter	geen
S2	0,10	1,7 meter	geen
S3	0,20	1,7 meter	geen
S4	0,10	1,0 meter	geen

Algemeen Milieu Advies
Maatschapslaan 31
2404 CL Alphen a/d Rijn
Telefoon : 0172 - 24 00 30
E-mail : info@almad.nl
Internet : www.almad.nl

OPDRACHTGEVER
Meer Vastgoed
De heer H. van Luling
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

RAPPORTNUMMER
170801asb

DATUM
28 oktober 2017

OMSCHRIJVING ONDERZOEK **NEN 5707: 2015**

VERKENNEND ONDERZOEK NAAR ASBEST

Stommeerkade bij 61a
1431 EL Aalsmeer

kadastrale aanduiding:
gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6724, 6725, 6726 en 6727

ONDERZOEKSBUREAU
Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave

			blz.
1.	**Inleiding**		**2**
	1.1	Algemeen	2
	1.2	Aanleiding en doelstelling	2
	1.3	Opbouw van het rapport	2
	1.4	Partijdigheid	2
2.	**Vooronderzoek**		**3**
	2.1	Inleiding	3
	2.2	Terreinsituatie	3
	2.3	Hypothese en onderzoeksstrategie	4
3.	**Uitvoering bodemonderzoek**		**5**
	3.1	Veldwerkzaamheden	5
	3.2	Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen	6
4.	**Analyseresultaten**		**7**
	4.1	Laboratoriumonderzoek	7
	4.2	Toetsingscriteria asbest	7
	4.3	Analyse grondmengmonster op asbest	7
5.	**Conclusies**		**9**
	5.1	Inleiding	9
	5.2	Bespreking onderzoeksresultaten	9
	5.3	Conclusies en aanbevelingen	11
6.	**Beperkingen en aansprakelijkheid**		**13**

Tabellen

tabel 1 Geselecteerde analyses
tabel 2 Analyseresultaten plaatmateriaal in sleuven
tabel 3 Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte

Bijlagen

bijlage 1 Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2 Situatieschets
bijlage 3 Analysecertificaten
bijlage 4 Bodemprofielen
bijlage 5 Foto´s

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Bij deze brengen wij u verslag uit van de resultaten van een verkennend onderzoek naar asbest dat is uitgevoerd door Almad Eco B.V. aan de Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer.

Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6724, 6725, 6726 en 6727.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is het aantreffen van puin en aangetroffen plaatmateriaal tegen de fundering van de opstal op de locatie tijdens een algeheel verkennend bodemonderzoek (rapport 170801 d.d. 28 oktober 2017 van Almad Eco B.V.).

Geadviseerd werd om een verkennend bodemonderzoek op asbest conform NEN5707 uit te voeren. Voor de aangetroffen puinverharding wordt onderzocht conform de NEN5897.

Het doel van het verkennend onderzoek naar asbest in de bodem/puinverharding is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van de bodem met asbest terecht is en een uitspraak te doen omtrent het gehalte aan asbest in de bodem. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of, en zo ja, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

1.3 Opbouw van het rapport

De bekende gegevens worden beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt het uitgevoerde veldwerk weergegeven en in hoofdstuk 4 de onderzoeksresultaten. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de conclusies beschreven.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onafhankelijk zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is. Voor het vooronderzoek wordt verwezen naar het reeds uitgevoerde milieukundig onderzoek door Almad Eco B.V. met kenmerk 170801 d.d. 28-10-2017.

2.2 Terreinsituatie

Op betreffende te onderzoeken locatie is een bedrijfspand aanwezig, in gebruik door Terlouw Tuinbouwtechniek, een metaalbewerkingsbedrijf. Overig terrein bestaat uit puinverharding, deels asfalt en deels groen (braak).

De onderzoekslocatie heeft een globale oppervlakte van ca. 6.888 $m^{2.}$ Er is sprake van diverse deellocaties welke separaat zullen worden onderzocht.

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 2.

2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek dienen op basis van de verkregen informatie hypothesen te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Het asbestonderzoek is uitgevoerd cf. de NEN5707:2015/C1:2016 “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond”.

Voor de aangetroffen puinverharding wordt uitgegaan van de NEN5897:augustus 2015 “Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat”.

Sprake is van diverse deellocaties:

Asfaltverharding met onderliggende puinlaag ca.. 900 $m^{2.}$
Hypothese: afgedekte fundering kleinschalig uit NEN5897 (§ 6.5.3.3)

Puinverharding ca. 300 $m^{2.}$
Hypothese: open halfverharding uit NEN5897 (§ 6.5.2)

Overig terreindeel ca.. 5.500 $m^{2.}$
Hypothese: verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld uit NEN5707 (§ 6.4.5)

Het onderzoek beperkt zich tot de actuele contactzone (bovengrond), gezien de meeste werkzaamheden hier plaatsvinden.

De conclusie dat in en/of op een locatie geen asbest is aangetoond kan na het verkennend onderzoek asbest alleen worden getrokken indien visueel geen asbesthoudend materiaal wordt waargenomen en bij analyses van grondmonsters op asbest geen analytisch aantoonbaar gehalte aan asbest wordt waargenomen.
Indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Diverse (meng)monsters van de grond en puinlaag zullen op asbestvezels worden onderzocht.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 27 en 28 september 2017 door B. Gieling, welke is erkend voor BRL SIKB 2000 protocol 2018. Hierbij is hij geassisteerd door ervaren veldwerkers M. Gieling, C. Blom en L.G.F. Schmidt. Dit veldwerk is uitgevoerd conform de meest recente versie, genoemd op www.sikb.nl.

Op verzoek van opdrachtgever zijn geen gaten maar sleuven gegraven. Dit met behulp van een hydraulische graafmachine. De sleuven hadden afmetingen van 100 x 30 x max 50 cm (lxbxd). De sleuven zijn doorgezet tot zintuiglijk schone bodem, in sommige gevallen was dit ondieper dan 0,50 m-mv.

Visuele inspectie maaiveld

Het maaiveld van de gehele locatie betreft een wegverharding (deels puinverharding, deels asfalt) en een gedeelte braakliggend terrein (begroeiing met gras). De bodem onder de bedrijfspanden is niet onderzocht.

De onderzoekslocatie is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. Ten tijde van het onderzoek voldeden de weeromstandigheden aan de gestelde randvoorwaarden voor asbestonderzoek. Dat wil zeggen géén neerslag, voldoende daglicht en geen mist.

Tevens is de inspectie-efficiëntie ingeschat. De inspectie-efficiëntie is onder andere afhankelijk van de weersomstandigheden, de conditie van de toplaag (vochtig, vegetatie, vastgereden, plassen), het type grond (zand, klei) en de ervaring van de inspecteur. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 50-70%, met uitzondering van de delen waar een aaneengesloten verhardingslaag aanwezig is.

Ter plaatse van de verharding in de vorm van asfalt was een maaiveldinspectie niet mogelijk.

Inspectie en monsterneming opgegraven bodem

Er zijn 26 sleuven gegraven tot een diepte van ca. 0,5m-mv. Alle sleuven zijn doorgezet tot op de ongeroerde bodem (onverdachte ondergrond) zodat er géén boringen zijn doorgezet. Voor nadere gegevens over de plaats van de sleuven wordt verwezen naar de tekening in de bijlage.

De inspectie-efficiëntie voor de sleuven wordt gesteld op 100 %. Hierbij zijn de bodem en putwanden, evenals de ontgraven grond en/of puin visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Het opgegraven materiaal uit de graafgaten is uitgespreid, geharkt/gezeefd, visueel geïnspecteerd, voorbehandeld en per verdachte bodemlaag bemonsterd. Hierbij zijn acht grondmengmonsters samengesteld van de bovengrond (onderzochte laag) van de fractie <20mm.

In het opgegraven materiaal uit de sleuven is in diverse sleuven (sleuf 1, 2, 10, 13, 16 en 26) asbestverdacht materiaal geconstateerd.

3.2 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De boringen (en graafgaten) bestaan voornamelijk uit klei tot een diepte van 1,00 m-mv (einde diepste sleuf). Tijdens de boorwerkzaamheden zijn in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkende materialen waargenomen (puin, glas, grind, riet, koolas, slakken, wortelresten). Tijdens de olie/water-test zijn geen positieve reacties waargenomen. Voor een indruk van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in de bijlage.

Van al het uitgekomen materiaal van de onderzochte locatie “overig terreindeel” is vastgesteld dat er minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal aanwezig is in de te onderzoeken bodemlaag en dus de NEN5707 van toepassing is. Het soortelijk gewicht is vastgesteld op 1,8 kg/dm^3.

Voor de overige deellocaties (asfalt en puinverharding) is vastgesteld dat er meer dan 50% (gewichtsprocent) bodemvreemd materiaal aanwezig is in de te onderzoeken bodemlaag en dus de NEN5897 van toepassing is. Het soortelijk gewicht is vastgesteld op 2,0 kg/dm^3.

4. Analyseresultaten

4.1 Laboratoriumonderzoek

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grondmonsters bij het geaccrediteerde laboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 1 Geselecteerde analyses

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
asbestverdachte grond		
overig terreindeel		
AM1	Sleuf 1-2	grond Kwantitatief (10-12,5kg)
AM2	Sleuf 3	idem
AM3	Sleuf 4-5-6-7-8-9	idem
AM4	Sleuf 10-13-16	idem
AM5	Sleuf 11-12-14-15	idem
puinverharding		
AM6	Sleuf 17-18-19-20	puin (25-27,5 kg)
puinverharding onder asfalt		
AM7	Sleuf 21-22-23-24-25	idem
AM8	Sleuf 26	idem

Om een uitspraak te kunnen doen of de fijne fractie van de bovengrond/puinverharding is verontreinigd met asbest zijn 8 mengmonsters op asbest geanalyseerd conform de NEN5898.

4.2 Toetsingscriteria asbest

Voor asbest in grond en puin is een interventiewaarde van 100 mg/kgds vastgesteld. Aan deze waarde zijn de gewogen asbestconcentraties (mg/kgds) getoetst.

Gewogen betekent het gehalte serpentijnasbest (chrysotiel) vermeerderd met tienmaal het gehalte amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet).

Indien de gewogen asbestconcentratie boven 100 mg/kg ds is vastgesteld, is sprake van met asbest verontreinigde grond dan wel puin.

4.3 Analyse grondmengmonster op asbest

Maaiveld

Tijdens de visuele asbest-inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Grove fractie
Tijdens de visuele asbest-inspectie van de uitgegraven grond van de sleuven (grove fractie) is asbest-verdacht (plaat)materiaal geconstateerd.

Bij sleuf 1 wordt asbest plaatmateriaal aangetroffen tegen de fundering van de opstal. Tijdens verdere uitvoering van het veldwerk wordt op meerdere plekken tegen de fundering aan asbestverdacht materiaal aangetroffen.
In de sleuven 1, 2, 10, 13, 16 en 26 is asbest verdacht materiaal aangetroffen.

Tabel 2 Analyseresultaten plaatmateriaal in sleuven

MONSTERCODE	HERKOMST	TOTAALGEWICHT (gram)	AANTAL STUKS	% CHRYSOTIEL	% CROCIDOLIET	HECHTGE-BONDEN
AV1	Sleuf 1	niet gewogen*	>10%*	2-5	-	Ja
AV1	Sleuf 2	91,9	12	2-5	-	Ja
AV2	Sleuf 2	31,3	3	2-5	-	Ja
AV3	Sleuf 2	25,1	2	10-15	-	Ja
AV4	Sleuf 10	115,8	4	10-15	-	Ja
AV5	Sleuf 10	104,3	2	10-15	2-5	Ja
AV6	Sleuf 10	248,2	2	10-15	2-5	Ja
AV6	Sleuf 13	30,4	1	10-15	2-5	Ja
AV6	Sleuf 16	66,5	1	10-15	2-5	Ja
AV7	Sleuf 16	52,0	3	10-15	2-5	Ja
AV8	Sleuf 26	113,7	2	10-15	-	Ja
AV9	Sleuf 26	20300	7	10-15	2-5	Ja

*geschat grond meer dan ca. 10% asbestverdacht materiaal > 10000 mg/kgds, 1 stukje geanalyseerd

Fijne fractie
Van de grond en/of puin (fijne fractie) uit de graafgaten zijn acht grond(meng)monsters samengesteld en geanalyseerd op asbest:

Tabel 3 Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte

Aanduiding	Analytisch aangetroffen	Gewicht	Bodemlaag
AM1 grond	82 mg/kgds	9,48 kg#	0,00-0,40 m-mv
AM2 puin	3 mg/kgds	22,15 kg#	0,00-0,50 m-mv
AM3 grond	20 mg/kgds	8,69 kg#	0,00-0,40 m-mv
AM4 grond	43 mg/kgds	10,27 kg	0,00-0,50 m-mv
AM5 grond	<1	9,84 kg#	0,00-0,50 m-mv
AM6 puin	<0,5	21,50 kg#	0,00-0,50 m-mv
AM7 puin	<0,5	21,39 kg#	0,05-0,50 m-mv
AM8 puin	76 mg/kgds	21,26 kg#	0,08-0,40 m-mv

Gezien het verhoogde gehalte bodemvocht voldoet de monsterhoeveelheid niet aan de analyse eis conform de NEN5898. Echter wordt ingeschat dat de nu gemeten gehalten niet of nauwelijks afwijken indien er meer zou zijn aangeleverd.
Verder betreft onderhavig onderzoek een verkennend bodemonderzoek waar het de bedoeling is om een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van de bodem met asbest terecht is en een uitspraak te doen omtrent het gehalte aan asbest in de bodem.

5. Conclusies

5.1 Inleiding

Bij deze brengen wij u verslag uit van de resultaten van een verkennend onderzoek naar asbest dat is uitgevoerd door Almad Eco B.V. aan de Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer.

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is het aantreffen van puin en aangetroffen plaatmateriaal tegen de fundering van de opstal op de locatie tijdens een algeheel verkennend bodemonderzoek (rapport 170801 d.d. 28 oktober 2017 van Almad Eco B.V.).

Het doel van het verkennend onderzoek naar asbest in de bodem/puinverharding is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van de bodem met asbest terecht is en een uitspraak te doen omtrent het gehalte aan asbest in de bodem. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of, en zo ja, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

5.2 Bespreking onderzoeksresultaten

Op basis van de resultaten van de veldwaarnemingen en analyses wordt het uitgevoerde asbestonderzoek besproken.

Maaiveldinspectie
Tijdens de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Grove en fijne fractie
AM1, sleuf 1-2
In de geïnspecteerde grove fractie van de sleuven 1 en 2 is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Deze monsters bleken allen asbesthoudend (chrysotiel 2-5%, hechtgebonden).
Ter plaatse van sleuf 1 is een substantiële hoeveelheid asbest aangetroffen, grond met meer dan 10% asbest verdacht materiaal: >10000 mg/kgds waarbij een exacte gehaltebepaling niet meer noodzakelijk is. Een schatting in het veld van het percentage asbestverdacht materiaal is in deze gevallen voldoende. Gezien de grote hoeveelheid asbestverdacht materiaal is geen telling verricht o.a. in verband met de mogelijke blootstellingsrisico's.

In de fijne fractie van AM1 is analytisch asbest aangetoond in een gewogen totaalconcentratie van 82 mg/kgds.

AM2, sleuf 3
Dit monster betreft de dam in de gedempte sloot en bestaat uit puin. In de geïnspecteerde grove fractie van sleuf 3 is géén asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In grondmengmonster AM2 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie een verhoogd gehalte asbest gemeten van 3 mg/kgds.

AM3, sleuf 4-5-6-7-8-9
Dit monster betreft braakliggend terrein (begroeiing) van het zuidoostelijk terreindeel. In de geïnspecteerde grove fractie van deze sleuven is géén asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In grondmengmonster AM3 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie een verhoogd gehalte asbest gemeten van 20 mg/kgds.

AM4, sleuf 10-13-16
Dit monster betreft braakliggend terrein (begroeiing) van het meer noordelijk terreindeel. In iedere sleuf is in de grove fractie asbest verdacht materiaal aangetroffen.
Deze monsters bleken allen asbesthoudend (chrysotiel 10-15% en crocidoliet 2-5%, hechtgebonden).

Omdat de grond in de sleuven vergelijkbaar was, is een mengmonster van deze sleuven samengesteld.
In grondmengmonster AM4 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie een verhoogd gehalte asbest gemeten van 43 mg/kgds.

AM5, sleuf 11-12-14-15
Dit monster betreft hetzelfde terreindeel van waaruit monster AM4 is samengesteld. Echter is in de grove fractie van deze sleuven géén asbest verdacht materiaal aangetroffen.

In grondmengmonster AM5 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie geen verhoogd gehalte asbest gemeten (<1).

AM6, sleuf 17-18-19-20
Dit monster betreft de puinverharding (oprijpad) met een oppervlakte van ca. 300 $m^{2.}$ In de geïnspecteerde grove fractie van deze sleuven is géén asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In grondmengmonster AM6 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie géén verhoogd gehalte asbest gemeten (<0,5).

AM7, sleuf 21-22-23-24-25
Dit monster betreft de asfaltverharding met onderliggende puinlaag met oppervlakte ca.. 900 $m^{2.}$
In de geïnspecteerde grove fractie van deze sleuven is géén asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In grondmengmonster AM7 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie géén verhoogd gehalte asbest gemeten (<0,5).

AM8, sleuf 26
Dit monster betreft een puinverharding op de rand van de asfaltverharding maar ook op de grens van de onderzoekslocatie. Omdat in sleuf 16 op enkele meters afstand en noordelijk van het asfalt asbestverdacht materiaal is aangetroffen is deze sleuf geplaatst, zuidelijk van het asfaltpad. Gehoopt was om deze sleuf als afperking te gebruiken voor sleuf 16 (asbest) maar gezien de bevindingen is dit niet gelukt (wél asbest aangetroffen).

In de geïnspecteerde grove fractie van deze sleuf is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Deze monsters bleken allen asbesthoudend (chrysotiel 10-15% en crocidoliet 2-5%, hechtgebonden).

In grondmengmonster AM8 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie een verhoogde gehalte asbest gemeten van 76 mg/kgds.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

De voor de locatie opgestelde hypothese "verdacht" voor de aanwezigheid van asbest is juist. Zowel in de grove als de fijne fractie is asbesthoudend materiaal aangetroffen, visueel en analytisch.

Gezien bovengenoemde conclusie is er conform de NEN 5707 aanvullend onderzoek noodzakelijk. De grens voor het al dan niet uitvoeren hiervan is op basis van een toetsing aan de helft van de interventiewaarde (50 mg/kgds).

Voor de monsters AM1 en AM8 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd, maar wél boven de nader onderzoeksgrens een asbestgehalte gemeten. Hierdoor worden deze resultaten als voldoende representatief geacht, omdat er al een nader onderzoek wordt aanbevolen.

Voor de monsters AM2 en AM3 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd. Deze monsters bevatten een relatief laag gehalte aan asbest (resp. 3 en 20 mg/kgds) waarbij men ruim onder de nader onderzoeksgrens blijft. Hierdoor worden deze resultaten als voldoende representatief geacht.

Voor de monsters AM5, AM6 en AM7 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd. Gezien er hier geen asbest boven de bepalingsgrens is gemeten wordt dit voldoende representatief geacht.

Voor alle monsters geldt dat er maximaal een tekort van 15% aan gewicht in het aangeleverde monster materiaal is. Zelfs bij het verhogen van de concentraties asbest met 15% blijven bovenstaande conclusies ongewijzigd.

Ter plaatse van de sleuven 1 en 2 (AM1) wordt nader onderzoek aanbevolen (gemeten asbestgehalte fijne fractie >50 mg/kgds waardoor het geschatte asbestgehalte grove fractie al niet meer van belang is).

Beide sleuven liggen tegen de opstal van het perceel. Tegen de fundering wordt asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen dat vermoedelijk is gebruikt ten tijde van het storten van de fundering. Vermoedelijk is nadien ook aangevuld met grond en bodemvreemd materiaal rondom de fundering hetgeen de grote hoeveelheid asbest platen kan verklaren. De opstal hier betreft de voormalige kassen die zijn “omgebouwd” tot bedrijfsruimte van Terlouw Tuinbouwtechniek B.V.
Nader onderzoek is pas zinvol als de opstallen en de betonvloer zijn verwijderd.

Nader onderzoek wordt aanbevolen ter plaatse van de sleuven 10-13-16. Gemeten gehalte fijne fractie is 43 mg/kgds. Gemeten gehalte fijne en grove fractie totaal is 1396 mg/kgds hetgeen totaal groter is dan 50 mg/kgds. Zie bijlage 3 voor de berekening van het totale gehalte.

Nader onderzoek ter plaatse van sleuf 26. Gemeten asbestgehalte fijne fractie >50 mg/kgds waardoor het geschatte asbestgehalte grove fractie al niet meer van belang is.
De sleuf ligt nabij sleuf 16 en aldus zal/kan nader onderzoek gecombineerd worden uitgevoerd.

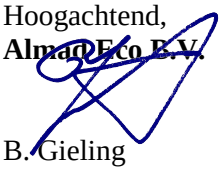
Voor het overige onderzochte terreindeel is nader onderzoek niet noodzakelijk. De gemeten gewogen gehalten asbest in de fijne fractie zijn <50 mg/kgds. In de grove fractie is hier geen asbest verdacht materiaal waargenomen.

Doordat bij nader onderzoek de locatie in RE’s (Ruimtelijke Eenheden) wordt verdeeld zullen alsnog sleuven worden gegraven in dit overig terreindeel om de asbest verontreiniging zo mogelijk af te kunnen perken.

Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met bevoegd gezag.

In het vertrouwen U voldoende te hebben geïnformeerd. Voor het beantwoorden van eventuele vragen kunt U contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.



B. Gieling

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Almad Eco B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Almad Eco B.V. op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Almad Eco B.V.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Almad Eco BV wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

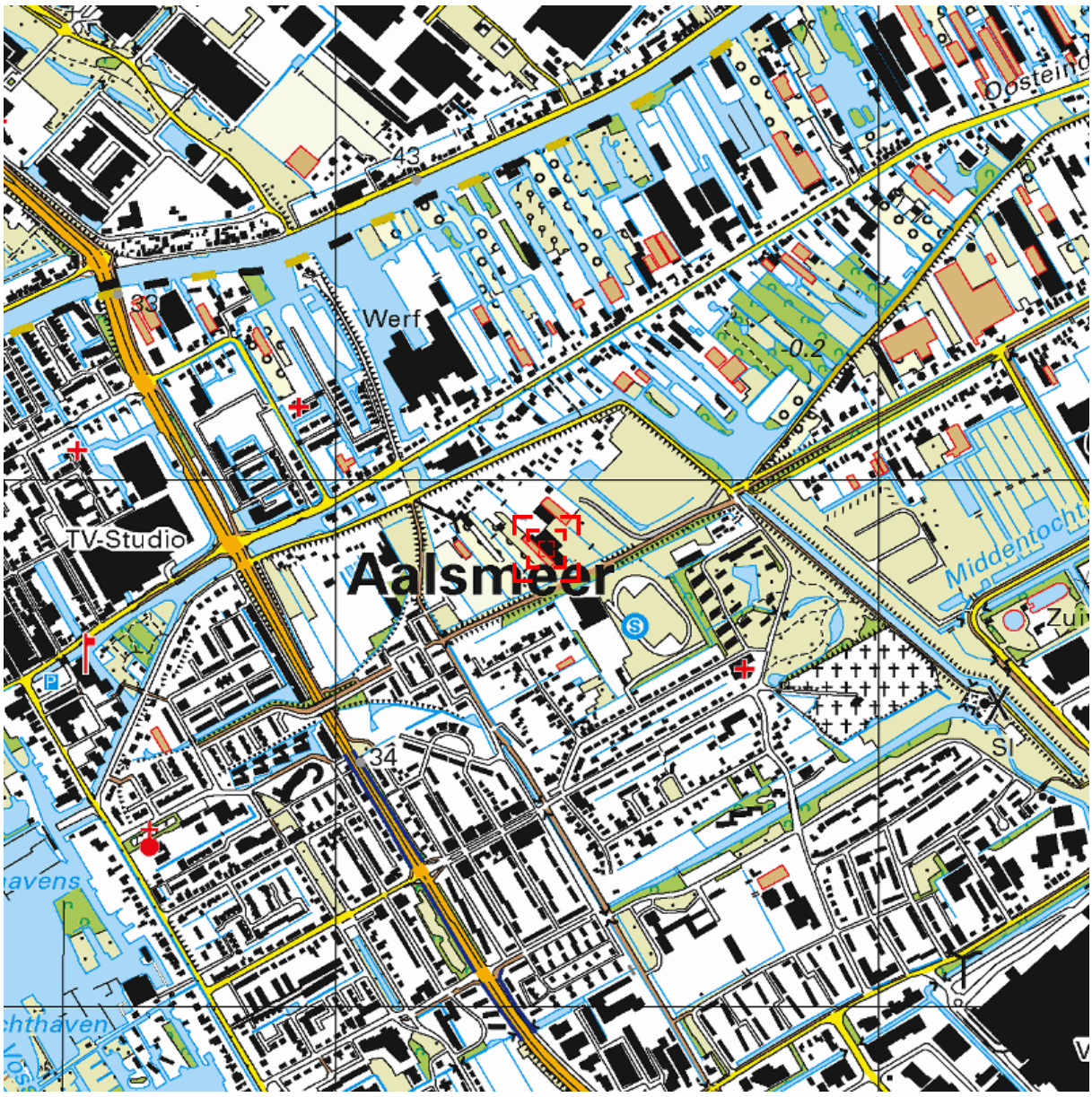
Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater, slib en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen en lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Bijlage 1

Regionale situatie / kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object AALSMEER C 6725
Stommeerkade , AALSMEER
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 170801



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

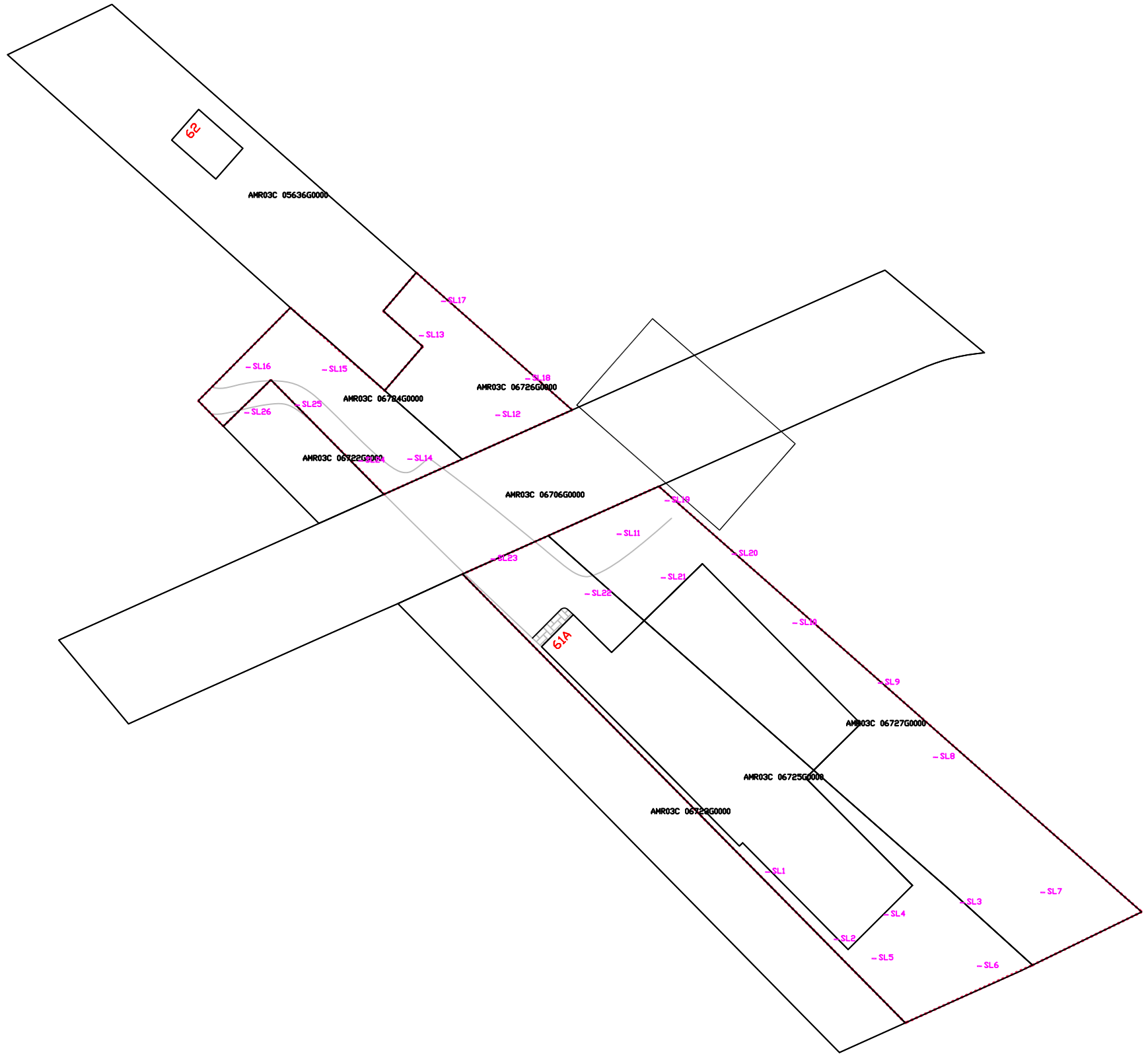
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	AALSMEER
Sectie	C
Perceel	6725

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatieschets



N

Legenda:

grens onderzoekslocatie

proefsleuf asbestonderzoek

GLOBALE SITUATIESCHETS

0m. 50m.

ALMAD ECO B.V.

opdrachtgever	Meer Vastgoed
onderzoekslokatie	Stommeerkade 61a Aalsmeer
filename	diakatotion

datum	schaal	getekend	projektnummer
sept.2017	1:1000	LS	170801

Bijlage 3

Analysecertificaten

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12629551, versienummer: 1

Rotterdam, 11-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

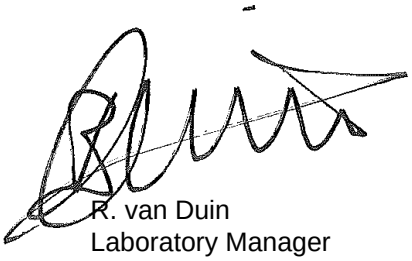
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629551 - 1	Rapportagedatum	11-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	AM1
002	Asbestverdachte grond AS3000	AM3
003	Asbestverdachte grond AS3000	AM4
004	Asbestverdachte grond AS3000	AM5

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN						
Asbest analyse conform NEN 5898			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629551 - 1	Rapportagedatum	11-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Asbest analyse conform NEN 5898	Asbestverdachte grond AS3000	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1592378	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
002	E1547721	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
003	E1547722	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
004	E1547719	29-09-2017	29-09-2017	ALC291

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGSSEARCH laboratorium

SGS SEARCH

Analyserapport asbestonderzoek analysemonster

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM

Origineel Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11703400 Versie: 001
Datum opdrachtverlening: 4-okt-17
Projectnr. opdrachtgever: 12629551

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 29-sep-17
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Grond
Massa veldvochtig monster: 12.685,3 gram

Locatie laborderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk
Datum laborderzoek: 10-okt-17
Uitvoerend analist/rapporteur: Said Atic
Type zeving: Droog

Monstercode: 12629551-001
Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens
< 0,5 mm	1.550,3	1,46	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	612,2	6,31	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	453,4	20,71	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	642,2	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	1.942,1	100,00	3	354,3	ja	n.a.	4,7	3,7	5,6	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	4.281,4	100,00	13	5.834,3	ja	n.a.	76,9	61,5	92,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***9.481,6***		***16***				***82,0***	***65,0***	***99,0***		***< 0***	***0,0***	***0,0***

Netto drooggewicht: ***9.631,6 gram***
Percentage droge stof (Monster): ***75,93*** %

De aangeboden hoeveelheid monster voldoet niet aan de eis in de NEN5898

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels
* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen: Het volgende identificatierapport geeft de resultaten van de aangetroffen asbestverdachte materialen weer: MO-SAT-0002716

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kgds)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr.Interval
hecht gebonden	81,6	0,0	**82,0**	65 - 99
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	-
Totaal afgerond*	**82,0**	**0,0**		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijn asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **82,0** [mg/kgds]
95% betrouwbaarheidsinterval: **65 - 99** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk d.d. 10 oktober 2017 *De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.*
SGS Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium *(Technisch Verantwoordelijk)*

TESTEN RvA L239 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

SGSSEARCH laboratorium

SGS SEARCH

Analyserapport asbestonderzoek analysemonster

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM

Origineel Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11703400 Versie: 001
Datum opdrachtverlening: 4-okt-17
Projectnr. opdrachtgever: 12629551

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 29-sep-17
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Grond
Massa veldvochtig monster: 12.451,8 gram

Locatie laborderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk
Datum laborderzoek: 10-okt-17
Uitvoerend analist/rapporteur: Said Atic
Type zeving: Droog

Monstercode: 12629551-002
Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens
< 0,5 mm	500,4	4,52	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	496,3	6,17	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	747,5	20,19	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	1.375,3	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	1.078,8	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	4.497,9	100,00	2	1.425,5	ja	n.a.	20,5	16,4	24,6	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***8.696,2***		***2***				***20,0***	***16,0***	***26,0***		***< 0***	***0,0***	***0,0***

Netto drooggewicht: ***8.821,0 gram***
Percentage droge stof (Monster): ***70,84*** %

De aangeboden hoeveelheid monster voldoet niet aan de eis in de NEN5898

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels
* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen: Het volgende identificatierapport geeft de resultaten van de aangetroffen asbestverdachte materialen weer: MO-SAT-0002716

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kgds)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr.Interval
hecht gebonden	20,5	0,0	**20,0**	16 - 26
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	-
Totaal afgerond*	**20,0**	**0,0**		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijn asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **20,0** [mg/kgds]
95% betrouwbaarheidsinterval: **16 - 26** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk d.d. 10 oktober 2017 *De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.*
SGS Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium *(Technisch Verantwoordelijk)*

TESTEN RvA L239 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

SGSSEARCH laboratorium

SGS SEARCH

Analyserapport asbestonderzoek analysemonster

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM

Origineel Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11703400 Versie: 001
Datum opdrachtverlening: 4-okt-17
Projectnr. opdrachtgever: 12629551

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 29-sep-17
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Grond
Massa veldvochtig monster: 13.755,8 gram

Locatie laborderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk
Datum laborderzoek: 10-okt-17
Uitvoerend analist/rapporteur: Said Atic
Type zeving: Droog

Monstercode: 12629551-003
Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens
< 0,5 mm	1.368,1	1,70	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	751,8	5,49	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,5	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	826,3	20,61	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,7	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	1.739,7	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,7	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	952,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	4.633,4	100,00	4	5.049,3	ja	n.a.	42,8	33,0	52,5	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***10.271,3***		***4***				***43,0***	***33,0***	***55,0***		***< 0***	***0,0***	***0,0***

Netto drooggewicht: ***10.455,3 gram***
Percentage droge stof (Monster): ***76,01*** %

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels
* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen: Het volgende identificatierapport geeft de resultaten van de aangetroffen asbestverdachte materialen weer: MO-SAT-0002716

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kgds)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr.Interval
hecht gebonden	42,8	0,0	**43,0**	33 - 55
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	-
Totaal afgerond*	**43,0**	**0,0**		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijn asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **43,0** [mg/kgds]
95% betrouwbaarheidsinterval: **33 - 55** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk d.d. 10 oktober 2017 *De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.*
SGS Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium *(Technisch Verantwoordelijk)*

TESTEN RvA L239 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

SGSSEARCH laboratorium

SGS SEARCH

Analyserapport asbestonderzoek analysemonster

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM

Origineel Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11703400 Versie: 001
Datum opdrachtverlening: 4-okt-17
Projectnr. opdrachtgever: 12629551

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 29-sep-17
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Grond
Massa veldvochtig monster: 13.942,5 gram

Locatie laborderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk
Datum laborderzoek: 10-okt-17
Uitvoerend analist/rapporteur: Said Atic
Type zeving: Droog

Monstercode: 12629551-004
Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens
< 0,5 mm	928,9	2,72	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	591,0	6,14	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	732,4	21,25	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	1.601,4	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	848,3	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	4.971,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***9.673,0***		***0***				***< 1***	***0,0***	***1,0***		***< 0***	***0,0***	***0,0***

Netto drooggewicht: ***9.844,2 gram***
Percentage droge stof (Monster) ***70,61*** %

De aangeboden hoeveelheid monster voldoet niet aan de eis in de NEN5898

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels
* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kgds)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr.interval
hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	0 - 1
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	-
Totaal afgerond*	**0,0**	**0,0**		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijn asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **< 1** [mg/kgds]
95% betrouwbaarheidsinterval: **0 - 1** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk d.d. 10 oktober 2017 *De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.*
SGS Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium *(Technisch Verantwoordelijk)*

TESTEN RvA L239

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

MATERIAALIDENTIFICATIE

ORIGINEEL **Rapportnummer: MO-SAT-0002716** a

Rapport samenstelling

Datum rapportage:	**11-10-2017**
Aantal pagina's:	**4**
Aantal bijlagen:	**0**

Gegevens opdrachtgever

Opdrachtgever:	**ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.** b
Adres:	**Steenhouwerstraat 15** **3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM**
Contactpersoon:	**Mevrouw M. van der Draaij - Fahmel**
Referentie klant:	
Dossiernummer SGS Search Laboratorium B.V.:	**11703400** d
Projectnummer SGS Search Laboratorium B.V.:	
Projectnummer directievoerder:	e

Onderzoeksgegevens

Datum identificatie:	**10-10-2017**
Afgiftedatum conceptrapport op locatie:	
Adres:	**Meerstraat 7** te **Heeswijk**
Aankomsttijd op locatie:	**00:00** uur
Vertrektijd op locatie:	**00:00** uur
Wachturen:	**0** uur
Uitvoerend medewerker:	**Opdrachtgever .** Uitvoerend analist: **Said Atic**
Type onderzoek:	☒ Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN 5896 ☐ Materiaalidentificatie middels Scanning Electronen Microscopie/EDX (conform ISO 14966)
Doel onderzoek:	Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Bijzonderheden:	**12629551** **Monsters zijn individuel geïdentificeerd echter gebundeld gerapporteerd.**
Identificatie(s) onderdeel van eindcontrole na asbestverwijdering:	☒ nee ☐ ja, rapport(en):
Monster(s) genomen door:	☐ SGS Search Laboratorium B.V. ☐ SGS Search Ingenieursbureau B.V. ☒ Aangeleverd door opdrachtgever, datum: 10-10-2017 Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming. Tevens is de gebondenheid gebaseerd op het (de) aangeleverde monster(s).
Aantal monsters:	**2**

Resultaten

Monster Nummer	Omschrijving materiaal	Herkomst	Analyseresultaat (w/w%)	Hechtgebonden (ja/nee)
1	Plaat	12629551-001,12629551-002,12629551-003	10 - 15% CHR	Ja
2	Bitumen	12629551-003	0.1 - 2% CHR	Ja

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van SGS Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van SGS Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

Getekend te: **Heeswijk**
Datum: **woensdag 11 oktober 2017**

SGS Search Laboratorium B.V.

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium

Rapport MO
Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896.

Uitleg rapportages algemeen
Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij “projectnummer klant” het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

SGS Search Laboratorium B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)
Meerstraat 7, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen
Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkenisse
Malledijk 18
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
laboratorium@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn
CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool
ANT = Anthofyliet (geel asbest)
AMO = Amosiet (bruin asbest)
ACT = Actinoliet (groen asbest)
CRO = Crocidoliet (blauw asbest)
TRE = Tremoliet (grijs asbest)

Analyseresultaat w/w%
Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%
Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee
In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden ‘ja’ betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden ‘nee’ betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden ‘n.v.t’ betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechniek

Optische Microscopie
De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscoop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscoop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Algemene disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten.
Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontlenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben gekweten. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Laboratorium B.V. SGS Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12629552, versienummer: 1

Rotterdam, 11-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

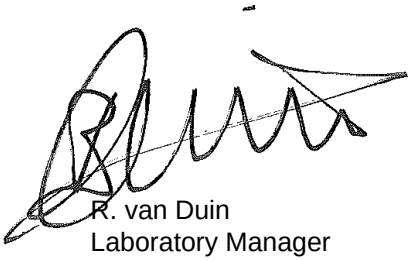
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629552 - 1	Rapportagedatum	11-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AM2
002	Asbestverdacht	AM6
003	Asbestverdacht	AM7
004	Asbestverdacht	AM8

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN						
Asbest in puin conform 5898			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629552 - 1	Rapportagedatum	11-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Asbest in puin conform 5898	Asbestverdacht	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1592379	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
001	E1547720	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
002	E1543374	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
002	E1543373	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
003	E1299425	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
003	E1543375	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
004	E1543367	29-09-2017	29-09-2017	ALC291
004	E1543372	29-09-2017	29-09-2017	ALC291

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGSSEARCH laboratorium

SGS SEARCH

Analyserapport asbestonderzoek analysemonster

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM

Origineel Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11703397 Versie: 001
Datum opdrachtverlening: 4-okt-17
Projectnr. opdrachtgever: 12629552

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 29-sep-17
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Puin
Massa veldvochtig monster: 27.699,7 gram

Locatie laborderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk
Datum laborderzoek: 10-okt-17
Uitvoerend analist/rapporteur: Said Atic
Type zeving: Droog

Monstercode: 12629552-001
Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens
< 0,5 mm	4.468,6	0,57	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	6.112,4	5,05	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	2.676,2	20,36	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,1	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	3.427,5	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,1	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	2.913,7	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	2.560,5	100,00	1	1.898,9	ja	n.a.	3,0	1,7	4,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***22.158,9***		***1***				***3,0***	***1,7***	***4,4***		***< 0***	***0,0***	***0,0***

Netto drooggewicht: ***22.480,9 gram***
Percentage droge stof (Monster) ***81,16*** %

De aangeboden hoeveelheid monster voldoet niet aan de eis in de NEN5898

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels
* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen: Het volgende identificatierapport geeft de resultaten van de aangetroffen asbestverdachte materialen weer: MO-SAT-0002717

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kgds)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr.Interval
hecht gebonden	3,0	0,0	**3,0**	2 - 4
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	-
Totaal afgerond*	**3,0**	**0,0**		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijn asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **3,0** [mg/kgds]
95% betrouwbaarheidsinterval: **1,7 - 4,4** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk d.d. 10 oktober 2017 *De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.*
SGS Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium *(Technisch Verantwoordelijk)*

TESTEN RvA L239 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

SGSSEARCH laboratorium

SGS SEARCH

Analyserapport asbestonderzoek analysemonster

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM

Origineel Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11703397 Versie: 001
Datum opdrachtverlening: 4-okt-17
Projectnr. opdrachtgever: 12629552

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 29-sep-17
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Puin
Massa veldvochtig monster: 25.603,9 gram

Locatie laborderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk
Datum laborderzoek: 10-okt-17
Uitvoerend analist/rapporteur: Said Atic
Type zeving: Droog

Monstercode: 12629552-002
Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens
< 0,5 mm	3.936,8	0,65	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	3.478,8	5,08	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,1	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	2.507,5	20,16	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,2	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	3.680,6	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,2	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	3.789,5	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	4.111,1	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***21.504,3***		***0***				***< 0,5***	***0,0***	***0,5***		***< 0***	***0,0***	***0,0***

Netto drooggewicht: ***21.754,3 gram***
Percentage droge stof (Monster) ***84,96*** %

De aangeboden hoeveelheid monster voldoet niet aan de eis in de NEN5898

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels
* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kgds)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr.interval
hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	0 - 0
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	-
Totaal afgerond*	**0,0**	**0,0**		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijn asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **< 0,5** [mg/kgds]
95% betrouwbaarheidsinterval: **0 - 0,5** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk d.d. 10 oktober 2017 *De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.*
SGS Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium *(Technisch Verantwoordelijk)*

TESTEN RvA L239 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

SGSSEARCH laboratorium

SGS SEARCH

Analyserapport asbestonderzoek analysemonster

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM

Origineel Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11703397 Versie: 001
Datum opdrachtverlening: 4-okt-17
Projectnr. opdrachtgever: 12629552

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AP04 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 29-sep-17
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Puin
Massa veldvochtig monster: 25.064,3 gram

Locatie laborderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk
Datum laborderzoek: 10-okt-17
Uitvoerend analist/rapporteur: Said Atic
Type zeving: Droog

Monstercode: 12629552-003
Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens
< 0,5 mm	1.745,3	1,29	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	2.693,5	5,04	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,1	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	2.354,7	20,42	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,2	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	4.260,1	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,2	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	3.875,4	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	6.314,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***21.243,0***		***0***				***< 0,5***	***0,0***	***0,5***		***< 0***	***0,0***	***0,0***

Netto drooggewicht: ***21.392,8 gram***
Percentage droge stof (Monster) ***85,35 %***

De aangeboden hoeveelheid monster voldoet niet aan de eis in de NEN5898

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels
* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kgds)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr.interval
hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	0 - 0
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**	-
Totaal afgerond*	**0,0**	**0,0**		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijn asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **< 0,5** [mg/kgds]
95% betrouwbaarheidsinterval: **0 - 0,5** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk d.d. 10 oktober 2017 *De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.*
SGS Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium *(Technisch Verantwoordelijk)*

TESTEN RvA L239 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

SGSSEARCH laboratorium

SGS SEARCH

Analyserapport asbestonderzoek analysemonster

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM

Origineel Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11703397 Versie: 001
Datum opdrachtverlening: 4-okt-17
Projectnr. opdrachtgever: 12629552

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AP04 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 29-sep-17
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Puin
Massa veldvochtig monster: 26.869,8 gram

Locatie laborderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk
Datum laborderzoek: 10-okt-17
Uitvoerend analist/rapporteur: Said Atic
Type zeving: Droog

Monstercode: 12629552-004
Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kgds]	Concentratie asbest [mg/kgds] ondergrens	concentratie asbest [mg/kgds] bovengrens
< 0,5 mm	3.430,5	0,66	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	2.522,1	5,08	16	31,1	nee	n.a.	6,6	2,6	14,1	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	1.648,0	20,91	24	93,4	nee	n.a.	4,8	2,3	9,0	n.a.	0,0	0,0	0,1
2 - 4 mm	4.584,5	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,1
4 - 8 mm	3.284,6	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	5.537,4	100,00	1	2.859,7	ja	n.a.	17,0	13,6	20,4	n.a.	4,8	2,7	6,8
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***21.007,1***		***41***				***28,0***	***18,0***	***44,0***		***4,8***	***2,7***	***7,0***

Netto drooggewicht: ***21.267,0 gram***
Percentage droge stof (Monster) ***79,15 %***

De aangeboden hoeveelheid monster voldoet niet aan de eis in de NEN5898

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels
* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen: Het volgende identificatierapport geeft de resultaten van de aangetroffen asbestverdachte materialen weer: MO-SAT-0002717

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kgds)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr.Interval
hecht gebonden	17,0	4,8	**22,0**	16 - 28
niet hecht gebonden	11,3	0,0	**11,0**	5 - 23
Totaal afgerond*	**28,0**	**4,8**		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijn asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **76,0** [mg/kgds]
95% betrouwbaarheidsinterval: **46 - 110** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk d.d. 10 oktober 2017 *De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.*
SGS Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium *(Technisch Verantwoordelijk)*

TESTEN RvA L239 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

MATERIAALIDENTIFICATIE

ORIGINEEL **Rapportnummer: MO-SAT-0002717** **a**

Rapport samenstelling

Datum rapportage:	**11-10-2017**
Aantal pagina's:	**4**
Aantal bijlagen:	**0**

Gegevens opdrachtgever

Opdrachtgever:	**ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.**	**b**
Adres:	**Steenhouwerstraat 15** **3194 AG HOOGVLIET ROTTERDAM**	
Contactpersoon:	**Mevrouw M. van der Draaij - Fahmel**	
Referentie klant:		
Dossiernummer SGS Search Laboratorium B.V.:	**11703397**	**d**
Projectnummer SGS Search Laboratorium B.V.:		
Projectnummer directievoerder:		**e**

Onderzoeksgegevens

Datum identificatie:	**10-10-2017**
Afgiftedatum conceptrapport op locatie:	
Adres:	**Meerstraat 7** te **Heeswijk**
Aankomsttijd op locatie:	**00:00** uur
Vertrektijd op locatie:	**00:00** uur
Wachturen:	**0** uur
Uitvoerend medewerker:	**Opdrachtgever .** Uitvoerend analist: **Said Atic**
Type onderzoek:	☒ Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN 5896 ☐ Materiaalidentificatie middels Scanning Electronen Microscopie/EDX (conform ISO 14966)
Doel onderzoek:	Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Bijzonderheden:	**12629552**
Identificatie(s) onderdeel van eindcontrole na asbestverwijdering:	☒ nee ☐ ja, rapport(en):
Monster(s) genomen door:	☐ SGS Search Laboratorium B.V. ☐ SGS Search Ingenieursbureau B.V. ☒ Aangeleverd door opdrachtgever, datum: 10-10-2017 Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming. Tevens is de gebondenheid gebaseerd op het (de) aangeleverde monster(s).
Aantal monsters:	**3**

Resultaten

Monster Nummer	Omschrijving materiaal	Herkomst	Analyseresultaat (w/w%)	Hechtgebonden (ja/nee)
1	Plaat	12629552-001	2 - 5% CHR	Ja
2	Plaat	12629552-004	10 - 15% CHR 2 - 5% CRO	Ja
3	Restanten	12629552-004	15 - 30% CHR	Nee

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van SGS Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van SGS Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

Getekend te: **Heeswijk**
Datum: **woensdag 11 oktober 2017**

SGS Search Laboratorium B.V.

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium

Rapport MO
Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896.

Uitleg rapportages algemeen
Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij “projectnummer klant” het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

SGS Search Laboratorium B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)
Meerstraat 7, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen
Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkenisse
Malledijk 18
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
laboratorium@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn
CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool
ANT = Anthofyliet (geel asbest)
AMO = Amosiet (bruin asbest)
ACT = Actinoliet (groen asbest)
CRO = Crocidoliet (blauw asbest)
TRE = Tremoliet (grijs asbest)

Analyseresultaat w/w%
Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%
Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee
In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden ‘ja’ betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden ‘nee’ betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden ‘n.v.t’ betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechniek

Optische Microscopie
De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscoop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscoop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Algemene disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten.
Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.
Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.
Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontlenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben gekweten. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Laboratorium B.V. SGS Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 170801
ALcontrol rapportnummer	: 12629553, versienummer: 1

Rotterdam, 02-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170801. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

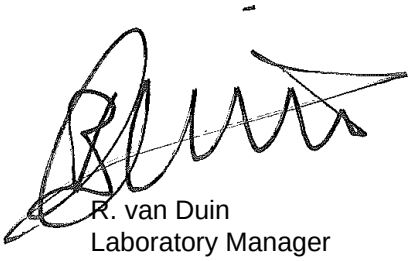
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629553 - 1	Rapportagedatum	02-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AV1
002	Asbestverdacht	AV2
003	Asbestverdacht	AV3
004	Asbestverdacht	AV4
005	Asbestverdacht	AV5

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
ASBESTONDERZOEK							
aangeleverd materiaal	g	Q	7.20	4.65	16.69	17.71	44.34
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK							
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629553 - 1	Rapportagedatum	02-10-2017

Monster beschrijvingen

001	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
002	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
003	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
004	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
005	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629553 - 1	Rapportagedatum	02-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Asbestverdacht	AV6
007	Asbestverdacht	AV7
008	Asbestverdacht	AV8
009	Asbestverdacht	AV9

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
ASBESTONDERZOEK						
aangeleverd materiaal	g	Q	53.04	12.94	34.02	126.7
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK						
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629553 - 1	Rapportagedatum	02-10-2017

Monster beschrijvingen

006	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
007	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
008	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
009	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer	Orderdatum	29-09-2017
Projectnummer	170801	Startdatum	29-09-2017
Rapportnummer	12629553 - 1	Rapportagedatum	02-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aangeleverd materiaal	Asbestverdacht	Conform NEN 5896

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5175358	29-09-2017	29-09-2017	ALC299
002	P5175357	29-09-2017	29-09-2017	ALC299
003	P5175364	29-09-2017	29-09-2017	ALC299
004	P5175363	29-09-2017	29-09-2017	ALC299
005	P5175365	29-09-2017	29-09-2017	ALC299
006	P5171043	29-09-2017	29-09-2017	ALC299
007	P5197945	29-09-2017	29-09-2017	ALC299
008	P5197939	29-09-2017	29-09-2017	ALC299
009	P5175362	29-09-2017	29-09-2017	ALC299

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12629553-001
Datum analyse: 02-10-2017
Projectnummer: 170801
Projectnaam: 170801
Monsteromschrijving: AV1

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Vlakke plaat	1	7.2027	Chrysotiel	2-5	Hechtgebonden	0.25	0.14	0.36
Totalen	Serpentijn Amfibool					0.25 <0.1	0.1 <0.1	0.4 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12629553-002
Datum analyse: 02-10-2017
Projectnummer: 170801
Projectnaam: 170801
Monsteromschrijving: AV2

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Board	3	4.6493	Chrysotiel	2-5	Hechtgebonden	0.16	0.093	0.23
Totalen	Serpentijn Amfibool					0.16 <0.1	<0.1 <0.1	0.2 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12629553-003
Datum analyse: 02-10-2017
Projectnummer: 170801
Projectnaam: 170801
Monsteromschrijving: AV3

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Vlakke plaat	1	16.6923	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	2.1	1.7	2.5
Totalen	Serpentijn Amfibool					2.1 <0.1	1.7 <0.1	2.5 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12629553-004
Datum analyse: 02-10-2017
Projectnummer: 170801
Projectnaam: 170801
Monsteromschrijving: AV4

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Rode plaat	1	17.7067	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	2.2	1.8	2.7
Totalen	Serpentijn Amfibool					2.2 <0.1	1.8 <0.1	2.7 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12629553-005
Datum analyse: 02-10-2017
Projectnummer: 170801
Projectnaam: 170801
Monsteromschrijving: AV5

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Golfplaat	1	44.3373	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	5.5	4.4	6.7
			Crocidoliet	2-5	Hechtgebonden	1.6	0.89	2.2
Totalen			Serpentijn			5.5	4.4	6.7
			Amfibool			1.6	0.9	2.2

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12629553-006
Datum analyse: 02-10-2017
Projectnummer: 170801
Projectnaam: 170801
Monsteromschrijving: AV6

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Vlakke plaat	1	53.044	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	6.6	5.3	8.0
			Crocidoliet	2-5	Hechtgebonden	1.9	1.1	2.7
Totalen			Serpentijn			6.6	5.3	8.0
			Amfibool			1.9	1.1	2.7

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12629553-007
Datum analyse: 02-10-2017
Projectnummer: 170801
Projectnaam: 170801
Monsteromschrijving: AV7

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	12.9442	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	1.6	1.3	1.9
			Crocidoliet	2-5	Hechtgebonden	0.45	0.26	0.65
Totalen			Serpentijn			1.6	1.3	1.9
			Amfibool			0.5	0.3	0.6

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12629553-008
Datum analyse: 02-10-2017
Projectnummer: 170801
Projectnaam: 170801
Monsteromschrijving: AV8

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	34.017	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	4.3	3.4	5.1
Totalen			Serpentijn Amfibool			4.3 <0.1	3.4 <0.1	5.1 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12629553-009
Datum analyse: 02-10-2017
Projectnummer: 170801
Projectnaam: 170801
Monsteromschrijving: AV9

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Buis	1	126.7195	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	15.8	12.7	19.0
			Crocidoliet	2-5	Hechtgebonden	4.4	2.5	6.3
Totalen			Serpentijn			16	13	19
			Amfibool			4.4	2.5	6.3

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

ALGEMENE GEGEVENS

Berekeningen op basis van gemiddelde concentratie asbest in materiaal

soortelijke gewicht van grond	1,2	**kg/dm3**

		concentratie serpentijnasbest %			concentratie amfiboolasbest %		
plaatmateriaal in grond	**soort**	ondergrens	gemiddeld	bovengrens	ondergrens	gemiddeld	bovengrens
Materiaal A	AV4	10	**12,5**	15	0	**0**	0
Materiaal B	AV5	10	**12,5**	15	2	**3,5**	5
Materiaal C	AV6	10	**12,5**	15	2	**3,5**	5
Materiaal D	AV7	10	**12,5**	15	2	**3,5**	5
Materiaal E		0	**0**	0	0	**0**	0

SL10

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			33	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			43	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			55	mg/kg
Massa veldvochtig monster			13,7558	kg
Massa gedroogd monster			10,27	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	4	stuks	115800	mg
Materiaal B	2	stuks	104300	mg
Materiaal C	2	stuks	248200	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,15	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			435,53	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			917,94	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			872,97	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			1.353,48	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			1.833,99	mg/kg
Totaal ondergrens			905,97	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			1.396,48	**mg/kg**
Totaal bovengrens			1.888,99	**mg/kg**

SL13

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			33	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			43	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			55	mg/kg
Massa veldvochtig monster			13,7558	kg
Massa gedroogd monster			10,2713	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	1	stuks	30400	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,15	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			28,27	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			79,16	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			67,86	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			107,44	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			147,02	mg/kg
Totaal ondergrens			100,86	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			150,44	**mg/kg**
Totaal bovengrens			202,02	**mg/kg**

SL16

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			33	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			43	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			55	mg/kg
Massa veldvochtig monster			13,7558	kg
Massa gedroogd monster			10,2713	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	1	stuks	66500	mg
Materiaal D	3	stuks	52000	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,15	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			110,21	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			308,58	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			264,50	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			418,79	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			573,09	mg/kg
Totaal ondergrens			297,50	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			461,79	**mg/kg**
Totaal bovengrens			628,09	**mg/kg**

Toetsing homogeniteit voor berekening zie blad 3

SL10	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL13	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL16	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**

Is er sprake van een homogene ruimtelijke eenheid? NEE, hoogst gemeten gehalte is van toepass

Eindoordeel gehalte voor de locatie is: hoogst gemeten 1.396,48

Bijlage 4

Bodemprofielen

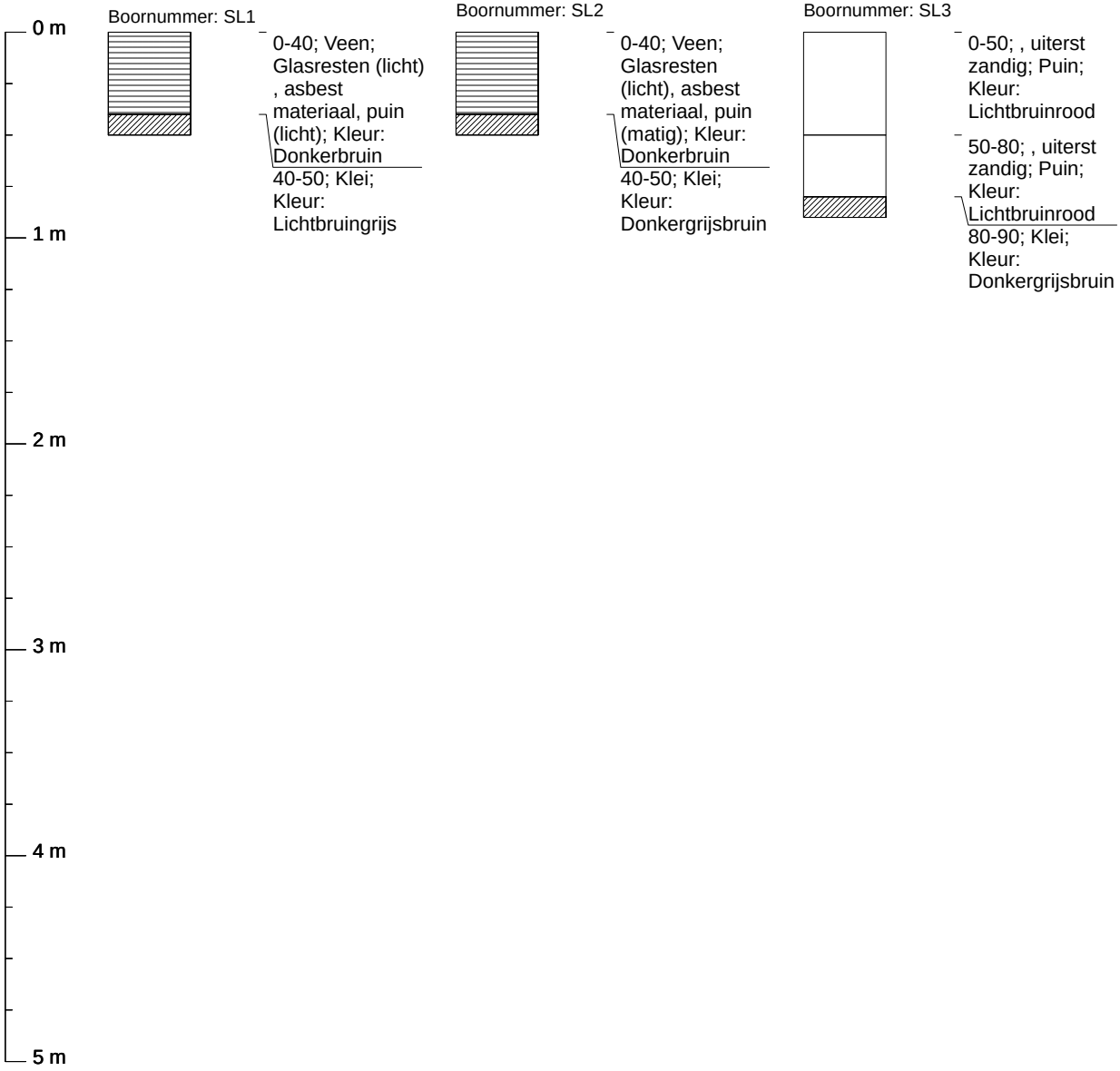
Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	:
Z/z	: zand/zandig						
L/s	: leem/siltig					Filter	: 
K/k	: klei/kleiig						
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	: 
m	: mineraal arm						
	Overig						
				Ongeroerd monster	: 	Geroerd monster	: 

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801 asbest
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: HGM
Globale grondwaterstand:

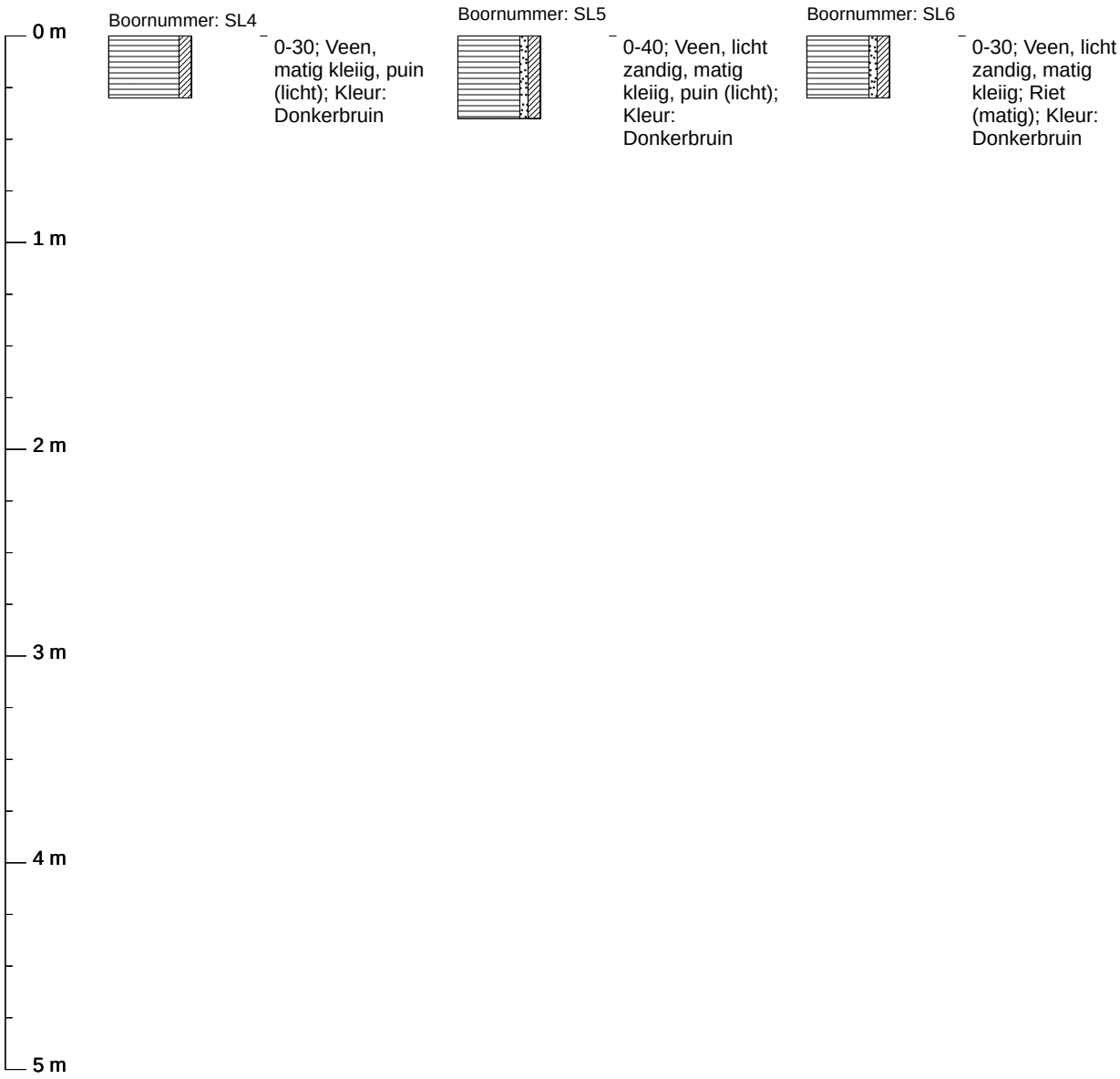
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	27-9-2017	27-9-2017	27-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801 asbest
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: HGM
Globale grondwaterstand:

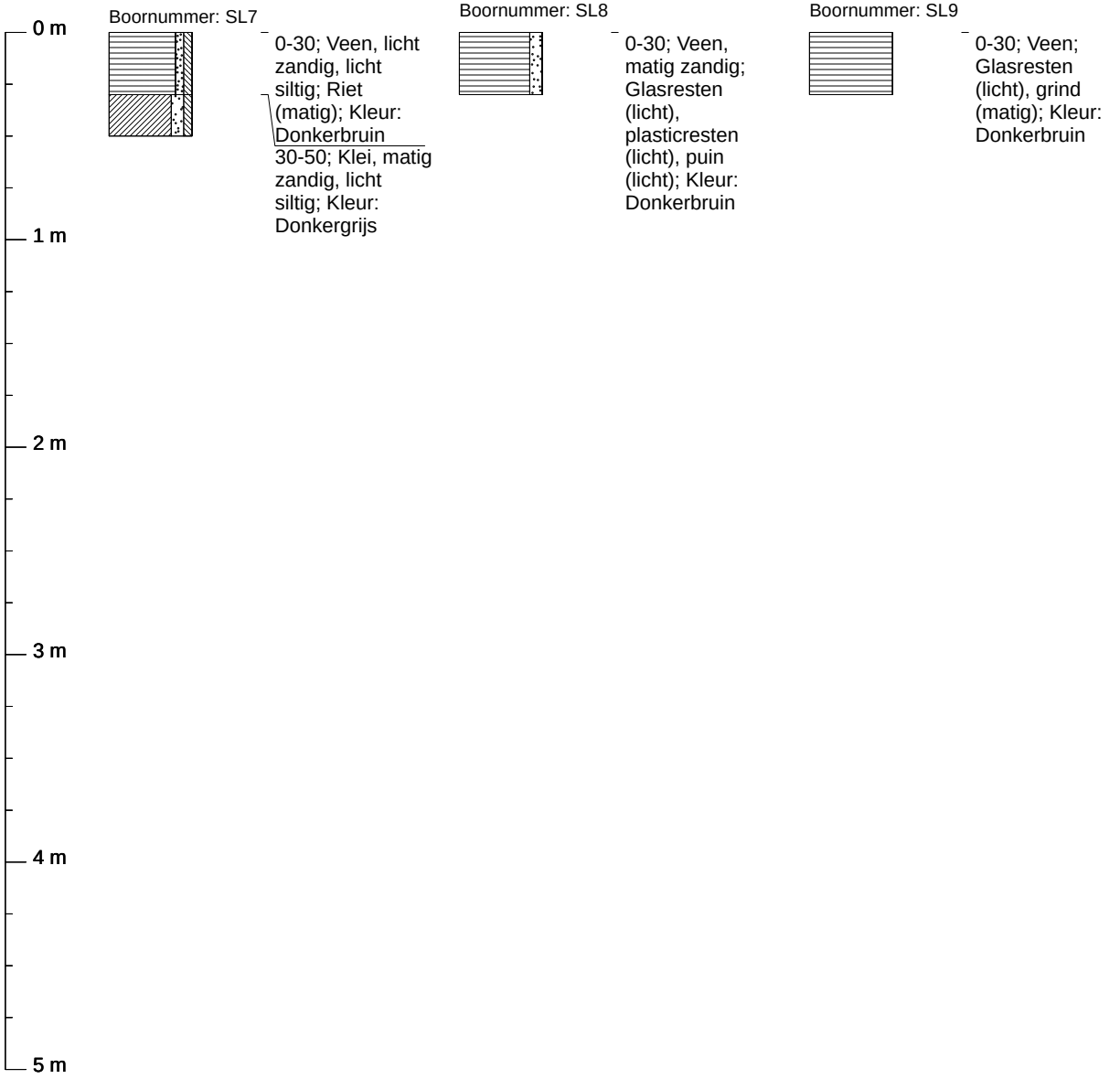
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	27-9-2017	27-9-2017	27-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801 asbest
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: HGM
Globale grondwaterstand:

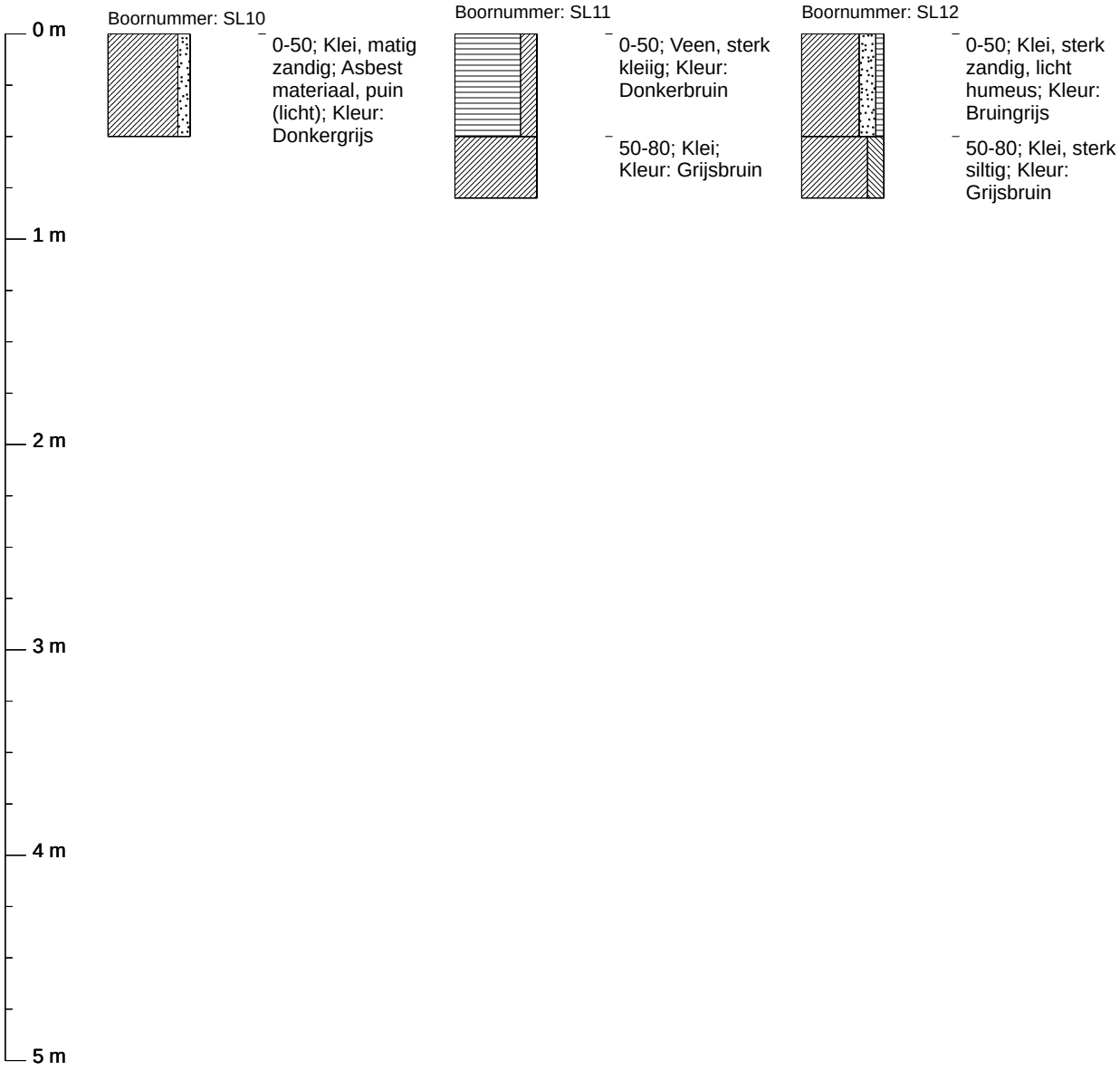
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	27-9-2017	27-9-2017	27-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801 asbest
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: HGM
Globale grondwaterstand:

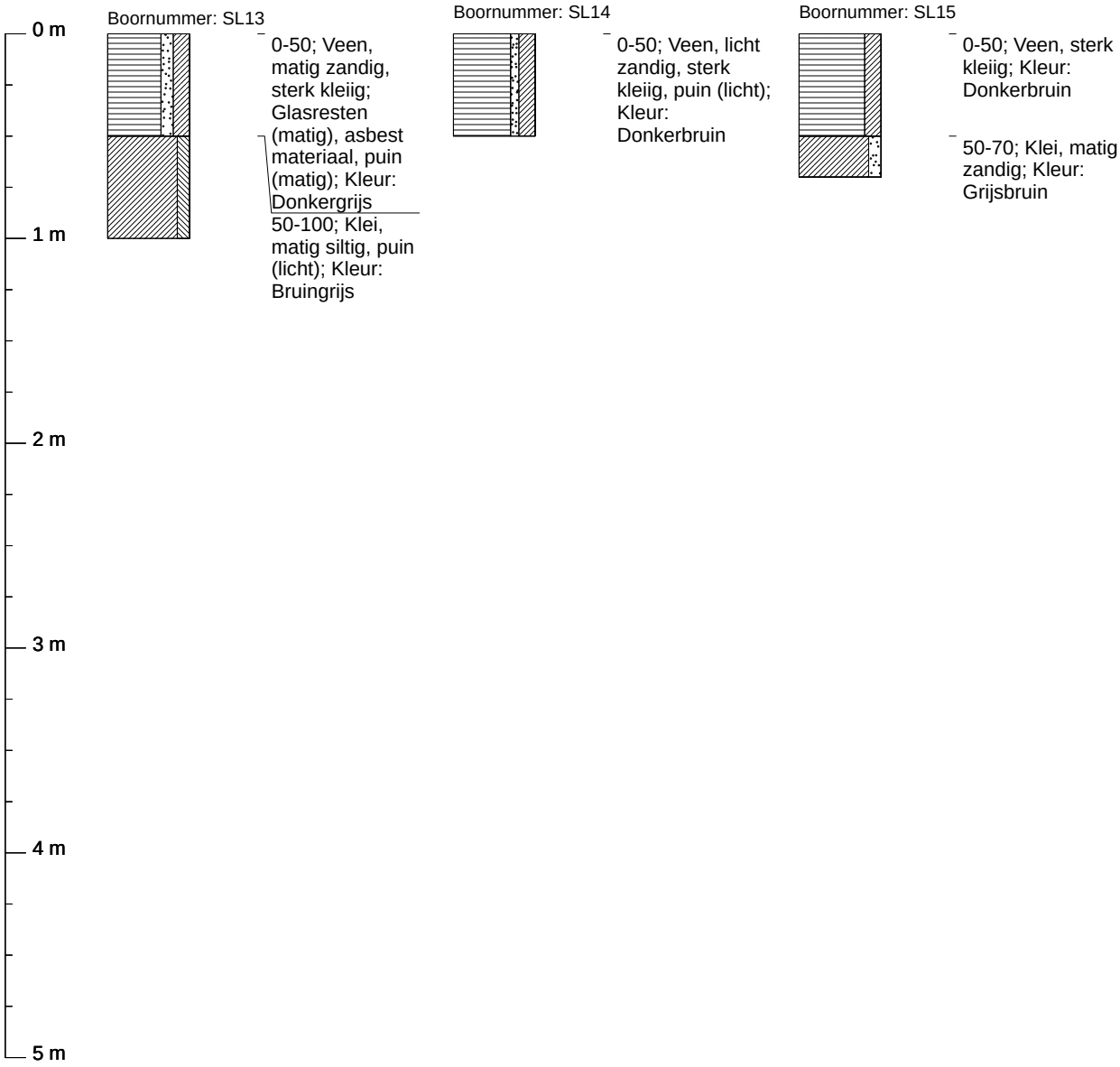
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	27-9-2017	27-9-2017	27-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801 asbest
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: HGM
Globale grondwaterstand:

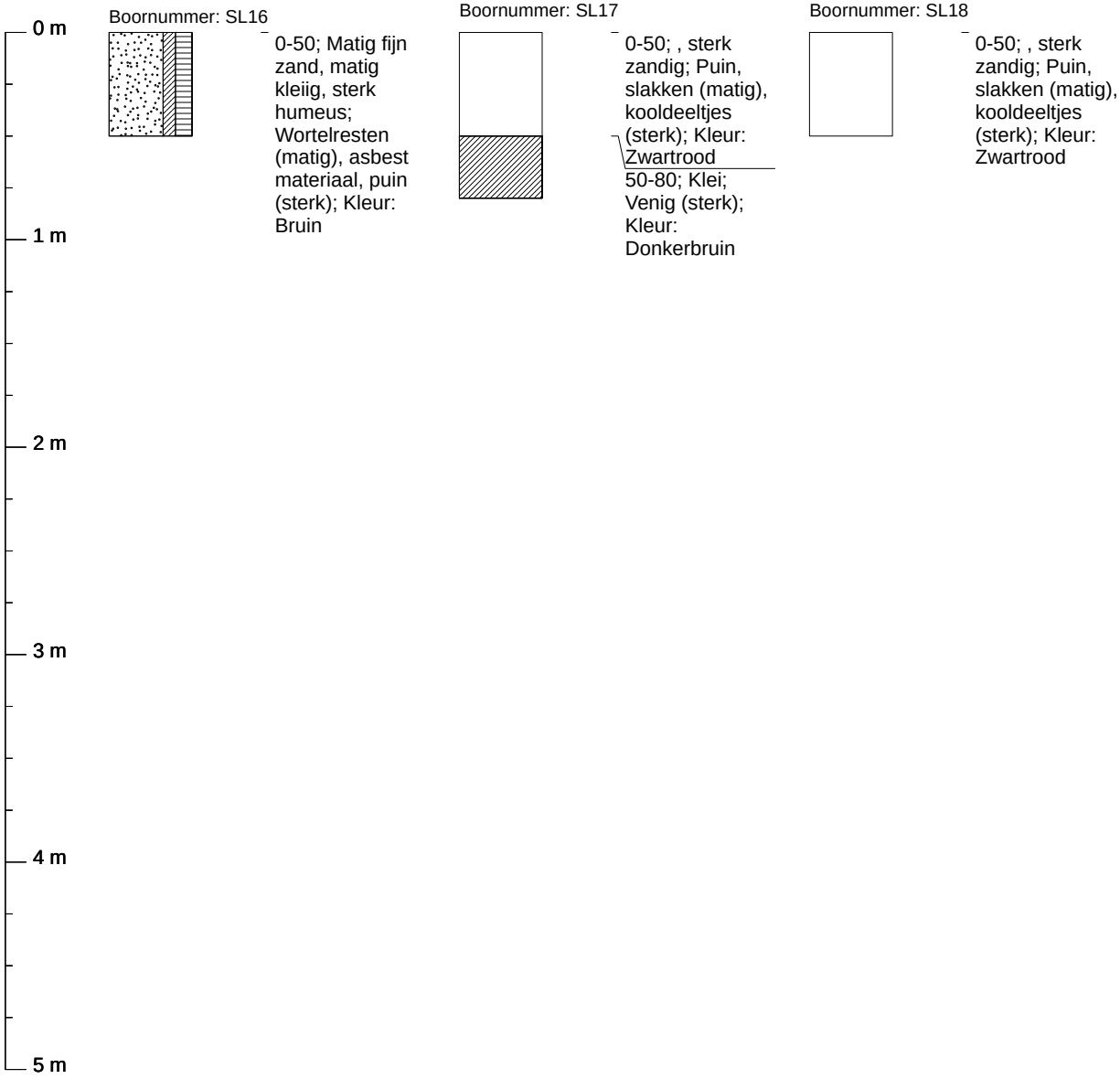
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	27-9-2017	27-9-2017	27-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801 asbest
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: HGM
Globale grondwaterstand:

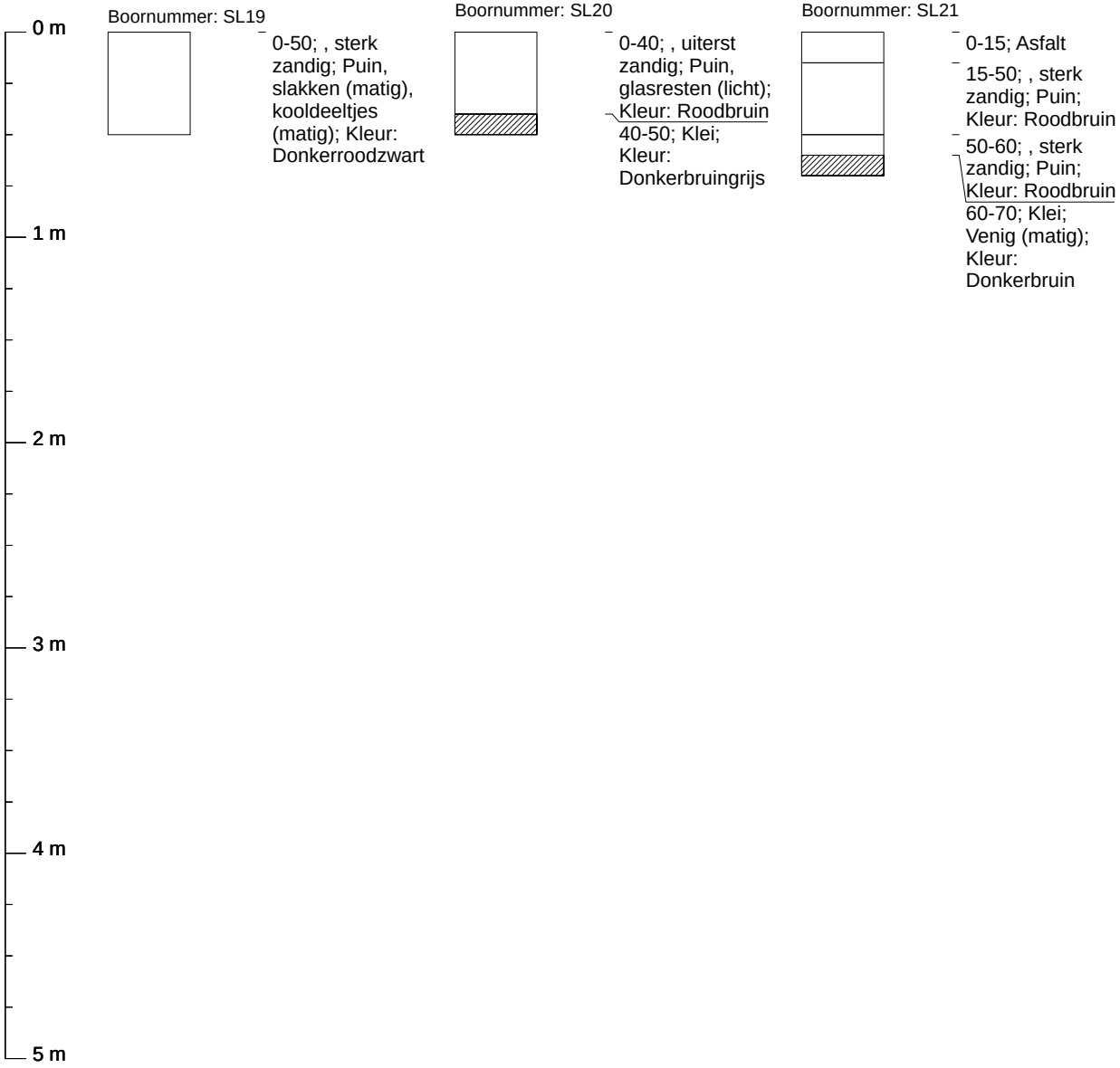
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	27-9-2017	27-9-2017	27-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801 asbest
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: HGM
Globale grondwaterstand:

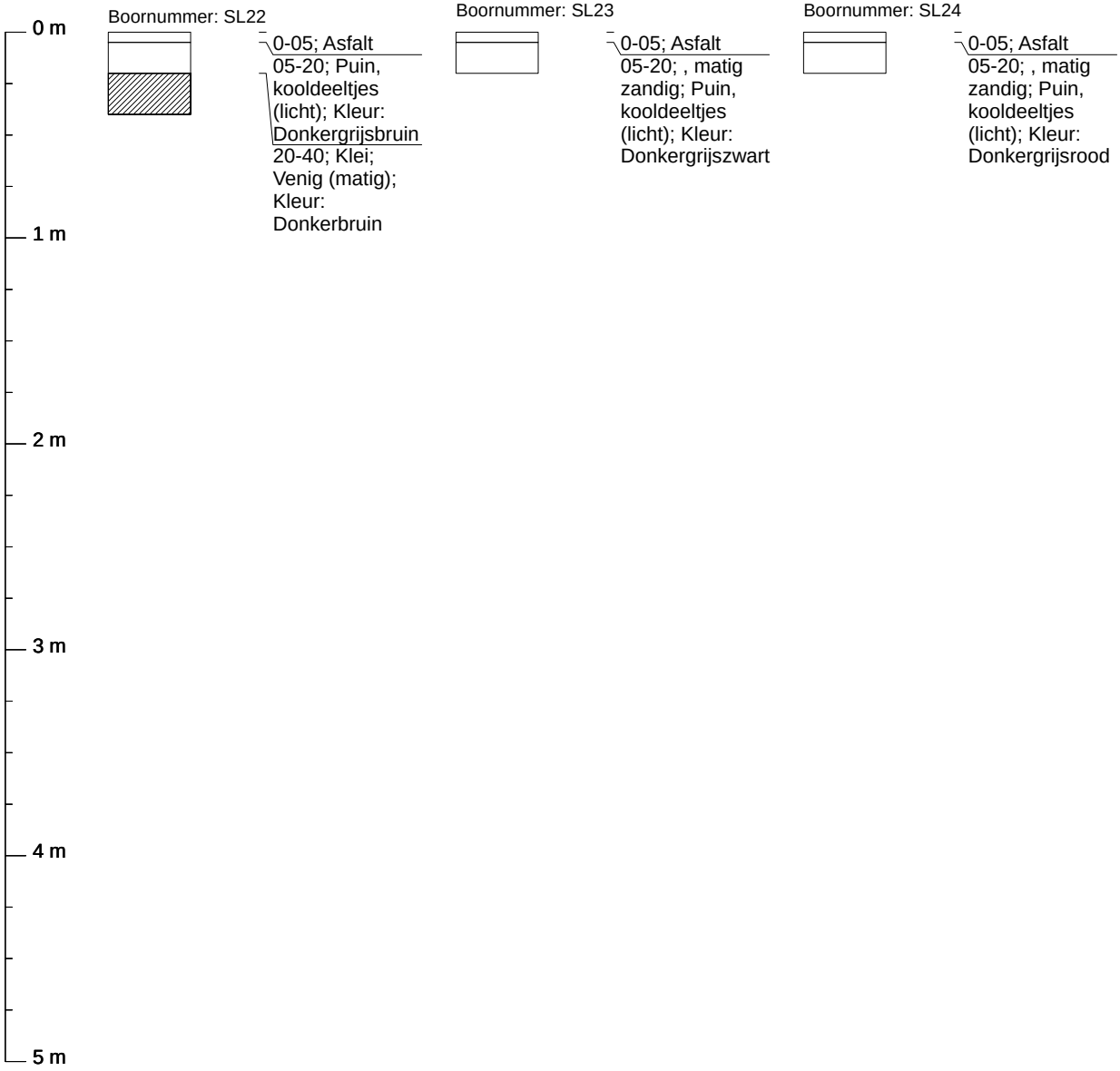
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	27-9-2017	27-9-2017	27-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801 asbest
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: HGM
Globale grondwaterstand:

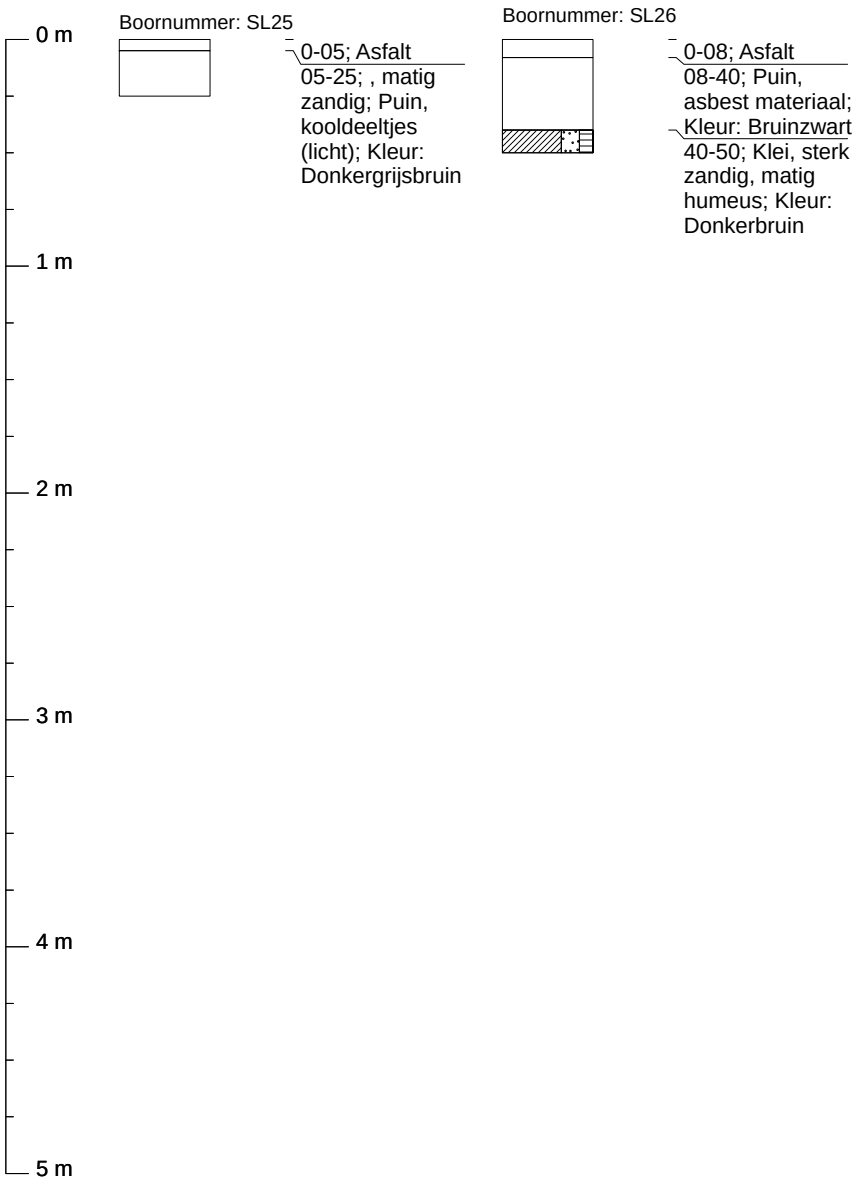
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	27-9-2017	27-9-2017	27-9-2017
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170801 asbest
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling, LGF Schmidt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: HGM
Globale grondwaterstand:

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	27-9-2017	29-9-2017
Maaiveld:		



Bijlage 5

Foto´s











Algemeen Milieu Advies
Maatschapslaan 31
2404 CL Alphen a/d Rijn
Telefoon : 0172 - 24 00 30
E-mail : info@almad.nl
Internet : www.almad.nl

OPDRACHTGEVER
Meer Vastgoed
De heer H. van Luling
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

RAPPORTNUMMER
190108NO

DATUM
01 april 2019

OMSCHRIJVING ONDERZOEK **NEN 5707: 2015**

NADER ONDERZOEK NAAR ASBEST

Stommeerkade 61a
1431 EL Aalsmeer

kadastrale aanduiding:
gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6724, 6725, 6726 en 6727

ONDERZOEKSBUREAU
Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave blz.

1. Inleiding **2**
1.1 Algemeen 2
1.2 Aanleiding en doelstelling 2
1.3 Opbouw van het rapport 2
1.4 Partijdigheid 2

2. Vooronderzoek **3**
2.1 Inleiding 3
2.2 Uitwerking gegevens 3
2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie 6

3. Uitvoering bodemonderzoek **7**
3.1 Veldwerkzaamheden 7
3.2 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen 9

4. Analyseresultaten **10**
4.1 Laboratoriumonderzoek 10
4.2 Toetsingscriteria asbest 10
4.3 Analyse grondmengmonster op asbest 10

5. Conclusies **14**
5.1 Inleiding 14
5.2 Bespreking onderzoeksresultaten 14
5.3 Conclusies en aanbevelingen 15

6. Beperkingen en aansprakelijkheid **17**

Tabellen

tabel 1 Uitgevoerde veldwerkzaamheden
tabel 2 Geselecteerde analyses
tabel 3 Analyseresultaten plaatmateriaal in sleuven
tabel 4 Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte

Bijlagen

bijlage 1 Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2 Situatieschets
bijlage 3 Analysecertificaten
bijlage 4 Bodemprofielen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De heer H. van Luling heeft namens Meer Vastgoed opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar asbest op een locatie gelegen aan de Stommeerkade 61a te Aalsmeer.

Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6724, 6725, 6726 en 6727.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het nader bodemonderzoek is de conclusie uit een verkennend onderzoek naar asbest. Uit verkennend onderzoek naar asbest van Almad Eco B.V (rapport 170801asb d.d. 28 oktober 2017) blijkt dat er sprake is van een gewogen gehalte asbest groter dan 50 mg/kgds op de locatie, hetgeen een reden is om nader onderzoek uit te voeren.

Het doel van het nader onderzoek naar asbest is, bij de aanwezigheid van asbest, het vaststellen van de gemiddelde concentratie asbest per ruimtelijke eenheid op basis van een systematisch uitgevoerde visuele inspectie in combinatie met een steekproefsgewijze monsterneming. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

Een nader onderzoek naar asbest dient uitsluitsel te geven of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest.

1.3 Opbouw van het rapport

De bekende gegevens worden beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt het uitgevoerde veldwerk weergegeven en in hoofdstuk 4 de onderzoeksresultaten. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de conclusies beschreven.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onafhankelijk zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

2.2 Uitwerking gegevens

Op de locatie zijn door ons meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De bekende onderzoeken zijn onderstaand beschreven. Voor historisch onderzoek wordt verwezen naar de desbetreffende rapporten.

Rapport 170801 van Almad Eco B.V. d.d. 28 oktober 2017: verkennend en aanvullend bodemonderzoek NEN 5740.

Verontreiniging zink
In eerste instantie is in grondmengmonster MM5 van de bovengrond een sterk verhoogde concentratie zink gemeten. Na uitsplitsing van de monsters en aanvullend chemisch onderzoek blijkt alleen in monster 17A nog een matig verhoogde waarde voor zink. Gezien deze waarde in een separaat monster wordt aangetroffen en in de overige monsters geen tot licht verhoogde concentraties zink zijn gemeten is aanvullend onderzoek niet vereist.

Verontreiniging minerale olie (*voormalig ketelhuis)*
Ter plaatse van het voormalig ketelhuis bevindt zich een mobiele verontreiniging minerale olie in de grond met een omvang van geschat 300 m^3.
Gezien door ons eerder uitgevoerde saneringen wordt aangenomen dat de contour van de grondwaterverontreiniging overeenkomt met de contour van de grondverontreiniging.

Op basis van de concentratie van de aangetoonde grondverontreiniging, is op de locatie volgens de Wet bodembescherming (Wbb) geen sprake van een zogenaamd "ernstig" geval van bodemverontreiniging.
Uit eerder onderzoek (Rapport GH93005 van Groenholland Adviesbureau d.d. 10 maart 1993) blijkt dat ter plaatse van het voormalig ketelhuis geen verhoogde waarden minerale olie zijn gemeten. De destijds geplaatste boring 1 bevindt zich echter inpandig, op korte afstand van het ketelhuis.

Vooralsnog lijkt het niet om een zogeheten “nieuw” geval van bodemverontreiniging te gaan waarvoor aldus geen saneringsplicht geldt. Gezien de nieuwe bestemming van de locatie (wonen met tuin) is het aan te bevelen een bodemsanering uit te voeren met als terugsaneerwaarde waarden rond de achtergrondwaarde (e.e.a. in overleg met bevoegd gezag).

Gedempte sloot
In mengmonster MM3, een puinverharding van een dam in de watergang, welke indicatief is getoetst als bouwstof, wordt een sterk verhoogde concentratie voor PAK gemeten. De puinlaag is geclassificeerd als Niet Toepasbaar.

Voormalig ontvetbad
In peilbuis Pb9 worden voor som (cis, trans) 1,2-dichloorethenen en vinylchloride sterk verhoogde concentraties gemeten. Voor deze sterk verhoogde waarden wordt formeel nader onderzoek aanbevolen bestaande uit het plaatsen van aanvullende boringen welke worden afgewerkt met een peilbuis.

Asbest
Dit rapport doet uitdrukkelijk geen uitspraak t.a.v. asbest in de bodem. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Dit betekent dat bij het aantreffen van puin nader onderbouwd dient te worden of sprake is van een asbestverdachte locatie.

Alleen als voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat het puin gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als asbest onverdacht worden beschouwd. Als onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd en is (fysiek) onderzoek op de aanwezigheid van asbest noodzakelijk.

Op basis van de puinbijmengingen dienen wij derhalve formeel een verkennend asbestonderzoek te adviseren. Voor dit verkennend onderzoek naar asbest is opdracht verkregen en dit zal separaat worden uitgevoerd en gerapporteerd.

Rapport 170801asb van Almad Eco B.V. d.d. 28 oktober 2017:verkennend onderzoek naar asbest.

De voor de locatie opgestelde hypothese "verdacht" voor de aanwezigheid van asbest is juist. Zowel in de grove als de fijne fractie is asbesthoudend materiaal aangetroffen, visueel en analytisch.

Gezien bovengenoemde conclusie is er conform de NEN 5707 aanvullend onderzoek noodzakelijk. De grens voor het al dan niet uitvoeren hiervan is op basis van een toetsing aan de helft van de interventiewaarde (50 mg/kgds).

Voor de monsters AM1 en AM8 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd, maar wél boven de nader onderzoeksgrens een asbestgehalte gemeten. Hierdoor worden deze resultaten als voldoende representatief geacht, omdat er al een nader onderzoek wordt aanbevolen.

Voor de monsters AM2 en AM3 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd. Deze monsters bevatten een relatief laag gehalte aan asbest (resp. 3 en 20 mg/kgds) waarbij men ruim onder de nader onderzoeksgrens blijft. Hierdoor worden deze resultaten als voldoende representatief geacht.

Voor de monsters AM5, AM6 en AM7 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd. Gezien er hier geen asbest boven de bepalingsgrens is gemeten wordt dit voldoende representatief geacht.

Voor alle monsters geldt dat er maximaal een tekort van 15% aan gewicht in het aangeleverde monster materiaal is. Zelfs bij het verhogen van de concentraties asbest met 15% blijven bovenstaande conclusies ongewijzigd.

Ter plaatse van de sleuven 1 en 2 (AM1) wordt nader onderzoek aanbevolen (gemeten asbestgehalte fijne fractie >50 mg/kgds waardoor het geschatte asbestgehalte grove fractie al niet meer van belang is).

Beide sleuven liggen tegen de opstal van het perceel. Tegen de fundering wordt asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen dat vermoedelijk is gebruikt ten tijde van het storten van de fundering. Vermoedelijk is nadien ook aangevuld met grond en bodemvreemd materiaal rondom de fundering hetgeen de grote hoeveelheid asbest platen kan verklaren. De opstal hier betreft de voormalige kassen die zijn “omgebouwd” tot bedrijfsruimte van Terlouw Tuinbouwtechniek B.V.
Nader onderzoek is pas zinvol als de opstallen en de betonvloer zijn verwijderd.

Nader onderzoek wordt aanbevolen ter plaatse van de sleuven 10-13-16. Gemeten gehalte fijne fractie is 43 mg/kgds. Gemeten gehalte fijne en grove fractie totaal is 1396 mg/kgds hetgeen totaal groter is dan 50 mg/kgds. Zie bijlage 3 voor de berekening van het totale gehalte.

Nader onderzoek ter plaatse van sleuf 26. Gemeten asbestgehalte fijne fractie >50 mg/kgds waardoor het geschatte asbestgehalte grove fractie al niet meer van belang is.
De sleuf ligt nabij sleuf 16 en aldus zal/kan nader onderzoek gecombineerd worden uitgevoerd.

Voor het overige onderzochte terreindeel is nader onderzoek niet noodzakelijk. De gemeten gewogen gehalten asbest in de fijne fractie zijn <50 mg/kgds. In de grove fractie is hier geen asbest verdacht materiaal waargenomen.

Doordat bij nader onderzoek de locatie in RE's (Ruimtelijke Eenheden) wordt verdeeld zullen alsnog sleuven worden gegraven in dit overig terreindeel om de asbest verontreiniging zo mogelijk af te kunnen perken.

Enkele dagen vóór het uitvoeren van huidig nader onderzoek naar asbest is op aangrenzende percelen door Almad Eco B.V. een verkennend en nader onderzoek naar asbest uitgevoerd:

<u>Rapport 190108asb d.d. 21 maart 2019:verkennend en nader onderzoek naar asbest Stommeerkade 61a Aalsmeer.</u>

De voor de locatie opgestelde hypothese "verdacht" voor de aanwezigheid van asbest is juist. Zowel in de grove als de fijne fractie is asbesthoudend materiaal aangetroffen, visueel en analytisch.

Het aantreffen van asbest tijdens verkennend onderzoek is aanleiding om een nader onderzoek uit te voeren. Alleen in de bodem van graafgat 8 is asbest aangetroffen. Aansluitend is hier nader onderzoek uitgevoerd door het graven van sleuven in een Ruimtelijk Eenheid RE1.

Het totale gehalte asbest ter plaatse van RE1 is 204,05 mg/kgds. De norm van 100 mg/kgds wordt overschreden.

Op locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest.

In geen van de overige graafgaten is in de grove fractie asbest aangetroffen. In de monsters MM1, MM3, MM4 is in de fijne fractie asbest aangetroffen De gemeten gewogen gehalten asbest in de fijne fractie zijn echter <50 mg/kgds. Voor het onderzochte terreindeel is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Voor de monsters MM4 en MM5 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd. Deze monsters bevatten een relatief laag gehalte aan asbest waarbij men ruim onder de nader onderzoeksgrens blijft. Hierdoor worden deze resultaten als voldoende representatief geacht.

Voor monster MM6 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd. Gezien er hier geen asbest boven de bepalingsgrens is gemeten wordt dit voldoende representatief geacht.

Voor de monsters geldt dat er maximaal een tekort van 5% aan gewicht in het aangeleverde monster materiaal is. Zelfs bij het verhogen van de concentraties asbest met 5% blijven bovenstaande conclusies ongewijzigd.

Maaiveldinspectie:
De inspectie-efficiëntie wordt geschat op <50%. Om deze reden is de waarde van de maaiveldinspectie onvoldoende om een uitspraak te doen over het asbestgehalte in de toplaag. Geadviseerd wordt om de begroeiing te verwijderen en een maaiveldinspectie uit te voeren dan wel direct tot handpicking over te gaan. Verspreid over het maaiveld wordt plaatselijk nu een stukje asbest waargenomen.

Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met bevoegd gezag.

Voor een uitgebreide beschrijving van de vastgestelde verontreinigingssituatie wordt verwezen naar de bovengenoemde onderzoeksrapporten.

Veldinspectie d.d. 28-02-2019
Ter plaatse zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek dient, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging met asbest op de te onderzoeken locatie.

Gezien de uitkomst van het verkennend onderzoek naar asbest wordt het terreingedeelte als verdacht gezien tot het voorkomen van asbest waarbij de locaties rondom sleuven 1, 2, 10, 13, 16 en 26 wegens de aangetroffen asbest materialen extra aandacht krijgen.

Gezien eerder uitgevoerd bodemonderzoek is de verwachting dat de gehalten asbest in de bodem groter zijn dan 100 mg/kgds.

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie nader onderzoek afkomstig uit de NEN 5707.

Het asbestonderzoek is gebaseerd op de NEN5707:2015/C1:2016 “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond”. Hierbij is voor de opzet van het onderzoek uitgegaan van een nader asbestonderzoek waarbij de volgende methode wordt toegepast: het vaststellen van het gemiddelde gehalte van de verontreiniging per RE. Tijdens het veldwerk kan de oppervlakte van de RE worden bepaald dan wel veranderd en aangepast, afhankelijk van de bevindingen, voor het meer in detail vaststellen van de omvang van de verontreiniging.

Meerdere grond(meng)monsters zullen op asbestvezels worden onderzocht.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 28 februari en 01 maart 2019 door B. Gieling en M. Gieling, beiden erkend voor BRL SIKB 2000 protocol 2018. Hierbij geassisteerd door ervaren veldwerkers C. Blom en M. Hoogervegt. Dit veldwerk is uitgevoerd conform de meest recente versie, genoemd op www.sikb.nl.

In onderstaande tabel is een overzicht van de werkzaamheden weergegeven.

Tabel 1 Uitgevoerde veldwerkzaamheden

AANDUIDING	VELDWERK
	PROEFSLEUVEN
RE 1 *ca. 110 m²*	Sleuf 101 t/m 105
RE 2 *ca. 140 m²*	Sleuf 106 t/m 110
RE 3 *ca. 160 m²*	Sleuf 111 t/m 115
RE 4 *ca. 150 m²*	Sleuf 116 t/m 120
RE 5 *ca. 200 m²*	Sleuf 121 t/m 125

RE1, RE2 liggen deels en RE4 geheel buiten feitelijk onderzoeksgebied



RE1



Rode asbest golfplaat RE1



RE2 en locatie sleuven 1 en 2 uit onderzoek 170801asb




Asbest langs fundering tegen pand RE2



RE3



RE4



RE5

Visuele inspectie maaiveld
Er is reeds tijdens het verkennend onderzoek een maaiveldinspectie uitgevoerd (rapport 170801):

Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld is alleen ter plaatse van RE2 asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op het overig onderzochte terreindeel is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen. De inspectie-efficiency is ingeschat op 50-70%.

Inspectie en monsterneming opgegraven bodem
Het aantal Ruimtelijke Eenheden (RE) is op basis van oppervlakte en ligging vastgesteld. Rekening is gehouden met de bevindingen uit het verkennend asbest onderzoek en de waarnemingen tijdens het veldwerk. Er is uitgegaan van 5 RE's om tot afperking over te kunnen gaan.
Er zijn vijfentwintig sleuven gegraven (met minimale lengte 2 meter en minimale breedte 0,4 meter) met een graafmachine tot de ongeroerde bodem op een diepte van 0,20 á 0,50 m-mv.

De sleuven van RE1 en RE2 liggen deels buiten het te onderzoeken kadastrale gebied maar dienden te worden geplaatst om tot afperking over te gaan. RE4 ligt geheel buiten het te onderzoeken kadastrale gebied. Echter, de onderzochte grond en aangrenzende percelen maken deel uit van dezelfde te ontwikkelen locatie.

De inspectie-efficiëntie voor de sleuven wordt gesteld op 100 %. Hierbij zijn de bodem en putwanden, evenals de ontgraven grond visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Het opgegraven materiaal uit de sleuven is uitgespreid, geharkt/gezeefd, visueel geïnspecteerd, voorbehandeld en per verdachte bodemlaag bemonsterd. Hierbij zijn zeven grondmengmonsters samengesteld van de bovengrond (onderzochte laag) van de fractie <20mm.

3.2 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De bodem bestaat uit voornamelijk klei tot ca. 0,50 m-mv (einde diepste sleuf). Tijdens de werkzaamheden zijn in het opgegraven materiaal van bodem afwijkende materialen waargenomen (puin, grind, slakken, koolas, glas, plastic, piepschuim, houtresten, wortelresten). Tijdens de olie/water-test zijn geen positieve reacties waargenomen. Voor een indruk van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in de bijlage.

Van al het uitgekomen materiaal van de onderzochte locatie is vastgesteld dat er minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal aanwezig is in de te onderzoeken bodemlaag en dus de NEN5707 van toepassing is.

Het soortelijk gewicht is vastgesteld op 1,7 kg/dm^3.

4. Analyseresultaten

4.1 Laboratoriumonderzoek

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grondmonsters bij het geaccrediteerde laboratorium van Synlab B.V. te Rotterdam aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 2 Geselecteerde analyses

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
asbestverdachte grond		
AM101	sleuf 101-102-103-104-105	Grond Kwantitatief (10-12,5kg)
AM102	sleuf 106-107-109	idem
AM103	sleuf 111-113-114	idem
AM104	sleuf 118	idem
AM105	sleuf 116-117-119-120	idem
AM106	sleuf 121-122-123-124	idem
AM107	sleuf 125	idem

Om een uitspraak te kunnen doen of de fijne fractie van bovengrond is verontreinigd met asbest zijn 7 mengmonsters op asbest geanalyseerd conform de NEN5898.

4.2 Toetsingscriteria asbest

Om de mate van verontreinigingen van de grond te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid (Wbb).

De interventiewaarde zoals bedoeld in de Circulaire Bodemsanering voor asbest in bodem, grond en baggerspecie bedraagt 100 mg/kgds gewogen (de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

4.3 Analyse grondmengmonster op asbest

Maaiveld

Tijdens de visuele asbest-inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Grove fractie

Tijdens de visuele asbest-inspectie van de uitgegraven grond (grove fractie) is asbestverdacht (plaat)materiaal geconstateerd.

Tabel 3 Analyseresultaten plaatmateriaal in sleuven

MONSTERCODE	HERKOMST	TOTAALGEWICHT (gram)	AANTAL STUKS
AV rode golfplaat	Sleuf 101	75,7	1
AV vlakke plaat	Sleuf 102	47,5	1
AV golfplaat	Sleuf 103	6,0	1
AV rode golfplaat		31,6	1
AV vlakke plaat dun		59,2	3
AV vlakke plaat dun	Sleuf 104	19,7	1
AV rode golfplaat		15,2	1
AV vlakke plaat	Sleuf 105	190,7	1
AV vlakke plaat dun		17,8	1
AV vlakke plaat dun	Sleuf 106	16,8	2
AV vlakke plaat dun	Sleuf 107	12,6	1
AV vlakke plaat geel		12,6	2
AV vlakke plaat	Sleuf 109	38,6	2
AV vlakke plaat	Sleuf 111	26,4	1
AV vlakke plaat	Sleuf 113	73,8	3
AV vlakke plaat	Sleuf 115	85,3	2
AV vlakke plaat	Sleuf 118	29,1	1
AV vlakke plaat	Sleuf 121	288,3	8
AV vlakke plaat	Sleuf 122	683,2	12
AV vlakke plaat	Sleuf 123	102,1	5
AV vlakke plaat	Sleuf 124	80	2

Fijne fractie

Van de grond (fijne fractie) uit de proefsleuven zijn zeven grond(meng)monsters samengesteld en geanalyseerd op asbest:

Tabel 4 Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte

Aanduiding	Analytisch aangetroffen	Gewicht	Bodemlaag
AM101	29,75 mg/kgds H 25,57 mg/kgds NH	10,75 kg	0,00-0,40 m-mv
AM102	<2	10,87 kg	0,00-0,30 m-mv
AM103	<2	10,47 kg	0,00-0,50 m-mv
AM104	<2	10,94 kg	0,00-0,50 m-mv
AM105	<2	10,77 kg	0,00-0,50 m-mv
AM106	8,43 mg/kgds	10,72 kg	0,00-0,50 m-mv
AM107	52,69 mg/kgds	9,30 kg#	0,00-0,30 m-mv

Gezien het verhoogde gehalte bodemvocht voldoet de monsterhoeveelheid niet aan de analyse eis conform de NEN5898. Echter wordt ingeschat dat de nu gemeten gehalten niet of nauwelijks afwijken indien er meer zou zijn aangeleverd.

H: hechtgebonden
NH: niet hechtgebonden

RE1
Uit de berekening volgt dat er homogeniteit is tussen de sleuven onderling zodat voor het gemeten gehalte asbest wordt uitgegaan van het gemiddelde gehalte aan asbest. Het gemiddeld gemeten gehalte van grondmengmonster AM101 van de sleuven is 56,77 mg/kgds. Het totale gemeten gehalte asbest is < 100 mg/kgds.

In monster AM101 is niet hechtgebonden asbest aangetroffen en losse vezels in de fractie <500 µm. De norm (NEN5898) schrijft dan, afhankelijk van de onderzoeksvraag, vervolgonderzoek van de fijne fractie m.b.v. SEM voor. Omdat de locatie wordt ontwikkeld voor woningbouw is ter zekerheid deze analyse ingezet. Uit vervolgonderzoek blijkt dat er geen respirabele vezels in de fijne fractie zijn aangetroffen (<0,1 mg/kgds).

RE2
De RE is gegraven rondom de eerder gegraven sleuven 1 en 2 uit het verkennend bodemonderzoek waarbij nesten van plaatmateriaal zijn aangetroffen rondom de fundering van de opstal. Deze RE2 is eromheen uitgezet.
Bij sleuf 106 is een sleuf gegraven en onder de betonvloer gekeken. Hier is alleen ongeroerde grond aanwezig.

Uit de berekening volgt dat geen sprake is van homogeniteit tussen de sleuven onderling zodat voor het gemeten gehalte asbest wordt uitgegaan van het maximale gemeten gehalte aan asbest. Dit wordt aangetroffen in sleuf 109 en is 18,87 mg/kgds. Het totale gemeten gehalte asbest is < 100 mg/kgds.

RE3
Uit de berekening volgt dat er geen homogeniteit is tussen de sleuven onderling zodat voor het gemeten gehalte asbest wordt uitgegaan van het maximale gehalte aan asbest. Dit wordt aangetroffen in sleuf 115 en is 28,29 mg/kgds. Het totale gemeten gehalte asbest is < 100 mg/kgds.

RE4
Omdat alleen in sleuf 118 1 stukje asbest is gevonden is van deze sleuf een separaat monster genomen. Bij berekening van monster AM104 volgt dat er geen homogeniteit is tussen de sleuven onderling zodat voor het gemeten gehalte asbest wordt uitgegaan van het maximale gehalte aan asbest. Dit wordt aangetroffen in sleuf 118 en is 6,80 mg/kgds.

Ter zekerheid is ook een monster AM105 van de sleuven samengesteld waar geen asbest is aangetroffen (116-117-119-120). Dit om toch mogelijk het gehalte aan fijne asbest vast te stellen. Hierin is het gehalte asbest onder de bepalingsgrens gemeten.

Voor het gemeten gehalte asbest van deze RE wordt uitgegaan van het maximale gehalte aan asbest zoals hierboven vermeld in sleuf 118. Het totale gemeten gehalte asbest is < 100 mg/kgds.

RE5
Tijdens het veldwerk bleek in een van de sleuven wel en in de vier overige sleuven geen asbest in de grove fractie. Voor het meer in detail vaststellen van het gehalte van de verontreiniging zijn hier twee grondmengmonsters genomen. Er is feitelijk sprake van een homogeen vak met een oppervlakte van ca. 200 m^2, waar zintuiglijk bodemvreemd materiaal (puin) op maaiveld en in de bodem waarneembaar was. Aan diverse zijden is deze ruimte begrensd door kadastrale percelen die buiten het onderzoeksgebied en het te ontwikkelen gebied vallen.

Er is een mengmonster AM106 samengesteld van de sleuven 121, 122, 123 en 124 waarin asbesthoudend materiaal is aangetroffen.

Uit de berekening volgt dat geen sprake is van homogeniteit tussen de sleuven onderling. Voor het gemeten gehalte asbest wordt uitgegaan van de hoogst gemeten concentratie. In sleuf 122 wordt een gehalte asbest aangetroffen van 179,81 mg/kgds. Dit gehalte is > 100 mg/kgds.

Verder is een mengmonster samengesteld van sleuf 125. Deze sleuf heeft een lengte van 6 meter en is gegraven om als afperking te gebruiken van de sleuven waar eerder asbest verdacht materiaal is aangetroffen. In deze sleuf 125 is géén bodemvreemd materiaal aangetroffen en geen asbest grove fractie. Uit de analyse blijkt echter dat hier asbest in de fijne fractie wordt gemeten. In monster AM107 wordt 53 mg/kgds fijne fractie asbest gemeten.
Dit gehalte ligt onder de interventiewaarde van 100 mg/kgds.

Voor monster AM107 geldt dat niet voldoende monster materiaal is aangeleverd maar gezien de concentratie asbest aanzienlijk <100 mg/kgds bedraagt heeft dit geen invloed op de resultaten van het onderzoek.

Een berekening maken met alle vijf de sleuven en gebruik van de twee geanalyseerde monsters is niet mogelijk. Indien de gegevens van alleen monster AM107 zouden worden gebruikt dan wordt ervan uitgegaan dat er ook in de overige sleuven asbest fijne fractie aanwezig is maar monster AM106 bewijst het tegendeel.

Met het graven van sleuf 125 en de analyse AM107 is dit deel van de onderzoekslocatie afgeperkt en in kaart gebracht.

De uitgevoerde berekening hierboven omschreven heeft ons inziens geen invloed op de betrouwbaarheid van het onderzoeksresultaat.

5. Conclusies

5.1 Inleiding

De heer H. van Luling heeft namens Meer Vastgoed opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar asbest op een locatie gelegen aan de Stommeerkade 61a te Aalsmeer.

Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6724, 6725, 6726 en 6727.

Aanleiding tot het uitvoeren van het nader bodemonderzoek is de conclusie uit een verkennend onderzoek naar asbest. Uit verkennend onderzoek naar asbest van Almad Eco B.V (rapport 170801asb d.d. 28 oktober 2017) blijkt dat er sprake is van een gewogen gehalte asbest groter dan 50 mg/kgds op de locatie, hetgeen een reden is om nader onderzoek uit te voeren.

Het doel van het nader onderzoek naar asbest is, bij de aanwezigheid van asbest, het vaststellen van de gemiddelde concentratie asbest per ruimtelijke eenheid op basis van een systematisch uitgevoerde visuele inspectie in combinatie met een steekproefsgewijze monsterneming. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

Een nader onderzoek naar asbest dient uitsluitsel te geven of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest.

5.2 Bespreking onderzoeksresultaten

Op basis van de resultaten van de veldwaarnemingen en analyses wordt het uitgevoerde asbestonderzoek besproken.

Maaiveldinspectie
Tijdens de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

RE1
Het totale gehalte asbest ter plaatse van RE1 is 56,77 mg/kgds. De norm van 100 mg/kgds wordt niet overschreden.
De sleuven 103 en 105 liggen buiten het onderzoeksgebied op perceel kadastraal C6729 waar het in paragraaf 2.2 genoemde “verkennend en nader onderzoek naar asbest” is uitgevoerd en waar geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

RE2
Het totale gehalte asbest ter plaatse van RE2 is 18,87 mg/kgds. De norm van 100 mg/kgds wordt niet overschreden.

RE3
Het totale gehalte asbest ter plaatse van RE3 is 28,29 mg/kgds. De norm van 100 mg/kgds wordt niet overschreden.

RE4
Het totale gehalte asbest ter plaatse van RE4 is 6,80 mg/kgds. De norm van 100 mg/kgds wordt niet overschreden.
Deze ruimtelijke eenheid ligt geheel buiten het huidige kadastrale onderzoeksgebied maar wel binnen het te ontwikkelen gebied. Omdat in eerder onderzoek in sleuf 26 asbest is aangetroffen is hier onderzoek uitgevoerd. Sleuf 26 is gegraven om destijds de in sleuf 16 aangetroffen asbest af te kunnen perken. Ook sleuf 26 ligt feitelijk buiten het huidige onderzoeksgebied maar tegen een asfalt weg die binnen het gebied valt.

RE5
Voor deze RE is feitelijk meer uitgegaan van het vaststellen in detail van een homogeen vak. Ter plaatse van de sleuven 121, 122, 123 en 124 bedraagt het gemeten gehalte asbest 179,81 mg/kgds. Met sleuf 125 is deze locatie afgeperkt.

De norm van 100 mg/kgds wordt overschreden. De oppervlakte welke verontreinigd is met asbest bedraagt circa 200 m^2 in een laagdikte van circa 0,5 meter. Totaal bedraagt de hoeveelheid circa 100 m^3 met asbest verontreinigde grond.
Aan diverse zijden is de RE kadastraal begrensd zodat daar niet verder is onderzocht.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

De voor de locatie opgestelde hypothese "verdacht" voor de aanwezigheid van asbest is juist. In de proefsleuven is asbest aangetroffen in zowel de grove als de fijne fractie.

In RE2 is geen asbest aangetoond boven de interventiewaarde. Echter, de locatie tegen de opstal waar in het verkennend onderzoek de sleuven 1 en 2 zijn gegraven heeft een concentratie asbest > 100 mg/kgds. De oppervlakte bedraagt minimaal 120 m^2 (60 x 2) waarbij niet duidelijk is wat onder de betonvloer van de opstal ligt.

Ter plaatse van sleuf 106 is geen stortmateriaal onder de betonvloer aangetroffen. Deze sleuf kan als afperking van de RE in noordelijke richting worden gezien.

De bevindingen uit het onderzoek 170801asb worden als voldoende representatief beschouwd.
Nader onderzoek voor dit terreindeel is pas zinvol als de opstallen en de betonvloer zijn verwijderd.

RE5 is gelegen noordelijk van de asfaltweg en RE4 zuidelijk. Er zijn in huidig onderzoek geen sleuven gegraven in de weg omdat deze nog in gebruik is. Uit eerder onderzoek (170801asb d.d. 2017) van de puinverharding onder het wegdek blijkt dat in geen van de sleuven die zijn gegraven, noch in de fijne fractie noch in de grove fractie, asbest is aangetoond.

Aangenomen wordt dat de verontreiniging asbest niet onder het wegdek zit maar meer aan de zijkanten vermoedelijk door aanvulling met bodemvreemd materiaal.

Op locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. De oppervlakte welke verontreinigd is met asbest bedraagt minimaal 320 m^2 (120 m^2 + 200 m^2) in een laagdikte van circa 0,5 meter. Totaal bedraagt de hoeveelheid minimaal 160 m^3 met asbest verontreinigde grond.

Volgens de Wet bodembescherming (Wbb) is sprake van een zogenaamd geval van ernstige bodemverontreiniging.

Wij adviseren de grond binnen het kader van een BUS-melding te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker.

Te allen tijde is het mogelijk dat tijdens ontgraven en monstername blijkt dat de hoeveelheid te ontgraven grond groter is dan ingeschat. Dit omdat altijd een "nest" van asbest kan worden aangetroffen op de randen van een RE zodat verder graven noodzakelijk is. Ook is mogelijk dat na monstername blijkt dat er nog steeds een concentratie asbest wordt gemeten groter dan de terugsaneerwaarde.

Verder dient men rekening te houden met het feit dat de locatie wordt ontwikkeld voor woningbouw. Ook indien er geen sprake is van een ernstige verontreiniging met asbest wordt er op deze locatie verspreid asbest aangetroffen. Aanstaande bewoners zullen bij het aantreffen van asbest, hetgeen mogelijk is bij graafwerkzaamheden in de toekomstige tuin, vermoedelijk toch vragen gaan stellen aangaande deze asbest.

Slot
Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met het bevoegd gezag.

In het vertrouwen U voldoende te hebben geïnformeerd. Voor het beantwoorden van eventuele vragen kunt U contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.



B. Gieling B. ec.

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Almad Eco B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Almad Eco B.V. op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Almad Eco B.V.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Almad Eco BV wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater, slib en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen en lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Bijlage 1

Regionale situatie / kadastrale gegevens

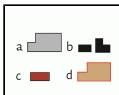
Omgevingskaart Klantreferentie: 190108



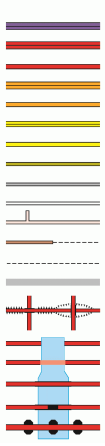
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Aalsmeer C 6706

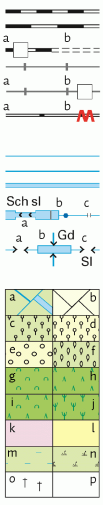
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas



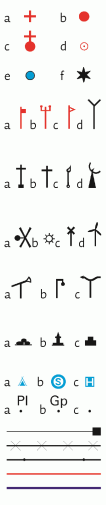
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers



SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik



OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 190108



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 maart 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

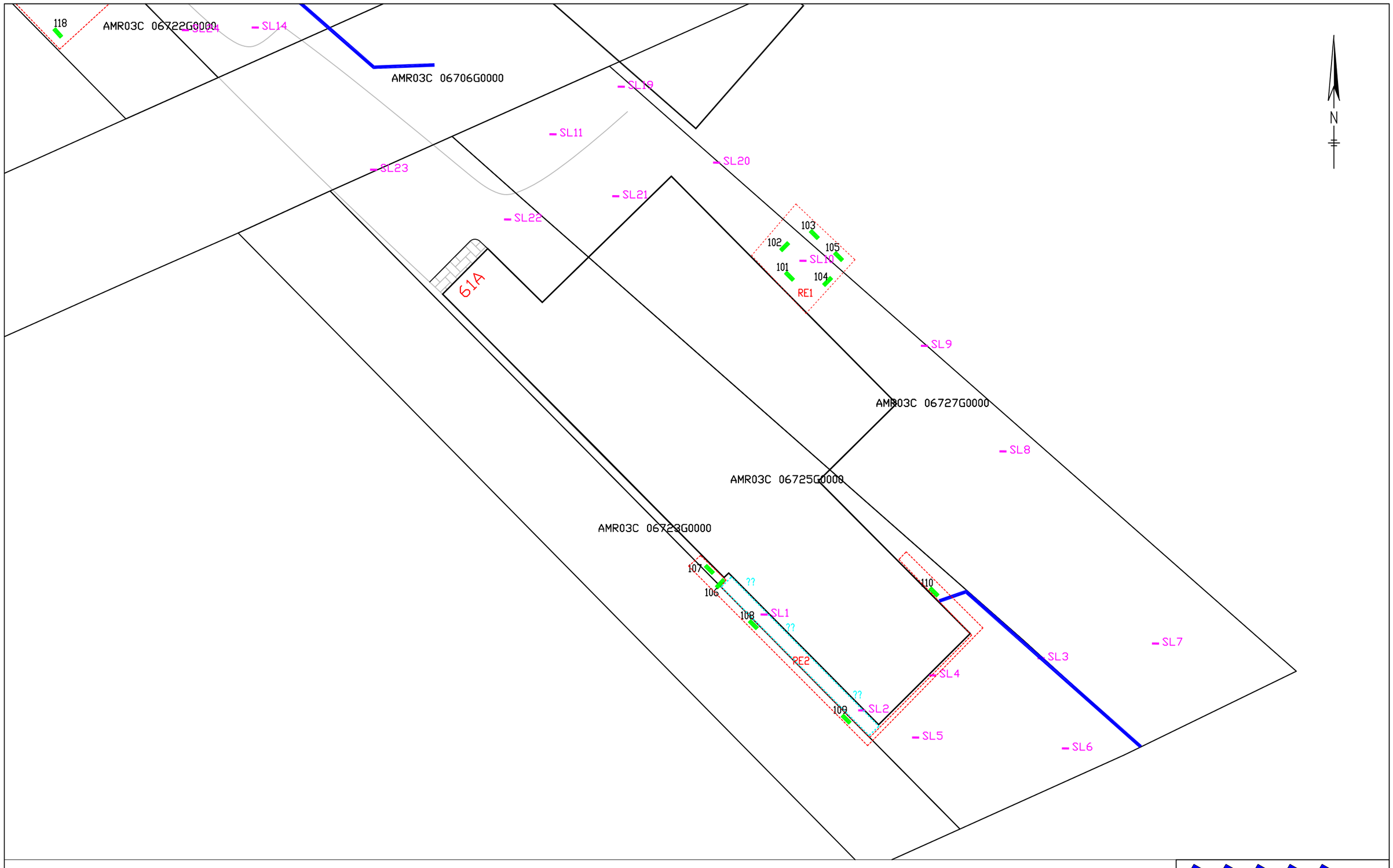
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	Aalsmeer
Sectie	C
Perceel	6706

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatieschets



Legenda:

- RE (Ruimtelijke Eenheid)
- proefsleuf verkennend asbestonderzoek 2017
- proefsleuf nader asbestonderzoek
- Asbest > 100 mg/kgds t.p.v. sleuf 1 en 2

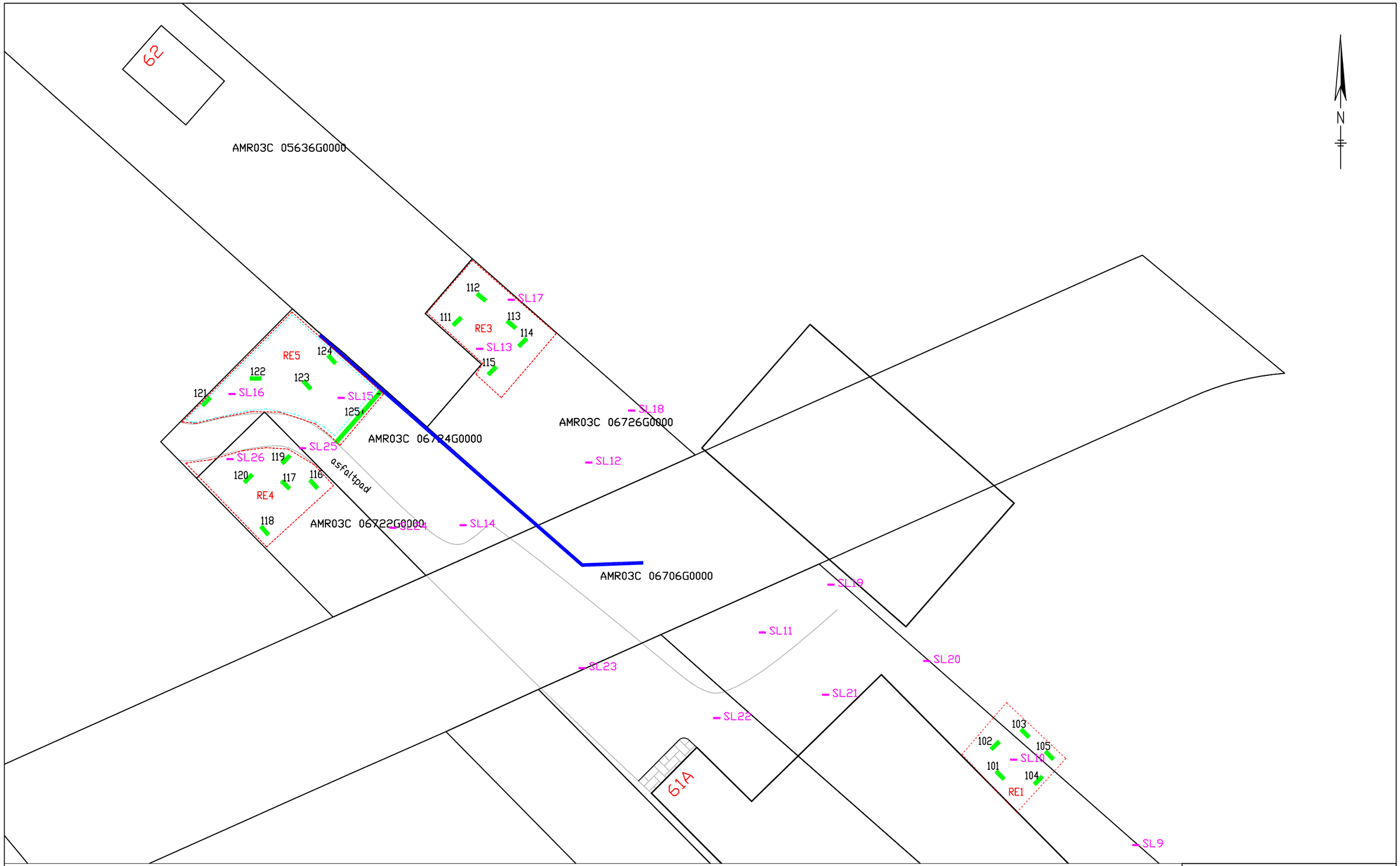
GLOBALE SITUATIESCHETS

0m. 50m.

ALMAD ECO B.V.

opdrachtgever	Meer Vastgoed
onderzoekslokatie	Stommeerkade 61a Aalsmeer
filename	A3

datum	schaal	getekend	projektnummer
feb 2019	1:1000	BG	190108



Legenda:

- RE (Ruimtelijke Eenheid)
- proefsleuf verkennend asbestonderzoek 2017
- proefsleuf nader asbestonderzoek
- Asbest > 100 mg/kgds t.p.v. RE5
- Asbest > 100 mg/kgds t.p.v. sleuf 1 en 2

GLOBALE SITUATIESCHETS

0m. 50m.

ALMAD ECO B.V.

opdrachtgever	Meer Vastgoed
onderzoekslokatie	Stommeerkade 61a Aalsmeer
filename	A3

datum	schaal	getekend	projectnummer
feb 2019	1:1000	BG	190108

Bijlage 3

Analysecertificaten

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 190108
SYNLAB rapportnummer	: 12985220, versienummer: 1

Rotterdam, 04-03-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190108. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-03-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-03-2019
Rapportnummer	12985220 - 1	Rapportagedatum	04-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AV vlakke plaat
002	Asbestverdacht	AV vlakke plaat dun
003	Asbestverdacht	AV vlakke plaat geel
004	Asbestverdacht	AV rode plaat golf
005	Asbestverdacht	AV golfplaat

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
ASBESTONDERZOEK							
aangeleverd materiaal	g	Q	45.93	19.47	6.06	31.90	6.03
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK							
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-03-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-03-2019
Rapportnummer	12985220 - 1	Rapportagedatum	04-03-2019

Monster beschrijvingen

001	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
002	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
003	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
004	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.
005	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-03-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-03-2019
Rapportnummer	12985220 - 1	Rapportagedatum	04-03-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aangeleverd materiaal	Asbestverdacht	Conform NEN 5896

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5235116	01-03-2019	01-03-2019	ALC299
002	P5235115	01-03-2019	01-03-2019	ALC299
003	P5235107	01-03-2019	01-03-2019	ALC299
004	P5235112	01-03-2019	01-03-2019	ALC299
005	P5235110	01-03-2019	01-03-2019	ALC299

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 12985220-001
Datum analyse: 04-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108
Monsteromschrijving: AV vlakke plaat

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Vlakke plaat	1	45.934	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	5.7	4.6	6.9
Totalen			Serpentijn Amfibool			5.7 <0.1	4.6 <0.1	6.9 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 12985220-002
Datum analyse: 04-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108
Monsteromschrijving: AV vlakke plaat dun

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Vlakke plaat	1	19.4668	Chrysotiel	5-10	Hechtgebonden	1.5	0.97	1.9
Totalen			Serpentijn Amfibool			1.5 <0.1	1 <0.1	1.9 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 12985220-003
Datum analyse: 04-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108
Monsteromschrijving: AV vlakke plaat geel

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Vlakke plaat	1	6.0646	Chrysotiel	2-5	Hechtgebonden	0.21	0.12	0.30
Totalen	Serpentijn Amfibool					0.21 <0.1	0.1 <0.1	0.3 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 12985220-004
Datum analyse: 04-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108
Monsteromschrijving: AV rode plaat golf

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Rode plaat	1	31.9024	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	4.0	3.2	4.8
Totalen			Serpentijn Amfibool			4.0 <0.1	3.2 <0.1	4.8 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 12985220-005
Datum analyse: 04-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108
Monsteromschrijving: AV golfplaat

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Golfplaat	1	6.0283	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	0.75	0.60	0.90
			Crocidoliet	2-5	Hechtgebonden	0.21	0.12	0.30
Totalen			Serpentijn			0.75	0.6	0.9
			Amfibool			0.2	0.1	0.3

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 190108
SYNLAB rapportnummer	: 12985219, versienummer: 1

Rotterdam, 13-03-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190108. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 13 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-03-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-03-2019
Rapportnummer	12985219 - 1	Rapportagedatum	13-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	AM101
002	Asbestverdachte grond AS3000	AM102
003	Asbestverdachte grond AS3000	AM103
004	Asbestverdachte grond AS3000	AM104
005	Asbestverdachte grond AS3000	AM105

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
VOORBEREIDENDE RESULTATEN							
totaal aangeleverd monster	kg		14.31	14.46	15.12	13.92	15.06
in behandeling genomen gewicht	kg		14.31	14.46	15.12	13.92	15.06
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10755	10877	10476	10943	10775
droge stof	gew.-%		75.2	75.2	69.3	78.6	71.6
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK							
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	30	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	26	<2	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	21	<2	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	41	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		4.2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		26	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	4.6	1.3	1.3	0.66	1.3
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	29.7562	<2	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	25.5757	<2	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-03-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-03-2019
Rapportnummer	12985219 - 1	Rapportagedatum	13-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Asbestverdachte grond AS3000	AM106
007	Asbestverdachte grond AS3000	AM107

Analyse	Eenheid	Q	006	007
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		14.64	13.84
in behandeling genomen gewicht	kg		14.64	13.84
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10729	9304 [1)]
droge stof	gew.-%		73.3	67.2
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	8.4	53
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	6.8	42
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	10	63
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		8.4	53
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.2	1.6
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	8.4385	52.6937
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-03-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-03-2019
Rapportnummer	12985219 - 1	Rapportagedatum	13-03-2019

Voetnoten

1	Het aangeleverde analysemonster voldoet niet aan de minimaal vereiste hoeveelheid volgens de eisen in NEN5898 (hoofdstuk 5).

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-03-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-03-2019
Rapportnummer	12985219 - 1	Rapportagedatum	13-03-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1729088	01-03-2019	01-03-2019	ALC291
002	E1729087	01-03-2019	01-03-2019	ALC291
003	E1729086	01-03-2019	01-03-2019	ALC291
004	E1698414	01-03-2019	01-03-2019	ALC291
005	E1718368	01-03-2019	01-03-2019	ALC291
006	E1718364	01-03-2019	01-03-2019	ALC291
007	E1718365	01-03-2019	01-03-2019	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12985219-001
Datum analyse: 13-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: AM101

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	30	21	41
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	4.2	3.1	5.7
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	26	18	36
gemeten totaal asbestconcentratie	30	21	41
berekende bepalingsgrens	4.6		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	29.7562	21.1928	41.3598
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	25.5757		
gemeten concentratie respirabele vezels			
gemeten concentratie respirabele vezels	<0.1	<0.1	<0.1
bepalingsgrens respirabele vezels	0.1		
gewogen concentratie respirabele vezels	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10755	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10755	g	
totaal gewicht voor drogen	14310	g	
droge stof	75.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Koord	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	276	100														
4-8	412	100	X						Koord	1	0.177		13.166	9.874	16.457	
4-8	412	100	X						Plaat	2	0.2518	2.927		2.341	3.512	
2-4	252	100	X						Koord	3	0.0672		4.999	3.749	6.248	
1-2	170	70.3	X						Koord	5	0.070		7.411	4.442	12.939	
1-2	170	70.3	X						Plaat	4	0.0758	1.254		0.786	2.203	
0.5-1	202	5.8														4.6
<0.5	9442															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	2
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12985219-001
Datum analyse: 13-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: AM101

Gevonden vezels m.b.v SEM

	Aantal vezels			Concentratie (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	
chrysotiel	0			<0.1	<0.1	<0.1	
amosiet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
crocidoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
anthophylliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
tremoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
actinoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12985219-002
Datum analyse: 11-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: AM102

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10877	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10877	g
totaal gewicht voor drogen	14460	g
droge stof	75.2	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	611	100														
4-8	817	100														
2-4	472	100														
1-2	383	23.6														0.7
0.5-1	261	6.0														0.6
<0.5	8334															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12985219-003
Datum analyse: 11-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: AM103

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10476	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10476	g
totaal gewicht voor drogen	15120	g
droge stof	69.3	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	118	100														
4-8	189	100														
2-4	128	100														
1-2	103	24.3														0.7
0.5-1	164	6.5														0.6
<0.5	9774															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12985219-004
Datum analyse: 11-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: AM104

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.66		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10943	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10943	g
totaal gewicht voor drogen	13920	g
droge stof	78.6	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	909	100														
4-8	1274	100														
2-4	871	100														
1-2	909	34.6														0.4
0.5-1	995	13.0														0.3
<0.5	5985															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12985219-005
Datum analyse: 11-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: AM105

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10775	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10775	g
totaal gewicht voor drogen	15050	g
droge stof	71.6	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	210	100														
4-8	218	100														
2-4	163	100														
1-2	191	22.8														0.7
0.5-1	166	6.4														0.6
<0.5	9828															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12985219-006
Datum analyse: 11-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: AM106

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	8.4	6.8	10
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	8.4	6.8	10
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	8.4	6.8	10
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	8.4385	6.7508	10.1262
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10729	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10729	g	
totaal gewicht voor drogen	14640	g	
droge stof	73.3	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	422	100														
4-8	634	100	X						Plaat	8	0.6651	7.749		6.199	9.299	
2-4	548	100	X						Plaat	4	0.0592	0.690		0.552	0.828	
1-2	470	22.3														0.7
0.5-1	418	7.8														0.5
<0.5	8236															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12985219-007
Datum analyse: 11-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: AM107

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	53	42	63
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	53	42	63
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	53	42	63
berekende bepalingsgrens	1.6		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	52.6937	42.1549	63.2324
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	9304	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	9304	g
totaal gewicht voor drogen	13840	g
droge stof	67.2	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	184	100	X						Plaat	4	2.9718	39.926		31.941	47.912	
4-8	406	100	X						Plaat	4	0.9503	12.767		10.214	15.321	
2-4	271	100														
1-2	287	20.8														0.9
0.5-1	215	6.4														0.7
<0.5	7941															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

ALGEMENE GEGEVENS

Berekeningen op basis van gemiddelde concentratie asbest in materiaal

soortelijke gewicht van grond	1,7	**kg/dm3**

plaatmateriaal in grond	**soort**	**concentratie serpentijnasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens	**concentratie amfiboolasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens
Materiaal A	golfplaat	10	**12,5**	15	2	**3,5**	5
Materiaal B	vlakke plaat	10	**12,5**	15	0	**0**	0
Materiaal C	vlakke plaat dun	5	**7,5**	10	0	**0**	0
Materiaal D	rode golfplaat	10	**12,5**	15	0	**0**	0
Materiaal E		0	**0**	0	0	**0**	0

SL101 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			21,1928	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			29,7562	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			41,3598	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,31	kg
Massa gedroogd monster			10,75	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	1	stuks	75700	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			23,15	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			18,52	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			23,15	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			27,79	mg/kg
Totaal ondergrens			39,72	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			52,91	**mg/kg**
Totaal bovengrens			69,15	**mg/kg**

SL102 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			21,1928	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			29,7562	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			41,3598	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,31	kg
Massa gedroogd monster			10,75	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	1	stuks	47500	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			14,53	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			11,62	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			14,53	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			17,43	mg/kg
Totaal ondergrens			32,82	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			44,29	**mg/kg**
Totaal bovengrens			58,79	**mg/kg**

SL103 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			21,1928	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			29,7562	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			41,3598	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,31	kg
Massa gedroogd monster			10,75	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	1	stuks	6000	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	3	stuks	59200	mg
Materiaal D	1	stuks	31600	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			22,37	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			5,14	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			19,38	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			27,50	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			35,63	mg/kg
Totaal ondergrens			40,57	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			57,26	**mg/kg**
Totaal bovengrens			76,99	**mg/kg**

SL104 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			21,1928	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			29,7562	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			41,3598	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,31	kg
Massa gedroogd monster			10,75	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	1	stuks	19700	mg
Materiaal D	1	stuks	15200	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			8,26	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			6,13	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			8,26	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			10,40	mg/kg
Totaal ondergrens			27,32	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			38,02	**mg/kg**
Totaal bovengrens			51,76	**mg/kg**

SL105 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			21,1928	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			29,7562	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			41,3598	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,31	kg
Massa gedroogd monster			10,75	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	1	stuks	190700	mg
Materiaal C	1	stuks	17800	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			61,60	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			48,84	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			61,60	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			74,35	mg/kg
Totaal ondergrens			70,03	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			91,35	**mg/kg**
Totaal bovengrens			115,71	**mg/kg**

Toetsing homogeniteit voor berekening zie blad 3

SL101 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	ja
SL102 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	ja
SL103 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	ja
SL104 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	nee
SL105 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	ja

Is er sprake van een homogene ruimtelijke eenheid? JA

Eindoordeel gehalte voor de RE is: 56,77

ALGEMENE GEGEVENS

Berekeningen op basis van gemiddelde concentratie asbest in materiaal

soortelijke gewicht van grond: 1,7 **kg/dm3**

plaatmateriaal in grond	**soort**	**concentratie serpentijnasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens	**concentratie amfiboolasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens
Materiaal A	Vlakke plaat	10	**12,5**	15	0	**0**	0
Materiaal B	Vlakke plaat dun	5	**7,5**	10	0	**0**	0
Materiaal C	vlakke plaat geel	2	**3,5**	5	0	**0**	0
Materiaal D		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal E		0	**0**	0	0	**0**	0

SL106 (0-30)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,46	kg
Massa gedroogd monster			10,88	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	2	stuks	16800	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,24	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			4,11	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			2,74	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			4,11	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			5,47	mg/kg
Totaal ondergrens			2,74	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			4,11	**mg/kg**
Totaal bovengrens			5,47	**mg/kg**

SL107 (0-30)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,46	kg
Massa gedroogd monster			10,877	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	1	stuks	12600	mg
Materiaal C	2	stuks	12600	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,24	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			4,52	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			2,87	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			4,52	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			6,16	mg/kg
Totaal ondergrens			2,87	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			4,52	**mg/kg**
Totaal bovengrens			6,16	**mg/kg**

SL108 (0-30)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,46	kg
Massa gedroogd monster			10,877	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,24	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			-	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			-	**mg/kg**
Totaal bovengrens			-	**mg/kg**

SL109 (0-25)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,46	kg
Massa gedroogd monster			10,877	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	2	stuks	38600	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,2	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			18,87	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			15,09	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			18,87	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			22,64	mg/kg
Totaal ondergrens			15,09	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			18,87	**mg/kg**
Totaal bovengrens			22,64	**mg/kg**

SL110 (0-25)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,46	kg
Massa gedroogd monster			10,877	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,2	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			-	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			-	**mg/kg**
Totaal bovengrens			-	**mg/kg**

Toetsing homogeniteit voor berekening zie blad 3

SL106 (0-30)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL107 (0-30)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL108 (0-30)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL109 (0-25)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL110 (0-25)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**

Is er sprake van een homogene ruimtelijke eenheid? NEE, hoogst gemeten gehalte is van toepass

Eindoordeel gehalte voor de RE is: hoogst gemeten 18,87

ALGEMENE GEGEVENS

Berekeningen op basis van gemiddelde concentratie asbest in materiaal

soortelijke gewicht van grond	1,7	**kg/dm3**

plaatmateriaal in grond	**soort**	**concentratie serpentijnasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens	**concentratie amfiboolasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens
Materiaal A	vlakke plaat	10	**12,5**	15	0	**0**	0
Materiaal B		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal C		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal D		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal E		0	**0**	0	0	**0**	0

SL111 (0-30)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,12	kg
Massa gedroogd monster			10,48	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	1	stuks	26400	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,24	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			11,67	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			9,34	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			11,67	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			14,01	mg/kg
Totaal ondergrens			9,34	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			11,67	**mg/kg**
Totaal bovengrens			14,01	**mg/kg**

SL112 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,12	kg
Massa gedroogd monster			10,476	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			-	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			-	**mg/kg**
Totaal bovengrens			-	**mg/kg**

SL113 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,12	kg
Massa gedroogd monster			10,476	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	3	stuks	73800	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			24,48	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			19,58	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			24,48	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			29,37	mg/kg
Totaal ondergrens			19,58	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			24,48	**mg/kg**
Totaal bovengrens			29,37	**mg/kg**

SL114 (0-50)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,12	kg
Massa gedroogd monster			10,476	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,4	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			-	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			-	**mg/kg**
Totaal bovengrens			-	**mg/kg**

SL115 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,12	kg
Massa gedroogd monster			10,476	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	2	stuks	85300	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			28,29	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			22,63	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			28,29	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			33,95	mg/kg
Totaal ondergrens			22,63	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			28,29	**mg/kg**
Totaal bovengrens			33,95	**mg/kg**

Toetsing homogeniteit voor berekening zie blad 3

SL111 (0-30)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**ja**
SL112 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL113 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**ja**
SL114 (0-50)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**ja**
SL115 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**

Is er sprake van een homogene ruimtelijke eenheid? NEE, hoogst gemeten gehalte is van toepass

Eindoordeel gehalte voor de RE is: hoogst gemeten 28,29

ALGEMENE GEGEVENS

Berekeningen op basis van gemiddelde concentratie asbest in materiaal

soortelijke gewicht van grond	1,7	**kg/dm3**

plaatmateriaal in grond	**soort**	**concentratie serpentijnasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens	**concentratie amfiboolasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens
Materiaal A	vlakke plaat	10	**12,5**	15	0	**0**	0
Materiaal B		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal C		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal D		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal E		0	**0**	0	0	**0**	0

SL116 (0-50)

Gemeten asbestconcentraties				
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			13,92	kg
Massa gedroogd monster			10,94	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,4	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			-	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			-	**mg/kg**
Totaal bovengrens			-	**mg/kg**

SL117 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties				
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			13,92	kg
Massa gedroogd monster			10,943	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			-	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			-	**mg/kg**
Totaal bovengrens			-	**mg/kg**

SL118 (0-50)

Gemeten asbestconcentraties				
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			13,92	kg
Massa gedroogd monster			10,943	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	1	stuks	29100	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,4	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			6,80	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			5,44	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			6,80	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			8,17	mg/kg
Totaal ondergrens			5,44	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			6,80	**mg/kg**
Totaal bovengrens			8,17	**mg/kg**

SL119 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties				
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			13,92	kg
Massa gedroogd monster			10,943	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			-	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			-	**mg/kg**
Totaal bovengrens			-	**mg/kg**

SL120 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties				
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0	mg/kg
Massa veldvochtig monster			13,92	kg
Massa gedroogd monster			10,943	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			-	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			-	**mg/kg**
Totaal bovengrens			-	**mg/kg**

Toetsing homogeniteit voor berekening zie blad 3

SL116 (0-50)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL117 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL118 (0-50)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL119 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL120 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**

Is er sprake van een homogene ruimtelijke eenheid? NEE, hoogst gemeten gehalte is van toepass

Eindoordeel gehalte voor de RE is: hoogst gemeten 6,80

ALGEMENE GEGEVENS

Berekeningen op basis van gemiddelde concentratie asbest in materiaal

soortelijke gewicht van grond	1,7	kg/dm3

plaatmateriaal in grond	soort	concentratie serpentijnasbest % ondergrens	gemiddeld	bovengrens	concentratie amfiboolasbest % ondergrens	gemiddeld	bovengrens
Materiaal A	Vlakke plaat	10	12,5	15	0	0	0
Materiaal B		0	0	0	0	0	0
Materiaal C		0	0	0	0	0	0
Materiaal D		0	0	0	0	0	0
Materiaal E		0	0	0	0	0	0

SL121 (0-50)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			6,7508	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			8,4385	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			10,1262	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,64	kg
Massa gedroogd monster			10,73	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	8	stuks	288300	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,4	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			72,31	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			57,85	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			72,31	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			86,78	mg/kg
Totaal ondergrens			64,60	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			80,75	**mg/kg**
Totaal bovengrens			96,90	**mg/kg**

SL122 (0-50)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			6,7508	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			8,4385	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			10,1262	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,64	kg
Massa gedroogd monster			10,729	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	12	stuks	683200	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,4	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			171,37	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			137,09	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			171,37	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			205,64	mg/kg
Totaal ondergrens			143,85	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			179,81	**mg/kg**
Totaal bovengrens			215,77	**mg/kg**

SL123 (0-50)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			6,7508	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			8,4385	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			10,1262	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,64	kg
Massa gedroogd monster			10,729	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	5	stuks	102100	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,4	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			25,61	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			20,49	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			25,61	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			30,73	mg/kg
Totaal ondergrens			27,24	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			34,05	**mg/kg**
Totaal bovengrens			40,86	**mg/kg**

SL124 (0-50)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			6,7508	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			8,4385	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			10,1262	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,64	kg
Massa gedroogd monster			10,729	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	2	stuks	80000	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,4	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			20,07	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			16,05	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			20,07	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			24,08	mg/kg
Totaal ondergrens			22,80	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			28,51	**mg/kg**
Totaal bovengrens			34,21	**mg/kg**

SL125 (0-30)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			6,7508	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			8,4385	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			10,1262	mg/kg
Massa veldvochtig monster			14,64	kg
Massa gedroogd monster			10,729	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,24	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			6,75	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			8,44	**mg/kg**
Totaal bovengrens			10,13	**mg/kg**

Toetsing homogeniteit voor berekening zie blad 3

SL121 (0-50)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	nee
SL122 (0-50)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	nee
SL123 (0-50)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	nee
SL124 (0-50)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	nee
SL125 (0-30)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	nee

Is er sprake van een homogene ruimtelijke eenheid? NEE, hoogst gemeten gehalte is van toepass

Eindoordeel gehalte voor de RE is: hoogst gemeten 179,81

Bijlage 4

Bodemprofielen

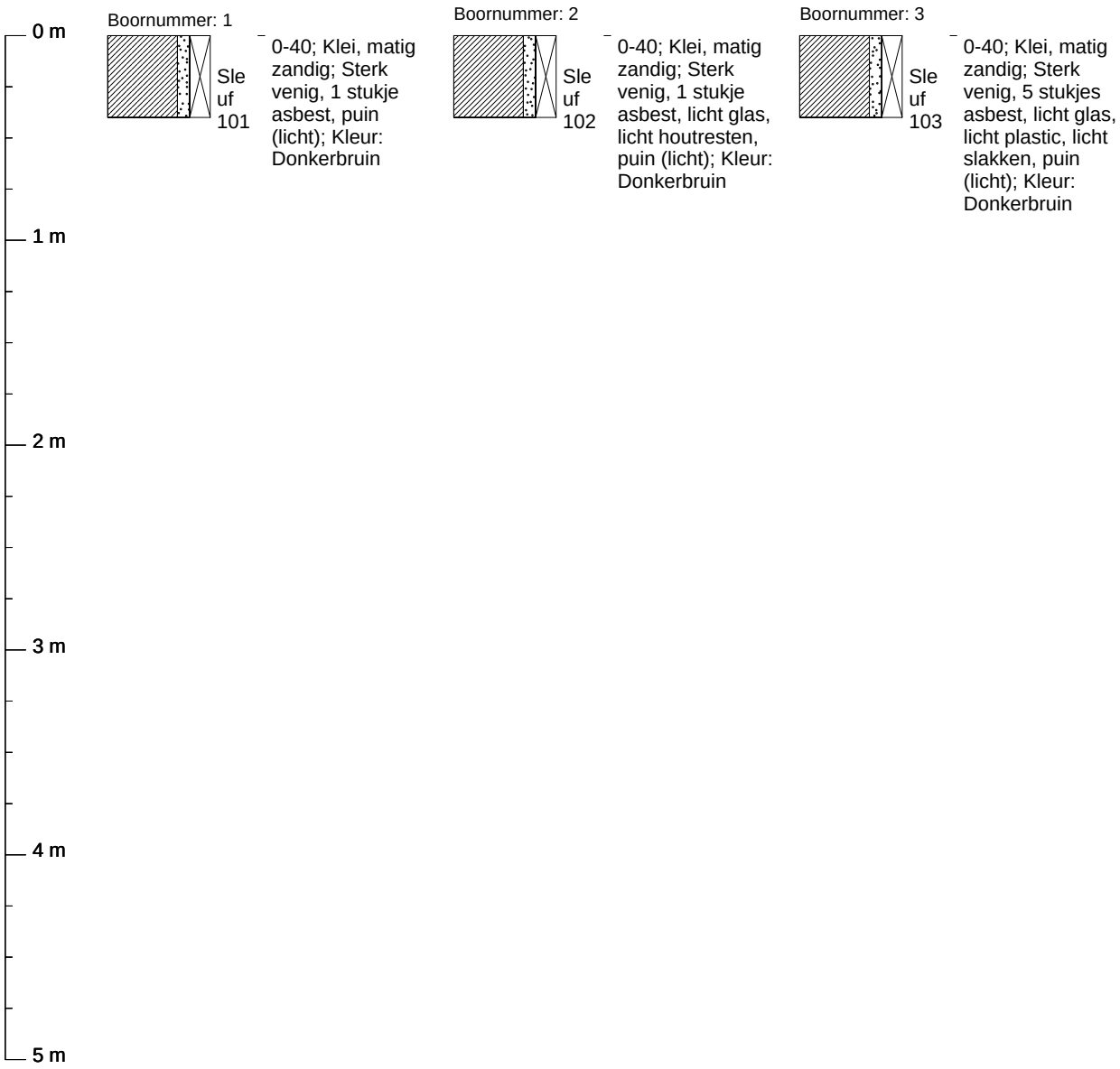
Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	:
Z/z	: zand/zandig						
L/s	: leem/siltig					Filter	: 
K/k	: klei/kleiig						
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	: 
m	: mineraal arm						
	Overig						
				Ongeroerd monster	: 	Geroerd monster	: 

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb nader
Projectnaam: Stommeerkade 61 te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

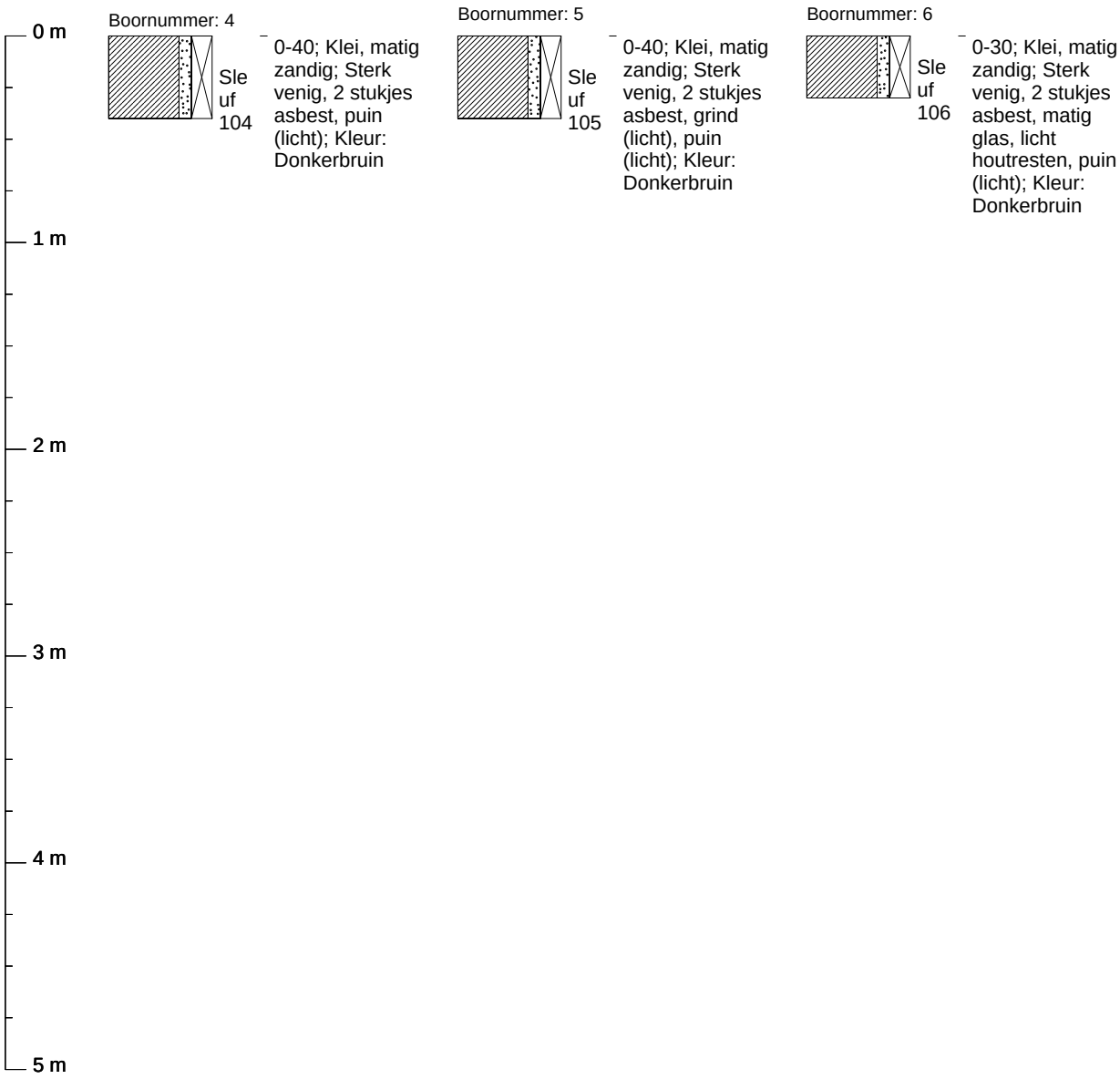
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-2-2019	28-2-2019	28-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb nader
Projectnaam: Stommeerkade 61 te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

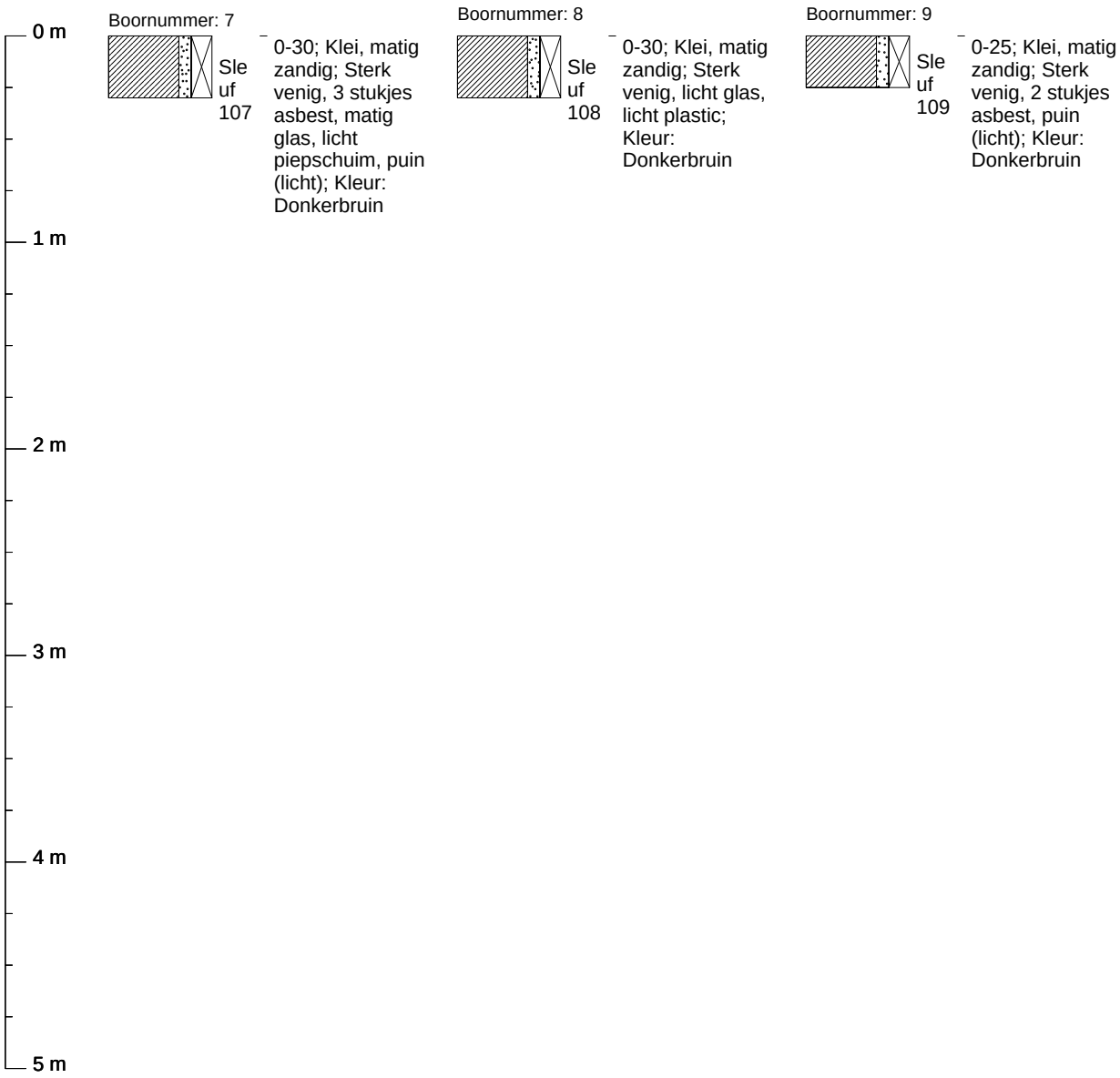
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-2-2019	28-2-2019	28-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb nader
Projectnaam: Stommeerkade 61 te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

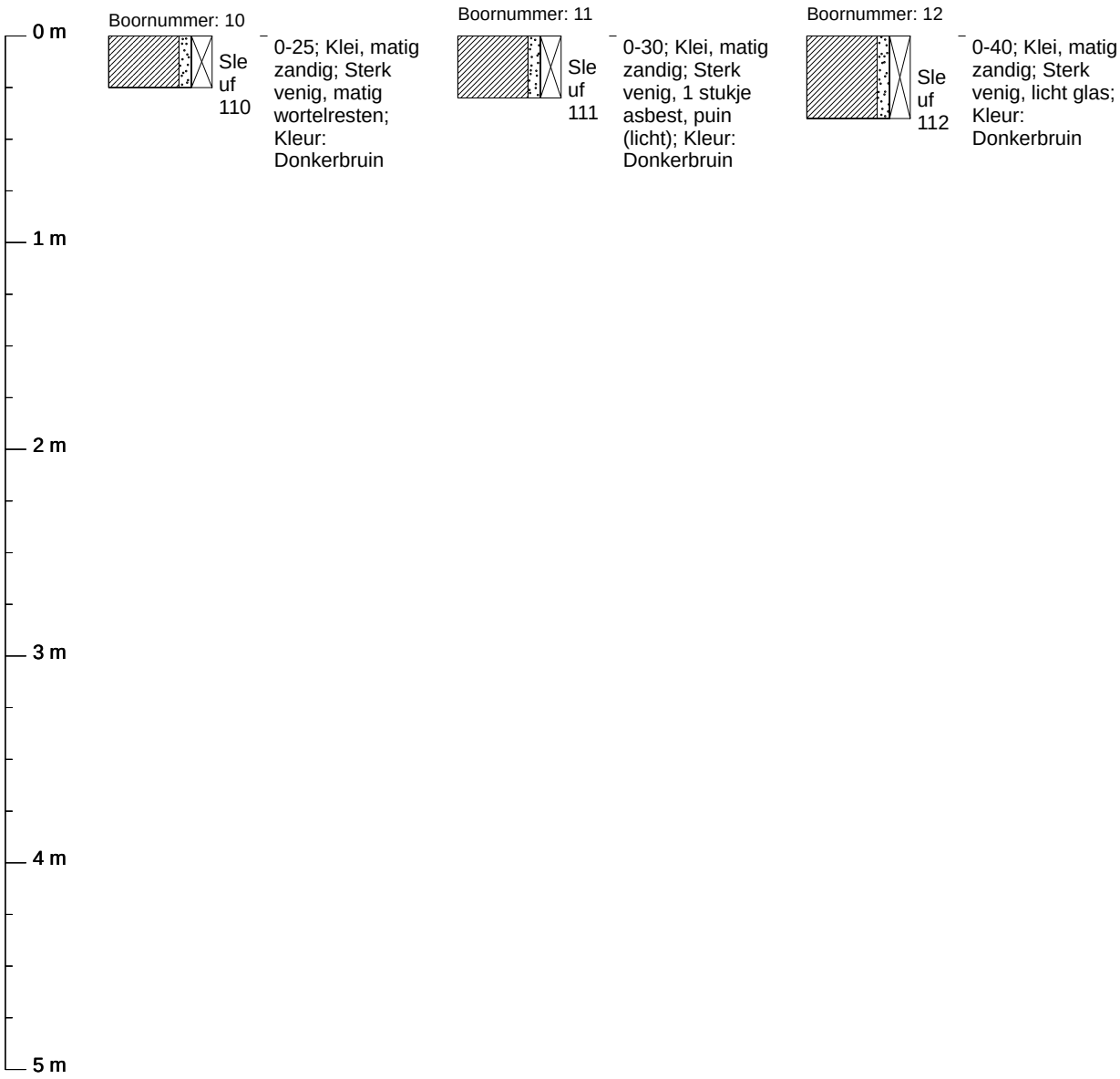
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-2-2019	28-2-2019	28-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb nader
Projectnaam: Stommeerkade 61 te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

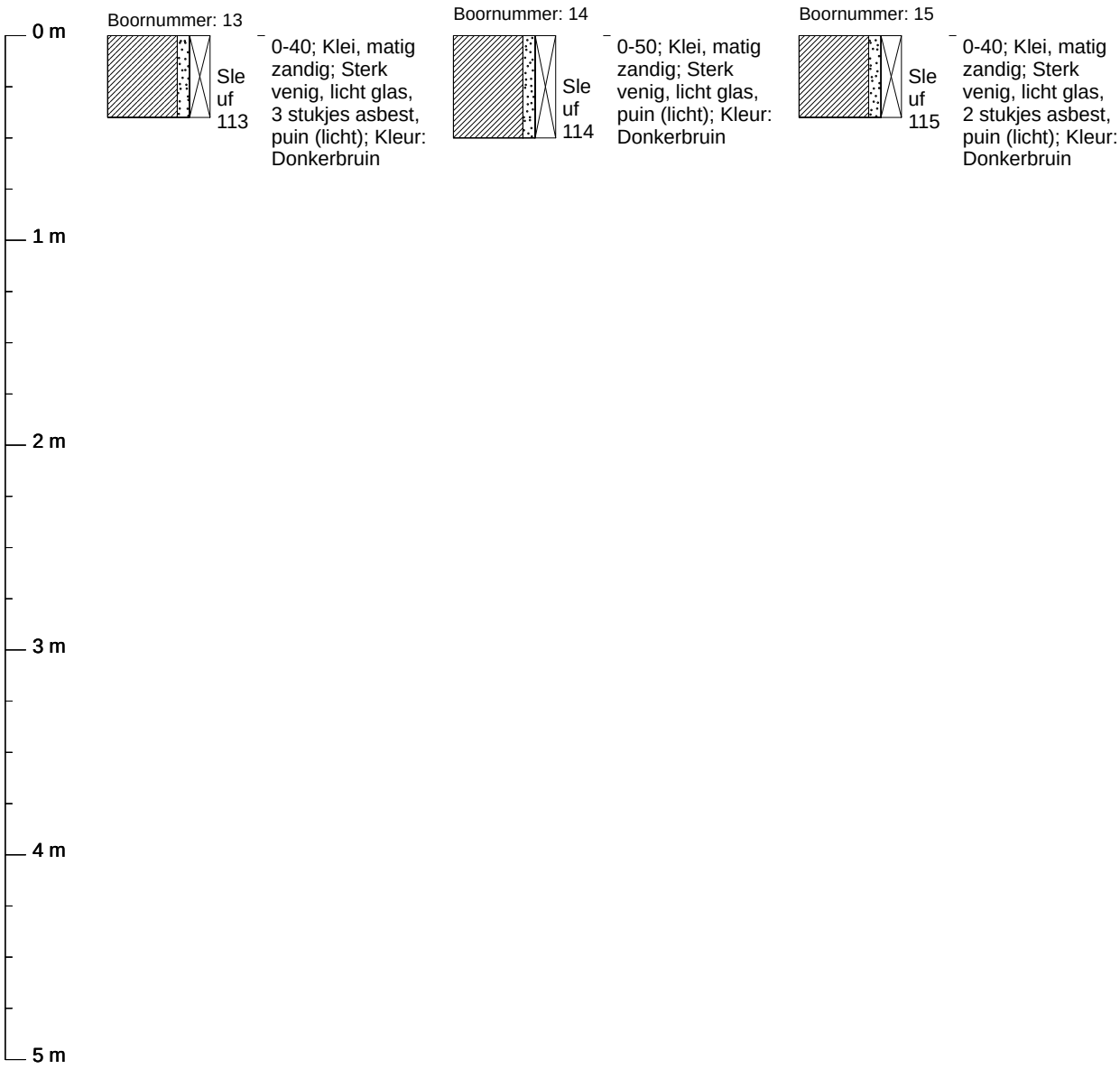
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-2-2019	28-2-2019	28-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb nader
Projectnaam: Stommeerkade 61 te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

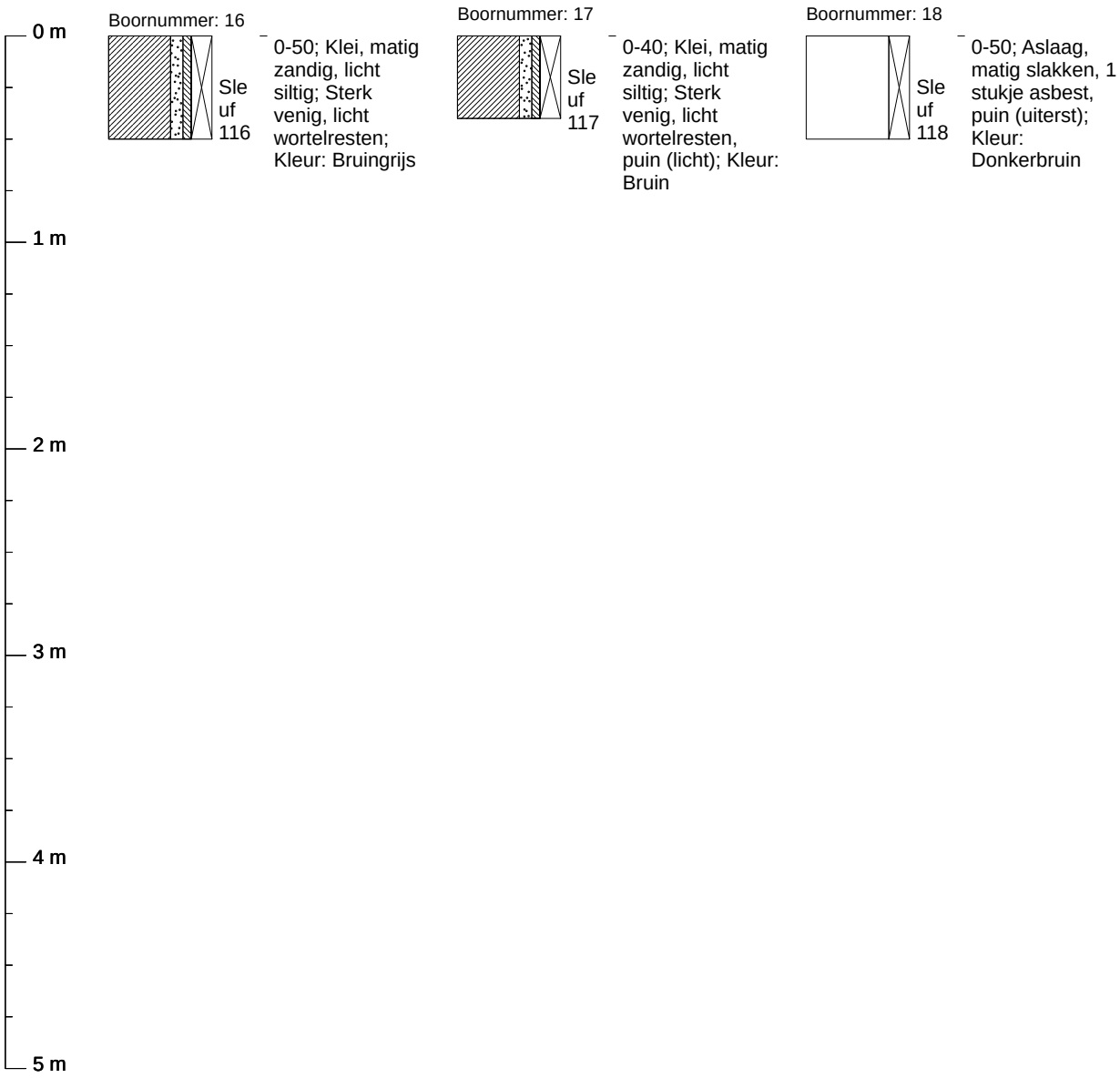
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-2-2019	28-2-2019	28-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb nader
Projectnaam: Stommeerkade 61 te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

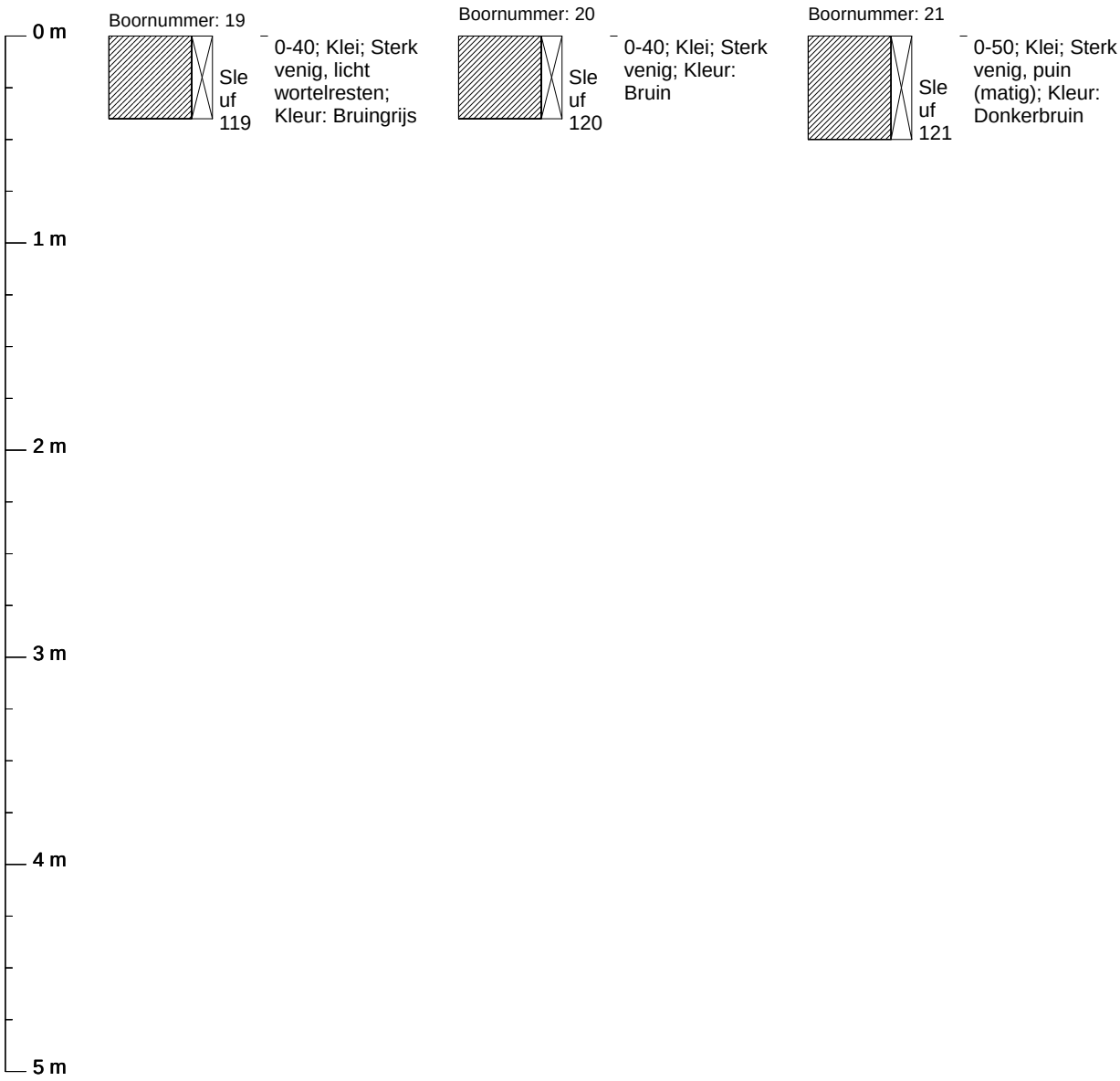
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	1-3-2019	1-3-2019	1-3-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb nader
Projectnaam: Stommeerkade 61 te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

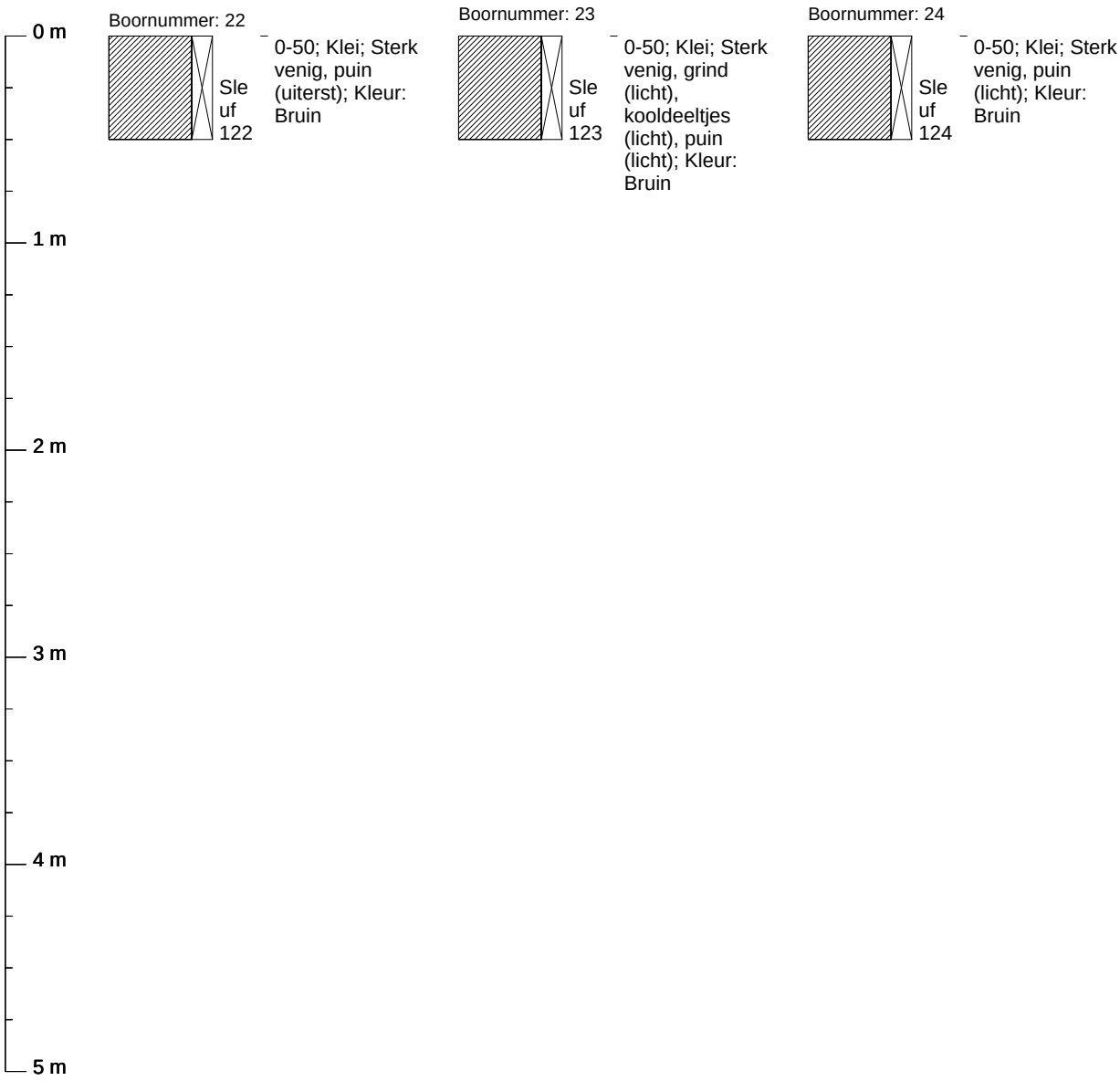
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	1-3-2019	1-3-2019	1-3-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb nader
Projectnaam: Stommeerkade 61 te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

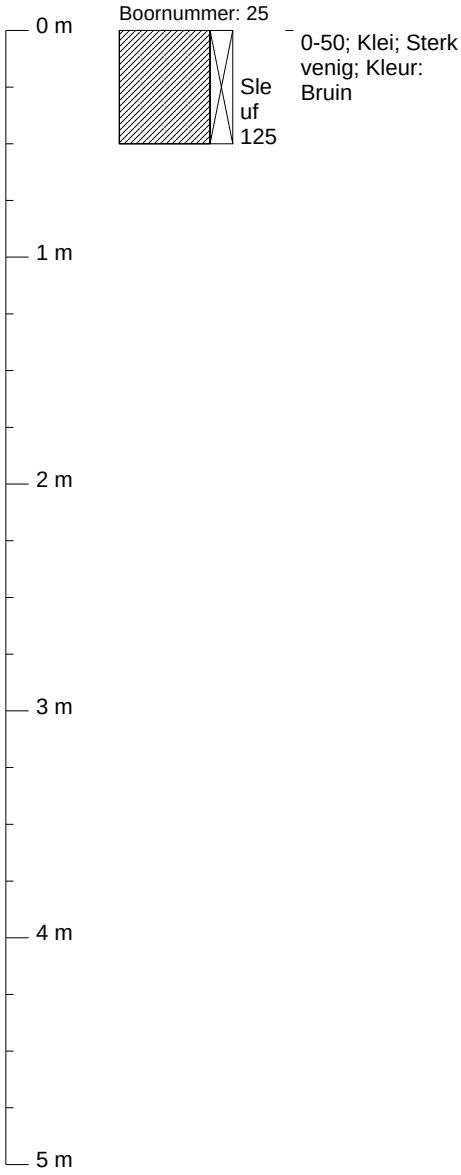
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	1-3-2019	1-3-2019	1-3-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb nader
Projectnaam: Stommeerkade 61 te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

Locatie: Deellocatie
Boordatum: 1-3-2019
Maaiveld:



Algemeen Milieu Advies
Maatschapslaan 31
2404 CL Alphen a/d Rijn
Telefoon : 0172 - 24 00 30
E-mail : info@almad.nl
Internet : www.almad.nl

OPDRACHTGEVER
Meer Vastgoed
De heer H. van Luling
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

RAPPORTNUMMER
190108

DATUM
20 maart 2019

OMSCHRIJVING ONDERZOEK

VERKENNEND BODEMONDERZOEK(NEN 5740)

Stommeerkade bij 61a
1431 EL Aalsmeer

kadastrale aanduiding:
gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6721, 6722, 6823, 6728, 6729, 6730, 6731

ONDERZOEKSBUREAU
Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave blz.

1. Inleiding **2**
1.1 Algemeen 2
1.2 Aanleiding en doelstelling 2
1.3 Opbouw van het rapport 2
1.4 Partijdigheid 2

2. Vooronderzoek **3**
2.1 Inleiding 3
2.2 Uitwerking gegevens 3
2.3 Opstelling onderzoekshypothese 10

3. Uitvoering bodemonderzoek **11**
3.1 Algemeen 11
3.2 Veldwerkzaamheden 11
3.3 Samenstelling van de bodem 11
3.4 Grondwater 12

4. Laboratoriumonderzoek **13**
4.1 Geselecteerde analyses 13
4.2 Toetsing analyses 14

5. Evaluatie **18**
5.1 Inleiding 18
5.2 Onderzoeksresultaten 18
5.3 Conclusies en aanbevelingen 19

6. Beperkingen en aansprakelijkheid **21**

Tabellen

tabel 1 Uitgevoerde veldwerkzaamheden
tabel 2 Veldmetingen grondwater
tabel 3 Geselecteerde analyses
tabel 4 Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Bijlagen

bijlage 1 Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2 Situatieschets
bijlage 3 Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater
bijlage 4 Bodemprofielen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dhr. H. van Luling heeft namens Meer Vastgoed opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend en aanvullend bodemonderzoek op een locatie gelegen aan de Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer.

Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6721, 6722, 6723, 6728, 6729, 6730 en 6731.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de wens van de opdrachtgever dit terrein milieuhygiënisch onderzocht te hebben ten behoeve van aanvraag van een omgevingsvergunning. In dit kader wordt een inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk geacht.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het toetsen of er op de onderzoekslocatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

1.3 Opbouw van het rapport

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De opzet van het onderzoek, de interpretatie van het veldonderzoek en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 wordt het verkennend bodemonderzoek geëvalueerd.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onpartijdig en objectief zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- De opdrachtgever;
- Bodemloket;
- Gemeente Amstelveen;
- Bodemkwaliteitskaart regio Amstelland-Meerlanden;
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG);
- Veldinspectie door Almad Eco B.V.;
- Overige vereisten cf. NEN 5725 'standaard vooronderzoek'.

2.2 Uitwerking gegevens

Opdrachtgever
Van opdrachtgever is vernomen dat het gehele onderzoeksterrein braak ligt. Over de aanwezigheid van ondergrondse tanks is niets bekend. Het voormalig bodemgebruik betreft een kwekerij met kassen. Momenteel is het braakliggend terrein welke toekomstig als doel nieuwbouw betreft.

In 2017 is bodemonderzoek uitgevoerd op Stommeerkade 61A op het bedrijfsterrein van Terlouw Tuinbouwtechniek B.V., een metaalbewerkingsbedrijf voor de tuinbouw.

Op de locatie zijn diverse verontreinigde deellocaties aangetroffen:
Voormalig ontvetbad: in grondwater sterk verhoogd som (cis, trans) 1,2-dichloorethenen en vinylchloride.
Voormalig ketelhuis: hier bevindt zich een mobiele verontreiniging minerale olie in de grond met een omvang van geschat 300 m^3.
Verder worden in de bodem slechts licht verhoogde waarden gemeten voor diverse zware metalen, PAK en OCB. Voor meer informatie wordt verwezen wordt naar rapport 170801 d.d. 28 oktober 2017 van Almad Eco B.V.
Ook is verkennend asbest bodemonderzoek uitgevoerd waarbij asbest is aangetroffen en nader onderzoek wordt aanbevolen (rapport 170801asb d.d. 28 oktober 2017 van Almad Eco B.V.).

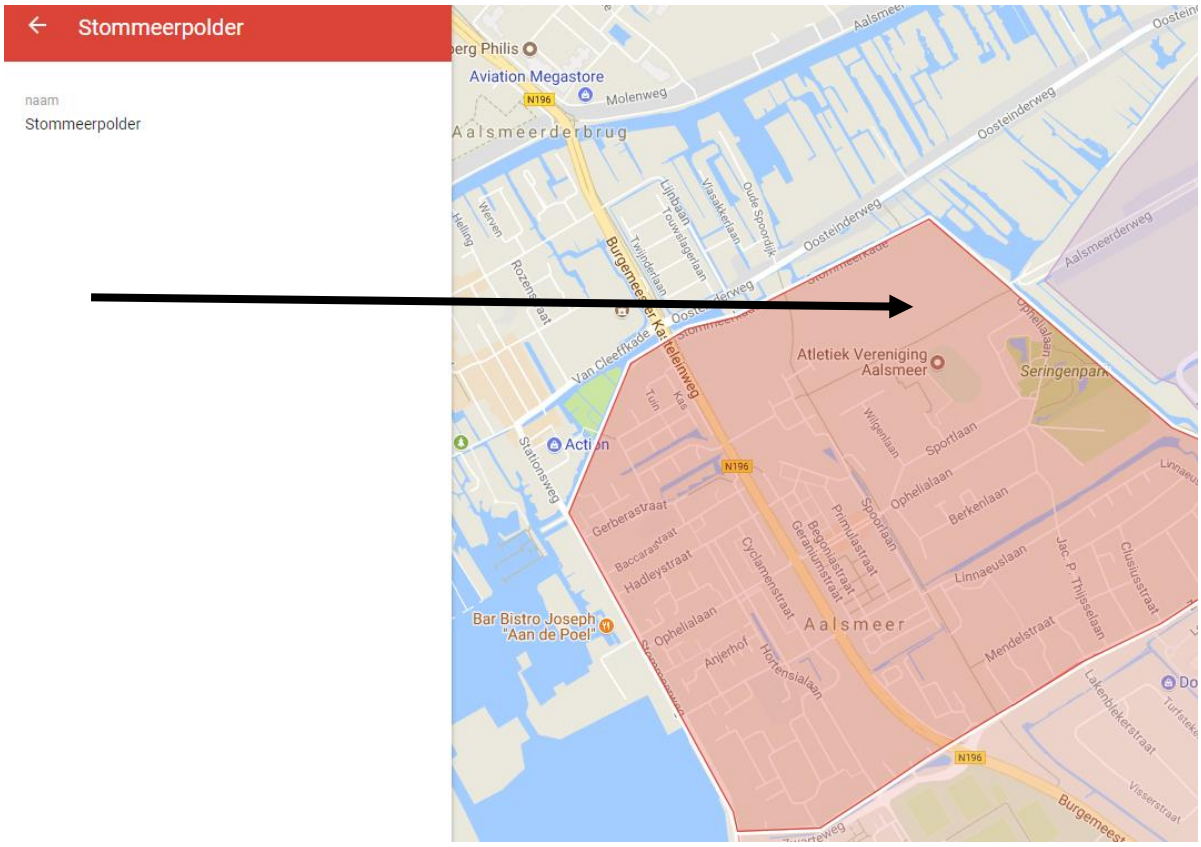
Bodemloket
Op bodemloket is binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie informatie bekend. Door Groenholland Adviesbureau is in 1993 een verkennend onderzoek uitgevoerd met projectnummer GH93005.

Op bodemloket staat vermeld dat Stommeerkade 66 een bloemenkwekerij is vanaf 1997 tot eind onbekend en nu voldoende gesaneerd is.
Er heeft een asbestonderzoek plaatsgevonden met rapport 20110405 a2RAP van Geofox-Lexmond d.d. 27 oktober 2011. Verder verkennend onderzoek NEN5740 van Geofox-Lexmond met rapport 20081549/RSME d.d. 19 november 2008 en aanvullend rapport van Geofox-Lexmond met rapport 20110404 a1BRF d.d. 24 oktober 2011.
Vermeld staat "nader onderzoek uitvoeren" met rapport 2010-19519 d.d. 6 april 2010. Er is beschikking ernstig en spoed afgegeven met nummer 2012-606. Verder een beschikking op de BUS evaluatie d.d. 3 september 2014.

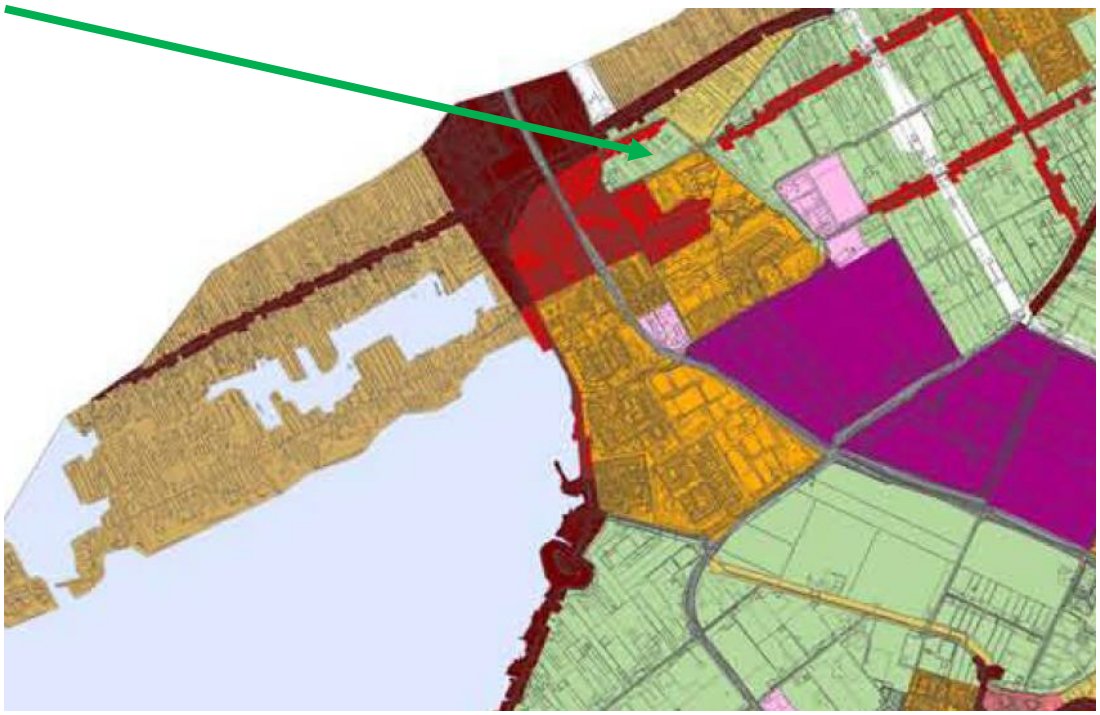
Gemeente Amstelveen
Van de Gemeente Amstelveen is informatie verkregen dat aan Stommeerkade 61a een bedrijfspand staat dat in gebruik is door een metaalbewerkingsbedrijf. In 1993 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het betreft voormalig glastuingebied. De voormalige stookruimte bevindt zich noordelijk van het gebouw op kavel 6727. Het rapport van verkennend onderzoek is meegestuurd.

Rapport GH93005 van Groenholland Adviesbureau d.d. 10 maart 1993 is opgesteld en behoeve van uitbreiding van Leo Terlouw Tuinbouwtechniek. Terlouw Tuinbouwtechniek is begin jaren ’70 gestart met de activiteiten. Voor die tijd was het een rozenkwekerij. De huidige bedrijfsruimte bestaat voor een deel uit de voormalige kweekruimte en voor een deel uit een in 1990 aangebouwd pand. In de productieruimte zijn o.a. een verfspuitcabine en een ontvetbad (tri) aanwezig. De bedrijfsruimte zal worden uitgebreid.
Buiten de geplande bouwlocatie bevond zich noordwestelijk het ketelhuis van de rozenkwekerij voor de verwarming waarbij op huisbrandolie werd gestookt
Verder is sprake van een sloot welke deels zal worden gedempt ten behoeve van de nieuwbouw.
Ieder geval wordt één boring geplaatst nabij het voormalig ketelhuis en één bij de spuitcabine en ontvetbad.
Uit het bodemonderzoek blijkt het volgende: geen van de geanalyseerde stoffen geeft een waarde welke boven de destijds gebruikte A-waarde uitkomt.
In het grondwater worden arseen en tolueen licht verhoogd gemeten.
In het bemonsterde slib worden licht verhoogde waarden gemeten voor zink, minerale olie, EOX, fluorantheen en chryseen.

Bodemkwaliteitskaart regio Amstelland-Meerlanden
Als onderdeel van de bodemkwaliteitskaart is er de kaart waarin ontveende en niet ontveende delen/polders ingetekend staan. De locatie is hier bekend onder de Stommeerpolder, welke ontveend is.



Op de bodemkwaliteitskaart is de ontgravingsklasse van de bovengrond landbouw/natuur – gebiedsspecifiek. Voor de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) evenals de diepe ondergrond (dieper dan 2 m-mv) is de ontgravingsklasse landbouw/natuur.



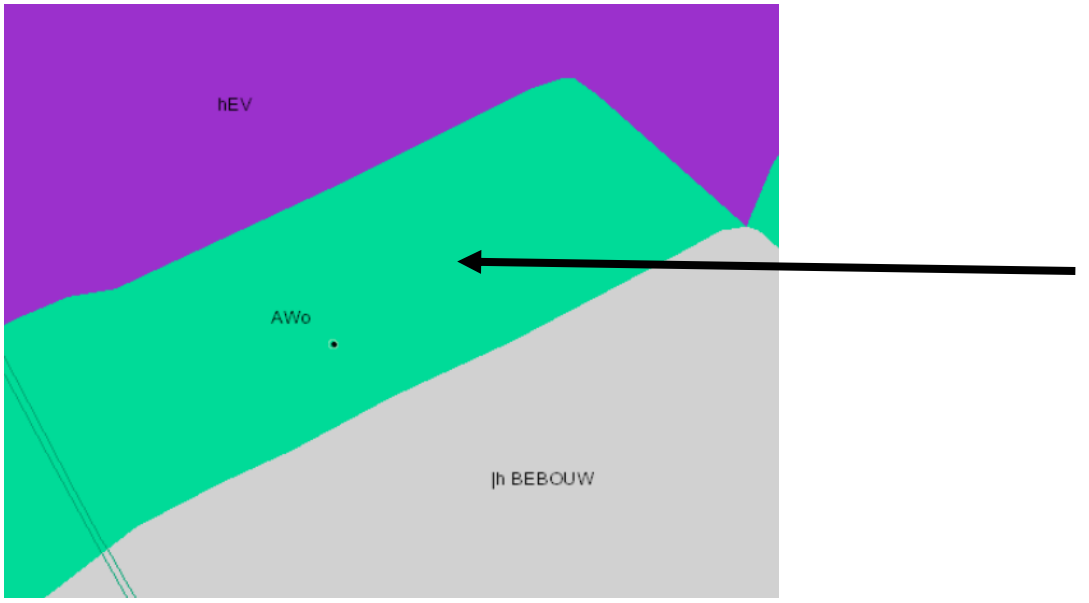
Op de bodemkwaliteitskaart liggen boven- en ondergrond resp. in zone B-K en O-K. Dit betekent dat voor zowel de boven- als ondergrond plaatselijk licht verhoogde waarden worden verwacht voor met name minerale olie, zware metalen, PCB en PAK, waarden boven de tussenwaarde worden niet verwacht, dit is op basis van de P95-waarden.

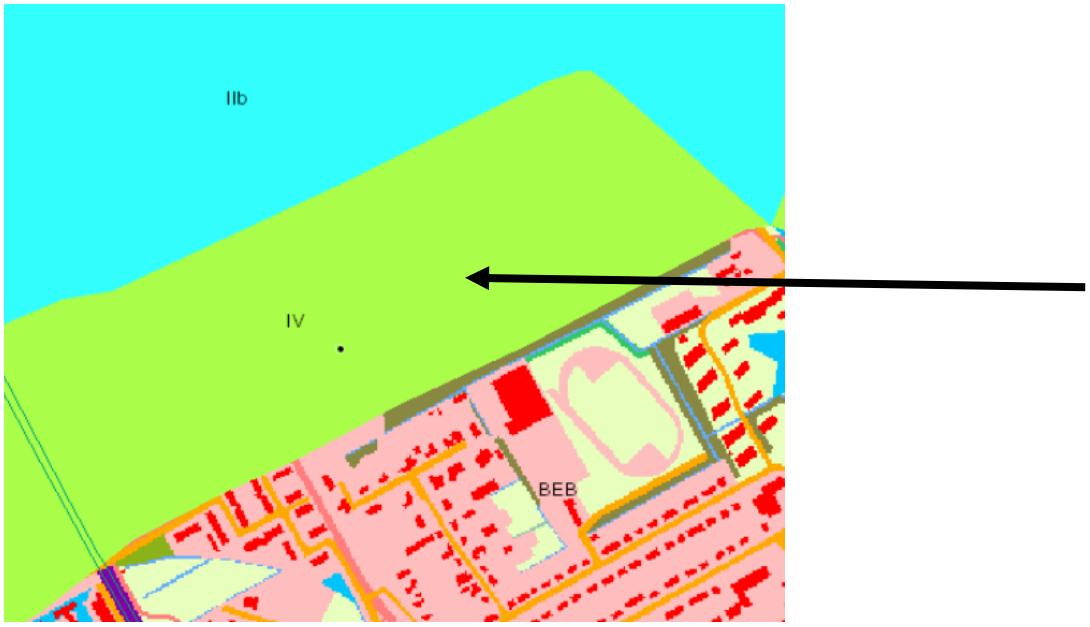
In aanvulling hierop is middels de Werkwijzer Bodemsanering van Provincie Noord-Holland bekend dat in delen van Noord-Holland arseen van nature in verhoogde concentratie voor in een diepe bodemlaag, het basisveen. Onderzoekslocatie bevindt zich vlak nabij Schiphol, waar bekend is dat lokaal sterk verhoogde concentraties arseen in het grondwater aanwezig zijn.

Topo Tijdreis
Uit de topo tijdreis blijkt dat de locatie vroeger deel uitmaakte van de Stoompolder welke sinds 1882 bekend staat als Stommeerpolder. Vanaf omstreeks 1952 is er bebouwing in deze polder aanwezig. Er is verder niets bekend over eventuele slootdempingen.



Bodemopbouw en geohydrologie
Volgens de bodemkaart kan ter plekke van de onderzoekslocatie lichte klei met homogeen profiel worden verwacht.



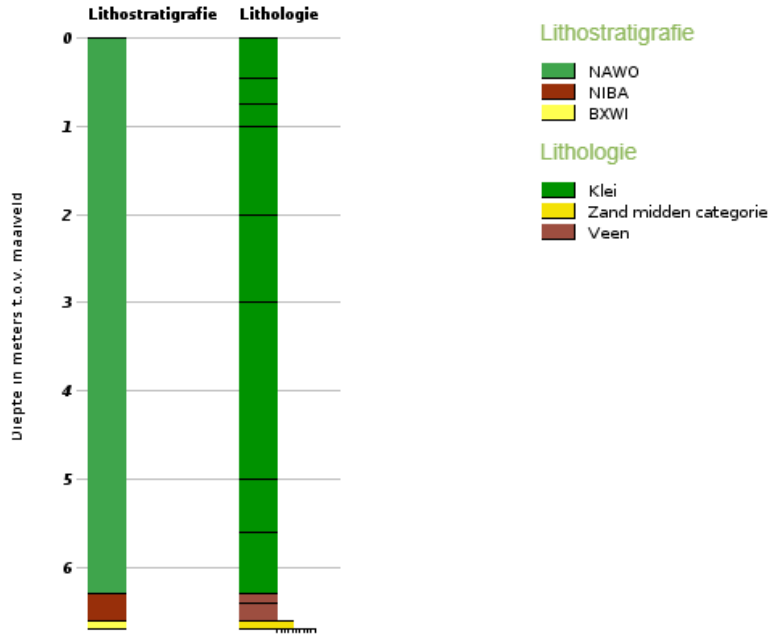


Grondwatertrap IV
De locatie ligt binnen grondwatertrap IV. Dit houdt in dat bij benadering de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voorkomt dieper dan 40 cm beneden maaiveld en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) voorkomt tussen 80-120 cm beneden maaiveld.

In het eerste watervoerend pakket stroomt het grondwater (regionaal) in noordwestelijke richting. De stromingsrichting van het freatisch grondwater binnen de onderzoekslocatie kan worden beïnvloed door riolen, watergangen, drainages, oppervlaktewater etc.

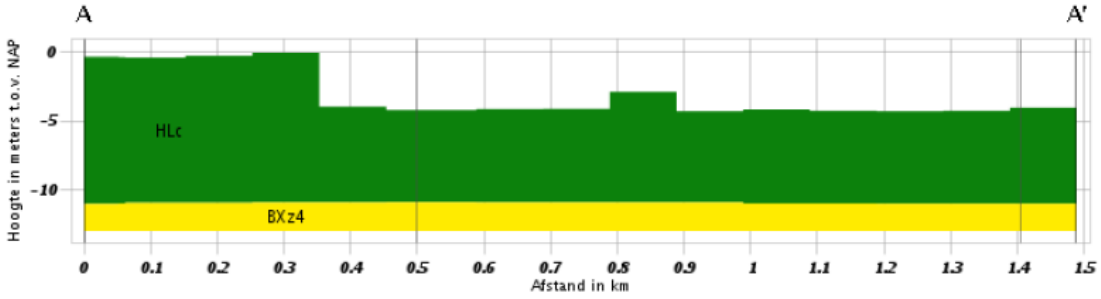
Boormonsterprofiel

Identificatie:	B25D0659
Coördinaten:	112380, 475780 (RD)
Maaiveld:	-4.40 m t.o.v. NAP
Dieptetraject t.o.v. Maaiveld:	0.00 m - 6.70 m



Op basis van identificatie B25D0659 op DINO-loket wordt tot ca. 6 m-mv klei aangetroffen waarna een dunne laag veen volgt met daaropvolgend zand midden categorie tot een onbekende einddiepte. De boring is geplaatst enkele tientallen meters ten zuiden van de onderzoekslocatie.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Op basis van de geohydrologie van doorsnede zijn ter plekke holocene afzettingen te verwachten tot ca. 10m-NAP, hierna volgt de Formatie van Boxtel. Maaiveld is gelegen op ca. 4m-NAP.

Veldinspectie d.d. 31-01-2019
Op betreffende kadastrale perceel is een braakliggend terrein aanwezig met begroeiing van gras.

Tijdens de veldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn geen ophogingen, ontgravingen, brandplaatsen, dempingen, stortingen, opvullingen, bodemvreemde lagen of ongewone voorvallen bekend waardoor de bodem verontreinigd geraakt zou kunnen zijn.

Op 2 plaatsen lijkt sprake van een lichte puinverharding. Uit navraag bij de eigenaar gaat het om paden welke tussen de voormalige kassen lagen.

Op basis van het vooronderzoek evenals de veldinspectie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aanwijsbaar welke hebben gezorgd voor een plaatselijke dan wel diffuse bodembelasting. Ook is er vooralsnog geen reden om aan te nemen dat er een (geval van ernstige) bodemverontreiniging aanwezig is. Gezien de aanwezigheid van asbest op de aangrenzende percelen wordt de locatie op dit moment als asbestverdacht aangemerkt.

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 2.







2.3 Opstelling onderzoekshypothese

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek dienen op basis van de verkregen informatie hypothesen te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek en tijdens de terreininspectie voorafgaand aan het bodemonderzoek wordt de locatie, als “onverdacht" beschouwd.

Op basis van de beschikbare resultaten uit het vooronderzoek wordt de huidige onderzoekslocatie vooralsnog als "onverdacht" beschouwd. Wel wordt aanvullend grond en grondwater op OCB onderzocht gezien het voormalig gebruik van de locatie (bloementeelt). Er is niet duidelijk of er een scheiding is geweest in binnen- en buitenteelt. Niet bekend is waar zich in het verleden de opslag voor bestrijdingsmiddelen bevond.
Verder worden in de omgeving plaatselijk verhoogde waarden voor arseen in het grondwater aangetroffen.

Aandachtstoffen:
- De te onderzoeken stoffen in grond zijn zware metalen PAK, PCB’s en minerale olie, aanvullend OCB.
- In het grondwater zijn de te onderzoeken stoffen zware metalen, vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie, aanvullend OCB en arseen.

Uit het historisch onderzoek zijn verder geen aanwijzingen naar voren gekomen die vanuit milieukundig oogpunt extra aandacht behoeven.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek is op basis van de beschikbare informatie een hypothese opgesteld. Op basis van een hypothese is een onderzoeksstrategie opgesteld. De onderzoeksstrategie betreft de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek. Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing verklaarde meest recentelijk:

- Nederlandse Normen [NEN];
- BRL SIKB 2000;
- protocol 2001+2002.

3.2 Veldwerkzaamheden

Tijdens de veldwerkzaamheden op 31 januari 2019 zijn in totaal 12 boringen uitgevoerd door erkend veldwerkers dhr. M. Gieling, dhr. M. Hoogervegt, dhr. C. Blom en assistentie van dhr. B. Gieling. Voor nadere gegevens over de plaats van de boringen, wordt verwezen naar bijlage 2.

In onderstaande tabel is een overzicht van de werkzaamheden weergegeven.

Tabel 1 Uitgevoerde veldwerkzaamheden

TERREINDEEL	VELDWERK	
	BORING	PEILBUIS
onderzoekslocatie van ca. 15.000m² grond en grondwater	1 t/m 24	Pb5, Pb9, Pb17

De boringen zijn handmatig verricht met een edelmanboor.

3.3 Samenstelling van de bodem

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk onderzocht. Globaal is de bodem als volgt opgebouwd:

- Vanaf maaiveld tot een diepte van ca. 2,50 m-mv (einde diepste boring) bestaat de bodem uit klei. Plaatselijk bestaat de bovengrond, van 0,00-0,50 m-mv, uit kleihoudende veen.

Tijdens de boorwerkzaamheden is in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkend materiaal waargenomen (puin, koolas, wortelresten, schelpen). Tijdens de olie/water-test zijn géén positieve reacties waargenomen. Het opgeboorde materiaal is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal, dit is niet aangetroffen.

Voor een indruk van de samenstelling van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorprofielen, welke in bijlage 4 zijn weergegeven.

3.4 Grondwater

Het grondwater is op 25 februari 2019 bemonsterd door erkend veldwerker C. Blom. Monstername geschiedt conform de NEN5744:2011/A1:2013.

Van het grondwater zijn in het veld de grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EC) alsmede de troebelheid ná afpompen en vóór monstername bepaald, welke in onderstaande tabel worden weergegeven.

Tabel 2 Veldmetingen grondwater

PEILBUIS NUMMER	FILTERSTEL-LING IN M-MV	ZUUR-GRAAD pH	GELEIDBAAR-HEID EC IN µS/cm	TROEBELHEID NTU	GRONDWATER-STAND IN M-MV
Pb5	1,52-2,52	7,05	1040	7,12	0,75
Pb9	0,92-1,92	6,76	2240	48,7	0,41
Pb17	1,58-2,58	6,83	1580	7,48	0,64

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Geselecteerde analyses

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grond- en grondwatermonsters bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van Synlab B.V. te Rotterdam aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 3 Geselecteerde analyses

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
bovengrond		
MM1	5A+6A+9A+10A+13A+16A+19A+22A	STAP-1 NEN 5740 grond + OCB
MM2	2A+3A+4A+7A+8A+18A	idem
MM3	1A+11A+14A+20A+24A	idem
MM4	12A+15A	idem
ondergrond		
MM5	1B+1D+2B+4B+5C+6B	idem
MM6	9B+9C+13B+13D+16B+17C	idem
MM7	20B+21B+22B+22C+22D+23B	idem
grondwater		
Pb5	-	STAPW NEN5740 + OCB
Pb9	-	idem
Pb17	-	idem
bovengrond		
MM:PFOA	-	PFAS
*aanvullend chemisch onderzoek op OCB***		
uitsplitsing MM1,MM2,MM5		
5A	-	OCB
6A	-	idem
9A	-	idem
10A	-	idem
13A	-	idem
16A	-	idem
19A	-	idem
22A	-	idem
2A	-	idem
3A	-	idem
4A	-	idem
7A	-	idem
8A	-	idem
18A	-	idem
1B	-	idem
1D	-	idem
2B	-	idem
4B	-	idem
5C	-	idem
6B	-	idem

De samenstelling van genoemde pakketten is als volgt:

- STAP-1 NEN 5740 pakket grond:
  - Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
  - Polycyclische aromatische koolwaterstoffen totaal (10 van VROM) ;
  - PCB's (28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)
  - Minerale olie.

- STAPW NEN5740 pakket grondwater:
  - Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
  - Vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, o-xyleen, p- en m-xyleen, xylenen, styreen, naftaleen);
  - Gehalogeneerde koolwaterstoffen
  - Minerale olie.

**Gezien de sterk verhoogd gemeten waarden OCB in mengmonsters MM1, MM2, MM5 is i.o.m. opdrachtgever besloten om direct aanvullende analyses in te zetten.

4.2 Toetsing analyses

Om de mate van verontreinigingen van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid (Wbb).

Overzicht toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de (bodemspecifieke) toetsingswaarden. Een overzicht van de gemeten verontreiniging in grond en grondwater is weergegeven in tabel 4.

Tabel 4 Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Grond		**Zintuiglijke waarnemingen***	**Overschrijdingen**		
Monster	**boringen met diepte (m-mv)**		**>AW**	**>½(AW+I)**	**>I**
MM1	5A (0,00-0,50) 6A (0,00-0,30) 9A (0,00-0,50) 10A (0,00-0,50) 13A (0,00-0,50) 16A (0,00-0,40) 19A (0,00-0,50) 22A (0,00-0,30)	- - - - - wortelresten1, riet1 - -	kwik, lood, zink, PAK, som DDD, som aldrin/dieldrin/endrin	som DDE	som DDT
MM2	2A (0,00-0,30) 3A (0,00-0,50) 4A (0,00-0,40) 7A (0,00-0,50) 8A (0,00-0,50) 18A (0,00-0,50)	- - - - - -	cadmium, kwik, lood, zink, PAK, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin, alpha-endosulfan	-	som DDT
MM3	1A (0,00-0,30) 11A (0,00-0,50) 14A (0,40-0,70) 20A (0,00-0,30) 24A (0,00-0,50)	puin4 puin1 puin1 puin1, koolas1 koolas1	kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin	-	-
MM4	12A (0,10-0,50) 15A (0,00-0,50)	puin2, koolas1 koolas1, stuk baksteen	kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, som DDD	-	-
MM5	1B(0,30-0,50) 1D (1,00-1,50) 2B (0,30-0,80) 4B (0,40-0,70) 5C (1,00-1,50) 6B (0,30-0,70)	- schelpen1 gleyverschijnsel1 - schelpen1 gleyverschijnsel1	som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin	-	som DDT
MM6	9B (0,50-1,00) 9C (1,00-1,50) 13B (0,50-1,00) 13D (1,50-2,00) 16B (0,40-0,70) 17C (1,00-1,50)	- schelpen2 gleyverschijnsel1 schelpen2 - schelpen1	som DDD	-	-
MM7	20B (0,30-0,80) 21B (0,40-0,90) 22B (0,30-0,80) 22D (1,30-1,80) 23B 0,40-0,80)	gleyverschijnsel1 gleyverschijnsel1 gleyverschijnsel schelpen2 gleyverschijnsel1	-	-	-
MM:PFOA	0,00-0,10	PFOS 2,78 µg/kgds PFOA 1,48 µg/kgds	-	-	-
5A	0,00-0,50	-	som DDT, som DDD, som DDE,	-	-

			som aldrin/dieldrin/endrin		
6A	0,00-0,30	-	hexachloorbenzeen, som DDD, som aldrin/dieldrin/endrin, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, heptachloor, som heptachloorep, alpha-endosulfan, som chloordaanoxide	-	som DDT, som DDE
9A	0,00-0,50	-	som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin, alpha-HCH, beta-HCH, heptachloor, , som heptachloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan	-	-
10A	0,00-0,50	-	som DDT, som DDD, som DDE, alpha-HCH, beta-HCH, heptachloor, som heptachloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan	-	-
13A	0,00-0,50	-	som DDT, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, heptachloor, som heptachloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan		
16A	0,00-0,40	wortelresten1, riet1	-	-	-
19A	0,00-0,50	-	hexachloorbenzeen, som DDD, som aldrin/dieldrin/endrin, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, heptachloor, som heptachloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan	-	som DDT, som DDE
22A	0,00-0,30	-	som DDE		
2A	0,00-0,30	-	hexachloorbenzeen, som DDD, som aldrin/dieldrin/endrin, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, hepachloor, som heptachloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan	som DDE	som DDT
3A	0,00-0,50	-	som DDD, som aldrin/dieldrin/endrin, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-	som DDE	som DDT

			HCH, heptachloor, som hepta-chloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan		
4A	0,00-0,40	-	som DDD, som al-drin/dieldrin/en-drin, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, heptachloor, som hepta-chloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan	som DDE	som DDT
7A	0,00-0,50	-	som DDD, som al-drin/dieldrin/endrin	-	-
8A	0,00-0,50		som DDD, som DDE, alpha-HCH, heptachloor, som hepta-chloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan	-	-
18A	0,00-0,50	-	som DDT, som DDD, som DDE, alpha-HCH, hepta-chloor, som hepta-chloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan	-	-
1B	0,30-0,50	-	hexachloorbenzeen, som DDD, som DDE, som al-drin/dieldrin/en-drin, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, heptachloor, som hepta-chloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan	som DDT	-
1D	1,00-1,50	schelpen1	-	-	-
2B	0,30-0,80	gleyverschijnsel1	som DDT, som DDD, som DDE, som al-drin/dieldrin/endrin	-	-
4B	0,40-0,70	-	hexachloorbenzeen, som DDD, som DDE, som al-drin/dieldrin/en-drin, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, heptachloor, som hepta-chloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan	-	som DDT
5C	0,00-1,50	schelpen1	-	-	-
6B	0,30-0,70	gleyverschijnsel1	hexachloorbezeen, som DDD, som al-drin/dieldrin/en-drin, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, heptachloor, som hepta-chloorepoxide,	-	som DDT, som DDE

			alpha-endosulfan, som chloordaan		
Grondwater			**>S**	**>½(S+I)**	**>I**
Pb5		-	molybdeen	-	-
Pb9		-	arseen, barium, molybdeen	-	-
Pb17		-	barium	-	-

*1= licht, 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterste bijmenging; indien geen zintuiglijke waarnemingen '-'

Opmerking: De concentratie van stoffen is in de grond is weergegeven in mg/kgds, behalve voor OCB en PCB, deze in µg/kgds; in grondwater in µg/l.
- Analytisch geen verhoogde waarde aangetoond.

Overschrijdingen zoals genoemd in tabel 4 hebben betrekken op definities zoals vastgelegd in Wbb.
>AW gehalte groter dan Achtergrondwaarde; lichte verhoging
>½(AW+I) matige verhoging
>I gehalte groter dan Interventiewaarde; sterke verhoging
Voor grondwater dient AW te worden gelezen als S (Streefwaarde).

De analyse PFAS, waarbij o.a. PFOS en PFOA onderzocht zijn is niet te toetsen aan Wbb. Wel is er door Gemeente Aalsmeer beleid geschreven. De getoetste waarden zijn in bovenstaande tabel weergegeven bij de kolom 'zintuiglijke waarnemingen'. Op basis van de getoetste waarden vallen beide monsters in de categorie 'Klasse Niet ingedeeld – PFOS/PFOA-Toepasbaar'. Ook zijn er andere PFAS-stoffen boven de detectiegrens gemeten. Dit betreft perfluorhexaanzuur, perfluorheptaanzuur, perfluorbutaanzuur en perfluornonaanzuur. Deze stoffen zijn echter minder verhoogd gemeten dan PFOS en PFOA. Tevens zijn deze stoffen niet opgenomen in het beleid van Gemeente Aalsmeer. In de toetsing van de grond is rekening gehouden met het gemiddelde organische stof percentage van de diverse bovengrondmonsters uit het bodemonderzoek (10,8%).

De volledige toetsing van de analyseresultaten alsmede de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5. Evaluatie

5.1 Inleiding

Dhr. H. van Luling heeft namens Meer Vastgoed opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend en aanvullend bodemonderzoek op een locatie gelegen aan de Stommeerkade bij 61a te Aalsmeer.

Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6721, 6722, 6723, 6728, 6729, 6730 en 6731.

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de wens van de opdrachtgever dit terrein milieuhygiënisch onderzocht te hebben ten behoeve van aanvraag van een omgevingsvergunning. In dit kader wordt een inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk geacht.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het toetsen of er op de onderzoekslocatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

5.2 Onderzoeksresultaten

De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden in deze paragraaf geïntegreerd. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beoordeeld. Daarbij zijn de gemeten stoffenconcentraties getoetst aan de achtergrond-; streef- en interventiewaarden.

- **BOVENGROND**

  In mengmonster MM1 is een sterk verhoogde waarde voor DDT gemeten. Verder een matig verhoogde concentratie voor DDE en licht verhoogde waarden voor kwik, lood, zink, PAK, som DDD en som aldrin/dieldrin/endrin.

  In mengmonster MM2 is een sterk verhoogde waarde voor som DDT gemeten. Verder licht verhoogde concentraties cadmium, kwik, lood, zink, PAK, som DDD, som DDE, som aldrin/dieldrin/endrin en som alpha-endosulfan.

  In mengmonster MM3 zijn licht verhoogde concentraties kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, som DDD, som DDE en som aldrin/dieldrin/endrin aangetroffen.

  In mengmonster MM4 zijn licht verhoogde concentraties kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK en som DDD gemeten.

- **ONDERGROND**

  In mengmonster MM5 is een sterk verhoogde waarde voor DDT gemeten. Verder licht verhoogde waarden voor som DDD, som DDE en som aldrin/dieldrin/endrin.

  In mengmonster MM6 is een licht verhoogde waarden voor som DDD gemeten.

  In grond(meng)monster MM7 zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd gemeten.

- **MM:PFOA**

  In mengmonster MM:PFOA, een mengmonster bestaande uit 10 grepen van de laag 0,00-0,10 m-mv, verdeeld over het terrein zijn diverse PFAS boven de detectiegrens gemeten. Eindoordeel luidt dat het onder categorie ‘Klasse Niet ingedeeld – PFOS/PFOA-Toepasbaar’ valt.

- **AANVULLEND CHEMISCH ONDERZOEK NAAR OCB, UITSPLITSING VAN MM1, MM2 EN MM5**
  In de monsters 5A, 7A, 8A, 9A, 10A, 13A, 18A, 1D, 2B, 5C zijn geen tot licht verhoogde concentraties voor de diverse parameters uit het OCB pakket gemeten.

  In monsters 6A, 6B en 19A zijn sterk verhoogde waarden som DDT en som DDE gemeten.
  In monsters 2A, 3A en 4A een matig verhoogde waarde som DDE en een sterk verhoogde waarde som DDT.

  In monster 1B is een matig verhoogde concentratie som DDT aangetroffen.
  In monster 4B is een sterk verhoogde concentratie som DDT aangetroffen.

- **GRONDWATER**
  In het grondwater afkomstig uit peilbuis Pb5 wordt molybdeen licht verhoogd gemeten. De overige aandachtsstoffen zijn niet verhoogd gemeten.

  In het grondwater afkomstig uit peilbuis Pb9 worden arseen, barium en molybdeen licht verhoogd gemeten. De overige aandachtsstoffen zijn niet verhoogd gemeten.

  In het grondwater afkomstig uit peilbuis Pb17 wordt barium licht verhoogd gemeten. De overige aandachtsstoffen zijn niet verhoogd gemeten.

  De zuurgraad, geleidbaarheid en troebelheid wijken niet af voor waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gemeten.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

Inleiding
De voor de locatie opgestelde hypothese voor het vastleggen van de algemene bodemkwaliteit "onverdacht" is formeel niet juist. Voor de lichte verontreinigingen genoemd in voorgaande paragraaf (5.2) behoeft op basis van vigerend beleid geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Verontreiniging OCB
In zowel boven- als ondergrond zijn licht tot sterk verhoogde waarden voor som DDT en som DDE gemeten. Voor de matig tot sterk verhoogde concentraties wordt nader onderzoek aanbevolen.
Ter plaatse van boring 4 en 6 worden de sterk verhoogde concentraties tot 1,00 m-mv nog aangetroffen. Geadviseerd wordt om hier verticaal af te perken. Verder dient een boring geplaatst te worden globaal noordelijk van boring 6. Is deze ook sterk verontreinigd met OCB dan is op de beide kadastrale percelen met nummers 6721, 6723 sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met som DDT en som DDE. Reeds is al sprake van een geval van ernstige verontreiniging met OCB. Deze is echter niet afgeperkt.

Voor de sterk verhoogde waarden som DDT en som DDE in monster 19A wordt nader onderzoek aanbevolen, bestaande uit het plaatsen van aanvullende boringen en analyses. Deze verontreiniging dient horizontaal en verticaal te worden afgeperkt. Nadat de “kern” van de verontreiniging bekend is kan een peilbuis worden geplaatst ter verificatie van de kwaliteit van het grondwater op OCB.

Asbest
Dit rapport doet uitdrukkelijk geen uitspraak t.a.v. asbest in de bodem. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Dit betekent dat bij het aantreffen van puin nader onderbouwd dient te worden of sprake is van een asbestverdachte locatie.

Alleen als voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat het puin gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als asbest onverdacht worden beschouwd. Als onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd en is (fysiek) onderzoek op de aanwezigheid van asbest noodzakelijk.

Op basis van de aanwezigheid van puinbijmenging dienen wij derhalve formeel een verkennend asbestonderzoek te adviseren.

Afvoer grond en ander materiaal
Rekening dient gehouden te worden dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd deze niet zondermeer overal toegepast kan worden. Voor afvoer en hergebruik is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Afgifte omgevingsvergunning
Conform vigerend beleid zijn op basis van de uitkomsten van voorliggend onderzoek milieuhygiënische problemen te verwachten voor het afgeven van een omgevingsvergunning. Bevoegd gezag kan verder altijd aanvullende eisen stellen. Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met het bevoegd gezag.

Bij een eventuele eigendomsoverdracht dient men rekening te houden met de aanwezige verontreinigingen.

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.



B. Gieling

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het plaatsen van een beperkt aantal boringen met een peilbuis en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Het chemisch analytisch onderzoek is beperkt tot het analyseren op standaard parameters (NEN 5740) van een beperkt aantal grond(meng)monsters en een grondwatermonster.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.
Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater en verhardingsmaterialen beinvloed worden door stort van materiaal, morsingen, lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Tijdens het uitgevoerde (bodem)onderzoek is géén specifiek onderzoek verricht naar het voorkomen van asbest in grond en op het maaiveld (conform NEN 5707/5897). Er is gewerkt conform NEN 5740 waarbij enkel een visuele maaiveldinspectie wordt uitgevoerd evenals een zintuiglijke beoordeling op de uitkomende grond tijdens boorwerkzaamheden. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage 1

Regionale situatie/ kadastrale gegevens

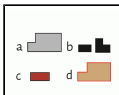
Omgevingskaart Klantreferentie: 190108



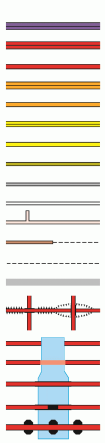
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Aalsmeer C 6706

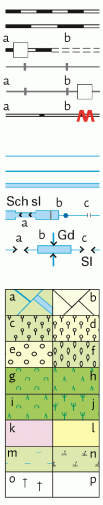
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas



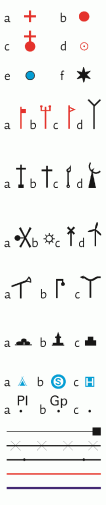
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers



SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik



OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 190108



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 maart 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	Aalsmeer
Sectie	C
Perceel	6706

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatieschets



GLOBALE SITUATIESCHETS

0m. 50m.

Legenda:

grens onderzoekslocatie

peilbuis

boring

ALMAD ECO B.V.

opdrachtgever	Meer Vastgoed
onderzoekslokatie	Stommeerkade 61a te Aalsmeer
filename	A3

datum	schaal	getekend	projektnummer
feb 2019	1:1000	BG	190108

Bijlage 3

Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1:5A+6A+9A+10A+13A+16A+19A+22A			MM2:2A+3A+4A+7A+8A+18A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	67.6		--	64.2		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	8.2		--	13.4		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem) (% vd DS)	21		--	17		--				
METALEN										
barium^{+}	83	95.3		120	162				920	20
cadmium	0.44	0.48		0.78	0.765	*	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	6.2	7.08		6.0	7.99		15	102	190	3.0
koper	20	22.1		32	34.7		40	115	190	5.0
kwik	0.26	0.275	*	0.50	0.538	*	0.15	18	36	0.050
lood	60	64.4	*	140	148	*	50	290	530	10
molybdeen	0.63	0.63		1.5	1.5		1.5	96	190	1.5
nikkel	18	20.3		18	23.3		35	68	100	4.0
zink	170	190	*	250	289	*	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.15		--	0.56		--				
antraceen	0.02		--	0.07		--				
fluoranteen	0.37		--	1.2		--				
benzo(a)antraceen	0.16		--	0.50		--				
chryseen	0.23		--	0.67		--				
benzo(k)fluoranteen	0.12		--	0.31		--				
benzo(a)pyreen	0.19		--	0.44		--				
benzo(ghi)peryleen	0.14		--	0.29		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.15		--	0.33		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.537	1.54	*	4.377	3.27	*	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	0.854		1.2	0.896		8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1		--	2.1		--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1		--	1.1		--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	5.98		6.7	5		20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT (µg/kgds)	370		--	500		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	1800		--	2600		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	2170	2650	***	3100	2310	***	200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	41		--	85		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	130		--	240		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	171	209	*	325	243	*	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	27		--	28		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	1300		--	1300		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	1327	1620	**	1328	991	*	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	3668		--	4753		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	<1	0.854		4.3	3.21				320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	93		--	520		--				
endrin (µg/kgds)	3.9		--	12		--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	97.6	119	*	536.3	400	*	15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--				

som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	94		--	530		--				
telodrin (µg/kgds)	<1		--	20		--				
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	0.854		<1	0.522		1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<1	0.854		<1	0.522		2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	0.854		<1	0.522		3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2.8		--	2.8		--				
heptachloor (µg/kgds)	<1	0.854	[a]	<1	0.522		0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	1.71		1.4	1.04		2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	0.854		4.8	3.58	*	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1			<1			3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--	12		--				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	1.71		1.4	1.04		2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	3775.4		--	5333.8		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	3774		--	5321.6		--				
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	10		--	15		--				
fractie C30-C40	8		--	13		--				
totaal olie C10 - C40	<20	17.1		30	22.4		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

[1] *12964272-001 MM1:5A+6A+9A+10A+13A+16A+19A+22A*

[2] *12964272-002 MM2:2A+3A+4A+7A+8A+18A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

 # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*

[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*

[or] *Origineel resultaat*

[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*8.2%*	*21%*
2	*13.4%*	*17%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3:1A+11A+14A+20A+24A			MM4:12A+15A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			4						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	72.2		--	67.7		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	7.1		--	15.0		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem) (% vd DS)	13		--	9.1		--				
METALEN										
barium^{+}	130	212		140	287				920	20
cadmium	0.42	0.515		0.59	0.595		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	10	16	*	10	19.8	*	15	102	190	3.0
koper	38	50.6	*	40	48.9	*	40	115	190	5.0
kwik	0.11	0.13		0.22	0.259	*	0.15	18	36	0.050
lood	74	89.7	*	99	114	*	50	290	530	10
molybdeen	2.5	2.5	*	2.4	2.4	*	1.5	96	190	1.5
nikkel	30	45.7	*	26	47.6	*	35	68	100	4.0
zink	210	295	*	260	365	*	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	0.03		--	0.03		--				
fenantreen	0.20		--	0.66		--				
antraceen	0.04		--	0.09		--				
fluoranteen	0.50		--	2.0		--				
benzo(a)antraceen	0.26		--	0.79		--				
chryseen	0.27		--	1.2		--				
benzo(k)fluoranteen	0.20		--	0.60		--				
benzo(a)pyreen	0.29		--	0.87		--				
benzo(ghi)peryleen	0.23		--	0.58		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.22		--	0.63		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	2.24	2.24	*	7.45	4.97	*	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	0.986		<1	0.467		8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	6.9		4.9	3.27		20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT (µg/kgds)	16		--	20		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	110		--	130		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	126	177		150	100		200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	11		--	12		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	35		--	40		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	46	64.8	*	52	34.7	*	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	3.7		--	3.9		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	150		--	110		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	153.7	216	*	113.9	75.9		100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	325.7		--	315.9		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	<1	0.986		<1	0.467				320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	13		--	6.0		--				
endrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	14.4	20.3	*	7.4	4.93		15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	14		--	6.7		--				

telodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	0.986		<1	0.467		1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<1	0.986		<1	0.467		2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	0.986		<1	0.467		3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2.8		--	2.8		--				
heptachloor (µg/kgds)	<1	0.986	[a]	<1	0.467		0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	1.97		1.4	0.933		2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	0.986	[a]	<1	0.467		0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1			<1			3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	1.97		1.4	0.933		2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	349.9		--	333.1		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	348.5		--	331.7		--				
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	11		--	<5		--				
fractie C22-C30	10		--	10		--				
fractie C30-C40	6		--	10		--				
totaal olie C10 - C40	30	42.3		20	13.3		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

[1] *12964272-003 MM3:1A+11A+14A+20A+24A*

[2] *12964272-004 MM4:12A+15A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*

[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*

[or] *Origineel resultaat*

[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*7.1%*	*13%*
4	*15%*	*9.1%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM5:1B+1D+2B+4B+5C+6B			MM6:9B+9C+13B+13D+16B+17C			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	5			6						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	69.5		--	68.7		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2.1		--	3.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem) (% vd DS)	20		--	13		--				
METALEN										
barium[+]	33	39.3		26	42.4				920	20
cadmium	<0.2	0.188		<0.2	0.195		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	6.8	8.05		4.8	7.66		15	102	190	3.0
koper	11	14		5.7	8.24		40	115	190	5.0
kwik	<0.05	0.0389		<0.05	0.0423		0.15	18	36	0.050
lood	19	22.4		15	19.2		50	290	530	10
molybdeen	0.61	0.61		0.64	0.64		1.5	96	190	1.5
nikkel	19	22.2		13	19.8		35	68	100	4.0
zink	64	79.2		39	57.9		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.02		--	0.06		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.05		--	0.05		--				
benzo(a)antraceen	0.02		--	0.02		--				
chryseen	0.02		--	0.02		--				
benzo(k)fluoranteen	0.02		--	0.01		--				
benzo(a)pyreen	0.03		--	0.02		--				
benzo(ghi)peryleen	0.02		--	0.02		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02		--	0.02		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.214	0.214		0.234	0.234		1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	3.33		<1	2		8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	23.3	[a]	4.9	14		20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT (µg/kgds)	61		--	<1		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	360		--	9.2		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	421	2000	***	9.9	28.3		200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	7.2		--	8.1		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	31		--	54		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	38.2	182	*	62.1	177	*	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	3.1		--	<1		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	180		--	12		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	183.1	872	*	12.7	36.3		100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	642.3		--	84.7		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	<1	3.33		<1	2				320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	15		--	<1		--				
endrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	16.4	78.1	*	2.1	6		15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--				

som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	16		--	1.4		--				
telodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	2	[a]	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	2		2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	2		3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2.8		--	2.8		--				
heptachloor (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	2	[a]	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67	[a]	1.4	4	[a]	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	2	[a]	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1		[a]	<1			3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67	[a]	1.4	4	[a]	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	668.5		--	96.6		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	667.1		--	95.2		--				
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	66.7		<20	40		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

[1] *12964272-005 MM5:1B+1D+2B+4B+5C+6B*

[2] *12964272-006 MM6:9B+9C+13B+13D+16B+17C*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

 # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*

[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*

[or] *Origineel resultaat*

[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
5	*2.1%*	*20%*
6	*3.5%*	*13%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM7:20B+21B+22B+22C+22D+23B						AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	7									eis
	or	*br*								
droge stof (gew.-%)	69.6		--							
gewicht artefacten (g)	<1		--							
aard van de artefacten (-)	Geen		--							
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	1.7		--							
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem) (% vd DS)	14		--							
METALEN										
barium^{+}	<20	21.7							920	20
cadmium	<0.2	0.204					0.60	6.8	13	0.20
kobalt	4.9	7.45					15	102	190	3.0
koper	5.0	7.32					40	115	190	5.0
kwik	<0.05	0.0421					0.15	18	36	0.050
lood	<10	9.02					50	290	530	10
molybdeen	0.97	0.97					1.5	96	190	1.5
nikkel	16	23.3					35	68	100	4.0
zink	32	47.2					140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--							
fenantreen	<0.01		--							
antraceen	<0.01		--							
fluoranteen	<0.01		--							
benzo(a)antraceen	0.01		--							
chryseen	<0.01		--							
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--							
benzo(a)pyreen	<0.01		--							
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--							
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--							
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.073	0.073					1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	3.5					8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28 (µg/kgds)	<1		--							
PCB 52 (µg/kgds)	<1		--							
PCB 101 (µg/kgds)	<1		--							
PCB 118 (µg/kgds)	<1		--							
PCB 138 (µg/kgds)	<1		--							
PCB 153 (µg/kgds)	<1		--							
PCB 180 (µg/kgds)	<1		--							
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	24.5	[a]				20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT (µg/kgds)	1.6		--							
p,p-DDT (µg/kgds)	8.4		--							
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	10	50					200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	<1		--							
p,p-DDD (µg/kgds)	<1		--							
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	7					20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	<1		--							
p,p-DDE (µg/kgds)	8.3		--							
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	9	45					100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	20.4		--							4.2
aldrin (µg/kgds)	<1	3.5							320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	<1		--							
endrin (µg/kgds)	<1		--							
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	2.1	10.5					15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<1		--							
som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4		--							
telodrin (µg/kgds)	<1		--							

alpha-HCH (µg/kgds)	<1	3.5	[a]				1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<1	3.5	[a]				2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	3.5	[a]				3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--							
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2.8		--							
heptachloor (µg/kgds)	<1	3.5	[a]				0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--							
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--							
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	7	[a]				2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	3.5	[a]				0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1		[a]				3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--							
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--							
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--							
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	7	[a]				2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	32.3		--							
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	30.9		--							
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--							
fractie C12-C22	<5		--							
fractie C22-C30	<5		--							
fractie C30-C40	<5		--							
totaal olie C10 - C40	<20	70					190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

[1] *12964272-007 MM7:20B+21B+22B+22C+22D+23B*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

 # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*

[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*

[or] *Origineel resultaat*

[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
7	*1.7%*	*14%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	5A			6A			9A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			1			1						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	67.8		--	64.9		--	66.7		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	0.854		<28	23.9	*#[b]	<2.6	2.22	#	8.5	1004	2000	1.0
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT (µg/kgds)	66		--	3400		--	2.7		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	340		--	12000		--	15		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	406	495	*	15400	18800	***	17.7	21.6		200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	16		--	200		--	25		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	4.6		--	1300		--	72		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	20.6	25.1	*	1500	1830	*	97	118	*	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	2.6		--	170		--	12		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	160		--	8300		--	210		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	162.6	198	*	8470	10300	***	222	271	*	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	589.2		--	25370		--	336.7		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	23	28		<28	23.9	#	<2.6	2.22	#			320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	420		--	540		--	25		--				
endrin (µg/kgds)	7.5		--	<28		-- #	<2.6		-- #				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	450.5	549	*	579.2	706	*	28.64	34.9	*	15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	1.1		--	<28		-- #	<2.6		-- #				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	450		--	560		--	27		--				
telodrin (µg/kgds)	<1		--	<28		-- #	<2.6		-- #				
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	0.854		<28	23.9	*#[b]	<2.6	2.22	*#[b]	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	1.2	1.46		<28	23.9	*#[b]	<2.6	2.22	*#[b]	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	0.854		<28	23.9	*#[b]	<2.6	2.22	#	3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--	<30		-- #	<2.8		-- #				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	3.3		--	79.8		--	7.42		--				
heptachloor (µg/kgds)	<1	0.854	[a]	<28	23.9	*#[b]	<2.6	2.22	*#[b]	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<28		-- #	<2.6		-- #				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<28		-- #	<2.6		-- #				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	1.71		39.2	47.8	*	3.64	4.44	*	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	0.854		<28	23.9	*#[b]	<2.6	2.22	*#[b]	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1			<30		*#[b]	<2.8		#	3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--	<30		-- #	<2.8		-- #				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<28		-- #	<2.6		-- #				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<28		-- #	<2.6		-- #				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	1.71		39.2	47.8	*	3.64	4.44	*	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	1050.4		--	26227.8		--	391.24		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	1049		--	26184.4		--	387.18		--				

Monstercode en monstertraject
[1] *12972782-001 5A*
[2] *12972782-002 6A*
[3] *12972782-003 9A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:
***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*8.2%*	*21%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	10A			13A			16A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			1			1						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	68.9		--	70.3		--	66.2		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<2.7	2.3	#	<4.8	4.1	#	<1	0.854		8.5	1004	2000	1.0
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT (µg/kgds)	34		--	41		--	5.5		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	220		--	320		--	44		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	254	310	*	361	440	*	49.5	60.4		200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	29		--	58		--	<1		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	120		--	400		--	5.1		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	149	182	*	458	559	*	5.8	7.07		20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	4.1		--	14		--	<1		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	230		--	970		--	44		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	234.1	285	*	984	1200	*	44.7	54.5		100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	637.1		--	1803		--	100		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	<2.7	2.3	#	<4.8	4.1	#	<1	0.854				320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	<2.7		-- #	6.8		--	5.9		--				
endrin (µg/kgds)	<2.7		-- #	<4.8		-- #	<1		--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	5.67	6.91		13.52	16.5	*	7.3	8.9		15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<2.7		-- #	<4.8		-- #	<1		--				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	3.8		--	10		--	6.6		--				
telodrin (µg/kgds)	<2.7		-- #	<4.8		-- #	<1		--				
alpha-HCH (µg/kgds)	<2.7	2.3	*#[b]	<4.8	4.1	*#[b]	<1	0.854		1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<2.7	2.3	*#[b]	<4.8	4.1	*#[b]	<1	0.854		2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<2.7	2.3	#	<4.8	4.1	*#[b]	<1	0.854		3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<2.9		-- #	<5.2		-- #	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	7.7		--	13.72		--	2.8		--				
heptachloor (µg/kgds)	<2.7	2.3	*#[b]	<4.8	4.1	*#[b]	<1	0.854	[a]	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<2.7		-- #	<4.8		-- #	<1		--				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<2.7		-- #	<4.8		-- #	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	3.78	4.61	*	6.72	8.2	*	1.4	1.71		2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<2.7	2.3	*#[b]	<4.8	4.1	*#[b]	<1	0.854		0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<2.9		#	<5.2		*#[b]	<1			3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<2.9		-- #	<5.2		-- #	<1		--				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<2.7		-- #	<4.8		-- #	<1		--				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<2.7		-- #	<4.8		-- #	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	3.78	4.61	*	6.72	8.2	*	1.4	1.71		2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	669.65		--	1864.4		--	117.1		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	665.45		--	1856.84		--	115.7		--				

Monstercode en monstertraject
[1] *12972782-004 10A*
[2] *12972782-005 13A*
[3] *12972782-006 16A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:
***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*8.2%*	*21%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	19A			22A			2A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	72.5		--	69.5		--	62.8		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<13	11.1	*#[b]	<1	0.854		<110	57.5	*#[b]	8.5	1004	2000	1.0
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT (µg/kgds)	940		--	4.6		--	590		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	3600		--	120		--	3200		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	4540	5540	***	124.6	152		3790	2830	***	200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	120		--	<1		--	130		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	400		--	13		--	780		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	520	634	*	13.7	16.7		910	679	*	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	91		--	<1		--	<110		-- #				
p,p-DDE (µg/kgds)	2900		--	83		--	2400		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	2991	3650	***	83.7	102	*	2477	1850	**	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	8051		--	222		--	7177		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	<13	11.1	#	<1	0.854		<110	57.5	#			320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	<13		-- #	<1		--	1200		--				
endrin (µg/kgds)	<13		-- #	<1		--	<110		-- #				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	27.3	33.3	*	2.1	2.56		1354	1010	*	15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<13		-- #	<1		--	<110		-- #				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	18		--	1.4		--	1300		--				
telodrin (µg/kgds)	<13		-- #	<1		--	<110		-- #				
alpha-HCH (µg/kgds)	<13	11.1	*#[b]	<1	0.854		<110	57.5	*#[b]	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<13	11.1	*#[b]	<1	0.854		<110	57.5	*#[b]	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<13	11.1	*#[b]	<1	0.854		<110	57.5	*#[b]	3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<14		-- #	<1		--	<120		-- #				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	37.1		--	2.8		--	315		--				
heptachloor (µg/kgds)	<13	11.1	*#[b]	<1	0.854	[a]	<110	57.5	*#[b]	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<13		-- #	<1		--	<110		-- #				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<13		-- #	<1		--	<110		-- #				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	18.2	22.2	*	1.4	1.71		154	115	*	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<13	11.1	*#[b]	<1	0.854		<110	57.5	*#[b]	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<14		*#[b]	<1			<120		*#[b]	3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<14		-- #	<1		--	<120		-- #				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<13		-- #	<1		--	<110		-- #				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<13		-- #	<1		--	<110		-- #				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	18.2	22.2	*	1.4	1.71		154	115	*	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	8207.8		--	233.9		--	9630		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	8187.5		--	232.5		--	9455		--				

Monstercode en monstertraject
[1] *12972782-007 19A*
[2] *12972782-008 22A*
[3] *12972782-009 2A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:
***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*8.2%*	*21%*
2	*13.4%*	*21%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	3A			4A			7A			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	2			2			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	66.9		--	66.7		--	58.2		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<11	5.75	#	<12	6.27	#	<1	0.522		8.5	1004	2000	1.0
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT (µg/kgds)	1600		--	890		--	<1		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	5700		--	4300		--	22		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	7300	5450	***	5190	3870	***	22.7	16.9		200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	190		--	76		--	14		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	620		--	430		--	41		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	810	604	*	506	378	*	55	41	*	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	67		--	37		--	2.3		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	2500		--	2200		--	82		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	2567	1920	**	2237	1670	**	84.3	62.9		100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	10677		--	7933		--	162		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	<11	5.75	#	<12	6.27	#	4.2	3.13				320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	1400		--	290		--	260		--				
endrin (µg/kgds)	26		--	<12		-- #	<1		--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	1433.7	1070	*	306.8	229	*	264.9	198	*	15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<11		-- #	<12		-- #	<1		--				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	1400		--	300		--	260		--				
telodrin (µg/kgds)	<11		-- #	<12		-- #	<1		--				
alpha-HCH (µg/kgds)	<11	5.75	*#[b]	<12	6.27	*#[b]	<1	0.522		1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<11	5.75	*#[b]	<12	6.27	*#[b]	<1	0.522		2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<11	5.75	*#[b]	<12	6.27	*#[b]	<1	0.522		3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<12		-- #	<14		-- #	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	31.5		--	35		--	2.8		--				
heptachloor (µg/kgds)	<11	5.75	*#[b]	<12	6.27	*#[b]	<1	0.522		0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<11		-- #	<12		-- #	<1		--				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<11		-- #	<12		-- #	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	15.4	11.5	*	16.8	12.5	*	1.4	1.04		2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<11	5.75	*#[b]	<12	6.27	*#[b]	<1	0.522		0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<12		*#[b]	<14		*#[b]	<1			3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	19		--	28		--	5.1		--				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<11		-- #	<12		-- #	<1		--				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<11		-- #	<12		-- #	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	15.4	11.5	*	16.8	12.5	*	1.4	1.04		2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	12231.2		--	8379.8		--	441.1		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	12203.1		--	8340.6		--	435.3		--				

Monstercode en monstertraject
[1] *12972782-010 3A*
[2] *12972782-011 4A*
[3] *12972782-012 7A*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:
***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
or *Origineel resultaat*
br *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
2	*13.4%*	*21%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	8A			18A			1B			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	2			2			3						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	66.5		--	64.0		--	70.3		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<2.6	1.36	#	<2.9	1.51	#	<2.9	9.67	*#[b]	8.5	1004	2000	1.0
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT (µg/kgds)	4.6		--	54		--	7.2		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	55		--	290		--	210		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	59.6	44.5		344	257	*	217.2	1030	**	200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	49		--	8.8		--	50		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	150		--	50		--	200		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	199	149	*	58.8	43.9	*	250	1190	*	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	23		--	6.2		--	3.6		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	270		--	220		--	61		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	293	219	*	226.2	169	*	64.6	308	*	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	551.6		--	629		--	531.8		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	<2.6	1.36	#	<2.9	1.51	#	<2.9	9.67	#			320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	15		--	13		--	<2.9		-- #				
endrin (µg/kgds)	<2.6		-- #	<2.9		-- #	<2.9		-- #				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	18.64	13.9		17.06	12.7		6.09	29	*	15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<2.6		-- #	<2.9		-- #	<2.9		-- #				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	17		--	15		--	4.1		--				
telodrin (µg/kgds)	<2.6		-- #	<2.9		-- #	<2.9		-- #				
alpha-HCH (µg/kgds)	<2.6	1.36	*#[b]	<2.9	1.51	*#[b]	<2.9	9.67	*#[b]	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<2.6	1.36	#	<2.9	1.51	#	<2.9	9.67	*#[b]	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<2.6	1.36	#	<2.9	1.51	#	<2.9	9.67	*#[b]	3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<2.8		-- #	<3.2		-- #	<3.2		-- #				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	7.42		--	8.33		--	8.33		--				
heptachloor (µg/kgds)	<2.6	1.36	*#[b]	<2.9	1.51	*#[b]	<2.9	9.67	*#[b]	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<2.6		-- #	<2.9		-- #	<2.9		-- #				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<2.6		-- #	<2.9		-- #	<2.9		-- #				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	3.64	2.72	*	4.06	3.03	*	4.06	19.3	*	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<2.6	1.36	*#[b]	<2.9	1.51	*#[b]	<2.9	9.67	*#[b]	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<2.8		#	<3.2		#	<3.2		*#[b]	3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<2.8		-- #	<3.2		-- #	<3.2		-- #				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<2.6		-- #	<2.9		-- #	<2.9		-- #				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<2.6		-- #	<2.9		-- #	<2.9		-- #				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	3.64	2.72	*	4.06	3.03	*	4.06	19.3	*	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	596.14		--	675.11		--	566.94		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	592.08		--	670.42		--	562.25		--				

Monstercode en monstertraject
[1] *12972782-013 8A*
[2] *12972782-014 18A*
[3] *12972782-015 1B*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:
***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
2	*13.4%*	*21%*
3	*2.1%*	*20%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1D			2B			4B			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			3			3						eis
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*					
droge stof (gew.-%)	72.8		--	68.5		--	62.5		--				
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	3.33		<1	3.33		<2.7	9	*#[b]	8.5	1004	2000	1.0
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT (µg/kgds)	<1		--	5.8		--	83		--				
p,p-DDT (µg/kgds)	<1		--	38		--	440		--				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67		43.8	209	*	523	2490	***	200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	<1		--	<1		--	6.0		--				
p,p-DDD (µg/kgds)	<1		--	4.5		--	44		--				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67		5.2	24.8	*	50	238	*	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	<1		--	<1		--	4.0		--				
p,p-DDE (µg/kgds)	<1		--	31		--	240		--				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67		31.7	151	*	244	1160	*	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	4.2		--	80.7		--	817		--				4.2
aldrin (µg/kgds)	<1	3.33		<1	3.33		<2.7	9	#			320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	<1		--	23		--	20		--				
endrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<2.7		-- #				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	2.1	10		24.4	116	*	23.78	113	*	15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<2.7		-- #				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4		--	23		--	22		--				
telodrin (µg/kgds)	<1		--	2.3		--	<2.7		-- #				
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	3.33	[a]	<2.7	9	*#[b]	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	3.33	[a]	<2.7	9	*#[b]	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	3.33	[a]	<2.7	9	*#[b]	3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<3.0		-- #				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2.8		--	2.8		--	7.77		--				
heptachloor (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	3.33	[a]	<2.7	9	*#[b]	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<2.7		-- #				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<2.7		-- #				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67	[a]	1.4	6.67	[a]	3.78	18	*	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<1	3.33	[a]	<2.7	9	*#[b]	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1		[a]	<1		[a]	<3.0		*#[b]	3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<3.0		-- #				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<2.7		-- #				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<1		--	<2.7		-- #				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67	[a]	1.4	6.67	[a]	3.78	18	*	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	16.1		--	116.5		--	867.87		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	14.7		--	115.1		--	863.46		--				

Monstercode en monstertraject
[1] *12972782-016 1D*
[2] *12972782-017 2B*
[3] *12972782-018 4B*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:
***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
or *Origineel resultaat*
br *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*2.1%*	*20%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	5C			6B						AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			3									eis
	or	*br*		*or*	*br*								
droge stof (gew.-%)	71.2		--	62.5		--							
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--							
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--							
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	3.33		<5.8	19.3	*#[b]				8.5	1004	2000	1.0
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT (µg/kgds)	<1		--	390		--							
p,p-DDT (µg/kgds)	<1		--	1100		--							
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67		1490	7100	***				200	950	1700	1.4
o,p-DDD (µg/kgds)	<1		--	19		--							
p,p-DDD (µg/kgds)	<1		--	110		--							
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67		129	614	*				20	17010	34000	1.4
o,p-DDE (µg/kgds)	<1		--	17		--							
p,p-DDE (µg/kgds)	<1		--	1000		--							
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67		1017	4840	***				100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	4.2		--	2636		--							4.2
aldrin (µg/kgds)	<1	3.33		<5.8	19.3	#						320	1.0
dieldrin (µg/kgds)	<1		--	34		--							
endrin (µg/kgds)	<1		--	<5.8		-- #							
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	2.1	10		42.12	201	*				15	2008	4000	2.1
isodrin (µg/kgds)	<1		--	<5.8		-- #							
som aldrin/dieldrin (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4		--	38		--							
telodrin (µg/kgds)	<1		--	<5.8		-- #							
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<5.8	19.3	*#[b]				1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<5.8	19.3	*#[b]				2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<5.8	19.3	*#[b]				3.0	602	1200	1.0
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--	<6.3		-- #							
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2.8		--	16.59		--							
heptachloor (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<5.8	19.3	*#[b]				0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<5.8		-- #							
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	<5.8		-- #							
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67	[a]	8.12	38.7	*				2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	3.33	[a]	<5.8	19.3	*#[b]				0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1		[a]	<6.3		*#[b]				3.0			1.0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--	<6.3		-- #							
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<5.8		-- #							
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	<5.8		-- #							
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1.4	6.67	[a]	8.12	38.7	*				2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	16.1		--	2736.01		--							
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	14.7		--	2726.84		--							

Monstercode en monstertraject
[1] *12972782-019 5C*
[2] *12972782-020 6B*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*2.1%*	*20%*

Projectnaam Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Projectcode 190108

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb5		Pb9		Pb17		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1		1					eis
METALEN										
arseen	7.3		22	*	5.6		10	35	60	5.0
barium	46		120	*	58	*	50	338	625	20
cadmium	<0.20		<0.20		<0.20		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		8.9		<2		20	60	100	2.0
koper	3.0		<2.0		<2.0		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		<0.05		<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	2.4		4.1		2.2		15	45	75	2.0
molybdeen	5.6	*	8.7	*	<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	6.2		15		<3		15	45	75	3.0
zink	13		39		<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	<0.2		<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2		<0.2		<0.2		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	<0.1	--	<0.1	--	<0.1	--				0.10
p- en m-xyleen	<0.2	--	<0.2	--	<0.2	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.21	a	0.21	a	0.21	a	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		<0.2		<0.2		6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.02	a	<0.02	a	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.0002		0.0002		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2		<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2		<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2		<0.2		<0.2		0.80	40	80	0.20
1,2-dichloorpropaan	<0.2		<0.2		<0.2		0.80	40	80	0.20
1,3-dichloorpropaan	<0.2		<0.2		<0.2		0.80	40	80	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42		0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		<0.2		<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		<0.2		<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		<0.2		<0.2				630	0.20
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	<0.005	a	<0.005	a	<0.005	a	0.00009		0.50	0.005
interventiefactor chloorbenzenen	0.007		0.007		0.007				1	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
p,p-DDT	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
o,p-DDD	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
p,p-DDD	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
o,p-DDE	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
p,p-DDE	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	0.042	a	0.042	a	0.042	a	0.000004		0.01	0.042
aldrin	<0.01	a	<0.01	a	<0.01	a	0.000009			0.01
dieldrin	<0.01	a	<0.01	a	<0.01	a	0.0001			0.01
endrin	<0.01	a	<0.01	a	<0.01	a	0.00004			0.01
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	0.021		0.021		0.021				0.10	0.021
telodrin	<0.03	--	<0.03	--	<0.03	--				
isodrin	<0.03	--	<0.03	--	<0.03	--				
alpha-HCH	<0.01		<0.01		<0.01		0.033			0.01

beta-HCH	<0.008		<0.008		<0.008		0.008			0.008
gamma-HCH	<0.009		<0.009		<0.009		0.009			0.009
delta-HCH	<0.008	--	<0.008	--	<0.008	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	0.0245		0.0245		0.0245		0.050	0.52	1.0	0.018
heptachloor	<0.01	[a]	<0.01	[a]	<0.01	[a]	0.000005		0.30	0.01
cis-heptachloorepoxide	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
trans-heptachloorepoxide	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	0.014	[a]	0.014	[a]	0.014	[a]	0.000005		3.0	0.014
alpha-endosulfan	<0.01	[a]	<0.01	[a]	<0.01	[a]	0.0002	2.5	5.0	0.01
hexachloorbutadieen	<0.05	--	<0.05	--	<0.05	--				
trans-chloordaan	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
cis-chloordaan	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
tot. 5 drins	<0.09	--	<0.09	--	<0.09	--				
som chloordaan (0.7 factor)	0.014	[a]	0.014	[a]	0.014	[a]	0.00002		0.20	0.014
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<25	--	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject

[1] *12981322-001 Pb5*

[2] *12981322-002 Pb9*

[3] *12981322-003 Pb17*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

***** *het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*

RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*

[b] *gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Omrekenfactor PFOS / PFOA

Indicator PFAS-beleid

$$G_{standaard} = G_{gemeten} * \frac{(A + B * 25 + C * 10)}{(A + B * \%\,lutum + C * \%\,org\ .stof)}$$

Bij organische parameters

Minimum o.s. 2%

Maximum o.s. 30%

A=0

B=0

C=1

Organische stof gemeten in %

10,8

Gemeten waarde PFOS (µg/kgds)	3	Getoetst PFOS	2,777778
Gemeten waarde PFOA (µg/kgds)	1,6	Getoetst PFOA	1,481481

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 190108
SYNLAB rapportnummer	: 12964272, versienummer: 1

Rotterdam, 10-02-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190108. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 16 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1:5A+6A+9A+10A+13A+16A+19A+22A
002	Grond (AS3000)	MM2:2A+3A+4A+7A+8A+18A
003	Grond (AS3000)	MM3:1A+11A+14A+20A+24A
004	Grond (AS3000)	MM4:12A+15A
005	Grond (AS3000)	MM5:1B+1D+2B+4B+5C+6B

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	67.6	64.2	72.2	67.7	69.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	8.2	13.4	7.1	15.0	2.1
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	21	17	13	9.1	20
METALEN							
barium	mg/kgds	S	83	120	130	140	33
cadmium	mg/kgds	S	0.44	0.78	0.42	0.59	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.2	6.0	10	10	6.8
koper	mg/kgds	S	20	32	38	40	11
kwik	mg/kgds	S	0.26	0.50	0.11	0.22	<0.05
lood	mg/kgds	S	60	140	74	99	19
molybdeen	mg/kgds	S	0.63	1.5	2.5	2.4	0.61
nikkel	mg/kgds	S	18	18	30	26	19
zink	mg/kgds	S	170	250	210	260	64
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.03	0.03	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.15	0.56	0.20	0.66	0.02
antraceen	mg/kgds	S	0.02 [1)]	0.07	0.04	0.09	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.37	1.2	0.50	2.0	0.05
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.16	0.50	0.26	0.79	0.02
chryseen	mg/kgds	S	0.23	0.67	0.27	1.2	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.12	0.31	0.20	0.60	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.19	0.44	0.29	0.87	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.14	0.29	0.23	0.58	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.15	0.33	0.22	0.63	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.537 [2)]	4.377 [2)]	2.24 [2)]	7.45 [2)]	0.214 [2)]
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	1.2	<1	<1	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1:5A+6A+9A+10A+13A+16A+19A+22A
002	Grond (AS3000)	MM2:2A+3A+4A+7A+8A+18A
003	Grond (AS3000)	MM3:1A+11A+14A+20A+24A
004	Grond (AS3000)	MM4:12A+15A
005	Grond (AS3000)	MM5:1B+1D+2B+4B+5C+6B

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	<1	2.1 [1)]	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	1.1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [2)]	6.7 [2)]	4.9 [2)]	4.9 [2)]	4.9 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	370	500	16	20	61
p,p-DDT	µg/kgds	S	1800	2600	110	130	360
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	2170 [2)]	3100 [2)]	126 [2)]	150 [2)]	421 [2)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	41	85	11	12	7.2
p,p-DDD	µg/kgds	S	130	240	35	40	31
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	171 [2)]	325 [2)]	46 [2)]	52 [2)]	38.2 [2)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	27	28	3.7	3.9	3.1
p,p-DDE	µg/kgds	S	1300	1300	150	110	180
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1327 [2)]	1328 [2)]	153.7 [2)]	113.9 [2)]	183.1 [2)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		3668 [2)]	4753 [2)]	325.7 [2)]	315.9 [2)]	642.3 [2)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	4.3	<1	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S	93	520	13	6.0	15
endrin	µg/kgds	S	3.9	12	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	97.6 [2)]	536.3 [2)]	14.4 [2)]	7.4 [2)]	16.4 [2)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		94 [2)]	530 [2)]	14 [2)]	6.7 [2)]	16 [2)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	20	<1	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [2)]	2.8 [2)]	2.8 [2)]	2.8 [2)]	2.8 [2)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	4.8	<1	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	12	<1	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		3775.4 [2)]	5333.8 [2)]	349.9 [2)]	333.1 [2)]	668.5 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1:5A+6A+9A+10A+13A+16A+19A+22A
002	Grond (AS3000)	MM2:2A+3A+4A+7A+8A+18A
003	Grond (AS3000)	MM3:1A+11A+14A+20A+24A
004	Grond (AS3000)	MM4:12A+15A
005	Grond (AS3000)	MM5:1B+1D+2B+4B+5C+6B

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	3774 [2)]	5321.6 [2)]	348.5 [2)]	331.7 [2)]	667.1 [2)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	11	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		10	15	10	10	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		8	13	6	10	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	30	30	20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6:9B+9C+13B+13D+16B+17C
007	Grond (AS3000)	MM7:20B+21B+22B+22C+22D+23B

Analyse	Eenheid	Q	006	007
droge stof	gew.-%	S	68.7	69.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.5	1.7
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	14
METALEN				
barium	mg/kgds	S	26	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	4.8	4.9
koper	mg/kgds	S	5.7	5.0
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	15	<10
molybdeen	mg/kgds	S	0.64	0.97
nikkel	mg/kgds	S	13	16
zink	mg/kgds	S	39	32
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.06	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.234 [2)]	0.073 [2)]
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6:9B+9C+13B+13D+16B+17C
007	Grond (AS3000)	MM7:20B+21B+22B+22C+22D+23B

Analyse	Eenheid	Q	006	007
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [2)]	4.9 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	1.6
p,p-DDT	µg/kgds	S	9.2	8.4
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.9 [2)]	10 [2)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	8.1	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	54	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	62.1 [2)]	1.4 [2)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	12	8.3
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	12.7 [2)]	9 [2)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		84.7 [2)]	20.4 [2)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1
endrin	µg/kgds	S	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [2)]	2.1 [2)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 [2)]	1.4 [2)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [2)]	2.8 [2)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]	1.4 [2)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]	1.4 [2)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		96.6 [2)]	32.3 [2)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	95.2 [2)]	30.9 [2)]
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6:9B+9C+13B+13D+16B+17C
007	Grond (AS3000)	MM7:20B+21B+22B+22C+22D+23B

Analyse	Eenheid	Q	006	007
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
telodrin	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7535866	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
001	Y7415661	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
001	Y7536594	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
001	Y7536596	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
001	Y7536564	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
001	Y7536287	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
001	Y7535959	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
001	Y7508599	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
002	Y7536598	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
002	Y7536597	01-02-2019	01-02-2019	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y7536558	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
002	Y7535857	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
002	Y7535659	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
002	Y7536541	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
003	Y7536377	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
003	Y7535948	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
003	Y7536370	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
003	Y7536595	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
003	Y7536599	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
004	Y7536575	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
004	Y7508594	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
005	Y7536585	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
005	Y7535957	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
005	Y7535946	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
005	Y7535938	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
005	Y7535953	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
005	Y7536296	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
006	Y7508598	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
006	Y7535964	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
006	Y7508588	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
006	Y7508610	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
006	Y7535963	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
006	Y7508597	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
007	Y7508600	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
007	Y7508589	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
007	Y7536104	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
007	Y7508595	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
007	Y7508603	01-02-2019	01-02-2019	ALC201
007	Y7508593	01-02-2019	01-02-2019	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

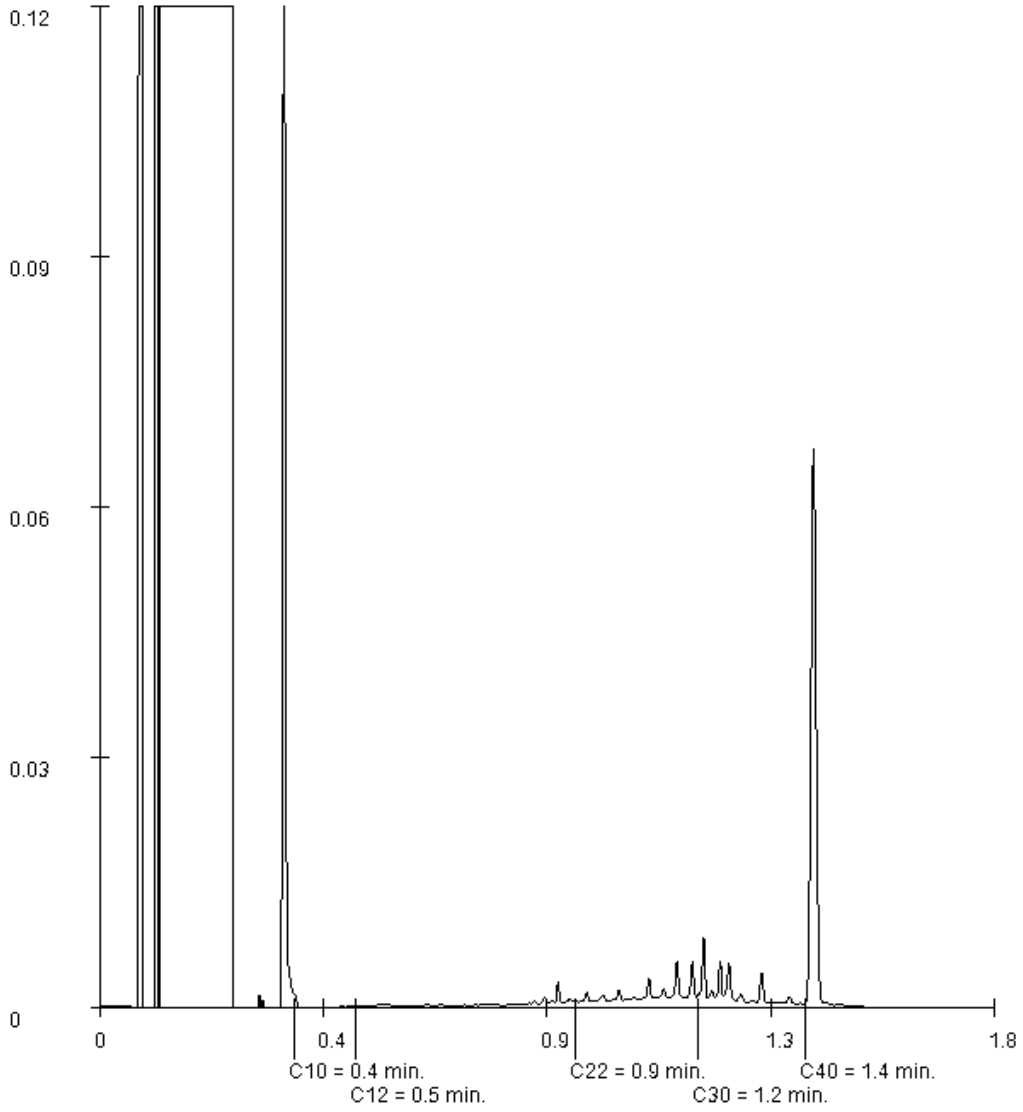
Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MM1:5A+6A+9A+10A+13A+16A+19A+22A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

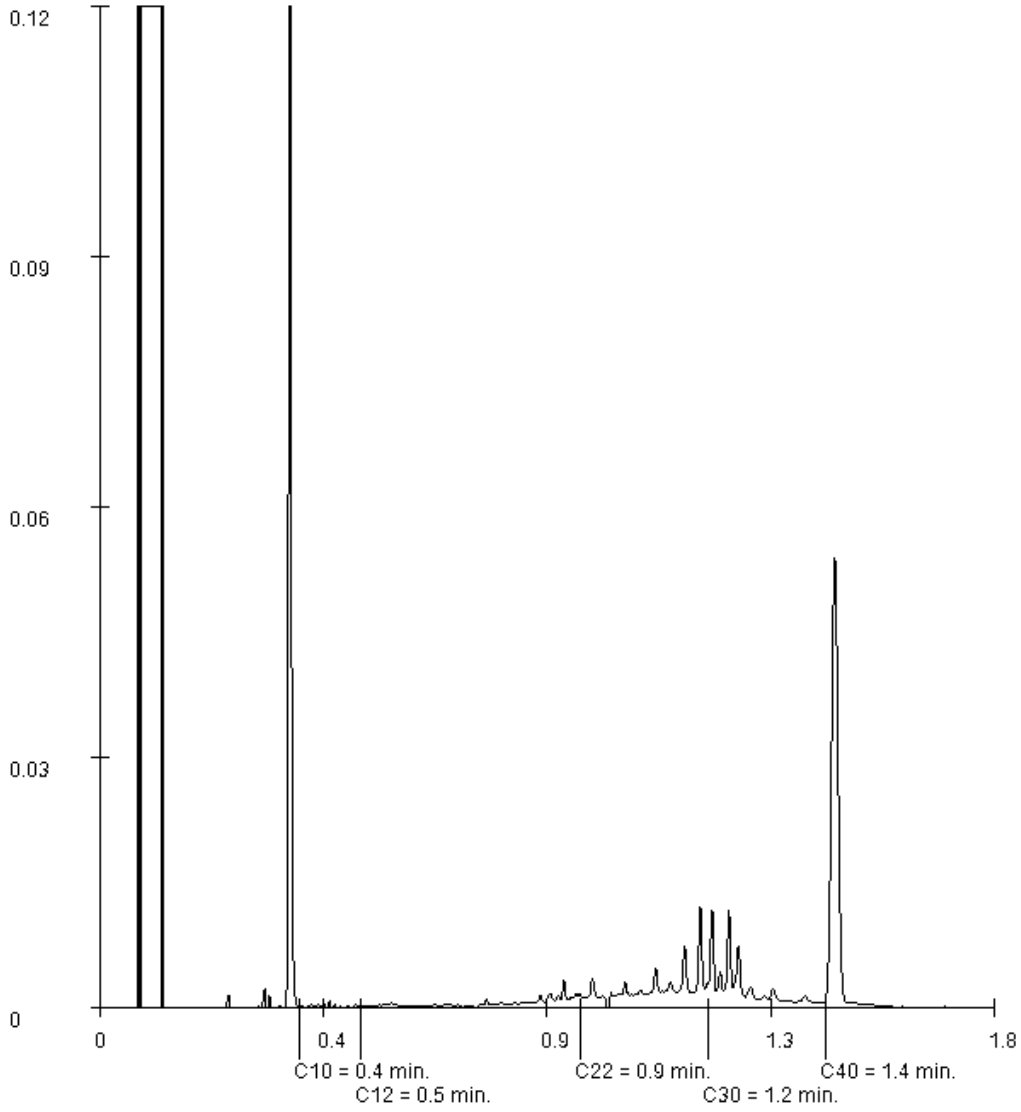
Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MM2:2A+3A+4A+7A+8A+18A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

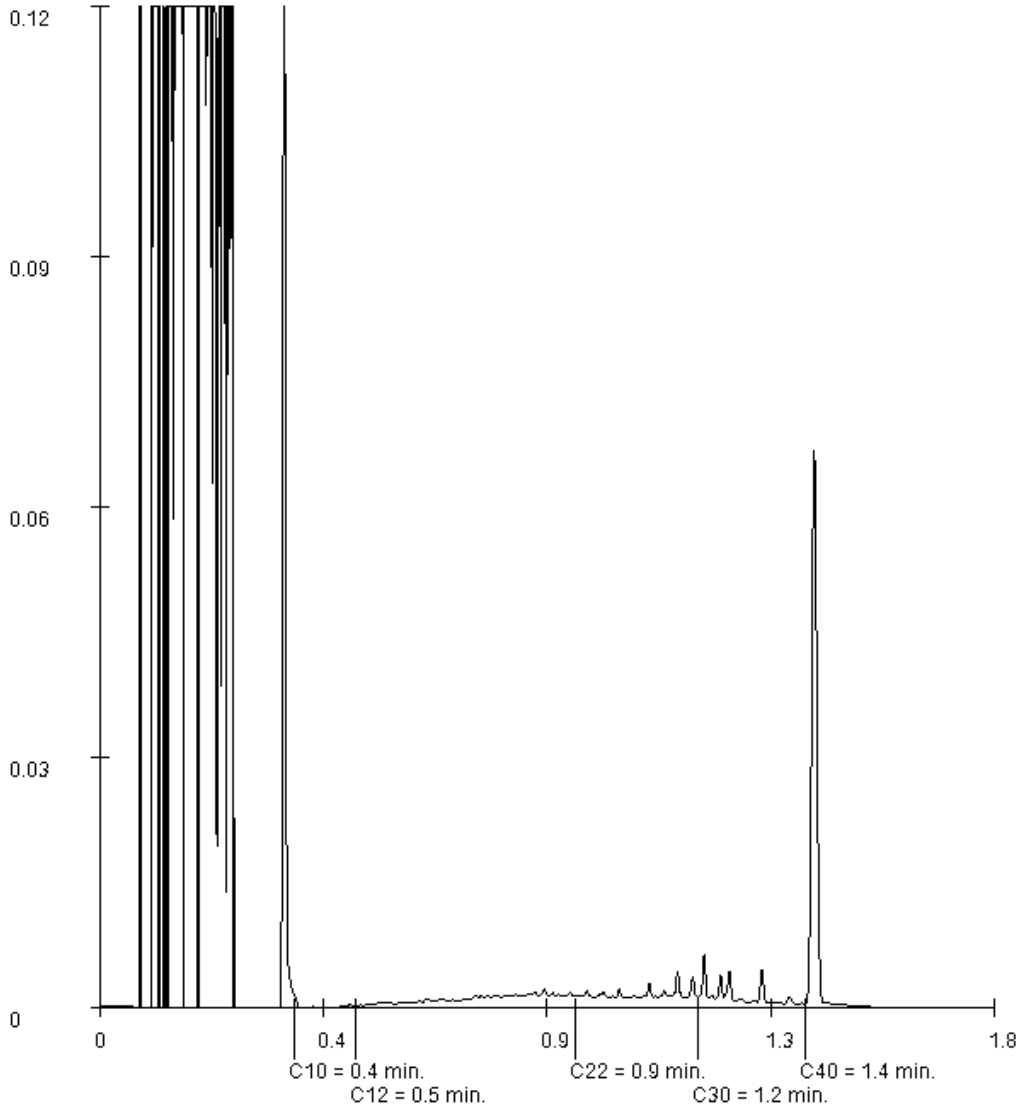
Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	MM3:1A+11A+14A+20A+24A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

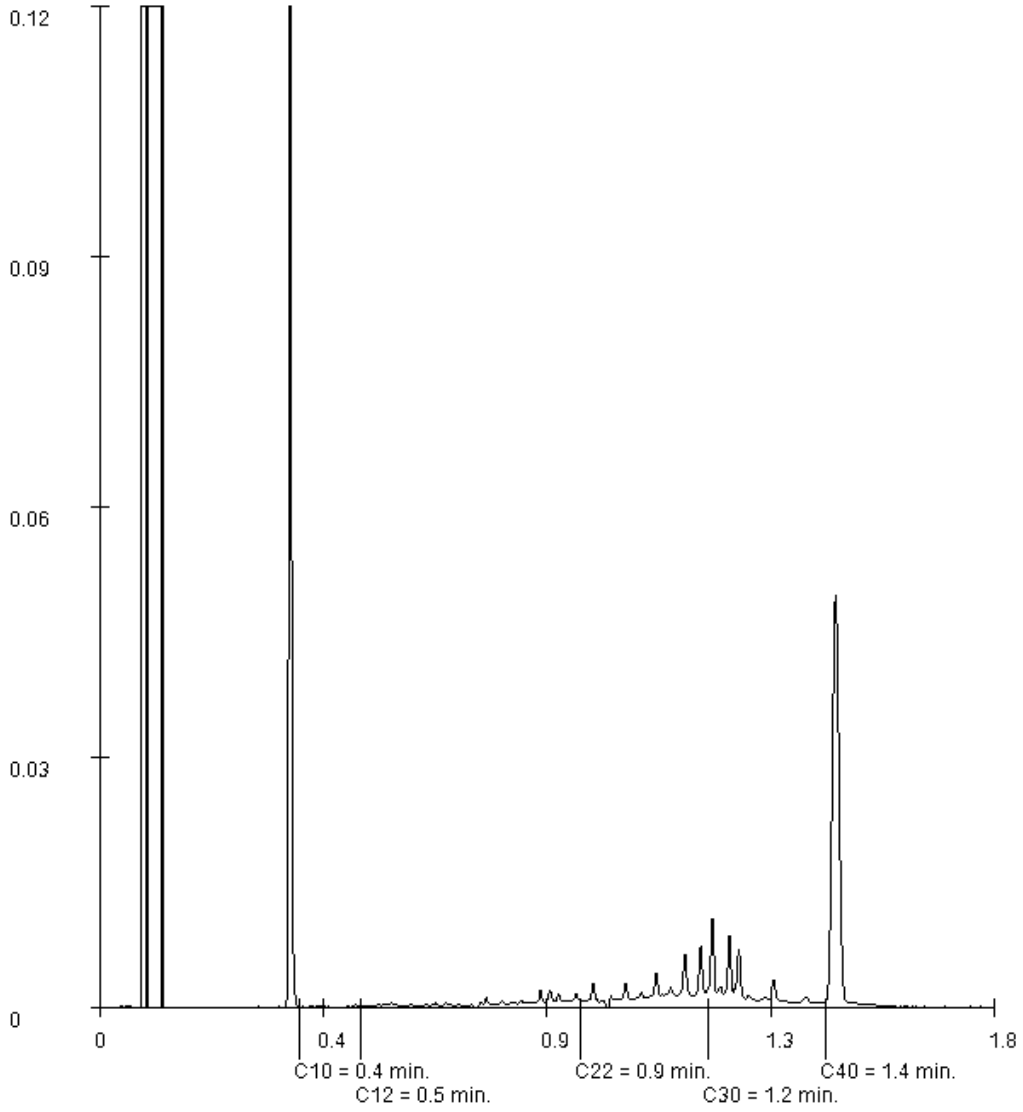
Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-02-2019
Rapportnummer	12964272 - 1	Rapportagedatum	10-02-2019

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	MM4:12A+15A

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 190108
SYNLAB rapportnummer	: 12972782, versienummer: 1

Rotterdam, 22-02-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190108. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	5A
002	Grond (AS3000)	6A
003	Grond (AS3000)	9A
004	Grond (AS3000)	10A
005	Grond (AS3000)	13A

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	67.8	64.9	66.7	68.9	70.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	66	3400 [3)]	2.7	34	41
p,p-DDT	µg/kgds	S	340	12000 [3)]	15	220	320
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	406 [1)]	15400 [1)]	17.7 [1)]	254 [1)]	361 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	16	200 [3)]	25	29	58
p,p-DDD	µg/kgds	S	4.6	1300 [3)]	72	120	400
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	20.6 [1)]	1500 [1)]	97 [1)]	149 [1)]	458 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	2.6	170 [3)]	12	4.1	14
p,p-DDE	µg/kgds	S	160	8300 [3)]	210	230	970
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	162.6 [1)]	8470 [1)]	222 [1)]	234.1 [1)]	984 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		589.2 [1)]	25370 [1)]	336.7 [1)]	637.1 [1)]	1803 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	23	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
dieldrin	µg/kgds	S	420	540 [3)]	25	<2.7 [2)]	6.8
endrin	µg/kgds	S	7.5	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	450.5 [1)]	579.2 [1)]	28.64 [1)]	5.67 [1)]	13.52 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	1.1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		450 [1)]	560 [1)]	27 [1)]	3.8 [1)]	10 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
beta-HCH	µg/kgds	S	1.2	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<30 [2) 3)]	<2.8 [2)]	<2.9 [2)]	<5.2 [2)]
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		3.3 [1)]	79.8 [1)]	7.42 [1)]	7.7 [1)]	13.72 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	39.2 [1)]	3.64 [1)]	3.78 [1)]	6.72 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<30 [2) 3)]	<2.8 [2)]	<2.9 [2)]	<5.2 [2)]
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<30 [2) 3)]	<2.8 [2)]	<2.9 [2)]	<5.2 [2)]
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<28 [2) 3)]	<2.6 [2)]	<2.7 [2)]	<4.8 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	5A
002	Grond (AS3000)	6A
003	Grond (AS3000)	9A
004	Grond (AS3000)	10A
005	Grond (AS3000)	13A

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	39.2 [1)]	3.64 [1)]	3.78 [1)]	6.72 [1)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		1050.4 [1)]	26227.8 [1)]	391.24 [1)]	669.65 [1)]	1864.4 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	1049 [1)]	26184.4 [1)]	387.18 [1)]	665.45 [1)]	1856.84 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.
3	Vanwege de (verwachtte) hoge waarden voor pesticiden zijn de resultaten van de organochloorpesticiden verkregen in een extract dat niet is opgezuiverd met gedeactiveerd aluminiumoxide

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	16A
007	Grond (AS3000)	19A
008	Grond (AS3000)	22A
009	Grond (AS3000)	2A
010	Grond (AS3000)	3A

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	66.2	72.5	69.5	62.8	66.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	5.5	940	4.6 [4)]	590 [3)]	1600
p,p-DDT	µg/kgds	S	44	3600	120 [4)]	3200 [3)]	5700
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	49.5 [1)]	4540 [1)]	124.6 [1)]	3790 [1)]	7300 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	120	<1	130 [3)]	190
p,p-DDD	µg/kgds	S	5.1	400	13 [4)]	780 [3)]	620
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.8 [1)]	520 [1)]	13.7 [1)]	910 [1)]	810 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	91	<1	<110 [2) 3)]	67
p,p-DDE	µg/kgds	S	44	2900	83 [4)]	2400 [3)]	2500
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	44.7 [1)]	2991 [1)]	83.7 [1)]	2477 [1)]	2567 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		100 [1)]	8051 [1)]	222 [1)]	7177 [1)]	10677 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
dieldrin	µg/kgds	S	5.9	<13 [2)]	<1	1200 [3)]	1400
endrin	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	26
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	7.3 [1)]	27.3 [1)]	2.1 [1)]	1354 [1)]	1433.7 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		6.6 [1)]	18 [1)]	1.4 [1)]	1300 [1)]	1400 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<14 [2)]	<1	<120 [2) 3)]	<12 [2)]
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	37.1 [1)]	2.8 [1)]	315 [1)]	31.5 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	18.2 [1)]	1.4 [1)]	154 [1)]	15.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<14 [2)]	<1	<120 [2) 3)]	<12 [2)]
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<14 [2)]	<1	<120 [2) 3)]	19
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<13 [2)]	<1	<110 [2) 3)]	<11 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	16A
007	Grond (AS3000)	19A
008	Grond (AS3000)	22A
009	Grond (AS3000)	2A
010	Grond (AS3000)	3A

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	18.2 [1)]	1.4 [1)]	154 [1)]	15.4 [1)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		117.1 [1)]	8207.8 [1)]	233.9 [1)]	9630 [1)]	12231.2 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	115.7 [1)]	8187.5 [1)]	232.5 [1)]	9455 [1)]	12203.1 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.
3	Vanwege de (verwachtte) hoge waarden voor pesticiden zijn de resultaten van de organochloorpesticiden verkregen in een extract dat niet is opgezuiverd met gedeactiveerd aluminiumoxide
4	Het resultaat is indicatief i.v.m. hoog rendement interne standaard.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	4A
012	Grond (AS3000)	7A
013	Grond (AS3000)	8A
014	Grond (AS3000)	18A
015	Grond (AS3000)	1B

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
droge stof	gew.-%	S	66.7	58.2	66.5	64.0	70.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	890	<1	4.6	54	7.2
p,p-DDT	µg/kgds	S	4300	22	55	290	210
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	5190 [1)]	22.7 [1)]	59.6 [1)]	344 [1)]	217.2 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	76	14	49	8.8	50
p,p-DDD	µg/kgds	S	430	41	150	50	200
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	506 [1)]	55 [1)]	199 [1)]	58.8 [1)]	250 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	37	2.3	23	6.2	3.6
p,p-DDE	µg/kgds	S	2200	82	270	220	61
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	2237 [1)]	84.3 [1)]	293 [1)]	226.2 [1)]	64.6 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		7933 [1)]	162 [1)]	551.6 [1)]	629 [1)]	531.8 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<12 [2)]	4.2	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
dieldrin	µg/kgds	S	290	260	15	13	<2.9 [2)]
endrin	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	306.8 [1)]	264.9 [1)]	18.64 [1)]	17.06 [1)]	6.09 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		300 [1)]	260 [1)]	17 [1)]	15 [1)]	4.1 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
alpha-HCH	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
beta-HCH	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
gamma-HCH	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
delta-HCH	µg/kgds	S	<14 [2)]	<1	<2.8 [2)]	<3.2 [2)]	<3.2 [2)]
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		35 [1)]	2.8 [1)]	7.42 [1)]	8.33 [1)]	8.33 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	16.8 [1)]	1.4 [1)]	3.64 [1)]	4.06 [1)]	4.06 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<14 [2)]	<1	<2.8 [2)]	<3.2 [2)]	<3.2 [2)]
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	28	5.1	<2.8 [2)]	<3.2 [2)]	<3.2 [2)]
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<12 [2)]	<1	<2.6 [2)]	<2.9 [2)]	<2.9 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	4A
012	Grond (AS3000)	7A
013	Grond (AS3000)	8A
014	Grond (AS3000)	18A
015	Grond (AS3000)	1B

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	16.8 [1)]	1.4 [1)]	3.64 [1)]	4.06 [1)]	4.06 [1)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		8379.8 [1)]	441.1 [1)]	596.14 [1)]	675.11 [1)]	566.94 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	8340.6 [1)]	435.3 [1)]	592.08 [1)]	670.42 [1)]	562.25 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
012	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
013	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
014	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
015	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grond (AS3000)	1D
017	Grond (AS3000)	2B
018	Grond (AS3000)	4B
019	Grond (AS3000)	5C
020	Grond (AS3000)	6B

Analyse	Eenheid	Q	016	017	018	019	020
droge stof	gew.-%	S	72.8	68.5	62.5	71.2	62.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	5.8	83	<1	390
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1	38	440	<1	1100
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	43.8 [1)]	523 [1)]	1.4 [1)]	1490 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	6.0	<1	19
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	4.5	44	<1	110
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	5.2 [1)]	50 [1)]	1.4 [1)]	129 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	4.0	<1	17
p,p-DDE	µg/kgds	S	<1	31	240	<1	1000
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	31.7 [1)]	244 [1)]	1.4 [1)]	1017 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.2 [1)]	80.7 [1)]	817 [1)]	4.2 [1)]	2636 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
dieldrin	µg/kgds	S	<1	23	20	<1	34
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [1)]	24.4 [1)]	23.78 [1)]	2.1 [1)]	42.12 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 [1)]	23 [1)]	22 [1)]	1.4 [1)]	38 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	2.3	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<3.0 [2)]	<1	<6.3 [2)]
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]	7.77 [1)]	2.8 [1)]	16.59 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	3.78 [1)]	1.4 [1)]	8.12 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<3.0 [2)]	<1	<6.3 [2)]
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<3.0 [2)]	<1	<6.3 [2)]
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<2.7 [2)]	<1	<5.8 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grond (AS3000)	1D
017	Grond (AS3000)	2B
018	Grond (AS3000)	4B
019	Grond (AS3000)	5C
020	Grond (AS3000)	6B

Analyse	Eenheid	Q	016	017	018	019	020
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	3.78 [1)]	1.4 [1)]	8.12 [1)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		16.1 [1)]	116.5 [1)]	867.87 [1)]	16.1 [1)]	2736.01 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	14.7 [1)]	115.1 [1)]	863.46 [1)]	14.7 [1)]	2726.84 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Monster beschrijvingen

016	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
017	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
018	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
019	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
020	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
telodrin	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	14-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	14-02-2019
Rapportnummer	12972782 - 1	Rapportagedatum	22-02-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7535959	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
002	Y7536564	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
003	Y7536287	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
004	Y7535866	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
005	Y7536594	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
006	Y7415661	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
007	Y7536596	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
008	Y7508599	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
009	Y7536598	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
010	Y7536558	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
011	Y7535659	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
012	Y7535857	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
013	Y7536597	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
014	Y7536541	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
015	Y7535938	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
016	Y7535946	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
017	Y7536296	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
018	Y7536585	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
019	Y7535953	01-02-2019	14-02-2019	ALC201
020	Y7535957	01-02-2019	14-02-2019	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 190108
SYNLAB rapportnummer	: 12981322, versienummer: 1

Rotterdam, 04-03-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190108. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	25-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	25-02-2019
Rapportnummer	12981322 - 1	Rapportagedatum	04-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb5
002	Grondwater (AS3000)	Pb9
003	Grondwater (AS3000)	Pb17

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
METALEN					
arseen	µg/l	S	7.3	22	5.6
barium	µg/l	S	46	120	58
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	8.9	<2
koper	µg/l	S	3.0	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	2.4	4.1	2.2
molybdeen	µg/l	S	5.6	8.7	<2
nikkel	µg/l	S	6.2	15	<3
zink	µg/l	S	13	39	<10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	25-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	25-02-2019
Rapportnummer	12981322 - 1	Rapportagedatum	04-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb5
002	Grondwater (AS3000)	Pb9
003	Grondwater (AS3000)	Pb17

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	µg/l	S	<0.005	<0.005	<0.005
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
p,p-DDT	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
o,p-DDD	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
p,p-DDD	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
o,p-DDE	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
p,p-DDE	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/l	S	0.042 [1)]	0.042 [1)]	0.042 [1)]
aldrin	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
dieldrin	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
endrin	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/l	S	0.021 [1)]	0.021 [1)]	0.021 [1)]
telodrin	µg/l	Q	<0.03	<0.03	<0.03
isodrin	µg/l	Q	<0.03	<0.03	<0.03
alpha-HCH	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
beta-HCH	µg/l	S	<0.008	<0.008	<0.008
gamma-HCH	µg/l	S	<0.009	<0.009	<0.009
delta-HCH	µg/l	S	<0.008	<0.008	<0.008
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/l	S	0.0245 [1)]	0.0245 [1)]	0.0245 [1)]
heptachloor	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
cis-heptachloorepoxide	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
trans-heptachloorepoxide	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/l	S	0.014 [1)]	0.014 [1)]	0.014 [1)]
alpha-endosulfan	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
hexachloorbutadieen	µg/l	Q	<0.05	<0.05	<0.05
trans-chloordaan	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
cis-chloordaan	µg/l	S	<0.01	<0.01	<0.01
tot. 5 drins	µg/l		<0.09	<0.09	<0.09
som chloordaan (0.7 factor)	µg/l	S	0.014 [1)]	0.014 [1)]	0.014 [1)]
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	25-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	25-02-2019
Rapportnummer	12981322 - 1	Rapportagedatum	04-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb5
002	Grondwater (AS3000)	Pb9
003	Grondwater (AS3000)	Pb17

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	25-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	25-02-2019
Rapportnummer	12981322 - 1	Rapportagedatum	04-03-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	25-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	25-02-2019
Rapportnummer	12981322 - 1	Rapportagedatum	04-03-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3150-1 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3120-2
o,p-DDT	Grondwater (AS3000)	Conform AS3120-1
p,p-DDT	Grondwater (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grondwater (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grondwater (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grondwater (AS3000)	Idem

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	25-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	25-02-2019
Rapportnummer	12981322 - 1	Rapportagedatum	04-03-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
p,p-DDE	Grondwater (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
aldrin	Grondwater (AS3000)	Idem
dieldrin	Grondwater (AS3000)	Idem
endrin	Grondwater (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
telodrin	Grondwater (AS3000)	Eigen methode
isodrin	Grondwater (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grondwater (AS3000)	Conform AS3120-1
beta-HCH	Grondwater (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grondwater (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grondwater (AS3000)	Idem
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
heptachloor	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-heptachloorepoxide	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grondwater (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grondwater (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grondwater (AS3000)	Eigen Methode, LVI GCMS
trans-chloordaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3120-1
cis-chloordaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1700232	25-02-2019	25-02-2019	ALC204
001	S0504783	25-02-2019	25-02-2019	ALC237
001	G6606299	25-02-2019	25-02-2019	ALC236
002	G6606307	25-02-2019	25-02-2019	ALC236
002	S0504778	25-02-2019	25-02-2019	ALC237
002	B1700331	25-02-2019	25-02-2019	ALC204
003	G6606300	25-02-2019	25-02-2019	ALC236
003	B1700330	25-02-2019	25-02-2019	ALC204
003	S0504776	25-02-2019	25-02-2019	ALC237

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 190108
SYNLAB rapportnummer	: 12982126, versienummer: 1

Rotterdam, 08-03-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190108. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982126 - 1	Rapportagedatum	08-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM:PFOA

Analyse	Eenheid	Q	001

ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN

PFAS	zie bijlage

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982126 - 1	Rapportagedatum	08-03-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982126 - 1	Rapportagedatum	08-03-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFAS	Grond (AS3000)	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	U9005517	26-02-2019	26-02-2019	ALC382

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 19084149

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194 AG ROTTERDAM

Applies to

Information about the project	*Soil*
Project number	: 12982126

Information about sample and sampling

Sampling date	: 2019-02-26	Date of Arrival	: 2019-03-05
		Time of Arrival	: 1140
Sample name	: (12982126-001) MM:PFOA		
Depth of sampling	: -		
Sampler	: -		
Invoice reference	: P76792		

Results of the analyses

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-EN 11465	Dry substance	55.2	± 5.52	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	2.5	± 0.75	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	0.53	± 0.16	ug/kg TS
Calculated	PFOS, total	3.0	± 0.90	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	0.11	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	0.11	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	1.5	± 0.45	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	0.10	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	1.6	± 0.48	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	0.46	± 0.14	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	0.12	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	7H-Dodecafl.hept.acid HPFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

PFOS = Perfluoroctane sulfonate PFOA = Perfluoroctane acid

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 19084149

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194 AG ROTTERDAM

Applies to

Information about the project	*Soil*
Project number	: 12982126

Information about sample and sampling

Sampling date	: 2019-02-26	Date of Arrival	: 2019-03-05
		Time of Arrival	: 1140
Sample name	: (12982126-001) MM:PFOA		
Depth of sampling	: -		
Sampler	: -		
Invoice reference	: P76792		

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2019-03-08
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 5081 0116 9619 5483

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

Bijlage 4

Bodemprofielen

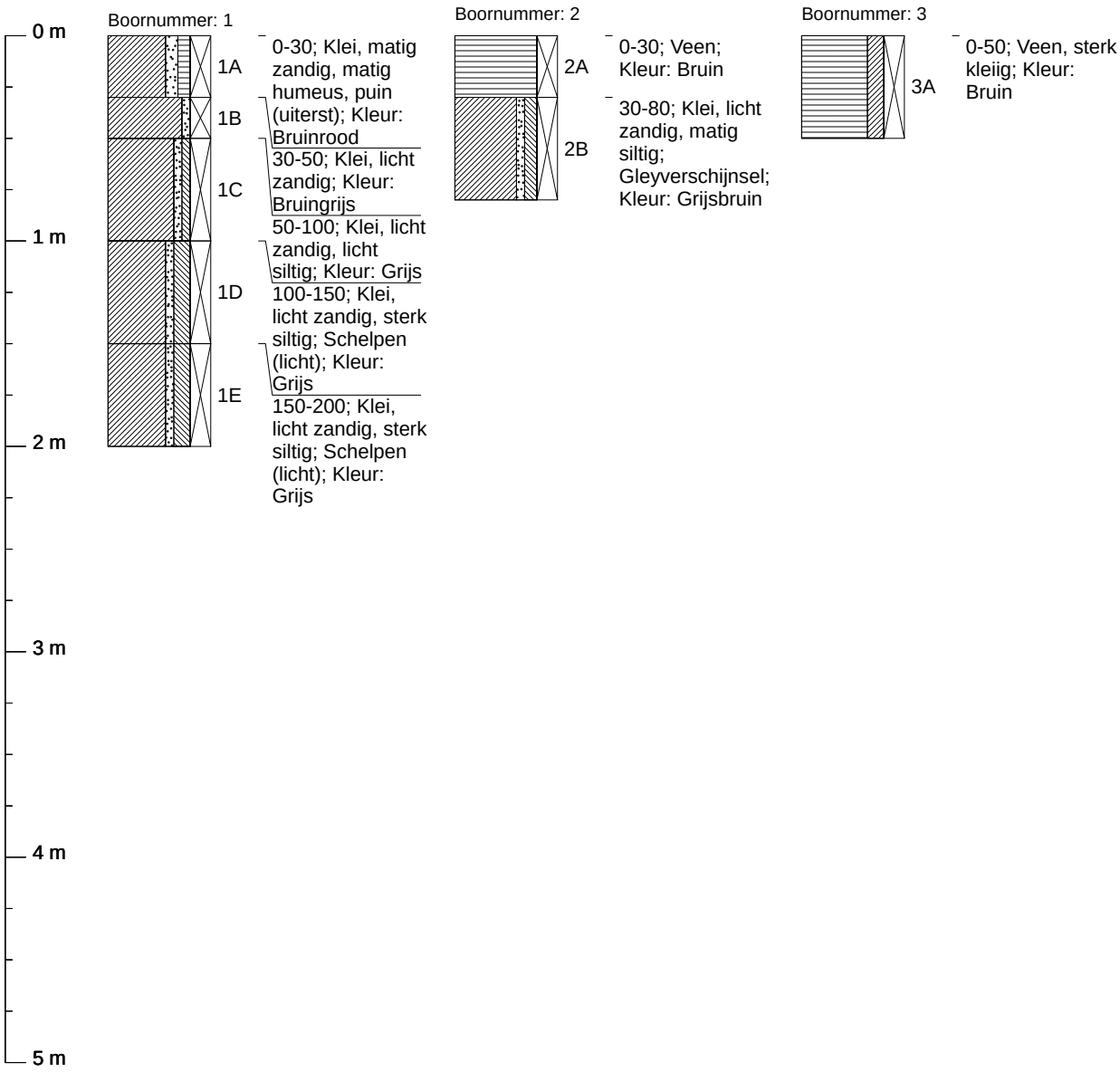
Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	:
Z/z	: zand/zandig						
L/s	: leem/siltig					Filter	: 
K/k	: klei/kleiig						
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	: 
m	: mineraal arm						
	Overig						
				Ongeroerd monster	: 	Geroerd monster	: 

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: CJ Blom, M Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

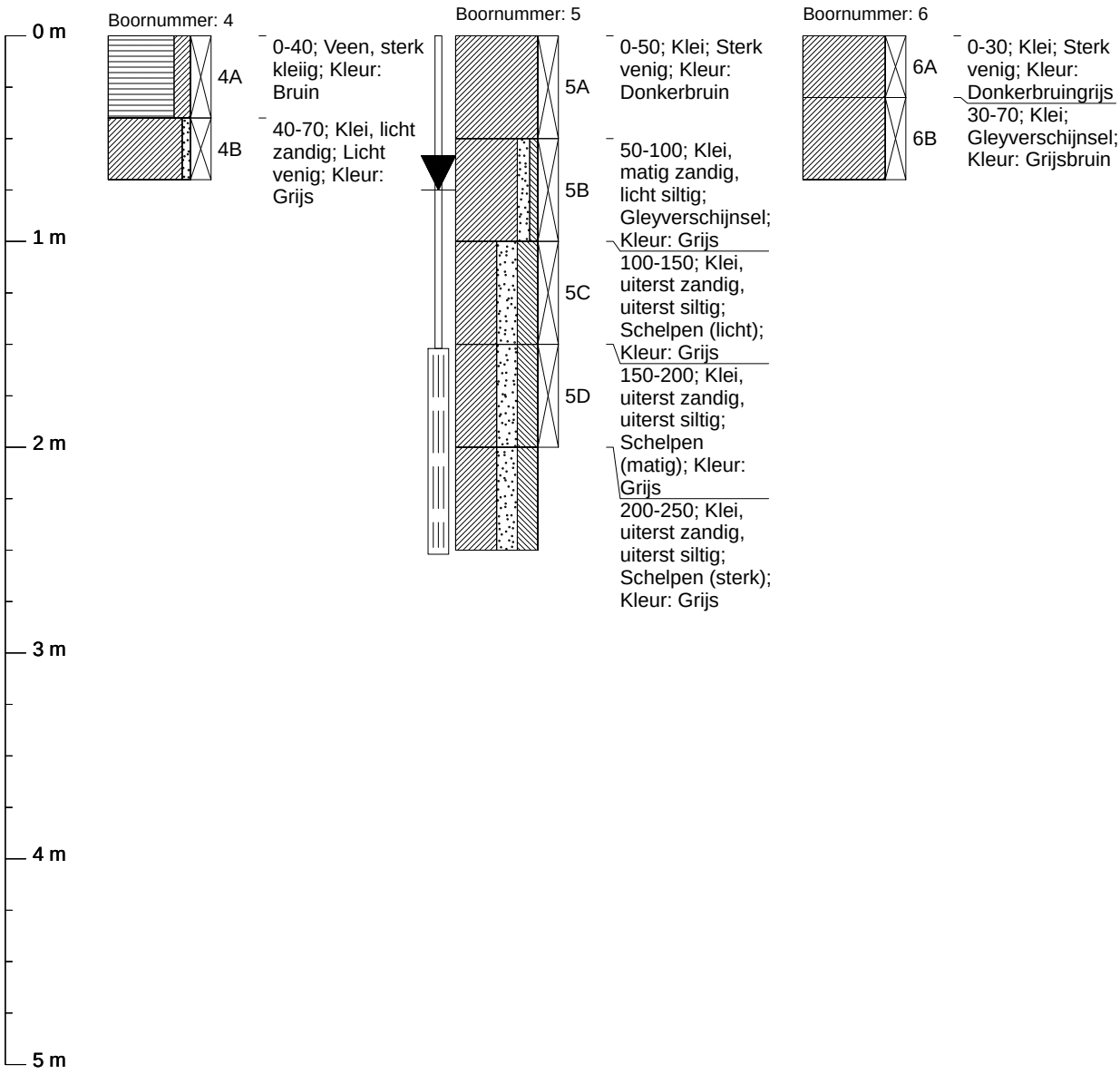
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	31-1-2019	31-1-2019	31-1-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: M Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	31-1-2019	31-1-2019	31-1-2019
Maaiveld:			



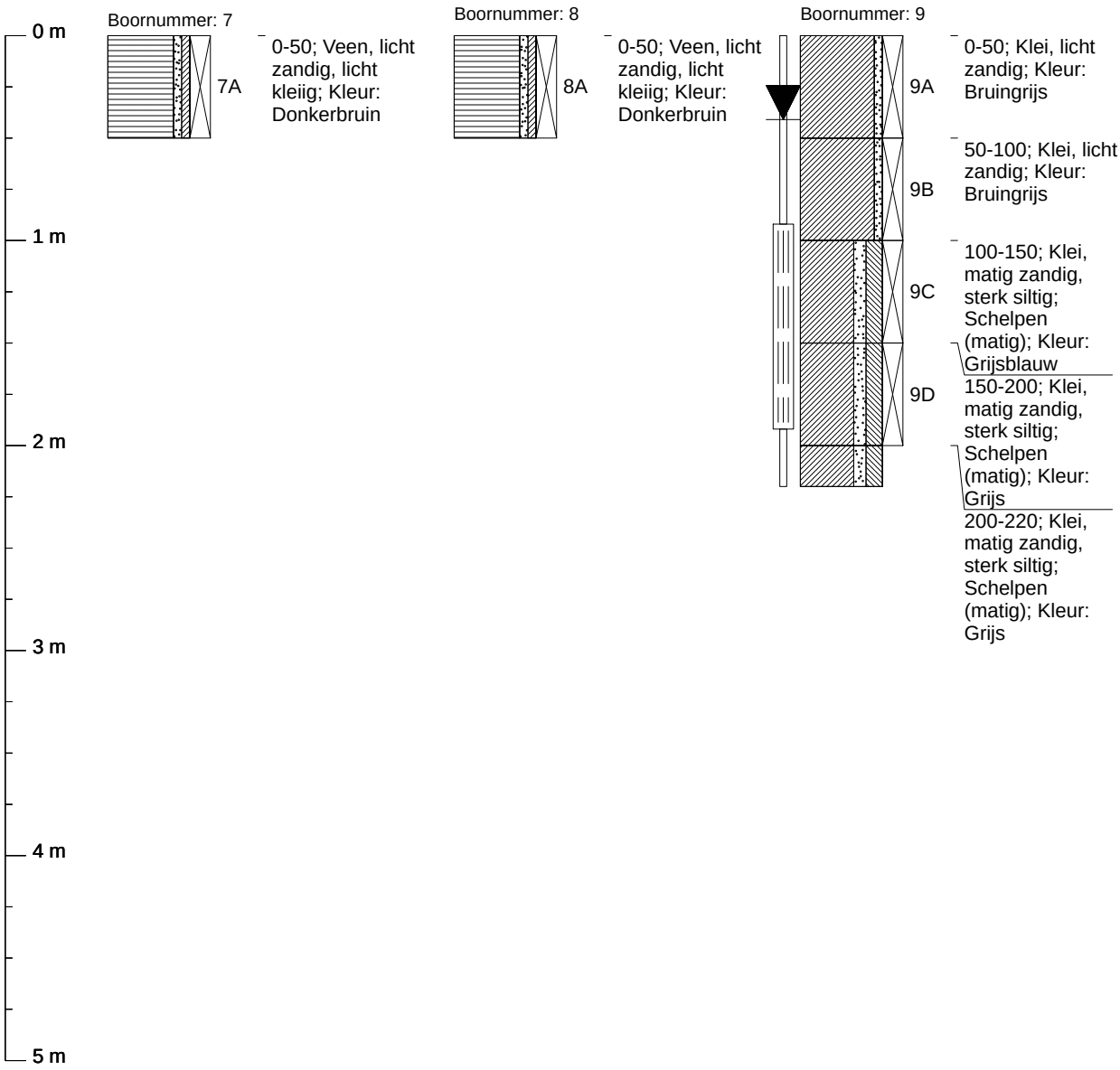
Grondwaterbemonstering
Datum: 25-2-2019
pH: 7,05
EGV: 1040 µS/cm
Temperatuur: 17,2 °C
Troebelheidmeting: 7,12 NTU
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 75 cm-mv

Monsternemingsfilter
Diepte: 252 cm-mv
Perforatie: 152-252 cm-mv

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: M Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	31-1-2019	31-1-2019	31-1-2019
Maaiveld:			



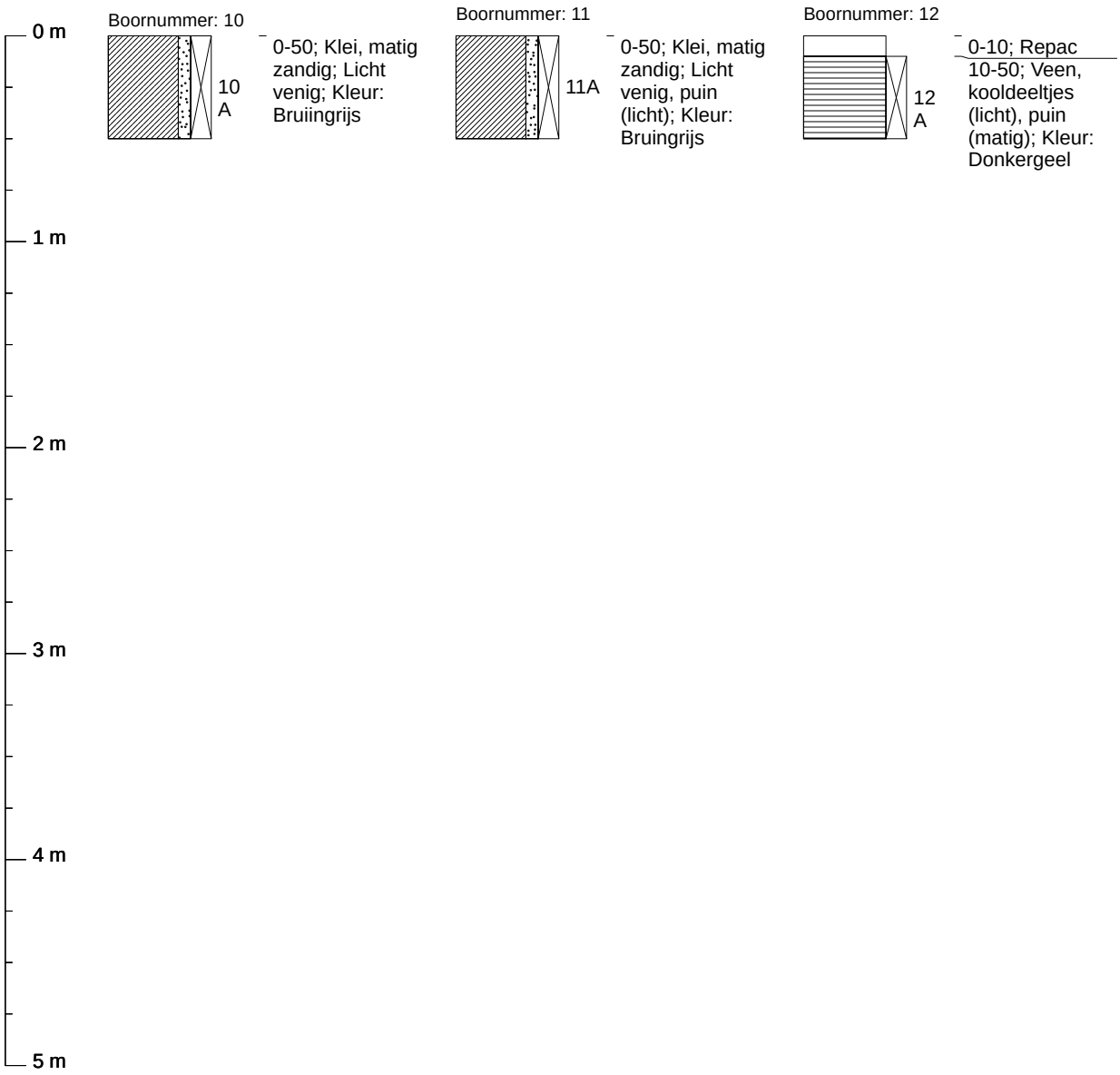
Grondwaterbemonstering
Datum: 25-2-2019
pH: 6,76
EGV: 2240 µS/cm
Temperatuur: 16,7 °C
Troebelheidmeting: 48,7 NTU
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 41 cm-mv

Monsternemingsfilter
Diepte: 220 cm-mv
Perforatie: 92-192 cm-mv

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: M Gieling, M Hoogervegt
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

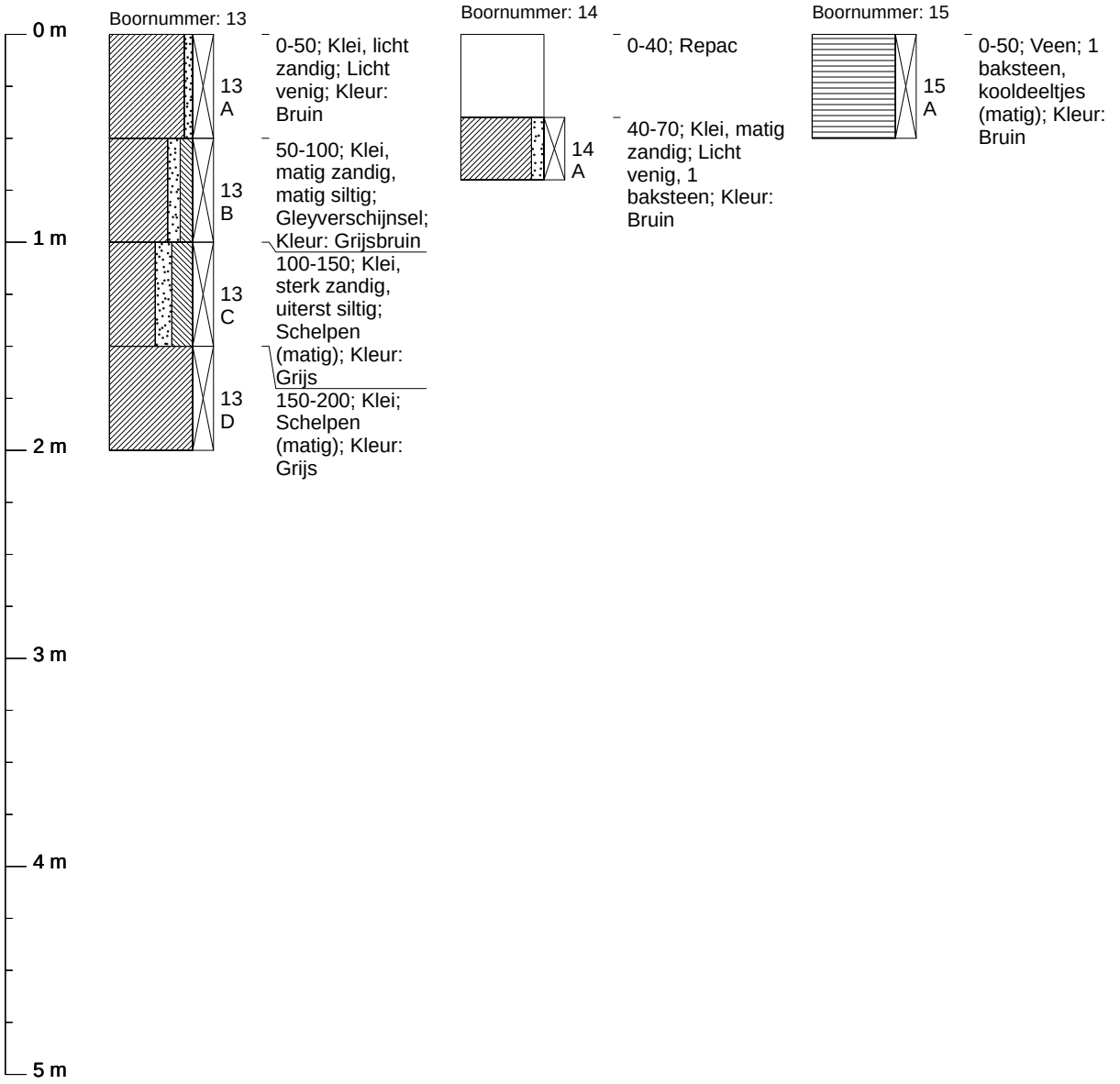
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	31-1-2019	31-1-2019	31-1-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: M Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

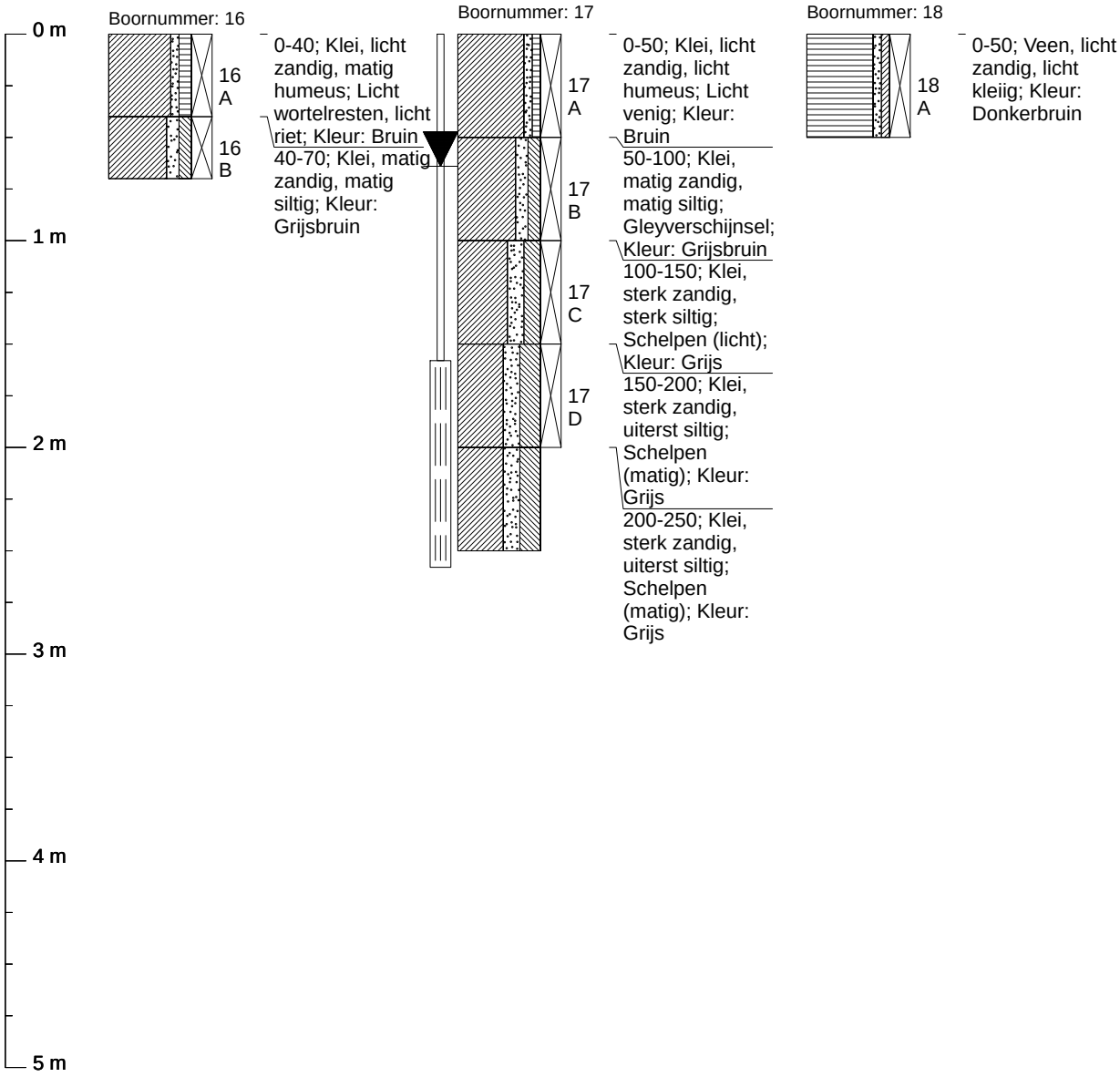
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	31-1-2019	31-1-2019	31-1-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: M Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	31-1-2019	31-1-2019	31-1-2019
Maaiveld:			



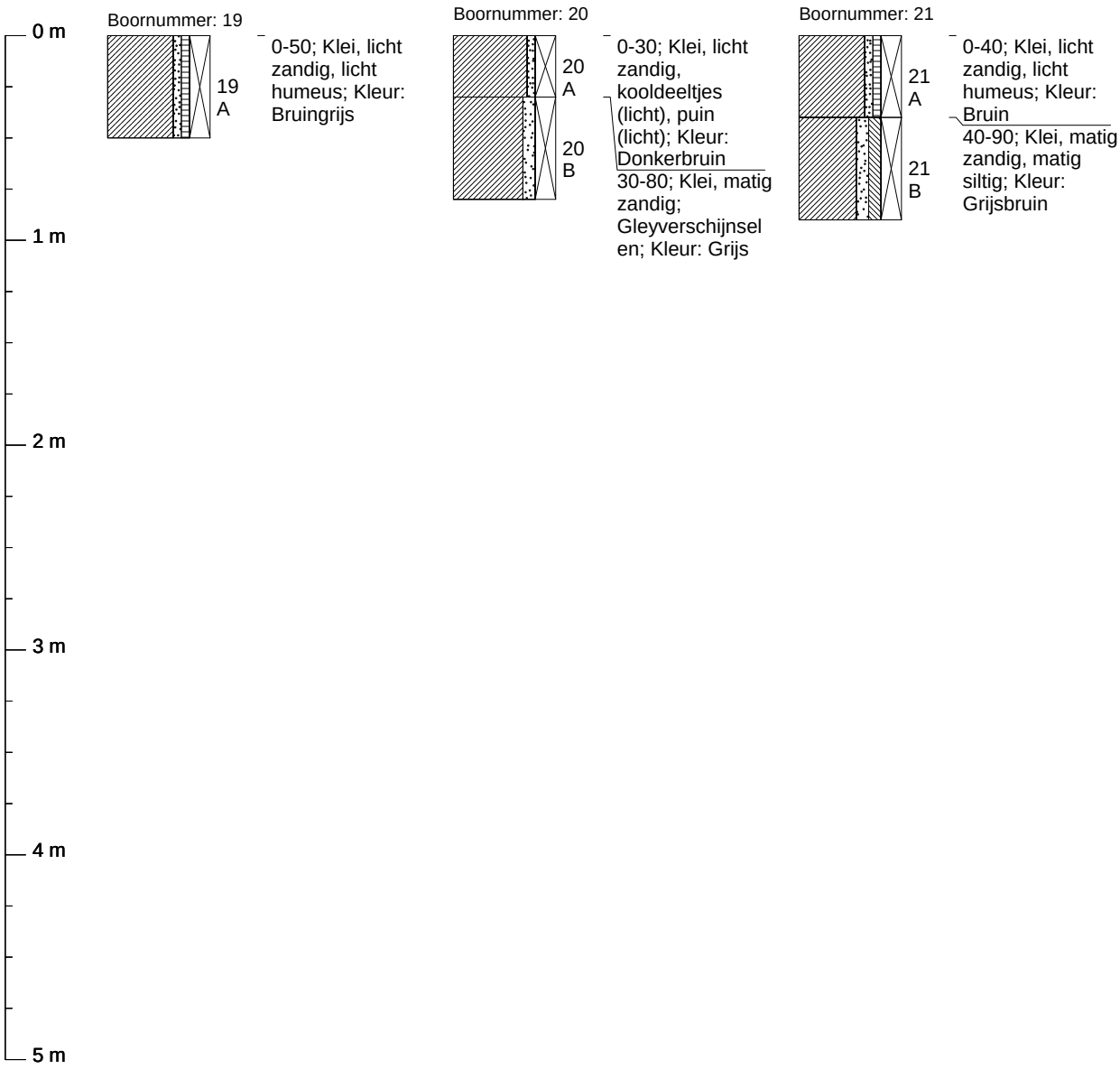
Grondwaterbemonstering
Datum: 25-2-2019
pH: 6,83
EGV: 1580 µS/cm
Temperatuur: 16,6 °C
Troebelheidmeting: 7,48 NTU
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 64 cm-mv

Monsternemingsfilter
Diepte: 258 cm-mv
Perforatie: 158-258 cm-mv

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: M Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

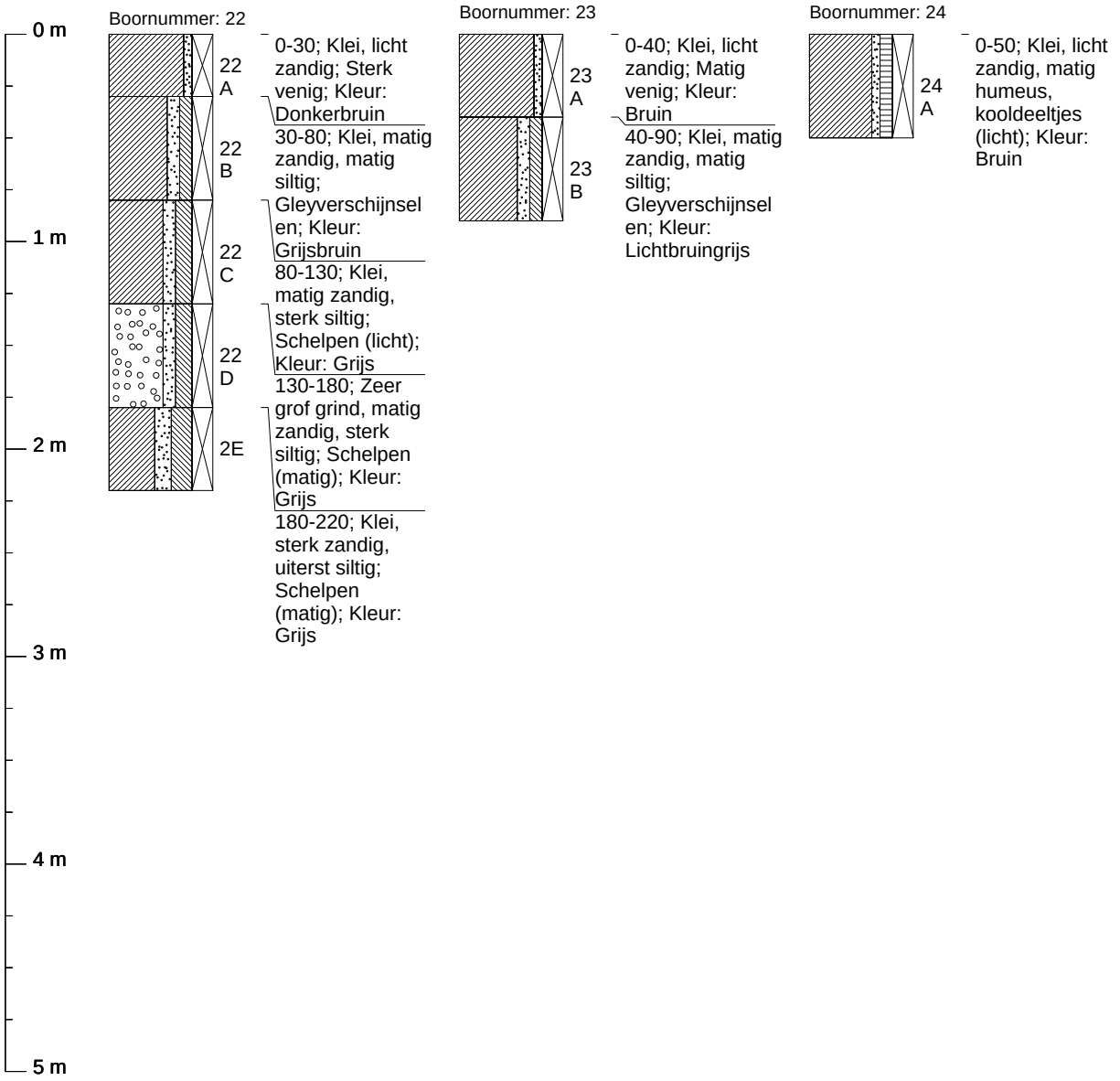
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	31-1-2019	31-1-2019	21-1-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: M Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	31-1-2019	31-1-2019	31-1-2019
Maaiveld:			



Algemeen Milieu Advies
Maatschapslaan 31
2404 CL Alphen a/d Rijn
Telefoon : 0172 - 24 00 30
E-mail : info@almad.nl
Internet : www.almad.nl

OPDRACHTGEVER
Meer Vastgoed
De heer H. van Luling
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

RAPPORTNUMMER
190108asb

DATUM
26 maart 2019

OMSCHRIJVING ONDERZOEK **NEN 5707: 2015**

VERKENNEND EN NADER ONDERZOEK NAAR ASBEST

Stommeerkade bij 61a
1431 EL Aalsmeer

kadastrale aanduiding:
gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6721, 6722, 6723, 6728, 6729, 6730, 6731

ONDERZOEKSBUREAU
Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave blz.

1. Inleiding **2**
1.1 Algemeen 2
1.2 Aanleiding en doelstelling 2
1.3 Opbouw van het rapport 2
1.4 Partijdigheid 2

2. Vooronderzoek **3**
2.1 Inleiding 3
2.2 Uitwerking gegevens 3
2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie 4

3. Uitvoering bodemonderzoek **5**
3.1 Veldwerkzaamheden 5
3.2 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen 6

4. Analyseresultaten **7**
4.1 Laboratoriumonderzoek 7
4.2 Toetsingscriteria asbest 7
4.3 Analyse grondmengmonster op asbest 7

5. Conclusies **9**
5.1 Inleiding 9
5.2 Bespreking onderzoeksresultaten 9
5.3 Conclusies en aanbevelingen 10

6. Beperkingen en aansprakelijkheid **12**

Tabellen

tabel 1 Geselecteerde analyses
tabel 2 Plaatmateriaal in/op graafgaten/sleuven/maaiveld
tabel 3 Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte

Bijlagen

bijlage 1 Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2 Situatieschets
bijlage 3 Analysecertificaten
bijlage 4 Bodemprofielen
bijlage 5 Foto´s

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Bij deze brengen wij u verslag uit van de resultaten van een verkennend en nader onderzoek naar asbest dat is uitgevoerd door Almad Eco B.V. aan de Stommeerkade nabij 61a te Aalsmeer.

Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 6721, 6722, 6723, 6728, 6729, 6730 en 6731.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het asbestbodemonderzoek is de bijmenging van bodemvreemd materiaal (puin) welke is aangetroffen tijdens een algeheel verkennend bodemonderzoek (rapport 190108 d.d. 20 maart 2019 van Almad Eco B.V.).

Geadviseerd werd om een verkennend bodemonderzoek op asbest conform NEN5707 uit te voeren.

Het doel van het verkennend onderzoek naar asbest in de bodem is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van de bodem met asbest terecht is en een uitspraak te doen omtrent het gehalte aan asbest in de bodem. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of, en zo ja, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

Tijdens het verkennend onderzoek wordt op een deel van de locatie asbestverdacht materiaal aangetroffen waarop is besloten om voor dit deel aansluitend een nader onderzoek uit te voeren.

1.3 Opbouw van het rapport

De bekende gegevens worden beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt het uitgevoerde veldwerk weergegeven en in hoofdstuk 4 de onderzoeksresultaten. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de conclusies beschreven.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onafhankelijk zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is. Voor het vooronderzoek wordt verwezen naar het reeds uitgevoerde verkennend bodemonderzoek door Almad Eco B.V. met kenmerk 190108 d.d. 20 maart 2019.

2.2 Uitwerking gegevens

Op de onderzoekslocatie is reeds een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit rapport 190108 van Almad Eco B.V. blijkt het volgende:

Verontreiniging OCB
In zowel boven- als ondergrond zijn licht tot sterk verhoogde waarden voor som DDT en som DDE gemeten. Voor de matig tot sterk verhoogde concentraties wordt nader onderzoek aanbevolen.
Ter plaatse van boring 4 en 6 worden de sterk verhoogde concentraties tot 1,00 m-mv nog aangetroffen. Geadviseerd wordt om hier verticaal af te perken. Verder dient een boring geplaatst te worden globaal noordelijk van boring 6. Is deze ook sterk verontreinigd met OCB dan is op de beide kadastrale percelen met nummers 6721, 6723 sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met som DDT en som DDE. Reeds is al sprake van een geval van ernstige verontreiniging met OCB. Deze is echter niet afgeperkt.

Voor de sterk verhoogde waarden som DDT en som DDE in monster 19A wordt nader onderzoek aanbevolen, bestaande uit het plaatsen van aanvullende boringen en analyses. Deze verontreiniging dient horizontaal en verticaal te worden afgeperkt. Nadat de “kern” van de verontreiniging bekend is kan een peilbuis worden geplaatst ter verificatie van de kwaliteit van het grondwater op OCB.

Asbest
Dit rapport doet uitdrukkelijk geen uitspraak t.a.v. asbest in de bodem. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Dit betekent dat bij het aantreffen van puin nader onderbouwd dient te worden of sprake is van een asbestverdachte locatie.

Alleen als voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat het puin gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als asbest onverdacht worden beschouwd. Als onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd en is (fysiek) onderzoek op de aanwezigheid van asbest noodzakelijk.

Op basis van de aanwezigheid van puinbijmenging dienen wij derhalve formeel een verkennend asbestonderzoek te adviseren.

Veldinspectie d.d. 26-02-2019
Ter plaatse zijn geen bijzonderheden aangetroffen. De gehele te onderzoeken is nagenoeg braakliggend. Slechts op een deel van het terrein staat nog een loods welke wordt verhuurd.
De onderzoekslocatie heeft een globale oppervlakte van ca. 15.000 $m^{2.}$ De situatie is onveranderd ten opzichte van de veldinspectie tijdens het verkennend bodemonderzoek NEN5740 (rapport 190108).

2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek dienen op basis van de verkregen informatie hypothesen te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Het asbestonderzoek is uitgevoerd cf. de NEN5707:2015/C1:2016 “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond”.
Hierbij is voor de opzet van het onderzoek uitgegaan van een verkennend asbestonderzoek verdachte bovengrond, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld.

De conclusie dat in en/of op een locatie geen asbest is aangetoond kan na het verkennend onderzoek asbest alleen worden getrokken indien visueel geen asbesthoudend materiaal wordt waargenomen en bij analyses van grondmonsters op asbest geen analytisch aantoonbaar gehalte aan asbest wordt waargenomen.

Indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Na het uitvoeren van het verkennend onderzoek bleek dat op een deel van de locatie al direct een nader onderzoek kon worden uitgevoerd door het aantreffen van asbestverdacht materiaal. Dit is vervolgens aansluitend uitgevoerd.

Diverse (meng)monsters van de grond zullen op asbestvezels worden onderzocht.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 26 en 28 februari 2019 door B. Gieling en M. Gieling beiden erkend voor BRL SIKB 2000 protocol 2018. Hierbij geassisteerd door ervaren veldwerkers M. Hoogervegt en C. Blom. Dit veldwerk is uitgevoerd conform de meest recente versie, genoemd op www.sikb.nl.

Visuele inspectie maaiveld
Het maaiveld van 90% van locatie is begroeid met gras. Voor overig deel betreft het een puinverharding rondom de loods. De loods was niet toegankelijk. Gezien de begroeiing was een degelijke maaiveldinspectie niet mogelijk.

De onderzoekslocatie is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. Ten tijde van het onderzoek voldeden de weeromstandigheden aan de gestelde randvoorwaarden voor asbestonderzoek. Dat wil zeggen géén neerslag, voldoende daglicht en geen mist.

Tevens is de inspectie-efficiëntie ingeschat. De inspectie-efficiëntie is onder andere afhankelijk van de weersomstandigheden, de conditie van de toplaag (vochtig, vegetatie, vastgereden, plassen), het type grond (zand, klei) en de ervaring van de inspecteur. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op <50%. Om deze reden is de waarde van de maaiveldinspectie onvoldoende om een uitspraak te doen over het asbestgehalte in de toplaag.

Inspectie en monsterneming opgegraven bodem
Er zijn 22 gaten (afmeting 0,3m x 0,3m) handmatig gegraven tot een diepte van ca. 0,5m-mv. Alle gaten zijn doorgezet tot op de ongeroerde bodem (onverdachte ondergrond) en ter verificatie zijn 6 boringen dieper doorgezet met een max. van 2,0 m-mv.

Voor het nader onderzoek zijn vijf sleuven gegraven (minimale lengte 2 meter en minimale breedte 0,30 meter) met een graafmachine tot de ongeroerde bodem op een diepte van 0,20 á 0,50 m-mv.
Er is op basis van de oppervlakte en ligging uitgegaan van één RE (Ruimtelijke Eenheid). Het aantal Ruimtelijke Eenheden (RE) is op basis van oppervlakte en ligging vastgesteld. Rekening is gehouden met de bevindingen uit het verkennend asbest onderzoek en de waarnemingen tijdens het veldwerk.

Voor nadere gegevens over de plaats van de gaten en sleuven wordt verwezen naar de tekening in de bijlage.

De inspectie-efficiëntie voor de gaten en sleuven wordt gesteld op 100 %. Hierbij zijn de bodem en putwanden, evenals de ontgraven grond en/of puin visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Het opgegraven materiaal uit de graafgaten/sleuven is uitgespreid, geharkt/gezeefd, visueel geïnspecteerd, voorbehandeld en per verdachte bodemlaag bemonsterd. Hierbij zijn van de graafgaten zes en van de sleuven één grondmengmonster(s) samengesteld van de bovengrond (onderzochte laag) van de fractie <20mm.

In het opgegraven materiaal uit de graafgaten is in graafgat 8 asbestverdacht materiaal geconstateerd. Rondom dit graafgat zijn vervolgens de sleuven gegraven waarbij in sleuven 201, 203 en 204 asbestverdacht materiaal is aangetroffen.

3.2 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De boringen (en graafsleuven/gaten) bestaan voornamelijk uit klei tot een diepte van 2,00 m-mv (einde diepste sleuf). Tijdens de boorwerkzaamheden zijn in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkende materialen waargenomen (puin, glas, grind, koolas, slakken, wortelresten). Tijdens de olie/water-test zijn geen positieve reacties waargenomen. Voor een indruk van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in de bijlage.

Van al het uitgekomen materiaal van de onderzochte locatie is vastgesteld dat er minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal aanwezig is in de te onderzoeken bodemlaag en dus de NEN5707 van toepassing is. Het soortelijk gewicht is vastgesteld op 1,8 kg/dm^3.

4. Analyseresultaten

4.1 Laboratoriumonderzoek

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grondmonsters bij het geaccrediteerde laboratorium van Synlab B.V. te Rotterdam aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 1 Geselecteerde analyses

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
asbestverdachte grond		
MM1 (aslaag)*	graafgat 1-2-3	grond Kwantitatief (10-12,5kg)
MM2 (deels repac)*	graafgat 7-11-14	idem
MM3	graafgat 8	idem
MM4	graafgat 9-12-16-18	idem
MM5	graafgat 4-5-6	idem
MM6	graafgat 13-17-19-20-21-22	idem
AM201	sleuf 201-203-204	idem

*ondanks bijmenging als zijnde bodem onderzocht

Om een uitspraak te kunnen doen of de fijne fractie van de bovengrond is verontreinigd met asbest zijn 7 mengmonsters op asbest geanalyseerd conform de NEN5898.

4.2 Toetsingscriteria asbest

Voor asbest in grond is een interventiewaarde van 100 mg/kgds vastgesteld. Aan deze waarde zijn de gewogen asbestconcentraties (mg/kgds) getoetst.

Gewogen betekent het gehalte serpentijnasbest (chrysotiel) vermeerderd met tienmaal het gehalte amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet).

Indien de gewogen asbestconcentratie boven 100 mg/kgds is vastgesteld is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

4.3 Analyse grondmengmonster op asbest

Maaiveld

Tijdens de visuele asbest-inspectie van het maaiveld is asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Grove fractie

Tijdens de visuele asbest-inspectie van de uitgegraven grond van de gaten/sleuven (grove fractie) is asbestverdacht (plaat)materiaal geconstateerd.
Op het maaiveld wordt op diverse locaties asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Alleen ter plaatse van graafgat 8, en later in de hier gegraven sleuven 201, 203 en 204, wordt asbest **in** de bodem aangetroffen.

Tabel 2 Plaatmateriaal in/op graafgaten/sleuven/maaiveld

MONSTERCODE	HERKOMST	TOTAALGEWICHT (gram)	AANTAL STUKS
AV Plaat	graafgat 8	333,4	2
AV Plaat	sleuf 201	184,5	1
AV Plaat	sleuf 203	7	1
AV Plaat	sleuf 204	330	1
AV plaat glad	maaiveld bij gat 9	71,82	1

Fijne fractie

Van de grond (fijne fractie) uit de graafgaten/sleuven zijn zeven grond(meng)monsters samengesteld en geanalyseerd op asbest:

Tabel 3 Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte

Aanduiding	Analytisch aangetroffen	Gewicht	Bodemlaag
MM1	16,51 mg/kgds	10,882 kg	0,00-0,50 m-mv
MM2	-	12,89 kg	0,00-0,40 m-mv
MM3	1,4 mg/kgds H 27,84 mg/kgds NH	10,37 kg	0,00-0,25 m-mv
MM4	0,45 mg/kgds NH	9,30 kg#	0,00-0,50 m-mv
MM5	1,36 mg/kgds NH	9,49 kg#	0,00-0,50 m-mv
MM6	-	9,67 kg#	0,00-0,50 m-mv
AM201	0,73 mg/kgds NH	11,15 kg	0,00-0,50 m-mv

Gezien het verhoogde gehalte bodemvocht voldoet de monsterhoeveelheid na drogen in het laboratorium niet aan de analyse eis conform de NEN5898. Echter wordt ingeschat dat de nu gemeten gehalten niet of nauwelijks afwijken indien er meer zou zijn aangeleverd. De analyseresultaten worden voldoende representatief geacht. Verder betreft onderhavig onderzoek een verkennend bodemonderzoek waar het de bedoeling is om een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van de bodem met asbest terecht is en een uitspraak te doen omtrent het gehalte aan asbest in de bodem.

5. Conclusies

5.1 Inleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het asbestbodemonderzoek is de bijmenging van bodemvreemd materiaal (puin) welke is aangetroffen tijdens een algeheel verkennend bodemonderzoek (rapport 190108 d.d. 20 maart 2019 van Almad Eco B.V.).

Geadviseerd werd om een verkennend bodemonderzoek op asbest conform NEN5707 uit te voeren.

Het doel van het verkennend onderzoek naar asbest in de bodem is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van de bodem met asbest terecht is en een uitspraak te doen omtrent het gehalte aan asbest in de bodem. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of, en zo ja, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

Tijdens het verkennend onderzoek wordt op een deel van de locatie asbestverdacht materiaal aangetroffen waarop is besloten om voor dit deel aansluitend een nader onderzoek uit te voeren.

5.2 Bespreking onderzoeksresultaten

Op basis van de resultaten van de veldwaarnemingen en analyses wordt het uitgevoerde asbestonderzoek besproken.

Maaiveldinspectie
Tijdens de maaiveldinspectie is asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Een van deze plaatjes is geanalyseerd als “AV plaat glad”.
Ook is asbest verdacht plaatmateriaal aangetroffen op kadastraal perceel C 6706, gelegen temidden van het huidig onderzoeksgebied. Genoemd perceel valt echter buiten het te onderzoeken gebied.

Grove en fijne fractie
MM1, graafgat 1-2-3
In de geïnspecteerde grove fractie van de graafgaten 1, 2 en 3 is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In grondmengmonster MM1 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie een verhoogd gehalte asbest gemeten van 16,51 mg/kgds.

MM2, graafgat 7-11-14
Dit monster betreft de puinverharding rondom de nog aanwezige loods. In de geïnspecteerde grove fractie van deze graafgaten is géén asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In grondmengmonster MM2 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie geen verhoogd gehalte asbest gemeten.

MM3, graafgat 8
Dit monster is afkomstig van een deel waar in 2017 de aanwezige kassen zijn geamoveerd. Dit terreindeel leek de bodem enigszins geroerd. Er is minder begroeiing dan op de rest van de locatie en er is meer bodemvreemd materiaal aanwezig (betonpuin).

In het graafgat is in de grove fractie asbest verdacht materiaal aangetroffen.
Eén van de monsters is geanalyseerd als “AV plaat”. Het monster bleek asbesthoudend (chrysotiel 10-15%).

In grondmengmonster MM3 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie een verhoogd gehalte asbest gemeten van 29,28 mg/kgds.

MM4, graafgat 9-12-16-18
Dit monster betreft braakliggend terrein (begroeiing) waarbij in de graafgaten bodemvreemd materiaal is aangetroffen. In de geïnspecteerde grove fractie van de graafgaten 9-12-16-18 is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Omdat de grond in de graafgaten vergelijkbaar was, is een mengmonster van deze gaten samengesteld. In grondmengmonster MM4 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie een verhoogd gehalte niet hechtgebonden asbest gemeten van 0,45 mg/kgds.

MM5, graafgat 4-5-6
Dit monster betreft grond waar géén bodemvreemd materiaal is waargenomen. Er is ook geen asbest verdacht materiaal aangetroffen.

Omdat de grond in de graafgaten vergelijkbaar was, is een mengmonster van deze gaten samengesteld. In grondmengmonster MM5 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie een verhoogd gehalte niet hechtgebonden asbest gemeten van 1,36 mg/kgds.

MM6, graafgat 13-17-19-20-21-22
Dit monster betreft maaiveld met begroeiing. In de graafgaten is géén bodemvreemd materiaal waargenomen. Ook is geen asbest verdacht materiaal aangetroffen.

In grondmengmonster MM6 van de verdachte bodemlaag is in de fijne fractie géén verhoogd gehalte asbest gemeten.

RE1
AM201, sleuf 201-203-204
De sleuven zijn gegraven nabij graafgat 8 waarin asbest verdacht materiaal is aangetroffen. In de sleuven 201, 203 en 204 wordt in iedere sleuf 1 stukje asbest verdacht materiaal aangetroffen.

Verder wordt bodemvreemd materiaal in de vorm van grote stukken betonpuin waargenomen. Het lijkt erop dat hier een betonvloer heeft gelegen welke is geamoveerd waarbij niet alles is verwijderd.

Uit de berekening volgt dat sprake is van homogeniteit tussen de sleuven onderling. In de grond van RE1 is het totale gehalte asbest (grove én fijne fractie) 59,56 mg/kgds. Dit is lager dan de interventiewaarde van 100 mg/kgds.

5.3 Conclusies en aanbevelingen
De voor de locatie opgestelde hypothese "verdacht" voor de aanwezigheid van asbest is juist. Zowel in de grove als de fijne fractie is asbesthoudend materiaal aangetroffen, visueel en analytisch.

Het aantreffen van asbest tijdens verkennend onderzoek is aanleiding om een nader onderzoek uit te voeren. Alleen in de bodem van graafgat 8 is asbest aangetroffen. Aansluitend is hier nader onderzoek uitgevoerd door het graven van sleuven in een Ruimtelijk Eenheid RE1.

In geen van de overige graafgaten is in de grove fractie asbest aangetroffen. In de monsters MM1, MM3, MM4 en MM5 is in de fijne fractie asbest aangetroffen De gemeten gewogen gehalten asbest in de fijne fractie zijn echter <50 mg/kgds. Voor het onderzochte terreindeel is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Voor de monsters MM4 en MM5 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd. Deze monsters bevatten een relatief laag gehalte aan asbest waarbij men ruim onder de nader onderzoeksgrens blijft. Hierdoor worden deze resultaten als voldoende representatief geacht.

Voor monster MM6 geldt dat er niet voldoende monstermateriaal is aangeleverd. Gezien er hier geen asbest boven de bepalingsgrens is gemeten wordt dit voldoende representatief geacht.

Voor de monsters geldt dat er maximaal een tekort van 5% aan gewicht in het aangeleverde monster materiaal is. Zelfs bij het verhogen van de concentraties asbest met 5% blijven bovenstaande conclusies ongewijzigd.

Volgens de Wet bodembescherming (Wbb) is op de locatie geen sprake van een zogenaamd geval van ernstige bodemverontreiniging.

Maaiveldinspectie:
De inspectie-efficiëntie wordt geschat op <50%. Om deze reden is de waarde van de maaiveldinspectie onvoldoende om een uitspraak te doen over het asbestgehalte in de toplaag. Geadviseerd wordt om de begroeiing te verwijderen en een maaiveldinspectie uit te voeren dan wel direct tot handpicking over te gaan. Verspreid over het maaiveld wordt plaatselijk nu een stukje asbest waargenomen.

Slot
Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met bevoegd gezag.

In het vertrouwen U voldoende te hebben geïnformeerd. Voor het beantwoorden van eventuele vragen kunt U contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.



B. Gieling

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Almad Eco B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Almad Eco B.V. op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Almad Eco B.V.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Almad Eco BV wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater, slib en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen en lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Bijlage 1

Regionale situatie / kadastrale gegevens

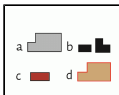
Omgevingskaart Klantreferentie: 190108



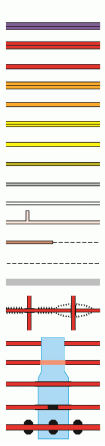
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Aalsmeer C 6706

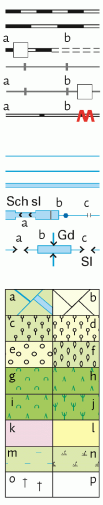
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas



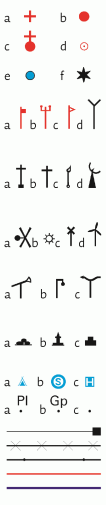
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers



SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik



OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 190108



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 maart 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

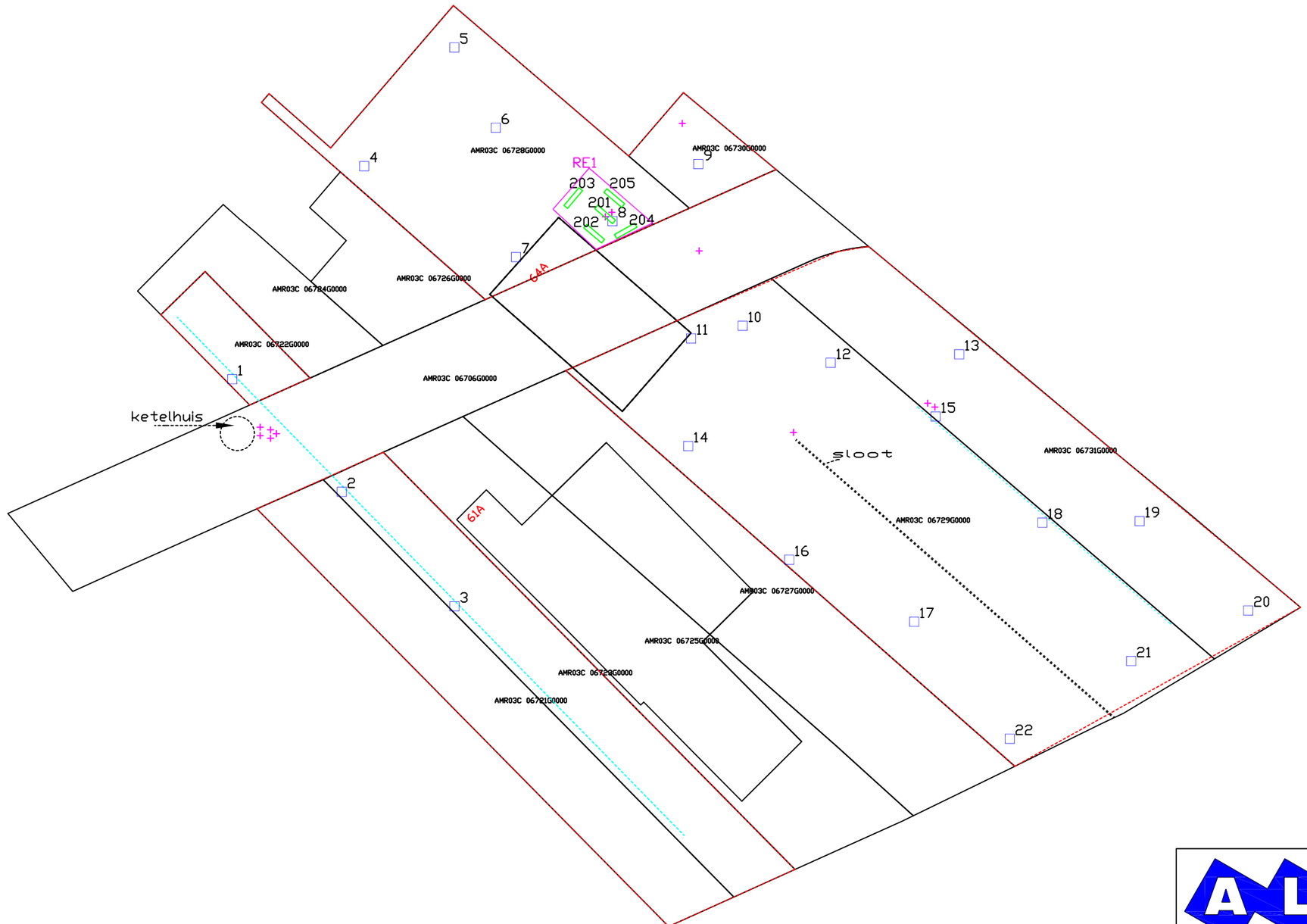
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	Aalsmeer
Sectie	C
Perceel	6706

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatieschets



GLOBALE SITUATIESCHETS

0m. 50m.

Legenda:

- grens onderzoekslocatie
- puinpad/verharding
- RE1
- gegraven sleuf
- graafgat
- ++ asbest plaat op maaiveld

ALMAD ECO B.V.

opdrachtgever	Meer Vastgoed
onderzoekslokatie	Stommeerkade 61a te Aalsmeer
filename	A3

datum	schaal	getekend	projektnummer
feb 2019	1:1000	BG	190108

Bijlage 3

Analysecertificaten

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 190108
SYNLAB rapportnummer	: 12982137, versienummer: 1

Rotterdam, 27-02-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190108. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982137 - 1	Rapportagedatum	27-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AV Plaat
002	Asbestverdacht	AV Plaat glad

Analyse	Eenheid	Q	001	002
ASBESTONDERZOEK				
aangeleverd materiaal	g	Q	147.5	71.82
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982137 - 1	Rapportagedatum	27-02-2019

Monster beschrijvingen

001 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.

002 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982137 - 1	Rapportagedatum	27-02-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aangeleverd materiaal	Asbestverdacht	Conform NEN 5896

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5235064	26-02-2019	26-02-2019	ALC299
002	P5235066	26-02-2019	26-02-2019	ALC299

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 12982137-001
Datum analyse: 27-02-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108
Monsteromschrijving: AV Plaat

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	147.5329	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	18.4	14.8	22.1
Totalen		Serpentijn Amfibool				18 <0.1	15 <0.1	22 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 12982137-002
Datum analyse: 27-02-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108
Monsteromschrijving: AV Plaat glad

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	2	71.822	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	9.0	7.2	10.8
			Amosiet	2-5	Hechtgebonden	2.5	1.4	3.6
			Crocidoliet	2-5	Hechtgebonden	2.5	1.4	3.6
Totalen			Serpentijn			9.0	7.2	11
			Amfibool			5.0	2.9	7.2

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 190108
SYNLAB rapportnummer	: 12985217, versienummer: 1

Rotterdam, 11-03-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190108. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-03-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-03-2019
Rapportnummer	12985217 - 1	Rapportagedatum	11-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	AM201

Analyse	Eenheid	Q	001
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		15.71
in behandeling genomen gewicht	kg		15.71
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		11153
droge stof	gew.-%		71.0
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	0.73
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.7
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	0.54
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	0.99
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		0.032
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		0.7
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.06
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	0.7347
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	0.7029

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	01-03-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	01-03-2019
Rapportnummer	12985217 - 1	Rapportagedatum	11-03-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1729075	01-03-2019	01-03-2019	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12985217-001
Datum analyse: 11-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: AM201

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.73	0.54	0.99
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<0.1	<0.1	0.11
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.7	0.53	0.88
gemeten totaal asbestconcentratie	0.73	0.54	0.99
berekende bepalingsgrens	0.06		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.7347	0.5418	0.9927
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.7029		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11153	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11153	g	
totaal gewicht voor drogen	15710	g	
droge stof	71.0	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Koord	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	387	100														
4-8	454	100														
2-4	313	100	X						Koord	1	0.0098		0.703	0.527	0.879	
1-2	265	56.4	X						Plaat	1	0.0016	0.032		0.015	0.114	
0.5-1	423	39.5														0.06
<0.5	9312															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Uw projectnaam	: Stommeerkade 61A te Aalsmeer
Uw projectnummer	: 190108
SYNLAB rapportnummer	: 12982165, versienummer: 1

Rotterdam, 08-03-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190108. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 12 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982165 - 1	Rapportagedatum	08-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM1:1-2-3
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM2:7-11-14
003	Asbestverdachte grond AS3000	MM3:8
004	Asbestverdachte grond AS3000	MM4:9-12-16-18
005	Asbestverdachte grond AS3000	MM5:4-5-6

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
VOORBEREIDENDE RESULTATEN							
totaal aangeleverd monster	kg		14.39	15.17	14.02	13.17	12.81
in behandeling genomen gewicht	kg		14.39	15.17	14.02	13.17	12.81
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10882	12894	10372	9305 [1)]	9496 [1)]
droge stof	gew.-%		75.6	85.0	74.0	70.6	74.1
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK							
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	17	<2	29	0.45	1.4
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	28	0.45	1.4
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	13	<2	21	0.3	0.91
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	20	<2	42	0.6	1.8
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		17	<2	1.4	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	28	0.45	1.4
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.7	0.96	3.1	0.61	0.67
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	16.5112	<2	29.2837	0.4521	1.3624
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	27.8402	0.4521	1.3624

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982165 - 1	Rapportagedatum	08-03-2019

Voetnoten

1	Het aangeleverde analysemonster voldoet niet aan de minimaal vereiste hoeveelheid volgens de eisen in NEN5898 (hoofdstuk 5).

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982165 - 1	Rapportagedatum	08-03-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Asbestverdachte grond AS3000	MM6:13-17-19-20-21-22

Analyse	Eenheid	Q	006
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		13.79
in behandeling genomen gewicht	kg		13.79
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		9675 [1)]
droge stof	gew.-%		70.2
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	n.v.t.
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982165 - 1	Rapportagedatum	08-03-2019

Voetnoten

1	Het aangeleverde analysemonster voldoet niet aan de minimaal vereiste hoeveelheid volgens de eisen in NEN5898 (hoofdstuk 5).

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analyserapport

Projectnaam	Stommeerkade 61A te Aalsmeer	Orderdatum	26-02-2019
Projectnummer	190108	Startdatum	26-02-2019
Rapportnummer	12982165 - 1	Rapportagedatum	08-03-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1693349	26-02-2019	26-02-2019	ALC291
002	E1729089	26-02-2019	26-02-2019	ALC291
003	E1729090	26-02-2019	26-02-2019	ALC291
004	E1729092	26-02-2019	26-02-2019	ALC291
005	E1729091	26-02-2019	26-02-2019	ALC291
006	E1729094	26-02-2019	26-02-2019	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12982165-001
Datum analyse: 07-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: MM1:1-2-3

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	17	13	20
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	17	13	20
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	17	13	20
berekende bepalingsgrens	1.7		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	16.5112	13.2089	19.8134
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10882	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10882	g
totaal gewicht voor drogen	14390	g
droge stof	75.6	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	1757	100	X						Plaat	2	1.4374	16.511		13.209	19.813	
4-8	1937	100														
2-4	1154	87.0														0.2
1-2	1113	20.0														0.8
0.5-1	994	5.3														0.7
<0.5	3926															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12982165-002
Datum analyse: 07-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: MM2:7-11-14

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.96		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12894	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12894	g
totaal gewicht voor drogen	15170	g
droge stof	85.0	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	2596	100														
4-8	2064	100														
2-4	1191	84.0														0.2
1-2	973	24.3														0.5
0.5-1	1075	12.0														0.3
<0.5	4995															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12982165-003
Datum analyse: 07-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: MM3:8

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	29	21	42
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	1.4	1.0	2.9
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	28	20	39
gemeten totaal asbestconcentratie	29	21	42
berekende bepalingsgrens	3.1		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	29.2837	21.3368	41.8639
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	27.8402		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10372	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10372	g	
totaal gewicht voor drogen	14020	g	
droge stof	74.0	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Isolatie	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	661	100	X						Isolatie	1	0.3314		25.561	19.171	31.951	
4-8	668	100	X						Plaat	1	0.0826	0.995		0.796	1.195	
2-4	409	100	X						Isolatie	2	0.0173		1.334	1.001	1.668	
2-4	409	100	X						Plaat	1	0.0154	0.186		0.148	0.223	
1-2	361	22.0	X						Isolatie	1	0.0027		0.945	0.170	5.390	
1-2	361	22.0	X						Plaat	1	0.0048	0.262		0.050	1.437	
0.5-1	467	8.6														3.1
<0.5	7806															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12982165-004
Datum analyse: 08-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: MM4:9-12-16-18

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.45	0.3	0.6
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.45	0.3	0.6
gemeten totaal asbestconcentratie	0.45	0.3	0.6
berekende bepalingsgrens	0.61		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.4521	0.3014	0.6029
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.4521		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9305	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	9305	g	
totaal gewicht voor drogen	13170	g	
droge stof	70.6	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Board	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	642	100														
4-8	815	100														
2-4	530	100	X						Board	1	0.0187		0.452	0.301	0.603	
1-2	430	21.9														0.3
0.5-1	411	6.7														0.3
<0.5	6476															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12982165-005
Datum analyse: 08-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: MM5:4-5-6

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	1.4	0.91	1.8
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	1.4	0.91	1.8
gemeten totaal asbestconcentratie	1.4	0.91	1.8
berekende bepalingsgrens	0.67		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	1.3624	0.9082	1.8165
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	1.3624		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9496	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	9496	g	
totaal gewicht voor drogen	12810	g	
droge stof	74.1	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Board	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	196	100														
4-8	283	100	X						Board	1	0.0303		0.718	0.479	0.957	
2-4	281	100	X						Board	1	0.0272		0.644	0.430	0.859	
1-2	227	21.4														0.3
0.5-1	279	5.5														0.3
<0.5	8230															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12982165-006
Datum analyse: 07-03-2019
Projectnummer: 190108
Projectnaam: 190108

Monsteromschrijving: MM6:13-17-19-20-21-22

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	9675	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	9675	g
totaal gewicht voor drogen	13790	g
droge stof	70.2	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	238	100														
4-8	300	100														
2-4	106	100														
1-2	52	100														
0.5-1	37	100														
<0.5	8941															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

ALGEMENE GEGEVENS

Berekeningen op basis van gemiddelde concentratie asbest in materiaal

soortelijke gewicht van grond	1,8	**kg/dm3**

plaatmateriaal in grond	**soort**	**concentratie serpentijnasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens	**concentratie amfiboolasbest %** ondergrens	gemiddeld	bovengrens
Materiaal A	AV Plaat	10	**12,5**	15	0	**0**	0
Materiaal B		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal C		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal D		0	**0**	0	0	**0**	0
Materiaal E		0	**0**	0	0	**0**	0

SL201(0-25)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0,5418	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0,7347	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0,9927	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,71	kg
Massa gedroogd monster			11,15	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	1	stuks	184500	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,2	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			90,24	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			72,19	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			90,24	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			108,29	mg/kg
Totaal ondergrens			72,73	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			90,97	**mg/kg**
Totaal bovengrens			109,28	**mg/kg**

SL202 (0-25)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0,5418	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0,7347	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0,9927	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,71	kg
Massa gedroogd monster			11,153	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,2	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			0,54	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			0,73	**mg/kg**
Totaal bovengrens			0,99	**mg/kg**

SL203 (0-40)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0,5418	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0,7347	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0,9927	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,71	kg
Massa gedroogd monster			11,153	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	1	stuks	7000	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,32	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			2,14	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			1,71	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			2,14	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			2,57	mg/kg
Totaal ondergrens			2,25	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			2,87	**mg/kg**
Totaal bovengrens			3,56	**mg/kg**

SL204 (0-20)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0,5418	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0,7347	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0,9927	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,71	kg
Massa gedroogd monster			11,153	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	1	stuks	330000	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,16	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			201,75	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			161,40	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			201,75	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			242,10	mg/kg
Totaal ondergrens			161,94	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			202,49	**mg/kg**
Totaal bovengrens			243,09	**mg/kg**

SL205 (0-50)

Gemeten asbestconcentraties

Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm OG			0,5418	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm GEM			0,7347	mg/kg
Gewogen concentratie asbest in fractie<20mm BG			0,9927	mg/kg
Massa veldvochtig monster			15,71	kg
Massa gedroogd monster			11,153	kg
Inspectiezekerheid			100	%
Materiaal A	0	stuks	0	mg
Materiaal B	0	stuks	0	mg
Materiaal C	0	stuks	0	mg
Materiaal D	0	stuks	0	mg
Materiaal E	0	stuks	0	mg
Volume geinspecteerde partij			0,4	m3
Gemiddeld gewogen concentratie serpentijnasbest			-	mg/kg
Gemiddeld gewogen concentratie amfiboolasbest			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm OG			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm GEM			-	mg/kg
Gewogen concentratie asbest>20 mm BG			-	mg/kg
Totaal ondergrens			0,54	**mg/kg**
Totaal gemiddeld			0,73	**mg/kg**
Totaal bovengrens			0,99	**mg/kg**

Toetsing homogeniteit voor berekening zie blad 3

SL201(0-25)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL202 (0-25)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL203 (0-40)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL204 (0-20)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**nee**
SL205 (0-50)	valt binnen de intervallen van de overige sleuven	**ja**

Is er sprake van een homogene ruimtelijke eenheid? JA

Eindoordeel gehalte voor de RE is: 59,56

Bijlage 4

Bodemprofielen

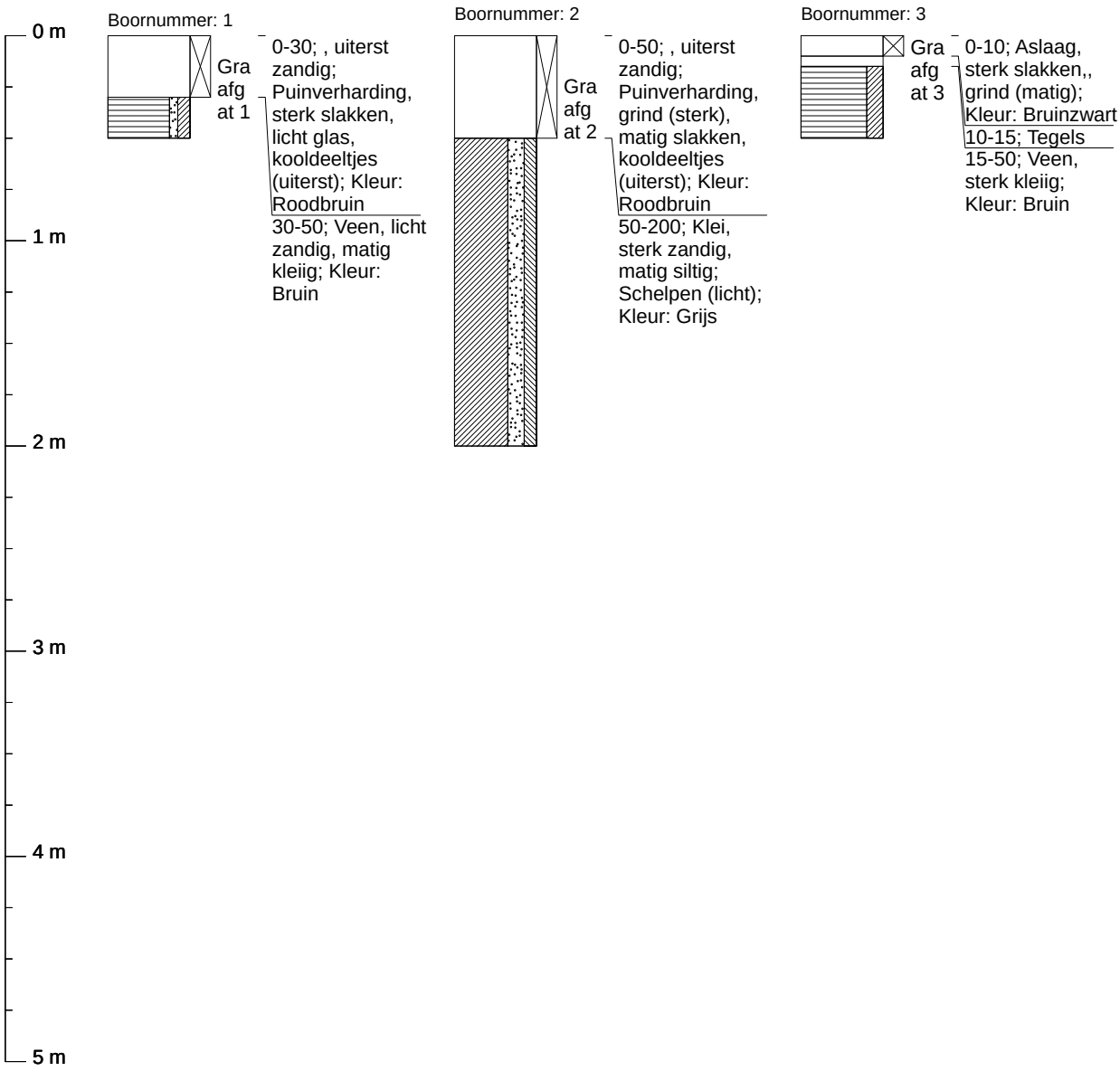
Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	:
Z/z	: zand/zandig						
L/s	: leem/siltig					Filter	: 
K/k	: klei/kleiig						
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	: 
m	: mineraal arm						
	Overig						
				Ongeroerd monster	: 	Geroerd monster	: 

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb verkennend
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor/schep
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

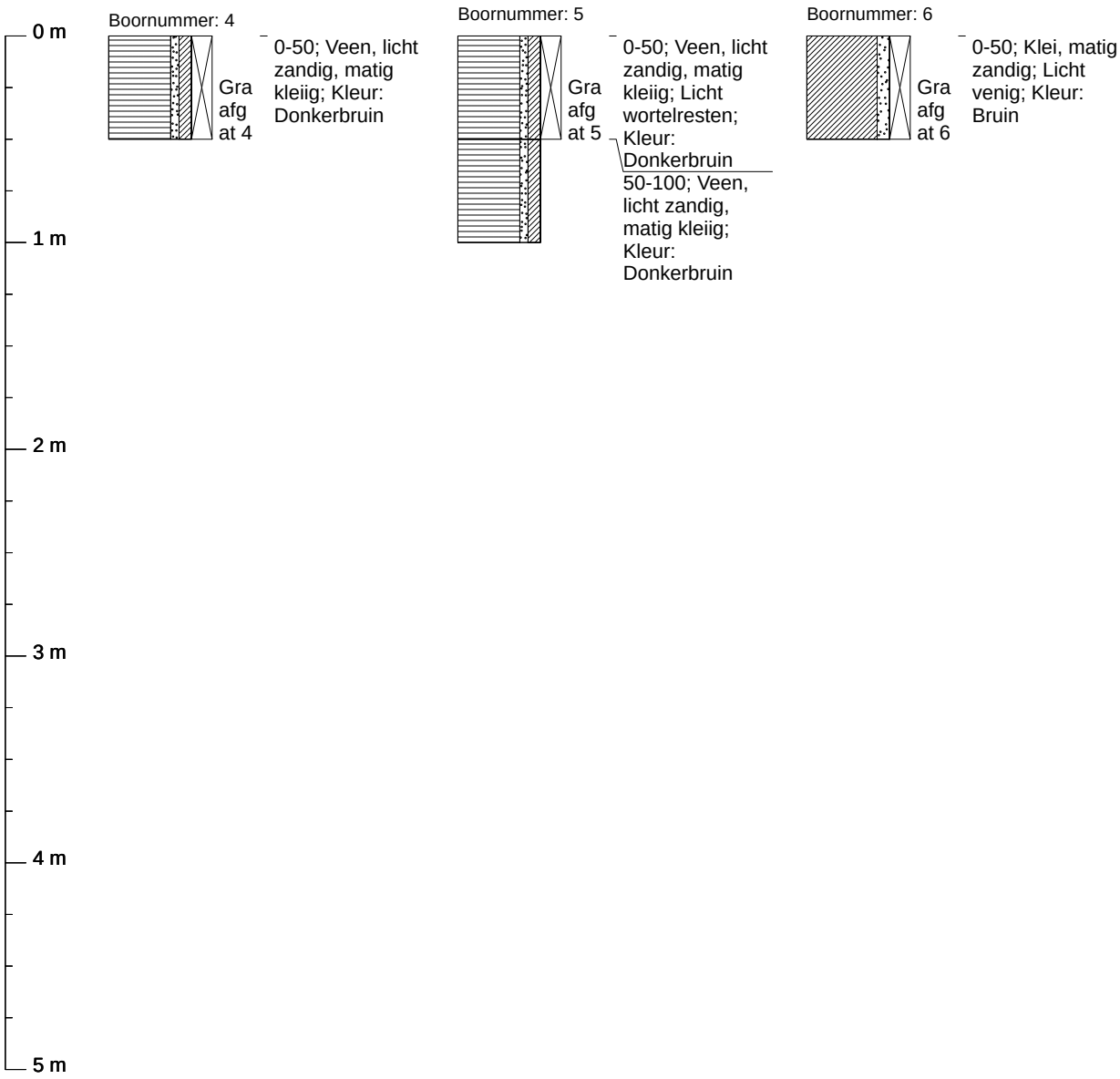
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	26-2-2019	26-2-2019	26-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb verkennend
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor/schep
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

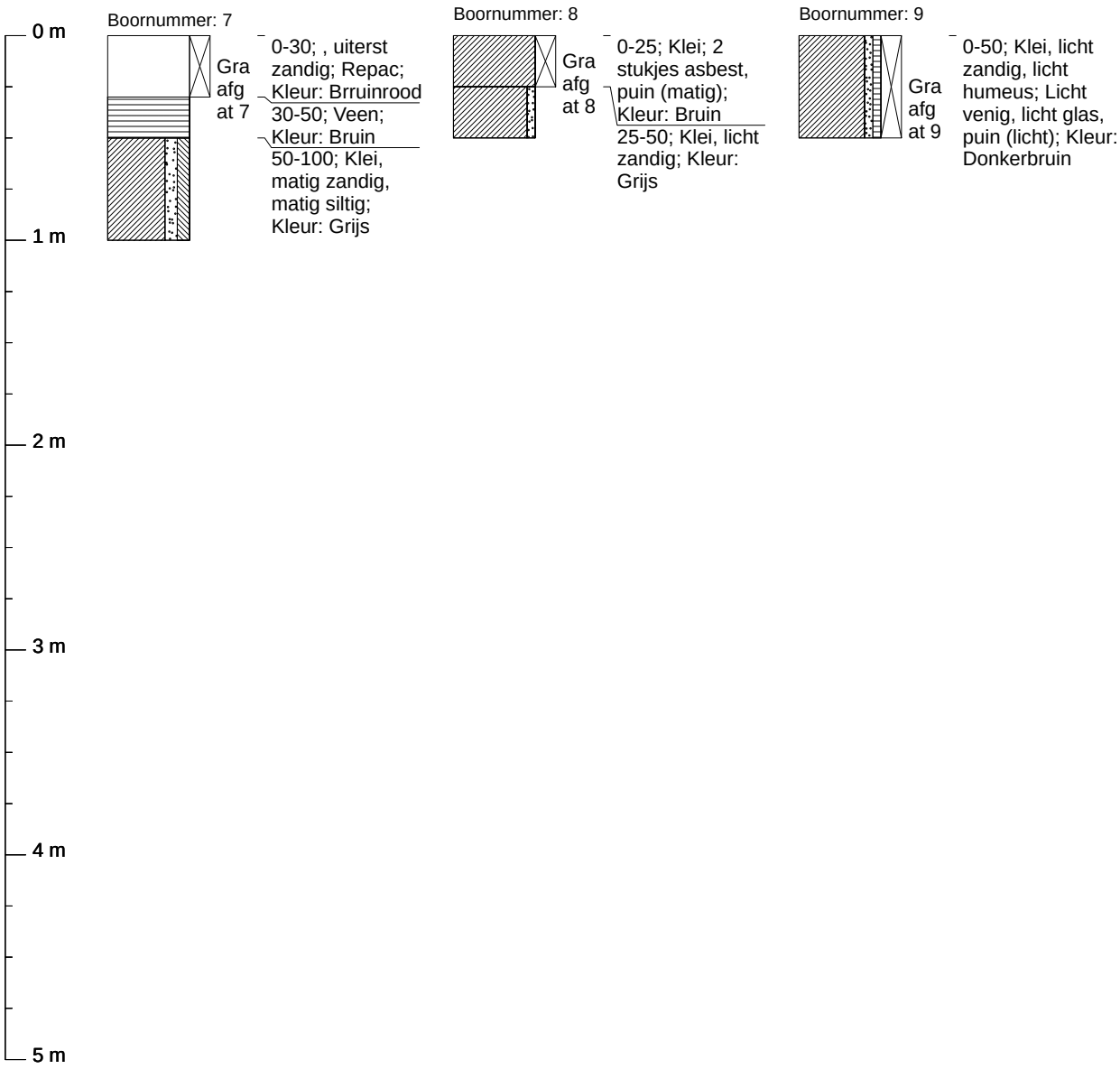
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	26-2-2019	26-2-2019	26-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb verkennend
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor/schep
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

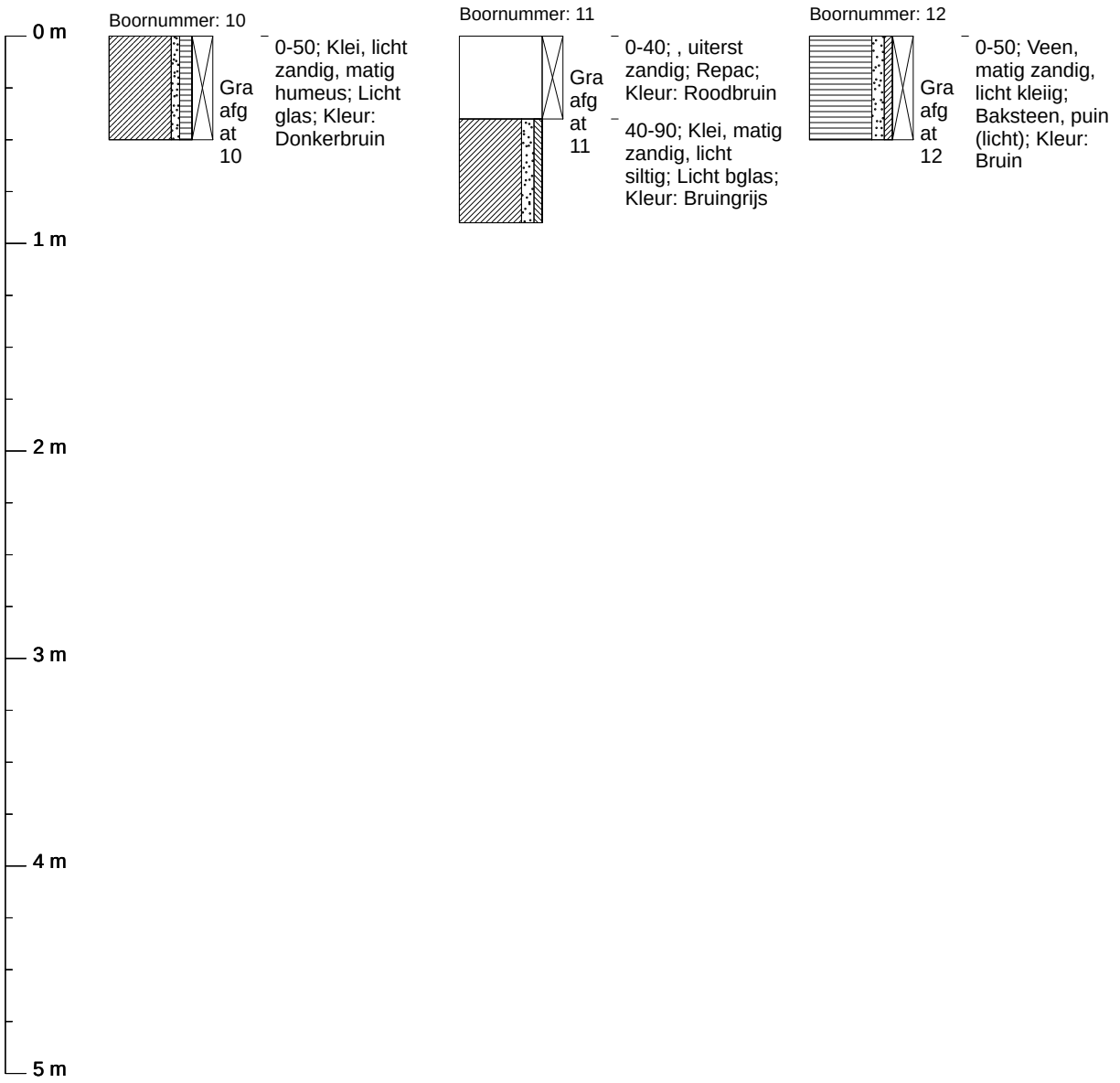
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	26-2-2019	26-2-2019	26-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb verkennend
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor/schep
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

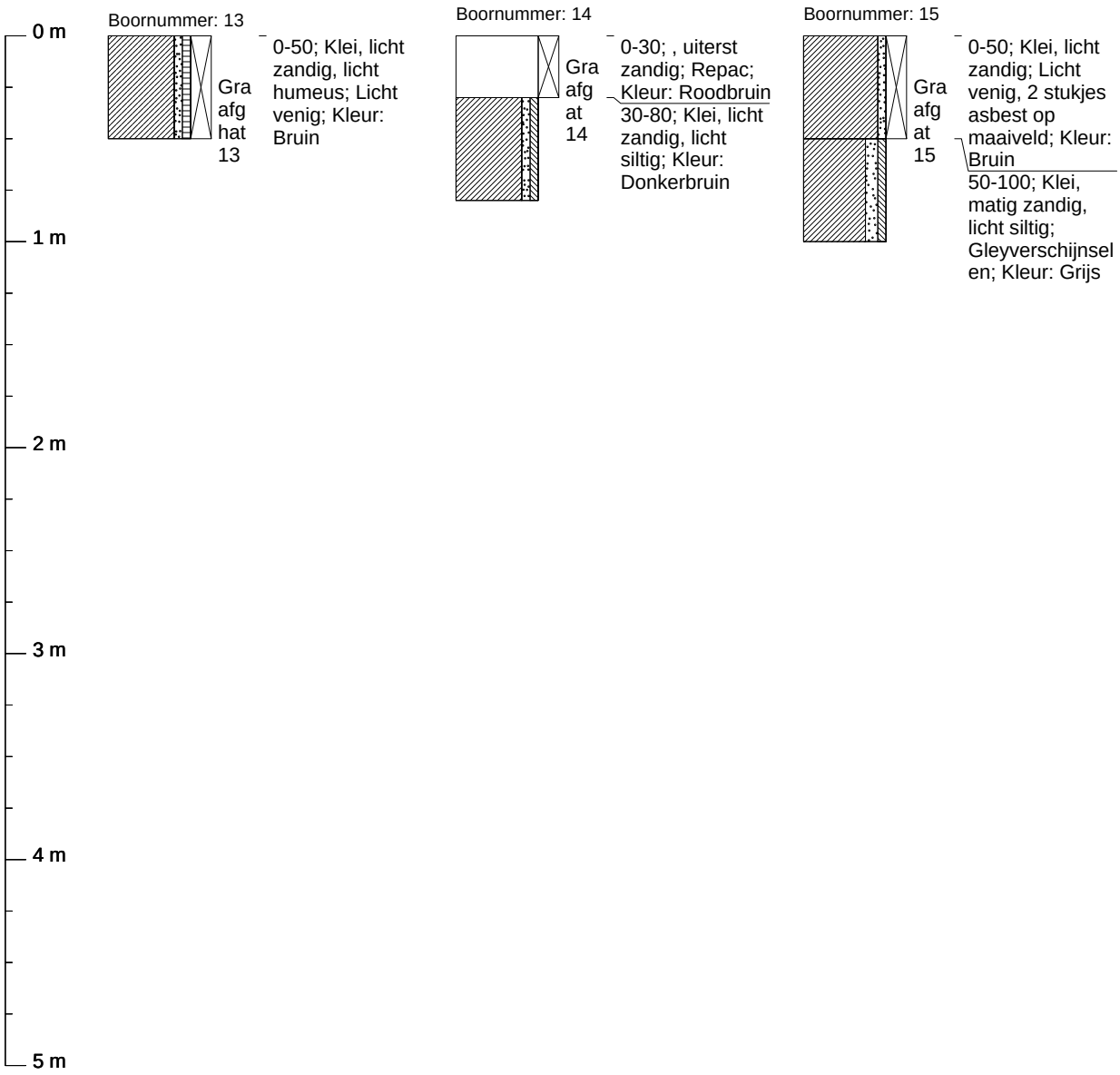
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	26-2-2019	26-2-2019	26-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb verkennend
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor/schep
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

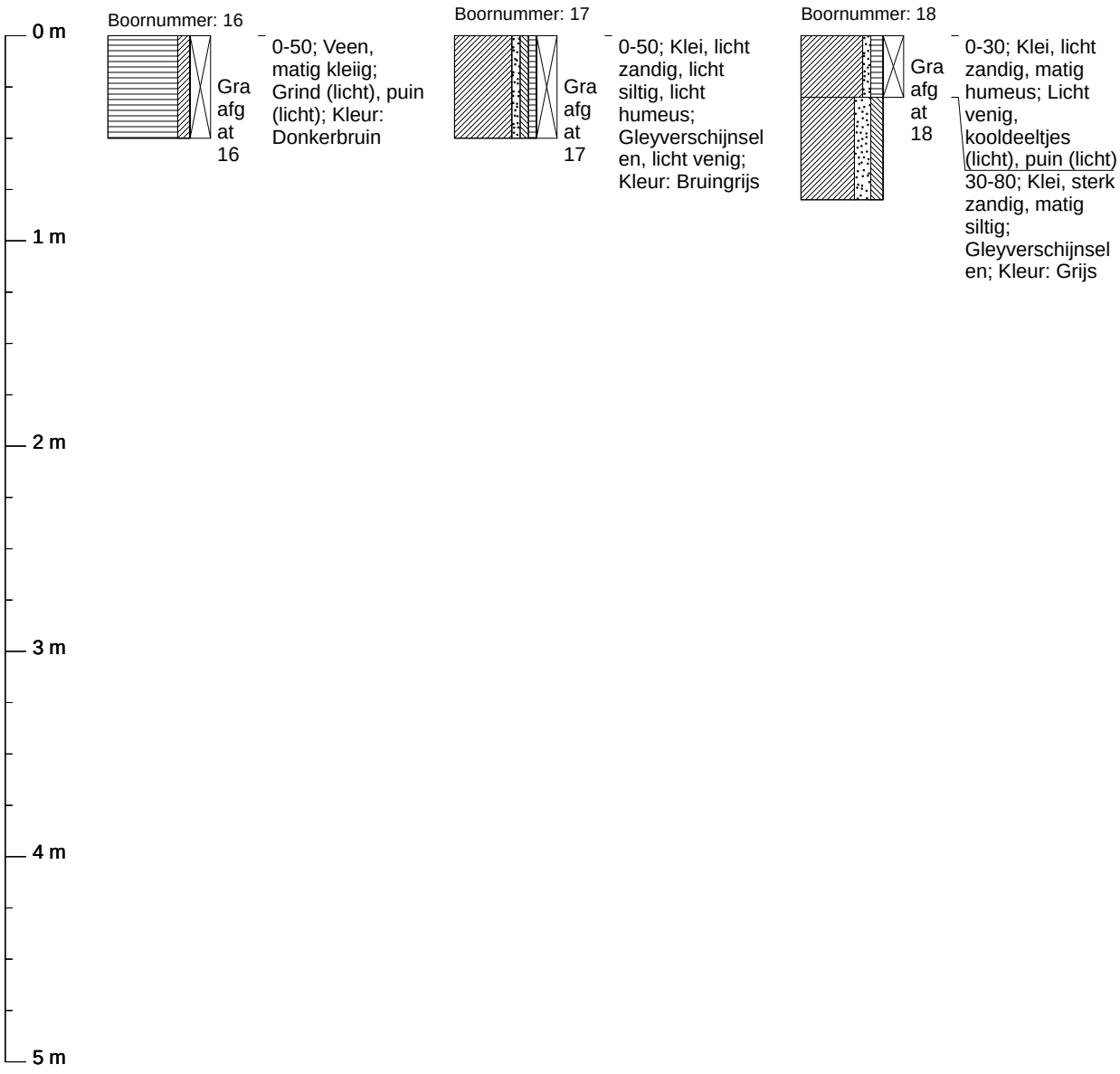
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	26-2-2019	26-2-2019	26-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb verkennend
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor/schep
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

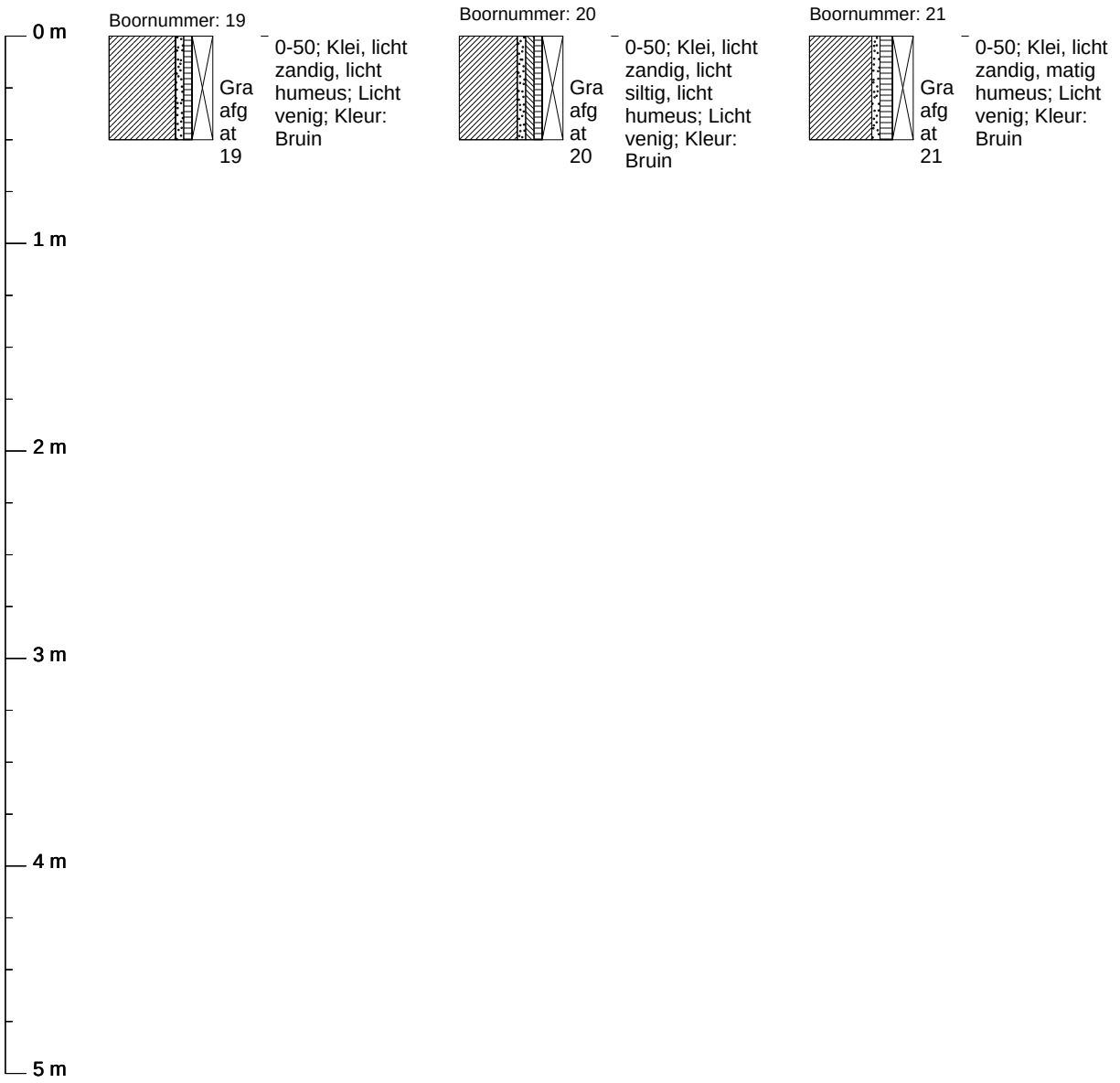
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	26-2-2019	26-2-2019	26-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb verkennend
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor/schep
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

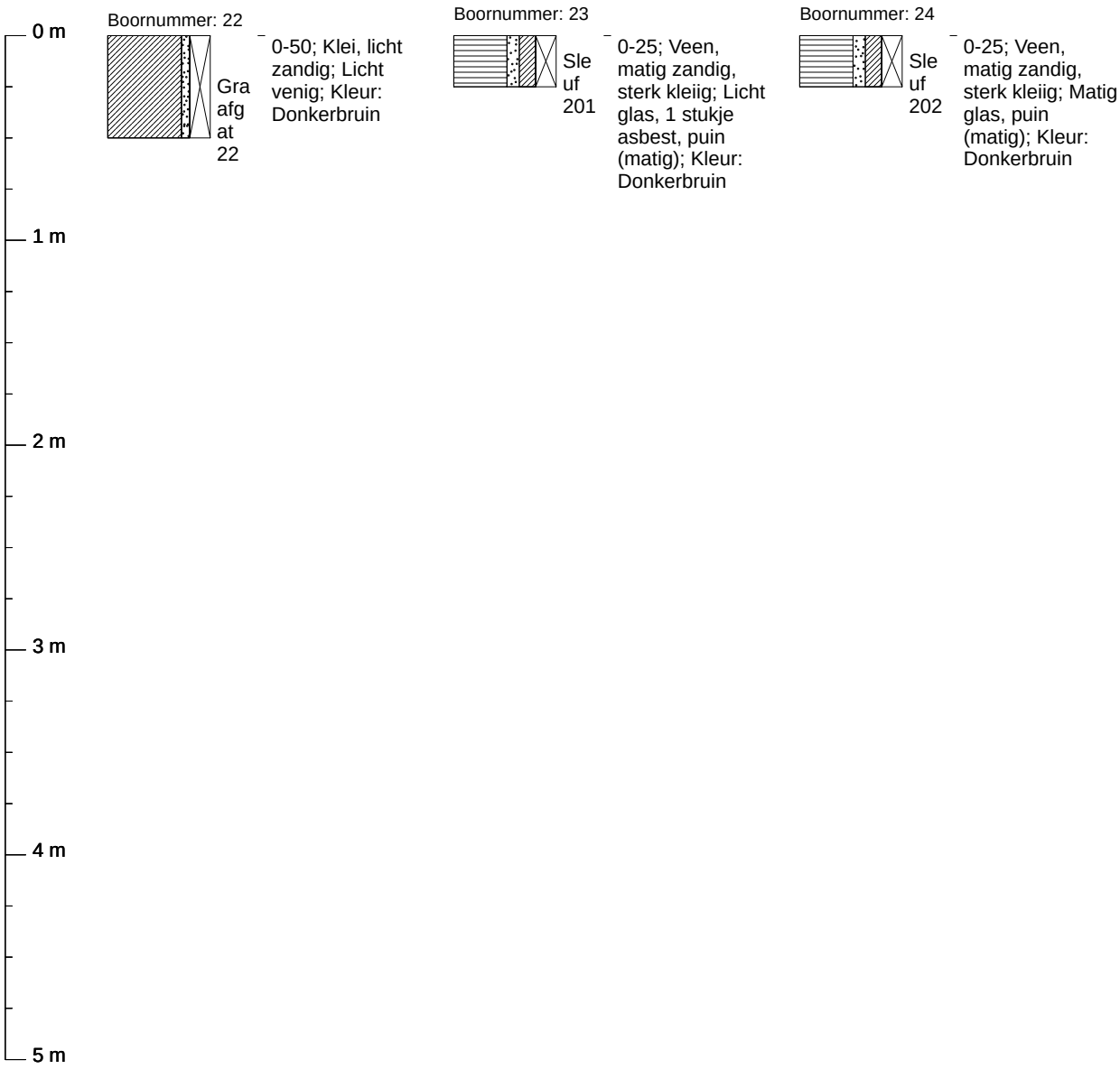
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	26-2-2019	26-2-2019	26-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb verkennend
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: Edelmanboor/schep, graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

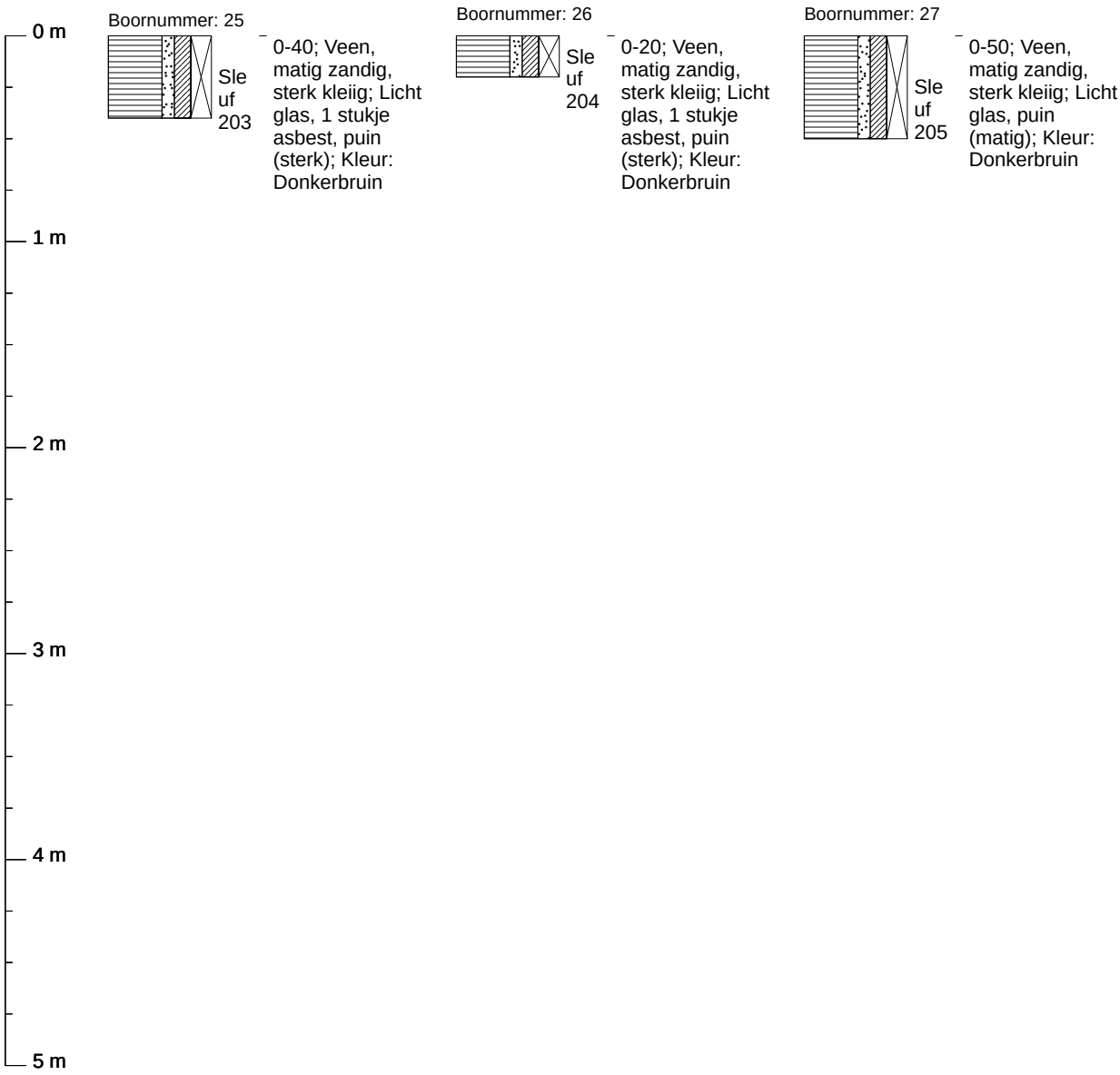
Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	26-2-2019	28-2-2019	28-2-2019
Maaiveld:			



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 190108asb verkennend
Projectnaam: Stommeerkade 61a te Aalsmeer
Beschrijver: B Gieling
Boorfirma: Almad Eco B.V.
Boormethode: graafmachine
Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

Locatie:	Deellocatie	Deellocatie	Deellocatie
Boordatum:	28-2-2019	28-2-2019	28-2-2019
Maaiveld:			



Bijlage 5

Foto´s







Gemeente Aalsmeer



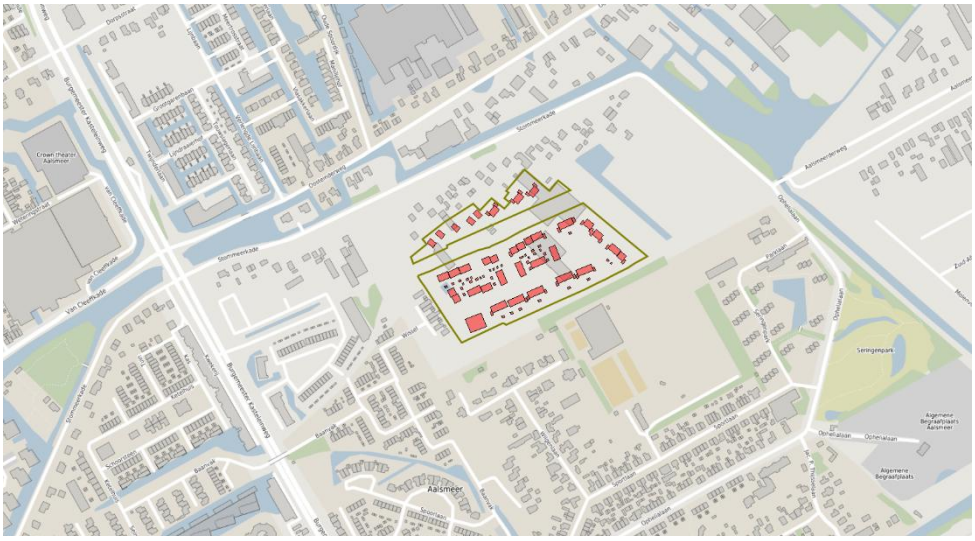
Types	Oppervlakte
Bebouwing	7179 m2
Begroeid	6046 m2
Erf	17415 m2
Fietspad	31 m2
Parkeren	1589 m2
Trottoir	4118 m2
Water	3382 m2
Wegen	5797 m2

Raadgevend ingenieursbureau Metz B.V.
Adviesbureau voor bouwakoestiek
• Woudrichem

Opdrachtgever Kennemerland Beheer BV
Zenegroenkade 4
2015 KV HAARLEM
Mevrouw M. de Boer

Kenmerk 19.027 v00

Betreft Akoestisch onderzoek weg-, industrie en luchtvaartlawaai ter plaatse van het plangebied Polderzoom fase 2 in Aalsmeer.



Datum 21 mei 2019

Behandeld door E. de Bruijn

Raadgevend ingenieursbureau Metz B.V.

Ambachtstraat 13
4283 JD Giessen

Tel.: 0183 – 44 13 77
e-mail:Info@metzbv.nl

INHOUD

1 INLEIDING 3

2 WETTELIJK KADER 5
2.1 Wegverkeerslawaai 5
2.1.1 Algemeen 5
2.1.2 Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder 6
2.1.3 30 km/uur-wegen 6
2.2 Toetsing aan de geluidszone Wet geluidhinder 7
2.3 Toetsing aan het luchtvaartlawaai Schiphol 7
2.4 Gemeentelijk geluidbeleid 8
2.5 Toetsingskader planlocatie 8
2.5.1 Wegverkeerslawaai 8
2.5.2 Industrielawaai 9
2.5.3 Luchtvaartlawaai 9

3 ONDERZOEKSOPZET EN UITGANGSPUNTEN 10
3.1 Onderzoeksgebied 10
3.2 Rekenmethode 11
3.3 Uitgangspunten en invoergegevens 11

4 RESULTATEN WEGVERKEERSLAWAAI, GELUIDTOETS EN COMPENSERENDE MAATREGELEN 13
4.1 Resultaten en toetsing 13
4.1.1 Burgemeester Kasteleinweg 14
4.1.2 Oosteinderweg 15
4.1.3 Stommeerkade 16
4.1.4 Noordvork (Burgemeester Hoffscholteweg) 17
4.2 Mogelijkheden geluidsbeperkende maatregelen 18
4.2.1 Bronmaatregelen 19
4.2.2 Overdrachtsmaatregelen 20
4.2.3 Ontvangermaatregelen 20
4.3 Cumulatie wegverkeerslawaai 20

5 RESULTATEN INDUSTRIELAWAAI, GELUIDTOETS EN COMPENSERENDE MAATREGELEN 21
5.1 Resultaten en toetsing 21
5.2 Compenserende maatregelen 21

6 RESULTATEN LUCHTVAARTLAWAAI, GELUIDTOETS EN COMPENSERENDE MAATREGELEN 22
6.1 Resultaten - afwegingsgebied geluid en externe veiligheid (LIB 5) 22
6.2 Resultaten - beperkingengebied geluidsgevoelige gebouwen (LIB 4) 23
6.3 Verklaring van geen bezwaar 23

7 CUMULATIE GELUIDSBELASTINGEN VAN MEERDERE GELUIDSBRONNEN 24
7.1 Samenloop met meerdere bronsoorten 24
7.2 Toetsing aan het gemeentelijk geluidsbeleid 25
7.3 Boordeling van het akoestisch klimaat 25
7.4 Compenserende maatregelen gevelconstructie 26

8 CONCLUSIE EN ADVIES 27
8.1 Hogere grenswaarden 27
8.2 Verzoek om verklaring van geen bezwaar 28
8.3 Cumulatie 28
8.4 Geluidwering van de gevel 28

B i j l a g e n

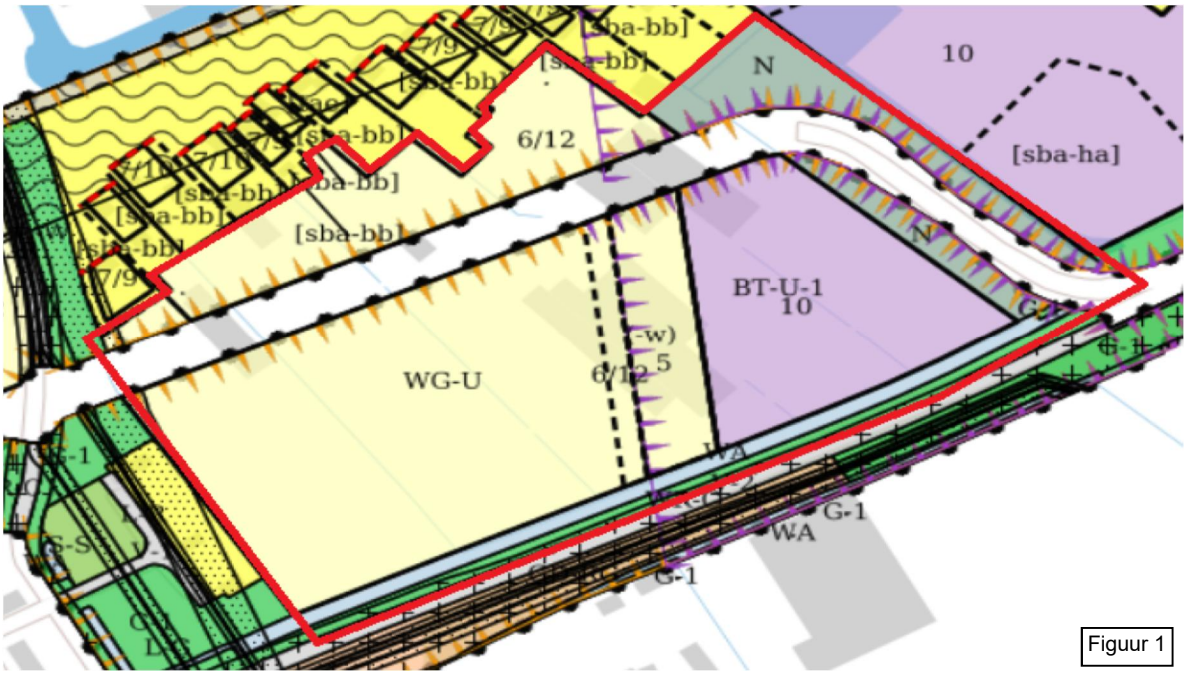
1. Aangeleverde verkeersgegevens
2. Invoergegevens WinHavik
3. Situering nummering ontvangerpunten
4. Berekeningsresultaten wegverkeer – Burgemeester Kasteleinweg
5. Berekeningsresultaten wegverkeer – Oosteinderweg
6. Berekeningsresultaten wegverkeer – Stommeerkade
7. Berekeningsresultaten wegverkeer – Noordvork (Burgemeester Hoffscholteweg)
8. Gecumuleerde geluidsbelastingen
9. Vast te stellen ten hoogste toelaatbare waarden
10. Tekening verkavelingsplan

1 INLEIDING

De gemeente Aalsmeer wil medewerking verlenen aan de realisatie van 121 woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2. Om de bouw van de woningen op die locatie mogelijk te maken dient er een ruimtelijke procedure doorlopen te worden. Ten aanzien van het aspect geluid is een geluidsonderzoek benodigd.

Met bestemmingsplan Polderzoom fase 2 wordt de realisatie van 97 grondgebonden woningen en een appartementengebouw met 24 woonappartementen mogelijk gemaakt. Ten behoeve van de ontsluiting van het plan en als onderdeel van de nieuwe verbinding tussen de N201 en N196 wordt een nieuwe weg aangelegd tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg.

Op onderstaande figuur 1 wordt de uitsnede voor BP Polderzoom fase 2 weergegeven.



Figuur 1

Het geluidsonderzoek moet inzicht geven in de akoestische inpasbaarheid van het bouwplan. Hiertoe wordt de geluidsbelasting vanwege de nabijgelegen verkeerswegen op de ontwikkellocatie bepaald. Tevens zal inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting als gevolg van het voor geluid gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost alsmede in de geluidsbelasting als gevolg van het vliegverkeer van- en naar vliegveld Schiphol.

Het onderzoek dient uitsluitsel te geven over de vraag of wordt voldaan aan de grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder en/of er, gezien de uitkomsten van het geluidonderzoek, sprake is van een goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

In hoofdstuk 2 zijn de wettelijk kaders beschreven. De onderzoeksopzet en de uitgangspunten voor de berekeningen voor wegverkeerslawaai zijn weergegeven in hoofdstuk 3. De resultaten van de geluidberekeningen wegverkeerslawaai en toetsing zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

De bronvermeldingen en toetsing voor het industrielawaai en luchtvaartlawaai zijn opgenomen in de hoofdstukken 5 en 6. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de samenloop (cumulatie) van de betreffende lawaaisoorten en er vindt een beoordeling van het akoestisch klimaat plaats en de dien ten gevolge te treffen maatregelen. De rapportage wordt afgesloten met een samenvatting en conclusie in hoofdstuk 8.

2 Wettelijk kader

2.1 Wegverkeerslawaai

2.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing binnen zones langs wegen. De breedte van de geluidzone langs wegen is geregeld in artikel 74 Wgh en is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De ruimte boven en onder de weg behoort eveneens tot de zone van de weg. De betreffende zonebreedtes gerekend vanuit de as van de weg zijn in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1: Zonebreedte wegverkeer

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	-	600
3 of meer	350	-
3 of 4	-	400
1 of 2	200	250

Het stedelijk gebied wordt in de Wet geluidhinder gedefinieerd als ‘het gebied binnen de bebouwde kom doch voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg’. Dit laatst genoemde gebied valt onder het buitenstedelijk gebied.

Binnen de zone van een weg dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidsbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Bij het berekenen van de geluidsbelasting wordt de Lden-waarde in dB bepaald.

De berekende geluidsbelasting dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Indien de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt, dient beoordeeld te worden of maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Als deze maatregelen niet mogelijk zijn, kunnen burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde vaststellen. De gemeente Aalsmeer heeft hiervoor een hogere waarden beleid opgesteld: ‘Deelnota Hogere Waarden – Beleidsnota geluid’ van maart 2007.

In artikel 82 en volgende worden de grenswaarden vermeld met betrekking tot nieuwe situaties bij zones. In artikel 3.1 en 3.2 van het Besluit geluidhinder worden de grenswaarden van geluidgevoelige gebouwen[1)] als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder vermeld. In tabel 2.2 zijn deze waarden (voorkeursgrenswaarden en de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde) opgenomen.

[1)] Onderwijsgebouw, ziekenhuis, verpleeghuis, verzorgingstehuis, psychiatrische inrichting, kinderdagverblijf

Tabel 2.2: Grenswaarden langs een bestaande weg

Status van de woning en/of geluidsgevoelig gebouw	Voorkeurs-grenswaarde [dB]	Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting	
		Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied[1)]
Nieuw te bouwen woningen	48	63	53
Vervangende nieuwbouw (woningen)	48	68	58
Nieuw te bouwen agrarische woningen	48	58	58
Nieuw te bouwen andere geluidsgevoelige gebouwen	48	63	53

[1)] Geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen de zone van een (auto)snelweg worden tot het buitenstedelijk gebied gerekend.

2.1.2 Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder dient het resultaat van berekening en meting van de geluidsbelasting vanwege wegverkeer te worden gecorrigeerd met een aftrek in dB.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 en bedraagt voor wegen waar de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt:

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is.
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB is;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting;
- 0 dB bij de bepaling van de geluidwering van een gevel volgens het Bouwbesluit 2012.

Voor de wegen waar de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/uur bedraagt, is deze:

- 5 dB voor overige zoneplichtige wegen;
- 0 dB bij de bepaling van de geluidwering van een gevel volgens het Bouwbesluit 2012.

2.1.3 30 km/uur-wegen

Een weg waar de maximale snelheid 30 km/uur bedraagt, is in de zin van de Wet geluidhinder niet-zoneplichtig. Een akoestisch onderzoek is voor dergelijke wegen derhalve niet noodzakelijk. Er dient wel sprake te zijn van een 'deugdelijke motivering' bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' is derhalve akoestisch onderzoek gewenst.

In de zin van de Wet geluidhinder zijn geen streef- en/of grenswaarden gesteld aan dergelijke wegen. De aftrek ex artikel 110g Wgh is eveneens niet van toepassing op wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur.

2.2 Toetsing aan de geluidszone Wet geluidhinder

Het bevoegd gezag toetst de gecumuleerde geluidsbelasting van een gezoneerd industrieterrein (behalve het geluid van windturbines) in de zone informatiepunten (ZIP). Er zijn twee typen grenswaarden waaraan het bevoegd gezag moet toetsen:

- de zone van 50 dB(A) etmaalwaarde;
- de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen in de zone.

Buiten de zone mag de geluidsbelasting van alle inrichtingen tezamen op het gezoneerd industrieterrein niet groter zijn dan 50 dB(A). De ligging van de zone is vastgelegd in het bestemmingsplan. De geluidsbelasting op woningen die zijn gesitueerd op een gezoneerd industrieterrein wordt niet getoetst.

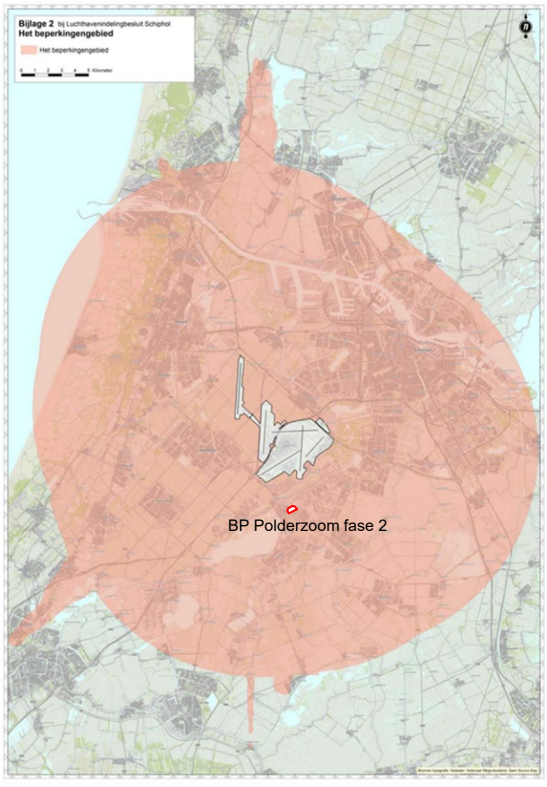
Op woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone geldt de hoogst toelaatbare geluidsbelasting (artikel 53, lid 2 Wgh). Dit kan een maximum toelaatbare grenswaarde (MTG-waarde), vastgesteld bij sanering, zijn of een hogere waarde die bij een ruimtelijk plan is vastgesteld. Ligt er geen hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast, dan geldt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Op tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan met een periode van maximaal 10 jaar is de Wet geluidhinder niet van toepassing. De geluidsbelasting op tijdelijke geluidsgevoelige objecten wordt dus niet getoetst.

2.3 Toetsing aan het luchtvaartlawaai Schiphol

Op grond van het “Luchthaven indelingsbesluit Schiphol” is op het gebied rondom luchthaven Schiphol een beperkingengebied van toepassing.

In het beperkingengebied zijn een aantal deel-gebieden te onderscheiden waarvoor verschillende regels gelden:

- Een sloopzone voor woningen vanwege externe veiligheid;
- Een sloopzone voor woningen vanwege geluid;
- Een beperkingengebied voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten
- Een beperkingengebied voor geluidsgevoelige gebouwen;
- Een afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid.



2.4 Gemeentelijk geluidbeleid

Met de invoering van de gewijzigde Wet geluidhinder in 2007 zijn de gemeentes bevoegd een eigen geluidsbeleid op te stellen. Aan dit geluidsbeleid zal worden getoetst bij eventuele hogere waarde verzoeken. De gemeente Aalsmeer hanteert hiervoor de rapportage 'Deelnota Hogere Waarden – Beleidsnota geluid' van Regio Amstelland-Meerlanden van maart 2007. Hierin is vastgelegd dat het heersende geluidsniveau in beginsel behouden dient te worden. Bij nieuwe situaties is echter geen sprake van een heersend geluidsniveau. Ten aanzien van de gecumuleerde geluidsbelasting is aangegeven dat een afweging dient plaats te vinden, alvorens een hogere waarde wordt vastgesteld. Bij deze beoordeling wordt een gecumuleerde geluidsbelasting geaccepteerd van de ten hoogst te verlenen hogere waarde +3 dB en dienen compenserende factoren beschouwd te worden.

2.5 Toetsingskader planlocatie

2.5.1 Wegverkeerslawaai

De planlocatie is binnen de zone van de volgende wegen gelegen:

Tabel 2.3: Zonebreedte ter hoogte van de planlocatie

Naam van de weg	Situering	Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	Kortste afstand tot planlocatie [m]
Burgemeester Kasteleinweg	Stedelijk gebied	3 of meer	350	340
Oosteinderweg	Stedelijk gebied	1 of 2	200	155
Stommeerkade	Stedelijk gebied	1 of 2	200	85
Burg. Hoffscholteweg (Noordvork)	Stedelijk gebied	1 of 2	200	20

Deze wegen zijn vanuit de planlocatie gezien allen zichtbaar en ondervinden geen of slechts gedeeltelijke afscherming vanwege de tussenliggende objecten. De maximum rijsnelheid op deze wegen ter hoogte van het plangebied bedraagt 50 km/uur. De aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt derhalve voor deze wegen 5 dB.

Tabel 2.4: Grenswaarden ten gevolge van de gezoneerde wegen na aftrek ex artikel 110g Wgh

Wegvak	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]
50 km/uur wegen	48	63

Voor de overige wegen gelegen in de nabije omgeving van of in het plangebied geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. In de zin van de Wet geluidhinder zijn dergelijke wegen niet-zoneplichtig en zouden derhalve buiten beschouwing kunnen blijven. Gelet op jurisprudentie blijken 30 km/uur wegen vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' toch akoestisch te moeten worden beschouwd.

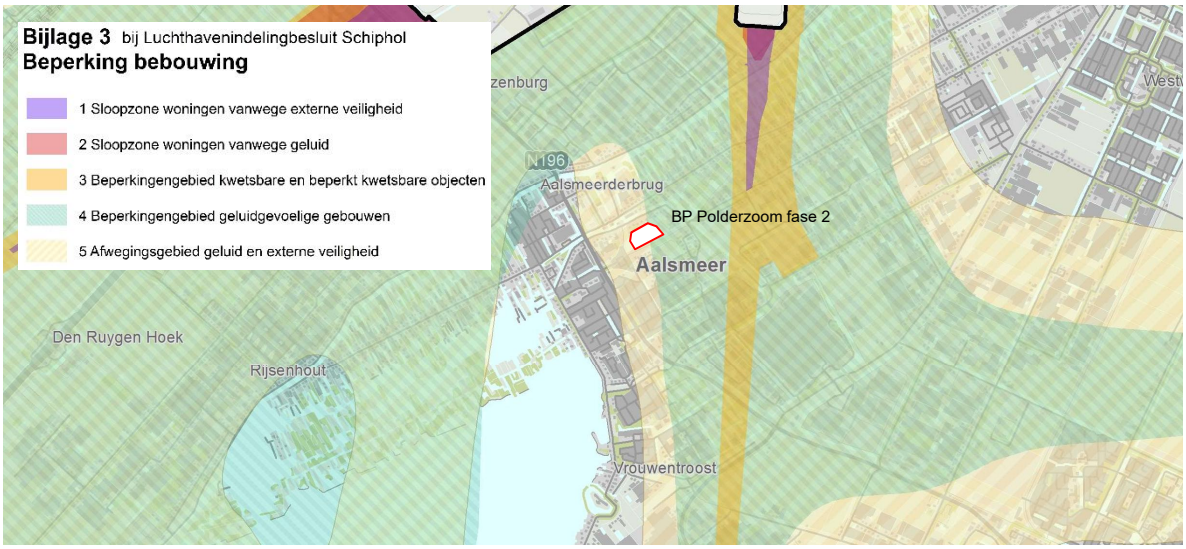
Voor de bepaling welke wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur worden meegenomen, stellen wij voor om een aandachtsgebied van 100 meter, gerekend uit de as van deze wegen, aan te houden. Er zijn dan geen wegen aanwezig die in dit onderzoek betrokken moeten worden.

2.5.2 Industrielawaai

Het plangebied valt onder het zonebesluit Schiphol-Oost. In onderhavig onderzoek bedraagt, met betrekking tot industrielawaai, de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A) voor woningen. De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting bedraagt 55 dB(A).

2.5.3 Luchtvaartlawaai

Op grond van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol, bijlage 3, wordt het gehele plangebied van bestemmingplan Polderzoom fase 2 binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid geprojecteerd (LIB 5) en gedeeltelijk binnen het beperkingsgebied voor geluidsgevoelige gebouwen (LIB 4):



Met betrekking tot het aspect geluid als gevolg van het luchtvaartlawaai dient rekening gehouden te worden met de situering van het plangebied gelegen tussen de 48 en 58 dB Lden contour (LIB 5) alsmede met de toegestane bouw van maximaal 25 woningen binnen het beperkingenbied geluidsgevoelige gebouwen (LIB 4).

3 Onderzoeksopzet en uitgangspunten

3.1 Onderzoeksgebied

Het plangebied Polderzoom fase 2 wordt grofweg begrensd door de Stommeerkade in het noorden en oosten, de Burgemeester Kasteleinweg (N196) in het westen, het Bielzenpad in het zuiden en de Wissel en het baanvak in het zuidwesten en ligt tussen het Spoorlijnpad en de Stommeerkade. Het plangebied zal worden doorsneden door een nieuw aan te leggen weg (Noordvork) die de naam Burgemeester Hoffscholteweg zal krijgen.

Onderstaande figuur 2 geeft voor BP Polderzoom fase 2 het uitgewerkte verkavelingsplan:



Figuur 2

De bebouwing binnen het plangebied van Polderzoom fase 2 is globaal in te delen in drie gebieden, te weten:

<u>Bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg en het Bielzenpad</u>
De woningen langs de nieuwe weg, de Burgemeester Hoffscholteweg zijn met hun voorgevel gericht op deze weg. De woningen aan het Bielzenpad grenzen met hun achtertuin aan het water. Alle woningen zijn grondgebonden, uitgevoerd in vrijstaande woningen, twee-onder-een kapwoningen en rijtjeswoningen met een brede beukmaat. Deze woningen zitten qua prijs in het duurdere segment.

Bebouwing in het achtergelegen gebied
Dit zijn woningen in het middengebied. Hier worden ook overwegend grondgebonden woningen gerealiseerd in het middensegment. Dit worden grondgebonden woningen met een kleinere beukmaat dan aan de randen van het bestemmingsplan en bebo's (beneden/boven woningen).

Gestapelde bebouwing
In afwijking van het 'Beeldkwaliteitskader Polderzoom' komen in dit plan ook gestapelde woningen voor in het zuidwesten van dit plangebied. Hier worden de goedkopere woningen gerealiseerd.

3.2 Rekenmethode

Ter bepaling van de geluidsbelastingen vanwege het wegverkeer is een berekeningsmodel opgesteld. De geluidsbelastingen zijn berekend ter plaatse van elke, te realiseren wooneenheid binnen het plangebied.

Voor het bepalen van de geluidsbelastingen vanwege wegverkeer zijn twee wettelijk vastgestelde rekenmethodes voorhanden: Standaardrekenmethode I en Standaardrekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 ex artikel 110d van de Wet geluidhinder, kortweg aangeduid als SRM I respectievelijk SRM II.

SRM II is een rekenmethode waarbij rekening kan worden gehouden met afscherming van objecten, dit is met SRM I niet mogelijk. De berekeningen voor het onderzoek zijn dan ook uitgevoerd met behulp van SRM II. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

Voor wegverkeer is gerekend volgens bijlage III (RMW2012) uit het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”.

In het onderhavige onderzoek zijn de relevante wegen en de directe omgeving ingevoerd in een driedimensionaal computermodel dat rekent volgens de SRM II. Daarbij is gebruik gemaakt van het programma Winhavik versie 9.

3.3 Uitgangspunten en invoergegevens

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen vanwege het wegverkeer op de gevels van de geprojecteerde gebouwen, is een rekenmodel opgezet. In dit model zijn de omliggende bebouwing, bodemgebieden, hoogtekenmerken en de relevante wegen opgenomen.

Het gehele onderzoeksgebied is gezien de gesteldheid van de bodem grotendeels als akoestisch zacht (bodemfactor 20% hard) aan te merken. Verharde gebieden zijn als apart bodemgebied gemodelleerd (bodemfactor 100% hard).

De diverse gebouwen zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend meegenomen. Voor de ontwikkellocatie zijn de gebouwen ingevoerd overeenkomstig het uitgewerkte verkavelingsplan van ENZO architectuur & interieur van 30 januari 2019. Voor elk te realiseren woning is een ontvangerpunt opgenomen op de naar de weg georiënteerde gevels alsmede op de naar de weg afgewende gevels.

Voor de berekeningen is uitgegaan van de waarneemhoogten (gerekend vanaf het peil van de bebouwing) op 1.5, 4.5 en 7.5 meter ter plaatse van de grondgebonden woningen. Ter plaatse van het appartementengebouw zijn waarneemhoogten van 2, 5, 8, 11 en 14 meter aangehouden, gerekend vanaf het peil van de bebouwing.

Verkeersgegevens weg
De verkeerscijfers voor de omliggende wegen zijn afkomstig van de gemeente Aalsmeer en betreffen het prognosejaar 2030. Een overzicht van de aangeleverde gegevens is opgenomen als bijlage 1.

4 Resultaten wegverkeerslawaai, geluidtoets en compenserende maatregelen

4.1 Resultaten en toetsing

Met behulp van het berekeningsmodel is op alle ontvangerpunten de geluidsbelasting berekend vanwege het wegverkeer voor het jaar 2030. In bijlage 3 is een overzicht van de nummering van de ontvangerpunten gegeven. Onderstaande figuur 3 toont het op schaal verkleinde overzicht:



Figuur 3

In de volgende paragrafen wordt per veroorzakende weg de geluidsbelastingen besproken en wordt er afgesloten met de geluidsbelasting vanwege alle wegen tezamen.

4.1.1 Burgemeester Kasteleinweg

Onderstaande figuur 4 toont de ligging van de Burgemeester Kasteleinweg ten opzichte van het plangebied Polderzoom fase 2.



Figuur 4

Thans is op de Burgemeester Kasteleinweg een 50 km/uur snelheidsregime van toepassing. Wanneer de Noordvork volledig aangelegd zal zijn, die in de toekomst de Burgemeester Hoffscholteweg zal gaan heten, zal het gedeelte ten zuiden van de Burgemeester Hoffscholteweg als een 30 km/uur weg ingericht gaan worden. In dit onderzoek wordt echter uitgegaan van het vigerende snelheidsregime van 50 km/uur.

Uit de berekeningsresultaten opgenomen in bijlage 4 volgt dat, ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2 binnen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt gebleven. De hoogst berekende geluidsbelasting Lden bedraagt 38 dB inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. Het geluid als gevolg van het wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg veroorzaakt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2.

4.1.2 Oosteinderweg

Onderstaande figuur 5 toont de ligging van de Oosteinderweg ten opzichte van het plangebied Polderzoom fase 2.



Figuur 5

Op de Oosteinderweg is een 50 km/uur snelheidsregime van toepassing. Uit de berekeningsresultaten opgenomen in bijlage 5 volgt dat, ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2 binnen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt gebleven. De hoogst berekende geluidsbelasting Lden bedraagt 36 dB inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. Het geluid als gevolg van het wegverkeer op de Oosteinderweg veroorzaakt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2.

4.1.3 Stommeerkade

Onderstaande figuur 6 toont de ligging van de Stommeerkade ten opzichte van het plangebied Polderzoom fase 2.



Figuur 6

Thans is op de Stommeerkade een 50 km/uur snelheidsregime van toepassing. Wanneer de Noordvork volledig aangelegd zal zijn, die in de toekomst de Burgemeester Hoffscholteweg zal gaan heten, zal de Stommeerkade als een 30 km/uur weg ingericht gaan worden. In dit onderzoek wordt echter uitgegaan van het vigerende snelheidsregime van 50 km/uur op de Stommeerkade.

Uit de berekeningsresultaten opgenomen in bijlage 6 volgt dat, ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2 binnen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt gebleven. De hoogst berekende geluidsbelasting Lden bedraagt 36 dB inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. Het geluid als gevolg van het wegverkeer op de Stommeerkade veroorzaakt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2.

4.1.4 Noordvork (Burgemeester Hoffscholteweg)

Onderstaande figuur 7 toont de ligging van de Noordvork ten opzichte van het plangebied Polderzoom fase 2.



Figuur 7

Wanneer de Noordvork, die na aanleg de Burgemeester Hoffscholteweg gaat heten, zal worden opengesteld, zal daar een snelheidsregime van 50 km/uur ingesteld worden. De geluidsberekeningen gaan uit van een standaard asfaltverharding.

Uit de berekeningsresultaten opgenomen in bijlage 7 volgt dat, ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2 niet binnen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt gebleven, maar wel binnen de maximaal te ontheffen waarde van 58 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting Lden bedraagt 58 dB inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh.

Omdat er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen onderzocht te worden. In hoofdstuk 4.2 wordt hier nader op ingegaan.

4.2 Mogelijkheden geluidsbeperkende maatregelen

In artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt aangegeven onder welke voorwaarden hogere grenswaarden kunnen worden verleend. Er kan uitsluitend een hogere grenswaarde worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege een weg, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Indien blijkt dat geluidsbeperkende maatregelen onvoldoende soelaas bieden, kan de gemeente Aalsmeer, onder voorwaarden, hogere waarden vaststellen voor de betreffende geluidgevoelige bestemmingen. De gemeente Aalsmeer zal voor het vaststellen van hogere waarden ook toetsen aan het eigen gemeentelijk hogere waarden beleid.

Om de geluidsbelasting vanwege een weg te beperken, kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van een geluidsarm wegdektype;
- Maatregelen in het overdrachtsgebied (tussen bron en ontvanger) door middel van het toepassen van een geluidsscherm/ grondwal;
- Maatregelen aan de ontvanger door middel van het toepassen van schermen aan of nabij de gevel, het toepassen van ‘dove’ gevels en dergelijke.

Vanwege het wegverkeer op de Burgemeester Hoffscholteweg (50 km/uur) wordt ter plaatse van de direct langs deze weg geprojecteerde woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 10 dB overschreden. Onderstaande figuur 8 toont de, per ontvangerpunt hoogst berekende geluids-belasting inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh:



Figuur 8

In het hogere waarden beleid van de gemeente Aalsmeer, zoals vastgelegd in de rapportage 'Deelnota Hogere Waarden – Beleidsnota geluid' van Regio Amstelland-Meerlanden van maart 2007, is geregeld dat het heersende geluidsniveau in beginsel behouden dient te worden. Bij nieuwe situaties is echter geen sprake van een heersend geluidsniveau. Voorts is geregeld dat bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde er maatregelen overwogen moeten worden die de geluidsbelasting tot aan de voorkeursgrenswaarde terug kunnen brengen. Daarbij dient de volgorde van de Wet geluidhinder voor overweging van maatregelen aangehouden te worden.

4.2.1 Bronmaatregelen

De geluidsemissie van de Burgemeester Hoffscholteweg kan worden teruggebracht door:

1. Het verlagen van de verkeersintensiteit
2. Het verlagen van de toegestane rijsnelheid
3. Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek

Ad. 1. Verlagen verkeersintensiteit

Het verlagen van de verkeersstroom behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de aanleg van de Noordvork, die na aanleg de Burgemeester Hoffscholteweg gaat heten, deel uit maakt van een herstructureringsplan van de verkeersstromen binnen Aalsmeer. Toepassing van deze maatregel stuit derhalve op verkeerskundige bezwaren.

Ad. 2. Verlagen toegestane rijsnelheid

Het verlagen van de rijsnelheid wordt toegepast op wegen waarvoor een ontmoedigingsbeleid geldt. De Burgemeester Hoffscholteweg gaat deel uitmaken van de hoofdwegenstructuur binnen Aalsmeer en komt derhalve niet voor een dergelijk ontmoedigingsbeleid in aanmerking. Toepassing van deze maatregel stuit derhalve op verkeerskundige bezwaren.

Ad. 3. Geluidsreducerend wegdek

Door toepassing van een geluidsreducerend wegdektype kan de geluidsbelasting met circa 3 dB worden teruggebracht. Bij geluidsreducerend asfalt moet echter rekening gehouden worden met beperkingen ten aanzien van de toepassing ervan. Een geluidsreducerend wegdek is minder slijtvast dan een standaard asfaltverharding. Door wringingskrachten van optrekkend en afremmend verkeer is een geluidsreducerend wegdek niet goed inpasbaar op kruispuntvlakken, rotondes of scherpe bochten. Rond dergelijke objecten dient rekening gehouden te worden met een deel van het wegdek waar geen geluidsreducerend wegdek toegepast kan worden.

Voor de Burgemeester Hoffscholteweg sorteert een geluidsreducerend wegdek onvoldoende effect om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Wel zou een verbetering van de geluidssituatie optreden. Voor de Burgemeester Hoffscholteweg lijkt een geluidsreducerend wegdek echter niet goed toepasbaar. Door de diverse kruispuntvlakken is op grote delen van de weg een standaard asfaltverharding benodigd. Er zou dan een lappendeken aan verschillende asfaltsoorten ontstaan. Deze maatregel is dan ook zeker niet optimaal en is daarmee ook niet wenselijk. Toepassing van deze maatregel stuit derhalve op civiel technische bezwaren.

4.2.2 Overdrachtsmaatregelen

Er is sprake van een binnenstedelijke omgeving, waardoor plaatsing van schermen op bezwaren van stedenbouwkundige aard zullen stuiten. Ook is er onvoldoende plaats voor schermen beschikbaar om vanuit verkeerstechnisch oogpunt voldoende zicht op kruisende wegen te houden.

4.2.3 Ontvangermaatregelen

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB. Bij deze berekening wordt de cumulatieve geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer gebruikt.

Gelet op de voorgenomen samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te realiseren bebouwing, dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnenniveau voor de woningen.

4.3 Cumulatie wegverkeerslawaai

Indien een geluidgevoelige bestemming, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, in de zone van meerdere geluidsbronnen ligt, dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidsbelasting is. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel vellen over de hoogte van deze geluidsbelasting. Een wettelijke toets aan een grenswaarde is niet aan de orde.

De Burgemeester Hoffscholteweg is de enige verkeersweg die ter plaatse van de geprojecteerde woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde veroorzaakt. Het cumuleren van wegverkeerslawaai van meerdere verkeerswegen is dan ook niet aan de orde.

5 Resultaten industrielawaai, geluidtoets en compenserende maatregelen

5.1 Resultaten en toetsing

Ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan “Stommeerkade Oost” van 9 september 2010 is door Adviesbureau IJmeer B.V. de onderzoeksnotitie “Geluidsbelasting industrielawaai op uit te werken woongebieden in het plan Stommeerkade Oost, Aalsmeer” van 17 mei 2010 opgesteld. Deze onderzoeksnotitie gaat in op de geluidsbelastingen als gevolg van het voor geluid gezoneerde industrieterrein Schiphol Oost. De juridische zone vanwege het industrieterrein Schiphol Oost is sindsdien ongewijzigd gebleven, zodat de in deze onderzoeksnotitie gepresenteerde geluidsbelastingen als actuele geluidsbelastingen beschouwd kunnen worden.

Onderstaande figuur 9 toon de, uit deze onderzoeksnotitie overgenomen geluidsbelastingen in dB(A)-etmaalwaarden op een waarneemhoogte van 5,0 meter boven het plaatselijke maaiveld.



Figuur 9

Uit figuur 9 volgt dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2 niet binnen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde wordt gebleven, maar wel binnen de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB(A). De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 51 dB(A).

5.2 Compenserende maatregelen

Hoewel er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, is het, gelet op de grote afstand tot het industrieterrein, niet mogelijk om overdrachtsmaatregelen te treffen. Burgemeester en wethouders kunnen van hun bevoegdheid gebruik maken om de geluidsbelastingen als “hoogst toelaatbare geluidsbelastingen” vast te stellen. Daarbij bestaat de mogelijkheid om de geluidsbelasting als gevolg van het industrielawaai voor het gehele plangebied op de maximaal mogelijke waarde van 55 dB(A) vast te stellen.

6 Resultaten luchtvaartlawaai, geluidtoets en compenserende maatregelen

6.1 Resultaten - afwegingsgebied geluid en externe veiligheid (LIB 5)

Op grond van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol, bijlage 3, wordt het gehele plangebied van bestemmingplan Polderzoom fase 2 binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid geprojecteerd (LIB 5), zie hoofdstuk 2.5.3.

De gemeente Aalsmeer heeft, met betrekking tot het aspect geluid aangegeven om van de meest actuele en gedetailleerde geluidsbelasting uit te gaan zoals deze op de internetsite van het Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS) worden weergegeven. Als recentste waarden worden de jaargemiddelde geluidsbelastingen voor het jaar 2017 gegeven.

Onderstaande figuur 10 toon deze jaargemiddelde geluidsbelastingen Lden in dB op een waarneemhoogte van 5,0 meter boven het plaatselijke maaiveld. Deze waarden zijn overgenomen van www.bezoekbas.nl:



Figuur 10

Uit figuur 10 volgt dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2 het luchtvaartlawaai Lden tussen de 55 dB en 59 dB bedraagt.

Voor luchtvaartlawaai geldt geen voorkeursgrenswaarde en/of maximaal te ontheffen waarde. In geval van luchtvaartlawaai stelt het Bouwbesluit 2012 echter wel eisen aan de minimaal benodigde geluidswering in de gevelconstructie ter plaatse van gevoelige ruimten. In hoofdstuk 7.3 van dit rapport wordt nader op de vereiste geluidswering van de gevelconstructie ingegaan.

6.2 Resultaten - beperkingengebied geluidsgevoelige gebouwen (LIB 4)

Op grond van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol worden binnen het beperkingenbied geluidsgevoelige gebouwen (LIB 4) per te ontwikkelen gebieden niet meer dan 25 nieuwe woningen toegestaan. Op onderstaande figuur 11 wordt het verkavelingsplan weergegeven met daarop in kleur aangegeven de begrenzing van het beperkingenbied LIB 4.



Figuur 11

Figuur 11 toont aan dat er in het beperkingengebied geluidsgevoelige gebouwen LIB 4 binnen het gestelde maximale aantal van ≤ 25 woningen wordt gebleven.

6.3 Verklaring van geen bezwaar

Artikel 2.2.1e, het 5e lid van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol vereist in geval van nieuwbouw van woningen binnen de zones LIB 4 en LIB 5 een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, het 3e lid van de Wet Luchtvaart. Onze minister van Infrastructuur en Waterstaat dient om deze verklaring van geen bezwaar gevraagd te worden.

7 Cumulatie geluidsbelastingen van meerdere geluidsbronnen

7.1 Samenloop met meerdere bronsoorten

Als gevolg van het wegverkeerslawaai op de Burgemeester Hoffscholteweg en als gevolg van het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Schiphol Oost dienen burgemeester en wethouders van Aalsmeer om de vaststelling te worden gevraagd van een ten hoogste toelaatbare waarde voor wegverkeer en om een hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrielawaai.

Op grond van het gemeentelijk geluidbeleid moet in dat geval het geluidsniveau van alle geluidsbronnen tezamen inzichtelijk worden gemaakt. Daarbij gebiedt artikel 110f van de Wet geluidhinder, binnen het beperkingengebied (op grond van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol), in geval van samenloop tevens met het luchtvaartlawaai rekening te houden.

Hoofdstuk 2 van bijlage 1 uit het Reken- en Meetvoorschrift 2012 voorziet in een cumulatiemethode die alle lawaaisoorten naar hindermaat gelijkstelt. Daarbij worden de geluidsbelastingen voor industrielawaai en luchtvaartlawaai omgerekend naar de mate voor hinder van wegverkeerslawaai.

De resultaten van deze cumulatieberekening worden weergegeven in bijlage 8. In deze berekeningen is met betrekking tot het industrielawaai uitgegaan van de maximaal vast te stellen hoogst toelaatbare geluidsbelastingen van 55 dB(A) ter plaatse van alle woningen. Met betrekking tot het luchtvaart-lawaai is voor het gebied gelegen tussen de zone 55 en 56 dB uitgegaan van 56 dB, het gebied gelegen tussen de zone 56 en 57 dB uitgegaan van 57 dB, het gebied gelegen tussen de zone 57 en 58 dB uitgegaan van 58 dB en het gebied gelegen tussen de zone 58 en 59 dB uitgegaan van 59 dB.

Onderstaande figuur 12 geeft een samenvatting van de per ontvangerpunt hoogst berekende geluids-belastingen Lcum in dB (hindermaat wegverkeerslawaai):



Figuur 12

7.2 Toetsing aan het gemeentelijk geluidsbeleid

Het gemeentelijke geluidsbeleid vereist een beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting (zie hoofdstuk 2.4). Bij deze beoordeling wordt een gecumuleerde geluidsbelasting geaccepteerd van de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. Uit hoofdstuk 4.1.4 volgt een geluidsbelasting Lden van 53 t/m 58 dB inclusief aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wgh als gevolg van het wegverkeer op de Noordvork/ Burgemeester Hoffscholteweg. Zonder deze aftrek bedragen de geluidsbelastingen 58 t/m 63 dB. Ter plaatse van deze te ontheffen woningen bedragen de gecumuleerde geluidsbelastingen 65 t/m 66 dB als gevolg van het industrie- en luchtverkeerslawaai. Hiermee wordt slechts bij enkele woningen aan het criterium van +3 dB voldaan. Bij de meeste woningen wordt dit criterium overschreden.

Met betrekking tot het wegverkeerslawaai wordt ter plaatse van de te ontheffen woningen aan het criterium voor een geluidsluwe gevel voldaan.

Burgemeester en wethouders kunnen van hun bevoegdheid gebruik maken om van het gemeentelijke geluidsbeleid af te wijken en de overschrijding van het criterium van +3 dB toe te staan.

7.3 Boordeling van het akoestisch klimaat

Onderstaande tabel 7.1 geeft, overeenkomstig bijlage 2 van de Regeling geluid milieubeheer, inzicht in de dosis-effectrelaties voor verkeerslawaai. De laatste kolom is door ons aan de tabel toegevoegd en geeft inzicht in de algemene beoordeling van het akoestisch klimaat:

Tabel 7.1: Dosis-effectrelaties gehinderden verkeerslawaai

Lden [dB]	% gehinderden	% ernstig gehinderden	Beoordeling akoestisch klimaat
<50	-	-	goed
50-55	-	-	redelijk
55-59	21	8	matig
60-64	30	13	tamelijk slecht
65-69	41	20	slecht
70-74	54	30	zeer slecht
75>	61	37	

Binnen het plangebied worden 62 woningen geprojecteerd die aan een geluidsbelasting van 60 t/m 64 dB blootgesteld zullen worden en 59 woningen die aan een geluidsbelasting van 65 t/m 69 dB blootgesteld zullen worden. Het akoestisch klimaat is daarmee van “tamelijk slecht” tot “slecht” te kwalificeren. Het aantal gehinderden kan daarbij uiteenlopen van 30 t/m 41% en het aantal ernstig gehinderden van 13 t/m 20%.

7.4 Compenserende maatregelen gevelconstructie

Wanneer de woningen van een goede geluidswering van de gevelconstructie worden voorzien, teneinde een aanvaardbaar geluidsniveau binnen de woningen te realiseren, is de mate van hinder te beperken tot de buitenruimte rondom deze woningen. Dit impliceert dat, rekening houdend met het industrie- en luchtvaartlawaai, geen van de 121 woningen binnen het plangebied over een geluidsluwe buitenruimte zullen beschikken.

In afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 wordt ingegaan op de bescherming tegen geluid van buiten bij nieuw te bouwen woningen. Op grond van artikel 3.3 lid 1 is in geval van wegverkeerslawaai een minimale geluidswering vereist berekend uit het verschil tussen de vastgestelde hoogst toelaatbare waarde en een karakteristiek geluidsniveau in de verblijfsgebieden van 33 dB. In geval van industrielawaai is een minimale geluidswering vereist berekend uit het verschil tussen de vastgestelde hoogst toelaatbare geluidsbelasting en een karakteristiek geluidsniveau in de verblijfsgebieden van 35 dB(A). In geval van luchtvaartlawaai is een minimale geluidswering vereist berekend uit het verschil tussen de krachtens de Luchtvaartwet of de Wet luchtvaart bepaalde geluidsbelasting en een karakteristiek geluidsniveau in de verblijfsgebieden van 33 dB.

Artikel 110f lid 1 van de Wet geluidhinder vereist echter om in geval van samenloop aan te geven, op welke wijze met deze samenloop rekening is gehouden bij de te treffen maatregelen. Aangezien uit de resultaten van dit onderzoek blijkt, dat het treffen van geluidsisolerende maatregelen aan de gevelconstructie de enig mogelijk maatregel betreft, dient deze motivatie bij deze maatregel aangegeven te worden. Dit betekent dat de geluidswering van de gevelconstructie ten opzichte van alle lawaaibronnen tezamen moet worden bepaald en niet, zoals het Bouwbesluit dat stelt, ten opzichte van de individuele lawaaisoorten. De in artikel 110f lid 5 van de Wet geluidhinder bedoelde correcties worden gegeven in hoofdstuk 2 van bijlage 1 uit het Reken- en Meetvoorschrift 2012 (zie ook hoofdstuk 7.1 van dit rapport).

Resumé betekent dit dat de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied ter plaatse van de verblijfsgebieden moeten beschikken over een karakteristieke geluidswering GA;k van 63 – 33 = 30 dB t/m 66 – 33 = 33 dB. Bij de bepaling van deze geluidswering dient conform artikel 6.5 van het Reken- en Meetvoorschrift 2012 van het geluidsspectrum voor wegverkeersgeluid uitgegaan te worden:

Spectrum	**K_i [dB] voor de octaafbanden met middenfrequentie [Hz]**				
	125	**250**	**500**	**1000**	**2000**
	i = 1	***i = 2***	***i = 3***	***i = 4***	***i = 5***
wegverkeersgeluid	–14	–10	–7	–4	–6

Wanneer de geprojecteerde woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2 van de besproken minimale geluidswering in de gevelconstructie worden voorzien, is er binnen deze woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

8 Conclusie en advies

De gemeente Aalsmeer wil medewerking verlenen aan de realisatie van 121 woningen binnen het plangebied Polderzoom fase 2. Om de bouw van de woningen op die locatie mogelijk te maken dient er een ruimtelijke procedure doorlopen te worden. Ten aanzien van het aspect geluid is een geluidsonderzoek uitgevoerd.

Het bouwplan voorziet in de realisatie van 97 grondgebonden woningen en een appartementen-gebouw met 24 woonappartementen.

Ter plaatse van de geprojecteerde gevels zal vanwege het wegverkeer op de Noordvork/ Burgemeester Hoffscholteweg, vanwege het industrieterrein Schiphol Oost en het vliegverkeer van en naar Schiphol een geluidsbelasting vanwege zowel weg-, industrie en luchtvaartlawaai veroorzaakt worden.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat door het wegverkeer op de Noordvork/ Burgemeester Hoffscholteweg ter plaatse van de direct langs deze weg geprojecteerde woningen een geluidsbelasting veroorzaakt zal worden die hoger bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar niet meer bedraagt dan de hoogste toelaatbare waarde van 58 dB.

Voorts blijkt dat, als gevolg van de activiteiten op het gezoneerde industrieterrein Schiphol Oost ter plaatse van het plangebied een geluidsbelasting veroorzaakt zal worden die hoger bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) maar niet meer bedraagt dan de hoogste toelaatbare geluids-belasting van 55 dB(A).

Het vliegverkeer van en naar Schiphol veroorzaakt een geluidsbelasting van 56 t/m 59 dB. Voor luchtvaartlawaai gelden geen grenswaarden maar er dient op grond van het Luchthaven-indelingbesluit Schiphol wel met het luchtvaartlawaai rekening te worden gehouden.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden voor weg- en industrielawaai is onderzocht of maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. De onderzochte bron- en overdrachts-maatregelen stuiten op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard. Maatregelen tegen het vliegtuiglawaai zijn niet mogelijk.

8.1 Hogere grenswaarden

Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk en doelmatig zijn gebleken, kunnen burgermeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer overwegen hogere waarden vast te stellen (inclusief correctie ex artikel 110g Wgh). In het hogere waarden beleid van de gemeente Aalsmeer is geregeld dat burgemeester en wethouders alleen een hogere waarde zullen vaststellen indien de gevoelige bestemming tenminste 1 geluidsluwe zijde heeft. Ten opzichte van het wegverkeerslawaai wordt aan deze voorwaarde voldaan.

In bijlage 9 is een overzicht opgenomen van de geluidsbelastingen die als hogere waarden wegverkeerslawaai en hogere geluidsbelastingen industrielawaai vastgesteld kunnen worden.

8.2 Verzoek om verklaring van geen bezwaar

Het plangebied Polderzoom fase 2 is geheel binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid geprojecteerd (LIB 5) alsmede gedeeltelijk binnen het beperkingenbied geluidsgevoelige gebouwen (LIB 4) geprojecteerd. Artikel 2.2.1e, het 5e lid van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol vereist in geval van nieuwbouw van woningen binnen de zones LIB 4 en LIB 5 een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, het 3e lid van de Wet Luchtvaart. Onze minister van Infrastructuur en Waterstaat dient om deze verklaring van geen bezwaar gevraagd te worden.

8.3 Cumulatie

Indien een geluidgevoelige bestemming waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld in de zone van meerdere geluidbronnen ligt, dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidsbelasting is. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel vellen over de hoogte van deze geluidsbelasting. Een wettelijke toets aan een grenswaarde is niet aan de orde.

In het gemeentelijk geluidsbeleid, zoals vastgelegd in de rapportage ‘Deelnota Hogere Waarden – Beleidsnota geluid’ van Regio Amstelland-Meerlanden van maart 2007, is geregeld dat, in geval van cumulatie, de te verlenen ten hoogste toelaatbare waarde niet meer dan +3 dB verhoogd mag worden. Dit is echter wel het geval, burgemeester en wethouders worden daarom verzocht om vrijstelling op deze beleidsregel te verlenen.

Ter plaatse van alle 121 geprojecteerde woningen is sprake van cumulatie van weg-, industrie- en luchtvaartlawaai. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt 63 t/m 66 dB.

Op basis van deze gecumuleerde geluidsbelastingen is het akoestisch klimaat ter plaatse van deze woningen als “tamelijk slecht” tot “slecht” te kwalificeren. Als compensatie zullen er geluidsisolerende maatregelen aan de gevelconstructie worden aangebracht. Ter plaatse van de verblijfsruimten in de woningen is het akoestisch klimaat derhalve als “goed” te kwalificeren.

8.4 Geluidwering van de gevel

Voor de gevels met een gecumuleerde geluidsbelasting vanwege het weg-, industrie- en luchtvaartlawaai, dient bij de aanvraag van een bouwvergunning met behulp van een gevelgeluid-weringsonderzoek te worden onderzocht of de te projecteren woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen.

Giessen, 21 mei 2019
E. de Bruijn

BIJLAGEN

METZ B.V.

Bijlage 1

Eric de Bruijn

Van: Tsolakidis, Kyriakos <k.tsolakidis@amstelveen.nl>
Verzonden: donderdag 9 mei 2019 14:53
Aan: Eric de Bruijn
Onderwerp: FW: verkeersprognoses Polderzoom Aalsmeer 2026TH

Hoi Eric,

Hierbij de gevraagde gegevens.

Met vriendelijke groet,

Dhr. ing. Kyriakos Tsolakidis
adviseur Milieu

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO)
Team Ruimtelijke Ontwikkeling (RO)

Gemeente Amstelveen
Gemeente Aalsmeer
T (020) 540 43 25
www.amstelveen.nl
www.aalsmeer.nl

Aanwezig : ma, di, do en vrij.

Please think of the environment before you print this message and any attachments.

Vanwege actualiseren/leveren van intensiteitsprognoses 2030 voor Polderzoom in Aalsmeer hierbij de volgende gegevens:

De intensiteiten hieronder betreffen geprognosticeerde mvt./etmaal op werkdagbasis.
Gebruikte software: OmniTRANS 6.1.14.7930. Gebruikt model 2030 is OT61_NHZ2.3_26062018/NHZ2.3_2030TH_corr.
De geprognosticeerde intensiteiten zijn naar boven afgerond op hele 100-tallen.

Geprognosticeerde etmaalintensiteiten 2030. De wegvakkenmerken zijn gehandhaafd; alleen de intensiteiten zijn indien noodzakelijk aangepast.

Wegvakgegevens 2030, werkdaggemiddelde	mvt./etm.	Weg code	V_wett. km./h.
Burgemeester Kasteleinweg tussen Dorpsstraat en Van Cleeffkade	26000	C3	50
Burgemeester Kasteleinweg tussen Van Cleeffkade en Stommeerkade	20700	C3	50
Burgemeester Kasteleinweg tussen Stommeerkade en Noordvork	20600	C3	50
Burgemeester Kasteleinweg tussen Noordvork en doorgetrokken Spoorlaan	12600	C3	30
Burgemeester Kasteleinweg tussen doorgetrokken Spoorlaan en Hoflaantje	11800	C3	30
Burgemeester Kasteleinweg tussen Hoflaantje en Ophelialaan	10900	C3	30
Van Cleeffkade zuidwest van Burgemeester Kasteleinweg	10600	D3	30
Oosteinderweg tussen Burgemeester Kasteleinweg en Verlengde Lijnbaan	5000	D3	50
Oosteinderweg tussen noordoost van Verlengde Lijnbaan	4800	D3	50
Stommeerkade zuidwest	200	A8	30
Stommeerkade noordoost	700	A8	30
Noordvork	10600	D3	50
Baanvak (geen kruising)	300	A8	30
Verlengde Spoorlaan	800	C5	30
Hoflaantje	1800	A6	30

Omrekeningsfactor werkdag naar weekdag:
Wegen met regime 50 km./h.: 0,92
Alle overige wegen: 0,94

Codering wegvakken:

Aandeel etmaalverdeling

	Aandeel in % van etmaalintensiteiten		
Categorie	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur
A	82	14	04
C	78	14	08
D	78	16	06

Aandeel vrachtverkeer

	Aandeel in % van etmaalintensiteiten			Verhouding
Categorie	07-19 uur	19-23 uur	23-07uur	mz/zw (%)
3	10	09	08	85/15
5	08	08	08	85/15
6	06	06	06	70/30
8	04	03	02	85/15

Verkeersintensiteiten in het jaar 2030 (prognose)

Bijlage 1

Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Burgemeester Kasteleinweg	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	Dorpsstraat - Van Cleeffkade	Werkdag etmaalint.:		26.000	Dagperiode:	6,50%	90,0%	8,5%	1,5%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		23.920	Avondperiode:	3,50%	91,0%	7,7%	1,4%
Snelheid:	50 km/uur	Factor:	0,92		Nachtperiode:	1,00%	92,0%	6,8%	1,2%
Winhavik: nr. 7, 8									

Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Burgemeester Kasteleinweg	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	Van Cleeffkade - Stommeerkade	Werkdag etmaalint.:		20.700	Dagperiode:	6,50%	90,0%	8,5%	1,5%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		19.044	Avondperiode:	3,50%	91,0%	7,7%	1,4%
Snelheid:	50 km/uur	Factor:	0,92		Nachtperiode:	1,00%	92,0%	6,8%	1,2%
Winhavik: nr. 5, 6									

Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Burgemeester Kasteleinweg	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	Stommeerkade - Noordvork	Werkdag etmaalint.:		20.600	Dagperiode:	6,50%	90,0%	8,5%	1,5%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		18.952	Avondperiode:	3,50%	91,0%	7,7%	1,4%
Snelheid:	50 km/uur	Factor:	0,92		Nachtperiode:	1,00%	92,0%	6,8%	1,2%
Winhavik: nr. 2, 3									

Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Burgemeester Kasteleinweg	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	Noordvork - doorgetrokken Spoorlaan	Werkdag etmaalint.:		12.600	Dagperiode:	6,50%	90,0%	8,5%	1,5%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		11.592	Avondperiode:	3,50%	91,0%	7,7%	1,4%
Snelheid:	50 km/uur	Factor:	0,92		Nachtperiode:	1,00%	92,0%	6,8%	1,2%
Winhavik: nr. 1, 4									

Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Burgemeester Kasteleinweg	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	doorgetrokken Spoorlaan - Hoflaantje	Werkdag etmaalint.:		11.800	Dagperiode:	6,50%	90,0%	8,5%	1,5%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		10.856	Avondperiode:	3,50%	91,0%	7,7%	1,4%
Snelheid:	50 km/uur	Factor:	0,92		Nachtperiode:	1,00%	92,0%	6,8%	1,2%
Winhavik: nr. 9, 10									

Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Oosteinderweg	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	Burg. Kasteleinweg - Verlengde Lijnbaan	Werkdag etmaalint.:		5.000	Dagperiode:	6,50%	90,0%	8,5%	1,5%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		4.600	Avondperiode:	4,00%	91,0%	7,7%	1,4%
Snelheid:	50 km/uur	Factor:	0,92		Nachtperiode:	0,75%	92,0%	6,8%	1,2%
Winhavik: nr. 17									

Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Oosteinderweg	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	Verlengde Lijnbaan - Noordoost	Werkdag etmaalint.:		4.800	Dagperiode:	6,50%	90,0%	8,5%	1,5%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		4.416	Avondperiode:	4,00%	91,0%	7,7%	1,4%
Snelheid:	50 km/uur	Factor:	0,92		Nachtperiode:	0,75%	92,0%	6,8%	1,2%
Winhavik: nr. 18									

Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Stommeerkade	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	Noordoost	Werkdag etmaalint.:		700	Dagperiode:	6,83%	96,0%	3,4%	0,6%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		644	Avondperiode:	3,50%	97,0%	2,6%	0,5%
Snelheid:	50 km/uur	Factor:	0,92		Nachtperiode:	0,50%	98,0%	1,7%	0,3%
Winhavik: nr. 16									

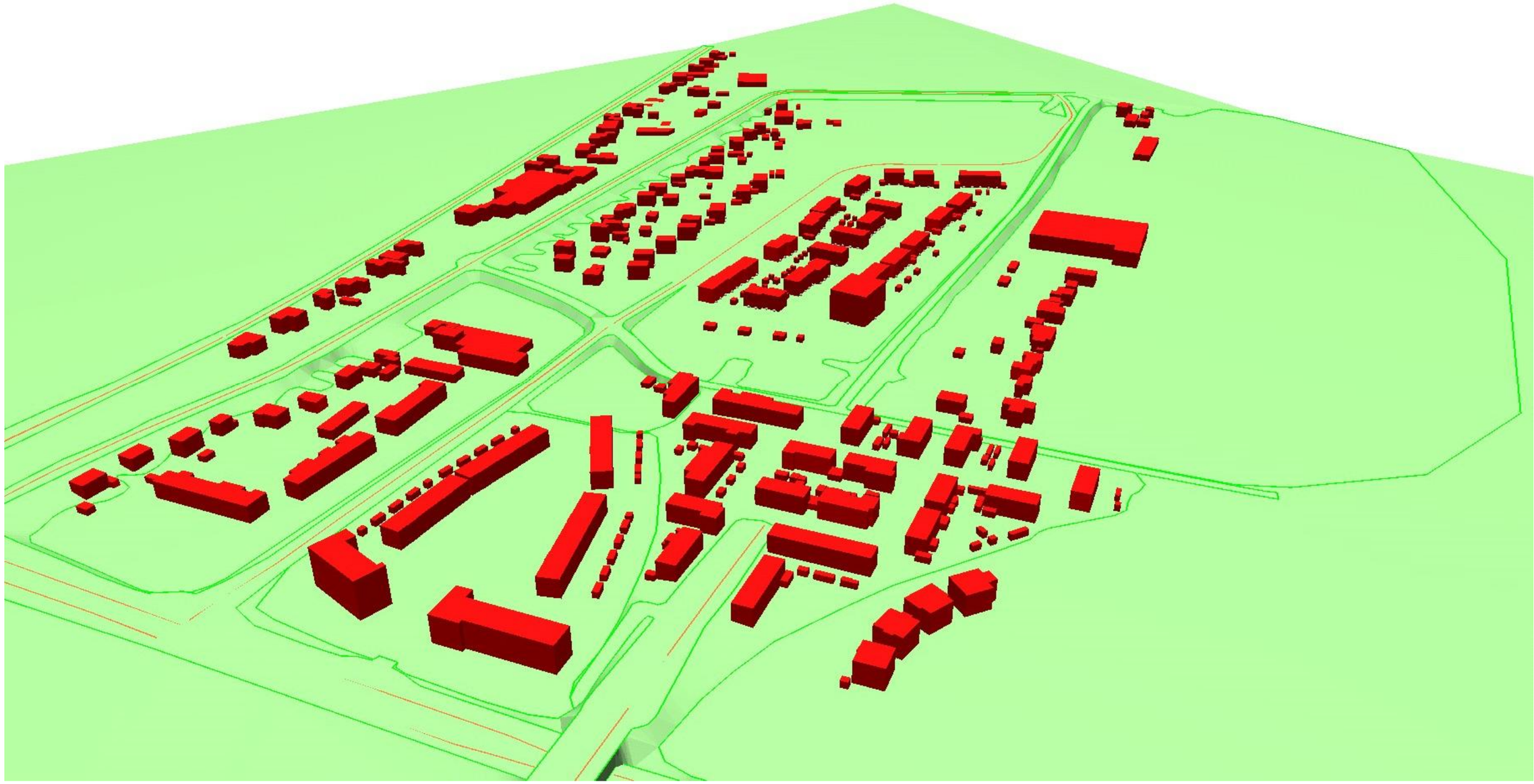
Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Noordvork	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	Burg. Kasteleinweg - Aalsmeerderweg	Werkdag etmaalint.:		10.600	Dagperiode:	6,50%	90,0%	8,5%	1,5%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		9.752	Avondperiode:	4,00%	91,0%	7,7%	1,4%
Snelheid:	50 km/uur	Factor:	0,92		Nachtperiode:	0,75%	92,0%	6,8%	1,2%
Winhavik: nr. 12, 13, 14, 15									

Omschrijving		Verkeersgegevens			Samenstelling				Bron: gemeente Aalsmeer
Naam:	Baanvak	Prognose:	2030	weekdag		% uur	Lv	Mv	Zv
Vak:	-	Werkdag etmaalint.:		300	Dagperiode:	6,83%	96,0%	3,4%	0,6%
Verharding:	SMA 0/11 - referentiewegdek	Weekdag etmaalint.:		282	Avondperiode:	3,50%	97,0%	2,6%	0,5%
Snelheid:	30 km/uur	Factor:	0,94		Nachtperiode:	0,50%	98,0%	1,7%	0,3%
Winhavik: nr. 11									

METZ B.V.
Bijlage 2

Bijlage 2 - Invoergegevens Winhavik

3d plot





bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
hulplijn
hoogtelijn met scherm
hoogtelijn

project	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever	Kennemerland Beheer BV
	omschrijving
	Invoergegevens WinHavik
	- Bebouwing

0 350 schaal: 1 : 3500



bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
hulplijn
hoogtelijn met scherm
hoogtelijn

project	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever	Kennemerland Beheer BV
omschrijving	Invoergegevens WinHavik - Bodemabsorptie

0 350 schaal: 1 : 3500



bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
hulplijn
hoogtelijn met scherm
hoogtelijn

project	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever	Kennemerland Beheer BV
omschrijving	Invoergegevens WinHavik - Hoogtelijnen

0 350 schaal: 1 : 3500



bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
hulplijn
hoogtelijn met scherm
hoogtelijn

project	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever	Kennemerland Beheer BV
omschrijving	Invoergegevens WinHavik - Rijlijnen

0 350 schaal: 1 : 3500

Projectgegevens

projectnaam:	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever:	Kennemerland Beheer BV
adviseur:	E. de Bruijn
databaseversie:	902
situatie:	Polderzoom fase 2
uitsnede:	Wegverkeerslawaai (Lcum)

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
2	4.8	-4.2	76		80	
3	-1.2	-4.2	17		80	
4	-1.2	-4.2	20		80	
5	4.8	-4.2	111		80	
6	-1.0	-4.0	11		80	
7	-1.0	-4.0	18		80	
8	-1.0	-4.0	17		80	
9	-1.0	-4.0	17		80	
10	4.8	-4.2	32		80	
11	0.8	-4.2	124		80	
12	3.5	-4.2	68		80	
13	1.3	-4.2	48		80	
14	0.8	-4.2	73		80	
15	2.8	-4.2	38		80	
16	0.3	-4.2	25		80	
17	0.8	-4.2	23		80	
18	3.5	-4.2	31		80	
19	7.6	0.1	43		80	
20	9.1	0.1	46		80	
21	7.6	0.1	39		80	
22	3.1	0.1	28		80	
23	7.6	0.1	56		80	
24	8.1	0.1	58		80	
25	7.1	0.1	41		80	
26	8.1	0.1	42		80	
27	9.0	0.0	110		80	
28	7.5	0.0	197		80	
29	5.5	0.0	92		80	
30	8.5	0.0	27		80	
31	7.5	0.0	37		80	
32	6.3	0.0	43		80	
33	4.0	0.0	22		80	
34	4.5	0.0	37		80	
35	8.0	0.0	60		80	
36	9.0	0.0	58		80	
37	3.2	0.0	47		80	
38	0.0	0.0	30		80	
39	7.5	0.0	24		80	
40	7.5	0.0	43		80	
41	7.5	0.0	63		80	
42	5.2	0.0	18		80	
43	0.0	0.0	27		80	
44	0.0	0.0	44		80	
45	7.0	0.0	40		80	
46	3.0	0.0	16		80	
47	6.5	0.0	33		80	
48	5.1	0.0	23		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
49	4.5	0.0	28		80	
50	3.0	0.0	23		80	
51	5.0	-4.0	32		80	
52	-1.0	-4.0	18		80	
53	5.0	-4.0	37		80	
54	-1.0	-4.0	18		80	
55	-1.0	-4.0	18		80	
56	5.0	-4.0	34		80	
57	-1.0	-4.0	32		80	
58	-1.0	-4.0	18		80	
59	5.0	-4.0	38		80	
60	-1.0	-4.0	14		80	
61	5.0	-4.0	56		80	
62	-1.0	-4.0	14		80	
63	-1.0	-4.0	13		80	
64	5.0	-4.0	37		80	
65	5.0	-4.0	33		80	
66	5.0	-4.0	33		80	
67	5.0	-4.0	33		80	
68	-1.0	-4.0	14		80	
69	5.0	-4.0	33		80	
70	5.0	-4.0	31		80	
71	5.0	-4.0	37		80	
72	5.0	-4.0	37		80	
73	5.0	-4.0	37		80	
74	5.0	-4.0	31		80	
75	5.0	-4.0	31		80	
76	5.0	-4.0	41		80	
77	5.0	-4.0	36		80	
78	5.0	-4.0	42		80	1008
79	5.0	-4.0	42		80	1009
80	5.0	-4.0	43		80	1010
81	5.0	-4.0	42		80	
82	5.0	-4.0	60		80	
83	-1.0	-4.0	15		80	
84	-1.0	-4.0	15		80	
85	5.0	-4.0	60		80	
86	-1.0	-4.0	15		80	
87	-1.0	-4.0	15		80	
88	5.0	-4.0	60		80	
89	-1.0	-4.0	15		80	
90	-1.0	-4.0	12		80	
91	5.0	-4.0	60		80	
92	-1.0	-4.0	15		80	
93	5.0	-4.0	45		80	
94	-1.0	-4.0	12		80	
95	-1.0	-4.0	12		80	
96	-1.0	-4.0	12		80	
97	-1.0	-4.0	12		80	
98	-1.0	-4.0	10		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
99	-1.0	-4.0	12		80	
100	-1.0	-4.0	12		80	
101	-1.0	-4.0	8		80	
102	-1.0	-4.0	10		80	
103	-1.0	-4.0	11		80	
104	-1.0	-4.0	11		80	
105	-1.0	-4.0	7		80	
106	-1.0	-4.0	10		80	
107	-1.0	-4.0	7		80	
108	-1.0	-4.0	14		80	
109	-1.0	-4.0	7		80	
110	-1.0	-4.0	10		80	
111	-1.0	-4.0	10		80	
112	-1.0	-4.0	10		80	
113	-1.0	-4.0	10		80	
114	-1.0	-4.0	10		80	
115	-1.0	-4.0	8		80	
116	-1.0	-4.0	7		80	
117	-1.0	-4.0	7		80	
118	-1.0	-4.0	7		80	
119	-1.0	-4.0	7		80	
120	-1.0	-4.0	7		80	
121	-1.0	-4.0	11		80	
122	-1.0	-4.0	11		80	
123	-1.0	-4.0	7		80	
124	-1.0	-4.0	7		80	
125	-1.0	-4.0	11		80	
126	-1.0	-4.0	11		80	
127	-1.0	-4.0	11		80	
128	-1.0	-4.0	10		80	
129	-1.0	-4.0	10		80	
130	-1.0	-4.0	10		80	
131	14.0	-4.0	70		80	
132	5.0	-4.0	28		80	
133	5.0	-4.0	28		80	
134	5.0	-4.0	28		80	
135	5.0	-4.0	28		80	
136	5.0	-4.0	28		80	
137	5.0	-4.0	34		80	
138	-1.0	-4.0	19		80	
139	-1.0	-4.0	18		80	
140	5.0	-4.0	34		80	
141	-1.0	-4.0	19		80	
142	-1.0	-4.0	19		80	
143	5.0	-4.0	38		80	
144	-1.0	-4.0	18		80	
145	-1.0	-4.0	19		80	
146	4.5	-4.0	25		80	
147	6.0	-4.0	29		80	
148	-0.5	-4.0	31		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
149	6.5	-4.0	28		80	
150	1.0	-4.0	18		80	
151	-1.0	-4.0	12		80	
152	1.0	-4.0	21		80	
153	-1.0	-4.0	18		80	
154	3.5	-4.0	30		80	
155	2.8	-4.0	20		80	
156	-1.0	-4.0	9		80	
157	2.7	-4.0	50		80	
158	0.5	-4.0	20		80	
159	-0.5	-4.0	15		80	
160	4.0	-4.0	28		80	
161	1.8	-4.0	29		80	
162	-1.0	-4.0	15		80	
163	-1.0	-4.0	14		80	
164	3.0	-4.0	28		80	
165	2.7	-4.0	27		80	
166	-1.0	-4.0	16		80	
167	3.1	-4.0	38		80	
168	-1.0	-4.0	15		80	
169	-1.0	-4.0	14		80	
170	1.0	-4.0	16		80	
171	2.9	-4.0	46		80	
172	1.0	-4.0	45		80	
173	-1.0	-4.0	39		80	
174	-1.0	-4.0	10		80	
175	3.7	-4.0	24		80	
176	3.8	-4.0	26		80	
177	-1.5	-4.0	22		80	
178	-1.4	-4.0	18		80	
179	3.2	-4.0	21		80	
180	-1.0	-4.0	17		80	
181	-0.5	-4.0	28		80	
182	3.4	-4.0	36		80	
183	3.7	-4.0	29		80	
184	-1.0	-4.0	32		80	
185	-1.0	-4.0	14		80	
186	3.3	-4.0	22		80	
187	0.0	-4.0	23		80	
188	2.9	-4.0	29		80	
189	-1.0	-4.0	36		80	
190	2.0	-4.0	83		80	
191	-1.0	-4.0	23		80	
192	-0.5	-4.0	28		80	
193	5.6	-3.4	53		80	
194	-0.4	-3.4	20		80	
195	-0.5	-3.5	20		80	
196	-0.5	-3.5	19		80	
197	-0.5	-3.5	10		80	
198	-0.5	-3.5	14		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
199	5.4	-3.6	57		80	
200	5.3	-3.7	56		80	
201	-0.7	-3.7	10		80	
202	-0.7	-3.7	20		80	
203	5.2	-3.8	53		80	
204	5.0	-4.0	40		80	
205	-1.0	-4.0	14		80	
206	-1.0	-4.0	8		80	
207	2.9	-4.2	31		80	
208	-1.2	-4.2	16		80	
209	4.3	-4.2	52		80	
210	2.7	-4.2	34		80	
211	3.0	-4.2	66		80	
212	-1.2	-4.2	19		80	
213	1.8	-4.2	22		80	
214	2.8	-4.2	60		80	
215	-1.2	-4.2	8		80	
216	-1.2	-4.2	11		80	
217	-0.2	-4.2	22		80	
218	2.8	-4.2	59		80	
219	3.3	-4.2	23		80	
220	3.3	-4.2	22		80	
221	-1.2	-4.2	26		80	
222	-1.2	-4.2	44		80	
223	3.0	-4.2	43		80	
224	-1.2	-4.2	26		80	
225	-1.2	-4.2	22		80	
226	5.6	-4.2	196		80	
227	0.4	-4.2	72		80	
228	0.8	-4.2	27		80	
229	2.1	-4.2	22		80	
230	3.4	-4.2	24		80	
231	1.2	-4.2	51		80	
232	4.6	-4.2	44		80	
233	5.1	-3.9	141		80	
234	-0.9	-3.9	15		80	
235	-0.9	-3.9	15		80	
236	-0.9	-3.9	15		80	
237	-0.9	-3.9	15		80	
238	-0.9	-3.9	15		80	
239	-0.9	-3.9	9		80	
240	5.1	-3.9	103		80	
241	-0.9	-3.9	9		80	
242	-0.9	-3.9	15		80	
243	-0.9	-3.9	15		80	
244	-0.9	-3.9	15		80	
245	-0.9	-3.9	9		80	
246	5.1	-3.9	65		80	
247	5.1	-3.9	119		80	
248	-0.9	-3.9	9		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
249	-0.9	-3.9	15		80	
250	-0.9	-3.9	15		80	
251	-0.9	-3.9	15		80	
252	-0.9	-3.9	15		80	
253	-0.9	-3.9	9		80	
254	-0.9	-3.9	15		80	
255	-0.9	-3.9	15		80	
256	-0.9	-3.9	15		80	
257	-0.9	-3.9	9		80	
258	14.1	-3.9	79		80	
259	9.1	-3.9	95		80	
260	5.9	-3.1	51		80	
261	-0.2	-3.2	15		80	
266	-0.2	-3.2	7		80	
267	-0.8	-3.8	10		80	
268	-1.0	-4.0	13		80	
269	-1.0	-4.0	15		80	
270	5.0	-4.0	61		80	
271	5.1	-3.9	53		80	
272	5.2	-3.8	53		80	
273	-0.8	-3.8	16		80	
274	-0.8	-3.8	13		80	
275	-0.8	-3.8	8		80	
276	-0.9	-3.9	21		80	
277	-0.9	-3.9	13		80	
278	-1.0	-4.0	15		80	
279	5.0	-4.0	53		80	
280	-0.9	-3.9	12		80	
281	-0.9	-3.9	11		80	
282	-1.0	-4.0	11		80	
283	-1.0	-4.0	8		80	
284	-1.0	-4.0	14		80	
285	5.0	-4.0	54		80	
286	5.0	-4.0	40		80	
287	-0.9	-3.9	26		80	
288	-1.0	-4.0	36		80	
289	-0.8	-3.8	10		80	
290	-0.9	-3.9	13		80	
291	-0.9	-3.9	12		80	
292	-0.9	-3.9	8		80	
293	-0.9	-3.9	16		80	
294	-0.8	-3.8	10		80	
295	-0.8	-3.8	12		80	
296	-0.8	-3.8	13		80	
297	5.3	-3.7	63		80	
298	5.2	-3.8	49		80	
299	-0.8	-3.8	21		80	
300	-1.0	-4.1	12		80	
301	-1.0	-4.1	12		80	
302	-0.9	-3.9	12		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
303	-0.8	-3.8	12		80	
304	-0.9	-3.9	11		80	
305	-0.9	-3.9	9		80	
306	-0.9	-3.9	11		80	
307	-0.9	-3.9	11		80	
308	4.8	-4.2	63		80	
309	5.1	-3.9	81		80	
310	5.1	-3.9	49		80	
311	-0.8	-3.8	7		80	
312	-0.5	-3.5	7		80	
313	-0.7	-3.7	8		80	
314	-0.6	-3.6	10		80	
315	5.5	-3.5	72		80	
316	-0.9	-3.9	12		80	
317	-0.8	-3.8	10		80	
318	-0.8	-3.8	12		80	
319	-0.8	-3.8	14		80	
320	-0.7	-3.7	11		80	
321	-0.6	-3.6	21		80	
322	6.0	-4.0	36		80	
323	6.0	-4.0	42		80	
324	6.0	-4.0	40		80	
325	6.0	-4.0	45		80	
326	-1.0	-4.0	9		80	
327	-1.0	-4.0	12		80	
328	-1.0	-4.0	10		80	
329	-1.0	-4.0	15		80	
330	-1.0	-4.0	8		80	
331	-1.0	-4.0	8		80	
332	-1.0	-4.0	9		80	
333	-1.2	-4.2	17		80	
334	2.8	-4.2	33		80	
335	-1.2	-4.2	15		80	
336	2.6	-3.9	31		80	
337	-1.2	-4.2	17		80	
338	4.4	-4.2	32		80	
339	-1.2	-4.2	16		80	
340	2.8	-4.2	22		80	
341	-1.2	-4.2	13		80	
342	2.8	-4.2	33		80	
343	1.8	-4.2	36		80	
344	0.8	-4.2	64		80	
345	4.3	-4.2	131		80	
346	4.3	-4.2	123		80	
347	4.3	-4.2	106		80	
348	3.0	-4.0	27		80	
349	-1.0	-4.0	19		80	
350	5.0	0.0	84		80	
351	7.0	0.0	29		80	
352	3.0	0.0	33		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
353	3.5	0.0	14		80	
354	3.5	0.0	18		80	
355	8.0	0.0	31		80	
356	3.0	0.0	29		80	
357	7.0	0.0	41		80	
358	3.0	0.0	26		80	
359	3.0	0.0	34		80	
360	8.0	0.0	44		80	
361	3.0	0.0	21		80	
362	3.0	0.0	14		80	
363	-1.0	-4.0	10		80	
364	-1.0	-4.0	10		80	

Bodemlijnen

nr	z,gem	lengte	type	kenmerk
4	-4.2	313	hoogtelijn	
6	0.0	108	hoogtelijn + stomp scherm	
8	-1.8	32	hoogtelijn + stomp scherm	
10	-3.4	209	hoogtelijn + stomp scherm	
11	-4.0	564	hoogtelijn	
14	-4.7	348	hoogtelijn + stomp scherm	
19	0.2	149	hoogtelijn + stomp scherm	
20	-1.0	75	hoogtelijn + stomp scherm	
30	-3.7	677	hoogtelijn + stomp scherm	
31	-1.7	883	hoogtelijn + stomp scherm	
32	0.3	38	hoogtelijn + stomp scherm	
36	0.2	278	hoogtelijn + stomp scherm	
40	0.2	809	hoogtelijn + stomp scherm	
44	0.0	1683	hoogtelijn + stomp scherm	
48	-2.5	66	hoogtelijn + stomp scherm	
50	-1.0	757	hoogtelijn + stomp scherm	
51	-0.2	319	hoogtelijn + stomp scherm	
52	-2.3	412	hoogtelijn + stomp scherm	
54	-4.2	1660	hoogtelijn + stomp scherm	
55	-4.0	124	hoogtelijn + stomp scherm	
56	-2.5	52	hoogtelijn + stomp scherm	
57	-0.9	46	hoogtelijn + stomp scherm	
58	-1.7	20	hoogtelijn + stomp scherm	
59	-2.1	65	hoogtelijn + stomp scherm	
60	-3.0	43	hoogtelijn + stomp scherm	
61	-4.0	24	hoogtelijn + stomp scherm	
62	-3.0	44	hoogtelijn + stomp scherm	
66	-1.4	72	hoogtelijn + stomp scherm	
67	-4.0	824	hoogtelijn	
68	-0.2	872	hoogtelijn + stomp scherm	
69	-4.2	552	hoogtelijn	
71	-1.5	346	hoogtelijn + stomp scherm	
72	-1.0	75	hoogtelijn + stomp scherm	
73	-4.2	265	hoogtelijn	
75	-0.7	49	hoogtelijn + stomp scherm	
76	-1.3	92	hoogtelijn + stomp scherm	
77	-4.0	1009	hoogtelijn	
78	-1.7	53	hoogtelijn + stomp scherm	
79	0.0	264	hoogtelijn + stomp scherm	

Waarneempunten

						waarneemhoogten										
nr	z1	m1	adres	huisnr type	afw.toets	h1	h2	h3	h4	h5	h6	h7	h8	h9	h10	refl kenmerk
1	0.0	-4.0	Bouwnummer 01	gevel		1.5	4.5	7.5								66
2	0.0	-4.0	Bouwnummer 02	gevel		1.5	4.5	7.5								66
3	0.0	-4.0	Bouwnummer 03	gevel		1.5	4.5	7.5								66
4	0.0	-4.0	Bouwnummer 04	gevel		1.5	4.5	7.5								66
5	0.0	-4.0	Bouwnummer 05	gevel		1.5	4.5	7.5								66
6	0.0	-4.0	Bouwnummer 06	gevel		1.5	4.5	7.5								66
7	0.0	-4.0	Bouwnummer 07	gevel		1.5	4.5	7.5								66
8	0.0	-4.0	Bouwnummer 08	gevel		1.5	4.5	7.5								65
9	0.0	-4.0	Bouwnummer 09	gevel		1.5	4.5	7.5								66
10	0.0	-4.0	Bouwnummer 10	gevel		1.5	4.5	7.5								66
11	0.0	-4.0	Bouwnummer 11	gevel		1.5	4.5	7.5								66
12	0.0	-4.0	Bouwnummer 12	gevel		1.5	4.5	7.5								66
13	0.0	-4.0	Bouwnummer 13	gevel		1.5	4.5	7.5								66
14	0.0	-4.0	Bouwnummer 14	gevel		1.5	4.5	7.5								65
15	0.0	-4.0	Bouwnummer 15	gevel		1.5	4.5	7.5								65
16	0.0	-4.0	Bouwnummer 16	gevel		1.5	4.5	7.5								65
17	0.0	-4.0	Bouwnummer 17	gevel		1.5	4.5	7.5								65
18	0.0	-4.0	Bouwnummer 18	gevel		1.5	4.5	7.5								65
19	0.0	-4.0	Bouwnummer 19	gevel		1.5	4.5	7.5								65
20	0.0	-4.0	Bouwnummer 20	gevel		1.5	4.5	7.5								65
21	0.0	-4.0	Bouwnummer 21	gevel		1.5	4.5	7.5								65
22	0.0	-4.0	Bouwnummer 22	gevel		1.5	4.5	7.5								65
23	0.0	-4.0	Bouwnummer 23	gevel		1.5	4.5	7.5								65
24	0.0	-4.0	Bouwnummer 24	gevel		1.5	4.5	7.5								65
25	0.0	-4.0	Bouwnummer 25	gevel		1.5	4.5	7.5								65
26	0.0	-4.0	Bouwnummer 26	gevel		1.5	4.5	7.5								66
27	0.0	-4.0	Bouwnummer 27	gevel		1.5	4.5	7.5								66
28	0.0	-4.0	Bouwnummer 28	gevel		1.5	4.5	7.5								66
29	0.0	-4.0	Bouwnummer 29	gevel		1.5	4.5	7.5								66
30	0.0	-4.0	Bouwnummer 30	gevel		1.5										64
31	0.0	-4.0	Bouwnummer 31	gevel			4.5	7.5								64
32	0.0	-4.0	Bouwnummer 32	gevel		1.5										64
33	0.0	-4.0	Bouwnummer 33	gevel			4.5	7.5								64
34	0.0	-4.0	Bouwnummer 34	gevel		1.5										64
35	0.0	-4.0	Bouwnummer 35	gevel			4.5	7.5								64
36	0.0	-4.0	Bouwnummer 36	gevel		1.5										64
37	0.0	-4.0	Bouwnummer 37	gevel			4.5	7.5								64
38	0.0	-4.0	Bouwnummer 38	gevel		1.5	4.5	7.5								65
39	0.0	-4.0	Bouwnummer 39	gevel		1.5	4.5	7.5								66
40	0.0	-4.0	Bouwnummer 40	gevel		1.5	4.5	7.5								66
41	0.0	-4.0	Bouwnummer 41	gevel		1.5	4.5	7.5								65
42	0.0	-4.0	Bouwnummer 42	gevel		1.5	4.5	7.5								65
43	0.0	-4.0	Bouwnummer 43	gevel		1.5	4.5	7.5								66
44	0.0	-4.0	Bouwnummer 44	gevel		1.5	4.5	7.5								66
45	0.0	-4.0	Bouwnummer 45	gevel		1.5	4.5	7.5								65
46	0.0	-4.0	Bouwnummer 46	gevel		1.5	4.5	7.5								66
47	0.0	-4.0	Bouwnummer 47	gevel		1.5	4.5	7.5								66
48	0.0	-4.0	Bouwnummer 48	gevel		1.5	4.5	7.5								63
49	0.0	-4.0	Bouwnummer 49	gevel		1.5	4.5	7.5								63
50	0.0	-4.0	Bouwnummer 50	gevel		1.5	4.5	7.5								63
51	0.0	-4.0	Bouwnummer 51	gevel		1.5	4.5	7.5								63
52	0.0	-4.0	Bouwnummer 52	gevel		1.5	4.5	7.5								64

						waarneemhoogten										
nr	z1	m1	adres	huisnr type	afw.toets	h1	h2	h3	h4	h5	h6	h7	h8	h9	h10	refl kenmerk
53	0.0	-4.0	Bouwnummer 53	gevel		1.5	4.5	7.5								66
54	0.0	-4.0	Bouwnummer 54	gevel		1.5	4.5	7.5								65
55	0.0	-4.0	Bouwnummer 55	gevel		1.5	4.5	7.5								66
56	0.0	-4.0	Bouwnummer 56	gevel		1.5	4.5	7.5								66
57	0.0	-4.0	Bouwnummer 57	gevel		1.5	4.5	7.5								65
58	0.0	-4.0	Bouwnummer 58	gevel		1.5	4.5	7.5								65
59	0.0	-4.0	Bouwnummer 59	gevel		1.5	4.5	7.5								65
60	0.0	-4.0	Bouwnummer 60	gevel		1.5	4.5	7.5								66
61	0.0	-4.0	Bouwnummer 61	gevel		1.5	4.5	7.5								66
62	0.0	-4.0	Bouwnummer 62	gevel		1.5	4.5	7.5								66
63	0.0	-4.0	Bouwnummer 63	gevel		1.5	4.5	7.5								66
64	0.0	-4.0	Bouwnummer 64	gevel		1.5	4.5	7.5								66
65	0.0	-4.0	Bouwnummer 65	gevel		1.5	4.5	7.5								66
66	0.0	-4.0	Bouwnummer 66	gevel		1.5	4.5	7.5								63
67	0.0	-4.0	Bouwnummer 67	gevel		1.5	4.5	7.5								63
68	0.0	-4.0	Bouwnummer 68	gevel		1.5	4.5	7.5								63
69	0.0	-4.0	Bouwnummer 69	gevel		1.5	4.5	7.5								64
70	0.0	-4.0	Bouwnummer 70	gevel		1.5	4.5	7.5								64
71	0.0	-4.0	Bouwnummer 71	gevel		1.5	4.5	7.5								64
72	0.0	-4.0	Bouwnummer 72	gevel		1.5	4.5	7.5								64
73	0.0	-4.0	Bouwnummer 73	gevel		1.5	4.5	7.5								64
74	0.0	-4.0	Bouwnummer 74	gevel		1.5	4.5	7.5								64
75	0.0	-4.0	Bouwnummer 75	gevel		1.5	4.5	7.5								64
76	0.0	-4.0	Bouwnummer 76	gevel		1.5	4.5	7.5								64
77	0.0	-4.0	Bouwnummer 77	gevel		1.5	4.5	7.5								64
78	0.0	-4.0	Bouwnummer 78	gevel		1.5	4.5	7.5								66
79	0.0	-4.0	Bouwnummer 79	gevel		1.5	4.5	7.5								66
80	0.0	-4.0	Bouwnummer 80	gevel		1.5	4.5	7.5								66
81	0.0	-4.0	Bouwnummer 81	gevel		1.5	4.5	7.5								66
82	0.0	-4.0	Bouwnummer 82	gevel		1.5	4.5	7.5								64
83	0.0	-4.0	Bouwnummer 83	gevel		1.5	4.5	7.5								64
84	0.0	-4.0	Bouwnummer 84	gevel		1.5	4.5	7.5								64
85	0.0	-4.0	Bouwnummer 85	gevel		1.5	4.5	7.5								64
86	0.0	-4.0	Bouwnummer 86	gevel		1.5	4.5	7.5								64
87	0.0	-4.0	Bouwnummer 87	gevel		1.5	4.5	7.5								64
88	0.0	-4.0	Bouwnummer 88	gevel		1.5	4.5	7.5								64
89	0.0	-4.0	Bouwnummer 89	gevel		1.5	4.5	7.5								64
90	0.0	-4.0	Bouwnummer 90	gevel		1.5	4.5	7.5								64
91	0.0	-4.0	Bouwnummer 91	gevel		1.5	4.5	7.5								64
92	0.0	-4.0	Bouwnummer 92	gevel		1.5	4.5	7.5								64
93	0.0	-4.0	Bouwnummer 93	gevel		1.5	4.5	7.5								64
94	0.0	-4.0	Bouwnummer 94	gevel		1.5	4.5	7.5								64
95	0.0	-4.0	Bouwnummer 95	gevel		1.5	4.5	7.5								64
96	0.0	-4.0	Bouwnummer 96	gevel		1.5	4.5	7.5								66
97	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120	gevel		2.0	5.0	8.0	11.0	14.0						63
98	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120	gevel		2.0	5.0	8.0	11.0	14.0						63
99	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120	gevel		2.0	5.0	8.0	11.0	14.0						63
100	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120	gevel		2.0	5.0	8.0	11.0	14.0						63
101	0.0	-4.0	Bouwnummer 01	gevel		1.5	4.5	7.5								65
102	0.0	-4.0	Bouwnummer 02	gevel		1.5	4.5	7.5								65
103	0.0	-4.0	Bouwnummer 03	gevel		1.5	4.5	7.5								65
104	0.0	-4.0	Bouwnummer 04	gevel		1.5	4.5	7.5								65
105	0.0	-4.0	Bouwnummer 05	gevel		1.5	4.5	7.5								65
106	0.0	-4.0	Bouwnummer 06	gevel		1.5	4.5	7.5								65
107	0.0	-4.0	Bouwnummer 07	gevel		1.5	4.5	7.5								65

						waarneemhoogten										
nr	z1	m1	adres	huisnr type	afw.toets	h1	h2	h3	h4	h5	h6	h7	h8	h9	h10	refl kenmerk
108	0.0	-4.0	Bouwnummer 08	gevel		1.5	4.5	7.5								65
109	0.0	-4.0	Bouwnummer 09	gevel		1.5	4.5	7.5								65
110	0.0	-4.0	Bouwnummer 10	gevel		1.5	4.5	7.5								65
111	0.0	-4.0	Bouwnummer 11	gevel		1.5	4.5	7.5								65
112	0.0	-4.0	Bouwnummer 12	gevel		1.5	4.5	7.5								65
113	0.0	-4.0	Bouwnummer 13	gevel		1.5	4.5	7.5								65
114	0.0	-4.0	Bouwnummer 14	gevel		1.5	4.5	7.5								65
115	0.0	-4.0	Bouwnummer 15	gevel		1.5	4.5	7.5								65
116	0.0	-4.0	Bouwnummer 16	gevel		1.5	4.5	7.5								65
117	0.0	-4.0	Bouwnummer 17	gevel		1.5	4.5	7.5								65
118	0.0	-4.0	Bouwnummer 18	gevel		1.5	4.5	7.5								65
119	0.0	-4.0	Bouwnummer 19	gevel		1.5	4.5	7.5								65
120	0.0	-4.0	Bouwnummer 20	gevel		1.5	4.5	7.5								65
121	0.0	-4.0	Bouwnummer 21	gevel		1.5	4.5	7.5								65
122	0.0	-4.0	Bouwnummer 22	gevel		1.5	4.5	7.5								65
123	0.0	-4.0	Bouwnummer 23	gevel		1.5	4.5	7.5								65
124	0.0	-4.0	Bouwnummer 24	gevel		1.5	4.5	7.5								65
125	0.0	-4.0	Bouwnummer 25	gevel		1.5	4.5	7.5								65
126	0.0	-4.0	Bouwnummer 26	gevel		1.5	4.5	7.5								64
127	0.0	-4.0	Bouwnummer 27	gevel		1.5	4.5	7.5								64
128	0.0	-4.0	Bouwnummer 28	gevel		1.5	4.5	7.5								64
129	0.0	-4.0	Bouwnummer 29	gevel		1.5	4.5	7.5								64
130	0.0	-4.0	Bouwnummer 30	gevel		1.5										64
131	0.0	-4.0	Bouwnummer 31	gevel			4.5	7.5								64
132	0.0	-4.0	Bouwnummer 32	gevel		1.5										64
133	0.0	-4.0	Bouwnummer 33	gevel			4.5	7.5								64
134	0.0	-4.0	Bouwnummer 34	gevel		1.5										64
135	0.0	-4.0	Bouwnummer 35	gevel			4.5	7.5								64
136	0.0	-4.0	Bouwnummer 36	gevel		1.5										64
137	0.0	-4.0	Bouwnummer 37	gevel			4.5	7.5								64
138	0.0	-4.0	Bouwnummer 38	gevel		1.5	4.5	7.5								64
139	0.0	-4.0	Bouwnummer 39	gevel		1.5	4.5	7.5								64
140	0.0	-4.0	Bouwnummer 40	gevel		1.5	4.5	7.5								64
141	0.0	-4.0	Bouwnummer 41	gevel		1.5	4.5	7.5								63
142	0.0	-4.0	Bouwnummer 42	gevel		1.5	4.5	7.5								63
143	0.0	-4.0	Bouwnummer 43	gevel		1.5	4.5	7.5								63
144	0.0	-4.0	Bouwnummer 44	gevel		1.5	4.5	7.5								64
145	0.0	-4.0	Bouwnummer 45	gevel		1.5	4.5	7.5								64
146	0.0	-4.0	Bouwnummer 46	gevel		1.5	4.5	7.5								64
147	0.0	-4.0	Bouwnummer 47	gevel		1.5	4.5	7.5								65
148	0.0	-4.0	Bouwnummer 48	gevel		1.5	4.5	7.5								63
149	0.0	-4.0	Bouwnummer 49	gevel		1.5	4.5	7.5								63
150	0.0	-4.0	Bouwnummer 50	gevel		1.5	4.5	7.5								63
151	0.0	-4.0	Bouwnummer 51	gevel		1.5	4.5	7.5								63
152	0.0	-4.0	Bouwnummer 52	gevel		1.5	4.5	7.5								64
153	0.0	-4.0	Bouwnummer 53	gevel		1.5	4.5	7.5								64
154	0.0	-4.0	Bouwnummer 54	gevel		1.5	4.5	7.5								64
155	0.0	-4.0	Bouwnummer 55	gevel		1.5	4.5	7.5								64
156	0.0	-4.0	Bouwnummer 56	gevel		1.5	4.5	7.5								64
157	0.0	-4.0	Bouwnummer 57	gevel		1.5	4.5	7.5								63
158	0.0	-4.0	Bouwnummer 58	gevel		1.5	4.5	7.5								63
159	0.0	-4.0	Bouwnummer 59	gevel		1.5	4.5	7.5								63
160	0.0	-4.0	Bouwnummer 60	gevel		1.5	4.5	7.5								63
161	0.0	-4.0	Bouwnummer 61	gevel		1.5	4.5	7.5								63
162	0.0	-4.0	Bouwnummer 62	gevel		1.5	4.5	7.5								63

						waarneemhoogten										
nr	z1	m1	adres	huisnr type	afw.toets	h1	h2	h3	h4	h5	h6	h7	h8	h9	h10	refl kenmerk
163	0.0	-4.0	Bouwnummer 63	gevel		1.5	4.5	7.5								63
164	0.0	-4.0	Bouwnummer 64	gevel		1.5	4.5	7.5								63
165	0.0	-4.0	Bouwnummer 65	gevel		1.5	4.5	7.5								63
166	0.0	-4.0	Bouwnummer 66	gevel		1.5	4.5	7.5								63
167	0.0	-4.0	Bouwnummer 67	gevel		1.5	4.5	7.5								63
168	0.0	-4.0	Bouwnummer 68	gevel		1.5	4.5	7.5								63
169	0.0	-4.0	Bouwnummer 69	gevel		1.5	4.5	7.5								64
170	0.0	-4.0	Bouwnummer 70	gevel		1.5	4.5	7.5								64
171	0.0	-4.0	Bouwnummer 71	gevel		1.5	4.5	7.5								64
172	0.0	-4.0	Bouwnummer 72	gevel		1.5	4.5	7.5								64
173	0.0	-4.0	Bouwnummer 73	gevel		1.5	4.5	7.5								64
174	0.0	-4.0	Bouwnummer 74	gevel		1.5	4.5	7.5								64
175	0.0	-4.0	Bouwnummer 75	gevel		1.5	4.5	7.5								64
176	0.0	-4.0	Bouwnummer 76	gevel		1.5	4.5	7.5								64
177	0.0	-4.0	Bouwnummer 77	gevel		1.5	4.5	7.5								64
178	0.0	-4.0	Bouwnummer 78	gevel		1.5	4.5	7.5								64
179	0.0	-4.0	Bouwnummer 79	gevel		1.5	4.5	7.5								64
180	0.0	-4.0	Bouwnummer 80	gevel		1.5	4.5	7.5								64
181	0.0	-4.0	Bouwnummer 81	gevel		1.5	4.5	7.5								64
182	0.0	-4.0	Bouwnummer 82	gevel		1.5	4.5	7.5								64
183	0.0	-4.0	Bouwnummer 83	gevel		1.5	4.5	7.5								64
184	0.0	-4.0	Bouwnummer 84	gevel		1.5	4.5	7.5								64
185	0.0	-4.0	Bouwnummer 85	gevel		1.5	4.5	7.5								64
186	0.0	-4.0	Bouwnummer 86	gevel		1.5	4.5	7.5								64
187	0.0	-4.0	Bouwnummer 87	gevel		1.5	4.5	7.5								64
188	0.0	-4.0	Bouwnummer 88	gevel		1.5	4.5	7.5								64
189	0.0	-4.0	Bouwnummer 89	gevel		1.5	4.5	7.5								64
190	0.0	-4.0	Bouwnummer 90	gevel		1.5	4.5	7.5								64
191	0.0	-4.0	Bouwnummer 91	gevel		1.5	4.5	7.5								64
192	0.0	-4.0	Bouwnummer 92	gevel		1.5	4.5	7.5								64
193	0.0	-4.0	Bouwnummer 93	gevel		1.5	4.5	7.5								64
194	0.0	-4.0	Bouwnummer 94	gevel		1.5	4.5	7.5								64
195	0.0	-4.0	Bouwnummer 95	gevel		1.5	4.5	7.5								64
196	0.0	-4.0	Bouwnummer 96	gevel		1.5	4.5	7.5								64
197	0.0	-4.0	Bouwnummer 121	gevel		1.5	4.5	7.5								65
198	0.0	-4.0	Bouwnummer 121	gevel		1.5	4.5	7.5								64

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art	110g	etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
1	-4.3	156	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		5797.5	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
2	-1.0	131	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		9476.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
3	-0.7	128	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		9476.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
4	-4.4	156	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		5797.5	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
5	0.6	50	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		9522.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
6	0.6	50	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		9522.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
7	0.6	207	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		11960.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
8	0.6	208	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		11960.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
9	-4.9	294	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		5428.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
10	-4.6	295	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		5150.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	90.90	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
11	-1.1	176	01 glad asfalt/DAB		(1)	Baanvak		vlicht		382.0	☑	dag	6.83	96.00	3.40	.60		50	50	50	
												avond	3.50	97.00	2.60	.50		50	50	50	
												nacht	.50	98.00	1.70	.30		50	50	50	
12	-2.5	280	01 glad asfalt/DAB		(1)	Noordvork		vlicht		9752.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
												nacht	.75	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
13	-2.3	158	01 glad asfalt/DAB		(1)	Noordvork		vlicht		9752.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
												nacht	.75	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
14	-4.0	218	01 glad asfalt/DAB		(1)	Noordvork		vlicht		9752.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
												nacht	.75	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
15	-3.3	252	01 glad asfalt/DAB		(1)	Noordvork		vlicht		9752.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
												nacht	.75	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
16	0.1	996	01 glad asfalt/DAB		(1)	Stommeerkade		vlicht		644.0	☑	dag	6.83	96.00	3.40	.60		50	50	50	
												avond	3.50	97.00	2.60	.50		50	50	50	
												nacht	.50	98.00	1.70	.30		50	50	50	
17	0.2	185	01 glad asfalt/DAB		(1)	Oosteinderweg		vlicht		4600.0		dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%	Intensiteiten periode	%	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
										☑										
											avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
											nacht	.80	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
18	0.0	690	01 glad asfalt/DAB		(1)	Oosteinderweg		vlicht	4416.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
											avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
											nacht	.80	92.00	6.80	1.20		50	50	50	

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	2362	.0	
2	393	.0	
3	3520	.0	
4	454	.0	
5	522	.0	
6	1708	.0	
7	249	.0	
8	1317	.0	
9	509	.0	
10	882	.0	
11	354	.0	
12	429	.0	
13	346	.0	
14	2043	.0	
15	913	.0	
16	1615	.0	
17	40	.0	
18	19	.0	
19	3471	.0	
20	23	.0	
21	11	.0	
22	42	.0	
23	11	.0	
24	32	.0	
25	94	.0	
26	26	.0	
27	69	.0	
28	16	.0	
29	31	.0	
30	31	.0	
32	321	.0	
33	952	.0	
34	1081	.0	
35	244	.0	
36	1514	.0	
37	201	.0	
38	162	.0	
40	150	.0	
41	42	.0	
42	260	.0	
87	382	.0	
90	61	.0	
106	126	.0	
107	20	.0	
108	975	.0	

METZ B.V.
Bijlage 3



Parkeernorm woningen:

Groot	>140m2	= 2.2	aantal	=	57 stuks
Middel	100m2 - 140m2	= 1.9	aantal	=	32 stuks
Klein	<100m2	= 1.5	aantal	=	32 stuks

2.2 x 57 stuks	= 125	parkeerplaatsen
1.9 x 32 stuks	= 61	parkeerplaatsen
1.5 x 32 stuks	= 48	parkeerplaatsen
totaal benodigd	= 234	parkeerplaatsen
totaal gerealiseerde parkeerplaatsen		= 236 stuks

alle maten in het werk te contr

ENZO architectuur & interieur
leimuiderdijk 239
2154 mn burgervcon
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

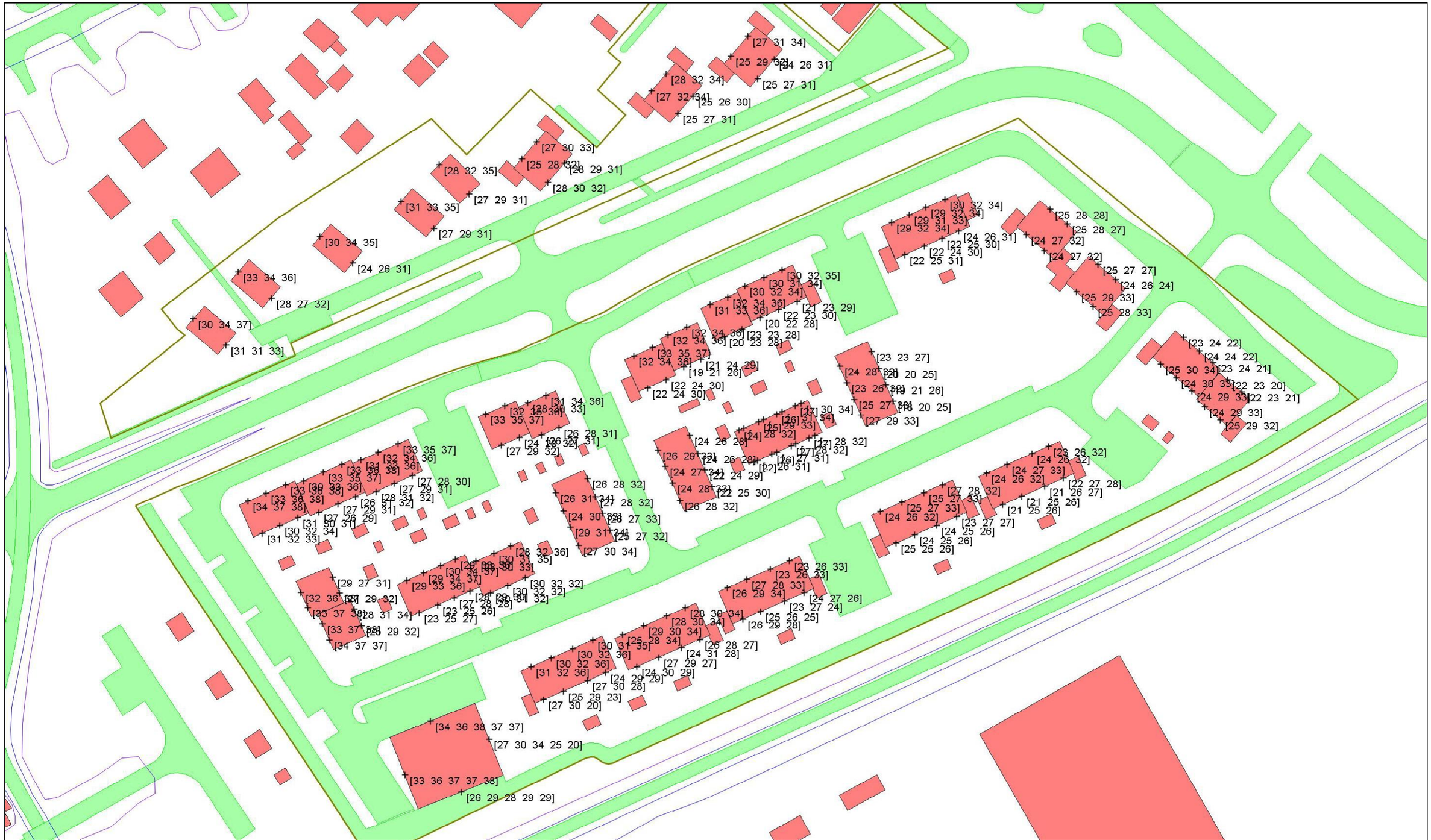
project: Polderzoom Aalsmeer
opdrachtgever: MEER Vastgoed
tekening: Situatie Verkavelingsvoorstel
datum: 30-01-2019
schaal: 1 : 500
formaat: A1
getekend: Stephanie Punt
wijzigingsdatum: a: b: c: d: e:

P:\0000-project-uploads\1837P\1837

0 70 schaal: 1 : 700

model WithHavik 9.0.2(build 7) (c) dirActivity-software -- [Lden]

METZ B.V.
Bijlage 4



bodemabsorptie	
bebouwing	
rijlijn	
hulplijn	
hoogtelijn met scherm	
hoogtelijn	
+ waarneempunt gevel	

project	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever	Kennemerland Beheer BV
omschrijving	Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai - Burgemeester Kasteleinweg
	Geluidsbelastingen Lden in dB inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh.
	Hw = [1.5 4.5 7.5 m] (grond gebonden woningen) Hw = [2.0 5.0 8.0 11.0 14.0 m] (appartementen)

0 105 schaal: 1 : 1050

Projectgegevens

projectnaam:	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever:	Kennemerland Beheer BV
adviseur:	E. de Bruijn
databaseversie:	902
situatie:	Polderzoom fase 2
uitsnede:	Burgemeester Kasteleinweg (50 km/uur)

omschrijving	verkeerslawaai
rekenhart:	16.5.2 (build0) ‹enhart16;rmg2012
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	80 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	17-05-2019
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	11:20
maximum aantal reflecties:	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden
vaste sectorhoek:	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	-4.0	Bouwnummer 01		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	26.97	18.43	18.66	27.25	5	22	28.66	5	24	26.97	18.43	18.66
									VL	(0)	1	4.5	27.69	19.22	19.38	27.97	5	23	29.38	5	24	27.69	19.22	19.38
									VL	(0)	1	7.5	25.30	17.03	16.97	25.59	5	21	26.97	5	22	25.30	17.03	16.97
2	0.0	-4.0	Bouwnummer 02		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	27.11	18.55	18.80	27.38	5	22	28.80	5	24	27.11	18.55	18.80
									VL	(0)	1	4.5	27.32	18.83	19.01	27.60	5	23	29.01	5	24	27.32	18.83	19.01
									VL	(0)	1	7.5	24.58	16.32	16.25	24.87	5	20	26.25	5	21	24.58	16.32	16.25
3	0.0	-4.0	Bouwnummer 03		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	27.92	19.34	19.62	28.20	5	23	29.62	5	25	27.92	19.34	19.62
									VL	(0)	1	4.5	28.81	20.29	20.49	29.08	5	24	30.49	5	25	28.81	20.29	20.49
									VL	(0)	1	7.5	25.96	17.65	17.63	26.24	5	21	27.63	5	23	25.96	17.65	17.63
4	0.0	-4.0	Bouwnummer 04		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	28.29	19.87	19.98	28.57	5	24	29.98	5	25	28.29	19.87	19.98
									VL	(0)	1	4.5	29.21	20.67	20.91	29.49	5	24	30.91	5	26	29.21	20.67	20.91
									VL	(0)	1	7.5	27.19	18.81	18.87	27.47	5	22	28.87	5	24	27.19	18.81	18.87
5	0.0	-4.0	Bouwnummer 05		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	27.90	19.27	19.60	28.17	5	23	29.60	5	25	27.90	19.27	19.60
									VL	(0)	1	4.5	29.11	20.54	20.80	29.38	5	24	30.80	5	26	29.11	20.54	20.80
									VL	(0)	1	7.5	27.02	18.62	18.70	27.30	5	22	28.70	5	24	27.02	18.62	18.70
6	0.0	-4.0	Bouwnummer 06		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	28.84	20.46	20.51	29.12	5	24	30.51	5	26	28.84	20.46	20.51
									VL	(0)	1	4.5	30.40	21.95	22.09	30.68	5	26	32.09	5	27	30.40	21.95	22.09
									VL	(0)	1	7.5	28.67	20.41	20.34	28.96	5	24	30.34	5	25	28.67	20.41	20.34
7	0.0	-4.0	Bouwnummer 07		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.75	21.35	21.43	30.03	5	25	31.43	5	26	29.75	21.35	21.43
									VL	(0)	1	4.5	32.19	23.76	23.87	32.47	5	27	33.87	5	29	32.19	23.76	23.87
									VL	(0)	1	7.5	31.42	23.13	23.09	31.70	5	27	33.09	5	28	31.42	23.13	23.09
8	0.0	-4.0	Bouwnummer 08		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.42	21.21	21.09	29.71	5	25	31.09	5	26	29.42	21.21	21.09
									VL	(0)	1	4.5	32.44	24.08	24.12	32.72	5	28	34.12	5	29	32.44	24.08	24.12
									VL	(0)	1	7.5	32.20	23.82	23.88	32.48	5	27	33.88	5	29	32.20	23.82	23.88
9	0.0	-4.0	Bouwnummer 09		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.91	21.63	21.59	30.20	5	25	31.59	5	27	29.91	21.63	21.59
									VL	(0)	1	4.5	32.99	24.55	24.67	33.27	5	28	34.67	5	30	32.99	24.55	24.67
									VL	(0)	1	7.5	32.41	23.99	24.09	32.69	5	28	34.09	5	29	32.41	23.99	24.09
10	0.0	-4.0	Bouwnummer 10		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.25	25.89	25.93	34.53	5	30	35.93	5	31	34.25	25.89	25.93
									VL	(0)	1	4.5	36.78	28.46	28.46	37.07	5	32	38.46	5	33	36.78	28.46	28.46
									VL	(0)	1	7.5	38.43	30.05	30.11	38.71	5	34	40.11	5	35	38.43	30.05	30.11
11	0.0	-4.0	Bouwnummer 11		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.46	25.17	25.13	33.74	5	29	35.13	5	30	33.46	25.17	25.13
									VL	(0)	1	4.5	36.28	27.97	27.95	36.56	5	32	37.95	5	33	36.28	27.97	27.95
									VL	(0)	1	7.5	38.25	29.85	29.93	38.53	5	34	39.93	5	35	38.25	29.85	29.93
12	0.0	-4.0	Bouwnummer 12		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.24	25.04	24.91	33.53	5	29	34.91	5	30	33.24	25.04	24.91
									VL	(0)	1	4.5	36.13	27.89	27.80	36.42	5	31	37.80	5	33	36.13	27.89	27.80
									VL	(0)	1	7.5	38.09	29.76	29.77	38.38	5	33	39.77	5	35	38.09	29.76	29.77
13	0.0	-4.0	Bouwnummer 13		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.58	25.42	25.24	33.87	5	29	35.24	5	30	33.58	25.42	25.24
									VL	(0)	1	4.5	37.05	28.77	28.72	37.34	5	32	38.72	5	34	37.05	28.77	28.72
									VL	(0)	1	7.5	38.95	30.60	30.63	39.24	5	34	40.63	5	36	38.95	30.60	30.63
14	0.0	-4.0	Bouwnummer 14		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	27.44	19.55	19.09	27.75	5	23	29.09	5	24	27.44	19.55	19.09
									VL	(0)	1	4.5	27.91	19.71	19.57	28.20	5	23	29.57	5	25	27.91	19.71	19.57
									VL	(0)	1	7.5	31.60	23.20	23.28	31.88	5	27	33.28	5	28	31.60	23.20	23.28
15	0.0	-4.0	Bouwnummer 15		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.54	17.16	16.14	24.87	5	20	26.14	5	21	24.54	17.16	16.14
									VL	(0)	1	4.5	24.73	17.07	16.35	25.04	5	20	26.35	5	21	24.73	17.07	16.35
									VL	(0)	1	7.5	29.65	21.50	21.32	29.95	5	25	31.32	5	26	29.65	21.50	21.32
16	0.0	-4.0	Bouwnummer 16		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	23.75	16.56	15.34	24.09	5	19	25.34	5	20	23.75	16.56	15.34
									VL	(0)	1	4.5	25.70	18.13	17.31	26.01	5	21	27.31	5	22	25.70	18.13	17.31
									VL	(0)	1	7.5	30.54	22.49	22.20	30.84	5	26	32.20	5	27	30.54	22.49	22.20
17	0.0	-4.0	Bouwnummer 17		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	23.05	15.73	14.65	23.38	5	18	24.65	5	20	23.05	15.73	14.65

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	24.88	17.14	16.52	25.19	5	20	26.52	5	22	24.88	17.14	16.52
									VL	(0)	1	7.5	29.48	21.27	21.15	29.77	5	25	31.15	5	26	29.48	21.27	21.15
18	0.0	-4.0	Bouwnummer 18		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.78	21.45	20.37	29.11	5	24	30.37	5	25	28.78	21.45	20.37
									VL	(0)	1	4.5	31.02	23.55	22.63	31.34	5	26	32.63	5	28	31.02	23.55	22.63
									VL	(0)	1	7.5	36.78	28.57	28.45	37.07	5	32	38.45	5	33	36.78	28.57	28.45
19	0.0	-4.0	Bouwnummer 19		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	30.18	22.52	21.81	30.50	5	25	31.81	5	27	30.18	22.52	21.81
									VL	(0)	1	4.5	32.10	24.46	23.72	32.41	5	27	33.72	5	29	32.10	24.46	23.72
									VL	(0)	1	7.5	37.22	28.98	28.89	37.51	5	33	38.89	5	34	37.22	28.98	28.89
20	0.0	-4.0	Bouwnummer 20		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	30.03	22.29	21.67	30.34	5	25	31.67	5	27	30.03	22.29	21.67
									VL	(0)	1	4.5	32.06	24.33	23.69	32.37	5	27	33.69	5	29	32.06	24.33	23.69
									VL	(0)	1	7.5	37.31	29.03	28.98	37.60	5	33	38.98	5	34	37.31	29.03	28.98
21	0.0	-4.0	Bouwnummer 21		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.39	23.37	23.04	31.69	5	27	33.04	5	28	31.39	23.37	23.04
									VL	(0)	1	4.5	32.97	25.10	24.61	33.27	5	28	34.61	5	30	32.97	25.10	24.61
									VL	(0)	1	7.5	37.06	28.83	28.73	37.35	5	32	38.73	5	34	37.06	28.83	28.73
22	0.0	-4.0	Bouwnummer 22		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.77	21.37	20.38	29.10	5	24	30.38	5	25	28.77	21.37	20.38
									VL	(0)	1	4.5	30.93	23.22	22.56	31.24	5	26	32.56	5	28	30.93	23.22	22.56
									VL	(0)	1	7.5	36.85	28.54	28.53	37.14	5	32	38.53	5	34	36.85	28.54	28.53
23	0.0	-4.0	Bouwnummer 23		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.49	21.09	20.09	28.82	5	24	30.09	5	25	28.49	21.09	20.09
									VL	(0)	1	4.5	31.70	23.96	23.33	32.01	5	27	33.33	5	28	31.70	23.96	23.33
									VL	(0)	1	7.5	37.40	29.07	29.07	37.68	5	33	39.07	5	34	37.40	29.07	29.07
24	0.0	-4.0	Bouwnummer 24		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.52	21.22	20.11	28.85	5	24	30.11	5	25	28.52	21.22	20.11
									VL	(0)	1	4.5	31.18	23.59	22.79	31.49	5	26	32.79	5	28	31.18	23.59	22.79
									VL	(0)	1	7.5	36.73	28.46	28.41	37.02	5	32	38.41	5	33	36.73	28.46	28.41
25	0.0	-4.0	Bouwnummer 25		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	27.90	20.66	19.49	28.24	5	23	29.49	5	24	27.90	20.66	19.49
									VL	(0)	1	4.5	30.22	22.74	21.83	30.54	5	26	31.83	5	27	30.22	22.74	21.83
									VL	(0)	1	7.5	37.01	28.72	28.68	37.29	5	32	38.68	5	34	37.01	28.72	28.68
26	0.0	-4.0	Bouwnummer 26		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.61	28.36	28.28	36.90	5	32	38.28	5	33	36.61	28.36	28.28
									VL	(0)	1	4.5	38.47	30.29	30.13	38.76	5	34	40.13	5	35	38.47	30.29	30.13
									VL	(0)	1	7.5	40.70	32.36	32.37	40.98	5	36	42.37	5	37	40.70	32.36	32.37
27	0.0	-4.0	Bouwnummer 27		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	37.93	29.56	29.60	38.21	5	33	39.60	5	35	37.93	29.56	29.60
									VL	(0)	1	4.5	39.71	31.45	31.38	40.00	5	35	41.38	5	36	39.71	31.45	31.38
									VL	(0)	1	7.5	41.67	33.33	33.35	41.96	5	37	43.35	5	38	41.67	33.33	33.35
28	0.0	-4.0	Bouwnummer 28		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	37.15	28.82	28.83	37.44	5	32	38.83	5	34	37.15	28.82	28.83
									VL	(0)	1	4.5	39.08	30.86	30.75	39.37	5	34	40.75	5	36	39.08	30.86	30.75
									VL	(0)	1	7.5	41.05	32.72	32.72	41.33	5	36	42.72	5	38	41.05	32.72	32.72
29	0.0	-4.0	Bouwnummer 29		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.81	28.54	28.48	37.10	5	32	38.48	5	33	36.81	28.54	28.48
									VL	(0)	1	4.5	38.66	30.51	30.33	38.96	5	34	40.33	5	35	38.66	30.51	30.33
									VL	(0)	1	7.5	41.17	32.83	32.84	41.45	5	36	42.84	5	38	41.17	32.83	32.84
30	0.0	-4.0	Bouwnummer 30		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.08	21.62	20.68	29.40	5	24	30.68	5	26	29.08	21.62	20.68
31	0.0	-4.0	Bouwnummer 31		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	32.64	24.73	24.28	32.94	5	28	34.28	5	29	32.64	24.73	24.28
									VL	(0)	1	7.5	36.71	28.57	28.37	37.00	5	32	38.37	5	33	36.71	28.57	28.37
32	0.0	-4.0	Bouwnummer 32		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.66	22.35	21.26	29.99	5	25	31.26	5	26	29.66	22.35	21.26
33	0.0	-4.0	Bouwnummer 33		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	33.74	25.88	25.39	34.05	5	29	35.39	5	30	33.74	25.88	25.39
									VL	(0)	1	7.5	37.73	29.59	29.39	38.02	5	33	39.39	5	34	37.73	29.59	29.39
34	0.0	-4.0	Bouwnummer 34		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.42	23.12	22.01	30.75	5	26	32.01	5	27	30.42	23.12	22.01
35	0.0	-4.0	Bouwnummer 35		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	35.58	27.44	27.24	35.87	5	31	37.24	5	32	35.58	27.44	27.24
									VL	(0)	1	7.5	38.56	30.33	30.23	38.85	5	34	40.23	5	35	38.56	30.33	30.23
36	0.0	-4.0	Bouwnummer 36		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.10	24.45	23.72	32.41	5	27	33.72	5	29	32.10	24.45	23.72
37	0.0	-4.0	Bouwnummer 37		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	35.18	27.14	26.84	35.48	5	30	36.84	5	32	35.18	27.14	26.84
									VL	(0)	1	7.5	38.84	30.62	30.50	39.13	5	34	40.50	5	35	38.84	30.62	30.50
38	0.0	-4.0	Bouwnummer 38		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	32.47	24.27	24.14	32.76	5	28	34.14	5	29	32.47	24.27	24.14
									VL	(0)	1	4.5	33.56	25.45	25.22	33.85	5	29	35.22	5	30	33.56	25.45	25.22

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	35.85	27.53	27.53	36.14	5	31	37.53	5	33	35.85	27.53	27.53
39	0.0	-4.0	Bouwnummer 39		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.19	24.97	24.86	33.48	5	28	34.86	5	30	33.19	24.97	24.86
									VL	(0)	1	4.5	34.31	26.08	25.97	34.59	5	30	35.97	5	31	34.31	26.08	25.97
									VL	(0)	1	7.5	36.59	28.21	28.27	36.87	5	32	38.27	5	33	36.59	28.21	28.27
40	0.0	-4.0	Bouwnummer 40		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	31.63	23.64	23.28	31.93	5	27	33.28	5	28	31.63	23.64	23.28
									VL	(0)	1	4.5	33.86	25.64	25.52	34.15	5	29	35.52	5	31	33.86	25.64	25.52
									VL	(0)	1	7.5	35.98	27.64	27.65	36.26	5	31	37.65	5	33	35.98	27.64	27.65
41	0.0	-4.0	Bouwnummer 41		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.82	21.70	20.39	29.16	5	24	30.39	5	25	28.82	21.70	20.39
									VL	(0)	1	4.5	30.49	23.21	22.08	30.82	5	26	32.08	5	27	30.49	23.21	22.08
									VL	(0)	1	7.5	35.41	27.39	27.07	35.71	5	31	37.07	5	32	35.41	27.39	27.07
42	0.0	-4.0	Bouwnummer 42		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	32.67	24.80	24.31	32.97	5	28	34.31	5	29	32.67	24.80	24.31
									VL	(0)	1	4.5	32.12	24.67	23.72	32.44	5	27	33.72	5	29	32.12	24.67	23.72
									VL	(0)	1	7.5	36.77	28.71	28.43	37.07	5	32	38.43	5	33	36.77	28.71	28.43
43	0.0	-4.0	Bouwnummer 43		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.13	27.88	27.80	36.42	5	31	37.80	5	33	36.13	27.88	27.80
									VL	(0)	1	4.5	36.15	28.00	27.82	36.45	5	31	37.82	5	33	36.15	28.00	27.82
									VL	(0)	1	7.5	37.86	29.63	29.53	38.15	5	33	39.53	5	35	37.86	29.63	29.53
44	0.0	-4.0	Bouwnummer 44		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.52	21.97	21.14	29.84	5	25	31.14	5	26	29.52	21.97	21.14
									VL	(0)	1	4.5	31.37	23.52	23.02	31.68	5	27	33.02	5	28	31.37	23.52	23.02
									VL	(0)	1	7.5	35.52	27.19	27.20	35.81	5	31	37.20	5	32	35.52	27.19	27.20
45	0.0	-4.0	Bouwnummer 45		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.49	21.79	21.12	29.80	5	25	31.12	5	26	29.49	21.79	21.12
									VL	(0)	1	4.5	31.01	23.08	22.65	31.31	5	26	32.65	5	28	31.01	23.08	22.65
									VL	(0)	1	7.5	34.88	26.49	26.56	35.16	5	30	36.56	5	32	34.88	26.49	26.56
46	0.0	-4.0	Bouwnummer 46		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.47	21.71	21.10	29.78	5	25	31.10	5	26	29.47	21.71	21.10
									VL	(0)	1	4.5	31.63	23.60	23.29	31.93	5	27	33.29	5	28	31.63	23.60	23.29
									VL	(0)	1	7.5	35.58	27.17	27.26	35.86	5	31	37.26	5	32	35.58	27.17	27.26
47	0.0	-4.0	Bouwnummer 47		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	28.95	21.22	20.58	29.26	5	24	30.58	5	26	28.95	21.22	20.58
									VL	(0)	1	4.5	30.85	22.96	22.50	31.16	5	26	32.50	5	27	30.85	22.96	22.50
									VL	(0)	1	7.5	35.51	27.14	27.19	35.79	5	31	37.19	5	32	35.51	27.14	27.19
48	0.0	-4.0	Bouwnummer 48		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	36.91	28.75	28.57	37.20	5	32	38.57	5	34	36.91	28.75	28.57
									VL	(0)	1	4.5	41.11	32.70	32.80	41.40	5	36	42.80	5	38	41.11	32.70	32.80
									VL	(0)	1	7.5	42.46	34.06	34.14	42.74	5	38	44.14	5	39	42.46	34.06	34.14
49	0.0	-4.0	Bouwnummer 49		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	37.80	29.52	29.47	38.09	5	33	39.47	5	34	37.80	29.52	29.47
									VL	(0)	1	4.5	41.42	32.99	33.10	41.70	5	37	43.10	5	38	41.42	32.99	33.10
									VL	(0)	1	7.5	42.45	34.07	34.13	42.73	5	38	44.13	5	39	42.45	34.07	34.13
50	0.0	-4.0	Bouwnummer 50		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	38.15	29.86	29.82	38.43	5	33	39.82	5	35	38.15	29.86	29.82
									VL	(0)	1	4.5	41.75	33.34	33.44	42.04	5	37	43.44	5	38	41.75	33.34	33.44
									VL	(0)	1	7.5	42.31	33.95	33.99	42.59	5	38	43.99	5	39	42.31	33.95	33.99
51	0.0	-4.0	Bouwnummer 51		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	38.66	30.26	30.34	38.94	5	34	40.34	5	35	38.66	30.26	30.34
									VL	(0)	1	4.5	41.50	33.08	33.18	41.78	5	37	43.18	5	38	41.50	33.08	33.18
									VL	(0)	1	7.5	42.18	33.79	33.86	42.46	5	37	43.86	5	39	42.18	33.79	33.86
52	0.0	-4.0	Bouwnummer 52		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.51	24.69	24.14	32.81	5	28	34.14	5	29	32.51	24.69	24.14
									VL	(0)	1	4.5	34.72	26.67	26.37	35.01	5	30	36.37	5	31	34.72	26.67	26.37
									VL	(0)	1	7.5	38.17	30.06	29.83	38.46	5	33	39.83	5	35	38.17	30.06	29.83
53	0.0	-4.0	Bouwnummer 53		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.04	27.80	27.71	36.33	5	31	37.71	5	33	36.04	27.80	27.71
									VL	(0)	1	4.5	38.72	30.42	30.39	39.00	5	34	40.39	5	35	38.72	30.42	30.39
									VL	(0)	1	7.5	40.49	32.13	32.17	40.77	5	36	42.17	5	37	40.49	32.13	32.17
54	0.0	-4.0	Bouwnummer 54		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	32.69	24.82	24.33	32.99	5	28	34.33	5	29	32.69	24.82	24.33
									VL	(0)	1	4.5	34.76	26.85	26.40	35.06	5	30	36.40	5	31	34.76	26.85	26.40
									VL	(0)	1	7.5	37.66	29.49	29.32	37.95	5	33	39.32	5	34	37.66	29.49	29.32
55	0.0	-4.0	Bouwnummer 55		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.94	28.60	28.62	37.23	5	32	38.62	5	34	36.94	28.60	28.62
									VL	(0)	1	4.5	39.44	31.15	31.11	39.72	5	35	41.11	5	36	39.44	31.15	31.11
									VL	(0)	1	7.5	41.10	32.75	32.78	41.39	5	36	42.78	5	38	41.10	32.75	32.78

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
56	0.0	-4.0	Bouwnummer 56		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	37.30	28.95	28.98	37.59	5	33	38.98	5	34	37.30	28.95	28.98
									VL	(0)	1	4.5	39.56	31.26	31.23	39.84	5	35	41.23	5	36	39.56	31.26	31.23
									VL	(0)	1	7.5	41.25	32.86	32.93	41.53	5	37	42.93	5	38	41.25	32.86	32.93
57	0.0	-4.0	Bouwnummer 57		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	37.23	28.88	28.91	37.52	5	33	38.91	5	34	37.23	28.88	28.91
									VL	(0)	1	4.5	39.67	31.36	31.34	39.95	5	35	41.34	5	36	39.67	31.36	31.34
									VL	(0)	1	7.5	41.75	33.35	33.43	42.03	5	37	43.43	5	38	41.75	33.35	33.43
58	0.0	-4.0	Bouwnummer 58		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	36.75	28.42	28.43	37.04	5	32	38.43	5	33	36.75	28.42	28.43
									VL	(0)	1	4.5	39.17	30.87	30.84	39.45	5	34	40.84	5	36	39.17	30.87	30.84
									VL	(0)	1	7.5	41.03	32.66	32.71	41.31	5	36	42.71	5	38	41.03	32.66	32.71
59	0.0	-4.0	Bouwnummer 59		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	35.35	27.06	27.03	35.64	5	31	37.03	5	32	35.35	27.06	27.03
									VL	(0)	1	4.5	37.94	29.62	29.62	38.23	5	33	39.62	5	35	37.94	29.62	29.62
									VL	(0)	1	7.5	40.66	32.26	32.35	40.95	5	36	42.35	5	37	40.66	32.26	32.35
60	0.0	-4.0	Bouwnummer 60		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	38.04	29.65	29.72	38.32	5	33	39.72	5	35	38.04	29.65	29.72
									VL	(0)	1	4.5	40.44	32.11	32.12	40.73	5	36	42.12	5	37	40.44	32.11	32.12
									VL	(0)	1	7.5	42.45	34.07	34.13	42.73	5	38	44.13	5	39	42.45	34.07	34.13
61	0.0	-4.0	Bouwnummer 61		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	37.32	28.99	29.00	37.61	5	33	39.00	5	34	37.32	28.99	29.00
									VL	(0)	1	4.5	40.16	31.84	31.84	40.45	5	35	41.84	5	37	40.16	31.84	31.84
									VL	(0)	1	7.5	42.18	33.79	33.86	42.46	5	37	43.86	5	39	42.18	33.79	33.86
62	0.0	-4.0	Bouwnummer 62		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	35.17	26.98	26.84	35.46	5	30	36.84	5	32	35.17	26.98	26.84
									VL	(0)	1	4.5	38.10	29.83	29.77	38.39	5	33	39.77	5	35	38.10	29.83	29.77
									VL	(0)	1	7.5	40.47	32.11	32.15	40.75	5	36	42.15	5	37	40.47	32.11	32.15
63	0.0	-4.0	Bouwnummer 63		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	37.72	29.44	29.39	38.01	5	33	39.39	5	34	37.72	29.44	29.39
									VL	(0)	1	4.5	40.68	32.36	32.35	40.96	5	36	42.35	5	37	40.68	32.36	32.35
									VL	(0)	1	7.5	42.39	33.98	34.07	42.67	5	38	44.07	5	39	42.39	33.98	34.07
64	0.0	-4.0	Bouwnummer 64		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	37.50	29.13	29.18	37.78	5	33	39.18	5	34	37.50	29.13	29.18
									VL	(0)	1	4.5	40.64	32.27	32.32	40.92	5	36	42.32	5	37	40.64	32.27	32.32
									VL	(0)	1	7.5	42.46	34.02	34.14	42.74	5	38	44.14	5	39	42.46	34.02	34.14
65	0.0	-4.0	Bouwnummer 65		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	38.71	30.24	30.39	38.99	5	34	40.39	5	35	38.71	30.24	30.39
									VL	(0)	1	4.5	41.34	32.90	33.02	41.62	5	37	43.02	5	38	41.34	32.90	33.02
									VL	(0)	1	7.5	42.85	34.38	34.53	43.13	5	38	44.53	5	40	42.85	34.38	34.53
66	0.0	-4.0	Bouwnummer 66		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	33.46	25.92	25.07	33.78	5	29	35.07	5	30	33.46	25.92	25.07
									VL	(0)	1	4.5	37.96	29.77	29.63	38.25	5	33	39.63	5	35	37.96	29.77	29.63
									VL	(0)	1	7.5	41.06	32.77	32.73	41.34	5	36	42.73	5	38	41.06	32.77	32.73
67	0.0	-4.0	Bouwnummer 67		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	34.12	26.39	25.75	34.43	5	29	35.75	5	31	34.12	26.39	25.75
									VL	(0)	1	4.5	38.49	30.24	30.15	38.77	5	34	40.15	5	35	38.49	30.24	30.15
									VL	(0)	1	7.5	41.36	33.05	33.04	41.65	5	37	43.04	5	38	41.36	33.05	33.04
68	0.0	-4.0	Bouwnummer 68		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	34.66	26.77	26.30	34.96	5	30	36.30	5	31	34.66	26.77	26.30
									VL	(0)	1	4.5	38.25	30.04	29.91	38.54	5	34	39.91	5	35	38.25	30.04	29.91
									VL	(0)	1	7.5	41.33	33.01	33.00	41.61	5	37	43.00	5	38	41.33	33.01	33.00
69	0.0	-4.0	Bouwnummer 69		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.01	26.22	25.65	34.32	5	29	35.65	5	31	34.01	26.22	25.65
									VL	(0)	1	4.5	38.01	29.83	29.68	38.30	5	33	39.68	5	35	38.01	29.83	29.68
									VL	(0)	1	7.5	40.96	32.68	32.63	41.25	5	36	42.63	5	38	40.96	32.68	32.63
70	0.0	-4.0	Bouwnummer 70		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.68	22.33	21.28	30.01	5	25	31.28	5	26	29.68	22.33	21.28
									VL	(0)	1	4.5	31.45	23.92	23.07	31.77	5	27	33.07	5	28	31.45	23.92	23.07
									VL	(0)	1	7.5	37.13	28.95	28.80	37.42	5	32	38.80	5	34	37.13	28.95	28.80
71	0.0	-4.0	Bouwnummer 71		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.94	23.38	22.55	31.26	5	26	32.55	5	28	30.94	23.38	22.55
									VL	(0)	1	4.5	31.74	24.19	23.36	32.06	5	27	33.36	5	28	31.74	24.19	23.36
									VL	(0)	1	7.5	37.21	29.03	28.88	37.50	5	33	38.88	5	34	37.21	29.03	28.88
72	0.0	-4.0	Bouwnummer 72		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.47	23.88	23.09	31.79	5	27	33.09	5	28	31.47	23.88	23.09
									VL	(0)	1	4.5	33.08	25.34	24.71	33.39	5	28	34.71	5	30	33.08	25.34	24.71
									VL	(0)	1	7.5	36.53	28.37	28.19	36.82	5	32	38.19	5	33	36.53	28.37	28.19
73	0.0	-4.0	Bouwnummer 73		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.75	23.46	22.34	31.08	5	26	32.34	5	27	30.75	23.46	22.34

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	32.64	24.85	24.27	32.95	5	28	34.27	5	29	32.64	24.85	24.27
									VL	(0)	1	7.5	36.91	28.66	28.58	37.20	5	32	38.58	5	34	36.91	28.66	28.58
74	0.0	-4.0	Bouwnummer 74		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.24	22.62	21.86	30.55	5	26	31.86	5	27	30.24	22.62	21.86
									VL	(0)	1	4.5	32.46	24.93	24.07	32.78	5	28	34.07	5	29	32.46	24.93	24.07
									VL	(0)	1	7.5	37.03	28.96	28.69	37.33	5	32	38.69	5	34	37.03	28.96	28.69
75	0.0	-4.0	Bouwnummer 75		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.36	21.14	19.95	28.70	5	24	29.95	5	25	28.36	21.14	19.95
									VL	(0)	1	4.5	32.34	24.66	23.97	32.65	5	28	33.97	5	29	32.34	24.66	23.97
									VL	(0)	1	7.5	37.50	29.31	29.16	37.79	5	33	39.16	5	34	37.50	29.31	29.16
76	0.0	-4.0	Bouwnummer 76		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.17	21.17	19.74	28.52	5	24	29.74	5	25	28.17	21.17	19.74
									VL	(0)	1	4.5	31.50	24.13	23.10	31.83	5	27	33.10	5	28	31.50	24.13	23.10
									VL	(0)	1	7.5	38.40	30.14	30.07	38.69	5	34	40.07	5	35	38.40	30.14	30.07
77	0.0	-4.0	Bouwnummer 77		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.37	22.65	22.00	30.68	5	26	32.00	5	27	30.37	22.65	22.00
									VL	(0)	1	4.5	33.52	25.67	25.16	33.82	5	29	35.16	5	30	33.52	25.67	25.16
									VL	(0)	1	7.5	37.34	29.25	28.99	37.63	5	33	38.99	5	34	37.34	29.25	28.99
78	0.0	-4.0	Bouwnummer 78		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.18	27.95	27.84	36.46	5	31	37.84	5	33	36.18	27.95	27.84
									VL	(0)	1	4.5	37.80	29.68	29.46	38.09	5	33	39.46	5	34	37.80	29.68	29.46
									VL	(0)	1	7.5	40.47	32.11	32.14	40.75	5	36	42.14	5	37	40.47	32.11	32.14
79	0.0	-4.0	Bouwnummer 79		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.84	28.54	28.51	37.12	5	32	38.51	5	34	36.84	28.54	28.51
									VL	(0)	1	4.5	38.51	30.36	30.17	38.80	5	34	40.17	5	35	38.51	30.36	30.17
									VL	(0)	1	7.5	40.57	32.27	32.25	40.86	5	36	42.25	5	37	40.57	32.27	32.25
80	0.0	-4.0	Bouwnummer 80		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.93	26.81	26.59	35.22	5	30	36.59	5	32	34.93	26.81	26.59
									VL	(0)	1	4.5	36.82	28.64	28.48	37.11	5	32	38.48	5	33	36.82	28.64	28.48
									VL	(0)	1	7.5	38.97	30.62	30.64	39.25	5	34	40.64	5	36	38.97	30.62	30.64
81	0.0	-4.0	Bouwnummer 81		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.44	26.29	26.10	34.73	5	30	36.10	5	31	34.44	26.29	26.10
									VL	(0)	1	4.5	36.18	28.06	27.85	36.48	5	31	37.85	5	33	36.18	28.06	27.85
									VL	(0)	1	7.5	39.12	30.74	30.80	39.40	5	34	40.80	5	36	39.12	30.74	30.80
82	0.0	-4.0	Bouwnummer 82		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.06	21.05	19.62	28.40	5	23	29.62	5	25	28.06	21.05	19.62
									VL	(0)	1	4.5	30.81	23.45	22.41	31.14	5	26	32.41	5	27	30.81	23.45	22.41
									VL	(0)	1	7.5	37.32	29.09	28.99	37.61	5	33	38.99	5	34	37.32	29.09	28.99
83	0.0	-4.0	Bouwnummer 83		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.00	20.97	19.57	28.35	5	23	29.57	5	25	28.00	20.97	19.57
									VL	(0)	1	4.5	30.90	23.52	22.50	31.23	5	26	32.50	5	27	30.90	23.52	22.50
									VL	(0)	1	7.5	37.25	29.03	28.92	37.54	5	33	38.92	5	34	37.25	29.03	28.92
84	0.0	-4.0	Bouwnummer 84		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.35	23.60	22.98	31.66	5	27	32.98	5	28	31.35	23.60	22.98
									VL	(0)	1	4.5	33.03	25.25	24.66	33.34	5	28	34.66	5	30	33.03	25.25	24.66
									VL	(0)	1	7.5	37.82	29.57	29.49	38.11	5	33	39.49	5	34	37.82	29.57	29.49
85	0.0	-4.0	Bouwnummer 85		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.13	23.45	22.75	31.44	5	26	32.75	5	28	31.13	23.45	22.75
									VL	(0)	1	4.5	33.20	25.51	24.83	33.51	5	29	34.83	5	30	33.20	25.51	24.83
									VL	(0)	1	7.5	38.41	30.16	30.08	38.70	5	34	40.08	5	35	38.41	30.16	30.08
86	0.0	-4.0	Bouwnummer 86		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.60	24.60	24.25	32.90	5	28	34.25	5	29	32.60	24.60	24.25
									VL	(0)	1	4.5	34.32	26.40	25.97	34.62	5	30	35.97	5	31	34.32	26.40	25.97
									VL	(0)	1	7.5	38.50	30.26	30.17	38.79	5	34	40.17	5	35	38.50	30.26	30.17
87	0.0	-4.0	Bouwnummer 87		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.91	25.04	24.55	33.21	5	28	34.55	5	30	32.91	25.04	24.55
									VL	(0)	1	4.5	34.62	26.79	26.26	34.93	5	30	36.26	5	31	34.62	26.79	26.26
									VL	(0)	1	7.5	38.67	30.51	30.33	38.96	5	34	40.33	5	35	38.67	30.51	30.33
88	0.0	-4.0	Bouwnummer 88		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.43	25.43	25.09	33.73	5	29	35.09	5	30	33.43	25.43	25.09
									VL	(0)	1	4.5	34.96	27.04	26.61	35.26	5	30	36.61	5	32	34.96	27.04	26.61
									VL	(0)	1	7.5	39.13	30.89	30.80	39.42	5	34	40.80	5	36	39.13	30.89	30.80
89	0.0	-4.0	Bouwnummer 89		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.69	22.57	21.26	30.03	5	25	31.26	5	26	29.69	22.57	21.26
									VL	(0)	1	4.5	32.27	24.76	23.88	32.59	5	28	33.88	5	29	32.27	24.76	23.88
									VL	(0)	1	7.5	38.47	30.26	30.13	38.76	5	34	40.13	5	35	38.47	30.26	30.13
90	0.0	-4.0	Bouwnummer 90		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.59	26.52	26.24	34.88	5	30	36.24	5	31	34.59	26.52	26.24
									VL	(0)	1	4.5	35.92	27.98	27.56	36.22	5	31	37.56	5	33	35.92	27.98	27.56

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	39.42	31.22	31.08	39.71	5	35	41.08	5	36	39.42	31.22	31.08
91	0.0	-4.0	Bouwnummer 91		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.91	26.81	26.57	35.20	5	30	36.57	5	32	34.91	26.81	26.57
									VL	(0)	1	4.5	36.32	28.35	27.97	36.62	5	32	37.97	5	33	36.32	28.35	27.97
									VL	(0)	1	7.5	40.37	32.11	32.04	40.66	5	36	42.04	5	37	40.37	32.11	32.04
92	0.0	-4.0	Bouwnummer 92		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	35.03	26.94	26.69	35.33	5	30	36.69	5	32	35.03	26.94	26.69
									VL	(0)	1	4.5	36.42	28.42	28.07	36.72	5	32	38.07	5	33	36.42	28.42	28.07
									VL	(0)	1	7.5	40.54	32.27	32.21	40.83	5	36	42.21	5	37	40.54	32.27	32.21
93	0.0	-4.0	Bouwnummer 93		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	35.37	27.27	27.03	35.66	5	31	37.03	5	32	35.37	27.27	27.03
									VL	(0)	1	4.5	36.62	28.58	28.27	36.91	5	32	38.27	5	33	36.62	28.58	28.27
									VL	(0)	1	7.5	40.32	32.04	31.99	40.61	5	36	41.99	5	37	40.32	32.04	31.99
94	0.0	-4.0	Bouwnummer 94		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.74	26.91	26.38	35.05	5	30	36.38	5	31	34.74	26.91	26.38
									VL	(0)	1	4.5	36.06	28.07	27.71	36.36	5	31	37.71	5	33	36.06	28.07	27.71
									VL	(0)	1	7.5	40.10	31.87	31.76	40.38	5	35	41.76	5	37	40.10	31.87	31.76
95	0.0	-4.0	Bouwnummer 95		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.56	24.96	24.17	32.87	5	28	34.17	5	29	32.56	24.96	24.17
									VL	(0)	1	4.5	36.77	28.70	28.42	37.06	5	32	38.42	5	33	36.77	28.70	28.42
									VL	(0)	1	7.5	40.39	32.16	32.06	40.68	5	36	42.06	5	37	40.39	32.16	32.06
96	0.0	-4.0	Bouwnummer 96		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.31	26.10	25.97	34.60	5	30	35.97	5	31	34.31	26.10	25.97
									VL	(0)	1	4.5	36.95	28.69	28.62	37.24	5	32	38.62	5	34	36.95	28.69	28.62
									VL	(0)	1	7.5	39.36	30.94	31.04	39.64	5	35	41.04	5	36	39.36	30.94	31.04
97	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	37.40	29.11	29.08	37.69	5	33	39.08	5	34	37.40	29.11	29.08
									VL	(0)	1	5.0	40.50	32.13	32.18	40.78	5	36	42.18	5	37	40.50	32.13	32.18
									VL	(0)	1	8.0	41.24	32.88	32.92	41.52	5	37	42.92	5	38	41.24	32.88	32.92
									VL	(0)	1	11.0	41.88	33.47	33.56	42.16	5	37	43.56	5	39	41.88	33.47	33.56
									VL	(0)	1	14.0	42.60	34.16	34.29	42.88	5	38	44.29	5	39	42.60	34.16	34.29
98	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	38.27	30.07	29.94	38.56	5	34	39.94	5	35	38.27	30.07	29.94
									VL	(0)	1	5.0	40.87	32.55	32.54	41.15	5	36	42.54	5	38	40.87	32.55	32.54
									VL	(0)	1	8.0	42.82	34.44	34.49	43.10	5	38	44.49	5	39	42.82	34.44	34.49
									VL	(0)	1	11.0	41.62	33.20	33.30	41.90	5	37	43.30	5	38	41.62	33.20	33.30
									VL	(0)	1	14.0	42.15	33.73	33.83	42.43	5	37	43.83	5	39	42.15	33.73	33.83
99	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	32.05	24.28	23.69	32.36	5	27	33.69	5	29	32.05	24.28	23.69
									VL	(0)	1	5.0	35.10	27.04	26.76	35.40	5	30	36.76	5	32	35.10	27.04	26.76
									VL	(0)	1	8.0	38.71	30.42	30.38	38.99	5	34	40.38	5	35	38.71	30.42	30.38
									VL	(0)	1	11.0	29.72	21.39	21.39	30.00	5	25	31.39	5	26	29.72	21.39	21.39
									VL	(0)	1	14.0	24.51	16.23	16.18	24.80	5	20	26.18	5	21	24.51	16.23	16.18
100	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	30.85	22.76	22.51	31.15	5	26	32.51	5	28	30.85	22.76	22.51
									VL	(0)	1	5.0	33.83	25.68	25.49	34.12	5	29	35.49	5	30	33.83	25.68	25.49
									VL	(0)	1	8.0	32.22	24.23	23.87	32.52	5	28	33.87	5	29	32.22	24.23	23.87
									VL	(0)	1	11.0	34.17	25.80	25.85	34.45	5	29	35.85	5	31	34.17	25.80	25.85
									VL	(0)	1	14.0	33.91	25.40	25.59	34.18	5	29	35.59	5	31	33.91	25.40	25.59
101	0.0	-4.0	Bouwnummer 01		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.69	22.10	21.31	30.01	5	25	31.31	5	26	29.69	22.10	21.31
									VL	(0)	1	4.5	33.34	25.32	25.00	33.64	5	29	35.00	5	30	33.34	25.32	25.00
									VL	(0)	1	7.5	36.69	28.41	28.36	36.98	5	32	38.36	5	33	36.69	28.41	28.36
102	0.0	-4.0	Bouwnummer 02		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.18	21.67	20.79	29.50	5	24	30.79	5	26	29.18	21.67	20.79
									VL	(0)	1	4.5	34.14	26.03	25.80	34.43	5	29	35.80	5	31	34.14	26.03	25.80
									VL	(0)	1	7.5	37.59	29.25	29.26	37.87	5	33	39.26	5	34	37.59	29.25	29.26
103	0.0	-4.0	Bouwnummer 03		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.85	21.43	20.45	29.17	5	24	30.45	5	25	28.85	21.43	20.45
									VL	(0)	1	4.5	34.11	26.00	25.77	34.40	5	29	35.77	5	31	34.11	26.00	25.77
									VL	(0)	1	7.5	37.84	29.50	29.51	38.12	5	33	39.51	5	35	37.84	29.50	29.51
104	0.0	-4.0	Bouwnummer 04		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.91	21.54	20.51	29.24	5	24	30.51	5	26	28.91	21.54	20.51
									VL	(0)	1	4.5	34.27	26.14	25.93	34.56	5	30	35.93	5	31	34.27	26.14	25.93
									VL	(0)	1	7.5	37.94	29.60	29.61	38.22	5	33	39.61	5	35	37.94	29.60	29.61
105	0.0	-4.0	Bouwnummer 05		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	30.11	22.55	21.73	30.43	5	25	31.73	5	27	30.11	22.55	21.73

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	34.92	26.75	26.59	35.21	5	30	36.59	5	32	34.92	26.75	26.59
									VL	(0)	1	7.5	38.24	29.89	29.91	38.52	5	34	39.91	5	35	38.24	29.89	29.91
106	0.0	-4.0	Bouwnummer 06		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.34	22.04	20.93	29.67	5	25	30.93	5	26	29.34	22.04	20.93
									VL	(0)	1	4.5	32.67	24.85	24.31	32.98	5	28	34.31	5	29	32.67	24.85	24.31
									VL	(0)	1	7.5	37.75	29.41	29.42	38.03	5	33	39.42	5	34	37.75	29.41	29.42
107	0.0	-4.0	Bouwnummer 07		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.82	22.20	21.45	30.14	5	25	31.45	5	26	29.82	22.20	21.45
									VL	(0)	1	4.5	33.37	25.43	25.02	33.67	5	29	35.02	5	30	33.37	25.43	25.02
									VL	(0)	1	7.5	38.19	29.82	29.87	38.47	5	33	39.87	5	35	38.19	29.82	29.87
108	0.0	-4.0	Bouwnummer 08		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.81	21.52	20.40	29.14	5	24	30.40	5	25	28.81	21.52	20.40
									VL	(0)	1	4.5	31.80	24.05	23.43	32.11	5	27	33.43	5	28	31.80	24.05	23.43
									VL	(0)	1	7.5	36.96	28.69	28.63	37.25	5	32	38.63	5	34	36.96	28.69	28.63
109	0.0	-4.0	Bouwnummer 09		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.37	21.12	19.96	28.70	5	24	29.96	5	25	28.37	21.12	19.96
									VL	(0)	1	4.5	31.34	23.79	22.95	31.66	5	27	32.95	5	28	31.34	23.79	22.95
									VL	(0)	1	7.5	36.58	28.49	28.24	36.88	5	32	38.24	5	33	36.58	28.49	28.24
110	0.0	-4.0	Bouwnummer 10		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.58	21.11	20.19	28.90	5	24	30.19	5	25	28.58	21.11	20.19
									VL	(0)	1	4.5	31.00	23.16	22.64	31.31	5	26	32.64	5	28	31.00	23.16	22.64
									VL	(0)	1	7.5	35.91	27.64	27.58	36.20	5	31	37.58	5	33	35.91	27.64	27.58
111	0.0	-4.0	Bouwnummer 11		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.51	19.47	18.08	26.86	5	22	28.08	5	23	26.51	19.47	18.08
									VL	(0)	1	4.5	30.08	22.41	21.70	30.39	5	25	31.70	5	27	30.08	22.41	21.70
									VL	(0)	1	7.5	35.00	26.82	26.67	35.29	5	30	36.67	5	32	35.00	26.82	26.67
112	0.0	-4.0	Bouwnummer 12		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.49	19.48	18.06	26.84	5	22	28.06	5	23	26.49	19.48	18.06
									VL	(0)	1	4.5	28.60	21.24	20.20	28.93	5	24	30.20	5	25	28.60	21.24	20.20
									VL	(0)	1	7.5	34.36	26.21	26.02	34.65	5	30	36.02	5	31	34.36	26.21	26.02
113	0.0	-4.0	Bouwnummer 13		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.77	19.88	18.32	27.12	5	22	28.32	5	23	26.77	19.88	18.32
									VL	(0)	1	4.5	30.10	22.47	21.72	30.41	5	25	31.72	5	27	30.10	22.47	21.72
									VL	(0)	1	7.5	35.32	27.11	26.98	35.61	5	31	36.98	5	32	35.32	27.11	26.98
114	0.0	-4.0	Bouwnummer 14		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.28	21.06	19.86	28.61	5	24	29.86	5	25	28.28	21.06	19.86
									VL	(0)	1	4.5	32.30	24.56	23.93	32.61	5	28	33.93	5	29	32.30	24.56	23.93
									VL	(0)	1	7.5	36.74	28.71	28.39	37.04	5	32	38.39	5	33	36.74	28.71	28.39
115	0.0	-4.0	Bouwnummer 15		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.07	20.94	19.65	28.41	5	23	29.65	5	25	28.07	20.94	19.65
									VL	(0)	1	4.5	30.64	23.31	22.24	30.97	5	26	32.24	5	27	30.64	23.31	22.24
									VL	(0)	1	7.5	36.42	28.33	28.08	36.72	5	32	38.08	5	33	36.42	28.33	28.08
116	0.0	-4.0	Bouwnummer 16		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.84	22.23	21.46	30.16	5	25	31.46	5	26	29.84	22.23	21.46
									VL	(0)	1	4.5	31.75	24.13	23.37	32.06	5	27	33.37	5	28	31.75	24.13	23.37
									VL	(0)	1	7.5	37.39	29.21	29.05	37.68	5	33	39.05	5	34	37.39	29.21	29.05
117	0.0	-4.0	Bouwnummer 17		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.66	23.70	23.31	31.96	5	27	33.31	5	28	31.66	23.70	23.31
									VL	(0)	1	4.5	33.41	25.54	25.05	33.71	5	29	35.05	5	30	33.41	25.54	25.05
									VL	(0)	1	7.5	37.30	29.13	28.97	37.59	5	33	38.97	5	34	37.30	29.13	28.97
118	0.0	-4.0	Bouwnummer 18		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.45	21.38	21.11	29.75	5	25	31.11	5	26	29.45	21.38	21.11
									VL	(0)	1	4.5	30.12	21.93	21.79	30.41	5	25	31.79	5	27	30.12	21.93	21.79
									VL	(0)	1	7.5	31.21	22.97	22.87	31.49	5	26	32.87	5	28	31.21	22.97	22.87
119	0.0	-4.0	Bouwnummer 19		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.25	20.49	19.88	28.56	5	24	29.88	5	25	28.25	20.49	19.88
									VL	(0)	1	4.5	29.89	21.75	21.56	30.19	5	25	31.56	5	27	29.89	21.75	21.56
									VL	(0)	1	7.5	31.19	23.03	22.86	31.48	5	26	32.86	5	28	31.19	23.03	22.86
120	0.0	-4.0	Bouwnummer 20		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.58	20.75	20.22	28.89	5	24	30.22	5	25	28.58	20.75	20.22
									VL	(0)	1	4.5	29.52	21.28	21.18	29.80	5	25	31.18	5	26	29.52	21.28	21.18
									VL	(0)	1	7.5	30.24	22.04	21.90	30.53	5	26	31.90	5	27	30.24	22.04	21.90
121	0.0	-4.0	Bouwnummer 21		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.13	20.55	19.74	28.44	5	23	29.74	5	25	28.13	20.55	19.74
									VL	(0)	1	4.5	31.69	23.38	23.36	31.97	5	27	33.36	5	28	31.69	23.38	23.36
									VL	(0)	1	7.5	32.05	23.78	23.72	32.34	5	27	33.72	5	29	32.05	23.78	23.72
122	0.0	-4.0	Bouwnummer 22		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.10	18.43	17.73	26.42	5	21	27.73	5	23	26.10	18.43	17.73
									VL	(0)	1	4.5	29.72	21.52	21.39	30.01	5	25	31.39	5	26	29.72	21.52	21.39

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	30.93	22.71	22.60	31.22	5	26	32.60	5	28	30.93	22.71	22.60
123	0.0	-4.0	Bouwnummer 23		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.19	18.33	17.83	26.49	5	21	27.83	5	23	26.19	18.33	17.83
									VL	(0)	1	4.5	29.42	21.17	21.09	29.71	5	25	31.09	5	26	29.42	21.17	21.09
									VL	(0)	1	7.5	30.42	22.11	22.10	30.71	5	26	32.10	5	27	30.42	22.11	22.10
124	0.0	-4.0	Bouwnummer 24		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	25.31	17.77	16.93	25.63	5	21	26.93	5	22	25.31	17.77	16.93
									VL	(0)	1	4.5	30.58	22.26	22.25	30.86	5	26	32.25	5	27	30.58	22.26	22.25
									VL	(0)	1	7.5	31.89	23.52	23.57	32.17	5	27	33.57	5	29	31.89	23.52	23.57
125	0.0	-4.0	Bouwnummer 25		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	27.04	19.35	18.66	27.35	5	22	28.66	5	24	27.04	19.35	18.66
									VL	(0)	1	4.5	32.06	23.64	23.74	32.34	5	27	33.74	5	29	32.06	23.64	23.74
									VL	(0)	1	7.5	32.38	24.01	24.06	32.66	5	28	34.06	5	29	32.38	24.01	24.06
126	0.0	-4.0	Bouwnummer 26		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.67	19.77	18.23	27.02	5	22	28.23	5	23	26.67	19.77	18.23
									VL	(0)	1	4.5	28.92	21.70	20.50	29.25	5	24	30.50	5	25	28.92	21.70	20.50
									VL	(0)	1	7.5	34.82	26.68	26.48	35.11	5	30	36.48	5	31	34.82	26.68	26.48
127	0.0	-4.0	Bouwnummer 27		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.75	19.68	18.32	27.09	5	22	28.32	5	23	26.75	19.68	18.32
									VL	(0)	1	4.5	28.75	21.46	20.35	29.08	5	24	30.35	5	25	28.75	21.46	20.35
									VL	(0)	1	7.5	34.46	26.36	26.12	34.75	5	30	36.12	5	31	34.46	26.36	26.12
128	0.0	-4.0	Bouwnummer 28		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.55	16.65	15.10	23.90	5	19	25.10	5	20	23.55	16.65	15.10
									VL	(0)	1	4.5	25.52	18.48	17.09	25.87	5	21	27.09	5	22	25.52	18.48	17.09
									VL	(0)	1	7.5	31.19	23.31	22.84	31.50	5	26	32.84	5	28	31.19	23.31	22.84
129	0.0	-4.0	Bouwnummer 29		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.67	18.69	17.23	26.02	5	21	27.23	5	22	25.67	18.69	17.23
									VL	(0)	1	4.5	28.32	21.07	19.91	28.65	5	24	29.91	5	25	28.32	21.07	19.91
									VL	(0)	1	7.5	33.91	25.84	25.56	34.20	5	29	35.56	5	31	33.91	25.84	25.56
130	0.0	-4.0	Bouwnummer 30		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.48	19.34	18.06	26.82	5	22	28.06	5	23	26.48	19.34	18.06
131	0.0	-4.0	Bouwnummer 31		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	31.14	23.42	22.77	31.45	5	26	32.77	5	28	31.14	23.42	22.77
									VL	(0)	1	7.5	35.74	27.44	27.41	36.02	5	31	37.41	5	32	35.74	27.44	27.41
132	0.0	-4.0	Bouwnummer 32		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.44	22.29	22.10	30.73	5	26	32.10	5	27	30.44	22.29	22.10
133	0.0	-4.0	Bouwnummer 33		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	32.04	24.09	23.69	32.34	5	27	33.69	5	29	32.04	24.09	23.69
									VL	(0)	1	7.5	35.81	27.53	27.48	36.10	5	31	37.48	5	32	35.81	27.53	27.48
134	0.0	-4.0	Bouwnummer 34		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.68	23.45	23.35	31.97	5	27	33.35	5	28	31.68	23.45	23.35
135	0.0	-4.0	Bouwnummer 35		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	33.14	25.14	24.79	33.44	5	28	34.79	5	30	33.14	25.14	24.79
									VL	(0)	1	7.5	36.24	28.00	27.91	36.53	5	32	37.91	5	33	36.24	28.00	27.91
136	0.0	-4.0	Bouwnummer 36		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.70	23.49	23.36	31.99	5	27	33.36	5	28	31.70	23.49	23.36
137	0.0	-4.0	Bouwnummer 37		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	32.25	24.37	23.90	32.56	5	28	33.90	5	29	32.25	24.37	23.90
									VL	(0)	1	7.5	36.30	28.05	27.97	36.59	5	32	37.97	5	33	36.30	28.05	27.97
138	0.0	-4.0	Bouwnummer 38		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.83	24.01	23.47	32.14	5	27	33.47	5	28	31.83	24.01	23.47
									VL	(0)	1	4.5	34.23	26.31	25.87	34.53	5	30	35.87	5	31	34.23	26.31	25.87
									VL	(0)	1	7.5	37.46	29.19	29.13	37.75	5	33	39.13	5	34	37.46	29.19	29.13
139	0.0	-4.0	Bouwnummer 39		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.48	22.19	21.07	29.81	5	25	31.07	5	26	29.48	22.19	21.07
									VL	(0)	1	4.5	32.96	25.27	24.59	33.27	5	28	34.59	5	30	32.96	25.27	24.59
									VL	(0)	1	7.5	36.44	28.33	28.10	36.73	5	32	38.10	5	33	36.44	28.33	28.10
140	0.0	-4.0	Bouwnummer 40		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	35.45	27.11	27.12	35.73	5	31	37.12	5	32	35.45	27.11	27.12
									VL	(0)	1	4.5	37.77	29.59	29.43	38.06	5	33	39.43	5	34	37.77	29.59	29.43
									VL	(0)	1	7.5	39.99	31.75	31.66	40.28	5	35	41.66	5	37	39.99	31.75	31.66
141	0.0	-4.0	Bouwnummer 41		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	35.13	26.88	26.80	35.42	5	30	36.80	5	32	35.13	26.88	26.80
									VL	(0)	1	4.5	38.27	30.04	29.93	38.55	5	34	39.93	5	35	38.27	30.04	29.93
									VL	(0)	1	7.5	39.73	31.52	31.40	40.02	5	35	41.40	5	36	39.73	31.52	31.40
142	0.0	-4.0	Bouwnummer 42		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	37.25	28.83	28.93	37.53	5	33	38.93	5	34	37.25	28.83	28.93
									VL	(0)	1	4.5	38.88	30.66	30.55	39.17	5	34	40.55	5	36	38.88	30.66	30.55
									VL	(0)	1	7.5	41.21	32.86	32.89	41.50	5	36	42.89	5	38	41.21	32.86	32.89
143	0.0	-4.0	Bouwnummer 43		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	34.88	26.87	26.53	35.18	5	30	36.53	5	32	34.88	26.87	26.53
									VL	(0)	1	4.5	39.17	30.87	30.84	39.45	5	34	40.84	5	36	39.17	30.87	30.84
									VL	(0)	1	7.5	41.53	33.13	33.21	41.81	5	37	43.21	5	38	41.53	33.13	33.21

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
144	0.0	-4.0	Bouwnummer 44		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.39	23.90	23.00	31.71	5	27	33.00	5	28	31.39	23.90	23.00
									VL	(0)	1	4.5	36.46	28.33	28.12	36.75	5	32	38.12	5	33	36.46	28.33	28.12
									VL	(0)	1	7.5	38.40	30.10	30.08	38.69	5	34	40.08	5	35	38.40	30.10	30.08
145	0.0	-4.0	Bouwnummer 45		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.66	24.93	24.29	32.97	5	28	34.29	5	29	32.66	24.93	24.29
									VL	(0)	1	4.5	37.18	28.98	28.84	37.47	5	32	38.84	5	34	37.18	28.98	28.84
									VL	(0)	1	7.5	38.80	30.47	30.48	39.09	5	34	40.48	5	35	38.80	30.47	30.48
146	0.0	-4.0	Bouwnummer 46		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.18	21.87	20.77	29.51	5	25	30.77	5	26	29.18	21.87	20.77
									VL	(0)	1	4.5	33.49	25.56	25.14	33.79	5	29	35.14	5	30	33.49	25.56	25.14
									VL	(0)	1	7.5	37.03	28.81	28.70	37.32	5	32	38.70	5	34	37.03	28.81	28.70
147	0.0	-4.0	Bouwnummer 47		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.36	23.72	22.98	31.67	5	27	32.98	5	28	31.36	23.72	22.98
									VL	(0)	1	4.5	35.32	27.21	26.98	35.61	5	31	36.98	5	32	35.32	27.21	26.98
									VL	(0)	1	7.5	38.28	30.00	29.95	38.57	5	34	39.95	5	35	38.28	30.00	29.95
148	0.0	-4.0	Bouwnummer 48		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	33.43	25.39	25.08	33.72	5	29	35.08	5	30	33.43	25.39	25.08
									VL	(0)	1	4.5	32.02	24.39	23.65	32.34	5	27	33.65	5	29	32.02	24.39	23.65
									VL	(0)	1	7.5	35.73	27.81	27.38	36.03	5	31	37.38	5	32	35.73	27.81	27.38
149	0.0	-4.0	Bouwnummer 49		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	31.98	24.55	23.58	32.30	5	27	33.58	5	29	31.98	24.55	23.58
									VL	(0)	1	4.5	33.80	25.88	25.44	34.10	5	29	35.44	5	30	33.80	25.88	25.44
									VL	(0)	1	7.5	36.38	28.39	28.03	36.68	5	32	38.03	5	33	36.38	28.39	28.03
150	0.0	-4.0	Bouwnummer 50		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	32.63	24.94	24.26	32.94	5	28	34.26	5	29	32.63	24.94	24.26
									VL	(0)	1	4.5	35.65	27.50	27.31	35.94	5	31	37.31	5	32	35.65	27.50	27.31
									VL	(0)	1	7.5	38.39	30.21	30.05	38.68	5	34	40.05	5	35	38.39	30.21	30.05
151	0.0	-4.0	Bouwnummer 51		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	29.83	22.72	21.41	30.17	5	25	31.41	5	26	29.83	22.72	21.41
									VL	(0)	1	4.5	33.40	25.60	25.03	33.70	5	29	35.03	5	30	33.40	25.60	25.03
									VL	(0)	1	7.5	37.19	29.17	28.85	37.49	5	32	38.85	5	34	37.19	29.17	28.85
152	0.0	-4.0	Bouwnummer 52		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.27	25.84	25.95	34.55	5	30	35.95	5	31	34.27	25.84	25.95
									VL	(0)	1	4.5	35.91	27.52	27.59	36.19	5	31	37.59	5	33	35.91	27.52	27.59
									VL	(0)	1	7.5	36.24	27.92	27.91	36.52	5	32	37.91	5	33	36.24	27.92	27.91
153	0.0	-4.0	Bouwnummer 53		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.74	22.94	22.38	31.05	5	26	32.38	5	27	30.74	22.94	22.38
									VL	(0)	1	4.5	32.39	24.46	24.04	32.69	5	28	34.04	5	29	32.39	24.46	24.04
									VL	(0)	1	7.5	36.00	27.77	27.67	36.29	5	31	37.67	5	33	36.00	27.77	27.67
154	0.0	-4.0	Bouwnummer 54		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.51	22.71	22.14	30.81	5	26	32.14	5	27	30.51	22.71	22.14
									VL	(0)	1	4.5	31.36	23.63	22.99	31.67	5	27	32.99	5	28	31.36	23.63	22.99
									VL	(0)	1	7.5	36.00	27.74	27.67	36.29	5	31	37.67	5	33	36.00	27.74	27.67
155	0.0	-4.0	Bouwnummer 55		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.07	21.59	20.68	29.39	5	24	30.68	5	26	29.07	21.59	20.68
									VL	(0)	1	4.5	33.02	25.05	24.67	33.32	5	28	34.67	5	30	33.02	25.05	24.67
									VL	(0)	1	7.5	36.31	28.08	27.98	36.60	5	32	37.98	5	33	36.31	28.08	27.98
156	0.0	-4.0	Bouwnummer 56		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.50	23.66	23.14	31.81	5	27	33.14	5	28	31.50	23.66	23.14
									VL	(0)	1	4.5	33.93	25.87	25.58	34.22	5	29	35.58	5	31	33.93	25.87	25.58
									VL	(0)	1	7.5	36.58	28.34	28.25	36.87	5	32	38.25	5	33	36.58	28.34	28.25
157	0.0	-4.0	Bouwnummer 57		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	32.13	24.11	23.78	32.43	5	27	33.78	5	29	32.13	24.11	23.78
									VL	(0)	1	4.5	32.71	24.76	24.36	33.01	5	28	34.36	5	29	32.71	24.76	24.36
									VL	(0)	1	7.5	34.55	26.54	26.20	34.85	5	30	36.20	5	31	34.55	26.54	26.20
158	0.0	-4.0	Bouwnummer 58		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	32.17	24.18	23.82	32.47	5	27	33.82	5	29	32.17	24.18	23.82
									VL	(0)	1	4.5	34.06	25.97	25.71	34.35	5	29	35.71	5	31	34.06	25.97	25.71
									VL	(0)	1	7.5	35.67	27.55	27.33	35.96	5	31	37.33	5	32	35.67	27.55	27.33
159	0.0	-4.0	Bouwnummer 59		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	32.67	24.68	24.32	32.97	5	28	34.32	5	29	32.67	24.68	24.32
									VL	(0)	1	4.5	35.89	27.59	27.56	36.17	5	31	37.56	5	33	35.89	27.59	27.56
									VL	(0)	1	7.5	37.15	28.93	28.82	37.44	5	32	38.82	5	34	37.15	28.93	28.82
160	0.0	-4.0	Bouwnummer 60		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	30.87	23.20	22.49	31.18	5	26	32.49	5	27	30.87	23.20	22.49
									VL	(0)	1	4.5	35.86	27.52	27.54	36.15	5	31	37.54	5	33	35.86	27.52	27.54
									VL	(0)	1	7.5	37.14	28.88	28.81	37.43	5	32	38.81	5	34	37.14	28.88	28.81
161	0.0	-4.0	Bouwnummer 61		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	31.70	23.90	23.34	32.01	5	27	33.34	5	28	31.70	23.90	23.34

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	34.19	26.05	25.85	34.48	5	29	35.85	5	31	34.19	26.05	25.85
									VL	(0)	1	7.5	35.88	27.73	27.54	36.17	5	31	37.54	5	33	35.88	27.73	27.54
162	0.0	-4.0	Bouwnummer 62		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	31.53	23.79	23.16	31.84	5	27	33.16	5	28	31.53	23.79	23.16
									VL	(0)	1	4.5	30.97	23.47	22.59	31.30	5	26	32.59	5	28	30.97	23.47	22.59
									VL	(0)	1	7.5	33.56	25.79	25.20	33.87	5	29	35.20	5	30	33.56	25.79	25.20
163	0.0	-4.0	Bouwnummer 63		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	35.31	27.26	26.97	35.61	5	31	36.97	5	32	35.31	27.26	26.97
									VL	(0)	1	4.5	34.45	26.42	26.11	34.75	5	30	36.11	5	31	34.45	26.42	26.11
									VL	(0)	1	7.5	36.02	27.94	27.68	36.32	5	31	37.68	5	33	36.02	27.94	27.68
164	0.0	-4.0	Bouwnummer 64		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	34.49	26.58	26.14	34.79	5	30	36.14	5	31	34.49	26.58	26.14
									VL	(0)	1	4.5	37.17	28.99	28.83	37.46	5	32	38.83	5	34	37.17	28.99	28.83
									VL	(0)	1	7.5	38.32	30.10	29.99	38.61	5	34	39.99	5	35	38.32	30.10	29.99
165	0.0	-4.0	Bouwnummer 65		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	35.79	27.51	27.46	36.08	5	31	37.46	5	32	35.79	27.51	27.46
									VL	(0)	1	4.5	36.47	28.26	28.13	36.76	5	32	38.13	5	33	36.47	28.26	28.13
									VL	(0)	1	7.5	37.82	29.54	29.49	38.11	5	33	39.49	5	34	37.82	29.54	29.49
166	0.0	-4.0	Bouwnummer 66		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	27.65	20.45	19.23	27.98	5	23	29.23	5	24	27.65	20.45	19.23
									VL	(0)	1	4.5	29.24	21.95	20.83	29.57	5	25	30.83	5	26	29.24	21.95	20.83
									VL	(0)	1	7.5	31.89	24.12	23.52	32.20	5	27	33.52	5	29	31.89	24.12	23.52
167	0.0	-4.0	Bouwnummer 67		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	27.85	20.55	19.44	28.18	5	23	29.44	5	24	27.85	20.55	19.44
									VL	(0)	1	4.5	29.68	22.21	21.29	30.00	5	25	31.29	5	26	29.68	22.21	21.29
									VL	(0)	1	7.5	30.77	23.17	22.39	31.09	5	26	32.39	5	27	30.77	23.17	22.39
168	0.0	-4.0	Bouwnummer 68		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	31.21	23.09	22.87	31.50	5	27	32.87	5	28	31.21	23.09	22.87
									VL	(0)	1	4.5	32.46	24.45	24.11	32.76	5	28	34.11	5	29	32.46	24.45	24.11
									VL	(0)	1	7.5	33.08	25.12	24.73	33.38	5	28	34.73	5	30	33.08	25.12	24.73
169	0.0	-4.0	Bouwnummer 69		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.91	24.59	24.58	33.19	5	28	34.58	5	30	32.91	24.59	24.58
									VL	(0)	1	4.5	34.01	25.84	25.68	34.30	5	29	35.68	5	31	34.01	25.84	25.68
									VL	(0)	1	7.5	34.55	26.43	26.21	34.84	5	30	36.21	5	31	34.55	26.43	26.21
170	0.0	-4.0	Bouwnummer 70		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.16	24.16	23.81	32.46	5	27	33.81	5	29	32.16	24.16	23.81
									VL	(0)	1	4.5	34.67	26.70	26.32	34.97	5	30	36.32	5	31	34.67	26.70	26.32
									VL	(0)	1	7.5	38.63	30.36	30.30	38.92	5	34	40.30	5	35	38.63	30.36	30.30
171	0.0	-4.0	Bouwnummer 71		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.24	25.03	24.91	33.53	5	29	34.91	5	30	33.24	25.03	24.91
									VL	(0)	1	4.5	35.29	27.23	26.95	35.59	5	31	36.95	5	32	35.29	27.23	26.95
									VL	(0)	1	7.5	38.75	30.51	30.42	39.04	5	34	40.42	5	35	38.75	30.51	30.42
172	0.0	-4.0	Bouwnummer 72		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.84	21.71	20.42	29.18	5	24	30.42	5	25	28.84	21.71	20.42
									VL	(0)	1	4.5	34.21	26.27	25.86	34.51	5	30	35.86	5	31	34.21	26.27	25.86
									VL	(0)	1	7.5	37.75	29.66	29.41	38.05	5	33	39.41	5	34	37.75	29.66	29.41
173	0.0	-4.0	Bouwnummer 73		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.57	23.14	22.18	30.90	5	26	32.18	5	27	30.57	23.14	22.18
									VL	(0)	1	4.5	36.07	27.97	27.73	36.36	5	31	37.73	5	33	36.07	27.97	27.73
									VL	(0)	1	7.5	38.85	30.71	30.52	39.15	5	34	40.52	5	36	38.85	30.71	30.52
174	0.0	-4.0	Bouwnummer 74		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.89	20.00	18.44	27.24	5	22	28.44	5	23	26.89	20.00	18.44
									VL	(0)	1	4.5	29.73	22.23	21.34	30.05	5	25	31.34	5	26	29.73	22.23	21.34
									VL	(0)	1	7.5	34.77	26.85	26.41	35.07	5	30	36.41	5	31	34.77	26.85	26.41
175	0.0	-4.0	Bouwnummer 75		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.61	19.70	18.17	26.96	5	22	28.17	5	23	26.61	19.70	18.17
									VL	(0)	1	4.5	28.91	21.39	20.52	29.23	5	24	30.52	5	26	28.91	21.39	20.52
									VL	(0)	1	7.5	33.58	25.75	25.22	33.89	5	29	35.22	5	30	33.58	25.75	25.22
176	0.0	-4.0	Bouwnummer 76		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.38	21.25	19.96	28.72	5	24	29.96	5	25	28.38	21.25	19.96
									VL	(0)	1	4.5	30.23	22.15	21.89	30.53	5	26	31.89	5	27	30.23	22.15	21.89
									VL	(0)	1	7.5	32.85	24.78	24.50	33.14	5	28	34.50	5	29	32.85	24.78	24.50
177	0.0	-4.0	Bouwnummer 77		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.30	21.10	19.88	28.63	5	24	29.88	5	25	28.30	21.10	19.88
									VL	(0)	1	4.5	30.76	22.66	22.42	31.05	5	26	32.42	5	27	30.76	22.66	22.42
									VL	(0)	1	7.5	32.60	24.62	24.26	32.90	5	28	34.26	5	29	32.60	24.62	24.26
178	0.0	-4.0	Bouwnummer 78		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.66	17.65	16.23	25.01	5	20	26.23	5	21	24.66	17.65	16.23
									VL	(0)	1	4.5	27.56	20.18	19.16	27.89	5	23	29.16	5	24	27.56	20.18	19.16

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	32.61	24.59	24.26	32.91	5	28	34.26	5	29	32.61	24.59	24.26
179	0.0	-4.0	Bouwnummer 79		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.47	19.92	19.09	27.79	5	23	29.09	5	24	27.47	19.92	19.09
									VL	(0)	1	4.5	27.69	20.50	19.28	28.03	5	23	29.28	5	24	27.69	20.50	19.28
									VL	(0)	1	7.5	33.13	25.08	24.79	33.43	5	28	34.79	5	30	33.13	25.08	24.79
180	0.0	-4.0	Bouwnummer 80		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.87	17.97	16.43	25.22	5	20	26.43	5	21	24.87	17.97	16.43
									VL	(0)	1	4.5	26.60	19.44	18.18	26.94	5	22	28.18	5	23	26.60	19.44	18.18
									VL	(0)	1	7.5	32.65	24.59	24.31	32.95	5	28	34.31	5	29	32.65	24.59	24.31
181	0.0	-4.0	Bouwnummer 81		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.01	19.92	18.59	27.35	5	22	28.59	5	24	27.01	19.92	18.59
									VL	(0)	1	4.5	28.04	20.76	19.63	28.37	5	23	29.63	5	25	28.04	20.76	19.63
									VL	(0)	1	7.5	34.40	26.25	26.06	34.69	5	30	36.06	5	31	34.40	26.25	26.06
182	0.0	-4.0	Bouwnummer 82		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.66	20.89	20.30	28.97	5	24	30.30	5	25	28.66	20.89	20.30
									VL	(0)	1	4.5	31.40	23.26	23.07	31.70	5	27	33.07	5	28	31.40	23.26	23.07
									VL	(0)	1	7.5	30.28	22.25	21.93	30.58	5	26	31.93	5	27	30.28	22.25	21.93
183	0.0	-4.0	Bouwnummer 83		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.72	19.85	19.36	28.02	5	23	29.36	5	24	27.72	19.85	19.36
									VL	(0)	1	4.5	32.20	23.90	23.87	32.48	5	27	33.87	5	29	32.20	23.90	23.87
									VL	(0)	1	7.5	28.93	21.02	20.57	29.23	5	24	30.57	5	26	28.93	21.02	20.57
184	0.0	-4.0	Bouwnummer 84		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.50	21.31	21.17	29.79	5	25	31.17	5	26	29.50	21.31	21.17
									VL	(0)	1	4.5	30.52	22.49	22.18	30.82	5	26	32.18	5	27	30.52	22.49	22.18
									VL	(0)	1	7.5	29.41	21.49	21.06	29.71	5	25	31.06	5	26	29.41	21.49	21.06
185	0.0	-4.0	Bouwnummer 85		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.15	22.81	22.83	31.44	5	26	32.83	5	28	31.15	22.81	22.83
									VL	(0)	1	4.5	33.55	25.25	25.22	33.83	5	29	35.22	5	30	33.55	25.25	25.22
									VL	(0)	1	7.5	32.21	24.07	23.87	32.50	5	28	33.87	5	29	32.21	24.07	23.87
186	0.0	-4.0	Bouwnummer 86		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.96	22.91	22.61	31.25	5	26	32.61	5	28	30.96	22.91	22.61
									VL	(0)	1	4.5	33.05	24.84	24.72	33.34	5	28	34.72	5	30	33.05	24.84	24.72
									VL	(0)	1	7.5	32.02	24.03	23.67	32.32	5	27	33.67	5	29	32.02	24.03	23.67
187	0.0	-4.0	Bouwnummer 87		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.93	21.41	20.55	29.25	5	24	30.55	5	26	28.93	21.41	20.55
									VL	(0)	1	4.5	35.66	27.38	27.33	35.95	5	31	37.33	5	32	35.66	27.38	27.33
									VL	(0)	1	7.5	32.92	24.89	24.57	33.22	5	28	34.57	5	30	32.92	24.89	24.57
188	0.0	-4.0	Bouwnummer 88		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.37	23.12	23.04	31.66	5	27	33.04	5	28	31.37	23.12	23.04
									VL	(0)	1	4.5	33.77	25.59	25.44	34.06	5	29	35.44	5	30	33.77	25.59	25.44
									VL	(0)	1	7.5	31.71	23.70	23.36	32.01	5	27	33.36	5	28	31.71	23.70	23.36
189	0.0	-4.0	Bouwnummer 89		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.50	20.88	20.13	28.82	5	24	30.13	5	25	28.50	20.88	20.13
									VL	(0)	1	4.5	34.48	26.22	26.15	34.77	5	30	36.15	5	31	34.48	26.22	26.15
									VL	(0)	1	7.5	34.14	25.96	25.81	34.43	5	29	35.81	5	31	34.14	25.96	25.81
190	0.0	-4.0	Bouwnummer 90		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.64	21.03	20.26	28.96	5	24	30.26	5	25	28.64	21.03	20.26
									VL	(0)	1	4.5	33.93	25.70	25.60	34.22	5	29	35.60	5	31	33.93	25.70	25.60
									VL	(0)	1	7.5	33.35	25.26	25.00	33.64	5	29	35.00	5	30	33.35	25.26	25.00
191	0.0	-4.0	Bouwnummer 91		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.08	23.66	23.76	32.36	5	27	33.76	5	29	32.08	23.66	23.76
									VL	(0)	1	4.5	35.20	26.91	26.87	35.48	5	30	36.87	5	32	35.20	26.91	26.87
									VL	(0)	1	7.5	32.65	24.65	24.30	32.95	5	28	34.30	5	29	32.65	24.65	24.30
192	0.0	-4.0	Bouwnummer 92		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.14	21.82	21.82	30.43	5	25	31.82	5	27	30.14	21.82	21.82
									VL	(0)	1	4.5	33.57	25.14	25.25	33.85	5	29	35.25	5	30	33.57	25.14	25.25
									VL	(0)	1	7.5	27.53	19.45	19.19	27.83	5	23	29.19	5	24	27.53	19.45	19.19
193	0.0	-4.0	Bouwnummer 93		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.40	22.87	23.09	31.68	5	27	33.09	5	28	31.40	22.87	23.09
									VL	(0)	1	4.5	34.36	25.88	26.04	34.64	5	30	36.04	5	31	34.36	25.88	26.04
									VL	(0)	1	7.5	25.13	17.15	16.79	25.43	5	20	26.79	5	22	25.13	17.15	16.79
194	0.0	-4.0	Bouwnummer 94		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.61	26.21	26.29	34.89	5	30	36.29	5	31	34.61	26.21	26.29
									VL	(0)	1	4.5	36.59	28.19	28.27	36.87	5	32	38.27	5	33	36.59	28.19	28.27
									VL	(0)	1	7.5	37.06	28.68	28.73	37.34	5	32	38.73	5	34	37.06	28.68	28.73
195	0.0	-4.0	Bouwnummer 95		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.91	26.38	26.60	35.19	5	30	36.60	5	32	34.91	26.38	26.60
									VL	(0)	1	4.5	36.52	28.10	28.20	36.80	5	32	38.20	5	33	36.52	28.10	28.20
									VL	(0)	1	7.5	36.50	28.12	28.18	36.78	5	32	38.18	5	33	36.50	28.12	28.18

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

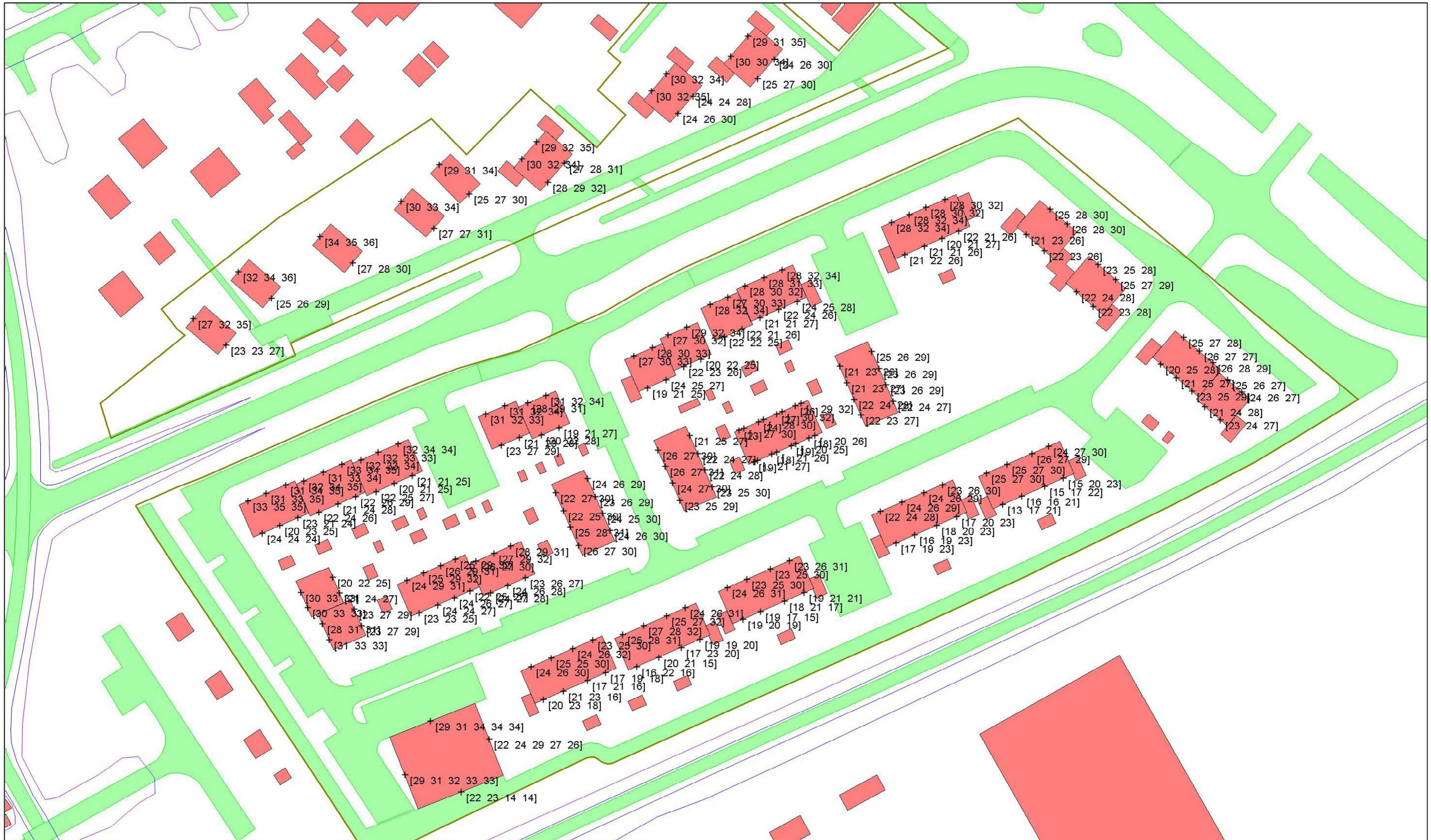
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
196	0.0	-4.0	Bouwnummer 96		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.05	19.01	17.62	26.40	5	21	27.62	5	23	26.05	19.01	17.62
									VL	(0)	1	4.5	27.64	20.33	19.24	27.97	5	23	29.24	5	24	27.64	20.33	19.24
									VL	(0)	1	7.5	33.76	25.58	25.42	34.05	5	29	35.42	5	30	33.76	25.58	25.42
197	0.0	-4.0	Bouwnummer 121		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.92	23.83	23.58	32.22	5	27	33.58	5	29	31.92	23.83	23.58
									VL	(0)	1	4.5	33.55	25.42	25.21	33.84	5	29	35.21	5	30	33.55	25.42	25.21
									VL	(0)	1	7.5	36.15	27.80	27.83	36.44	5	31	37.83	5	33	36.15	27.80	27.83
198	0.0	-4.0	Bouwnummer 121		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.08	25.10	24.73	33.38	5	28	34.73	5	30	33.08	25.10	24.73
									VL	(0)	1	4.5	36.42	28.36	28.08	36.72	5	32	38.08	5	33	36.42	28.36	28.08
									VL	(0)	1	7.5	39.47	31.20	31.14	39.76	5	35	41.14	5	36	39.47	31.20	31.14

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art	110g	etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
1	-4.3	156	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		5797.5	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
2	-1.0	131	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		9476.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
3	-0.7	128	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		9476.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
4	-4.4	156	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		5797.5	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
5	0.6	50	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		9522.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
6	0.6	50	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		9522.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
7	0.6	207	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		11960.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
8	0.6	208	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		11960.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
9	-4.9	294	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		5428.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	91.00	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
10	-4.6	295	01 glad asfalt/DAB		(1)	Burgemeester Kast		vlicht		5150.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	3.50	90.90	7.70	1.40			50	50	
												nacht	1.00	92.00	6.80	1.20		50	50	50	

METZ B.V.

Bijlage 5



bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
hulplijn
hoogtelijn met scherm
hoogtelijn
waarneempunt gevel

project	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever	Kennemerland Beheer BV
omschrijving	Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai - Oosteinderweg

Geluidsbelastingen Lden in dB inclusief
5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh.

Hw = [1.5 4.5 7.5 m] (grond gebonden woningen)
Hw = [2.0 5.0 8.0 11.0 14.0 m] (appartementen)

0 105 schaal: 1 : 1050

Projectgegevens

projectnaam:	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever:	Kennemerland Beheer BV
adviseur:	E. de Bruijn
databaseversie:	902
situatie:	Polderzoom fase 2
uitsnede:	Oosteinderweg (50 km/uur)

omschrijving	verkeerslawaai
rekenhart:	16.5.2 (build0) ‹enhart16;rmg2012
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	80 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	17-05-2019
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	11:20
maximum aantal reflecties:	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden
vaste sectorhoek:	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	-4.0	Bouwnummer 01		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	28.49	26.30	19.18	29.31	5	24	29.18	5	24	28.49	26.30	19.18
									VL	(0)	1	4.5	30.11	27.91	20.80	30.93	5	26	30.80	5	26	30.11	27.91	20.80
									VL	(0)	1	7.5	31.04	28.85	21.74	31.87	5	27	31.74	5	27	31.04	28.85	21.74
2	0.0	-4.0	Bouwnummer 02		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.44	27.25	20.15	30.27	5	25	30.15	5	25	29.44	27.25	20.15
									VL	(0)	1	4.5	30.53	28.34	21.23	31.36	5	26	31.23	5	26	30.53	28.34	21.23
									VL	(0)	1	7.5	31.08	28.89	21.79	31.91	5	27	31.79	5	27	31.08	28.89	21.79
3	0.0	-4.0	Bouwnummer 03		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	30.09	27.90	20.78	30.91	5	26	30.78	5	26	30.09	27.90	20.78
									VL	(0)	1	4.5	31.83	29.64	22.53	32.66	5	28	32.53	5	28	31.83	29.64	22.53
									VL	(0)	1	7.5	32.83	30.65	23.54	33.66	5	29	33.54	5	29	32.83	30.65	23.54
4	0.0	-4.0	Bouwnummer 04		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.92	27.73	20.62	30.75	5	26	30.62	5	26	29.92	27.73	20.62
									VL	(0)	1	4.5	31.07	28.88	21.77	31.90	5	27	31.77	5	27	31.07	28.88	21.77
									VL	(0)	1	7.5	31.44	29.25	22.14	32.27	5	27	32.14	5	27	31.44	29.25	22.14
5	0.0	-4.0	Bouwnummer 05		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.39	27.19	20.08	30.21	5	25	30.08	5	25	29.39	27.19	20.08
									VL	(0)	1	4.5	31.20	29.00	21.89	32.02	5	27	31.89	5	27	31.20	29.00	21.89
									VL	(0)	1	7.5	32.45	30.26	23.15	33.28	5	28	33.15	5	28	32.45	30.26	23.15
6	0.0	-4.0	Bouwnummer 06		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	28.88	26.68	19.56	29.70	5	25	29.56	5	25	28.88	26.68	19.56
									VL	(0)	1	4.5	30.91	28.71	21.59	31.73	5	27	31.59	5	27	30.91	28.71	21.59
									VL	(0)	1	7.5	32.74	30.55	23.44	33.57	5	29	33.44	5	28	32.74	30.55	23.44
7	0.0	-4.0	Bouwnummer 07		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	27.00	24.78	17.63	27.80	5	23	27.63	5	23	27.00	24.78	17.63
									VL	(0)	1	4.5	29.21	27.00	19.87	30.02	5	25	29.87	5	25	29.21	27.00	19.87
									VL	(0)	1	7.5	32.16	29.97	22.86	32.99	5	28	32.86	5	28	32.16	29.97	22.86
8	0.0	-4.0	Bouwnummer 08		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	30.58	28.38	21.25	31.40	5	26	31.25	5	26	30.58	28.38	21.25
									VL	(0)	1	4.5	32.42	30.23	23.11	33.24	5	28	33.11	5	28	32.42	30.23	23.11
									VL	(0)	1	7.5	34.49	32.30	25.19	35.32	5	30	35.19	5	30	34.49	32.30	25.19
9	0.0	-4.0	Bouwnummer 09		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.33	27.12	20.00	30.14	5	25	30.00	5	25	29.33	27.12	20.00
									VL	(0)	1	4.5	32.12	29.92	22.80	32.94	5	28	32.80	5	28	32.12	29.92	22.80
									VL	(0)	1	7.5	34.22	32.03	24.92	35.05	5	30	34.92	5	30	34.22	32.03	24.92
10	0.0	-4.0	Bouwnummer 10		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.47	30.27	23.14	33.29	5	28	33.14	5	28	32.47	30.27	23.14
									VL	(0)	1	4.5	34.41	32.20	25.08	35.22	5	30	35.08	5	30	34.41	32.20	25.08
									VL	(0)	1	7.5	36.63	34.43	27.32	37.45	5	32	37.32	5	32	36.63	34.43	27.32
11	0.0	-4.0	Bouwnummer 11		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.28	30.07	22.94	33.09	5	28	32.94	5	28	32.28	30.07	22.94
									VL	(0)	1	4.5	34.42	32.21	25.09	35.23	5	30	35.09	5	30	34.42	32.21	25.09
									VL	(0)	1	7.5	36.53	34.34	27.22	37.35	5	32	37.22	5	32	36.53	34.34	27.22
12	0.0	-4.0	Bouwnummer 12		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.60	30.39	23.26	33.41	5	28	33.26	5	28	32.60	30.39	23.26
									VL	(0)	1	4.5	36.35	34.15	27.03	37.17	5	32	37.03	5	32	36.35	34.15	27.03
									VL	(0)	1	7.5	38.19	36.00	28.89	39.02	5	34	38.89	5	34	38.19	36.00	28.89
13	0.0	-4.0	Bouwnummer 13		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.16	29.94	22.81	32.96	5	28	32.81	5	28	32.16	29.94	22.81
									VL	(0)	1	4.5	35.69	33.49	26.37	36.51	5	32	36.37	5	31	35.69	33.49	26.37
									VL	(0)	1	7.5	37.96	35.77	28.66	38.79	5	34	38.66	5	34	37.96	35.77	28.66
14	0.0	-4.0	Bouwnummer 14		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.15	26.94	19.81	29.96	5	25	29.81	5	25	29.15	26.94	19.81
									VL	(0)	1	4.5	30.68	28.47	21.35	31.49	5	26	31.35	5	26	30.68	28.47	21.35
									VL	(0)	1	7.5	32.85	30.65	23.54	33.67	5	29	33.54	5	29	32.85	30.65	23.54
15	0.0	-4.0	Bouwnummer 15		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	27.39	25.16	18.01	28.18	5	23	28.01	5	23	27.39	25.16	18.01
									VL	(0)	1	4.5	30.00	27.79	20.65	30.81	5	26	30.65	5	26	30.00	27.79	20.65
									VL	(0)	1	7.5	32.70	30.50	23.38	33.52	5	29	33.38	5	28	32.70	30.50	23.38
16	0.0	-4.0	Bouwnummer 16		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.79	24.56	17.40	27.58	5	23	27.40	5	22	26.79	24.56	17.40
									VL	(0)	1	4.5	30.17	27.96	20.82	30.98	5	26	30.82	5	26	30.17	27.96	20.82
									VL	(0)	1	7.5	33.41	31.21	24.09	34.23	5	29	34.09	5	29	33.41	31.21	24.09
17	0.0	-4.0	Bouwnummer 17		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.61	24.39	17.24	27.41	5	22	27.24	5	22	26.61	24.39	17.24

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	27.85	25.62	18.47	28.64	5	24	28.47	5	23	27.85	25.62	18.47
									VL	(0)	1	7.5	31.34	29.13	22.00	32.15	5	27	32.00	5	27	31.34	29.13	22.00
18	0.0	-4.0	Bouwnummer 18		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.60	24.37	17.20	27.38	5	22	27.20	5	22	26.60	24.37	17.20
									VL	(0)	1	4.5	28.50	26.27	19.11	29.29	5	24	29.11	5	24	28.50	26.27	19.11
									VL	(0)	1	7.5	31.98	29.77	22.64	32.79	5	28	32.64	5	28	31.98	29.77	22.64
19	0.0	-4.0	Bouwnummer 19		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.00	25.76	18.60	28.78	5	24	28.60	5	24	28.00	25.76	18.60
									VL	(0)	1	4.5	29.98	27.76	20.59	30.77	5	26	30.59	5	26	29.98	27.76	20.59
									VL	(0)	1	7.5	32.74	30.53	23.40	33.55	5	29	33.40	5	28	32.74	30.53	23.40
20	0.0	-4.0	Bouwnummer 20		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.14	25.91	18.75	28.93	5	24	28.75	5	24	28.14	25.91	18.75
									VL	(0)	1	4.5	30.32	28.09	20.94	31.11	5	26	30.94	5	26	30.32	28.09	20.94
									VL	(0)	1	7.5	33.47	31.27	24.14	34.29	5	29	34.14	5	29	33.47	31.27	24.14
21	0.0	-4.0	Bouwnummer 21		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	27.62	25.39	18.23	28.41	5	23	28.23	5	23	27.62	25.39	18.23
									VL	(0)	1	4.5	29.96	27.73	20.58	30.75	5	26	30.58	5	26	29.96	27.73	20.58
									VL	(0)	1	7.5	34.24	32.04	24.92	35.06	5	30	34.92	5	30	34.24	32.04	24.92
22	0.0	-4.0	Bouwnummer 22		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.04	26.82	19.67	29.84	5	25	29.67	5	25	29.04	26.82	19.67
									VL	(0)	1	4.5	30.77	28.55	21.41	31.57	5	27	31.41	5	26	30.77	28.55	21.41
									VL	(0)	1	7.5	33.95	31.76	24.64	34.77	5	30	34.64	5	30	33.95	31.76	24.64
23	0.0	-4.0	Bouwnummer 23		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.25	27.04	19.91	30.06	5	25	29.91	5	25	29.25	27.04	19.91
									VL	(0)	1	4.5	31.37	29.16	22.03	32.18	5	27	32.03	5	27	31.37	29.16	22.03
									VL	(0)	1	7.5	34.05	31.86	24.74	34.87	5	30	34.74	5	30	34.05	31.86	24.74
24	0.0	-4.0	Bouwnummer 24		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	30.04	27.84	20.71	30.86	5	26	30.71	5	26	30.04	27.84	20.71
									VL	(0)	1	4.5	31.08	28.86	21.73	31.88	5	27	31.73	5	27	31.08	28.86	21.73
									VL	(0)	1	7.5	33.26	31.06	23.93	34.08	5	29	33.93	5	29	33.26	31.06	23.93
25	0.0	-4.0	Bouwnummer 25		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.30	26.08	18.93	29.10	5	24	28.93	5	24	28.30	26.08	18.93
									VL	(0)	1	4.5	30.90	28.69	21.55	31.71	5	27	31.55	5	27	30.90	28.69	21.55
									VL	(0)	1	7.5	33.88	31.68	24.56	34.70	5	30	34.56	5	30	33.88	31.68	24.56
26	0.0	-4.0	Bouwnummer 26		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	31.50	29.29	22.15	32.31	5	27	32.15	5	27	31.50	29.29	22.15
									VL	(0)	1	4.5	34.59	32.39	25.27	35.41	5	30	35.27	5	30	34.59	32.39	25.27
									VL	(0)	1	7.5	36.96	34.77	27.66	37.79	5	33	37.66	5	33	36.96	34.77	27.66
27	0.0	-4.0	Bouwnummer 27		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.09	29.89	22.76	32.91	5	28	32.76	5	28	32.09	29.89	22.76
									VL	(0)	1	4.5	34.09	31.89	24.76	34.91	5	30	34.76	5	30	34.09	31.89	24.76
									VL	(0)	1	7.5	36.82	34.63	27.52	37.65	5	33	37.52	5	33	36.82	34.63	27.52
28	0.0	-4.0	Bouwnummer 28		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	31.53	29.33	22.19	32.34	5	27	32.19	5	27	31.53	29.33	22.19
									VL	(0)	1	4.5	34.34	32.14	25.02	35.16	5	30	35.02	5	30	34.34	32.14	25.02
									VL	(0)	1	7.5	36.54	34.35	27.24	37.37	5	32	37.24	5	32	36.54	34.35	27.24
29	0.0	-4.0	Bouwnummer 29		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.99	30.78	23.65	33.80	5	29	33.65	5	29	32.99	30.78	23.65
									VL	(0)	1	4.5	36.17	33.97	26.84	36.99	5	32	36.84	5	32	36.17	33.97	26.84
									VL	(0)	1	7.5	38.45	36.26	29.14	39.27	5	34	39.14	5	34	38.45	36.26	29.14
30	0.0	-4.0	Bouwnummer 30		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.28	25.04	17.87	28.06	5	23	27.87	5	23	27.28	25.04	17.87
31	0.0	-4.0	Bouwnummer 31		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	30.96	28.75	21.61	31.77	5	27	31.61	5	27	30.96	28.75	21.61
									VL	(0)	1	7.5	33.80	31.59	24.46	34.61	5	30	34.46	5	29	33.80	31.59	24.46
32	0.0	-4.0	Bouwnummer 32		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.10	25.87	18.71	28.89	5	24	28.71	5	24	28.10	25.87	18.71
33	0.0	-4.0	Bouwnummer 33		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	31.80	29.58	22.43	32.60	5	28	32.43	5	27	31.80	29.58	22.43
									VL	(0)	1	7.5	34.65	32.44	25.30	35.46	5	30	35.30	5	30	34.65	32.44	25.30
34	0.0	-4.0	Bouwnummer 34		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.91	28.67	21.50	31.69	5	27	31.50	5	27	30.91	28.67	21.50
35	0.0	-4.0	Bouwnummer 35		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	34.00	31.80	24.67	34.82	5	30	34.67	5	30	34.00	31.80	24.67
									VL	(0)	1	7.5	36.06	33.86	26.74	36.88	5	32	36.74	5	32	36.06	33.86	26.74
36	0.0	-4.0	Bouwnummer 36		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.91	27.69	20.55	30.71	5	26	30.55	5	26	29.91	27.69	20.55
37	0.0	-4.0	Bouwnummer 37		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	33.57	31.37	24.24	34.39	5	29	34.24	5	29	33.57	31.37	24.24
									VL	(0)	1	7.5	35.73	33.53	26.41	36.55	5	32	36.41	5	31	35.73	33.53	26.41
38	0.0	-4.0	Bouwnummer 38		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	30.81	28.62	21.51	31.64	5	27	31.51	5	27	30.81	28.62	21.51
									VL	(0)	1	4.5	32.07	29.88	22.77	32.90	5	28	32.77	5	28	32.07	29.88	22.77

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	35.08	32.90	25.79	35.91	5	31	35.79	5	31	35.08	32.90	25.79
39	0.0	-4.0	Bouwnummer 39		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.20	30.01	22.89	33.02	5	28	32.89	5	28	32.20	30.01	22.89
									VL	(0)	1	4.5	33.33	31.14	24.03	34.16	5	29	34.03	5	29	33.33	31.14	24.03
									VL	(0)	1	7.5	36.01	33.82	26.72	36.84	5	32	36.72	5	32	36.01	33.82	26.72
40	0.0	-4.0	Bouwnummer 40		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	30.71	28.51	21.39	31.53	5	27	31.39	5	26	30.71	28.51	21.39
									VL	(0)	1	4.5	31.30	29.10	21.98	32.12	5	27	31.98	5	27	31.30	29.10	21.98
									VL	(0)	1	7.5	34.74	32.55	25.44	35.57	5	31	35.44	5	30	34.74	32.55	25.44
41	0.0	-4.0	Bouwnummer 41		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.66	29.47	22.36	32.49	5	27	32.36	5	27	31.66	29.47	22.36
									VL	(0)	1	4.5	32.46	30.27	23.16	33.29	5	28	33.16	5	28	32.46	30.27	23.16
									VL	(0)	1	7.5	34.21	32.02	24.91	35.04	5	30	34.91	5	30	34.21	32.02	24.91
42	0.0	-4.0	Bouwnummer 42		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.49	27.29	20.17	30.31	5	25	30.17	5	25	29.49	27.29	20.17
									VL	(0)	1	4.5	30.24	28.04	20.92	31.06	5	26	30.92	5	26	30.24	28.04	20.92
									VL	(0)	1	7.5	32.76	30.57	23.46	33.59	5	29	33.46	5	28	32.76	30.57	23.46
43	0.0	-4.0	Bouwnummer 43		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	27.62	25.41	18.27	28.43	5	23	28.27	5	23	27.62	25.41	18.27
									VL	(0)	1	4.5	26.95	24.73	17.58	27.75	5	23	27.58	5	23	26.95	24.73	17.58
									VL	(0)	1	7.5	30.92	28.72	21.60	31.74	5	27	31.60	5	27	30.92	28.72	21.60
44	0.0	-4.0	Bouwnummer 44		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	28.58	26.37	19.24	29.39	5	24	29.24	5	24	28.58	26.37	19.24
									VL	(0)	1	4.5	30.19	27.99	20.87	31.01	5	26	30.87	5	26	30.19	27.99	20.87
									VL	(0)	1	7.5	33.71	31.52	24.41	34.54	5	30	34.41	5	29	33.71	31.52	24.41
45	0.0	-4.0	Bouwnummer 45		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.02	25.81	18.68	28.83	5	24	28.68	5	24	28.02	25.81	18.68
									VL	(0)	1	4.5	28.66	26.46	19.33	29.48	5	24	29.33	5	24	28.66	26.46	19.33
									VL	(0)	1	7.5	32.55	30.36	23.25	33.38	5	28	33.25	5	28	32.55	30.36	23.25
46	0.0	-4.0	Bouwnummer 46		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.02	26.82	19.70	29.84	5	25	29.70	5	25	29.02	26.82	19.70
									VL	(0)	1	4.5	31.36	29.17	22.06	32.19	5	27	32.06	5	27	31.36	29.17	22.06
									VL	(0)	1	7.5	34.62	32.43	25.33	35.45	5	30	35.33	5	30	34.62	32.43	25.33
47	0.0	-4.0	Bouwnummer 47		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	28.36	26.15	19.03	29.17	5	24	29.03	5	24	28.36	26.15	19.03
									VL	(0)	1	4.5	30.37	28.17	21.05	31.19	5	26	31.05	5	26	30.37	28.17	21.05
									VL	(0)	1	7.5	34.11	31.92	24.81	34.94	5	30	34.81	5	30	34.11	31.92	24.81
48	0.0	-4.0	Bouwnummer 48		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	34.57	32.39	25.29	35.41	5	30	35.29	5	30	34.57	32.39	25.29
									VL	(0)	1	4.5	37.03	34.85	27.74	37.86	5	33	37.74	5	33	37.03	34.85	27.74
									VL	(0)	1	7.5	37.60	35.42	28.32	38.44	5	33	38.32	5	33	37.60	35.42	28.32
49	0.0	-4.0	Bouwnummer 49		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	34.55	32.37	25.27	35.39	5	30	35.27	5	30	34.55	32.37	25.27
									VL	(0)	1	4.5	36.71	34.52	27.42	37.54	5	33	37.42	5	32	36.71	34.52	27.42
									VL	(0)	1	7.5	37.18	34.99	27.89	38.01	5	33	37.89	5	33	37.18	34.99	27.89
50	0.0	-4.0	Bouwnummer 50		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	32.19	30.01	22.90	33.02	5	28	32.90	5	28	32.19	30.01	22.90
									VL	(0)	1	4.5	34.68	32.49	25.39	35.51	5	31	35.39	5	30	34.68	32.49	25.39
									VL	(0)	1	7.5	35.07	32.88	25.78	35.90	5	31	35.78	5	31	35.07	32.88	25.78
51	0.0	-4.0	Bouwnummer 51		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	34.75	32.57	25.47	35.59	5	31	35.47	5	30	34.75	32.57	25.47
									VL	(0)	1	4.5	36.80	34.61	27.51	37.63	5	33	37.51	5	33	36.80	34.61	27.51
									VL	(0)	1	7.5	37.24	35.06	27.95	38.07	5	33	37.95	5	33	37.24	35.06	27.95
52	0.0	-4.0	Bouwnummer 52		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.31	28.11	20.98	31.13	5	26	30.98	5	26	30.31	28.11	20.98
									VL	(0)	1	4.5	31.17	28.96	21.82	31.98	5	27	31.82	5	27	31.17	28.96	21.82
									VL	(0)	1	7.5	34.37	32.16	25.04	35.18	5	30	35.04	5	30	34.37	32.16	25.04
53	0.0	-4.0	Bouwnummer 53		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.77	32.58	25.47	35.60	5	31	35.47	5	30	34.77	32.58	25.47
									VL	(0)	1	4.5	36.16	33.97	26.85	36.98	5	32	36.85	5	32	36.16	33.97	26.85
									VL	(0)	1	7.5	37.69	35.50	28.39	38.52	5	34	38.39	5	33	37.69	35.50	28.39
54	0.0	-4.0	Bouwnummer 54		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	32.19	29.99	22.87	33.01	5	28	32.87	5	28	32.19	29.99	22.87
									VL	(0)	1	4.5	33.42	31.22	24.09	34.24	5	29	34.09	5	29	33.42	31.22	24.09
									VL	(0)	1	7.5	35.50	33.30	26.19	36.32	5	31	36.19	5	31	35.50	33.30	26.19
55	0.0	-4.0	Bouwnummer 55		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.71	32.52	25.40	35.53	5	31	35.40	5	30	34.71	32.52	25.40
									VL	(0)	1	4.5	36.55	34.35	27.23	37.37	5	32	37.23	5	32	36.55	34.35	27.23
									VL	(0)	1	7.5	38.20	36.00	28.89	39.02	5	34	38.89	5	34	38.20	36.00	28.89

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
56	0.0	-4.0	Bouwnummer 56		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.68	32.49	25.38	35.51	5	31	35.38	5	30	34.68	32.49	25.38
									VL	(0)	1	4.5	36.13	33.94	26.82	36.95	5	32	36.82	5	32	36.13	33.94	26.82
									VL	(0)	1	7.5	37.10	34.91	27.80	37.93	5	33	37.80	5	33	37.10	34.91	27.80
57	0.0	-4.0	Bouwnummer 57		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	36.17	33.98	26.88	37.00	5	32	36.88	5	32	36.17	33.98	26.88
									VL	(0)	1	4.5	37.79	35.60	28.49	38.62	5	34	38.49	5	33	37.79	35.60	28.49
									VL	(0)	1	7.5	38.32	36.12	29.01	39.14	5	34	39.01	5	34	38.32	36.12	29.01
58	0.0	-4.0	Bouwnummer 58		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	35.80	33.61	26.50	36.63	5	32	36.50	5	31	35.80	33.61	26.50
									VL	(0)	1	4.5	37.04	34.85	27.74	37.87	5	33	37.74	5	33	37.04	34.85	27.74
									VL	(0)	1	7.5	37.58	35.38	28.27	38.40	5	33	38.27	5	33	37.58	35.38	28.27
59	0.0	-4.0	Bouwnummer 59		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	35.70	33.51	26.41	36.53	5	32	36.41	5	31	35.70	33.51	26.41
									VL	(0)	1	4.5	36.97	34.78	27.67	37.80	5	33	37.67	5	33	36.97	34.78	27.67
									VL	(0)	1	7.5	38.30	36.11	29.00	39.13	5	34	39.00	5	34	38.30	36.11	29.00
60	0.0	-4.0	Bouwnummer 60		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.95	34.77	27.66	37.78	5	33	37.66	5	33	36.95	34.77	27.66
									VL	(0)	1	4.5	38.27	36.08	28.97	39.10	5	34	38.97	5	34	38.27	36.08	28.97
									VL	(0)	1	7.5	39.49	37.30	30.18	40.31	5	35	40.18	5	35	39.49	37.30	30.18
61	0.0	-4.0	Bouwnummer 61		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	35.09	32.90	25.79	35.92	5	31	35.79	5	31	35.09	32.90	25.79
									VL	(0)	1	4.5	36.94	34.75	27.63	37.76	5	33	37.63	5	33	36.94	34.75	27.63
									VL	(0)	1	7.5	38.16	35.97	28.85	38.98	5	34	38.85	5	34	38.16	35.97	28.85
62	0.0	-4.0	Bouwnummer 62		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.08	33.90	26.79	36.91	5	32	36.79	5	32	36.08	33.90	26.79
									VL	(0)	1	4.5	38.17	35.98	28.87	39.00	5	34	38.87	5	34	38.17	35.98	28.87
									VL	(0)	1	7.5	39.43	37.24	30.13	40.26	5	35	40.13	5	35	39.43	37.24	30.13
63	0.0	-4.0	Bouwnummer 63		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	35.40	33.22	26.11	36.23	5	31	36.11	5	31	35.40	33.22	26.11
									VL	(0)	1	4.5	37.78	35.59	28.48	38.61	5	34	38.48	5	33	37.78	35.59	28.48
									VL	(0)	1	7.5	38.78	36.59	29.48	39.61	5	35	39.48	5	34	38.78	36.59	29.48
64	0.0	-4.0	Bouwnummer 64		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.85	32.67	25.56	35.68	5	31	35.56	5	31	34.85	32.67	25.56
									VL	(0)	1	4.5	37.41	35.22	28.11	38.24	5	33	38.11	5	33	37.41	35.22	28.11
									VL	(0)	1	7.5	38.75	36.57	29.46	39.58	5	35	39.46	5	34	38.75	36.57	29.46
65	0.0	-4.0	Bouwnummer 65		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	36.88	34.70	27.60	37.72	5	33	37.60	5	33	36.88	34.70	27.60
									VL	(0)	1	4.5	38.83	36.65	29.54	39.66	5	35	39.54	5	35	38.83	36.65	29.54
									VL	(0)	1	7.5	39.51	37.32	30.21	40.34	5	35	40.21	5	35	39.51	37.32	30.21
66	0.0	-4.0	Bouwnummer 66		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	28.58	26.35	19.18	29.36	5	24	29.18	5	24	28.58	26.35	19.18
									VL	(0)	1	4.5	33.36	31.16	24.03	34.18	5	29	34.03	5	29	33.36	31.16	24.03
									VL	(0)	1	7.5	35.27	33.07	25.94	36.09	5	31	35.94	5	31	35.27	33.07	25.94
67	0.0	-4.0	Bouwnummer 67		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	29.35	27.13	19.97	30.14	5	25	29.97	5	25	29.35	27.13	19.97
									VL	(0)	1	4.5	33.36	31.15	24.02	34.17	5	29	34.02	5	29	33.36	31.15	24.02
									VL	(0)	1	7.5	35.95	33.75	26.63	36.77	5	32	36.63	5	32	35.95	33.75	26.63
68	0.0	-4.0	Bouwnummer 68		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	30.66	28.45	21.30	31.46	5	26	31.30	5	26	30.66	28.45	21.30
									VL	(0)	1	4.5	33.21	31.00	23.86	34.02	5	29	33.86	5	29	33.21	31.00	23.86
									VL	(0)	1	7.5	35.62	33.42	26.29	36.44	5	31	36.29	5	31	35.62	33.42	26.29
69	0.0	-4.0	Bouwnummer 69		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.28	27.05	19.89	30.07	5	25	29.89	5	25	29.28	27.05	19.89
									VL	(0)	1	4.5	32.72	30.51	23.37	33.53	5	29	33.37	5	28	32.72	30.51	23.37
									VL	(0)	1	7.5	35.69	33.49	26.36	36.51	5	32	36.36	5	31	35.69	33.49	26.36
70	0.0	-4.0	Bouwnummer 70		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.46	26.25	19.11	29.27	5	24	29.11	5	24	28.46	26.25	19.11
									VL	(0)	1	4.5	29.78	27.57	20.42	30.58	5	26	30.42	5	25	29.78	27.57	20.42
									VL	(0)	1	7.5	33.77	31.57	24.45	34.59	5	30	34.45	5	29	33.77	31.57	24.45
71	0.0	-4.0	Bouwnummer 71		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.49	26.27	19.12	29.29	5	24	29.12	5	24	28.49	26.27	19.12
									VL	(0)	1	4.5	29.63	27.40	20.25	30.42	5	25	30.25	5	25	29.63	27.40	20.25
									VL	(0)	1	7.5	33.82	31.61	24.49	34.63	5	30	34.49	5	29	33.82	31.61	24.49
72	0.0	-4.0	Bouwnummer 72		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.62	25.39	18.23	28.41	5	23	28.23	5	23	27.62	25.39	18.23
									VL	(0)	1	4.5	30.48	28.27	21.13	31.29	5	26	31.13	5	26	30.48	28.27	21.13
									VL	(0)	1	7.5	33.03	30.83	23.71	33.85	5	29	33.71	5	29	33.03	30.83	23.71
73	0.0	-4.0	Bouwnummer 73		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.77	25.54	18.37	28.55	5	24	28.37	5	23	27.77	25.54	18.37

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	29.89	27.67	20.53	30.69	5	26	30.53	5	26	29.89	27.67	20.53
									VL	(0)	1	7.5	32.99	30.79	23.67	33.81	5	29	33.67	5	29	32.99	30.79	23.67
74	0.0	-4.0	Bouwnummer 74		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.62	25.41	18.28	28.43	5	23	28.28	5	23	27.62	25.41	18.28
									VL	(0)	1	4.5	29.38	27.17	20.03	30.19	5	25	30.03	5	25	29.38	27.17	20.03
									VL	(0)	1	7.5	32.95	30.76	23.64	33.77	5	29	33.64	5	29	32.95	30.76	23.64
75	0.0	-4.0	Bouwnummer 75		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.28	26.07	18.94	29.09	5	24	28.94	5	24	28.28	26.07	18.94
									VL	(0)	1	4.5	31.07	28.87	21.74	31.89	5	27	31.74	5	27	31.07	28.87	21.74
									VL	(0)	1	7.5	33.69	31.49	24.38	34.51	5	30	34.38	5	29	33.69	31.49	24.38
76	0.0	-4.0	Bouwnummer 76		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.25	28.05	20.93	31.07	5	26	30.93	5	26	30.25	28.05	20.93
									VL	(0)	1	4.5	31.60	29.39	22.26	32.41	5	27	32.26	5	27	31.60	29.39	22.26
									VL	(0)	1	7.5	34.87	32.68	25.56	35.69	5	31	35.56	5	31	34.87	32.68	25.56
77	0.0	-4.0	Bouwnummer 77		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.21	28.02	20.90	31.03	5	26	30.90	5	26	30.21	28.02	20.90
									VL	(0)	1	4.5	31.44	29.24	22.11	32.26	5	27	32.11	5	27	31.44	29.24	22.11
									VL	(0)	1	7.5	34.06	31.87	24.75	34.88	5	30	34.75	5	30	34.06	31.87	24.75
78	0.0	-4.0	Bouwnummer 78		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.51	30.31	23.17	33.32	5	28	33.17	5	28	32.51	30.31	23.17
									VL	(0)	1	4.5	36.01	33.81	26.69	36.83	5	32	36.69	5	32	36.01	33.81	26.69
									VL	(0)	1	7.5	38.13	35.94	28.83	38.96	5	34	38.83	5	34	38.13	35.94	28.83
79	0.0	-4.0	Bouwnummer 79		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	31.67	29.46	22.32	32.48	5	27	32.32	5	27	31.67	29.46	22.32
									VL	(0)	1	4.5	34.48	32.27	25.15	35.29	5	30	35.15	5	30	34.48	32.27	25.15
									VL	(0)	1	7.5	37.19	35.00	27.88	38.01	5	33	37.88	5	33	37.19	35.00	27.88
80	0.0	-4.0	Bouwnummer 80		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	31.83	29.62	22.49	32.64	5	28	32.49	5	27	31.83	29.62	22.49
									VL	(0)	1	4.5	33.79	31.59	24.46	34.61	5	30	34.46	5	29	33.79	31.59	24.46
									VL	(0)	1	7.5	35.81	33.62	26.50	36.63	5	32	36.50	5	31	35.81	33.62	26.50
81	0.0	-4.0	Bouwnummer 81		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	31.76	29.55	22.41	32.57	5	28	32.41	5	27	31.76	29.55	22.41
									VL	(0)	1	4.5	34.84	32.64	25.51	35.66	5	31	35.51	5	31	34.84	32.64	25.51
									VL	(0)	1	7.5	37.33	35.14	28.02	38.15	5	33	38.02	5	33	37.33	35.14	28.02
82	0.0	-4.0	Bouwnummer 82		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.35	25.11	17.93	28.13	5	23	27.93	5	23	27.35	25.11	17.93
									VL	(0)	1	4.5	29.84	27.61	20.44	30.62	5	26	30.44	5	25	29.84	27.61	20.44
									VL	(0)	1	7.5	34.80	32.59	25.46	35.61	5	31	35.46	5	30	34.80	32.59	25.46
83	0.0	-4.0	Bouwnummer 83		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.23	24.99	17.82	28.01	5	23	27.82	5	23	27.23	24.99	17.82
									VL	(0)	1	4.5	29.56	27.32	20.16	30.34	5	25	30.16	5	25	29.56	27.32	20.16
									VL	(0)	1	7.5	33.87	31.67	24.53	34.68	5	30	34.53	5	30	33.87	31.67	24.53
84	0.0	-4.0	Bouwnummer 84		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.21	24.97	17.80	27.99	5	23	27.80	5	23	27.21	24.97	17.80
									VL	(0)	1	4.5	29.32	27.08	19.92	30.10	5	25	29.92	5	25	29.32	27.08	19.92
									VL	(0)	1	7.5	33.75	31.54	24.41	34.56	5	30	34.41	5	29	33.75	31.54	24.41
85	0.0	-4.0	Bouwnummer 85		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.01	25.77	18.59	28.79	5	24	28.59	5	24	28.01	25.77	18.59
									VL	(0)	1	4.5	30.10	27.86	20.70	30.88	5	26	30.70	5	26	30.10	27.86	20.70
									VL	(0)	1	7.5	34.91	32.71	25.58	35.73	5	31	35.58	5	31	34.91	32.71	25.58
86	0.0	-4.0	Bouwnummer 86		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.73	25.50	18.32	28.51	5	24	28.32	5	23	27.73	25.50	18.32
									VL	(0)	1	4.5	29.74	27.51	20.35	30.53	5	26	30.35	5	25	29.74	27.51	20.35
									VL	(0)	1	7.5	34.77	32.57	25.44	35.59	5	31	35.44	5	30	34.77	32.57	25.44
87	0.0	-4.0	Bouwnummer 87		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.18	26.95	19.79	29.97	5	25	29.79	5	25	29.18	26.95	19.79
									VL	(0)	1	4.5	31.36	29.14	21.99	32.16	5	27	31.99	5	27	31.36	29.14	21.99
									VL	(0)	1	7.5	35.93	33.73	26.61	36.75	5	32	36.61	5	32	35.93	33.73	26.61
88	0.0	-4.0	Bouwnummer 88		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.76	28.56	21.43	31.58	5	27	31.43	5	26	30.76	28.56	21.43
									VL	(0)	1	4.5	32.45	30.25	23.12	33.27	5	28	33.12	5	28	32.45	30.25	23.12
									VL	(0)	1	7.5	35.72	33.53	26.41	36.54	5	32	36.41	5	31	35.72	33.53	26.41
89	0.0	-4.0	Bouwnummer 89		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.29	27.07	19.93	30.09	5	25	29.93	5	25	29.29	27.07	19.93
									VL	(0)	1	4.5	31.85	29.64	22.51	32.66	5	28	32.51	5	28	31.85	29.64	22.51
									VL	(0)	1	7.5	35.34	33.14	26.02	36.16	5	31	36.02	5	31	35.34	33.14	26.02
90	0.0	-4.0	Bouwnummer 90		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.30	25.06	17.89	28.08	5	23	27.89	5	23	27.30	25.06	17.89
									VL	(0)	1	4.5	29.46	27.23	20.07	30.25	5	25	30.07	5	25	29.46	27.23	20.07

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	34.11	31.90	24.78	34.92	5	30	34.78	5	30	34.11	31.90	24.78
91	0.0	-4.0	Bouwnummer 91		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.08	25.84	18.67	28.86	5	24	28.67	5	24	28.08	25.84	18.67
									VL	(0)	1	4.5	30.38	28.14	20.97	31.16	5	26	30.97	5	26	30.38	28.14	20.97
									VL	(0)	1	7.5	35.91	33.71	26.58	36.73	5	32	36.58	5	32	35.91	33.71	26.58
92	0.0	-4.0	Bouwnummer 92		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.79	26.57	19.41	29.58	5	25	29.41	5	24	28.79	26.57	19.41
									VL	(0)	1	4.5	29.60	27.36	20.20	30.38	5	25	30.20	5	25	29.60	27.36	20.20
									VL	(0)	1	7.5	34.13	31.93	24.80	34.95	5	30	34.80	5	30	34.13	31.93	24.80
93	0.0	-4.0	Bouwnummer 93		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.49	26.26	19.09	29.27	5	24	29.09	5	24	28.49	26.26	19.09
									VL	(0)	1	4.5	30.31	28.08	20.91	31.09	5	26	30.91	5	26	30.31	28.08	20.91
									VL	(0)	1	7.5	34.64	32.43	25.30	35.45	5	30	35.30	5	30	34.64	32.43	25.30
94	0.0	-4.0	Bouwnummer 94		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.68	29.48	22.35	32.50	5	27	32.35	5	27	31.68	29.48	22.35
									VL	(0)	1	4.5	33.56	31.36	24.23	34.38	5	29	34.23	5	29	33.56	31.36	24.23
									VL	(0)	1	7.5	35.97	33.77	26.65	36.79	5	32	36.65	5	32	35.97	33.77	26.65
95	0.0	-4.0	Bouwnummer 95		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.80	29.60	22.48	32.62	5	28	32.48	5	27	31.80	29.60	22.48
									VL	(0)	1	4.5	33.50	31.30	24.18	34.32	5	29	34.18	5	29	33.50	31.30	24.18
									VL	(0)	1	7.5	35.63	33.43	26.31	36.45	5	31	36.31	5	31	35.63	33.43	26.31
96	0.0	-4.0	Bouwnummer 96		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.46	30.24	23.10	33.26	5	28	33.10	5	28	32.46	30.24	23.10
									VL	(0)	1	4.5	36.08	33.88	26.76	36.90	5	32	36.76	5	32	36.08	33.88	26.76
									VL	(0)	1	7.5	38.36	36.17	29.05	39.18	5	34	39.05	5	34	38.36	36.17	29.05
97	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	33.28	31.09	23.98	34.11	5	29	33.98	5	29	33.28	31.09	23.98
									VL	(0)	1	5.0	35.37	33.19	26.08	36.20	5	31	36.08	5	31	35.37	33.19	26.08
									VL	(0)	1	8.0	36.10	33.92	26.81	36.93	5	32	36.81	5	32	36.10	33.92	26.81
									VL	(0)	1	11.0	36.87	34.68	27.58	37.70	5	33	37.58	5	33	36.87	34.68	27.58
									VL	(0)	1	14.0	37.10	34.92	27.81	37.93	5	33	37.81	5	33	37.10	34.92	27.81
98	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	33.55	31.35	24.23	34.37	5	29	34.23	5	29	33.55	31.35	24.23
									VL	(0)	1	5.0	35.43	33.24	26.12	36.25	5	31	36.12	5	31	35.43	33.24	26.12
									VL	(0)	1	8.0	37.96	35.77	28.66	38.79	5	34	38.66	5	34	37.96	35.77	28.66
									VL	(0)	1	11.0	37.73	35.54	28.44	38.56	5	34	38.44	5	33	37.73	35.54	28.44
									VL	(0)	1	14.0	37.84	35.66	28.55	38.67	5	34	38.55	5	34	37.84	35.66	28.55
99	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	25.82	23.59	16.42	26.60	5	22	26.42	5	21	25.82	23.59	16.42
									VL	(0)	1	5.0	28.24	26.02	18.86	29.03	5	24	28.86	5	24	28.24	26.02	18.86
									VL	(0)	1	8.0	32.95	30.76	23.64	33.77	5	29	33.64	5	29	32.95	30.76	23.64
									VL	(0)	1	11.0	30.84	28.65	21.54	31.67	5	27	31.54	5	27	30.84	28.65	21.54
									VL	(0)	1	14.0	30.57	28.38	21.26	31.39	5	26	31.26	5	26	30.57	28.38	21.26
100	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	26.32	24.13	17.03	27.15	5	22	27.03	5	22	26.32	24.13	17.03
									VL	(0)	1	5.0	27.26	25.07	17.97	28.09	5	23	27.97	5	23	27.26	25.07	17.97
									VL	(0)	1	8.0	17.71	15.53	8.42	18.54	5	14	18.42	5	13	17.71	15.53	8.42
									VL	(0)	1	11.0	17.80	15.62	8.51	18.63	5	14	18.51	5	14	17.80	15.62	8.51
									VL	(0)	1	14.0	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
101	0.0	-4.0	Bouwnummer 01		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	27.26	25.06	17.93	28.08	5	23	27.93	5	23	27.26	25.06	17.93
									VL	(0)	1	4.5	27.94	25.74	18.61	28.76	5	24	28.61	5	24	27.94	25.74	18.61
									VL	(0)	1	7.5	31.47	29.28	22.17	32.30	5	27	32.17	5	27	31.47	29.28	22.17
102	0.0	-4.0	Bouwnummer 02		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	25.17	22.96	15.82	25.98	5	21	25.82	5	21	25.17	22.96	15.82
									VL	(0)	1	4.5	27.81	25.61	18.48	28.63	5	24	28.48	5	23	27.81	25.61	18.48
									VL	(0)	1	7.5	31.96	29.77	22.66	32.79	5	28	32.66	5	28	31.96	29.77	22.66
103	0.0	-4.0	Bouwnummer 03		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.77	24.56	17.43	27.58	5	23	27.43	5	22	26.77	24.56	17.43
									VL	(0)	1	4.5	29.63	27.43	20.31	30.45	5	25	30.31	5	25	29.63	27.43	20.31
									VL	(0)	1	7.5	32.74	30.54	23.43	33.56	5	29	33.43	5	28	32.74	30.54	23.43
104	0.0	-4.0	Bouwnummer 04		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.97	22.76	15.62	25.78	5	21	25.62	5	21	24.97	22.76	15.62
									VL	(0)	1	4.5	28.79	26.59	19.46	29.61	5	25	29.46	5	24	28.79	26.59	19.46
									VL	(0)	1	7.5	31.37	29.18	22.06	32.19	5	27	32.06	5	27	31.37	29.18	22.06
105	0.0	-4.0	Bouwnummer 05		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.29	22.06	14.90	25.08	5	20	24.90	5	20	24.29	22.06	14.90

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	28.75	26.54	19.41	29.56	5	25	29.41	5	24	28.75	26.54	19.41
									VL	(0)	1	7.5	32.44	30.25	23.14	33.27	5	28	33.14	5	28	32.44	30.25	23.14
106	0.0	-4.0	Bouwnummer 06		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.11	23.88	16.71	26.89	5	22	26.71	5	22	26.11	23.88	16.71
									VL	(0)	1	4.5	27.40	25.18	18.02	28.19	5	23	28.02	5	23	27.40	25.18	18.02
									VL	(0)	1	7.5	32.05	29.86	22.74	32.87	5	28	32.74	5	28	32.05	29.86	22.74
107	0.0	-4.0	Bouwnummer 07		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	25.79	23.56	16.40	26.58	5	22	26.40	5	21	25.79	23.56	16.40
									VL	(0)	1	4.5	27.94	25.71	18.56	28.73	5	24	28.56	5	24	27.94	25.71	18.56
									VL	(0)	1	7.5	32.52	30.33	23.21	33.34	5	28	33.21	5	28	32.52	30.33	23.21
108	0.0	-4.0	Bouwnummer 08		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.38	24.14	16.98	27.16	5	22	26.98	5	22	26.38	24.14	16.98
									VL	(0)	1	4.5	27.02	24.78	17.61	27.80	5	23	27.61	5	23	27.02	24.78	17.61
									VL	(0)	1	7.5	30.12	27.90	20.77	30.92	5	26	30.77	5	26	30.12	27.90	20.77
109	0.0	-4.0	Bouwnummer 09		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	25.67	23.43	16.26	26.45	5	21	26.26	5	21	25.67	23.43	16.26
									VL	(0)	1	4.5	27.15	24.92	17.76	27.94	5	23	27.76	5	23	27.15	24.92	17.76
									VL	(0)	1	7.5	30.04	27.83	20.69	30.85	5	26	30.69	5	26	30.04	27.83	20.69
110	0.0	-4.0	Bouwnummer 10		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.52	24.31	17.17	27.33	5	22	27.17	5	22	26.52	24.31	17.17
									VL	(0)	1	4.5	25.10	22.88	15.73	25.90	5	21	25.73	5	21	25.10	22.88	15.73
									VL	(0)	1	7.5	30.28	28.09	20.97	31.10	5	26	30.97	5	26	30.28	28.09	20.97
111	0.0	-4.0	Bouwnummer 11		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.14	21.91	14.76	24.93	5	20	24.76	5	20	24.14	21.91	14.76
									VL	(0)	1	4.5	25.20	22.98	15.84	26.00	5	21	25.84	5	21	25.20	22.98	15.84
									VL	(0)	1	7.5	30.77	28.58	21.47	31.60	5	27	31.47	5	26	30.77	28.58	21.47
112	0.0	-4.0	Bouwnummer 12		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.92	22.70	15.55	25.72	5	21	25.55	5	21	24.92	22.70	15.55
									VL	(0)	1	4.5	25.57	23.36	16.22	26.38	5	21	26.22	5	21	25.57	23.36	16.22
									VL	(0)	1	7.5	30.39	28.20	21.08	31.21	5	26	31.08	5	26	30.39	28.20	21.08
113	0.0	-4.0	Bouwnummer 13		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.81	22.59	15.44	25.61	5	21	25.44	5	20	24.81	22.59	15.44
									VL	(0)	1	4.5	26.58	24.37	17.24	27.39	5	22	27.24	5	22	26.58	24.37	17.24
									VL	(0)	1	7.5	30.19	28.00	20.89	31.02	5	26	30.89	5	26	30.19	28.00	20.89
114	0.0	-4.0	Bouwnummer 14		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	25.40	23.16	15.98	26.18	5	21	25.98	5	21	25.40	23.16	15.98
									VL	(0)	1	4.5	27.10	24.86	17.69	27.88	5	23	27.69	5	23	27.10	24.86	17.69
									VL	(0)	1	7.5	30.12	27.91	20.76	30.92	5	26	30.76	5	26	30.12	27.91	20.76
115	0.0	-4.0	Bouwnummer 15		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	25.24	23.01	15.84	26.02	5	21	25.84	5	21	25.24	23.01	15.84
									VL	(0)	1	4.5	27.02	24.78	17.61	27.80	5	23	27.61	5	23	27.02	24.78	17.61
									VL	(0)	1	7.5	30.70	28.49	21.36	31.51	5	27	31.36	5	26	30.70	28.49	21.36
116	0.0	-4.0	Bouwnummer 16		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.21	23.98	16.83	27.00	5	22	26.83	5	22	26.21	23.98	16.83
									VL	(0)	1	4.5	27.98	25.76	18.61	28.78	5	24	28.61	5	24	27.98	25.76	18.61
									VL	(0)	1	7.5	32.29	30.09	22.96	33.11	5	28	32.96	5	28	32.29	30.09	22.96
117	0.0	-4.0	Bouwnummer 17		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	25.83	23.61	16.46	26.63	5	22	26.46	5	21	25.83	23.61	16.46
									VL	(0)	1	4.5	27.29	25.06	17.91	28.08	5	23	27.91	5	23	27.29	25.06	17.91
									VL	(0)	1	7.5	31.68	29.48	22.36	32.50	5	27	32.36	5	27	31.68	29.48	22.36
118	0.0	-4.0	Bouwnummer 18		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	21.51	19.30	12.17	22.32	5	17	22.17	5	17	21.51	19.30	12.17
									VL	(0)	1	4.5	23.48	21.29	14.17	24.30	5	19	24.17	5	19	23.48	21.29	14.17
									VL	(0)	1	7.5	26.93	24.74	17.64	27.76	5	23	27.64	5	23	26.93	24.74	17.64
119	0.0	-4.0	Bouwnummer 19		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	20.51	18.29	11.14	21.31	5	16	21.14	5	16	20.51	18.29	11.14
									VL	(0)	1	4.5	22.82	20.63	13.50	23.64	5	19	23.50	5	19	22.82	20.63	13.50
									VL	(0)	1	7.5	26.68	24.49	17.38	27.51	5	23	27.38	5	22	26.68	24.49	17.38
120	0.0	-4.0	Bouwnummer 20		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	22.23	20.03	12.89	23.04	5	18	22.89	5	18	22.23	20.03	12.89
									VL	(0)	1	4.5	24.25	22.06	14.95	25.08	5	20	24.95	5	20	24.25	22.06	14.95
									VL	(0)	1	7.5	27.11	24.92	17.82	27.94	5	23	27.82	5	23	27.11	24.92	17.82
121	0.0	-4.0	Bouwnummer 21		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	20.78	18.57	11.43	21.59	5	17	21.43	5	16	20.78	18.57	11.43
									VL	(0)	1	4.5	24.07	21.88	14.76	24.89	5	20	24.76	5	20	24.07	21.88	14.76
									VL	(0)	1	7.5	27.48	25.30	18.19	28.31	5	23	28.19	5	23	27.48	25.30	18.19
122	0.0	-4.0	Bouwnummer 22		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	17.08	14.85	7.70	17.87	5	13	17.70	5	13	17.08	14.85	7.70
									VL	(0)	1	4.5	21.15	18.95	11.81	21.96	5	17	21.81	5	17	21.15	18.95	11.81

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	24.88	22.69	15.58	25.71	5	21	25.58	5	21	24.88	22.69	15.58
123	0.0	-4.0	Bouwnummer 23		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	20.21	18.00	10.86	21.02	5	16	20.86	5	16	20.21	18.00	10.86
									VL	(0)	1	4.5	20.48	18.26	11.12	21.28	5	16	21.12	5	16	20.48	18.26	11.12
									VL	(0)	1	7.5	25.50	23.31	16.21	26.33	5	21	26.21	5	21	25.50	23.31	16.21
124	0.0	-4.0	Bouwnummer 24		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	19.38	17.17	10.03	20.19	5	15	20.03	5	15	19.38	17.17	10.03
									VL	(0)	1	4.5	21.51	19.31	12.18	22.33	5	17	22.18	5	17	21.51	19.31	12.18
									VL	(0)	1	7.5	25.77	23.58	16.48	26.60	5	22	26.48	5	21	25.77	23.58	16.48
125	0.0	-4.0	Bouwnummer 25		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	18.95	16.73	9.58	19.75	5	15	19.58	5	15	18.95	16.73	9.58
									VL	(0)	1	4.5	24.12	21.93	14.82	24.95	5	20	24.82	5	20	24.12	21.93	14.82
									VL	(0)	1	7.5	26.87	24.68	17.57	27.70	5	23	27.57	5	23	26.87	24.68	17.57
126	0.0	-4.0	Bouwnummer 26		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.00	20.77	13.61	23.79	5	19	23.61	5	19	23.00	20.77	13.61
									VL	(0)	1	4.5	24.96	22.74	15.59	25.76	5	21	25.59	5	21	24.96	22.74	15.59
									VL	(0)	1	7.5	29.68	27.48	20.36	30.50	5	25	30.36	5	25	29.68	27.48	20.36
127	0.0	-4.0	Bouwnummer 27		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.11	25.91	18.79	28.93	5	24	28.79	5	24	28.11	25.91	18.79
									VL	(0)	1	4.5	28.80	26.60	19.48	29.62	5	25	29.48	5	24	28.80	26.60	19.48
									VL	(0)	1	7.5	31.37	29.18	22.06	32.19	5	27	32.06	5	27	31.37	29.18	22.06
128	0.0	-4.0	Bouwnummer 28		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.97	23.76	16.62	26.78	5	22	26.62	5	22	25.97	23.76	16.62
									VL	(0)	1	4.5	27.59	25.39	18.26	28.41	5	23	28.26	5	23	27.59	25.39	18.26
									VL	(0)	1	7.5	30.17	27.98	20.86	30.99	5	26	30.86	5	26	30.17	27.98	20.86
129	0.0	-4.0	Bouwnummer 29		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.42	22.20	15.03	25.21	5	20	25.03	5	20	24.42	22.20	15.03
									VL	(0)	1	4.5	26.23	24.02	16.88	27.04	5	22	26.88	5	22	26.23	24.02	16.88
									VL	(0)	1	7.5	29.65	27.45	20.33	30.47	5	25	30.33	5	25	29.65	27.45	20.33
130	0.0	-4.0	Bouwnummer 30		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.93	20.70	13.54	23.72	5	19	23.54	5	19	22.93	20.70	13.54
131	0.0	-4.0	Bouwnummer 31		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	24.85	22.63	15.49	25.65	5	21	25.49	5	20	24.85	22.63	15.49
									VL	(0)	1	7.5	31.33	29.14	22.03	32.16	5	27	32.03	5	27	31.33	29.14	22.03
132	0.0	-4.0	Bouwnummer 32		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.69	20.46	13.30	23.48	5	18	23.30	5	18	22.69	20.46	13.30
133	0.0	-4.0	Bouwnummer 33		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	24.75	22.53	15.39	25.55	5	21	25.39	5	20	24.75	22.53	15.39
									VL	(0)	1	7.5	29.85	27.66	20.54	30.67	5	26	30.54	5	26	29.85	27.66	20.54
134	0.0	-4.0	Bouwnummer 34		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.89	20.66	13.50	23.68	5	19	23.50	5	19	22.89	20.66	13.50
135	0.0	-4.0	Bouwnummer 35		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	23.82	21.60	14.45	24.62	5	20	24.45	5	19	23.82	21.60	14.45
									VL	(0)	1	7.5	29.18	26.99	19.88	30.01	5	25	29.88	5	25	29.18	26.99	19.88
136	0.0	-4.0	Bouwnummer 36		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.37	20.14	12.98	23.16	5	18	22.98	5	18	22.37	20.14	12.98
137	0.0	-4.0	Bouwnummer 37		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	24.18	21.96	14.82	24.98	5	20	24.82	5	20	24.18	21.96	14.82
									VL	(0)	1	7.5	30.37	28.18	21.07	31.20	5	26	31.07	5	26	30.37	28.18	21.07
138	0.0	-4.0	Bouwnummer 38		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.32	31.12	23.99	34.14	5	29	33.99	5	29	33.32	31.12	23.99
									VL	(0)	1	4.5	35.93	33.73	26.61	36.75	5	32	36.61	5	32	35.93	33.73	26.61
									VL	(0)	1	7.5	39.11	36.92	29.81	39.94	5	35	39.81	5	35	39.11	36.92	29.81
139	0.0	-4.0	Bouwnummer 39		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.18	31.99	24.87	35.00	5	30	34.87	5	30	34.18	31.99	24.87
									VL	(0)	1	4.5	36.47	34.28	27.16	37.29	5	32	37.16	5	32	36.47	34.28	27.16
									VL	(0)	1	7.5	38.63	36.43	29.32	39.45	5	34	39.32	5	34	38.63	36.43	29.32
140	0.0	-4.0	Bouwnummer 40		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.50	32.30	25.18	35.32	5	30	35.18	5	30	34.50	32.30	25.18
									VL	(0)	1	4.5	36.79	34.59	27.47	37.61	5	33	37.47	5	32	36.79	34.59	27.47
									VL	(0)	1	7.5	38.28	36.08	28.96	39.10	5	34	38.96	5	34	38.28	36.08	28.96
141	0.0	-4.0	Bouwnummer 41		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	38.09	35.91	28.81	38.93	5	34	38.81	5	34	38.09	35.91	28.81
									VL	(0)	1	4.5	39.66	37.47	30.36	40.49	5	35	40.36	5	35	39.66	37.47	30.36
									VL	(0)	1	7.5	40.38	38.18	31.07	41.20	5	36	41.07	5	36	40.38	38.18	31.07
142	0.0	-4.0	Bouwnummer 42		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	35.92	33.73	26.63	36.75	5	32	36.63	5	32	35.92	33.73	26.63
									VL	(0)	1	4.5	38.54	36.35	29.25	39.37	5	34	39.25	5	34	38.54	36.35	29.25
									VL	(0)	1	7.5	39.70	37.51	30.40	40.53	5	36	40.40	5	35	39.70	37.51	30.40
143	0.0	-4.0	Bouwnummer 43		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	31.50	29.29	22.16	32.31	5	27	32.16	5	27	31.50	29.29	22.16
									VL	(0)	1	4.5	36.04	33.85	26.73	36.86	5	32	36.73	5	32	36.04	33.85	26.73
									VL	(0)	1	7.5	39.14	36.96	29.85	39.97	5	35	39.85	5	35	39.14	36.96	29.85

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
144	0.0	-4.0	Bouwnummer 44		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.15	31.95	24.83	34.97	5	30	34.83	5	30	34.15	31.95	24.83
									VL	(0)	1	4.5	36.61	34.41	27.28	37.43	5	32	37.28	5	32	36.61	34.41	27.28
									VL	(0)	1	7.5	38.71	36.51	29.40	39.53	5	35	39.40	5	34	38.71	36.51	29.40
145	0.0	-4.0	Bouwnummer 45		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.78	31.58	24.46	34.60	5	30	34.46	5	29	33.78	31.58	24.46
									VL	(0)	1	4.5	35.79	33.59	26.47	36.61	5	32	36.47	5	31	35.79	33.59	26.47
									VL	(0)	1	7.5	38.44	36.25	29.14	39.27	5	34	39.14	5	34	38.44	36.25	29.14
146	0.0	-4.0	Bouwnummer 46		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.82	31.61	24.49	34.63	5	30	34.49	5	29	33.82	31.61	24.49
									VL	(0)	1	4.5	34.64	32.44	25.32	35.46	5	30	35.32	5	30	34.64	32.44	25.32
									VL	(0)	1	7.5	37.96	35.77	28.67	38.79	5	34	38.67	5	34	37.96	35.77	28.67
147	0.0	-4.0	Bouwnummer 47		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	32.91	30.70	23.57	33.72	5	29	33.57	5	29	32.91	30.70	23.57
									VL	(0)	1	4.5	34.82	32.62	25.49	35.64	5	31	35.49	5	30	34.82	32.62	25.49
									VL	(0)	1	7.5	38.74	36.56	29.45	39.57	5	35	39.45	5	34	38.74	36.56	29.45
148	0.0	-4.0	Bouwnummer 48		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	24.00	21.76	14.58	24.78	5	20	24.58	5	20	24.00	21.76	14.58
									VL	(0)	1	4.5	26.15	23.92	16.74	26.93	5	22	26.74	5	22	26.15	23.92	16.74
									VL	(0)	1	7.5	28.95	26.73	19.57	29.74	5	25	29.57	5	25	28.95	26.73	19.57
149	0.0	-4.0	Bouwnummer 49		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	24.95	22.72	15.54	25.73	5	21	25.54	5	21	24.95	22.72	15.54
									VL	(0)	1	4.5	28.33	26.11	18.95	29.12	5	24	28.95	5	24	28.33	26.11	18.95
									VL	(0)	1	7.5	30.75	28.53	21.38	31.55	5	27	31.38	5	26	30.75	28.53	21.38
150	0.0	-4.0	Bouwnummer 50		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	26.81	24.58	17.42	27.60	5	23	27.42	5	22	26.81	24.58	17.42
									VL	(0)	1	4.5	31.12	28.92	21.79	31.94	5	27	31.79	5	27	31.12	28.92	21.79
									VL	(0)	1	7.5	32.90	30.70	23.57	33.72	5	29	33.57	5	29	32.90	30.70	23.57
151	0.0	-4.0	Bouwnummer 51		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	27.01	24.78	17.62	27.80	5	23	27.62	5	23	27.01	24.78	17.62
									VL	(0)	1	4.5	30.85	28.65	21.51	31.66	5	27	31.51	5	27	30.85	28.65	21.51
									VL	(0)	1	7.5	33.54	31.34	24.21	34.36	5	29	34.21	5	29	33.54	31.34	24.21
152	0.0	-4.0	Bouwnummer 52		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.36	26.17	19.05	29.18	5	24	29.05	5	24	28.36	26.17	19.05
									VL	(0)	1	4.5	31.24	29.05	21.94	32.07	5	27	31.94	5	27	31.24	29.05	21.94
									VL	(0)	1	7.5	32.07	29.89	22.78	32.90	5	28	32.78	5	28	32.07	29.89	22.78
153	0.0	-4.0	Bouwnummer 53		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.71	21.47	14.30	24.49	5	19	24.30	5	19	23.71	21.47	14.30
									VL	(0)	1	4.5	24.90	22.67	15.51	25.69	5	21	25.51	5	21	24.90	22.67	15.51
									VL	(0)	1	7.5	30.75	28.55	21.43	31.57	5	27	31.43	5	26	30.75	28.55	21.43
154	0.0	-4.0	Bouwnummer 54		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.59	22.36	15.20	25.38	5	20	25.20	5	20	24.59	22.36	15.20
									VL	(0)	1	4.5	25.86	23.64	16.48	26.65	5	22	26.48	5	21	25.86	23.64	16.48
									VL	(0)	1	7.5	31.95	29.76	22.64	32.77	5	28	32.64	5	28	31.95	29.76	22.64
155	0.0	-4.0	Bouwnummer 55		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.98	22.76	15.60	25.77	5	21	25.60	5	21	24.98	22.76	15.60
									VL	(0)	1	4.5	27.32	25.12	17.98	28.13	5	23	27.98	5	23	27.32	25.12	17.98
									VL	(0)	1	7.5	31.87	29.68	22.57	32.70	5	28	32.57	5	28	31.87	29.68	22.57
156	0.0	-4.0	Bouwnummer 56		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.33	25.13	17.99	28.14	5	23	27.99	5	23	27.33	25.13	17.99
									VL	(0)	1	4.5	30.97	28.78	21.67	31.80	5	27	31.67	5	27	30.97	28.78	21.67
									VL	(0)	1	7.5	33.49	31.30	24.19	34.32	5	29	34.19	5	29	33.49	31.30	24.19
157	0.0	-4.0	Bouwnummer 57		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	24.93	22.69	15.52	25.71	5	21	25.52	5	21	24.93	22.69	15.52
									VL	(0)	1	4.5	24.99	22.76	15.60	25.78	5	21	25.60	5	21	24.99	22.76	15.60
									VL	(0)	1	7.5	29.17	26.96	19.83	29.98	5	25	29.83	5	25	29.17	26.96	19.83
158	0.0	-4.0	Bouwnummer 58		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	24.43	22.20	15.03	25.21	5	20	25.03	5	20	24.43	22.20	15.03
									VL	(0)	1	4.5	25.63	23.40	16.25	26.42	5	21	26.25	5	21	25.63	23.40	16.25
									VL	(0)	1	7.5	28.96	26.75	19.62	29.77	5	25	29.62	5	25	28.96	26.75	19.62
159	0.0	-4.0	Bouwnummer 59		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	26.61	24.39	17.25	27.41	5	22	27.25	5	22	26.61	24.39	17.25
									VL	(0)	1	4.5	28.94	26.74	19.61	29.76	5	25	29.61	5	25	28.94	26.74	19.61
									VL	(0)	1	7.5	31.16	28.97	21.85	31.98	5	27	31.85	5	27	31.16	28.97	21.85
160	0.0	-4.0	Bouwnummer 60		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	26.66	24.44	17.30	27.46	5	22	27.30	5	22	26.66	24.44	17.30
									VL	(0)	1	4.5	30.64	28.45	21.33	31.46	5	26	31.33	5	26	30.64	28.45	21.33
									VL	(0)	1	7.5	33.45	31.26	24.15	34.28	5	29	34.15	5	29	33.45	31.26	24.15
161	0.0	-4.0	Bouwnummer 61		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	25.28	23.05	15.90	26.07	5	21	25.90	5	21	25.28	23.05	15.90

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	28.61	26.41	19.28	29.43	5	24	29.28	5	24	28.61	26.41	19.28
									VL	(0)	1	7.5	31.91	29.72	22.60	32.73	5	28	32.60	5	28	31.91	29.72	22.60
162	0.0	-4.0	Bouwnummer 62		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	26.15	23.94	16.81	26.96	5	22	26.81	5	22	26.15	23.94	16.81
									VL	(0)	1	4.5	28.15	25.95	18.83	28.97	5	24	28.83	5	24	28.15	25.95	18.83
									VL	(0)	1	7.5	29.84	27.65	20.52	30.66	5	26	30.52	5	26	29.84	27.65	20.52
163	0.0	-4.0	Bouwnummer 63		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	26.77	24.56	17.43	27.58	5	23	27.43	5	22	26.77	24.56	17.43
									VL	(0)	1	4.5	25.58	23.37	16.22	26.38	5	21	26.22	5	21	25.58	23.37	16.22
									VL	(0)	1	7.5	28.61	26.40	19.27	29.42	5	24	29.27	5	24	28.61	26.40	19.27
164	0.0	-4.0	Bouwnummer 64		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	24.57	22.36	15.22	25.38	5	20	25.22	5	20	24.57	22.36	15.22
									VL	(0)	1	4.5	27.30	25.10	17.98	28.12	5	23	27.98	5	23	27.30	25.10	17.98
									VL	(0)	1	7.5	29.64	27.45	20.33	30.46	5	25	30.33	5	25	29.64	27.45	20.33
165	0.0	-4.0	Bouwnummer 65		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	27.90	25.71	18.59	28.72	5	24	28.59	5	24	27.90	25.71	18.59
									VL	(0)	1	4.5	27.78	25.58	18.46	28.60	5	24	28.46	5	23	27.78	25.58	18.46
									VL	(0)	1	7.5	28.64	26.44	19.32	29.46	5	24	29.32	5	24	28.64	26.44	19.32
166	0.0	-4.0	Bouwnummer 66		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	27.29	25.09	17.98	28.11	5	23	27.98	5	23	27.29	25.09	17.98
									VL	(0)	1	4.5	27.33	25.13	18.01	28.15	5	23	28.01	5	23	27.33	25.13	18.01
									VL	(0)	1	7.5	29.55	27.36	20.25	30.38	5	25	30.25	5	25	29.55	27.36	20.25
167	0.0	-4.0	Bouwnummer 67		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	28.34	26.15	19.04	29.17	5	24	29.04	5	24	28.34	26.15	19.04
									VL	(0)	1	4.5	28.60	26.40	19.29	29.42	5	24	29.29	5	24	28.60	26.40	19.29
									VL	(0)	1	7.5	30.91	28.73	21.62	31.74	5	27	31.62	5	27	30.91	28.73	21.62
168	0.0	-4.0	Bouwnummer 68		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	28.64	26.45	19.33	29.46	5	24	29.33	5	24	28.64	26.45	19.33
									VL	(0)	1	4.5	29.83	27.64	20.52	30.65	5	26	30.52	5	26	29.83	27.64	20.52
									VL	(0)	1	7.5	31.44	29.25	22.15	32.27	5	27	32.15	5	27	31.44	29.25	22.15
169	0.0	-4.0	Bouwnummer 69		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.50	24.30	17.18	27.32	5	22	27.18	5	22	26.50	24.30	17.18
									VL	(0)	1	4.5	29.42	27.23	20.12	30.25	5	25	30.12	5	25	29.42	27.23	20.12
									VL	(0)	1	7.5	31.66	29.47	22.37	32.49	5	27	32.37	5	27	31.66	29.47	22.37
170	0.0	-4.0	Bouwnummer 70		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	30.05	27.86	20.74	30.87	5	26	30.74	5	26	30.05	27.86	20.74
									VL	(0)	1	4.5	31.34	29.14	22.01	32.16	5	27	32.01	5	27	31.34	29.14	22.01
									VL	(0)	1	7.5	34.30	32.10	24.99	35.12	5	30	34.99	5	30	34.30	32.10	24.99
171	0.0	-4.0	Bouwnummer 71		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	29.67	27.47	20.34	30.49	5	25	30.34	5	25	29.67	27.47	20.34
									VL	(0)	1	4.5	31.93	29.73	22.61	32.75	5	28	32.61	5	28	31.93	29.73	22.61
									VL	(0)	1	7.5	34.96	32.77	25.65	35.78	5	31	35.65	5	31	34.96	32.77	25.65
172	0.0	-4.0	Bouwnummer 72		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.68	24.45	17.29	27.47	5	22	27.29	5	22	26.68	24.45	17.29
									VL	(0)	1	4.5	29.45	27.24	20.09	30.25	5	25	30.09	5	25	29.45	27.24	20.09
									VL	(0)	1	7.5	33.75	31.55	24.43	34.57	5	30	34.43	5	29	33.75	31.55	24.43
173	0.0	-4.0	Bouwnummer 73		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.18	23.95	16.78	26.96	5	22	26.78	5	22	26.18	23.95	16.78
									VL	(0)	1	4.5	30.95	28.74	21.61	31.76	5	27	31.61	5	27	30.95	28.74	21.61
									VL	(0)	1	7.5	33.97	31.77	24.66	34.79	5	30	34.66	5	30	33.97	31.77	24.66
174	0.0	-4.0	Bouwnummer 74		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.06	24.82	17.64	27.84	5	23	27.64	5	23	27.06	24.82	17.64
									VL	(0)	1	4.5	29.13	26.90	19.73	29.91	5	25	29.73	5	25	29.13	26.90	19.73
									VL	(0)	1	7.5	34.37	32.16	25.03	35.18	5	30	35.03	5	30	34.37	32.16	25.03
175	0.0	-4.0	Bouwnummer 75		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.35	24.11	16.93	27.13	5	22	26.93	5	22	26.35	24.11	16.93
									VL	(0)	1	4.5	28.08	25.85	18.68	28.86	5	24	28.68	5	24	28.08	25.85	18.68
									VL	(0)	1	7.5	32.50	30.29	23.16	33.31	5	28	33.16	5	28	32.50	30.29	23.16
176	0.0	-4.0	Bouwnummer 76		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.13	23.89	16.72	26.91	5	22	26.72	5	22	26.13	23.89	16.72
									VL	(0)	1	4.5	28.34	26.13	18.99	29.15	5	24	28.99	5	24	28.34	26.13	18.99
									VL	(0)	1	7.5	31.12	28.92	21.80	31.94	5	27	31.80	5	27	31.12	28.92	21.80
177	0.0	-4.0	Bouwnummer 77		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.53	23.30	16.13	26.31	5	21	26.13	5	21	25.53	23.30	16.13
									VL	(0)	1	4.5	29.57	27.37	20.24	30.39	5	25	30.24	5	25	29.57	27.37	20.24
									VL	(0)	1	7.5	31.64	29.44	22.31	32.46	5	27	32.31	5	27	31.64	29.44	22.31
178	0.0	-4.0	Bouwnummer 78		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.84	23.62	16.47	26.64	5	22	26.47	5	21	25.84	23.62	16.47
									VL	(0)	1	4.5	26.20	23.99	16.85	27.01	5	22	26.85	5	22	26.20	23.99	16.85

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	29.08	26.88	19.75	29.90	5	25	29.75	5	25	29.08	26.88	19.75
179	0.0	-4.0	Bouwnummer 79		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.95	23.73	16.58	26.75	5	22	26.58	5	22	25.95	23.73	16.58
									VL	(0)	1	4.5	25.52	23.30	16.15	26.32	5	21	26.15	5	21	25.52	23.30	16.15
									VL	(0)	1	7.5	29.93	27.73	20.61	30.75	5	26	30.61	5	26	29.93	27.73	20.61
180	0.0	-4.0	Bouwnummer 80		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.22	22.99	15.83	26.01	5	21	25.83	5	21	25.22	22.99	15.83
									VL	(0)	1	4.5	25.37	23.14	15.98	26.16	5	21	25.98	5	21	25.37	23.14	15.98
									VL	(0)	1	7.5	30.86	28.66	21.54	31.68	5	27	31.54	5	27	30.86	28.66	21.54
181	0.0	-4.0	Bouwnummer 81		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.51	24.30	17.16	27.32	5	22	27.16	5	22	26.51	24.30	17.16
									VL	(0)	1	4.5	28.16	25.96	18.84	28.98	5	24	28.84	5	24	28.16	25.96	18.84
									VL	(0)	1	7.5	30.64	28.45	21.33	31.46	5	26	31.33	5	26	30.64	28.45	21.33
182	0.0	-4.0	Bouwnummer 82		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.29	21.09	13.97	24.11	5	19	23.97	5	19	23.29	21.09	13.97
									VL	(0)	1	4.5	25.00	22.81	15.70	25.83	5	21	25.70	5	21	25.00	22.81	15.70
									VL	(0)	1	7.5	25.44	23.26	16.15	26.27	5	21	26.15	5	21	25.44	23.26	16.15
183	0.0	-4.0	Bouwnummer 83		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	21.79	19.58	12.44	22.60	5	18	22.44	5	17	21.79	19.58	12.44
									VL	(0)	1	4.5	25.43	23.24	16.14	26.26	5	21	26.14	5	21	25.43	23.24	16.14
									VL	(0)	1	7.5	21.53	19.34	12.22	22.35	5	17	22.22	5	17	21.53	19.34	12.22
184	0.0	-4.0	Bouwnummer 84		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.05	20.86	13.74	23.87	5	19	23.74	5	19	23.05	20.86	13.74
									VL	(0)	1	4.5	21.13	18.93	11.80	21.95	5	17	21.80	5	17	21.13	18.93	11.80
									VL	(0)	1	7.5	19.42	17.21	10.09	20.23	5	15	20.09	5	15	19.42	17.21	10.09
185	0.0	-4.0	Bouwnummer 85		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.51	21.32	14.20	24.33	5	19	24.20	5	19	23.51	21.32	14.20
									VL	(0)	1	4.5	24.34	22.15	15.04	25.17	5	20	25.04	5	20	24.34	22.15	15.04
									VL	(0)	1	7.5	23.30	21.11	13.99	24.12	5	19	23.99	5	19	23.30	21.11	13.99
186	0.0	-4.0	Bouwnummer 86		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.71	20.51	13.38	23.53	5	19	23.38	5	18	22.71	20.51	13.38
									VL	(0)	1	4.5	22.90	20.71	13.60	23.73	5	19	23.60	5	19	22.90	20.71	13.60
									VL	(0)	1	7.5	24.13	21.95	14.85	24.97	5	20	24.85	5	20	24.13	21.95	14.85
187	0.0	-4.0	Bouwnummer 87		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	20.82	18.60	11.45	21.62	5	17	21.45	5	16	20.82	18.60	11.45
									VL	(0)	1	4.5	27.47	25.29	18.18	28.30	5	23	28.18	5	23	27.47	25.29	18.18
									VL	(0)	1	7.5	23.98	21.79	14.69	24.81	5	20	24.69	5	20	23.98	21.79	14.69
188	0.0	-4.0	Bouwnummer 88		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.21	22.02	14.91	25.04	5	20	24.91	5	20	24.21	22.02	14.91
									VL	(0)	1	4.5	25.24	23.05	15.94	26.07	5	21	25.94	5	21	25.24	23.05	15.94
									VL	(0)	1	7.5	18.88	16.69	9.58	19.71	5	15	19.58	5	15	18.88	16.69	9.58
189	0.0	-4.0	Bouwnummer 89		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	20.45	18.22	11.07	21.24	5	16	21.07	5	16	20.45	18.22	11.07
									VL	(0)	1	4.5	26.11	23.93	16.82	26.94	5	22	26.82	5	22	26.11	23.93	16.82
									VL	(0)	1	7.5	20.13	17.94	10.83	20.96	5	16	20.83	5	16	20.13	17.94	10.83
190	0.0	-4.0	Bouwnummer 90		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	21.13	18.91	11.76	21.93	5	17	21.76	5	17	21.13	18.91	11.76
									VL	(0)	1	4.5	23.49	21.31	14.21	24.33	5	19	24.21	5	19	23.49	21.31	14.21
									VL	(0)	1	7.5	21.75	19.56	12.46	22.58	5	18	22.46	5	17	21.75	19.56	12.46
191	0.0	-4.0	Bouwnummer 91		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	21.52	19.31	12.17	22.33	5	17	22.17	5	17	21.52	19.31	12.17
									VL	(0)	1	4.5	25.17	22.98	15.88	26.00	5	21	25.88	5	21	25.17	22.98	15.88
									VL	(0)	1	7.5	20.18	17.99	10.88	21.01	5	16	20.88	5	16	20.18	17.99	10.88
192	0.0	-4.0	Bouwnummer 92		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.68	22.49	15.38	25.51	5	21	25.38	5	20	24.68	22.49	15.38
									VL	(0)	1	4.5	27.42	25.24	18.13	28.25	5	23	28.13	5	23	27.42	25.24	18.13
									VL	(0)	1	7.5	20.19	18.01	10.90	21.02	5	16	20.90	5	16	20.19	18.01	10.90
193	0.0	-4.0	Bouwnummer 93		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.12	21.93	14.82	24.95	5	20	24.82	5	20	24.12	21.93	14.82
									VL	(0)	1	4.5	26.84	24.66	17.55	27.67	5	23	27.55	5	23	26.84	24.66	17.55
									VL	(0)	1	7.5	21.83	19.64	12.53	22.66	5	18	22.53	5	18	21.83	19.64	12.53
194	0.0	-4.0	Bouwnummer 94		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.85	25.65	18.53	28.67	5	24	28.53	5	24	27.85	25.65	18.53
									VL	(0)	1	4.5	30.54	28.35	21.24	31.37	5	26	31.24	5	26	30.54	28.35	21.24
									VL	(0)	1	7.5	32.02	29.83	22.72	32.85	5	28	32.72	5	28	32.02	29.83	22.72
195	0.0	-4.0	Bouwnummer 95		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.67	25.47	18.35	28.49	5	23	28.35	5	23	27.67	25.47	18.35
									VL	(0)	1	4.5	30.06	27.87	20.75	30.88	5	26	30.75	5	26	30.06	27.87	20.75
									VL	(0)	1	7.5	31.64	29.45	22.34	32.47	5	27	32.34	5	27	31.64	29.45	22.34

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

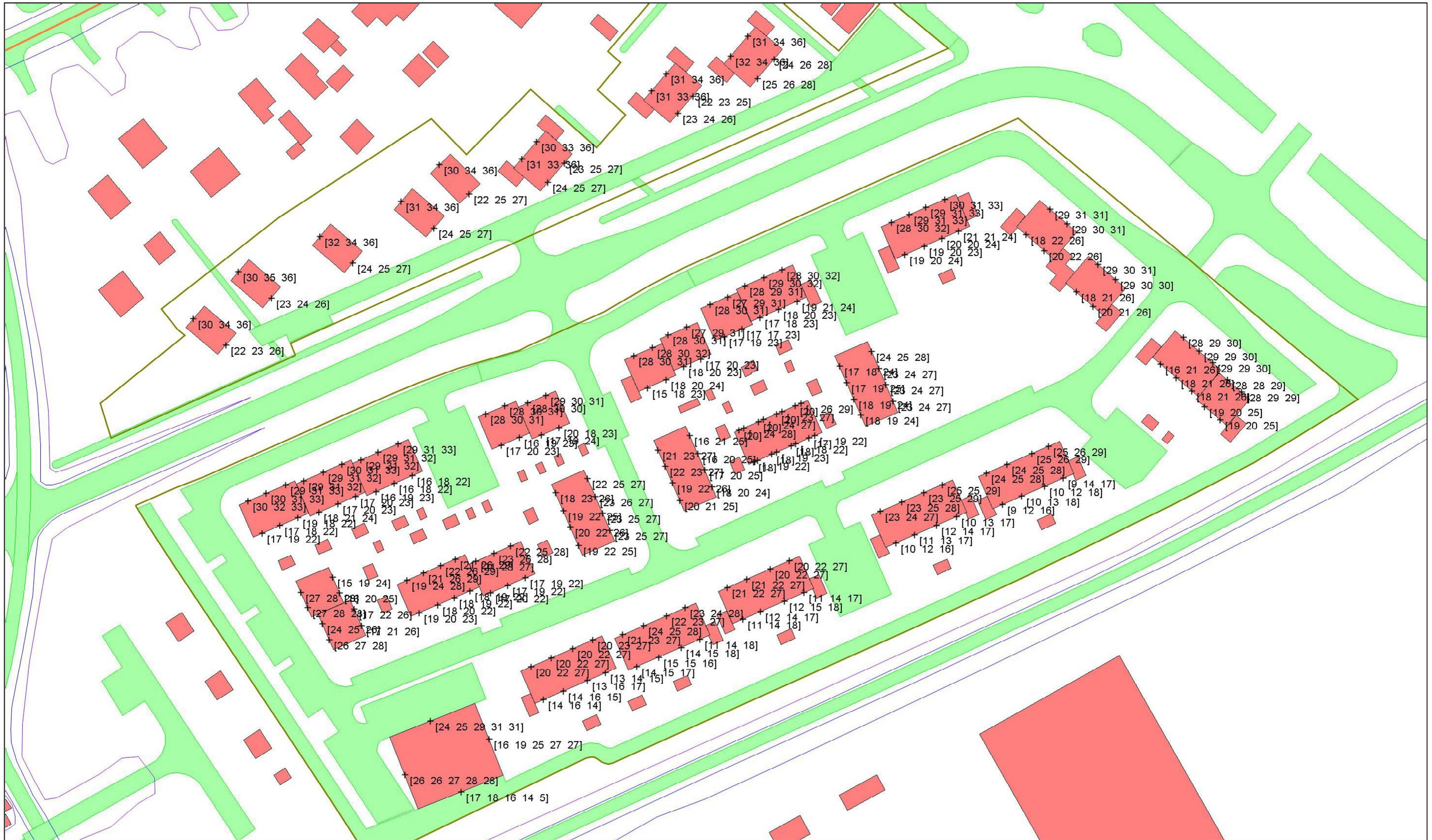
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
196	0.0	-4.0	Bouwnummer 96		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.97	25.77	18.65	28.79	5	24	28.65	5	24	27.97	25.77	18.65
									VL	(0)	1	4.5	29.48	27.28	20.17	30.30	5	25	30.17	5	25	29.48	27.28	20.17
									VL	(0)	1	7.5	32.18	29.99	22.88	33.01	5	28	32.88	5	28	32.18	29.99	22.88
197	0.0	-4.0	Bouwnummer 121		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.62	27.41	20.29	30.43	5	25	30.29	5	25	29.62	27.41	20.29
									VL	(0)	1	4.5	31.32	29.13	22.01	32.14	5	27	32.01	5	27	31.32	29.13	22.01
									VL	(0)	1	7.5	34.17	31.99	24.88	35.00	5	30	34.88	5	30	34.17	31.99	24.88
198	0.0	-4.0	Bouwnummer 121		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.41	31.20	24.06	34.22	5	29	34.06	5	29	33.41	31.20	24.06
									VL	(0)	1	4.5	35.40	33.19	26.06	36.21	5	31	36.06	5	31	35.40	33.19	26.06
									VL	(0)	1	7.5	37.87	35.68	28.56	38.69	5	34	38.56	5	34	37.87	35.68	28.56

Rijlijnen

											Intensiteiten					snelheden				
nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%	periode	%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
17	0.2	185	01 glad asfalt/DAB		(1)	Oosteinderweg		vlicht	4600.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
											avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
											nacht	.80	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
18	0.0	690	01 glad asfalt/DAB		(1)	Oosteinderweg		vlicht	4416.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
											avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
											nacht	.80	92.00	6.80	1.20		50	50	50	

METZ B.V.

Bijlage 6



project	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever	Kennemerland Beheer BV
omschrijving	Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai - Stommeerkade

Geluidsbelastingen Lden in dB inclusief
5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh.

Hw = [1.5 4.5 7.5 m] (grond gebonden woningen)
Hw = [2.0 5.0 8.0 11.0 14.0 m] (appartementen)

0 105 schaal: 1 : 1050

Projectgegevens

projectnaam:	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever:	Kennemerland Beheer BV
adviseur:	E. de Bruijn
databaseversie:	902
situatie:	Polderzoom fase 2
uitsnede:	Stommeerkade (50 km/uur)

omschrijving	verkeerslawaai
rekenhart:	16.5.2 (build0) ‹enhart16;rmg2012
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	80 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	17-05-2019
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	11:21
maximum aantal reflecties:	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden
vaste sectorhoek:	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	-4.0	Bouwnummer 01		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.19	30.20	21.54	33.16	5	28	33.19	5	28	33.19	30.20	21.54
									VL	(0)	1	4.5	33.87	30.87	22.19	33.83	5	29	33.87	5	29	33.87	30.87	22.19
									VL	(0)	1	7.5	34.35	31.36	22.67	34.31	5	29	34.35	5	29	34.35	31.36	22.67
2	0.0	-4.0	Bouwnummer 02		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.81	29.82	21.16	32.78	5	28	32.81	5	28	32.81	29.82	21.16
									VL	(0)	1	4.5	33.46	30.47	21.79	33.42	5	28	33.46	5	28	33.46	30.47	21.79
									VL	(0)	1	7.5	34.03	31.03	22.35	33.99	5	29	34.03	5	29	34.03	31.03	22.35
3	0.0	-4.0	Bouwnummer 03		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.67	30.69	22.03	33.64	5	29	33.67	5	29	33.67	30.69	22.03
									VL	(0)	1	4.5	34.30	31.30	22.63	34.26	5	29	34.30	5	29	34.30	31.30	22.63
									VL	(0)	1	7.5	34.78	31.79	23.10	34.74	5	30	34.78	5	30	34.78	31.79	23.10
4	0.0	-4.0	Bouwnummer 04		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.63	30.65	21.99	33.60	5	29	33.63	5	29	33.63	30.65	21.99
									VL	(0)	1	4.5	34.30	31.30	22.63	34.26	5	29	34.30	5	29	34.30	31.30	22.63
									VL	(0)	1	7.5	34.95	31.96	23.28	34.91	5	30	34.95	5	30	34.95	31.96	23.28
5	0.0	-4.0	Bouwnummer 05		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.53	30.54	21.88	33.50	5	28	33.53	5	29	33.53	30.54	21.88
									VL	(0)	1	4.5	34.27	31.28	22.60	34.23	5	29	34.27	5	29	34.27	31.28	22.60
									VL	(0)	1	7.5	34.88	31.88	23.20	34.84	5	30	34.88	5	30	34.88	31.88	23.20
6	0.0	-4.0	Bouwnummer 06		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.25	31.27	22.61	34.22	5	29	34.25	5	29	34.25	31.27	22.61
									VL	(0)	1	4.5	34.90	31.90	23.23	34.86	5	30	34.90	5	30	34.90	31.90	23.23
									VL	(0)	1	7.5	35.48	32.48	23.80	35.44	5	30	35.48	5	30	35.48	32.48	23.80
7	0.0	-4.0	Bouwnummer 07		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.12	31.14	22.49	34.10	5	29	34.12	5	29	34.12	31.14	22.49
									VL	(0)	1	4.5	35.11	32.12	23.44	35.07	5	30	35.11	5	30	35.11	32.12	23.44
									VL	(0)	1	7.5	35.58	32.58	23.90	35.54	5	31	35.58	5	31	35.58	32.58	23.90
8	0.0	-4.0	Bouwnummer 08		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	34.36	31.38	22.72	34.33	5	29	34.36	5	29	34.36	31.38	22.72
									VL	(0)	1	4.5	35.53	32.53	23.86	35.49	5	30	35.53	5	31	35.53	32.53	23.86
									VL	(0)	1	7.5	36.19	33.19	24.51	36.15	5	31	36.19	5	31	36.19	33.19	24.51
9	0.0	-4.0	Bouwnummer 09		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.49	31.51	22.85	34.46	5	29	34.49	5	29	34.49	31.51	22.85
									VL	(0)	1	4.5	35.70	32.71	24.03	35.66	5	31	35.70	5	31	35.70	32.71	24.03
									VL	(0)	1	7.5	36.46	33.46	24.78	36.42	5	31	36.46	5	31	36.46	33.46	24.78
10	0.0	-4.0	Bouwnummer 10		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.61	31.62	22.96	34.58	5	30	34.61	5	30	34.61	31.62	22.96
									VL	(0)	1	4.5	36.17	33.18	24.50	36.13	5	31	36.17	5	31	36.17	33.18	24.50
									VL	(0)	1	7.5	37.76	34.77	26.09	37.72	5	33	37.76	5	33	37.76	34.77	26.09
11	0.0	-4.0	Bouwnummer 11		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.38	31.40	22.74	34.35	5	29	34.38	5	29	34.38	31.40	22.74
									VL	(0)	1	4.5	36.12	33.13	24.45	36.08	5	31	36.12	5	31	36.12	33.13	24.45
									VL	(0)	1	7.5	37.64	34.65	25.97	37.60	5	33	37.64	5	33	37.64	34.65	25.97
12	0.0	-4.0	Bouwnummer 12		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.11	31.13	22.46	34.08	5	29	34.11	5	29	34.11	31.13	22.46
									VL	(0)	1	4.5	35.92	32.93	24.25	35.88	5	31	35.92	5	31	35.92	32.93	24.25
									VL	(0)	1	7.5	37.68	34.69	26.01	37.64	5	33	37.68	5	33	37.68	34.69	26.01
13	0.0	-4.0	Bouwnummer 13		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.51	30.52	21.85	33.48	5	28	33.51	5	29	33.51	30.52	21.85
									VL	(0)	1	4.5	35.41	32.42	23.74	35.37	5	30	35.41	5	30	35.41	32.42	23.74
									VL	(0)	1	7.5	37.08	34.08	25.40	37.04	5	32	37.08	5	32	37.08	34.08	25.40
14	0.0	-4.0	Bouwnummer 14		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.02	26.03	17.35	28.98	5	24	29.02	5	24	29.02	26.03	17.35
									VL	(0)	1	4.5	30.42	27.42	18.73	30.38	5	25	30.42	5	25	30.42	27.42	18.73
									VL	(0)	1	7.5	32.73	29.73	21.05	32.69	5	28	32.73	5	28	32.73	29.73	21.05
15	0.0	-4.0	Bouwnummer 15		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.16	25.17	16.49	28.12	5	23	28.16	5	23	28.16	25.17	16.49
									VL	(0)	1	4.5	29.46	26.46	17.77	29.42	5	24	29.46	5	24	29.46	26.46	17.77
									VL	(0)	1	7.5	31.79	28.78	20.09	31.74	5	27	31.79	5	27	31.79	28.78	20.09
16	0.0	-4.0	Bouwnummer 16		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.10	25.10	16.43	28.06	5	23	28.10	5	23	28.10	25.10	16.43
									VL	(0)	1	4.5	29.48	26.47	17.78	29.43	5	24	29.48	5	24	29.48	26.47	17.78
									VL	(0)	1	7.5	31.99	28.99	20.30	31.95	5	27	31.99	5	27	31.99	28.99	20.30
17	0.0	-4.0	Bouwnummer 17		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.22	25.23	16.56	28.19	5	23	28.22	5	23	28.22	25.23	16.56

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	29.51	26.51	17.82	29.47	5	24	29.51	5	25	29.51	26.51	17.82
									VL	(0)	1	7.5	31.90	28.90	20.21	31.86	5	27	31.90	5	27	31.90	28.90	20.21
18	0.0	-4.0	Bouwnummer 18		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	27.85	24.85	16.17	27.81	5	23	27.85	5	23	27.85	24.85	16.17
									VL	(0)	1	4.5	29.18	26.17	17.47	29.13	5	24	29.18	5	24	29.18	26.17	17.47
									VL	(0)	1	7.5	32.49	29.49	20.79	32.44	5	27	32.49	5	27	32.49	29.49	20.79
19	0.0	-4.0	Bouwnummer 19		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.25	25.26	16.58	28.21	5	23	28.25	5	23	28.25	25.26	16.58
									VL	(0)	1	4.5	29.70	26.69	17.99	29.65	5	25	29.70	5	25	29.70	26.69	17.99
									VL	(0)	1	7.5	33.12	30.12	21.42	33.07	5	28	33.12	5	28	33.12	30.12	21.42
20	0.0	-4.0	Bouwnummer 20		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.38	25.38	16.69	28.34	5	23	28.38	5	23	28.38	25.38	16.69
									VL	(0)	1	4.5	30.21	27.21	18.51	30.16	5	25	30.21	5	25	30.21	27.21	18.51
									VL	(0)	1	7.5	33.61	30.61	21.92	33.57	5	29	33.61	5	29	33.61	30.61	21.92
21	0.0	-4.0	Bouwnummer 21		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.66	26.66	17.99	29.62	5	25	29.66	5	25	29.66	26.66	17.99
									VL	(0)	1	4.5	30.44	27.44	18.74	30.39	5	25	30.44	5	25	30.44	27.44	18.74
									VL	(0)	1	7.5	33.72	30.72	22.03	33.68	5	29	33.72	5	29	33.72	30.72	22.03
22	0.0	-4.0	Bouwnummer 22		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.72	25.72	17.04	28.68	5	24	28.72	5	24	28.72	25.72	17.04
									VL	(0)	1	4.5	30.35	27.35	18.65	30.30	5	25	30.35	5	25	30.35	27.35	18.65
									VL	(0)	1	7.5	33.31	30.31	21.62	33.27	5	28	33.31	5	28	33.31	30.31	21.62
23	0.0	-4.0	Bouwnummer 23		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.61	25.62	16.93	28.57	5	24	28.61	5	24	28.61	25.62	16.93
									VL	(0)	1	4.5	30.28	27.28	18.58	30.23	5	25	30.28	5	25	30.28	27.28	18.58
									VL	(0)	1	7.5	33.42	30.42	21.73	33.38	5	28	33.42	5	28	33.42	30.42	21.73
24	0.0	-4.0	Bouwnummer 24		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.82	26.82	18.14	29.78	5	25	29.82	5	25	29.82	26.82	18.14
									VL	(0)	1	4.5	31.14	28.14	19.45	31.10	5	26	31.14	5	26	31.14	28.14	19.45
									VL	(0)	1	7.5	33.97	30.97	22.28	33.93	5	29	33.97	5	29	33.97	30.97	22.28
25	0.0	-4.0	Bouwnummer 25		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	30.12	27.13	18.46	30.09	5	25	30.12	5	25	30.12	27.13	18.46
									VL	(0)	1	4.5	31.47	28.48	19.78	31.43	5	26	31.47	5	26	31.47	28.48	19.78
									VL	(0)	1	7.5	33.92	30.92	22.23	33.88	5	29	33.92	5	29	33.92	30.92	22.23
26	0.0	-4.0	Bouwnummer 26		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.01	30.02	21.35	32.98	5	28	33.01	5	28	33.01	30.02	21.35
									VL	(0)	1	4.5	34.57	31.57	22.89	34.53	5	30	34.57	5	30	34.57	31.57	22.89
									VL	(0)	1	7.5	36.09	33.09	24.41	36.05	5	31	36.09	5	31	36.09	33.09	24.41
27	0.0	-4.0	Bouwnummer 27		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.77	29.78	21.11	32.74	5	28	32.77	5	28	32.77	29.78	21.11
									VL	(0)	1	4.5	34.86	31.87	23.18	34.82	5	30	34.86	5	30	34.86	31.87	23.18
									VL	(0)	1	7.5	36.61	33.61	24.93	36.57	5	32	36.61	5	32	36.61	33.61	24.93
28	0.0	-4.0	Bouwnummer 28		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.64	29.64	20.97	32.60	5	28	32.64	5	28	32.64	29.64	20.97
									VL	(0)	1	4.5	34.73	31.73	23.05	34.69	5	30	34.73	5	30	34.73	31.73	23.05
									VL	(0)	1	7.5	36.50	33.51	24.83	36.46	5	31	36.50	5	31	36.50	33.51	24.83
29	0.0	-4.0	Bouwnummer 29		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.34	29.35	20.68	32.31	5	27	32.34	5	27	32.34	29.35	20.68
									VL	(0)	1	4.5	34.39	31.40	22.71	34.35	5	29	34.39	5	29	34.39	31.40	22.71
									VL	(0)	1	7.5	36.07	33.08	24.39	36.03	5	31	36.07	5	31	36.07	33.08	24.39
30	0.0	-4.0	Bouwnummer 30		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.63	21.60	12.86	24.56	5	20	24.63	5	20	24.63	21.60	12.86
31	0.0	-4.0	Bouwnummer 31		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	29.31	26.30	17.60	29.26	5	24	29.31	5	24	29.31	26.30	17.60
									VL	(0)	1	7.5	32.57	29.57	20.87	32.52	5	28	32.57	5	28	32.57	29.57	20.87
32	0.0	-4.0	Bouwnummer 32		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.22	22.20	13.47	25.16	5	20	25.22	5	20	25.22	22.20	13.47
33	0.0	-4.0	Bouwnummer 33		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	28.67	25.66	16.95	28.62	5	24	28.67	5	24	28.67	25.66	16.95
									VL	(0)	1	7.5	32.33	29.33	20.62	32.28	5	27	32.33	5	27	32.33	29.33	20.62
34	0.0	-4.0	Bouwnummer 34		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.06	22.04	13.31	25.00	5	20	25.06	5	20	25.06	22.04	13.31
35	0.0	-4.0	Bouwnummer 35		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	28.16	25.14	16.42	28.10	5	23	28.16	5	23	28.16	25.14	16.42
									VL	(0)	1	7.5	32.42	29.42	20.71	32.37	5	27	32.42	5	27	32.42	29.42	20.71
36	0.0	-4.0	Bouwnummer 36		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.16	22.14	13.40	25.10	5	20	25.16	5	20	25.16	22.14	13.40
37	0.0	-4.0	Bouwnummer 37		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	30.88	27.88	19.18	30.83	5	26	30.88	5	26	30.88	27.88	19.18
									VL	(0)	1	7.5	33.79	30.79	22.09	33.74	5	29	33.79	5	29	33.79	30.79	22.09
38	0.0	-4.0	Bouwnummer 38		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.30	25.30	16.62	28.26	5	23	28.30	5	23	28.30	25.30	16.62
									VL	(0)	1	4.5	29.61	26.61	17.91	29.56	5	25	29.61	5	25	29.61	26.61	17.91

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	31.95	28.95	20.26	31.91	5	27	31.95	5	27	31.95	28.95	20.26
39	0.0	-4.0	Bouwnummer 39		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.11	26.11	17.43	29.07	5	24	29.11	5	24	29.11	26.11	17.43
									VL	(0)	1	4.5	30.34	27.34	18.64	30.29	5	25	30.34	5	25	30.34	27.34	18.64
									VL	(0)	1	7.5	32.30	29.30	20.61	32.26	5	27	32.30	5	27	32.30	29.30	20.61
40	0.0	-4.0	Bouwnummer 40		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	28.75	25.75	17.07	28.71	5	24	28.75	5	24	28.75	25.75	17.07
									VL	(0)	1	4.5	30.06	27.06	18.36	30.01	5	25	30.06	5	25	30.06	27.06	18.36
									VL	(0)	1	7.5	32.18	29.19	20.49	32.14	5	27	32.18	5	27	32.18	29.19	20.49
41	0.0	-4.0	Bouwnummer 41		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	29.37	26.38	17.70	29.33	5	24	29.37	5	24	29.37	26.38	17.70
									VL	(0)	1	4.5	30.48	27.48	18.79	30.44	5	25	30.48	5	25	30.48	27.48	18.79
									VL	(0)	1	7.5	32.12	29.12	20.43	32.08	5	27	32.12	5	27	32.12	29.12	20.43
42	0.0	-4.0	Bouwnummer 42		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	28.13	25.13	16.45	28.09	5	23	28.13	5	23	28.13	25.13	16.45
									VL	(0)	1	4.5	29.38	26.38	17.68	29.33	5	24	29.38	5	24	29.38	26.38	17.68
									VL	(0)	1	7.5	31.47	28.47	19.77	31.42	5	26	31.47	5	26	31.47	28.47	19.77
43	0.0	-4.0	Bouwnummer 43		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	26.90	23.90	15.21	26.86	5	22	26.90	5	22	26.90	23.90	15.21
									VL	(0)	1	4.5	28.02	25.01	16.30	27.97	5	23	28.02	5	23	28.02	25.01	16.30
									VL	(0)	1	7.5	30.85	27.85	19.15	30.80	5	26	30.85	5	26	30.85	27.85	19.15
44	0.0	-4.0	Bouwnummer 44		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	28.18	25.19	16.50	28.14	5	23	28.18	5	23	28.18	25.19	16.50
									VL	(0)	1	4.5	29.13	26.13	17.44	29.09	5	24	29.13	5	24	29.13	26.13	17.44
									VL	(0)	1	7.5	31.42	28.42	19.73	31.38	5	26	31.42	5	26	31.42	28.42	19.73
45	0.0	-4.0	Bouwnummer 45		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	26.73	23.73	15.04	26.69	5	22	26.73	5	22	26.73	23.73	15.04
									VL	(0)	1	4.5	27.66	24.65	15.95	27.61	5	23	27.66	5	23	27.66	24.65	15.95
									VL	(0)	1	7.5	30.49	27.49	18.79	30.44	5	25	30.49	5	25	30.49	27.49	18.79
46	0.0	-4.0	Bouwnummer 46		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.91	26.92	18.25	29.88	5	25	29.91	5	25	29.91	26.92	18.25
									VL	(0)	1	4.5	31.29	28.29	19.61	31.25	5	26	31.29	5	26	31.29	28.29	19.61
									VL	(0)	1	7.5	32.78	29.78	21.10	32.74	5	28	32.78	5	28	32.78	29.78	21.10
47	0.0	-4.0	Bouwnummer 47		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	29.27	26.27	17.60	29.23	5	24	29.27	5	24	29.27	26.27	17.60
									VL	(0)	1	4.5	31.24	28.24	19.56	31.20	5	26	31.24	5	26	31.24	28.24	19.56
									VL	(0)	1	7.5	32.79	29.79	21.11	32.75	5	28	32.79	5	28	32.79	29.79	21.11
48	0.0	-4.0	Bouwnummer 48		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	31.64	28.65	20.00	31.61	5	27	31.64	5	27	31.64	28.65	20.00
									VL	(0)	1	4.5	32.69	29.69	21.02	32.65	5	28	32.69	5	28	32.69	29.69	21.02
									VL	(0)	1	7.5	33.51	30.51	21.83	33.47	5	28	33.51	5	29	33.51	30.51	21.83
49	0.0	-4.0	Bouwnummer 49		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	31.95	28.96	20.30	31.92	5	27	31.95	5	27	31.95	28.96	20.30
									VL	(0)	1	4.5	32.76	29.76	21.09	32.72	5	28	32.76	5	28	32.76	29.76	21.09
									VL	(0)	1	7.5	33.53	30.53	21.86	33.49	5	28	33.53	5	29	33.53	30.53	21.86
50	0.0	-4.0	Bouwnummer 50		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	29.33	26.34	17.68	29.30	5	24	29.33	5	24	29.33	26.34	17.68
									VL	(0)	1	4.5	29.73	26.73	18.06	29.69	5	25	29.73	5	25	29.73	26.73	18.06
									VL	(0)	1	7.5	30.95	27.95	19.28	30.91	5	26	30.95	5	26	30.95	27.95	19.28
51	0.0	-4.0	Bouwnummer 51		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	31.45	28.46	19.80	31.42	5	26	31.45	5	26	31.45	28.46	19.80
									VL	(0)	1	4.5	32.00	29.01	20.33	31.96	5	27	32.00	5	27	32.00	29.01	20.33
									VL	(0)	1	7.5	32.74	29.75	21.07	32.70	5	28	32.74	5	28	32.74	29.75	21.07
52	0.0	-4.0	Bouwnummer 52		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.93	22.92	14.20	25.87	5	21	25.93	5	21	25.93	22.92	14.20
									VL	(0)	1	4.5	27.95	24.93	16.21	27.89	5	23	27.95	5	23	27.95	24.93	16.21
									VL	(0)	1	7.5	32.13	29.12	20.42	32.08	5	27	32.13	5	27	32.13	29.12	20.42
53	0.0	-4.0	Bouwnummer 53		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.63	30.64	21.97	33.60	5	29	33.63	5	29	33.63	30.64	21.97
									VL	(0)	1	4.5	35.08	32.08	23.40	35.04	5	30	35.08	5	30	35.08	32.08	23.40
									VL	(0)	1	7.5	36.46	33.46	24.77	36.42	5	31	36.46	5	31	36.46	33.46	24.77
54	0.0	-4.0	Bouwnummer 54		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	32.65	29.66	20.98	32.61	5	28	32.65	5	28	32.65	29.66	20.98
									VL	(0)	1	4.5	34.56	31.56	22.87	34.52	5	30	34.56	5	30	34.56	31.56	22.87
									VL	(0)	1	7.5	35.45	32.45	23.76	35.41	5	30	35.45	5	30	35.45	32.45	23.76
55	0.0	-4.0	Bouwnummer 55		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.12	30.13	21.46	33.09	5	28	33.12	5	28	33.12	30.13	21.46
									VL	(0)	1	4.5	34.97	31.97	23.29	34.93	5	30	34.97	5	30	34.97	31.97	23.29
									VL	(0)	1	7.5	36.26	33.26	24.58	36.22	5	31	36.26	5	31	36.26	33.26	24.58

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
56	0.0	-4.0	Bouwnummer 56		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.19	30.20	21.53	33.16	5	28	33.19	5	28	33.19	30.20	21.53
									VL	(0)	1	4.5	35.28	32.28	23.60	35.24	5	30	35.28	5	30	35.28	32.28	23.60
									VL	(0)	1	7.5	36.45	33.46	24.78	36.41	5	31	36.45	5	31	36.45	33.46	24.78
57	0.0	-4.0	Bouwnummer 57		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	34.44	31.45	22.78	34.41	5	29	34.44	5	29	34.44	31.45	22.78
									VL	(0)	1	4.5	36.11	33.11	24.43	36.07	5	31	36.11	5	31	36.11	33.11	24.43
									VL	(0)	1	7.5	37.57	34.57	25.89	37.53	5	33	37.57	5	33	37.57	34.57	25.89
58	0.0	-4.0	Bouwnummer 58		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	34.47	31.48	22.82	34.44	5	29	34.47	5	29	34.47	31.48	22.82
									VL	(0)	1	4.5	35.74	32.75	24.07	35.70	5	31	35.74	5	31	35.74	32.75	24.07
									VL	(0)	1	7.5	36.92	33.92	25.24	36.88	5	32	36.92	5	32	36.92	33.92	25.24
59	0.0	-4.0	Bouwnummer 59		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	34.47	31.48	22.82	34.44	5	29	34.47	5	29	34.47	31.48	22.82
									VL	(0)	1	4.5	35.79	32.80	24.11	35.75	5	31	35.79	5	31	35.79	32.80	24.11
									VL	(0)	1	7.5	36.93	33.93	25.25	36.89	5	32	36.93	5	32	36.93	33.93	25.25
60	0.0	-4.0	Bouwnummer 60		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.65	31.67	23.01	34.62	5	30	34.65	5	30	34.65	31.67	23.01
									VL	(0)	1	4.5	36.33	33.34	24.66	36.29	5	31	36.33	5	31	36.33	33.34	24.66
									VL	(0)	1	7.5	37.64	34.65	25.96	37.60	5	33	37.64	5	33	37.64	34.65	25.96
61	0.0	-4.0	Bouwnummer 61		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.27	31.28	22.62	34.24	5	29	34.27	5	29	34.27	31.28	22.62
									VL	(0)	1	4.5	35.93	32.94	24.26	35.89	5	31	35.93	5	31	35.93	32.94	24.26
									VL	(0)	1	7.5	37.44	34.45	25.77	37.40	5	32	37.44	5	32	37.44	34.45	25.77
62	0.0	-4.0	Bouwnummer 62		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.42	31.43	22.78	34.39	5	29	34.42	5	29	34.42	31.43	22.78
									VL	(0)	1	4.5	35.81	32.82	24.14	35.77	5	31	35.81	5	31	35.81	32.82	24.14
									VL	(0)	1	7.5	37.23	34.24	25.56	37.19	5	32	37.23	5	32	37.23	34.24	25.56
63	0.0	-4.0	Bouwnummer 63		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.52	31.53	22.87	34.49	5	29	34.52	5	30	34.52	31.53	22.87
									VL	(0)	1	4.5	36.10	33.11	24.43	36.06	5	31	36.10	5	31	36.10	33.11	24.43
									VL	(0)	1	7.5	37.59	34.60	25.92	37.55	5	33	37.59	5	33	37.59	34.60	25.92
64	0.0	-4.0	Bouwnummer 64		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.55	31.57	22.91	34.52	5	30	34.55	5	30	34.55	31.57	22.91
									VL	(0)	1	4.5	36.28	33.28	24.60	36.24	5	31	36.28	5	31	36.28	33.28	24.60
									VL	(0)	1	7.5	37.96	34.96	26.28	37.92	5	33	37.96	5	33	37.96	34.96	26.28
65	0.0	-4.0	Bouwnummer 65		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	34.61	31.63	22.97	34.58	5	30	34.61	5	30	34.61	31.63	22.97
									VL	(0)	1	4.5	36.57	33.58	24.90	36.53	5	32	36.57	5	32	36.57	33.58	24.90
									VL	(0)	1	7.5	37.81	34.81	26.14	37.77	5	33	37.81	5	33	37.81	34.81	26.14
66	0.0	-4.0	Bouwnummer 66		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	24.51	21.48	12.73	24.44	5	19	24.51	5	20	24.51	21.48	12.73
									VL	(0)	1	4.5	29.18	26.18	17.47	29.13	5	24	29.18	5	24	29.18	26.18	17.47
									VL	(0)	1	7.5	32.93	29.92	21.23	32.88	5	28	32.93	5	28	32.93	29.92	21.23
67	0.0	-4.0	Bouwnummer 67		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	26.18	23.16	14.43	26.12	5	21	26.18	5	21	26.18	23.16	14.43
									VL	(0)	1	4.5	30.59	27.58	18.89	30.54	5	26	30.59	5	26	30.59	27.58	18.89
									VL	(0)	1	7.5	33.80	30.80	22.11	33.76	5	29	33.80	5	29	33.80	30.80	22.11
68	0.0	-4.0	Bouwnummer 68		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	27.42	24.40	15.67	27.36	5	22	27.42	5	22	27.42	24.40	15.67
									VL	(0)	1	4.5	30.64	27.63	18.91	30.58	5	26	30.64	5	26	30.64	27.63	18.91
									VL	(0)	1	7.5	33.59	30.59	21.90	33.55	5	29	33.59	5	29	33.59	30.59	21.90
69	0.0	-4.0	Bouwnummer 69		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.86	22.84	14.10	25.80	5	21	25.86	5	21	25.86	22.84	14.10
									VL	(0)	1	4.5	30.92	27.92	19.22	30.87	5	26	30.92	5	26	30.92	27.92	19.22
									VL	(0)	1	7.5	33.78	30.78	22.09	33.74	5	29	33.78	5	29	33.78	30.78	22.09
70	0.0	-4.0	Bouwnummer 70		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.97	24.98	16.29	27.93	5	23	27.97	5	23	27.97	24.98	16.29
									VL	(0)	1	4.5	29.79	26.79	18.10	29.75	5	25	29.79	5	25	29.79	26.79	18.10
									VL	(0)	1	7.5	32.14	29.14	20.44	32.09	5	27	32.14	5	27	32.14	29.14	20.44
71	0.0	-4.0	Bouwnummer 71		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.78	24.78	16.09	27.74	5	23	27.78	5	23	27.78	24.78	16.09
									VL	(0)	1	4.5	29.73	26.73	18.03	29.68	5	25	29.73	5	25	29.73	26.73	18.03
									VL	(0)	1	7.5	31.87	28.87	20.17	31.82	5	27	31.87	5	27	31.87	28.87	20.17
72	0.0	-4.0	Bouwnummer 72		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.61	24.61	15.90	27.56	5	23	27.61	5	23	27.61	24.61	15.90
									VL	(0)	1	4.5	30.58	27.58	18.88	30.53	5	26	30.58	5	26	30.58	27.58	18.88
									VL	(0)	1	7.5	32.24	29.24	20.54	32.19	5	27	32.24	5	27	32.24	29.24	20.54
73	0.0	-4.0	Bouwnummer 73		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.64	23.64	14.93	26.59	5	22	26.64	5	22	26.64	23.64	14.93

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	30.06	27.06	18.36	30.01	5	25	30.06	5	25	30.06	27.06	18.36
									VL	(0)	1	7.5	32.22	29.22	20.53	32.18	5	27	32.22	5	27	32.22	29.22	20.53
74	0.0	-4.0	Bouwnummer 74		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.74	21.73	13.02	24.69	5	20	24.74	5	20	24.74	21.73	13.02
									VL	(0)	1	4.5	26.36	23.34	14.62	26.30	5	21	26.36	5	21	26.36	23.34	14.62
									VL	(0)	1	7.5	30.40	27.39	18.69	30.35	5	25	30.40	5	25	30.40	27.39	18.69
75	0.0	-4.0	Bouwnummer 75		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.21	21.20	12.48	24.15	5	19	24.21	5	19	24.21	21.20	12.48
									VL	(0)	1	4.5	26.78	23.77	15.05	26.72	5	22	26.78	5	22	26.78	23.77	15.05
									VL	(0)	1	7.5	30.57	27.57	18.87	30.52	5	26	30.57	5	26	30.57	27.57	18.87
76	0.0	-4.0	Bouwnummer 76		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.77	23.77	15.08	26.73	5	22	26.77	5	22	26.77	23.77	15.08
									VL	(0)	1	4.5	28.55	25.54	16.83	28.50	5	23	28.55	5	24	28.55	25.54	16.83
									VL	(0)	1	7.5	32.05	29.05	20.35	32.00	5	27	32.05	5	27	32.05	29.05	20.35
77	0.0	-4.0	Bouwnummer 77		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.43	23.42	14.73	26.38	5	21	26.43	5	21	26.43	23.42	14.73
									VL	(0)	1	4.5	28.36	25.35	16.64	28.31	5	23	28.36	5	23	28.36	25.35	16.64
									VL	(0)	1	7.5	31.73	28.73	20.04	31.69	5	27	31.73	5	27	31.73	28.73	20.04
78	0.0	-4.0	Bouwnummer 78		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.17	30.18	21.51	33.14	5	28	33.17	5	28	33.17	30.18	21.51
									VL	(0)	1	4.5	34.77	31.78	23.09	34.73	5	30	34.77	5	30	34.77	31.78	23.09
									VL	(0)	1	7.5	36.48	33.49	24.80	36.44	5	31	36.48	5	31	36.48	33.49	24.80
79	0.0	-4.0	Bouwnummer 79		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.50	29.51	20.84	32.47	5	27	32.50	5	27	32.50	29.51	20.84
									VL	(0)	1	4.5	34.36	31.37	22.68	34.32	5	29	34.36	5	29	34.36	31.37	22.68
									VL	(0)	1	7.5	36.54	33.54	24.86	36.50	5	31	36.54	5	32	36.54	33.54	24.86
80	0.0	-4.0	Bouwnummer 80		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	32.81	29.82	21.15	32.78	5	28	32.81	5	28	32.81	29.82	21.15
									VL	(0)	1	4.5	34.42	31.42	22.73	34.38	5	29	34.42	5	29	34.42	31.42	22.73
									VL	(0)	1	7.5	36.49	33.50	24.81	36.45	5	31	36.49	5	31	36.49	33.50	24.81
81	0.0	-4.0	Bouwnummer 81		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.53	30.55	21.88	33.50	5	29	33.53	5	29	33.53	30.55	21.88
									VL	(0)	1	4.5	35.03	32.03	23.34	34.99	5	30	35.03	5	30	35.03	32.03	23.34
									VL	(0)	1	7.5	36.73	33.73	25.05	36.69	5	32	36.73	5	32	36.73	33.73	25.05
82	0.0	-4.0	Bouwnummer 82		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.06	22.04	13.32	25.00	5	20	25.06	5	20	25.06	22.04	13.32
									VL	(0)	1	4.5	26.96	23.94	15.20	26.90	5	22	26.96	5	22	26.96	23.94	15.20
									VL	(0)	1	7.5	31.76	28.76	20.05	31.71	5	27	31.76	5	27	31.76	28.76	20.05
83	0.0	-4.0	Bouwnummer 83		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.13	22.11	13.39	25.07	5	20	25.13	5	20	25.13	22.11	13.39
									VL	(0)	1	4.5	26.87	23.85	15.11	26.81	5	22	26.87	5	22	26.87	23.85	15.11
									VL	(0)	1	7.5	31.71	28.70	19.99	31.66	5	27	31.71	5	27	31.71	28.70	19.99
84	0.0	-4.0	Bouwnummer 84		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.17	23.16	14.45	26.12	5	21	26.17	5	21	26.17	23.16	14.45
									VL	(0)	1	4.5	27.51	24.50	15.77	27.45	5	22	27.51	5	23	27.51	24.50	15.77
									VL	(0)	1	7.5	31.77	28.76	20.06	31.72	5	27	31.77	5	27	31.77	28.76	20.06
85	0.0	-4.0	Bouwnummer 85		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.69	22.68	13.96	25.63	5	21	25.69	5	21	25.69	22.68	13.96
									VL	(0)	1	4.5	27.35	24.33	15.60	27.29	5	22	27.35	5	22	27.35	24.33	15.60
									VL	(0)	1	7.5	31.99	28.98	20.28	31.94	5	27	31.99	5	27	31.99	28.98	20.28
86	0.0	-4.0	Bouwnummer 86		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.90	24.90	16.20	27.85	5	23	27.90	5	23	27.90	24.90	16.20
									VL	(0)	1	4.5	29.23	26.22	17.51	29.18	5	24	29.23	5	24	29.23	26.22	17.51
									VL	(0)	1	7.5	32.74	29.73	21.04	32.69	5	28	32.74	5	28	32.74	29.73	21.04
87	0.0	-4.0	Bouwnummer 87		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	26.69	23.68	14.97	26.64	5	22	26.69	5	22	26.69	23.68	14.97
									VL	(0)	1	4.5	28.43	25.42	16.70	28.37	5	23	28.43	5	23	28.43	25.42	16.70
									VL	(0)	1	7.5	32.43	29.43	20.73	32.38	5	27	32.43	5	27	32.43	29.43	20.73
88	0.0	-4.0	Bouwnummer 88		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.59	25.59	16.90	28.55	5	24	28.59	5	24	28.59	25.59	16.90
									VL	(0)	1	4.5	29.97	26.97	18.26	29.92	5	25	29.97	5	25	29.97	26.97	18.26
									VL	(0)	1	7.5	33.27	30.27	21.58	33.23	5	28	33.27	5	28	33.27	30.27	21.58
89	0.0	-4.0	Bouwnummer 89		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.82	22.81	14.09	25.76	5	21	25.82	5	21	25.82	22.81	14.09
									VL	(0)	1	4.5	28.11	25.10	16.37	28.05	5	23	28.11	5	23	28.11	25.10	16.37
									VL	(0)	1	7.5	32.44	29.43	20.74	32.39	5	27	32.44	5	27	32.44	29.43	20.74
90	0.0	-4.0	Bouwnummer 90		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.20	22.18	13.45	25.14	5	20	25.20	5	20	25.20	22.18	13.45
									VL	(0)	1	4.5	28.05	25.03	16.31	27.99	5	23	28.05	5	23	28.05	25.03	16.31

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	32.08	29.08	20.37	32.03	5	27	32.08	5	27	32.08	29.08	20.37
91	0.0	-4.0	Bouwnummer 91		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.18	22.16	13.43	25.12	5	20	25.18	5	20	25.18	22.16	13.43
									VL	(0)	1	4.5	26.88	23.86	15.12	26.82	5	22	26.88	5	22	26.88	23.86	15.12
									VL	(0)	1	7.5	31.96	28.95	20.25	31.91	5	27	31.96	5	27	31.96	28.95	20.25
92	0.0	-4.0	Bouwnummer 92		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.33	22.31	13.59	25.27	5	20	25.33	5	20	25.33	22.31	13.59
									VL	(0)	1	4.5	26.87	23.85	15.11	26.81	5	22	26.87	5	22	26.87	23.85	15.11
									VL	(0)	1	7.5	31.75	28.75	20.05	31.70	5	27	31.75	5	27	31.75	28.75	20.05
93	0.0	-4.0	Bouwnummer 93		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	25.39	22.38	13.66	25.33	5	20	25.39	5	20	25.39	22.38	13.66
									VL	(0)	1	4.5	27.26	24.24	15.51	27.20	5	22	27.26	5	22	27.26	24.24	15.51
									VL	(0)	1	7.5	31.66	28.66	19.95	31.61	5	27	31.66	5	27	31.66	28.66	19.95
94	0.0	-4.0	Bouwnummer 94		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.94	24.93	16.23	27.89	5	23	27.94	5	23	27.94	24.93	16.23
									VL	(0)	1	4.5	30.73	27.73	19.04	30.69	5	26	30.73	5	26	30.73	27.73	19.04
									VL	(0)	1	7.5	33.45	30.44	21.75	33.40	5	28	33.45	5	28	33.45	30.44	21.75
95	0.0	-4.0	Bouwnummer 95		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	27.19	24.18	15.47	27.14	5	22	27.19	5	22	27.19	24.18	15.47
									VL	(0)	1	4.5	30.25	27.25	18.54	30.20	5	25	30.25	5	25	30.25	27.25	18.54
									VL	(0)	1	7.5	33.20	30.20	21.50	33.15	5	28	33.20	5	28	33.20	30.20	21.50
96	0.0	-4.0	Bouwnummer 96		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	33.45	30.46	21.80	33.42	5	28	33.45	5	28	33.45	30.46	21.80
									VL	(0)	1	4.5	35.22	32.22	23.54	35.18	5	30	35.22	5	30	35.22	32.22	23.54
									VL	(0)	1	7.5	36.95	33.95	25.27	36.91	5	32	36.95	5	32	36.95	33.95	25.27
97	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	30.75	27.76	19.09	30.72	5	26	30.75	5	26	30.75	27.76	19.09
									VL	(0)	1	5.0	31.12	28.12	19.44	31.08	5	26	31.12	5	26	31.12	28.12	19.44
									VL	(0)	1	8.0	31.95	28.95	20.27	31.91	5	27	31.95	5	27	31.95	28.95	20.27
									VL	(0)	1	11.0	32.60	29.61	20.93	32.56	5	28	32.60	5	28	32.60	29.61	20.93
									VL	(0)	1	14.0	32.73	29.74	21.06	32.69	5	28	32.73	5	28	32.73	29.74	21.06
98	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	29.46	26.46	17.77	29.42	5	24	29.46	5	24	29.46	26.46	17.77
									VL	(0)	1	5.0	30.12	27.11	18.41	30.07	5	25	30.12	5	25	30.12	27.11	18.41
									VL	(0)	1	8.0	33.75	30.75	22.06	33.71	5	29	33.75	5	29	33.75	30.75	22.06
									VL	(0)	1	11.0	35.97	32.98	24.31	35.94	5	31	35.97	5	31	35.97	32.98	24.31
									VL	(0)	1	14.0	36.12	33.13	24.46	36.09	5	31	36.12	5	31	36.12	33.13	24.46
99	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	21.53	18.49	9.72	21.45	5	16	21.53	5	17	21.53	18.49	9.72
									VL	(0)	1	5.0	24.45	21.42	12.66	24.38	5	19	24.45	5	19	24.45	21.42	12.66
									VL	(0)	1	8.0	29.68	26.68	17.97	29.63	5	25	29.68	5	25	29.68	26.68	17.97
									VL	(0)	1	11.0	32.25	29.26	20.59	32.22	5	27	32.25	5	27	32.25	29.26	20.59
									VL	(0)	1	14.0	32.44	29.44	20.77	32.40	5	27	32.44	5	27	32.44	29.44	20.77
100	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	21.93	18.94	10.26	21.89	5	17	21.93	5	17	21.93	18.94	10.26
									VL	(0)	1	5.0	23.35	20.35	11.65	23.30	5	18	23.35	5	18	23.35	20.35	11.65
									VL	(0)	1	8.0	20.71	17.71	9.01	20.66	5	16	20.71	5	16	20.71	17.71	9.01
									VL	(0)	1	11.0	18.83	15.83	7.13	18.78	5	14	18.83	5	14	18.83	15.83	7.13
									VL	(0)	1	14.0	10.38	7.36	-1.36	10.32	5	5	10.38	5	5	10.38	7.36	-1.36
101	0.0	-4.0	Bouwnummer 01		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.21	21.20	12.49	24.16	5	19	24.21	5	19	24.21	21.20	12.49
									VL	(0)	1	4.5	25.07	22.06	13.34	25.01	5	20	25.07	5	20	25.07	22.06	13.34
									VL	(0)	1	7.5	29.94	26.94	18.25	29.90	5	25	29.94	5	25	29.94	26.94	18.25
102	0.0	-4.0	Bouwnummer 02		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	23.61	20.60	11.88	23.55	5	19	23.61	5	19	23.61	20.60	11.88
									VL	(0)	1	4.5	25.17	22.16	13.44	25.11	5	20	25.17	5	20	25.17	22.16	13.44
									VL	(0)	1	7.5	30.35	27.35	18.67	30.31	5	25	30.35	5	25	30.35	27.35	18.67
103	0.0	-4.0	Bouwnummer 03		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	23.53	20.52	11.80	23.47	5	18	23.53	5	19	23.53	20.52	11.80
									VL	(0)	1	4.5	26.20	23.19	14.47	26.14	5	21	26.20	5	21	26.20	23.19	14.47
									VL	(0)	1	7.5	30.94	27.94	19.26	30.90	5	26	30.94	5	26	30.94	27.94	19.26
104	0.0	-4.0	Bouwnummer 04		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	23.05	20.03	11.31	22.99	5	18	23.05	5	18	23.05	20.03	11.31
									VL	(0)	1	4.5	26.09	23.08	14.37	26.04	5	21	26.09	5	21	26.09	23.08	14.37
									VL	(0)	1	7.5	30.71	27.71	19.02	30.67	5	26	30.71	5	26	30.71	27.71	19.02
105	0.0	-4.0	Bouwnummer 05		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	21.50	18.47	9.71	21.43	5	16	21.50	5	17	21.50	18.47	9.71

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	25.77	22.76	14.05	25.72	5	21	25.77	5	21	25.77	22.76	14.05
									VL	(0)	1	7.5	30.58	27.58	18.89	30.54	5	26	30.58	5	26	30.58	27.58	18.89
106	0.0	-4.0	Bouwnummer 06		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.91	21.90	13.19	24.86	5	20	24.91	5	20	24.91	21.90	13.19
									VL	(0)	1	4.5	26.23	23.22	14.51	26.18	5	21	26.23	5	21	26.23	23.22	14.51
									VL	(0)	1	7.5	31.35	28.35	19.66	31.31	5	26	31.35	5	26	31.35	28.35	19.66
107	0.0	-4.0	Bouwnummer 07		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	23.50	20.48	11.74	23.44	5	18	23.50	5	19	23.50	20.48	11.74
									VL	(0)	1	4.5	26.51	23.50	14.79	26.46	5	21	26.51	5	22	26.51	23.50	14.79
									VL	(0)	1	7.5	31.08	28.08	19.39	31.04	5	26	31.08	5	26	31.08	28.08	19.39
108	0.0	-4.0	Bouwnummer 08		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.88	21.87	13.15	24.82	5	20	24.88	5	20	24.88	21.87	13.15
									VL	(0)	1	4.5	27.16	24.15	15.44	27.11	5	22	27.16	5	22	27.16	24.15	15.44
									VL	(0)	1	7.5	31.18	28.18	19.48	31.13	5	26	31.18	5	26	31.18	28.18	19.48
109	0.0	-4.0	Bouwnummer 09		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	23.41	20.39	11.65	23.35	5	18	23.41	5	18	23.41	20.39	11.65
									VL	(0)	1	4.5	27.47	24.47	15.77	27.42	5	22	27.47	5	22	27.47	24.47	15.77
									VL	(0)	1	7.5	30.93	27.93	19.23	30.88	5	26	30.93	5	26	30.93	27.93	19.23
110	0.0	-4.0	Bouwnummer 10		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	25.68	22.68	14.00	25.64	5	21	25.68	5	21	25.68	22.68	14.00
									VL	(0)	1	4.5	25.57	22.57	13.86	25.52	5	21	25.57	5	21	25.57	22.57	13.86
									VL	(0)	1	7.5	28.58	25.57	16.88	28.53	5	24	28.58	5	24	28.58	25.57	16.88
111	0.0	-4.0	Bouwnummer 11		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.68	21.68	12.99	24.64	5	20	24.68	5	20	24.68	21.68	12.99
									VL	(0)	1	4.5	25.18	22.18	13.47	25.13	5	20	25.18	5	20	25.18	22.18	13.47
									VL	(0)	1	7.5	28.69	25.69	17.00	28.65	5	24	28.69	5	24	28.69	25.69	17.00
112	0.0	-4.0	Bouwnummer 12		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	23.78	20.77	12.06	23.73	5	19	23.78	5	19	23.78	20.77	12.06
									VL	(0)	1	4.5	24.66	21.65	12.94	24.61	5	20	24.66	5	20	24.66	21.65	12.94
									VL	(0)	1	7.5	28.19	25.19	16.49	28.14	5	23	28.19	5	23	28.19	25.19	16.49
113	0.0	-4.0	Bouwnummer 13		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	24.06	21.05	12.35	24.01	5	19	24.06	5	19	24.06	21.05	12.35
									VL	(0)	1	4.5	25.28	22.28	13.58	25.23	5	20	25.28	5	20	25.28	22.28	13.58
									VL	(0)	1	7.5	28.62	25.62	16.92	28.57	5	24	28.62	5	24	28.62	25.62	16.92
114	0.0	-4.0	Bouwnummer 14		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	21.60	18.56	9.79	21.52	5	17	21.60	5	17	21.60	18.56	9.79
									VL	(0)	1	4.5	23.22	20.18	11.41	23.14	5	18	23.22	5	18	23.22	20.18	11.41
									VL	(0)	1	7.5	29.40	26.39	17.67	29.34	5	24	29.40	5	24	29.40	26.39	17.67
115	0.0	-4.0	Bouwnummer 15		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	21.72	18.68	9.90	21.64	5	17	21.72	5	17	21.72	18.68	9.90
									VL	(0)	1	4.5	24.12	21.09	12.33	24.05	5	19	24.12	5	19	24.12	21.09	12.33
									VL	(0)	1	7.5	30.08	27.07	18.37	30.03	5	25	30.08	5	25	30.08	27.07	18.37
116	0.0	-4.0	Bouwnummer 16		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	22.92	19.90	11.16	22.86	5	18	22.92	5	18	22.92	19.90	11.16
									VL	(0)	1	4.5	23.98	20.95	12.19	23.91	5	19	23.98	5	19	23.98	20.95	12.19
									VL	(0)	1	7.5	29.45	26.45	17.73	29.40	5	24	29.45	5	24	29.45	26.45	17.73
117	0.0	-4.0	Bouwnummer 17		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	22.86	19.84	11.11	22.80	5	18	22.86	5	18	22.86	19.84	11.11
									VL	(0)	1	4.5	24.06	21.03	12.28	23.99	5	19	24.06	5	19	24.06	21.03	12.28
									VL	(0)	1	7.5	28.94	25.93	17.21	28.88	5	24	28.94	5	24	28.94	25.93	17.21
118	0.0	-4.0	Bouwnummer 18		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	15.25	12.22	3.46	15.18	5	10	15.25	5	10	15.25	12.22	3.46
									VL	(0)	1	4.5	17.48	14.46	5.73	17.42	5	12	17.48	5	12	17.48	14.46	5.73
									VL	(0)	1	7.5	21.52	18.51	9.82	21.47	5	16	21.52	5	17	21.52	18.51	9.82
119	0.0	-4.0	Bouwnummer 19		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	15.67	12.64	3.88	15.60	5	11	15.67	5	11	15.67	12.64	3.88
									VL	(0)	1	4.5	18.33	15.32	6.59	18.27	5	13	18.33	5	13	18.33	15.32	6.59
									VL	(0)	1	7.5	22.48	19.48	10.79	22.44	5	17	22.48	5	17	22.48	19.48	10.79
120	0.0	-4.0	Bouwnummer 20		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	16.64	13.62	4.89	16.58	5	12	16.64	5	12	16.64	13.62	4.89
									VL	(0)	1	4.5	18.84	15.82	7.11	18.78	5	14	18.84	5	14	18.84	15.82	7.11
									VL	(0)	1	7.5	21.60	18.60	9.90	21.55	5	17	21.60	5	17	21.60	18.60	9.90
121	0.0	-4.0	Bouwnummer 21		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	15.54	12.52	3.77	15.47	5	10	15.54	5	11	15.54	12.52	3.77
									VL	(0)	1	4.5	18.31	15.29	6.57	18.25	5	13	18.31	5	13	18.31	15.29	6.57
									VL	(0)	1	7.5	21.69	18.69	9.99	21.64	5	17	21.69	5	17	21.69	18.69	9.99
122	0.0	-4.0	Bouwnummer 22		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	14.53	11.50	2.75	14.46	5	9	14.53	5	10	14.53	11.50	2.75
									VL	(0)	1	4.5	16.98	13.96	5.22	16.92	5	12	16.98	5	12	16.98	13.96	5.22

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	20.94	17.93	9.23	20.89	5	16	20.94	5	16	20.94	17.93	9.23
123	0.0	-4.0	Bouwnummer 23		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	14.82	11.78	3.02	14.74	5	10	14.82	5	10	14.82	11.78	3.02
									VL	(0)	1	4.5	18.29	15.27	6.55	18.23	5	13	18.29	5	13	18.29	15.27	6.55
									VL	(0)	1	7.5	22.64	19.64	10.95	22.60	5	18	22.64	5	18	22.64	19.64	10.95
124	0.0	-4.0	Bouwnummer 24		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	14.70	11.68	2.93	14.63	5	10	14.70	5	10	14.70	11.68	2.93
									VL	(0)	1	4.5	17.18	14.16	5.42	17.12	5	12	17.18	5	12	17.18	14.16	5.42
									VL	(0)	1	7.5	22.87	19.87	11.19	22.83	5	18	22.87	5	18	22.87	19.87	11.19
125	0.0	-4.0	Bouwnummer 25		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	14.14	11.11	2.35	14.07	5	9	14.14	5	9	14.14	11.11	2.35
									VL	(0)	1	4.5	18.93	15.92	7.22	18.88	5	14	18.93	5	14	18.93	15.92	7.22
									VL	(0)	1	7.5	21.96	18.96	10.26	21.91	5	17	21.96	5	17	21.96	18.96	10.26
126	0.0	-4.0	Bouwnummer 26		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	20.17	17.14	8.37	20.09	5	15	20.17	5	15	20.17	17.14	8.37
									VL	(0)	1	4.5	22.82	19.80	11.05	22.75	5	18	22.82	5	18	22.82	19.80	11.05
									VL	(0)	1	7.5	28.09	25.09	16.39	28.04	5	23	28.09	5	23	28.09	25.09	16.39
127	0.0	-4.0	Bouwnummer 27		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.39	20.37	11.66	23.33	5	18	23.39	5	18	23.39	20.37	11.66
									VL	(0)	1	4.5	25.39	22.38	13.67	25.34	5	20	25.39	5	20	25.39	22.38	13.67
									VL	(0)	1	7.5	28.64	25.64	16.94	28.59	5	24	28.64	5	24	28.64	25.64	16.94
128	0.0	-4.0	Bouwnummer 28		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.06	20.05	11.34	23.01	5	18	23.06	5	18	23.06	20.05	11.34
									VL	(0)	1	4.5	25.17	22.17	13.46	25.12	5	20	25.17	5	20	25.17	22.17	13.46
									VL	(0)	1	7.5	28.25	25.25	16.54	28.20	5	23	28.25	5	23	28.25	25.25	16.54
129	0.0	-4.0	Bouwnummer 29		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.40	19.39	10.66	22.34	5	17	22.40	5	17	22.40	19.39	10.66
									VL	(0)	1	4.5	24.68	21.67	12.95	24.62	5	20	24.68	5	20	24.68	21.67	12.95
									VL	(0)	1	7.5	27.97	24.97	16.26	27.92	5	23	27.97	5	23	27.97	24.97	16.26
130	0.0	-4.0	Bouwnummer 30		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.26	20.26	11.57	23.22	5	18	23.26	5	18	23.26	20.26	11.57
131	0.0	-4.0	Bouwnummer 31		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	24.05	21.04	12.33	24.00	5	19	24.05	5	19	24.05	21.04	12.33
									VL	(0)	1	7.5	27.07	24.07	15.37	27.02	5	22	27.07	5	22	27.07	24.07	15.37
132	0.0	-4.0	Bouwnummer 32		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	23.11	20.11	11.42	23.07	5	18	23.11	5	18	23.11	20.11	11.42
133	0.0	-4.0	Bouwnummer 33		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	24.13	21.12	12.42	24.08	5	19	24.13	5	19	24.13	21.12	12.42
									VL	(0)	1	7.5	27.66	24.66	15.96	27.61	5	23	27.66	5	23	27.66	24.66	15.96
134	0.0	-4.0	Bouwnummer 34		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.55	19.55	10.85	22.50	5	18	22.55	5	18	22.55	19.55	10.85
135	0.0	-4.0	Bouwnummer 35		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	23.38	20.37	11.65	23.32	5	18	23.38	5	18	23.38	20.37	11.65
									VL	(0)	1	7.5	27.07	24.07	15.38	27.03	5	22	27.07	5	22	27.07	24.07	15.38
136	0.0	-4.0	Bouwnummer 36		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.35	19.35	10.65	22.30	5	17	22.35	5	17	22.35	19.35	10.65
137	0.0	-4.0	Bouwnummer 37		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	23.65	20.64	11.92	23.59	5	19	23.65	5	19	23.65	20.64	11.92
									VL	(0)	1	7.5	27.28	24.28	15.58	27.23	5	22	27.28	5	22	27.28	24.28	15.58
138	0.0	-4.0	Bouwnummer 38		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.55	31.56	22.89	34.52	5	30	34.55	5	30	34.55	31.56	22.89
									VL	(0)	1	4.5	38.39	35.40	26.72	38.35	5	33	38.39	5	33	38.39	35.40	26.72
									VL	(0)	1	7.5	40.97	37.98	29.30	40.93	5	36	40.97	5	36	40.97	37.98	29.30
139	0.0	-4.0	Bouwnummer 39		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	35.65	32.66	24.00	35.62	5	31	35.65	5	31	35.65	32.66	24.00
									VL	(0)	1	4.5	38.54	35.54	26.86	38.50	5	33	38.54	5	34	38.54	35.54	26.86
									VL	(0)	1	7.5	40.88	37.89	29.21	40.84	5	36	40.88	5	36	40.88	37.89	29.21
140	0.0	-4.0	Bouwnummer 40		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	36.52	33.53	24.88	36.49	5	31	36.52	5	32	36.52	33.53	24.88
									VL	(0)	1	4.5	39.19	36.19	27.52	39.15	5	34	39.19	5	34	39.19	36.19	27.52
									VL	(0)	1	7.5	41.23	38.23	29.55	41.19	5	36	41.23	5	36	41.23	38.23	29.55
141	0.0	-4.0	Bouwnummer 41		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	36.77	33.78	25.12	36.74	5	32	36.77	5	32	36.77	33.78	25.12
									VL	(0)	1	4.5	39.48	36.49	27.81	39.44	5	34	39.48	5	34	39.48	36.49	27.81
									VL	(0)	1	7.5	41.32	38.33	29.65	41.28	5	36	41.32	5	36	41.32	38.33	29.65
142	0.0	-4.0	Bouwnummer 42		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	35.26	32.27	23.61	35.23	5	30	35.26	5	30	35.26	32.27	23.61
									VL	(0)	1	4.5	39.88	36.89	28.22	39.85	5	35	39.88	5	35	39.88	36.89	28.22
									VL	(0)	1	7.5	41.28	38.28	29.60	41.24	5	36	41.28	5	36	41.28	38.28	29.60
143	0.0	-4.0	Bouwnummer 43		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	35.23	32.25	23.59	35.20	5	30	35.23	5	30	35.23	32.25	23.59
									VL	(0)	1	4.5	38.98	35.99	27.32	38.95	5	34	38.98	5	34	38.98	35.99	27.32
									VL	(0)	1	7.5	40.59	37.59	28.92	40.55	5	36	40.59	5	36	40.59	37.59	28.92

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
144	0.0	-4.0	Bouwnummer 44		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	36.39	33.41	24.74	36.36	5	31	36.39	5	31	36.39	33.41	24.74
									VL	(0)	1	4.5	38.43	35.43	26.75	38.39	5	33	38.43	5	33	38.43	35.43	26.75
									VL	(0)	1	7.5	40.84	37.84	29.16	40.80	5	36	40.84	5	36	40.84	37.84	29.16
145	0.0	-4.0	Bouwnummer 45		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	35.58	32.59	23.93	35.55	5	31	35.58	5	31	35.58	32.59	23.93
									VL	(0)	1	4.5	38.65	35.66	26.98	38.61	5	34	38.65	5	34	38.65	35.66	26.98
									VL	(0)	1	7.5	41.09	38.10	29.42	41.05	5	36	41.09	5	36	41.09	38.10	29.42
146	0.0	-4.0	Bouwnummer 46		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	36.59	33.61	24.94	36.56	5	32	36.59	5	32	36.59	33.61	24.94
									VL	(0)	1	4.5	38.62	35.63	26.94	38.58	5	34	38.62	5	34	38.62	35.63	26.94
									VL	(0)	1	7.5	40.94	37.95	29.27	40.90	5	36	40.94	5	36	40.94	37.95	29.27
147	0.0	-4.0	Bouwnummer 47		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	35.68	32.69	24.03	35.65	5	31	35.68	5	31	35.68	32.69	24.03
									VL	(0)	1	4.5	38.62	35.63	26.94	38.58	5	34	38.62	5	34	38.62	35.63	26.94
									VL	(0)	1	7.5	41.12	38.13	29.45	41.08	5	36	41.12	5	36	41.12	38.13	29.45
148	0.0	-4.0	Bouwnummer 48		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	20.14	17.10	8.30	20.05	5	15	20.14	5	15	20.14	17.10	8.30
									VL	(0)	1	4.5	23.74	20.70	11.93	23.66	5	19	23.74	5	19	23.74	20.70	11.93
									VL	(0)	1	7.5	29.48	26.47	17.75	29.42	5	24	29.48	5	24	29.48	26.47	17.75
149	0.0	-4.0	Bouwnummer 49		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	20.77	17.72	8.93	20.68	5	16	20.77	5	16	20.77	17.72	8.93
									VL	(0)	1	4.5	24.69	21.66	12.91	24.62	5	20	24.69	5	20	24.69	21.66	12.91
									VL	(0)	1	7.5	30.21	27.20	18.49	30.16	5	25	30.21	5	25	30.21	27.20	18.49
150	0.0	-4.0	Bouwnummer 50		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	22.02	18.98	10.19	21.93	5	17	22.02	5	17	22.02	18.98	10.19
									VL	(0)	1	4.5	26.58	23.56	14.83	26.52	5	22	26.58	5	22	26.58	23.56	14.83
									VL	(0)	1	7.5	30.89	27.89	19.18	30.84	5	26	30.89	5	26	30.89	27.89	19.18
151	0.0	-4.0	Bouwnummer 51		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	21.82	18.78	9.99	21.73	5	17	21.82	5	17	21.82	18.78	9.99
									VL	(0)	1	4.5	26.10	23.08	14.34	26.04	5	21	26.10	5	21	26.10	23.08	14.34
									VL	(0)	1	7.5	30.68	27.68	18.97	30.63	5	26	30.68	5	26	30.68	27.68	18.97
152	0.0	-4.0	Bouwnummer 52		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.35	19.34	10.64	22.30	5	17	22.35	5	17	22.35	19.34	10.64
									VL	(0)	1	4.5	24.66	21.65	12.94	24.61	5	20	24.66	5	20	24.66	21.65	12.94
									VL	(0)	1	7.5	27.19	24.19	15.49	27.14	5	22	27.19	5	22	27.19	24.19	15.49
153	0.0	-4.0	Bouwnummer 53		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.95	21.95	13.26	24.91	5	20	24.95	5	20	24.95	21.95	13.26
									VL	(0)	1	4.5	23.28	20.26	11.53	23.22	5	18	23.28	5	18	23.28	20.26	11.53
									VL	(0)	1	7.5	27.91	24.90	16.19	27.86	5	23	27.91	5	23	27.91	24.90	16.19
154	0.0	-4.0	Bouwnummer 54		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.41	19.40	10.67	22.35	5	17	22.41	5	17	22.41	19.40	10.67
									VL	(0)	1	4.5	23.71	20.69	11.97	23.65	5	19	23.71	5	19	23.71	20.69	11.97
									VL	(0)	1	7.5	28.68	25.67	16.97	28.63	5	24	28.68	5	24	28.68	25.67	16.97
155	0.0	-4.0	Bouwnummer 55		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	21.35	18.33	9.59	21.29	5	16	21.35	5	16	21.35	18.33	9.59
									VL	(0)	1	4.5	23.82	20.80	12.08	23.76	5	19	23.82	5	19	23.82	20.80	12.08
									VL	(0)	1	7.5	27.65	24.64	15.93	27.60	5	23	27.65	5	23	27.65	24.64	15.93
156	0.0	-4.0	Bouwnummer 56		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.37	19.35	10.62	22.31	5	17	22.37	5	17	22.37	19.35	10.62
									VL	(0)	1	4.5	24.84	21.83	13.12	24.79	5	20	24.84	5	20	24.84	21.83	13.12
									VL	(0)	1	7.5	28.28	25.28	16.57	28.23	5	23	28.28	5	23	28.28	25.28	16.57
157	0.0	-4.0	Bouwnummer 57		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	21.07	18.03	9.26	20.99	5	16	21.07	5	16	21.07	18.03	9.26
									VL	(0)	1	4.5	23.28	20.26	11.52	23.22	5	18	23.28	5	18	23.28	20.26	11.52
									VL	(0)	1	7.5	27.48	24.47	15.76	27.43	5	22	27.48	5	22	27.48	24.47	15.76
158	0.0	-4.0	Bouwnummer 58		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	20.85	17.82	9.05	20.77	5	16	20.85	5	16	20.85	17.82	9.05
									VL	(0)	1	4.5	23.22	20.20	11.46	23.16	5	18	23.22	5	18	23.22	20.20	11.46
									VL	(0)	1	7.5	27.32	24.32	15.60	27.27	5	22	27.32	5	22	27.32	24.32	15.60
159	0.0	-4.0	Bouwnummer 59		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	21.40	18.37	9.61	21.33	5	16	21.40	5	16	21.40	18.37	9.61
									VL	(0)	1	4.5	23.97	20.96	12.23	23.91	5	19	23.97	5	19	23.97	20.96	12.23
									VL	(0)	1	7.5	28.07	25.06	16.36	28.02	5	23	28.07	5	23	28.07	25.06	16.36
160	0.0	-4.0	Bouwnummer 60		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	22.48	19.46	10.73	22.42	5	17	22.48	5	17	22.48	19.46	10.73
									VL	(0)	1	4.5	24.76	21.75	13.04	24.71	5	20	24.76	5	20	24.76	21.75	13.04
									VL	(0)	1	7.5	28.00	25.00	16.30	27.95	5	23	28.00	5	23	28.00	25.00	16.30
161	0.0	-4.0	Bouwnummer 61		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	22.24	19.22	10.48	22.18	5	17	22.24	5	17	22.24	19.22	10.48

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	24.88	21.87	13.16	24.83	5	20	24.88	5	20	24.88	21.87	13.16
									VL	(0)	1	7.5	28.14	25.13	16.43	28.09	5	23	28.14	5	23	28.14	25.13	16.43
162	0.0	-4.0	Bouwnummer 62		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	23.51	20.50	11.79	23.46	5	18	23.51	5	19	23.51	20.50	11.79
									VL	(0)	1	4.5	26.32	23.32	14.63	26.28	5	21	26.32	5	21	26.32	23.32	14.63
									VL	(0)	1	7.5	28.84	25.84	17.14	28.79	5	24	28.84	5	24	28.84	25.84	17.14
163	0.0	-4.0	Bouwnummer 63		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	23.68	20.68	11.98	23.63	5	19	23.68	5	19	23.68	20.68	11.98
									VL	(0)	1	4.5	23.30	20.29	11.57	23.24	5	18	23.30	5	18	23.30	20.29	11.57
									VL	(0)	1	7.5	27.02	24.01	15.30	26.97	5	22	27.02	5	22	27.02	24.01	15.30
164	0.0	-4.0	Bouwnummer 64		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	22.17	19.15	10.44	22.11	5	17	22.17	5	17	22.17	19.15	10.44
									VL	(0)	1	4.5	22.65	19.63	10.90	22.59	5	18	22.65	5	18	22.65	19.63	10.90
									VL	(0)	1	7.5	26.61	23.60	14.89	26.56	5	22	26.61	5	22	26.61	23.60	14.89
165	0.0	-4.0	Bouwnummer 65		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	22.26	19.25	10.54	22.21	5	17	22.26	5	17	22.26	19.25	10.54
									VL	(0)	1	4.5	23.61	20.60	11.88	23.55	5	19	23.61	5	19	23.61	20.60	11.88
									VL	(0)	1	7.5	27.00	23.99	15.29	26.95	5	22	27.00	5	22	27.00	23.99	15.29
166	0.0	-4.0	Bouwnummer 66		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	24.51	21.52	12.83	24.47	5	19	24.51	5	20	24.51	21.52	12.83
									VL	(0)	1	4.5	25.23	22.23	13.52	25.18	5	20	25.23	5	20	25.23	22.23	13.52
									VL	(0)	1	7.5	27.65	24.65	15.95	27.60	5	23	27.65	5	23	27.65	24.65	15.95
167	0.0	-4.0	Bouwnummer 67		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	23.51	20.51	11.81	23.46	5	18	23.51	5	19	23.51	20.51	11.81
									VL	(0)	1	4.5	24.65	21.64	12.93	24.60	5	20	24.65	5	20	24.65	21.64	12.93
									VL	(0)	1	7.5	27.49	24.49	15.79	27.44	5	22	27.49	5	22	27.49	24.49	15.79
168	0.0	-4.0	Bouwnummer 68		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	22.57	19.57	10.86	22.52	5	18	22.57	5	18	22.57	19.57	10.86
									VL	(0)	1	4.5	24.25	21.25	12.54	24.20	5	19	24.25	5	19	24.25	21.25	12.54
									VL	(0)	1	7.5	27.13	24.13	15.43	27.08	5	22	27.13	5	22	27.13	24.13	15.43
169	0.0	-4.0	Bouwnummer 69		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.62	19.62	10.93	22.58	5	18	22.62	5	18	22.62	19.62	10.93
									VL	(0)	1	4.5	24.39	21.38	12.68	24.34	5	19	24.39	5	19	24.39	21.38	12.68
									VL	(0)	1	7.5	26.61	23.61	14.91	26.56	5	22	26.61	5	22	26.61	23.61	14.91
170	0.0	-4.0	Bouwnummer 70		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.16	21.14	12.43	24.10	5	19	24.16	5	19	24.16	21.14	12.43
									VL	(0)	1	4.5	26.84	23.83	15.12	26.79	5	22	26.84	5	22	26.84	23.83	15.12
									VL	(0)	1	7.5	30.27	27.27	18.57	30.22	5	25	30.27	5	25	30.27	27.27	18.57
171	0.0	-4.0	Bouwnummer 71		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.78	21.77	13.06	24.73	5	20	24.78	5	20	24.78	21.77	13.06
									VL	(0)	1	4.5	27.53	24.53	15.82	27.48	5	22	27.53	5	23	27.53	24.53	15.82
									VL	(0)	1	7.5	30.93	27.93	19.23	30.88	5	26	30.93	5	26	30.93	27.93	19.23
172	0.0	-4.0	Bouwnummer 72		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.25	21.24	12.51	24.19	5	19	24.25	5	19	24.25	21.24	12.51
									VL	(0)	1	4.5	26.74	23.73	15.02	26.69	5	22	26.74	5	22	26.74	23.73	15.02
									VL	(0)	1	7.5	30.48	27.48	18.78	30.43	5	25	30.48	5	25	30.48	27.48	18.78
173	0.0	-4.0	Bouwnummer 73		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.58	19.55	10.80	22.51	5	18	22.58	5	18	22.58	19.55	10.80
									VL	(0)	1	4.5	27.78	24.77	16.07	27.73	5	23	27.78	5	23	27.78	24.77	16.07
									VL	(0)	1	7.5	31.04	28.04	19.34	30.99	5	26	31.04	5	26	31.04	28.04	19.34
174	0.0	-4.0	Bouwnummer 74		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.89	19.87	11.13	22.83	5	18	22.89	5	18	22.89	19.87	11.13
									VL	(0)	1	4.5	24.64	21.62	12.87	24.57	5	20	24.64	5	20	24.64	21.62	12.87
									VL	(0)	1	7.5	29.47	26.46	17.75	29.42	5	24	29.47	5	24	29.47	26.46	17.75
175	0.0	-4.0	Bouwnummer 75		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.29	19.25	10.48	22.21	5	17	22.29	5	17	22.29	19.25	10.48
									VL	(0)	1	4.5	25.53	22.52	13.79	25.47	5	20	25.53	5	21	25.53	22.52	13.79
									VL	(0)	1	7.5	29.58	26.58	17.86	29.53	5	25	29.58	5	25	29.58	26.58	17.86
176	0.0	-4.0	Bouwnummer 76		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	21.18	18.14	9.34	21.09	5	16	21.18	5	16	21.18	18.14	9.34
									VL	(0)	1	4.5	25.14	22.12	13.38	25.08	5	20	25.14	5	20	25.14	22.12	13.38
									VL	(0)	1	7.5	29.82	26.81	18.10	29.77	5	25	29.82	5	25	29.82	26.81	18.10
177	0.0	-4.0	Bouwnummer 77		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	20.97	17.92	9.13	20.88	5	16	20.97	5	16	20.97	17.92	9.13
									VL	(0)	1	4.5	25.61	22.59	13.86	25.55	5	21	25.61	5	21	25.61	22.59	13.86
									VL	(0)	1	7.5	29.87	26.86	18.15	29.82	5	25	29.87	5	25	29.87	26.86	18.15
178	0.0	-4.0	Bouwnummer 78		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.40	19.38	10.65	22.34	5	17	22.40	5	17	22.40	19.38	10.65
									VL	(0)	1	4.5	24.25	21.24	12.53	24.20	5	19	24.25	5	19	24.25	21.24	12.53

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	28.14	25.13	16.43	28.09	5	23	28.14	5	23	28.14	25.13	16.43
179	0.0	-4.0	Bouwnummer 79		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	21.76	18.73	9.98	21.69	5	17	21.76	5	17	21.76	18.73	9.98
									VL	(0)	1	4.5	22.44	19.41	10.66	22.37	5	17	22.44	5	17	22.44	19.41	10.66
									VL	(0)	1	7.5	27.84	24.83	16.12	27.79	5	23	27.84	5	23	27.84	24.83	16.12
180	0.0	-4.0	Bouwnummer 80		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	21.93	18.91	10.17	21.87	5	17	21.93	5	17	21.93	18.91	10.17
									VL	(0)	1	4.5	23.10	20.08	11.34	23.04	5	18	23.10	5	18	23.10	20.08	11.34
									VL	(0)	1	7.5	27.56	24.55	15.84	27.51	5	23	27.56	5	23	27.56	24.55	15.84
181	0.0	-4.0	Bouwnummer 81		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.93	19.92	11.19	22.87	5	18	22.93	5	18	22.93	19.92	11.19
									VL	(0)	1	4.5	24.69	21.68	12.96	24.63	5	20	24.69	5	20	24.69	21.68	12.96
									VL	(0)	1	7.5	28.20	25.19	16.49	28.15	5	23	28.20	5	23	28.20	25.19	16.49
182	0.0	-4.0	Bouwnummer 82		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	15.76	12.74	4.00	15.70	5	11	15.76	5	11	15.76	12.74	4.00
									VL	(0)	1	4.5	18.62	15.61	6.90	18.57	5	14	18.62	5	14	18.62	15.61	6.90
									VL	(0)	1	7.5	22.03	19.03	10.35	21.99	5	17	22.03	5	17	22.03	19.03	10.35
183	0.0	-4.0	Bouwnummer 83		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	17.25	14.24	5.51	17.19	5	12	17.25	5	12	17.25	14.24	5.51
									VL	(0)	1	4.5	20.30	17.30	8.60	20.25	5	15	20.30	5	15	20.30	17.30	8.60
									VL	(0)	1	7.5	23.05	20.05	11.37	23.01	5	18	23.05	5	18	23.05	20.05	11.37
184	0.0	-4.0	Bouwnummer 84		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	17.33	14.32	5.60	17.27	5	12	17.33	5	12	17.33	14.32	5.60
									VL	(0)	1	4.5	18.85	15.84	7.13	18.80	5	14	18.85	5	14	18.85	15.84	7.13
									VL	(0)	1	7.5	22.27	19.27	10.58	22.23	5	17	22.27	5	17	22.27	19.27	10.58
185	0.0	-4.0	Bouwnummer 85		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	16.24	13.22	4.48	16.18	5	11	16.24	5	11	16.24	13.22	4.48
									VL	(0)	1	4.5	19.40	16.39	7.69	19.35	5	14	19.40	5	14	19.40	16.39	7.69
									VL	(0)	1	7.5	22.60	19.60	10.92	22.56	5	18	22.60	5	18	22.60	19.60	10.92
186	0.0	-4.0	Bouwnummer 86		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	15.87	12.84	4.10	15.80	5	11	15.87	5	11	15.87	12.84	4.10
									VL	(0)	1	4.5	18.68	15.67	6.96	18.63	5	14	18.68	5	14	18.68	15.67	6.96
									VL	(0)	1	7.5	22.64	19.64	10.96	22.60	5	18	22.64	5	18	22.64	19.64	10.96
187	0.0	-4.0	Bouwnummer 87		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	19.15	16.15	7.46	19.11	5	14	19.15	5	14	19.15	16.15	7.46
									VL	(0)	1	4.5	20.54	17.53	8.84	20.49	5	15	20.54	5	16	20.54	17.53	8.84
									VL	(0)	1	7.5	22.78	19.78	11.10	22.74	5	18	22.78	5	18	22.78	19.78	11.10
188	0.0	-4.0	Bouwnummer 88		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	20.02	17.02	8.33	19.98	5	15	20.02	5	15	20.02	17.02	8.33
									VL	(0)	1	4.5	20.24	17.24	8.54	20.19	5	15	20.24	5	15	20.24	17.24	8.54
									VL	(0)	1	7.5	21.29	18.29	9.61	21.25	5	16	21.29	5	16	21.29	18.29	9.61
189	0.0	-4.0	Bouwnummer 89		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	18.86	15.86	7.16	18.81	5	14	18.86	5	14	18.86	15.86	7.16
									VL	(0)	1	4.5	20.37	17.37	8.67	20.32	5	15	20.37	5	15	20.37	17.37	8.67
									VL	(0)	1	7.5	21.68	18.68	9.99	21.64	5	17	21.68	5	17	21.68	18.68	9.99
190	0.0	-4.0	Bouwnummer 90		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	18.14	15.13	6.42	18.09	5	13	18.14	5	13	18.14	15.13	6.42
									VL	(0)	1	4.5	19.41	16.41	7.70	19.36	5	14	19.41	5	14	19.41	16.41	7.70
									VL	(0)	1	7.5	20.33	17.34	8.65	20.29	5	15	20.33	5	15	20.33	17.34	8.65
191	0.0	-4.0	Bouwnummer 91		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	17.81	14.80	6.08	17.75	5	13	17.81	5	13	17.81	14.80	6.08
									VL	(0)	1	4.5	21.31	18.32	9.62	21.27	5	16	21.31	5	16	21.31	18.32	9.62
									VL	(0)	1	7.5	21.71	18.71	10.03	21.67	5	17	21.71	5	17	21.71	18.71	10.03
192	0.0	-4.0	Bouwnummer 92		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	18.81	15.81	7.12	18.77	5	14	18.81	5	14	18.81	15.81	7.12
									VL	(0)	1	4.5	20.64	17.64	8.95	20.60	5	16	20.64	5	16	20.64	17.64	8.95
									VL	(0)	1	7.5	20.01	17.02	8.33	19.97	5	15	20.01	5	15	20.01	17.02	8.33
193	0.0	-4.0	Bouwnummer 93		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	19.10	16.10	7.42	19.06	5	14	19.10	5	14	19.10	16.10	7.42
									VL	(0)	1	4.5	21.11	18.11	9.42	21.07	5	16	21.11	5	16	21.11	18.11	9.42
									VL	(0)	1	7.5	18.74	15.74	7.05	18.70	5	14	18.74	5	14	18.74	15.74	7.05
194	0.0	-4.0	Bouwnummer 94		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.41	19.40	10.69	22.36	5	17	22.41	5	17	22.41	19.40	10.69
									VL	(0)	1	4.5	24.27	21.26	12.55	24.22	5	19	24.27	5	19	24.27	21.26	12.55
									VL	(0)	1	7.5	27.40	24.39	15.69	27.35	5	22	27.40	5	22	27.40	24.39	15.69
195	0.0	-4.0	Bouwnummer 95		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	22.33	19.32	10.61	22.28	5	17	22.33	5	17	22.33	19.32	10.61
									VL	(0)	1	4.5	23.89	20.88	12.16	23.83	5	19	23.89	5	19	23.89	20.88	12.16
									VL	(0)	1	7.5	27.12	24.12	15.41	27.07	5	22	27.12	5	22	27.12	24.12	15.41

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

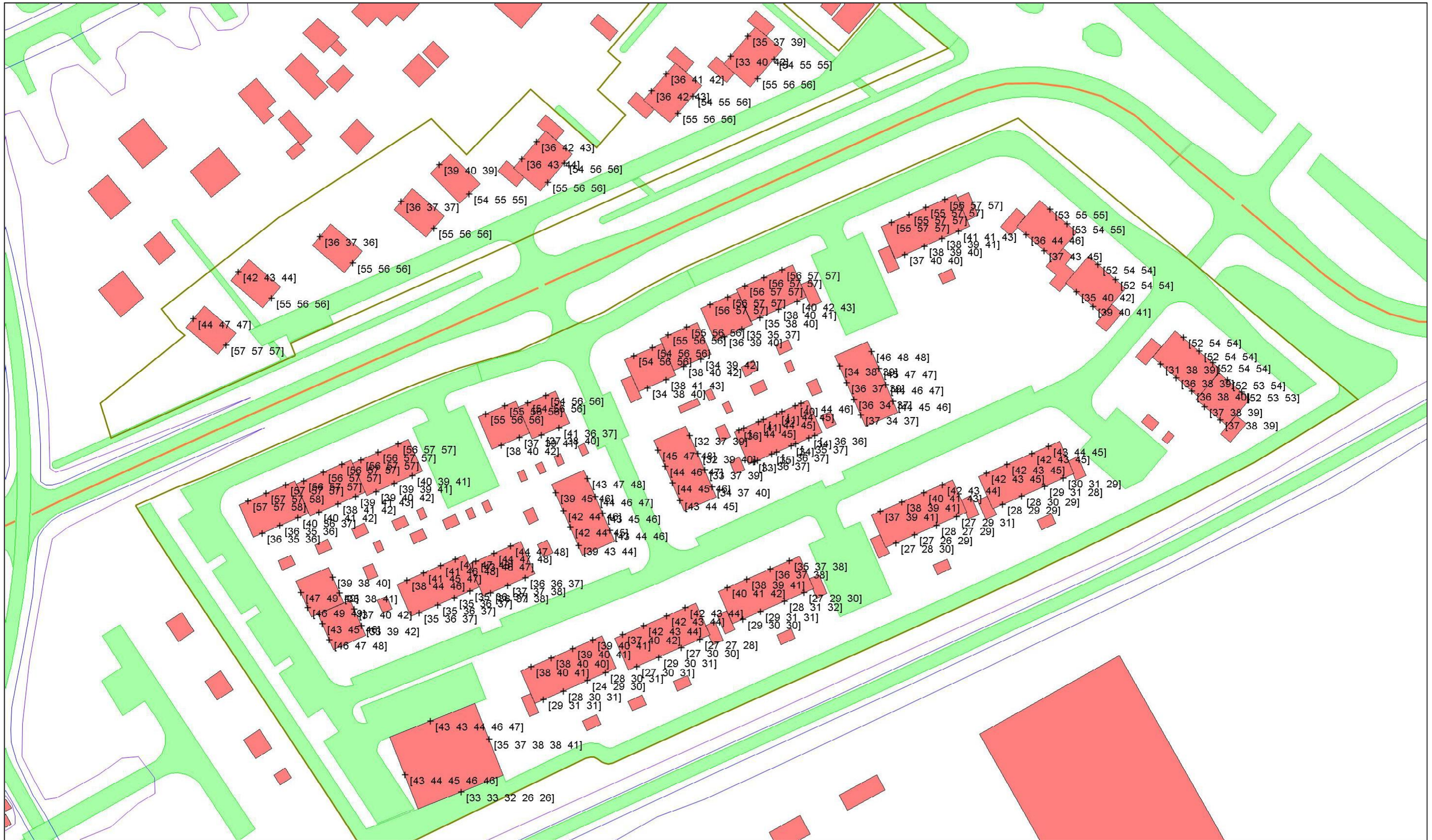
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
196	0.0	-4.0	Bouwnummer 96		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	24.05	21.05	12.34	24.00	5	19	24.05	5	19	24.05	21.05	12.34
									VL	(0)	1	4.5	26.14	23.13	14.43	26.09	5	21	26.14	5	21	26.14	23.13	14.43
									VL	(0)	1	7.5	28.75	25.74	17.04	28.70	5	24	28.75	5	24	28.75	25.74	17.04
197	0.0	-4.0	Bouwnummer 121		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	27.41	24.41	15.72	27.37	5	22	27.41	5	22	27.41	24.41	15.72
									VL	(0)	1	4.5	29.58	26.58	17.88	29.53	5	25	29.58	5	25	29.58	26.58	17.88
									VL	(0)	1	7.5	32.39	29.39	20.71	32.35	5	27	32.39	5	27	32.39	29.39	20.71
198	0.0	-4.0	Bouwnummer 121		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	34.93	31.94	23.27	34.90	5	30	34.93	5	30	34.93	31.94	23.27
									VL	(0)	1	4.5	38.76	35.77	27.09	38.72	5	34	38.76	5	34	38.76	35.77	27.09
									VL	(0)	1	7.5	41.28	38.29	29.61	41.24	5	36	41.28	5	36	41.28	38.29	29.61

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art	110g etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
16	0.1	996	01 glad asfalt/DAB		(1)	Stommeerkade		vlicht	644.0	☑	dag	6.83	96.00	3.40	.60		50	50	50	
											avond	3.50	97.00	2.60	.50		50	50	50	
											nacht	.50	98.00	1.70	.30		50	50	50	

METZ B.V.

Bijlage 7



bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
hulplijn
hoogtelijn met scherm
hoogtelijn
+ waarneempunt gevel

project	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever	Kennemerland Beheer BV
omschrijving	Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai - Noordvork (Burgemeester Hoffscholteweg)

Geluidsbelastingen Lden in dB inclusief
5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh.

Hw = [1.5 4.5 7.5 m] (grond gebonden woningen)
Hw = [2.0 5.0 8.0 11.0 14.0 m] (appartementen)

0 105 schaal: 1 : 1050

Projectgegevens

projectnaam:	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever:	Kennemerland Beheer BV
adviseur:	E. de Bruijn
databaseversie:	902
situatie:	Polderzoom fase 2
uitsnede:	Burg. Hoffscholteweg (Noordvork) (50 km/uur)

omschrijving	verkeerslawaai
rekenhart:	16.5.2 (build0) ‹enhart16;rmg2012
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	80 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	17-05-2019
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	11:21
maximum aantal reflecties:	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden
vaste sectorhoek:	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	-4.0	Bouwnummer 01		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	55.82	53.64	46.26	56.57	5	52	56.26	5	51	55.82	53.64	46.26
									VL	(0)	1	4.5	57.43	55.24	47.86	58.17	5	53	57.86	5	53	57.43	55.24	47.86
									VL	(0)	1	7.5	57.71	55.52	48.14	58.45	5	53	58.14	5	53	57.71	55.52	48.14
2	0.0	-4.0	Bouwnummer 02		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	55.87	53.68	46.31	56.62	5	52	56.31	5	51	55.87	53.68	46.31
									VL	(0)	1	4.5	57.53	55.34	47.96	58.27	5	53	57.96	5	53	57.53	55.34	47.96
									VL	(0)	1	7.5	57.83	55.64	48.26	58.57	5	54	58.26	5	53	57.83	55.64	48.26
3	0.0	-4.0	Bouwnummer 03		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	56.17	53.99	46.61	56.92	5	52	56.61	5	52	56.17	53.99	46.61
									VL	(0)	1	4.5	57.79	55.61	48.23	58.54	5	54	58.23	5	53	57.79	55.61	48.23
									VL	(0)	1	7.5	58.07	55.88	48.51	58.82	5	54	58.51	5	54	58.07	55.88	48.51
4	0.0	-4.0	Bouwnummer 04		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	56.60	54.41	47.04	57.35	5	52	57.04	5	52	56.60	54.41	47.04
									VL	(0)	1	4.5	58.18	55.99	48.61	58.92	5	54	58.61	5	54	58.18	55.99	48.61
									VL	(0)	1	7.5	58.52	56.33	48.95	59.26	5	54	58.95	5	54	58.52	56.33	48.95
5	0.0	-4.0	Bouwnummer 05		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	56.35	54.16	46.79	57.10	5	52	56.79	5	52	56.35	54.16	46.79
									VL	(0)	1	4.5	58.00	55.81	48.43	58.74	5	54	58.43	5	53	58.00	55.81	48.43
									VL	(0)	1	7.5	58.28	56.09	48.71	59.02	5	54	58.71	5	54	58.28	56.09	48.71
6	0.0	-4.0	Bouwnummer 06		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	56.45	54.26	46.89	57.20	5	52	56.89	5	52	56.45	54.26	46.89
									VL	(0)	1	4.5	58.11	55.93	48.55	58.86	5	54	58.55	5	54	58.11	55.93	48.55
									VL	(0)	1	7.5	58.40	56.21	48.83	59.14	5	54	58.83	5	54	58.40	56.21	48.83
7	0.0	-4.0	Bouwnummer 07		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	56.36	54.17	46.80	57.11	5	52	56.80	5	52	56.36	54.17	46.80
									VL	(0)	1	4.5	58.04	55.85	48.48	58.79	5	54	58.48	5	53	58.04	55.85	48.48
									VL	(0)	1	7.5	58.29	56.11	48.73	59.04	5	54	58.73	5	54	58.29	56.11	48.73
8	0.0	-4.0	Bouwnummer 08		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	57.03	54.84	47.47	57.78	5	53	57.47	5	52	57.03	54.84	47.47
									VL	(0)	1	4.5	58.68	56.49	49.11	59.42	5	54	59.11	5	54	58.68	56.49	49.11
									VL	(0)	1	7.5	58.77	56.58	49.20	59.51	5	55	59.20	5	54	58.77	56.58	49.20
9	0.0	-4.0	Bouwnummer 09		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	57.42	55.24	47.87	58.17	5	53	57.87	5	53	57.42	55.24	47.87
									VL	(0)	1	4.5	58.96	56.77	49.40	59.71	5	55	59.40	5	54	58.96	56.77	49.40
									VL	(0)	1	7.5	59.05	56.86	49.48	59.79	5	55	59.48	5	54	59.05	56.86	49.48
10	0.0	-4.0	Bouwnummer 10		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.78	57.59	50.22	60.53	5	56	60.22	5	55	59.78	57.59	50.22
									VL	(0)	1	4.5	60.84	58.65	51.27	61.58	5	57	61.27	5	56	60.84	58.65	51.27
									VL	(0)	1	7.5	60.82	58.63	51.25	61.56	5	57	61.25	5	56	60.82	58.63	51.25
11	0.0	-4.0	Bouwnummer 11		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.72	57.53	50.16	60.47	5	55	60.16	5	55	59.72	57.53	50.16
									VL	(0)	1	4.5	60.79	58.60	51.22	61.53	5	57	61.22	5	56	60.79	58.60	51.22
									VL	(0)	1	7.5	60.83	58.64	51.27	61.58	5	57	61.27	5	56	60.83	58.64	51.27
12	0.0	-4.0	Bouwnummer 12		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.71	57.53	50.15	60.46	5	55	60.15	5	55	59.71	57.53	50.15
									VL	(0)	1	4.5	60.78	58.59	51.21	61.52	5	57	61.21	5	56	60.78	58.59	51.21
									VL	(0)	1	7.5	60.84	58.65	51.27	61.58	5	57	61.27	5	56	60.84	58.65	51.27
13	0.0	-4.0	Bouwnummer 13		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.71	57.52	50.15	60.46	5	55	60.15	5	55	59.71	57.52	50.15
									VL	(0)	1	4.5	60.77	58.58	51.20	61.51	5	57	61.20	5	56	60.77	58.58	51.20
									VL	(0)	1	7.5	60.84	58.65	51.27	61.58	5	57	61.27	5	56	60.84	58.65	51.27
14	0.0	-4.0	Bouwnummer 14		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	50.03	47.85	40.47	50.78	5	46	50.47	5	45	50.03	47.85	40.47
									VL	(0)	1	4.5	51.85	49.66	42.28	52.59	5	48	52.28	5	47	51.85	49.66	42.28
									VL	(0)	1	7.5	52.52	50.33	42.95	53.26	5	48	52.95	5	48	52.52	50.33	42.95
15	0.0	-4.0	Bouwnummer 15		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	48.83	46.64	39.27	49.58	5	45	49.27	5	44	48.83	46.64	39.27
									VL	(0)	1	4.5	50.92	48.73	41.36	51.67	5	47	51.36	5	46	50.92	48.73	41.36
									VL	(0)	1	7.5	51.60	49.42	42.04	52.35	5	47	52.04	5	47	51.60	49.42	42.04
16	0.0	-4.0	Bouwnummer 16		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	48.10	45.92	38.54	48.85	5	44	48.54	5	44	48.10	45.92	38.54
									VL	(0)	1	4.5	49.92	47.73	40.36	50.67	5	46	50.36	5	45	49.92	47.73	40.36
									VL	(0)	1	7.5	50.84	48.65	41.28	51.59	5	47	51.28	5	46	50.84	48.65	41.28
17	0.0	-4.0	Bouwnummer 17		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	48.07	45.88	38.51	48.82	5	44	48.51	5	44	48.07	45.88	38.51

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	49.45	47.26	39.88	50.19	5	45	49.88	5	45	49.45	47.26	39.88
									VL	(0)	1	7.5	50.25	48.06	40.69	51.00	5	46	50.69	5	46	50.25	48.06	40.69
18	0.0	-4.0	Bouwnummer 18		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	41.47	39.28	31.90	42.21	5	37	41.90	5	37	41.47	39.28	31.90
									VL	(0)	1	4.5	42.92	40.72	33.34	43.66	5	39	43.34	5	38	42.92	40.72	33.34
									VL	(0)	1	7.5	44.89	42.70	35.31	45.63	5	41	45.31	5	40	44.89	42.70	35.31
19	0.0	-4.0	Bouwnummer 19		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	41.91	39.72	32.34	42.65	5	38	42.34	5	37	41.91	39.72	32.34
									VL	(0)	1	4.5	43.44	41.24	33.86	44.18	5	39	43.86	5	39	43.44	41.24	33.86
									VL	(0)	1	7.5	45.40	43.20	35.82	46.14	5	41	45.82	5	41	45.40	43.20	35.82
20	0.0	-4.0	Bouwnummer 20		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	43.89	41.70	34.32	44.63	5	40	44.32	5	39	43.89	41.70	34.32
									VL	(0)	1	4.5	45.11	42.92	35.54	45.85	5	41	45.54	5	41	45.11	42.92	35.54
									VL	(0)	1	7.5	46.85	44.66	37.28	47.59	5	43	47.28	5	42	46.85	44.66	37.28
21	0.0	-4.0	Bouwnummer 21		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	46.21	44.02	36.65	46.96	5	42	46.65	5	42	46.21	44.02	36.65
									VL	(0)	1	4.5	47.31	45.12	37.74	48.05	5	43	47.74	5	43	47.31	45.12	37.74
									VL	(0)	1	7.5	48.48	46.29	38.92	49.23	5	44	48.92	5	44	48.48	46.29	38.92
22	0.0	-4.0	Bouwnummer 22		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	46.73	44.54	37.16	47.47	5	42	47.16	5	42	46.73	44.54	37.16
									VL	(0)	1	4.5	47.65	45.46	38.08	48.39	5	43	48.08	5	43	47.65	45.46	38.08
									VL	(0)	1	7.5	48.96	46.77	39.39	49.70	5	45	49.39	5	44	48.96	46.77	39.39
23	0.0	-4.0	Bouwnummer 23		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	46.33	44.15	36.77	47.08	5	42	46.77	5	42	46.33	44.15	36.77
									VL	(0)	1	4.5	47.50	45.31	37.93	48.24	5	43	47.93	5	43	47.50	45.31	37.93
									VL	(0)	1	7.5	49.05	46.87	39.49	49.80	5	45	49.49	5	44	49.05	46.87	39.49
24	0.0	-4.0	Bouwnummer 24		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	46.53	44.34	36.97	47.28	5	42	46.97	5	42	46.53	44.34	36.97
									VL	(0)	1	4.5	47.64	45.45	38.07	48.38	5	43	48.07	5	43	47.64	45.45	38.07
									VL	(0)	1	7.5	49.17	46.98	39.60	49.91	5	45	49.60	5	45	49.17	46.98	39.60
25	0.0	-4.0	Bouwnummer 25		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	46.88	44.69	37.32	47.63	5	43	47.32	5	42	46.88	44.69	37.32
									VL	(0)	1	4.5	48.17	45.99	38.61	48.92	5	44	48.61	5	44	48.17	45.99	38.61
									VL	(0)	1	7.5	49.59	47.40	40.02	50.33	5	45	50.02	5	45	49.59	47.40	40.02
26	0.0	-4.0	Bouwnummer 26		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	58.70	56.52	49.15	59.45	5	54	59.15	5	54	58.70	56.52	49.15
									VL	(0)	1	4.5	59.97	57.78	50.41	60.72	5	56	60.41	5	55	59.97	57.78	50.41
									VL	(0)	1	7.5	60.15	57.96	50.58	60.89	5	56	60.58	5	56	60.15	57.96	50.58
27	0.0	-4.0	Bouwnummer 27		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	58.68	56.49	49.12	59.43	5	54	59.12	5	54	58.68	56.49	49.12
									VL	(0)	1	4.5	59.95	57.77	50.39	60.70	5	56	60.39	5	55	59.95	57.77	50.39
									VL	(0)	1	7.5	60.12	57.93	50.55	60.86	5	56	60.55	5	56	60.12	57.93	50.55
28	0.0	-4.0	Bouwnummer 28		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	58.93	56.74	49.37	59.68	5	55	59.37	5	54	58.93	56.74	49.37
									VL	(0)	1	4.5	60.15	57.96	50.59	60.90	5	56	60.59	5	56	60.15	57.96	50.59
									VL	(0)	1	7.5	60.31	58.12	50.74	61.05	5	56	60.74	5	56	60.31	58.12	50.74
29	0.0	-4.0	Bouwnummer 29		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	58.91	56.73	49.36	59.66	5	55	59.36	5	54	58.91	56.73	49.36
									VL	(0)	1	4.5	60.13	57.94	50.56	60.87	5	56	60.56	5	56	60.13	57.94	50.56
									VL	(0)	1	7.5	60.27	58.08	50.70	61.01	5	56	60.70	5	56	60.27	58.08	50.70
30	0.0	-4.0	Bouwnummer 30		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	40.30	38.10	30.69	41.03	5	36	40.69	5	36	40.30	38.10	30.69
31	0.0	-4.0	Bouwnummer 31		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	47.97	45.79	38.41	48.72	5	44	48.41	5	43	47.97	45.79	38.41
									VL	(0)	1	7.5	49.46	47.27	39.89	50.20	5	45	49.89	5	45	49.46	47.27	39.89
32	0.0	-4.0	Bouwnummer 32		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	45.29	43.10	35.72	46.03	5	41	45.72	5	41	45.29	43.10	35.72
33	0.0	-4.0	Bouwnummer 33		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	48.13	45.94	38.56	48.87	5	44	48.56	5	44	48.13	45.94	38.56
									VL	(0)	1	7.5	49.45	47.26	39.88	50.19	5	45	49.88	5	45	49.45	47.26	39.88
34	0.0	-4.0	Bouwnummer 34		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	45.06	42.87	35.49	45.80	5	41	45.49	5	40	45.06	42.87	35.49
35	0.0	-4.0	Bouwnummer 35		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	47.87	45.68	38.31	48.62	5	44	48.31	5	43	47.87	45.68	38.31
									VL	(0)	1	7.5	49.30	47.11	39.73	50.04	5	45	49.73	5	45	49.30	47.11	39.73
36	0.0	-4.0	Bouwnummer 36		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	44.53	42.34	34.96	45.27	5	40	44.96	5	40	44.53	42.34	34.96
37	0.0	-4.0	Bouwnummer 37		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	48.63	46.44	39.06	49.37	5	44	49.06	5	44	48.63	46.44	39.06
									VL	(0)	1	7.5	49.79	47.60	40.22	50.53	5	46	50.22	5	45	49.79	47.60	40.22
38	0.0	-4.0	Bouwnummer 38		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	58.52	56.34	48.96	59.27	5	54	58.96	5	54	58.52	56.34	48.96
									VL	(0)	1	4.5	59.81	57.62	50.24	60.55	5	56	60.24	5	55	59.81	57.62	50.24

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	60.02	57.83	50.45	60.76	5	56	60.45	5	55	60.02	57.83	50.45
39	0.0	-4.0	Bouwnummer 39		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.50	57.31	49.94	60.25	5	55	59.94	5	55	59.50	57.31	49.94
									VL	(0)	1	4.5	60.58	58.40	51.02	61.33	5	56	61.02	5	56	60.58	58.40	51.02
									VL	(0)	1	7.5	60.73	58.54	51.16	61.47	5	56	61.16	5	56	60.73	58.54	51.16
40	0.0	-4.0	Bouwnummer 40		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.19	57.00	49.63	59.94	5	55	59.63	5	55	59.19	57.00	49.63
									VL	(0)	1	4.5	60.35	58.16	50.78	61.09	5	56	60.78	5	56	60.35	58.16	50.78
									VL	(0)	1	7.5	60.55	58.36	50.98	61.29	5	56	60.98	5	56	60.55	58.36	50.98
41	0.0	-4.0	Bouwnummer 41		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	59.17	56.99	49.61	59.92	5	55	59.61	5	55	59.17	56.99	49.61
									VL	(0)	1	4.5	60.45	58.26	50.88	61.19	5	56	60.88	5	56	60.45	58.26	50.88
									VL	(0)	1	7.5	60.64	58.45	51.07	61.38	5	56	61.07	5	56	60.64	58.45	51.07
42	0.0	-4.0	Bouwnummer 42		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	59.23	57.04	49.67	59.98	5	55	59.67	5	55	59.23	57.04	49.67
									VL	(0)	1	4.5	60.52	58.33	50.96	61.27	5	56	60.96	5	56	60.52	58.33	50.96
									VL	(0)	1	7.5	60.70	58.51	51.13	61.44	5	56	61.13	5	56	60.70	58.51	51.13
43	0.0	-4.0	Bouwnummer 43		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	60.90	58.71	51.34	61.65	5	57	61.34	5	56	60.90	58.71	51.34
									VL	(0)	1	4.5	61.58	59.39	52.02	62.33	5	57	62.02	5	57	61.58	59.39	52.02
									VL	(0)	1	7.5	61.67	59.48	52.10	62.41	5	57	62.10	5	57	61.67	59.48	52.10
44	0.0	-4.0	Bouwnummer 44		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	58.84	56.65	49.28	59.59	5	55	59.28	5	54	58.84	56.65	49.28
									VL	(0)	1	4.5	60.10	57.91	50.54	60.85	5	56	60.54	5	56	60.10	57.91	50.54
									VL	(0)	1	7.5	60.33	58.14	50.77	61.08	5	56	60.77	5	56	60.33	58.14	50.77
45	0.0	-4.0	Bouwnummer 45		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	58.28	56.10	48.73	59.03	5	54	58.73	5	54	58.28	56.10	48.73
									VL	(0)	1	4.5	59.65	57.46	50.09	60.40	5	55	60.09	5	55	59.65	57.46	50.09
									VL	(0)	1	7.5	59.91	57.73	50.35	60.66	5	56	60.35	5	55	59.91	57.73	50.35
46	0.0	-4.0	Bouwnummer 46		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	58.78	56.60	49.23	59.53	5	55	59.23	5	54	58.78	56.60	49.23
									VL	(0)	1	4.5	60.02	57.83	50.45	60.76	5	56	60.45	5	55	60.02	57.83	50.45
									VL	(0)	1	7.5	60.04	57.85	50.47	60.78	5	56	60.47	5	55	60.04	57.85	50.47
47	0.0	-4.0	Bouwnummer 47		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	58.21	56.02	48.65	58.96	5	54	58.65	5	54	58.21	56.02	48.65
									VL	(0)	1	4.5	59.53	57.34	49.96	60.27	5	55	59.96	5	55	59.53	57.34	49.96
									VL	(0)	1	7.5	59.59	57.40	50.02	60.33	5	55	60.02	5	55	59.59	57.40	50.02
48	0.0	-4.0	Bouwnummer 48		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	50.93	48.74	41.37	51.68	5	47	51.37	5	46	50.93	48.74	41.37
									VL	(0)	1	4.5	53.04	50.85	43.48	53.79	5	49	53.48	5	48	53.04	50.85	43.48
									VL	(0)	1	7.5	53.34	51.15	43.77	54.08	5	49	53.77	5	49	53.34	51.15	43.77
49	0.0	-4.0	Bouwnummer 49		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	50.73	48.55	41.18	51.48	5	46	51.18	5	46	50.73	48.55	41.18
									VL	(0)	1	4.5	52.93	50.74	43.37	53.68	5	49	53.37	5	48	52.93	50.74	43.37
									VL	(0)	1	7.5	53.25	51.06	43.68	53.99	5	49	53.68	5	49	53.25	51.06	43.68
50	0.0	-4.0	Bouwnummer 50		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	47.70	45.52	38.15	48.45	5	43	48.15	5	43	47.70	45.52	38.15
									VL	(0)	1	4.5	49.66	47.47	40.09	50.40	5	45	50.09	5	45	49.66	47.47	40.09
									VL	(0)	1	7.5	50.36	48.17	40.79	51.10	5	46	50.79	5	46	50.36	48.17	40.79
51	0.0	-4.0	Bouwnummer 51		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	50.04	47.86	40.48	50.79	5	46	50.48	5	45	50.04	47.86	40.48
									VL	(0)	1	4.5	51.68	49.49	42.11	52.42	5	47	52.11	5	47	51.68	49.49	42.11
									VL	(0)	1	7.5	52.22	50.03	42.65	52.96	5	48	52.65	5	48	52.22	50.03	42.65
52	0.0	-4.0	Bouwnummer 52		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	46.99	44.80	37.42	47.73	5	43	47.42	5	42	46.99	44.80	37.42
									VL	(0)	1	4.5	50.37	48.18	40.81	51.12	5	46	50.81	5	46	50.37	48.18	40.81
									VL	(0)	1	7.5	51.66	49.47	42.09	52.40	5	47	52.09	5	47	51.66	49.47	42.09
53	0.0	-4.0	Bouwnummer 53		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	58.71	56.53	49.15	59.46	5	54	59.15	5	54	58.71	56.53	49.15
									VL	(0)	1	4.5	60.00	57.81	50.43	60.74	5	56	60.43	5	55	60.00	57.81	50.43
									VL	(0)	1	7.5	60.18	57.99	50.61	60.92	5	56	60.61	5	56	60.18	57.99	50.61
54	0.0	-4.0	Bouwnummer 54		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	58.52	56.34	48.97	59.27	5	54	58.97	5	54	58.52	56.34	48.97
									VL	(0)	1	4.5	59.77	57.59	50.21	60.52	5	56	60.21	5	55	59.77	57.59	50.21
									VL	(0)	1	7.5	59.95	57.76	50.38	60.69	5	56	60.38	5	55	59.95	57.76	50.38
55	0.0	-4.0	Bouwnummer 55		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.18	57.00	49.62	59.93	5	55	59.62	5	55	59.18	57.00	49.62
									VL	(0)	1	4.5	60.40	58.21	50.83	61.14	5	56	60.83	5	56	60.40	58.21	50.83
									VL	(0)	1	7.5	60.56	58.37	50.99	61.30	5	56	60.99	5	56	60.56	58.37	50.99

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
56	0.0	-4.0	Bouwnummer 56		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.21	57.03	49.66	59.96	5	55	59.66	5	55	59.21	57.03	49.66
									VL	(0)	1	4.5	60.43	58.24	50.87	61.18	5	56	60.87	5	56	60.43	58.24	50.87
									VL	(0)	1	7.5	60.60	58.41	51.03	61.34	5	56	61.03	5	56	60.60	58.41	51.03
57	0.0	-4.0	Bouwnummer 57		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	59.90	57.71	50.34	60.65	5	56	60.34	5	55	59.90	57.71	50.34
									VL	(0)	1	4.5	60.99	58.81	51.43	61.74	5	57	61.43	5	56	60.99	58.81	51.43
									VL	(0)	1	7.5	61.09	58.90	51.52	61.83	5	57	61.52	5	57	61.09	58.90	51.52
58	0.0	-4.0	Bouwnummer 58		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	59.85	57.66	50.29	60.60	5	56	60.29	5	55	59.85	57.66	50.29
									VL	(0)	1	4.5	60.93	58.74	51.37	61.68	5	57	61.37	5	56	60.93	58.74	51.37
									VL	(0)	1	7.5	61.02	58.83	51.45	61.76	5	57	61.45	5	56	61.02	58.83	51.45
59	0.0	-4.0	Bouwnummer 59		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	59.83	57.65	50.28	60.58	5	56	60.28	5	55	59.83	57.65	50.28
									VL	(0)	1	4.5	60.82	58.63	51.25	61.56	5	57	61.25	5	56	60.82	58.63	51.25
									VL	(0)	1	7.5	60.91	58.72	51.34	61.65	5	57	61.34	5	56	60.91	58.72	51.34
60	0.0	-4.0	Bouwnummer 60		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	60.31	58.13	50.75	61.06	5	56	60.75	5	56	60.31	58.13	50.75
									VL	(0)	1	4.5	61.31	59.12	51.74	62.05	5	57	61.74	5	57	61.31	59.12	51.74
									VL	(0)	1	7.5	61.38	59.19	51.81	62.12	5	57	61.81	5	57	61.38	59.19	51.81
61	0.0	-4.0	Bouwnummer 61		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	60.28	58.10	50.72	61.03	5	56	60.72	5	56	60.28	58.10	50.72
									VL	(0)	1	4.5	61.23	59.04	51.66	61.97	5	57	61.66	5	57	61.23	59.04	51.66
									VL	(0)	1	7.5	61.28	59.09	51.71	62.02	5	57	61.71	5	57	61.28	59.09	51.71
62	0.0	-4.0	Bouwnummer 62		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	60.39	58.20	50.83	61.14	5	56	60.83	5	56	60.39	58.20	50.83
									VL	(0)	1	4.5	61.17	58.99	51.61	61.92	5	57	61.61	5	57	61.17	58.99	51.61
									VL	(0)	1	7.5	61.26	59.07	51.69	62.00	5	57	61.69	5	57	61.26	59.07	51.69
63	0.0	-4.0	Bouwnummer 63		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	60.87	58.68	51.31	61.62	5	57	61.31	5	56	60.87	58.68	51.31
									VL	(0)	1	4.5	61.68	59.49	52.11	62.42	5	57	62.11	5	57	61.68	59.49	52.11
									VL	(0)	1	7.5	61.75	59.56	52.18	62.49	5	57	62.18	5	57	61.75	59.56	52.18
64	0.0	-4.0	Bouwnummer 64		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	60.92	58.74	51.36	61.67	5	57	61.36	5	56	60.92	58.74	51.36
									VL	(0)	1	4.5	61.73	59.54	52.17	62.48	5	57	62.17	5	57	61.73	59.54	52.17
									VL	(0)	1	7.5	61.81	59.62	52.24	62.55	5	58	62.24	5	57	61.81	59.62	52.24
65	0.0	-4.0	Bouwnummer 65		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	60.92	58.74	51.36	61.67	5	57	61.36	5	56	60.92	58.74	51.36
									VL	(0)	1	4.5	61.72	59.53	52.15	62.46	5	57	62.15	5	57	61.72	59.53	52.15
									VL	(0)	1	7.5	61.79	59.60	52.22	62.53	5	58	62.22	5	57	61.79	59.60	52.22
66	0.0	-4.0	Bouwnummer 66		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	42.06	39.86	32.46	42.79	5	38	42.46	5	37	42.06	39.86	32.46
									VL	(0)	1	4.5	48.23	46.04	38.66	48.97	5	44	48.66	5	44	48.23	46.04	38.66
									VL	(0)	1	7.5	50.02	47.82	40.44	50.76	5	46	50.44	5	45	50.02	47.82	40.44
67	0.0	-4.0	Bouwnummer 67		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	45.30	43.11	35.72	46.04	5	41	45.72	5	41	45.30	43.11	35.72
									VL	(0)	1	4.5	49.52	47.33	39.95	50.26	5	45	49.95	5	45	49.52	47.33	39.95
									VL	(0)	1	7.5	51.06	48.87	41.48	51.80	5	47	51.48	5	46	51.06	48.87	41.48
68	0.0	-4.0	Bouwnummer 68		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	45.74	43.54	36.16	46.48	5	41	46.16	5	41	45.74	43.54	36.16
									VL	(0)	1	4.5	50.48	48.29	40.92	51.23	5	46	50.92	5	46	50.48	48.29	40.92
									VL	(0)	1	7.5	51.80	49.61	42.22	52.54	5	48	52.22	5	47	51.80	49.61	42.22
69	0.0	-4.0	Bouwnummer 69		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	45.27	43.08	35.70	46.01	5	41	45.70	5	41	45.27	43.08	35.70
									VL	(0)	1	4.5	50.83	48.65	41.27	51.58	5	47	51.27	5	46	50.83	48.65	41.27
									VL	(0)	1	7.5	52.09	49.90	42.52	52.83	5	48	52.52	5	48	52.09	49.90	42.52
70	0.0	-4.0	Bouwnummer 70		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	46.94	44.75	37.38	47.69	5	43	47.38	5	42	46.94	44.75	37.38
									VL	(0)	1	4.5	48.64	46.45	39.07	49.38	5	44	49.07	5	44	48.64	46.45	39.07
									VL	(0)	1	7.5	49.83	47.64	40.26	50.57	5	46	50.26	5	45	49.83	47.64	40.26
71	0.0	-4.0	Bouwnummer 71		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	47.50	45.31	37.94	48.25	5	43	47.94	5	43	47.50	45.31	37.94
									VL	(0)	1	4.5	49.08	46.90	39.52	49.83	5	45	49.52	5	45	49.08	46.90	39.52
									VL	(0)	1	7.5	50.12	47.94	40.56	50.87	5	46	50.56	5	46	50.12	47.94	40.56
72	0.0	-4.0	Bouwnummer 72		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	48.03	45.85	38.47	48.78	5	44	48.47	5	43	48.03	45.85	38.47
									VL	(0)	1	4.5	50.09	47.90	40.52	50.83	5	46	50.52	5	46	50.09	47.90	40.52
									VL	(0)	1	7.5	51.08	48.89	41.51	51.82	5	47	51.51	5	47	51.08	48.89	41.51
73	0.0	-4.0	Bouwnummer 73		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	47.32	45.13	37.76	48.07	5	43	47.76	5	43	47.32	45.13	37.76

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	50.91	48.72	41.35	51.66	5	47	51.35	5	46	50.91	48.72	41.35
									VL	(0)	1	7.5	52.00	49.82	42.44	52.75	5	48	52.44	5	47	52.00	49.82	42.44
74	0.0	-4.0	Bouwnummer 74		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	46.91	44.72	37.35	47.66	5	43	47.35	5	42	46.91	44.72	37.35
									VL	(0)	1	4.5	47.85	45.66	38.28	48.59	5	44	48.28	5	43	47.85	45.66	38.28
									VL	(0)	1	7.5	49.16	46.97	39.59	49.90	5	45	49.59	5	45	49.16	46.97	39.59
75	0.0	-4.0	Bouwnummer 75		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	48.06	45.88	38.50	48.81	5	44	48.50	5	43	48.06	45.88	38.50
									VL	(0)	1	4.5	49.17	46.98	39.61	49.92	5	45	49.61	5	45	49.17	46.98	39.61
									VL	(0)	1	7.5	50.38	48.19	40.81	51.12	5	46	50.81	5	46	50.38	48.19	40.81
76	0.0	-4.0	Bouwnummer 76		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	48.17	45.98	38.61	48.92	5	44	48.61	5	44	48.17	45.98	38.61
									VL	(0)	1	4.5	50.15	47.97	40.59	50.90	5	46	50.59	5	46	50.15	47.97	40.59
									VL	(0)	1	7.5	51.29	49.10	41.72	52.03	5	47	51.72	5	47	51.29	49.10	41.72
77	0.0	-4.0	Bouwnummer 77		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	49.46	47.27	39.90	50.21	5	45	49.90	5	45	49.46	47.27	39.90
									VL	(0)	1	4.5	51.46	49.27	41.89	52.20	5	47	51.89	5	47	51.46	49.27	41.89
									VL	(0)	1	7.5	52.40	50.21	42.83	53.14	5	48	52.83	5	48	52.40	50.21	42.83
78	0.0	-4.0	Bouwnummer 78		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.83	57.65	50.28	60.58	5	56	60.28	5	55	59.83	57.65	50.28
									VL	(0)	1	4.5	60.85	58.67	51.29	61.60	5	57	61.29	5	56	60.85	58.67	51.29
									VL	(0)	1	7.5	60.97	58.79	51.41	61.72	5	57	61.41	5	56	60.97	58.79	51.41
79	0.0	-4.0	Bouwnummer 79		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.83	57.64	50.27	60.58	5	56	60.27	5	55	59.83	57.64	50.27
									VL	(0)	1	4.5	60.83	58.64	51.27	61.58	5	57	61.27	5	56	60.83	58.64	51.27
									VL	(0)	1	7.5	60.95	58.76	51.38	61.69	5	57	61.38	5	56	60.95	58.76	51.38
80	0.0	-4.0	Bouwnummer 80		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	60.05	57.86	50.49	60.80	5	56	60.49	5	55	60.05	57.86	50.49
									VL	(0)	1	4.5	60.99	58.80	51.42	61.73	5	57	61.42	5	56	60.99	58.80	51.42
									VL	(0)	1	7.5	61.08	58.89	51.52	61.83	5	57	61.52	5	57	61.08	58.89	51.52
81	0.0	-4.0	Bouwnummer 81		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.98	57.79	50.42	60.73	5	56	60.42	5	55	59.98	57.79	50.42
									VL	(0)	1	4.5	60.94	58.75	51.38	61.69	5	57	61.38	5	56	60.94	58.75	51.38
									VL	(0)	1	7.5	61.04	58.85	51.47	61.78	5	57	61.47	5	56	61.04	58.85	51.47
82	0.0	-4.0	Bouwnummer 82		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	39.50	37.30	29.91	40.23	5	35	39.91	5	35	39.50	37.30	29.91
									VL	(0)	1	4.5	40.80	38.60	31.20	41.53	5	37	41.20	5	36	40.80	38.60	31.20
									VL	(0)	1	7.5	42.44	40.23	32.83	43.16	5	38	42.83	5	38	42.44	40.23	32.83
83	0.0	-4.0	Bouwnummer 83		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	40.33	38.14	30.75	41.07	5	36	40.75	5	36	40.33	38.14	30.75
									VL	(0)	1	4.5	41.43	39.23	31.83	42.16	5	37	41.83	5	37	41.43	39.23	31.83
									VL	(0)	1	7.5	42.65	40.44	33.04	43.37	5	38	43.04	5	38	42.65	40.44	33.04
84	0.0	-4.0	Bouwnummer 84		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	42.40	40.20	32.82	43.14	5	38	42.82	5	38	42.40	40.20	32.82
									VL	(0)	1	4.5	43.64	41.44	34.06	44.38	5	39	44.06	5	39	43.64	41.44	34.06
									VL	(0)	1	7.5	44.99	42.79	35.40	45.72	5	41	45.40	5	40	44.99	42.79	35.40
85	0.0	-4.0	Bouwnummer 85		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	44.41	42.22	34.85	45.16	5	40	44.85	5	40	44.41	42.22	34.85
									VL	(0)	1	4.5	45.08	42.89	35.51	45.82	5	41	45.51	5	41	45.08	42.89	35.51
									VL	(0)	1	7.5	46.34	44.15	36.77	47.08	5	42	46.77	5	42	46.34	44.15	36.77
86	0.0	-4.0	Bouwnummer 86		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	46.67	44.48	37.10	47.41	5	42	47.10	5	42	46.67	44.48	37.10
									VL	(0)	1	4.5	47.52	45.33	37.95	48.26	5	43	47.95	5	43	47.52	45.33	37.95
									VL	(0)	1	7.5	48.17	45.98	38.60	48.91	5	44	48.60	5	44	48.17	45.98	38.60
87	0.0	-4.0	Bouwnummer 87		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	46.23	44.04	36.66	46.97	5	42	46.66	5	42	46.23	44.04	36.66
									VL	(0)	1	4.5	47.29	45.10	37.72	48.03	5	43	47.72	5	43	47.29	45.10	37.72
									VL	(0)	1	7.5	48.26	46.07	38.69	49.00	5	44	48.69	5	44	48.26	46.07	38.69
88	0.0	-4.0	Bouwnummer 88		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	45.80	43.61	36.24	46.55	5	42	46.24	5	41	45.80	43.61	36.24
									VL	(0)	1	4.5	47.16	44.97	37.59	47.90	5	43	47.59	5	43	47.16	44.97	37.59
									VL	(0)	1	7.5	47.82	45.63	38.25	48.56	5	44	48.25	5	43	47.82	45.63	38.25
89	0.0	-4.0	Bouwnummer 89		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	41.50	39.30	31.92	42.24	5	37	41.92	5	37	41.50	39.30	31.92
									VL	(0)	1	4.5	44.23	42.04	34.66	44.97	5	40	44.66	5	40	44.23	42.04	34.66
									VL	(0)	1	7.5	46.39	44.20	36.82	47.13	5	42	46.82	5	42	46.39	44.20	36.82
90	0.0	-4.0	Bouwnummer 90		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	42.99	40.80	33.42	43.73	5	39	43.42	5	38	42.99	40.80	33.42
									VL	(0)	1	4.5	44.43	42.23	34.85	45.17	5	40	44.85	5	40	44.43	42.23	34.85

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	45.01	42.82	35.43	45.75	5	41	45.43	5	40	45.01	42.82	35.43
91	0.0	-4.0	Bouwnummer 91		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	43.14	40.95	33.57	43.88	5	39	43.57	5	39	43.14	40.95	33.57
									VL	(0)	1	4.5	44.22	42.02	34.64	44.96	5	40	44.64	5	40	44.22	42.02	34.64
									VL	(0)	1	7.5	45.24	43.05	35.66	45.98	5	41	45.66	5	41	45.24	43.05	35.66
92	0.0	-4.0	Bouwnummer 92		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	42.68	40.49	33.11	43.42	5	38	43.11	5	38	42.68	40.49	33.11
									VL	(0)	1	4.5	44.08	41.89	34.50	44.82	5	40	44.50	5	39	44.08	41.89	34.50
									VL	(0)	1	7.5	44.76	42.56	35.17	45.49	5	40	45.17	5	40	44.76	42.56	35.17
93	0.0	-4.0	Bouwnummer 93		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	42.51	40.32	32.94	43.25	5	38	42.94	5	38	42.51	40.32	32.94
									VL	(0)	1	4.5	44.09	41.90	34.51	44.83	5	40	44.51	5	40	44.09	41.90	34.51
									VL	(0)	1	7.5	44.93	42.73	35.35	45.67	5	41	45.35	5	40	44.93	42.73	35.35
94	0.0	-4.0	Bouwnummer 94		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	48.41	46.22	38.85	49.16	5	44	48.85	5	44	48.41	46.22	38.85
									VL	(0)	1	4.5	51.02	48.84	41.46	51.77	5	47	51.46	5	46	51.02	48.84	41.46
									VL	(0)	1	7.5	52.23	50.04	42.66	52.97	5	48	52.66	5	48	52.23	50.04	42.66
95	0.0	-4.0	Bouwnummer 95		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	48.10	45.92	38.54	48.85	5	44	48.54	5	44	48.10	45.92	38.54
									VL	(0)	1	4.5	50.89	48.71	41.33	51.64	5	47	51.33	5	46	50.89	48.71	41.33
									VL	(0)	1	7.5	52.10	49.91	42.53	52.84	5	48	52.53	5	48	52.10	49.91	42.53
96	0.0	-4.0	Bouwnummer 96		gevel			66	VL	(0)	1	1.5	59.94	57.76	50.38	60.69	5	56	60.38	5	55	59.94	57.76	50.38
									VL	(0)	1	4.5	60.93	58.75	51.37	61.68	5	57	61.37	5	56	60.93	58.75	51.37
									VL	(0)	1	7.5	61.02	58.83	51.45	61.76	5	57	61.45	5	56	61.02	58.83	51.45
97	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	47.59	45.41	38.04	48.34	5	43	48.04	5	43	47.59	45.41	38.04
									VL	(0)	1	5.0	48.45	46.27	38.89	49.20	5	44	48.89	5	44	48.45	46.27	38.89
									VL	(0)	1	8.0	49.37	47.18	39.81	50.12	5	45	49.81	5	45	49.37	47.18	39.81
									VL	(0)	1	11.0	49.76	47.57	40.19	50.50	5	46	50.19	5	45	49.76	47.57	40.19
									VL	(0)	1	14.0	50.03	47.84	40.47	50.78	5	46	50.47	5	45	50.03	47.84	40.47
98	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	46.79	44.60	37.23	47.54	5	43	47.23	5	42	46.79	44.60	37.23
									VL	(0)	1	5.0	47.61	45.42	38.04	48.35	5	43	48.04	5	43	47.61	45.42	38.04
									VL	(0)	1	8.0	48.72	46.53	39.15	49.46	5	44	49.15	5	44	48.72	46.53	39.15
									VL	(0)	1	11.0	50.01	47.82	40.44	50.75	5	46	50.44	5	45	50.01	47.82	40.44
									VL	(0)	1	14.0	51.21	49.02	41.64	51.95	5	47	51.64	5	47	51.21	49.02	41.64
99	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	39.21	37.02	29.63	39.95	5	35	39.63	5	35	39.21	37.02	29.63
									VL	(0)	1	5.0	40.84	38.65	31.27	41.58	5	37	41.27	5	36	40.84	38.65	31.27
									VL	(0)	1	8.0	42.71	40.52	33.13	43.45	5	38	43.13	5	38	42.71	40.52	33.13
									VL	(0)	1	11.0	42.73	40.54	33.15	43.47	5	38	43.15	5	38	42.73	40.54	33.15
									VL	(0)	1	14.0	45.18	42.99	35.61	45.92	5	41	45.61	5	41	45.18	42.99	35.61
100	0.0	-4.0	Bouwnummer 97 t/m 120		gevel			63	VL	(0)	1	2.0	36.82	34.64	27.26	37.57	5	33	37.26	5	32	36.82	34.64	27.26
									VL	(0)	1	5.0	36.91	34.72	27.33	37.65	5	33	37.33	5	32	36.91	34.72	27.33
									VL	(0)	1	8.0	35.80	33.61	26.22	36.54	5	32	36.22	5	31	35.80	33.61	26.22
									VL	(0)	1	11.0	29.92	27.73	20.34	30.66	5	26	30.34	5	25	29.92	27.73	20.34
									VL	(0)	1	14.0	29.93	27.74	20.36	30.67	5	26	30.36	5	25	29.93	27.74	20.36
101	0.0	-4.0	Bouwnummer 01		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	41.19	39.00	31.62	41.93	5	37	41.62	5	37	41.19	39.00	31.62
									VL	(0)	1	4.5	41.97	39.77	32.38	42.70	5	38	42.38	5	37	41.97	39.77	32.38
									VL	(0)	1	7.5	43.24	41.04	33.65	43.97	5	39	43.65	5	39	43.24	41.04	33.65
102	0.0	-4.0	Bouwnummer 02		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	41.24	39.05	31.66	41.98	5	37	41.66	5	37	41.24	39.05	31.66
									VL	(0)	1	4.5	41.83	39.63	32.25	42.57	5	38	42.25	5	37	41.83	39.63	32.25
									VL	(0)	1	7.5	43.08	40.88	33.50	43.82	5	39	43.50	5	39	43.08	40.88	33.50
103	0.0	-4.0	Bouwnummer 03		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	40.72	38.53	31.15	41.46	5	36	41.15	5	36	40.72	38.53	31.15
									VL	(0)	1	4.5	42.65	40.45	33.07	43.39	5	38	43.07	5	38	42.65	40.45	33.07
									VL	(0)	1	7.5	44.26	42.07	34.69	45.00	5	40	44.69	5	40	44.26	42.07	34.69
104	0.0	-4.0	Bouwnummer 04		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	39.91	37.72	30.34	40.65	5	36	40.34	5	35	39.91	37.72	30.34
									VL	(0)	1	4.5	41.80	39.60	32.22	42.54	5	38	42.22	5	37	41.80	39.60	32.22
									VL	(0)	1	7.5	43.30	41.11	33.72	44.04	5	39	43.72	5	39	43.30	41.11	33.72
105	0.0	-4.0	Bouwnummer 05		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	34.89	32.67	25.24	35.60	5	31	35.24	5	30	34.89	32.67	25.24

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	41.82	39.63	32.24	42.56	5	38	42.24	5	37	41.82	39.63	32.24
									VL	(0)	1	7.5	43.04	40.84	33.46	43.78	5	39	43.46	5	38	43.04	40.84	33.46
106	0.0	-4.0	Bouwnummer 06		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	42.76	40.57	33.19	43.50	5	39	43.19	5	38	42.76	40.57	33.19
									VL	(0)	1	4.5	43.80	41.60	34.22	44.54	5	40	44.22	5	39	43.80	41.60	34.22
									VL	(0)	1	7.5	44.99	42.80	35.42	45.73	5	41	45.42	5	40	44.99	42.80	35.42
107	0.0	-4.0	Bouwnummer 07		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	38.90	36.70	29.30	39.63	5	35	39.30	5	34	38.90	36.70	29.30
									VL	(0)	1	4.5	44.64	42.45	35.07	45.38	5	40	45.07	5	40	44.64	42.45	35.07
									VL	(0)	1	7.5	46.35	44.16	36.78	47.09	5	42	46.78	5	42	46.35	44.16	36.78
108	0.0	-4.0	Bouwnummer 08		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	41.32	39.11	31.72	42.05	5	37	41.72	5	37	41.32	39.11	31.72
									VL	(0)	1	4.5	47.45	45.26	37.88	48.19	5	43	47.88	5	43	47.45	45.26	37.88
									VL	(0)	1	7.5	49.15	46.96	39.58	49.89	5	45	49.58	5	45	49.15	46.96	39.58
109	0.0	-4.0	Bouwnummer 09		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	40.70	38.50	31.11	41.43	5	36	41.11	5	36	40.70	38.50	31.11
									VL	(0)	1	4.5	48.47	46.28	38.91	49.22	5	44	48.91	5	44	48.47	46.28	38.91
									VL	(0)	1	7.5	50.59	48.40	41.03	51.34	5	46	51.03	5	46	50.59	48.40	41.03
110	0.0	-4.0	Bouwnummer 10		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	45.10	42.91	35.54	45.85	5	41	45.54	5	41	45.10	42.91	35.54
									VL	(0)	1	4.5	45.33	43.14	35.77	46.08	5	41	45.77	5	41	45.33	43.14	35.77
									VL	(0)	1	7.5	47.63	45.44	38.06	48.37	5	43	48.06	5	43	47.63	45.44	38.06
111	0.0	-4.0	Bouwnummer 11		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	42.72	40.53	33.15	43.46	5	38	43.15	5	38	42.72	40.53	33.15
									VL	(0)	1	4.5	43.43	41.25	33.87	44.18	5	39	43.87	5	39	43.43	41.25	33.87
									VL	(0)	1	7.5	45.73	43.54	36.17	46.48	5	41	46.17	5	41	45.73	43.54	36.17
112	0.0	-4.0	Bouwnummer 12		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	42.16	39.97	32.59	42.90	5	38	42.59	5	38	42.16	39.97	32.59
									VL	(0)	1	4.5	43.30	41.11	33.73	44.04	5	39	43.73	5	39	43.30	41.11	33.73
									VL	(0)	1	7.5	44.75	42.56	35.18	45.49	5	40	45.18	5	40	44.75	42.56	35.18
113	0.0	-4.0	Bouwnummer 13		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	41.08	38.89	31.50	41.82	5	37	41.50	5	37	41.08	38.89	31.50
									VL	(0)	1	4.5	43.80	41.61	34.23	44.54	5	40	44.23	5	39	43.80	41.61	34.23
									VL	(0)	1	7.5	44.11	41.92	34.54	44.85	5	40	44.54	5	40	44.11	41.92	34.54
114	0.0	-4.0	Bouwnummer 14		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	38.21	36.00	28.58	38.93	5	34	38.58	5	34	38.21	36.00	28.58
									VL	(0)	1	4.5	42.00	39.80	32.41	42.73	5	38	42.41	5	37	42.00	39.80	32.41
									VL	(0)	1	7.5	43.37	41.17	33.77	44.10	5	39	43.77	5	39	43.37	41.17	33.77
115	0.0	-4.0	Bouwnummer 15		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	39.97	37.77	30.38	40.70	5	36	40.38	5	35	39.97	37.77	30.38
									VL	(0)	1	4.5	41.03	38.83	31.43	41.76	5	37	41.43	5	36	41.03	38.83	31.43
									VL	(0)	1	7.5	43.18	40.97	33.57	43.90	5	39	43.57	5	39	43.18	40.97	33.57
116	0.0	-4.0	Bouwnummer 16		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	40.68	38.49	31.10	41.42	5	36	41.10	5	36	40.68	38.49	31.10
									VL	(0)	1	4.5	38.77	36.55	29.15	39.49	5	34	39.15	5	34	38.77	36.55	29.15
									VL	(0)	1	7.5	41.71	39.50	32.09	42.43	5	37	42.09	5	37	41.71	39.50	32.09
117	0.0	-4.0	Bouwnummer 17		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	41.13	38.94	31.56	41.87	5	37	41.56	5	37	41.13	38.94	31.56
									VL	(0)	1	4.5	37.99	35.78	28.37	38.71	5	34	38.37	5	33	37.99	35.78	28.37
									VL	(0)	1	7.5	41.16	38.95	31.54	41.88	5	37	41.54	5	37	41.16	38.95	31.54
118	0.0	-4.0	Bouwnummer 18		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.24	29.01	21.58	31.94	5	27	31.58	5	27	31.24	29.01	21.58
									VL	(0)	1	4.5	32.08	29.88	22.47	32.81	5	28	32.47	5	27	32.08	29.88	22.47
									VL	(0)	1	7.5	33.95	31.74	24.34	34.67	5	30	34.34	5	29	33.95	31.74	24.34
119	0.0	-4.0	Bouwnummer 19		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.03	28.80	21.37	31.73	5	27	31.37	5	26	31.03	28.80	21.37
									VL	(0)	1	4.5	30.72	28.50	21.09	31.44	5	26	31.09	5	26	30.72	28.50	21.09
									VL	(0)	1	7.5	32.97	30.75	23.33	33.68	5	29	33.33	5	28	32.97	30.75	23.33
120	0.0	-4.0	Bouwnummer 20		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.91	29.69	22.26	32.62	5	28	32.26	5	27	31.91	29.69	22.26
									VL	(0)	1	4.5	31.77	29.56	22.15	32.49	5	27	32.15	5	27	31.77	29.56	22.15
									VL	(0)	1	7.5	33.67	31.46	24.06	34.39	5	29	34.06	5	29	33.67	31.46	24.06
121	0.0	-4.0	Bouwnummer 21		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.48	29.25	21.81	32.18	5	27	31.81	5	27	31.48	29.25	21.81
									VL	(0)	1	4.5	33.61	31.42	24.03	34.35	5	29	34.03	5	29	33.61	31.42	24.03
									VL	(0)	1	7.5	34.93	32.73	25.34	35.66	5	31	35.34	5	30	34.93	32.73	25.34
122	0.0	-4.0	Bouwnummer 22		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	31.87	29.63	22.19	32.56	5	28	32.19	5	27	31.87	29.63	22.19
									VL	(0)	1	4.5	32.89	30.68	23.28	33.61	5	29	33.28	5	28	32.89	30.68	23.28

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	33.46	31.25	23.84	34.18	5	29	33.84	5	29	33.46	31.25	23.84
123	0.0	-4.0	Bouwnummer 23		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	32.14	29.91	22.47	32.84	5	28	32.47	5	27	32.14	29.91	22.47
									VL	(0)	1	4.5	34.23	32.03	24.63	34.96	5	30	34.63	5	30	34.23	32.03	24.63
									VL	(0)	1	7.5	33.46	31.25	23.84	34.18	5	29	33.84	5	29	33.46	31.25	23.84
124	0.0	-4.0	Bouwnummer 24		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	33.38	31.15	23.72	34.08	5	29	33.72	5	29	33.38	31.15	23.72
									VL	(0)	1	4.5	35.61	33.41	26.02	36.34	5	31	36.02	5	31	35.61	33.41	26.02
									VL	(0)	1	7.5	32.53	30.32	22.90	33.25	5	28	32.90	5	28	32.53	30.32	22.90
125	0.0	-4.0	Bouwnummer 25		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	34.51	32.30	24.91	35.24	5	30	34.91	5	30	34.51	32.30	24.91
									VL	(0)	1	4.5	35.09	32.89	25.49	35.82	5	31	35.49	5	30	35.09	32.89	25.49
									VL	(0)	1	7.5	33.36	31.15	23.75	34.08	5	29	33.75	5	29	33.36	31.15	23.75
126	0.0	-4.0	Bouwnummer 26		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	38.08	35.88	28.48	38.81	5	34	38.48	5	33	38.08	35.88	28.48
									VL	(0)	1	4.5	42.28	40.09	32.71	43.02	5	38	42.71	5	38	42.28	40.09	32.71
									VL	(0)	1	7.5	44.55	42.36	34.99	45.30	5	40	44.99	5	40	44.55	42.36	34.99
127	0.0	-4.0	Bouwnummer 27		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	42.37	40.17	32.79	43.11	5	38	42.79	5	38	42.37	40.17	32.79
									VL	(0)	1	4.5	45.34	43.16	35.78	46.09	5	41	45.78	5	41	45.34	43.16	35.78
									VL	(0)	1	7.5	47.17	44.99	37.61	47.92	5	43	47.61	5	43	47.17	44.99	37.61
128	0.0	-4.0	Bouwnummer 28		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	41.97	39.78	32.40	42.71	5	38	42.40	5	37	41.97	39.78	32.40
									VL	(0)	1	4.5	44.35	42.16	34.79	45.10	5	40	44.79	5	40	44.35	42.16	34.79
									VL	(0)	1	7.5	46.41	44.22	36.84	47.15	5	42	46.84	5	42	46.41	44.22	36.84
129	0.0	-4.0	Bouwnummer 29		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	38.60	36.40	29.01	39.33	5	34	39.01	5	34	38.60	36.40	29.01
									VL	(0)	1	4.5	43.58	41.39	34.02	44.33	5	39	44.02	5	39	43.58	41.39	34.02
									VL	(0)	1	7.5	45.90	43.71	36.33	46.64	5	42	46.33	5	41	45.90	43.71	36.33
130	0.0	-4.0	Bouwnummer 30		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	37.49	35.29	27.91	38.23	5	33	37.91	5	33	37.49	35.29	27.91
131	0.0	-4.0	Bouwnummer 31		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	39.79	37.60	30.21	40.53	5	36	40.21	5	35	39.79	37.60	30.21
									VL	(0)	1	7.5	41.06	38.86	31.48	41.80	5	37	41.48	5	36	41.06	38.86	31.48
132	0.0	-4.0	Bouwnummer 32		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	39.37	37.18	29.81	40.12	5	35	39.81	5	35	39.37	37.18	29.81
133	0.0	-4.0	Bouwnummer 33		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	39.92	37.73	30.34	40.66	5	36	40.34	5	35	39.92	37.73	30.34
									VL	(0)	1	7.5	41.40	39.21	31.82	42.14	5	37	41.82	5	37	41.40	39.21	31.82
134	0.0	-4.0	Bouwnummer 34		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	38.55	36.36	28.98	39.29	5	34	38.98	5	34	38.55	36.36	28.98
135	0.0	-4.0	Bouwnummer 35		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	39.66	37.46	30.07	40.39	5	35	40.07	5	35	39.66	37.46	30.07
									VL	(0)	1	7.5	41.01	38.81	31.42	41.74	5	37	41.42	5	36	41.01	38.81	31.42
136	0.0	-4.0	Bouwnummer 36		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	37.82	35.63	28.25	38.56	5	34	38.25	5	33	37.82	35.63	28.25
137	0.0	-4.0	Bouwnummer 37		gevel			64	VL	(0)	1	4.5	39.78	37.59	30.20	40.52	5	36	40.20	5	35	39.78	37.59	30.20
									VL	(0)	1	7.5	40.76	38.56	31.17	41.49	5	36	41.17	5	36	40.76	38.56	31.17
138	0.0	-4.0	Bouwnummer 38		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	40.22	38.02	30.64	40.96	5	36	40.64	5	36	40.22	38.02	30.64
									VL	(0)	1	4.5	45.75	43.57	36.20	46.50	5	42	46.20	5	41	45.75	43.57	36.20
									VL	(0)	1	7.5	47.10	44.91	37.53	47.84	5	43	47.53	5	43	47.10	44.91	37.53
139	0.0	-4.0	Bouwnummer 39		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	40.68	38.49	31.11	41.42	5	36	41.11	5	36	40.68	38.49	31.11
									VL	(0)	1	4.5	47.55	45.36	37.99	48.30	5	43	47.99	5	43	47.55	45.36	37.99
									VL	(0)	1	7.5	48.64	46.45	39.08	49.39	5	44	49.08	5	44	48.64	46.45	39.08
140	0.0	-4.0	Bouwnummer 40		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	40.13	37.94	30.56	40.87	5	36	40.56	5	36	40.13	37.94	30.56
									VL	(0)	1	4.5	41.67	39.48	32.10	42.41	5	37	42.10	5	37	41.67	39.48	32.10
									VL	(0)	1	7.5	41.45	39.26	31.87	42.19	5	37	41.87	5	37	41.45	39.26	31.87
141	0.0	-4.0	Bouwnummer 41		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	40.04	37.85	30.48	40.79	5	36	40.48	5	35	40.04	37.85	30.48
									VL	(0)	1	4.5	40.78	38.59	31.20	41.52	5	37	41.20	5	36	40.78	38.59	31.20
									VL	(0)	1	7.5	40.70	38.50	31.11	41.43	5	36	41.11	5	36	40.70	38.50	31.11
142	0.0	-4.0	Bouwnummer 42		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	46.54	44.36	36.99	47.29	5	42	46.99	5	42	46.54	44.36	36.99
									VL	(0)	1	4.5	46.99	44.80	37.43	47.74	5	43	47.43	5	42	46.99	44.80	37.43
									VL	(0)	1	7.5	48.01	45.83	38.45	48.76	5	44	48.45	5	43	48.01	45.83	38.45
143	0.0	-4.0	Bouwnummer 43		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	48.38	46.19	38.82	49.13	5	44	48.82	5	44	48.38	46.19	38.82
									VL	(0)	1	4.5	50.85	48.66	41.29	51.60	5	47	51.29	5	46	50.85	48.66	41.29
									VL	(0)	1	7.5	51.39	49.20	41.82	52.13	5	47	51.82	5	47	51.39	49.20	41.82

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
144	0.0	-4.0	Bouwnummer 44		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	39.78	37.58	30.19	40.51	5	36	40.19	5	35	39.78	37.58	30.19
									VL	(0)	1	4.5	45.93	43.74	36.37	46.68	5	42	46.37	5	41	45.93	43.74	36.37
									VL	(0)	1	7.5	47.34	45.15	37.77	48.08	5	43	47.77	5	43	47.34	45.15	37.77
145	0.0	-4.0	Bouwnummer 45		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	40.74	38.55	31.17	41.48	5	36	41.17	5	36	40.74	38.55	31.17
									VL	(0)	1	4.5	45.16	42.97	35.60	45.91	5	41	45.60	5	41	45.16	42.97	35.60
									VL	(0)	1	7.5	46.58	44.39	37.01	47.32	5	42	47.01	5	42	46.58	44.39	37.01
146	0.0	-4.0	Bouwnummer 46		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	37.33	35.13	27.74	38.06	5	33	37.74	5	33	37.33	35.13	27.74
									VL	(0)	1	4.5	44.14	41.95	34.58	44.89	5	40	44.58	5	40	44.14	41.95	34.58
									VL	(0)	1	7.5	45.88	43.69	36.31	46.62	5	42	46.31	5	41	45.88	43.69	36.31
147	0.0	-4.0	Bouwnummer 47		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	39.12	36.93	29.54	39.86	5	35	39.54	5	35	39.12	36.93	29.54
									VL	(0)	1	4.5	41.58	39.40	32.02	42.33	5	37	42.02	5	37	41.58	39.40	32.02
									VL	(0)	1	7.5	43.36	41.17	33.78	44.10	5	39	43.78	5	39	43.36	41.17	33.78
148	0.0	-4.0	Bouwnummer 48		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	43.08	40.89	33.51	43.82	5	39	43.51	5	39	43.08	40.89	33.51
									VL	(0)	1	4.5	42.60	40.40	33.01	43.33	5	38	43.01	5	38	42.60	40.40	33.01
									VL	(0)	1	7.5	44.73	42.53	35.13	45.46	5	40	45.13	5	40	44.73	42.53	35.13
149	0.0	-4.0	Bouwnummer 49		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	39.55	37.34	29.93	40.27	5	35	39.93	5	35	39.55	37.34	29.93
									VL	(0)	1	4.5	42.68	40.49	33.10	43.42	5	38	43.10	5	38	42.68	40.49	33.10
									VL	(0)	1	7.5	44.93	42.73	35.34	45.66	5	41	45.34	5	40	44.93	42.73	35.34
150	0.0	-4.0	Bouwnummer 50		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	41.52	39.33	31.94	42.26	5	37	41.94	5	37	41.52	39.33	31.94
									VL	(0)	1	4.5	44.02	41.83	34.45	44.76	5	40	44.45	5	39	44.02	41.83	34.45
									VL	(0)	1	7.5	45.97	43.78	36.39	46.71	5	42	46.39	5	41	45.97	43.78	36.39
151	0.0	-4.0	Bouwnummer 51		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	37.42	35.21	27.79	38.14	5	33	37.79	5	33	37.42	35.21	27.79
									VL	(0)	1	4.5	43.33	41.14	33.75	44.07	5	39	43.75	5	39	43.33	41.14	33.75
									VL	(0)	1	7.5	45.91	43.72	36.33	46.65	5	42	46.33	5	41	45.91	43.72	36.33
152	0.0	-4.0	Bouwnummer 52		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	40.39	38.20	30.82	41.13	5	36	40.82	5	36	40.39	38.20	30.82
									VL	(0)	1	4.5	41.37	39.18	31.80	42.11	5	37	41.80	5	37	41.37	39.18	31.80
									VL	(0)	1	7.5	42.30	40.11	32.73	43.04	5	38	42.73	5	38	42.30	40.11	32.73
153	0.0	-4.0	Bouwnummer 53		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	45.32	43.14	35.76	46.07	5	41	45.76	5	41	45.32	43.14	35.76
									VL	(0)	1	4.5	39.84	37.65	30.26	40.58	5	36	40.26	5	35	39.84	37.65	30.26
									VL	(0)	1	7.5	41.32	39.12	31.73	42.05	5	37	41.73	5	37	41.32	39.12	31.73
154	0.0	-4.0	Bouwnummer 54		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	41.01	38.82	31.44	41.75	5	37	41.44	5	36	41.01	38.82	31.44
									VL	(0)	1	4.5	42.67	40.48	33.10	43.41	5	38	43.10	5	38	42.67	40.48	33.10
									VL	(0)	1	7.5	44.69	42.50	35.11	45.43	5	40	45.11	5	40	44.69	42.50	35.11
155	0.0	-4.0	Bouwnummer 55		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	41.10	38.91	31.53	41.84	5	37	41.53	5	37	41.10	38.91	31.53
									VL	(0)	1	4.5	43.43	41.24	33.86	44.17	5	39	43.86	5	39	43.43	41.24	33.86
									VL	(0)	1	7.5	45.52	43.33	35.95	46.26	5	41	45.95	5	41	45.52	43.33	35.95
156	0.0	-4.0	Bouwnummer 56		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	41.91	39.72	32.35	42.66	5	38	42.35	5	37	41.91	39.72	32.35
									VL	(0)	1	4.5	44.04	41.86	34.49	44.79	5	40	44.49	5	39	44.04	41.86	34.49
									VL	(0)	1	7.5	45.96	43.77	36.39	46.70	5	42	46.39	5	41	45.96	43.77	36.39
157	0.0	-4.0	Bouwnummer 57		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	43.85	41.66	34.28	44.59	5	40	44.28	5	39	43.85	41.66	34.28
									VL	(0)	1	4.5	42.93	40.74	33.37	43.68	5	39	43.37	5	38	42.93	40.74	33.37
									VL	(0)	1	7.5	45.03	42.84	35.46	45.77	5	41	45.46	5	40	45.03	42.84	35.46
158	0.0	-4.0	Bouwnummer 58		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	43.41	41.22	33.85	44.16	5	39	43.85	5	39	43.41	41.22	33.85
									VL	(0)	1	4.5	43.23	41.05	33.67	43.98	5	39	43.67	5	39	43.23	41.05	33.67
									VL	(0)	1	7.5	45.12	42.93	35.55	45.86	5	41	45.55	5	41	45.12	42.93	35.55
159	0.0	-4.0	Bouwnummer 59		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	43.11	40.92	33.55	43.86	5	39	43.55	5	39	43.11	40.92	33.55
									VL	(0)	1	4.5	44.17	41.98	34.61	44.92	5	40	44.61	5	40	44.17	41.98	34.61
									VL	(0)	1	7.5	46.02	43.83	36.45	46.76	5	42	46.45	5	41	46.02	43.83	36.45
160	0.0	-4.0	Bouwnummer 60		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	42.86	40.67	33.29	43.60	5	39	43.29	5	38	42.86	40.67	33.29
									VL	(0)	1	4.5	45.59	43.40	36.02	46.33	5	41	46.02	5	41	45.59	43.40	36.02
									VL	(0)	1	7.5	47.01	44.82	37.44	47.75	5	43	47.44	5	42	47.01	44.82	37.44
161	0.0	-4.0	Bouwnummer 61		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	41.83	39.64	32.26	42.57	5	38	42.26	5	37	41.83	39.64	32.26

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	4.5	45.40	43.22	35.84	46.15	5	41	45.84	5	41	45.40	43.22	35.84
									VL	(0)	1	7.5	46.66	44.47	37.08	47.40	5	42	47.08	5	42	46.66	44.47	37.08
162	0.0	-4.0	Bouwnummer 62		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	44.18	42.00	34.62	44.93	5	40	44.62	5	40	44.18	42.00	34.62
									VL	(0)	1	4.5	44.86	42.67	35.29	45.60	5	41	45.29	5	40	44.86	42.67	35.29
									VL	(0)	1	7.5	46.16	43.97	36.59	46.90	5	42	46.59	5	42	46.16	43.97	36.59
163	0.0	-4.0	Bouwnummer 63		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	44.58	42.39	35.02	45.33	5	40	45.02	5	40	44.58	42.39	35.02
									VL	(0)	1	4.5	40.04	37.85	30.47	40.78	5	36	40.47	5	35	40.04	37.85	30.47
									VL	(0)	1	7.5	41.53	39.33	31.95	42.27	5	37	41.95	5	37	41.53	39.33	31.95
164	0.0	-4.0	Bouwnummer 64		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	40.56	38.37	30.99	41.30	5	36	40.99	5	36	40.56	38.37	30.99
									VL	(0)	1	4.5	39.34	37.14	29.76	40.08	5	35	39.76	5	35	39.34	37.14	29.76
									VL	(0)	1	7.5	40.76	38.56	31.18	41.50	5	36	41.18	5	36	40.76	38.56	31.18
165	0.0	-4.0	Bouwnummer 65		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	39.99	37.80	30.42	40.73	5	36	40.42	5	35	39.99	37.80	30.42
									VL	(0)	1	4.5	38.80	36.61	29.22	39.54	5	35	39.22	5	34	38.80	36.61	29.22
									VL	(0)	1	7.5	39.89	37.69	30.30	40.62	5	36	40.30	5	35	39.89	37.69	30.30
166	0.0	-4.0	Bouwnummer 66		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	39.61	37.42	30.04	40.35	5	35	40.04	5	35	39.61	37.42	30.04
									VL	(0)	1	4.5	40.22	38.02	30.63	40.95	5	36	40.63	5	36	40.22	38.02	30.63
									VL	(0)	1	7.5	41.17	38.97	31.58	41.90	5	37	41.58	5	37	41.17	38.97	31.58
167	0.0	-4.0	Bouwnummer 67		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	39.61	37.42	30.04	40.35	5	35	40.04	5	35	39.61	37.42	30.04
									VL	(0)	1	4.5	40.29	38.10	30.71	41.03	5	36	40.71	5	36	40.29	38.10	30.71
									VL	(0)	1	7.5	41.23	39.03	31.64	41.96	5	37	41.64	5	37	41.23	39.03	31.64
168	0.0	-4.0	Bouwnummer 68		gevel			63	VL	(0)	1	1.5	39.23	37.04	29.66	39.97	5	35	39.66	5	35	39.23	37.04	29.66
									VL	(0)	1	4.5	40.29	38.10	30.72	41.03	5	36	40.72	5	36	40.29	38.10	30.72
									VL	(0)	1	7.5	41.30	39.11	31.72	42.04	5	37	41.72	5	37	41.30	39.11	31.72
169	0.0	-4.0	Bouwnummer 69		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	39.20	37.01	29.64	39.95	5	35	39.64	5	35	39.20	37.01	29.64
									VL	(0)	1	4.5	40.08	37.89	30.50	40.82	5	36	40.50	5	35	40.08	37.89	30.50
									VL	(0)	1	7.5	40.95	38.76	31.37	41.69	5	37	41.37	5	36	40.95	38.76	31.37
170	0.0	-4.0	Bouwnummer 70		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	43.45	41.26	33.88	44.19	5	39	43.88	5	39	43.45	41.26	33.88
									VL	(0)	1	4.5	46.93	44.75	37.37	47.68	5	43	47.37	5	42	46.93	44.75	37.37
									VL	(0)	1	7.5	48.68	46.49	39.11	49.42	5	44	49.11	5	44	48.68	46.49	39.11
171	0.0	-4.0	Bouwnummer 71		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	45.87	43.69	36.31	46.62	5	42	46.31	5	41	45.87	43.69	36.31
									VL	(0)	1	4.5	48.26	46.08	38.70	49.01	5	44	48.70	5	44	48.26	46.08	38.70
									VL	(0)	1	7.5	49.56	47.37	39.99	50.30	5	45	49.99	5	45	49.56	47.37	39.99
172	0.0	-4.0	Bouwnummer 72		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	45.99	43.81	36.43	46.74	5	42	46.43	5	41	45.99	43.81	36.43
									VL	(0)	1	4.5	48.51	46.32	38.94	49.25	5	44	48.94	5	44	48.51	46.32	38.94
									VL	(0)	1	7.5	49.87	47.68	40.30	50.61	5	46	50.30	5	45	49.87	47.68	40.30
173	0.0	-4.0	Bouwnummer 73		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	43.17	40.98	33.59	43.91	5	39	43.59	5	39	43.17	40.98	33.59
									VL	(0)	1	4.5	49.00	46.82	39.45	49.75	5	45	49.45	5	44	49.00	46.82	39.45
									VL	(0)	1	7.5	50.30	48.11	40.73	51.04	5	46	50.73	5	46	50.30	48.11	40.73
174	0.0	-4.0	Bouwnummer 74		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	38.52	36.31	28.92	39.25	5	34	38.92	5	34	38.52	36.31	28.92
									VL	(0)	1	4.5	41.55	39.35	31.96	42.28	5	37	41.96	5	37	41.55	39.35	31.96
									VL	(0)	1	7.5	43.87	41.67	34.28	44.60	5	40	44.28	5	39	43.87	41.67	34.28
175	0.0	-4.0	Bouwnummer 75		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	37.70	35.49	28.09	38.42	5	33	38.09	5	33	37.70	35.49	28.09
									VL	(0)	1	4.5	41.12	38.92	31.53	41.85	5	37	41.53	5	37	41.12	38.92	31.53
									VL	(0)	1	7.5	43.34	41.15	33.76	44.08	5	39	43.76	5	39	43.34	41.15	33.76
176	0.0	-4.0	Bouwnummer 76		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	36.37	34.15	26.73	37.08	5	32	36.73	5	32	36.37	34.15	26.73
									VL	(0)	1	4.5	42.84	40.65	33.27	43.58	5	39	43.27	5	38	42.84	40.65	33.27
									VL	(0)	1	7.5	44.35	42.16	34.77	45.09	5	40	44.77	5	40	44.35	42.16	34.77
177	0.0	-4.0	Bouwnummer 77		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	36.48	34.26	26.84	37.19	5	32	36.84	5	32	36.48	34.26	26.84
									VL	(0)	1	4.5	41.11	38.91	31.53	41.85	5	37	41.53	5	37	41.11	38.91	31.53
									VL	(0)	1	7.5	43.22	41.02	33.63	43.95	5	39	43.63	5	39	43.22	41.02	33.63
178	0.0	-4.0	Bouwnummer 78		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	40.30	38.10	30.72	41.04	5	36	40.72	5	36	40.30	38.10	30.72
									VL	(0)	1	4.5	43.03	40.84	33.47	43.78	5	39	43.47	5	38	43.03	40.84	33.47

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(0)	1	7.5	44.70	42.51	35.13	45.44	5	40	45.13	5	40	44.70	42.51	35.13
179	0.0	-4.0	Bouwnummer 79		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	38.87	36.67	29.28	39.60	5	35	39.28	5	34	38.87	36.67	29.28
									VL	(0)	1	4.5	39.37	37.18	29.79	40.11	5	35	39.79	5	35	39.37	37.18	29.79
									VL	(0)	1	7.5	41.30	39.10	31.72	42.04	5	37	41.72	5	37	41.30	39.10	31.72
180	0.0	-4.0	Bouwnummer 80		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	39.61	37.41	30.03	40.35	5	35	40.03	5	35	39.61	37.41	30.03
									VL	(0)	1	4.5	42.54	40.35	32.97	43.28	5	38	42.97	5	38	42.54	40.35	32.97
									VL	(0)	1	7.5	44.07	41.88	34.50	44.81	5	40	44.50	5	39	44.07	41.88	34.50
181	0.0	-4.0	Bouwnummer 81		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	42.75	40.56	33.18	43.49	5	38	43.18	5	38	42.75	40.56	33.18
									VL	(0)	1	4.5	44.25	42.06	34.68	44.99	5	40	44.68	5	40	44.25	42.06	34.68
									VL	(0)	1	7.5	45.42	43.23	35.85	46.16	5	41	45.85	5	41	45.42	43.23	35.85
182	0.0	-4.0	Bouwnummer 82		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.40	29.17	21.75	32.11	5	27	31.75	5	27	31.40	29.17	21.75
									VL	(0)	1	4.5	33.53	31.32	23.93	34.26	5	29	33.93	5	29	33.53	31.32	23.93
									VL	(0)	1	7.5	33.78	31.57	24.17	34.50	5	30	34.17	5	29	33.78	31.57	24.17
183	0.0	-4.0	Bouwnummer 83		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.58	30.36	22.94	33.29	5	28	32.94	5	28	32.58	30.36	22.94
									VL	(0)	1	4.5	35.55	33.35	25.96	36.28	5	31	35.96	5	31	35.55	33.35	25.96
									VL	(0)	1	7.5	35.84	33.63	26.24	36.57	5	32	36.24	5	31	35.84	33.63	26.24
184	0.0	-4.0	Bouwnummer 84		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.33	31.12	23.70	34.05	5	29	33.70	5	29	33.33	31.12	23.70
									VL	(0)	1	4.5	35.17	32.97	25.58	35.90	5	31	35.58	5	31	35.17	32.97	25.58
									VL	(0)	1	7.5	35.52	33.32	25.92	36.25	5	31	35.92	5	31	35.52	33.32	25.92
185	0.0	-4.0	Bouwnummer 85		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.18	30.96	23.55	33.90	5	29	33.55	5	29	33.18	30.96	23.55
									VL	(0)	1	4.5	33.94	31.74	24.34	34.67	5	30	34.34	5	29	33.94	31.74	24.34
									VL	(0)	1	7.5	34.43	32.22	24.81	35.15	5	30	34.81	5	30	34.43	32.22	24.81
186	0.0	-4.0	Bouwnummer 86		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.66	29.46	22.06	32.39	5	27	32.06	5	27	31.66	29.46	22.06
									VL	(0)	1	4.5	31.50	29.29	21.89	32.22	5	27	31.89	5	27	31.50	29.29	21.89
									VL	(0)	1	7.5	32.27	30.06	22.65	32.99	5	28	32.65	5	28	32.27	30.06	22.65
187	0.0	-4.0	Bouwnummer 87		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.24	29.03	21.61	31.96	5	27	31.61	5	27	31.24	29.03	21.61
									VL	(0)	1	4.5	34.00	31.80	24.41	34.73	5	30	34.41	5	29	34.00	31.80	24.41
									VL	(0)	1	7.5	34.73	32.53	25.14	35.46	5	30	35.14	5	30	34.73	32.53	25.14
188	0.0	-4.0	Bouwnummer 88		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	33.27	31.07	23.67	34.00	5	29	33.67	5	29	33.27	31.07	23.67
									VL	(0)	1	4.5	34.29	32.10	24.71	35.03	5	30	34.71	5	30	34.29	32.10	24.71
									VL	(0)	1	7.5	34.80	32.60	25.21	35.53	5	31	35.21	5	30	34.80	32.60	25.21
189	0.0	-4.0	Bouwnummer 89		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	31.19	28.97	21.55	31.90	5	27	31.55	5	27	31.19	28.97	21.55
									VL	(0)	1	4.5	34.62	32.42	25.04	35.36	5	30	35.04	5	30	34.62	32.42	25.04
									VL	(0)	1	7.5	35.31	33.12	25.73	36.05	5	31	35.73	5	31	35.31	33.12	25.73
190	0.0	-4.0	Bouwnummer 90		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.63	30.44	23.05	33.37	5	28	33.05	5	28	32.63	30.44	23.05
									VL	(0)	1	4.5	33.80	31.60	24.22	34.54	5	30	34.22	5	29	33.80	31.60	24.22
									VL	(0)	1	7.5	35.22	33.02	25.63	35.95	5	31	35.63	5	31	35.22	33.02	25.63
191	0.0	-4.0	Bouwnummer 91		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	28.71	26.49	19.06	29.42	5	24	29.06	5	24	28.71	26.49	19.06
									VL	(0)	1	4.5	32.77	30.58	23.19	33.51	5	29	33.19	5	28	32.77	30.58	23.19
									VL	(0)	1	7.5	34.33	32.13	24.73	35.06	5	30	34.73	5	30	34.33	32.13	24.73
192	0.0	-4.0	Bouwnummer 92		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.39	30.20	22.81	33.13	5	28	32.81	5	28	32.39	30.20	22.81
									VL	(0)	1	4.5	34.56	32.37	24.99	35.30	5	30	34.99	5	30	34.56	32.37	24.99
									VL	(0)	1	7.5	35.06	32.86	25.47	35.79	5	31	35.47	5	30	35.06	32.86	25.47
193	0.0	-4.0	Bouwnummer 93		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	32.95	30.76	23.38	33.69	5	29	33.38	5	28	32.95	30.76	23.38
									VL	(0)	1	4.5	35.10	32.91	25.53	35.84	5	31	35.53	5	31	35.10	32.91	25.53
									VL	(0)	1	7.5	34.99	32.80	25.40	35.73	5	31	35.40	5	30	34.99	32.80	25.40
194	0.0	-4.0	Bouwnummer 94		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	40.97	38.78	31.41	41.72	5	37	41.41	5	36	40.97	38.78	31.41
									VL	(0)	1	4.5	41.65	39.46	32.08	42.39	5	37	42.08	5	37	41.65	39.46	32.08
									VL	(0)	1	7.5	42.50	40.31	32.93	43.24	5	38	42.93	5	38	42.50	40.31	32.93
195	0.0	-4.0	Bouwnummer 95		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	39.83	37.64	30.26	40.57	5	36	40.26	5	35	39.83	37.64	30.26
									VL	(0)	1	4.5	40.70	38.52	31.14	41.45	5	36	41.14	5	36	40.70	38.52	31.14
									VL	(0)	1	7.5	41.70	39.51	32.13	42.44	5	37	42.13	5	37	41.70	39.51	32.13

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
196	0.0	-4.0	Bouwnummer 96		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	44.06	41.87	34.49	44.80	5	40	44.49	5	39	44.06	41.87	34.49
									VL	(0)	1	4.5	46.10	43.91	36.54	46.85	5	42	46.54	5	42	46.10	43.91	36.54
									VL	(0)	1	7.5	47.25	45.06	37.68	47.99	5	43	47.68	5	43	47.25	45.06	37.68
197	0.0	-4.0	Bouwnummer 121		gevel			65	VL	(0)	1	1.5	58.00	55.81	48.44	58.75	5	54	58.44	5	53	58.00	55.81	48.44
									VL	(0)	1	4.5	59.30	57.11	49.74	60.05	5	55	59.74	5	55	59.30	57.11	49.74
									VL	(0)	1	7.5	59.62	57.43	50.06	60.37	5	55	60.06	5	55	59.62	57.43	50.06
198	0.0	-4.0	Bouwnummer 121		gevel			64	VL	(0)	1	1.5	43.55	41.36	33.99	44.30	5	39	43.99	5	39	43.55	41.36	33.99
									VL	(0)	1	4.5	44.09	41.90	34.52	44.83	5	40	44.52	5	40	44.09	41.90	34.52
									VL	(0)	1	7.5	43.20	41.01	33.63	43.94	5	39	43.63	5	39	43.20	41.01	33.63

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art	110g	etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
12	-2.5	280	01 glad asfalt/DAB		(1)	Noordvork		vlicht		9752.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
												nacht	.75	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
13	-2.3	158	01 glad asfalt/DAB		(1)	Noordvork		vlicht		9752.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
												nacht	.75	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
14	-4.0	218	01 glad asfalt/DAB		(1)	Noordvork		vlicht		9752.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
												nacht	.75	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
15	-3.3	252	01 glad asfalt/DAB		(1)	Noordvork		vlicht		9752.0	☑	dag	6.50	90.00	8.50	1.50		50	50	50	
												avond	4.00	91.00	7.70	1.40		50	50	50	
												nacht	.75	92.00	6.80	1.20		50	50	50	

METZ B.V.

Bijlage 8

bodemabsorptie
bebouwing
hulplijn
hoogtelijn met scherm
hoogtelijn
+ waarneempunt gevel

project	Bestemmingsplan Polderzoom - fase 2 Aalsmeer
opdrachtgever	Kennemerland Beheer BV
omschrijving	Gecumuleerde geluidsbelastingen als gevolg van: - wegverkeerslawaai (1,00*Lvl+0,00) - industrielawaai (1,00*Lil+1,00) - luchtvaartlawaai (0,98*Lll+7,03)

0 105 schaal: 1 : 1050

nr	situatie	uitsnede
1	Polderzoom fase 2	Burgemeester Kasteleinweg (50 km/uur)
2	Polderzoom fase 2	Oosteinderweg (50 km/uur)
3	Polderzoom fase 2	Stommeerkade (50 km/uur)
4	Polderzoom fase 2	Burg. Hoffscholteweg (Noordvork) (50 km/uur)
6	Polderzoom fase 2	Wegverkeerslawaai (Lcum)

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
1	Bouwnummer 01	1,5	27,25	5	22	29,31	5	24	33,16	5	28	56,57	5	52	56,60	59	64,85	55	56,00	**66**
1	Bouwnummer 01	4,5	27,97	5	23	30,93	5	26	33,83	5	29	58,17	5	53	58,20	59	64,85	55	56,00	**66**
1	Bouwnummer 01	7,5	25,59	5	21	31,87	5	27	34,31	5	29	58,45	5	53	58,48	59	64,85	55	56,00	**66**
101	Bouwnummer 01	1,5	30,01	5	25	28,08	5	23	24,16	5	19	41,93	5	37	42,43	59	64,85	55	56,00	**65**
101	Bouwnummer 01	4,5	33,64	5	29	28,76	5	24	25,01	5	20	42,70	5	38	43,42	59	64,85	55	56,00	**65**
101	Bouwnummer 01	7,5	36,98	5	32	32,30	5	27	29,90	5	25	43,97	5	39	45,14	59	64,85	55	56,00	**65**
2	Bouwnummer 02	1,5	27,38	5	22	30,27	5	25	32,78	5	28	56,62	5	52	56,65	59	64,85	55	56,00	**66**
2	Bouwnummer 02	4,5	27,60	5	23	31,36	5	26	33,42	5	28	58,27	5	53	58,30	59	64,85	55	56,00	**66**
2	Bouwnummer 02	7,5	24,87	5	20	31,91	5	27	33,99	5	29	58,57	5	54	58,59	59	64,85	55	56,00	**66**
102	Bouwnummer 02	1,5	29,50	5	25	25,98	5	21	23,55	5	19	41,98	5	37	42,39	59	64,85	55	56,00	**65**
102	Bouwnummer 02	4,5	34,43	5	29	28,63	5	24	25,11	5	20	42,57	5	38	43,43	59	64,85	55	56,00	**65**
102	Bouwnummer 02	7,5	37,87	5	33	32,79	5	28	30,31	5	25	43,82	5	39	45,24	59	64,85	55	56,00	**65**
3	Bouwnummer 03	1,5	28,20	5	23	30,91	5	26	33,64	5	29	56,92	5	52	56,96	59	64,85	55	56,00	**66**
3	Bouwnummer 03	4,5	29,08	5	24	32,66	5	28	34,26	5	29	58,54	5	54	58,57	59	64,85	55	56,00	**66**
3	Bouwnummer 03	7,5	26,24	5	21	33,66	5	29	34,74	5	30	58,82	5	54	58,85	59	64,85	55	56,00	**66**
103	Bouwnummer 03	1,5	29,17	5	24	27,58	5	23	23,47	5	18	41,46	5	36	41,94	59	64,85	55	56,00	**65**
103	Bouwnummer 03	4,5	34,40	5	29	30,45	5	25	26,14	5	21	43,39	5	38	44,17	59	64,85	55	56,00	**65**
103	Bouwnummer 03	7,5	38,12	5	33	33,56	5	29	30,90	5	26	45,00	5	40	46,19	59	64,85	55	56,00	**65**
4	Bouwnummer 04	1,5	28,57	5	24	30,75	5	26	33,60	5	29	57,35	5	52	57,38	59	64,85	55	56,00	**66**
4	Bouwnummer 04	4,5	29,49	5	24	31,90	5	27	34,26	5	29	58,92	5	54	58,95	59	64,85	55	56,00	**66**
4	Bouwnummer 04	7,5	27,47	5	22	32,27	5	27	34,91	5	30	59,26	5	54	59,29	59	64,85	55	56,00	**66**
104	Bouwnummer 04	1,5	29,24	5	24	25,78	5	21	22,99	5	18	40,65	5	36	41,15	58	63,87	55	56,00	**65**
104	Bouwnummer 04	4,5	34,56	5	30	29,61	5	25	26,04	5	21	42,54	5	38	43,45	58	63,87	55	56,00	**65**
104	Bouwnummer 04	7,5	38,22	5	33	32,19	5	27	30,67	5	26	44,04	5	39	45,42	58	63,87	55	56,00	**65**
5	Bouwnummer 05	1,5	28,17	5	23	30,21	5	25	33,50	5	29	57,10	5	52	57,13	59	64,85	55	56,00	**66**
5	Bouwnummer 05	4,5	29,38	5	24	32,02	5	27	34,23	5	29	58,74	5	54	58,78	59	64,85	55	56,00	**66**
5	Bouwnummer 05	7,5	27,30	5	22	33,28	5	28	34,84	5	30	59,02	5	54	59,05	59	64,85	55	56,00	**66**
105	Bouwnummer 05	1,5	30,43	5	25	25,08	5	20	21,43	5	16	35,60	5	31	37,16	58	63,87	55	56,00	**65**
105	Bouwnummer 05	4,5	35,21	5	30	29,56	5	25	25,72	5	21	42,56	5	38	43,55	58	63,87	55	56,00	**65**
105	Bouwnummer 05	7,5	38,52	5	34	33,27	5	28	30,54	5	26	43,78	5	39	45,35	58	63,87	55	56,00	**65**
6	Bouwnummer 06	1,5	29,12	5	24	29,70	5	25	34,22	5	29	57,20	5	52	57,23	58	63,87	55	56,00	**65**
6	Bouwnummer 06	4,5	30,68	5	26	31,73	5	27	34,86	5	30	58,86	5	54	58,89	58	63,87	55	56,00	**66**
6	Bouwnummer 06	7,5	28,96	5	24	33,57	5	29	35,44	5	30	59,14	5	54	59,18	58	63,87	55	56,00	**66**
106	Bouwnummer 06	1,5	29,67	5	25	26,89	5	22	24,86	5	20	43,50	5	39	43,83	58	63,87	55	56,00	**65**
106	Bouwnummer 06	4,5	32,98	5	28	28,19	5	23	26,18	5	21	44,54	5	40	44,98	58	63,87	55	56,00	**65**
106	Bouwnummer 06	7,5	38,03	5	33	32,87	5	28	31,31	5	26	45,73	5	41	46,74	58	63,87	55	56,00	**65**
7	Bouwnummer 07	1,5	30,03	5	25	27,80	5	23	34,10	5	29	57,11	5	52	57,14	58	63,87	55	56,00	**65**
7	Bouwnummer 07	4,5	32,47	5	27	30,02	5	25	35,07	5	30	58,79	5	54	58,82	58	63,87	55	56,00	**66**
7	Bouwnummer 07	7,5	31,70	5	27	32,99	5	28	35,54	5	31	59,04	5	54	59,08	58	63,87	55	56,00	**66**
107	Bouwnummer 07	1,5	30,14	5	25	26,58	5	22	23,44	5	18	39,63	5	35	40,37	58	63,87	55	56,00	**65**
107	Bouwnummer 07	4,5	33,67	5	29	28,73	5	24	26,46	5	21	45,38	5	40	45,81	58	63,87	55	56,00	**65**
107	Bouwnummer 07	7,5	38,47	5	33	33,34	5	28	31,04	5	26	47,09	5	42	47,90	58	63,87	55	56,00	**65**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
8	Bouwnummer 08	1,5	29,71	5	25	31,40	5	26	34,33	5	29	57,78	5	53	57,81	58	63,87	55	56,00	**65**
8	Bouwnummer 08	4,5	32,72	5	28	33,24	5	28	35,49	5	30	59,42	5	54	59,46	58	63,87	55	56,00	**66**
8	Bouwnummer 08	7,5	32,48	5	27	35,32	5	30	36,15	5	31	59,51	5	55	59,56	58	63,87	55	56,00	**66**
108	Bouwnummer 08	1,5	29,14	5	24	27,16	5	22	24,82	5	20	42,05	5	37	42,48	58	63,87	55	56,00	**65**
108	Bouwnummer 08	4,5	32,11	5	27	27,80	5	23	27,11	5	22	48,19	5	43	48,37	58	63,87	55	56,00	**65**
108	Bouwnummer 08	7,5	37,25	5	32	30,92	5	26	31,13	5	26	49,89	5	45	50,23	58	63,87	55	56,00	**65**
9	Bouwnummer 09	1,5	30,20	5	25	30,14	5	25	34,46	5	29	58,17	5	53	58,21	58	63,87	55	56,00	**65**
9	Bouwnummer 09	4,5	33,27	5	28	32,94	5	28	35,66	5	31	59,71	5	55	59,74	58	63,87	55	56,00	**66**
9	Bouwnummer 09	7,5	32,69	5	28	35,05	5	30	36,42	5	31	59,79	5	55	59,83	58	63,87	55	56,00	**66**
109	Bouwnummer 09	1,5	28,70	5	24	26,45	5	21	23,35	5	18	41,43	5	36	41,85	58	63,87	55	56,00	**65**
109	Bouwnummer 09	4,5	31,66	5	27	27,94	5	23	27,42	5	22	49,22	5	44	49,35	58	63,87	55	56,00	**65**
109	Bouwnummer 09	7,5	36,88	5	32	30,85	5	26	30,88	5	26	51,34	5	46	51,57	58	63,87	55	56,00	**65**
10	Bouwnummer 10	1,5	34,53	5	30	33,29	5	28	34,58	5	30	60,53	5	56	60,56	58	63,87	55	56,00	**66**
10	Bouwnummer 10	4,5	37,07	5	32	35,22	5	30	36,13	5	31	61,58	5	57	61,62	58	63,87	55	56,00	**66**
10	Bouwnummer 10	7,5	38,71	5	34	37,45	5	32	37,72	5	33	61,56	5	57	61,62	58	63,87	55	56,00	**66**
110	Bouwnummer 10	1,5	28,90	5	24	27,33	5	22	25,64	5	21	45,85	5	41	46,03	58	63,87	55	56,00	**65**
110	Bouwnummer 10	4,5	31,31	5	26	25,90	5	21	25,52	5	21	46,08	5	41	46,29	58	63,87	55	56,00	**65**
110	Bouwnummer 10	7,5	36,20	5	31	31,10	5	26	28,53	5	24	48,37	5	43	48,74	58	63,87	55	56,00	**65**
11	Bouwnummer 11	1,5	33,74	5	29	33,09	5	28	34,35	5	29	60,47	5	55	60,49	58	63,87	55	56,00	**66**
11	Bouwnummer 11	4,5	36,56	5	32	35,23	5	30	36,08	5	31	61,53	5	57	61,57	58	63,87	55	56,00	**66**
11	Bouwnummer 11	7,5	38,53	5	34	37,35	5	32	37,60	5	33	61,58	5	57	61,63	58	63,87	55	56,00	**66**
111	Bouwnummer 11	1,5	26,86	5	22	24,93	5	20	24,64	5	20	43,46	5	38	43,67	58	63,87	55	56,00	**65**
111	Bouwnummer 11	4,5	30,39	5	25	26,00	5	21	25,13	5	20	44,18	5	39	44,47	58	63,87	55	56,00	**65**
111	Bouwnummer 11	7,5	35,29	5	30	31,60	5	27	28,65	5	24	46,48	5	41	46,99	58	63,87	55	56,00	**65**
12	Bouwnummer 12	1,5	33,53	5	29	33,41	5	28	34,08	5	29	60,46	5	55	60,49	58	63,87	55	56,00	**66**
12	Bouwnummer 12	4,5	36,42	5	31	37,17	5	32	35,88	5	31	61,52	5	57	61,56	58	63,87	55	56,00	**66**
12	Bouwnummer 12	7,5	38,38	5	33	39,02	5	34	37,64	5	33	61,58	5	57	61,65	58	63,87	55	56,00	**66**
112	Bouwnummer 12	1,5	26,84	5	22	25,72	5	21	23,73	5	19	42,90	5	38	43,14	58	63,87	55	56,00	**65**
112	Bouwnummer 12	4,5	28,93	5	24	26,38	5	21	24,61	5	20	44,04	5	39	44,29	58	63,87	55	56,00	**65**
112	Bouwnummer 12	7,5	34,65	5	30	31,21	5	26	28,14	5	23	45,49	5	40	46,06	58	63,87	55	56,00	**65**
197	Bouwnummer 121	1,5	32,22	5	27	30,43	5	25	27,37	5	22	58,75	5	54	58,77	57	62,89	55	56,00	**65**
197	Bouwnummer 121	4,5	33,84	5	29	32,14	5	27	29,53	5	25	60,05	5	55	60,07	57	62,89	55	56,00	**65**
197	Bouwnummer 121	7,5	36,44	5	31	35,00	5	30	32,35	5	27	60,37	5	55	60,40	57	62,89	55	56,00	**65**
198	Bouwnummer 121	1,5	33,38	5	28	34,22	5	29	34,90	5	30	44,30	5	39	45,42	57	62,89	55	56,00	**64**
198	Bouwnummer 121	4,5	36,72	5	32	36,21	5	31	38,72	5	34	44,83	5	40	46,70	57	62,89	55	56,00	**64**
198	Bouwnummer 121	7,5	39,76	5	35	38,69	5	34	41,24	5	36	43,94	5	39	47,40	57	62,89	55	56,00	**64**
13	Bouwnummer 13	1,5	33,87	5	29	32,96	5	28	33,48	5	28	60,46	5	55	60,48	58	63,87	55	56,00	**66**
13	Bouwnummer 13	4,5	37,34	5	32	36,51	5	32	35,37	5	30	61,51	5	57	61,55	58	63,87	55	56,00	**66**
13	Bouwnummer 13	7,5	39,24	5	34	38,79	5	34	37,04	5	32	61,58	5	57	61,65	58	63,87	55	56,00	**66**
113	Bouwnummer 13	1,5	27,12	5	22	25,61	5	21	24,01	5	19	41,82	5	37	42,13	58	63,87	55	56,00	**65**
113	Bouwnummer 13	4,5	30,41	5	25	27,39	5	22	25,23	5	20	44,54	5	40	44,84	58	63,87	55	56,00	**65**
113	Bouwnummer 13	7,5	35,61	5	31	31,02	5	26	28,57	5	24	44,85	5	40	45,59	58	63,87	55	56,00	**65**
14	Bouwnummer 14	1,5	27,75	5	23	29,96	5	25	28,98	5	24	50,78	5	46	50,86	58	63,87	55	56,00	**65**
14	Bouwnummer 14	4,5	28,20	5	23	31,49	5	26	30,38	5	25	52,59	5	48	52,67	58	63,87	55	56,00	**65**
14	Bouwnummer 14	7,5	31,88	5	27	33,67	5	29	32,69	5	28	53,26	5	48	53,37	58	63,87	55	56,00	**65**
114	Bouwnummer 14	1,5	28,61	5	24	26,18	5	21	21,52	5	17	38,93	5	34	39,59	58	63,87	55	56,00	**65**
114	Bouwnummer 14	4,5	32,61	5	28	27,88	5	23	23,14	5	18	42,73	5	38	43,31	58	63,87	55	56,00	**65**
114	Bouwnummer 14	7,5	37,04	5	32	30,92	5	26	29,34	5	24	44,10	5	39	45,17	58	63,87	55	56,00	**65**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
15	Bouwnummer 15	1,5	24,87	5	20	28,18	5	23	28,12	5	23	49,58	5	45	49,65	58	63,87	55	56,00	**65**
15	Bouwnummer 15	4,5	25,04	5	20	30,81	5	26	29,42	5	24	51,67	5	47	51,74	58	63,87	55	56,00	**65**
15	Bouwnummer 15	7,5	29,95	5	25	33,52	5	29	31,74	5	27	52,35	5	47	52,47	58	63,87	55	56,00	**65**
115	Bouwnummer 15	1,5	28,41	5	23	26,02	5	21	21,64	5	17	40,70	5	36	41,14	58	63,87	55	56,00	**65**
115	Bouwnummer 15	4,5	30,97	5	26	27,80	5	23	24,05	5	19	41,76	5	37	42,33	58	63,87	55	56,00	**65**
115	Bouwnummer 15	7,5	36,72	5	32	31,51	5	27	30,03	5	25	43,90	5	39	45,01	58	63,87	55	56,00	**65**
16	Bouwnummer 16	1,5	24,09	5	19	27,58	5	23	28,06	5	23	48,85	5	44	48,93	58	63,87	55	56,00	**65**
16	Bouwnummer 16	4,5	26,01	5	21	30,98	5	26	29,43	5	24	50,67	5	46	50,76	58	63,87	55	56,00	**65**
16	Bouwnummer 16	7,5	30,84	5	26	34,23	5	29	31,95	5	27	51,59	5	47	51,75	58	63,87	55	56,00	**65**
116	Bouwnummer 16	1,5	30,16	5	25	27,00	5	22	22,86	5	18	41,42	5	36	41,93	58	63,87	55	56,00	**65**
116	Bouwnummer 16	4,5	32,06	5	27	28,78	5	24	23,91	5	19	39,49	5	34	40,61	58	63,87	55	56,00	**65**
116	Bouwnummer 16	7,5	37,68	5	33	33,11	5	28	29,40	5	24	42,43	5	37	44,20	58	63,87	55	56,00	**65**
17	Bouwnummer 17	1,5	23,38	5	18	27,41	5	22	28,19	5	23	48,82	5	44	48,90	58	63,87	55	56,00	**65**
17	Bouwnummer 17	4,5	25,19	5	20	28,64	5	24	29,47	5	24	50,19	5	45	50,27	58	63,87	55	56,00	**65**
17	Bouwnummer 17	7,5	29,77	5	25	32,15	5	27	31,86	5	27	51,00	5	46	51,13	58	63,87	55	56,00	**65**
117	Bouwnummer 17	1,5	31,96	5	27	26,63	5	22	22,80	5	18	41,87	5	37	42,46	58	63,87	55	56,00	**65**
117	Bouwnummer 17	4,5	33,71	5	29	28,08	5	23	23,99	5	19	38,71	5	34	40,29	58	63,87	55	56,00	**65**
117	Bouwnummer 17	7,5	37,59	5	33	32,50	5	27	28,88	5	24	41,88	5	37	43,75	58	63,87	55	56,00	**65**
18	Bouwnummer 18	1,5	29,11	5	24	27,38	5	22	27,81	5	23	42,21	5	37	42,70	58	63,87	55	56,00	**65**
18	Bouwnummer 18	4,5	31,34	5	26	29,29	5	24	29,13	5	24	43,66	5	39	44,19	58	63,87	55	56,00	**65**
18	Bouwnummer 18	7,5	37,07	5	32	32,79	5	28	32,44	5	27	45,63	5	41	46,57	58	63,87	55	56,00	**65**
118	Bouwnummer 18	1,5	29,75	5	25	22,32	5	17	-	-	-	31,94	5	27	34,34	58	63,87	55	56,00	**65**
118	Bouwnummer 18	4,5	30,41	5	25	24,30	5	19	-	-	-	32,81	5	28	35,24	58	63,87	55	56,00	**65**
118	Bouwnummer 18	7,5	31,49	5	26	27,76	5	23	21,47	5	16	34,67	5	30	37,07	58	63,87	55	56,00	**65**
19	Bouwnummer 19	1,5	30,50	5	25	28,78	5	24	28,21	5	23	42,65	5	38	43,21	58	63,87	55	56,00	**65**
19	Bouwnummer 19	4,5	32,41	5	27	30,77	5	26	29,65	5	25	44,18	5	39	44,78	58	63,87	55	56,00	**65**
19	Bouwnummer 19	7,5	37,51	5	33	33,55	5	29	33,07	5	28	46,14	5	41	47,08	58	63,87	55	56,00	**65**
119	Bouwnummer 19	1,5	28,56	5	24	21,31	5	16	-	-	-	31,73	5	27	33,79	58	63,87	55	56,00	**65**
119	Bouwnummer 19	4,5	30,19	5	25	23,64	5	19	-	-	-	31,44	5	26	34,40	58	63,87	55	56,00	**65**
119	Bouwnummer 19	7,5	31,48	5	26	27,51	5	23	22,44	5	17	33,68	5	29	36,54	58	63,87	55	56,00	**65**
20	Bouwnummer 20	1,5	30,34	5	25	28,93	5	24	28,34	5	23	44,63	5	40	45,00	58	63,87	55	56,00	**65**
20	Bouwnummer 20	4,5	32,37	5	27	31,11	5	26	30,16	5	25	45,85	5	41	46,29	58	63,87	55	56,00	**65**
20	Bouwnummer 20	7,5	37,60	5	33	34,29	5	29	33,57	5	29	47,59	5	43	48,34	58	63,87	55	56,00	**65**
120	Bouwnummer 20	1,5	28,89	5	24	23,04	5	18	-	-	-	32,62	5	28	34,56	58	63,87	55	56,00	**65**
120	Bouwnummer 20	4,5	29,80	5	25	25,08	5	20	-	-	-	32,49	5	27	34,98	58	63,87	55	56,00	**65**
120	Bouwnummer 20	7,5	30,53	5	26	27,94	5	23	21,55	5	17	34,39	5	29	36,69	58	63,87	55	56,00	**65**
21	Bouwnummer 21	1,5	31,69	5	27	28,41	5	23	29,62	5	25	46,96	5	42	47,22	58	63,87	55	56,00	**65**
21	Bouwnummer 21	4,5	33,27	5	28	30,75	5	26	30,39	5	25	48,05	5	43	48,34	58	63,87	55	56,00	**65**
21	Bouwnummer 21	7,5	37,35	5	32	35,06	5	30	33,68	5	29	49,23	5	44	49,76	58	63,87	55	56,00	**65**
121	Bouwnummer 21	1,5	28,44	5	23	21,59	5	17	-	-	-	32,18	5	27	34,05	58	63,87	55	56,00	**65**
121	Bouwnummer 21	4,5	31,97	5	27	24,89	5	20	-	-	-	34,35	5	29	36,70	58	63,87	55	56,00	**65**
121	Bouwnummer 21	7,5	32,34	5	27	28,31	5	23	21,64	5	17	35,66	5	31	37,95	58	63,87	55	56,00	**65**
22	Bouwnummer 22	1,5	29,10	5	24	29,84	5	25	28,68	5	24	47,47	5	42	47,66	58	63,87	55	56,00	**65**
22	Bouwnummer 22	4,5	31,24	5	26	31,57	5	27	30,30	5	25	48,39	5	43	48,63	58	63,87	55	56,00	**65**
22	Bouwnummer 22	7,5	37,14	5	32	34,77	5	30	33,27	5	28	49,70	5	45	50,16	58	63,87	55	56,00	**65**
122	Bouwnummer 22	1,5	26,42	5	21	-	-	-	-	-	-	32,56	5	28	33,68	58	63,87	55	56,00	**65**
122	Bouwnummer 22	4,5	30,01	5	25	21,96	5	17	-	-	-	33,61	5	29	35,48	58	63,87	55	56,00	**65**
122	Bouwnummer 22	7,5	31,22	5	26	25,71	5	21	20,89	5	16	34,18	5	29	36,50	58	63,87	55	56,00	**65**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
23	Bouwnummer 23	1,5	28,82	5	24	30,06	5	25	28,57	5	24	47,08	5	42	47,29	58	63,87	55	56,00	**65**
23	Bouwnummer 23	4,5	32,01	5	27	32,18	5	27	30,23	5	25	48,24	5	43	48,51	58	63,87	55	56,00	**65**
23	Bouwnummer 23	7,5	37,68	5	33	34,87	5	30	33,38	5	28	49,80	5	45	50,28	58	63,87	55	56,00	**65**
123	Bouwnummer 23	1,5	26,49	5	21	21,02	5	16	-	-	-	32,84	5	28	34,03	58	63,87	55	56,00	**65**
123	Bouwnummer 23	4,5	29,71	5	25	21,28	5	16	-	-	-	34,96	5	30	36,32	58	63,87	55	56,00	**65**
123	Bouwnummer 23	7,5	30,71	5	26	26,33	5	21	22,60	5	18	34,18	5	29	36,47	58	63,87	55	56,00	**65**
24	Bouwnummer 24	1,5	28,85	5	24	30,86	5	26	29,78	5	25	47,28	5	42	47,51	58	63,87	55	56,00	**65**
24	Bouwnummer 24	4,5	31,49	5	26	31,88	5	27	31,10	5	26	48,38	5	43	48,64	58	63,87	55	56,00	**65**
24	Bouwnummer 24	7,5	37,02	5	32	34,08	5	29	33,93	5	29	49,91	5	45	50,33	58	63,87	55	56,00	**65**
124	Bouwnummer 24	1,5	25,63	5	21	20,19	5	15	-	-	-	34,08	5	29	34,89	58	63,87	55	56,00	**65**
124	Bouwnummer 24	4,5	30,86	5	26	22,33	5	17	-	-	-	36,34	5	31	37,60	58	63,87	55	56,00	**65**
124	Bouwnummer 24	7,5	32,17	5	27	26,60	5	22	22,83	5	18	33,25	5	28	36,45	58	63,87	55	56,00	**65**
25	Bouwnummer 25	1,5	28,24	5	23	29,10	5	24	30,09	5	25	47,63	5	43	47,81	58	63,87	55	56,00	**65**
25	Bouwnummer 25	4,5	30,54	5	26	31,71	5	27	31,43	5	26	48,92	5	44	49,13	58	63,87	55	56,00	**65**
25	Bouwnummer 25	7,5	37,29	5	32	34,70	5	30	33,88	5	29	50,33	5	45	50,75	58	63,87	55	56,00	**65**
125	Bouwnummer 25	1,5	27,35	5	22	-	-	-	-	-	-	35,24	5	30	36,06	58	63,87	55	56,00	**65**
125	Bouwnummer 25	4,5	32,34	5	27	24,95	5	20	-	-	-	35,82	5	31	37,73	58	63,87	55	56,00	**65**
125	Bouwnummer 25	7,5	32,66	5	28	27,70	5	23	21,91	5	17	34,08	5	29	37,13	58	63,87	55	56,00	**65**
26	Bouwnummer 26	1,5	36,90	5	32	32,31	5	27	32,98	5	28	59,45	5	54	59,49	57	62,89	55	56,00	**65**
26	Bouwnummer 26	4,5	38,76	5	34	35,41	5	30	34,53	5	30	60,72	5	56	60,77	57	62,89	55	56,00	**65**
26	Bouwnummer 26	7,5	40,98	5	36	37,79	5	33	36,05	5	31	60,89	5	56	60,97	57	62,89	55	56,00	**66**
126	Bouwnummer 26	1,5	27,02	5	22	23,79	5	19	20,09	5	15	38,81	5	34	39,27	57	62,89	55	56,00	**64**
126	Bouwnummer 26	4,5	29,25	5	24	25,76	5	21	22,75	5	18	43,02	5	38	43,32	57	62,89	55	56,00	**64**
126	Bouwnummer 26	7,5	35,11	5	30	30,50	5	25	28,04	5	23	45,30	5	40	45,90	57	62,89	55	56,00	**64**
27	Bouwnummer 27	1,5	38,21	5	33	32,91	5	28	32,74	5	28	59,43	5	54	59,48	57	62,89	55	56,00	**65**
27	Bouwnummer 27	4,5	40,00	5	35	34,91	5	30	34,82	5	30	60,70	5	56	60,76	57	62,89	55	56,00	**65**
27	Bouwnummer 27	7,5	41,96	5	37	37,65	5	33	36,57	5	32	60,86	5	56	60,95	57	62,89	55	56,00	**66**
127	Bouwnummer 27	1,5	27,09	5	22	28,93	5	24	23,33	5	18	43,11	5	38	43,42	57	62,89	55	56,00	**64**
127	Bouwnummer 27	4,5	29,08	5	24	29,62	5	25	25,34	5	20	46,09	5	41	46,31	57	62,89	55	56,00	**64**
127	Bouwnummer 27	7,5	34,75	5	30	32,19	5	27	28,59	5	24	47,92	5	43	48,28	57	62,89	55	56,00	**64**
28	Bouwnummer 28	1,5	37,44	5	32	32,34	5	27	32,60	5	28	59,68	5	55	59,72	57	62,89	55	56,00	**65**
28	Bouwnummer 28	4,5	39,37	5	34	35,16	5	30	34,69	5	30	60,90	5	56	60,95	57	62,89	55	56,00	**66**
28	Bouwnummer 28	7,5	41,33	5	36	37,37	5	32	36,46	5	31	61,05	5	56	61,13	57	62,89	55	56,00	**66**
128	Bouwnummer 28	1,5	23,90	5	19	26,78	5	22	23,01	5	18	42,71	5	38	42,92	57	62,89	55	56,00	**64**
128	Bouwnummer 28	4,5	25,87	5	21	28,41	5	23	25,12	5	20	45,10	5	40	45,28	57	62,89	55	56,00	**64**
128	Bouwnummer 28	7,5	31,50	5	27	30,99	5	26	28,20	5	23	47,15	5	42	47,42	57	62,89	55	56,00	**64**
29	Bouwnummer 29	1,5	37,10	5	32	33,80	5	29	32,31	5	27	59,66	5	55	59,71	57	62,89	55	56,00	**65**
29	Bouwnummer 29	4,5	38,96	5	34	36,99	5	32	34,35	5	29	60,87	5	56	60,93	57	62,89	55	56,00	**66**
29	Bouwnummer 29	7,5	41,45	5	36	39,27	5	34	36,03	5	31	61,01	5	56	61,10	57	62,89	55	56,00	**66**
129	Bouwnummer 29	1,5	26,02	5	21	25,21	5	20	22,34	5	17	39,33	5	34	39,77	57	62,89	55	56,00	**64**
129	Bouwnummer 29	4,5	28,65	5	24	27,04	5	22	24,62	5	20	44,33	5	39	44,57	57	62,89	55	56,00	**64**
129	Bouwnummer 29	7,5	34,20	5	29	30,47	5	25	27,92	5	23	46,64	5	42	47,04	57	62,89	55	56,00	**64**
30	Bouwnummer 30	1,5	29,40	5	24	28,06	5	23	24,56	5	20	41,03	5	36	41,61	57	62,89	55	56,00	**64**
130	Bouwnummer 30	1,5	26,82	5	22	23,72	5	19	23,22	5	18	38,23	5	33	38,79	57	62,89	55	56,00	**64**
31	Bouwnummer 31	4,5	32,94	5	28	31,77	5	27	29,26	5	24	48,72	5	44	48,96	57	62,89	55	56,00	**64**
31	Bouwnummer 31	7,5	37,00	5	32	34,61	5	30	32,52	5	28	50,20	5	45	50,59	57	62,89	55	56,00	**64**
131	Bouwnummer 31	4,5	31,45	5	26	25,65	5	21	24,00	5	19	40,53	5	36	41,25	57	62,89	55	56,00	**64**
131	Bouwnummer 31	7,5	36,02	5	31	32,16	5	27	27,02	5	22	41,80	5	37	43,28	57	62,89	55	56,00	**64**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
32	Bouwnummer 32	1,5	29,99	5	25	28,89	5	24	25,16	5	20	46,03	5	41	46,25	57	62,89	55	56,00	**64**
132	Bouwnummer 32	1,5	30,73	5	26	23,48	5	18	23,07	5	18	40,12	5	35	40,75	57	62,89	55	56,00	**64**
33	Bouwnummer 33	4,5	34,05	5	29	32,60	5	28	28,62	5	24	48,87	5	44	49,15	57	62,89	55	56,00	**64**
33	Bouwnummer 33	7,5	38,02	5	33	35,46	5	30	32,28	5	27	50,19	5	45	50,65	57	62,89	55	56,00	**64**
133	Bouwnummer 33	4,5	32,34	5	27	25,55	5	21	24,08	5	19	40,66	5	36	41,45	57	62,89	55	56,00	**64**
133	Bouwnummer 33	7,5	36,10	5	31	30,67	5	26	27,61	5	23	42,14	5	37	43,46	57	62,89	55	56,00	**64**
34	Bouwnummer 34	1,5	30,75	5	26	31,69	5	27	25,00	5	20	45,80	5	41	46,13	57	62,89	55	56,00	**64**
134	Bouwnummer 34	1,5	31,97	5	27	23,68	5	19	22,50	5	17	39,29	5	34	40,21	57	62,89	55	56,00	**64**
35	Bouwnummer 35	4,5	35,87	5	31	34,82	5	30	28,10	5	23	48,62	5	44	49,05	57	62,89	55	56,00	**64**
35	Bouwnummer 35	7,5	38,85	5	34	36,88	5	32	32,37	5	27	50,04	5	45	50,61	57	62,89	55	56,00	**64**
135	Bouwnummer 35	4,5	33,44	5	28	24,62	5	20	23,32	5	18	40,39	5	35	41,36	57	62,89	55	56,00	**64**
135	Bouwnummer 35	7,5	36,53	5	32	30,01	5	25	27,03	5	22	41,74	5	37	43,21	57	62,89	55	56,00	**64**
36	Bouwnummer 36	1,5	32,41	5	27	30,71	5	26	25,10	5	20	45,27	5	40	45,67	57	62,89	55	56,00	**64**
136	Bouwnummer 36	1,5	31,99	5	27	23,16	5	18	22,30	5	17	38,56	5	34	39,61	57	62,89	55	56,00	**64**
37	Bouwnummer 37	4,5	35,48	5	30	34,39	5	29	30,83	5	26	49,37	5	44	49,73	57	62,89	55	56,00	**64**
37	Bouwnummer 37	7,5	39,13	5	34	36,55	5	32	33,74	5	29	50,53	5	46	51,07	57	62,89	55	56,00	**64**
137	Bouwnummer 37	4,5	32,56	5	28	24,98	5	20	23,59	5	19	40,52	5	36	41,34	57	62,89	55	56,00	**64**
137	Bouwnummer 37	7,5	36,59	5	32	31,20	5	26	27,23	5	22	41,49	5	36	43,13	57	62,89	55	56,00	**64**
38	Bouwnummer 38	1,5	32,76	5	28	31,64	5	27	28,26	5	23	59,27	5	54	59,29	57	62,89	55	56,00	**65**
38	Bouwnummer 38	4,5	33,85	5	29	32,90	5	28	29,56	5	25	60,55	5	56	60,57	57	62,89	55	56,00	**65**
38	Bouwnummer 38	7,5	36,14	5	31	35,91	5	31	31,91	5	27	60,76	5	56	60,80	57	62,89	55	56,00	**65**
138	Bouwnummer 38	1,5	32,14	5	27	34,14	5	29	34,52	5	30	40,96	5	36	42,90	57	62,89	55	56,00	**64**
138	Bouwnummer 38	4,5	34,53	5	30	36,75	5	32	38,35	5	33	46,50	5	41	47,72	57	62,89	55	56,00	**64**
138	Bouwnummer 38	7,5	37,75	5	33	39,94	5	35	40,93	5	36	47,84	5	43	49,50	57	62,89	55	56,00	**64**
39	Bouwnummer 39	1,5	33,48	5	28	33,02	5	28	29,07	5	24	60,25	5	55	60,26	57	62,89	55	56,00	**65**
39	Bouwnummer 39	4,5	34,59	5	30	34,16	5	29	30,29	5	25	61,33	5	56	61,35	57	62,89	55	56,00	**66**
39	Bouwnummer 39	7,5	36,87	5	32	36,84	5	32	32,26	5	27	61,47	5	56	61,51	57	62,89	55	56,00	**66**
139	Bouwnummer 39	1,5	29,81	5	25	35,00	5	30	35,62	5	31	41,42	5	36	43,35	57	62,89	55	56,00	**64**
139	Bouwnummer 39	4,5	33,27	5	28	37,29	5	32	38,50	5	33	48,30	5	43	49,15	57	62,89	55	56,00	**64**
139	Bouwnummer 39	7,5	36,73	5	32	39,45	5	34	40,84	5	36	49,39	5	44	50,51	57	62,89	55	56,00	**64**
40	Bouwnummer 40	1,5	31,93	5	27	31,53	5	27	28,71	5	24	59,94	5	55	59,95	57	62,89	55	56,00	**65**
40	Bouwnummer 40	4,5	34,15	5	29	32,12	5	27	30,01	5	25	61,09	5	56	61,11	57	62,89	55	56,00	**66**
40	Bouwnummer 40	7,5	36,26	5	31	35,57	5	31	32,14	5	27	61,29	5	56	61,32	57	62,89	55	56,00	**66**
140	Bouwnummer 40	1,5	35,73	5	31	35,32	5	30	36,49	5	31	40,87	5	36	43,77	57	62,89	55	56,00	**64**
140	Bouwnummer 40	4,5	38,06	5	33	37,61	5	33	39,15	5	34	42,41	5	37	45,78	57	62,89	55	56,00	**64**
140	Bouwnummer 40	7,5	40,28	5	35	39,10	5	34	41,19	5	36	42,19	5	37	46,86	57	62,89	55	56,00	**64**
41	Bouwnummer 41	1,5	29,16	5	24	32,49	5	27	29,33	5	24	59,92	5	55	59,94	56	61,91	55	56,00	**65**
41	Bouwnummer 41	4,5	30,82	5	26	33,29	5	28	30,44	5	25	61,19	5	56	61,21	56	61,91	55	56,00	**65**
41	Bouwnummer 41	7,5	35,71	5	31	35,04	5	30	32,08	5	27	61,38	5	56	61,41	56	61,91	55	56,00	**65**
141	Bouwnummer 41	1,5	35,42	5	30	38,93	5	34	36,74	5	32	40,79	5	36	44,47	56	61,91	55	56,00	**63**
141	Bouwnummer 41	4,5	38,55	5	34	40,49	5	35	39,44	5	34	41,52	5	37	46,17	56	61,91	55	56,00	**63**
141	Bouwnummer 41	7,5	40,02	5	35	41,20	5	36	41,28	5	36	41,43	5	36	47,04	56	61,91	55	56,00	**63**
42	Bouwnummer 42	1,5	32,97	5	28	30,31	5	25	28,09	5	23	59,98	5	55	59,99	56	61,91	55	56,00	**65**
42	Bouwnummer 42	4,5	32,44	5	27	31,06	5	26	29,33	5	24	61,27	5	56	61,28	56	61,91	55	56,00	**65**
42	Bouwnummer 42	7,5	37,07	5	32	33,59	5	29	31,42	5	26	61,44	5	56	61,47	56	61,91	55	56,00	**65**
142	Bouwnummer 42	1,5	37,53	5	33	36,75	5	32	35,23	5	30	47,29	5	42	48,28	56	61,91	55	56,00	**63**
142	Bouwnummer 42	4,5	39,17	5	34	39,37	5	34	39,85	5	35	47,74	5	43	49,35	56	61,91	55	56,00	**63**
142	Bouwnummer 42	7,5	41,50	5	37	40,53	5	36	41,24	5	36	48,76	5	44	50,56	56	61,91	55	56,00	**63**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
43	Bouwnummer 43	1,5	36,42	5	31	28,43	5	23	26,86	5	22	61,65	5	57	61,66	56	61,91	55	56,00	**65**
43	Bouwnummer 43	4,5	36,45	5	31	27,75	5	23	27,97	5	23	62,33	5	57	62,34	56	61,91	55	56,00	**66**
43	Bouwnummer 43	7,5	38,15	5	33	31,74	5	27	30,80	5	26	62,41	5	57	62,44	56	61,91	55	56,00	**66**
143	Bouwnummer 43	1,5	35,18	5	30	32,31	5	27	35,20	5	30	49,13	5	44	49,55	56	61,91	55	56,00	**63**
143	Bouwnummer 43	4,5	39,45	5	34	36,86	5	32	38,95	5	34	51,60	5	47	52,20	56	61,91	55	56,00	**63**
143	Bouwnummer 43	7,5	41,81	5	37	39,97	5	35	40,55	5	36	52,13	5	47	53,01	56	61,91	55	56,00	**63**
44	Bouwnummer 44	1,5	29,84	5	25	29,39	5	24	28,14	5	23	59,59	5	55	59,60	57	62,89	55	56,00	**65**
44	Bouwnummer 44	4,5	31,68	5	27	31,01	5	26	29,09	5	24	60,85	5	56	60,86	57	62,89	55	56,00	**66**
44	Bouwnummer 44	7,5	35,81	5	31	34,54	5	30	31,38	5	26	61,08	5	56	61,10	57	62,89	55	56,00	**66**
144	Bouwnummer 44	1,5	31,71	5	27	34,97	5	30	36,36	5	31	40,51	5	36	43,06	57	62,89	55	56,00	**64**
144	Bouwnummer 44	4,5	36,75	5	32	37,43	5	32	38,39	5	33	46,68	5	42	48,04	57	62,89	55	56,00	**64**
144	Bouwnummer 44	7,5	38,69	5	34	39,53	5	35	40,80	5	36	48,08	5	43	49,67	57	62,89	55	56,00	**64**
45	Bouwnummer 45	1,5	29,80	5	25	28,83	5	24	26,69	5	22	59,03	5	54	59,04	57	62,89	55	56,00	**65**
45	Bouwnummer 45	4,5	31,31	5	26	29,48	5	24	27,61	5	23	60,40	5	55	60,41	57	62,89	55	56,00	**65**
45	Bouwnummer 45	7,5	35,16	5	30	33,38	5	28	30,44	5	25	60,66	5	56	60,68	57	62,89	55	56,00	**65**
145	Bouwnummer 45	1,5	32,97	5	28	34,60	5	30	35,55	5	31	41,48	5	36	43,53	57	62,89	55	56,00	**64**
145	Bouwnummer 45	4,5	37,47	5	32	36,61	5	32	38,61	5	34	45,91	5	41	47,52	57	62,89	55	56,00	**64**
145	Bouwnummer 45	7,5	39,09	5	34	39,27	5	34	41,05	5	36	47,32	5	42	49,21	57	62,89	55	56,00	**64**
46	Bouwnummer 46	1,5	29,78	5	25	29,84	5	25	29,88	5	25	59,53	5	55	59,55	57	62,89	55	56,00	**65**
46	Bouwnummer 46	4,5	31,93	5	27	32,19	5	27	31,25	5	26	60,76	5	56	60,78	57	62,89	55	56,00	**65**
46	Bouwnummer 46	7,5	35,86	5	31	35,45	5	30	32,74	5	28	60,78	5	56	60,82	57	62,89	55	56,00	**66**
146	Bouwnummer 46	1,5	29,51	5	25	34,63	5	30	36,56	5	32	38,06	5	33	41,68	57	62,89	55	56,00	**64**
146	Bouwnummer 46	4,5	33,79	5	29	35,46	5	30	38,58	5	34	44,89	5	40	46,42	57	62,89	55	56,00	**64**
146	Bouwnummer 46	7,5	37,32	5	32	38,79	5	34	40,90	5	36	46,62	5	42	48,53	57	62,89	55	56,00	**64**
47	Bouwnummer 47	1,5	29,26	5	24	29,17	5	24	29,23	5	24	58,96	5	54	58,97	58	63,87	55	56,00	**66**
47	Bouwnummer 47	4,5	31,16	5	26	31,19	5	26	31,20	5	26	60,27	5	55	60,29	58	63,87	55	56,00	**66**
47	Bouwnummer 47	7,5	35,79	5	31	34,94	5	30	32,75	5	28	60,33	5	55	60,37	58	63,87	55	56,00	**66**
147	Bouwnummer 47	1,5	31,67	5	27	33,72	5	29	35,65	5	31	39,86	5	35	42,35	58	63,87	55	56,00	**65**
147	Bouwnummer 47	4,5	35,61	5	31	35,64	5	31	38,58	5	34	42,33	5	37	45,00	58	63,87	55	56,00	**65**
147	Bouwnummer 47	7,5	38,57	5	34	39,57	5	35	41,08	5	36	44,10	5	39	47,39	58	63,87	55	56,00	**65**
48	Bouwnummer 48	1,5	37,20	5	32	35,41	5	30	31,61	5	27	51,68	5	47	51,97	56	61,91	55	56,00	**63**
48	Bouwnummer 48	4,5	41,40	5	36	37,86	5	33	32,65	5	28	53,79	5	49	54,16	56	61,91	55	56,00	**63**
48	Bouwnummer 48	7,5	42,74	5	38	38,44	5	33	33,47	5	28	54,08	5	49	54,53	56	61,91	55	56,00	**63**
148	Bouwnummer 48	1,5	33,72	5	29	24,78	5	20	20,05	5	15	43,82	5	39	44,29	56	61,91	55	56,00	**63**
148	Bouwnummer 48	4,5	32,34	5	27	26,93	5	22	23,66	5	19	43,33	5	38	43,80	56	61,91	55	56,00	**63**
148	Bouwnummer 48	7,5	36,03	5	31	29,74	5	25	29,42	5	24	45,46	5	40	46,13	56	61,91	55	56,00	**63**
49	Bouwnummer 49	1,5	38,09	5	33	35,39	5	30	31,92	5	27	51,48	5	46	51,82	56	61,91	55	56,00	**63**
49	Bouwnummer 49	4,5	41,70	5	37	37,54	5	33	32,72	5	28	53,68	5	49	54,07	56	61,91	55	56,00	**63**
49	Bouwnummer 49	7,5	42,73	5	38	38,01	5	33	33,49	5	28	53,99	5	49	54,44	56	61,91	55	56,00	**63**
149	Bouwnummer 49	1,5	32,30	5	27	25,73	5	21	20,68	5	16	40,27	5	35	41,08	56	61,91	55	56,00	**63**
149	Bouwnummer 49	4,5	34,10	5	29	29,12	5	24	24,62	5	20	43,42	5	38	44,09	56	61,91	55	56,00	**63**
149	Bouwnummer 49	7,5	36,68	5	32	31,55	5	27	30,16	5	25	45,66	5	41	46,44	56	61,91	55	56,00	**63**
50	Bouwnummer 50	1,5	38,43	5	33	33,02	5	28	29,30	5	24	48,45	5	43	49,02	56	61,91	55	56,00	**63**
50	Bouwnummer 50	4,5	42,04	5	37	35,51	5	31	29,69	5	25	50,40	5	45	51,14	56	61,91	55	56,00	**63**
50	Bouwnummer 50	7,5	42,59	5	38	35,90	5	31	30,91	5	26	51,10	5	46	51,82	56	61,91	55	56,00	**63**
150	Bouwnummer 50	1,5	32,94	5	28	27,60	5	23	21,93	5	17	42,26	5	37	42,91	56	61,91	55	56,00	**63**
150	Bouwnummer 50	4,5	35,94	5	31	31,94	5	27	26,52	5	22	44,76	5	40	45,55	56	61,91	55	56,00	**63**
150	Bouwnummer 50	7,5	38,68	5	34	33,72	5	29	30,84	5	26	46,71	5	42	47,63	56	61,91	55	56,00	**63**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
51	Bouwnummer 51	1,5	38,94	5	34	35,59	5	31	31,42	5	26	50,79	5	46	51,23	56	61,91	55	56,00	**63**
51	Bouwnummer 51	4,5	41,78	5	37	37,63	5	33	31,96	5	27	52,42	5	47	52,95	56	61,91	55	56,00	**63**
51	Bouwnummer 51	7,5	42,46	5	37	38,07	5	33	32,70	5	28	52,96	5	48	53,50	56	61,91	55	56,00	**63**
151	Bouwnummer 51	1,5	30,17	5	25	27,80	5	23	21,73	5	17	38,14	5	33	39,20	56	61,91	55	56,00	**63**
151	Bouwnummer 51	4,5	33,70	5	29	31,66	5	27	26,04	5	21	44,07	5	39	44,74	56	61,91	55	56,00	**63**
151	Bouwnummer 51	7,5	37,49	5	32	34,36	5	29	30,63	5	26	46,65	5	42	47,46	56	61,91	55	56,00	**63**
52	Bouwnummer 52	1,5	32,81	5	28	31,13	5	26	25,87	5	21	47,73	5	43	47,99	57	62,89	55	56,00	**64**
52	Bouwnummer 52	4,5	35,01	5	30	31,98	5	27	27,89	5	23	51,12	5	46	51,29	57	62,89	55	56,00	**64**
52	Bouwnummer 52	7,5	38,46	5	33	35,18	5	30	32,08	5	27	52,40	5	47	52,68	57	62,89	55	56,00	**64**
152	Bouwnummer 52	1,5	34,55	5	30	29,18	5	24	22,30	5	17	41,13	5	36	42,26	57	62,89	55	56,00	**64**
152	Bouwnummer 52	4,5	36,19	5	31	32,07	5	27	24,61	5	20	42,11	5	37	43,49	57	62,89	55	56,00	**64**
152	Bouwnummer 52	7,5	36,52	5	32	32,90	5	28	27,14	5	22	43,04	5	38	44,34	57	62,89	55	56,00	**64**
53	Bouwnummer 53	1,5	36,33	5	31	35,60	5	31	33,60	5	29	59,46	5	54	59,51	57	62,89	55	56,00	**65**
53	Bouwnummer 53	4,5	39,00	5	34	36,98	5	32	35,04	5	30	60,74	5	56	60,80	57	62,89	55	56,00	**65**
53	Bouwnummer 53	7,5	40,77	5	36	38,52	5	34	36,42	5	31	60,92	5	56	61,00	57	62,89	55	56,00	**66**
153	Bouwnummer 53	1,5	31,05	5	26	24,49	5	19	24,91	5	20	46,07	5	41	46,27	57	62,89	55	56,00	**64**
153	Bouwnummer 53	4,5	32,69	5	28	25,69	5	21	23,22	5	18	40,58	5	36	41,43	57	62,89	55	56,00	**64**
153	Bouwnummer 53	7,5	36,29	5	31	31,57	5	27	27,86	5	23	42,05	5	37	43,50	57	62,89	55	56,00	**64**
54	Bouwnummer 54	1,5	32,99	5	28	33,01	5	28	32,61	5	28	59,27	5	54	59,30	57	62,89	55	56,00	**65**
54	Bouwnummer 54	4,5	35,06	5	30	34,24	5	29	34,52	5	30	60,52	5	56	60,55	57	62,89	55	56,00	**65**
54	Bouwnummer 54	7,5	37,95	5	33	36,32	5	31	35,41	5	30	60,69	5	56	60,74	57	62,89	55	56,00	**65**
154	Bouwnummer 54	1,5	30,81	5	26	25,38	5	20	22,35	5	17	41,75	5	37	42,23	57	62,89	55	56,00	**64**
154	Bouwnummer 54	4,5	31,67	5	27	26,65	5	22	23,65	5	19	43,41	5	38	43,82	57	62,89	55	56,00	**64**
154	Bouwnummer 54	7,5	36,29	5	31	32,77	5	28	28,63	5	24	45,43	5	40	46,21	57	62,89	55	56,00	**64**
55	Bouwnummer 55	1,5	37,23	5	32	35,53	5	31	33,09	5	28	59,93	5	55	59,98	57	62,89	55	56,00	**65**
55	Bouwnummer 55	4,5	39,72	5	35	37,37	5	32	34,93	5	30	61,14	5	56	61,20	57	62,89	55	56,00	**66**
55	Bouwnummer 55	7,5	41,39	5	36	39,02	5	34	36,22	5	31	61,30	5	56	61,38	57	62,89	55	56,00	**66**
155	Bouwnummer 55	1,5	29,39	5	24	25,77	5	21	21,29	5	16	41,84	5	37	42,22	57	62,89	55	56,00	**64**
155	Bouwnummer 55	4,5	33,32	5	28	28,13	5	23	23,76	5	19	44,17	5	39	44,65	57	62,89	55	56,00	**64**
155	Bouwnummer 55	7,5	36,60	5	32	32,70	5	28	27,60	5	23	46,26	5	41	46,93	57	62,89	55	56,00	**64**
56	Bouwnummer 56	1,5	37,59	5	33	35,51	5	31	33,16	5	28	59,96	5	55	60,01	57	62,89	55	56,00	**65**
56	Bouwnummer 56	4,5	39,84	5	35	36,95	5	32	35,24	5	30	61,18	5	56	61,24	57	62,89	55	56,00	**66**
56	Bouwnummer 56	7,5	41,53	5	37	37,93	5	33	36,41	5	31	61,34	5	56	61,42	57	62,89	55	56,00	**66**
156	Bouwnummer 56	1,5	31,81	5	27	28,14	5	23	22,31	5	17	42,66	5	38	43,18	57	62,89	55	56,00	**64**
156	Bouwnummer 56	4,5	34,22	5	29	31,80	5	27	24,79	5	20	44,79	5	40	45,39	57	62,89	55	56,00	**64**
156	Bouwnummer 56	7,5	36,87	5	32	34,32	5	29	28,23	5	23	46,70	5	42	47,41	57	62,89	55	56,00	**64**
57	Bouwnummer 57	1,5	37,52	5	33	37,00	5	32	34,41	5	29	60,65	5	56	60,69	56	61,91	55	56,00	**65**
57	Bouwnummer 57	4,5	39,95	5	35	38,62	5	34	36,07	5	31	61,74	5	57	61,80	56	61,91	55	56,00	**65**
57	Bouwnummer 57	7,5	42,03	5	37	39,14	5	34	37,53	5	33	61,83	5	57	61,92	56	61,91	55	56,00	**65**
157	Bouwnummer 57	1,5	32,43	5	27	25,71	5	21	20,99	5	16	44,59	5	40	44,92	56	61,91	55	56,00	**63**
157	Bouwnummer 57	4,5	33,01	5	28	25,78	5	21	23,22	5	18	43,68	5	39	44,13	56	61,91	55	56,00	**63**
157	Bouwnummer 57	7,5	34,85	5	30	29,98	5	25	27,43	5	22	45,77	5	41	46,28	56	61,91	55	56,00	**63**
58	Bouwnummer 58	1,5	37,04	5	32	36,63	5	32	34,44	5	29	60,60	5	56	60,64	56	61,91	55	56,00	**65**
58	Bouwnummer 58	4,5	39,45	5	34	37,87	5	33	35,70	5	31	61,68	5	57	61,73	56	61,91	55	56,00	**65**
58	Bouwnummer 58	7,5	41,31	5	36	38,40	5	33	36,88	5	32	61,76	5	57	61,84	56	61,91	55	56,00	**65**
158	Bouwnummer 58	1,5	32,47	5	27	25,21	5	20	20,77	5	16	44,16	5	39	44,51	56	61,91	55	56,00	**63**
158	Bouwnummer 58	4,5	34,35	5	29	26,42	5	21	23,16	5	18	43,98	5	39	44,53	56	61,91	55	56,00	**63**
158	Bouwnummer 58	7,5	35,96	5	31	29,77	5	25	27,27	5	22	45,86	5	41	46,44	56	61,91	55	56,00	**63**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
59	Bouwnummer 59	1,5	35,64	5	31	36,53	5	32	34,44	5	29	60,58	5	56	60,62	56	61,91	55	56,00	**65**
59	Bouwnummer 59	4,5	38,23	5	33	37,80	5	33	35,75	5	31	61,56	5	57	61,61	56	61,91	55	56,00	**65**
59	Bouwnummer 59	7,5	40,95	5	36	39,13	5	34	36,89	5	32	61,65	5	57	61,73	56	61,91	55	56,00	**65**
159	Bouwnummer 59	1,5	32,97	5	28	27,41	5	22	21,33	5	16	43,86	5	39	44,31	56	61,91	55	56,00	**63**
159	Bouwnummer 59	4,5	36,17	5	31	29,76	5	25	23,91	5	19	44,92	5	40	45,61	56	61,91	55	56,00	**63**
159	Bouwnummer 59	7,5	37,44	5	32	31,98	5	27	28,02	5	23	46,76	5	42	47,43	56	61,91	55	56,00	**63**
60	Bouwnummer 60	1,5	38,32	5	33	37,78	5	33	34,62	5	30	61,06	5	56	61,11	56	61,91	55	56,00	**65**
60	Bouwnummer 60	4,5	40,73	5	36	39,10	5	34	36,29	5	31	62,05	5	57	62,12	56	61,91	55	56,00	**66**
60	Bouwnummer 60	7,5	42,73	5	38	40,31	5	35	37,60	5	33	62,12	5	57	62,22	56	61,91	55	56,00	**66**
160	Bouwnummer 60	1,5	31,18	5	26	27,46	5	22	22,42	5	17	43,60	5	39	43,97	56	61,91	55	56,00	**63**
160	Bouwnummer 60	4,5	36,15	5	31	31,46	5	26	24,71	5	20	46,33	5	41	46,88	56	61,91	55	56,00	**63**
160	Bouwnummer 60	7,5	37,43	5	32	34,28	5	29	27,95	5	23	47,75	5	43	48,36	56	61,91	55	56,00	**63**
61	Bouwnummer 61	1,5	37,61	5	33	35,92	5	31	34,24	5	29	61,03	5	56	61,07	56	61,91	55	56,00	**65**
61	Bouwnummer 61	4,5	40,45	5	35	37,76	5	33	35,89	5	31	61,97	5	57	62,03	56	61,91	55	56,00	**65**
61	Bouwnummer 61	7,5	42,46	5	37	38,98	5	34	37,40	5	32	62,02	5	57	62,11	56	61,91	55	56,00	**66**
161	Bouwnummer 61	1,5	32,01	5	27	26,07	5	21	22,18	5	17	42,57	5	38	43,07	56	61,91	55	56,00	**63**
161	Bouwnummer 61	4,5	34,48	5	29	29,43	5	24	24,83	5	20	46,15	5	41	46,55	56	61,91	55	56,00	**63**
161	Bouwnummer 61	7,5	36,17	5	31	32,73	5	28	28,09	5	23	47,40	5	42	47,90	56	61,91	55	56,00	**63**
62	Bouwnummer 62	1,5	35,46	5	30	36,91	5	32	34,39	5	29	61,14	5	56	61,17	56	61,91	55	56,00	**65**
62	Bouwnummer 62	4,5	38,39	5	33	39,00	5	34	35,77	5	31	61,92	5	57	61,97	56	61,91	55	56,00	**65**
62	Bouwnummer 62	7,5	40,75	5	36	40,26	5	35	37,19	5	32	62,00	5	57	62,08	56	61,91	55	56,00	**66**
162	Bouwnummer 62	1,5	31,84	5	27	26,96	5	22	23,46	5	18	44,93	5	40	45,24	56	61,91	55	56,00	**63**
162	Bouwnummer 62	4,5	31,30	5	26	28,97	5	24	26,28	5	21	45,60	5	41	45,90	56	61,91	55	56,00	**63**
162	Bouwnummer 62	7,5	33,87	5	29	30,66	5	26	28,79	5	24	46,90	5	42	47,28	56	61,91	55	56,00	**63**
63	Bouwnummer 63	1,5	38,01	5	33	36,23	5	31	34,49	5	29	61,62	5	57	61,66	56	61,91	55	56,00	**65**
63	Bouwnummer 63	4,5	40,96	5	36	38,61	5	34	36,06	5	31	62,42	5	57	62,49	56	61,91	55	56,00	**66**
63	Bouwnummer 63	7,5	42,67	5	38	39,61	5	35	37,55	5	33	62,49	5	57	62,57	56	61,91	55	56,00	**66**
163	Bouwnummer 63	1,5	35,61	5	31	27,58	5	23	23,63	5	19	45,33	5	40	45,86	56	61,91	55	56,00	**63**
163	Bouwnummer 63	4,5	34,75	5	30	26,38	5	21	23,24	5	18	40,78	5	36	41,94	56	61,91	55	56,00	**63**
163	Bouwnummer 63	7,5	36,32	5	31	29,42	5	24	26,97	5	22	42,27	5	37	43,54	56	61,91	55	56,00	**63**
64	Bouwnummer 64	1,5	37,78	5	33	35,68	5	31	34,52	5	30	61,67	5	57	61,71	56	61,91	55	56,00	**65**
64	Bouwnummer 64	4,5	40,92	5	36	38,24	5	33	36,24	5	31	62,48	5	57	62,53	56	61,91	55	56,00	**66**
64	Bouwnummer 64	7,5	42,74	5	38	39,58	5	35	37,92	5	33	62,55	5	58	62,63	56	61,91	55	56,00	**66**
164	Bouwnummer 64	1,5	34,79	5	30	25,38	5	20	22,11	5	17	41,30	5	36	42,31	56	61,91	55	56,00	**63**
164	Bouwnummer 64	4,5	37,46	5	32	28,12	5	23	22,59	5	18	40,08	5	35	42,21	56	61,91	55	56,00	**63**
164	Bouwnummer 64	7,5	38,61	5	34	30,46	5	25	26,56	5	22	41,50	5	37	43,63	56	61,91	55	56,00	**63**
65	Bouwnummer 65	1,5	38,99	5	34	37,72	5	33	34,58	5	30	61,67	5	57	61,72	56	61,91	55	56,00	**65**
65	Bouwnummer 65	4,5	41,62	5	37	39,66	5	35	36,53	5	32	62,46	5	57	62,54	56	61,91	55	56,00	**66**
65	Bouwnummer 65	7,5	43,13	5	38	40,34	5	35	37,77	5	33	62,53	5	58	62,62	56	61,91	55	56,00	**66**
165	Bouwnummer 65	1,5	36,08	5	31	28,72	5	24	22,21	5	17	40,73	5	36	42,26	56	61,91	55	56,00	**63**
165	Bouwnummer 65	4,5	36,76	5	32	28,60	5	24	23,55	5	19	39,54	5	35	41,68	56	61,91	55	56,00	**63**
165	Bouwnummer 65	7,5	38,11	5	33	29,46	5	24	26,95	5	22	40,62	5	36	42,90	56	61,91	55	56,00	**63**
66	Bouwnummer 66	1,5	33,78	5	29	29,36	5	24	24,44	5	19	42,79	5	38	43,53	56	61,91	55	56,00	**63**
66	Bouwnummer 66	4,5	38,25	5	33	34,18	5	29	29,13	5	24	48,97	5	44	49,49	56	61,91	55	56,00	**63**
66	Bouwnummer 66	7,5	41,34	5	36	36,09	5	31	32,88	5	28	50,76	5	46	51,42	56	61,91	55	56,00	**63**
166	Bouwnummer 66	1,5	27,98	5	23	28,11	5	23	24,47	5	19	40,35	5	35	40,94	56	61,91	55	56,00	**63**
166	Bouwnummer 66	4,5	29,57	5	25	28,15	5	23	25,18	5	20	40,95	5	36	41,57	56	61,91	55	56,00	**63**
166	Bouwnummer 66	7,5	32,20	5	27	30,38	5	25	27,60	5	23	41,90	5	37	42,75	56	61,91	55	56,00	**63**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
67	Bouwnummer 67	1,5	34,43	5	29	30,14	5	25	26,12	5	21	46,04	5	41	46,47	56	61,91	55	56,00	**63**
67	Bouwnummer 67	4,5	38,77	5	34	34,17	5	29	30,54	5	26	50,26	5	45	50,70	56	61,91	55	56,00	**63**
67	Bouwnummer 67	7,5	41,65	5	37	36,77	5	32	33,76	5	29	51,80	5	47	52,38	56	61,91	55	56,00	**63**
167	Bouwnummer 67	1,5	28,18	5	23	29,17	5	24	23,46	5	18	40,35	5	35	40,99	56	61,91	55	56,00	**63**
167	Bouwnummer 67	4,5	30,00	5	25	29,42	5	24	24,60	5	20	41,03	5	36	41,72	56	61,91	55	56,00	**63**
167	Bouwnummer 67	7,5	31,09	5	26	31,74	5	27	27,44	5	22	41,96	5	37	42,81	56	61,91	55	56,00	**63**
68	Bouwnummer 68	1,5	34,96	5	30	31,46	5	26	27,36	5	22	46,48	5	41	46,94	56	61,91	55	56,00	**63**
68	Bouwnummer 68	4,5	38,54	5	34	34,02	5	29	30,58	5	26	51,23	5	46	51,56	56	61,91	55	56,00	**63**
68	Bouwnummer 68	7,5	41,61	5	37	36,44	5	31	33,55	5	29	52,54	5	48	53,02	56	61,91	55	56,00	**63**
168	Bouwnummer 68	1,5	31,50	5	27	29,46	5	24	22,52	5	18	39,97	5	35	40,95	56	61,91	55	56,00	**63**
168	Bouwnummer 68	4,5	32,76	5	28	30,65	5	26	24,20	5	19	41,03	5	36	42,05	56	61,91	55	56,00	**63**
168	Bouwnummer 68	7,5	33,38	5	28	32,27	5	27	27,08	5	22	42,04	5	37	43,10	56	61,91	55	56,00	**63**
69	Bouwnummer 69	1,5	34,32	5	29	30,07	5	25	25,80	5	21	46,01	5	41	46,44	57	62,89	55	56,00	**64**
69	Bouwnummer 69	4,5	38,30	5	33	33,53	5	29	30,87	5	26	51,58	5	47	51,88	57	62,89	55	56,00	**64**
69	Bouwnummer 69	7,5	41,25	5	36	36,51	5	32	33,74	5	29	52,83	5	48	53,26	57	62,89	55	56,00	**64**
169	Bouwnummer 69	1,5	33,19	5	28	27,32	5	22	22,58	5	18	39,95	5	35	41,04	57	62,89	55	56,00	**64**
169	Bouwnummer 69	4,5	34,30	5	29	30,25	5	25	24,34	5	19	40,82	5	36	42,07	57	62,89	55	56,00	**64**
169	Bouwnummer 69	7,5	34,84	5	30	32,49	5	27	26,56	5	22	41,69	5	37	43,03	57	62,89	55	56,00	**64**
70	Bouwnummer 70	1,5	30,01	5	25	29,27	5	24	27,93	5	23	47,69	5	43	47,86	57	62,89	55	56,00	**64**
70	Bouwnummer 70	4,5	31,77	5	27	30,58	5	26	29,75	5	25	49,38	5	44	49,56	57	62,89	55	56,00	**64**
70	Bouwnummer 70	7,5	37,42	5	32	34,59	5	30	32,09	5	27	50,57	5	46	50,94	57	62,89	55	56,00	**64**
170	Bouwnummer 70	1,5	32,46	5	27	30,87	5	26	24,10	5	19	44,19	5	39	44,70	57	62,89	55	56,00	**64**
170	Bouwnummer 70	4,5	34,97	5	30	32,16	5	27	26,79	5	22	47,68	5	43	48,06	57	62,89	55	56,00	**64**
170	Bouwnummer 70	7,5	38,92	5	34	35,12	5	30	30,22	5	25	49,42	5	44	49,99	57	62,89	55	56,00	**64**
71	Bouwnummer 71	1,5	31,26	5	26	29,29	5	24	27,74	5	23	48,25	5	43	48,42	57	62,89	55	56,00	**64**
71	Bouwnummer 71	4,5	32,06	5	27	30,42	5	25	29,68	5	25	49,83	5	45	49,99	57	62,89	55	56,00	**64**
71	Bouwnummer 71	7,5	37,50	5	33	34,63	5	30	31,82	5	27	50,87	5	46	51,21	57	62,89	55	56,00	**64**
171	Bouwnummer 71	1,5	33,53	5	29	30,49	5	25	24,73	5	20	46,62	5	42	46,95	57	62,89	55	56,00	**64**
171	Bouwnummer 71	4,5	35,59	5	31	32,75	5	28	27,48	5	22	49,01	5	44	49,33	57	62,89	55	56,00	**64**
171	Bouwnummer 71	7,5	39,04	5	34	35,78	5	31	30,88	5	26	50,30	5	45	50,80	57	62,89	55	56,00	**64**
72	Bouwnummer 72	1,5	31,79	5	27	28,41	5	23	27,56	5	23	48,78	5	44	48,93	57	62,89	55	56,00	**64**
72	Bouwnummer 72	4,5	33,39	5	28	31,29	5	26	30,53	5	26	50,83	5	46	51,00	57	62,89	55	56,00	**64**
72	Bouwnummer 72	7,5	36,82	5	32	33,85	5	29	32,19	5	27	51,82	5	47	52,07	57	62,89	55	56,00	**64**
172	Bouwnummer 72	1,5	29,18	5	24	27,47	5	22	24,19	5	19	46,74	5	42	46,88	57	62,89	55	56,00	**64**
172	Bouwnummer 72	4,5	34,51	5	30	30,25	5	25	26,69	5	22	49,25	5	44	49,47	57	62,89	55	56,00	**64**
172	Bouwnummer 72	7,5	38,05	5	33	34,57	5	30	30,43	5	25	50,61	5	46	50,98	57	62,89	55	56,00	**64**
73	Bouwnummer 73	1,5	31,08	5	26	28,55	5	24	26,59	5	22	48,07	5	43	48,23	57	62,89	55	56,00	**64**
73	Bouwnummer 73	4,5	32,95	5	28	30,69	5	26	30,01	5	25	51,66	5	47	51,77	57	62,89	55	56,00	**64**
73	Bouwnummer 73	7,5	37,20	5	32	33,81	5	29	32,18	5	27	52,75	5	48	52,95	57	62,89	55	56,00	**64**
173	Bouwnummer 73	1,5	30,90	5	26	26,96	5	22	22,51	5	18	43,91	5	39	44,23	57	62,89	55	56,00	**64**
173	Bouwnummer 73	4,5	36,36	5	31	31,76	5	27	27,73	5	23	49,75	5	45	50,04	57	62,89	55	56,00	**64**
173	Bouwnummer 73	7,5	39,15	5	34	34,79	5	30	30,99	5	26	51,04	5	46	51,45	57	62,89	55	56,00	**64**
74	Bouwnummer 74	1,5	30,55	5	26	28,43	5	23	24,69	5	20	47,66	5	43	47,81	57	62,89	55	56,00	**64**
74	Bouwnummer 74	4,5	32,78	5	28	30,19	5	25	26,30	5	21	48,59	5	44	48,80	57	62,89	55	56,00	**64**
74	Bouwnummer 74	7,5	37,33	5	32	33,77	5	29	30,35	5	25	49,90	5	45	50,28	57	62,89	55	56,00	**64**
174	Bouwnummer 74	1,5	27,24	5	22	27,84	5	23	22,83	5	18	39,25	5	34	39,88	57	62,89	55	56,00	**64**
174	Bouwnummer 74	4,5	30,05	5	25	29,91	5	25	24,57	5	20	42,28	5	37	42,83	57	62,89	55	56,00	**64**
174	Bouwnummer 74	7,5	35,07	5	30	35,18	5	30	29,42	5	24	44,60	5	40	45,59	57	62,89	55	56,00	**64**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
75	Bouwnummer 75	1,5	28,70	5	24	29,09	5	24	24,15	5	19	48,81	5	44	48,91	57	62,89	55	56,00	**64**
75	Bouwnummer 75	4,5	32,65	5	28	31,89	5	27	26,72	5	22	49,92	5	45	50,09	57	62,89	55	56,00	**64**
75	Bouwnummer 75	7,5	37,79	5	33	34,51	5	30	30,52	5	26	51,12	5	46	51,44	57	62,89	55	56,00	**64**
175	Bouwnummer 75	1,5	26,96	5	22	27,13	5	22	22,21	5	17	38,42	5	33	39,11	57	62,89	55	56,00	**64**
175	Bouwnummer 75	4,5	29,23	5	24	28,86	5	24	25,47	5	20	41,85	5	37	42,38	57	62,89	55	56,00	**64**
175	Bouwnummer 75	7,5	33,89	5	29	33,31	5	28	29,53	5	25	44,08	5	39	44,92	57	62,89	55	56,00	**64**
76	Bouwnummer 76	1,5	28,52	5	24	31,07	5	26	26,73	5	22	48,92	5	44	49,05	57	62,89	55	56,00	**64**
76	Bouwnummer 76	4,5	31,83	5	27	32,41	5	27	28,50	5	23	50,90	5	46	51,04	57	62,89	55	56,00	**64**
76	Bouwnummer 76	7,5	38,69	5	34	35,69	5	31	32,00	5	27	52,03	5	47	52,36	57	62,89	55	56,00	**64**
176	Bouwnummer 76	1,5	28,72	5	24	26,91	5	22	21,09	5	16	37,08	5	32	38,11	57	62,89	55	56,00	**64**
176	Bouwnummer 76	4,5	30,53	5	26	29,15	5	24	25,08	5	20	43,58	5	39	44,00	57	62,89	55	56,00	**64**
176	Bouwnummer 76	7,5	33,14	5	28	31,94	5	27	29,77	5	25	45,09	5	40	45,66	57	62,89	55	56,00	**64**
77	Bouwnummer 77	1,5	30,68	5	26	31,03	5	26	26,38	5	21	50,21	5	45	50,32	57	62,89	55	56,00	**64**
77	Bouwnummer 77	4,5	33,82	5	29	32,26	5	27	28,31	5	23	52,20	5	47	52,32	57	62,89	55	56,00	**64**
77	Bouwnummer 77	7,5	37,63	5	33	34,88	5	30	31,69	5	27	53,14	5	48	53,35	57	62,89	55	56,00	**64**
177	Bouwnummer 77	1,5	28,63	5	24	26,31	5	21	20,88	5	16	37,19	5	32	38,14	57	62,89	55	56,00	**64**
177	Bouwnummer 77	4,5	31,05	5	26	30,39	5	25	25,55	5	21	41,85	5	37	42,56	57	62,89	55	56,00	**64**
177	Bouwnummer 77	7,5	32,90	5	28	32,46	5	27	29,82	5	25	43,95	5	39	44,70	57	62,89	55	56,00	**64**
78	Bouwnummer 78	1,5	36,46	5	31	33,32	5	28	33,14	5	28	60,58	5	56	60,61	57	62,89	55	56,00	**65**
78	Bouwnummer 78	4,5	38,09	5	33	36,83	5	32	34,73	5	30	61,60	5	57	61,64	57	62,89	55	56,00	**66**
78	Bouwnummer 78	7,5	40,75	5	36	38,96	5	34	36,44	5	31	61,72	5	57	61,79	57	62,89	55	56,00	**66**
178	Bouwnummer 78	1,5	25,01	5	20	26,64	5	22	22,34	5	17	41,04	5	36	41,35	57	62,89	55	56,00	**64**
178	Bouwnummer 78	4,5	27,89	5	23	27,01	5	22	24,20	5	19	43,78	5	39	44,02	57	62,89	55	56,00	**64**
178	Bouwnummer 78	7,5	32,91	5	28	29,90	5	25	28,09	5	23	45,44	5	40	45,87	57	62,89	55	56,00	**64**
79	Bouwnummer 79	1,5	37,12	5	32	32,48	5	27	32,47	5	27	60,58	5	56	60,61	57	62,89	55	56,00	**65**
79	Bouwnummer 79	4,5	38,80	5	34	35,29	5	30	34,32	5	29	61,58	5	57	61,62	57	62,89	55	56,00	**66**
79	Bouwnummer 79	7,5	40,86	5	36	38,01	5	33	36,50	5	31	61,69	5	57	61,76	57	62,89	55	56,00	**66**
179	Bouwnummer 79	1,5	27,79	5	23	26,75	5	22	21,69	5	17	39,60	5	35	40,15	57	62,89	55	56,00	**64**
179	Bouwnummer 79	4,5	28,03	5	23	26,32	5	21	22,37	5	17	40,11	5	35	40,61	57	62,89	55	56,00	**64**
179	Bouwnummer 79	7,5	33,43	5	28	30,75	5	26	27,79	5	23	42,04	5	37	43,01	57	62,89	55	56,00	**64**
80	Bouwnummer 80	1,5	35,22	5	30	32,64	5	28	32,78	5	28	60,80	5	56	60,82	57	62,89	55	56,00	**66**
80	Bouwnummer 80	4,5	37,11	5	32	34,61	5	30	34,38	5	29	61,73	5	57	61,76	57	62,89	55	56,00	**66**
80	Bouwnummer 80	7,5	39,25	5	34	36,63	5	32	36,45	5	31	61,83	5	57	61,88	57	62,89	55	56,00	**66**
180	Bouwnummer 80	1,5	25,22	5	20	26,01	5	21	21,87	5	17	40,35	5	35	40,69	57	62,89	55	56,00	**64**
180	Bouwnummer 80	4,5	26,94	5	22	26,16	5	21	23,04	5	18	43,28	5	38	43,50	57	62,89	55	56,00	**64**
180	Bouwnummer 80	7,5	32,95	5	28	31,68	5	27	27,51	5	23	44,81	5	40	45,35	57	62,89	55	56,00	**64**
81	Bouwnummer 81	1,5	34,73	5	30	32,57	5	28	33,50	5	29	60,73	5	56	60,75	57	62,89	55	56,00	**65**
81	Bouwnummer 81	4,5	36,48	5	31	35,66	5	31	34,99	5	30	61,69	5	57	61,72	57	62,89	55	56,00	**66**
81	Bouwnummer 81	7,5	39,40	5	34	38,15	5	33	36,69	5	32	61,78	5	57	61,83	57	62,89	55	56,00	**66**
181	Bouwnummer 81	1,5	27,35	5	22	27,32	5	22	22,87	5	18	43,49	5	38	43,73	57	62,89	55	56,00	**64**
181	Bouwnummer 81	4,5	28,37	5	23	28,98	5	24	24,63	5	20	44,99	5	40	45,23	57	62,89	55	56,00	**64**
181	Bouwnummer 81	7,5	34,69	5	30	31,46	5	26	28,15	5	23	46,16	5	41	46,66	57	62,89	55	56,00	**64**
82	Bouwnummer 82	1,5	28,40	5	23	28,13	5	23	25,00	5	20	40,23	5	35	40,87	57	62,89	55	56,00	**64**
82	Bouwnummer 82	4,5	31,14	5	26	30,62	5	26	26,90	5	22	41,53	5	37	42,35	57	62,89	55	56,00	**64**
82	Bouwnummer 82	7,5	37,61	5	33	35,61	5	31	31,71	5	27	43,16	5	38	45,00	57	62,89	55	56,00	**64**
182	Bouwnummer 82	1,5	28,97	5	24	24,11	5	19	-	-	-	32,11	5	27	34,36	57	62,89	55	56,00	**64**
182	Bouwnummer 82	4,5	31,70	5	27	25,83	5	21	-	-	-	34,26	5	29	36,66	57	62,89	55	56,00	**64**
182	Bouwnummer 82	7,5	30,58	5	26	26,27	5	21	21,99	5	17	34,50	5	29	36,62	57	62,89	55	56,00	**64**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
83	Bouwnummer 83	1,5	28,35	5	23	28,01	5	23	25,07	5	20	41,07	5	36	41,60	57	62,89	55	56,00	**64**
83	Bouwnummer 83	4,5	31,23	5	26	30,34	5	25	26,81	5	22	42,16	5	37	42,87	57	62,89	55	56,00	**64**
83	Bouwnummer 83	7,5	37,54	5	33	34,68	5	30	31,66	5	27	43,37	5	38	45,03	57	62,89	55	56,00	**64**
183	Bouwnummer 83	1,5	28,02	5	23	22,60	5	18	-	-	-	33,29	5	28	34,82	57	62,89	55	56,00	**64**
183	Bouwnummer 83	4,5	32,48	5	27	26,26	5	21	20,25	5	15	36,28	5	31	38,20	57	62,89	55	56,00	**64**
183	Bouwnummer 83	7,5	29,23	5	24	22,35	5	17	23,01	5	18	36,57	5	32	37,66	57	62,89	55	56,00	**64**
84	Bouwnummer 84	1,5	31,66	5	27	27,99	5	23	26,12	5	21	43,14	5	38	43,64	57	62,89	55	56,00	**64**
84	Bouwnummer 84	4,5	33,34	5	28	30,10	5	25	27,45	5	22	44,38	5	39	44,93	57	62,89	55	56,00	**64**
84	Bouwnummer 84	7,5	38,11	5	33	34,56	5	30	31,72	5	27	45,72	5	41	46,83	57	62,89	55	56,00	**64**
184	Bouwnummer 84	1,5	29,79	5	25	23,87	5	19	-	-	-	34,05	5	29	35,81	57	62,89	55	56,00	**64**
184	Bouwnummer 84	4,5	30,82	5	26	21,95	5	17	-	-	-	35,90	5	31	37,29	57	62,89	55	56,00	**64**
184	Bouwnummer 84	7,5	29,71	5	25	20,23	5	15	22,23	5	17	36,25	5	31	37,38	57	62,89	55	56,00	**64**
85	Bouwnummer 85	1,5	31,44	5	26	28,79	5	24	25,63	5	21	45,16	5	40	45,48	57	62,89	55	56,00	**64**
85	Bouwnummer 85	4,5	33,51	5	29	30,88	5	26	27,29	5	22	45,82	5	41	46,26	57	62,89	55	56,00	**64**
85	Bouwnummer 85	7,5	38,70	5	34	35,73	5	31	31,94	5	27	47,08	5	42	48,05	57	62,89	55	56,00	**64**
185	Bouwnummer 85	1,5	31,44	5	26	24,33	5	19	-	-	-	33,90	5	29	36,19	57	62,89	55	56,00	**64**
185	Bouwnummer 85	4,5	33,83	5	29	25,17	5	20	-	-	-	34,67	5	30	37,62	57	62,89	55	56,00	**64**
185	Bouwnummer 85	7,5	32,50	5	27	24,12	5	19	22,56	5	18	35,15	5	30	37,42	57	62,89	55	56,00	**64**
86	Bouwnummer 86	1,5	32,90	5	28	28,51	5	24	27,85	5	23	47,41	5	42	47,66	57	62,89	55	56,00	**64**
86	Bouwnummer 86	4,5	34,62	5	30	30,53	5	26	29,18	5	24	48,26	5	43	48,56	57	62,89	55	56,00	**64**
86	Bouwnummer 86	7,5	38,79	5	34	35,59	5	31	32,69	5	28	48,91	5	44	49,59	57	62,89	55	56,00	**64**
186	Bouwnummer 86	1,5	31,25	5	26	23,53	5	19	-	-	-	32,39	5	27	35,24	57	62,89	55	56,00	**64**
186	Bouwnummer 86	4,5	33,34	5	28	23,73	5	19	-	-	-	32,22	5	27	36,18	57	62,89	55	56,00	**64**
186	Bouwnummer 86	7,5	32,32	5	27	24,97	5	20	22,60	5	18	32,99	5	28	36,25	57	62,89	55	56,00	**64**
87	Bouwnummer 87	1,5	33,21	5	28	29,97	5	25	26,64	5	22	46,97	5	42	47,27	57	62,89	55	56,00	**64**
87	Bouwnummer 87	4,5	34,93	5	30	32,16	5	27	28,37	5	23	48,03	5	43	48,39	57	62,89	55	56,00	**64**
87	Bouwnummer 87	7,5	38,96	5	34	36,75	5	32	32,38	5	27	49,00	5	44	49,72	57	62,89	55	56,00	**64**
187	Bouwnummer 87	1,5	29,25	5	24	21,62	5	17	-	-	-	31,96	5	27	34,23	57	62,89	55	56,00	**64**
187	Bouwnummer 87	4,5	35,95	5	31	28,30	5	23	20,49	5	15	34,73	5	30	38,87	57	62,89	55	56,00	**64**
187	Bouwnummer 87	7,5	33,22	5	28	24,81	5	20	22,74	5	18	35,46	5	30	37,88	57	62,89	55	56,00	**64**
88	Bouwnummer 88	1,5	33,73	5	29	31,58	5	27	28,55	5	24	46,55	5	42	46,96	57	62,89	55	56,00	**64**
88	Bouwnummer 88	4,5	35,26	5	30	33,27	5	28	29,92	5	25	47,90	5	43	48,34	57	62,89	55	56,00	**64**
88	Bouwnummer 88	7,5	39,42	5	34	36,54	5	32	33,23	5	28	48,56	5	44	49,41	57	62,89	55	56,00	**64**
188	Bouwnummer 88	1,5	31,66	5	27	25,04	5	20	-	-	-	34,00	5	29	36,44	57	62,89	55	56,00	**64**
188	Bouwnummer 88	4,5	34,06	5	29	26,07	5	21	20,19	5	15	35,03	5	30	37,96	57	62,89	55	56,00	**64**
188	Bouwnummer 88	7,5	32,01	5	27	-	-	-	21,25	5	16	35,53	5	31	37,34	57	62,89	55	56,00	**64**
89	Bouwnummer 89	1,5	30,03	5	25	30,09	5	25	25,76	5	21	42,24	5	37	42,82	57	62,89	55	56,00	**64**
89	Bouwnummer 89	4,5	32,59	5	28	32,66	5	28	28,05	5	23	44,97	5	40	45,53	57	62,89	55	56,00	**64**
89	Bouwnummer 89	7,5	38,76	5	34	36,16	5	31	32,39	5	27	47,13	5	42	48,13	57	62,89	55	56,00	**64**
189	Bouwnummer 89	1,5	28,82	5	24	21,24	5	16	-	-	-	31,90	5	27	34,03	57	62,89	55	56,00	**64**
189	Bouwnummer 89	4,5	34,77	5	30	26,94	5	22	20,32	5	15	35,36	5	30	38,47	57	62,89	55	56,00	**64**
189	Bouwnummer 89	7,5	34,43	5	29	20,96	5	16	21,64	5	17	36,05	5	31	38,50	57	62,89	55	56,00	**64**
90	Bouwnummer 90	1,5	34,88	5	30	28,08	5	23	25,14	5	20	43,73	5	39	44,42	57	62,89	55	56,00	**64**
90	Bouwnummer 90	4,5	36,22	5	31	30,25	5	25	27,99	5	23	45,17	5	40	45,88	57	62,89	55	56,00	**64**
90	Bouwnummer 90	7,5	39,71	5	35	34,92	5	30	32,03	5	27	45,75	5	41	47,13	57	62,89	55	56,00	**64**
190	Bouwnummer 90	1,5	28,96	5	24	21,93	5	17	-	-	-	33,37	5	28	35,04	57	62,89	55	56,00	**64**
190	Bouwnummer 90	4,5	34,22	5	29	24,33	5	19	-	-	-	34,54	5	30	37,67	57	62,89	55	56,00	**64**
190	Bouwnummer 90	7,5	33,64	5	29	22,58	5	18	20,29	5	15	35,95	5	31	38,18	57	62,89	55	56,00	**64**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
91	Bouwnummer 91	1,5	35,20	5	30	28,86	5	24	25,12	5	20	43,88	5	39	44,61	57	62,89	55	56,00	**64**
91	Bouwnummer 91	4,5	36,62	5	32	31,16	5	26	26,82	5	22	44,96	5	40	45,76	57	62,89	55	56,00	**64**
91	Bouwnummer 91	7,5	40,66	5	36	36,73	5	32	31,91	5	27	45,98	5	41	47,60	57	62,89	55	56,00	**64**
191	Bouwnummer 91	1,5	32,36	5	27	22,33	5	17	-	-	-	29,42	5	24	34,52	57	62,89	55	56,00	**64**
191	Bouwnummer 91	4,5	35,48	5	30	26,00	5	21	21,27	5	16	33,51	5	29	38,00	57	62,89	55	56,00	**64**
191	Bouwnummer 91	7,5	32,95	5	28	21,01	5	16	21,67	5	17	35,06	5	30	37,37	57	62,89	55	56,00	**64**
92	Bouwnummer 92	1,5	35,33	5	30	29,58	5	25	25,27	5	20	43,42	5	38	44,25	57	62,89	55	56,00	**64**
92	Bouwnummer 92	4,5	36,72	5	32	30,38	5	25	26,81	5	22	44,82	5	40	45,64	57	62,89	55	56,00	**64**
92	Bouwnummer 92	7,5	40,83	5	36	34,95	5	30	31,70	5	27	45,49	5	40	47,17	57	62,89	55	56,00	**64**
192	Bouwnummer 92	1,5	30,43	5	25	25,51	5	21	-	-	-	33,13	5	28	35,55	57	62,89	55	56,00	**64**
192	Bouwnummer 92	4,5	33,85	5	29	28,25	5	23	20,60	5	16	35,30	5	30	38,20	57	62,89	55	56,00	**64**
192	Bouwnummer 92	7,5	27,83	5	23	21,02	5	16	-	-	-	35,79	5	31	36,66	57	62,89	55	56,00	**64**
93	Bouwnummer 93	1,5	35,66	5	31	29,27	5	24	25,33	5	20	43,25	5	38	44,16	57	62,89	55	56,00	**64**
93	Bouwnummer 93	4,5	36,91	5	32	31,09	5	26	27,20	5	22	44,83	5	40	45,70	57	62,89	55	56,00	**64**
93	Bouwnummer 93	7,5	40,61	5	36	35,45	5	30	31,61	5	27	45,67	5	41	47,27	57	62,89	55	56,00	**64**
193	Bouwnummer 93	1,5	31,68	5	27	24,95	5	20	-	-	-	33,69	5	29	36,24	57	62,89	55	56,00	**64**
193	Bouwnummer 93	4,5	34,64	5	30	27,67	5	23	21,07	5	16	35,84	5	31	38,73	57	62,89	55	56,00	**64**
193	Bouwnummer 93	7,5	25,43	5	20	22,66	5	18	-	-	-	35,73	5	31	36,39	57	62,89	55	56,00	**64**
94	Bouwnummer 94	1,5	35,05	5	30	32,50	5	27	27,89	5	23	49,16	5	44	49,44	57	62,89	55	56,00	**64**
94	Bouwnummer 94	4,5	36,36	5	31	34,38	5	29	30,69	5	26	51,77	5	47	52,00	57	62,89	55	56,00	**64**
94	Bouwnummer 94	7,5	40,38	5	35	36,79	5	32	33,40	5	28	52,97	5	48	53,35	57	62,89	55	56,00	**64**
194	Bouwnummer 94	1,5	34,89	5	30	28,67	5	24	22,36	5	17	41,72	5	37	42,75	57	62,89	55	56,00	**64**
194	Bouwnummer 94	4,5	36,87	5	32	31,37	5	26	24,22	5	19	42,39	5	37	43,78	57	62,89	55	56,00	**64**
194	Bouwnummer 94	7,5	37,34	5	32	32,85	5	28	27,35	5	22	43,24	5	38	44,63	57	62,89	55	56,00	**64**
95	Bouwnummer 95	1,5	32,87	5	28	32,62	5	28	27,14	5	22	48,85	5	44	49,08	57	62,89	55	56,00	**64**
95	Bouwnummer 95	4,5	37,06	5	32	34,32	5	29	30,20	5	25	51,64	5	47	51,90	57	62,89	55	56,00	**64**
95	Bouwnummer 95	7,5	40,68	5	36	36,45	5	31	33,15	5	28	52,84	5	48	53,23	57	62,89	55	56,00	**64**
195	Bouwnummer 95	1,5	35,19	5	30	28,49	5	23	22,28	5	17	40,57	5	36	41,93	57	62,89	55	56,00	**64**
195	Bouwnummer 95	4,5	36,80	5	32	30,88	5	26	23,83	5	19	41,45	5	36	43,06	57	62,89	55	56,00	**64**
195	Bouwnummer 95	7,5	36,78	5	32	32,47	5	27	27,07	5	22	42,44	5	37	43,92	57	62,89	55	56,00	**64**
96	Bouwnummer 96	1,5	34,60	5	30	33,26	5	28	33,42	5	28	60,69	5	56	60,71	57	62,89	55	56,00	**65**
96	Bouwnummer 96	4,5	37,24	5	32	36,90	5	32	35,18	5	30	61,68	5	57	61,72	57	62,89	55	56,00	**66**
96	Bouwnummer 96	7,5	39,64	5	35	39,18	5	34	36,91	5	32	61,76	5	57	61,83	57	62,89	55	56,00	**66**
196	Bouwnummer 96	1,5	26,40	5	21	28,79	5	24	24,00	5	19	44,80	5	40	45,00	57	62,89	55	56,00	**64**
196	Bouwnummer 96	4,5	27,97	5	23	30,30	5	25	26,09	5	21	46,85	5	42	47,03	57	62,89	55	56,00	**64**
196	Bouwnummer 96	7,5	34,05	5	29	33,01	5	28	28,70	5	24	47,99	5	43	48,34	57	62,89	55	56,00	**64**
97	Bouwnummer 97 t/m 120	2,0	37,69	5	33	34,11	5	29	30,72	5	26	48,34	5	43	48,92	56	61,91	55	56,00	**63**
97	Bouwnummer 97 t/m 120	5,0	40,78	5	36	36,20	5	31	31,08	5	26	49,20	5	44	50,03	56	61,91	55	56,00	**63**
97	Bouwnummer 97 t/m 120	8,0	41,52	5	37	36,93	5	32	31,91	5	27	50,12	5	45	50,92	56	61,91	55	56,00	**63**
97	Bouwnummer 97 t/m 120	11,0	42,16	5	37	37,70	5	33	32,56	5	28	50,50	5	45	51,36	56	61,91	55	56,00	**63**
97	Bouwnummer 97 t/m 120	14,0	42,88	5	38	37,93	5	33	32,69	5	28	50,78	5	46	51,68	56	61,91	55	56,00	**63**
98	Bouwnummer 97 t/m 120	2,0	38,56	5	34	34,37	5	29	29,42	5	24	47,54	5	43	48,29	56	61,91	55	56,00	**63**
98	Bouwnummer 97 t/m 120	5,0	41,15	5	36	36,25	5	31	30,07	5	25	48,35	5	43	49,38	56	61,91	55	56,00	**63**
98	Bouwnummer 97 t/m 120	8,0	43,10	5	38	38,79	5	34	33,71	5	29	49,46	5	44	50,75	56	61,91	55	56,00	**63**
98	Bouwnummer 97 t/m 120	11,0	41,90	5	37	38,56	5	34	35,94	5	31	50,75	5	46	51,63	56	61,91	55	56,00	**63**
98	Bouwnummer 97 t/m 120	14,0	42,43	5	37	38,67	5	34	36,09	5	31	51,95	5	47	52,68	56	61,91	55	56,00	**63**

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			WVL	Luchtvaartlawaai		Industrielawaai		
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	Lcum	LL	L*LL	IL	L*IL	**Lcum**
99	Bouwnummer 97 t/m 120	2,0	32,36	5	27	26,60	5	22	21,45	5	16	39,95	5	35	40,88	56	61,91	55	56,00	**63**
99	Bouwnummer 97 t/m 120	5,0	35,40	5	30	29,03	5	24	24,38	5	19	41,58	5	37	42,78	56	61,91	55	56,00	**63**
99	Bouwnummer 97 t/m 120	8,0	38,99	5	34	33,77	5	29	29,63	5	25	43,45	5	38	45,23	56	61,91	55	56,00	**63**
99	Bouwnummer 97 t/m 120	11,0	30,00	5	25	31,67	5	27	32,22	5	27	43,47	5	38	44,21	56	61,91	55	56,00	**63**
99	Bouwnummer 97 t/m 120	14,0	24,80	5	20	31,39	5	26	32,40	5	27	45,92	5	41	46,29	56	61,91	55	56,00	**63**
100	Bouwnummer 97 t/m 120	2,0	31,15	5	26	27,15	5	22	21,89	5	17	37,57	5	33	38,88	56	61,91	55	56,00	**63**
100	Bouwnummer 97 t/m 120	5,0	34,12	5	29	28,09	5	23	23,30	5	18	37,65	5	33	39,69	56	61,91	55	56,00	**63**
100	Bouwnummer 97 t/m 120	8,0	32,52	5	28	-	-	-	20,66	5	16	36,54	5	32	38,28	56	61,91	55	56,00	**63**
100	Bouwnummer 97 t/m 120	11,0	34,45	5	29	-	-	-	-	-	-	30,66	5	26	36,54	56	61,91	55	56,00	**63**
100	Bouwnummer 97 t/m 120	14,0	34,18	5	29	-	-	-	-	-	-	30,67	5	26	36,30	56	61,91	55	56,00	**63**

METZ B.V.

Bijlage 9

nr	situatie	uitsnede
1	Polderzoom fase 2	Burgemeester Kasteleinweg (50 km/uur)
2	Polderzoom fase 2	Oosteinderweg (50 km/uur)
3	Polderzoom fase 2	Stommeerkade (50 km/uur)
4	Polderzoom fase 2	Burg. Hoffscholteweg (Noordvork) (50 km/uur)
6	Polderzoom fase 2	Wegverkeerslawaai (Lcum)

Wegverkeerslawaai > 48 dB maar ≤ 53 dB
Industrielawaai > 50 dB(A) maar ≤ 55 dB(A)

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
1	Bouwnummer 01	1,5	27,25	5	22	29,31	5	24	33,16	5	28	56,57	5	52	59	55
1	Bouwnummer 01	4,5	27,97	5	23	30,93	5	26	33,83	5	29	58,17	5	53	59	55
1	Bouwnummer 01	7,5	25,59	5	21	31,87	5	27	34,31	5	29	58,45	5	53	59	55
101	Bouwnummer 01	1,5	30,01	5	25	28,08	5	23	24,16	5	19	41,93	5	37	59	55
101	Bouwnummer 01	4,5	33,64	5	29	28,76	5	24	25,01	5	20	42,70	5	38	59	55
101	Bouwnummer 01	7,5	36,98	5	32	32,30	5	27	29,90	5	25	43,97	5	39	59	55
2	Bouwnummer 02	1,5	27,38	5	22	30,27	5	25	32,78	5	28	56,62	5	52	59	55
2	Bouwnummer 02	4,5	27,60	5	23	31,36	5	26	33,42	5	28	58,27	5	53	59	55
2	Bouwnummer 02	7,5	24,87	5	20	31,91	5	27	33,99	5	29	58,57	5	54	59	55
102	Bouwnummer 02	1,5	29,50	5	25	25,98	5	21	23,55	5	19	41,98	5	37	59	55
102	Bouwnummer 02	4,5	34,43	5	29	28,63	5	24	25,11	5	20	42,57	5	38	59	55
102	Bouwnummer 02	7,5	37,87	5	33	32,79	5	28	30,31	5	25	43,82	5	39	59	55
3	Bouwnummer 03	1,5	28,20	5	23	30,91	5	26	33,64	5	29	56,92	5	52	59	55
3	Bouwnummer 03	4,5	29,08	5	24	32,66	5	28	34,26	5	29	58,54	5	54	59	55
3	Bouwnummer 03	7,5	26,24	5	21	33,66	5	29	34,74	5	30	58,82	5	54	59	55
103	Bouwnummer 03	1,5	29,17	5	24	27,58	5	23	23,47	5	18	41,46	5	36	59	55
103	Bouwnummer 03	4,5	34,40	5	29	30,45	5	25	26,14	5	21	43,39	5	38	59	55
103	Bouwnummer 03	7,5	38,12	5	33	33,56	5	29	30,90	5	26	45,00	5	40	59	55
4	Bouwnummer 04	1,5	28,57	5	24	30,75	5	26	33,60	5	29	57,35	5	52	59	55
4	Bouwnummer 04	4,5	29,49	5	24	31,90	5	27	34,26	5	29	58,92	5	54	59	55
4	Bouwnummer 04	7,5	27,47	5	22	32,27	5	27	34,91	5	30	59,26	5	54	59	55
104	Bouwnummer 04	1,5	29,24	5	24	25,78	5	21	22,99	5	18	40,65	5	36	58	55
104	Bouwnummer 04	4,5	34,56	5	30	29,61	5	25	26,04	5	21	42,54	5	38	58	55
104	Bouwnummer 04	7,5	38,22	5	33	32,19	5	27	30,67	5	26	44,04	5	39	58	55
5	Bouwnummer 05	1,5	28,17	5	23	30,21	5	25	33,50	5	29	57,10	5	52	59	55
5	Bouwnummer 05	4,5	29,38	5	24	32,02	5	27	34,23	5	29	58,74	5	54	59	55
5	Bouwnummer 05	7,5	27,30	5	22	33,28	5	28	34,84	5	30	59,02	5	54	59	55
105	Bouwnummer 05	1,5	30,43	5	25	25,08	5	20	21,43	5	16	35,60	5	31	58	55
105	Bouwnummer 05	4,5	35,21	5	30	29,56	5	25	25,72	5	21	42,56	5	38	58	55
105	Bouwnummer 05	7,5	38,52	5	34	33,27	5	28	30,54	5	26	43,78	5	39	58	55
6	Bouwnummer 06	1,5	29,12	5	24	29,70	5	25	34,22	5	29	57,20	5	52	58	55
6	Bouwnummer 06	4,5	30,68	5	26	31,73	5	27	34,86	5	30	58,86	5	54	58	55
6	Bouwnummer 06	7,5	28,96	5	24	33,57	5	29	35,44	5	30	59,14	5	54	58	55
106	Bouwnummer 06	1,5	29,67	5	25	26,89	5	22	24,86	5	20	43,50	5	39	58	55
106	Bouwnummer 06	4,5	32,98	5	28	28,19	5	23	26,18	5	21	44,54	5	40	58	55
106	Bouwnummer 06	7,5	38,03	5	33	32,87	5	28	31,31	5	26	45,73	5	41	58	55
7	Bouwnummer 07	1,5	30,03	5	25	27,80	5	23	34,10	5	29	57,11	5	52	58	55
7	Bouwnummer 07	4,5	32,47	5	27	30,02	5	25	35,07	5	30	58,79	5	54	58	55
7	Bouwnummer 07	7,5	31,70	5	27	32,99	5	28	35,54	5	31	59,04	5	54	58	55
107	Bouwnummer 07	1,5	30,14	5	25	26,58	5	22	23,44	5	18	39,63	5	35	58	55
107	Bouwnummer 07	4,5	33,67	5	29	28,73	5	24	26,46	5	21	45,38	5	40	58	55
107	Bouwnummer 07	7,5	38,47	5	33	33,34	5	28	31,04	5	26	47,09	5	42	58	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
8	Bouwnummer 08	1,5	29,71	5	25	31,40	5	26	34,33	5	29	57,78	5	53	58	55
8	Bouwnummer 08	4,5	32,72	5	28	33,24	5	28	35,49	5	30	59,42	5	54	58	55
8	Bouwnummer 08	7,5	32,48	5	27	35,32	5	30	36,15	5	31	59,51	5	55	58	55
108	Bouwnummer 08	1,5	29,14	5	24	27,16	5	22	24,82	5	20	42,05	5	37	58	55
108	Bouwnummer 08	4,5	32,11	5	27	27,80	5	23	27,11	5	22	48,19	5	43	58	55
108	Bouwnummer 08	7,5	37,25	5	32	30,92	5	26	31,13	5	26	49,89	5	45	58	55
9	Bouwnummer 09	1,5	30,20	5	25	30,14	5	25	34,46	5	29	58,17	5	53	58	55
9	Bouwnummer 09	4,5	33,27	5	28	32,94	5	28	35,66	5	31	59,71	5	55	58	55
9	Bouwnummer 09	7,5	32,69	5	28	35,05	5	30	36,42	5	31	59,79	5	55	58	55
109	Bouwnummer 09	1,5	28,70	5	24	26,45	5	21	23,35	5	18	41,43	5	36	58	55
109	Bouwnummer 09	4,5	31,66	5	27	27,94	5	23	27,42	5	22	49,22	5	44	58	55
109	Bouwnummer 09	7,5	36,88	5	32	30,85	5	26	30,88	5	26	51,34	5	46	58	55
10	Bouwnummer 10	1,5	34,53	5	30	33,29	5	28	34,58	5	30	60,53	5	56	58	55
10	Bouwnummer 10	4,5	37,07	5	32	35,22	5	30	36,13	5	31	61,58	5	57	58	55
10	Bouwnummer 10	7,5	38,71	5	34	37,45	5	32	37,72	5	33	61,56	5	57	58	55
110	Bouwnummer 10	1,5	28,90	5	24	27,33	5	22	25,64	5	21	45,85	5	41	58	55
110	Bouwnummer 10	4,5	31,31	5	26	25,90	5	21	25,52	5	21	46,08	5	41	58	55
110	Bouwnummer 10	7,5	36,20	5	31	31,10	5	26	28,53	5	24	48,37	5	43	58	55
11	Bouwnummer 11	1,5	33,74	5	29	33,09	5	28	34,35	5	29	60,47	5	55	58	55
11	Bouwnummer 11	4,5	36,56	5	32	35,23	5	30	36,08	5	31	61,53	5	57	58	55
11	Bouwnummer 11	7,5	38,53	5	34	37,35	5	32	37,60	5	33	61,58	5	57	58	55
111	Bouwnummer 11	1,5	26,86	5	22	24,93	5	20	24,64	5	20	43,46	5	38	58	55
111	Bouwnummer 11	4,5	30,39	5	25	26,00	5	21	25,13	5	20	44,18	5	39	58	55
111	Bouwnummer 11	7,5	35,29	5	30	31,60	5	27	28,65	5	24	46,48	5	41	58	55
12	Bouwnummer 12	1,5	33,53	5	29	33,41	5	28	34,08	5	29	60,46	5	55	58	55
12	Bouwnummer 12	4,5	36,42	5	31	37,17	5	32	35,88	5	31	61,52	5	57	58	55
12	Bouwnummer 12	7,5	38,38	5	33	39,02	5	34	37,64	5	33	61,58	5	57	58	55
112	Bouwnummer 12	1,5	26,84	5	22	25,72	5	21	23,73	5	19	42,90	5	38	58	55
112	Bouwnummer 12	4,5	28,93	5	24	26,38	5	21	24,61	5	20	44,04	5	39	58	55
112	Bouwnummer 12	7,5	34,65	5	30	31,21	5	26	28,14	5	23	45,49	5	40	58	55
197	Bouwnummer 121	1,5	32,22	5	27	30,43	5	25	27,37	5	22	58,75	5	54	57	55
197	Bouwnummer 121	4,5	33,84	5	29	32,14	5	27	29,53	5	25	60,05	5	55	57	55
197	Bouwnummer 121	7,5	36,44	5	31	35,00	5	30	32,35	5	27	60,37	5	55	57	55
198	Bouwnummer 121	1,5	33,38	5	28	34,22	5	29	34,90	5	30	44,30	5	39	57	55
198	Bouwnummer 121	4,5	36,72	5	32	36,21	5	31	38,72	5	34	44,83	5	40	57	55
198	Bouwnummer 121	7,5	39,76	5	35	38,69	5	34	41,24	5	36	43,94	5	39	57	55
13	Bouwnummer 13	1,5	33,87	5	29	32,96	5	28	33,48	5	28	60,46	5	55	58	55
13	Bouwnummer 13	4,5	37,34	5	32	36,51	5	32	35,37	5	30	61,51	5	57	58	55
13	Bouwnummer 13	7,5	39,24	5	34	38,79	5	34	37,04	5	32	61,58	5	57	58	55
113	Bouwnummer 13	1,5	27,12	5	22	25,61	5	21	24,01	5	19	41,82	5	37	58	55
113	Bouwnummer 13	4,5	30,41	5	25	27,39	5	22	25,23	5	20	44,54	5	40	58	55
113	Bouwnummer 13	7,5	35,61	5	31	31,02	5	26	28,57	5	24	44,85	5	40	58	55
14	Bouwnummer 14	1,5	27,75	5	23	29,96	5	25	28,98	5	24	50,78	5	46	58	55
14	Bouwnummer 14	4,5	28,20	5	23	31,49	5	26	30,38	5	25	52,59	5	48	58	55
14	Bouwnummer 14	7,5	31,88	5	27	33,67	5	29	32,69	5	28	53,26	5	48	58	55
114	Bouwnummer 14	1,5	28,61	5	24	26,18	5	21	21,52	5	17	38,93	5	34	58	55
114	Bouwnummer 14	4,5	32,61	5	28	27,88	5	23	23,14	5	18	42,73	5	38	58	55
114	Bouwnummer 14	7,5	37,04	5	32	30,92	5	26	29,34	5	24	44,10	5	39	58	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
15	Bouwnummer 15	1,5	24,87	5	20	28,18	5	23	28,12	5	23	49,58	5	45	58	55
15	Bouwnummer 15	4,5	25,04	5	20	30,81	5	26	29,42	5	24	51,67	5	47	58	55
15	Bouwnummer 15	7,5	29,95	5	25	33,52	5	29	31,74	5	27	52,35	5	47	58	55
115	Bouwnummer 15	1,5	28,41	5	23	26,02	5	21	21,64	5	17	40,70	5	36	58	55
115	Bouwnummer 15	4,5	30,97	5	26	27,80	5	23	24,05	5	19	41,76	5	37	58	55
115	Bouwnummer 15	7,5	36,72	5	32	31,51	5	27	30,03	5	25	43,90	5	39	58	55
16	Bouwnummer 16	1,5	24,09	5	19	27,58	5	23	28,06	5	23	48,85	5	44	58	55
16	Bouwnummer 16	4,5	26,01	5	21	30,98	5	26	29,43	5	24	50,67	5	46	58	55
16	Bouwnummer 16	7,5	30,84	5	26	34,23	5	29	31,95	5	27	51,59	5	47	58	55
116	Bouwnummer 16	1,5	30,16	5	25	27,00	5	22	22,86	5	18	41,42	5	36	58	55
116	Bouwnummer 16	4,5	32,06	5	27	28,78	5	24	23,91	5	19	39,49	5	34	58	55
116	Bouwnummer 16	7,5	37,68	5	33	33,11	5	28	29,40	5	24	42,43	5	37	58	55
17	Bouwnummer 17	1,5	23,38	5	18	27,41	5	22	28,19	5	23	48,82	5	44	58	55
17	Bouwnummer 17	4,5	25,19	5	20	28,64	5	24	29,47	5	24	50,19	5	45	58	55
17	Bouwnummer 17	7,5	29,77	5	25	32,15	5	27	31,86	5	27	51,00	5	46	58	55
117	Bouwnummer 17	1,5	31,96	5	27	26,63	5	22	22,80	5	18	41,87	5	37	58	55
117	Bouwnummer 17	4,5	33,71	5	29	28,08	5	23	23,99	5	19	38,71	5	34	58	55
117	Bouwnummer 17	7,5	37,59	5	33	32,50	5	27	28,88	5	24	41,88	5	37	58	55
18	Bouwnummer 18	1,5	29,11	5	24	27,38	5	22	27,81	5	23	42,21	5	37	58	55
18	Bouwnummer 18	4,5	31,34	5	26	29,29	5	24	29,13	5	24	43,66	5	39	58	55
18	Bouwnummer 18	7,5	37,07	5	32	32,79	5	28	32,44	5	27	45,63	5	41	58	55
118	Bouwnummer 18	1,5	29,75	5	25	22,32	5	17	-	-	-	31,94	5	27	58	55
118	Bouwnummer 18	4,5	30,41	5	25	24,30	5	19	-	-	-	32,81	5	28	58	55
118	Bouwnummer 18	7,5	31,49	5	26	27,76	5	23	21,47	5	16	34,67	5	30	58	55
19	Bouwnummer 19	1,5	30,50	5	25	28,78	5	24	28,21	5	23	42,65	5	38	58	55
19	Bouwnummer 19	4,5	32,41	5	27	30,77	5	26	29,65	5	25	44,18	5	39	58	55
19	Bouwnummer 19	7,5	37,51	5	33	33,55	5	29	33,07	5	28	46,14	5	41	58	55
119	Bouwnummer 19	1,5	28,56	5	24	21,31	5	16	-	-	-	31,73	5	27	58	55
119	Bouwnummer 19	4,5	30,19	5	25	23,64	5	19	-	-	-	31,44	5	26	58	55
119	Bouwnummer 19	7,5	31,48	5	26	27,51	5	23	22,44	5	17	33,68	5	29	58	55
20	Bouwnummer 20	1,5	30,34	5	25	28,93	5	24	28,34	5	23	44,63	5	40	58	55
20	Bouwnummer 20	4,5	32,37	5	27	31,11	5	26	30,16	5	25	45,85	5	41	58	55
20	Bouwnummer 20	7,5	37,60	5	33	34,29	5	29	33,57	5	29	47,59	5	43	58	55
120	Bouwnummer 20	1,5	28,89	5	24	23,04	5	18	-	-	-	32,62	5	28	58	55
120	Bouwnummer 20	4,5	29,80	5	25	25,08	5	20	-	-	-	32,49	5	27	58	55
120	Bouwnummer 20	7,5	30,53	5	26	27,94	5	23	21,55	5	17	34,39	5	29	58	55
21	Bouwnummer 21	1,5	31,69	5	27	28,41	5	23	29,62	5	25	46,96	5	42	58	55
21	Bouwnummer 21	4,5	33,27	5	28	30,75	5	26	30,39	5	25	48,05	5	43	58	55
21	Bouwnummer 21	7,5	37,35	5	32	35,06	5	30	33,68	5	29	49,23	5	44	58	55
121	Bouwnummer 21	1,5	28,44	5	23	21,59	5	17	-	-	-	32,18	5	27	58	55
121	Bouwnummer 21	4,5	31,97	5	27	24,89	5	20	-	-	-	34,35	5	29	58	55
121	Bouwnummer 21	7,5	32,34	5	27	28,31	5	23	21,64	5	17	35,66	5	31	58	55
22	Bouwnummer 22	1,5	29,10	5	24	29,84	5	25	28,68	5	24	47,47	5	42	58	55
22	Bouwnummer 22	4,5	31,24	5	26	31,57	5	27	30,30	5	25	48,39	5	43	58	55
22	Bouwnummer 22	7,5	37,14	5	32	34,77	5	30	33,27	5	28	49,70	5	45	58	55
122	Bouwnummer 22	1,5	26,42	5	21	-	-	-	-	-	-	32,56	5	28	58	55
122	Bouwnummer 22	4,5	30,01	5	25	21,96	5	17	-	-	-	33,61	5	29	58	55
122	Bouwnummer 22	7,5	31,22	5	26	25,71	5	21	20,89	5	16	34,18	5	29	58	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
23	Bouwnummer 23	1,5	28,82	5	24	30,06	5	25	28,57	5	24	47,08	5	42	58	55
23	Bouwnummer 23	4,5	32,01	5	27	32,18	5	27	30,23	5	25	48,24	5	43	58	55
23	Bouwnummer 23	7,5	37,68	5	33	34,87	5	30	33,38	5	28	49,80	5	45	58	55
123	Bouwnummer 23	1,5	26,49	5	21	21,02	5	16	-	-	-	32,84	5	28	58	55
123	Bouwnummer 23	4,5	29,71	5	25	21,28	5	16	-	-	-	34,96	5	30	58	55
123	Bouwnummer 23	7,5	30,71	5	26	26,33	5	21	22,60	5	18	34,18	5	29	58	55
24	Bouwnummer 24	1,5	28,85	5	24	30,86	5	26	29,78	5	25	47,28	5	42	58	55
24	Bouwnummer 24	4,5	31,49	5	26	31,88	5	27	31,10	5	26	48,38	5	43	58	55
24	Bouwnummer 24	7,5	37,02	5	32	34,08	5	29	33,93	5	29	49,91	5	45	58	55
124	Bouwnummer 24	1,5	25,63	5	21	20,19	5	15	-	-	-	34,08	5	29	58	55
124	Bouwnummer 24	4,5	30,86	5	26	22,33	5	17	-	-	-	36,34	5	31	58	55
124	Bouwnummer 24	7,5	32,17	5	27	26,60	5	22	22,83	5	18	33,25	5	28	58	55
25	Bouwnummer 25	1,5	28,24	5	23	29,10	5	24	30,09	5	25	47,63	5	43	58	55
25	Bouwnummer 25	4,5	30,54	5	26	31,71	5	27	31,43	5	26	48,92	5	44	58	55
25	Bouwnummer 25	7,5	37,29	5	32	34,70	5	30	33,88	5	29	50,33	5	45	58	55
125	Bouwnummer 25	1,5	27,35	5	22	-	-	-	-	-	-	35,24	5	30	58	55
125	Bouwnummer 25	4,5	32,34	5	27	24,95	5	20	-	-	-	35,82	5	31	58	55
125	Bouwnummer 25	7,5	32,66	5	28	27,70	5	23	21,91	5	17	34,08	5	29	58	55
26	Bouwnummer 26	1,5	36,90	5	32	32,31	5	27	32,98	5	28	59,45	5	54	57	55
26	Bouwnummer 26	4,5	38,76	5	34	35,41	5	30	34,53	5	30	60,72	5	56	57	55
26	Bouwnummer 26	7,5	40,98	5	36	37,79	5	33	36,05	5	31	60,89	5	56	57	55
126	Bouwnummer 26	1,5	27,02	5	22	23,79	5	19	20,09	5	15	38,81	5	34	57	55
126	Bouwnummer 26	4,5	29,25	5	24	25,76	5	21	22,75	5	18	43,02	5	38	57	55
126	Bouwnummer 26	7,5	35,11	5	30	30,50	5	25	28,04	5	23	45,30	5	40	57	55
27	Bouwnummer 27	1,5	38,21	5	33	32,91	5	28	32,74	5	28	59,43	5	54	57	55
27	Bouwnummer 27	4,5	40,00	5	35	34,91	5	30	34,82	5	30	60,70	5	56	57	55
27	Bouwnummer 27	7,5	41,96	5	37	37,65	5	33	36,57	5	32	60,86	5	56	57	55
127	Bouwnummer 27	1,5	27,09	5	22	28,93	5	24	23,33	5	18	43,11	5	38	57	55
127	Bouwnummer 27	4,5	29,08	5	24	29,62	5	25	25,34	5	20	46,09	5	41	57	55
127	Bouwnummer 27	7,5	34,75	5	30	32,19	5	27	28,59	5	24	47,92	5	43	57	55
28	Bouwnummer 28	1,5	37,44	5	32	32,34	5	27	32,60	5	28	59,68	5	55	57	55
28	Bouwnummer 28	4,5	39,37	5	34	35,16	5	30	34,69	5	30	60,90	5	56	57	55
28	Bouwnummer 28	7,5	41,33	5	36	37,37	5	32	36,46	5	31	61,05	5	56	57	55
128	Bouwnummer 28	1,5	23,90	5	19	26,78	5	22	23,01	5	18	42,71	5	38	57	55
128	Bouwnummer 28	4,5	25,87	5	21	28,41	5	23	25,12	5	20	45,10	5	40	57	55
128	Bouwnummer 28	7,5	31,50	5	27	30,99	5	26	28,20	5	23	47,15	5	42	57	55
29	Bouwnummer 29	1,5	37,10	5	32	33,80	5	29	32,31	5	27	59,66	5	55	57	55
29	Bouwnummer 29	4,5	38,96	5	34	36,99	5	32	34,35	5	29	60,87	5	56	57	55
29	Bouwnummer 29	7,5	41,45	5	36	39,27	5	34	36,03	5	31	61,01	5	56	57	55
129	Bouwnummer 29	1,5	26,02	5	21	25,21	5	20	22,34	5	17	39,33	5	34	57	55
129	Bouwnummer 29	4,5	28,65	5	24	27,04	5	22	24,62	5	20	44,33	5	39	57	55
129	Bouwnummer 29	7,5	34,20	5	29	30,47	5	25	27,92	5	23	46,64	5	42	57	55
30	Bouwnummer 30	1,5	29,40	5	24	28,06	5	23	24,56	5	20	41,03	5	36	57	55
130	Bouwnummer 30	1,5	26,82	5	22	23,72	5	19	23,22	5	18	38,23	5	33	57	55
31	Bouwnummer 31	4,5	32,94	5	28	31,77	5	27	29,26	5	24	48,72	5	44	57	55
31	Bouwnummer 31	7,5	37,00	5	32	34,61	5	30	32,52	5	28	50,20	5	45	57	55
131	Bouwnummer 31	4,5	31,45	5	26	25,65	5	21	24,00	5	19	40,53	5	36	57	55
131	Bouwnummer 31	7,5	36,02	5	31	32,16	5	27	27,02	5	22	41,80	5	37	57	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
32	Bouwnummer 32	1,5	29,99	5	25	28,89	5	24	25,16	5	20	46,03	5	41	57	55
132	Bouwnummer 32	1,5	30,73	5	26	23,48	5	18	23,07	5	18	40,12	5	35	57	55
33	Bouwnummer 33	4,5	34,05	5	29	32,60	5	28	28,62	5	24	48,87	5	44	57	55
33	Bouwnummer 33	7,5	38,02	5	33	35,46	5	30	32,28	5	27	50,19	5	45	57	55
133	Bouwnummer 33	4,5	32,34	5	27	25,55	5	21	24,08	5	19	40,66	5	36	57	55
133	Bouwnummer 33	7,5	36,10	5	31	30,67	5	26	27,61	5	23	42,14	5	37	57	55
34	Bouwnummer 34	1,5	30,75	5	26	31,69	5	27	25,00	5	20	45,80	5	41	57	55
134	Bouwnummer 34	1,5	31,97	5	27	23,68	5	19	22,50	5	17	39,29	5	34	57	55
35	Bouwnummer 35	4,5	35,87	5	31	34,82	5	30	28,10	5	23	48,62	5	44	57	55
35	Bouwnummer 35	7,5	38,85	5	34	36,88	5	32	32,37	5	27	50,04	5	45	57	55
135	Bouwnummer 35	4,5	33,44	5	28	24,62	5	20	23,32	5	18	40,39	5	35	57	55
135	Bouwnummer 35	7,5	36,53	5	32	30,01	5	25	27,03	5	22	41,74	5	37	57	55
36	Bouwnummer 36	1,5	32,41	5	27	30,71	5	26	25,10	5	20	45,27	5	40	57	55
136	Bouwnummer 36	1,5	31,99	5	27	23,16	5	18	22,30	5	17	38,56	5	34	57	55
37	Bouwnummer 37	4,5	35,48	5	30	34,39	5	29	30,83	5	26	49,37	5	44	57	55
37	Bouwnummer 37	7,5	39,13	5	34	36,55	5	32	33,74	5	29	50,53	5	46	57	55
137	Bouwnummer 37	4,5	32,56	5	28	24,98	5	20	23,59	5	19	40,52	5	36	57	55
137	Bouwnummer 37	7,5	36,59	5	32	31,20	5	26	27,23	5	22	41,49	5	36	57	55
38	Bouwnummer 38	1,5	32,76	5	28	31,64	5	27	28,26	5	23	59,27	5	54	57	55
38	Bouwnummer 38	4,5	33,85	5	29	32,90	5	28	29,56	5	25	60,55	5	56	57	55
38	Bouwnummer 38	7,5	36,14	5	31	35,91	5	31	31,91	5	27	60,76	5	56	57	55
138	Bouwnummer 38	1,5	32,14	5	27	34,14	5	29	34,52	5	30	40,96	5	36	57	55
138	Bouwnummer 38	4,5	34,53	5	30	36,75	5	32	38,35	5	33	46,50	5	41	57	55
138	Bouwnummer 38	7,5	37,75	5	33	39,94	5	35	40,93	5	36	47,84	5	43	57	55
39	Bouwnummer 39	1,5	33,48	5	28	33,02	5	28	29,07	5	24	60,25	5	55	57	55
39	Bouwnummer 39	4,5	34,59	5	30	34,16	5	29	30,29	5	25	61,33	5	56	57	55
39	Bouwnummer 39	7,5	36,87	5	32	36,84	5	32	32,26	5	27	61,47	5	56	57	55
139	Bouwnummer 39	1,5	29,81	5	25	35,00	5	30	35,62	5	31	41,42	5	36	57	55
139	Bouwnummer 39	4,5	33,27	5	28	37,29	5	32	38,50	5	33	48,30	5	43	57	55
139	Bouwnummer 39	7,5	36,73	5	32	39,45	5	34	40,84	5	36	49,39	5	44	57	55
40	Bouwnummer 40	1,5	31,93	5	27	31,53	5	27	28,71	5	24	59,94	5	55	57	55
40	Bouwnummer 40	4,5	34,15	5	29	32,12	5	27	30,01	5	25	61,09	5	56	57	55
40	Bouwnummer 40	7,5	36,26	5	31	35,57	5	31	32,14	5	27	61,29	5	56	57	55
140	Bouwnummer 40	1,5	35,73	5	31	35,32	5	30	36,49	5	31	40,87	5	36	57	55
140	Bouwnummer 40	4,5	38,06	5	33	37,61	5	33	39,15	5	34	42,41	5	37	57	55
140	Bouwnummer 40	7,5	40,28	5	35	39,10	5	34	41,19	5	36	42,19	5	37	57	55
41	Bouwnummer 41	1,5	29,16	5	24	32,49	5	27	29,33	5	24	59,92	5	55	56	55
41	Bouwnummer 41	4,5	30,82	5	26	33,29	5	28	30,44	5	25	61,19	5	56	56	55
41	Bouwnummer 41	7,5	35,71	5	31	35,04	5	30	32,08	5	27	61,38	5	56	56	55
141	Bouwnummer 41	1,5	35,42	5	30	38,93	5	34	36,74	5	32	40,79	5	36	56	55
141	Bouwnummer 41	4,5	38,55	5	34	40,49	5	35	39,44	5	34	41,52	5	37	56	55
141	Bouwnummer 41	7,5	40,02	5	35	41,20	5	36	41,28	5	36	41,43	5	36	56	55
42	Bouwnummer 42	1,5	32,97	5	28	30,31	5	25	28,09	5	23	59,98	5	55	56	55
42	Bouwnummer 42	4,5	32,44	5	27	31,06	5	26	29,33	5	24	61,27	5	56	56	55
42	Bouwnummer 42	7,5	37,07	5	32	33,59	5	29	31,42	5	26	61,44	5	56	56	55
142	Bouwnummer 42	1,5	37,53	5	33	36,75	5	32	35,23	5	30	47,29	5	42	56	55
142	Bouwnummer 42	4,5	39,17	5	34	39,37	5	34	39,85	5	35	47,74	5	43	56	55
142	Bouwnummer 42	7,5	41,50	5	37	40,53	5	36	41,24	5	36	48,76	5	44	56	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
43	Bouwnummer 43	1,5	36,42	5	31	28,43	5	23	26,86	5	22	61,65	5	57	56	55
43	Bouwnummer 43	4,5	36,45	5	31	27,75	5	23	27,97	5	23	62,33	5	57	56	55
43	Bouwnummer 43	7,5	38,15	5	33	31,74	5	27	30,80	5	26	62,41	5	57	56	55
143	Bouwnummer 43	1,5	35,18	5	30	32,31	5	27	35,20	5	30	49,13	5	44	56	55
143	Bouwnummer 43	4,5	39,45	5	34	36,86	5	32	38,95	5	34	51,60	5	47	56	55
143	Bouwnummer 43	7,5	41,81	5	37	39,97	5	35	40,55	5	36	52,13	5	47	56	55
44	Bouwnummer 44	1,5	29,84	5	25	29,39	5	24	28,14	5	23	59,59	5	55	57	55
44	Bouwnummer 44	4,5	31,68	5	27	31,01	5	26	29,09	5	24	60,85	5	56	57	55
44	Bouwnummer 44	7,5	35,81	5	31	34,54	5	30	31,38	5	26	61,08	5	56	57	55
144	Bouwnummer 44	1,5	31,71	5	27	34,97	5	30	36,36	5	31	40,51	5	36	57	55
144	Bouwnummer 44	4,5	36,75	5	32	37,43	5	32	38,39	5	33	46,68	5	42	57	55
144	Bouwnummer 44	7,5	38,69	5	34	39,53	5	35	40,80	5	36	48,08	5	43	57	55
45	Bouwnummer 45	1,5	29,80	5	25	28,83	5	24	26,69	5	22	59,03	5	54	57	55
45	Bouwnummer 45	4,5	31,31	5	26	29,48	5	24	27,61	5	23	60,40	5	55	57	55
45	Bouwnummer 45	7,5	35,16	5	30	33,38	5	28	30,44	5	25	60,66	5	56	57	55
145	Bouwnummer 45	1,5	32,97	5	28	34,60	5	30	35,55	5	31	41,48	5	36	57	55
145	Bouwnummer 45	4,5	37,47	5	32	36,61	5	32	38,61	5	34	45,91	5	41	57	55
145	Bouwnummer 45	7,5	39,09	5	34	39,27	5	34	41,05	5	36	47,32	5	42	57	55
46	Bouwnummer 46	1,5	29,78	5	25	29,84	5	25	29,88	5	25	59,53	5	55	57	55
46	Bouwnummer 46	4,5	31,93	5	27	32,19	5	27	31,25	5	26	60,76	5	56	57	55
46	Bouwnummer 46	7,5	35,86	5	31	35,45	5	30	32,74	5	28	60,78	5	56	57	55
146	Bouwnummer 46	1,5	29,51	5	25	34,63	5	30	36,56	5	32	38,06	5	33	57	55
146	Bouwnummer 46	4,5	33,79	5	29	35,46	5	30	38,58	5	34	44,89	5	40	57	55
146	Bouwnummer 46	7,5	37,32	5	32	38,79	5	34	40,90	5	36	46,62	5	42	57	55
47	Bouwnummer 47	1,5	29,26	5	24	29,17	5	24	29,23	5	24	58,96	5	54	58	55
47	Bouwnummer 47	4,5	31,16	5	26	31,19	5	26	31,20	5	26	60,27	5	55	58	55
47	Bouwnummer 47	7,5	35,79	5	31	34,94	5	30	32,75	5	28	60,33	5	55	58	55
147	Bouwnummer 47	1,5	31,67	5	27	33,72	5	29	35,65	5	31	39,86	5	35	58	55
147	Bouwnummer 47	4,5	35,61	5	31	35,64	5	31	38,58	5	34	42,33	5	37	58	55
147	Bouwnummer 47	7,5	38,57	5	34	39,57	5	35	41,08	5	36	44,10	5	39	58	55
48	Bouwnummer 48	1,5	37,20	5	32	35,41	5	30	31,61	5	27	51,68	5	47	56	55
48	Bouwnummer 48	4,5	41,40	5	36	37,86	5	33	32,65	5	28	53,79	5	49	56	55
48	Bouwnummer 48	7,5	42,74	5	38	38,44	5	33	33,47	5	28	54,08	5	49	56	55
148	Bouwnummer 48	1,5	33,72	5	29	24,78	5	20	20,05	5	15	43,82	5	39	56	55
148	Bouwnummer 48	4,5	32,34	5	27	26,93	5	22	23,66	5	19	43,33	5	38	56	55
148	Bouwnummer 48	7,5	36,03	5	31	29,74	5	25	29,42	5	24	45,46	5	40	56	55
49	Bouwnummer 49	1,5	38,09	5	33	35,39	5	30	31,92	5	27	51,48	5	46	56	55
49	Bouwnummer 49	4,5	41,70	5	37	37,54	5	33	32,72	5	28	53,68	5	49	56	55
49	Bouwnummer 49	7,5	42,73	5	38	38,01	5	33	33,49	5	28	53,99	5	49	56	55
149	Bouwnummer 49	1,5	32,30	5	27	25,73	5	21	20,68	5	16	40,27	5	35	56	55
149	Bouwnummer 49	4,5	34,10	5	29	29,12	5	24	24,62	5	20	43,42	5	38	56	55
149	Bouwnummer 49	7,5	36,68	5	32	31,55	5	27	30,16	5	25	45,66	5	41	56	55
50	Bouwnummer 50	1,5	38,43	5	33	33,02	5	28	29,30	5	24	48,45	5	43	56	55
50	Bouwnummer 50	4,5	42,04	5	37	35,51	5	31	29,69	5	25	50,40	5	45	56	55
50	Bouwnummer 50	7,5	42,59	5	38	35,90	5	31	30,91	5	26	51,10	5	46	56	55
150	Bouwnummer 50	1,5	32,94	5	28	27,60	5	23	21,93	5	17	42,26	5	37	56	55
150	Bouwnummer 50	4,5	35,94	5	31	31,94	5	27	26,52	5	22	44,76	5	40	56	55
150	Bouwnummer 50	7,5	38,68	5	34	33,72	5	29	30,84	5	26	46,71	5	42	56	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
51	Bouwnummer 51	1,5	38,94	5	34	35,59	5	31	31,42	5	26	50,79	5	46	56	55
51	Bouwnummer 51	4,5	41,78	5	37	37,63	5	33	31,96	5	27	52,42	5	47	56	55
51	Bouwnummer 51	7,5	42,46	5	37	38,07	5	33	32,70	5	28	52,96	5	48	56	55
151	Bouwnummer 51	1,5	30,17	5	25	27,80	5	23	21,73	5	17	38,14	5	33	56	55
151	Bouwnummer 51	4,5	33,70	5	29	31,66	5	27	26,04	5	21	44,07	5	39	56	55
151	Bouwnummer 51	7,5	37,49	5	32	34,36	5	29	30,63	5	26	46,65	5	42	56	55
52	Bouwnummer 52	1,5	32,81	5	28	31,13	5	26	25,87	5	21	47,73	5	43	57	55
52	Bouwnummer 52	4,5	35,01	5	30	31,98	5	27	27,89	5	23	51,12	5	46	57	55
52	Bouwnummer 52	7,5	38,46	5	33	35,18	5	30	32,08	5	27	52,40	5	47	57	55
152	Bouwnummer 52	1,5	34,55	5	30	29,18	5	24	22,30	5	17	41,13	5	36	57	55
152	Bouwnummer 52	4,5	36,19	5	31	32,07	5	27	24,61	5	20	42,11	5	37	57	55
152	Bouwnummer 52	7,5	36,52	5	32	32,90	5	28	27,14	5	22	43,04	5	38	57	55
53	Bouwnummer 53	1,5	36,33	5	31	35,60	5	31	33,60	5	29	59,46	5	54	57	55
53	Bouwnummer 53	4,5	39,00	5	34	36,98	5	32	35,04	5	30	60,74	5	56	57	55
53	Bouwnummer 53	7,5	40,77	5	36	38,52	5	34	36,42	5	31	60,92	5	56	57	55
153	Bouwnummer 53	1,5	31,05	5	26	24,49	5	19	24,91	5	20	46,07	5	41	57	55
153	Bouwnummer 53	4,5	32,69	5	28	25,69	5	21	23,22	5	18	40,58	5	36	57	55
153	Bouwnummer 53	7,5	36,29	5	31	31,57	5	27	27,86	5	23	42,05	5	37	57	55
54	Bouwnummer 54	1,5	32,99	5	28	33,01	5	28	32,61	5	28	59,27	5	54	57	55
54	Bouwnummer 54	4,5	35,06	5	30	34,24	5	29	34,52	5	30	60,52	5	56	57	55
54	Bouwnummer 54	7,5	37,95	5	33	36,32	5	31	35,41	5	30	60,69	5	56	57	55
154	Bouwnummer 54	1,5	30,81	5	26	25,38	5	20	22,35	5	17	41,75	5	37	57	55
154	Bouwnummer 54	4,5	31,67	5	27	26,65	5	22	23,65	5	19	43,41	5	38	57	55
154	Bouwnummer 54	7,5	36,29	5	31	32,77	5	28	28,63	5	24	45,43	5	40	57	55
55	Bouwnummer 55	1,5	37,23	5	32	35,53	5	31	33,09	5	28	59,93	5	55	57	55
55	Bouwnummer 55	4,5	39,72	5	35	37,37	5	32	34,93	5	30	61,14	5	56	57	55
55	Bouwnummer 55	7,5	41,39	5	36	39,02	5	34	36,22	5	31	61,30	5	56	57	55
155	Bouwnummer 55	1,5	29,39	5	24	25,77	5	21	21,29	5	16	41,84	5	37	57	55
155	Bouwnummer 55	4,5	33,32	5	28	28,13	5	23	23,76	5	19	44,17	5	39	57	55
155	Bouwnummer 55	7,5	36,60	5	32	32,70	5	28	27,60	5	23	46,26	5	41	57	55
56	Bouwnummer 56	1,5	37,59	5	33	35,51	5	31	33,16	5	28	59,96	5	55	57	55
56	Bouwnummer 56	4,5	39,84	5	35	36,95	5	32	35,24	5	30	61,18	5	56	57	55
56	Bouwnummer 56	7,5	41,53	5	37	37,93	5	33	36,41	5	31	61,34	5	56	57	55
156	Bouwnummer 56	1,5	31,81	5	27	28,14	5	23	22,31	5	17	42,66	5	38	57	55
156	Bouwnummer 56	4,5	34,22	5	29	31,80	5	27	24,79	5	20	44,79	5	40	57	55
156	Bouwnummer 56	7,5	36,87	5	32	34,32	5	29	28,23	5	23	46,70	5	42	57	55
57	Bouwnummer 57	1,5	37,52	5	33	37,00	5	32	34,41	5	29	60,65	5	56	56	55
57	Bouwnummer 57	4,5	39,95	5	35	38,62	5	34	36,07	5	31	61,74	5	57	56	55
57	Bouwnummer 57	7,5	42,03	5	37	39,14	5	34	37,53	5	33	61,83	5	57	56	55
157	Bouwnummer 57	1,5	32,43	5	27	25,71	5	21	20,99	5	16	44,59	5	40	56	55
157	Bouwnummer 57	4,5	33,01	5	28	25,78	5	21	23,22	5	18	43,68	5	39	56	55
157	Bouwnummer 57	7,5	34,85	5	30	29,98	5	25	27,43	5	22	45,77	5	41	56	55
58	Bouwnummer 58	1,5	37,04	5	32	36,63	5	32	34,44	5	29	60,60	5	56	56	55
58	Bouwnummer 58	4,5	39,45	5	34	37,87	5	33	35,70	5	31	61,68	5	57	56	55
58	Bouwnummer 58	7,5	41,31	5	36	38,40	5	33	36,88	5	32	61,76	5	57	56	55
158	Bouwnummer 58	1,5	32,47	5	27	25,21	5	20	20,77	5	16	44,16	5	39	56	55
158	Bouwnummer 58	4,5	34,35	5	29	26,42	5	21	23,16	5	18	43,98	5	39	56	55
158	Bouwnummer 58	7,5	35,96	5	31	29,77	5	25	27,27	5	22	45,86	5	41	56	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
59	Bouwnummer 59	1,5	35,64	5	31	36,53	5	32	34,44	5	29	60,58	5	56	56	55
59	Bouwnummer 59	4,5	38,23	5	33	37,80	5	33	35,75	5	31	61,56	5	57	56	55
59	Bouwnummer 59	7,5	40,95	5	36	39,13	5	34	36,89	5	32	61,65	5	57	56	55
159	Bouwnummer 59	1,5	32,97	5	28	27,41	5	22	21,33	5	16	43,86	5	39	56	55
159	Bouwnummer 59	4,5	36,17	5	31	29,76	5	25	23,91	5	19	44,92	5	40	56	55
159	Bouwnummer 59	7,5	37,44	5	32	31,98	5	27	28,02	5	23	46,76	5	42	56	55
60	Bouwnummer 60	1,5	38,32	5	33	37,78	5	33	34,62	5	30	61,06	5	56	56	55
60	Bouwnummer 60	4,5	40,73	5	36	39,10	5	34	36,29	5	31	62,05	5	57	56	55
60	Bouwnummer 60	7,5	42,73	5	38	40,31	5	35	37,60	5	33	62,12	5	57	56	55
160	Bouwnummer 60	1,5	31,18	5	26	27,46	5	22	22,42	5	17	43,60	5	39	56	55
160	Bouwnummer 60	4,5	36,15	5	31	31,46	5	26	24,71	5	20	46,33	5	41	56	55
160	Bouwnummer 60	7,5	37,43	5	32	34,28	5	29	27,95	5	23	47,75	5	43	56	55
61	Bouwnummer 61	1,5	37,61	5	33	35,92	5	31	34,24	5	29	61,03	5	56	56	55
61	Bouwnummer 61	4,5	40,45	5	35	37,76	5	33	35,89	5	31	61,97	5	57	56	55
61	Bouwnummer 61	7,5	42,46	5	37	38,98	5	34	37,40	5	32	62,02	5	57	56	55
161	Bouwnummer 61	1,5	32,01	5	27	26,07	5	21	22,18	5	17	42,57	5	38	56	55
161	Bouwnummer 61	4,5	34,48	5	29	29,43	5	24	24,83	5	20	46,15	5	41	56	55
161	Bouwnummer 61	7,5	36,17	5	31	32,73	5	28	28,09	5	23	47,40	5	42	56	55
62	Bouwnummer 62	1,5	35,46	5	30	36,91	5	32	34,39	5	29	61,14	5	56	56	55
62	Bouwnummer 62	4,5	38,39	5	33	39,00	5	34	35,77	5	31	61,92	5	57	56	55
62	Bouwnummer 62	7,5	40,75	5	36	40,26	5	35	37,19	5	32	62,00	5	57	56	55
162	Bouwnummer 62	1,5	31,84	5	27	26,96	5	22	23,46	5	18	44,93	5	40	56	55
162	Bouwnummer 62	4,5	31,30	5	26	28,97	5	24	26,28	5	21	45,60	5	41	56	55
162	Bouwnummer 62	7,5	33,87	5	29	30,66	5	26	28,79	5	24	46,90	5	42	56	55
63	Bouwnummer 63	1,5	38,01	5	33	36,23	5	31	34,49	5	29	61,62	5	57	56	55
63	Bouwnummer 63	4,5	40,96	5	36	38,61	5	34	36,06	5	31	62,42	5	57	56	55
63	Bouwnummer 63	7,5	42,67	5	38	39,61	5	35	37,55	5	33	62,49	5	57	56	55
163	Bouwnummer 63	1,5	35,61	5	31	27,58	5	23	23,63	5	19	45,33	5	40	56	55
163	Bouwnummer 63	4,5	34,75	5	30	26,38	5	21	23,24	5	18	40,78	5	36	56	55
163	Bouwnummer 63	7,5	36,32	5	31	29,42	5	24	26,97	5	22	42,27	5	37	56	55
64	Bouwnummer 64	1,5	37,78	5	33	35,68	5	31	34,52	5	30	61,67	5	57	56	55
64	Bouwnummer 64	4,5	40,92	5	36	38,24	5	33	36,24	5	31	62,48	5	57	56	55
64	Bouwnummer 64	7,5	42,74	5	38	39,58	5	35	37,92	5	33	62,55	5	58	56	55
164	Bouwnummer 64	1,5	34,79	5	30	25,38	5	20	22,11	5	17	41,30	5	36	56	55
164	Bouwnummer 64	4,5	37,46	5	32	28,12	5	23	22,59	5	18	40,08	5	35	56	55
164	Bouwnummer 64	7,5	38,61	5	34	30,46	5	25	26,56	5	22	41,50	5	37	56	55
65	Bouwnummer 65	1,5	38,99	5	34	37,72	5	33	34,58	5	30	61,67	5	57	56	55
65	Bouwnummer 65	4,5	41,62	5	37	39,66	5	35	36,53	5	32	62,46	5	57	56	55
65	Bouwnummer 65	7,5	43,13	5	38	40,34	5	35	37,77	5	33	62,53	5	58	56	55
165	Bouwnummer 65	1,5	36,08	5	31	28,72	5	24	22,21	5	17	40,73	5	36	56	55
165	Bouwnummer 65	4,5	36,76	5	32	28,60	5	24	23,55	5	19	39,54	5	35	56	55
165	Bouwnummer 65	7,5	38,11	5	33	29,46	5	24	26,95	5	22	40,62	5	36	56	55
66	Bouwnummer 66	1,5	33,78	5	29	29,36	5	24	24,44	5	19	42,79	5	38	56	55
66	Bouwnummer 66	4,5	38,25	5	33	34,18	5	29	29,13	5	24	48,97	5	44	56	55
66	Bouwnummer 66	7,5	41,34	5	36	36,09	5	31	32,88	5	28	50,76	5	46	56	55
166	Bouwnummer 66	1,5	27,98	5	23	28,11	5	23	24,47	5	19	40,35	5	35	56	55
166	Bouwnummer 66	4,5	29,57	5	25	28,15	5	23	25,18	5	20	40,95	5	36	56	55
166	Bouwnummer 66	7,5	32,20	5	27	30,38	5	25	27,60	5	23	41,90	5	37	56	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
67	Bouwnummer 67	1,5	34,43	5	29	30,14	5	25	26,12	5	21	46,04	5	41	56	55
67	Bouwnummer 67	4,5	38,77	5	34	34,17	5	29	30,54	5	26	50,26	5	45	56	55
67	Bouwnummer 67	7,5	41,65	5	37	36,77	5	32	33,76	5	29	51,80	5	47	56	55
167	Bouwnummer 67	1,5	28,18	5	23	29,17	5	24	23,46	5	18	40,35	5	35	56	55
167	Bouwnummer 67	4,5	30,00	5	25	29,42	5	24	24,60	5	20	41,03	5	36	56	55
167	Bouwnummer 67	7,5	31,09	5	26	31,74	5	27	27,44	5	22	41,96	5	37	56	55
68	Bouwnummer 68	1,5	34,96	5	30	31,46	5	26	27,36	5	22	46,48	5	41	56	55
68	Bouwnummer 68	4,5	38,54	5	34	34,02	5	29	30,58	5	26	51,23	5	46	56	55
68	Bouwnummer 68	7,5	41,61	5	37	36,44	5	31	33,55	5	29	52,54	5	48	56	55
168	Bouwnummer 68	1,5	31,50	5	27	29,46	5	24	22,52	5	18	39,97	5	35	56	55
168	Bouwnummer 68	4,5	32,76	5	28	30,65	5	26	24,20	5	19	41,03	5	36	56	55
168	Bouwnummer 68	7,5	33,38	5	28	32,27	5	27	27,08	5	22	42,04	5	37	56	55
69	Bouwnummer 69	1,5	34,32	5	29	30,07	5	25	25,80	5	21	46,01	5	41	57	55
69	Bouwnummer 69	4,5	38,30	5	33	33,53	5	29	30,87	5	26	51,58	5	47	57	55
69	Bouwnummer 69	7,5	41,25	5	36	36,51	5	32	33,74	5	29	52,83	5	48	57	55
169	Bouwnummer 69	1,5	33,19	5	28	27,32	5	22	22,58	5	18	39,95	5	35	57	55
169	Bouwnummer 69	4,5	34,30	5	29	30,25	5	25	24,34	5	19	40,82	5	36	57	55
169	Bouwnummer 69	7,5	34,84	5	30	32,49	5	27	26,56	5	22	41,69	5	37	57	55
70	Bouwnummer 70	1,5	30,01	5	25	29,27	5	24	27,93	5	23	47,69	5	43	57	55
70	Bouwnummer 70	4,5	31,77	5	27	30,58	5	26	29,75	5	25	49,38	5	44	57	55
70	Bouwnummer 70	7,5	37,42	5	32	34,59	5	30	32,09	5	27	50,57	5	46	57	55
170	Bouwnummer 70	1,5	32,46	5	27	30,87	5	26	24,10	5	19	44,19	5	39	57	55
170	Bouwnummer 70	4,5	34,97	5	30	32,16	5	27	26,79	5	22	47,68	5	43	57	55
170	Bouwnummer 70	7,5	38,92	5	34	35,12	5	30	30,22	5	25	49,42	5	44	57	55
71	Bouwnummer 71	1,5	31,26	5	26	29,29	5	24	27,74	5	23	48,25	5	43	57	55
71	Bouwnummer 71	4,5	32,06	5	27	30,42	5	25	29,68	5	25	49,83	5	45	57	55
71	Bouwnummer 71	7,5	37,50	5	33	34,63	5	30	31,82	5	27	50,87	5	46	57	55
171	Bouwnummer 71	1,5	33,53	5	29	30,49	5	25	24,73	5	20	46,62	5	42	57	55
171	Bouwnummer 71	4,5	35,59	5	31	32,75	5	28	27,48	5	22	49,01	5	44	57	55
171	Bouwnummer 71	7,5	39,04	5	34	35,78	5	31	30,88	5	26	50,30	5	45	57	55
72	Bouwnummer 72	1,5	31,79	5	27	28,41	5	23	27,56	5	23	48,78	5	44	57	55
72	Bouwnummer 72	4,5	33,39	5	28	31,29	5	26	30,53	5	26	50,83	5	46	57	55
72	Bouwnummer 72	7,5	36,82	5	32	33,85	5	29	32,19	5	27	51,82	5	47	57	55
172	Bouwnummer 72	1,5	29,18	5	24	27,47	5	22	24,19	5	19	46,74	5	42	57	55
172	Bouwnummer 72	4,5	34,51	5	30	30,25	5	25	26,69	5	22	49,25	5	44	57	55
172	Bouwnummer 72	7,5	38,05	5	33	34,57	5	30	30,43	5	25	50,61	5	46	57	55
73	Bouwnummer 73	1,5	31,08	5	26	28,55	5	24	26,59	5	22	48,07	5	43	57	55
73	Bouwnummer 73	4,5	32,95	5	28	30,69	5	26	30,01	5	25	51,66	5	47	57	55
73	Bouwnummer 73	7,5	37,20	5	32	33,81	5	29	32,18	5	27	52,75	5	48	57	55
173	Bouwnummer 73	1,5	30,90	5	26	26,96	5	22	22,51	5	18	43,91	5	39	57	55
173	Bouwnummer 73	4,5	36,36	5	31	31,76	5	27	27,73	5	23	49,75	5	45	57	55
173	Bouwnummer 73	7,5	39,15	5	34	34,79	5	30	30,99	5	26	51,04	5	46	57	55
74	Bouwnummer 74	1,5	30,55	5	26	28,43	5	23	24,69	5	20	47,66	5	43	57	55
74	Bouwnummer 74	4,5	32,78	5	28	30,19	5	25	26,30	5	21	48,59	5	44	57	55
74	Bouwnummer 74	7,5	37,33	5	32	33,77	5	29	30,35	5	25	49,90	5	45	57	55
174	Bouwnummer 74	1,5	27,24	5	22	27,84	5	23	22,83	5	18	39,25	5	34	57	55
174	Bouwnummer 74	4,5	30,05	5	25	29,91	5	25	24,57	5	20	42,28	5	37	57	55
174	Bouwnummer 74	7,5	35,07	5	30	35,18	5	30	29,42	5	24	44,60	5	40	57	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
75	Bouwnummer 75	1,5	28,70	5	24	29,09	5	24	24,15	5	19	48,81	5	44	57	55
75	Bouwnummer 75	4,5	32,65	5	28	31,89	5	27	26,72	5	22	49,92	5	45	57	55
75	Bouwnummer 75	7,5	37,79	5	33	34,51	5	30	30,52	5	26	51,12	5	46	57	55
175	Bouwnummer 75	1,5	26,96	5	22	27,13	5	22	22,21	5	17	38,42	5	33	57	55
175	Bouwnummer 75	4,5	29,23	5	24	28,86	5	24	25,47	5	20	41,85	5	37	57	55
175	Bouwnummer 75	7,5	33,89	5	29	33,31	5	28	29,53	5	25	44,08	5	39	57	55
76	Bouwnummer 76	1,5	28,52	5	24	31,07	5	26	26,73	5	22	48,92	5	44	57	55
76	Bouwnummer 76	4,5	31,83	5	27	32,41	5	27	28,50	5	23	50,90	5	46	57	55
76	Bouwnummer 76	7,5	38,69	5	34	35,69	5	31	32,00	5	27	52,03	5	47	57	55
176	Bouwnummer 76	1,5	28,72	5	24	26,91	5	22	21,09	5	16	37,08	5	32	57	55
176	Bouwnummer 76	4,5	30,53	5	26	29,15	5	24	25,08	5	20	43,58	5	39	57	55
176	Bouwnummer 76	7,5	33,14	5	28	31,94	5	27	29,77	5	25	45,09	5	40	57	55
77	Bouwnummer 77	1,5	30,68	5	26	31,03	5	26	26,38	5	21	50,21	5	45	57	55
77	Bouwnummer 77	4,5	33,82	5	29	32,26	5	27	28,31	5	23	52,20	5	47	57	55
77	Bouwnummer 77	7,5	37,63	5	33	34,88	5	30	31,69	5	27	53,14	5	48	57	55
177	Bouwnummer 77	1,5	28,63	5	24	26,31	5	21	20,88	5	16	37,19	5	32	57	55
177	Bouwnummer 77	4,5	31,05	5	26	30,39	5	25	25,55	5	21	41,85	5	37	57	55
177	Bouwnummer 77	7,5	32,90	5	28	32,46	5	27	29,82	5	25	43,95	5	39	57	55
78	Bouwnummer 78	1,5	36,46	5	31	33,32	5	28	33,14	5	28	60,58	5	56	57	55
78	Bouwnummer 78	4,5	38,09	5	33	36,83	5	32	34,73	5	30	61,60	5	57	57	55
78	Bouwnummer 78	7,5	40,75	5	36	38,96	5	34	36,44	5	31	61,72	5	57	57	55
178	Bouwnummer 78	1,5	25,01	5	20	26,64	5	22	22,34	5	17	41,04	5	36	57	55
178	Bouwnummer 78	4,5	27,89	5	23	27,01	5	22	24,20	5	19	43,78	5	39	57	55
178	Bouwnummer 78	7,5	32,91	5	28	29,90	5	25	28,09	5	23	45,44	5	40	57	55
79	Bouwnummer 79	1,5	37,12	5	32	32,48	5	27	32,47	5	27	60,58	5	56	57	55
79	Bouwnummer 79	4,5	38,80	5	34	35,29	5	30	34,32	5	29	61,58	5	57	57	55
79	Bouwnummer 79	7,5	40,86	5	36	38,01	5	33	36,50	5	31	61,69	5	57	57	55
179	Bouwnummer 79	1,5	27,79	5	23	26,75	5	22	21,69	5	17	39,60	5	35	57	55
179	Bouwnummer 79	4,5	28,03	5	23	26,32	5	21	22,37	5	17	40,11	5	35	57	55
179	Bouwnummer 79	7,5	33,43	5	28	30,75	5	26	27,79	5	23	42,04	5	37	57	55
80	Bouwnummer 80	1,5	35,22	5	30	32,64	5	28	32,78	5	28	60,80	5	56	57	55
80	Bouwnummer 80	4,5	37,11	5	32	34,61	5	30	34,38	5	29	61,73	5	57	57	55
80	Bouwnummer 80	7,5	39,25	5	34	36,63	5	32	36,45	5	31	61,83	5	57	57	55
180	Bouwnummer 80	1,5	25,22	5	20	26,01	5	21	21,87	5	17	40,35	5	35	57	55
180	Bouwnummer 80	4,5	26,94	5	22	26,16	5	21	23,04	5	18	43,28	5	38	57	55
180	Bouwnummer 80	7,5	32,95	5	28	31,68	5	27	27,51	5	23	44,81	5	40	57	55
81	Bouwnummer 81	1,5	34,73	5	30	32,57	5	28	33,50	5	29	60,73	5	56	57	55
81	Bouwnummer 81	4,5	36,48	5	31	35,66	5	31	34,99	5	30	61,69	5	57	57	55
81	Bouwnummer 81	7,5	39,40	5	34	38,15	5	33	36,69	5	32	61,78	5	57	57	55
181	Bouwnummer 81	1,5	27,35	5	22	27,32	5	22	22,87	5	18	43,49	5	38	57	55
181	Bouwnummer 81	4,5	28,37	5	23	28,98	5	24	24,63	5	20	44,99	5	40	57	55
181	Bouwnummer 81	7,5	34,69	5	30	31,46	5	26	28,15	5	23	46,16	5	41	57	55
82	Bouwnummer 82	1,5	28,40	5	23	28,13	5	23	25,00	5	20	40,23	5	35	57	55
82	Bouwnummer 82	4,5	31,14	5	26	30,62	5	26	26,90	5	22	41,53	5	37	57	55
82	Bouwnummer 82	7,5	37,61	5	33	35,61	5	31	31,71	5	27	43,16	5	38	57	55
182	Bouwnummer 82	1,5	28,97	5	24	24,11	5	19	-	-	-	32,11	5	27	57	55
182	Bouwnummer 82	4,5	31,70	5	27	25,83	5	21	-	-	-	34,26	5	29	57	55
182	Bouwnummer 82	7,5	30,58	5	26	26,27	5	21	21,99	5	17	34,50	5	29	57	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
83	Bouwnummer 83	1,5	28,35	5	23	28,01	5	23	25,07	5	20	41,07	5	36	57	55
83	Bouwnummer 83	4,5	31,23	5	26	30,34	5	25	26,81	5	22	42,16	5	37	57	55
83	Bouwnummer 83	7,5	37,54	5	33	34,68	5	30	31,66	5	27	43,37	5	38	57	55
183	Bouwnummer 83	1,5	28,02	5	23	22,60	5	18	-	-	-	33,29	5	28	57	55
183	Bouwnummer 83	4,5	32,48	5	27	26,26	5	21	20,25	5	15	36,28	5	31	57	55
183	Bouwnummer 83	7,5	29,23	5	24	22,35	5	17	23,01	5	18	36,57	5	32	57	55
84	Bouwnummer 84	1,5	31,66	5	27	27,99	5	23	26,12	5	21	43,14	5	38	57	55
84	Bouwnummer 84	4,5	33,34	5	28	30,10	5	25	27,45	5	22	44,38	5	39	57	55
84	Bouwnummer 84	7,5	38,11	5	33	34,56	5	30	31,72	5	27	45,72	5	41	57	55
184	Bouwnummer 84	1,5	29,79	5	25	23,87	5	19	-	-	-	34,05	5	29	57	55
184	Bouwnummer 84	4,5	30,82	5	26	21,95	5	17	-	-	-	35,90	5	31	57	55
184	Bouwnummer 84	7,5	29,71	5	25	20,23	5	15	22,23	5	17	36,25	5	31	57	55
85	Bouwnummer 85	1,5	31,44	5	26	28,79	5	24	25,63	5	21	45,16	5	40	57	55
85	Bouwnummer 85	4,5	33,51	5	29	30,88	5	26	27,29	5	22	45,82	5	41	57	55
85	Bouwnummer 85	7,5	38,70	5	34	35,73	5	31	31,94	5	27	47,08	5	42	57	55
185	Bouwnummer 85	1,5	31,44	5	26	24,33	5	19	-	-	-	33,90	5	29	57	55
185	Bouwnummer 85	4,5	33,83	5	29	25,17	5	20	-	-	-	34,67	5	30	57	55
185	Bouwnummer 85	7,5	32,50	5	27	24,12	5	19	22,56	5	18	35,15	5	30	57	55
86	Bouwnummer 86	1,5	32,90	5	28	28,51	5	24	27,85	5	23	47,41	5	42	57	55
86	Bouwnummer 86	4,5	34,62	5	30	30,53	5	26	29,18	5	24	48,26	5	43	57	55
86	Bouwnummer 86	7,5	38,79	5	34	35,59	5	31	32,69	5	28	48,91	5	44	57	55
186	Bouwnummer 86	1,5	31,25	5	26	23,53	5	19	-	-	-	32,39	5	27	57	55
186	Bouwnummer 86	4,5	33,34	5	28	23,73	5	19	-	-	-	32,22	5	27	57	55
186	Bouwnummer 86	7,5	32,32	5	27	24,97	5	20	22,60	5	18	32,99	5	28	57	55
87	Bouwnummer 87	1,5	33,21	5	28	29,97	5	25	26,64	5	22	46,97	5	42	57	55
87	Bouwnummer 87	4,5	34,93	5	30	32,16	5	27	28,37	5	23	48,03	5	43	57	55
87	Bouwnummer 87	7,5	38,96	5	34	36,75	5	32	32,38	5	27	49,00	5	44	57	55
187	Bouwnummer 87	1,5	29,25	5	24	21,62	5	17	-	-	-	31,96	5	27	57	55
187	Bouwnummer 87	4,5	35,95	5	31	28,30	5	23	20,49	5	15	34,73	5	30	57	55
187	Bouwnummer 87	7,5	33,22	5	28	24,81	5	20	22,74	5	18	35,46	5	30	57	55
88	Bouwnummer 88	1,5	33,73	5	29	31,58	5	27	28,55	5	24	46,55	5	42	57	55
88	Bouwnummer 88	4,5	35,26	5	30	33,27	5	28	29,92	5	25	47,90	5	43	57	55
88	Bouwnummer 88	7,5	39,42	5	34	36,54	5	32	33,23	5	28	48,56	5	44	57	55
188	Bouwnummer 88	1,5	31,66	5	27	25,04	5	20	-	-	-	34,00	5	29	57	55
188	Bouwnummer 88	4,5	34,06	5	29	26,07	5	21	20,19	5	15	35,03	5	30	57	55
188	Bouwnummer 88	7,5	32,01	5	27	-	-	-	21,25	5	16	35,53	5	31	57	55
89	Bouwnummer 89	1,5	30,03	5	25	30,09	5	25	25,76	5	21	42,24	5	37	57	55
89	Bouwnummer 89	4,5	32,59	5	28	32,66	5	28	28,05	5	23	44,97	5	40	57	55
89	Bouwnummer 89	7,5	38,76	5	34	36,16	5	31	32,39	5	27	47,13	5	42	57	55
189	Bouwnummer 89	1,5	28,82	5	24	21,24	5	16	-	-	-	31,90	5	27	57	55
189	Bouwnummer 89	4,5	34,77	5	30	26,94	5	22	20,32	5	15	35,36	5	30	57	55
189	Bouwnummer 89	7,5	34,43	5	29	20,96	5	16	21,64	5	17	36,05	5	31	57	55
90	Bouwnummer 90	1,5	34,88	5	30	28,08	5	23	25,14	5	20	43,73	5	39	57	55
90	Bouwnummer 90	4,5	36,22	5	31	30,25	5	25	27,99	5	23	45,17	5	40	57	55
90	Bouwnummer 90	7,5	39,71	5	35	34,92	5	30	32,03	5	27	45,75	5	41	57	55
190	Bouwnummer 90	1,5	28,96	5	24	21,93	5	17	-	-	-	33,37	5	28	57	55
190	Bouwnummer 90	4,5	34,22	5	29	24,33	5	19	-	-	-	34,54	5	30	57	55
190	Bouwnummer 90	7,5	33,64	5	29	22,58	5	18	20,29	5	15	35,95	5	31	57	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
91	Bouwnummer 91	1,5	35,20	5	30	28,86	5	24	25,12	5	20	43,88	5	39	57	55
91	Bouwnummer 91	4,5	36,62	5	32	31,16	5	26	26,82	5	22	44,96	5	40	57	55
91	Bouwnummer 91	7,5	40,66	5	36	36,73	5	32	31,91	5	27	45,98	5	41	57	55
191	Bouwnummer 91	1,5	32,36	5	27	22,33	5	17	-	-	-	29,42	5	24	57	55
191	Bouwnummer 91	4,5	35,48	5	30	26,00	5	21	21,27	5	16	33,51	5	29	57	55
191	Bouwnummer 91	7,5	32,95	5	28	21,01	5	16	21,67	5	17	35,06	5	30	57	55
92	Bouwnummer 92	1,5	35,33	5	30	29,58	5	25	25,27	5	20	43,42	5	38	57	55
92	Bouwnummer 92	4,5	36,72	5	32	30,38	5	25	26,81	5	22	44,82	5	40	57	55
92	Bouwnummer 92	7,5	40,83	5	36	34,95	5	30	31,70	5	27	45,49	5	40	57	55
192	Bouwnummer 92	1,5	30,43	5	25	25,51	5	21	-	-	-	33,13	5	28	57	55
192	Bouwnummer 92	4,5	33,85	5	29	28,25	5	23	20,60	5	16	35,30	5	30	57	55
192	Bouwnummer 92	7,5	27,83	5	23	21,02	5	16	-	-	-	35,79	5	31	57	55
93	Bouwnummer 93	1,5	35,66	5	31	29,27	5	24	25,33	5	20	43,25	5	38	57	55
93	Bouwnummer 93	4,5	36,91	5	32	31,09	5	26	27,20	5	22	44,83	5	40	57	55
93	Bouwnummer 93	7,5	40,61	5	36	35,45	5	30	31,61	5	27	45,67	5	41	57	55
193	Bouwnummer 93	1,5	31,68	5	27	24,95	5	20	-	-	-	33,69	5	29	57	55
193	Bouwnummer 93	4,5	34,64	5	30	27,67	5	23	21,07	5	16	35,84	5	31	57	55
193	Bouwnummer 93	7,5	25,43	5	20	22,66	5	18	-	-	-	35,73	5	31	57	55
94	Bouwnummer 94	1,5	35,05	5	30	32,50	5	27	27,89	5	23	49,16	5	44	57	55
94	Bouwnummer 94	4,5	36,36	5	31	34,38	5	29	30,69	5	26	51,77	5	47	57	55
94	Bouwnummer 94	7,5	40,38	5	35	36,79	5	32	33,40	5	28	52,97	5	48	57	55
194	Bouwnummer 94	1,5	34,89	5	30	28,67	5	24	22,36	5	17	41,72	5	37	57	55
194	Bouwnummer 94	4,5	36,87	5	32	31,37	5	26	24,22	5	19	42,39	5	37	57	55
194	Bouwnummer 94	7,5	37,34	5	32	32,85	5	28	27,35	5	22	43,24	5	38	57	55
95	Bouwnummer 95	1,5	32,87	5	28	32,62	5	28	27,14	5	22	48,85	5	44	57	55
95	Bouwnummer 95	4,5	37,06	5	32	34,32	5	29	30,20	5	25	51,64	5	47	57	55
95	Bouwnummer 95	7,5	40,68	5	36	36,45	5	31	33,15	5	28	52,84	5	48	57	55
195	Bouwnummer 95	1,5	35,19	5	30	28,49	5	23	22,28	5	17	40,57	5	36	57	55
195	Bouwnummer 95	4,5	36,80	5	32	30,88	5	26	23,83	5	19	41,45	5	36	57	55
195	Bouwnummer 95	7,5	36,78	5	32	32,47	5	27	27,07	5	22	42,44	5	37	57	55
96	Bouwnummer 96	1,5	34,60	5	30	33,26	5	28	33,42	5	28	60,69	5	56	57	55
96	Bouwnummer 96	4,5	37,24	5	32	36,90	5	32	35,18	5	30	61,68	5	57	57	55
96	Bouwnummer 96	7,5	39,64	5	35	39,18	5	34	36,91	5	32	61,76	5	57	57	55
196	Bouwnummer 96	1,5	26,40	5	21	28,79	5	24	24,00	5	19	44,80	5	40	57	55
196	Bouwnummer 96	4,5	27,97	5	23	30,30	5	25	26,09	5	21	46,85	5	42	57	55
196	Bouwnummer 96	7,5	34,05	5	29	33,01	5	28	28,70	5	24	47,99	5	43	57	55
97	Bouwnummer 97 t/m 120	2,0	37,69	5	33	34,11	5	29	30,72	5	26	48,34	5	43	56	55
97	Bouwnummer 97 t/m 120	5,0	40,78	5	36	36,20	5	31	31,08	5	26	49,20	5	44	56	55
97	Bouwnummer 97 t/m 120	8,0	41,52	5	37	36,93	5	32	31,91	5	27	50,12	5	45	56	55
97	Bouwnummer 97 t/m 120	11,0	42,16	5	37	37,70	5	33	32,56	5	28	50,50	5	45	56	55
97	Bouwnummer 97 t/m 120	14,0	42,88	5	38	37,93	5	33	32,69	5	28	50,78	5	46	56	55
98	Bouwnummer 97 t/m 120	2,0	38,56	5	34	34,37	5	29	29,42	5	24	47,54	5	43	56	55
98	Bouwnummer 97 t/m 120	5,0	41,15	5	36	36,25	5	31	30,07	5	25	48,35	5	43	56	55
98	Bouwnummer 97 t/m 120	8,0	43,10	5	38	38,79	5	34	33,71	5	29	49,46	5	44	56	55
98	Bouwnummer 97 t/m 120	11,0	41,90	5	37	38,56	5	34	35,94	5	31	50,75	5	46	56	55
98	Bouwnummer 97 t/m 120	14,0	42,43	5	37	38,67	5	34	36,09	5	31	51,95	5	47	56	55

			Burg. Kasteleinweg			Oosteinderweg			Stommeerkade			Noordvork			Luchtvaart	Industrie
wnp	adres	wnh	lden,w_1	110g	Lden	lden,w_2	110g	Lden	lden,w_3	110g	Lden	lden,w_4	110g	Lden	LL	IL
99	Bouwnummer 97 t/m 120	2,0	32,36	5	27	26,60	5	22	21,45	5	16	39,95	5	35	56	55
99	Bouwnummer 97 t/m 120	5,0	35,40	5	30	29,03	5	24	24,38	5	19	41,58	5	37	56	55
99	Bouwnummer 97 t/m 120	8,0	38,99	5	34	33,77	5	29	29,63	5	25	43,45	5	38	56	55
99	Bouwnummer 97 t/m 120	11,0	30,00	5	25	31,67	5	27	32,22	5	27	43,47	5	38	56	55
99	Bouwnummer 97 t/m 120	14,0	24,80	5	20	31,39	5	26	32,40	5	27	45,92	5	41	56	55
100	Bouwnummer 97 t/m 120	2,0	31,15	5	26	27,15	5	22	21,89	5	17	37,57	5	33	56	55
100	Bouwnummer 97 t/m 120	5,0	34,12	5	29	28,09	5	23	23,30	5	18	37,65	5	33	56	55
100	Bouwnummer 97 t/m 120	8,0	32,52	5	28	-	-	-	20,66	5	16	36,54	5	32	56	55
100	Bouwnummer 97 t/m 120	11,0	34,45	5	29	-	-	-	-	-	-	30,66	5	26	56	55
100	Bouwnummer 97 t/m 120	14,0	34,18	5	29	-	-	-	-	-	-	30,67	5	26	56	55

METZ B.V.
Bijlage 10

N

erfgrens

kaarsluit

hoofdtoits + kwelsloot
herstelbaar op nieuwe kwelsloot

opstelplaats ondergrondse containers

speelveld

5 bouwlagen
berging op begane grond
24 appartementen totaal

Parkeernorm woningen:

Groot	>140m2	= 2.2	aantal	=	57 stuks
Middel	100m2 - 140m2	= 1.9	aantal	=	32 stuks
Klein	<100m2	= 1.5	aantal	=	32 stuks

2.2 x 57 stuks	= 125	parkeerplaatsen
1.9 x 32 stuks	= 61	parkeerplaatsen
1.5 x 32 stuks	= 48	parkeerplaatsen
totaal benodigd	= 234	parkeerplaatsen
totaal gerealiseerde parkeerplaatsen	= 236	stuks

alle maten in het werk te controleren!

ENZO® architectuur & interieur
leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

project: Polderzoom Aalsmeer
opdrachtgever: MEER Vastgoed
projectnummer: 18379

tekening : Situatie Verkavelingsvoorstel
datum: 30-01-2019
Onderdeel: Schetsontwerp

schaal : 1 : 500
wijzigingsdatum: a: b: c: d: e:

formaat : A1

getekend : Stephanie Punt

SO-N00

P:\0000-project~optodate\18379\18379_SO\18379_SO_R19_NIEUW.vwx

30-1-2019 09:07:41

Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' voor de nieuwbouw van circa 125 woningen, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen.
De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door raadgevend ingenieursbureau Metz B.V. in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg-, industrie en luchtvaartlawaai ter plaatse van het plangebied Polderzoom fase 2 in Aalsmeer', kenmerk 19.027 v01, d.d. 29 mei 2019 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Burgemeester Kasteleinweg, de Oosteinderweg, de Stommeerkade en de Burgemeester Hoffscholteweg.
Voor alle wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.
Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Burgemeester Hoffscholteweg (Noordvork) bij een aantal van de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting (in dB) vanwege de Burgemeester Hoffscholteweg (Noordvork) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt weergegeven in tabel 1 op de volgende pagina.

Tabel 1. geluidbelasting (in dB) vanwege de Burgemeester Hoffscholteweg (Noordvork) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder.

Waar-neempunt	Bouwnummer*	Geluidbelasting L_{den} (dB)	Aantal woningen
1	01	53	1
2 t/m 7	02 t/m 07	54	6
8 + 9	08 + 09	55	2
10 t/m 13	10 t/m 13	57	4
26 t/m 29	26 t/m 29	56	4
38 t/m 42	38 t/m 42	56	5
43	43	57	1
44 t/m 46	44 t/m 46	56	3
47	47	55	1
48	48	49	1
49	49	49	1
53 t/m 56	53 t/m 56	56	4
57 t/m 63	57 t/m 63	57	7
64 + 65	64 + 65	58	2
78 t/m 81	78 t/m 81	57	4
96	96	57	1
197	121	56	1

*De bouwnummers zijn overgenomen uit de tekening ‘situatie verkavelingsvoorstel’ van 30 januari 2019 opgesteld door ENZO architectuur&interieur, een overzicht van deze verkaveling is tevens opgenomen in het akoestisch rapport.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tussen bouwnummer 40 en bouwnummer 44 2 extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een hogere waarde gelden van 56 dB.

Voor 48 woningen en bij realisatie van de 2 extra woningen, 50 woningen in het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Deze woningen zijn voornamelijk gelegen langs de Burgemeester Hoffscholteweg. De maximale hogere grenswaarde van Lden = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai

Het plangebied is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai is hoger dan 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege industrielawaai ter plaatse van circa 125 te bouwen woningen is bepaald op 55 dB(A). Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Op grond van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol, bijlage 3, ligt het gehele plangebied van bestemmingsplan Polderzoom fase 2 binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid geprojecteerd en gedeeltelijk binnen het beperkingsgebied voor geluidgevoelige gebouwen.
Op de website van Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS), waar recente gegevens (jaargemiddelde geluidbelasting 2017) worden weergegeven, bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai tussen de 55 en 59 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart wordt weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Gecumuleerde geluidbelasting op de bouwnummers* in het plangebied.

bouwnummer	Gecumuleerde geluidbelasting	Aantal woningen
1 t/m 13, 26 t/m 29, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 53, 55, 56, 60 t/m 65, 78 t/m 81, 96, 121	66 dB	38
14 t/m 25, 38, 41, 42, 45, 54, 57 t/m 59	65 dB	20
30 t/m 37, 52, 69 t/m 77, 82 t/m 95	64 dB	32
48 t/m 51, 66 t/m 68, 97 t/m 120	63 dB	31

*De bouwnummers zijn overgenomen uit de tekening ‘situatie verkavelingsvoorstel’ van 30 januari 2019 opgesteld door ENZO architectuur&interieur, een overzicht van deze verkaveling is tevens opgenomen in het akoestisch rapport.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tussen bouwnummer 40 en bouwnummer 44 2 extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een gecumuleerde geluidbelasting gelden van 66 dB.
Tevens biedt het bestemmingplan de mogelijkheid om aan het appartementencomplex, bouwnummers 97 t/m 120, extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een gecumuleerde geluidbelasting gelden van 63 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007. Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.
Het aanbrengen van een stiller wegdek op de Burgemeester Hoffscholteweg (Noordvork) voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet toepasbaar. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Burgemeester Hoffscholteweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt . Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Aangezien het akoestisch klimaat in het plangebied aangemerkt kan worden als ‘tamelijk slecht’ en ‘slecht’ zal bij de bepaling van de benodigde gevelisolatie worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting zoals aangegeven in Tabel 2, waarbij conform het Bouwbesluit een binnenniveau van maximaal 33 dB gerealiseerd moet worden.

Procedure
Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 14 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Burgemeester Hoffscholteweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneempunt	Bouwnummer*	Geluidbelasting L_{den} (dB)	Aantal woningen
1	01	53	1
2 t/m 7	02 t/m 07	54	6
8 + 9	08 + 09	55	2
10 t/m 13	10 t/m 13	57	4
26 t/m 29	26 t/m 29	56	4
38 t/m 42	38 t/m 42	56	5
43	43	57	1
44 t/m 46	44 t/m 46	56	3
47	47	55	1
48	48	49	1
49	49	49	1
53 t/m 56	53 t/m 56	56	4
57 t/m 63	57 t/m 63	57	7
64 + 65	64 + 65	58	2
78 t/m 81	78 t/m 81	57	4
96	96	57	1
197	121	56	1

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tussen bouwnummer 40 en bouwnummer 44 2 extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een hogere waarde gelden van 56 dB.

2 Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor alle woningen in het plangebied Polderzoom fase 2 vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 55 dB(A).

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 24 september 2019

De secretaris, De burgemeester,

mr. F.L. Romkema mr. G.E. Oude Kotte

Quick scan flora en fauna

Polderzoom fase II Aalsmeer



Quick scan flora en fauna

Polderzoom fase II Aalsmeer

In opdracht van:

Naam	:	Meervastgoed
Contactpersoon	:	Ilja van Luling
Adres	:	Stommeerweg 72h 1431 EX Aalsmeer

Datum	:	22 mei 2019
Onderzoeker	:	drs. A. Ooms
Opgesteld door	:	drs. A. Ooms
Gecontroleerd door	:	ing. J.M. Smit
Status	:	Definitief
Versie	:	1.0

Smit Groenadvies bv

Adres	:	Zijperweg 3 1742 NE Schagen
Telefoonnummer	:	06 20114366
E-mail	:	info@smitgroenadvies.nl
Internet	:	www.smitgroenadvies.nl
NEN-EN-ISO 9001	:	certificaatnummer 13159/2
NEN-EN-ISO 14001	:	certificaatnummer 13159/4

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 4

1.1. Algemeen 4
1.2. Doel van het onderzoek 5
1.3. Werkwijze 5
1.4. Onderzoek 5

2. ONDERZOEK 6

2.1. Bevindingen 6
2.1.1. Algemeen 6
2.1.2. Vogels 6
2.1.3. Zoogdieren: Vleermuizen 6
2.1.4. Grondgebonden zoogdieren 6
2.1.5. Reptielen, amfibieën en vissen 6

3. LITERATUURONDERZOEK 10

3.1. Beschermde soorten 10
3.2. Beschermde gebieden 11

4. EFFECTEN 12

4.1. Effect werkzaamheden op beschermde natuurwaarde 12

5. CONSEQUENTIES VAN DE RESULTATEN 13

5.1. Algemeen 13
5.2. *Tot slot* 13

BIJLAGE 1: BEKNOPTE SAMENVATTING WET NATUURBESCHERMING 14

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

Meervastgoed is voornemens om bestaande gebouwen te slopen en op deze locatie woningen te bouwen. De werklocatie ligt aan de Stommeerkade in Aalsmeer.



Figuur 1 locatie werkterrein

Vanuit de Wet Natuurbescherming is bij bestendig beheer en ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het werkgebied. Het doel van de wet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Door deze natuurwaarden voorafgaand aan het werk te onderzoeken, kan schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing noodzakelijk.

1.2. Doel van het onderzoek

Het doel van de flora- en faunascan is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voor genomen werkzaamheden met de natuurwetgeving. We geven adviezen om de zorgplicht voor dieren en planten in te vullen.

1.3. Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Veldverkenning in het plangebied. Bij deze verkenning is een analyse gemaakt van de aanwezige biotopen. Het type biotoop is een indicatie welke beschermde soorten zijn te verwachten.
- Aanvullend worden waargenomen soorten genoteerd. Deze waarnemingen zijn uit de aard der zaak niet volledig;
- Literatuuronderzoek;
- Opstellen van een lijst van de mogelijk voorkomende beschermde soorten;
- Effectanalyse;
- Formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de wet natuurbescherming;
- Zo nodig: advies voor nader onderzoek;
- Zo nodig: advies met betrekking tot mitigerende en compenserende maatregelen.

1.4. Onderzoek

Deze locatie is op de volgende datum bezocht:

- Datum inventarisatie: 25 april 2019
- Waarnemers: Astra Ooms
- Weersomstandigheden: bewolkt, droog, 8°C
- Methode: foto's met mobiele telefoon, verrekijker.

2. ONDERZOEK

2.1. Bevindingen

2.1.1. Algemeen

Tijdens het terreinbezoek zijn de volgende vogels waargenomen:

- Blauwe reiger
- Ekster

Algemene opmerkingen

- Het plangebied bestaat uit een groot aantal percelen met gras, een kwekerij en enkele gebouwen.
- De gebouwen (bedrijfsgebouwen, een kas en een tijdelijke kas) zijn ongeschikt voor beschermde vogels, vleermuizen en zoogdieren.
- Rondom het plangebied ligt een sloot en enkele percelen zijn door middel van greppels van elkaar gescheiden.
- Aan de westkant van het gebied en aan de voorzijde van de loods liggen bergen stenen/puin. Deze bergen zijn geschikt als verblijfplaats van zoogdieren en overwinteringsgebied van amfibieën.

2.1.2. Vogels

- De bomen en struiken aan de noordkant van het plangebied zijn geschikt voor broedvogels. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten waargenomen.
- Watervogels, zoals meerkoet en eenden kunnen in of langs het water broeden.
- Er zijn geen brede rietkragen aanwezig die geschikt kunnen zijn voor rietvogels.

2.1.3. Zoogdieren: Vleermuizen

- De gebouwen en bomen binnen het plangebied zijn ongeschikt als verblijfplaats van vleermuizen.
- Het plangebied is geschikt als foerageergebied van vleermuizen.

2.1.4. Grondgebonden zoogdieren

- Het gebied is geschikt als leefgebied van algemene zoogdieren, zoals konijn, egel, bosmuis
- Het gebied is geschikt als foerageergebied van marterachtigen, zoals bunzing en steenmarter. De steenhoop aan de westkant van het gebied is geschikt als verblijfplaats van marterachtigen. In de rest van het gebied zijn geen potentiele verblijfplaatsen aanwezig.

2.1.5. Reptielen, amfibieën en vissen

- Nabij het plangebied zijn geen waarnemingen van reptielen bekend. Het plangebied is ook niet geschikt als leefgebied.
- De sloten en greppels zijn geschikte voortplantingslocaties van amfibieën. Het plangebied is tevens geschikt als winterbiotoop.
- De sloten zijn geschikt leefgebied voor vissen.



Figuur 2 **Het plangebied bestaat uit percelen met gras. Langs het plangebied ligt een sloot en tussen enkele percelen liggen greppels**



Figuur 3 **Binnen het plangebied bevindt zich een kwekerij met een tijdelijke kas.**



Figuur 4 In en rond de gebouwen zijn geen potentiele nestlocaties van vogels, vleermuizen of andere beschermde soorten aangetroffen.



Figuur 5 De sloten zijn geschikt voor vissen, watervogels en voortplantingsbiotoop van amfibieën.



Figuur 6 De gebouwen zijn ongeschikt voor vogels, zoogdieren en andere soorten. De berg puin/steen aan de voorzijde van de loods is geschikt voor zoogdieren en amfibieën



Figuur 6 De berg puin/steen aan de westkant van het plangebied is geschikt voor zoogdieren en amfibieën

3. LITERATUURONDERZOEK

3.1. Beschermde soorten

Middels studie naar waargenomen soorten in de NDFF is gekeken naar de aanwezigheid van beschermde soorten in de directe omgeving (< 1 km) van het plangebied.

Vogels:

- Boomvalk
- Buizerd
- Gierzwaluw
- Grote Gele Kwikstaart
- Havik
- Huismus
- Kerkuil
- Ooievaar
- Ransuil
- Roek
- Slechtvalk
- Sperwer
- Steenuil

Zoogdieren:

- Bosmuis
- Bunzing
- Egel
- Haas
- Huisspitsmuis
- Konijn
- Steenmarter
- Veldmuis
- Gewone dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Rosse vleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Watervleermuis

Amfibieën en reptielen:

- Bruine kikker
- Gewone pad
- Kleine watersalamander
- Meerkikker
- Muurhagedis

Overzicht voorkomende soortgroepen:

Soortgroep	*Soorten*	*Binding met plangebied*	*vrijgesteld*
Vogels	Diverse soorten	-	Nee
Zoogdieren: vleermuizen	Diverse soorten vleermuizen	Foerageergebied	Nee
Zoogdieren: marters	Bunzing en steenmarter	Foerageergebied Leefgebied	Nee
Zoogdieren: overig	Algemene soorten zoals bosmuis, konijn en egel	Leefgebied	Ja
Amfibieën	Algemene soorten zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander	Voortplantingsbiotoop en winterbiotoop	ja
Reptielen	Geen	-	-
Planten	Geen	-	-

3.2. Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet binnen 3 kilometer van Natura-2000 gebied. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van en grenst niet aan weidevogelleefgebied en Natuurnetwerk Nederland (NNN). Effecten van de werkzaamheden op Natura-2000 gebied, weidevogelleefgebied en natuur van NNN zijn daarom niet te verwachten.

4. EFFECTEN

4.1. Effect werkzaamheden op beschermde natuurwaarde

Het plangebied biedt verblijfplaatsen voor marterachtigen en broedvogels. Vleermuizen kunnen het plangebied gebruiken als foerageergebied. Daarbij is het plangebied geschikt biotoop voor grondgebonden zoogdieren, algemene amfibieën (zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander) en vissen. Jaarrond beschermde nesten van vogels en vleermuizen zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten.

5. CONSEQUENTIES VAN DE RESULTATEN

5.1. Algemeen

De voorgenomen werkzaamheden, het slopen van de gebouwen en het realiseren van nieuwe woningen, heeft mogelijk effect op beschermde soorten.

Aanvullend ecologisch onderzoek zal moeten aantonen of marterachtigen gebruik maken van het terrein en de steenhoop.

Voor overige zoogdieren, vogels, amfibieën en vissen die binnen het plangebied te verwachten zijn, geldt een zorgplicht. Deze dieren mogen niet opzettelijk worden verwond of gedood en voortplantingslocaties en nesten mogen niet worden verstoord. Neem daarom de volgende maatregelen:

- Kap geen bomen en struiken in het broedseizoen of controleer vooraf op aanwezige nesten.
- Werk altijd in één richting en in de richting van open veld of open water
- Voorkom dat dieren tussen 2 machines ingesloten worden.
- Voer grondwerkzaamheden uit na de voortplantingsperiode van zoogdieren en voor de start van de winterrust van amfibieën. De meest geschikt periode voor grondwerkzaamheden is 1 september-15 november.
- Voer werkzaamheden aan water uit buiten de voortplantingsperiode van amfibieën en bij een watertemperatuur boven de 0°C (ijs van kant tot kant) en onder de 20°C. De meest geschikt periode voor werkzaamheden aan water is 1 augustus-1 maart.
- Werk volgens een goedgekeurde gedragscode ruimtelijke ontwikkeling en stel een werkprotocol op voor de uitvoerende aannemer.

Het gebied is geschikt als foerageergebied van vleermuizen. Beperk het gebruik van kunstlicht in de periode 1 maart-1 oktober.

Werkzaamheden waarbij mogelijk nesten van broedvogels worden verstoord, beschadigd of verwijdert mogen alleen plaatsvinden buiten het broedseizoen (maart-augustus).

Aanvullend onderzoek moet uitwijzen of de werkzaamheden zonder ontheffing uitgevoerd kunnen worden. Dan is alleen een ecologisch werkprotocol noodzakelijk

5.2. *Tot slot*

Natuur is onvoorspelbaar. Het is mogelijk dat er ondanks de zorgvuldige voorbereiding en onderzoek toch beschermde soorten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden. In dat geval heeft de uitvoerder een zorgplicht en is verantwoordelijk voor de verdere gang van zaken. In de wet is namelijk vastgelegd dat de wettelijke zorgplicht voor de aanwezige natuur gedurende het gehele plan-, uitvoerings- en beheertraject de verantwoordelijkheid is van de opdrachtgever.

Bij twijfel over het al of niet voorkomen van beschermde soorten en/of vaste rust-, verblijf- en voortplantingsplaatsen moet altijd nader onderzoek worden uitgevoerd.

BIJLAGE 1: BEKNOPTE SAMENVATTING WET NATUURBESCHERMING

De wet Natuurbescherming geeft aan dat het wenselijk is te komen tot een integraal en vereenvoudigd wettelijk kader voor het behoud van de biologische diversiteit en een duurzaam gebruik van de bestanddelen daarvan en ter uitvoering van richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG 1992, L 206), richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van 30 november 2009 inzake het behoud van de vogelstand (PbEU 2010, L 20) en diverse verdragen inzake de biologische diversiteit en de bescherming van bedreigde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

In de wet Natuurbescherming zijn 3 (oude) wetten samengevoegd. Het betreft de natuurbeschermingswet, Flora- en Faunawet en boswet. Voor uitvoering van de quick scan is hoofdstuk 3 van de wet Natuurbescherming van belang, te weten *Hoofdstuk 3 Soorten*.

De wet maakt onderscheid tussen verschillende typen werkzaamheden en onderscheidt de daarbij beschermde soorten in tabellen.

Altijd geldt de zorgplicht.
Ongeacht de activiteit en de soort dient voldoende zorg in acht genomen te worden voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Tabellen provincie Noord-Holland:
Beschermde soorten provincie Noord-Holland
In deze lijsten zijn de beschermde soorten en vrijgestelde soorten te raadplegen voor de provincie Noord-Holland. Voor soorten van de overige provincies wordt verwezen naar de website van de betreffende provincie.

Beschermingsregime andere soorten
Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Amfibieën	alpenwatersalamander	Mesotriton alpestris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibieën	vinpootsalamander	Lissotriton helveticus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibieën	vuursalamander	Salamandra salamandra	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	aardbeivlinder	Pyrgus malvae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bosparelmoervlinder	Melitaea athalia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruin dikkopje	Erynnis tages	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruine eikenpage	Satyrium ilicis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	duinparelmoervlinder	Argynnis niobe	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	gentiaanblauwtje	Maculinea alcon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote parelmoervlinder	Argynnis aglaja	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote vos	Nymphalis polychloros	Andere soorten (bijlage A van de wet)

Insecten-dagvlinders	grote weerschijnvlinder	Apatura iris)	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	iepenpage	Satyrium w-album	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine heivlinder	Hipparchia statilinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine ijsvogelvlinder	Limenitis camilla	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kommavlinder	Hesperia comma	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	sleedoornpage	Thecla betulae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	spiegeldikkopje	Heteropterus morpheus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbesblauwtje	Plebejus optilete	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbesparelmoervlinder	Boloria aquilonaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenhooibeestje	Coenonympha tullia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veldparelmoervlinder	Melitaea cinxia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	zilveren maan	Boloria selene	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-kevers	vliegend hert	Lucanus cervus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	beekkrombout	Gomphus vulgatissimus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	bosbeekjuffer	Calopteryx virgo	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	donkere waterjuffer	Coenagrion armatum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gevlekte glanslibel	Somatochlora flavomaculata	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gewone bronlibel	Cordulegaster boltonii	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	hoogveenglanslibel	Somatochlora arctica	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	kempense heidelibel	Sympetrum depressiusculum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	speerwaterjuffer	Coenagrion hastulatum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Kreeftachtigen	europese rivierkreeft	Astacus astacus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	adder	Vipera berus ssp. berus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	hazelworm	Anguis fragilis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	levendbarende hagedis	Zootoca vivipara	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	ringslang	Natrix natrix	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekdonderpad	Cottus rhenanus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekprik	Lampetra planeri	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	elrits	Phoxinus phoxinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	grote modderkruiper	Misgurnus fossilis	Andere soorten (bijlage A van de wet)

Vissen	kwabaal	Lota lota	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	boommarter	Martes martes	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	Mustela putorius	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	damhert	Dama dama	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	das	Meles meles	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	edelhert	Cervus elaphus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eekhoorn	Sciurus vulgaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eikelmuis	Eliomys quercinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	grote bosmuis	Apodemus flavicollis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	Mustela erminea	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	molmuis	Arvicola scherman	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	steenmarter	Martes foina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	veldspitsmuis	Crocidura leucodon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	waterspitsmuis	Neomys fodiens	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	wezel	Mustela nivalis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	wild zwijn	Sus scrofa	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone zeehond	Phoca vitulina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	grijze zeehond	Halichoerus grypus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Sporenplanten-varens	blaasvaren	Cystopteris fragilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	groensteel	Asplenium viride	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	schubvaren	Ceterach officinarum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerboterbloem	Ranunculus arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerdoornzaad	Torilis arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerogentroost	Odontites vernus subsp. vernus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	beklierde ogentroost	Euphrasia rostkoviana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	berggamander	Teucrium montanum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bergnachtorchis	Platanthera montana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	blauw guichelheil	Anagallis arvensis subsp. foemina	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bokkenorchis	Himantoglossum hircinum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosboterbloem	Ranunculus polyanthemos subsp. nemorosus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosdravik	Bromopsis ramosa subsp. benekenii	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Zaadplanten	brave hendrik	Chenopodium bonus-henricus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brede wolfsmelk	Euphorbia platyphyllos	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	breed wollegras	Eriophorum latifolium	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dennenorchis	Goodyera repens	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dreps	Bromus secalinus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	echte gamander	Teucrium chamaedrys subsp. germanicum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	franjegentiaan	Gentianella ciliata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geelgroene wespenorchis	Epipactis muelleri	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geplooide vrouwenmantel	Alchemilla subcrenata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	getande veldsla	Valerianella dentata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gevlekt zonneroosje	Tuberaria guttata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	glad biggenkruid	Hypochaeris glabra	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gladde zegge	Carex laevigata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groene nachtorchis	Coeloglossum viride	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groot spiegelklokje	Legousia speculum-veneris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote bosaardbei	Fragaria moschata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote leeuwenklauw	Aphanes arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	honingorchis	Herminium monorchis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalkboterbloem	Ranunculus polyanthemos subsp. polyanthemoides	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalketrip	Centaurea calcitrapa	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karthuizeranjer	Dianthus carthusianorum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karwijselie	Selinum carvifolia	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine ereprijs	Veronica verna	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine schorseneer	Scorzonera humilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine wolfsmelk	Euphorbia exigua	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kluwenklokje	Campanula glomerata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knollathyrus	Lathyrus linifolius	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knolspirea	Filipendula vulgaris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	korensla	Arnoseris minima	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kranskarwij	Carum verticillatum	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Zaadplanten	kruiptijm	Thymus praecox	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	lange zonnedauw	Drosera longifolia	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	liggende ereprijs	Veronica prostrata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	moerasgamander	Teucrium scordium	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	muurbloem	Erysimum cheiri	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naakte lathyrus	Lathyrus aphaca	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naaldenkervel	Scandix pecten-veneris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	pijlscheefkelk	Arabis hirsuta subsp. sagittata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	roggelelie	Lilium bulbiferum subsp. croceum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rood peperboompje	Daphne mezereum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rozenkransje	Antennaria dioica	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	ruw parelzaad	Lithospermum arvense	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	scherpkruid	Asperugo procumbens	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	schubzegge	Carex lepidocarpa	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	smalle raai	Galeopsis angustifolia	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	spits havikskruid	Hieracium lactucella	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	steenbraam	Rubus saxatilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stijve wolfsmelk	Euphorbia stricta	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stofzaad	Monotropa hypopitys	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere distel	Carduus tenuiflorus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere veldmuur	Minuartia hybrida	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	trosgamander	Teucrium botrys	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	veenbloembies	Scheuchzeria palustris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vliegenorchis	Ophrys insectifera	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vroege ereprijs	Veronica praecox	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde averuit	Artemisia campestris subsp. campestris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde ridderspoor	Consolida regalis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde weit	Melampyrum arvense	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wolfskers	Atropa bella-donna	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zandwolfsmelk	Euphorbia seguieriana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zinkviooltje	Viola lutea subsp. calaminaria	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Zaadplanten	zweedse kornoelje	Cornus suecica	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Vrijgestelde soorten
Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onderdelen a en b, van de wet wordt vrijstelling verleend voor het verrichten van handelingen door de eigenaar of de grondgebruiker in het kader van:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibieën	bruine kikker	Rana temporaria
Amfibieën	gewone pad	Bufo bufo
Amfibieën	kleine watersalamander	Lissotriton vulgaris
Amfibieën	meerkikker	Rana ridibunda
Amfibieën	middelste groene kikker/bastaard kikker	Pelophylax kl. esculentus
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	Microtus agrestis
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	Apodemus sylvaticus
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	Micromys minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergspitsmuis	Sorex minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	Erinaceus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	Lepus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	Crocidura russula
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	Oryctolagus cuniculus
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	Capreolus capreolus
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Zoogdieren-landzoogdieren	tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	Microtus arvalis
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	Vulpes vulpes
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	Arvicola terrestris

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn
Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Nesten van vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd, de nesten van soorten in categorie 5 (zie bijlage 1) zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. Categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld boomvalk, buizerd en ransuil).

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld ekster, ijsvogel en koolmees).

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Vogels	steenuil	Athene noctua	Categorie 1
Vogels	gierzwaluw	Apus apus	Categorie 2
Vogels	huismus	Passer domesticus	Categorie 2
Vogels	roek	Corvus frugilegus	Categorie 2
Vogels	grote gele kwikstaart	Motacilla cinerea	Categorie 3
Vogels	kerkuil	Tyto alba	Categorie 3
Vogels	oehoe	Bubo bubo	Categorie 3
Vogels	ooievaar	Ciconia ciconia	Categorie 3
Vogels	slechtvalk	Falco peregrinus	Categorie 3
Vogels	boomvalk	Falco subbuteo	Categorie 4
Vogels	buizerd	Buteo buteo	Categorie 4
Vogels	havik	Accipiter gentilis	Categorie 4
Vogels	ransuil	Asio otus	Categorie 4
Vogels	sperwer	Accipiter nisus	Categorie 4
Vogels	wespendief	Pernis apivorus	Categorie 4
Vogels	zwarte wouw	Milvus migrans	Categorie 4
Vogels	blauwe reiger	Ardea cinerea	Categorie 5
Vogels	boerenzwaluw	Hirundo rustica	Categorie 5
Vogels	bonte vliegenvanger	Ficedula hypoleuca	Categorie 5
Vogels	boomklever	Sitta europaea	Categorie 5
Vogels	boomkruiper	Certhia brachydactyla	Categorie 5
Vogels	bosuil	Strix aluco	Categorie 5
Vogels	brilduiker	Bucephala clangula	Categorie 5
Vogels	draaihals	Jynx torquilla	Categorie 5
Vogels	eidereend	Somateria mollissima	Categorie 5
Vogels	ekster	Pica pica	Categorie 5
Vogels	gekraagde roodstaart	Phoenicurus phoenicurus	Categorie 5
Vogels	glanskop	Parus palustris	Categorie 5
Vogels	grauwe vliegenvanger	Muscicapa striata	Categorie 5
Vogels	groene specht	Picus viridis	Categorie 5
Vogels	grote bonte specht	Dendrocopos major	Categorie 5
Vogels	hop	Upupa epops	Categorie 5
Vogels	huiszwaluw	Delichon urbicum	Categorie 5
Vogels	ijsvogel	Alcedo atthis	Categorie 5
Vogels	kleine bonte specht	Dendrocopos minor	Categorie 5
Vogels	kleine vliegenvanger	Ficedula parva	Categorie 5
Vogels	koolmees	Parus major	Categorie 5
Vogels	kortsnavelboomkruiper	Certhia familiaris macrodactyla	Categorie 5
Vogels	oeverzwaluw	Riparia riparia	Categorie 5
Vogels	pimpelmees	Parus caeruleus	Categorie 5
Vogels	raaf	Corvus corax	Categorie 5
Vogels	ruigpootuil	Aegolius funereus	Categorie 5
Vogels	spreeuw	Sturnus vulgaris	Categorie 5
Vogels	tapuit	Oenanthe oenanthe	Categorie 5
Vogels	torenvalk	Falco tinnunculus	Categorie 5
Vogels	zeearend	Haliaeetus albicilla	Categorie 5
Vogels	zwarte kraai	Corvus corone	Categorie 5
Vogels	zwarte mees	Periparus ater	Categorie 5
Vogels	zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros	Categorie 5
Vogels	zwarte specht	Dryocopus martius	Categorie 5

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (Niet-vogels)
Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Sporenplanten-bladmossen	geel schorpioenmos	Hamatocaulis vernicosus	Bern I
Sporenplanten-bladmossen	tonghaarmuts	Orthotrichum rogeri	Bern I
Sporenplanten-varens	kleine vlotvaren	Salvinia natans	Bern I
Zaadplanten	liggende raket	Sisymbrium supinum	Bern I
Zaadplanten	drijvende waterweegbree	Luronium natans	Bern I, HR IV
Zaadplanten	groenknolorchis	Liparis loeselii	Bern I, HR IV
Zaadplanten	kruipend moerasscherm	Apium repens	Bern I, HR IV
Zaadplanten	zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis	Bern I, HR IV
Insecten-dagvlinders	moerasparelmoervlinder	Euphydryas aurinia ssp. aurinia	Bern II
Insecten-haften	oeveraas	Palingenia longicauda	Bern II
Insecten-libellen	mercuurwaterjuffer	Coenagrion mercuriale ssp. mercuriale	Bern II
Zoogdieren-zeezoogdieren	walrus	Odobenus rosmarus ssp. rosmarus	Bern II
Reptielen	dikkopschildpad	Caretta caretta	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	kemp's zeeschildpad	Lepidochelys kempii	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	lederschildpad	Dermochelys coriacea	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	soepschildpad	Chelonia mydas	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	bultrug	Megaptera novaeangliae	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone vinvis	Balaenoptera physalus	Bern II, Bon I, HR IV
Amfibiëen	boomkikker	Hyla arborea ssp. arborea	Bern II, HR IV
Amfibiëen	geelbuikvuurpad	Bombina variegata ssp. variegata	Bern II, HR IV
Amfibiëen	heikikker	Rana arvalis ssp. arvalis	Bern II, HR IV
Amfibiëen	kamsalamander	Triturus cristatus	Bern II, HR IV
Amfibiëen	knoflookpad	Pelobates fuscus ssp. fuscus	Bern II, HR IV
Amfibiëen	rugstreeppad	Bufo calamita	Bern II, HR IV
Amfibiëen	vroedmeesterpad	Alytes obstetricans ssp. obstetricans	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	apollovlinder	Parnassius apollo	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	boszandoog	Lopinga achine	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	grote vuurvlinder	Lycaena dispar ssp. batava	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	pimpernelblauwtje	Maculinea teleius	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	tijmblauwtje	Maculinea arion	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	zilverstreephooibeestje	Coenonympha hero	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus latissimus	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	juchtleerkever	Osmoderma eremita	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	bronslibel	Oxygastra curtisii	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gaffellibel	Ophiogomphus cecilia	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	groene glazenmaker	Aeshna viridis	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	noordse winterjuffer	Sympecma annulata ssp. braueri	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	oostelijke witsnuitlibel	Leucorrhinia albifrons	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	rivierrombout	Gomphus flavipes ssp. flavipes	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis	Bern II, HR IV
Insecten-nachtvlinders	teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina	Bern II, HR IV
Reptielen	gladde slang	Coronella austriaca ssp. austriaca	Bern II, HR IV

Reptielen	muurhagedis	Podarcis muralis ssp. brongniardii	Bern II, HR IV
Reptielen	zandhagedis	Lacerta agilis ssp. agilis	Bern II, HR IV
Vissen	steur	Acipenser sturio	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hamster	Cricetus cricetus ssp. canescens	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	otter	Lutra lutra ssp. lutra	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bechsteins vleermuis	Myotis bechsteini	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bosvleermuis	Nyctalus leisleri ssp. leisleri	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	brandts vleermuis	Myotis brandti ssp. brandti	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	franjestaart	Myotis nattereri	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus ssp. auritus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus ssp. austriacus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum ssp. ferrumequinum	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus ssp. emarginatus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros ssp. hipposideros	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	laatvlieger	Eptesicus serotinus ssp. serotinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	meervleermuis	Myotis dasycneme	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	mopsvleermuis	Barbastella barbastellus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	noordse vleermuis	Eptesicus nilssoni ssp. nilssoni	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	rosse vleermuis	Nyctalus noctula ssp. noctula	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus ssp. murinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	vale vleermuis	Myotis myotis ssp. myotis	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	watervleermuis	Myotis daubentoni ssp. daubentoni	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	bruinvis	Phocoena phocoena ssp. phocoena	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	dwergpotvis	Kogia breviceps	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gestreepte dolfijn	Stenella coeruleoalba	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone dolfijn	Delphinus delphis	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone spitsdolfijn	Mesoplodon bidens	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	grijze dolfijn	Grampus griseus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	kleine zwaardwalvis	Pseudorca crassidens	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	narwal	Monodon monoceros	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	orca	Orcinus orca	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	tuimelaar	Tursiops truncatus ssp. truncatus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	noordse vinvis	Balaenoptera borealis	Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	potvis	Physeter catodon	Bon I, HR IV
Amfibiëen	poelkikker	Rana lessonae	HR IV
Vissen	houting	Coregonus oxyrinchus	HR IV
Weekdieren	bataafse stroommossel	Unio crassus	HR IV
Weekdieren	platte schijfhoren	Anisus vorticulus	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	bever	Castor fiber ssp. albicus	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hazelmuis	Muscardinus avellanarius	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	lynx	Lynx lynx ssp. lynx	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	noordse woelmuis	Microtus oeconomus ssp. arenicola	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wilde kat	Felis silvestris ssp. silvestris	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wolf	Canus lupus lupus	HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	butskop	Hyperoodon ampullatus	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	dwergvinvis	Balaenoptera acutorostrata	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	griend	Globicephala melas	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	spitsdolfijn van gray	Mesoplodon grayi	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witte dolfijn	Delphinapterus leucas	HR IV

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (vogels)
Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Vogels	aasgier	Neophron percnopterus ssp. percnopterus	Bern II
Vogels	alpengierzwaluw	Tachymarptis melba ssp. melba	Bern II
Vogels	alpenheggenmus	Prunella collaris ssp. collaris	Bern II
Vogels	amerikaanse grote stern	Sterna sandvicensis ssp. acuflavida	Bern II
Vogels	anatolische woestijnplevier	Charadrius leschenaultii ssp. columbinus	Bern II
Vogels	appelvink	Coccothraustes coccothraustes ssp. coccothraustes	Bern II
Vogels	arctische bonte strandloper	Calidris alpina ssp. arctica	Bern II
Vogels	arendbuizerd	Buteo rufinus ssp. rufinus	Bern II
Vogels	aziatische roodborsttapuit	Saxicola torquata ssp. maura	Bern II
Vogels	baardgrasmus	Sylvia cantillans ssp. cantillans	Bern II
Vogels	baardman	Panurus biarmicus ssp. biarmicus	Bern II
Vogels	balearische roodkopklauwier	Lanius senator ssp. badius	Bern II
Vogels	balkanbergfluiter	Phylloscopus bonelli ssp. orientalis	Bern II
Vogels	balkankwikstaart	Motacilla flava ssp. feldegg	Bern II
Vogels	beflijster	Turdus torquatus ssp. torquatus	Bern II
Vogels	bergeend	Tadorna tadorna	Bern II
Vogels	bergfluiter	Phylloscopus bonelli ssp. bonelli	Bern II
Vogels	bijeneter	Merops apiaster	Bern II
Vogels	bladkoning	Phylloscopus inornatus ssp. inornatus	Bern II
Vogels	blauwborst	Luscinia svecica ssp. cyanecula	Bern II
Vogels	blauwe kiekendief	Circus cyaneus ssp. cyaneus	Bern II
Vogels	blauwe rotslijster	Monticola solitarius ssp. solitarius	Bern II
Vogels	blauwstaart	Tarsiger cyanurus ssp. cyanurus	Bern II
Vogels	boerenzwaluw	Hirundo rustica ssp. rustica	Bern II
Vogels	bont stormvogeltje	Pelagodroma marina	Bern II
Vogels	bontbekplevier	Charadrius hiaticula ssp. hiaticula	Bern II
Vogels	bonte strandloper	Calidris alpina ssp. alpina	Bern II
Vogels	bonte tapuit	Oenanthe pleschanka ssp. pleschanka	Bern II
Vogels	bonte vliegenvanger	Ficedula hypoleuca ssp. hypoleuca	Bern II
Vogels	boomklever	Sitta europaea ssp. caesia	Bern II
Vogels	boomkruiper	Certhia brachydactyla ssp. megarhyncha	Bern II
Vogels	boompieper	Anthus trivialis ssp. trivialis	Bern II
Vogels	boomvalk	Falco subbuteo ssp. subbuteo	Bern II
Vogels	bosgors	Emberiza rustica ssp. rustica	Bern II
Vogels	bosrietzanger	Acrocephalus palustris	Bern II
Vogels	bosruiter	Tringa glareola	Bern II
Vogels	bosuil	Strix aluco ssp. aluco	Bern II
Vogels	braamsluiper	Sylvia curruca ssp. curruca	Bern II
Vogels	brandgans	Branta leucopsis	Bern II
Vogels	breedbekstrandloper	Limicola falcinellus ssp. falcinellus	Bern II
Vogels	brilgrasmus	Sylvia conspicillata ssp. conspicillata	Bern II
Vogels	britse frater	Carduelis flavirostris ssp. pipilans	Bern II
Vogels	britse koolmees	Parus major ssp. newtoni	Bern II
Vogels	britse putter	Carduelis carduelis ssp. britannica	Bern II
Vogels	bruine boszanger	Phylloscopus fuscatus ssp. fuscatus	Bern II
Vogels	bruine kiekendief	Circus aeruginosus ssp. aeruginosus	Bern II
Vogels	bruinkeelortolaan	Emberiza caesia	Bern II
Vogels	buizerd	Buteo buteo ssp. buteo	Bern II
Vogels	bulwers stormvogel	Bulweria bulwerii	Bern II

Vogels	canadese kraanvogel	Grus canadensis ssp. canadensis	Bern II
Vogels	casarca	Tadorna ferruginea	Bern II
Vogels	cetti's zanger	Cettia cetti ssp. cetti	Bern II
Vogels	cirlgors	Emberiza cirlus	Bern II
Vogels	citroenkwikstaart	Motacilla citreola	Bern II
Vogels	daurische klauwier	Lanius isabellinus ssp. speculigerus	Bern II
Vogels	diksnavelnotenkraker	Nucifraga caryocatactes ssp. caryocatactes	Bern II
Vogels	dougalls stern	Sterna dougallii ssp. dougallii	Bern II
Vogels	draaihals	Jynx torquilla ssp. torquilla	Bern II
Vogels	drieteenstrandloper	Calidris alba	Bern II
Vogels	duinpieper	Anthus campestris ssp. campestris	Bern II
Vogels	dwergaalscholver	Phalacrocorax pygmeus	Bern II
Vogels	dwergarend	Aquila pennata ssp. pennata	Bern II
Vogels	dwerggors	Emberiza pusilla	Bern II
Vogels	dwergmeeuw	Larus minutus	Bern II
Vogels	dwergooruil	Otus scops ssp. scops	Bern II
Vogels	dwergstern	Sterna albifrons ssp. albifrons	Bern II
Vogels	engelse kwikstaart	Motacilla flava ssp. flavissima	Bern II
Vogels	europese kanarie	Serinus serinus	Bern II
Vogels	fitis	Phylloscopus trochilus ssp. trochilus	Bern II
Vogels	flamingo	Phoenicopterus ruber ssp. roseus	Bern II
Vogels	fluiter	Phylloscopus sibilatrix	Bern II
Vogels	frater	Carduelis flavirostris ssp. flavirostris	Bern II
Vogels	geelgors	Emberiza citrinella ssp. citrinella	Bern II
Vogels	geelsnavelduiker	Gavia adamsii	Bern II
Vogels	gekraagde roodstaart	Phoenicurus phoenicurus ssp. phoenicurus	Bern II
Vogels	gele kwikstaart	Motacilla flava ssp. flava	Bern II
Vogels	geoorde fuut	Podiceps nigricollis	Bern II
Vogels	giervalk	Falco rusticolus	Bern II
Vogels	glanskop	Parus palustris ssp. palustris	Bern II
Vogels	gon-gon/kaapverdische stormvogel	Pterodroma feae	Bern II
Vogels	goudhaan	Regulus regulus ssp. regulus	Bern II
Vogels	grasmus	Sylvia communis ssp. communis	Bern II
Vogels	graspieper	Anthus pratensis ssp. pratensis	Bern II
Vogels	graszanger	Cisticola juncidis ssp. cisticola	Bern II
Vogels	grauwe fitis	Phylloscopus trochiloides ssp. viridanus	Bern II
Vogels	grauwe franjepoot	Phalaropus lobatus	Bern II
Vogels	grauwe kiekendief	Circus pygargus	Bern II
Vogels	grauwe klauwier	Lanius collurio ssp. collurio	Bern II
Vogels	grauwe vliegenvanger	Muscicapa striata ssp. striata	Bern II
Vogels	griel	Burhinus oedicnemus ssp. oedicnemus	Bern II
Vogels	griend	Globicephala melas	Bern II
Vogels	grijskopspecht	Picus canus ssp. canus	Bern II
Vogels	grijze wouw	Elanus caeruleus ssp. caeruleus	Bern II
Vogels	groene specht	Picus viridis ssp. viridis	Bern II
Vogels	groenlandse tapuit	Oenanthe oenanthe ssp. leucorhoa	Bern II
Vogels	groenling	Carduelis chloris ssp. chloris	Bern II
Vogels	grote barmsijs	Carduelis flammea ssp. flammea	Bern II
Vogels	grote bonte specht	Dendrocopos major ssp. pinetorum	Bern II
Vogels	grote franjepoot	Steganopus tricolor	Bern II
Vogels	grote gele kwikstaart	Motacilla cinerea ssp. cinerea	Bern II
Vogels	grote karekiet	Acrocephalus arundinaceus ssp. arundinaceus	Bern II
Vogels	grote kruisbek	Loxia pytyopsittacus	Bern II
Vogels	grote pieper	Anthus richardi ssp. richardi	Bern II
Vogels	grote stern	Sterna sandvicensis ssp. sandvicensis	Bern II
Vogels	grote zilverreiger	Casmerodius albus ssp. albus	Bern II
Vogels	haakbek	Pinicola enucleator ssp. enucleator	Bern II
Vogels	harlekijneend	Histrionicus histrionicus	Bern II

Vogels	havik	Accipiter gentilis ssp. gentilis	Bern II
Vogels	havikarend	Aquila fasciata ssp. fasciata	Bern II
Vogels	heggenmus	Prunella modularis ssp. modularis	Bern II
Vogels	hop	Upupa epops ssp. epops	Bern II
Vogels	huiszwaluw	Delichon urbica ssp. urbica	Bern II
Vogels	humes bladkoning	Phylloscopus inornatus ssp. humei	Bern II
Vogels	iberische tjiftjaf	Phylloscopus collybita ssp. brehmii	Bern II
Vogels	ijsduiker	Gavia immer	Bern II
Vogels	ijsgors	Calcarius lapponicus ssp. lapponicus	Bern II
Vogels	ijslands smelleken	Falco columbarius ssp. subaesalon	Bern II
Vogels	ijsvogel	Alcedo atthis ssp. ispida	Bern II
Vogels	ivoormeeuw	Pagophila eburnea	Bern II
Vogels	izabeltapuit	Oenanthe isabellina	Bern II
Vogels	jufferkraanvogel	Grus virgo	Bern II
Vogels	kalanderleeuwerik	Melanocorypha calandra ssp. calandra	Bern II
Vogels	kerkuil	Tyto alba ssp. guttata	Bern II
Vogels	klapekster	Lanius excubitor ssp. excubitor	Bern II
Vogels	klein waterhoen	Porzana parva	Bern II
Vogels	kleine barmsijs	Carduelis flammea ssp. cabaret	Bern II
Vogels	kleine bonte specht	Dendrocopos minor ssp. hortorum	Bern II
Vogels	kleine karekiet	Acrocephalus scirpaceus ssp. scirpaceus	Bern II
Vogels	kleine klapekster	Lanius minor	Bern II
Vogels	kleine plevier	Charadrius dubius ssp. curonicus	Bern II
Vogels	kleine spotvogel	Hippolais caligata ssp. caligata	Bern II
Vogels	kleine sprinkhaanzanger	Locustella lanceolata	Bern II
Vogels	kleine strandloper	Calidris minuta	Bern II
Vogels	kleine trap	Tetrax tetrax	Bern II
Vogels	kleine vliegenvanger	Ficedula parva ssp. parva	Bern II
Vogels	kleine zilverreiger	Egretta garzetta ssp. garzetta	Bern II
Vogels	kleine zwaan	Cygnus columbianus ssp. bewickii	Bern II
Vogels	kleine zwartkop	Sylvia melanocephala ssp. melanocephala	Bern II
Vogels	kleinst waterhoen	Porzana pusilla ssp. intermedia	Bern II
Vogels	kluut	Recurvirostra avosetta	Bern II
Vogels	kneu	Carduelis cannabina ssp. cannabina	Bern II
Vogels	koereiger	Bubulcus ibis ssp. ibis	Bern II
Vogels	koningseider	Somateria spectabilis	Bern II
Vogels	koolmees	Parus major ssp. major	Bern II
Vogels	kortsnavelboomkruiper	Certhia familiaris ssp. macrodactyla	Bern II
Vogels	kortteenleeuwerik	Calandrella brachydactyla ssp. brachydactyla	Bern II
Vogels	kraanvogel	Grus grus ssp. grus	Bern II
Vogels	krekelzanger	Locustella fluviatilis	Bern II
Vogels	krombekstrandloper	Calidris ferruginea	Bern II
Vogels	kruisbek	Loxia curvirostra ssp. curvirostra	Bern II
Vogels	kuifduiker	Podiceps auritus	Bern II
Vogels	kuifkoekoek	Clamator glandarius ssp. glandarius	Bern II
Vogels	kuifmees	Parus cristatus ssp. mitratus	Bern II
Vogels	kwak	Nycticorax nycticorax ssp. nycticorax	Bern II
Vogels	kwartelkoning	Crex crex	Bern II
Vogels	lachstern	Sterna nilotica ssp. nilotica	Bern II
Vogels	lammergier	Gypaetus barbatus ssp. aureus	Bern II
Vogels	lepelaar	Platalea leucorodia ssp. leucorodia	Bern II
Vogels	matkop	Parus montanus ssp. rhenanus	Bern II
Vogels	middelste bonte specht	Dendrocopos medius ssp. medius	Bern II
Vogels	mongoolse pieper	Anthus godlewskii	Bern II
Vogels	monniksgier	Aegypius monachus ssp. monachus	Bern II
Vogels	morinelplevier	Eudromias morinellus	Bern II
Vogels	nachtegaal	Luscinia megarhynchos ssp. megarhynchos	Bern II
Vogels	nachtzwaluw	Caprimulgus europaeus ssp. europaeus	Bern II

Vogels	nonnetje	Mergus albellus	Bern II
Vogels	noordse boszanger	Phylloscopus borealis ssp. borealis	Bern II
Vogels	noordse fitis	Phylloscopus trochilus ssp. acredula	Bern II
Vogels	noordse grote bonte specht	Dendrocopos major ssp. major	Bern II
Vogels	noordse kwikstaart	Motacilla flava ssp. thunbergi	Bern II
Vogels	noordse nachtegaal	Luscinia luscinia	Bern II
Vogels	noordse pijlstormvogel	Puffinus puffinus	Bern II
Vogels	noordse stern	Sterna paradisaea	Bern II
Vogels	oehoe	Bubo bubo ssp. bubo	Bern II
Vogels	oeverloper	Tringa hypoleucos	Bern II
Vogels	oeverpieper	Anthus petrosus ssp. littoralis	Bern II
Vogels	oeverzwaluw	Riparia riparia ssp. riparia	Bern II
Vogels	ooievaar	Ciconia ciconia ssp. ciconia	Bern II
Vogels	oostelijke blonde tapuit	Oenanthe hispanica ssp. melanoleuca	Bern II
Vogels	orpheusspotvogel	Hippolais polyglotta	Bern II
Vogels	paapje	Saxicola rubetra	Bern II
Vogels	paarse strandloper	Calidris maritima	Bern II
Vogels	pallas' boszanger	Phylloscopus proregulus	Bern II
Vogels	parelduiker	Gavia arctica ssp. arctica	Bern II
Vogels	perzische roodborst	Irania gutturalis	Bern II
Vogels	pestvogel	Bombycilla garrulus ssp. garrulus	Bern II
Vogels	pimpelmees	Parus caeruleus ssp. caeruleus	Bern II
Vogels	poelruiter	Tringa stagnatilis	Bern II
Vogels	poelsnip	Gallinago media	Bern II
Vogels	porseleinhoen	Porzana porzana	Bern II
Vogels	proven?aalse grasmus	Sylvia undata	Bern II
Vogels	purperreiger	Ardea purpurea ssp. purpurea	Bern II
Vogels	putter	Carduelis carduelis ssp. carduelis	Bern II
Vogels	raddes boszanger	Phylloscopus schwarzi	Bern II
Vogels	ralreiger	Ardeola ralloides	Bern II
Vogels	ransuil	Asio otus ssp. otus	Bern II
Vogels	renvogel	Cursorius cursor ssp. cursor	Bern II
Vogels	reuzenstern	Sterna caspia	Bern II
Vogels	rietgors	Emberiza schoeniclus ssp. schoeniclus	Bern II
Vogels	rietzanger	Acrocephalus schoenobaenus	Bern II
Vogels	rode rotslijster	Monticola saxatilis	Bern II
Vogels	rode wouw	Milvus milvus ssp. milvus	Bern II
Vogels	roerdomp	Botaurus stellaris ssp. stellaris	Bern II
Vogels	roodborst	Erithacus rubecula ssp. rubecula	Bern II
Vogels	roodborsttapuit	Saxicola torquata ssp. hibernans	Bern II
Vogels	roodborsttapuit	Saxicola torquata ssp. rubicola	Bern II
Vogels	roodbuikwaterspreeuw	Cinclus cinclus ssp. aquaticus	Bern II
Vogels	roodhalsfuut	Podiceps grisegena ssp. grisegena	Bern II
Vogels	roodkeelduiker	Gavia stellata	Bern II
Vogels	roodkeelpieper	Anthus cervinus	Bern II
Vogels	roodkopklauwier	Lanius senator ssp. senator	Bern II
Vogels	roodmus	Carpodacus erythrinus ssp. erythrinus	Bern II
Vogels	roodpootvalk	Falco vespertinus	Bern II
Vogels	roodsterblauwborst	Luscinia svecica ssp. svecica	Bern II
Vogels	roodstuitzwaluw	Hirundo daurica ssp. rufula	Bern II
Vogels	rosse franjepoot	Phalaropus fulicaria	Bern II
Vogels	rotspieper	Anthus petrosus ssp. petrosus	Bern II
Vogels	rouwkwikstaart	Motacilla alba ssp. yarrellii	Bern II
Vogels	roze spreeuw	Sturnus roseus	Bern II
Vogels	ruigpootbuizerd	Buteo lagopus ssp. lagopus	Bern II
Vogels	ruigpootuil	Aegolius funereus ssp. funereus	Bern II
Vogels	scandinavische tjiftjaf	Phylloscopus collybita ssp. abietinus	Bern II
Vogels	scharrelaar	Coracias garrulus ssp. garrulus	Bern II

Vogels	schreeuwarend	Aquila pomarina ssp. pomarina	Bern II
Vogels	siberische boompieper	Anthus hodgsoni ssp. yunnanensis	Bern II
Vogels	siberische braamsluiper	Sylvia curruca ssp. blythi of ssp. halimodendri	Bern II
Vogels	siberische notenkraker	Nucifraga caryocatactes ssp. macrorhynchos	Bern II
Vogels	siberische tjiftjaf	Phylloscopus collybita ssp. tristis	Bern II
Vogels	sibirische sprinkhaanzanger	Locustella certhiola ssp. rubescens	Bern II
Vogels	sijs	Carduelis spinus	Bern II
Vogels	slangenarend	Circaetus gallicus ssp. gallicus	Bern II
Vogels	slechtvalk	Falco peregrinus ssp. peregrinus	Bern II
Vogels	smelleken	Falco columbarius ssp. aesalon	Bern II
Vogels	sneeuwgors	Plectrophenax nivalis ssp. insulae	Bern II
Vogels	sneeuwgors	Plectrophenax nivalis ssp. nivalis	Bern II
Vogels	sneeuwuil	Nyctea scandiaca	Bern II
Vogels	snor	Locustella luscinioides ssp. luscinioides	Bern II
Vogels	sperwer	Accipiter nisus ssp. nisus	Bern II
Vogels	sperwergrasmus	Sylvia nisoria ssp. nisoria	Bern II
Vogels	sperweruil	Surnia ulula ssp. ulula	Bern II
Vogels	spotvogel	Hippolais icterina	Bern II
Vogels	sprinkhaanzanger	Locustella naevia ssp. naevia	Bern II
Vogels	steenarend	Aquila chrysaetos ssp. chrysaetos	Bern II
Vogels	steenloper	Arenaria interpres ssp. interpres	Bern II
Vogels	steenuil	Athene noctua ssp. vidalii	Bern II
Vogels	stellers eider	Polysticta stelleri	Bern II
Vogels	steltkluut	Himantopus himantopus	Bern II
Vogels	steppearend	Aquila nipalensis ssp. orientalis	Bern II
Vogels	steppebuizerd	Buteo buteo ssp. vulpinus	Bern II
Vogels	steppehoen	Syrrhaptes paradoxus	Bern II
Vogels	steppekiekendief	Circus macrourus	Bern II
Vogels	steppeklapekster	Lanius excubitor ssp. pallidirostris	Bern II
Vogels	steppevorkstaartplevier	Glareola nordmanni	Bern II
Vogels	stormvogeltje	Hydrobates pelagicus	Bern II
Vogels	strandleeuwerik	Eremophila alpestris ssp. flava	Bern II
Vogels	strandplevier	Charadrius alexandrinus ssp. alexandrinus	Bern II
Vogels	struikrietzanger	Acrocephalus dumetorum	Bern II
Vogels	swinhoes boszanger	Phylloscopus trochiloides ssp. plumbeitarsus	Bern II
Vogels	taigaboomkruiper	Certhia familiaris ssp. familiaris	Bern II
Vogels	tapuit	Oenanthe oenanthe ssp. oenanthe	Bern II
Vogels	temmincks strandloper	Calidris temminckii	Bern II
Vogels	terekruiter	Tringa cinerea	Bern II
Vogels	tjiftjaf	Phylloscopus collybita ssp. collybita	Bern II
Vogels	toendrabontbekplevier	Charadrius hiaticula ssp. tundrae	Bern II
Vogels	torenvalk	Falco tinnunculus ssp. tinnunculus	Bern II
Vogels	tuinfluiter	Sylvia borin ssp. borin	Bern II
Vogels	turkestaanse klauwier	Lanius isabellinus ssp. phoenicuroides	Bern II
Vogels	vaal stormvogeltje	Oceanodroma leucorhoa ssp. leucorhoa	Bern II
Vogels	vale gier	Gyps fulvus ssp. fulvus	Bern II
Vogels	vale pijlstormvogel	Puffinus yelkouan ssp. mauretanicus	Bern II
Vogels	veldrietzanger	Acrocephalus agricola ssp. septima	Bern II
Vogels	velduil	Asio flammeus ssp. flammeus	Bern II
Vogels	visarend	Pandion haliaetus ssp. haliaetus	Bern II
Vogels	visdief	Sterna hirundo ssp. hirundo	Bern II
Vogels	vorkstaartmeeuw	Xema sabini	Bern II
Vogels	vorkstaartplevier	Glareola pratincola ssp. pratincola	Bern II
Vogels	vuurgoudhaan	Regulus ignicapillus ssp. ignicapillus	Bern II
Vogels	waterpieper	Anthus spinoletta ssp. spinoletta	Bern II
Vogels	wespendief	Pernis apivorus	Bern II
Vogels	westelijke blonde tapuit	Oenanthe hispanica ssp. hispanica	Bern II
Vogels	wielewaal	Oriolus oriolus ssp. oriolus	Bern II

Vogels	wilde zwaan	Cygnus cygnus	Bern II
Vogels	wilgengors	Emberiza aureola ssp. aureola	Bern II
Vogels	wilsons stormvogeltje	Oceanites oceanicus	Bern II
Vogels	winterkoning	Troglodytes troglodytes ssp. troglodytes	Bern II
Vogels	witbandkruisbek	Loxia leucoptera ssp. bifasciata	Bern II
Vogels	witgat	Tringa ochropus	Bern II
Vogels	withalsvliegenvanger	Ficedula albicollis	Bern II
Vogels	witkopgors	Emberiza leucocephalos ssp. leucocephalos	Bern II
Vogels	witstuitbarmsijs	Carduelis hornemanni ssp. exilipes	Bern II
Vogels	witte kerkuil	Tyto alba ssp. alba	Bern II
Vogels	witte kwikstaart	Motacilla alba ssp. alba	Bern II
Vogels	witvleugelstern	Chlidonias leucopterus	Bern II
Vogels	witwangstern	Chlidonias hybridus ssp. hybridus	Bern II
Vogels	woestijngrasmus	Sylvia nana ssp. nana	Bern II
Vogels	woestijnvink	Rhodopechys githaginea	Bern II
Vogels	woudaap	Ixobrychus minutus ssp. minutus	Bern II
Vogels	zuidelijke bonte strandloper	Calidris alpina ssp. schinzii	Bern II
Vogels	zwartbuikwaterspreeuw	Cinclus cinclus ssp. cinclus	Bern II
Vogels	zwarte ibis	Plegadis falcinellus ssp. falcinellus	Bern II
Vogels	zwarte mees	Parus ater ssp. ater	Bern II
Vogels	zwarte ooievaar	Ciconia nigra	Bern II
Vogels	zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros ssp. gibraltariensis	Bern II
Vogels	zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros ssp. phoenicuroides	Bern II
Vogels	zwarte specht	Dryocopus martius ssp. martius	Bern II
Vogels	zwarte stern	Chlidonias niger ssp. niger	Bern II
Vogels	zwarte wouw	Milvus migrans ssp. migrans	Bern II
Vogels	zwartkop	Sylvia atricapilla ssp. atricapilla	Bern II
Vogels	zwartkopgors	Emberiza melanocephala	Bern II
Vogels	zwartkopmeeuw	Larus melanocephalus	Bern II
Vogels	audouins meeuw	Larus audouinii	Bern II, Bon I
Vogels	bastaardarend	Aquila clanga	Bern II, Bon I
Vogels	dunbekwulp	Numenius tenuirostris	Bern II, Bon I
Vogels	dwerggans	Anser erythropus	Bern II, Bon I
Vogels	grote trap	Otis tarda ssp. tarda	Bern II, Bon I
Vogels	kleine torenvalk	Falco naumanni	Bern II, Bon I
Vogels	kroeskoppelikaan	Pelecanus crispus	Bern II, Bon I
Vogels	oostelijke kraagtrap	Chlamydotis undulata ssp. macqueenii	Bern II, Bon I
Vogels	roodhalsgans	Branta ruficollis	Bern II, Bon I
Vogels	roze pelikaan	Pelecanus onocrotalus	Bern II, Bon I
Vogels	waterrietzanger	Acrocephalus paludicola	Bern II, Bon I
Vogels	witbandzeearend	Haliaeetus leucoryphus	Bern II, Bon I
Vogels	witkopeend	Oxyura leucocephala	Bern II, Bon I
Vogels	zeearend	Haliaeetus albicilla	Bern II, Bon I
Vogels	blonde ruiter	Tryngites subruficollis	Bon I
Vogels	siberische taling	Anas formosa	Bon I
Vogels	steppekievit	Vanellus gregarius	Bon I
Vogels	witoogeend	Aythya nyroca	Bon I

Nader onderzoek
Marters
Stommeerkade Aalsmeer
(Polderzoom)



Nader onderzoek
Marters
Stommeerkade Aalsmeer
(Polderzoom)

In opdracht van

Naam	:	MeerVastgoed.
Contactpersoon	:	mevr. I. van Luling

Datum	:	A. Ooms
Opgesteld door	:	M. Kuilder
Gecontroleerd door	:	J.M. Smit
Status	:	Definitief
Versie	:	1.0

Smit Groenadvies bv

Adres	:	Zijperweg 3 1742 NE Schagen
Telefoonnummer	:	06 20114366
E-mail	:	info@smitgroenadvies.nl
Website	:	www.smitgroenadvies.nl
NEN-EN-ISO 9001	:	certificaatnummer 13159/2
NEN-EN-ISO 14001	:	certificaatnummer 13159/4

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 4

1.1. Plangebied 4
1.2. Doel van het onderzoek 5
1.3. Eisen aan het onderzoek 5
1.4. Uitvoering van het onderzoek 5

2. VELDONDERZOEK 7

2.1. Resultaten 7
2.2. Waargenomen soorten 7

3. CONCLUSIE VAN HET ONDERZOEK 10

4. BIBLIOGRAFIE 11

1. INLEIDING

Dit onderzoek naar marters is uitgevoerd omdat Meervastgoed voornemens heeft om de bestaande gebouwen te slopen en woningen te bouwen op deze locatie. De werklocatie ligt aan de Stommeerkade in Aalsmeer.

Voorafgaand aan dit onderzoek is een ecologische quick scan in het plangebied uitgevoerd (Ooms, 2019) waaruit bleek dat het plangebied en de omgeving zeer geschikt is voor marters.

Dit onderzoek is uitgevoerd om uit te sluiten dat het uitvoeren van de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van marters. Daarbij is gekeken of marters voor komen in het gebied.

1.1. Plangebied

Het plangebied ligt in Aalsmeer en bestaat uit een aantal gebouwen en gras.



Figuur 1 locatie plangebied

1.2. Doel van het onderzoek

Het doel van het nader onderzoek naar marters is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van marters en vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten binnen het plangebied en de directe omgeving.

Het onderzoek is uitgevoerd zodat

- Waarborgen van zorgvuldig handelen ten aanzien van flora en fauna.
- Invulling te geven aan de wettelijke zorgplicht.
- Het waarborgen van de gunstige staat van instandhouding van (beschermde) plant- en diersoorten.

Vanuit de Wet Natuurbescherming is bij bestendig beheer en ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het werkgebied. Het doel van de wet is het in standhouden van de inheemse flora en fauna. Door deze natuurwaarden voorafgaand aan het werk te onderzoeken, kan schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing noodzakelijk.

1.3. Eisen aan het onderzoek

Het onderzoek naar marters uitgevoerd volgens landelijk gestandaardiseerde inventarisatieprotocol, te weten het ‘Handreiking wezel hermelijn en bunzing RUD’ (RUD, 2017) en ‘handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming’ (Brouwers, 2017). Hierdoor wordt het onderzoek gedegen uitgevoerd zodat het bij eventuele vervolgstappen als juridische basis kan dienen.

Eisen aan het onderzoek naar gierzwaluwen zijn

- Het onderzoek moet uitgevoerd worden door een ecologisch deskundige;
- Onderzoek tussen 1 mei en 1 september.
- Afhankelijk van de grootte van het gebied 1-4 wildcamera’s.
- De wildcamera’s moeten minimaal 4 weken hangen.
- De camera’s worden wekelijks gecontroleerd en waar nodig worden de camera’s verplaatst

1.4. Uitvoering van het onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd tussen 10 juli 2019 en 7 augustus 2019.
De wildcamera die gebruikt is: Bushnell, trophy cam. Deze wildcamera is ingesteld op bewegingen. Per beweging maakt de camera 3 foto’s.



Figuur 2 Plaatsing wildcamera

2. VELDONDERZOEK

Tijdens het veldonderzoek is een Wildcamera opgehangen die 24/7 foto's maakte op beweging. Per beweging die een camera heeft waargenomen werden er 3 foto's genomen.

2.1. Resultaten

2.2. Waargenomen soorten

- Kat
- Ekster
- Vlinder
- Bij
- Kraai
- Houtduif



Figuur 3 Meerdere katten waargenomen



Figuur 4 Katten lijken allemaal dezelfde route te volgen



Figuur 5 Overvliegende houtduif



Figuur 6 Katten komen van de zijkant aangelopen.

3. CONCLUSIE VAN HET ONDERZOEK

Conclusie van de camera

- Geen marters waargenomen.

De werkzaamheden kunnen zonder belemmering uitgevoerd worden. We adviseren wel om de hoop met puinafval zo snel mogelijk te verwijderen en nieuwe locaties te voorkomen.

4. BIBLIOGRAFIE

RUD. (2017). *Handreiking wezel hermelijn en bunzing RUD*. RUD

Bouwens, S. (2017). *Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming.* Uitgaven van de Zoogdiervereniging in opdracht van de Provincie Brabant.

Ooms, A. (2019). *Quick Scan Flora en Fauna – Polderzoom fase II Aalsmeer*. Smit Groenadvies. Schagen: Smit Groenadvies.

Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen reacties artikel 3.1.1 Bro op het

Voorontwerp bestemmingsplan Polderzoom fase 2

Aalsmeer, april 2019

Z-zaaknummer Z19-

Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail ontvangen van VAC op 7 maart 2019</u> 1. Bedankt voor het opsturen van het bestemmingsplan. Zodra het verkeersplan, de indeling van de ruimte etc. klaar is, willen wij die plannen graag beoordelen. Ook stellen wij het op prijs als we het voorlopig ontwerp van de woningen mogen beoordelen.	1. Bedankt voor uw reactie. De projectmanager van de gemeente zal u op de hoogte houden zodra gevraagde plannen beschikbaar zijn.	Nee
2	<u>Mail ontvangen van de Provincie op 28 maart 2019</u> 1. Het voorontwerp bestemmingsplan Polderzoom fase 2 geeft geen aanleiding tot opmerkingen.	1. Bedankt voor uw reactie.	Nee
3	<u>Mail ontvangen van de brandweer op 10 april 2019</u> 1. Uit de huidige gegevens is het voor ons niet mogelijk om de bereikbaarheid voor de hulpdiensten van het plangebied te beoordelen. 2. Uit de gegevens kunnen wij ook niet opmaken of er voldoende bluswatervoorzieningen in het plangebied aanwezig zijn.	1. Bedankt voor uw reactie. Het plangebied wordt ontsloten via de, nieuw aan te leggen, burgemeester Hoffscholteweg. Bluswatervoorzieningen worden niet opgenomen in bestemmingsplannen. Zodra de inrichting van de buitenruimte bekend is zullen wij contact met u opnemen en in samenspraak bepalen waar de benodigde bluswatervoorzieningen gaan komen. Het plan zal in ieder geval voldoen aan artikel 3.10 van de LIOR.	Nee Nee
4	<u>Mail ontvangen van Rijnland op 28 maart 2019</u> 1. Graag verzoeken wij u onze reactie uiterlijk 5 april in te dienen. N.a.v. overleg met gemeente en Rijnland op 28 mei 2019 2. Wij zijn akkoord	1. Het later indienen van een reactie is geen probleem. 2. Bedankt voor uw reactie	Nee Nee

Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen op het

Ontwerp bestemmingsplan Polderzoom fase 2

Aalsmeer, September 2019

Z-zaaknummer Z19-032141

Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail van 25 juli 2019</u> 1. Onze complimenten voor dit degelijke plan. Wij zijn zeer te spreken over de procedure waarbij zowel de gemeente en de projectontwikkelaar ruimte geven voor de zorgen van de huidige bewoners aan de Stommeerkade. Ook zijn we te spreken over het ontwerp en de inschakeling van designbureau ENZO welke indrukwekkende bouwwerken levert. Aantekeningen 2. We zien dat de sloot naast ons huis niet is doorgetrokken naar de sloot die langs de Burgemeester Hoffscholteweg loopt. We nemen aan dat er rekening wordt gehouden dat deze doorloopt naar de sloot via een duiker. 3. Het extra verkeer op de nieuwe weg zal gepaard gaan met geluidsniveaus welke boven de voorkeursgrenswaarde zullen vallen. Hier wordt rekening mee gehouden door de nieuwe woningen goed te isoleren. Echter, een hoger geluidsniveau heeft ook effect op de leefbaarheid van bestaande woningen Hoe stelt u voor ons hiervoor te compenseren? 4. Er is geen geld gereserveerd voor planschade. Aangezien dit plan afwijkt van de oorspronkelijke tekening, en de buurt sterk effect heeft op de waarde van omliggende woningen, verzoeken wij u om hier wel rekening mee te houden.	1. Bedankt voor uw reactie en uw complimenten. 2. De sloot naast uw woning blijft gehandhaafd. Onder de nieuwe verbindingsweg zullen duikers worden gerealiseerd. 3. Voor de nieuwe weg Burgemeester Hoffscholteweg is op 18 maart 2010 het bestemmingsplan Noordvork geheel onherroepelijk in werking getreden. Voor dit bestemmingsplan (aanleg nieuwe weg) is een akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting van de nieuwe weg op de bestaande woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat bij 5 verschillende adressen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Bij uw woning is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Er is dan ook geen reden om u te compenseren voor de aanleg van de nieuwe weg. 4. Voor dit project is de planschaderisico laag ingeschat. Indien aangetoond kan worden dat de waarde van een onroerende zaak minder wordt (planschade) door dit bestemmingsplan kan een beroep worden gedaan op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk is geworden. Indien er planschade wordt toegekend zal deze natuurlijk worden uitgekeerd.	Nee Nee Nee Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
2	<u>Brief ontvangen op 17 juli 2019</u> Aantal woningen 1. De percelen tussen Stommeerkade en de burgemeester Hoffscholteweg heeft op de kaart de bestemming wonen waar vrijstaande- en 2^1 kap woningen gerealiseerd kunnen worden. Op het westelijke deel mogen 9 woningen komen en op het oostelijke deel 4 woningen. In totaal 13 woningen. In het beeldkwaliteitsplan en het ontwerp exploitatieplan wordt gesproken van 11 woningen. 2. Wij willen inzichtelijk hebben dat op onze percelen 3 woningen kunnen worden gerealiseerd en niet alle woningen op 1 perceel. Afwatering 3. Momenteel ligt er tussen ons perceel en die van de buren een afwateringssloot. Deze staat niet op de verbeelding. Deze sloot moet gehandhaafd blijven in verband met de afwatering van het perceel. Zonder deze sloot is de afwatering niet geregeld met als gevolg dat de noordzijde van de Stommeerkade met bijbehorende tuinen 'tot in de enkels in het water staat'. Ontsluiting 4. Voor de ontsluiting van de percelen tussen Stommeerkade en de burgemeester Hoffscholteweg moet er vanaf de Burgemeester Hoffscholteweg een ontsluiting komen via een parallelweg. Deze weg kan pas aangelegd worden bij beëindiging van ons bedrijf en pas op het moment dat de kavels uitgegeven/verkocht gaan worden. Pas dan kan de parallelweg/ventweg aangelegd worden.	1. Bedankt voor uw reactie. Mede door een overleg tussen u en onze projectmanager is het mogelijk om op basis van het bestemmingsplan 2 extra woningen te realiseren in het westelijk deel (9 in plaats van 7). Voor maximaal 2 vrijstaande woningen kunnen twee 2^1 kapwoningen worden gerealiseerd. Zowel in het beeldkwaliteitsplan als het exploitatieplan is een voorbeeldverkaveling opgenomen van ENZO. In het beeldkwaliteitsplan wordt aangegeven wat voor typen woningen waar gerealiseerd kunnen worden, er worden geen aantallen genoemd. 2. De planregels in het bestemmingsplan zijn zodanig dat niet alle woningen op 1 perceel gerealiseerd kunnen worden. Ook worden omgevingsvergunningen getoetst aan het beeldkwaliteitsplan waardoor het niet mogelijk is dat 1 eigenaar alle woningen op zijn perceel realiseert. 3. Kleine sloten bestemmen wij niet op een planverbeelding. Dat wil niet zeggen dat ze er niet zijn of dat ze zonder meer gedempt kunnen worden. Uw woning en deel van uw perceel valt binnen het bestemmingsplan "Stommeerkade Oost". Ook hier hebben de aanwezige sloten niet de bestemming water maar zijn deze onderdeel van de bestemming wonen waar water in de vorm van b.v. sloten zijn toegestaan. Dat is binnen dit bestemmingsplan ook het geval. Binnen alle woonbestemmingen is water toegestaan. 4. Dat klopt!	Nee Nee Nee N.v.t.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
3	<u>Brief ontvangen 23 juli 2019</u>		
	1. Allereerst willen wij aangeven in aanleg geen bezwaar te hebben tegen het bestemmingsplan. Hierbij gaan wij ervan uit dat bij de verdere invulling van het project de juiste zorg wordt besteed aan onderstaande aandachtspunten.	1. Bedankt voor uw reactie.	Nee
	2. Een deel van ons perceel valt binnen het bestemmingsplan. Wat zijn voor ons de gevolgen?	2. Indien er geen grond wordt verkocht en/of er niet wordt ontwikkeld veranderd er niets.	Nee
	3. Binnen ons perceel en deels op het perceel van de buren staat een woning geprojecteerd. Wij weten dat geen van de betrokken ontwikkelaars interesse hebben om deze woning te ontwikkelen. Betekent dit dat deze woning dan ook niet wordt gerealiseerd, tenzij we het zelf doen? Wat zijn de gevolgen van het wel of niet ontwikkelen van een woning?	3. Zie punt 2. Indien er wel wordt ontwikkeld zal er een exploitatiebijdrage worden verrekend. U zult dan afspraken moeten maken met uw buren.	Nee
	4. Onderdeel van het bestemmingsplan is een parallelweg voor de ontsluiting van de percelen tussen Stommeerkade en de burgemeester Hoffscholteweg. Deze wordt mogelijk nog niet gerealiseerd, is dat correct? Als deze in de toekomst toch wordt gerealiseerd moeten wij dat dan zelf doen of loopt dit via de gemeente? En als een eigenaar niet wil meewerken?	4. De parallelweg kan door de gemeente, de eigenaar of door de ontwikkelaar worden aangelegd. De gemeente gaat ervan uit dat zij de weg gaan aanleggen maar hier kunnen andere afspraken over gemaakt worden. Indien een eigenaar niet wilt meewerken aan een aanleg van een noodzakelijke verbindings/ontsluitingsweg kan de gemeente, op basis van het vastgestelde bestemmingsplan een onteigeningstraject starten bij de Kroon.	Nee
	5. In paragraaf 7.2 van de toelichting is een luchtfoto opgenomen waarin het oppervlaktewater is weergegeven. Hierin staat de ontwateringssloot naast ons perceel niet correct weergegeven, deze loopt langer door richting de Stommeerkade. Wij vragen hier aandacht voor in de uitwerking van het bestemmingsplan omdat de waterhuishouding ons inziens van groot belang is om te voorkomen dat er wateroverlast ontstaat bij zowel de nieuwe als de bestaande bebouwing.	5. De luchtfoto waar naar wordt verwezen komt uit de oppervlaktewater legger van Rijnland. Kleine sloten bestemmen wij niet op een planverbeelding. Dat wil niet zeggen dat ze er niet zijn of dat ze zonder meer gedempt kunnen worden. De gemeente gaat de sloten niet aanpassen. Uw woning en deel van uw perceel valt binnen het bestemmingsplan “Stommeerkade Oost”. Ook hier hebben de aanwezige sloten niet de bestemming water maar zijn deze onderdeel van de bestemming wonen waar water in de vorm van b.v. sloten zijn toegestaan. Dat is binnen dit bestemmingsplan ook het geval. Binnen alle woonbestemmingen is water toegestaan.	Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	6. Onze woning is niet onderheid. Wij gaan ervan uit dat er vooraf een belendingenrapport wordt opgesteld. Wanneer en door wie worden deze opgesteld?	6. De ontwikkelaar zal vooropnames van de bestaande woningen laten uitvoeren.	
4	<u>Brief ontvangen op 21 juli 2019</u> 1. Wij zijn blij dat de ontwikkeling van Polderzoom fase 2 gestalte krijgt. Wij zien veel aanknopingspunten om het plan beter te laten aansluiten bij de omgevingsvisie NH2050. Kernpunten zijn het klimaatbestendig en water robuust ontwikkelen en vergroten van de biodiversiteit. 2. Wij verzoeken u om in de regels van het bestemmingsplan nadrukkelijker bepalingen op te nemen die deze kernpunten concreet ondersteunen. Zoals: 1. Voor alle parkeerplaatsen bepalen dat deze moeten worden uitgevoerd in een open type bestrating. 2. De hemelwaterafvoer van de huizen altijd via een regenton te verbinden met het oppervlaktewater zodat er een buffering plaats vindt. 3. Opnemen dat de daken van de bergingen worden uitgevoerd met een Sedumdak. 4. Te bepalen dat de watergangen worden uitgevoerd met natuurvriendelijke oevers. 5. Te bepalen dat de nieuwe woningen worden voorzien van schuil- en nestgelegenheid voor huismus, zwaluw, vleermuis etc. Ook kunnen kant en klare insectenhotels in de muren worden geïntegreerd. 6. De bermen lang de burgemeester Hoffscholteweg uitvoeren met schrale grond , zodat het eenvoudig wordt om die uit te voeren als bloeirijke bermen.	1. Bedankt voor uw reactie. 2. Wij begrijpen uw intenties maar kunnen voorgestelde regels niet dwingend opnemen in het bestemmingsplan. Wij hebben uw suggesties voorgelegd aan de ontwikkelaars: 1. De gemeente zal de parkeerplaatsen in open bestrating nl. klinkerbestrating uitvoeren conform de gemeentelijke leidraad openbare ruimte. Extra doorlatende bestrating is gezien de aanwezige veelal kleiondergrond niet wenselijk. 2. Het hemelwaterafvoer zal, voor zover mogelijk, direct worden geloosd op het open water. Het toepassen van een regenton is een particuliere aangelegenheid en kan niet worden voorgeschreven. De ontwikkelaars willen een dergelijke initiatief vermelden in de verkoopbrochure. 3. De bergingen voorzien van een Sedumdak is niet haalbaar vanuit kostenoogpunt en het feit dat het slechts kleine oppervlakten betreft die moeilijk te onderhouden zijn. 4. Watergangen zullen conform het gemeentelijk beleid en het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland zoveel als mogelijk natuurlijk worden uitgevoerd. Niet altijd kunnen natuurlijke oevers worden toegepast vanwege het ruimtebeslag. 5. De ontwikkelaars willen een dergelijke initiatief vermelden in de verkoopbrochure. 6. De gemeente zal uw suggestie meenemen in het opstellen van het groenplan voor deze woningbouwlocatie	Nee Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	7. Voorschrijven dat op het dak van het appartementencomplex zonnepanelen worden geplaatst.	7. De gemeente is voorstander van duurzame energie en dus ook voor zonnepanelen of andere duurzame voorzieningen. De ontwikkelaars zullen de woningen aardgasloos bouwen. Of daarnaast nog zonnepanelen noodzakelijk zijn moeten berekeningen uitwijzen.	
	3. Wij hopen dat u met concrete maatregelen de basis legt voor een gezonde en toekomst gerichte woonwijk in het plan Polderzoom fase 2.	Zie punt 2.	N.v.t.



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

G	Groen	art. 3
T	Tuin	art. 4
T-P	Tuin - Parkeertuin	art. 5
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	art. 6
WA	Water	art. 7
W	Wonen	art. 8
W-1 t/m 4	Wonen - 1 t/m 4	art. 9 t/m 12

Dubbelbestemmingen

L-W	Leiding - Water	art. 13

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone - industrie schiphol 50 tot 55 dB(A)	art. 17
	luchtvaartverkeerzone - lib art 221 nr 4	art. 18
zie bijlage 1	luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes	art. 19
zie bijlage 2	luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar	art. 20
zie bijlage 3	luchtvaartverkeerzone - lib art 223	art. 21

Functieaanduidingen

(sz)	speelvoorziening

Maatvoeringaanduidingen

– – – –	maatvoeringscheiding (lijn)	5	maximum aantal wooneenheden
	maatvoeringsvlak	j / 8	aantal wooneenheden
17	maximum bouwhoogte (m)	20 / i	minimum aantal wooneenheden
7 / 11	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)		

VASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 31 – 10 – 2019

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

NOORD

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer

Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020-540 45 59

BESTEMMINGSPLAN POLDERZOOM FASE 2

datum : 04-11-2019	gewijzigd :	formaat :	schaal : 1 : 1500
operator : A.J.Molenaar	gewijzigd :	A3	plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :	gewijzigd :	tek.nr. BP.	
plan IDN : NL.IMRO.0358.07N-VG01			

st\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012\07N-Polderzoom\plotbestanden en PDF\plot-kaders-07N-polderzoom.dgn

Plottabel: IMRO-2012-V81-A3.tbl

TOELICHTING

Polderzoom fase 2

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Vigerende planologische regeling 3
1.3 Ligging en begrenzing plangebied 4
1.4 Geldende bestemmingsplannen 5
1.5 Leeswijzer 5
HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED 6
2.1 Gebiedsontwikkeling 6
2.2 Motivatie gemaakte keuzes 8
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET 9
3.1 Algemeen 9
3.2 De bestemmingen 9
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID 12
4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling 12
4.2 Economische uitvoerbaarheid 12
4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 13
4.4 Handhaving 13
HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED 14
5.1 Ruimtelijke kwaliteit 14
5.2 Functioneel gebruik 14
HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER 16
6.1 INLEIDING 16
6.2 Rijksbeleid 16
6.3 Provinciaal en regionaal beleid 17
6.4 Gemeentelijk beleid 25
HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT 30
7.1 Bodem 30
7.2 Water 31
7.3 Geluid 36
7.4 Luchtkwaliteit 37
7.5 Externe veiligheid 38
7.6 Flora en fauna 40
7.7 Duurzaam bouwen en energie 40
7.8 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 41

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding
Door de omlegging van de N201 tussen Hoofddorp en Amstelhoek kunnen de gebieden die grenzen aan de N196/Burgemeester Kasteleinweg ontwikkeld worden naar ondermeer woningbouw. Het uiteindelijke doel bij deze herontwikkeling is de leefbaarheid van de dorpskern van Aalsmeer te verbeteren en de samenhang tussen de twee helften van de dorpskern te herstellen.

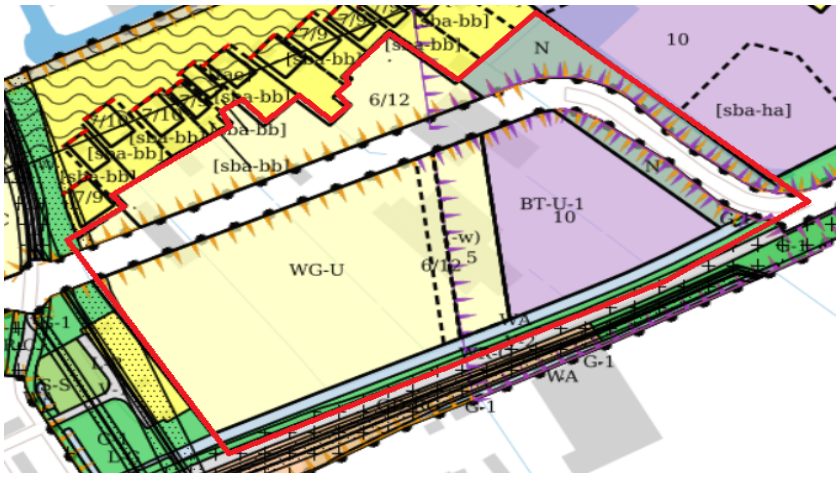
Doelstelling
De gemeente Aalsmeer heeft zich tot doel gesteld om het leefklimaat in de kern van Aalsmeer te verbeteren. Op dit moment doorsnijdt de N196 (Burgemeester Kasteleinweg) Aalsmeer en legt daarmee een zware druk op het leefklimaat in de kern (met name de wijken Stommeer en Hornmeer) van Aalsmeer. Herinrichting van de N196 biedt kansen om het leefklimaat te verbeteren. Door de aanleg van de N201 is het mogelijk om de N196 te herinrichten van provinciale weg naar dorpsweg. Hiervoor wordt het aantal verkeersbewegingen op de N196 zoveel mogelijk teruggebracht. Het verkeer wordt rondom Aalsmeer heen geleid, via een 'vorkenstructuur', naar de N201. Het verkeer dat vanaf de Haarlemmermeer komt, zal via de aan te leggen Noordvork (burgemeester Hoffscholteweg) op de N201 worden ontsloten. Vanuit zuidelijke richting wordt het verkeer via de Zuidvork (Zwarteweg) naar de N201 geleid.

Polderzoom fase 2 is een onderdeel van het project Tuinen van Aalsmeer. Er kunnen in dit plangebied circa 121-125 woningen worden gerealiseerd; 20-24 appartementen, 8 beneden/bovenwoningen en maximaal 93 grondgebonden woningen. Hiermee kan worden bijgedragen aan de huisvestingsvraag van woningzoekenden in Aalsmeer en wordt de leefbaarheid van het gebied verbeterd.

1.2 Vigerende planologische regeling
Polderzoom fase 2 is gelegen in het bestemmingsplan Stommeerkade Oost (vastgesteld op 9 september 2010 en op 22 februari 2012 onherroepelijk geworden) en valt onder het, ook op 9 september 2010 vastgestelde, exploitatieplan Stommeerkade Oost.



Bp Stommeerkade Oost



Uitsnede bp Polderzoom fase 2

De gronden hebben een uit te werken woongebied- en bedrijventerreinbestemming. Het gebied wordt doorsnede door een ontsluitingsweg (bestemmingsplan Noordvork).

Uit te werken woongebied
Binnen de uit te werken woongebied is het toegestaan woningen en bedrijven t/m categorie 1 en kinderopvang te realiseren met tuinen en erven, groenvoorzieningen, water, speelvoorzieningen en wegen. Deze bestemming zit zowel in Polderzoom fase 1 als in fase 2.

Voor het gehele bestemmingsplan geldt dat 75% mag worden bebouwd, minimaal 175 en maximaal 263 woningen kunnen worden gerealiseerd waarvan 30% in de sociale sector. In Polderzoom fase 1 (westelijk deel van Stommeerkade Oost), vastgesteld op 27 oktober 2016, zijn 51 woningen van de 126 in de sociale sector gerealiseerd. In Polderzoom fase 2 worden minimaal 20 woningen in de sociale sector gerealiseerd. Dit is minimaal 28% van het totaal aantal woningen.

De woningen dienen op minimaal 10 meter van de rijweg van op de toekomstige weg tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg te worden gerealiseerd, ten minste 6% van de gronden dient te worden ingericht als groen voor recreatieve en/of ecologische doeleinden, ten minste 5% van de gronden dient te worden ingericht als water en er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Uit te werken bedrijventerrein
Het deel met de bestemming bedrijventerrein uit te werken wordt niet gerealiseerd. Ook hier worden woningen gerealiseerd, maximaal 25. Om die reden kan er geen uitwerkingsplan worden gemaakt aangezien er niet wordt voldaan aan de uitwerkingsregels.

Conclusie
Het bestemmingsplan Polderzoom fase 2 voldoet niet aan de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Stommeerkade Oost. Om die reden wordt er een nieuw bestemmingsplan gemaakt in plaats van een uitwerkingsplan.

In plaats van een bedrijventerrein worden er 25 woningen gerealiseerd binnen dat gebied. Dit is mogelijk door een wijzigingen in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol, zie 6.2.2.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied
Het plangebied Polderzoom wordt grofweg begrensd door de Stommeerkade in het noorden en oosten, de Burgemeester Kasteleinweg (N196) in het westen, het Bielzenpad

in het zuiden en de Wissel en het baanvak in het zuidwesten en ligt tussen het Spoorlijnpad en de Stommeerkade.



Situatie Polderzoom fase 2

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan Stommeerkade Oost. Bestemmingsplan Stommeerkade Oost komt met het in werking treden van dit bestemmingsplan gedeeltelijk te vervallen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten van het ruimtegebruik voor de komende tien jaar gegeven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders. In het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Gebiedsontwikkeling

Een eerste aanzet om de uitgangspunten aan te geven voor de omlegging van de N201 en de herontwikkeling van de gebieden langs de Burgemeester Kasteleinweg is neergezet in het kaderplan van 2003. In september 2004 zijn de doelstellingen en wensen verder uitgewerkt. De uitgangspunten zijn vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten. De belangrijkste doelstelling van de herontwikkeling is de kern van Aalsmeer weer aanéén te smeden en de leefkwaliteit te verbeteren. Deze doelstellingen zijn uitgewerkt in het "Structuurplan Herinrichting Burgemeester Kasteleinweg" en in het Masterplan "De Tuinen van Aalsmeer".

Het bestemmingsplan Polderzoom fase 2 komt overeen met de Gebiedsvisie 2020 Aalsmeer. In paragraaf 6.4.1 wordt nader ingegaan op de relatie tussen het bestemmingsplan en de Gebiedsvisie. Tevens wordt in hoofdstuk 6 alle relevante beleid behandeld.

Met de aanleg van de nieuwe N201 wordt het mogelijk om de Burgemeester Kasteleinweg 'af te waarderen' van provinciale weg naar ontsluitingsweg. Geen vierbaansweg meer die Aalsmeer in tweeën deelt, maar een tweebaansweg met een busbaan voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer.

Ook ontstaan mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling, langs de gemeentewerf (Zwarteweg), aan de Spoorlaan, bij het Heegstrapark (Opheliahof) en in de Polderzoom. Deze woningbouwontwikkelingen én het afwaarderen van de Burgemeester Kasteleinweg maken onderdeel uit van het project de Tuinen van Aalsmeer. In de Tuinen van Aalsmeer komen 300 tot 400 gevarieerde woningen.

2.1.1 Structuurplan Herinrichting Burgemeester Kasteleinweg

Doel van het structuurplan is de toekomstige ruimtelijke opgaven voor Aalsmeer-dorp in beeld te brengen en hierbij de gewenste ontwikkelingsrichting aan te geven. Het structuurplan is vastgesteld op 10 mei 2007. De belangrijkste ingreep in de ruimtelijke hoofdstructuur is de aanpassing van het wegenpatroon. De nieuwe verkeersstructuur dient tot een afname van de verkeersintensiteiten in het dorp zodat de leefbaarheid in de gebieden langs de Burgemeester Kasteleinweg wordt vergroot. Om de noodzakelijke afname van de verkeersdruk te bewerkstelligen zullen twee maatregelen worden genomen. In eerste instantie zou er een knip worden aangebracht in de Burgemeester Kasteleinweg, ter hoogte van de Ophelialaan, waardoor het fysiek onmogelijk zou worden deze weg als doorgaande route te gebruiken. Er komt nog wel een knip maar dit wordt een zogenoemde "zachte" knip waarbij het wel mogelijk blijft om op de burgemeester Kasteleinweg te blijven rijden. Ook wordt een nieuwe verbindingsweg aangelegd die de kern van Aalsmeer verbindt met de woonwijk Nieuw-Oosteinde, het bedrijventerrein Green Park en via de Middenweg met de N201. Deze weg is nodig om de bestaande linten van Aalsmeerderweg en Oosteinderweg te ontlasten. Dit is van belang in relatie tot de doelstelling de woonfunctie van de historische linten te behouden en te versterken. De weg welke met het bestemmingsplan Noordvork mogelijk wordt gemaakt (Burgemeester Hoffscholteweg) is daar een onderdeel van, deze verbind de Burgemeester Kasteleinweg met de Aalsmeerderweg.

Een volgende stap om te komen tot de aanéénhechting van de twee helften van de kern, is het herstel van tal van ruimtelijke dwarsverbindingen, zodat de huidige aorta-structuur wordt getransformeerd tot een fijnmazige netwerkstructuur. Aan deze nieuwe hoofdstructuur worden vervolgens langs de Burgemeester Kasteleinweg nieuwe kwaliteitsdragers toegevoegd: nieuwe woon-, werk- en recreatiegebieden en een hoogwaardige openbaar vervoerverbinding (HOV).

2.1.2 Masterplan "De Tuinen van Aalsmeer

De stedenbouwkundige uitgangspunten voor de herontwikkeling van het bestaande tracé van de N201 en de aangrenzende gronden waren aanvankelijk vastgelegd in de "Stedenbouwkundige Visie herontwikkeling huidig tracé N201". Het Masterplan "De tuinen van Aalsmeer" bevat de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige uitgangspunten. Het Masterplan is vastgesteld op 14 juni 2007 en schetst een toekomstbeeld voor over 20 jaar.
Doel van het Masterplan is:

- het benoemen van structurerende elementen voor het hele plangebied: uitgangspunten met betrekking tot water, groen, milieu, verkeer, ondergrondse infrastructuur, e.d.;
- het definiëren van de toekomstige verkeersstructuur in het gebied en de inpassing van het HOV; de verdieping en uitwerking van de dragende thema's voor het gehele gebied, zoals het herstel van de verbindingen, dorpsreparatie en het HOV als stedelijke kwaliteit;
- het vastleggen van ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten per deellocatie: programma, stedenbouwkundige opzet, bouwmassa en referentiebeelden architectuur en openbare ruimte. "

In het Masterplan is ter indicatie een programma op hoofdlijnen opgenomen voor wonen, detailhandel en bedrijvigheid, sport en recreatie. Volgens het indicatieve programma zullen in het gehele plangebied van het Masterplan circa 337 woningen worden gerealiseerd, waarbij het uitgangspunt is om minimaal 15% van de woningen in de sociale sector te realiseren. Tevens is voorzien in 5.300 m² bedrijventerrein.
Aan de hand van de gewenste hoofdstructuur is in het Masterplan een uitwerking voor de diverse deelgebieden gemaakt.

De gemeenteraad heeft op 14 maart 2013 besloten dat het Masterplan "Tuinen van Aalsmeer", onvoldoende kader vormde voor het bereiken van eerder geformuleerde doelstellingen wat heeft geleid tot herziene uitgangspunten waarbij de volgende punten van belang zijn:

- aaneensmeden van de helften van Aalsmeer door nieuwe bebouwing (en integratie bestaande bebouwing) gefaseerd qua adressen en voorkanten te oriënteren op de Burgemeester Kasteleinweg;
- een centraal en vrijliggende busbaan zonder meerijdend verkeer met een doorgaand laanprofiel;
- de stedenbouwkundige uitwerkingsschets "Verre Toekomst" als een goed idee voor de verdere uitwerking te benoemen;
- geen doorgaand regionaal verkeer in Aalsmeer conform AVVP.

2.1.3 Startnotitie Polderzoom fase 2

Op 2 november 2017 is de startnotitie Polderzoom fase 2 vastgesteld (zie bijlage 1) door de gemeenteraad. In de startnotitie zijn de ruimtelijke randvoorwaarden en uitgangspunten van de gemeente beschreven voor het ontwikkelen van woningbouw in Polderzoom fase 2. De eisen die de gemeente stelt aan het woningbouwprogramma zijn eerder vastgesteld bij het besluit over de grondexploitatie 2015. De startnotitie dient als basis voor dit bestemmingsplan.

Doelstelling van de startnotitie is het ontwikkelen van woningbouw. Hiermee kan worden bijgedragen aan de huisvestingsvraag van woningzoekenden in Aalsmeer en wordt de leefbaarheid van het gebied verbeterd.

2.1.4 Stedenbouwkundige opzet

Voor Polderzoom fase 2 is een beeldkwaliteitskader opgesteld. Het beeldkwaliteitskader dient als raamwerk voor de bouwplanontwikkeling in het gebied Polderzoom. Het legt de

structurerende stedenbouwkundige principes vast: de positie van de bouwmassa's en woning typologie. Verder dient het als referentiekader voor de architectuur.
De bebouwing binnen het plangebied van Polderzoom fase 2 is globaal in te delen in drie gebieden te weten :

Bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg en het Bielzenpad
Bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg vormt de ruggengraat van het plangebied. De toekomstige woonbebouwing langs deze weg dient o.a. gekenmerkt te worden door diversiteit in architectuur. De bebouwing is met de voorgevel gericht naar de Burgemeester Hoffscholteweg. Alle woningen zijn grondgebonden, uitgevoerd in vrijstaande woningen, 2^1 kapwoningen en rijtjeswoningen met een brede beukmaat. Deze woningen zitten in het duurdere segment.

Bebouwing in het achtergelegen gebied
De hierachter gelegen woongebieden kunnen juist een minder grote diversiteit in architectuur te hebben, uitgangspunt is rechte, overwegend strakke blokken. Hiermee wordt het onderscheid met de bebouwing langs de Burgemeester Hoffscholteweg versterkt. Hier worden ook overwegend grondgebonden woningen gerealiseerd in het middensegment. Dit worden grondgebonden woningen, met een kleinere beukmaat dan aan de randen, en bebo's (beneden/boven woningen).

Gestapelde bebouwing
In het zuidwesten van dit plangebied is de gestapelde bebouwing functioneel en accentueert het gebouw het kruispunt van de voormalige spoorverbindingen en de watergang. Hier worden de goedkopere woningen gerealiseerd.

Het is van belang dat er een zekere architectonische samenhang is tussen de verschillende gebieden, kies je in het ene gebied voor eigentijdse architectuur dan ook in de andere gebieden.

De ingediende omgevingsvergunningen zullen ook getoetst worden aan het beeldkwaliteitskader, zie bijlage 2.

2.2 Motivatie gemaakte keuzes

Voor dit project wordt uitgegaan van een woonwijk die zich voegt in de ruimtelijke kenmerken van de overige, -binnen de wijk Stommeer gelegen, woongebieden. Het totale project richt zich op de herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg en de invulling van de onbebouwde gebieden die direct aan de Burgemeester Kasteleinweg grenzen.

De motivatie om 25 woningen te realiseren in plaats van de geplande bedrijventerrein ten westen van de Burgemeester Hoffscholteweg is omdat het beleid is gewijzigd. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan 'Stommeerkade Oost' mocht in dit deelgebied van Polderzoom, vanwege de ligging in het beperkingengebied van Schiphol, geen woningbouw worden gerealiseerd. Nu is het zo dat op basis van artikel 2.2.1c van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol er maximaal 25 woningen mogen worden gerealiseerd binnen bestaand stedelijk gebied op de gronden die zijn aangeduid met nr. 4. Aangezien de vraag naar woningen nog steeds hoog is binnen de regio wordt hier gebruik van gemaakt.

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend. De regels bevatten samen met de verbeelding het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Aalsmeer. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

3.2 De bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)
hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)
hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Groen (artikel 3)
De bestemming omvat de structurele groenvoorzieningen in Aalsmeer. Het groen is mede bestemd voor bermen en beplanting, paden, speelvoorzieningen (plaats verplichte speelvoorziening is aangeduid op planverbeelding), waterlopen en waterpartijen, alsmede voor verhardingen, parkeervoorzieningen, ondergrondse containers en straatmeubilair.

Tuin en Tuin-Parkeertuin (artikel 4 en 5)
Op de bijbehorende gronden van de woningen met de bestemming Tuin mag behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis en erkers worden opgericht. In de bestemming Tuin-Parkeertuin dient er 1 parkeerplaats op eigen terrein worden gerealiseerd. Indien er door de bouw van een erker de parkeerplaats(en) op eigen terrein niet in stand kunnen worden gehouden, is een erker niet toegestaan. Deze parkeerplaats(en) zijn namelijk onderdeel van de parkeertelling.

Verkeer-Verblijfsgebied (artikel 6)
Binnen deze bestemming zijn verschillende aspecten van de verkeersbestemming geregeld zoals wegen, voet- en fietspaden, bruggen, viaducten, parkeerplaatsen enz. Binnen deze bestemming is het mede mogelijk groen en water te realiseren.

Water (artikel 7)
De bestemming water is bedoeld voor waterberging, waterhuishouding, waterlopen en bruggen. In de specifieke gebruiksregels is onder meer bepaald dat het aanleggen van woon- en bedrijfsschepen in strijd is met de bestemming. De gronden met de bestemming water kunnen niet worden gebruikt voor andere bestemmingen, zoals groen.

Wonen en Wonen-1 t/m Wonen-4 (artikel 8 t/m 12)
Binnen de bestemming wonen zijn woningen mogelijk. Naast het bouwen van een hoofdgebouw zijn er regels opgenomen voor bijbehorende bouwwerken, het bouwen onder de grond en bouwwerken geen gebouw zijnde. In de specifieke gebruiksregels is onder meer opgenomen dat bewonen van vrijstaande bijbehorende bouwwerken strijdig is met de bestemming.

Voor deze bestemming is door middel van een voorwaardelijke verplichting voldoende parkeerplaatsen per woning gewaarborgd.

Naast wonen zijn 'aan huis verbonden activiteiten' toegestaan. Hierbij wordt gedacht aan een praktijk voor een (huis)arts of fysiotherapie, dan wel voor een advocaat of een juridisch/financieel adviseur. Het woonkarakter dient het uitgangspunt te blijven. Daarom behoren deze beroepsactiviteiten ondergeschikt te blijven aan het wonen. Dit is geregeld door op te leggen dat maximaal 30 procent van het woonoppervlakte gebruikt mag worden voor aan huis verbonden activiteiten. Het kenbaar maken van de beroepsactiviteiten door middel van een aanduiding op de gevel is in beginsel toegestaan.

Leiding-Water (artikel 13)
Als dubbelbestemming zijn opgenomen gas, water, archeologie, cultuurhistorie en waterkering. De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemming niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 14)
Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 15)
In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons.

Algemene afwijkingsregels (artikel 16)
In dit artikel wordt bepaald in het kader van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.

Geluidszone - industrie Schiphol 50 tot 55 dB(A) (artikel 17)

Deze bepaling geeft extra regels die voortvloeien uit de geluidszone die voor Schiphol geldt.

Luchtvaartverkeerzone-LIB (artikel 18 t/m 21)
Hier wordt aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduidingen en vrijwaringszones (Luchtvaartverkeerzones LIB) voor bedoeld zijn.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 22)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 23)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Wonen

Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf 12 woningen, met een onderlinge ruimtelijke en functionele samenhang, sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. In dit geval worden er circa 121 woningen mogelijk gemaakt waardoor sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

In dit geval moet worden aangetoond dat er behoefte is aan de woningen die binnen het voorliggende plan worden gerealiseerd. In het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) 2016 -2020 is geconstateerd dat de gemeente Aalsmeer onderdeel uitmaakt van het marktgebied Stadsregio Amsterdam-zuid. Het RAP toont vervolgens aan dat er binnen dit marktgebied een actuele regionale kwantitatieve én kwalitatieve behoefte is aan woningen in alle segmenten. Dit op basis van de provinciale prognose, het onderzoek Wonen in de Regio Amsterdam (WIRA) en de regionale monitor plancapaciteit 2016. Polderzoom fase 2 is aangemeld en staat op de monitor plancapaciteit.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wro dient in het kader van een bestemmingsplan onder andere inzicht te worden verschaft in de financiële en economische uitvoerbaarheid van het plan binnen de wettelijke planperiode van tien jaar.

4.2.1 Financieel-economische haalbaarheid

Ten aanzien van de nieuwe ontwikkelingen die op basis van het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt is inzicht verkregen in de opbrengsten die gegenereerd worden en de kosten die gemaakt worden. Wanneer deze kosten en opbrengsten voor dit plan naast elkaar worden gelegd, is er sprake van een positief plansaldo. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar binnen de planperiode van tien jaar.

4.2.2 Exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (hierna: 'Wro') bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, onderscheidenlijk 5° Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Op grond van dit artikel is de gemeenteraad verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, nu nog niet met alle grondeigenaren in het plangebied een anterieure overeenkomst is gesloten die afspraken bevat omtrent het kostenverhaal. Tegelijk met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt ook het exploitatieplan voor deze ontwikkeling vastgesteld.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Inspraak

Het ontwerp is gedurende zes weken ter inzage gelegd van vrijdag 14 juni 2019 tot en met donderdag 25 juli 2019. Gedurende de termijn van ter inzage legging heeft eenieder de gelegenheid gekregen om schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. In bijlage 14 volgt een samenvatting van de zienswijzen en de reactie van het college van burgemeester en wethouders.

4.3.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 1 maart 2019.
De toezending is gedaan met het verzoek om binnen 4 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap Rijnland
3. Gasunie
4. Luchthaven Schiphol
5. Brandweer Amstelland
6. VAC Aalsmeer

De instanties welke staan vermeld onder de 3 en 4 hebben niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen, dat het voorontwerp geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

De instanties welke staan vermeld onder de nummers 1 en 6 hebben te kennen gegeven, dat zij geen opmerkingen hebben, dan wel dat het voorontwerp geen onderwerpen raken waarbij deze instanties belang hebben.

De instanties welke staan vermeld onder de 2 en 5 hebben inhoudelijk schriftelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan.

In bijlage 13 volgt een samenvatting van de reacties en het commentaar daarop van het college van burgemeester en wethouders.

4.4 Handhaving

Wanneer een bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, dan is de discussie over de inhoud van het plan afgerond en dient een ieder zich aan het plan te houden. Gebruik en/of bouwen dat niet in overeenstemming is met de verbeelding en/of de planregels is dan in strijd met het geldende bestemmingsplan. De zorg dat situaties gedurende de planperiode in overeenstemming zijn en blijven met het geldende bestemmingsplan valt onder het begrip handhaving. Goede handhaving vereist dat, naast de overheid ook belanghebbenden en de gebruikers van een plangebied op eenvoudige wijze kennis kunnen nemen van de inhoud van het geldende bestemmingsplan. Om dit te bereiken zijn bestemmingsplannen digitaal toegankelijk via het internet.

HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Dit is een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied. Alle ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met dit bestemmingsplan zijn al behandeld in hoofdstuk 2.

5.1 Ruimtelijke kwaliteit

De Polderzoom ligt in de wijk Stommeer aan de noordrand van de Stommeerpolder. Deze polder behoort tot de oude droogmakerijen en is drooggelegd in 1650. Deze droogmakerij kreeg na de drooglegging een planmatig slotenpatroon, dat in het plangebied nu nog herkenbaar is. Binnen deze polder zijn nog spoordijken aanwezig als restant van het voormalige spoorlijnennetwerk. Deze spoorlijnen zijn vanaf 1912 aangelegd en liepen o.a. naar Bovenkerk, Uithoorn en Haarlem. Deze spoorlijnen zijn in fasen buiten gebruik gesteld, het traject Bovenkerk-Aalsmeer in 1950, Aalsmeer-Uithoorn in 1935 en Aalsmeer-Haarlem in 1936. Deze cultuurhistorische gelaagdheid is nog duidelijk herkenbaar binnen het plangebied.

Na de drooglegging van de Stommeer is de polder ontgonnen vanuit de Stommeerkade, waardoor onder aan het talud bebouwing is ontstaan; feitelijk is hier sprake van een eenzijdig bebouwd lint. De woningen bestaan overwegend uit één bouwlaag met kap. Het oostelijk deel van de Stommeerkade, gelegen tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg, is een van de weinige locaties waar de woningen onder aan de dijk gelegen zijn en zo onderdeel uitmaken van het dijklandschap. Vanaf de hoger gelegen Stommeerkade is zicht op de achtergelegen percelen deels mogelijk.

Het overige plangebied had tot voor kort een agrarische functie en bestond voor een groot deel uit glastuinbouwbedrijven. Dit is terug te zien aan de nog in kleine getale overgebleven mix van kassencomplexen, opslagloodsen en bedrijvigheid. De agrarische bedrijven werden ontsloten vanaf de Stommeerkade. De ruimtelijke opbouw bestond dan ook uit (bedrijfs)woningen langs de dijk met agrarische bedrijfsbebouwing erachter. De agrarische bedrijfsbebouwing volgde het slotenpatroon van de polder, dat niet overal haaks op de ontginningsbasis staat (gerende slotenpatroon).

5.2 Functioneel gebruik

5.2.1 Agrarisch

Het plangebied had en heeft nog voor een klein deel een agrarische functie en bestond voor een groot deel uit glastuinbouwbedrijven. Veel kwekers zijn geleidelijk weggetrokken uit dit gebied. Sommige delen van het plangebied liggen braak. Het gebied doet verlaten aan en is slecht toegankelijk. Met de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg wordt dit gebied ontsloten. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het gebied te herontwikkelen voor woningbouw.

5.2.2 Verkeer en vervoer

Ontsluiting

De N201 is de doorgaande verkeersroute in Aalsmeer. Tot de afwaardering van de Burgemeester Kasteleinweg een feit is, kan ook deze weg nog steeds als een doorgaande route worden gebruikt. Om het doorgaand verkeer over de Burgemeester Kasteleinweg te ontmoedigen is de maximum snelheid teruggebracht naar 50 kilometer per uur en is er geen groene golf meer. De Burgemeester Kasteleinweg blijft een wijkontsluitingsroute voor de aangrenzende wijken. Door de Polderzoom komt een nieuwe weg, de Burgemeester Hoffscholteweg, welke aansluit op de burgemeester Kasteleinweg. Dit wordt een nieuwe verbindingsweg die de kern van Aalsmeer verbindt met de woonwijk Nieuw-Oosteinde, het bedrijventerrein Green Park en via de Middenweg met de N201.

Parkeren
Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels wordt gewaarborgd dat er voldoende parkeerplaatsen wordt gerealiseerd bij de woningen conform de Parkeernota van Aalsmeer.

HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER

6.1 INLEIDING

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 7.

6.2 Rijksbeleid

6.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Amvb Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de Amvb Ruimte. Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

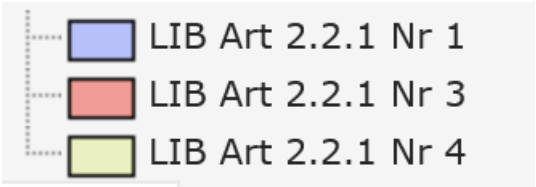
De in het Barro geregelde onderwerpen hebben geen invloed op het voorliggende bestemmingsplan. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

6.2.2 Luchthavenindelingbesluit Schiphol (2002)

In het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) dat hoort bij de Wet Luchtvaart zijn ruimtelijke maatregelen in verband met de luchthaven Schiphol opgenomen. Op gronden zoals bedoeld in artikel 2.2.1, 2.2.2, 2.2.2a en 2.2.3 van het Luchthavenindelingbesluit gelden in bepaalde gebieden rondom Schiphol aanvullende bepalingen met betrekking tot bebouwing en gebruik van bebouwing, bouwhoogten en functies met een vogelaantrekkende werking.

Op 1 januari 2018 is een nieuwe versie van het LIB van kracht is geworden. Gemeenten hebben daarin meer ruimte gekregen voor een afweging tussen enerzijds het beperkt houden van de hinder door luchtvaartgeluid en anderzijds woningbouw. De 20Ke-contour is nu ook in het LIB opgenomen als LIB 5-gebied.
De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft wel de grens van 25 woningen per bouwplan gehandhaafd. In het bestaand stedelijk gebied binnen de 20 Ke-contour gelden geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw.





Het plangebied valt binnen de invloedzones van luchthaven Schiphol. Voor het plangebied geldt een beperking ten aanzien van geluidgevoelige objecten. Een deel van het plangebied ligt binnen zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit. Op grond hiervan mag er binnen dit gebied maximaal 25 woningen worden gerealiseerd. Hier wordt aan voldaan.

Het voorliggende plan valt binnen het beperkingengebied voor hoogte van het LIB. Op grond van artikel 2.2.2 en artikel 2.2.2.a van het LIB zijn op gronden die zijn aangewezen op de kaarten in bijlage 4 en 4a bij het besluit geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de kaarten aangegeven maximale waarden. De hoogtes zijn gerelateerd aan het N.A.P. Er mogen geen gebouwen of bouwwerken worden gerealiseerd die hoger zijn dan op bijlage 1 en bijlage 2 behorende bij de planregels staat aangegeven.

Verder zijn geen vogelaantrekkende functies toegestaan, zoals: industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag, viskwekerijen met extramurale bassins, opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking, natuurreservaten of vogelreservaten, moerasgebieden of oppervlaktewater groter dan 3 hectare, artikel 2.2.3 van het LIB. Het bestemmingsplan maakt dergelijke functies niet mogelijk.

Daarnaast ligt het plangebied binnen de 20 Ke-zone (zie paragraaf 6.3.3).

6.3 Provinciaal en regionaal beleid

6.3.1 Omgevingsvisie NH 2050

De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" betreft een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

In de omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.

Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richten de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.

In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.

De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt:
- Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland.
- In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.
- Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities:
- Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten.
- Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt.
- De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen. Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

Per project wordt door de gemeente Aalsmeer bekeken hoe bij de ambities van de provincie kan worden aangesloten. De duurzaamheidambitie bij de nieuwe woningen is een 'Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)'. De woningen worden gerealiseerd zonder gasaansluiting. De beoogde nieuwe woningen moeten duurzaam gebouw worden. Dit houdt onder andere in: minder energiegebruik, ecologisch verantwoord en duurzame materialen.

6.3.2 Provinciale ruimtelijke verordening

Gedeputeerde Staten heeft de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld. Door middel van de PRV is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald. Het betreft regels voor de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen binnen het gehele provinciale grondgebied (Hoofdstuk 2, artikelen 5a t/m 8a) en specifiek voor het landelijke gebied van Noord-Holland waarmee een provinciaal belang mee gemoeid is (Hoofdstuk 3, artikelen 13a t/m 18). Daarnaast worden er regels gesteld over thema's die betrekking hebben op Natuurnetwerk Nederland (Hoofdstuk 4), de Blauwe Ruimte (Hoofdstuk 5) en Energie (Hoofdstuk 6).

Regels voor het gehele grondgebied
Uitgangspunt is dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen (zoals gesteld in artikel 1.1.1, onder i. Bro) zoals woningbouw in overeenstemming is met regionale afspraken (artikel 5a voor nieuwe stedelijke ontwikkeling en 5d voor transformatie glastuinbouw). Gedeputeerde Staten hebben nadere regels vastgesteld om deze regionale afspraken te concretiseren. Uitgangspunt is dat de regionale afspraken zijn gebaseerd op het Regionaal Actie Programma Wonen (RAP).

Conform artikel 5e van de PRV kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe woningen binnen de 20 Ke-contour uitsluitend binnen het BSG. Tot BSG wordt gerekend het gebied als bedoeld in artikel 1.1.1 onder h. van het Besluit ruimtelijke ordening: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe woningen toestaat binnen de 20 Ke-contour, dient in de bestemmingsplantoelichting rekenschap te worden gegeven van het feit dat op de locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid dat op de locatie nieuwe woningen worden bestemd, alsmede de uitkomsten van het onderzoek naar de maatschappelijke haalbaarheid hieromtrent.

Regels met betrekking tot energie
Artikel 33 van de PRV stelt dat bestemmingsplannen voor onder andere woningbouw dienen te beschrijven op welke wijze invulling wordt gegeven aan (inzet van) energiebesparing en inzet van duurzame energie, waaronder mede wordt verstaan het gebruik van restwarmte , Warmte Koude Opslag en aardwarmte, zonne-energie en biomassa. Daarnaast dient een nieuwe stedelijke ontwikkeling aan eisen van duurzaam bouwen te voldoen.

Volgens de kaart van de provincie Noord-Holland met woningbouwlacaties Metropoolregio Amsterdam staat Polderzoom fase 2 als woningbouwlocatie aangegeven. Project Polderzoom fase 2 is dus opgenomen in de monitor plancapaciteit.

De locatie ligt binnen de 20Ke-contour. Ter plaatse van de projectlocatie zijn op grond van het vigerende bestemmingsplan middels een uitwerkingsplan woningen en bedrijven toegestaan. Woon- en bedrijfbestemmingen vallen onder BSG. De ontwikkeling is in overeenstemming met artikel 5e van de PRV.
Voor het bouwen binnen een 20 Ke-contour en de wijze waarop rekenschap worden gegeven verwijzen we naar paragraaf 6.3.3

Paragraaf 7.7 van deze toelichting gaat in op de wijze waarop met het aspect energie en duurzaam bouwen is omgegaan.

6.3.3 Wonen en vliegen 20 Ke-contour
Zoals in paragraaf 6.2.2is toegelicht is de wijziging van het Lib externe veiligheid en geluid in werking getreden. Onder het nieuwe regime krijgen gemeenten in bestaand stedelijk gebied in zone 4 een eigen bevoegdheid om te besluiten over bouwplannen tot een maximum van 25 woningen per plan. Ook wordt de 20 Ke-contour in het Lib verankerd. Voor het gebied binnen de 20 Ke (en buiten zone 4) worden in bestaand stedelijk gebied geen beperkingen opgelegd.

In de vorige paragraaf is onderbouwd dat de locatie gerekend moet worden tot bestaand stedelijk gebied. In samenhang met de ruimte voor woningbouw binnen de 20 Ke-contour zijn een aantal bestuurlijke afspraken gemaakt in het kader van het SMASH-traject:

- De gemeente maakt een transparante afweging van woningbouw binnen de 20 Ke-contour in het bestemmingsplan;
- De gemeente bewaakt de zorg voor een deugdelijke en objectieve informatievoorziening richting toekomstige gebruikers;
- De gemeente neemt verantwoordelijkheid voor klachtenafhandeling;
- De luchtvaartsector wordt gevrijwaard van extra kosten.

Het eerste onderdeel is van belang voor ruimtelijke procedures en geeft betekenis aan het zogenaamde 'rekenschap geven' dat is verankerd in artikel 5e lid 3 van de PRV. Over de andere drie onderdelen worden in de Bestuurlijke Regie Schiphol (BRS) nadere afspraken gemaakt. Deze afspraken staan los van het planologische-juridische traject om woningbouwontwikkelingen mogelijk te maken.

6.3.3.1 Belangenafweging geluidsbelasting vs. noodzaak tot woningbouw

In juli 2016 is er tussen regio, Rijk en luchtvaartsector een akkoord bereikt binnen het onderdeel "wonen en vliegen" van het SMASH-traject. Met dit akkoord is met het oog op de leefbaarheid en vitaliteit en in verband met de woningbouwopgave in de metropoolregio meer afwegingsruimte voor woningbouw overeengekomen voor het lokaal bestuur. Per 1 januari 2018 is conform deze afspraken het Luchthavenindelingbesluit gewijzigd. Tevens is het beleid voor het gebied binnen de 20 Ke-contour in het Lib verankerd.
In samenhang met de vergroting van de lokale afwegingsruimte dienen gemeenten de afspraken na te komen die zijn gemaakt om te voorkomen dat de luchtvaartsector voor extra kosten komt te staan door nieuwe woningbouwontwikkelingen. Kern van deze afspraken is het rekenschap geven van vliegtuiggeluid in ruimtelijke plannen, mede met het oog op objectieve en vroegtijdige informatievoorziening van (toekomstige) bewoners.

In samenspraak met de gemeenten in de regio is een handreiking opgesteld hoe op transparante wijze de afspraak over rekenschap geven in te vullen. Deze handreiking is in een provinciale beleidsregel vertaald. Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen zal de provincie aan deze regel toetsen. Conform deze regel dient in ruimtelijke plannen een aantal stappen te worden doorlopen om te kunnen concluderen dat aan de afspraak over rekenschap geven is voldaan:

a. een weergave en beschrijving van de exacte ligging van de woningbouwlocatie in het beperkingengebied;
b. een beschrijving van de huidige geluidssituatie op die woningbouwlocatie;
c. een beschrijving van verwachte toekomstige ontwikkelingen die kunnen zorgen voor een verandering van de huidige geluidssituatie op de woningbouwlocatie;
d. een beschrijving van de belangen die met de beoogde woningbouw zijn gemoeid gelet op de leefbaarheid en de lokale vitaliteit, de kwaliteit van de locatie en/of de regionale woningbouwmarkt en woningbouwopgave;
e. een slotconclusie over de bevindingen naar aanleiding van de onderwerpen bedoeld in a., b., c. en d.

<u>Ad a: De ligging in het beperkingengebied</u>
De planlocatie is gelegen binnen de 20 Ke contour en binnen de beperkingengebied van de 58 Lden-contour.



Ad b: de huidige geluidssituatie
Gegevens over de actuele geluidbelasting vanwege vliegtuigverkeer kunnen worden ontleend aan de geluidbelastingkaarten die elke vijf jaar volgens de Europese richtlijn omgevingslawaai worden opgesteld en de informatie op de website van het Bewonersaanspreekpunt Schiphol.
In het kader van de Europese richtlijn omgevingslawaai karteren gemeenten de geluidsbelasting van een luchthaven als die groter of gelijk is aan 55 dB L_{den} of 50 dB L_{night}. De huidige geluidbelastingkaarten dateren van juni 2017. Volgens deze kaarten ondervindt de planlocatie een geluidbelasting van minder dan 55 dB L_{den} en 50 dB L_{night}.

Volgens de gegevens van het Bewonersaanspreekpunt Schiphol lag de jaargemiddelde belasting in 2017 tussen de 55 en 56 dB(A)L_{den} en 40 dB(A) L_{night}.
Daarmee is de geluidbelasting overdag lager dan de grens van 58 dB die voor vliegtuiggeluid nog aanvaardbaar wordt geacht en is er in de nacht sprake van een geluidsniveau dat lager is dan de wettelijke voorkeurswaarde.

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de minimale karakteristieke geluidwering van de gevel 20 dB bij een binnenniveau van 33 dB in de woningen.

Ad c: toekomstige ontwikkeling
In het zogenaamde Aldersakkoord van 2008 zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van Schiphol tot 2020. In het akkoord is vastgelegd dat Schiphol mag groeien tot maximaal 500.000 vluchten per jaar. Na 2020 mag de luchthaven verder groeien op basis van een evenredige verdeling van de gerealiseerde milieuwinst tussen de sector en de omgeving. Volgens deze afspraak mag 50% van de milieuwinst worden ingezet voor verdere groei. De andere 50% komt ten goede aan de kwaliteit van de leefomgeving. Conform de afspraken uit het Aldersakkoord wordt strikt geluidpreferentieel gevlogen. Dit betekent dat die banen worden ingezet die het minst geluidoverlast veroorzaken. Op dit moment wordt in het kader van de Omgevingsraad Schiphol gewerkt aan advisering van de verantwoordelijke minister over de verankering van het geluidpreferentiële stelsel in wet- en regelgeving en over de verdere ontwikkeling van Schiphol na 2020 in balans met de omgeving.

Het vliegverkeer boven het projectgebied betreft voornamelijk het startend en landend verkeer op de Aalsmeerbaan. In de afgelopen jaren zijn tal van maatregelen genomen om zowel geluidbelasting als geluidhinder door vliegverkeer in de omgeving van Schiphol te verminderen. Vliegtuigen hebben stillere motoren gekregen, er zijn vaste vertrekroutes gekomen die zoveel mogelijk om grote woonkernen heen gaan en er zijn afspraken gemaakt over nachtelijke start- en landingsprocedures. Hierdoor is de geluidbelasting rond Schiphol sinds de jaren negentig van de vorige eeuw afgenomen, ondanks de groei van het vliegverkeer.

Er zijn in het verleden al hinderbeperkende maatregelen genomen betreffende de Aalsmeerbaan:

- Vervroegde nachtprocedures (van 23:00 naar 22:30 uur)
- Introductie van vaste naderingsroutes met continue daalvluchten (bij een glijvluchtnadering is het motorvermogen lager)
- Introductie nieuwe vliegtuigtypen
- Stillere remprocedure
- Aanpassing vliegroutes

De huidige operatie op Schiphol benadert het maximale scenario van 500.000 vluchten. De beschreven actuele geluidbelasting benadert daarmee de geluidbelasting die op basis van het maximale aantal van 500.000 vluchten gerealiseerd zal worden. Afhankelijk van de specifieke weersomstandigheden zal dan de geluidbelasting per jaar enigszins kunnen verschillen. Gezondheidsrisico's van geluidoverlast worden vooral in verband gebracht met slaapverstoring. Van belang in dit verband is dat de Aalsmeerderbaan in beginsel 's nachts is gesloten. De nacht duurt van 23.00 uur tot 06.00 uur. De sluiting van de Aalsmeerderbaan in de nacht staat voor zover nu bekend ook in de toekomst niet onder druk.

ad d: het belang van woningbouw
Deze bouwlocatie heeft met name een functie om de ongewenste doorsnijding van het dorp als gevolg van het tracé van de oude N201 over de Burgemeester Kasteleinweg ongedaan te maken. Wij lichten dit (deel-)project hieronder nader toe.

De kwaliteit van de leefomgeving wordt in Aalsmeer negatief beïnvloedt door het gebrek aan samenhang tussen de verschillende delen van het dorp. Het gebrek aan samenhang in het centrum van Aalsmeer komt voor een groot deel voort uit de doorsnijding van het dorp door het tracé van de N201 over de Burgemeester Kasteleinweg.
De wens om de N201 om te leggen om onder meer de kernen van Aalsmeer te ontzien stamt reeds uit de jaren zestig. Het "Masterplan Corridor N201 vormt sinds 1996 het vertrekpunt voor de stedelijke ontwikkeling van Aalsmeer. De uitvoering van de omlegging is gestart in 2006 op basis van het Regioakkoord van 2002 en de realisatieovereenkomst van 2004. In 2014 is de nieuwe N201 volledig opengesteld. Herinrichting van het oude tracé en de aanpalende gebieden zijn nu aan de orde. De gemeente pakt de herontwikkeling in verschillende deelplannen aan. Deze herontwikkelingen zijn een onderdeel geweest van de afspraken die de gemeente heeft gemaakt met de provincie Noord-Holland naar aanleiding van de omlegging van de N201.

Het gaat in dit geval dus om een locatie die vrijkomt waarvoor een passende invulling moet worden gevonden. Een zoektocht naar een geschikte locatie buiten de 20 Ke-contour is dus nu niet aan de orde omdat voor deze specifieke locatie een herstructureringsopgave ligt die vanuit het oogpunt van leefbaarheid van de wijk dient te worden opgepakt. Het concentreren van de woningbouw in de zone van de planlocatie die is gelegen buiten de 20 Ke-contour is niet gewenst.

Transformatie naar andere kostendrager dan wonen is niet passend is het karakter van de omgeving, namelijk woningbouw.

Paragraaf 4.2 gaat in op de actuele behoefte van woningbouw. Daarin wordt geconcludeerd dat deze behoefte voor deze woningbouwregio een ruime mate aanwezig is. Sterker nog, er dreigt een tekort aan locaties waarbinnen de grote behoefte kan worden ingelost. Mede vandaar ook het door het Rijk uitgedragen beleid dat woningbouw binnen de 20 Ke-contour, mits binnen BSG, hier een bijdrage aan kan leveren.

Ad e: slotconclusie
Het wegsaneren van gebiedsvreemde bedrijvigheid en kassen langs de Burgemeester Kasteleinweg levert een kwaliteitsverbetering op voor de wijk. Wonen is, gezien het karakter van de omgeving, de enige voor de hand liggende bestemming. Hiertegen

bestaan vanuit de afweging van de geluidbelasting vanwege vliegtuiggeluid geen zwaarwegende bezwaren.
Geconcludeerd kan worden dat er groot belang aan het realiseren van de woningbouw wordt gehecht en dat daarbij de aanwezige geluidshinder zorgvuldig en transparant is meegewogen.

De woningen dienen conform het bouwbesluit worden gebouwd zodat het geluidsniveau in de woning niet hoger zal zijn dan 33 dB. In de planontwikkeling zijn een aantal stedenbouwkundige keuzes gemaakt die bijdragen aan een beter woon- en leefmilieu met betrekking tot de aanwezige geluidhinder. Buitenruimten van woningen (achtertuinen ed.) zijn gericht aan de geluidluwe zijden van de locatie door de oriëntatie van de voorgevels richting het openbaar gebied te richten. Belangrijk in dit kader is ook het realiseren van een parkachtige groene opzet in het midden van het plangebied. Deze groenbestemmingen biedt ruimte voor struweel en beplanting om hinder te verzachten.

Afhankelijk van persoonlijke omstandigheden kan vliegtuiglawaai voor hinder zorgen. Om deze reden is het van belang open en transparant te informeren over de mogelijkheid van vliegtuiglawaai. Door vroegtijdig te informeren over geluidhinder van vliegtuigen kan hinderbeleving worden voorkomen. Informatievoorziening over vliegtuiggeluid valt buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan. In het kader van het bouwproject wordt op een deugdelijke informatievoorziening van de toekomstige bewoners ingezet.

6.3.3.2 Externe veiligheid

Het vliegverkeer van en naar Schiphol brengt tevens externe veiligheidsrisico's met zich mee. In heel Nederland kan een vliegtuig neerstorten maar de meeste luchtvaartongevallen gebeuren op of in de directe omgeving van een vliegveld. In het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB) zijn daarom regels opgenomen onder meer ten aanzien van het onderwerp externe veiligheid.

In bijlage 3 van het LIB is het gebied voor 'beperkingen bebouwing' aangewezen. Voor externe veiligheid zijn de zones 1 en 3 relevant; 2 en 4 hebben betrekking op geluid. Zone 1 is de sloopzone vanwege externe veiligheid. In dit gebied is het doel om het risico van slachtoffers op de grond ten gevolge van een vliegtuigongeluk te minimaliseren. Om die reden zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan. Alleen zeer extensief gebruik van gronden is mogelijk. Zone 3 wordt afgebakend door de zogenaamde PR 10-6 contour. Binnen deze contour is de kans dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als direct gevolg van een vliegtuigongeval, 1 op de miljoen per jaar. Binnen zone 3 is – gelet op de risico's – tevens het doel om grote concentraties van personen te voorkomen.

Ook is een nieuw 'afwegingsgebied' (zone 5) toegevoegd aan bijlage 3 van het LIB. In dit gebied (afgebakend door de voorheen geldende planologische 20Ke zone) bestaat er een enigszins verhoogde kans op een vliegtuigongeval met dodelijke slachtoffers op de grond. Gelet hierop dienen gemeenten op grond van artikel 2.2.1.d, lid 2 LIB te motiveren de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het plangebied valt binnen zone 5. Onderliggend bestemmingsplan heeft tot gevolg dat het gebied intensiever wordt gebruikt dan in de huidige situatie. Dit betekent dat in het geval van een vliegtuigongeval er meer slachtoffers kunnen vallen dan in de huidige situatie. Dit mogelijk gevolg wordt echter om de volgende redenen aanvaardbaar geacht.

- De kans op een dergelijke ramp binnen het plangebied is zeer klein te noemen. Het is in ieder geval kleiner dan 1 op de miljoen per jaar, gelet op de ligging buiten zone 3. Een kans van 1 op de miljoen per jaar wordt in het algemeen (bij andere

risicobronnen) al zo gering gezien dat het risico als aanvaardbaar wordt geacht. De kans op het optreden van dergelijk incident is verwaarloosbaar klein.
- Er zijn geen gevaarlijke of ontplofbare objecten in de omgeving van het plangebied waardoor vervolgschade (kettingreactie of domino-effect) zou kunnen ontstaan.
- De gemeente kan geen maatregelen treffen om dergelijk ongeluk te voorkomen (bronmaatregel). Er wordt uiteraard alles aan gedaan om het vliegverkeer zo veilig mogelijk te laten lopen. De (rijks)overheid stelt strenge eisen aan luchthavens, de verkeersleiding en luchtvaartmaatschappijen. De eisen zijn zowel ten aanzien van vliegtuigen (technische veiligheid), maar ook voor persoonlijke veiligheid. Er zijn regels voor bemanningen, voor mensen die op of in de buurt van de luchthaven werken en voor reizigers. De overheid controleert of de organisaties aan de gestelde eisen voldoen.
- De mogelijkheden voor het treffen van effectmaatregelen om de gevolgen te beperken, zijn zeer gering. In het algemeen geldt dat nieuwbouw (gelet op de eisen van Bouwbesluit 2012) zeer goed bestand is tegen brand. Aanwezigen in een pand zijn derhalve goed beschermd tegen hittestraling indien een vliegtuig in de directe omgeving van het gebouw neerstort. Hiernaast kunnen de gevolgen beperkt worden door minder intensieve bebouwing. Dit is echter juist de doelstelling van onderliggend bestemmingsplan. Zie voor motivering intensivering paragraaf 6.3.3.1.
- De hulpdiensten treden in het geval van een ramp volgens het hiervoor geldende protocol op. De kwaliteit van de hulpdiensten wordt door intensieve monitoring steeds verbeterd. Sinds de Bijlmerramp zijn de lokale rampenplannen verbeterd. Lokale bestuurders zijn en worden getraind in het leiding geven tijdens crisissituaties. Dit wordt periodiek herhaald en geëvalueerd. Er wordt verder een aantal maatregelen getroffen ter verbetering van zelfredzaamheid, en hulpverlening.
- In het plangebied is de functie wonen gepland. De bewoners kunnen zichzelf en anderen over het algemeen goed redden. In het plangebied worden geen zeer kwetsbare objecten toegestaan. Dat zijn gebouwen voor minder redzame groepen, zoals kinderen, zieken en andere zorgbehoevenden.
- In het geval van calamiteiten worden burgers door de overheid zo snel mogelijk geïnformeerd hoe ze moeten handelen (bv. via NL-Alert). De(rijks)overheid adviseert burgers in geval van een vliegtuigongeval het volgende:
  -Ga niet kijken.
  -Houd afstand bij brand vanwege de hitte en de giftige rook.
  -Houd afstand vanwege gevaarlijke stoffen die kunnen vrijkomen.
  -Bel 112 als dat nog niet gebeurd is.
- Nieuwe gebouwen beschikken over goede vluchtmogelijkheden.
- De wijk is goed ontsloten voor hulpdiensten. De brandweer zit zelfs op dezelfde locatie. Bij het ontwerpen van de openbare ruimte is rekening gehouden met bereikbaarheid en vluchtmogelijkheden, opstelplaatsen en waterwinning.

6.3.4 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Het Noord-Hollandse landschap leeft en blijft zich voortdurend ontwikkelen. De provincie wil de kwaliteit en diversiteit van het Noord-Hollands landschap en de dorpen behouden en ontwikkelen. Het begrip 'ruimtelijke kwaliteit' heeft een belangrijke plek gekregen in de nieuwe Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Nieuwe functies en eisen brengen met zich mee dat de inrichting en het gebruik van het stedelijke en landelijke gebied voortdurend moet worden aangepast. Nieuwe elementen en structuren worden aan het landschap toegevoegd terwijl oude verdwijnen. Soms gaan deze ontwikkelingen ten koste van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten, het 'gebiedseigene'. De Provincie Noord-Holland wil verantwoord met het verleden omgaan en tegelijkertijd ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen. De provincie wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerkende kwaliteiten te koesteren en te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het basisuitgangspunt van het beleid is dan ook 'behoud door ontwikkeling'. Nieuwe ruimtelijke plannen moeten de ontwikkelingsgeschiedenis, de bebouwingskarakteristiek en de inpassing in de wijdere omgeving als uitgangspunt

hanteren. Meetpunt hiervoor is deze beleidsnota, waarin de eisen voor de gewenste ruimtelijke kwaliteit zijn vastgelegd. Via artikel 15 van de PRV is de ruimtelijke kwaliteitseis geborgd in de provinciale regelgeving. Nieuw stedelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan de uitgangspunten zoals vermeld in deze Leidraad.

Aalsmeer bevat een complex samenstel van droogmakerijenlandschap en veenpolderlandschap met plassen, ontginningslinten en restanten van het voormalige veenontginningslandschap (veenbovenlanden). Als gevolg van de nabijheid van Schiphol ontwikkelde zich rondom de bloemenveiling van Aalsmeer een 'landschap' van kassen en logistieke bedrijvigheid. De as Amsterdamse Bos-Westeinderplassen verbindt Amsterdam met het Groene Hart. De provinciale weg N201 loopt dwars door het ensemble, evenals de Stelling van Amsterdam.

De bewoners van Aalsmeer zagen rond de 13e eeuw hun omgeving verdwijnen door de vervening, het afgraven en wegbaggeren van veengrond voor turf als brandstof voor de groeiende steden. Zo ontstonden de Oosteinderpoel, de Schinkelpoel, het Stommeer, Hornmeer, het Legmeer en de Westeinderplassen. Ook de Haarlemmermeer werd als gevolg van de afslag van het veenland aan de noord- een oostzijde steeds groter. In de 17e eeuw werd begonnen met het terugwinnen van landbouwgrond. Eerst werd het Stommeer drooggemaakt (1650) en daarna het Hornmeer (1674).
De historische kaart van omstreeks 1850 toont een groot uitgeveend plassengebied ten oosten van Aalsmeer waarin de Legmeerdijk de scheiding vormt tussen de Oosteinderpoel en het Legmeer. De Ringvaart van de Haarlemmermeer werd tussen 1839 en 1845 gegraven en in 1852 kwam het meer droog te liggen. Vijftig jaar later waren ook de Legmeer en de Oosteinderpoel ingepolderd. De Westeinderplassen bleven open. Het ontginningslint van Aalsmeer behoort tot een strook oorspronkelijk veenontginningslandschap met smalle kavels, het zogenoemde veenbovenland. De petgaten (langwerpige putten) in het gebied laten zien dat ook hier veen is gewonnen, maar het gebied is nooit opgeslokt door de groter wordende meren.
Rond 1900 werd de Stelling van Amsterdam aangelegd. Hierbij maakte men gebruik van de in het gebied aanwezige dijken. De scheidingsdijk tussen de Noorder en Zuider Legmeerpolder werd ingericht als liniedijk. Aan deze liniedijk, hier Vuurlijn genaamd, werden drie vooruitgeschoven forten gekoppeld.

Rond het ontginningslint van Aalsmeer ontwikkelde zich in de tweede helft van de 19e eeuw de bloementeelt. In reactie op de toegenomen macht van de tussenhandel, bundelden kwekers in Aalsmeer hun krachten en organiseerden ze in 1911 de eerste veiling. De bloemen- en plantenexport groeide explosief en profiteerde van de nabijheid van Schiphol. In 1972 werd een nieuw veilingcomplex aan de Legmeerdijk in gebruik genomen. Het centrale veilinggebouw had in 2007 een oppervlakte van rond de 860.000 m² en was daarmee het grootste overdekte handelsgebouw ter wereld.

Ensemble Aalsmeer-Uithoorn staat hieronder beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:
- de landschappelijke karakteristiek: de landschapstype en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
- openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
- de ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

6.4 Gemeentelijk beleid

6.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Het actuele ruimtelijke beleid van de gemeente is neergelegd in de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 26 november 2009. De Gebiedsvisie heeft de status van structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

In de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 worden de ontwikkelingen die op basis van de Aalsmeerse Gebiedsvisie zijn ingezet als uitgangspunt genomen voor een analyse van de status quo en een aanduiding van de ontwikkelingskoers voor het komende decennium. Als gegeven in de ontwikkeling van Aalsmeer wordt inmiddels beschouwd de herontwikkeling van verouderde glastuinbouwgebieden, de bouw van een aantal grotere woonwijken, de ontwikkeling van het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer langs de omgelegde N201 en de herontwikkeling van het oude tracé van de N201. Een belangrijk onderdeel van de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 is het benoemen van de unieke cultuurhistorische en landschappelijke waarden die tezamen de ruimtelijke hoofdstructuur van Aalsmeer vormen en richting moeten geven aan de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling. Het betreft de specifieke natuur- en landschappelijke kwaliteiten van de Westeinderplassen en de Bovenlanden, de historische dorpskernen van Aalsmeer en Kudelstaart en de beeldbepalende lintstructuren in de Bovenlanden en in de polder. Deze structurerende elementen, het zogenaamde dorpse karakter van Aalsmeer, dienen behouden en versterkt te worden. Desondanks mag in sommige gevallen voor meer stedelijke oplossingen als gestapeld bouwen worden gekozen. Volgens de Gebiedsvisie kan gestapeld bouwen in sommige gevallen wenselijk zijn om een goede invulling te geven aan herstructureringsopdrachten. Het gaat dan om het markeren van kruispunten en assen en om het creëren van aantrekkelijke woonmilieus in een groen-blauwe setting. De gemeente Aalsmeer heeft voor de "Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" een uitvoeringsparagraaf en een uitvoeringsagenda opgesteld. Ze geven een integraal overzicht van alle uitgewerkte onderwerpen uit de Gebiedsvisie.

In de uitvoeringsagenda staat een overzicht van de ruimtelijke ontwikkelingen in Aalsmeer. Stommeerkade Oost, waar Polderzoom fase 2 een onderdeel van is, is opgenomen als bouwlocatie. De voorgestelde woningbouw is overeenkomstig deze uitgangspunten.

6.4.2 Aalsmeers verkeer- en vervoerplan

Aalsmeer zet voor de komende jaren sterk in op uitbreiding van de woningvoorraad en uitbreiding van het werkareaal. Ook vanuit de buurgemeenten worden vergelijkbare initiatieven ontplooid (werkstad A4, bedrijventerreinen Uithoorn en Amstelveen). De omlegging van de N201 en realisatie van een busbaan over het oude tracé van de N201 hebben ruimtelijke consequenties in Aalsmeer. Gevoegd bij de bestaande knelpunten in de verkeersnetwerken levert dit een aantal concrete opgaven op, die bepalend zijn voor het functioneren van het (toekomstige) verkeer- en vervoersysteem in Aalsmeer. Deze opgaven zijn te herleiden tot de thema's bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid. Eind 2009 is het Aalsmeers Verkeers- en Vervoersplan vastgesteld. Dit plan legt de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals gesteld in de "kadernota verkeer en vervoer" (25 januari 2007) vast en heeft als doel om een evenwichtig infrastructureel netwerk in Aalsmeer te verkrijgen, waardoor functies in Aalsmeer middels verschillende modaliteiten goed bereikbaar zijn, de inrichting van het netwerk veilig is en dat overlast veroorzaakt door verkeer in Aalsmeer leefbaar is en blijft.

Voor de bereikbaarheid van Aalsmeer is de aanleg van de 'omgelegde N201' van cruciaal belang. Het zorgt voor een complete verandering van (doorgaande) verkeersstromen. Veel van de opgaven voor de toekomstige verkeersstructuur zijn te herleiden tot het dilemma tussen het bereikbaar willen houden van de gemeente, zonder dat er te veel ongewenst verkeer door de kernen rijdt (leefbaarheid).

In het Aalsmeers Verkeer- en Vervoersplan zijn drie doelstellingen vastgelegd:
- Het verbeteren van de regionale en lokale bereikbaarheid met alle vervoerwijzen;

- Zorgen voor een verkeersveilige leefomgeving;
- Zorgen voor een leefbaar verblijfsklimaat.

De kern Aalsmeer is voor autoverkeer via drie 'invalswegen' bereikbaar. Van daaruit komt men op de lokale hoofdstructuur van waaruit het verkeer wordt verdeeld over de kern. Op het lokale wegennet wordt het verkeer naar de meest geschikte routes geleid door aanpassing van de vormgeving van wegen (waardoor snelheid en capaciteit worden vergroot of juist verkleind). In het AVVP is een wegencategorisering voor autoverkeer opgenomen. De Burgemeester Kasteleinweg is daarin aangewezen als gebiedsontsluitingsweg (50 km/u) waarbij ter hoogte van de Ophelialaan een knip is voorzien. Andere in het AVVP genoemde relevante maatregelen in de omgeving van het plangebied zijn de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg (tussen Burgemeester Kasteleinweg en Ophelialaan-Stommeerkade), de aanleg van een twee-strooks rotonde op de kruising Burgemeester Kasteleinweg-Burgemeester Hoffscholteweg, het herinrichten van de Burgemeester Kasteleinweg door voor het wegvak vanaf de tweebaans rotonde tot aan de Aalsmeerderbrug twee rijbanen Aalsmeer uit en één rijbaan Aalsmeer in te realiseren en het wijzigen van het eenrichtingsverkeer van de 1e J.C. Mensinglaan, de 2e J.C. Mensinglaan en de Ophelialaan (tussen Cyclamenstraat en Burgemeester Kasteleinweg) in tweerichtingsverkeer.

In het AVVP is ook gekeken naar routes voor goederenvervoer. Uitgangspunt is dat de werkgebieden en bedrijventerreinen goed toegankelijk moeten zijn voor vrachtverkeer zonder dat er sprake is van overlast in woon- en verblijfsgebieden. De wegen voor goederenvervoer moeten voldoende breed zijn en er geldt in principe een maximum snelheid van 50 km/uur. Nabij het plangebied zijn de Burgemeester Kasteleinweg (tussen Ringvaart en Nieuwe Aalsmeerderlaan) en de Burgemeester Hoffscholteweg aangewezen als hoofdontsluiting goederenvervoer (lokaal).
Het netwerk goederenvervoer sluit aan op het Regionale Kwaliteitsnetwerk Goederenvervoer. De Burgemeester Kasteleinweg is verder aangewezen als route voor busvervoer en is onderdeel van een primaire fietsroute.

6.4.3 Nota Parkeernormen Aalsmeer

Eind 2012 heeft het CROW (Landelijk kenniscentrum voor verkeer en vervoer) nieuwe parkeerkencijfers gepubliceerd. De 'oude' cijfers dateren van 2004 en dienden als basis voor de parkeernormen zoals vastgesteld in het Aalsmeer Verkeer- en Vervoerplan (AVVP). In het AVVP zijn echter alleen normen opgenomen voor de categorie 'wonen'.

De aanleiding voor deze Nota Parkeernormen Aalsmeer is als volgt:
- Naast de normen voor de categorie wonen zijn er nog geen parkeernormen vastgesteld voor Aalsmeer en Kudelstaart;
- De parkeernormen uit 2004 en uit het AVVP zijn niet meer actueel;
- De nieuwe kencijfers van het CROW zijn gebaseerd op de meest actuele en recente ervaringscijfers;
- Parkeernormen moeten vanaf 2018 zijn opgenomen in bestemmingsplannen. Door in toekomstige bestemmingsplannen via de regels een verwijzing op te nemen naar deze Nota Parkeernormen inclusief toepassingsregels wordt aan deze verplichting voldaan en geldt voor iedereen een eenduidig kader.

Het vaststellen van parkeernormen en toepassingsregels is om diverse redenen belangrijk en nuttig. Door het parkeren nadrukkelijk te toetsen en de juiste parkeernorm zo vroeg mogelijk in een planproces te bepalen wordt parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid verbeterd. Indien een ontwikkelaar namelijk te weinig parkeerplaatsen realiseert op eigen terrein, gaan er ook mensen in de omgeving parkeren met mogelijk parkeeroverlast en verkeersonveilige situaties tot gevolg.

Voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars is met deze nota duidelijk welke normen gehanteerd worden bij een aanvraag. Bovendien bevat de nota duidelijke toepassingsregels om uit te leggen hoe de parkeernormen gehanteerd moeten worden.

Hierdoor zorgen we er als gemeente voor dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat mogelijk verwachte parkeerproblemen vanaf het begin van het planproces worden voorkomen.

Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels wordt gewaarborgd dat er voldoende parkeerplaatsen wordt gerealiseerd bij de woningen conform de Parkeernota van Aalsmeer.

6.4.4 Woonvisie Aalsmeer 2011-2020

Op 14 juli 2011 is de "Woonvisie Aalsmeer 2011-2020" vastgesteld door de gemeenteraad. De woonvisie kan gezien worden als uitwerking van de in 2009 vastgestelde Gebiedsvisie en geeft de visie van de gemeente weer op het gebied van Wonen. Deze missie luidt: "Het is goed wonen in Aalsmeer en dat willen we zo houden. Kwaliteit staat voorop. Die moet ook bereikbaar zijn voor mensen voor wie dat –vanwege bijvoorbeeld financiën of gezondheid- niet vanzelfsprekend is. We blijven groeien, maar slechts beheerst, en verleggen de aandacht naar het bestaande woonaanbod".

Het bouwprogramma voor de periode 2011 tot en met 2020 bedraagt per saldo maximaal 1.500 woningen (uitgaande van circa 1.650 nieuw te bouwen woningen). Deze nieuw te bouwen woningen zijn onderverdeeld in verschillende prijsklassen (variërend van goedkoop naar duur). Er worden 24 woningen in het sociale segment gebouw (20% van alle woningen). De randen worden in het dure segment gebouwd en in het middengebied voor het middensegment.

Op 28 januari 2016 is de Woonagenda 2016-2020 vastgesteld. Dit actueel woonbeleid wordt ingezet ter bevordering van doorstroming op de vastgelopen woningmarkt. Dit betekent bouwen in verschillende gidscategorieën. Er wordt ingezet op de realisatie van gemengde wijken. Speciale aandacht voor de doelgroepen starters en senioren.

6.4.5 Beleidsnota Archeologie Aalsmeer

In de beleidsnota Archeologie gemeente Aalsmeer zijn voor het grondgebied van Aalsmeer diverse archeologiegebieden onderscheiden. Bij de beoordeling van omgevingsvergunningen voor ruimtelijke ingrepen wordt nagegaan of archeologische resten worden bedreigd. In het bestemmingsplan wordt, indien van toepassing voorgeschreven welke verplichtingen de aanvrager heeft op het gebied van archeologische monumentenzorg. Voor deze nota is een inventarisatie uitgevoerd.

Beleidskaart archeologie

Van alle gebieden in Aalsmeer met archeologische waarden is een beleidskaart opgesteld. Op deze kaart is te zien voor welke gebieden bij welke werkzaamheden onderzoek gedaan moet worden naar de archeologische waarden. Voor dit bestemmingsplan geldt echter dat deze archeologievrij is.



Legenda

Archeologisch onderzoek vereist bij plannen:



Alle bodemroering (vergunning aanvragen bij gemeente of provincie)

Alle bodemroering

Groter dan 50 m2 en dieper dan 40 cm

Groter dan 500 m2 en dieper dan 40 cm

Groter dan 10.000 m2 en dieper dan 40 cm

Archeologievrij

Molen

Kerk

HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 Bodem

Wettelijk- en Beleidskader
Het bodembeleid heeft tot doel een balans te vinden tussen bodemgebruik en bescherming van bodemfuncties. Met bescherming wordt bedoeld dat een bodemgebruik duurzaam, veilig en gezond is. Bescherming is niet alleen tegen verontreiniging gericht, maar in principe tegen elke aantasting die het gebruik benadeeld.

Het beleid voor bodembescherming kent drie sporen. Het eerste spoor bestaat uit het oplossen van de knelpunten die zijn ontstaan door historische verontreinigingen. Hiervoor is een programmatische aanpak opgesteld, die in de Wet bodembescherming is opgenomen. Het doel, om in 2015 geen locaties meer te hebben waar acute gezondheidsrisico optreden, is in Aalsmeer bereikt. Het 2e spoor richt zich op het voorkomen van nieuwe aantasting door het stellen van regels aan activiteiten in en op de bodem. De Wet Milieubeheer vormt hiervoor de basis. Het 3e en laatste spoor is het ruimtelijke spoor (Wro) dat tot doel heeft te komen tot een 'goede ruimtelijke ordening. Dit gebeurt door nieuwe gebruiksfunctie (bv. wonen) alleen te bestemmen op gronden met voldoende bodemkwaliteit. Bij bestaand bodemgebruik worden natuurlijk momenten aangegrepen om de bodemkwaliteit zo nodig te verbeteren. Als ijkpunt kunnen de bodemnormen uit de Regeling bodemkwaliteit worden toegepast.

In gebieden met intensief bodemgebruik is het niet altijd mogelijk om de juiste bodemkwaliteit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te bereiken. Het Besluit bodemkwaliteit (Bkk) biedt dan de mogelijkheid om op projectniveau af te wijken van de generieke normen, mits op gebiedsniveau de kwaliteit niet verminderd en dit beleid door lokaal bestuur wordt vastgesteld. De 3 sporen komen te zijner tijd samen in de Omgevingswet. De uitgangspunten van de Nota bodembeheer worden dan vertaald in de omgevingsvisie en resp. omgevingsplannen.

<u>Provinciale milieuverordening</u>
De provincie beschermt aardkundig interessante gebieden, 'aardkundige waarden', die iets vertellen over manier waarop het landschap is ontstaan. Ze vormen ons aardkundig erfgoed. In de praktijk betekent dit dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de bodemchemische normen en die bodemfysisch vergelijkbaar is met de in het toepassingsgebied voorkomende grondsoort. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening. Paragraaf 5.1.3 geeft inzicht in het aanwezige aardkundige erfgoed. Gebieden met aardkundige waarden dienen planologisch te worden beschermd.

Relevantie beschrijving plangebied
Het gebied krijgt een nieuwe functie: de agrarische glastuinbouw wijzigt in een woonfunctie. Op basis van de Woningwet moet bouwen op verontreinigde bodem worden tegengegaan. In dit project wordt hieraan uitvoering gegeven door de bodem te onderzoeken en alle historische bodemverontreinigingen te verwijderen.

Door het gepleegde bodemgebruik (glastuinbouw) is in het gebied bodemverontreiniging ontstaan. De bodemverontreiniging hangt samen met het gebruik van (erf-)verhardingen, bouwmaterialen (asbest), brandstoffen (koolas, olie) en bestrijdingsmiddelen.

In de Nota bodembeheer valt de bovengrond (0.0-0.5 m-mv) van de Polderzoom in twee bodemfunctiekwaliteitsklassen: Fase 1 valt in klasse Wonen, Fase 2 in klasse Landbouw/natuur (gebiedspecifiek). De ondergrond van het gehele gebied valt in de klasse Landbouw/natuur.

Bodemkwaliteit

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Stommeerkade Oost is al onderzocht dat de bodem geschikt is/kan worden gemaakt voor de functie wonen. Voor het plangebied is de algemene verwachting dat de bovengrond licht tot matig verontreinigd is. Van de ondergrond is de verwachting dat deze schoon is.

Bodemonderzoeken Stommeerkade 61a
Voor de kadastrale percelen C6724, C6725, C6726 en C6727 is de bodem onderzocht. Er zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd.

Uit een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uit 28 oktober 2017 (zie bijlage 3, rapportnummer 170801) blijkt dat er in de bovengrond een sterk verhoogde concentratie zink aanwezig is.
Ter plaatse van het voormalig ketelhuis bevindt zich een mobiele verontreiniging minerale olie in de grond met een omvang van circa 300 m3. Gezien de nieuwe bestemming van de locatie (wonen met tuin) is het aan te bevelen een bodemsanering uit te voeren met als terugsaneerwaarde waarden rond de achtergrondwaarde.
Ter plaatse van een gedempte sloot is puinverharding aangetroffen met een sterk verhoogde concentratie voor PAK. De puinlaag is geclassificeerd als Niet Toepasbaar.

Uit een verkennend asbestonderzoek uit 28 oktober 2017 (zie bijlage 4, rapportnummer 17801asb) blijkt dat er zowel in de grove als de fijne fractie is asbesthoudend materiaal is aangetroffen, visueel en analytisch. Gezien deze conclusie is er conform de NEN 5707 aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Op 1 april 2019 is er een nader onderzoek ingesteld naar asbest (zie bijlage 5, rapportnummer 190108NO).
Volgens de Wet bodembescherming (Wbb) is sprake van een zogenaamd geval van ernstige bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt om de grond binnen het kader van een BUS-melding te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker.

Ook voor de kadastrale percelen C6721, C6722, C6723, C6728, C6729, C6730 en C 6731 is de bodem onderzocht.

Uit het verkennend bodemonderzoek van 20 maart 2019 (zie bijlage 6, rapportnummer 190108) blijkt dat er lichte verontreiniging is aangetroffen. Op de kadastrale percelen met nummers 6721 en 6723 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met som DDT en som DDE. Reeds is al sprake van een geval van ernstige verontreiniging met OCB. Deze is echter niet afgeperkt.

Rekening dient gehouden te worden dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd deze niet zondermeer overal toegepast kan worden. Voor afvoer en hergebruik is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Uit het verkennend en nader onderzoek van 26 maart 2019 naar asbest (zie bijlage 7, rapportnummer 190108asb) blijkt dat zowel in de grove als de fijne fractie is asbesthoudend materiaal is aangetroffen, visueel en analytisch. Volgens de Wet bodembescherming (Wbb) is op de locatie geen sprake van een zogenaamd geval van ernstige bodemverontreiniging.

7.2 Water
Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend

watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Kaderrichtlijn Water
De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan
Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet en is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 – 2015. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het Nationaal Waterplan is zelfbindend voor het Rijk. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Waterwet
De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Voor de organisatie van het waterbeheer bevat het Waterbesluit de toedeling van oppervlaktewaterlichamen in beheer bij het Rijk en regels over het verstrekken van informatie met betrekking tot het waterbeheer. Ook regelt het Waterbesluit procedurele en inhoudelijke aspecten van het nationale waterplan en het beheerplan voor de rijkswateren en enkele inhoudelijke aspecten van de plannen in verband met implementatie van de kaderrichtlijn water en de richtlijn overstromingsrisico's. Voorts bevat het besluit bepalingen over de wijze waarop de aanvraag om een watervergunning wordt gedaan, waaronder de gevallen waarin een elektronische aanvraag wordt ingediend.
De Waterregeling bevat regels over de organisatie van het waterbeheer, een aantal kaarten over de toedeling van beheer, de begrenzing van oppervlaktewaterlichamen en de aanwijzing van de drogere oevergebieden, alsmede regels voor gegevensverstrekking

aan het Rijk op grond van Europese verplichtingen. Verder regelt de Waterregeling een enkel inhoudelijk aspect van het regionaal waterplan en de beheerplannen.

In de Waterwet is gekozen voor een systeem waarin iedere bestuurslaag haar beleid formuleert en dit vastlegt in plannen. De plannen geven aan wat iedere bestuurslaag wil doen in een bepaalde planperiode om de doelstellingen van het waterbeheer te halen. Deze plannen zijn bindend voor de eigen bestuurslaag. De Waterwet sluit op dit punt zoveel mogelijk aan bij de sturingsvisie van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestuursakkoord Water
Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:
- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- doelmatig beheer van de waterketen,
- werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Provinciale Watervisie 2016-2021
De Provinciale Watervisie is van kracht sinds 23 december 2015 en geldt tot 2021. Het plan geeft duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en de acties tot 2021. De volgende doelen worden nagestreefd:
waarborgen van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's;
- zorgen voor schoon en voldoende drinkwater;
- kader stellen voor regionale waterkeringen;
- beoordelen versterkingsplannen primaire waterkeringen en bevorderen ruimtelijke kwaliteit;
- waterrobuust inrichten bevorderen;
- bijdragen aan schoon en voldoende oppervlaktewater;
- Zorgen voor schoon en voldoende grondwater.

Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling proactief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. Het Waterplan heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie op basis van de Wro.

Beleidsregels Keur 2017
De Keur van hoogheemraadschap van Rijnland is op 1 september 2017 in werking getreden. De keur is een verordening waarin Rijnland regels stelt die nodig zijn om binnen het beheergebied waterveiligheid, droge voeten, voldoende oppervlaktewater en schoon oppervlaktewater te bieden.
Het belangrijkste onderdeel van de keur is hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk heeft Rijnland vastgelegd op welke wijze handelingen die invloed hebben op het functioneren van het watersysteem worden gereguleerd. Het gaat hierbij om regulering via een zorgplicht, algemene regel, vergunningplicht of een absoluut verbod. Dit houdt in dat handelingen in het watersysteem in eerste instantie via de zorgplicht gereguleerd worden.

Bij handelingen waarop de zorgplicht van toepassing is, zijn er geen of nagenoeg geen nadelige effecten op het functioneren van het watersysteem te verwachten. De zorgplicht is dit vangnet. Op basis van deze zorgplicht krijgt eenieder de verplichting om bij het uitvoeren van handelingen voldoende zorg voor het functioneren van het watersysteem in acht te nemen. In de keur is aangegeven welke randvoorwaarden hierbij in acht moeten worden genomen.

Gemeentelijk rioleringsplan Aalsmeer (GRP) 2015-2020

De gemeente stelt zich tot doel om tot een doelmatige invulling van de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater te komen. Aan de rioleringszorg liggen vijf hoofddoelen ten grondslag. Dit zijn: duurzame bescherming volksgezondheid, voorkomen van wateroverlast, duurzame bescherming van natuur en milieu, voorkomen van hinder en toekomstgerichte (afval)waterketen en grondwatersysteem.

De belangrijkste wettelijke verplichtingen en bevoegdheden van gemeenten op het gebied van de afvalwaterketen en de grondwaterzorgplicht kunnen als volgt worden samengevat:

- gemeenten zijn verplicht een (verbreed) GRP op te stellen. Dit plan vormt het kader voor de invulling van de zorgplichten op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater;
- de gemeente heeft de bevoegdheid voor het heffen van een belasting ter bekostiging van de genoemde zorgplichten;
- de gemeente heeft de mogelijkheid om bij verordening regels te stellen met betrekking tot het lozen van afvloeiend hemelwater en grondwater;
- bestuursorganen (in het bijzonder gemeenten en waterschappen) moeten bij opstellen en uitvoeren van beleid met betrekking tot afvalwater rekening houden met een in de wet vastgestelde voorkeursvolgorde.

Relevantie beschrijving plangebied
Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Rijnland. De Stommeerkade, net buiten het plangebied gelegen, is een regionale waterkering (boezemkade). Ter bescherming van deze waterkering zijn door Rijnland een kernzone, een beschermingszone en een buitenbeschermingszone vastgesteld.

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de waterkerende functie van de Stommeerkade. De beschermingszone van de waterkering betreft 40 meter aan weerszijden van het hart van de weg van de Stommeerkade.



Oppervlaktewater legger Rijnland

De oppervlaktewateren in Rijnland zijn onderverdeeld in twee typen: hoofdwatergangen en overige watergangen. In dit plangebied liggen de overige watergangen. Dempingen van meer dan 100 m² vragen, ook in overige watergangen, een maatwerkafweging. De grote omvang van de demping kan namelijk aanzienlijke beperking van de aan- en afvoer van water opleveren. Bij deze maatwerkafweging zijn de locatie van de demping en de locatie van de ontgraving ten opzichte van het afvoerende gemaal, van belang. Vanwege deze maatwerkafweging is een vergunningplicht noodzakelijk.

Voor het vergroten van een bestaande watergang volstaat een algemene regel. Het graven van het water moet worden gemeld.

De kabels en leidingen ter plaatse van watergangen hebben een geringe invloed op het watersysteem en kunnen daarom zonder regels, maar met zorgplicht, worden aangebracht.



Waterkering

Een heel klein deel van de buitenbeschermingszone van de waterkering valt binnen het plangebied.

<u>Watercompensatie</u>
Bovendien dient er voldoende water gecompenseerd te worden om te voldoen aan de Keur van Rijnland. Voor Polderzoom fase 2 is een berekening gemaakt hoeveel water er gecompenseerd moet worden.

Berekening Polderzoom fase 2:

Bestaande situatie:	Totale verharding	=19.437 m2	
Nieuwe situatie:	Totale verharding	=27.422 m2	
	Nieuw:		
	Bebouwing		= 7.179 m2
	Ervenbestemming 50% van 17.415 m2		= 8.708 m2
	Fietspad, parkeerplaatsen en wegen		=11.535 m2

De verharding neemt toe met 7.985 m2.
Hiervan dient 15% gecompenseerd te worden met water. Dit is 1197 m2.

In het plangebied zit 3382 m2 aan water, waarvan 1888 m2 bestaand water is.
Dit betekent dat er 1494 m2 extra water wordt gegraven.

Conclusie is dat er voldoende water in het plangebied aanwezig is.
Hiermee wordt voldaan aan de Keur van Rijnland. Zie bijlage 8 voor een overzichtskaart.

<u>Klimaateffecten - adaptatie</u>
Aangezien het klimaat gaat wijzigen, is het noodzakelijk om na te gaan in hoeverre hierop kan worden geanticipeerd. Dit is vastgelegd in het Deltaprogramma. Het kennisportaal Ruimtelijke Adaptatie gaat uit van vier elementen van klimaateffecten: overstromingsrisico, wateroverlast, droogte en hittestress. De kans op overstromingen van het plangebied is zeer beperkt: het gebied wordt beschermd door de primaire waterkering van Dijkring 19, maar ook door de regionale kering rondom (o.a. de Stommeerkade).
Wateroverlast wordt voorkomen door de aanleg van watercompensatie conform de normen van Rijnland. Hemelwater wordt afgekoppeld en het gebied wordt van een gescheiden riolering voorzien. Van de private eigenaren wordt verwacht dat zij hun water zoveel mogelijk op eigen terrein verwerken. Nadelige droogte-effecten worden niet verwacht, omdat in het gebied geen landbouwgewassen worden geteeld en geen natuurgebied is voorzien (anders dan het rugstreeppaddencompensatiegebied).

Particuliere eigenaren kunnen het afgekoppelde hemelwater bergen, bijvoorbeeld in een regenton, en hergebruiken. Hittestress wordt niet voorzien, omdat niet is voorzien in een stedelijke omgeving met veel verharding en weinig groen.

7.3 Geluid

Beleidskader
In het algemeen maakt een bestemmingsplan de aanwezigheid van geluidproducerende bronnen, zoals industrie en wegverkeer, ruimtelijk mogelijk. Ook worden bestemmingen mogelijk gemaakt die een zekere mate van rust behoeven, zoals woningen en ziekenhuizen.

Wet geluidhinder
De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerlawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Aalsmeer heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:
1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

Industrie algemeen
Voor de kleinere bedrijfsterreinen waarvoor zonering niet verplicht is geven de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (VROM 1998) en de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', richtlijnen over de wijze waarop met het aspect geluid in bestemmingsplannen moet worden omgegaan. De Handreiking geeft onder meer, ter voorkoming van geluidshinder bij geluidsgevoelige bestemmingen, streefwaarden.
Voor de grote industrieterreinen, spoor- en verkeerswegen is in de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk kader ontwikkeld voor geluidzonering gekoppeld aan een systeem van grenswaarden.

Wegverkeer
Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer
Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingen geluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

Relevantie beschrijving plangebied
Door Raadgevend ingenieursbureau Metz B.V. is een akoestisch rapport opgesteld voor de Polderzoom fase 2, zie bijlage 9, kenmerk 19.027v00, datum 21 mei 2019. De woningen zijn gelegen binnen de geluidzones van Burgemeester Kasteleinweg, Oosteinderweg, Stommeerkade en Burgemeester Hoffscholteweg.

Wegverkeer
Ten gevolge van de toekomstige ontsluitingsweg Burgemeester Hoffscholteweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden op alle voorgevels van de nieuw te bouwen woningen die gelegen zijn langs deze weg. De maximale geluidbelasting bedraagt 58 dB, waarmee de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet wordt overschreden.

Industrie
Ten gevolge van de activiteiten op het gezoneerde industrieterrein Schiphol Oost ter plaatse van het plangebied blijkt dat er een geluidsbelasting veroorzaakt zal worden die hoger bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) maar niet meer bedraagt dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB(A).

Vliegverkeer
Het vliegverkeer van en naar Schiphol veroorzaakt een geluidsbelasting van 56 t/m 59 dB. Voor luchtvaartlawaai gelden geen grenswaarden maar er dient op grond van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol wel met het luchtvaartlawaai rekening te worden gehouden.

Conclusie
Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat realisatie van de woningen mogelijk is binnen de kaders van de Wet Geluidhinder. Er dient een procedure hogere grenswaarde doorlopen te worden voor weg- en industrielawaai. Het ontwerp besluit heeft gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid gekregen om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarde. Er zijn geen zienswizen ingediend. Het college heeft op 24 september een besluit hogere grenswaarde genomen. Zie bijlage 10 voor het besluit.

7.4 Luchtkwaliteit
Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:
- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden

Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:
- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO2 of PM10. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Relevantie beschrijving plangebied
In het kader van het bestemmingsplan Stommeerkade Oost is een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd. De conclusie was dat de beoogde ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Bovendien vinden nu geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitgrenswaarden plaats in het plangebied en is de prognose dat dat ook in de toekomst niet zal gebeuren. Dit blijkt uit het zogenoemde monitoringstool. Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de planontwikkeling.

7.5 Externe veiligheid
Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Aalsmeer gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die

onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

<u>Besluit externe veiligheid transportroutes</u>
Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen inwerking getreden. Deze wet vervangt de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het doel van Basisnet is om gevaarlijke stoffen te kunnen vervoeren tussen de belangrijkste industriële plaatsen in Nederland en in het buitenland en de risico's voor omwonenden langs de routes binnen de wettelijke grenzen te houden. Het systeem Basisnet heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over grote vaarwegen, spoorwegen en autowegen.

<u>Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)</u>
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

Relevantie beschrijving plangebied
Het plangebied ligt niet in de invloedssfeer van een weg waarover gevaarlijk transport plaatsvindt.

Net buiten het plangebied is een hoge druk aargasleiding aanwezig.



Deze bouwlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding. I.v.m. het verplaatsen van de hogedruk aardgasleiding is in 2012 in opdracht van de gemeente Aalsmeer door Grontmij een kwantitatieve risicoanalyse (d.d. 22 maart 2012) uitgevoerd voor de bouwlocatie Polderzoom. Uit dit rapport blijkt dat in de toekomstige situatie (bouw Polderzoom plus verplaatsing gasleiding) het groepsrisico niet toeneemt. De oriënterende waarde wordt ook bij lange na niet overschreden.

7.6 Flora en fauna

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van soorten en leefgebieden. De wet is een implementatie van Europeesrechtelijke en internationale verplichtingen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn).

De wet kent een beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, voor soorten van de Habitatrichtlijn en voor andere soorten. Het komt er onder andere op neer dat soorten niet opzettelijk gedood, gevangen of verstoord mogen worden. Ook het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen is verboden. Gedeputeerde Staten kunnen in sommige gevallen ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen.
Vrijwel alle vogels zijn beschermd ingevolge de Vogelrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn bijvoorbeeld alle vleermuissoorten. Onder andere soorten vallen onder andere de ringslang en de grote modderkruiper.

De gemeente Aalsmeer adviseert om de gedragscodes van Stadswerk te gebruiken. Er is een code voor bestendig beheer en onderhoud en een code voor ruimtelijke ingrepen.

Relevantie beschrijving plangebied
Het rapport van adviesbureau E.C.O. Logisch van 4 november 2014 bevat een actualisatie van eerder uitgevoerd natuuronderzoek. N.a.v. deze actualisatie is een ecologisch werkprotocol opgesteld om zorgvuldig om te gaan met beschermde soorten en broedvogels. Er was al een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet verkregen vanwege de rugstreeppad en de kleine modderkruiper. Voor de rugstreeppad is een compensatiegebied aangelegd naast bestemmingsplan Polderzoom fase 2. Per 1 januari 2017 is de kleine modderkruiper niet langer beschermd en geldt alleen nog de zorgplicht. Per diezelfde datum zijn de wezel, bunzing en hermelijn juist wel goed beschermd.

Er is een nader onderzoek naar Marters uitgevoerd op de Stommeerkade in Aalsmeer door SmitGroenadvies (zie bijlage 12). Dit onderzoek is uitgevoerd omdat bestaande gebouwen worden gesloopt en nieuwe woningen worden gebouwd op deze locatie. Voorafgaand aan dit onderzoek is een ecologische quick scan in het plangebied uitgevoerd (zie bijlage 11) waaruit bleek dat het plangebied en de omgeving zeer geschikt is voor marters.

Dit onderzoek is uitgevoerd om uit te sluiten dat het uitvoeren van de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van marters. Daarbij is gekeken of marters voor komen in het gebied. Het onderzoek is uitgevoerd tussen 10 juli 2019 en 7 augustus 2019. Tijdens het veldonderzoek is een Wildcamera opgehangen die 24/7 foto's maakte op beweging. Er zijn geen marters waargenomen.

7.7 Duurzaam bouwen en energie

De kaders duurzaamheid Aalsmeer zijn vastgesteld door de gemeenteraad in december 2016. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat Aalsmeer streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die zij maakt. Hierbij zijn drie focusgebieden benoemd:
1. Aalsmeer is fossielonafhankelijk in 2040;
2. Aalsmeer heeft een circulaire economie in 2040;

3. en iedereen kan meedoen in Aalsmeer (inclusieve stad).

Voor nieuwe ontwikkelingen is met deze focusgebieden op verschillende wijzen rekening te houden.

Een duurzaam gebouw verbruikt onder andere minder energie, is ecologisch verantwoord en maakt gebruik van duurzame materialen. Bij nieuwbouw is een belangrijk aandachtspunt, dat energiegebruik zoveel mogelijk wordt gereduceerd door o.a. isolatie en het efficiënt inzetten van installaties. Daarnaast is aandacht voor duurzame energie-opwek gewenst. Dit wordt door middel van het Bouwbesluit getoetst. De gemeente hecht er aan dat (toekomstige) bewoners de mogelijkheid wordt geboden zelf verdergaande maatregelen te treffen waarmee energieneutraliteit te bereiken is. Aansluiting op een collectieve WKO of een all-electric uitvoering van het plangebied door middel van individuele bodemenergiesystemen dragen bij aan het behalen van de ambitie fossielonafhankelijk. Binnen het plangebied zijn hiervoor geen belemmeringen voorzien. Het (wijzigings)besluit Bodemenergie en de Waterwet vormen bij toepassing van bodemenergie het wettelijk kader.

Op 1 juli 2018 is de Wet Voortgang Energietransitie (VET) in werking getreden. Daarmee is de plicht voor de netbeheerder om kleinverbruikers op aardgas aan te sluiten vervallen. Dit betekent dat nieuwbouwlocaties niet meer aangesloten hoeven worden op het aardgasnetwerk. De nieuwe regelgeving ondersteunt de gemeentelijke ambitie om in 2040 fossielonafhankelijk te zijn.

Daarnaast stimuleert de gemeente het realiseren van duurzame en energiezuinige gebouwen door middel van de Gemeentelijke Praktijk Richtlijn voor duurzaam bouwen (GPR). GPR-gebouw is een digitaal instrument dat ontwerpgegevens omzet in prestatiegetallen per module. Aalsmeer streeft naar nieuwbouwontwikkelingen met een gemiddelde GPR van 7,5 met een score van 10 op de module energie.

De gemeente stelt haar licentie beschikbaar aan ontwikkelaars waarmee zij op basis van een voorlopig ontwerp kunnen toetsen waar nog verbeteringen mogelijk zijn. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet met een berekening aangeven wat het duurzaamheidgehalte van het te realiseren bouwwerk is (artikel 5.9 het eerste en tweede lid van het Bouwbesluit 2012). Het thema milieu van de GPR voldoet aan de indieningsvereisten bepaald in het Bouwbesluit.

Sinds 1 januari 2015 is op grond van het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van maximaal 0,4 vereist. Een hogere ambitie kan worden bereikt door extra isolatie, energiezuinige systemen, warmte - koude opslag gecombineerd met lage temperatuurverwarming en het benutten van de zon als energiebron. Gemeente Aalsmeer zoekt graag met de ontwikkelaar en (toekomstige) bewoners naar opties waarmee voor de nieuwe woningen een lagere EPC kan worden gehaald.

Ten slotte kan, vanwege toename van warme periodes, een toenemende behoefte aan koeling ontstaan. Door middel van toepassing van groendaken in combinatie met goede isolatie is dit effect te verminderen. Bovendien dragen groene daken bij aan vertraagde afvoer van hemelwater.

7.8 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Wettelijk kader
Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden

doorlopen. Voor plannen en besluiten die nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben wordt vaak een m.e.r. doorlopen.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging houdt in dat B&W voortaan ook een besluit moeten nemen over de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.
- de omvang van al die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

Via een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden de milieueffecten van de gewenste ontwikkeling onderzocht. Op basis hiervan wordt beoordeeld of een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling moet worden opgesteld.

Toetsing
Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst uit het Besluit m.e.r. (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang van het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden
betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

Het voornemen om circa 121 woningen te realiseren ligt (ver) onder de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. Op basis hiervan moet gekeken worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Gevoelig gebied
De projectlocatie is niet gelegen in of nabij een gebied dat wordt beschermd vanuit de natuurwaarden. De locatie is daarnaast zodanig ver verwijderd van een Natura 2000-gebied dat van externe werking geen sprake kan zijn. Tevens ligt het niet in de buurt van het Natuurnetwerk Nederland of overig beschermd natuurgebied.
De projectlocatie behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Milieugevolgen
De omvang van de voorgenomen ontwikkeling brengt geen zodanige productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen met zich mee op basis waarvan belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In de vorige paragrafen zijn verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake is van nadelige milieugevolgen.

Relevantie beschrijving plangebied
Gelet op vorenstaande hoeft er voor de realisatie van de nieuwe woning geen milieueffectrapport te worden opgesteld en geen m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 1 oktober 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
31 oktober 2019

Behandelen in de raadscommissie Auditcommissie
op 9 oktober 2019

Portefeuillehouder Burgemeester
Afdeling secretaristeam
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Petra Krom
0297-38 7518
petra.krom@aalsmeer.nl

Onderwerp

Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader

Gevraagd besluit

Het Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader, vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voor het uitvoeren van de rechtmatigheidscontrole heeft de accountant een door de gemeente vastgesteld normenkader nodig. Met het vaststellen van bijgaand document wordt hierin voldaan.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Geldende wet- en regelgeving die financiële consequenties bevatten zijn geinventariseerd bij bijgaand normenkader.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Het normenkader beslaat relevante wet- en regelgeving voor alle programma's.

Aanleiding

De accountant ondersteunt de raad bij haar controlerende functie. De raad is opdrachtgever voor de controle op de jaarrekening. Bij de controle dient de accountant de rechtmatigheid te toetsen aan geldende wet- en regelgeving. Door middel van een normenkader geeft de raad nadere aanwijzingen aan de accountant over de te betrekken wet- en regelgeving. Voor het versterken van het opdrachtgeverschap is het normenkader dit jaar opgenomen in een controleprotocol waarin de afspraken met de accountant zijn vastgelegd. Hieronder valt de controle- en rapporteringstolerantie en de onderwerpen waarvan de raad verzoekt extra aandacht te geven voor de controle van 2019. Dit laatste onderwerp dient is overleg tussen accountant en auditcommissie nader ingevuld.

Argumenten

Voor een goede uitvoering van de rechtmatigheidscontrole is belangrijk dat de geldende regelgeving duidelijk vast ligt. Het college is primair verantwoordelijk voor de naleving van de geldende regelgeving en moet dus permanent inzicht hebben in de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. De betreft het normenkader.
Om het opdrachtgeverschap van de raad te versterken is het normenkader voor dit jaar opgenomen in een controleprotocol. In het controleprotocol zijn nadere afspraken met de accountant vastgelegd. Hieronder vallen controle- en rapporteringstolerantie, maar ook de punten waar de raad specifieke aandacht voor vraagt voor de controle het betreffende boekjaar. Dit laatste punt is aan de auditcommissie om in overleg met de accountant in de commissie van 9 oktober nader in te vullen.

Het normenkader 2019 is ten opzichte van 2018 aangepast op de volgende punten:
- toevoeging leegstandsverordening
- actualisatie diverse verordeningen

De geactualiseerde verordeningen zijn te herkennen aan de datum van het raadsbesluit.

Kanttekeningen

-

Financiën

Het vaststellen van bijgaand controleprotocol inclusief normenkader heeft geen financiële gevolgen

Communicatie

-

Procedure

Na vaststelling wordt het controleprotocol gedeeld met de accountant ten behoeve van het uitvoeren van hun controle over boekjaar 2019.

Bijlagen

Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019 inclusief normenkader

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

het Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019, inclusief normenkader, vast te stellen

---

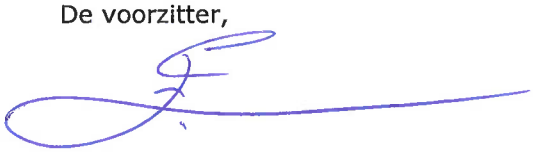
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte

Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2019 inclusief Normenkader

Gemeente Aalsmeer

Versie: 10 oktober
Besproken in auditcommissie 9 okt.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 31 oktober 2019

Inhoud

1. Inleiding 4
2. Context van de accountantscontrole 5
   2.1 Doelstelling controleprotocol 5
   2.2 De context van gemeentefinanciën 5
   2.3 Wettelijk kader 5
3. De certificerende functie van de accountant 7
   3.1 De jaarrekeningcontrole 7
   3.2 Controle- en rapporteringtoleranties 8
   3.3 Planning van werkzaamheden 9
   3.4 SiSa (Single information Single audit) 9
   3.5 Controle overige verantwoordingen 9
4. Nadere aanwijzingen met betrekking tot controleopdracht 10
   4.1 Goedkeuring- en rapporteringtoleranties 10
   4.2 Wet- en regelgeving 10
   4.3 Specifieke onderzoeksvragen 10
5. Algemene uitgangspunten voor de controle 11
   5.1 Het oordeel van de accountant 11
   5.2 Rechtmatigheid en de te controleren rechtmatigheidscriteria 11
6. Verwachtingen ten aanzien van de accountant 15
   6.1 De natuurlijke adviesrol van de accountant 15
   6.2 Ondersteuning van de auditcommissie 15
   6.3 Beschrijving van de algemene eisen en verwachtingen over het geheel van werkzaamheden 15

Bijlage 1: Normenkader 2019 17

1. Inleiding

Conform de gemeentewet geeft de accountant een oordeel over zowel de getrouwheid als de rechtmatigheid. Object van controle is de jaarrekening en daarmede tevens het financieel beheer over het betreffende jaar zoals uitgeoefend door of namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer.

Met het controleprotocol stelt de gemeenteraad nadere aanwijzingen vast met betrekking tot de controleopdracht voor dit jaar. De nadere aanwijzingen (kunnen) gaan over:

- de te hanteren goedkeuring- en rapporteringtoleranties;
- specifieke vragen die de raad voor dit jaar aan de accountant wil meegeven om gedurende de controle expliciete aandacht aan te besteden
- welke wet- en regelgeving in het kader van het financieel beheer onderwerp van de rechtmatigheidcontrole is.

Het controleprotocol is als volgt opgebouwd.

- In hoofdstuk 2 wordt de doelstelling van dit protocol en het wettelijke kader van de accountantscontrole kort toegelicht.
- In hoofdstuk 3 vindt u de beschrijving van de opdracht aan de accountant.
- In hoofdstuk 4 zijn nadere aanwijzingen voor het jaar 2019 opgenomen.
- In hoofdstuk 5 worden de algemene uitgangspunten voor de controle nader beschreven. Hierbij worden de definities van de begrippen die met betrekking tot getrouwheid en rechtmatigheid een rol spelen weergegeven.
- In hoofdstuk 6 volgen tenslotte de verwachtingen ten aanzien van de natuurlijke adviesrol van de accountant, en de rol van de raad, de auditcommissie, het bestuur, de kernorganisatie en de serviceorganisatie.

De onderwerpen uit hoofdstuk 5 zijn uit het Programma van Eisen overgenomen en worden door opname in het controleprotocol levend gehouden.

2. Context van de accountantscontrole

2.1 Doelstelling controleprotocol

Dit controleprotocol heeft als doel nadere aanwijzingen te geven aan de accountant over de reikwijdte van de accountantscontrole, de daarvoor geldende normstellingen en de daarbij verder te hanteren goedkeuring- en rapporteringtoleranties voor de controle van de jaarrekening van de gemeente Aalsmeer.

2.2 De context van gemeentefinanciën

Voor gemeenten geldt een zogenoemd gemodificeerd stelsel van baten en lasten. De reden hiervan is dat gemeenten in een aantal opzichten verschillen van bedrijven. Het eerste belangrijke verschil is dat de begroting bij gemeenten een centrale plek heeft doordat het de functies van autorisatie en controle mogelijk maakt. Doordat deze functies in de begroting samenkomen is het een fundament van het democratisch stelsel. Een ander verschil is dat gemeenten diverse soorten investeringen kennen, waaronder investeringen die niet op economisch nut zijn gericht, zoals bijvoorbeeld wegen, pleinen en parken. Dit zijn noodzakelijke investeringen die echter geen opbrengsten genereren. Verder zijn gemeenten niet gericht op het toenemen van hun vermogen maar op het tot stand brengen van beleid en voorzieningen voor hun burgers.

De verschillen tussen gemeenten en bedrijven rechtvaardigen een eigen stelsel van baten en lasten, met eigen vereisten aan financiële documenten en gegevens. Deze eigenheid van gemeenten heeft een eigen set van regels tot gevolg, die gericht zijn op de versterking van de financiële functie van gemeenten. Het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (hierna te noemen BBV) geeft dit vorm in een eigenstandig kader van regels en is te zien als de tegenhanger van de regelgeving die leidend is voor de verslaglegging voor de private sector, te weten het Stramien voor de opstelling en vormgeving van jaarrekening, het Burgerlijk Wetboek 2, Titel 9 en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving.

In het Raamwerk BBV nota ‘Uitgangspunten gemodificeerd stelsel van baten en lasten provincies en gemeenten’[1] worden de principes die als uitgangspunt voor het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten hebben gediend beschreven en toegelicht. De punten waarop de provincies en gemeenten verschillen van het bedrijfsleven staan daarbij centraal. Deze eigenheid krijgt vorm in een gemodificeerd stelsel van baten en lasten voor provincies en gemeenten.

2.3 Wettelijk kader

De Gemeentewet (GW), art. 213, schrijft voor dat de gemeenteraad een of meer accountants aanwijst als bedoeld in art. 393 eerste lid Boek 2 Burgerlijk Wetboek voor de controle van de in art. 197 GW bedoelde jaarrekening, het daarbij verstrekken van een accountantsverklaring en het uitbrengen van een verslag van bevindingen.

In het kader van de opdrachtverstrekking aan de accountant kan de gemeenteraad nadere aanwijzingen geven voor te hanteren goedkeuring- en rapporteringtoleranties. Tevens zal in de opdrachtverstrekking duidelijk aangegeven moeten worden welke wet- en regelgeving in het kader van het financieel beheer onderwerp van rechtmatigheidcontrole zal zijn.

[1] Uitgegeven door commissie BBV: http://www.commissiebbv.nl/begroten/uitgangspunten/

De gemeenteraad heeft de ‘Controleverordening Aalsmeer 2016' o.g.v. art 213 GW voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Aalsmeer vastgesteld op 3 december 2015.

3. De certificerende functie van de accountant

3.1 De jaarrekeningcontrole

Voor de jaarrekeningcontrole gelden de reguliere en landelijke regels zoals die zijn neergelegd in onder andere het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (BADO), en zoals deze door het ministerie van BZK worden gecommuniceerd en tevens in vakkringen als het NBA zijn belegd.

Voor de uit te voeren controles gelden verder de interne regelgeving van de gemeente Aalsmeer die zijn vastgelegd in:

- De 'Controleverordening Aalsmeer 2016' o.g.v. artikel 213 Gemeentewet;
- De 'Financiële verordening Aalsmeer 2017' o.g.v. artikel 212 Gemeentewet;
- Het programma van eisen op grond waarvan de accountant zich heeft gepresenteerd.

De accountantscontrole is gericht op de jaarrekening van de gemeente Aalsmeer en resulteert jaarlijks in de hiernavolgende zaken:

- controleverklaring;
- de managementletter t.b.v. het college;
- het verslag van bevindingen bij de jaarrekeningcontrole.

In dit controleprotocol kan per jaar aandacht voor specifieke onderwerpen worden gevraagd waaraan de accountant tijdens zijn reguliere controle aandacht besteedt (artikel 2 lid 3 c en d van de Controleverordening).

3.1.1 Rapportages

Na afronding van de tussentijdse controle en de jaarrekeningcontrole rapporteert de accountant in het kort weergegeven als volgt:

Managementletter
In het najaar jaar wordt door de accountant de tussentijdse controle (interimcontrole) uitgevoerd. Deze tussentijdse controle is vooral gericht op onderwerpen die van belang zijn voor een goede en betrouwbare informatieverstrekking mede rekening houdend met de actuele ontwikkelingen. Het gaat om de onderwerpen: interne beheersing, rechtmatigheid, geautomatiseerde gegevensverwerking en overige activiteiten die van belang zijn voor een kwalitatieve verbetering van de bedrijfsvoering. Over de uitkomsten van de tussentijdse controle wordt een verslag uitgebracht aan het college. Het college biedt dit verslag ter kennisneming aan de auditcommissie aan.

Verslag van bevindingen
Bij de jaarrekeningcontrole stelt de accountant vast of de jaarrekening is opgesteld volgens de geldende verslaggevingvoorschriften (het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten: BBV), of de jaarrekening een getrouw beeld geeft en of de baten en lasten en balansmutaties rechtmatig tot stand zijn gekomen. Ook stelt de accountant vast of de posten in de jaarrekening adequaat zijn toegelicht. Overeenkomstig de gemeentewet wordt omtrent de controle een verslag van bevindingen uitgebracht aan de raad en in afschrift aan het college van burgemeester en wethouders. In het verslag van bevindingen wordt gerapporteerd over de opzet en uitvoering van het financiële beheer en of de beheersorganisatie een getrouw en rechtmatig financieel beheer en een rechtmatige verantwoording daarover waarborgen. Dit verslag wordt aangeboden aan de raad nadat het college in de gelegenheid is gesteld hierop te reageren.

Uitgangspunten voor de rapportagevorm
Gesignaleerde onrechtmatigheden worden toegelicht gespecificeerd naar de aard van het criterium (begrotingscriterium, voorwaardencriterium, etc. Zie hoofdstuk 5 voor de geldende criteria en de definities ervan). Fouten of onzekerheden die de rapporteringtolerantie als opgenomen in hoofdstuk 4 van dit controleprotocol overschrijden, worden weergegeven in een apart overzicht bij het verslag van bevindingen. De accountant rapporteert ook over eventuele bevindingen met betrekking tot de betrouwbaarheid en de continuïteit van de door de gemeente gehanteerde geautomatiseerde informatieverzorging.

De managementletter en het verslag van bevindingen bevatten in ieder geval:
- de bijzonderheden die bij de uitvoering van de tussentijdse controle en de jaarrekeningcontrole naar voren komen en naar de mening van de accountant verbeterd kunnen worden of verbetering behoeven;
- de follow-up van aanbevelingen uit voorgaande managementletters.

3.1.2 Natuurlijke adviesfunctie
Vanuit zijn natuurlijke adviesfunctie besteedt de accountant in de managementletter en het rapport van bevindingen tevens aandacht aan:
- verbeterpunten in de bedrijfsvoering in algemene zin;
- verbeterpunten in de opzet en werking van het financieel beheer (inclusief budget- en kredietbewaking), de geautomatiseerde gegevensverwerking, de planning en controlinstrumenten, het risicomanagement en de relatie tussen de rekening en begroting.

Van de accountant wordt ook verwacht dat hij vanuit zijn natuurlijke adviesfunctie meedenkt en adviseert over de algehele werking van het systeem en de eisen die dat stelt aan de bruikbaarheid van informatie voor de betrokken bestuursorganen om hun rol en taak te kunnen spelen.

3.2 Controle- en rapporteringtoleranties

3.2.1 Controletoleranties
De goedkeuringstoleranties bedragen standaard voor jaarrekening voor fouten: 1 % van het totaal van de lasten en voor onzekerheden: 3% van het totaal van de lasten. Bij de aanbesteding van de accountant is de fee gebaseerd op deze tolerantie. Een verlaging van de tolerantie zal leiden tot meerwerk. Hogere toleranties zijn vanuit landelijke regelgeving niet toegestaan.

Het hanteren van deze toleranties leidt tot het volgende onderscheid in controleverklaringen:

> Verklaring				
	Goedkeurend	**Met beperking**	**Oordeelonthouding**	**Afkeurend**
Fouten in de jaarrekening (% van de lasten)	≤ 1%	>1% ≤ 3%	-	>3%
Onzekerheden in de controle (% van de lasten)	≤ 3%	>3% ≤ 10%	>10%	-

3.2.2 Rapporteringstoleranties
De rapporteringstolerantie voor het opnemen van bevindingen bedraagt € 35.000 of indien lager 5% van de materialiteit. De tolerantie geeft de grens aan waarboven de accountant over een fout of onzekerheid aan de raad rapporteert.

3.3 Planning van werkzaamheden
De werkzaamheden en de daarop aansluitende verslaglegging dient plaats te vinden binnen de planning en controlecyclus van de gemeente Aalsmeer en de daarin in vastgelegde tijdslimieten.

De accountant overlegt ten minste vier weken voor zowel de aanvang van de tussentijdse controle als de jaarrekeningcontrole een overzicht van de benodigde stukken aan de concerncontrollers van zowel de serviceorganisatie als de kernorganisatie.

De aanvang en het tijdstip van de controles vinden in overleg met de concerncontrollers en de afdeling Financiën van de serviceorganisatie plaats.

3.4 SiSa (Single information Single audit)

3.4.1 SiSa uitkeringen
In de jaarrekening legt de gemeente ook verantwoording af over specifieke uitkeringen die vallen onder SiSa. In het vierde kwartaal publiceert het Ministerie van Binnenlandse Zaken het overzicht welke verantwoordingen over 2019 onder de SISA moeten worden opgenomen. De accountant controleert de verantwoordingen op fouten en onzekerheden en rapporteert hierover in het rapport van bevindingen.

3.4.2 Rapporteringstoleranties SISA
Voor de in de SISA-bijlage opgenomen verantwoordingsinformatie gelden de in het BADO voorgeschreven rapporteringstolerantie per specifieke uitkering, te weten:

- € 12.500 indien de omvangbasis kleiner dan of gelijk aan € 125.000 zijn;
- 10% indien de omvangbasis groter dan € 125.000 en kleiner dan of gelijk aan € 1.000.000 zijn;
- € 125.000 indien de omvangbasis groter dan € 1.000.000 zijn.

3.5 Controle overige verantwoordingen
Incidentele verantwoordingen en verklaringen kunnen ten behoeve van het verkrijgen van subsidies benodigd zijn. Opdrachtgever voor dergelijke incidentele verklaringen is veelal het college van burgemeester en wethouders.

4. Nadere aanwijzingen met betrekking tot controleopdracht

4.1 Goedkeuring- en rapporteringtoleranties

Voor de te hanteren goedkeuring- en rapporteringtoleranties wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

4.2 Wet- en regelgeving

4.2.1 Externe wetgeving

Ten aanzien van de wetgeving is nagegaan welke wetgeving voor het jaar van de accountantscontrole van kracht is. Voor deze wetten is vervolgens nagegaan of deze ook voor gemeenten relevant zijn en of deze wetten voor de accountantscontrole relevant zijn.

De naleving van wettelijke kaders is in het kader van de accountantscontrole uitsluitend relevant voor zover deze directe financiële beheershandelingen betreffen of kunnen betreffen(financiële rechtmatigheid). Het resultaat van de inventarisatie is verwerkt in het normenkader (bijlage 1).

4.2.2 Interne regelgeving

Ten aanzien van de gemeentelijke verordeningen is nagegaan welke raadsverordeningen voor het jaar van de accountantscontrole van kracht zijn. Het resultaat is, voor zover deze verordeningen relevant zijn voor de accountantscontrole, in het normenkader opgenomen (bijlage 1).

Collegebesluiten vallen niet onder de rechtmatigheidscontrole, tenzij de controle hiervan verplicht is op basis van hogere regelgeving of raadsbesluiten c.q. verordeningen. .

4.3 Specifieke onderzoeksvragen

Bij het bespreken van de opdrachtbevestiging 2019 wordt de auditcommissie uitgenodigd om specifieke aandachtspunten voor de controle aan te geven. In de auditcommissie van 9 oktober 2019 zijn hiervoor de volgende onderwerpen benoemd:

- Status en voortgang van ‘control in control’
- Rechtmatigheid doorbelastingen kosten van Amstelveen aan Aalsmeer
- Functiescheiding en interne controle afdeling Inkoop en Aanbesteding bij uitvoering (Europese) aanbestedingen

5. Algemene uitgangspunten voor de controle

5.1 Het oordeel van de accountant

Zoals in art 213 GW is voorgeschreven, zal de controle door de accountant van de in artikel 197 Gemeentewet bedoelde jaarrekening gericht zijn op het afgeven van een oordeel over:

- de getrouwe weergave van de in de jaarrekening gepresenteerde baten en lasten en de activa en passiva;
- het rechtmatig tot stand komen van de baten en lasten en balansmutaties in overeenstemming met de begroting en met de van toepassing zijnde wettelijke regelingen, waaronder gemeentelijke verordeningen;
- de inrichting van het financieel beheer en de financiële organisatie gericht op de vraag of deze een getrouwe en rechtmatige verantwoording mogelijk maken;
- het in overeenstemming zijn van de door het college opgestelde jaarrekening met de bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te stellen regels bedoeld in artikel 186 Gemeentewet (Besluit Begroting en Verantwoording Provincie en Gemeenten);
- de verenigbaarheid van het jaarverslag met de jaarrekening.

Bij de controle zullen de nadere regels die bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden gesteld op grond van artikel 213, lid 6 Gemeentewet (Besluit Accountantscontrole Decentrale Overheen) alsmede de Handleiding Richtlijnen Accountancy (HRA) van de Nederlandse Beroepsorganisatie Accountants (NBA) bepalend zijn voor de uit te voeren werkzaamheden.

5.2 Rechtmatigheid en de te controleren rechtmatigheidscriteria

Bij rechtmatigheid gaat het om de naleving van kaders uit wetten en gemeentelijke regelgeving. Dit uitsluitend voor zover deze directe financiële beheershandelingen betreffen of kunnen betreffen. Onder rechtmatigheid wordt mede begrepen de definitie volgens het Besluit Accountantscontrole Decentrale Overheden (BADO) dat de in de rekening verantwoorde lasten, baten en balansmutaties rechtmatig tot stand zijn gekomen indien zij "in overeenstemming zijn met de begroting en met de van toepassing zijnde wettelijke regelingen, waaronder gemeentelijke verordeningen ".

Indien en voor zover bij de accountantscontrole materiële financiële onrechtmatige handelingen worden geconstateerd, worden deze in de rapportage en oordeelsweging uitsluitend betrokken indien en voor zover het door de raad of hogere overheden vastgestelde regels betreft. Met andere woorden, interne regels van college naar ambtelijke organisatie c.q. collegebesluiten vallen daar buiten. Deze interne regels kunnen overigens wel relevant zijn voor de nadere vaststelling van de invulling van "hogere" besluiten, maar zijn op zich geen object van onderzoek. Voorts kan een afwijking van deze lagere regelgeving passend zijn binnen de uitvoering van hogere besluiten. Het is (over het algemeen) aan het college om een oordeel te vellen over de geconstateerde afwijkingen van lagere interne regels. Het normenkader met relevante wet- en regelgeving (bijlagen 1) wordt jaarlijks ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

In het kader van de rechtmatigheidcontrole worden negen rechtmatigheidcriteria onderkend:

	Rechtmatigheidscriterium	a	b
1	Begrotingscriterium		x
2	Misbruik en oneigenlijk gebruik criterium		x
3	Voorwaardencriterium		x
4	Calculatiecriterium	x	
5	Valuteringscriterium	x	
6	Adresseringscriterium	x	
7	Volledigheidscriterium	x	
8	Aanvaardbaarheidscriterium	x	
9	Leveringscriterium	x	

a =Afgedekt door de controle leidend tot het getrouwheidsoordeel.
b = Niet afgedekt door de controle leidend tot het getrouwheidsoordeel.

Blijkens bovenstaande tabel wordt in het kader van het getrouwheidsonderzoek al aandacht besteed aan de meeste van de rechtmatigheidscriteria. Voor de oordeelsvorming over de rechtmatigheid van het financieel beheer zal echter extra aandacht besteed moeten worden aan de volgende rechtmatigheidscriteria:

1. Het begrotingscriterium;
2. Het misbruik en oneigenlijk gebruik criterium (M&O-criterium);
3. Het voorwaardencriterium.

Deze 3 criteria worden hieronder nader beschreven.

5.2.1 Begrotingscriterium

In de rechtmatigheidscontrole is het begrotingscriterium een belangrijk toetscriterium. In het BADO wordt begrotingsrechtmatigheid als volgt gedefinieerd:

Financiële beheershandelingen, die ten grondslag liggen aan de baten en lasten, alsmede de balansposten, dienen tot stand te zijn gekomen binnen de grenzen van de geautoriseerde begroting en hiermee samenhangende programma's. In de begroting zijn de maxima voor de lasten vermeld die door de raad zijn vastgesteld. Dit houdt in dat de financiële beheershandelingen dienen te passen binnen de begroting, waarbij het juiste programma, de toereikendheid van het begrotingsbedrag, alsmede het begrotingsjaar van belang zijn.

Het begrotingscriterium richt zich primair op de baten en lasten op programmaniveau. Als blijkt dat de gerealiseerde lasten zoals weergegeven in de jaarrekening hoger zijn dan de geraamde bedragen met inbegrip van de laatste begrotingswijziging, is - voor zover het de begrotingsoverschrijdingen betreft - mogelijk sprake van onrechtmatige uitgaven. De overschrijding kan namelijk in strijd zijn met het budgetrecht van de gemeenteraad zoals geregeld in artikel 189 van de Gemeentewet. Voor de afsluitende oordeelsvorming is van belang in hoeverre de begrotingsoverschrijding past binnen het door de gemeenteraad geformuleerde beleid en/of wordt gecompenseerd door aan de lasten gerelateerde hogere inkomsten. Het bepalen welke begrotingsoverschrijdingen al dan niet verwijtbaar zijn, is voorbehouden aan de raad.

Voor het bepalen van rechtmatigheid worden de volgende categorieën afwijkingen onderscheiden:

- Rechtmatige begrotingsafwijkingen;
- Niet-rechtmatige begrotingsafwijkingen.

Om na te gaan welke afwijkingen voor 2019 als rechtmatig zijn aan te merken en welke als niet-rechtmatig wordt verwezen naar de Kadernota rechtmatigheid 2019[2], uitgegeven door de commissie BBV.

5.2.2 Het misbruik en oneigenlijk gebruik criterium (M&O-criterium)

De rechtmatigheidseis betreft ook de toetsing op juistheid en volledigheid van de gegevens die door de belanghebbenden zijn verstrekt om het voldoen aan voorwaarden aan te tonen. Conform de Kadernota rechtmatigheid 2017 wordt onder misbruik en oneigenlijk gebruik het volgende verstaan:

Misbruik
Het opzettelijk niet, niet tijdig, onjuist of onvolledig verstrekken van gegevens met als doel ten onrechte overheidssubsidies of -uitkeringen te verkrijgen of niet dan wel een te laag bedrag aan heffingen aan de overheid te betalen. Misbruik van overheidsgelden kan gelijk worden gesteld met het plegen van fraude om zich onrechtmatig overheidsgelden toe te eigenen. Bij fraude passen beheersmaatregelen zoals fraudepreventie, handhaving, fraudeopsporing en sancties.

Oneigenlijk gebruik
Het door het aangaan van rechtshandelingen, al dan niet gecombineerd met feitelijke handelingen, verkrijgen van overheidsbijdragen of het niet dan wel tot een te laag bedrag betalen van heffingen aan de overheid, in overeenstemming met de bewoordingen van de regelgeving maar in strijd met het doel en de strekking daarvan. De beheersmaatregelen die daarbij passen zijn: handhaving, voorlichting, analyse toepassing en actualisering wet- en regelgeving.

Misbruik is onrechtmatig, oneigenlijk gebruik niet.

Door de raad is in verschillende verordeningen en besluiten een M&O-beleid vastgesteld. Voor bestaande procedures wordt getoetst in hoeverre deugdelijke maatregelen ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik zijn genomen. Daarbij is de vooronderstelling gerechtvaardigd dat binnen de belangrijkste procedures reeds (informeel) adequate maatregelen zijn getroffen ter waarborging van de getrouwheid van de financiële verantwoording. Om deze reden is, conform het BADO, de controle van de accountant vooral gericht op het toezien dat M&O-beleid, gelet op de mogelijkheden die er zijn, voldoende actueel is.

5.2.3 Het voorwaardencriterium

Aan de besteding en inning van gelden door een gemeente zijn bepaalde voorwaarden verbonden waarop door de accountant wordt getoetst. Deze voorwaarden liggen vast in wetten en regels van hogere overheden en de (eigen) gemeentelijke regelgeving. De gestelde voorwaarden hebben in het algemeen betrekking op:

- Recht (voorwaarden waaronder in aanmerking wordt gekomen op een recht dan wel een verplichting bestaat op een recht);
- Hoogte (de hoogte van het recht dan wel de verplichting op een recht);

[2] Ten tijde van opstellen van dit protocol is de kadernota rechtmatigheid 2019 nog niet gepubliceerd. Tot die tijd (naar verwachting 4de kw. 2019) blijft de kadernota rechtmatigheid 2018 van kracht.

- Duur (de termijnen van de verstrekking, toekenning of werkingsperiode van het recht dan wel de verplichting op een recht);
- Bevoegdheden;
- Het voeren van een administratie;
- Het verkrijgen en bewaren van bewijsstukken;
- Aan te houden termijnen besluitvorming, betaling, declaratie e.d.

De precieze invulling verschilt per wet, regeling of verordening. Voor alle geldstromen dient ondubbelzinnig vast te staan welke voorwaarden er op van toepassing zijn. De door hogere overheden gestelde voorwaarden liggen volledig vast.

6. Verwachtingen ten aanzien van de accountant

6.1 De natuurlijke adviesrol van de accountant

Onder de natuurlijke adviesfunctie wordt verstaan: alle activiteiten voor zover een relatie aanwezig is met de taakuitoefening van de accountant. In dit verband kan worden gedacht aan adviezen op basis van controlebevindingen, evenals aan adviezen die een logisch gevolg zijn van de uitkomsten van de besprekingen van uitgebrachte (concept-)rapportages. Ook een signalerende functie met betrekking tot nieuwe ontwikkelingen en risico's is hier van belang. Een proactieve houding wordt hierin verwacht. Een afzonderlijke adviesopdracht wordt niet gegeven. Overleg met ambtelijk management, collegeleden en in het bijzonder de auditcommissie en de gemeenteraad wordt gezien als passend binnen de natuurlijke adviesfunctie; met inachtneming van de verschillende posities, taken en verantwoordelijkheden van alle daarbij genoemde partijen.

Alle kosten behorend bij de natuurlijke adviesfunctie zitten in de opdracht, inclusief de daaruit voortvloeiende rapportages. Het karakter van de natuurlijke adviesfunctie brengt met zich mee, dat de accountant direct aanspreekbaar is.

Met de wettelijke taak tot controle vervult de accountant naast de rekenkamerfunctie en het college een functie in het stelsel van controle-instrumenten en instellingen voor de gemeenteraad.

- Zo controleert de accountant de rechtmatigheid van het gevoerde beleid en bestuur en de getrouwheid van de informatieverstrekking,
- onderzoekt de rekenkamerfunctie de doelmatigheid, rechtmatigheid en doeltreffendheid van het gevoerde beleid en bestuur,
- verzorgt het college op grond van de verordening onderzoeken ex artikel 213a GW onderzoeken gericht op de doelmatigheid en doeltreffendheid,
- en verzorgt het college op grond van de Financiële verordening ex artikel 212 GW onderzoeken naar getrouwheid van de informatieverstrekking en de rechtmatigheid van financiële beheershandelingen.

Deze onderzoeken staan enerzijds als activiteiten op zichzelf maar zijn anderzijds ook onderdeel van een groter geheel, het duale besturingssysteem. Aan de accountant wordt gevraagd om, vanuit de techniek, kennis en kunde die de accountancy kenmerkt, in beschouwende zin aandacht te geven aan de werking van dit besturingssysteem in de gemeente Aalsmeer.

6.2 Ondersteuning van de auditcommissie

De accountant woont de vergaderingen van de auditcommissie op uitnodiging bij. Van de accountant wordt verwacht dat deze met zijn gevraagde en ongevraagde inbreng in dit overleg bijdraagt aan het versterken van het functioneren van de raad in al zijn functies en het versterken van de auditcommissie in zijn rol als adviseur en werkvoorbereider van de raad.

6.3 Beschrijving van de algemene eisen en verwachtingen over het geheel van werkzaamheden

Relatie:

- de rapportages en adviezen van de accountant worden persoonlijk gepresenteerd, in de auditcommissie en/of aan de raad;
- de directeur/partner van de accountantsdienst zorgt voor adequate kennis van de gemeente Aalsmeer;

- de leiding over onderzoeken en werkzaamheden voor de gemeente is gedurende de contractperiode waar mogelijk bij één en dezelfde leidinggevende medewerker van het accountantskantoor belegd;

Eisen aan de rapportages, adviezen en presentaties:

- mondelinge en schriftelijke inbreng dient duidelijk volgbaar te zijn, ook voor geïnteresseerden zonder vakinhoudelijke achtergrond in de accountancy: geen technische c.q. accountantsjargon, geen onnavolgbare methodische uiteenzettingen tenzij noodzakelijk;
- in de opbouw van rapportages dient een consistente lijn te worden gevolgd, hierdoor zijn (opeenvolgende) rapportages snel vergelijkenderwijs te lezen;
- in de advisering dient in inbreng en gedrag een consistente en ook inhoudelijk inspirerende lijn te worden gevolgd: er ligt een heldere filosofie ten grondslag aan de toepassing van techniek;
- tekortkomingen en risico's worden tijdig gesignaleerd waarbij ook oplossingen worden aangegeven;
- bij adviezen/bevindingen wordt tevens aangegeven hoe de uitvoering c.q. verbetering naar aanleiding van adviezen/bevindingen vorm kan krijgen;
- binnen de rapportage wordt duidelijk aangegeven welke adviezen betrekking hebben op de serviceorganisatie en welke voor de kernorganisatie.

Prijs:

- facturering met betrekking tot meerwerk, dat wil zeggen meer aan werk dan in het contract is overeengekomen is, ongeacht de oorzaak, alleen mogelijk indien daartoe *vooraf* een voorstel met heldere inhoudelijke én kostentechnische toelichting is ingediend bij de griffier, of in geval van incidentele verklaringen in opdracht van het college of organisatie bij de opdrachtgever. De noodzaak van het meerwerk is altijd helder onderbouwd en nooit vanzelf sprekend.
- de griffier verleent schriftelijke toestemming voor het verzorgen van meerwerk. Meerwerk dat niet op grond van deze procedure wordt verricht wordt niet vergoed.

Bijlage 1: Normenkader 2019

	Externe regelgeving:	Interne regelgeving met financiële consequenties		Datum raadsbesluit (rbs) / collegebesluit (cbs)
		Verordeningen, nota's en overig	Collegebesluiten	
1. Algemeen:				
1.1 Organisatie	Ambtenarenwet		Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen	cbs. 18-12-2012
	CAR-UWO		Dienstverleningshandvest AA	cbs. 12-09-2017
	Pensioenwet			
	Sociale verzekeringswetten			
	Wet Normering Topinkomens			
1.2 Financiële functie	Besluit Begroting en verantwoording	Financiële beheersverordening gemeente Aalsmeer (GW artikel 212)		rbs. 20-04-2017
	Besluit Financiële verhouding 2001	Verordening rekenkamer Aalsmeer 2012		rbs. 13-09-2012
	Besluit leningvoorwaarden decentrale overheden	Controleverordening Aalsmeer (verord. ex 213)		rbs. 03-12-2015
	Financiële verhoudingswet	Nota reserve- & risicobeleid Aalsmeer 2015		rbs. 28-05-2015
	Regeling uitzettingen en derivaten decentrale overheden	Treasurystatuut 2015		rbs. 03-12-2015
	Uitvoeringsregeling Financiering decentrale overheden			
	Wet Financiering decentrale overheden			
1.3 Belastingen	Algemene wet inzake rijksbelastingen	Legesverordening 2019		rbs. 13-12-2018
	Invorderingswet	Verordening afvalstoffenheffing 2019		rbs. 13-12-2018
	Wet op de loonbelasting 1964	Verordening forensenbelasting 2019		rbs. 13-12-2018
	Wet op de omzetbelasting 1968	Verordening hondenbelasting 2019		rbs. 13-12-2018
	Wet op het BTW Compensatiefonds	Verordening kadegeld 2016		rbs. 03-12-2015

	Wet waardering Onroerende Zaken	Verordening kwijtscheldingsbeleid belastingen gemeente Aalsmeer 2013		rbs. 03-12-2015
	Wet op de vennootschapsbelasting	Verordening grafrechten 2019		rbs. 13-12-2018
		Marktgelden 2019		rbs. 13-12-2018
		Verordening ozb 2019		rbs. 13-12-2018
		Verordening precariobelasting 2019		rbs. 13-12-2018
		Reclamegeldverordening 2019		rbs. 13-12-2018
		Verordening rioolheffing 2019		rbs. 13-12-2018
		Verordening roerende zaakbelasting 2019		rbs. 13-12-2018
		Verordening toeristenbelasting 2019		rbs. 13-12-2018
		Verordening watertoeristenbelasting 2019		rbs. 13-12-2018
		GR gemeentebelastingen Amstelland		Rbs. 5-7-2018
1.4. Overig programma overstijgend	Aanbestedingswet 2012	Algemene subsidieverordening 2018		rbs. 5-7-2018
	EU-aanbestedingsregels		Beleidsregels 2012 Algemene Subsidieverordening Aalsmeer (tot moment van intrekken) Nadere regels subsidiëring scouting Aalsmeer 2018 Nadere regels schoolsporttoernooien sportverenigingen Aalsmeer 2018 Beleidsregels wijkoverleggen gemeente Aalsmeer 2018	cbs. 25-01-2011 cbs. 20-3-2018 cbs. 20-3-2018 cbs. 20-3-2018 cbs. 20-3-2018
	EU-staatssteunregels		Nadere regels subsidie t.b.v. instandhouding gemeentelijke monumenten	cbs. 18-07-2017
	Mededingingswet (Wet Markt en Overheid)			
	Gemeentewet			
	Wet gemeenschappelijke regelingen			
	Algemene Wet bestuursrecht			

	Burgerlijk Wetboek			
2. Programma's:				
2.1 Sociaal domein	Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (Bbz)	Afstemmingsverordening Aalsmeer		rbs. 04-12-2014
	Jeugdwet	Handhavingsverordening Inkomensvoorziening		rbs. 04-12-2014
	Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW)	Re-integratieverordening Participatiewet Aalsmeer		rbs. 28-05-2015
	Wet Inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte zelfstandigen (IOAZ)	Verordening verrekening bestuurlijke boete bij recidive		rbs. 04-12-2014
	Participatiewet	Verordening individuele inkomenstoeslag		rbs. 04-12-2014
	Wet gemeentelijke schuldhulpverlening	Verordening jeugdhulp Aalsmeer		rbs 02-11-2017
	Wet maatschappelijke ondersteuning 2015	Verordening maatschappelijke ondersteuning Gemeente Aalsmeer WMO Wijzigingsverordening Wijzigingsverordening maatschappelijke ondersteuning aalsmeer		rbs. 29-06-2017 rbs. 8-11-2018 rbs. 1-11-2018 rbs. 14-2-2019
	Wet publieke gezondheid	Verordening tegenprestatie		rbs. 04-12-2014
	Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet *	Gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland		rbs. 20-06-2019
		Gemeenschappelijke regeling AM-match		rbs. 17-12-2015
			Beleidsregels bijzondere bijstand en Aalsmeerpas	cbs. 09-05-2017
			Beleidsregels Krediethypotheek Inkomensvoorzieningen gemeente Aalsmeer	cbs. 16-02-2016
			Beleidsregels Maatschappelijke	cbs. 22-11-2016

			Ondersteuning Beleidsregels WMO Aalsmeer 2018 gewijzigd	cbs. 25-9-2018
			Beleidsregels Maatwerkvoorziening	cbs. 08-03-2016
			Beleidsregels Re-integratie gemeente Aalsmeer	cbs. 12-09-2017
			Beleidsregels Schuldhulpverlening	cbs. 29-11-2016
			Beleidsregele Sociale medische indicatie kinderopvang	cbs. 23-12-2014
			Beleidsregels Terugvordering en verhaal in de bijstand	cbs. 26-07-2016
			Financieel besluit Wet Maatschappelijke Ondersteuning	cbs. 20-12-2016
			Beleidsregels Inkomensvoorziening gemeente Aalsmeer	cbs. 16-02-2016
2.2 Onderwijs en ontplooiing	Besluit specifieke uitkeringen gemeentelijk onderwijsachterstandbeleid 2011-2016	Erfgoed verordening 2017 Gemeente Aalsmeer		rbs. 09-02-2017
	Leerplichtwet	Monumentenverordening Aalsmeer 2005		rbs. 21-04-2005
	Wet educatie en beroepsonderwijs	Verordening leerlingenvervoer gemeente Aalsmeer (v.a. 01-08-2015)		rbs. 23-04-2015
	Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen	Verordening subsidiëring godsdienst - en vormingsonderwijs 2004		rbs. 25-03-2004
	Wet op het primair onderwijs	Verordening Onderwijshuisvesting		rbs. 27-10-2016
	Wet op het specifiek cultuurbeleid	Verordening Wet kinderopvang (VWk) gemeente Aalsmeer 2004		rbs. 18-11-2004
	Wet op het voortgezet onderwijs		Nadere regels subsidie peuterarrangementen en voorschoolse opvang	cbs. 24-10-2017
	Besluit basisvoorwaarden kwaliteit voorschoolse educatie			
	Mediawet			

	Onderwijsachterstandenbeleid 2011-2017			
	Wet ontwikkelingskansen door kwaliteit en educatie (OKE)			
2.3 Economie en duurzaamheid		Standplaats- en ventbeleid 2011		rbs. 26-05-2011
2.4 Openbare ruimte	Subsidieregeling sanering verkeerslawaai	Verordening duurzaamheidleningen 2010		rbs. 29-04-2010
	Waterwet	Begraafplaatsverordening 2012		rbs. 01-11-2012
	Wet milieubeheer	Algemene verordening ondergrondse infrastructure aalsmeer		rbs. 13-12-2018
	Wet op lijkbezorging	Uitwerking duurzaamheidsfonds Aalsmeer		rbs. 09-02-2017
	Subsidieregeling programmafinanciering lokale luchtkwaliteit		Nadere regels stimuleringsfonds duurzaamheidsfonds	cbs. 10-10-2017
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling	Besluit locatiegebonden subsidies 2005	Exploitatie verordening gemeente Aalsmeer 2004		rbs. 16-12-2004
	Besluit ruimtelijke ordening	Verordening stimuleringsfonds startersregeling		rbs. 15-02-2001
	Bouwbesluit 2012	Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade 2015		rbs. 28-05-2015
	Crisis- en herstelwet	Wegsleepverordening Aalsmeer 2005		rbs. 21-04-2005
	Erfgoedwet	Huisvestingsverordening 2016		rbs. 8-12-2016
	Huisvestingswet	Nota kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen 2015		rbs. 3-12-2015
	ISV (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing)	GR Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied		rbs. 06-12-2007
	Leegstandwet	Nota grondbeleid Aalsmeer 2016		rbs. 08-12-2016
	Wegenverkeerswet 1994	Leegstandsverordening 2019		rbs. 28-3-2019
	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)			
	Wet ruimtelijke ordening			

	Woningwet		Toewijzing startersregeling project Dorpshaven	cbs. 02-05-2017
2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid	Algemene pensioenwet politieke ambtsdragers	Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2018		rbs. 5-7-2018
	Rechtspositiebesluit burgemeesters	Verordening rechtspositie raadsleden, fractie-assistenten en wethouders		rbs. 18-12-2014
	Rechtspositiebesluit raads- en commissieleden	Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Gewijzigde APV		rbs. 27-9-2018 rbs. 27-9-2018
	Rechtspositiebesluit wethouders	Drank-en horecaverordening		rbs. 13-02-2014
	Wet Basisregistratie personen	Verordening speelautomaten 2013		rbs. 19-12-2013
	Wet dwangsom	Verordening vertegenwoordiging van gemeentebestuur in besturen van gemeenschappelijke regelingen		rbs. 17-02-1994
	Wet rechten burgelijke stand	Gemeenschappelijke regeling Vervoerregio		rbs. 29-06-2017
	Wet veiligheidsregio's	Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VRAA) 11de wijziging GR VRAA		rbs. 08-11-2007 rbs. 15-3-2018

Wijzigingen t.o.v. normenkader 2018:

- Intern:
  Actualisatie verordeningen

3.Raad (besluitvormend)

Dossiernummer	143
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 oktober 2019
Agendapunt	6
Omschrijving	Invoeren inzameling metalen verpakkingen (blik) en drankkartons bij het plastic

Geagendeerd	Vergaderdatum
3.Raad (besluitvormend)	31 oktober 2019

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z19-052648

Datum B&W-besluit 22 oktober 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
31 oktober 2019

Portefeuillehouder wethouder drs. W.B. Alink-Scheltema

Afdeling Projecten en Advies

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
M. Philipoom
020 540 4401
m.philipoom@amstelveen.nl

Onderwerp

Invoeren inzameling metalen verpakkingen (blik) en drankkartons bij het plastic verpakkingsafval.

Gevraagd besluit

Wijzigen van artikel 3, lid 1 onder e van de Afvalstoffenverordening conform het "Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Afvalstoffenverordening 2013".

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De wijziging van de Afvalstoffenverordening is noodzakelijk om metalen verpakkingen (blik) en drankkartons in te zamelen bij het plastic verpakkingsafval. Met deze wijziging wordt uitvoering gegeven aan de motie 'Inzameling van afval van P naar PMD', die unaniem aangenomen is in de raadsvergadering van 26-9-2019 (bijlage 2).

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De Afvalstoffenverordening artikel 3 lid 1 onder e als volgt te wijzigen:
'kunststof verpakkingen' vervangen door 'kunststof en metalen verpakkingen en drankkartons'.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 4 Openbare Ruimte.

Aanleiding

De motie 'Inzameling van afval van P naar PMD', die unaniem aangenomen is in de raadsvergadering van 26-9-2019.

Argumenten

De wijziging van de Afvalstoffenverordening is noodzakelijk om metalen verpakkingen en drankkartons in te zamelen bij het plastic verpakkingsafval.

Kanttekeningen

In de motie 'Inzameling van afval van P naar PMD' draagt de raad het college op om de benodigde aanpassingen van de Afvalstoffenverordening na vaststelling van het 'Van afval naar Grondstofplan' in één keer aan de raad voor te leggen. Echter, de meest zorgvuldige manier om uitvoering te geven aan de motie is door de Afvalstoffenverordening op dit punt te wijzigen, voordat de PMD inzameling van start gaat.
Na de besluitvorming in de gemeenteraad is een aantal weken voorbereidingstijd nodig, voordat de PMD inzameling van start kan gaan.

Financiën

	Baten	Lasten
Het inzamelsysteem wordt uitgebreid met ca. 10 gebruikte containers van Meerlanden om de inzameling op korte termijn mogelijk te maken. Hiermee worden de kosten zoveel mogelijk gedrukt. De extra exploitatiekosten van deze uitbreiding bedragen ca. € 30.000.		€ 30.000
De verwachting is dat de hoeveelheid ingezamelde verpakkingen toeneemt met ca. 25%. Aalsmeer ontvangt een vergoeding vanuit het landelijke Afvalfonds voor de inzameling van plastic verpakkingen (€ 398/ton) en drankkartons (€ 656/ton), inclusief de sortering en vermarkting (voor metalen verpakkingen geldt geen vergoeding). Totaal vergoeding ingeschat op circa € 25.000	€ 25.000	
Er is een verwachte besparing van € 7.500 op de verbrandingskosten restafval (75 ton * € 100, waarvan € 30 verbrandingsbelasting)	€ 7.5000	

Uit vorenstaande blijkt dat de uitbreiding van de inzameling nagenoeg kostenneutraal ingevoerd kan worden. Indien er een financieel voordeel ontstaat door een beter inzamelresultaat en dus een hogere vergoeding zal dit vooralsnog worden verrekend met de egalisatievoorziening Afvalstoffen. Bij een lagere ingezamelde hoeveelheid PMD wordt het financiele nadeel eveneens verrekend met de egalisatievoorziening Afvalstoffen. Op deze wijze kan de PMD inzameling op de kortst mogelijke termijn tegen zo laag mogelijke kosten worden ingevoerd. Bij de ontwikkeling van het nieuwe afvalinzamelplan zal aan een structurele oplossing worden gewerkt

Communicatie

Aan de inzameling van PMD wordt aandacht besteed via de gebruikelijke gemeentelijke communicatiekanalen in samenwerking en afstemming met Meerlanden.

Procedure

1. Bekendmaking "Besluit van de raad tot wijziging van de Afvalstoffenverordening"
2. Het "Besluit van de raad tot wijziging van de Afvalstoffenverordening" treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.

Bijlagen

1. Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Afvalstoffenverordening 2013.
2. Motie 'Inzameling van afval van P naar PMD'.

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

artikel 3, lid 1 onder e te wijzigen van de Afvalstoffenverordening conform het "Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Afvalstoffenverordening 2013".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2013

Zaaknummer: Z19-052648

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel Wet milieubeheer art. 10.23;

besluit:

Artikel I
De Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2013 als volgt te wijzigen:

A.
In artikel 3, lid 1 onder e wordt kunststof verpakkingen gewijzigd in kunststof en metalen verpakkingen en drankkartons.

Artikel II Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

M1g-g

MOTIE: inzameling van afval van P naar PMD

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 26 september 2019 voor de behandeling van agendapunt 4 "Kaders Inwonersparticipatie Afvalbeleid" en in combinatie met de raadsbrief Z19-052648.

Gelet op artikel 35 van het reglement van orde van de gemeente Aalsmeer.

Constaterende dat:

- De portefeuillehouder in de genoemde raadsbrief aangeeft dat de fractie (P)lastic pas wordt uitgebreid met (M)etaal en (D)rinkpakken nadat de bewonersparticipatie over afvalbeleid heeft plaatsgevonden en de raad daar een besluit over heeft genomen.
- Veel gemeenten die via de Meerlanden hun afval laten inzamelen PMD al als aparte fractie inzamelen .
- Zowel de Meerlanden als afvalverwerker Suez het ingezamelde PMD al geruime tijd correct kunnen verwerken.

Overwegende dat:

- Het door de portefeuillehouder gekozen tijdpad er voor zorgt dat nog lange tijd deze duurzame vorm van inzamelen (van P naar PMD) in Aalsmeer niet wordt ingevoerd.
- Eén van de motieven hiervoor de noodzaak voor aanpassing van de verordening is.
- De raad uitspreekt dat deze verandering voor de inwoners op vrijwillige basis gebeurt en aanpassing van de verordening slechts een bestuursissue is.

Roept het College van B&W op:

- Zo spoedig mogelijk de huidige inzameling van de fractie (P)lastic uit te breiden naar (P)lastic (M)etaal en (D)rankpakken.
- Hiervoor zo snel mogelijk uitgebreide publiciteit te organiseren.
- Na de vaststelling van het nieuwe afvalbeleid (n.a.v. de inwonerparticipatie) de benodigde aanpassingen van de verordening in één keer voor te leggen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Raadsvergadering d.d. 26-9-2019
~~Amendement~~/Motienummer: M1g-g

Aanvaard / ~~Verworpen~~ / ~~Ingetrokken~~
Unaniem

De Griffier

Fractie CDA

T.F.M. Verlaan
G.J.H. Winkels

Fractie Absoluut Aalsmeer

D. Kuin

Fractie VVD

M. Vleghaar

Fractie D66

W. Kikkert

Fractie GroenLinks

R.P. Fransen

Fractie PvdA

J.H. Buisma

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z2016-011324

Datum B&W-besluit 24 september 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
31 oktober 2019

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 oktober 2019

Portefeuillehouder wethouder mr. R.K. van Rijn, MBA, wethouder R-J. van Duijn

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
J. Naftaniel
020 540 4668
j.naftaniel@amstelveen.nl

Onderwerp

Centrumvisie Aalsmeer

Gevraagd besluit

1. De 'Nota van Beantwoording Centrumvisie Aalsmeer' vast te stellen.
2. De Centrumvisie Aalsmeer vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Aalsmeer centrum ontwikkelen tot een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek voor Aalsmeer en haar bezoekers. Daarvoor moet het economisch functioneren van het winkelgebied verbeteren en het voorzieningenniveau toekomstbestendig op niveau worden gebracht.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

1. *Optimaliseren winkelstructuur, bereikbaarheid en zichtbaarheid*, door de herinrichting van de openbare ruimte.
2. *Verhogen beeld- en verblijfskwaliteit,* via het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp en de herinrichting van de openbare ruimte.
3. *Verbeteren voorzieningenaanbod en verminderen leegstand,* door het onder voorwaarden mogelijk maken van functieverbreding en functiemenging en de grootte van het winkelgebied niet verder uit te breiden.

De Centrumvisie bevat een nieuw toekomstperspectief en aanbevelingen om bovenstaande doelen te bereiken.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

3. Economie en duurzaamheid
5.1 Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Aalsmeer Centrum was tot 10 jaar geleden (voor de economische crisis) de voornaamste bestemming binnen Aalsmeer voor zowel de dagelijkse als niet dagelijkse boodschappen. Deze positie is door een aantal ontwikkelingen afgenomen. Wordt er niet ingegrepen dan resteert een functioneel winkelgebied voor de dagelijkse boodschappen, zonder specialistisch winkelaanbod, net als in veel andere winkelgebieden in soortgelijke gemeentes in Nederland. Het centrum zal dan in feite als een wijkcentrum voor Aalsmeer Dorp functioneren, maar gaat daarbij stevige concurrentie van andere

wijkcentra ondervinden. Dit betekent concreet een neerwaartse spiraal van minder aanloop, stagnerende omzetten, afkalvende huuropbrengsten, slinkende onderhoudsbudgetten wegtrekkende ondernemers, leegstand en verpaupering. En dit heeft weer zijn weerslag op het algehele voorzieningenniveau.
De leegstand in het winkelgebied bedroeg in 2016 ca. 19%; in 2011 was dit nog 5%. Belangrijke redenen van de neerwaartse spiraal zijn de verandering in het winkellandschap (de opkomst van internetwinkels, grootschalige detailhandel) in combinatie met de economische crisis. Minstens even belangrijk zijn lokale oorzaken waaronder: veranderingen in de winkelstructuur (meer supermarkten aan de buitenkant van het oorspronkelijk winkelgebied), een matige bereikbaarheid en een gedateerde openbare ruimte met weinig verblijfskwaliteit.
Er zijn maatregelen op de korte en middellange termijn nodig om de positie van het centrum te verbeteren en het voorzieningenniveau toekomstbestendig te waarborgen.

In dat kader zijn in de Uitvoeringsagenda van de 'Gebiedsvisie Aalsmeer 2020' een aantal ruimtelijke ontwikkelingen beschreven, met als doel de levendigheid in Aalsmeer Centrum te vergroten en het voorzieningenniveau te optimaliseren. In navolging daarvan is in
het coalitieakkoord 2014-2018 en in het coalitieprogramma 2018-2022 de ambitie uitgesproken om een gebiedsvisie voor het centrum (Centrumvisie) op te stellen die richting geeft aan een nieuw toekomstperspectief.

Argumenten

1. *Optimaliseren winkelstructuur, bereikbaarheid en zichtbaarheid door de herinrichting van de openbare ruimte, levert stabilisatie en toekomstbestendigheid van het voorzieningenniveau op.*
   Door de openbare ruimte en de verkeersstructuur in te richten volgens de aanbevelingen uit de Centrumvisie wordt meer aanloop gegenereerd. De bereikbaarheid en zichtbaarheid vergroten, door verbeterde verbindingen en betere doorstroming in een veiligere verkeersomgeving. De verwachting is dat dit een hoger niveau aan consumentenbestedingen oplevert en een dorpscentrum waar ondernemers en vastgoedeigenaren een goede boterham verdienen en zich graag willen vestigen. Dit verbetert het vestigingsklimaat van Aalsmeer centrum en levert een toekomstbestendigheid van het voorzieningenniveau op,
2. *Het verhogen van de beeld- en verblijfskwaliteit verbetert de belevingswaarde, waardoor het centrum zich ontwikkelt tot een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek voor Aalsmeer en haar bezoekers*
   Door de openbare ruimte in te richten volgens de aanbevelingen uit de Centrumvisie wordt de belevingswaarde van het centrum vergroot. Dit verlengt de verblijfduur van de consument in het centrum. De verwachting is dat dit een hoger niveau aan consumentenbestedingen oplevert, en een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek voor Aalsmeer en haar bezoekers.
4. *Door het onder voorwaarden mogelijk maken van functieverbreding en functiemenging en de grootte van het winkelgebied niet verder uit te breiden, verbetert het voorzieningenaanbod en vermindert de leegstand.*
   Insteek daarbij is dat te grote (leegstaande) winkelruimtes flexibel te transformeren zijn naar een meer marktconforme oppervlakte of naar ander gebruik. Hiermee ontstaat een gevarieerder voorzieningenaanbod met interessante winkelformules en dat is aantrekkelijk voor de consument. Minder leegstand en meer consumenten hebben een verbetering van het voorzieningenaanbod tot gevolg en laten het centrum economische beter functioneren.

Kanttekeningen

1. Vaststelling van de Centrumvisie leidt tot een maatregelenpakket voor de openbare ruimte en verkeer. Er zijn gemeentelijke investeringen nodig om deze maatregelen uit te kunnen voeren. De uitvoerbaarheid van de Centrumvisie is afhankelijk van de beschikbaarheid van financiële dekking.

2. Tijdens de uitvoering van werken in de openbare ruimte (met name in een winkelgebied) kan behoorlijke overlast optreden, bijvoorbeeld met betrekking tot de bereikbaarheid van winkels. In het vervolgproces (o.a. inrichtingsplan, voorbereiding) blijft de gemeente in gesprek met ondernemers, eigenaren en bewoners, om de overlast tijdens de herinrichting te beperken. Ook zal extra gelet worden op de fasering in verband met projecten in de nabije omgeving. Daarom wordt een spoorboekje opgesteld, waar deze projecten op elkaar worden afgestemd.

Financiën

De uitvoerbaarheid van de Centrumvisie is afhankelijk van de beschikbaarheid van financiële dekking. In de Kadernota 2020 is een reservering van het uitvoeringsbudget aangevraagd. Herinrichting van de Zijdstraat wordt voorzien in 2020 en 2021 en zal in de begroting voor 2020 worden opgenomen.

Communicatie

De Centrumvisie heeft inmiddels een visietraject doorlopen waarvoor veel belangstelling was. Het onderwerp houdt de samenleving bezig. Dat bleek onder andere uit de informatiemarkt en uit de beeldvormende behandeling in de commissievergadering R&E. Tijdens het visietraject zijn klankbordgroepen met belanghebbenden (ondernemersvereniging Meer Aalsmeer, eigenaren, wijkoverleg de Dorper en bewoners) en specialisten ingezet waarvoor iedereen zich kon aanmelden. Samen met deze klankbordgroepen hebben we duurzame en toekomstbestendige oplossingen aangedragen die zijn verwoord in de Centrumvisie. Hiermee ontstond een podium waar diverse vraagstukken 'bottom-up' aan de orde kwamen. De gemeente heeft begin 2017 de stichting Ondernemersfonds Meer Aalsmeer uitgenodigd om via een klankbordgroep de Economische bouwsteen op te stellen, gefaciliteerd door de gemeente. Daarna zijn klankbordgroepen gehouden voor de bouwstenen verkeer en beeldkwaliteit. Het draagvlak voor de Centrumvisie is door deze aanpak steeds groter geworden.

De ontwerpvisie die vervolgens is opgesteld, is in de inspraak zes weken (van 11 juni t/m 19 juli 2019) ter visie gelegd met de mogelijkheid om een reactie in te dienen. Tijdens de inspraaktermijn voor de Centrumvisie zijn tweeëntwintig reacties binnengekomen. De algemene toonzetting van deze reacties is positief opbouwend. Een aantal insprekers constateert dat grootschalig onderhoud lange tijd niet heeft plaatsgevonden en dat het tijd wordt voor de aanpak van scheve stoepjes en verkeersopstoppingen. Twaalf insprekers geven blijk van steun voor de visie, al dan niet in de vorm van positief opbouwende suggesties. Acht insprekers geven neutrale suggesties of inspraakreacties. Twee insprekers hebben eigen plannen die niet binnen de contouren van de Centrumvisie vallen. De visie is op twee punten aangevuld. Er is een laad- en losplek toegevoegd bij de aanpassing van de visiekaart. En op pagina 13 in § 2.2 wordt verduidelijkt waarom de gekozen begrenzing van het visiegebied is aangehouden en hoe de studio's en het postkantoor zich daarin verhouden.

Verder leverde het eenrichtingscircuit veel reacties op. Enkele insprekers willen het circuit verlengen tot aan het Drie Kolommenplein, al dan niet alleen voor vrachtwagens en/of in combinatie met een knip op de Stationsweg. Deze opties zijn n.a.v. de ingekomen reacties onderzocht en de ongewenste effecten blijken te groot. De rotonde bij de kruising Uiterweg-Zijdstraat-Van Cleeffkade-Stationsweg - die door enkelen wordt geopperd- is niet inpasbaar zonder een groot stuk water te dempen en parkeerplaatsen op het Raadhuisplein op te offeren. Daarbij is een rotonde minder effectief en vergroot deze de afstand tussen Zijdstraat en Raadhuisplein waar één van de uitgangspunten van de Centrumvisie is deze afstand te verkleinen. Over het afwaarderen van de route Van Cleeffkade-Stationsweg naar 30 km/u is vrijwel iedereen positief. Ook de plannen voor de Zijdstraat worden positief beoordeeld. Alle ingebrachte reacties zijn anoniem puntsgewijs samengevat weergegeven in een Nota van Beantwoording.

Er waren veel vragen op een gedetailleerdere schaal, zoals groen en vergroening. Ook werd enkele malen aandacht gevraagd voor de situatie van fietsers en voetgangers. Hierop is getracht zoveel mogelijk antwoorden te formuleren maar veel wordt pas duidelijk in het inrichtingsplan.

Die plannen worden opgesteld nadat de hoofdlijnen van de Centrumvisie zijn onderschreven na vaststelling in de gemeenteraad. Op het inrichtingsniveau vindt vervolgonderzoek, ontwerp en opnieuw participatie plaats. Veel opties blijven daarmee open. Die opties moeten wel passen binnen de kaders van de Centrumvisie.

Procedure

Na vaststelling van de Centrumvisie en Nota van Beantwoording door de gemeenteraad zullen deze documenten en het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd. Na publicatie van het vaststellingsbesluit treedt de Centrumvisie in werking. Er is geen beroep mogelijk op de vaststelling.

Bijlagen

Centrumvisie Aalsmeer
Nota van Beantwoording Centrumvisie Aalsmeer

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Gewijzigd

Besluit

1. de 'Nota van Beantwoording Centrumvisie Aalsmeer' vast te stellen;
2. de Centrumvisie Aalsmeer geamendeerd vast te stellen met de volgende wijzigingen:
   a. bij 5.1 de verkeerssituatie Stationsweg/van Cleeffkade/Uiterweg te kiezen voor variant 2 (de rotonde) waarbij er geen doorgaand verkeer in één richting over het Raadhuisplein gaat (zoals voorgesteld in variant 3);
   b. bij 5.2 over de inrichting van het Raadhuisplein en het Drie Kolommenplein op pagina 33 de volgende tekst te schrappen: 'Bij de nieuwe parkeerrouting die dan ontstaat, wordt het Raadhuisplein voor de auto verbonden met het Drie Kolommenplein, ter hoogte van het fietspad voor de Action. Daarmee kan vanaf het Raadhuisplein gemakkelijker worden uitgeweken naar het Drie Kolommenplein, zonder gebruik te maken van de Stationsweg en ook dit ontlast het kruispunt Van Cleeffkade – Stationsweg;

c. bij 5.2 over de inrichting van het Raadhuisplein en het Drie Kolommenplein op pagina 32 de volgende tekst te schrappen: 'Een ander belangrijk aspect is dat de ophaalbrug zal moeten worden verplaatst ..... t/m ..... Bovendien wordt daarmee het plein opnieuw gedeeld'.
d. de tekst van de Centrumvisie waar nodig aan te passen op de beslispunten 2A,2B en 2C.

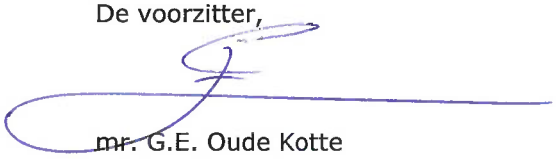
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte

Centrumvisie
Aalsmeer



Gemeente Aalsmeer

Centrumvisie Aalsmeer

24 september 2019

Gemeente Aalsmeer

Inhoudsopgave

Samenvatting 4
1. Inleiding 7
1.1 Aanleiding en voorgeschiedenis 7
1.2 Proces tot nu toe 9
1.3 Ambitie en doelstelling 10
1.4 Leeswijzer 10
2. Plangebied 11
2.1 Historie 11
2.2 Planbegrenzing 12
2.3 Ruimtelijke structuur 13
3. Positionering 14
3.1 Veranderingen in het winkellandschap 14
3.2 Lokale ontwikkelingen 15
3.3 Voorzieningenaanbod en leegstand 19
4. Toekomstperspectief 20
4.1 Propositie 20
4.2 Uitgangspunten en randvoorwaarden 21
4.3 Visiekaart 28
5. Aanbevelingen en maatregelen 29
5.1 Stationsweg - Van Cleeffkade 30
5.2 Raadhuisplein en Drie Kolommenplein 31
5.3 Zijdstraat, Punterstraat en Molenplein 34
5.4 Praamplein en Molenpad 36
6. Realisatie 37
6.1 Proces en strategie 37
6.2 Openbare ruimte 38
6.3 Participatie en communicatie 39
6.4 Financiën 40

Bijlage 41
I Visiekaart 42
II Raakvlakken Centrumvisie met andere lopende ontwikkelingen 43
III Indicatief Spoorboekje: overzicht fasering werkzaamheden 44
IV Vigerend toepasbaar beleid 45
V Bronnen en onderzoek 47

Gemeente Aalsmeer

Samenvatting

Inleiding
Voor u ligt het ontwerp van de Centrumvisie Aalsmeer. De Centrumvisie is een (deel) structuurvisie en bevat een nieuw toekomstperspectief voor Aalsmeer centrum. Het schetst de voorwaarden en de spelregels voor de ontwikkeling van dit gebied. De Centrumvisie is daarmee het richtinggevend ruimtelijk kader voor nieuwe initiatieven en voor een eventueel nieuw bestemmingsplan. Met deze visie hopen wij plannenmakers, bewoners, eigenaren en ondernemers te inspireren om te investeren in het hoofdwinkelgebied van Aalsmeer.

Naast het feit dat de detailhandel in heel Nederland onder druk staat, spelen in Aalsmeer lokale ontwikkelingen die dit effect versterken.[1] De aard van het voorzieningenniveau en de vestigingsvoorwaarden in Aalsmeer centrum zijn niet toekomstbestendig. Het aandeel specialistische zaken en trekkers is in de afgelopen jaren afgenomen, met leegstand tot gevolg. Zonder ingrijpen zal het voorzieningenniveau in Aalsmeer centrum steeds meer functioneel (voor de dagelijkse boodschappen) van aard worden. Het gevaar dreigt dat het winkelgebied daarmee zijn positie nog verder verzwakt en zo in een neerwaartse spiraal terecht komt. Er zijn maatregelen op de korte en middellange termijn nodig.

Context
Uit de ‘Aalsmeerse gebiedsvisie 2020’ (26 november 2009), de bijbehorende uitvoeringsagenda, de collegeprogramma’s van 2014-2018 en 2018-2020 en de Motie Drie Kolommenplein-Raadhuisplein (29 oktober 2015) blijkt de politieke wens om iets te doen aan de situatie. Er wordt opgeroepen om het ondernemersklimaat, de beeldkwaliteit en het voorzieningenniveau te verbeteren. Die wens wordt in de loop van de jaren ook geuit door ondernemers en pandeigenaren. Er is een brede behoefte aan een visie over het winkelgebied in Aalsmeer-dorp.
Voor de totstandkoming van de ontwerp Centrumvisie Aalsmeer is daarom intensief opgetrokken met betrokkenen en belanghebbenden, waaronder ondernemersvereniging Meer Aalsmeer, pandeigenaren en het wijkoverleg de Dorper. In een iteratief proces met belanghebbenden en betrokkenen zijn drie bouwstenen voor de visie opgesteld waaruit de visie uiteindelijk is opgebouwd: de economische bouwsteen en de bouwstenen beeldkwaliteit en verkeer.

Ambitie en doelstelling
Het centrum van Aalsmeer moet weer een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek voor Aalsmeer en haar bezoekers worden. Daarvoor moet het economisch functioneren van het winkelgebied verbeteren en het voorzieningenniveau toekomstbestendig op niveau worden gebracht.

[1] Nationaal: ontwikkeling van perifere detailhandelsvestigingen, grootschalige detailhandelsvestigingen en internet. En lokaal: verandering in de winkelstructuur (Zijdstraat niet langer A1 gebied), slechte verbindingen en vindbaarheid van verschillende deelgebieden, parkeerdruk, achterhaalde beeldkwaliteit, weinig verblijfskwaliteit in de openbare ruimte en veel leegstand.

Gemeente Aalsmeer

Propositie
We willen naar een divers voorzieningenaanbod met zowel functionele als specialistische detailhandel, cultureel maatschappelijke functies en horeca, bereikbaar voor bewoners en bezoekers van buiten de gemeente. Alle plekken zijn met elkaar verbonden in een openbare ruimte van hoge verblijfskwaliteit, met voldoende verblijfs- en parkeerplekken, groen en water. Het wordt een gezelliger centrum in beleving en gebruik, met de mogelijkheid voor boodschappen bij een supermarkt en de kleine speciaalzaak, maar ook voor een kop koffie, een diner, een bezoek aan een culturele of maatschappelijke instelling of een ontmoeting op een levendig terras, een besloten plein of een prettige plek aan het water.

Het is belangrijk dat wordt ingezet op het behalen van alle doelen uit de propositie. Het heeft geen zin om de bereikbaarheid te verbeteren als er niets wordt gedaan aan de inrichting van de openbare ruimte, of om voldoende parkeerplekken te behouden als de verblijfskwaliteit niet verbetert. De combinatie van doelen leidt tot een verbetering van de belevingswaarde en zicht- en/of vindbaarheid van winkelgebied. Hiermee wordt meer aanloop gegenereerd en de verblijfduur van de consument in het centrum verlengd. De verwachting is dat dit een hoger niveau aan consumentenbestedingen oplevert en een dorpscentrum waar ondernemers en vastgoedeigenaren een goede boterham verdienen en zich graag willen vestigen. Meer investeringen leiden tot een verbetering van het vestigingsklimaat en dit levert stabilisatie en toekomstbestendigheid van het voorzieningenniveau op.

Uitgangspunten en randvoorwaarden
Hieronder zijn de belangrijkste voorwaarden en uitgangspunten beschreven, waarbinnen tot realisatie van de gestelde propositie overgegaan kan worden:

Optimaliseren winkelstructuur, bereikbaarheid en zichtbaarheid

1. Als hoofdontsluitingsroute zijn de bereikbaarheid en doorstroming van de Van Cleeffkade –Stationsweg en (specifiek) van het kruispunt bij de Uiterweg, essentieel voor het functioneren van het gehele winkelgebied. De bereikbaarheid en doorstroming moeten gewaarborgd blijven.
2. De Zijdstraat is de primaire verbindingsroute voor langzaam verkeer tussen de verschillende deelgebieden in het winkelgebied. Daarom is het van belang dat deze straat ook voor de toekomst een winkelfunctie blijft behouden, waarbij meer gericht gaat worden op specialistische winkelformules.
3. Bij het (her)inrichten van wegen en verbindingsroutes zijn verkeersveiligheid en stedenbouwkundige inpasbaarheid het uitgangspunt. Langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) moet zich veilig(er) in het gebied kunnen bewegen.
4. Bij toekomstige toeristische en recreatieve ontwikkelingen rondom het centrum, dienen de verbindingen met het centrum te worden versterkt.[2]

Verder is het streven om bevoorradings- en expeditieverkeer waar mogelijk van de Van Cleeffkade – Stationsweg gebruik te laten maken zodat de Dorpsstraat wordt ontlast. Ook is het streven om geen parkeerplaatsen te verwijderen, tenzij deze gecompenseerd kunnen worden.

[2] Bijvoorbeeld bij de Historische tuin, het Stokkeland, het Uiterweggebied en de Ringvaartzone

Verhogen beeld- en verblijfskwaliteit

1. Bij herinrichting van de openbare ruimte wordt de inzet voor een verbetering van de beeldkwaliteit en verblijfskwaliteit meegenomen.
2. De openbare ruimte in de aanloopgebieden conformeert zich aan het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer-dorp. De openbare ruimte in het kernwinkelgebied krijgt een extra kwaliteitsslag. Hiermee wordt voor de bezoeker en consument duidelijk en zichtbaarder dat hij/zij zich in het kernwinkelgebied bevindt.
3. De openbare ruimte wordt uniform en integraal vormgegeven zodat verschillende gebieden op elkaar aansluiten en het centrum minder rommelig oogt.
4. In het kernwinkelgebied geldt het 'auto te gast' principe, zodat routes, veiligheid en verblijfskwaliteit worden verbeterd.
5. Groen en blauw (waterbeleving) worden versterkt, om de verblijfskwaliteit en belevingswaarde te verhogen.

Verbeteren voorzieningenaanbod en verminderen leegstand

1. Aalsmeer centrum dient zowel winkelen voor de dagelijkse boodschappen als specialistisch winkelen te faciliteren.
2. De planologische grootte van het winkelgebied wordt niet verder uitgebreid. Uitbreidingen van het aantal m2 aan commercieel vastgoed in het winkelgebied worden bevroren.
3. Functieverbreding en functiemenging moeten onder voorwaarden mogelijk worden in het winkelgebied.[3] Insteek daarbij is dat te grote (leegstaande) winkelruimtes flexibel te transformeren zijn naar een meer marktconforme oppervlakte of naar ander gebruik. Hiermee ontstaat een gevarieerder voorzieningenaanbod en dat is aantrekkelijk voor de consument.

[3] Zie voor meer informatie paragraaf 4.2 onder optimalisatie voorzieningenaanbod

De gestelde uitgangspunten en randvoorwaarden vormen samen met de propositie het toekomstperspectief voor Aalsmeer centrum. Deze visie doet tevens aanbevelingen over maatregelen voor de realisatie van het beschreven toekomstperspectief.

Aanbevelingen en maatregelen

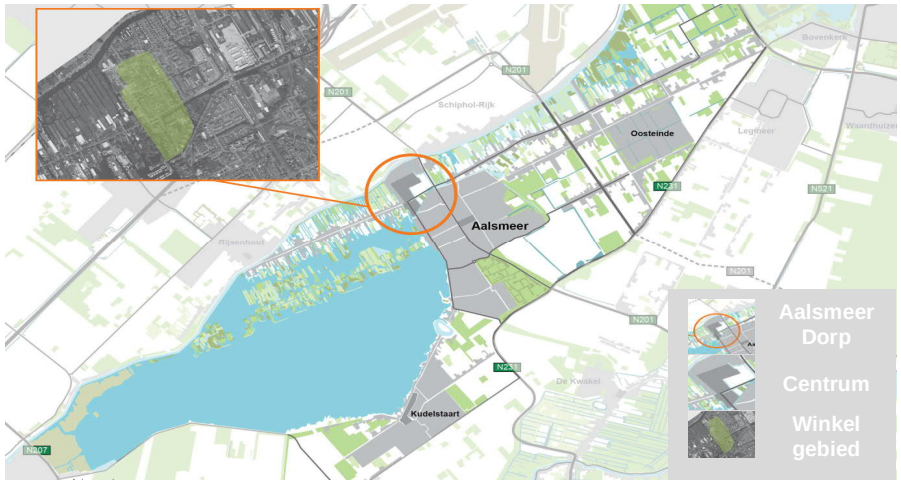
Met het vaststellen van de Centrumvisie Aalsmeer door de gemeenteraad, wordt eveneens besloten om het college van B&W opdracht te geven tot het overnemen van de omschreven aanbevelingen voor de maatregelen. Hieronder een overzicht van de belangrijkste aanbevelingen:

a. Op de middellange termijn inzetten op de inrichting van een eenrichtingscircuit op het kruispunt Van Cleeffkade-Stationsweg, en daarmee de snelheid op de Van Cleeffkade en Stationsweg ter hoogte van het winkelgebied naar 30 km/u te brengen.
b. In aansluiting op het voorgaande het Raadhuisplein vormgeven (en herinrichten) als één geheel, van gevel tot gevel samen met het kruispunt Van Cleeffkade – Stationsweg en het plein voor het gezondheidscentrum, waarbij er ruimte ontstaat voor het eenrichtingscircuit en verblijfskwaliteit, met behoud van de parkeerfunctie.
c. Vanwege het noodzakelijke onderhoud, matige beeld- en verblijfskwaliteit en ook vanwege de huidige en potentiele status van de Zijdstraat, op korte termijn overgaan tot herinrichting en daarbij het Molenplein en de Punterstraat meenemen. De Zijdstraat is een ruimtelijke en functionele drager van de winkelstructuur en daarmee van groot belang voor het gehele winkelgebied.
d. Aanbevolen wordt om voor het Praamplein alleen de maatregelen voor de korte termijn op te pakken. Op het moment dat recreatie-initiatieven tot stand komen, kunnen de middellange en lange termijn maatregelen tot uitvoering worden gebracht.

Gemeente Aalsmeer

1. Inleiding

Aalsmeer is een gemeente van ca. 30.000 inwoners en is groeiende, in een van de sterkste economische regio's van Nederland. Aalsmeer heeft door haar ligging, bloementeelt en historie een bloeiende toeristische sector, die kan profiteren van de nabijheid van Amsterdam, Schiphol en Flora Holland. Het hoofdwinkelgebied van Aalsmeer in Aalsmeer-dorp sluit echter onvoldoende aan bij dit 'beeld'. De positie ten opzichte van andere winkelgebieden binnen en buiten Aalsmeer verzwakt. Er zijn maatregelen op de korte en middellange termijn nodig om er een aantrekkelijk ontmoetingspunt van te maken, met gezellige horeca en bijzondere winkels in een sfeervolle omgeving.



Ligging plangebied binnen Aalsmeer en omgeving

1.1 Aanleiding en voorgeschiedenis

Aalsmeer Centrum was tot 10 jaar geleden (voor de economische crisis) de voornaamste bestemming binnen Aalsmeer voor zowel de dagelijkse als niet dagelijkse boodschappen. Deze positie is door een aantal ontwikkelingen afgenomen. Als niet wordt ingegrepen dan resteert een functioneel winkelgebied voor de dagelijkse boodschappen, zonder specialistisch winkelaanbod, net als in veel andere winkelgebieden in soortgelijke gemeentes in Nederland. Het centrum zal dan in feite als een wijkcentrum voor Aalsmeer-dorp functioneren, maar gaat daarbij stevige concurrentie van andere wijkcentra ondervinden. Dit betekent concreet een neerwaartse spiraal van minder aanloop, stagnerende omzetten, afkalvende huuropbrengsten, slinkende onderhoudsbudgetten wegtrekkende ondernemers, leegstand en verpaupering. En dit heeft weer zijn weerslag op het algehele voorzieningenniveau.

We leven inmiddels in economisch betere tijden, maar de situatie in het centrum is nog niet toekomstbestendig te noemen. Zelfs nu is de concurrentiepositie ten opzichte van andere winkelgebieden binnen en buiten Aalsmeer dalende en is het de vraag of het voorzieningenniveau voor de toekomst kan worden gewaarborgd. Het centrum voldoet namelijk niet aan de eisen die de hedendaagse consument stelt aan beleving, verblijfsklimaat en aanbod. Er mist een aantrekkelijk ontmoetingspunt met gezellige horeca en bijzondere winkels in een sfeervolle omgeving waar regelmatig 'wat te doen' is. De onderlinge verbindingen zijn matig en de uitstraling van een deel van het winkelgebied is gedateerd.

Er zijn maatregelen op de korte en middellange termijn nodig om de positie van het centrum te verbeteren en het voorzieningenniveau toekomstbestendig te waarborgen.

Gebiedsvisie Aalsmeer 2020
De “Gebiedsvisie Aalsmeer 2020” (d.d. 26 november 2009) wijst Aalsmeer-dorp aan als hoofdwinkelgebied. Daarmee wordt een eerste stap gezet om de positie van het centrum te verbeteren. Er liggen voor Aalsmeer-dorp bijzondere kansen om het gebied aantrekkelijk, compact en levendig te maken. Door een goede inrichting en een aantrekkelijk aanbod van winkels en horeca kan het centrum, zo stelt de gebiedsvisie, aantrekkelijk worden: niet alleen voor de eigen inwoners maar ook voor de toerist of recreant.
Er wordt ingezet op een divers winkelaanbod en een verbetering van het verblijfsklimaat middels opwaardering van de openbare ruimte en het toevoegen van horeca.

Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie 2020
In de daar op volgende ‘Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie Aalsmeer 2020’ wordt een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in de vorm van fysieke ingrepen beschreven. De ontwikkeling heeft hoofdzakelijk als doel de levendigheid in Aalsmeer-dorp te vergroten en het voorzieningenniveau te optimaliseren als kernwinkelgebied van de gemeente. Maar er wordt ook een ambitie gesteld voor Aalsmeer-dorp. Namelijk: ‘het behouden en versterken van het imago van Aalsmeer als water- en bloemengemeente en het behouden en versterken van het dorpse, kleinschalige karakter van de historische dorpskern.’



Leegstand in de Zijdstraat (2016)

Motie Drie Kolommenplein-Raadhuisplein
In een motie van de gemeenteraad van 29 oktober 2015, wordt het college opgeroepen om parallel aan het opstellen van een visie voor het winkelgebied in Aalsmeer-dorp te komen tot een plan voor de verkeersstructuur, parkeervoorzieningen, en de stedenbouwkundige structuur rond het Drie Kolommenplein en Raadhuisplein.

Betekenis Centrumvisie
De Centrumvisie is een bevat een nieuw toekomstperspectief voor Aalsmeer centrum. Het schetst de voorwaarden en de spelregels voor de ontwikkeling van dit gebied. Het gaat hierbij onder andere over de positionering, het functioneren en de structuur van het centrum.

Dit document biedt duidelijkheid en zekerheid aan eigenaren, ondernemers, bewoners en initiatiefnemers. De Centrumvisie is daarmee het richtinggevend ruimtelijk kader voor nieuwe initiatieven en voor een eventueel nieuw bestemmingsplan. Met deze visie hopen wij plannenmakers, eigenaren en ondernemers te inspireren te investeren in het hoofdwinkelgebied.

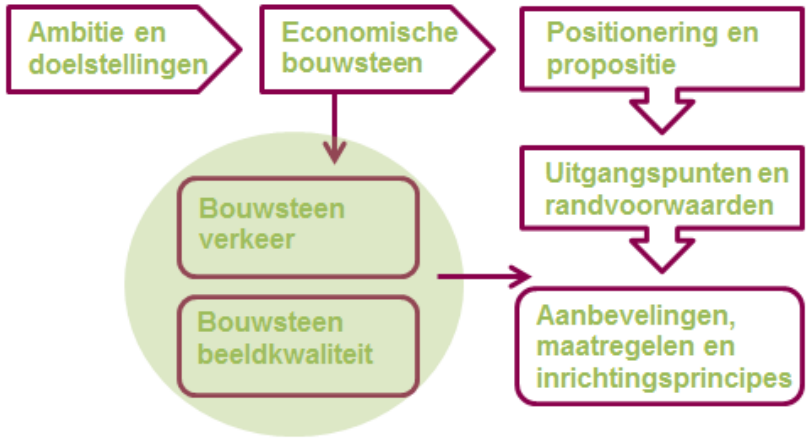
1.2 Proces tot nu toe

Voor de totstandkoming van de ontwerp Centrumvisie Aalsmeer is er nauw overleg geweest met de ondernemersvereniging Meer Aalsmeer, eigenaren en het wijkoverleg de Dorper.
Er is al langer overleg gaande met betrokkenen en belanghebbenden. De gemeente Aalsmeer heeft in de zomer van 2016 een conceptvisie voor het centrum in de inspraak gebracht.

Na kritiek op een aantal onderdelen van het concept en op de wijze waarop de ondernemers bij de totstandkoming betrokken waren, heeft de gemeente besloten om de behandeling van de Centrumvisie op te schorten en het proces op te delen in de bouwstenen economie, verkeer en beeldkwaliteit, Deze onderwerpen vroegen in de inspraak de meeste aandacht, vormen nu de bouwstenen van deze visie.

De gemeente heeft begin 2017 Stichting Ondernemersfonds Meer Aalsmeer uitgenodigd een economische bouwsteen op te stellen, met ondersteuning van bureau Droogh, Trommelen en Partners (DTNP). Bij de start zijn de meningen en wensen onder ondernemers en eigenaren over de huidige en toekomstige situatie in het centrum geïnventariseerd. Vervolgens is een werkgroep opgericht om het werkproces van de economische bouwsteen te begeleiden. Op 1 november 2017 is de bouwsteen tijdens een brede bijeenkomst voorgelegd aan de ondernemers en eigenaren en op 30 januari 2018 ter kennisname aangenomen door het College van B&W.

Vervolgens is in opdracht van de gemeente gestart met het uitwerken van de bouwsteen beeldkwaliteit (door bureau IMOSS). Dit is een ruimtelijke doorvertaling van de economische bouwsteen, maar ook van de uitkomsten uit verkeersonderzoek, de bouwsteen verkeer (beiden opgesteld door bureau Sweco) en van eerder gestelde doelstellingen uit de ‘Gebiedsvisie Aalsmeer 2020’. De start van dit proces was een participatieavond op 5 februari 2018. Samen met een klankbordgroep van belanghebbenden zijn vervolgens in een iteratief proces beide bouwstenen verder ontwikkeld. Hierbij is ook onderzoek gedaan naar de financiële gevolgen van de aanbevelingen en maatregelen uit de bouwstenen. De bouwstenen beeldkwaliteit en verkeer zijn op 12 februari 2019 vastgesteld door het College van B&W. De gemeenteraad is tussen 2017 en heden viermaal tussentijds geïnformeerd over de stand van zaken en de inhoud.



Schematische weergave van visietraject

1.3 Ambitie en doelstelling

Het is de ambitie om het centrum van Aalsmeer te ontwikkelen tot een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek voor Aalsmeer en haar bezoekers. Daarvoor moet het economisch functioneren van het winkelgebied verbeteren en het voorzieningenniveau toekomstbestendig worden ingevuld.

De bovenstaande hoofddoelstelling kunnen vier hoofddoelen worden onderscheiden:

1. *Optimalisatie van de winkelstructuur;*
2. *Verbeteren van bereikbaarheid en zichtbaarheid;*
3. *Verhogen van de beeld- en verblijfskwaliteit;*
4. *Verbeteren van voorzieningenaanbod en minder leegstand.*

Deze doelstellingen moeten leiden tot meer aanloop en een verlenging van de verblijfduur van de consument in het centrum. Hiermee ontstaat een hoger niveau aan consumentenbestedingen en een dorpscentrum waar ondernemers en vastgoedeigenaren een goede boterham verdienen en zich graag willen vestigen. De verwachting is dat hierdoor stabilisatie van het voorzieningenaanbod ontstaat en dat het centrum als hoofdwinkelgebied van Aalsmeer een toekomstbestendig en divers voorzieningenaanbod kan behouden.

1.4 Leeswijzer

De visie is als volgt opgebouwd. Na de inleiding van hoofdstuk 1 wordt in hoofdstuk 2 het plangebied beschreven: wat zijn de grenzen van het gebied, wat is de historie van het dorpscentrum en hoe ziet de ruimtelijke structuur eruit?
Hoofdstuk 3 gaat in op de economische positionering van het gebied. Daarbij worden knelpunten/verbeterpunten, bedreigingen en kansen geïdentificeerd. Hieruit ontstaan deeldoelstellingen die leiden tot een economische propositie. De economische propositie en bijbehorende uitgangspunten en (rand)voorwaarden worden in hoofdstuk 4 beschreven, tezamen met een verbeelding van de visiekaart. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens maatregelen en aanbevelingen voor het verkeer en parkeren en voor de openbare ruimte. Deze vormen inrichtingsprincipes voor het ontwerpproces. Hoofdstuk 7 gaat over de realisatie, waarbij het vervolgproces, financiën, planologie en communicatie de revue passeren.

Gemeente Aalsmeer

2. Plangebied

2.1 Historie

Aalsmeer was eeuwenlang een vissersdorp op de zogeheten *Bovenlanden*. Aan vrijwel alle zijden van het dorp was water ontstaan door veenontginningen. De stedenbouwkundige structuur was daarom langgerekt en bevatte veel lintbebouwing (Uiterweg-Oosteinderweg). Haaks op dat lint ligt de weg (Zijdstraat) naar de voormalige Haarlemmermeer. Deze combinatie van een lint en een weg richting de Haarlemmermeer en daaropvolgend weer een weg haaks daarop (Dorpstraat) geeft Aalsmeer een kenmerkende vorm van een bajonet.

Na het inpolderen van de Stommeerpolder (1650) en Hornmeerpolder (1676) komt er een dijkstructuur aan de zuidzijde bij. Na de inpoldering van de Haarlemmermeer (1852) verliest Aalsmeer haar positie als vissersdorp en begint het met de bloementeelt en het kweken van rozen (1880).
De Ringvaart en bijbehorende dijk vormen een nieuwe begrenzing aan de noordzijde van het dorp. In de tientallen jaren daarna verdicht Aalsmeer langs deze structuurlijnen. In zuidelijke richting wordt de Stationsweg - Stommeerweg bebouwd en verdicht en in stedenbouwkundige zin belangrijker met de komst van het station.

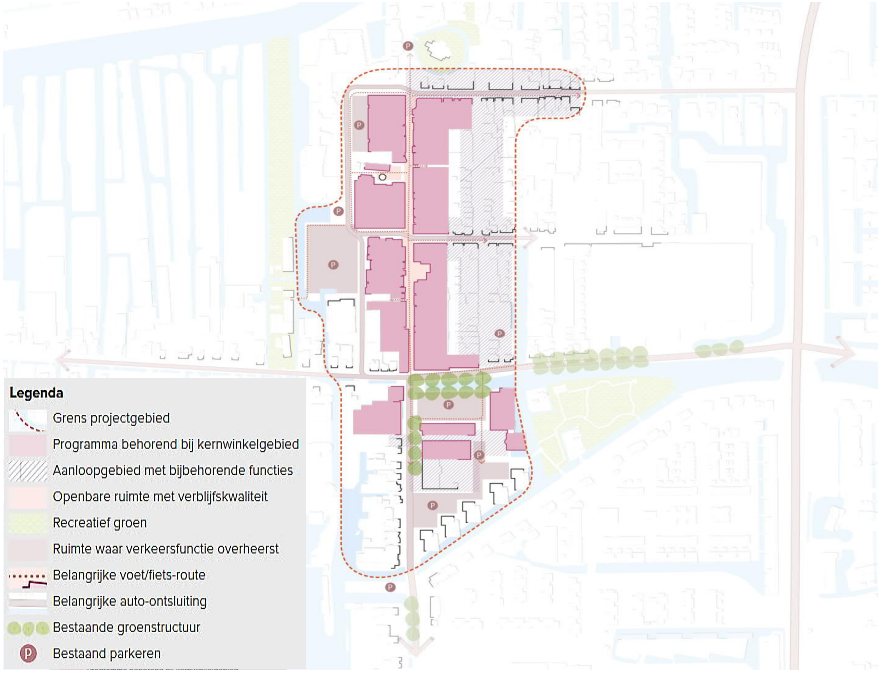
In de jaren 50 van de vorige eeuw komt er net als in andere steden in Nederland een behoorlijke verstedelijking op gang. Tussen de Dorpsstraat en de Van Cleeffkade ontstaan typische wederopbouwwijken met de in het oog springende Centrale Bloemveiling (1928). Door deze wederopbouw komt het stedenbouwkundig zwaartepunt van Aalsmeer naar het zuiden te liggen. Begin jaren 70 van de vorige eeuw is Aalsmeer het hart van de glastuinbouw in Nederland. In de jaren 80 wordt de Bloemenveiling naar het buitengebied verplaatst. Het voormalige veilingcomplex wordt TV-studio.

Eind jaren 90 ontstaat aan de andere zijde van de Ringvaart het bedrijventerrein Schiphol-Rijk. Er ontstaan al snel plannen om de N201 af te waarderen en om Aalsmeer heen te leiden. Begin deze eeuw worden deze plannen concreter en inmiddels zijn ze uitgevoerd. Daardoor is aaneenhechten van twee zijden van het dorp mogelijk geworden. Door het oprukken van Schiphol, de uitbreiding van Amstelveen en Uithoorn en de ligging aan de Westeinderplassen ligt Aalsmeer op een interessante plek opgesloten. De ruimte wordt schaarser. Het waterlandschap en het landelijke groen rondom zorgen voor belangrijke beeldkenmerken van Aalsmeer. Echter, er valt weinig te merken van het groene karakter in het centrum zelf. Groen en water zijn als het ware verstopt achter de bebouwing en komen nauwelijks voor in de openbare gebieden.

Gemeente Aalsmeer

2.2 Planbegrenzing

Het plangebied ‘Aalsmeer centrum’ bevat het hoofdwinkelgebied van Aalsmeer en is onderdeel van Aalsmeer-dorp. Het plangebied van het centrum wordt aan de noordzijde begrensd door de bebouwing van de Dorpsstraat. De oostzijde loopt ter hoogte van de Dorpsstraat tot aan de Rozenstraat om vervolgens ter hoogte van de Van Cleeffkade uit te komen bij de Marktstraat. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door het Drie Kolommenplein en aan de westzijde door de Brandewijnsloot. Dat betekent overigens niet dat gebieden die buiten de planbegrenzing vallen, niet zijn meegenomen in onderzoek of beschouwingen.[4]
Het plangebied bestaat uit het kernwinkelgebied, aanloopstraten, verblijfs- en parkeerpleinen, woonstraten en ontsluitingswegen met woningen, cultuurhistorische, maatschappelijke en/of commerciële voorzieningen. Het kernwinkelgebied wordt gevormd door de Zijdstraat, Praamplein, Molenpad en Raadhuisplein en alles wat hier tussen ligt.5 Gedeelten van de Van Cleeffkade, Stationsweg, Drie Kolommenplein, Dorpsstraat, Marktstraat, Weteringstraat en Schoolstraat zijn aanloopstraten.6 Samen behoren ze tot het hoofdwinkelgebied in Aalsmeer.



Plangebied en ruimtelijk functionele structuur

[4] Zo zijn o.a. de herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg, de realisatie van de LIDL, de nieuwbouw op de postkantoorlocatie en de vernieuwing bruggen op Uiterweg in ogenschouw genomen.
[5] Een aaneengesloten gebied in het centrumgebied/binnenstad, met een hoge concentratie aan detailhandels- en horecazaken en commerciële dienstverlening, waar de inrichting meestal bestaat uit een promenade. Je vindt hier de hoogste passantenintensiteiten ofwel de grootste bezoekersaantallen; de consument bezoekt dit gebied om te winkelen en te verblijven, om zich aangenaam te verpozen, maar ook om gewoon iets te kunnen kopen of de boodschappen te kunnen doen.
[6] Straten in het centrumgebied/binnenstad die direct aansluiten op het kernwinkelgebied, maar waar de winkelfunctie niet dominant is. De winkels en horeca worden doelgericht bezocht en zijn doorgaans kleinschalig met veel mkb (midden en kleinbedrijf).

De Centrumvisie doet tevens een voorschot op mogelijke herontwikkelingen rondom het voormalige postkantoor en de studio's op verkeerskundig vlak en via het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp. In de verkeersonderzoeken is rekening gehouden met mogelijke verkeersstromen als gevolg van herontwikkelingen. Wat betreft beeldkwaliteit moet worden aangesloten bij wat is opgegeven in het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp. Er is echter nog geen sprake van concrete plannen en het is niet zeker of en wanneer er plannen komen. Wanneer gewacht wordt op dit soort zaken, ontstaat het risico dat de Centrumvisie niet snel wordt vastgesteld. Daarom is in deze visie er dan ook voor gekozen deze vastgoedontwikkelingen te knippen en dit (net als het inrichtingsplan) tot de uitvoering te laten behoren. De Centrumvisie beschouwt de twee mogelijke herontwikkelingen dus alleen op hoofdlijnen.



Luchtfoto ligging plangebied

2.3 Ruimtelijke structuur

Wegen
De route Van Cleeffkade - Stationsweg vormt de belangrijkste entree tot het centrum voor autoverkeer. Door de vormgeving van de verkeersruimte en het geldende 50 km/uur regime snijdt deze weg scherp door het centrum. Raadhuisplein en Zijdstraat worden op deze manier van elkaar afgesneden. Tot overige ontsluitingswegen behoren de Grundelweg, Uiterweg en Dorpsstraat. Halverwege wordt het plangebied doorsneden door de Weteringstraat-Punterstraat.

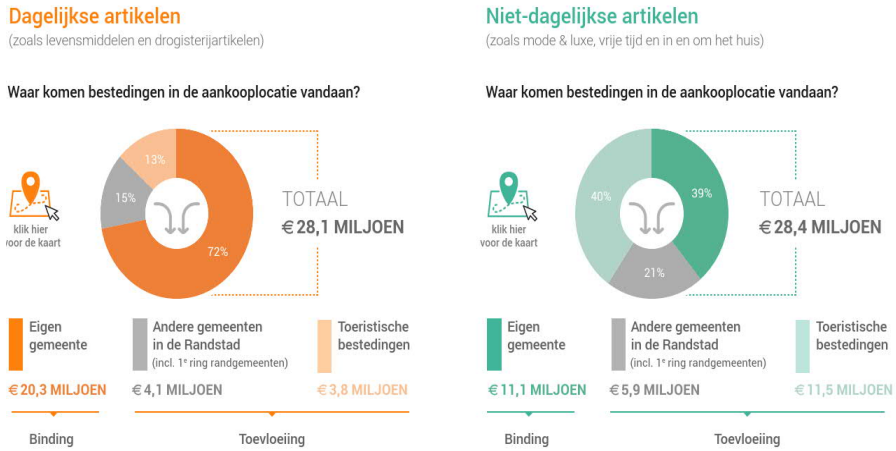
Openbare Ruimte en bebouwing
Het Praamplein ligt wat afzijdig en wordt hoofdzakelijk gebruikt als parkeer- en verkeersruimte. Het Raadhuisplein wordt ook als parkeerplein gebruikt. Het Raadhuisplein ligt op een de plek waar twee historische wegen elkaar kruisen, namelijk de Zijdstraat en de Uiterweg-Oosteinderweg. Op deze twee lijnen is sprake van winkelgebied en representatieve bebouwing. De bebouwing in het centrum heeft verder een afwisselend en dynamisch beeld met een kenmerkend dorpse maat en schaal. Historische en moderne bebouwing wisselen elkaar af. Her en der verspreid staan Rijks- en gemeentelijke monumenten. De Dorpskerk staat op een markante plek nabij de Ringvaart in de 'oude Dorpskern'. Meer zuidelijk, aan de Zijdstraat, staat 'Korenmolen De Leeuw' met een voorplein (Molenplein).

Groen en blauw
Zowel aan de west, - en oostzijde van het plangebied bevinden zich markante groene plekken. Aan de oostzijde ligt Stokkeland: een bijzonder landschappelijk overblijfsel dat vandaag de dag een functie als parkje en/of uitloopgebied heeft. Aan de westzijde ligt de Historische Tuin, te bereiken via het Praamplein.

Gemeente Aalsmeer

3. Positionering

Het winkelgebied Aalsmeer centrum beschikt over ca.12.000 m2 bruto vloeroppervlak. Er zijn drie supermarkten met een vierde op komst. Het dagelijks aanbod wint aan terrein ten opzichte van niet dagelijks. Het primaire verzorgingsgebied is de kern van Aalsmeer. Ongeveer 72% van de dagelijkse bestedingen komt uit de eigen gemeente. Bij de niet dagelijkse bestedingen is dit 39%. Resterende bestedingen komen uit de omliggende 'concurrerende' gemeenten maar ook van toeristen. De leegstand bedroeg in 2016 ca. 19%, In 2011 was dit 5%. Buiten de gemeentegrenzen is sprake van concurrentie van de hoofdwinkelcentra uit Hoofddorp en Amstelveen (15 km). Deze centra zijn substantieel groter dan de clusters in Aalsmeer en bieden de klant vooral meer op het gebied van het recreatief winkelen.



Koopgedrag Aalsmeer centrum (bron: Randstad koopstromenonderzoek

3.1 Veranderingen in het winkellandschap

Hoe staat het centrum er voor? Een van de doelstellingen van deze visie is de optimalisatie van de winkelstructuur en het voorzieningenniveau. Het centrum met de Zijdstraat als hoofdwinkelstraat was tot 10 jaar geleden de voornaamste bestemming binnen Aalsmeer voor zowel de dagelijkse als niet dagelijkse boodschappen. Deze positie is echter door een aantal ontwikkelingen afgenomen**.**

De belangrijkste reden is de verandering in het winkellandschap (de opkomst van internetwinkels) in combinatie met de economische crisis geweest.[7] Dit heeft tot gevolg gehad dat de consument zich voor zijn dagelijkse boodschappen sterker richt op het eigen dorps- of wijkcentrum. Een tweede reden is dat de focus van de consument voor recreatief winkelen is verschoven naar de grotere (stads)centra als Amsterdam en Haarlem, maar ook Amstelveen en Hoofddorp. Middelgrote centra worden in toenemende mate overgeslagen. Dit resulteert in een tweedeling tussen de winnaars (lokale dorps- en wijkcentra voor de dagelijkse boodschappen en grotere centra voor het recreatief winkelen) en de verliezers (de middelgrote centra), waar de ketens wegtrekken en het steeds moeilijker wordt om passende opvolgers te vinden. Dit type centra zit qua winkeloppervlak te ruim in haar jasje. Dit is geen conjunctuurprobleem, maar een structureel probleem. Daarvoor is het koopgedrag van de consument te ingrijpend veranderd.

[7] Internetwinkelen is de afgelopen jaren sterk toegenomen. Op dit moment wordt 25% van de dagelijkse inkopen via internet gedaan. Bron: DT&P

3.2 Lokale ontwikkelingen

Aalsmeer centrum zit qua aanbod tussen een dorpscentrum en middelgroot centrum in en valt in de categorie ‘verliezers’. Dit is ook terug te zien in de toename van de leegstand over de jaren. Vooral de grootschalige panden (vanaf ca.300m² vvo) blijken moeilijk afzetbaar in de markt. Maar met een omvangrijk marktgebied en een welvarende bevolking binnen bereik en met een groeiende bevolking en hoge toeristische investeringen, lijkt Aalsmeer centrum voldoende potentie te hebben om het te redden. De vraag is in welke vorm. Een aantal lokale omstandigheden lijkt daar grote invloed op te hebben, te weten:

- Verandering in de winkelstructuur;
- Matige verbindingen en bereikbaarheid;
- Matige beeld- en verblijfskwaliteit;
- Voorzieningenaanbod en leegstand.

Winkelstructuur
Het centrum is de afgelopen jaren ‘opgerekt en omgeklapt’ door de vestiging van grootschalige trekkers voor dagelijkse boodschappen op plekken waar het (doordeweeks) gemakkelijk te parkeren is: Praamplein en Raadhuisplein. Hierdoor is ook het druktebeeld van de Zijdstraat naar deze locaties verschoven en daarmee de bezoekersoriëntatie.
De vestiging van twee supermarkten op het Praamplein, de Action op het Drie Kolommenplein en binnenkort de Lidl op het Raadhuisplein trekt mogelijk extra publiek. Onbekend is echter in hoeverre de rest van het centrum hiervan profiteert.

Wel bekend is dat het leeuwendeel van de consumenten twee tot drie winkels bezoekt en 0.5 tot 1 uur in het centrum verblijft.[8] Daarmee kan ook worden geconcludeerd dat de consument Aalsmeer centrum vooral als een functioneel winkelgebied beschouwt.[9]

Het Praamplein vervult met publiekstrekkers als de weekmarkt en de supermarkten (AH, Deen en Polo Smak) een belangrijke boodschappenfunctie. De openbare ruimte ziet er goed uit en het plein profileert zich als modern functioneel A1 gebied voor de dagelijkse boodschappen. Dankzij de vestiging van de Lidl en de aanwezigheid van de Action wordt ook het Raadhuisplein een belangrijker bronpunt voor het centrum. Maar ook hier lijkt een verschuiving naar een modern functioneel A1 gebied aan de orde. Beide pleinen richten zich dus op de dagelijkse boodschappen. De verschuiving van de winkeloriëntatie lijkt ten koste te gaan van de Zijdstraat (met het aanbod niet dagelijkse boodschappen). Problematisch is dat het centrum in het segment dagelijkse boodschappen een toenemende concurrentie ondervindt van andere wijkcentra in Aalsmeer.

[8] Bron: Randstad Koopstromenonderzoek 2016
[9] Een functioneel winkelgebied is zodanig ingericht dat consumenten doelgericht en snel boodschappen kunnen doen; met parkeren voor de deur van supermarkten waar alles te koop is.



Locaties grootschalige trekkers Aalsmeer centrum (bron: DTNP 2017)

Zijdstraat

Onder druk van het veranderde winkellandschap en de verschoven en opgerekte winkelstructuur lijkt de Zijdstraat haar functie als hoofdwinkelstraat te verliezen. En daarmee lijkt het gehele winkelgebied aan specialistisch en niet dagelijks aanbod te verliezen. De vraag is wat de toekomst is van de Zijdstraat en daarmee van Aalsmeer centrum. Accepteren we dat de Zijdstraat langzamerhand verkleurt naar een woonstraat, dan accepteren we ook dat Aalsmeer centrum kan worden beschouwd als een functioneel winkelgebied voor dagelijkse boodschappen.

Verbindingen en zichtbaarheid

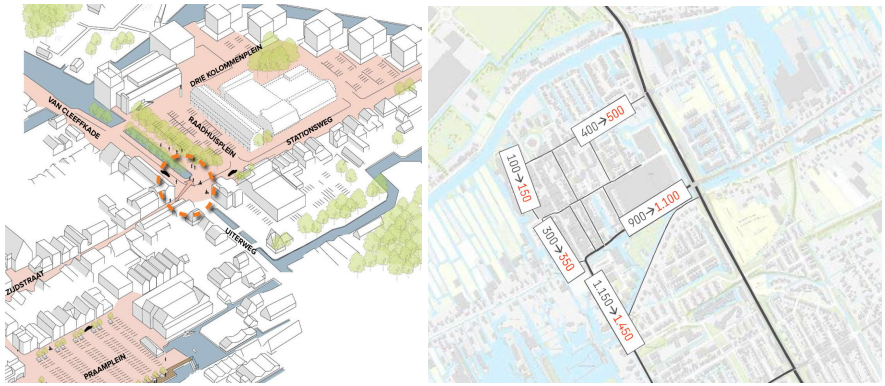
Met het Praamplein en Raadhuisplein als twee centrum/A1 gebieden, is het winkelgebied niet aaneengesloten, maar verspreid over verschillende plekken. Het Raadhuisplein vormt fysiek een eiland zonder zichtbare verbinding met de Zijdstraat en de koppeling van het Praamplein met de Zijdstraat laat eveneens te wensen over.

Belangrijk zijn duidelijke en aantrekkelijke verbindingsroutes richting de verschillende gebieden. Hierdoor ontstaat voldoende doorloop en aanloop en worden consumenten het winkelgebied ‘ingetrokken’ voorbij de parkeerplaatsen op het Raadhuisplein en Praamplein.
De Zijdstraat is in potentie hierbij de natuurlijke ‘loper’ tussen de verschillende gebieden. Echter, bezoekers van het Praamplein en het Raadhuisplein worden niet verleid om de Zijdstraat door te lopen. De Zijdstraat is namelijk een naar binnen gekeerde winkelstraat, lastig zichtbaar voor onbekenden en nieuwe bezoekers. De Zijdstraat dient daarom vanaf de buitenkant zichtbaar en vindbaar te zijn.
Ook het Molenplein is lastig zichtbaar. Het heeft de potentie om een centrale plek te worden om te verblijven. Het plein ligt echter verscholen en nodigt niet uit om te verblijven.

Bereikbaarheid, verkeer en parkeren

Richting 2030 lijkt de autobereikbaarheid van het winkelgebied een serieus aandachtspunt te worden.[10] Dit is essentieel voor het functioneren van het winkelgebied. Momenteel bedraagt de gemiddelde wachttijd ca. 17 seconden op de Uiterweg, ter hoogte van het kruispunt Van Cleeffkade-Stationsweg. Een wachttijd van 20 seconden is acceptabel. Op piekmomenten loopt de wachttijd echter op.[11] In 2030 worden wachttijden berekend van 1,5 minuut en dit is onacceptabel.

[10] De auto vervult een belangrijke rol voor de bereikbaarheid van Aalsmeer -dorp. Zowel inwoners als bezoekers maken vooral gebruik van de auto. Van de eigen inwoners komt 59 procent met de auto en van de bezoekers van buiten het dorp komt maar liefst 89 procent met de auto.
[11] Meetmoment piekmoment: zaterdagmiddag 12.00 – 13.00 uur.



Intensiteiten autoverkeer centrum op piekmoment zaterdag 12-13 uur. Situatie 2030 in het rood op basis van autonome groei van1,5% per jaar.

Ook de verkeersveiligheid rond het kruispunt Van Cleeffkade, Stationsweg en Uiterweg vergt specifieke aandacht. Gemotoriseerd verkeer maakt van dezelfde rijbaan gebruik als langzaam verkeer en dat is in combinatie met de hoge intensiteiten gedurende piekmomenten, zeer onoverzichtelijk. Herinrichting van dit kruispunt is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van het winkelgebied.[12] De stedenbouwkundige inpasbaarheid van een nieuw en functionerend kruispunt in combinatie met verkeersveiligheid is echter problematisch. In de huidige situatie gaat de verkeersfunctie al ten koste van ruimte om te verblijven.

Parkeren

Gratis parkeren (in een blauwe zone) is een sterk punt van het centrum als winkelgebied. Daarin is het in potentie sterker dan de kernwinkelgebieden in Hoofddorp en Amstelveen. Op bepaalde tijden is echter sprake van een hoge parkeerdruk.[13] Dit is kenmerkend voor een functioneel winkelgebied. Het zou dan ook een slecht teken zijn wanneer de parkeerpleinen leeg zouden staan tijdens winkeltijden.

Het Raadhuisplein, Drie Kolommenplein en Praamplein doen dienst al grootschalige parkeerplaatsen in het centrum. De uitstraling van deze pleinen sluit aan bij een functioneel winkelgebied. Het staat echter haaks op de ambitie om de verblijfskwaliteit te verbeteren. Voor de parkeerpleinen wordt het behoud van de parkeerfunctie beoogd, waarbij ruimte wordt gezocht voor het verbeteren van de verblijfskwaliteit en het versterken van verbindingen. Daarbij is het streven om binnen het kernwinkelgebied in het centrum geen parkeerplaatsen te verwijderen, of deze te compenseren.

[12] Uit onderzoek van adviesbureau Sweco is gebleken dat een herinrichting van het kruispunt Van Cleeffkade, Stationsweg en Uiterweg een dermate verbetering in de doorstroming van het autoverkeer genereert, dat daarmee de Dorpsstraat wordt ontlast, de Punterstraat kan worden afgesloten en de Weteringstraat niet aangesloten hoef te worden aan de Burgemeester Kasteleinweg.

[13] Parkeeronderzoek Aalsmeer (9 april 2016), Trajan. Opmerkelijk is het grote verschil in parkeerdruk tussen het Praamplein en het Raadhuisplein. Op het Praamplein blijft de parkeerdruk op alle gemeten tijdstippen onder de 50%, met uitzondering van zaterdagmiddag (parkeerdruk ligt dan tussen 75-85%). Het Raadhuisplein kampt met een hogere parkeerdruk die op momenten de 100% benaderd. Binnen de blauwe zones is zaterdagmiddag sprake van de hoogste parkeerdruk (83%). Tijdens avonduren is de parkeerdruk echter lager. (60%).

Beeld- en verblijfskwaliteit

Om consumenten langer in het centrum te laten verblijven is het streven om een verbeterslag in de beeld- en verblijfskwaliteit te bewerkstelligen.[14] De openbare ruimte in het winkelgebied is gedateerd en vaak ontoereikend voor een prettige verblijfkwaliteit. Het materiaalgebruik is te divers en te rommelig en er is een gebrek aan groen.




Profiel met midden groot en hoogteverschillen Zijdstraat (bron: Meer Aalsmeer)




Inrichting Praamplein (linksonder) en Raadhuisplein (rechtsonder)

Zijdstraat

De inrichting van het profiel van de Zijdstraat vormt al geruime tijd een punt van ergernis en nodigt niet uit om gezellig te winkelen. Door een hol profiel met een middengoot wordt aan de kanten gefietst, waarbij conflicten met voetgangers ontstaan. Ook de diversiteit aan materiaalgebruik doet het straatbeeld rommelig ogen en voelt onprettig om in te verblijven. Dit is het gevolg van de daling van de Zijdstraat ten opzichte van het entreeniveau van de winkelpanden en het ontbreken van een integrale adequate oplossing.
In sommige gevallen leidt dit ook tot het toepassen van bepaalde (gladde) materialen, die door consumenten als te glad en onveilig worden ervaren.

Raadhuisplein

Het Raadhuisplein is dé plek waar je het winkelgebied binnenkomt en van oudsher de plek waar het bestuur van Aalsmeer zetelt. Het plein heeft een lage verblijfskwaliteit. De inrichting is gedateerd, oogt rommelig en voorziet hoofzakelijk in parkeerplaatsen. Randen en gevels van het plein zijn nauwelijks betrokken, terwijl die oorspronkelijk een eenheid vormden met het plein. De winkelplint aan de zuidzijde van het plein ligt verscholen onder een galerij. Haaksparkeren en hoogteverschillen vormen bovendien barrières voor de toegankelijkheid richting de Zijdstraat. Dit zelfde geldt voor de Stationsweg en Van Cleeffkade, die een barrière vormen voor de verbinding tussen plein en de Zijdstraat en de voorzieningen in de plint aan de west- en noordzijde van het plein. Het water met kade aan de noordzijde van het plein heeft potentie voor een prettige groene verblijfsplek. De huidige bomen daar zijn in slechte staat en moeten op den duur worden vervangen.

[14] Ook de historische setting, kleinschaligheid en het afwisselende karakter van de bebouwing biedt kansen om het winkelen in het centrum een extra dimensie mee te geven. Binnen de beeldkwaliteit, maar ook met (city)marketing, kan echter meer aandacht aan het (behoud van) cultureel historisch erfgoed worden besteed.



Ligging centrum t.o.v. recreatie en toerisme

Groen en blauw

In algemene zin is er weinig aandacht voor groen- en waterbeleving in het plangebied. Vaak ontbreekt het aan de aanwezigheid er van, terwijl het veel doet voor de belevingswaarde en verblijfskwaliteit van het winkelgebied. De ligging van het centrum tussen water- en (markante) groengebieden biedt kans om deze groenblauwe structuren te verbinden met het winkelgebied en daar op aan te sluiten. Dit kan de aanloop naar het winkelgebied vergroten. In de 'Gebiedsvisie Aalsmeer 2020' wordt nadrukkelijk de ontwikkeling van recreatie en toerisme rondom de Westeinderplassen en de Bovenlanden in Aalsmeer beschreven. In de 'structuurvisie Uiterweg' vervult het Uiterweggebied een belangrijke schakel in de ontwikkeling van recreatie in Aalsmeer. De nabij gelegen Ringvaart is de drukste recreatieve vaarroute van Noord-Holland. De Historische Tuin en het Stokkeland liggen om de hoek.

Het centrum met daarin het kernwinkelgebied ligt precies op het scharnierpunt, maar lijkt zich in een geheel andere wereld te bevinden. Het zijn gescheiden werelden die elkaar in potentie zouden kunnen versterken, wanneer er 'kruisbestuiving' plaatsvindt. [15] Het ontbreekt hiervoor echter aan goede (groen blauwe) verbindingen.

3.3 Voorzieningenaanbod en leegstand

Het tegengaan van leegstand is een voorwaarde voor investeringen in een hoger ambitieniveau in het kernwinkelgebied. Door het veranderde winkellandschap en door lokale omstandigheden is er momenteel sprake van te veel onbenutte leegstaande winkelruimte of verkapte leegstand. Dit is een bedreiging voor het functioneren van het winkelgebied. Momenteel ligt de detailhandel in het huidige kernwinkelgebied verspreid over verschillende straten op een flink oppervlak. Door leegstand ontstaan er 'gaten' in de winkelrouting en dit zorgt voor grotere afstanden en minder hoogwaardige verbindingen.

Leegstand gaat voor consumenten vaak ook ten koste van de uitstraling en aantrekkelijkheid van het winkelgebied, beperkt op deze manier de aanloop en verblijfsduur van de consument en drukt op het bestedingsniveau. Investeren in de beeld- en verblijfskwaliteit van de openbare ruimte heeft maar beperkt effect zo lang er sprake is van leegstand. Dit is geen toekomstbestendige situatie; het leidt op den duur toch tot een verslechtering van de concurrentiepositie van het winkelgebied. Daarom zijn maatregelen noodzakelijk.

[15] Uit het koopstromenonderzoek blijkt dat consumentenbestedingen uit recreatie en toerisme beduidend hoog zijn vergeleken met andere soortgelijke gemeenten. Toch zijn er zeker kansen om meer toeristen richting het centrum te trekken.

Gemeente Aalsmeer

4. Toekomstperspectief

4.1 Propositie

Ondanks veranderingen in het winkellandschap en een aantal lokale ontwikkelingen kan Aalsmeer centrum zich ontwikkelen tot een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek. Dit willen we bereiken door:

1. *Optimalisatie van de winkelstructuur;*
2. *Verbeteren van bereikbaarheid en zichtbaarheid;*
3. *Verhogen van beeld- en verblijfkwaliteit*;
4. *Verbeteren van voorzieningenaanbod en minder leegstand*.

Het is belangrijk dat wordt ingezet op alle doelen. Het heeft geen zin om de bereikbaarheid te verbeteren als er niets wordt gedaan aan de inrichting van de openbare ruimte, of om voldoende parkeerplekken te behouden als de verblijfskwaliteit niet verbetert. Het behalen van de combinatie van doelstellingen doet recht aan de gestelde ambitie en leidt tot een propositie voor de toekomst.

De doelen moeten gezamenlijk leiden tot een verbetering van de belevingswaarde en zicht- en of vindbaarheid van winkelgebied. Hiermee wordt meer aanloop gegenereerd en de verblijfduur van de consument in het centrum verlengd. De verwachting is dat dit een hoger niveau aan consumentenbestedingen oplevert en een dorpscentrum waar ondernemers en vastgoedeigenaren een goede boterham verdienen en zich graag willen vestigen.

Meer investeringen leiden tot een verbetering van het vestigingsklimaat. De verbetering van het vestigingsklimaat levert stabilisatie in het voorzieningenniveau op, waarmee de neerwaartse spiraal met betrekking tot de concurrentiepositie van het centrum wordt gestopt.

Omdat het vestigingsklimaat verbetert ontstaat een toekomstbestendig en divers voorzieningenaanbod, met zowel functionele als specialistische detailhandel, cultureel maatschappelijke functies en horeca, voor bewoners en bezoekers van buiten de gemeente. Alle plekken zijn met elkaar verbonden in een openbare ruimte van hoge verblijfskwaliteit, met voldoende verblijfs- en parkeerplekken, groen en water, Het wordt een gezelliger centrum in beleving en gebruik, met de mogelijkheid van boodschappen bij een supermarkt en de kleine speciaalzaak, maar ook voor een kop koffie, een diner, een bezoek aan een culturele of maatschappelijke instelling, of een ontmoeting op een levendig terras, een besloten plein of een prettige plek aan het water.

4.2 Uitgangspunten en randvoorwaarden

De vraag is nu op welke manier en binnen welke voorwaarden en uitgangspunten de propositie tot uitvoering kan worden gebracht. De propositie en uitgangspunten samen bepalen en vormen het toekomstperspectief voor Aalsmeer centrum.

Winkelstructuur
Het Praamplein en Raadhuisplein zullen worden bestempeld als centrum/A1 gebied. Het Praamplein en het Raadhuisplein vormen vanwege hun parkeerfunctie en ligging de 'bronpunten' en tevens belangrijkste entrees van het winkelgebied. De consument verspreidt zich vanuit daar verder over het winkelgebied. Het Raadhuisplein wordt in de toekomst één van de belangrijkste schakels als het gaat om de verkeersontsluiting van het winkelgebied. Het Praamplein is uitvalsbasis voor de Historische Tuin en de Westeinderplassen.

Het voorzieningenaanbod op het Raadhuisplein is multifunctioneler van aard dan op het Praamplein. Trekkers en specialistische zaken zijn op het Raadhuisplein beide aanwezig en toegestaan, maar ook andere voorzieningen. De programmering rondom het plein sluit idealiter aan bij de inrichting van de openbare ruimte en vise versa. Aan het Praamplein zitten hoofdzakelijk trekkers voor de dagelijkse boodschappen. Net als bij het Raadhuisplein wordt ook aan Praamplein gewoond en vindt recreatie plaats. Het Praamplein moet multifunctioneel gebruikt kunnen worden bij evenementen.[16] De inrichting biedt ruimte voor evenementen en de markt, en die is uitwisselbaar met parkeerplaatsen.

De Zijdstraat vormt de ruggengraat van het winkelgebied en functioneert als de primaire verbindingsroute voor langzaam verkeer tussen de verschillende delen van het centrum. Plekken als de Dorpskerk, het Molenplein, het Praamplein, het Raadhuisplein, het Drie Kolommenplein en het Stokkeland worden zo aan elkaar geweven. Daarom is het van belang dat deze straat ook voor de toekomst een winkelfunctie behoud. Hiermee wordt namelijk de 'doorloop' gestimuleerd. Programmatisch moet de Zijdstraat zich meer gaan richten op specialistisch winkelen en interessante winkelformules.

Het Molenplein moet worden omgevormd tot een historische ontmoetingsplek, waarbij op het plein voor de Korenmolen, horeca met terrassen zijn toegestaan, naast detailhandel en culturele voorzieningen.

Het Drie Kolommenplein vormt een perifere ruimte van het winkelgebied door de aanwezigheid van parkeerplaatsen en grotendeels de woonfunctie. Het is onderdeel van het aanloopgebied.

Bereikbaarheid en zichtbaarheid
Het is van groot belang dat wordt ingezet op het versterken van verbindingen tussen deelgebieden, zodat deze gebieden meer eenheid gaan vormen.

Uitgangspunt is hierbij dat wegen verkeersveilig en stedenbouwkundig inpasbaar moeten zijn. Langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) moet zich veiliger in het gebied kunnen bewegen. De wegen willen we hier meer op inrichten.

[16] Een multifunctionele inrichting is een inrichting die voor meerdere doeleinden geschikt is of daartoe simpel geschikt kan worden gemaakt.

Daarnaast is het essentieel in te zetten op het verbeteren van de bereikbaarheid en doorstroming. Het centrum zal bereikbaar zijn vanuit het zuiden over de Stationsweg en vanuit het noordoosten via Dorpsstraat. We stellen het volgende uitgangspunt:

Als hoofdontsluitingsroute zijn de bereikbaarheid en doorstroming van de Van Cleeffkade –Stationsweg en (specifiek) van het kruispunt bij de Uiterweg essentieel voor het functioneren van het gehele winkelgebied. De bereikbaarheid en doorstroming moeten gewaarborgd blijven.

Er is daarbij extra aandacht nodig voor het integreren van de verkeersfunctie van Van Cleeffkade – Stationsweg met de verblijfsfunctie op de Raadhuisplein.

De Uiterweg/Grundelweg en het Molenpad blijven als interne verbindingsroutes functioneren tussen Praamplein, Dorpsstraat en Van Cleeffkade - Stationsweg.

Uitgangspunt is dat de bevoorrading en expeditie- of vrachtverkeer zoveel mogelijk van de Van Cleeffkade/Stationsweg gebruik dient te maken.[17]

[17] Door een aanpassing van de brug aan de Uiterweg heeft vrachtverkeer van de LIDL de mogelijkheid om via de Van Cleeffkade/Stationsweg te rijden.

Langzaam verkeersverbindingen

De plekken waar toegangswegen en 'bronpunten' het kernwinkelgebied bereiken worden vormgegeven als entrees. Dit kan worden bewerkstelligd door de entrees te benadrukken met een specifieke vormgeving (een kunstwerk) en vanaf daar verbindingsroutes op elkaar aan te laten sluiten in vormgeving.[18] Een verbetering van de bewegwijzering en de leesbaarheid daarvan voor automobilist en fietser/wandelaar, leidt bezoekers ook gemakkelijker het winkelgebied in.
De herkenbaarheid en zichtbaarheid van het kernwinkelgebied wordt op deze manier vergroot en het uitnodigend karakter wordt versterkt.

Uitgangspunt is dat vanaf de entrees de verbindingen met de rest van het winkelgebied worden versterkt.
Bij toekomstige toeristische- en recreatieve ontwikkelingen rondom het centrum, dienen de verbindingen met het centrum te worden versterkt.[19]

Ook de Zijdstraat moet worden versterkt als primaire verbindingsroute voor het langzaam verkeer. Dit kan door zichtbaarder te worden vanaf de toegangswegen en entrees.

[18] De kruising Dorpsstraat/Zijdstraat vormt ook een entree van het winkelgebied. De Dorpstraat dient echter zo veel mogelijk ontlast te worden als ontsluitingsroute voor het winkelgebied, vanwege het wegprofiel en (kwetsbaardere) historische bebouwing.
[19] Bijvoorbeeld bij de Historische Tuin, het Stokkeland, het Uiterweggebied en de Ringvaartzone.

De Punterstraat en de doorgang tussen het Molenpad en Molenplein vormen verbindingsroutes tussen de Zijdstraat en het Praamplein. Ook deze twee verbindingsroutes dienen te worden versterkt. Dit moet bezoekers gaan verleiden het kernwinkelgebied verder te gaan ontdekken. De Punterstraat zal daarbij worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, en ingericht als een wandelpromenade (met terrassen en horeca).[20] Voorwaarde is dat:

- De ontsluitingsfunctie voor autoverkeer kan worden overgenomen door het kruispunt Van Cleeffkade - Stationsweg en het de Dorpsstraat niet extra belast.
- De Punterstraat per auto bereikbaar blijft voor (hulp)diensten en bewoners en ondernemers met een parkeerplaats in de straat.[21]

Parkeren
In de propositie wordt een winkelgebied met afdoende parkeermogelijkheden beschreven.

Het streven daarbij is om binnen het kernwinkelgebied geen parkeerplaatsen te verwijderen, tenzij deze gecompenseerd worden.

Compensatieplekken zijn voorhanden en de LIDL ontwikkelt parkeerplaatsen bij de winkel, die gedurende winkeltijden vrij toegankelijk zijn. Parkeren op de parkeerpleinen wordt zoveel mogelijk in stand gehouden, om te voorkomen dat 'het blik' op de weg de beeldkwaliteit bepaalt.

[20] Op dit moment is de Punterstraat toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer en vormt deze weg de verbinding tussen het Praamplein en Weteringstraat. De gemeente ontvangt regelmatig meldingen dat de weg wordt gebruikt als bevoorradingsroute. Vanwege de breedte is de Punterstraat niet geschikt voor een combinatie van gemotoriseerd en langzaam verkeer.
[21] Via beweegbare palen die werken op een pasjessysteem.

Daarnaast is het streven om eenduidigheid in het blauwe zonebeleid aan te gaan brengen. Waar er mogelijkheden tot uitbreiding van de blauwe zone zijn, zal die uitbreiding in gang worden gezet.

Beeld en verblijfskwaliteit
De openbare ruimte in het winkelgebied oogt vaak rommelig en gedateerd. Er mist samenhang tussen de verschillende deelgebieden. Daarom hanteren we de volgende uitgangspunten:

Bij herinrichting van de openbare ruimte wordt de inzet voor een verbetering van de beeldkwaliteit- en verblijfkwaliteit meegenomen.

De openbare ruimte in de aanloopgebieden conformeert zich aan het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer-dorp.[22]
De openbare ruimte in het kernwinkelgebied krijgt een extra kwaliteitsslag.

De openbare ruimte wordt uniform en integraal vormgegeven, zodat verschillende gebieden op elkaar aansluiten en het centrum minder rommelig oogt.

In het kernwinkelgebied geldt het 'auto te gast' principe, waarbij de auto ondergeschikt is en de veiligheid en verblijfskwaliteit worden verbeterd.

[22] Een beeldkwaliteitsplan stelt eisen aan o.a. uitstraling en materiaalgebruik en reclame-uitingen in en van de openbare ruimte en bebouwde ruimte.

Voor de herinrichting van de openbare ruimte gelden de volgende voorwaarden:

- Alle opgaves in de openbare ruimte dienen te voldoen aan gemeentelijke leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR) en rekening te houden met eisen voor een klimaat adaptieve inrichting.
- Richtlijnen voor water en oevers moeten voldoen aan de Keur van Hoogheemraadschap van Rijnland.

Groen en blauw
Met het versterken van groen en blauw (waterbeleving) in het winkelgebied wordt gestreefd om de verblijfskwaliteit te vergroten. Op plekken zoals het Molenplein, de Punterstraat, het Raadhuisplein, langs de Van Cleeffkade en de Stationsweg wordt versterking van de groenstructuur voorgesteld. Ook is het streven naar vergroening in de Zijdstraat. Onderzoek moet uitwijzen op welke manier dit inpasbaar is. Op strategische plekken zoals aan het Praamplein, Raadhuisplein en voor het voormalige Stationsgebouw kunnen mogelijkheden worden ontwikkeld voor de pleziervaart om aan te leggen met een bootje en is er meer interactie met het water.

Groen en blauw (waterbeleving) worden versterkt, om de verblijfs-kwaliteit en belevingswaarde te verhogen.

Beeldkwaliteit bebouwing
Om de straten en pleinen prettige verblijfsplekken te laten worden, zijn niet alleen investeringen in de openbare ruimte nodig. Dit geldt ook voor de gebouwde omgeving.

Het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp beschrijft naast de beeldkwaliteit van de openbare ruimte ook die van de bebouwde ruimte. Daarin komen de volgende uitgangspunten terug:

Rondom de pleinen is het uitgangspunt om de (nieuwe) bebouwing een representatief karakter te geven, die bijdraagt aan de functie en kwaliteit van het plein.

De verschillende bestaande markante en (cultuur)historische gebouwen worden met veel respect behandeld en in stand gehouden.

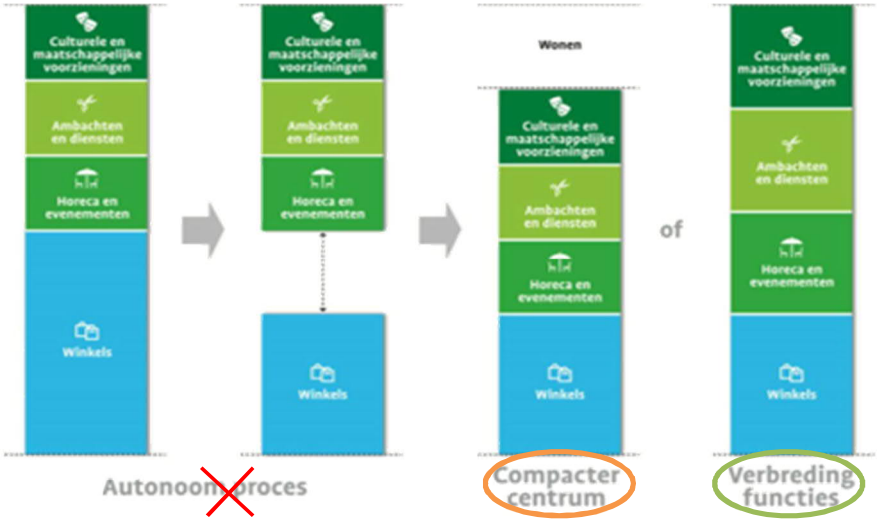
Het beeldkwaliteitsplan gaat ook in op reclame-uitingen. Deze hebben een uniform en ingetogen karakter en vormen geen dominant visueel onderdeel van de gevel. Hier staan ook voorwaarden met betrekking tot uitstalruimte, de hoeveelheid reclame-uitingen en de vorm van reclame-uitingen beschreven.

Voorzieningenaanbod en leegstand
Het winkeloppervlak zit té ruim in haar jasje. Het verminderen van leegstand is cruciaal voor het functioneren van het centrum. Leegstand leidt op den duur tot een verslechtering van de concurrentiepositie van het winkelgebied. De gemeente heeft met pandeigenaren en ondernemers gesprekken gevoerd over oplossingsrichtingen. Daaruit kwam naar voren dat door de markt flexibeler ingespeeld moet kunnen worden op leegstand.

Uitgangspunt is dat het centrum zowel winkelen voor de dagelijkse boodschappen als specialistisch winkelen weet te faciliteren.

Door adviesbureau DTNP zijn drie concrete oplossingsrichtingen geschetst voor het verminderen van leegstand (zie afbeelding):

1. *Een autonoom proces,* waarbij niet wordt ingegrepen en een toename van de leegstand ontstaat;
2. *Een compacter centrum,* met het transformeren van winkeloppervlak ten behoeve van bijv. wonen ontstaat functiemenging;
3. *Verbreding van functies,* waarbij leegstaand winkeloppervlak wordt getransformeerd naar cultureel maatschappelijke voorzieningen, ambachten en diensten en horeca en evenementen. Hierdoor ontstaat differentiatie van het voorzieningenaanbod.



Oplossingsrichtingen optimalisatie voorzieningenaanbod: keuze tussen een compacter centrum of een verbreding van functies (bron: DT&P 2016)

Functiemenging en functieverbreding (differentiatie)
Een verbreding van functies (optie 3) kreeg de voorkeur, omdat het flexibiliteit biedt bij leegstand en winkelstraten als de Zijdstraat toch het karakter van een winkelstraat laat behouden. Het leidt bovendien tot en differentiatie in het voorzieningenaanbod, waarmee het centrum voor de consument aantrekkelijker wordt. De mix van detailhandel, horeca en culturele voorzieningen is voor de hedendaagse (en toekomstige) consument een belangrijk motief voor een bezoek aan het centrum.[23] Er ontstaan geen 'gaten' in de voorzieningenstructuur zoals bij een 'compact centrum'. De verwachting is echter dat deze maatregel op zich niet afdoende is, omdat er onvoldoende interesse vanuit de markt en vanuit organisaties bestaat om die winkelruimte geheel op te vullen.

Hybride model
Hoewel er onvoldoende draagvlak is voor het toevoegen van wonen in de plint in een winkelstraat, blijkt een 'hybride' oplossing wel op steun te kunnen rekenen. Hierbij wordt de marktvraag beter meegenomen, waardoor leegstand naar verwachting beter op te vullen is maar het vestigingsklimaat ook direct verbeterd. Het model ziet er op toe dat het aanbod aan grootschalige winkelpanden wordt teruggebracht naar kleinere winkelpanden, door een deel van het vloeroppervlak te transformeren naar een andere functie.[24] Juist veel grootschalige winkelpanden staan leeg en aan kleine winkelpanden is wel behoefte, vooral in de Zijdstraat waar de leegstand in verhouding hoog is.

[23] Deze ontwikkeling leidt er toe leidt dat er steeds meer vervlechting plaatsvindt tussen detailhandel, horeca en cultuur. De winkel wordt hiermee steeds meer een belevingsconcept, waar de consument vervolgens iets kan kopen.
[24] Hierdoor ontstaat een toename aan kleinere units (50-100m2), geschikt voor specialistisch winkelaanbod, afgewisseld met een variatie van andere voorzieningen.

Door een gedeeltelijke transformatie wordt ‘wonen’ eveneens mogelijk, namelijk aan de achterzijde van de winkelpanden, terwijl het aan de voorzijde een winkel blijft. Dit voorkomt dat er ‘gaten’ in de voorzieningenstructuur ontstaan. Het biedt tevens nieuw perspectief voor woonruimte en die is welkom vanwege de druk op de woningmarkt.[25]
Ook blijft het hiermee mogelijk om het pand of een gedeelte daarvan te transformeren naar cultureel maatschappelijke voorzieningen, ambachten en diensten of horeca.

Uitgangspunt bij functieverbreding en functiemening is dat de markt meer ruimte krijgt leegstand tegen te gaan, en dat resulteert in een gevarieerder voorzieningenaanbod.

Differentiatie en functiemenging bewerkstelligen we door in het bestemmingsplan planologische flexibiliteit te bieden om leegstaande winkelruimtes tijdelijk of definitief te transformeren naar een andere functie. Dit kan door het opnemen van ‘Gemengde- of Centrumbestemmingen’. Daarbij moet wel duidelijk zijn onder welke voorwaarden dit mag; welke functies worden waar toegestaan. Daarom gelden de volgende voorwaarden:

- De functieverbreding voor de plint in de winkelstraat heeft betrekking op publiek voorzieningen zoals: cultureel maatschappelijke voorzieningen, ambachten en diensten of horeca;
- De planologische grootte van het winkelgebied Aalsmeer centrum wordt niet verder uitgebreid;
- Een uitbreiding van het aantal m2 commercieel vastgoed in het winkelgebied wordt bevroren, met uitzondering van de lopende initiatieven of binnenplanse afwijkingen;
- Functiemenging en differentiatie in het winkelgebied is mogelijk indien het winkeloppervlak niet wordt vergroot;
- Bij langer durende leegstand moet de gemeente in staat worden gesteld om in het kader van wet ‘Kraken en Leegstand’ in te grijpen; [26]
- Het toevoegen van ‘wonen’ op de begane grond in winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied is niet toegestaan. In aanloopgebied is dit wel het geval;
- Het toevoegen van ‘wonen’ op de begane grond aan de achterzijde van de winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied is toegestaan, wanneer de ontsluiting en entree zich ook aan die zijde bevindt;
- Het transformeren van winkeloppervlak in ‘wonen’ moet voldoen aan parkeernormen en beeldkwaliteit.[27] Indien extra parkeerplaatsen zijn benodigd, dient dit op eigen terrein plaats te vinden (tenzij dit aantoonbaar op een ander terrein mogelijk wordt gemaakt). Er worden voor de extra te realiseren parkeerplaatsen geen ontheffingen in de openbare ruimte afgegeven.

Horeca
In de propositie staat omschreven dat ‘beleven en verblijven’ een grotere rol gaan spelen in het centrum. Het mogelijk maken van (ondersteunende) horeca (al dan niet in combinatie met terrassen) biedt kansen om de verbindingsroutes te versterken, winkelformules aantrekkelijker te maken en leegstand op te lossen. Het versterkt de belevingswaarde van het winkelgebied.

[25] Vanuit de markt is behoefte aan betaalbare woonruimte voor alle doelgroepen.

[26] Sinds 1 oktober 2010 is de Wet kraken en leegstand van kracht, waarmee gemeenten de mogelijkheid hebben een Leegstandverordening vast te stellen. Aalsmeer heeft op basis hiervan per 28 maart 2019 de Leegstandsverordening Aalsmeer 2019 aangenomen.

[27] Aalsmeerse Parkeernota en Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp

Daarom zal in het gehele kernwinkelgebied daghoreca worden toegestaan op de begane grond, ter ondersteuning van de detailhandel.[28]
Ook is ondergeschikte horeca mogelijk in winkelstraten en op pleinen in het kernwinkelgebied.[29] Op het Molenplein en Raadhuisplein en Praamplein is naast daghoreca tevens ruimte voor reguliere horeca categorie 2.[30] Dit zijn pleinen waar ruimte is om dit te bewerkstelligen.

Buiten het kernwinkelgebied is horeca mogelijk in de nu bestaande 'horecastraten' Dorpsstraat en Marktstraat. Buiten deze straten is geen extra horeca toegestaan.
Vanwege het grote aanbod aan 'zwaardere' horeca in Aalsmeer is voorzichtigheid geboden met nieuwe initiatieven voor restaurants, cafés, eetcafés en bars en hotels.

Met het mogelijk maken van daghoreca of horeca 2 komen ook verzoeken voor terrasvoering; hier zijn echter regels aan verbonden:[31]

- Op het Molenplein en Raadhuisplein wordt in de inrichting ruimte gereserveerd voor terrassen;
- Langs de Punterstraat en rond de kruising van de Punterstraat met de Zijdstraat wordt ook ruimte gereserveerd voor terrassen, bij een afsluiting van de Punterstraat voor autoverkeer;
- In de Zijdstraat zelf zijn beperkt terrassen mogelijk i.v.m. de beperkte breedte van de straat.

[28] Horecabedrijf met vergelijkbare sluitingstijden als de detailhandel: lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons
[29] De horeca-activiteit is waarneembaar ondergeschikt aan de hoofdfunctie. Er is geen horeca-exploitatievergunning benodigd, maar het schenken van alcoholhoudende dranken is niet mogelijk. Een terras is niet mogelijk.
[30] Bijvoorbeeld cafetaria's of snackbars met ruimere openingstijden.
[31] Voor het verkrijgen van een terrasvergunning dient het terras te voldoen aan de gestelde regels in de gemeentelijke APV. Terrassen zijn toegestaan daar waar dit veilig wordt geacht en in overeenstemming is met het horecabeleid en uitvoeringskader 2016-2020



Ambulante handel (de Broodbus) op het Raadhuisplein (bron: googlemaps)

Ambulante handel
Meer vaste plekken voor ambulante handel (bij voorkeur branches die nu in het centrum ontbreken) leidt ook tot differentiatie van het voorzieningenaanbod. De plaats van de ambulante handel mag echter nooit ten koste gaan van parkeerplekken in het centrum.

Cultureel maatschappelijke voorzieningen, ambachten en diensten
Zoals hierboven benoemd zijn deze functies geschikt om leegstand mee te verminderen. Deze diensten worden toegestaan in het kernwinkelgebied en de aanloopgebieden indien:

- voldaan wordt aan de parkeernormen en beeldkwaliteit;
- extra parkeerplaatsen zijn benodigd; dit dient op eigen terrein plaats te vinden (tenzij dit aantoonbaar op een ander terrein mogelijk wordt gemaakt). Er worden voor de extra te realiseren parkeerplaatsen geen ontheffingen afgegeven.

4.3 Visiekaart

Legenda

- Grens projectgebied
- Programma behorend bij kernwinkelgebied
- Voorzijde programma
- Aanloopgebied met bijbehorende functies
- Openbare ruimte met hoogwaardige verblijfskwaliteit
- Recreatief groen
- Belangrijke auto-ontsluiting
- Auto te gast (verblijfsfunctie overheerst)
- Belangrijke voet/fiets-route
- Verbeterde oversteekplaats voor voetgangers
- Belangrijke route pleziervaart
- Interactie met water
- Belangrijke groenstructuur
- Belangrijke ruimtelijke relatie
- Parkeren
- Laden/Lossen - Vrachtwagens en bussen

Gebruik openbare ruimte

- Hoofd-winkelgebied
- Marktplein
- Ruimte voor evenementen (kleinschalig of grootschalig)
- Verblijfsruimte met horeca en/of terrassen
- Groene verblijfsruimte
- Aanlegplaats pleziervaart
- De Historische Tuin



Visiekaart: zie bijlage voor grotere weergave

Gemeente Aalsmeer

5. Aanbevelingen en maatregelen

Bouwstenen
In dit hoofdstuk krijgt het beschreven toekomstperspectief vorm in maatregelen en oplossingsrichtingen op de korte (1 tot 2 jaar), middellange (binnen 5 jaar) en lange termijn (na 2025) voor verkeer, parkeren en openbare ruimte. Dit vertaalt zich in inrichtingsprincipes bij een verdere uitwerking in het kader van de realisatie. Vervolgens zullen aanbevelingen worden gedaan per deelgebied over de betreffende maatregelen. We maken een beschrijvende wandeling door het centrum, langs alle deelgebieden; van de Van Cleeffkade en Stationsweg naar het Raadhuisplein en Drie Kolommenplein en dan naar het noorden van het winkelgebied, via de Zijdstraat, Molenplein en Punterstraat en Praamplein.

Bouwsteen beeldkwaliteit
Naast de randvoorwaarden en uitgangspunten uit het toekomstperspectief vormen de bouwstenen beeldkwaliteit en verkeer de basis voor dit hoofdstuk. Na het opstellen van de economische bouwsteen (die de basis heeft gevormd voor de propositie) is begonnen met het uitwerken van de bouwstenen voor beeldkwaliteit en verkeer. De bouwsteen beeldkwaliteit is een ruimtelijke doorvertaling van de economische bouwsteen; geen stedenbouwkundige visie maar maatwerk inspelend op de noodzaak tot oplossingen voor problemen. Het is een gebiedsgerichte benadering waarbij oog is voor conflicterend ruimtegebruik, maar wel oog is gehouden voor de integraliteit.

Zoals bij het Raadhuisplein waar extra aandacht nodig is voor het integreren van de verkeersfunctie en parkeerfunctie met de verblijfsfunctie. Tijdens het opstellen van de bouwsteen beeldkwaliteit zijn verschillende scenario's per deelgebied ontwikkeld, die gezamenlijk een integraal geheel vormen.

Bouwsteen verkeer
Verkeerscirculatie en autobereikbaarheid spelen in het centrum en een belangrijke rol. De gemeente heeft daarom adviesbureau Sweco gevraagd om parallel aan de bouwsteen beeldkwaliteit een plan voor verkeerscirculatie op te stellen. Dit heeft geresulteerd in de bouwsteen verkeer. In de bouwsteen verkeer zijn de verkeerskundige effecten van de bouwsteen beeldkwaliteit in kaart gebracht. Op basis van een kwalitatieve analyse van de verkeerskundige effecten zijn de meest kansrijke oplossingen geïmplementeerd in de bouwsteen beeldkwaliteit. Het opstellen van de bouwstenen verkeer en beeldkwaliteit was een iteratief proces; de bouwstenen zijn over en weer verbonden aan elkaar.

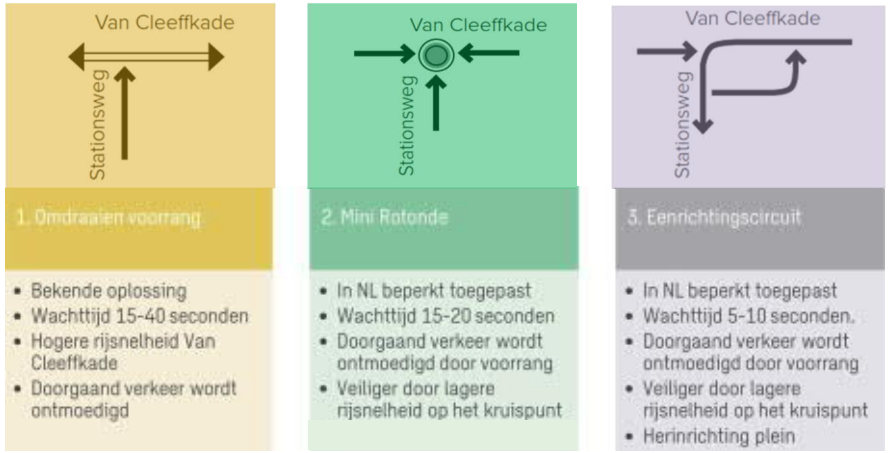
5.1 Stationsweg - Van Cleeffkade

Uitgangspunten

De verkeerssituatie ter hoogte van het kruispunt Stationsweg - Van Cleeffkade – Uiterweg wordt gewijzigd. Dit is van groot belang om voor de (auto)bereikbaarheid en om doorstroming te kunnen blijven garanderen, zowel op het kruispunt zelf als op de Dorpsstraat als de Grundelweg.

Maatregelen

Er zijn verschillende verkeerskundige opties bekeken voor de herinrichting van het kruispunt en getoetst aan verkeersveiligheid en stedenbouwkundig inpasbaarheid.[32] Drie varianten zijn verder uitgewerkt. Andere varianten leverden onvoldoende resultaat op.[33]



Resultaat uitgewerkte varianten

Analyse

Het eenrichtingscircuit (variant 3) levert op de middellange termijn de beste resultaten op en komt naar voren als meest kansrijke oplossingsrichting. Het draagt bij aan een verbetering van de doorstroming van de auto en de fiets ten opzichte van de huidige situatie. Het eenrichtingscircuit ontmoedigt rijsnelheid en doorgaand verkeer omdat het 'auto te gast' (in een 30 km/u zone) principe kan worden toegepast. Zodra deze zone wordt binnengegaan zien bezoekers direct dat er een centrumgebied wordt betreden. Het ruimtebeslag van de verkeersstroken is minder breed dan bij varianten 1 en 2, omdat er een eenrichtingscircuit ligt. Dit maakt de oversteekbaarheid richting de Zijdstraat beter, de verkeerssituatie overzichtelijker en levert ruimte op voor een (deels) gescheiden fietsverbinding. Dit resulteert in een verbetering van de verkeersveiligheid voor langzaam verkeer.

Een stedenbouwkundige inpassing van variant 3 legt een ruimtebeslag op het Raadhuisplein. Het eenrichtingscircuit zal over het Raadhuisplein lopen. Maar daarmee ontstaan wel kansen om het Raadhuisplein en omgeving goed in te richten en bijvoorbeeld de verbindingen tussen het Raadhuisplein en de Zijdstraat en de verblijfskwaliteit te versterken. Want doordat er minder verkeersruimte nodig is, komt ruimte vrij voor deze zaken.

Varianten 1 en 2 leveren een iets slechter resultaat met betrekking tot de doorstroming (wachttijden) op. Beiden bereiken minder resultaat op het gebied van verkeersveiligheid, omdat geen ruimte is voor gescheiden fiets- en autoverbindingen en de 50 km/u profilering (hoewel er gemiddeld rond 30 km/u wordt gereden) in stand wordt gehouden.

[32] Varianten waaronder, een grote rotonde, verkeerslichten, omzetten van de voorrang voor de Stationsweg en een knip op de Stommeerweg.

[33] Alle varianten hebben in de praktijk weinig invloed op de grote van verkeersstromen elders in Aalsmeer, omdat er nu ook al (gemiddeld) 30 km/uur wordt gereden.

Beide varianten zijn op de korte termijn gemakkelijker inpasbaar, hebben een minder groot ruimtebeslag en zijn daarmee goedkoper, maar leveren dan wel weer minder kansen op om de verbinding tussen het Raadhuisplein en de Zijdstraat en de verblijfskwaliteit te versterken. Die ruimte komt namelijk niet vrij omdat deze verkeersruimte blijft.

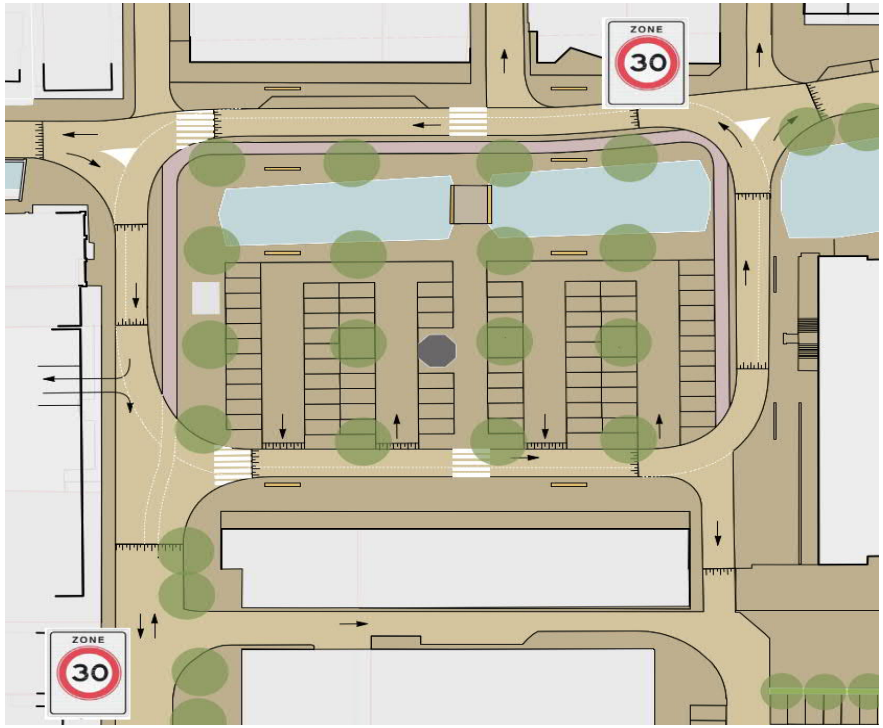
Aanbevelingen
Het advies is om voor de middellange termijn in te zetten op de inrichting van een eenrichtingscircuit op het kruispunt Van Cleeffkade-Stationsweg, en daarmee de snelheid op de Van Cleeffkade en Stationsweg ter hoogte van het winkelgebied naar 30 km/u te brengen.[34]

Naast het verbeteren van de bereikbaarheid en doorstroming ontstaan tevens goede kansen voor het versterken van verbindingen tussen deelgebieden (Zijdstraat-Raadhuisplein) en het versterken van de beeld- en verblijfskwaliteit. Het biedt kansen om een ‘mooi visitekaartje’ af te geven op een plek waar de hoofdentree van het winkelgebied zich bevindt; een belangrijk bronpunt van waar bezoekers het winkelgebied intrekken.

5.2 Raadhuisplein en Drie Kolommenplein

Uitgangspunten
De aangepaste routing als gevolg van de aanleg van een eenrichtingscircuit heeft ruimtelijke impact op het Raadhuisplein. Het biedt daarmee kansen om het Raadhuisplein vorm te geven als één geheel, in samenhang, van gevel tot gevel.

Het plein zal in de toekomst een belangrijke schakel en entree worden maar tegelijkertijd multifunctioneel in de zin van parkeren, verblijven en waterbeleving. Om dit goed samen te laten gaan, is een herinrichting nodig met een verbeterde verblijfskwaliteit en belevingswaarde en betere verbindingen naar o.a. de Zijdstraat. Daarbij wordt waar mogelijk het ‘auto te gast’ principe gehanteerd.



Indicatieve weergave van de herinrichting van het kruispunt Van Cleeffkade – Stationsweg en het Raadhuisplein, met het eenrichtingscircuit over het Raadhuisplein ‘getrokken’. (bron: bureau IMOSS)

[34] De exacte begrenzing van de 30 km/u zone dient nog nader te bepaald te worden.



Indicatief sfeerbeeld kruispunt Van Cleeffkade – Stationsweg – Uiterweg in variant 3, kijkend naar Van Cleeffkade (bron: bureau IMOSS)

Maatregelen

Het versterken van de verblijfskwaliteit en belevingswaarde betekent dat er ruimte wordt ingericht voor waterbeleving, terrassen en kleinschalige evenementen, waarbij het streven is om het aantal parkeerplaatsen in stand te houden.

Het verbeteren van de waterbeleving is mogelijk door het versterken van de kade langs het water met de aanleg van een vlonder. Met het vervangen van het talud door een kademuur wordt aangesloten bij de overzijde. Er ontstaat een dorpsgracht met ruimte voor een wandelpad. Door de aanleg van de kademuur, verschuiven de parkeerplaatsen naar het noorden.

Het eenrichtingscircuit is niet of nauwelijks breder dan de huidige parkeerrouting op het plein, waardoor verblijfsruimte ontstaat voor bijvoorbeeld terrassen en ‘beleving’ aan de zuidzijde langs de winkelgalerij. Die verblijfsruimte kan overigens ook langs het water worden gecreëerd. In het ontwerpproces zal hier een afweging over worden gemaakt.

Een ander belangrijk aspect is dat de ophaalbrug zal moeten worden verplaatst naar het midden van het Raadhuisplein, ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding. De brug lijkt niet geschikt te zijn om verkeersveilig deze hoeveelheden verkeer te verwerken. De ophaalbrug krijgt een centralere ligging en op de huidige plek komt een bredere duikerbrug. Opties om het eenrichtingscircuit te verkorten tot aan de Gedempte Sloot (waardoor de ophaalbrug niet hoeft te worde verplaatst), leiden tot verkeerstechnische problemen. Bovendien wordt daarmee het plein opnieuw opgedeeld.

Door de aanleg van meer groen op het plein ontstaat een minder stenige sfeer en een afscherming van geparkeerde auto’s. Bovendien gaat het groen hittestress tegen op hete dagen.[35] De huidige groenstructuur rondom het plein sluit het plein af, vanaf de omliggende wegen en zal op den duur gaan verdwijnen.[36] Om die reden is een herschakering van de groenstructuur nodig. Bijkomend effect is een verbetering van de zichtbaarheid van het Raadhuisplein. Een entreeplein moet zichtbaar zijn voor bezoekers.

[35] Verschijnsel tijdens een periode met uitzonderlijk warm weer. Wanneer vochtverlies van het menselijk lichaam, door overmatig transpireren, niet of weinig wordt aangevuld kunnen grote problemen ontstaan. Het lichaam droogt uit en zelfs een hartaanval of een beroerte kan het gevolg zijn

[36] De kwaliteit van de bestaande bomen is dermate slecht dat deze over enkele jaren zullen moeten verdwijnen.



Indicatief sfeerbeeld van verblijfszone langs de zuidzijde van het Raadhuisplein (bron: bureau IMOSS)

Mochten door het groen parkeerplaatsen gecompenseerd moeten worden, dan kan dit voor het gezondheidscentrum. Het plein voor het gezondheidscentrum is onderdeel van de herinrichting van het Raadhuisplein. Zo ontstaat hier ruimte voor meer parkeerplaatsen. De verbinding met het Stokkeland is onderdeel van de herinrichting van het plein

Bij de nieuwe parkeerrouting die dan ontstaat, wordt het Raadhuisplein voor de auto verbonden met het Drie Kolommenplein, ter hoogte van het fietspad voor de Action.[37]

[37] Dit is een maatregel die op korte termijn op de planning staat.

Daarmee kan vanaf het Raadhuisplein gemakkelijker worden uitgeweken naar het Drie Kolommenplein, zonder gebruik te maken van de Stationsweg en ook dit ontlast het kruispunt Van Cleeffkade – Stationsweg.

Door de integrale ontwerpopgave voor het Raadhuisplein en het kruispunt verbetert de oversteekbaarheid van de Van Cleeffkade en Stationsweg. Hierdoor kunnen verbindingen met de Gedempte Sloot en de Marktstraat worden gemaakt.[38] Het verbeteren van de visuele én functionele relatie tussen Raadhuisplein en Zijdstraat is ook mogelijk. Aan de westzijde ontstaat ruimte voor een wandelroute die aansluit op de Zijdstraat. Het is het streven om deze verbinding qua materiaalgebruik te laten aansluiten op die van de Zijdstraat. Ditzelfde geldt voor de verblijfsgedeelten op het plein zelf. Die zijn bij voorkeur afwijkend van die van de omliggende autoverbindingen.

Aanbevelingen

In navolging op de aanbeveling om een eenrichtingscircuit te realiseren, wordt geadviseerd om het Raadhuisplein vorm te geven als één geheel, van gevel tot gevel samen met het kruispunt Van Cleeffkade – Stationsweg en het plein voor het gezondheidscentrum.[39] Tevens wordt geadviseerd de bijbehorende maatregelen over te nemen als inrichtingsprincipes. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde doelen: optimalisatie van de winkelstructuur, verbeteren van bereikbaarheid en zichtbaarheid en het verhogen van beeld- en verblijfkwaliteit.

[38] Een veilige verbinding met de LIDL is nog in onderzoek.

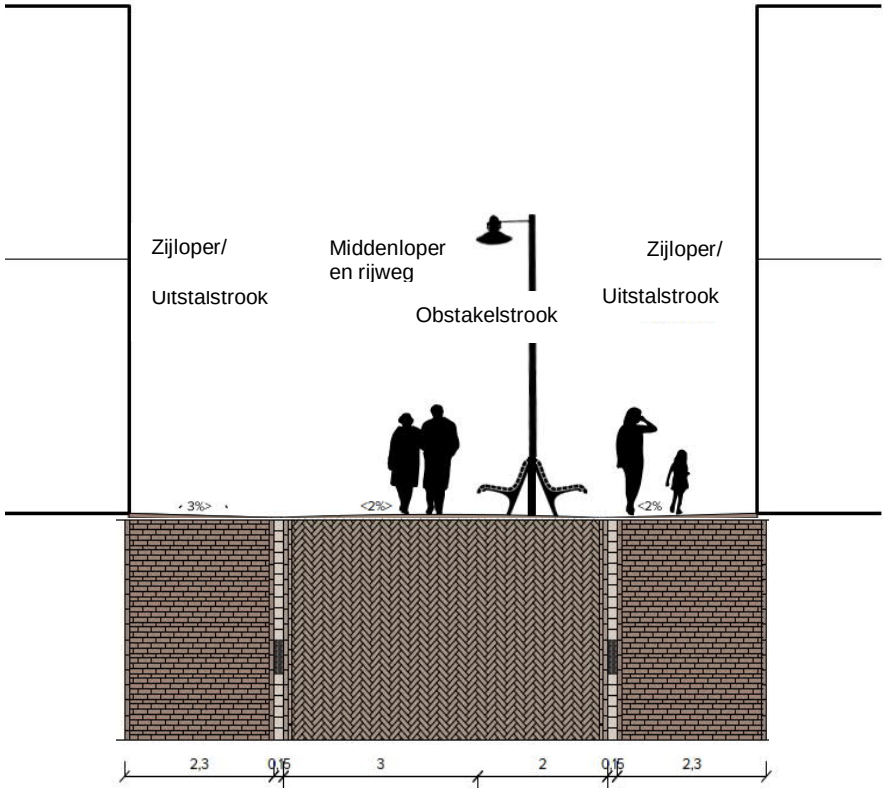
[39] Andere varianten (zoals de aanleg van de ondergrondse parkeergarage) bleken te kostbaar en niet doelmatig genoeg, of niet goed aan te sluiten op het eenrichtingscircuit en de bovenstaande doelen (bijvoorbeeld herstraten).

5.3 Zijdstraat, Punterstraat en Molenplein

Uitgangspunten
De Zijdstraat is in potentie de natuurlijke 'loper' tussen de verschillende gebieden van het winkelgebied en vormt de ruggengraat van het winkelgebied. Om die potentie te benutten is als uitgangspunt gesteld dat de Zijdstraat zichtbaarder moet worden, dus de verbindingen van binnen naar buiten en vise versa moeten worden versterkt, Daarbij sluit de inrichting van de openbare ruimte aan bij de winkelfunctie. De winkelstraat moet een autovrije, hoogwaardige verblijfsruimte in het kernwinkelgebied worden.[40] De Zijdstraat moet tevens toegankelijk zijn. Om de toegankelijkheid te verbeteren dragen inrichtingsprincipes van de straat bij aan de winkelfunctie en verbindingsfunctie.

Maatregelen
Vanwege de functie van de Zijdstraat als verbindingsroute voor langzaam verkeer, wordt bij een herinrichting uitgegaan van een winkelpromenade.[41] Hierbij moet gedacht worden aan een profiel met een middenloper en twee zijlopers. Dit ligt bij voorkeur 'bol', zonder middengoot.[42] Hiermee blijft doorgaand verkeer op de middenloper en het winkelend publiek aan de zijkant. Er wordt aan minimaal één zijde een obstakelvrije wandelzone ingericht. In de obstakelzone is ruimte voor straatmeubilair en fietsenrekken etc. Ook in dit kader wordt een uniforme uitstraling over de gehele lengte van de winkelstraat beoogd.

In verband met de toegankelijkheid dienen de hoogtes van de winkelentrees en het straatniveau zoveel mogelijk gelijkgetrokken te worden, passend bij een winkelpromenade. Het ophogen van het straatniveau lijkt het beste resultaat te geven.



Schetsprofiel en voorbeeld dwarsdoorsnede inrichting Zijdstraat

[40] Bewoners en ondernemers kunnen via beweegbare paaltjes de Punterstraat en Zijdstraat bereiken. Dit geldt ook voor hulpdiensten en specifieke gebruikers (bijvoorbeeld de Doopsgezinde gemeente). De paaltjes zorgen tijdens winkeltijden voor afsluiting voor bijvoorbeeld bevoorradingsverkeer.
[41] Een brede wandelweg ingericht op de voetganger in een winkelstraat.
[42] Afwateringsgoten worden naar de zijkanten verlegd.



Indicatieve sfeerimpressie winkelpromenade Zijdstraat

Verderop, halverwege de Zijdstraat, kan met de afsluiting van de Punterstraat voor autoverkeer de verbinding naar het Praamplein vanzelfsprekender worden gemaakt.

De Punterstraat kan in dat geval het best gebruikmaken van dezelfde inrichting als de Zijdstraat. Langs de Punterstraat en rond de kruising van de Punterstraat met de Zijdstraat komt dan ook ruimte vrij voor terrassen. Zowel de Punterstraat als de Zijdstraat worden daarbij ‘vergroend’, voor zover dit ruimtelijk inpasbaar is.

Ook het Molenplein is samen met het Molenpad onderdeel van de looproute in het kernwinkelgebied. Het Molenplein en delen van het Molenpad zullen daarom fysiek en qua materialisering aansluiten op de Zijdstraat.[43]
We gaan uit van een veelzijdige maar intieme inrichting die uitnodigt tot verschillend gebruik en verblijf, met de historische Korenmolen De Leeuw als het middelpunt. Bij een herinrichting moet worden ingespeeld op de mogelijkheid voor terrassen en kleinschalige evenementen. De verblijfsfunctie wordt versterkt door het toevoegen van aantrekkelijke elementen en groen.

Aanbevelingen
Vanwege het noodzakelijke onderhoud en ook vanwege de huidige en potentiele status van de Zijdstraat, bevelen we aan om op korte termijn over te gaan tot herinrichting. De Zijdstraat is een ruimtelijke drager van de winkelstructuur, maar ook een functionele drager voor een gedifferentieerd voorzieningenaanbod en daarmee voor de positie van het gehele winkelgebied. Voorwaarde is wel dat rekening wordt gehouden met de uitgangspunten die leiden tot dit perspectief. Met de beschreven maatregelen en inrichtingsprincipes wordt bijgedragen aan: optimalisatie van de winkelstructuur, verbeteren van bereikbaarheid en zichtbaarheid, het verhogen van beeld- en verblijfkwaliteit.

[43] Ook de verbinding met het Molenpad sluit naadloos aan, om de loop van het Praamplein richting Zijdstraat te verbeteren.



Indicatieve sfeerimpressie Punterstraat na afsluiting

5.4 Praamplein en Molenpad

Uitgangspunten
Het Praamplein wordt daadwerkelijk onderdeel van het centrum en daarbij gaat het vooral om het verbeteren van verbindingen. Op het Praamplein kunnen prettige verblijfsplekken ontstaan, maar het gebruik als parkeer- en verkeersruimte en plein voor evenementen en de weekmarkt blijft bestaan.[44]

Maatregelen korte termijn
De openbare ruimte van het plein is redelijk nieuw, maar ook afwijkend ten opzichte van de rest van het winkelgebied. Om echt deel uit te kunnen gaan maken van het centrum is ook hier de promenade vanuit de Zijdstraat door de Punterstraat naar het Praamplein van belang. Dit komt van de grond na het afsluiten van de Punterstraat, indien er akkoord wordt gegaan met voorgestelde aanpak van het kruispunt Van Cleeffkade - Stationsweg. Een andere noodzaak voor aanpassing is er momenteel niet. Voor de middellange en lange termijn worden meer maatregelen voorgesteld.

Maatregelen middellange termijn
- Aanleg van een waterpromenade langs de passantenhaven, door opwaardering en verbreding van de aanlegkade;
- Terrasruimte voor horeca aan het water creëren;
- Herinrichting parkeerplekken voor Albert Heijn.

Maatregelen lange termijn
- Aanleg van een verbinding tussen de passantenhaven en de Punterstraat;
- Het Molenpad - Grundelweg ter hoogte van de Punterstraat verleggen om zo de oversteekbaarheid en verkeersveiligheid te verbeteren;
- Herinrichten van het Praamplein en in beeldkwaliteit aansluiten;
- Rekening houden met de realisatie van een verbindings-as Historische Tuin –Zijdstraat, in het verlengde van de Punterstraat.

Aanbevelingen
Op dit moment wordt aanbevolen om alleen de maatregelen op korte termijn op te pakken.

[44] Bijvoorbeeld de Feestweek

Gemeente Aalsmeer

6. Realisatie

6.1 Proces en strategie

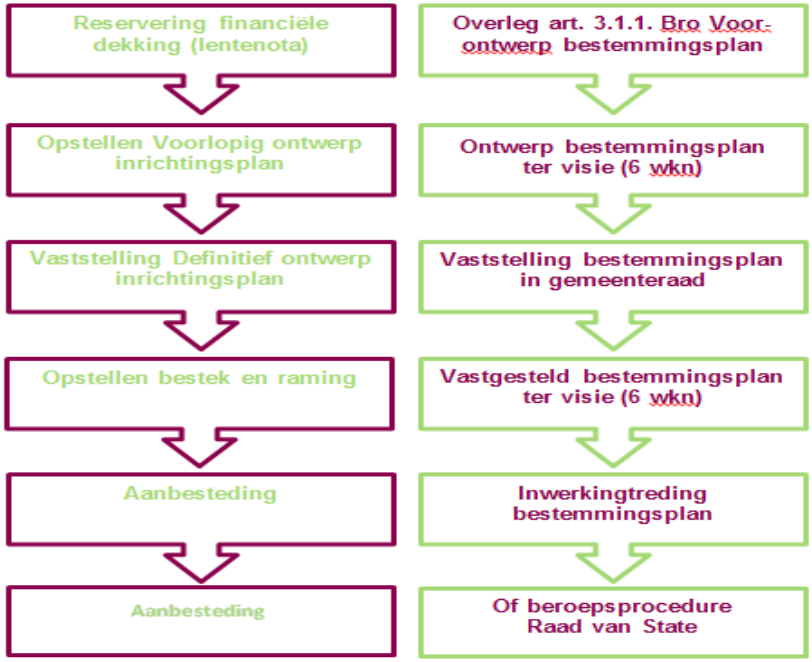
De Centrumvisie is het richtinggevend ruimtelijk kader voor nieuwe initiatieven en ontwikkelingen en voor een eventueel nieuw bestemmingsplan. Het gaat dan vooral om nieuw- en verbouwplannen of om een functiewijziging en functieverbreding (bijvoorbeeld een lunchroom bij en bakkerswinkel).
Particuliere initiatieven die niet in het huidige bestemmingsplan passen, kunnen getoetst worden aan de functionele en ruimtelijke uitgangspunten en randvoorwaarden die staan opgenomen in hoofdstuk 4. Indien voldaan wordt aan de gestelde kaders, volgt een ruimtelijke procedure (uitgebreide Wabo-procedure van 28 + 6 weken).[45]
De gemeente heeft in deze visie aangegeven onder voorwaarden open te staan voor functiemenging en functieverbreding (differentiatie) binnen het voorzieningenaanbod en kan daar zelf een voorzet voor doen via een herziening van het bestemmingsplan. Daarmee worden functiemenging en functieverbreding juridisch vastgelegd. Het vergt op een later tijdstip nog een bestuurlijke afweging of de gemeente hierop actief wil sturen via een bestemmingsplanherziening. Deze beslissing maakt geen onderdeel uit van de vaststelling van deze visie.

Een particulier initiatief voor functieverandering dat past in het bestemmingsplan, kan volstaan met een reguliere vergunningprocedure (8 + 6 weken). Doordat er sneller een vergunning wordt verkregen, wordt meer flexibiliteit geboden. Dit is een aantrekkelijk gegeven voor de markt en voor het winkelgebied.

In deze visie staan tevens uitgangspunten en randvoorwaarden voor de openbare ruimte opgenomen. Aangezien de gemeente zelf verantwoordelijk is voor de aanleg van de openbare ruimte, toetst zij zelf aan deze visie. Een bestemmingsplan is meestal niet nodig. De gemeente stelt een inrichtingsplan op voor de inrichting van de openbare ruimte.

Vervolg processtappen
De processtappen richting een nieuw bestemmingsplan en een herinrichting van de openbare ruimte verschillen echter van elkaar. Hieronder volgt een overzicht daarvan, vanaf vaststelling van deze visie en van het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer-Dorp

[45] Per aanvraag wordt bezien of de omzetting met een kruimelprocedure mogelijk kan worden gemaakt. De looptijd staat vrijwel gelijk aan een reguliere procedure. (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2o Wabo)



Processen openbare ruimte (links) en bebouwde ruimte via bestemmingsplan (rechts)

6.2 Openbare ruimte

Inrichtingsplan

De in deze visie en in het beeldkwaliteit plan gestelde kaders voor de openbare ruimte vormen de basis voor een op te stellen inrichtingsplan. Het inrichtingsplan wordt door- of in opdracht van de gemeente opgesteld. Het inrichtingsplan is een ontwerp voor de buitenruimte waarop een bestek kan worden gemaakt.

In het inrichtingsplan wordt een groenplan geïntegreerd. Het inrichtingsplan speelt een rol bij het bepalen van de uiteindelijke uitvoeringskosten voor de buitenruimte.

Aanleg openbare ruimte

De herinrichting van de openbare ruimte in het centrum is een gemeentelijk taak. Sommige winkelentrees zijn echter in particulier eigendom, met name in de Zijdstraat. Omdat we een uniforme uitstraling van de openbare ruimte nastreven dienen deze stukjes particulier eigendom mee te worden genomen met de herinrichting. De enkele voortuinen zullen in worden geïntegreerd in de plannen. Alleen met een algehele steun van particulieren met eigendom in de Zijdstraat, wordt 100 procent resultaat behaald. Er zullen daarom aan de voorkant van de werkzaamheden goede afspraken gemaakt dienen te worden over de demarcatie van het werk of desgewenst over eventuele overdracht van gronden aan de gemeente. Ook dienen er afspraken gemaakt te worden ten aanzien van een eventuele ophoging van het maaiveld. In de meeste gevallen wordt hiermee een hoogteverschil opgeheven en kan de gemeente tot aan de gevel bestraten. In sommige gevallen zal een winkelpand lager komen te liggen dan het maaiveld. Hier zullen maatwerkoplossingen voor worden aangedragen. Het is aan te raden de basis voor dit afsprakenkader vast te leggen in een convenant met de betreffende eigenaren en de winkeliersvereniging.
Ook over bouwstromen, planning en bouwfasering, tijdelijke overlast en overlast beperkende maatregelen en bereikbaarheid zullen afspraken worden gemaakt. Even belangrijk is dat er goed toezicht wordt gehouden en dat tijdig wordt gecommuniceerd.

Onderhoud en beheer
De gemeente onderhoudt en beheert de openbare ruimte in het centrum. De aanleg van extra (niet onderhoudsvriendelijk) groen betekent dat meer geld vrijgemaakt moet worden voor onderhoud en beheer. De gemeente gaat dus in principe uit van onderhouds- en beheervriendelijke materialen en groen. Indien het vanuit belanghebbenden wenselijk wordt gevonden om hier van af te wijken, zal de gemeente afspraken maken over een (financiële) bijdrage voor het onderhoud en beheer.

6.3 Participatie en communicatie

De Centrumvisie heeft een visietraject doorlopen waarvoor veel belangstelling was. Dat bleek onder andere dit voorjaar uit de informatiemarkt en uit de beeldvormende behandeling in de commissievergadering R&E. Tijdens het visietraject zijn klankbordgroepen met belanghebbenden (ondernemersvereniging Meer Aalsmeer, eigenaren, wijkoverleg de Dorper en bewoners) en specialisten ingezet waarvoor iedereen zich kon aanmelden. In eerste instantie is Meer Aalsmeer voor de economische bouwsteen (gefaciliteerd door de gemeente) aan de slag gegaan met belanghebbenden en specialisten. Vervolgens zijn er klankbordgroepen georganiseerd voor de bouwstenen verkeer en beeldkwaliteit. In deze klankbordgroepen zijn duurzame en toekomstbestendige oplossingen aangedragen die uiteindelijk zijn verwoord in de Centrumvisie. Hiermee ontstond een podium waar diverse vraagstukken ‘bottom-up’ aan de orde kwamen. Het draagvlak voor de Centrumvisie is door deze aanpak steeds groter geworden.

De ontwerpvisie is in het kader van het vaststellingsproces zes weken (van 11 juni t/m 19 juli 2019) ter visie gelegd met de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen. De visie is daarbij ook voorgelegd aan de gebruikelijke overlegpartners. Tijdens de inspraaktermijn voor de Centrumvisie zijn tweeëntwintig reacties binnengekomen. De algemene toonzetting van deze reacties is positief opbouwend. Iedereen vindt het tijd dat er ‘iets’ gebeurt. Een aantal insprekers constateert dat grootschalig onderhoud lange tijd niet heeft plaatsgevonden en dat het tijd wordt voor de aanpak van scheve stoepjes en verkeersopstoppingen. Twaalf insprekers geven blijk van steun voor de visie, al dan niet in de vorm van positief opbouwende suggesties. Acht insprekers geven neutrale suggesties of inspraakreacties. Twee insprekers hebben eigen plannen die niet binnen de contouren van de Centrumvisie vallen. De visie is op twee punten aangevuld. Er is een laad en losplek toegevoegd bij de aanpassing van de visiekaart. En op pagina 13 in § 2.2 wordt verduidelijk waarom de gekozen begrenzing van het visiegebied is aangehouden en hoe de studio’s en het postkantoor zich daarin verhouden.

Er waren veel vragen op een gedetailleerdere schaal, zoals groen en vergroening. Deze onderwerpen komen aan de orde in het groen- of beplantingsplan waarvoor eerst inrichtingsplannen voor de openbare ruimte nodig zijn. Die plannen worden opgesteld nadat de hoofdlijnen van de Centrumvisie door de gemeenteraad zijn onderschreven. Op het inrichtingsniveau vindt vervolgonderzoek en opnieuw participatie plaats. Veel opties blijven daarmee open. Die opties moeten wel passen binnen de kaders van de Centrumvisie.

De maatregelen en uitgangspunten, die wij hebben voorgesteld in de Centrumvisie, passen in onze ambitie en doelstellingen. Er is onderzocht of met deze maatregelen en uitganspunten effectief de ambitie en doelstellingen van de Centrumvisie worden bereikt. Alle ingediende suggesties en ideeën zijn op dezelfde manier getoetst alvorens ze van een antwoord zijn voorzien. Uitzondering daarop zijn de reacties die buiten de contouren van de Centrumvisie vallen of reacties die erg gedetailleerd zijn.

Onze antwoorden en reacties zijn gebundeld en verwerkt in een Nota van Beantwoording. De Centrumvisie (met enkele aanpassing) wordt vervolgens samen met de Nota van Beantwoording aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling. Indieners van een reactie krijgen de Nota van Beantwoording geanonimiseerd toegestuurd. Op de vaststelling van de gebiedsvisie is geen bezwaar of beroep mogelijk.

6.4 Financiën

In deze visie is een nieuw toekomstperspectief beschreven. De openbare ruimte en verkeer maken onderdeel uit van dit toekomstperspectief. De volgende doelen hebben betrekking op de openbare ruimte of verkeer:

2. versterken van verbindingen tussen deelgebieden;
3. verbeteren van de bereikbaarheid en doorstroming;
4. instandhouden van afdoende parkeerplekken;
6. aanbrengen samenhang in de inrichting van de openbare ruimte;
7. versterken van de beeld- en verblijfskwaliteit;
8. meer ruimte voor groen- waterbeleving aanbrengen.

Om deze doelen te kunnen behalen is een pakket met maatregelen en aanbevelingen beschreven. Omdat het hier gaat om maatregelen in de openbare ruimte en er geen sprake is grondverkoop of van een bijbehorend vastgoedproject, zijn er gemeentelijke investeringen nodig om tot uitvoering over te kunnen gaan.

Een deel van de uitvoeringskosten betreffen bestaande opgaven met betrekking tot riolering en wegenonderhoud. Deze worden meegenomen in de uitvoeringsprogramma's tijdens de Lentenota 2020. Het betreft hier 40 procent van de geraamde totaalkosten.

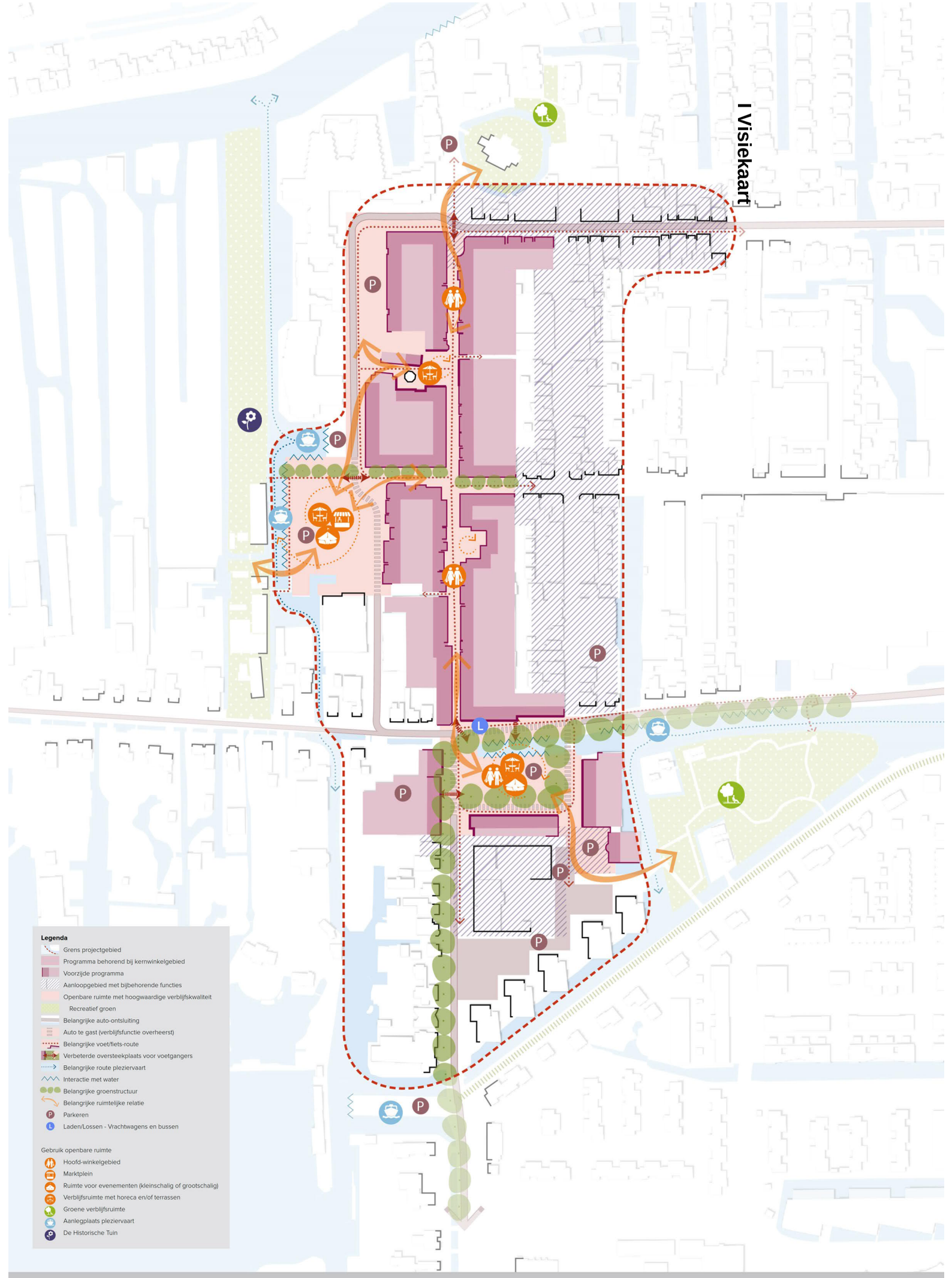
Onderdeel van dit budget zijn het herstraten van de Zijdstraat en Van Cleeffkade - Stationsweg en het relinen of afkoppeling van het riool.

De herinrichting van het Raadhuisplein, de Zijdstraat, en het kruispunt Van Cleeffkade – Stationsweg vallen hierbuiten. Om de uitvoering hier van te kunnen borgen is een reservering nodig voor de dekking van investeringskosten in de openbare ruimte. Deze reservering is aangevraagd in de Lentenota 2020.

Financieringsmogelijkheden
Andere financieringsmogelijkheden zijn de 'Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen' en een subsidieaanvraag voor de Stichting Leefomgeving Schiphol. Indien er een volgende tranche van de Stichting Leefomgeving Schiphol gaat lopen, kan voor mogelijk 50 procent van alle kosten subsidie worden verkregen. Omdat die zekerheid er momenteel nog niet is, zal de dekking eerst uit de gemeentereserve moeten komen. De Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen heeft als doel om de investeringskosten van bovenwijkse voorzieningen (waaronder ook de investeringen in het hoofdwinkelgebied) proportioneel en onderbouwd te kunnen verhalen op ontwikkellocaties. Aangezien de Nota Bovendijkse Voorzieningen uit 2015 stamt, wordt deze momenteel herzien. Het streven is om de maatregelen met betrekking tot de Centrumvisie in de herziene versie op te nemen. Aangezien rondom het centrum een aantal (vastgoed) ontwikkelingen op stapel staan, is de kans aanwezig dat uiteindelijk daaruit (een deel van) de investeringskosten worden betaald. Om die mogelijkheid er op dit moment nog niet is, zal de dekking eerst uit de gemeentereserve moeten komen.

Bijlagen
Centrumvisie Aalsmeer

I Visiekaart



Projectnaam:	Centrumvisie Aalsmeer
Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Datum en status:	02 september 2019
Schaal:	n.v.t.	A0
Project-/Documentnr.:	PN 341.06 / Doc. 14498-T
Pagina:	1

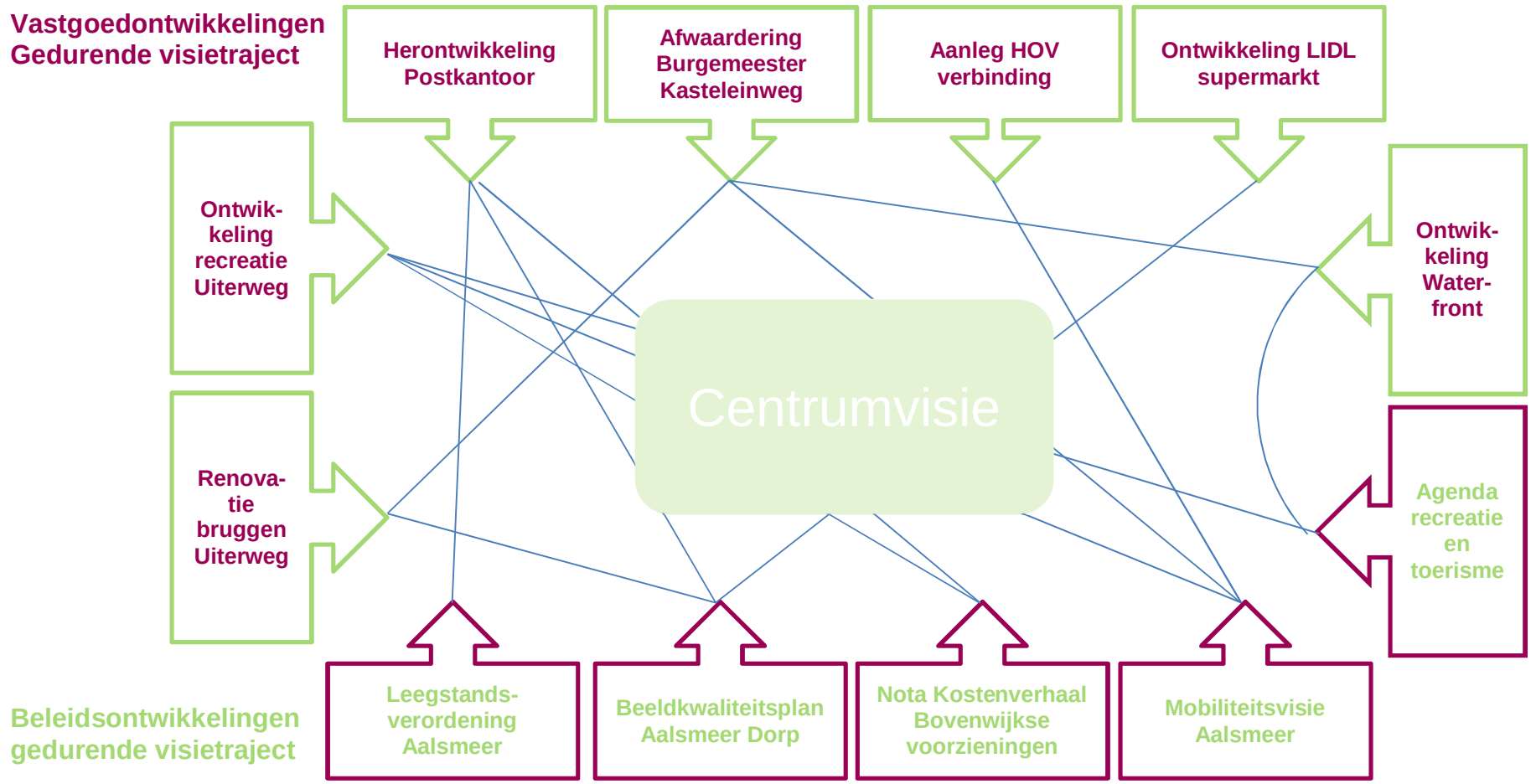
AALSMEER CENTRUM
VISIEKAART

Gemeente Aalsmeer

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

Gemeente Aalsmeer

II Raakvlakken Centrumvisie met andere lopende ontwikkelingen



Gemeente Aalsmeer

III Indicatief Spoorboekje: overzicht fasering werkzaamheden

Onderdeel van de Centrumvisie Aalsmeer is een visie op de ontwikkeling van de openbare ruimte. Voor de komende 10 jaar staan een groot aantal projecten binnen of grenzend aan Aalsmeer Dorp op stapel. Een deel van deze projecten zijn noodzakelijk vanuit onderhoud en reeds gepland. Een deel is gekwalificeerd als wensproject. Dit indicatieve Spoorboekje schetst een eerste beeld (planning, belang, conflicten etc.) van de noodzakelijke en wensprojecten, De bedoeling is dat dit indicatieve Spoorboekje naarmate de projecten concreter worden, verder wordt uitgewerkt tot een leidraad voor de fasering en planning van de projecten, waardoor werkzaamheden goed op elkaar kunnen worden afgestemd en belanghebbenden van informatie kunnen worden voorzien.
Daarbij wordt opgemerkt dat een planning met zoveel projecten die van zoveel factoren, en elkaar, afhankelijk zijn altijd een dynamische planning betreft. De onderstaande planning een eerste indicatie. De sporen moeten dan ook voornamelijk als richtinggevend worden gezien. Een project kan alleen worden uitgevoerd als er voldoende budget is, het niet conflicteert met andere projecten (bijvoorbeeld bereikbaarheid), en het project qua inhoud voldoende duidelijk is.

Projectnaam	Eigenaar project	Gepland	Budget	Belang	Mogelijk conflict
Vervangen Aardbeienbrug	Gemeente Aalsmeer	2019	Ja	Hoog	
Reconstructie Zijdstraat en Molenplein	Gemeente Aalsmeer	2020-2021	Lentenota	Middel	
Vervangen Bruggen Uiterweg	Gemeente Aalsmeer	2020-2023	Deels	Middel	Alg. bereikbaarheid
Rec. Van Cleeffkade / Stationsweg	Gemeente Aalsmeer	2023	Lentenota	Middel	
Barende Brug	Gemeente Aalsmeer	n.t.b.	Ja	Middel	Burg. Kasteleinweg
Bestrating Uiterweg	Gemeente Aalsmeer	n.t.b.	Nee	Middel	Alg. bereikbaarheid
Herinrichting Zijdstraat en Molenplein	Gemeente Aalsmeer	2020-2021	Lentenota	Middel	
Herinrichting Raadhuisplein	Gemeente Aalsmeer	2023	Lentenota	Middel	Alg. bereikbaarheid
Her. Kruising Van Cleeffkade - Stationsweg	Gemeente Aalsmeer	2023	Lentenota	Middel	Alg. bereikbaarheid
Rozenstraat en Weteringplantsoen	Gemeente Aalsmeer	>2025	Nee	Laag	
Her. Deel Praamplein	Gemeente Aalsmeer	>2025	Nee	Laag	
Verlengen Weteringstraat	Gemeente Aalsmeer	n.t.b.	Nee	Laag	
Herinrichting Burg. Kasteleinweg	Prov. Noord-Holland	2019-2021	Ja	Hoog	
Bouw supermarkt Lidl	CNSTRCT (LIDL)	2018-2019	n.v.t.	n.v.t.	
Aanleg recreatie Uiterweg	Diverse partijen	2020-2025	n.v.t.	n.v.t.	Cleeffkade -Stationsweg
Bouw appartementen Oude Postkantoor	Externe ontwikkelaar	2020-2021	n.v.t.	n.v.t.	
Dijkverhoging Stommeerweg	Waterschap Rijnland	2021-2023	Nee	Middel	

Kleuren legenda
Reeds geplande projecten
Wensprojecten
Projecten derden

Gemeente Aalsmeer

IV Vigerend toepasbaar beleid

Agenda Recreatie en Toerisme en uitvoeringsprogramma
Aalsmeer is een watersport gemeente met vele mogelijkheden, die goed ingezet kunnen worden om een economische motor van voormaat van te maken. Om dit te realiseren is de gemeente samen met het bedrijfsleven actief op zoek naar nieuwe kansen, zoals verblijfsrecreatie en arrangementen. Op basis van deze ambities is de agenda Recreatie en Toerisme gemaakt.

Algemeen Plaatselijke Verordening Aalsmeer 2017
In een APV stelt een gemeente regels op om de gemeente netjes, veilig en leefbaar te houden. Het niet-naleven van regels uit een APV wordt strafrechtelijk gezien als een overtreding, waar een sanctie op staat. Voorbeelden van zaken die in een APV geregeld kunnen worden zijn: voorschriften voor terrasvoering, openingstijden van daghoreca en ondergeschikte horeca.

Bestemmingsplan Aalsmeer Dorp + partiële herziening
Dit is het vigerende bestemmingsplan Aalsmeer Dorp.
De partiële herziening heeft betrekking op de gronden met de bestemming ‘Gemengde doeleinden’ en ‘horecadoeleinden’. Binnen deze bestemmingen worden de gebruiksdoeleinden gerepareerd zodat de woning binnen deze bestemmingen gebruikt kunnen worden conform de doelstelling van de ‘Kadernota Ruimte voor huisvesting arbeidsmigranten’.

Detailhandelsnota Aalsmeer (2017)
Deze nota is opgesteld om duidelijkheid te verschaffen bij het bepalen van de gewenste detailhandelsontwikkelingen in Aalsmeer en dient als toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen. Daarnaast biedt de nota marktpartijen de gelegenheid om in te spelen op kansen die vanuit Aalsmeer geboden worden. In de nota wordt verder beschreven welke instrumenten de gemeente beschikbaar heeft om uitvoering te geven aan het beoogde beleid.

Economische agenda 2016-2020
Met de Economische Agenda ‘2016-2020’ Samen Ondernemen in Aalsmeer wil gemeente de economische structuur en ondernemersklimaat in Aalsmeer behouden en versterken. Om richting te geven aan het beleid op economisch gebied heeft de gemeente voor de komende jaren de Economische Agenda opgesteld in nauwe samenwerking met de ondernemers en andere belanghebbenden van Aalsmeer. De gemeenteraad heeft in november 2017 tegelijkertijd met deze agenda ook de Agenda Recreatie en Toerisme vastgesteld. Daar waar relevant is er een koppeling gemaakt tussen beide agenda’s.

Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 en Uitvoeringsparagraaf
De “Gebiedsvisie Aalsmeer 2020” (d.d. 26 november 2009) wijst Aalsmeer dorp aan als hoofdwinkelgebied. Daarmee wordt een eerste stap gezet om de positie van het centrum te verbeteren. Er liggen voor Aalsmeer dorp bijzondere kansen om het gebied aantrekkelijk, compact en levendig te maken. Door een goede inrichting en een aantrekkelijk aanbod van winkels en horeca kan het centrum, zo stelt de gebiedsvisie, aantrekkelijk worden: niet alleen voor de eigen inwoners maar ook voor de toerist of recreant. Er wordt ingezet op een divers winkelaanbod en een verbetering van het verblijfsklimaat middels opwaardering van de openbare ruimte en het toevoegen van horeca.
In de daar op volgende ‘Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie Aalsmeer 2020’ wordt een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in de vorm van fysieke ingrepen beschreven. De ontwikkeling hebben hoofdzakelijk als doel de levendigheid in Aalsmeer-dorp te vergroten en het voorzieningenniveau te optimaliseren als kernwinkelgebied van de gemeente. Maar er wordt ook een ambitie gesteld voor Aalsmeer-dorp. Namelijk: ‘het behouden en versterken van het imago van Aalsmeer als water- en bloemengemeente en het behouden en versterken van het dorpse, kleinschalige karakter van de historische dorpskern.’

Horecabeleid Aalsmeer 2016 – 2020 en Uitvoeringskader
Gemeente Aalsmeer wil een aantrekkelijke gemeente zijn voor toeristen en (water)recreanten. De horecasector vormt hier een belangrijke pijler in. Vooral in het centrum en in het waterrijke gebied is er behoefte aan nieuwe recreatie- en verblijfsplekken. Een levendige, gezellige horeca is ook voor Aalsmeerders zelf van belang en draagt bij aan een prettige beleving van hun woongebied. De gemeente wil de horeca graag faciliteren. Het horecabeleid stelt kaders over o.a. sluitingstijden en exploitatievergunningen.

Ladder duurzame verstedelijking
De Ladder voor duurzame verstedelijking is vastgelegd als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij de voorbereiding van bestemmingsplannen en andere planologische besluiten zoals een uitgebreide omgevingsvergunning moeten de treden van de Ladder doorlopen worden. De Ladder bevordert dat partijen die zich bezighouden met (toezicht op) bouwen en ontwikkelen, zorgvuldige afwegingen maken en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nastreven. De Ladder is aan de orde als er sprake is van een ‘stedelijke ontwikkeling’. Het bouwen van woningen, bedrijven, kantoren of winkels moet gekwalificeerd worden als een stedelijke ontwikkeling. Indien sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt beoordeeld of er sprake is van een actuele regionale behoefte. Als de actuele regionale behoefte niet kan worden aangetoond dan kan het plan geen doorgang vinden.

Leegstandsverordening Aalsmeer (2019)
Sinds 1 oktober 2010 is de Wet kraken en leegstand van kracht, waarmee gemeenten de mogelijkheid hebben een Leegstandverordening vast te stellen. Aalsmeer heeft op basis hiervan per 28 maart 2019 een leegstandsverordening vastgesteld. Doel van deze verordening is het zoveel als mogelijk tegengaan van ongewenste langdurige leegstand van kantoorgebouwen en woningen.

LIOR gemeente Amstelveen en Aalsmeer
Vastgesteld 27 maart 2018. De LIOR bevat vanuit het oogpunt van toekomstige beheerbaarheid richtlijnen voor het inrichten van de openbare ruimte voor zover die voortkomen uit onder ander landelijke wet- en regelgeving, regelgeving en beleid van andere overheden, gemeentelijk beleid en regels en algemeen geaccepteerde duurzaamheidsopgaven. Deze LIOR is bedoeld voor iedereen die openbare ruimte gaat realiseren dan wel werkzaamheden in die openbare ruimte gaat verrichten: dus voor ambtelijke opdrachtgevers, marktpartijen en andere initiatiefnemers. Daarnaast worden de processen beschreven die van belang zijn bij het tot stand komen van een nieuwe of gewijzigde openbare ruimte.

Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen 2015
De Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen heeft als doel om de investeringskosten van bovenwijkse voorzieningen (waaronder ook de investeringen in het hoofdwinkelgebied) proportioneel en onderbouwd te kunnen verhalen op ontwikkellocaties. Aangezien de Nota Bovenwijkse Voorzieningen uit 2015 stamt, wordt deze momenteel herzien. Het streven is om de maatregelen met betrekking tot de Centrumvisie in de herziene versie op te nemen.

Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016
Voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars is met deze nota duidelijk welke normen gehanteerd worden bij een aanvraag. Bovendien bevat de nota duidelijke toepassingsregels om uit te leggen hoe de parkeernormen gehanteerd moeten worden. Hierdoor zorgen we er als gemeente voor dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat mogelijk verwachte parkeerproblemen vanaf het begin van het planproces worden voorkomen.

Gemeente Aalsmeer

V Bronnen en onderzoek

- Bureau Buiten, *Daily Urban System Aalsmeer*, maart 2018
- Gemeente Aalsmeer, *Concept Centrumvisie 2016*, 2016
- Gemeente Aalsmeer, *Parkeerdrukmeting Aalsmeer Dorp*, 2014
- I&O Research, *Randstand Koopstromen Onderzoek*, 2017
- IMOSS, *Concept Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp*, februari 2019
- IMOSS, *Bouwsteen beeldkwaliteit en verkeer*, februari 2019
- Lyrics consultancy, *Plan van Aanpak leegstand Centrumgebied Aalsmeer*, maart 2015
- Ondernemersfonds Meer Aalsmeer, *Economische bouwsteen Centrumvisie,* 2018
- Ondernemersfonds Meer Aalsmeer, *Schouw beeldkwaliteit Aalsmeer Dorp*, 2018
- Ondernemersfonds Meer Aalsmeer en KvK, *Stimuleringsplan voor Aalsmeer centrum*, maart 2012
- Sweco, *Analyse Verkeerskundige effecten van de varianten*, februari 2019
- Sweco, *Kruispuntstudie Van Cleeffkade-Stationsweg-Uiterweg*, november 2018
- Sweco, *Verkeerscirculatieplan Aalsmeer Dorp*, juli 2018
- Trajan, *Parkeeronderzoek Aalsmeer*, 9 april 2016

C O L O F O N

Samenstelling
Gemeente Aalsmeer
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
24 september 2019
Raadhuisplein 1,
Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
www.aalsmeer.nl

Proclaimer
De gemeente Aalsmeer bezit auteursrecht op alle informatie die via de website opgevraagd kan worden. Dit geldt ook voor onze beeldmerken, logo's en beeldmateriaal. Het is niet toegestaan om deze informatie zonder schriftelijke toestemming vooraf vanuit commercieel oogpunt te verspreiden of kopiëren.

Toelichting
De cijfers hebben betrekking op 1 januari van het gemelde jaar.

Gemeente Aalsmeer



Nota van Beantwoording

Ontvangen reacties en beantwoording van reacties op de

Centrumvisie Aalsmeer

Z-2016-011324 D19-240655

Aalsmeer, 24 september 2019

1. Wijze van beantwoording

De Nota van Beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties van Startnotities, Gebiedsvisies en Structuurvisies.

Van 11 juni tot en met 19 juli 2019 heeft het ontwerp Centrumvisie Aalsmeer 6 weken ter inzage gelegen in het kader van de formele inspraakprocedure. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om via een reactieformulier via de balie, post of email ideeën aan te dragen en/of een inspraakreactie in te dienen. Op 1 juli j.l. vond een informatiemarkt plaats op het gemeentehuis in Aalsmeer. De informatiemarkt vormde het slotstuk van een intensief en uitgebreid participatieproces met belanghebbenden, beschreven in de Centrumvisie. Tijdens deze informatiemarkt was ook de gelegenheid om te reageren of een inspraakreactie in te dienen via een reactieformulier.

De maatregelen en uitgangspunten, die wij hebben voorgesteld in de Centrumvisie, passen in onze ambitie en doelstellingen. Er is onderzocht of met deze maatregelen en uitganspunten effectief de ambitie en doelstellingen van de Centrumvisie worden bereikt. Alle ingediende suggesties en ideeën zijn op dezelfde manier getoetst alvorens ze van een antwoord zijn voorzien. Uitzondering daarop zijn de reacties die buiten de contouren van de Centrumvisie vallen of reacties die erg gedetailleerd zijn.

Alle ingebrachte reacties zijn anoniem puntsgewijs samengevat weergegeven in deze Nota van Beantwoording. De inspraakreacties zijn in hun geheel beoordeeld en beantwoord op volgorde van ontvangst per indiener. Inspraakreacties tijdens de commissievergadering E&R zijn in een apart hoofdstuk uitgelicht.

In de middelste kolom vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie eventueel leidt tot aanpassing van de Centrumvisie of meegenomen wordt in een afweging tijdens een verdere uitwerking van het inrichtingsplan (die start na vaststelling van de Centrumvisie) of met een ander plan. Indien van toepassing wordt een korte toelichting gegeven. Indien het College dezelfde mening heeft en hier al op heeft ingespeeld in de Centrumvisie, is aangegeven dat hier al ‘in voorzien’ is.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht van de Nota van Beantwoording. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant. Deze Nota van Beantwoording zal met de Centrumvisie ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Op de vaststelling van de gebiedsvisie is geen bezwaar of beroep mogelijk.

2. Samenvatting

Het moment is aangebroken om een duidelijke stap te zetten richting een aantrekkelijker, bereikbaarder en herkenbaarder centrum van Aalsmeer. De Centrumvisie, waar we al lang over spreken, heeft inmiddels een visietraject doorlopen waarvoor veel belangstelling was. Het onderwerp houdt de samenleving bezig. Dat bleek onder andere uit de informatiemarkt en uit de beeldvormende behandeling in de commissievergadering R&E. Tijdens het visietraject zijn klankbordgroepen met belanghebbenden en specialisten ingezet waarvoor iedereen zich kon aanmelden. Samen met deze klankbordgroepen hebben we duurzame en toekomstbestendige oplossingen aangedragen die zijn verwoord in de Centrumvisie. Hiermee ontstond een podium waar diverse vraagstukken 'bottom-up' aan de orde kwamen. Het draagvlak voor de Centrumvisie is door deze aanpak steeds groter geworden.

Tijdens de inspraaktermijn voor de Centrumvisie zijn tweeëntwintig reacties binnengekomen. De algehele toonzetting van deze reacties is positief opbouwend. Iedereen vindt het tijd dat er 'iets' gebeurt. Een aantal insprekers constateert dat grootschalig onderhoud lange tijd niet heeft plaatsgevonden en dat het tijd wordt voor de aanpak van scheve stoepjes en verkeersopstoppingen. Twaalf insprekers geven blijk van steun voor de visie, al dan niet in de vorm van positief opbouwende suggesties. Acht insprekers geven neutrale suggesties of inspraakreacties. Twee insprekers hebben eigen plannen die niet binnen de contouren van de Centrumvisie vallen.

Het eenrichtingscircuit levert veel reacties op. Enkele insprekers willen het circuit verlengen tot aan het Drie Kolommenplein, al dan niet alleen voor vrachtwagens en/of in combinatie met een knip op de Stationsweg. Deze opties zijn n.a.v. de ingekomen reacties onderzocht en de ongewenste effecten blijken te groot. De rotonde bij de kruising Uiterweg-Zijdstraat-Van Cleeffkade-Stationsweg - die door enkelen wordt geopperd- is niet inpasbaar zonder een groot stuk water te dempen en parkeerplaatsen op het Raadhuisplein op te offeren. Daarbij is een rotonde minder effectief en vergroot deze de afstand tussen Zijdstraat en Raadhuisplein waar één van de uitgangspunten van de Centrumvisie is deze afstand te verkleinen. Over het afwaarderen van de route Van Cleeffkade-Stationsweg naar 30 km/u is vrijwel iedereen positief. Ook de plannen voor de Zijdstraat worden positief beoordeeld.

Er werd enkele malen aandacht gevraagd voor de situatie van fietsers en voetgangers. Hierop is getracht zoveel mogelijk antwoorden te formuleren maar veel wordt pas duidelijk in het inrichtingsplan. De bereikbaarheid van het centrum van Aalsmeer voor de fiets en voetganger is hierbij zeker van belang. Er waren veel vragen op een gedetailleerdere schaal, zoals groen en vergroening. Deze onderwerpen komen aan de orde in het groen- of beplantingsplan waarvoor eerst inrichtingsplannen voor de openbare ruimte nodig zijn. Die plannen worden opgesteld nadat de hoofdlijnen van de Centrumvisie door de gemeenteraad zijn onderschreven. Op het inrichtingsniveau vindt vervolgonderzoek, het opstellen van het ontwerp en opnieuw participatie plaats. Veel opties blijven daarmee open. Die opties moeten wel passen binnen de kaders van de Centrumvisie.

De inspraak heeft geleid tot 2 aanpassingen op de ontwerpvisie. Er is een laad en losplek toegevoegd bij de aanpassing van de visiekaart. En op pagina 13 in § 2.2 wordt verduidelijk waarom de gekozen begrenzing van het visiegebied is aangehouden en hoe de studio's en het postkantoor zich daarin verhouden.

3. Binnengekomen reacties op ontwerp Centrumvisie, tijdens reactietermijn

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Visie Aanpassing
1	<u>Dhr. Dames, ontvangen 16 juni 2019, 1 juli 2019 en 22 juli 2019</u>		
	1. In mijn plan staat het verkeer vanuit Zuid, Kudelstaart en Hornmeer als afslaand verkeer naar Lidl voorgesorteerd vanaf een (even grote) rotonde gelegen bij afslag Driekolommenplein/Stationsweg. Zelfs een teveel aan wachtende auto's dat af wil slaan naar Lidl, kan dan nog doorrijden naar de rotonde op de Van Cleeffkade/Uiterweg en zij kunnen alsnog vanaf die kant naar binnen rijden bij Lidl. Het uitgaande verkeer vanuit Lidl staat op eigen terrein Lidl voorgesorteerd.	Het bieden van een extra inrit voor de LIDL aan de Uiterweg is onwenselijk. Wij willen het kruispunt Uiterweg/Van Cleeffkade/Stationsweg en het kruispunt Uiterweg/Grundelweg niet extra belasten.	Nee
	2. Het verkeer dat het Raadhuisplein op gaat, kan beter gaan via de brug aan de Van Cleeffkade, omdat het uitgaande verkeer vanaf het Raadhuisplein via de Stationsweg meestal terug wil naar Zuid, Kudelstaart of de Hornmeer.	Dit zorgt voor een onduidelijke (verkeers)situatie.	Nee
	3. Het is niet effectief om de middenstand te helpen door het Raadhuisplein alle concentratie te geven terwijl het daar slechts gaat om niet meer dan 10 winkels, die meer dan 100 meter uit elkaar liggen en nooit winkel-technisch of economisch gezien 1 geheel zullen vormen.	Het is niet onze insteek om het Raadhuisplein alle concentratie te geven. De Zijdstraat en het Praamplein behoren ook tot het kernwinkelgebied. Wel is het onze insteek om de verschillende winkelgebieden beter met elkaar te verbinden door goede routes voor winkelend publiek.	Nee
	4. Verkeerstechnisch gezien levert de Raadhuispleinoplossing alleen gemak op voor het doorgaande verkeer via de Van Cleeffkade en is dit dus een knaller van een nieuw gecreëerde sluiproute.	Doordat het snelheidsregime hier wordt teruggebracht naar 30km zullen er op de route ook snelheidsremmende maatregelen worden gerealiseerd en is er geen sprake van een doorgaande route. Hierdoor wordt de route door Aalsmeer Dorp juist onaantrekkelijk voor verkeer dat geen bestemming heeft in Aalsmeer Dorp en zal het verkeer juist eerder geneigd zijn een andere route te kiezen.	Nee

	5. Het doortrekken van de Weteringstraat naar de Burg. Kasteleinweg betekent dat de Punterstraat open moet blijven voor autoverkeer en zelfs 50 cm verbreed moet worden.	Via de Weteringstraat wordt de Burg. Kasteleinweg niet verbonden met de Punterstraat. Aangetoond is dat hier geen meerwaarde in zit voor het winkelgebied.	Nee
	6. Als t.z.t. de doorsteek Punterstaat/Wetering-straat naar de Burg Kasteleinweg is gerealiseerd, dan volg een verplaatsing van een gedeelte van de drukte van de Van Cleeffkade/Uiterweg naar het midden van de winkelstraat. Dit moet voorkomen worden.	Zie 1.5.	Nee
	7. Als de Punterstraat afgesloten is voor autoverkeer en er zijn verkeersopstoppingen op de Uiterweg, Stationsweg of Dorpsstraat, dan is er geen aanvoer en geen afvoer meer vanuit of naar het Dorp.	Het voorstel is de Punterstraat af te sluiten voor autoverkeer gedurende het hele jaar vanwege het versterken van de verbinding met het Praamplein en Historische tuin naar de Zijdstraat. Uitzonderingen zijn bij evenementen of bij ongevallen, waardoor lange opstoppingen ontstaan.	Nee
	8. De Punterstraat is dus het overdrukventiel van het Dorp en dient niet afgesloten te worden. Desnoods slechts voor 2 of 3 maanden vanwege de zomer en de zon, maar voor de rest van het jaar open en 50 cm verbreed.	Zie hierboven.	Nee
	9. Wie zou de hele Punterstraat als horeca moeten bedienen, anders dan de daar reeds bestaande winkels? Meer horeca in de Punterstraat is voor de huidige winkeliers teveel en niet te behappen; een horeca-uitbreiding is niet mogelijk.	Horeca kan een ondersteunende functie vervullen voor het winkelbestand, zeker wanneer dit zich bevindt langs een verbindingsroute naar de hoofdwinkelstraat. Dat wil niet zeggen dat in de gehele straat alleen horeca mag en mogelijk is.	Nee
	10. De molen en het pandje van de kapper en tabakszaak verhuizen naar de Historische Tuin of een akker verderop. Dan is de molen weer zichtbaar van alle kanten in Aalsmeer en hij staat dan ook weer in de westenwind. Voor de kapper en de tabakszaak compensatieruimte zoeken. Dan kunnen er 50 parkeerplaatsen gerealiseerd worden op het nieuwe Molenplein. Na verplaatsen van de molen zal het Molenplein een echte levendige verbinding gaan vormen tussen de beide winkelstraten (Molenpad en Zijdstraat) met gratis parkeerplaatsen.	Het doel van de Centrumvisie is ook te komen tot een aantrekkelijk winkelgebied en het verblijfsklimaat te bevorderen. Het Molenplein is één van die locaties die hieraan kan bijdragen, met de molen als middelpunt en trekker. Parkeerplaatsen zorgen ons inziens niet voor een levendige verblijfsplek.	Nee

	11. Het tekort aan parkeerplaatsen volgens de landelijke norm is 388 parkeerplaatsen. Door het niet nakomen van gemaakte afspraken in 2003, namelijk 85 parkeerplaatsen erbij, en bij de verbouwing van het Praamplein de aanleg van slechts 17 nieuwe parkeerplaatsen erbij met een verlies van 75 parkeerplaatsen, ontstaat een gebrek van 143 parkeerplaatsen t.o.v. de gemeentelijke beloftes uit 2003.	Bij nieuwe ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de nu geldende norm. De visie heeft als uitgangspunt dat het totaal aantal parkeerplaatsen gelijk dient te blijven, t.o.v. de huidige situatie.	Nee
	12. Tijdens de feestweek houdt de feesttent 2 weken lang bijna elle parkeerplaatsen op het Praamplein bezet. Het verplaatsen van de weekmarkt naar het Praamplein geeft nog meer tekort aan parkeerplaatsen in het centrum.	Dit is een evenement en daar worden niet het aantal parkeerplaatsen op aangepast. We zijn echter altijd op zoek naar een optimale invulling, ook tijdens evenementen.	Nee
	13. Er is een uitermate groot tekort aan parkeerplaatsen voor het Zorgcentrum, zodat gewone parkeerplaatsen worden misbruikt door de door de gemeente afgegeven parkeervrijstellingen aan de werkers van het Zorgcentrum.	De parkeerdrukmeting toont aan dat de parkeerdruk ten tijde van de markt acceptabel is. Dit is ook geen onderdeel van de visie, want de markt staat hier al. De gemeente heeft tevens een nieuwe parkeerverordening in voorbereiding. Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal ontheffingen per woningen/ bedrijven en zorginstellingen.	Nee
	14. Er zijn al opstoppingen op de Stationsweg zónder de aanwezigheid van Lidl.	Die opstoppingen ontstaan vanwege het onoverzichtelijke kruispunt Van Cleeffkade/Stationsweg. Wanneer de doorstroming daar goed verloopt, zal dit ook positief effect hebben op de doorstroming van de Stationsweg.	Nee
	15. Er is genoeg ruimte aanwezig voor een rotonde Uiterweg/Van Cleeffkade, de desnoods met een houten voetgangersbrug naast het groene hek bij de bloemenkiosk.	De ligging van een rotonde op deze locatie is zeer moeilijk inpasbaar en is verkeerskundig niet optimaal. Een deel van het Raadhuisplein (met een behoorlijk aantal parkeerplekken) en het water zal daarvoor moeten worden wijken. Tevens zal een grotere barrière voor de voetganger tussen de Zijdstraat en het Raadhuisplein ontstaan. En dit staat haaks op deze visie.	Nee

	16. Rijstrook verbreden t.b.v. voorsorteerstrook voor Lidl bij de bushalte voor het oude postkantoor.	Het uitgangspunt is deze route af te waarderen in plaats van deze aantrekkelijker te maken voor doorgaand verkeer.	Nee Nee
	17. Leg een rotonde aan bij de afslag Stationsweg/Drie Kolommenplein.	De kruising Stationsweg/Drie Kolommenplein zorgt niet voor een slechte doorstroming. Een rotonde op deze locatie die veel ruimte in beslag neemt is verkeerskundig gezien niet nodig.	Nee
	18. De gemeente verzorgt haar boombakken nog steeds slecht. Er zijn slechts 5 afvalbakjes en 3 bankjes over de hele lengte van Zijdstraat.	Vanuit een nieuwe visie bezien werken wij toe naar een nieuw inrichtingsplan. Daarin wordt een afweging gemaakt over straatmeubilair en groen.	Afweging via inrichtingsplan
	19. Laat straks onze klanten vanuit Zuid, Hornmeer en Kudelstaart niet anders doen dan rondjes rijden over het Raadhuisplein voordat ze de winkels in het dorp kunnen bereiken, met daardoor ook nog eens verlies aan parkeerplaatsen op het Raadhuisplein. Al het verkeer vanuit Zuid, Hornmeer en Kudelstaart (80% van onze klanten) zal straks over de Stommeerweg en Stationsweg gaan omdat de Burg Kasteleinweg afgewaardeerd wordt voor doorgaand verkeer. Deze wegen (Stommeerweg en Stationsweg) zijn zelfs nu al jaren overbelast. Dat wordt dus veel erger.	De route Stationsweg- Van Cleeffkade wordt afgewaardeerd naar een 30km weg en zal voor doorgaand verkeer minder aantrekkelijk worden. Verkeer dat geen bestemming heeft in Aalsmeer dorp zal hierdoor eerder geneigd zijn een andere route te kiezen. De verwachting is dat het verkeer op deze route zal afnemen. Verkeer dat wel een bestemming heeft in Aalsmeer Dorp kan het dorp bereiken via de Stommeerweg en Stationsweg of via de Van Cleeffkade. Uitgangspunt is bovendien het aantal parkeerplaatsen te handhaven. Het kan mogelijk zijn dat er op het Raadhuispein minder vakken komen, maar deze worden in de nabije omgeving (bijvoorbeeld voor het gezondheidscentrum) gecompenseerd.	Nee

2	<u>Fam. Van Haarlem, ontvangen 1 juli 2019</u> 1. Mogelijkheid tot in- en uitrijden in de Punterstraat omdat ik daar woon. Ik heb een parkeerplaats tussen Bertram en makelaar Eveleens. 2. 30 km/uur in het centrum	 Hiervoor kan via een ontheffing en beweegbare paaltjes een uitzondering worden gemaakt. De afweging voor het plaatsen (en de plek) van de beweegbare paaltjes zal tijdens het opstellen van het inrichtingsplan nader bepaald worden. De visie en dus een nieuw plan gaan uit van een 30km zone.	 In voorzien en verder uitgewerkt in inrichtingsplan In voorzien
3	<u>Mw. Havinga, ontvangen 1 juli 2019</u> Op 1 van de billboards is de uitgang van Lidl te ver naar de Uiterweg getekend; als het trottoir bij De Heertjes breder wordt is de uitgang van Lidl bijna gelijk aan de oprit van het plein.	 We zullen daar in een inrichtingsplan rekening mee houden.	 Afweging via inrichtingsplan
4	<u>Dhr. Kragtwijk, ontvangen 1 juli 2019</u> 1. Prima, maar wel de “lopende” problemen alvast aanpakken. 2. Action verplaatsen naar waar nu Deen is. Hiermee lossen we twee problemen op: project De Posterijen kan uitgevoerd worden en de Zijdstraat wordt meer “geactiveerd” voor winkelend publiek.	 Voor zover dat al mogelijk is doen we dat. Het is aan de eigenaren van de supermarkten/panden om dit in gang te zetten.	 N.v.t. Nee
5	<u>Dhr. Wesselius, ontvangen 1 juli 2019</u> 1. Het is een moedgevend dat u eindelijk bent gaan inzien dat degenen wiens inkomsten ernstig worden gestoord (door voorgaande renovaties van de Zijdstraat) betrokken moeten zijn bij ingrijpende maatregelen; dank aan de wethouders en aan de Ondernemersvereniging. 2. Wethouders, maak u hard voor een kleine reductie van de WOZ voor de middenstand in de komende “renovatie” rampjaren.	 Wij zien deze reactie als een steun voor de opgestelde visie. In het vervolgproces (o.a. inrichtingsplan, voorbereiding) blijven wij in gesprek met ondernemers, eigenaren en bewoners, om zo de overlast tijdens de herinrichting te beperken.	 N.v.t. Nee

6	<u>Meer Aalsmeer, ontvangen 1 juli 2019</u>		
	1. Het bestuur van het Ondernemersfonds Meer Aalsmeer vindt het heel belangrijk om het hele winkelgebied als EEN gebied te zien en niet als losse onderdelen. Plannen voor het Raadhuisplein dateren al vanaf 2005 maar er is tot nu toe nog niets gebeurd. De laatste herinrichting van de Zijdstraat is ruim 20 jaar geleden en er zijn al jaren klachten over scheve bestrating en gladde stoepjes. Wij hopen dat er geld vrij gemaakt wordt om van Aalsmeer Centrum weer een bruisend, gezellig winkelgebied te maken.	We hebben kennis genomen van uw reactie. We zien deze reactie als een steun voor de opgestelde visie.	N.v.t.
	2. Meer aandacht voor toerisme (over land en water).		
	• Hoe gaan we (een deel van) de toeristen vanuit Floriworld naar ons centrum krijgen?	• Het initiatief hiervoor ligt bij ondernemers. De gemeente kan hierin faciliteren.	Nee
	• Kan er parkeerruimte gecreerd worden voor een of meerdere bussen?	• We gaan hier naar kijken in het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
	• Kan er nagedacht worden over een (pendel)busverbinding?	• Een interessant idee. Het initiatief hiervoor ligt bij ondernemers. De gemeente kan hierin faciliteren.	Nee
	• Nadenken over betere bebording vanaf Floriworld richting Aalsmeer Centrum?	• De gemeente zal (gezamenlijk met ondernemers) in het kader van recreatiebeleid onderzoeken op welke wijze er verbinding gelegd kan worden tussen Floriworld en Aalsmeer Centrum.	Afweging via recreatiebeleid
	3. Ook de bewegwijzering naar het Aalsmeer Centrum vanaf de N201 en de N196 laat te wensen over.	De bebording naar Aalsmeer Centrum die u beschrijft, staat op grondgebied van de Haarlemmermeer. Deze gemeente heeft de route via de Koolhovenlaan-Fokkerlaan aangewezen als voorkeursroute en niet via de Pudonweg. Verkeer met bestemming Aalsmeer centrum komende vanaf de N201, wordt hierom via Schiphol Oost geleid. Afspraken hierover vinden plaats op hoger schaalniveau.	Nee

	4. Groen is volgens ons onvoldoende benadrukt. Een ruimere vergroening van het centrum komt sfeer èn routing volgens ons echt ten goede. Studenten van het Wellant College hebben ideeen aangedragen voor het centrum.	De Centrumvisie doet al voorstellen m.b.t. een vergroening van de openbare ruimte. Groen in de openbare ruimte heeft alle aandacht, niet alleen vanwege verblijfskwaliteit maar ook vanwege klimaatadaptatie. Een nadere uitwerking volgt tijdens het inrichtingsplan, zodat ook tijd is om te onderzoeken hoe en welk groen inpasbaar is.	Uitwerking via inrichtingsplan
	5. Een aaneengesloten winkelfront is onmisbaar voor een aantrekkelijke Zijdstraat. Woonruimte aan de achterzijde van de winkelpanden in de Zijdstraat is een mooie oplossing. Zo worden de diepe winkels met een smal winkelfront waarschijnlijk ook makkelijker verhuurd.	We hebben kennis genomen van uw reactie. We zien deze reactie als een steun voor de opgestelde visie.	N.v.t.
	6. We missen de plannen voor een laad/los plek aan de Van Cleeffkade. Dit is onmisbaar voor een aantrekkelijke en veilige winkelstraat.	Dit wordt meegenomen in aanpassing van de visiekaart. Een uitwerking volgt bij het inrichtingsplan.	Ja
	7. Ook het fietsverkeer in de Zijdstraat is onderbelicht.	De situatie voor de fietser blijft ongewijzigd. De Zijdstraat blijft voetgangersgebied, waarbij de fietser te gast is. Wel ontstaat er door de herinrichting en herprofilering (met een middenloper en zijlopers) van de Zijdstraat een verkeersveiligere situatie.	Nee
	8. Internet is naast een bedreiging ook zeker een kans voor ondernemende stenen winkels, zeker in de orientatiefase van een aankoop. Veel klanten zoeken producten op internet en gaan deze daarna in een fysieke winkel aanschaffen. Daarom gaat ShopsIN dit jaar i.s.m. ondernemersfonds Meer Aalsmeer een pilot starten voor een online lokaal winkelplatform voor Aalsmeerse winkeliers.	We hebben kennisgenomen van uw reactie.	N.v.t.
7	<u>Fam. Haan, ontvangen 3 juli 2019</u> Sloop de panden Zijdstraat 31 t/m 43 en maak daar een mooi plein van voor markten etc.	De gemeente is geen eigenaar van deze panden.	Nee

8	<u>Dhr. Tol, ontvangen 3 juli 2019</u> 1. Primaire hoofdverbinding aanpassen vanaf de Stationsweg naar het Drie Kolommenplein, langs de Action en het gemeentehuis/ gezondheidscentrum naar de Van Cleeffkade. Verplaatsen ophaalbrug naar het midden van het Raadhuisplein als voet/fietsverbinding en ter plaatse een rotonde voor de hoofdverbinding te maken. Afsluiten van de Stationsweg bij de Van Cleeffkade, zodat dit doodlopend wordt. Dit zorgt voor ontlasting van verkeersstromen naar Uiterweg/Van Cleeffkade/Stationsweg. Van Cleeffkade vanaf Marktstraat tot Grundelweg versmallen en op de Van Cleeffkade langsparkeren realiseren aan de waterkant en aan de bebouwingszijde langsparkeren voor los en lading faciliteiten.	Wij hebben onderzocht welke effecten deze oplossing heeft m.b.t. de verkeersintensiteiten en doorstroming. De intensiteit op het Raadhuisplein (langs het Raadhuis) komt wegens het wegvallen van de Van Cleeffkade op ca. 10.000 tot 11.000 motorvoertuigen/etmaal te liggen. Door deze hoge intensiteit wordt het onveilig de parkeerplaatsen op het Raadhuisplein te bereiken. Ook het kruispunt Stommeerweg-Drie Kolommenplein wordt complex, gezien de veel grotere verkeersstromen. Daarmee wordt het probleem verplaatst van het kruispunt Van Cleeffkade/Stationsweg naar een nieuw kruispunt, maar niet opgelost. De bereikbaarheid van het winkelgebied laat dan nog steeds te wensen over. Hoewel de voetganger route richting de Zijdstraat optimaal kan worden ingericht, verslechterd de voetgangersbereikbaarheid van het Raadhuis en het gezondheidscentrum aanzienlijk vergeleken met de huidige situatie en bij het voorstel in de gebiedsvisie. Mede door de hoge intensiteit aan verkeer bij de passage van het Raadhuisplein naar het Drie Kolommenplein, ontstaat hier ook een consequentie m.b.t. het geluidsniveau en de leefbaarheid van het wegverkeer. Hier ligt de bebouwing namelijk dicht op de weg.	Nee

	2. Voor het gemeentehuis kunnen voldoende insteek parkeerplaatsen gerealiseerd worden om kortstondige parkeer mogelijkheden te creëren, zoals bij huwelijksvoltrekkingen en/of bezoek, informatie van inwoners aan de balies van de gemeente.	In het voorstel in de gebiedsvisie is ook nog ruimte om parkeerplaatsen voor het Raadhuis te creëren. En eveneens ruimte voor een trouwauto.	Nee
	3. Versmallen van het weggedeelte, waardoor insteek parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd en de toegankelijkheid van de Lidl ontlast wordt van doorgaand verkeer.	Met de verkeersintensiteit die ontstaat in uw voorstel is het versmallen van het weggedeelte niet aan te raden. Dat kan alleen veilig als het verkeer een eenrichtingscircuit krijgt.	Nee
	4. Tevens toevoegen van 2 laad- en losplaatsen van toeleveringsbedrijven voor de aanliggende winkels.	Zie antwoord 6.6.	Ja
	5. Realiseren van 2 voetgangersoversteekplaatsen ter hoogte van de te verplaatsen ophaalbrug.	Dit wordt afgewogen in de uitwerking van het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
	6. Flora verplaatsen naar het centrum van het huidige Raadhuisplein en een deel van de pilaar verwijderen, zodanig dat haar lichaam ter hoogte komt van de huidige 2e verdieping van het gemeentehuis. Tussen standbeeld en gemeentehuis een fleurige groenvoorziening aanleggen, Flora waardig.	Dit wordt afgewogen in de uitwerking van het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
	7. Tevens parkeervoorziening Raadhuisplein halveren en daar een gemeenschappelijke voetgangersruimte/ontmoetingsruimte te creëren. Tevens kan deze ruimte gebruikt worden voor de dag handelaren, visboer en broodbus, etc. hiervan gebruik te maken.	De visie heeft als uitgangspunt dat het totaal aantal parkeerplaatsen tenminste gelijk dient te blijven, ten opzichte van de huidige situatie. Halvering van het aantal parkeerplaatsen is niet elders te compenseren.	Nee
	8. Het gebied vanaf het Drie Kolommenplein tot aan de N196/Stationsweg en Rotonde gemeentehuis/Markstraat tot aan de Grundelweg inrichten als een 30 km gebied.	De visie gaat uit van een 30km zone voor het centrum, de specifieke begrenzing wordt nader bepaald bij de uitwerking van het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
	9. Veel snelheidscontrole punten inzetten, en zorgen dat de overtreders inkomsten ten goede komen aan de investeringen van de gemeente Aalsmeer voor deze grootschalige aanpassing van het centrum gebied.	Inkomsten die worden gegeneerd uit overtredingen van snelheidscontroles vloeien terug richting het rijk en niet richting de gemeente.	Nee

9	Dhr. Van der Laarse, ontvangen 4 juli 2019		
	1. Ik denk dat het de verkeersdrukte ter hoogte van de in- en uitgang van Lidl zal ontlasten als het verkeer van de Stommeerweg/Stationsweg via het Drie Kolommenplein, langs Action naar het Raadhuisplein geleid wordt.	De route via Drie Kolommenplein voldoet niet. Zie antwoord 8.1.	Nee
	2. Is een rotonde bij Van Cleeffkade-Stationsweg-Uiterweg niet nuttiger dan uw plannen?	Zie 1.15.	Nee
	3. En dan met 4 zebrapaden voor de verbinding van het Raadhuisplein met de Zijdstraat.	Het aantal zebrapaden en de exacte ligging zal nader bepaald worden.	Afweging via inrichtingsplan
10	Dhr en mw. Oostergo, ontvangen 10 juli 2019		
	1. We staan achter het uit elkaar halen van de verkeerstromen door het inrichten van éénrichtingsverkeer. Alleen zouden wij er voor willen pleiten om de "rotonde" nog ruimer te maken en het Drie Kolommenplein er bij te betrekken. De doorgaande route zou dan gaan over het Drie Kolommenplein wat betekent dat Flora verplaatst moet worden. De ingang naar het parkeerterrein Raadhuisplein vanaf de Stationsweg vervalt waardoor het Raadhuisplein nog nadrukkelijker verblijfsgebied wordt.	De route Drie Kolommenplein voldoet niet. Zie antwoord 8.1.	Nee
	2. Zoals door u voorgesteld hebben fietsers / scootmobielers een eigen vrijliggend pad aan de binnenkant van de "rotonde". Maar er af komen levert nog altijd problemen op voor deze verkeersdeelnemers. In het voorstel zal de stroom verkeer van rechts aanzienlijk minder zijn door het éénrichtingsverkeer maar toch kunnen fietsers / scootmobielers op dat punt niet ongehinderd doorrijden. Voorstel: trek het fietspad langs de Stationsweg door tot aan de ingang van de Zijdstraat, naast de al geplande voetgangersoversteek op die hoek.	De situatie voor de fietser wordt in algemene zin aanzienlijk verbeterd in deze variant. De Van Cleeffkade is in vergelijking met de huidige situatie een stuk smaller en heeft een andere inrichting. Dit maakt de oversteek voor fietsers veiliger en comfortabeler. Desondanks zullen wij bij het opstellen van het inrichtingsplan nader aandacht besteden aan het uitwerken van de diverse oversteeklocaties.	Uitwerking via inrichtingsplan
	3. Idem naast de voetgangersoversteek bij de Gedempte Sloot en creëer een goede, fietsvriendelijke voorrangstoegang de Marktstraat in.	Zie reactie hierboven	Uitwerking via inrichtingsplan

11	<u>Doopsgezinde gemeente Aalsmeer, ontvangen 12 juli 2019</u> 1. Wij willen graag benadrukken dat vanwege de sociale, maatschappelijke, publieke en culturele functie van de Doopsgezinde Gemeente het zeer essentieel is dat het kerkplein bereikbaar blijft voor auto's, waarbij tevens rekening gehouden wordt met de draaicirkels van rouwauto's. 2. Wat betreft het eventueel plaatsen van beweegbare paaltjes heeft het de voorkeur dat de beweegbare paal vanuit de Weteringstraat gezien, voorbij het hek van de Doopsgezinde kerk komt.	 Zie 2.1. Zie 2.1	 In voorzien en verder uitgewerkt in inrichtingsplan In voorzien en verder uitgewerkt in inrichtingsplan
12	<u>Dhr. Vollmuller, ontvangen 12 juli 2019</u> 1. Onze zienswijze is dat eenrichtingverkeer van het Drie Kolommenplein richting Raadhuisplein een goede oplossing is. Een overzichtelijker en veiliger situatie van de laad- en losweg tussen de winkels aan het Raadhuisplein en de Action. Voldoende ruimte voor eenrichting autoverkeer en tweerichting fietsverkeer. Een goede route voor schoolkinderen naar de Jozef school en Samen Eén. Als een rondje Van Cleeffkade – Raadhuisplein geen parkeerplaats oplevert, dan biedt een iets groter rondje Van Cleeffkade – Stationsweg - Drie Kolommenplein kans op succesvol parkeren. Verkeer verlaat men het Drie Kolommenplein soepeler en veiliger via het Raadhuisplein – Van Cleeffkade naar de gewenste richting Oost of Kudelstaart. Oversteken van de drukke Stationsweg richting Kudelstaart is niet nodig. Geen ongeduldige en gevaarlijke filevorming vanaf het Drie Kolommenplein. 2. In het ontwerp staat 'de exacte begrenzing van de 30 km/u zone dient nog nader te bepaald te worden.' Er dient te worden voorkomen dat een gefragmenteerde/ onoverzichtelijke zone indeling ontstaat. Mogelijk kan het gehele centrumgebied tot 30 km/u zone gemaakt worden: vanaf de Van Cleeffkade, bij het verlaten van de N196, tot en met de Stationsweg. 3. Aandacht is gewenst voor het fiets- en wandelverkeer vanaf het fietspad van het Stokkeland richting gezondheidscentrum. Op dit moment dient men te beschikken over een paar extra ogen op de rug om veilig de entree van het gezondheidscentrum te bereiken. Hetzelfde fietspad kruist de Stommeerkade. Hier zou een stopbord het verkeer kunnen verplichten om te stoppen, zodat de oversteek veilig genomen kan worden.	 De route Drie Kolommenplein voldoet niet. Zie antwoord 8.1. Daar zijn wij het mee eens. De 30km zone dient een duidelijk gebied te zijn. De visie gaat uit van een 30km zone voor het centrum, de specifieke begrenzing volgt bij de uitwerking. Er is bewust gekozen voor een vrijliggend fietspad op deze route. Het bord bij de oversteek zal de gemeente z.s.m. plaatsen. Deze maatregel maakt echter geen onderdeel uit van de visie.	 Nee Afweging via inrichtingsplan N.v.t.

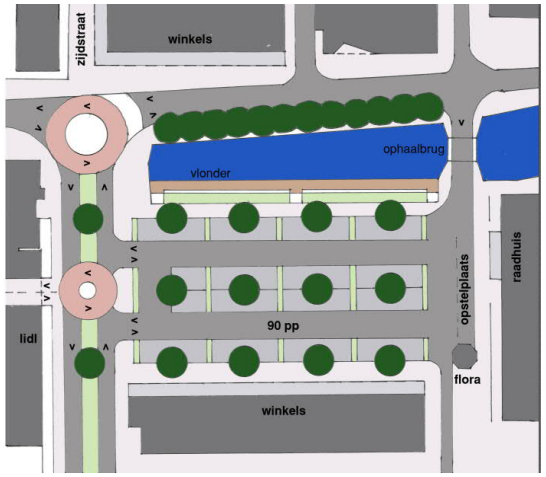
	4. Aandacht voor de bereikbaarheid van het gezondheidscentrum voor gehandicapten, zieken en ambulances. Een stop/parkeerplaats voor beperkte tijd dient beschikbaar te zijn.	Dit wordt afgewogen in het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
13	<u>Fietsbond, ontvangen 16 juli 2019</u> Het centrum van Aalsmeer moet aantrekkelijker en veiliger voor de fietser, maar het recente ontwerp-Centrumvisie schenkt vrijwel alleen aandacht aan het autoverkeer. Wij zouden graag over de Centrumvisie van gedachten willen wisselen met de leiding van dit project of andere deskundigen. Ons voorstel is een afspraak te maken voor eind augustus of begin september.	We gaan graag met u in overleg over aantrekkelijkere en veiligere fietsroutes, zodat we die input kunnen meenemen in de verdere uitwerking richting een inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
14	<u>Dhr. Roling, ontvangen 16 juli 2019</u> 1. De brede stoep voor de winkels aan het Raadhuisplein geeft overzicht op het gebied van verkeersveiligheid. Deze graag uitvoeren zoals in uw huidige plannen. 2. Vrachtverkeer weren van het Raadhuisplein; deze via een grotere ronde via het Drie Kolommenplein laten doorstromen.	We hebben kennis genomen van uw reactie. We zien deze reactie als een steun voor de opgestelde visie. De omrijdbeweging is te groot. De kans bestaat dat vrachtverkeer door het Dorp gaat rijden. Hierbij zal in de toekomst nagedacht gaan worden over mogelijke maatregelen om zwaarder vrachtverkeer te weren in Aalsmeer Dorp.	N.v.t. Nee
15	<u>Dhr. Van Erp, ontvangen 17 juli 2019</u> 1. Complimenten voor de centrumvisie; terecht gekozen voor een kwaliteitsslag in het centrum van Aalsmeer, inclusief aanpak van de verkeersproblematiek. 2. Raadhuisplein als rotonde is een goede oplossing, echter het zou een beter resultaat geven als de route loopt over het Drie Kolommenplein. Tevens die afsluiten voor vrachtverkeer. 3. Aantal parkeerplaatsen van Raadhuisplein verschuiven naar gezondheidscentrum; dan ontstaat meer ruimte voor ontmoeting. 4. Raadhuisplein aan Stationsweg afsluiten.	We hebben kennis genomen van uw reactie. We zien deze reactie als een steun voor de opgestelde visie. Zie 14.2. Dit is onderdeel van de visie. Zie antwoord 8.1.	N.v.t. Nee In voorzien Nee

	5. Minder parkeerplaatsen op Raadhuisplein geeft meer ruimte voor groen. Dit groen ook doorzetten naar Zijdstraat en Molenplein, door bij de herinrichting hierbij meteen met prioriteit op in te zetten.	Dit is onderdeel van de visie.	In voorzien
	6. Overweeg om de brug naar de Van Cleeffkade voldoende hoog te maken voor doorvaart van bootjes. Leg daarbij een vlonder aan zodat waterpassanten het plein kunnen bezoeken.	De huidige doorvaarthoogte van de Raadhuisbrug bedraagt momenteel ca. 0,70m. De doorvaarthoogte van de Schoutensebrug (kruispunt Van Cleeffkade/Stationsweg) bedraagt ca. 0,37m. Met het aanbrengen van een hoge duiker of een andere brug als vervanging van de Raadhuisbrug, kan deze doorvaarthoogte in stand worden gehouden. Hierdoor kan de doorvaarthoogte behouden blijven. De afweging van de hoogte van de doorvaarthoogte volgt bij het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
16	<u>Dhr. Van Bergen, ontvangen 17 juli 2019</u>		
	1. Mooi plan, voorzichtig met het kappen van eventuele bomen.	We hebben kennis genomen van uw reactie. We zien deze reactie als een steun voor de opgestelde visie. Het uitgangspunt is het zo veel mogelijk behouden van bomen.	N.v.t.
	2. Brug Raadhuisplein niet verplaatsen, maar aanpassen.	Bij het opstellen van het inrichtingsplan zullen we onderzoeken of de burg op het Raadhuisplein aangepast kan worden.	Afweging via inrichtingsplan
	3. Maak een voetgangersbrug.	De brug in het verlengde van de gedempte sloot is, in de huidige ideeën, in de visie bedoeld als brug voor (uitsluitend) langzaam verkeer.	In voorzien, verdere afweging via inrichtingsplan

17	<u>Dhr. Van der Ham, ontvangen 18 juli 2019</u>		
	1. Waar komen precies de voetgangerszones? In de presentatie op de inloopavond en tekeningen is dit onduidelijk/verschillend. Waar komen de zebrapaden precies tussen winkelgebied en parkeerplaatsen Raadhuisplein?	Er komende diverse voetgangersoversteken. De exacte locaties worden nader bepaald tijdens het opstellen van het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
	2. Inrichting van Raadhuisplein ziet er goed uit maar maak er een fietsstraat van. Rode ondergrond is goed met verwijzing naar fietspad en auto's zijn te gast t.o.v. fietser en maak er zoveel mogelijk 30 km zone van in het hele centrumgebied.	Uitgangspunt is 30km zone. Bij de inrichting wordt uitgegaan van een verblijfsgebied waarbij de auto te gast is. Dit betekent dat de voetganger hier zich ook veilig moet kunnen bewegen.	Nee
	3. Op dit moment zijn er diverse één richtingsstraten in het centrum. Hef dit verbod voor fietsers op. Maak je het fietsen en toegankelijkheid voor fietsers aantrekkelijker.	De verkeersbesluiten hiervoor zijn in voorbereiding en worden naar verwachting dit najaar genomen.	In voorzien
	4. Op dit moment is er sprake van behoorlijke parkeerdruk. In de Dorpsstraat en omliggende straten worden nu veel winkelpanden in de blauwe parkeerzone omgetoverd tot appartementen. De huidige bewoners in de buurt van deze panden kunnen nu veelal niet voor hun eigen deur parkeren en soms al niet eens in de eigen straat op de genoemde parkeerpieken. De wijzigingen van een pand van winkelfunctie naar woonfunctie zal de parkeerdrukte op de piekmomenten alleen maar laten toenemen. Als bewoners betalen we ieder jaar voor het kunnen parkeren in de omgeving van onze woning en daarmee verwachten we ook dat de gemeente met dit geld zorgt voor goede parkeerfaciliteiten en uitvoering van goed beleid.	Op dit moment wordt gewerkt aan de actualisatie van de parkeerverordening. Dit zal van invloed zijn op de parkeerdruk in Aalsmeer Dorp, doordat er mogelijk minder ontheffingen uitgegeven worden. Daarnaast wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen rekeningen gehouden met de nota parkeernormen. Voor de omzetting van winkelpanden naar wonen, geldt dat de extra parkeerplaatsen op eigen terrein moet worden opgelost. Er wordt geen ontheffing afgegeven voor parkeren in de openbare ruimte.	In voorzien en, via Nota Parkeernormen
	5. Hoe is de toename van parkeerdruk in combinatie met de visie van wijziging van winkelfunctie naar woonfunctie in de dorpsstraat meegenomen? Visie is namelijk de winkelfunctie te concentreren op Raadhuisplein en Zijdstraat. Is de parkeerdruk in de verschillende deelgebieden binnen het centrumgebied ook geanalyseerd, beoordeeld en bepaald? De plannen zijn hier niet duidelijk in en schetsen geen oplossing.	Zie bovenstaand antwoord.	In voorzien en, via Nota Parkeernormen

18	<u>Mw. Springintveld, ontvangen 18 juli 2019</u> 1. De leegstand is een groot probleem en het is haast onmogelijk om als kleine ondernemer een veel te hoge huur te betalen voor een winkelpand in de Zijdstraat. Een speciale huursubsidie voor de eerste 3 jaar, zodat startende ondernemers de kans krijgen is een optie. Graag goed kijken naar welke winkels passen, bijvoorbeeld geen 5 supermarkten en 6 snackbars in dezelfde straat.	Dit is een interessant idee om verder te onderzoeken. Er bestaan geen starters- of huursubsidies, voor zover wij weten. Het aantal supermarkten en snackbars wordt gelimiteerd in het bestemmingsplan.	Nee
19	<u>Dhr. En mw. Leenders, ontvangen 18 juli 2019</u> 1. Graag het inrijden van vracht- bestel- en personenauto's in de Zijdstraat toe te staan tot 09.00 uur in de ochtend. Thans vindt het inrijden bijna de gehele dag plaats met vaak de grootste vrachtauto's die veelal vanuit de Dorpsstraat achterwaarts de Zijdstraat inrijden. Dit levert regelmatig gevaarlijke situaties op.	Vooralsnog worden de huidige tijden (22.00-12.00) gehandhaafd. Wel wordt nagedacht over een fysieke afsluiting van de Zijdstraat buiten deze laad en lostijden: bijvoorbeeld met beweegbare paaltjes.	Nee
	2. Daarnaast graag overwegen het bevoorraden enkel toe te staan met lichtere voertuigen, door bijvoorbeeld een beperking van breedte en/of asdruk. In meerdere gemeenten in Nederland is die beperking ingevoerd.	Dit is een interessant idee. De wijze van bevoorraden wordt nader bezien mede in het kader van de mobiliteitsvisie die in 2020 wordt opgesteld.	Via mobiliteitsvisie
	3. Ik raad u aan voor de Zijdstraat een keuze te maken voor wat betreft de status van deze winkelstraat; u kiest óf voor een voetgangersgebied óf u besluit tot een mengeling van fietsers en voetgangers. Ik raad u aan te kiezen voor een voetgangersstraat. Heel regelmatig zien we nu gevaarlijke confrontaties tussen fietsers (soms ook wielrenners) en voetgangers, waarbij ook nogal eens kinderen betrokken zijn.	De Zijdstraat blijft een voetgangersgebied waarbij de fietser te gast is. De nieuwe inrichting van de Zijdstraat (met drie lopers) zal zorgen voor een veiligere situatie.	Nee
	4. Om milieutechnische redenen zou het plaatsen van iets meer afvalbakken in de Zijdstraat ook welkom zijn.	Bedankt voor de suggestie. Een afweging volgt via het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
	5. Bij de Poolse supermarkt staat bij de ingang (aan de kant van de Dorpsstraat) een bak met zand om sigarettenpeuken kwijt te raken. Een goed initiatief. Eenzelfde bak zou geplaatst moeten worden bij de in- en uitgang van de deuren van de bevoorrading, achter de winkel en grenzend aan de Zijdstraat. Rokende medewerk(st)ers van dit bedrijf staan hier altijd hun sigaretje te roken en deponeren hun peuken met filters altijd in de afvoergoot die in het midden van de straat loopt. Filters zijn van een zodanige makelij dat ze niet of bijna niet oplossen.	Bedankt voor de suggestie. Een afweging volgt via het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan .

20	<u>Mw Van Driel, ontvangen 19 juli 2019</u> 1. Het verplaatsen en dus behouden van de historische brug en het samenstrekken richting Zijdstraat vind ik erg goed. De situatie zoals gespresenteerd op de avond waarbij de stoep voor de winkels (Raadhuisplein 3 t/m 16) breder wordt gemaakt en de weg pas daarnaast loopt is een goede optie. De verbreding van de stoep aan deze kant is noodzakelijk wil de veiligheid van het winkelend publiek, kinderen en ouderen met een rolater gewaarborgd blijven. 2. Wat wel voor problemen kan zorgen is vrachtverkeer voor de winkel langs over het Raadhuisplein. Voorstel is dan ook om het vrachtverkeer via het Driekolommenplein te leiden. 3. De bloemenstal op het Raadhuisplein heeft in het huidige plan weinig ruimte om de stal heen. Beter zou zijn dat de stal meer ruimte heeft om de bloemen royaal uit te stallen. Dit past ook prachtig in het plaatje van ons bloemendorp. 4. In het kader van een groene toekomst zouden laadpalen voor elektrische auto's ook een aanwinst zijn voor het nieuwe Raadhuisplein.	We hebben kennis genomen van uw reactie. We zien deze reactie als een steun voor de opgestelde visie. Zie 14.2 We gaan tijdens de uitwerking richting het inrichtingsplan bekijken wat er mogelijk is. Bedankt voor uw suggestie. We gaan tijdens de uitwerking richting het inrichtingsplan bekijken wat er mogelijk is.	N.v.t. Nee Afweging via inrichtingsplan Afweging via inrichtingsplan

21	<u>Dhr. Kok, ontvangen 19 juli 2019 (plus latere aanvulling)</u> 1. Maak van het Raadhuisplein een Burgerplein, een plek waar burgers elkaar kunnen treffen en met elkaar hun emoties kunnen delen, waar we sporthelden en bruidsparen kunnen verwelkomen, gasten kunnen ontvangen, waar de Geraniummarkt een plek heeft en waar ruimte is voor een popconcert of een andere festiviteit.	Met de visie krijgt het plein een meer multifunctioneel gebruik t.o.v. de huidige situatie. Er wordt ruimte geboden voor kleinere evenementen, afgewisseld met parkeren. Langs de zijden komt vanwege het eenrichtingsverkeer, meer ruimte vrij voor verblijven. Grotere evenementen vinden, zoals nu, plaats op het Praamplein. Tijdens de participatie is gebleken dat er zeer veel belang wordt gehecht aan het in stand houden van de hoeveelheid parkeerplekken. Dit betekent dat het niet mogelijk is om het plein continue geheel vrij te krijgen voor een door u beschreven burgerplein.	Nee
	2. Creëer een rotonde op het kruispunt Van Cleeffkade-Uiterweg-Stationsweg (zie onder). Verbreedt Stationsweg om t.p.v. het Raadhuisplein een tussenstrook te realiseren om verkeer vanuit Kudelstaart naar de Lidl te begeleiden of maak daar ruimte voor een minirotonde (zie onder).  	Twee rotondes op een hele korte afstand van elkaar is onveilig. We hebben de optie van één microrotonde (een gangbare rotonde is hier ruimtelijk niet inpasbaar zonder een flink gedeelte van het Raadhuisplein in beslag te nemen) meegenomen in de keuze afweging. Deze is optie is beter dan niets doen, maar leidt toch tot langere wachttijden dan bij de variant over het Raadhuisplein. Ook vermindert dit de kansen om het Raadhuisplein voor de voetganger en fietser (veiliger) te verbinden met de rest van het winkelgebied, bijvoorbeeld de Zijdstraat. Het verbetert ook niet de uitstraling van de entree van de Zijdstraat. Omdat er veel meer verkeersruimte nodig is, meer dan in de huidige situatie. Vooral de geringe ruimte voor opleggers richting de Uiterweg, maakt ook dat deze oplossing minder veilig is.	Nee

	3. Het huidig aantal parkeerplaatsen van 87 op het Raadhuisplein worden er 73. In de Centrumvisie is te lezen dat deze worden gecompenseerd t.p.v. het gezondheidscentrum. Wat dat inhoudt is mij onduidelijk. Komen deze op de plek van het groengebied voor het postkantoor?	Die parkeerplaatsen komen niet op de plek van het groengebied voor het postkantoor. In het geval van compensatie, zullen op het pleintje voor de entree van het gezondheidscentrum (tegenover de Action) parkeerplaatsen worden aangelegd. Hier vindt dan een herinrichting plaats.	N.v.t.
	4. De nieuwe parkeeropstelling eist meer ruimte en dat noodzaakt tot het aanbrengen van een kademuur.	Niet de nieuwe parkeeropstelling en eenrichting circuit nemen meer ruimte in beslag, maar het aanbrengen van meer bomen (klimaatadaptatie) eist meer ruimte. Een kademuur is niet noodzakelijk, maar gewenst ter versterking van de beleving van de kade en het water (en evt. te leggen vlonder). Daardoor ontstaat overigens meer ruimte voor een breder trottoir langs de winkelgalerij. Mocht er echt een gebrek aan ruimte zijn geweest, hadden we ook geen breder trottoir kunnen intekenen.	N.v.t.
	5. In het plan is geen rekening gehouden met de opstelruimte voor een viskar, de bruidstoet, gasten die met een bus worden aangevoerd de geraniummarkt en overige festiviteiten/	De opstelruimte voor de viskar wordt bepaald bij de uitwerking van het inrichtingsplan. Voor de bruidstoet is plek voor het raadhuis. Daar is rekening mee gehouden. Een gedetailleerdere uitwerking volgt bij het inrichtingsplan. Voor een opstelplek voor de bus is ruimte aan de Van Cleeffkade. Zie daarvoor ook antwoord 6.6. De plekken voor festiviteiten zijn benoemd op de visiekaart.	Afweging via inrichtingsplan

	6. Niet alleen de ophaalbrug verdwijnt, ook Flora wordt weggestopt tussen de auto's.	Zowel de verplaatsing van ophaalbrug en Flora (niet de verdwijning) is nog een kwestie van uitwerking en nader onderzoek, richting inrichtingsplan. Hier is dus nog niets over besloten. De ophaalbrug laten staan zou betekenen dat deze geschikt gemaakt moet worden voor vrachtverkeer. Dit betekent een renovatie (verbreding en verzwaring). De vraag is of dit opweegt tegen een nieuwe brug/duiker waarbij de bestaande brug wordt verplaatst.	Afweging via inrichtingsplan
	7. Combineer auto- en fietsverkeer net zoals op de gereviseerde Van Cleeffkade.	Dit is onderdeel van de visie en volgt in een verdere uitwerking bij het inrichtingsplan	In voorzien en uitwerking via inrichtingsplan
	8. Handhaaf de bomen langs de Van Cleeffkade en verwijder de bomen aan de overzijde, om zo de groen- en gebruiksmogelijkheden van het water te vergroten en om meer vrijheid te creëren bij het inrichten van het plein. Maak i.p.v. de verwijderde bomen zitbanken, bloemperken en een vlonder net boven het water; een heerlijke lunchplek, visplek, etc.	Het uitgangspunt is het zo veel mogelijk behouden van bomen. Bij het inrichtingsplan wordt de begroeiing en de kade verder uitgewerkt.	Afweging en uitwerking via inrichtingsplan
	9. Optimaliseer ruimte- en groengebruik Raadshuisplein.	Zie hierboven.	Uitwerking via inrichtingsplan
	10. De winkelier is mede verantwoordelijk voor het negatieve straatbeeld (beplakte etalages).	Het is aan de gemeente regels te stellen aan wat mogelijk is. Die staan weergegeven in het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp.	In voorzien
	11. Verander de uitstraling van de panden aan het begin c.q. de ingang van de Zijdstraat.	Hoewel deze panden niet ons eigendom zijn, hebben we in de visie omschreven dat de entrees van de Zijdstraat moeten worden opgewaardeerd. In het beeldkwaliteitsplan staan eisen opgenomen m.b.t. de beeldkwaliteit van de panden.	In voorzien

22	<u>Dhr./Mw. Bonhof, ontvangen 19 juli 2019</u>		
	1. Plannen zien er goed uit.	We hebben kennis genomen van uw reactie. We zien deze reactie als een steun voor de opgestelde visie.	N.v.t.
	2. Tussen de parkeerplaatsen op het Raadhuisplein en mijn bloemenkiosk zijn in uw plannen heggen geplaatst. Graag pleit ik voor een brede en toegankelijke ingang voor mijn klandizie. Zonder een heg dus.	We gaan tijdens de uitwerking richting het inrichtingsplan bekijken wat er mogelijk is.	Afweging en uitwerking via inrichtingsplan
	3. In uw plannen moeten hoge bomen plaats maken voor ander groen. Ik hoop dat de hoge bomen aan de Stationsweg behouden blijven. Schaduw van deze bomen is in de zomer dusdanig noodzakelijk, zeker voor mijn bloemenkiosk. Bloemen houden namelijk niet van hitte.	Het uitgangspunt is het zo veel mogelijk behouden van bomen. Bij het inrichtingsplan wordt het groen verder uitgewerkt.	Afweging via inrichtingsplan

5. Van de vergadering van de Raadscommissie E & R op 5 juni 2019

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Visie Aanpassing
1	<u>Inspreker dhr. Van Erp</u>		
	1. Verkeersroute leiden via Drie Kolommenplein naar Raadhuisplein i.p.v. alleen over Raadhuisplein en dan Raadhuisplein aan Stationsweg afsluiten voor (ingaand) verkeer;	Zie 8.1 in hoofdstuk 3.	Nee
	2. Meer groen in openbare ruimte.	Zie 6.4 in hoofdstuk 3.	Uitwerking via inrichtingsplan
	3. Nieuw aan te leggen brug van Raadhuisplein naar Van Cleeffkade hoog genoeg maken voor doorvaart (plezier)boten; dus niet met een duiker.	Zie 15.6 in hoofdstuk 3.	Afweging via inrichtingsplan
2	<u>Inspreker dhr. Kok</u>		
	1. Denk aan jaarlijkse Geraniummarkt op Raadhuisplein (dag voor Moederdag); deze zou ook in de toekomst moeten blijven bestaan.	Het Raadhuisplein blijft geschikt voor kleine evenementen. Zie ook vraag 21.1, onder hoofdstuk 3.	In voorzien
	2. Ophaalbrug en Flora op huidige locatie laten staan.	Zie 21.6 in hoofdstuk 3.	Afweging via inrichtingsplan
	3. Draagt alternatieve verkeersoplossingen aan met micro rotondes.	Zie 21.2 in hoofdstuk 3.	Nee
	4. Opofferen parkeerplaatsen door dit plan. Voor het gezondheidscentrum kan nooit zoveel terugkomen;	We tellen een vermindering van 13 tot 16 parkeerplaatsen, voornamelijk door de nieuwe beplanting. Voor het gezondheidscentrum zijn nu 18 nieuwe parkeerplaatsen ingetekend. Bij het wordt dit verder uitgewerkt.	Uitwerking via inrichtingsplan
	5. Bomen langs de Van Cleeffkade hebben waarde, die mogen niet verdwijnen;	Zie 21.8 in hoofdstuk 3.	Uitwerking via inrichtingsplan

3	<u>Raadslid mw. Vleghaar (VVD)</u> 1. Wil graag alle informatie over de onderzochte verkeersstromen; is bang voor te zwaar belaste Dorpsstraat; 2. Betere bewegwijzering; 3. Vrachtwagens met bepaalde uitstoot weren; voorkeur voor elektrische vrachtwagens. 4. Gelijktrekken tijden blauwe zones	 Dit is toegestuurd. Uit onderzoeken blijkt dat doordat wachttijden afnemen de Dorpsstraat meer ontzien wordt. Zie 6.2, hoofdstuk 3. Helaas kunnen we dit niet afdwingen. Wel kun je het toegestane tonnage regelen. Echter, minder grote vrachtwagens leiden tot meer kleinere vrachtwagens. De wijze van bevoorraden wordt nader bezien mede in het kader van de mobiliteitsvisie die in 2020 wordt opgesteld. Dit is al in onderzoek en geen onderdeel van de Centrumvisie. De verwachting is dat in het najaar hier meer duidelijkheid over is.	 N.v.t. Afweging via recreatiebeleid Via mobiliteitsvisie N.v.t.
4	<u>Raadslid dhr. Martijn (AA)</u> 1. Wil uitleg over de grenzen van het in de visie genoemde “centrumgebied”; waarom loopt dat niet van de N196 tot aan Stationsweg en t/m postkantoor?	 De Centrumvisie doet tevens een voorschot op mogelijke herontwikkelingen rondom het voormalige postkantoor en de studio’s op verkeerskundig vlak en via het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp. Er is echter nog geen sprake van concrete plannen en het is niet zeker of en wanneer er plannen komen. Wanneer gewacht wordt op dit soort zaken, ontstaat het risico dat de Centrumvisie niet snel wordt vastgesteld. Daarom is in deze visie dan ook voor gekozen deze vastgoedontwikkelingen te knippen,	 Ja, de insteek wordt verduidelijkt op pagina 13 § 2.2.

		en dit (net als het inrichtingsplan) tot de uitvoering te laten behoren. De Centrumvisie beschouwt de twee mogelijke herontwikkelingen dus alleen op hoofdlijnen.	
	2. Weteringstraat doortrekken vanuit centrum naar N 196;	Doordat de rotonde ontbreekt t.h.v. de Weteringstraat op de Burg. Kasteleinweg, heeft het verbinden geen toegevoegde waarde. Het verkeer kan hier alleen rechts, maar dat kan ook al (en sneller) via de Van Cleeffkade. Het zorgt vanuit een mogelijke ontwikkeling van de studio's alleen voor meer druk in het wijkje. Vanuit de ontwikkeling van de studio's bezien zou het echter wel van toegevoegde waarde kunnen zijn, mits er sprake is van een verkeerskundige knip in de richting van het winkelgebied.	Nee
	2. Uniformiteit in straatbeeld en materiaal.	Zie beeldkwaliteitsplan en Centrumvisie. Verdere uitwerking in een inrichtingsplan.	Uitwerking via inrichtingsplan
	3. Wil inzicht in mogelijkheden groen in Zijdstraat en consequenties of voorwaarden daarvan voor k&l; wat zijn de kosten voor groen en evt. verplaatsen k&l?	Dit wordt uitgewerkt met het inrichtingsplan. Een visie is kaderstellend.	Uitwerking via inrichtingsplan
	4. "Fietsroute Westeinderboulevard" vanaf N196 leiden via de Van Cleeffkade naar Westeinderboulevard; m.a.w., betrek het centrum bij deze fietsroute.	Vanwege ruimtegebrek is het niet mogelijk om voor de hele route een vrijliggend fietspad aan te leggen. Wel kunnen andere maatregelen bijdragen aan een versterking tussen beide gebieden zoals bewegwijzering. Dit is geen onderdeel van de Centrumvisie maar hier zal zeker over worden nagedacht, ook in relatie met het Waterfront.	Via mobiliteitsvisie en recreatiebeleid

	5. Zo snel mogelijk starten met de uitvoering; beginnen in de Zijdstraat.	We hebben kennis genomen van uw reactie. We zien deze reactie als een steun voor de opgestelde visie. Na vaststelling van de Centrumvisie door de gemeenteraad, starten we met de voorbereiding van de uitvoering.	N.v.t.
5	<u>Raadslid mw. Keessen (D66)</u>		
	1. Parkeergarage Studio's betrekken.	De parkeergarage is niet gratis en bovendien op grotere afstand van het winkelgebied. De verwachting is dan ook dat deze parkeergarage niet veel gebruikt zal worden, tenzij betaald parkeren in het gebied wordt ingevoerd.	Nee
	2. Parkeergarage onder Raadhuisplein onderzoeken.	Dit is onderzocht. Dit kost minimaal 5 miljoen in aanleg. Dan is de exploitatie nog niet meegenomen. Ook hier geldt dat dit pas werkt wanneer betaald parkeren wordt ingevoerd.	Nee
	3. Zijn de hulpdiensten betrokken in de participatie?	Er is rekening gehouden met draaicirkels voor hulpdiensten (brandweer). De plannen worden in elk stadium voorgelegd aan de verkeerscommissie, waar ook de hulpdiensten zitten in nemen.	In voorzien
	4. Verticaal groen toepassen in centrum.	Dit wordt afgewogen met het inrichtingsplan.	Afweging via inrichtingsplan
6	<u>Raadslid dhr. Verbeek (GL) en Buisma (PvdA)</u>		
	1. Wil graag een overzicht van de kosten van riolering en bestrating Zijdstraat.	Dit is toegestuurd.	N.v.t.
	2. Waarom geen woongebied maken in centrum i.p.v. winkelgebied?	Uitgangspunt is een levendig centrum, voor alle Aalsmeerders.	Nee
7	<u>Raadslid mw. Keessen (D66)</u>		
	1. Wat gebeurt er met de voorrangsregeling bij de Grundelweg?	Die verandert voorlopig niet.	N.v.t.

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	Z-2016-011324 D19-276692
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	29 oktober 2019
Afschrift aan	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Toezegging uit de Commissie Ruimte en Economie d.d. 15-10-2019 inzake de Centrumvisie Aalsmeer

---

Naar aanleiding van vragen over de Centrumvisie tijdens de behandeling in de raadscommissie Ruimte en Economie op 15 oktober 2019, zijn door wethouders R. K. van Rijn (EZ, Verkeer) en R. van Duijn (RO) de volgende toezeggingen gedaan t.b.v. de raadsvergadering op 31 oktober 2019:

1. Het aanleveren van een lijst met alle onderliggende documenten/onderzoeken en participatie voor de Centrumvisie, zodat het proces inzichtelijk is;
2. Uitgezocht zal worden of en hoe lokale aannemers ingezet kunnen worden bij de uitvoering van de werkzaamheden;
3. Uitgezocht zal worden of er een boeteclausule af te spreken is bij de aanbesteding om ervoor te zorgen dat de aannemer binnen het geplande tijdspad de werkzaamheden zal verrichten;
4. De raad meer informatie verschaffen over de verkeerssituatie in het dorp en dat de voorgestelde voorkeursvariant de beste oplossing is binnen de bestaande mogelijkheden.
5. Nagekomen vraag GL/D66: in het raadsvoorstel wordt niet aan de raad gevraagd te investeren voor €2.250.000, maar dit staat wel in het B&W voorstel. Vraag 1: Wat wordt aan de raad gevraagd en op welk moment gaat het over welk bedrag? Vraag 2: Welk bedrag wordt gevraagd. Het gehele project kost excl. verkeer ca. €1 miljoen +€5,5 miljoen hebben we besproken, maar in B&W voorstel staat voor nu €1 miljoen + €850.000 +€400.000?

In deze memo zullen de bovenstaande punten worden beantwoord.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

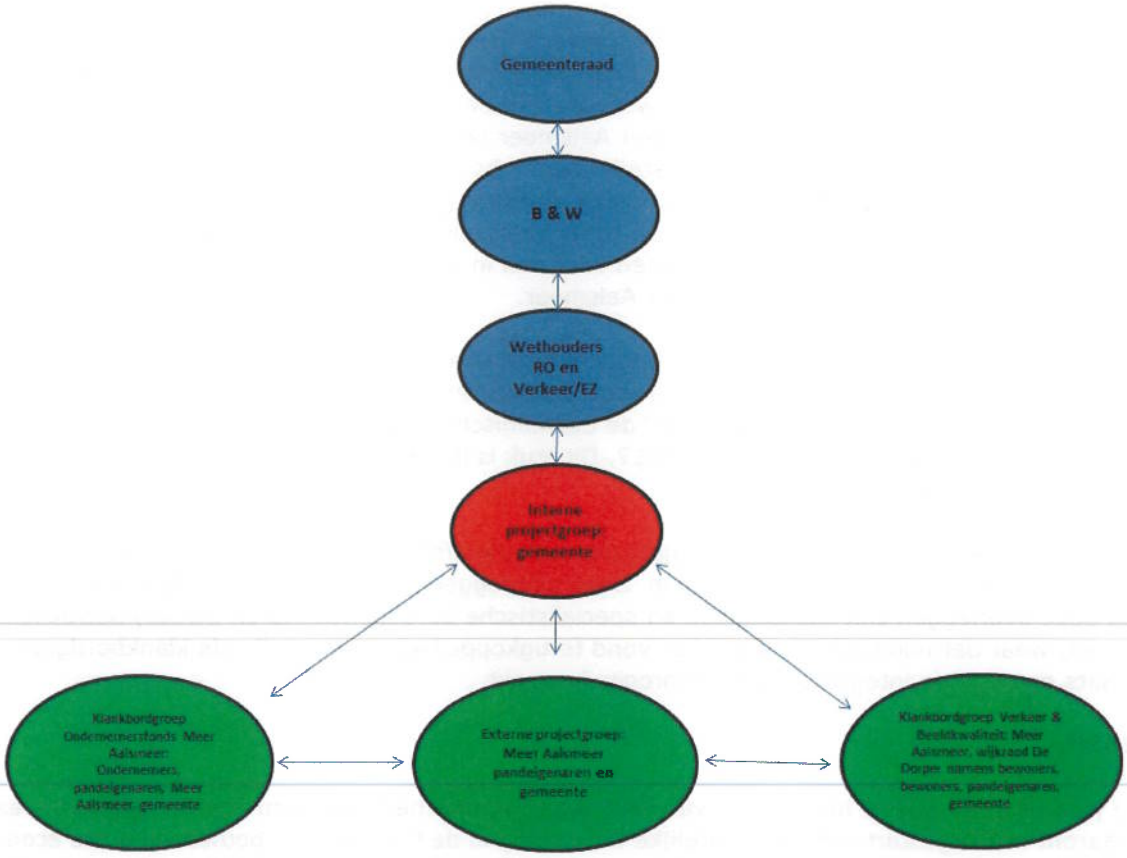
de secretaris,	de burgemeester,
mr. F.L. Romkema	mr. G.E. Oude Kotte

1. Lijst met onderliggende documenten/onderzoeken voor de Centrumvisie

Datum	Titel	Opsteller
2004	Ruimtelijke-economische visie en actieplan	Droogh Trommelen Broek-huis BV
2009, nov	Gebiedsvisie Aalsmeer 2020	Gemeente Aalsmeer
2012, mrt	Stimuleringsplan Aalsmeer Centrum	Kamer van Koophandel, Meer Aalsmeer
2012, mrt	Nota uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie Aalsmer 2020	Gemeente Aalsmeer
2014	Parkeerdrukmeting Aalsmeer Dorp	Gemeente Aalsmeer
2015, mrt	Plan van Aanpak leegstand Centrumgebied Aalsmeer	Lyrics Cosultancy
2016, feb	Lijst van Monumenten	Gemeente Aalsmeer
2016, apr	Parkeeronderzoek Aalsmeer	Trajan
2016, jun	Concept Centrumvisie	Gemeente Aalsmeer
2016, apr	Parkeeronderzoek Aalsmeer	Trajan
2017, jun	Agenda Economische zaken	Gemeente Aalsmeer
2017	Randstad Koopstromen Onderzoek 2016 voor Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht	I&O Research/DTNP
17, okt	Internviews met ondernemers en pandei-genaren	Gemeente Aalsmeer/Meer Aalsmeer
2017, nov	Detailhandelsnota Aalsmeer	Gemeente Aalsmeer
2017, nov	Agenda Toerisme en recreatie en uitvoe-ringsprogramma	Gemeente Aalsmeer
2017, dec	Klicmelding ondergrond	Gemeente Aalsmeer
2018, jan	Economische bouwsteen Centrumvisie	Meer Aalsmeer/DTNP
2018, mrt	Daily Urban Systems	Bureau Buiten
2018, mrt	Leidraad Inrichting Openbare Ruimte ge-meente Amstelveen en Aalsmeer	Gemeente Aalsmeer
2018, mei	Schouw Beeldkwaliteit Aalsmeer Dorp	Meer Aalsmeer
2018, jul	Rapportage Verkeerscirculatieonderzoek Aalsmeer Dorp	SWECO
2018, jun	Scenario's openbare ruimte/beeldkwaliteit en kostenraming gemeente Aalsmeer	IMOSS en Bedrijfsbureau Gemeente Aalsmeer
2018, aug	Concept Spoorboekje (planning projecten) Aalsmeer Dorp	Gemeente Aalsmeer
2018, nov	Kruispuntstudie Van Cleeffkade-Stationsweg-Uiterweg	SWECO
2019, feb	Analyse Verkeerskundige effecten van de varianten kruispunt Van Cleeffkade-Stationsweg-Uiterweg	SWECO
2019. apr	Raming varianten raadhuisplein, icl. kruis-punt Van Cleeffkade-Stationsweg-Uiterweg	Bedrijfsbureau Gemeente Aalsmeer
2019, apr	Bouwsteen beeldkwaliteit en verkeer	Gemeente Aalsmeer, IMOSS

Participatieproces

De Centrumvisie heeft een visietraject doorlopen waarvoor veel belangstelling was. Dat bleek onder andere dit voorjaar uit de informatiemarkt en uit de beeldvormende behandeling in de commissievergadering R&E. Tijdens het visietraject zijn klankbordgroepen met belanghebbenden (ondernemersvereniging Meer Aalsmeer, eigenaren, wijkoverleg de Dorper en bewoners) en specialisten ingezet waarvoor iedereen zich kon aanmelden. In eerste instantie is Meer Aalsmeer voor de economische bouwsteen (gefaciliteerd door de gemeente) aan de slag gegaan met belanghebbenden en specialisten. Vervolgens zijn er klankbordgroepen georganiseerd voor de bouwstenen verkeer en beeldkwaliteit. In deze klankbordgroepen zijn duurzame en toekomstbestendige oplossingen aangedragen die uiteindelijk zijn verwoord in de Centrumvisie. Hiermee ontstond een podium waar diverse vraagstukken 'bottom-up' aan de orde kwamen. Het draagvlak voor de Centrumvisie is door deze aanpak steeds groter geworden. Hieronder wordt het participatieproces uitvoeriger beschreven.



2016

In de zomer van 2016 is naar aanleiding van inspraakreacties gebleken dat een aanzienlijk deel van de leden van Meer Aalsmeer de concept Centrumvisie op een aantal punten niet kan ondersteunen. Het dagelijks bestuur van Meer Aalsmeer heeft gepleit voor een meer integrale visie waarin de ontwikkeling van het Raadhuisplein en Drie Kolommenplein en de

gevolgen voor de verkeersafwikkeling en bereikbaarheid nadrukkelijker worden beschreven. Daarnaast heeft het bestuur van Meer Aalsmeer aangegeven dat een gedeelte van hun achterban zich nog onvoldoende betrokken voelt bij het proces.

Dit heeft geleid tot twee overleggen tussen de verantwoordelijke portefeuillehouders en het bestuur van Meer Aalsmeer, waarin alle knelpunten zijn besproken en afspraken zijn gemaakt over het vervolgproces. Het resultaat van deze overleggen is dat ondernemers en pandeigenaren uit Aalsmeer-Dorp zelf aan de slag zijn gegaan met een deelvisie over het dorp. Dit moest uiteindelijk leiden tot een gedragen (sectorale) bouwsteen op de gewenste economische ontwikkeling in Aalsmeer-dorp, als onderdeel van de uiteindelijke integrale visie .

Het college besloot op basis van deze afspraken tevens om de besluitvorming over de Centrumvisie Aalsmeer uit te stellen. Hierover is de gemeenteraad in november 2016 geïnformeerd. In verband met de wettelijk verplichte herzieningstermijn van bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp', heeft het college eveneens besloten om voor deze actualisatie een conserverend bestemmingsplan op te stellen, waarin overwegend de bestaande toestand wordt vastgelegd. Omdat de concept Centrumvisie al ter inzage had gelegen, zijn alle indieners van een inspraakreactie op de hoogte gesteld van het uitstel van de besluitvorming.

2017

In het voorjaar van 2017 zijn gesprekken tussen portefeuillehouder en het bestuur van Meer Aalsmeer over het te doorlopen proces. Er worden als eerste interne (ambtelijke) en externe projectgroepen samengesteld voor de drie bouwstenen van de visie: Economie, Verkeer en Beeldkwaliteit. Ook wordt duidelijk dat de gemeente Meer Aalsmeer zal faciliteren bij het opstellen van de economische bouwsteen, door het beschikbaar stellen van inhoudelijke en proces-deskundigheid, waaronder een projectleider en een proces en inhoudelijk adviseur (DTNP). Tijdens de algemene ledenvergadering van Meer Aalsmeer wordt het nieuwe proces aan alle leden aangekondigd, waarbij wordt aangegeven dat een ieder zich kan aanmelden voor een in te stellen klankbordgroep over de economische bouwsteen, voorgezeten door Meer Aalsmeer.

Vanaf april tot oktober 2017 hebben 4 bijeenkomsten van deze klankbordgroep plaatsgevonden, waarbij de gemeente en specialisten (Droogh Trommelen en Partners) vertegenwoordigd waren. Het Ondernemersfonds heeft uiteindelijk zelf de Economische bouwsteen Centrumvisie Aalsmeer geschreven en opgeleverd in november 2017. Dit stuk is in een algemene vergadering in november 2017 teruggekoppeld aan haar leden.

Het proces van interne en externe projectgroepen (zie afbeelding pagina 3) heeft gedurende april 2017 tot juni 2019 plaatsgevonden. Deze overleggen vonden 1x per maand plaats.
Bij deze overleggen zijn deskundigen en specialistische bureaus (Imoss en Sweco) betrokken geweest, waar dat noodzakelijk was. Hier vond terugkoppeling uit verschillende klankbordgroepen plaats en werd de integraliteit en het proces bewaakt.

2018

In januari 2018 neemt het College van B&W de economische bouwsteen voor kennisgeving aan, waarom wordt gestart met de ruimtelijke uitwerking in de twee andere bouwstenen. De economische bouwsteen geeft een economische strategie voor Aalsmeer dorp en bijbehorende aanbevelingen voor de bouwsteen beeldkwaliteit en verkeer.

Op 5 februari 2018 is een participatieavond georganiseerd, bestaande uit een plenair deel met een presentatie over het verdere proces voor de bouwstenen beeldkwaliteit en verkeer. Tijdens het workshop gedeelte, werd per deelgebied informatie en suggesties bij aanwezigen opgehaald. Hierbij

was ook het Ondernemersfonds Meer Aalsmeer aanwezig om vragen over de economische bouwsteen te beantwoorden. Tijdens deze avond is aan aanwezigen ook gevraagd om deelneming in nieuwe klankbordgroepen voor de bouwstenen beeldkwaliteit en verkeer.

Zowel afronding van de economische bouwsteen als de start van de participatie voor de andere bouwstenen zijn aan de gemeenteraad per raadsbrief medegedeeld.

Er is vervolgens een klankbordgroep voor Verkeer en Beeldkwaliteit opgezet door de gemeente, met belanghebbenden (uit Ondernemersvereniging Meer Aalsmeer, pandeigenaren, wijkoverleg de Dorper en bewoners), gemeente en specialisten (IMOSS en later ook Sweco). Deze klankbordgroep is tussen 29 januari en 5 juli 2018 vijf maal bijeengekomen. Vanuit de klankbordgroepen en met informatie vanuit de informatiebijeenkomsten zijn er duurzame en toekomstbestendige oplossingen aangedragen die zijn verwoord in de Centrumvisie.

Op 13 november 2018 is de gemeenteraad over de bouwsteen beeldkwaliteit en verkeer ingelicht.

2019

In April 2019 in de bouwsteen beeldkwaliteit en verkeer akkoord bevonden door het College van B&W.

Op 5 juni 2019 vond bespreking van de ontwerp Centrumvisie Aalsmeer in de Raadscommissie Ruimte en Economie plaats.

Vervolgens is de ontwerpvisie opgesteld. De ontwerpvisie is in de inspraak zes weken (van 11 juni t/m 19 juli 2019) ter visie gelegd met de mogelijkheid om een reactie in te dienen.

Op 11 juni 2019, aan het begin van de inspraakperiode, is een avondbijeenkomst georganiseerd voor bewoners aan het Raadhuisplein, de Van Cleeffkade en de Stationsweg. Die avond zijn de verkeersscenario's voorgelegd en is besproken wat het eenrichtingscircuit voor omwonenden betekent. Aanwezigen hebben vragen kunnen stellen en overwegingen en bedenkingen kunnen aandragen.

Op 1 juli 2019 heeft een informatieavond Centrumvisie Aalsmeer plaatsgevonden, met daarbij uitgelicht het Beeldkwaliteitsplan, de planning, de verkeersscenario's en het eenrichtingscircuit. Ook konden nog vragen gesteld worden over de economische bouwsteen.

Tijdens de inspraaktermijn voor de Centrumvisie zijn tweeëntwintig reacties binnengekomen inclusief de reacties uit de informatiebijeenkomst en de beeldvormende raadssessie. Alle ingebrachte reacties zijn anoniem puntsgewijs samengevat weergegeven in een Nota van Beantwoording. De Centrumvisie (met enkele aanpassing) wordt vervolgens samen met de Nota van Beantwoording aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling. Indieners van een reactie krijgen de Nota van Beantwoording geanonimiseerd toegestuurd. Op de vaststelling van de gebiedsvisie is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Die plannen worden opgesteld nadat de hoofdlijnen van de Centrumvisie zijn onderschreven na vaststelling in de gemeenteraad. Op het inrichtingsniveau vindt vervolgonderzoek, ontwerp en opnieuw participatie plaats. Veel opties blijven daarmee open. Die opties moeten wel passen binnen de kaders van de Centrumvisie.

2. Uitvoering en realisatie – lokale aannemers

Uitgezocht zal worden of en hoe lokale aannemers ingezet kunnen worden bij de uitvoering van de werkzaamheden;
Ad 2. De gemeente Aalsmeer moet de wettelijke aanbestedingsregels volgen. Binnen Aalsmeer is maar één aannemer aanwezig die dit soort werkzaamheden kan oppakken. De werkzaamheden zijn echter te groot om enkelvoudig of onderhands aan te besteden en ook voor de levering van materialen is de gemeente gebonden aan raamafspraken. Bij werkzaamheden van deze grootte moet rekening gehouden worden met een meervoudig onderhandse of nationale openbare aanbesteding, afhankelijk van de fasering. Hierdoor zullen meerdere (minder lokale) ondernemingen zich ook kunnen inschrijven. Zonder fasering van werkzaamheden is een Europese aanbesteding niet uit te sluiten.

3. Uitvoering en realisatie – boeteclausule

Uitgezocht zal worden of er een boeteclausule af te spreken is bij de aanbesteding om ervoor te zorgen dat de aannemer binnen het geplande tijdspad de werkzaamheden zal verrichten;
Ad 3. Een boeteclausule m.b.t. een overschrijding van de planning kan worden opgenomen in de aanbestedingsvoorwaarden.

4. Verkeer

Tekst en verbeelding worden maandag 28 oktober 2019 aangeleverd.

5. Nagekomen vraag GL/D66

In zowel het B&W voorstel als het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het bedrag van €2.2500.000 al beschikbaar is sinds de perspectiefnota. Dit wordt toegelicht bij de paragraaf financiën. Dit bedrag is opgebouwd uit riolerings- en wegen onderhoudsbudget inclusief €1 miljoen voor de herinrichting van de Zijdstraat. Hierover hoeft dus geen besluitvorming meer plaats te vinden. Van het bedrag van ca. €1+5,5 miljoen is die €1 miljoen dus al beschikbaar. Zie ook bijlage financiën Lentenota.

Wat resteert is een politieke wens die is geuit tijdens de perspectiefnota om te investeren in Raadhuisplein, Van Cleeffkade en Stationsweg. De raming voor dat onderdeel bedraagt afgerond € 5.5 miljoen. Dit bedrag is inclusief kosten voor wegen en rioleringen. Zie daarvoor ook staatje 1 in de bijlage financiën Lentenota en bijlage Centrumvisie Lentenota. De reden dat nu nog niet wordt gevraagd om dit bedrag beschikbaar te stellen hangt samen met het proces dat wordt doorlopen. In het vervolgtraject dienen nadere civiel/ontwerp technische keuzeafwegingen te worden gemaakt. Denk daarbij onder andere aan het wel of niet verplaatsen van de ophaalbrug, het wel of niet verwijderen van de 'piepschuim' onderlaag van het plein, het mogelijk verplaatsen van Flora, het kappen van het aantal bomen. Het is de input die we meekregen uit de raadscommissie van dit voorjaar en waarvan we hebben aangegeven dat hier nog nadere afwegingen over kunnen worden gemaakt. Deze afwegingen hebben echter een flinke impact op de kosten. Meer onderzoek is nodig omdat nog niet alles vastligt. Daarom is er voor het Raadhuisplein, Van Cleeffkade en Stationsweg gekozen om in raadsvoorstel en BenW advies aan te geven dat in het traject inzake het inrichtingsplan nader onderzoek plaatsvindt, waarbij inhoudelijke keuzes worden gemaakt met de financiële inpasbaarheid daarvan. De financiële gevolgen worden vertaald naar een passend dekkingsvoorstel met meerjarenperspectief.

Notitie

Onderwerp: Vergelijking rotondevarianten Aalsmeer Dorp
Projectnummer: 361930
Referentienummer: SWNLXXXX
Datum: 29-10-2019

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het Verkeerscirculatieplan voor Aalsmeer Dorp zijn in 2018 een aantal varianten onderzocht om het kruispunt Van Cleeffkade – Uiterweg – Stationsweg te verbeteren. In november 2018 zijn in de notitie de volgende varianten geanalyseerd en beschreven.

Variant	Variant
1	Huidige situatie
2	Omdraaien rijrichting Raadhuisplein
3	Omdraaien rijrichting + voorrang kruispunt (Stationsweg uit voorrang)
4	Omdraaien rijrichting + voorrang kruispunt (Van Cleeffkade uit voorrang)
5	Omdraaien rijrichting + andere vormgeving parkeerrouting Raadhuisplein
6	Variant 2 + 3/4 + 5
7	Kleine rotonde met overrijdbare middenberm
8	Verkeerslichten (VRI)
9	Eenrichtingscircuit via Raadhuisplein

Uit de analyse is een voorkeursvariant aangegeven: een eenrichtingscircuit via de Van Cleeffkade, Uiterweg en Raadhuisplein. Deze voorkeursvariant is in overleg met het stedenbouwkundig plan van Aalsmeer Dorp verder uitgewerkt.

De gemeenteraad wenst meer inzicht de gevolgen voor de verkeersveiligheid van de voorkeursvariant evenals een vergelijking met andere rotondevarianten. In deze notitie zijn de voor- en nadelen van 4 rotondevarianten met elkaar vergeleken.

Een uitgebreide verkeerskundige onderbouwing per variant is opgenomen in bijlage 1.

1.2 De rotondevarianten

In deze notitie worden de voor- en nadelen van de volgende varianten met elkaar vergeleken:

- Minirotonde (R=12)
- Rotonde met vrijliggend fietspad (R=14)
- Rotonde met vrijliggend fietspad (R=16)
- Eenrichtingscircuit

In de vergelijking is er met name aandacht voor de verkeersveiligheid van het langzaam verkeer en (in relatie met) het vrachtverkeer (vrachtwagens en voertuigen met boottrailers). Anders aspecten zoals de ruimtelijke inpassing en kosten worden buiten beschouwing gelaten.

Sweco
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar

T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

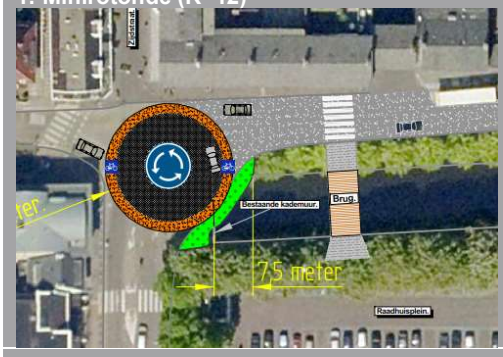
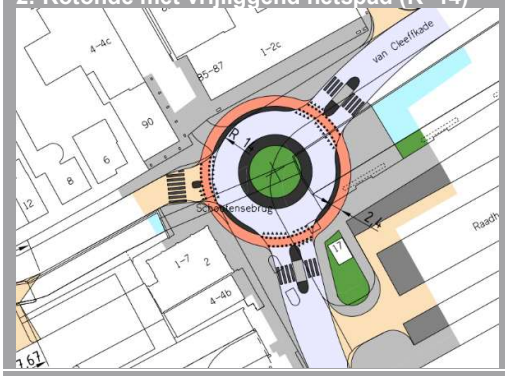
Sweco Nederland B.V.
Amsterdam / Alkmaar
Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

Ross Ruiter
Adviseur Mobiliteit
T +31 88 811 41 96
M +31 6 51 08 81 36

2 Samenvatting bevindingen

Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en de berijdbaarheid heeft de minirotonde (R=12) niet de voorkeur. De twee rotondes met vrijliggend fietspad scoren beter verkeersveiligheid en berijdbaarheid, maar hebben daarnaast een aantal andere onveilige kenmerken. Het eenrichtingscircuit scoort beter op het gebied van verkeersveiligheid en verbetert ook de verkeersveiligheid op alle kruispunten in het gebied. Een nadeel van het eenrichtingscircuit is het risico op meer omrijdbewegingen.

In bijlage 2 zijn de rijcurven van vrachtverkeer op de rotondevarianten weergegeven.

Variant	Samenvatting belangrijkste voor- en nadelen
1: Minirotonde (R=12) 	• Relatief eenvoudig inpasbaar • De minirotonde kan onvoldoende verkeer verwerken waardoor wachtrijen ontstaan. • De minirotonde is onveilig omdat fietsers gebruik maken van dezelfde rijbaan als gemotoriseerd (vracht)verkeer • De minirotonde is vanwege zijn beperkte afmetingen ongeschikt om vrachtverkeer te ontsluiten (zie ook bijlage 2)
2: Rotonde met vrijliggend fietspad (R=14) 	• Relatief eenvoudig inpasbaar • Duidelijke uniforme en herkenbare vormgeving • Vrijliggende fietsvoorzieningen op rotonde • Grote kans op conflictsituaties auto vs. fiets bij op- en afrijden rotonde • Door de geringe vormgeving kan de rotonde vrachtverkeer slecht verwerken • Grote kans op wachttijden bij op- en afrijden van de rotonde door wachtende auto's
3: Rotonde met vrijliggend fietspad (R=16) 	• Duidelijke uniforme en herkenbare vormgeving • Vrijliggende fietsvoorzieningen op, van en naar de rotonde • Entree garage Lidl aan de Stationsweg is slecht aansluitbaar op de rotonde • Risico op dodehoek ongevallen door scherpe hoek rotonde • Grote kans op wachttijden bij op- en afrijden van de rotonde door wachtende auto's
4: Eenrichtingscircuit 	• Duidelijke uniforme en herkenbare vormgeving • Minimale aantal conflictsituaties tussen de verschillende weggebruikers op meerdere kruispunten • Een goede oversteekbaarheid door eenrichtingsverkeer • Maatvoering geschikt voor vrachtverkeer • Fietsverkeer heeft niet overal voorrang en deelt in één (dezelfde) richting de rijbaan met gemotoriseerd verkeer • Risico op omrijdbewegingen door eenrichtingscircuit

Verantwoording

Titel	Vergelijking rotondevarianten Aalsmeer Dorp
Projectnummer	361930
Referentienummer	20191024 Notitie vergelijking rotondevarianten
Revisie	Revisie
Datum	24-10-2019
Auteur	Martin de Haan en Ross Ruiter
E-mailadres	ross.ruiter@sweco.nl
Gecontroleerd door	Ross Ruiter
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	
Paraaf goedgekeurd	

Bijlage 1 Verkeerskundige beschouwing rotondevarianten

De verkeerskundige voor- en nadelen van de vier varianten met betrekking tot de verkeersveiligheid worden beschreven. Het betreffen kenmerken waar de varianten ten opzichte van elkaar verschillen. Relatief eenvoudige maatregelen die in een latere uitwerking nog kunnen worden toegevoegd zijn geen onderdeel van de vergelijking.

2.1.1 Minirotonde met fietsers op rotonde (R=12)

Voordelen:

+ fietsverkeer op de rotonde hoeft niet te stoppen om af te slaan vanwege voorrang op de rotonde (ten opzichte van variant eenrichtingsverkeer).
+ relatief eenvoudig inpasbaar

Nadelen:

- door de geringe afmeting rotonde en de aanwezigheid van (brom)fietsers op de rotonde is het zicht van afslaand autoverkeer op doorgaand (brom)fietsers slecht. Dit vergroot de kans op ongevallen aanzienlijk en verlaagt de capaciteit van de rotonde.
- door de geringe afmeting rotonde is de berijdbaarheid van grote voertuigen matig, bovendien moeten grote voertuigen over de fietsstroken van de rotonde rijden. Dit kan leiden tot ongevallen met fietsers.
- door de geringe afmeting is de capaciteit om het verkeer te verwerken kleiner dan de twee andere rotondevarianten. Een minder afwikkeling en langere wachttijd kan leiden tot het nemen van meer risico's;
- door de geringe afmeting rotonde wordt de kans vergroot dat afslaand autoverkeer op de rotonde (dat voorrang moet verlenen aan het fietsverkeer de rotonde) de rotonde blokkeert;
- door de geringe afmeting rotonde kan snelheid autoverkeer verkeer hoog zijn. Bijvoorbeeld: het verkeer uit de richting Van Cleeffkade in de richting Uiterweg kan recht door over de rotonde te rijden zonder gedwongen te worden om snelheid te minderen.
- door de geringe afmeting rotonde en ontbreken van geleiders op de aansluitende takken is het eenvoudig om (illegaal) links af te slaan ('voor de rotonde langs');
- door de geringe afmeting rotonde zijn de afstanden klein en de tijd waarin beslissingen moeten worden genomen kort. Hierdoor is de rijtaak relatief zwaar.
- overstekende voetgangers nabij de rotonde hebben geen voorrang en moeten de rijbaan in een keer oversteken;
- door ontbreken van geleiders in de zijtakken is de herkenbaarheid van de rotonde minder en is het mogelijk dat een voertuig bij het verlaten op de weghelft komt van het tegemoetkomend verkeer;
- de parkeergarage Lidl aan de Stationsweg is uit twee richtingen bereikbaar. Linksafslaand verkeer richting parkeergarage kan leiden tot blokkade van de Stationsweg in de richting rotonde;
- in- en uitgaand autoverkeer van de parkeergarage Lidl kruist het fietsverkeer op de Stationsweg. Met name het rechtsafslaande verkeer richting garage dat het fietsverkeer kruist is een risico;
- autoverkeer dient (altijd) twee keer te stoppen of af te remmen (bij het oprijden en het verlaten van de rotonde).

2.1.2 Rotonde met vrijliggende fietspad (R=14)

Voordelen:
+ herkenbare uniforme vormgeving;
+ vrijliggende fietsvoorzieningen
+ fietsverkeer op de rotonde hoeft niet te stoppen om af te slaan vanwege voorrang op de rotonde (ten opzichte van variant eenrichtingsverkeer).
+ relatief eenvoudig inpasbaar

Nadelen:
- door smalle berm tussen fietspad en rotonde is het zicht van afslaand autoverkeer op fietsers matig. Dit vergroot de kans on ongevallen aanzienlijk en verlaagt de capaciteit van de rotonde.
- door geringe afmeting rotonde is de berijdbaarheid van grote voertuigen niet optimaal.
- er kunnen conflicten ontstaan tussen fietsers en autoverkeer als ze beide de rotonde verlaten vanwege het ontbreken van opvangfietspaden:
    - auto's die staan te wachten om de rotonde op te rijden hinderen fietsers die het fietspad van de rotonde op willen rijden.
    - autoverkeer dat de rotonde wil oprijden moet gelijktijdig voorrang verlenen aan het fietsverkeer op het fietspad en het autoverkeer op de rotonde;
    - bestaat een reële kans dat autoverkeer dat de rotonde wil oprijden het fietspad blokkeert.
- de garage Lidl aan de Stationsweg is uit twee richtingen bereikbaar. Linksafslaand verkeer richting parkeergarage kan leiden tot blokkade Stationsweg in de richting rotonde;
- in- en uitgaand autoverkeer van de parkeergarage kruist het fietsverkeer op de Stationsweg. Met name het rechtsafslaande verkeer richting garage dat het fietsverkeer kruist is een risico;
- autoverkeer dient (altijd) twee keer te stoppen of af te remmen (bij het oprijden en het verlaten van de rotonde).

2.1.3 Rotonde met vrijliggende fietspaden (R=16)

Voordelen:
+ herkenbare uniforme vormgeving;
+ vrijliggende fietsvoorzieningen
+
+ fietsverkeer op de rotonde hoeft niet te stoppen om af te slaan vanwege voorrang op de rotonde (ten opzichte van variant eenrichtingsverkeer).

Nadelen:
- De garage Lidl aan de Stationsweg kan niet goed worden aangesloten op de rotonde. De afstand tussen in- en uitgang is zeer gering. Voertuigen vanaf de rotonde richting ingang garage kunnen de rotonde blokkeren. Het uitrijden van de garage is ook lastig omdat uitrijdend verkeer moet anticiperen of het verkeer op de rotonde blijft rijden of afslaat. De anticipatietijd hiervoor is kort.
- Autoverkeer uit de garage Lidl kan alleen rechtsaf slaan richting de Stationsweg.
- De Zijdstraat kan niet of moeilijk aangesloten worden vanwege de te geringe afstand tot de tak Uiterweg;
- autoverkeer dient (altijd) twee keer te stoppen of af te remmen (bij het oprijden en het verlaten van de rotonde).

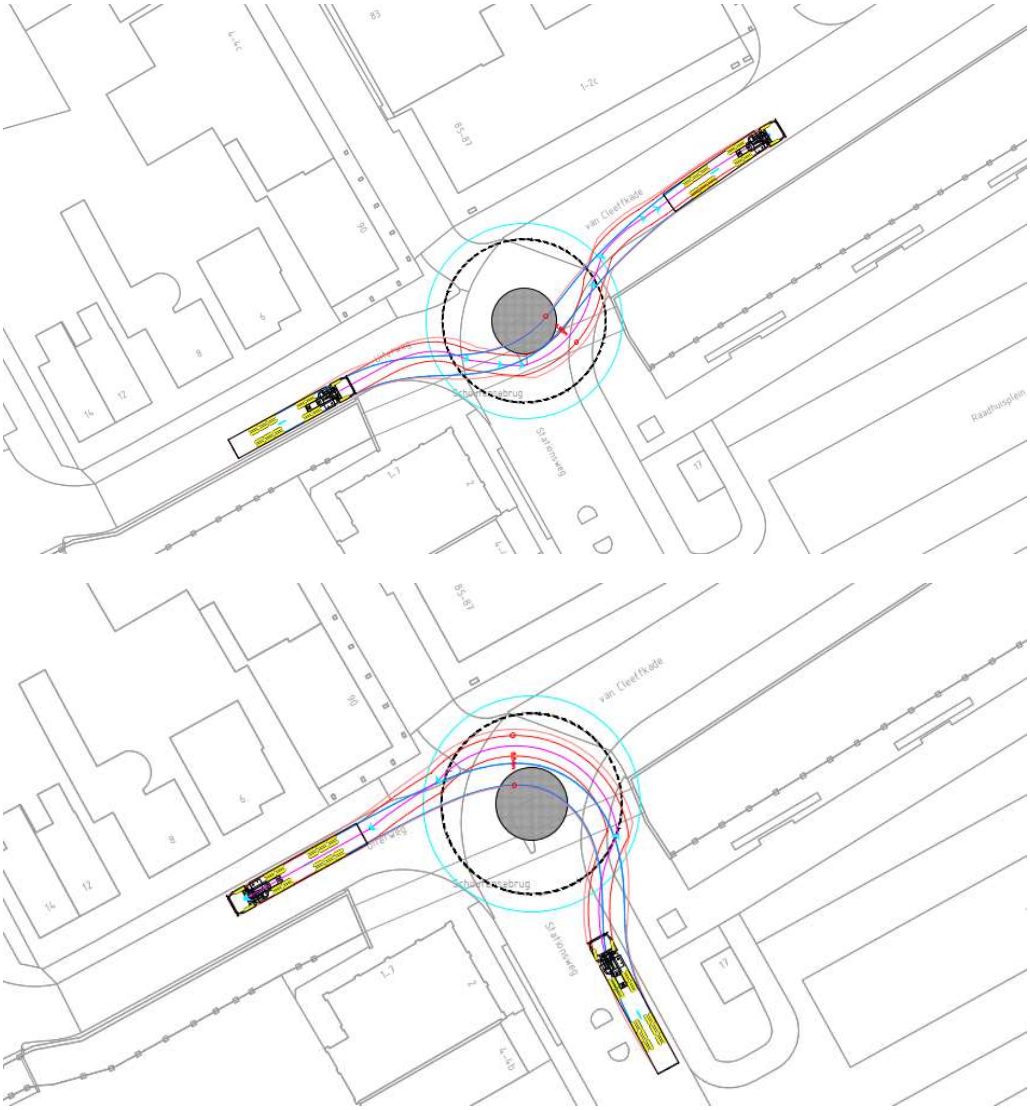
- de drie takken van de rotonde sluiten onder een scherpe hoek aan. Hierdoor ontstaat een risico op dodehoek ongevallen
- Het Raadhuisplein verliest veel parkeercapaciteit door het ruimtebeslag van de rotonde

2.1.4 Eenrichtingscircuit via Raadhuisplein

Voordelen:
+ door het eenrichtingscircuit is het kruispunt overzichtelijk en zijn er relatief weinig conflictpunten;
+ door eenrichtingscircuit zijn ook de andere kruispunten op het eenrichtingscircuit (inclusief ontsluiting parkeerterrein) overzichtelijker en zijn er minder conflictpunten;
+ door het eenrichtingscircuit, geringe aantal conflictpunten en omdat de kruispunten ver uit elkaar liggen hebben weggebruikers voldoende tijd om hun rijtaak uit te oefenen. Dit verkleint de kans op foutieve beslissingen;
+ eenrichtingscircuit is goed berijdbaar voor grote voertuigen;
+ oversteken van langzaam verkeer is eenvoudig vanwege smalle rijbaan en omdat het autoverkeer uit 1 richting komt.
+ door eenrichtingsverkeer op de Stationsweg kan het in- en uitrijden van de garage Lidl vlotter verlopen;
+ met uitzondering van het fietsverkeer richting Kudelstaart kruist het verkeer van en naar de parkeergarage het fietsverkeer niet;
+ autoverkeer op het eenrichtingscircuit hoeft geen voorrang te verlenen aan het fietsverkeer;
+ vlotte doorstroming van autoverkeer op eenrichtingscircuit.
+ door aanleg van verkeersplateaus op de kruispunten wordt de snelheid van autoverkeer beheerst.

Nadelen:
- Afhankelijk van herkomst- en bestemming is er een kans op omrijbewegingen. Bijvoorbeeld voor autoverkeer vanaf Kudelstaart dat richting garage Lidl of Praamplein
- fietsverkeer vanaf de zijtakken heeft geen voorrang op het autoverkeer. Bij lange wachttijd zal fietsverkeer meer risico nemen bij het oversteken.
- het fietsverkeer wikkelt zich op het eenrichtingscircuit af via de rijbaan (zuidzijde) en via een vrijliggend fietspad (in tegengestelde richting van het verkeer op het eenrichtingscircuit). Dit is niet overzichtelijk. Bovendien kan het leiden dat fietsverkeer toch op de rijbaan gaat rijden of tegen de richting in gaat rijden.
- op het zuid-westelijke kruispunt moet het fietsverkeer in noordelijke richting voorsorteren aan de linkerzijde van de ‘rijbaan’ en hiervoor het autoverkeer kruisen;
- fietsverkeer uit de Zijdstraat moet ook de ingaande rijstrook van de Uiterweg kruisen;
- (auto)verkeer uit de richting Van Cleeffkade in de richting Uiterweg kan rechtdoor rijden zonder gedwongen te worden om snelheid te minderen;
- (auto)verkeer op de Stationsweg in zuidelijke richting kan recht doorrijden zonder gedwongen te worden om snelheid te minderen;

Bijlage 2 Rijcurve vrachtverkeer



Rijcurve variant 1



Rijcurve variant 2



Rijcurve variant 3



Rijcurve variant 4

4.1.8 Centrumvisie

Onderwerp	Centrumvisie
Portefeuillehouder	Robert van Rijn
Programma	4. Openbare Ruimte
Taakveld	Riolering, wegenonderhoud, verkeer
Afdeling	P&A
Contactpersonen	Joppe Naftaniel, Bas van Viegen

Bestuurlijke tekst, afgestemd met portefeuillehouder = concept-tekst t.b.v. boekwerk
Aalsmeer Centrum was tot 10 jaar geleden (voor de economische crisis) de voornaamste bestemming binnen Aalsmeer voor zowel de dagelijkse als niet dagelijkse boodschappen. Wordt niet ingegrepen dan dreigt het centrum verder af te glijden naar een functioneel winkelgebied voor de dagelijkse boodschappen met laagwaardige functies, leegstand en verpaupering. De concurrentiepositie van het centrum is dalende ten opzichte van andere winkelgebieden binnen en buiten Aalsmeer en is het de vraag of het voorzieningenniveau kan worden gewaarborgd. Het centrum voldoet niet aan de eisen die de hedendaagse consument stelt aan beleving, verblijfsklimaat en aanbod: een aantrekkelijk ontmoetingspunt in een sfeervolle omgeving waar regelmatig ‘wat te doen’ is. De Centrumvisie kent daarom drie doelstellingen.

1. Optimalisatie van de winkelstructuur en voorzieningenniveau;
2. Verbeteren van bereikbaarheid en zichtbaarheid;
3. Verhogen van verblijfskwaliteit en beeldkwaliteit.

Om doelstellingen 2 en 3 te bereiken is er een kaderstellend maatregelenpakket voor de openbare ruimte opgesteld. Hierbij zijn ook de volgende zaken meegenomen.

1. De noodzakelijke opgaven met betrekking tot riolering en wegenonderhoud.
2. De verbetering en toekomstbestendig maken van de verkeersdoorstroming en -veiligheid rond het kruispunt Van Cleeffkade-Stationsweg.

Om te kunnen borgen dat het voorzieningenniveau, en met name het specialistisch winkelaanbod, van Aalsmeer centrum voor heel Aalsmeer gehandhaafd blijft en het noodzakelijke onderhoud aan wegen en riolering kan worden uitgevoerd, is er een reservering nodig voor de investeringskosten in de openbare ruimte. Het uitblijven van deze investeringen heeft op de middellange termijn grote gevolgen voor Aalsmeer als aantrekkelijke woon- en toerisme gemeente. De investeringen komen toe aan drie deelgebieden, te weten

1. Zijdstraat- Molenplein-Punterstraat (de hoofdwinkelstraat)
2. Van Cleeffkade-Stationsweg (de hoofdontsluitingsroute, inclusief Uiterweggebied)
3. Raadhuisplein en Drie Kolommenplein (de entree van het kernwinkelgebied

Zijdstraat-Molenplein-Punterstraat is het deelgebied met de meeste prioriteit en dient in 2020-2021 aangepakt te worden, gezien de staat van de openbare ruimte. Indien dit niet lukt zijn ingrepen pas weer mogelijk rond 2025. Daarom wordt voor de Zijdstraat via lentenota budget aangevraagd en kan niet gewacht worden op de vaststelling van de Centrumvisie. Er zijn ook noodzakelijke maatregelen voor de Van Cleeffkade-Stationsweg en het Raadhuisplein voorzien. Met name vanuit verkeersoogpunt en riolering. Een eerste raming van de investeringskosten kunnen uitkomen rond 5.5 miljoen euro.

Omdat deze werkzaamheden pas in 2023 kunnen plaatsvinden, zal de politieke afweging hierover via de vaststelling van de Centrumvisie geschieden.

De investeringskosten voor de Zijdstraat-Molenplein-Punterstraat bedragen € 2.245.000. Daarvan zijn riolering (€ 850.000,-) en wegenonderhoud (€ 400.000,-) in het uitvoeringsprogramma 2020 opgenomen.Hiervoor wordt de riolering gerilined, en wordt er herstraat. Er is € 1.000.000,- extra nodig voor een gewenste herprofilering van de Zijdstraat. Daarmee kan de Zijdstraat worden vergroend en opgehoogd en worden de entrees van winkelpanden gelijkgetrokken met het maaiveld. Zie onderstaande impressie van de nieuwe profilering.



Financiële consequenties ***(incidenteel of structureel, bodembedrag € 15.000)***

FCL	ECL	2019	2020	2021	2022	2023
Zijdstraat-Molenplein	Herprofilering		€ 1.000.000			

Reserveren van € 1.000.000,- extra uit de algemene reserve voor het uitvoeringsprogramma openbare ruimte ter behoeve van de Centrumvisie, gefaseerd over drie jaar.

Risicomelding

- bedrag leidt niet tot budget, maar is indicatie voor risicoparagraaf; p.m. is ook mogelijk;

- toelichten hoe hiermee om te gaan: acties tot voorkoming, beperking, afdekking

Risico	2019	2020	2021	2022	2023
VanCleeffkade -Stationsweg					3. 000.000
Raadhuisplein					2.500.000

- Van Cleeffkade-Stationsweg: Aanpak riolering en aanleg eenrichtingscircuit. Oplossing voor wateroverlast en een gebrek aan bereikbaarheid door een slechte verkeersdoorstroming (ook richting Uiterweg), met als gevolg een toename van de verkeersonveiligheid en een beperking van recreatieve ontwikkelingen.
- Raadhuisplein: Aanpak herinrichting. Mede onderdeel van het eenrichtingscircuit. Uitvoering pas mogelijk vanaf 2023.
- Investeringen worden nog geconcretiseerd d.m.v. onderzoeken. Daarvoor is een voorbereidingskrediet van 30.000,- opgenomen in het uitvoeringsprogramma 2021.

Formatieve consequenties ***(indien van toepassing; aantal vte's)***

Omschrijving	Schaal	2019	2020	2021	2022	2023

Toelichting op de nieuwe / autonome ontwikkeling

Welke nieuwe / autonome ontwikkelingen komen er op ons af?

- Herinrichten Raadhuisplein en plein voor gezondheidscentrum
- Aanleg eenrichtingscircuit kruispunt Van Cleeffkade/Stationsweg, aangevuld met afkoppelen riolering.
- Herinrichting Zijdstraat-Molenplein-Punterstraat, aangevuld met relinen riolering.

Is deze ontwikkeling onvermijdelijk of wenselijk?

Investeringen op korte termijn zijn noodzakelijk.

- Het deels vervangen en deels relinen van de riolering in de Zijdstraat is noodzakelijk omdat er problemen zijn met instroom van grondwater en knelpunten in de capaciteit. Dit leidt tot wateroverlast in panden en een schadepost voor de gemeente.
- Er zijn tevens problemen met verzakkingen in de straat ten opzichte van het entreeniveau van de winkelpanden en de toepassing van bepaalde (gladde) materialen, die de toegankelijkheid van de hoofdwinkelstraat niet bevorderen en zelfs tot ongelukken leiden.
- Ook de inrichting van het profiel van de Zijdstraat vormt al geruime tijd een punt van ergernis. De Zijdstraat wordt gebruikt als fietsroute. Door een middengoot (gevaar van vallen) wordt echter aan de kanten gefietst, die hier niet op zijn ingericht. Hier staan uitstallingen en straatmeubilair, waar het winkelend publiek omheen moet. De beperkte ruimte die resteert wordt gedeeld met fietsers en dit leidt geregeld tot botsingen. Een herprofilering lost dit probleem op en kan een positief effect op de verblijfskwaliteit genereren.
- De vergroening van de Zijdstraat is een grote wens vanuit winkeliers en winkelend publiek. Toepassen van groen leidt eveneens tot een verbetering en verduurzaming van het

verblijfsklimaat. Dit resulteert in een hoger uitgaveniveau van bezoekers van Aalsmeer Centrum.

Consequenties van "niets doen"; faseringsmogelijkheden?

Een fasering is mogelijk. De Zijdstraat heeft prioriteit, de Van Cleeffkade-Stationsweg en het Raadhuisplein kunnen later worden aangepakt, doch niet té laat. Maatregelen met betrekking tot riolering en bereikbaarheid zijn noodzakelijk.

Voor de Zijdstraat kan een keuze worden gemaakt voor basisvariant (een aanpak zonder extra herprofilering en vergroening). Relinen van de riolering en het herstraten zijn al opgenomen in het uitvoeringsprogramma 2020 voor wegen en riolering. De herprofilering met extra beeldkwaliteit en groen blijft dan voor langere tijd achterwege. Er wordt dan een keuze gemaakt voor het handhaven van de uitstraling van de Zijdstraat, zoals deze nu is.
Indien de herprofilering van de Zijdstraat achterwege blijft, dan werkt dat door in verblijfskwaliteit. De Zijdstraat vervalt daardoor tot een minder prominente winkelstraat. Het risico is groot dat veel zo niet alle specialistische niet dagelijks winkels zullen verdwijnen, omdat de klandizie vermindert.

Indien wordt gekozen voor de plusvariant met en verbeterde uitstraling (met herprofilering en groen) is een reservering van € 1.000.000,- extra nodig uit de algemene reserve. Doordat ook de riolering en de bestrating staan ingepland, wordt werk met werk gemaakt. Hiermee is het goedkoper in aanleg dan een herprofilering op een later moment. Bovendien worden winkeliers niet dubbel belast. Met het meenemen van een herprofilering is de verwachting dat de problematiek rond de Zijdstraat-Molenplein-Punterstraat voor langere tijd duurzaam wordt opgelost.

Dekkingsvoorstellen voor oplossingen

(welke compenserende maatregelen zijn mogelijk binnen het takenpakket van de afdeling / portefeuille, primair binnen beleidsterrein of nabij gelegen beleidsterrein; overige voorstellen / keuzes "oud voor nieuw")

Vanuit het uitvoeringsprogramma 2020 worden de werkzaamheden voor de Zijdstraat-Molenplein-Punterstraat voor 55% gedekt. Indien gekozen wordt voor deplusvariant met herprofilering dient er 1.000.000,- uit de algemene middelen gereserveerd te worden.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z2016-011324
Datum B&W-besluit 24 september 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
31 oktober 2019

Portefeuillehouder wethouder R-J. van Duijn
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
L. Kiep
020 540 4144
l.kiep@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 oktober 2019

Onderwerp

Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp

Gevraagd besluit

1. De 'Nota van Beantwoording Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp vaststellen.
2. Het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp vaststellen

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het versterken van de ruimtelijke uitstraling van de openbare ruimte en bebouwde ruimte van Aalsmeer Dorp.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

1. *Het vastleggen van het kwaliteitsniveau voor de verdere planuitwerking in mogelijke bouw- of verbouwplannen en plannen voor de openbare ruimte van Aalsmeer Dorp, in het beeldkwaliteitsplan.* Het document schept de kaders waarbinnen de verschillende uitwerkingen plaatsvinden. Hierdoor zijn alle partijen er van verzekerd dat het gezamenlijk vastgestelde ambitieniveau ook daadwerkelijk in de uitvoering van stedenbouwkundige plannen wordt gerealiseerd.
2. *In het beeldkwaliteitsplan inzicht geven in de feitelijke oplossingen die men bij toekomstige ontwikkelingen van Aalsmeer Dorp voor ogen heeft.*

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5.1 Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

De gemeente Aalsmeer werkt aan de uitwerking van de 'Gebiedsvisie Aalsmeer 2020'. In de Uitvoeringsparagraaf en Uitvoeringsagenda, zijn alle ruimtelijke onderwerpen uit de Gebiedsvisie uitgewerkt tot concrete maatregelen. Het verbeteren van de verblijfskwaliteit en aantrekkingskracht van het centrum is een belangrijk speerpunt. Eén van de maatregelen die op de agenda stond, was het opstellen van een nieuw beeldkwaliteitsplan voor Aalsmeer-Dorp.

Een beeldkwaliteitsplan is een beleidsdocument waarin de gewenste kwaliteit van het dorpsbeeld wordt weergegeven. Beoogd wordt om de gewenste uitstraling in sfeer, het karakter van (in dit geval) Aalsmeer-Dorp veilig te stellen door het geven van richtlijnen voor de typologie van nieuwe of vervangende bebouwing en voor de inrichting van de buitenruimte. Het beeldkwaliteitsplan kan

daarmee een brugfunctie vervullen tussen ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan enerzijds en de welstandstoetsing van individuele bouw- en inrichtingsplannen anderzijds.

Argumenten

Het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp draagt bij aan de ontwikkeling van een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek voor Aalsmeer en haar bezoekers.
Het Beeldkwaliteitsplan bevat uitgangspunten en eisen met betrekking tot de uitstraling en het materiaalgebruik en eenduidigheid van de openbare ruimte en bebouwing. Met het vaststellen van het Beeldkwaliteitsplan ontstaat er een toetsingskader voor de beoogde verbeterslag van de beeldkwaliteit in de openbare ruimte en voor initiatiefnemers met bouwplannen.

Kanttekeningen

-

Financiën

Er zitten geen financiële consequenties vast aan de vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp.

Communicatie

Voor het opstellen van de uitgangspunten van dit beeldkwaliteitsplan is ten aanzien van de inrichting van de openbare buitenruimte van het centrumgebied gebruik gemaakt van een Klankbordgroep. De gemeente heeft samen met ondernemers, bewoners en overige belanghebbenden in dit gebied, in een aantal interactieve sessies, uitgangspunten en ambitieniveau geformuleerd als basis voor de verdere uitwerking van dit centrumgebied.

Van 11 juni tot en met 19 juli 2019 heeft het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp 6 weken ter inzage gelegen in het kader van de formele inspraakprocedure. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om via een reactieformulier via de balie, post of email ideeën aan te dragen en/of een inspraakreactie in te dienen. Op 1 juli j.l. vond een informatiemarkt plaats op het gemeentehuis in Aalsmeer. Alle ingebrachte reacties zijn anoniem puntsgewijs samengevat weergegeven in een Nota van Beantwoording. De meeste inspraakreacties waren positief opbouwend. Veel inspraakreacties gingen over onderwerpen die tijdens het inrichtingsplan openbare ruimte nader uitgezocht of uitgewerkt zullen worden.

Het beeldkwaliteitsplan is op tweede punten aangepast, naar aanleiding van binnengekomen reacties: de opmerkingen betreffende blz. 22 en 29 zijn verwerkt en de opmerkingen op het reclamebeleid is in zijn geheel overgenomen.

Procedure

Na vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp en de Nota van Beantwoording door de gemeenteraad zullen deze documenten en het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd. Na publicatie van het vaststellingsbesluit treedt het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp in werking. Er is geen beroep mogelijk op de vaststelling.

Bijlagen

Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp
Nota van Beantwoording Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. de 'Nota van Beantwoording Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp vast te stellen;
2. het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE



BEELDKWALITEITPLAN

AALSMEER-DORP

21-08-2019

Het auteursrecht op alle in dit rapport opgenomen beeldmateriaal en tekst berust bij IMOSS bureau voor stedebouw bv. De (opdrachtgever invullen) heeft het gebruiksrecht op de gehele inhoud van dit rapport.

Voor een ieder behalve de opdrachtgever geldt dat niets uit dit rapport mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van IMOSS bureau voor stedebouw bv.

In opdracht van:

Gemeente Aalsmeer

Z-2016-011324 D-xx-xx

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE 3

1 INLEIDING 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Doel beeldkwaliteitplan 5
1.3 Communicatie en participatie 5
1.4 Leeswijzer 5

2 STRUCTUUR EN CONTEXT 7
2.1 Ontstaansgeschiedenis 7
2.2 Landschappelijke en stedenbouwkundige context 10
2.3 Beschrijving plangebied 12
2.4 Uitgangspunten 14

3 BEBOUWING 15
3.1 Algemeen 15
3.2 Zone 1: Kerngebied 17
3.3 Zone 2: Woongebied 22
3.4 Zone 3: Pleinen 25

4 GROEN 31

5 STRAATMEUBILAIR 34
5.1 Straatmeubilair 34

6 VERKEER EN PARKEREN 36
6.1 Hoofdroutes 36
6.2 Bestrating 37
6.3 Verkeerskruising Van Cleeffkade/ Stationsweg/ Uiterweg 41

7 WATER EN RECREATIE 42
7.1 Zijdstraat 43
7.2 Molenplein 44
7.3 Raadhuisplein 45
7.4 Praamplein 45

BIJLAGE 1 MATERIALISERING BESTRATING 46

BIJLAGE 2 RECLAMEBELEID AALSMEER DORP 47

BIJLAGE 3 RANDVOORWAARDEN HERINRICHTING 52

COLOFON 54



A4
N201
N201
Schiphol-Rijk
Bovenkerk
Oosteinde
Legmeer
Waardhuizen
N231
N521
Aalsmeer
Rijsenhout
N201
N201
N231
De Kwakel
Uithoorn
Kudelstaart
N207
Aalsmeer-dorp
Leimuiden
N201

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Aalsmeer werkt aan de uitwerking van de 'Gebiedsvisie Aalsmeer 2020'. In de Uitvoeringsparagraaf en Uitvoeringsagenda, die *IMOSS bureau voor stedebouw* in opdracht van de gemeente heeft opgesteld, zijn alle ruimtelijke onderwerpen uit de Gebiedsvisie uitgewerkt tot concrete maatregelen. Het verbeteren van de verblijfskwaliteit en aantrekkingskracht van het centrum is een belangrijk speerpunt. Eén van de maatregelen die op de agenda stond, was het opstellen van een nieuw beeldkwaliteitplan voor Aalsmeer-Dorp.

Een beeldkwaliteitplan is een door de gemeenteraad vastgesteld beleidsdocument waarin de gewenste kwaliteit van het dorpsbeeld wordt weergegeven. Beoogd wordt om de gewenste uitstraling in sfeer, het karakter van (in dit geval) Aalsmeer-Dorp veilig te stellen door het geven van richtlijnen voor de typologie van nieuwe of vervangende bebouwing en voor de inrichting van de buitenruimte. Het beeldkwaliteitplan kan daarmee een brugfunctie vervullen tussen ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan enerzijds en de welstandstoetsing van individuele bouw- en inrichtingsplannen anderzijds. Daarmee is tevens gezegd dat het beeldkwaliteitsplan zelf geen ruimtelijk plan of welstandsnota is. Het beeldkwaliteitplan moet worden beschouwd als een richtlijn voor de ruimtelijk-visuele aspecten van bebouwing, voor de onderlinge samenhang van bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte. Binnen die bandbreedte kan sprake zijn van een diversiteit aan stedenbouwkundige invullingen van gebieden en van uiteen lopende architectonische keuzes op het niveau van individuele panden. Toetsing van concrete bouw en inrichtingsplannen aan zowel het bestemmingsplan als de welstandsnota zal vervolgens uitsluitsel moeten geven over de vraag of een bepaald (bouw)plan op een bepaalde locatie aanvaardbaar is en of een invulling van de openbare ruimte in overeenstemming is met het ruimtelijk wensbeeld.

1.2 Doel beeldkwaliteitplan

Het beeldkwaliteitplan heeft een tweeledig doel:
In de eerste plaats legt het document het kwaliteitsniveau vast voor de verdere planuitwerking in mogelijke bouw- of verbouwplannen en plannen voor de openbare ruimte. Het document schept de kaders waarbinnen de verschillende uitwerkingen plaatsvinden. Hierdoor zijn alle partijen er van verzekerd dat het gezamenlijk vastgestelde ambitieniveau ook daadwerkelijk in de uitvoering van stedenbouwkundige plannen wordt gerealiseerd.
In de tweede plaats is het beeldkwaliteitplan een belangrijk communicatiemiddel. Het plan geeft inzicht in de feitelijke oplossingen die men bij toekomstige ontwikkelingen van Aalsmeer-Dorp voor ogen heeft en vormt een inspiratiebron voor architecten en een leidraad voor de inrichting van de openbare ruimte.

Dit beeldkwaliteitplan is een samenvoeging van inventarisatie van de bestaande documenten en eigen onderzoek. De volgende documenten zijn gebruikt bij het opstellen van dit beeldkwaliteitplan:

- Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer-dorp (2003) opgesteld door Royal Haskoning;
- Inrichting en Ruimtekwaliteit openbare ruimte Dorp (2003) opgesteld door Goudappel Coffeng.

1.3 Communicatie en participatie

Voor het opstellen van de uitgangspunten van dit beeldkwaliteitsplan is ten aanzien van de inrichting van de openbare buitenruimte van het centrumgebied gebruik gemaakt van een Klankbordgroep. De gemeente heeft samen met ondernemers, bewoners en overige belanghebbenden in dit gebied, in een aantal interactieve sessies, uitgangspunten en ambitieniveau geformuleerd als basis voor de verdere uitwerking van dit centrumgebied.

1.4 Leeswijzer

Dit document is opgebouwd uit acht hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk beschrijft de geschiedenis en de huidige situatie van Aalsmeer-Dorp, alsmede de

beleidsmatige uitgangspunten. Hoofdstuk 3 gaat in op de beeldkwaliteit van de bebouwing en vanaf hoofdstuk 4 wordt de openbare ruimte beschreven. Achtereenvolgens komen de onderwerpen groen (hoofdstuk 4), straatmeubilair (hoofdstuk 5), verkeer en parkeren (hoofdstuk 6), water (hoofdstuk 7) en recreatie (hoofdstuk 8) aan bod.

Tenslotte is een aantal bijlagen opgenomen over materialisering, reclamebeleid en randvoorwaarden voor de herinrichting.

2 STRUCTUUR EN CONTEXT

2.1 Ontstaansgeschiedenis

In 1133 duikt de naam Aalsmeer voor het eerst op in de geschiedenis. Alsmer, Alsmar of Aelsmeer zou kunnen zijn afgeleid van aal (=paling), maar ook van het woord alles(meer). Daarnaast zou Aalsmeer van ‘els-er’ afkomstig kunnen zijn. Dit betekent waterig land. Aan het begin van de vorige eeuw bestaat Aalsmeer uit de Dorpsstraat, de Zijdstraat en de Helling noordzijde, die op het Haarlemmermeer en later op de Ringvaart uitkomt. De enige verbinding naar de polder loopt tot in de jaren ‘30 over een smalle rolbrug in het verlengde van de Kanaalstraat.

In 1852 werd de aan Aalsmeer grenzende Haarlemmermeer drooggemaakt. Daarna volgden de drooglegging van de omringende meren. Hierdoor werd de visserij minder en ging het merendeel van de inwoners over op het verbouwen van bomen, planten en fruit. Dit kwam tot een hoogtepunt met de aardbeienteelt tussen 1850 en 1880, waar Aalsmeer haar symbool voor de vlag aan heeft overgehouden. Vanaf 1880 begon Aalsmeer met de bloementeelt en het kweken van rozen. Dit was het begin van het ontstaan van de bloemenveiling in Aalsmeer. Sinds de eerste veiling in 1912 is Aalsmeer een internationaal centrum van bloementeelt.

Aalsmeer bezit een kerk uit de 16e eeuw. Ooit stond deze kerk centraal in het dorp, maar door ontwikkelingen staat deze nu aan de rand van het dorp (en tot ver in de vorige eeuw verscholen achter de kassen, woningen en achtertuinen).

Vanaf 1910 vindt de eerste planmatige uitbreiding van de dorpskern plaats in het gebied rond de Zijdstraat, Gedemptesloot, Marktstraat en Seringenstraat. Aan de westzijde van de Zijdstraat verschijnt bebouwing onder andere in de ‘Jugenstil’. Aan de overzijde komt in 1927 het gebouw van de Doopsgezinde gemeente tot stand, gebouwd door de architect Staal. Zijn ontwerp voor het Nederlandse paviljoen op de wereldtentoonstelling in 1925 heeft ervoor gezorgd dat de architectuurstijl van de Amsterdamse School internationaal bekend werd. Hij is tevens de ontwerper van de Centrale Bloemenveiling (1928) aan de Van Cleeffkade. Beide gebouwen kenmerken zich door de grote bouwvolumes met verfijnde detaillering.
In 1932 komt van de hand van Wiebenga de toenmalige ULO-school in de Schoolstraat tot stand. In die tijd een baanbrekend ontwerp in de geest van Het Nieuwe Bouwen.

Architectuur bepaalt lange tijd, samen met water en diverse kleine beweegbare bruggen het beeld. Na 1960 maakt veel water plaats voor



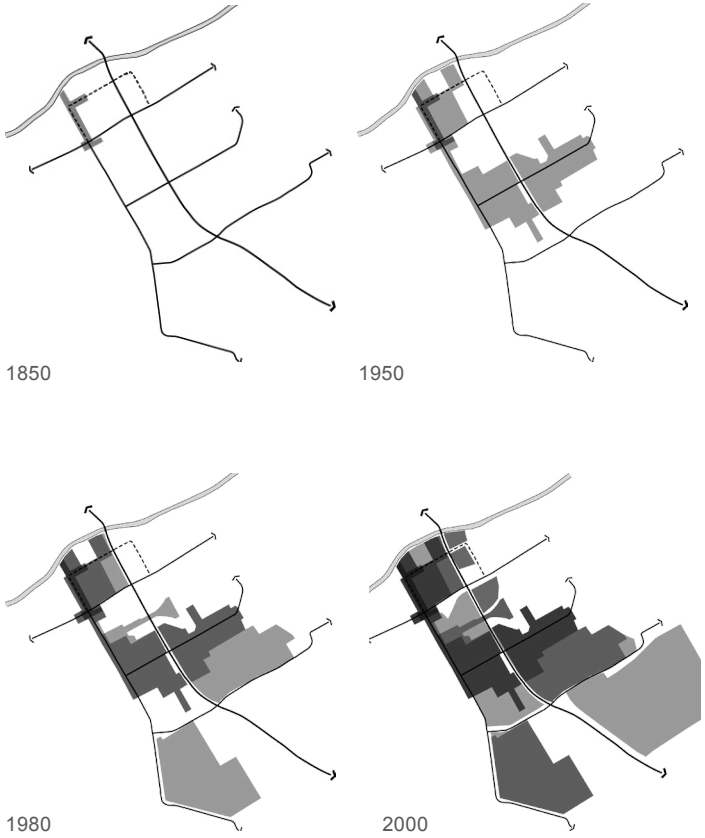
Doopsgezinde Kerk - Zijdstraat



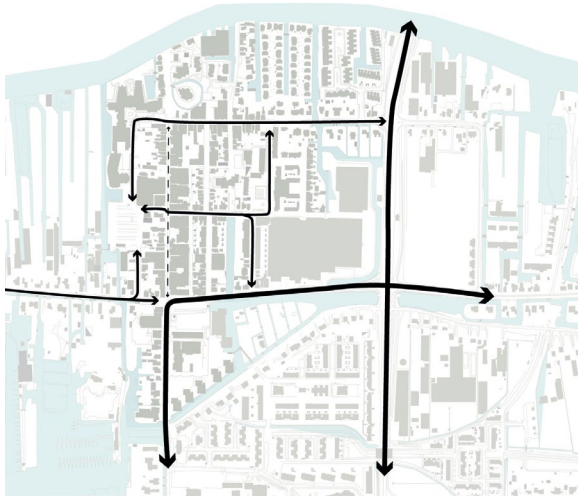
ULO school 1932 - Schoolstraat



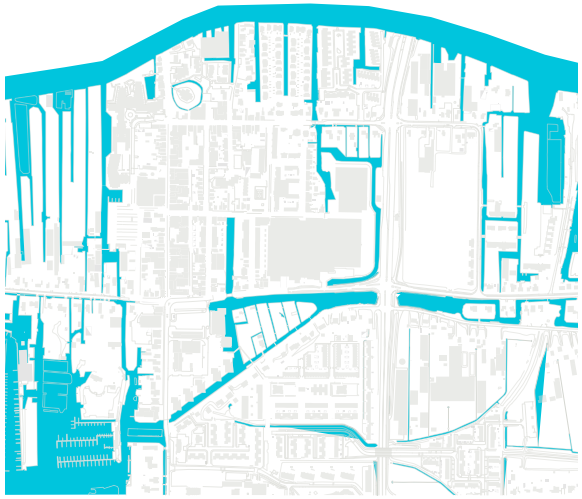
Historische kaart 1911



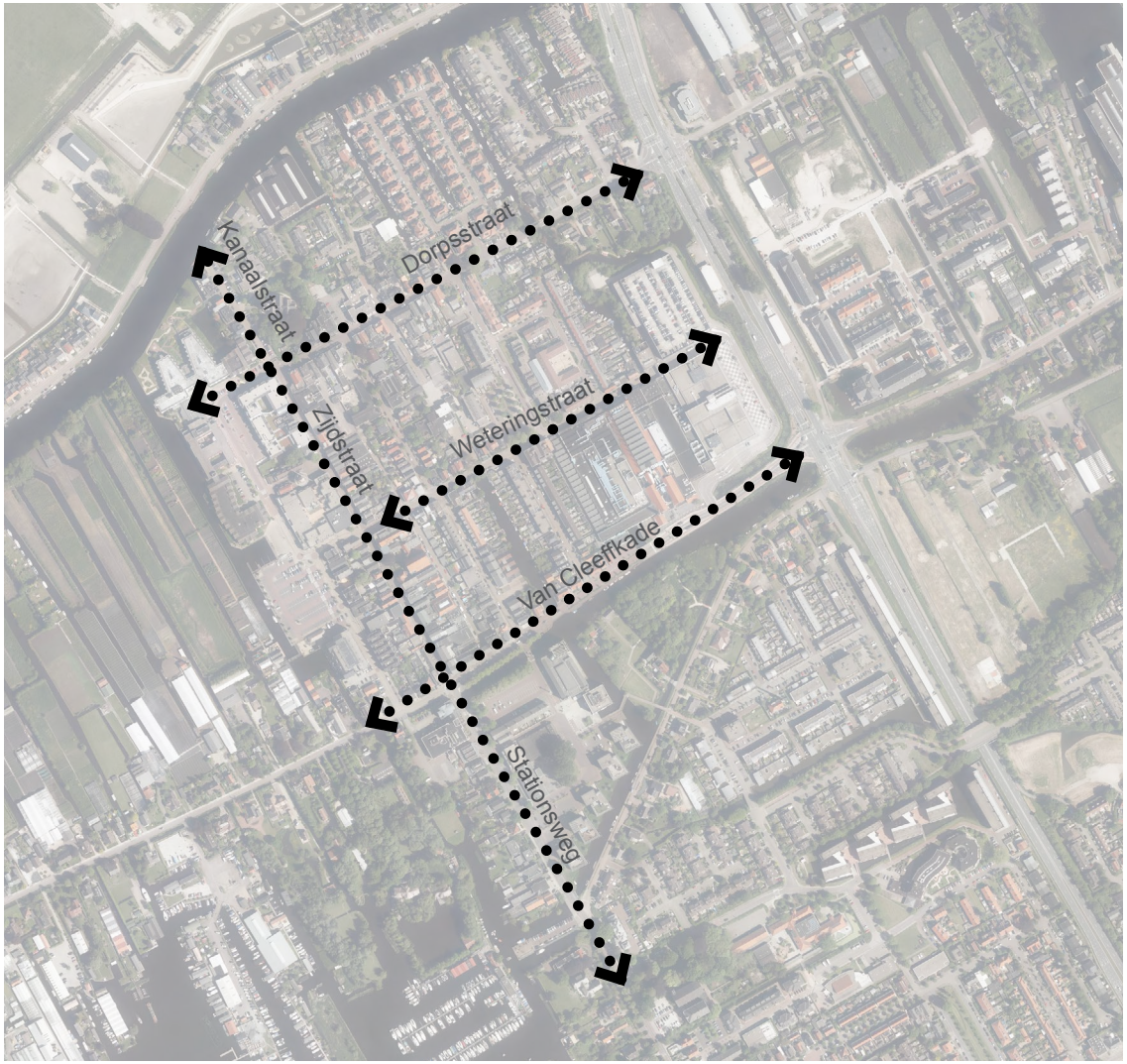
Ontwikkeling Aalsmeer vanaf 1850



Verkeerstructuur



Waterstructuur



Vier lange lijnen

bevoorradingsstraten. In 1962 krijgt Aalsmeer een nieuw gemeentehuis. De markante toren van het gemeentehuis is vanuit veel plaatsen binnen de dorpskern goed waar te nemen. Aansluitend wordt het Raadhuisplein gerealiseerd met de bebouwing in eenzelfde architectuur. Dit monumentaal ensemble moest het hart van Aalsmeer worden. Helaas is het de jaren die volgen ruimtelijk en functioneel in twee stukken uiteengevallen onder anderen door de toename van het autoverkeer.

Vanaf de jaren 70 wordt de noordrand langs de Ringvaart intensiever bebouwd. Zo maken de kassen rond de kerk plaats voor woningbouw en ontstaat de buurt 'Ringvaartzijde'. Aan de oostzijde van de Kanaalstraat verdwijnen enkele huizen ten behoeve van parkeerplaatsen en ontstaat uitzicht op de kerk. Hier en daar worden enkele meer of minder markante panden gesloopt voor nieuwbouw, die zich qua maat en schaal voegt in de bestaande structuur, maar die architectonisch zelden een hoge beeldkwaliteit bezit. Daarnaast wordt menig pand vertimmerd en neemt het bebouwingspercentage binnen de dorpskern geleidelijk toe.

In het westelijk deel van de Dorpsstraat maken enkele oude panden plaats voor nieuwe bebouwing. Het oostelijk deel van de Dorpsstraat is oorspronkelijk gebleven met een ophaalbrug en aan de westzijde een smalle sloot met vrijstaande panden. Na de vestiging van de tv studio's aan de Van Cleeffkade krijgen de oude veilinggebouwen een ander bestemming, wat er voor zorgt dat deze zijde van de dorpskern meer wegheeft van een mediapark dan van een dorp. Inmiddels zijn de tv-studios nagenoeg verdwenen en hebben plaats gemaakt voor andere functies.

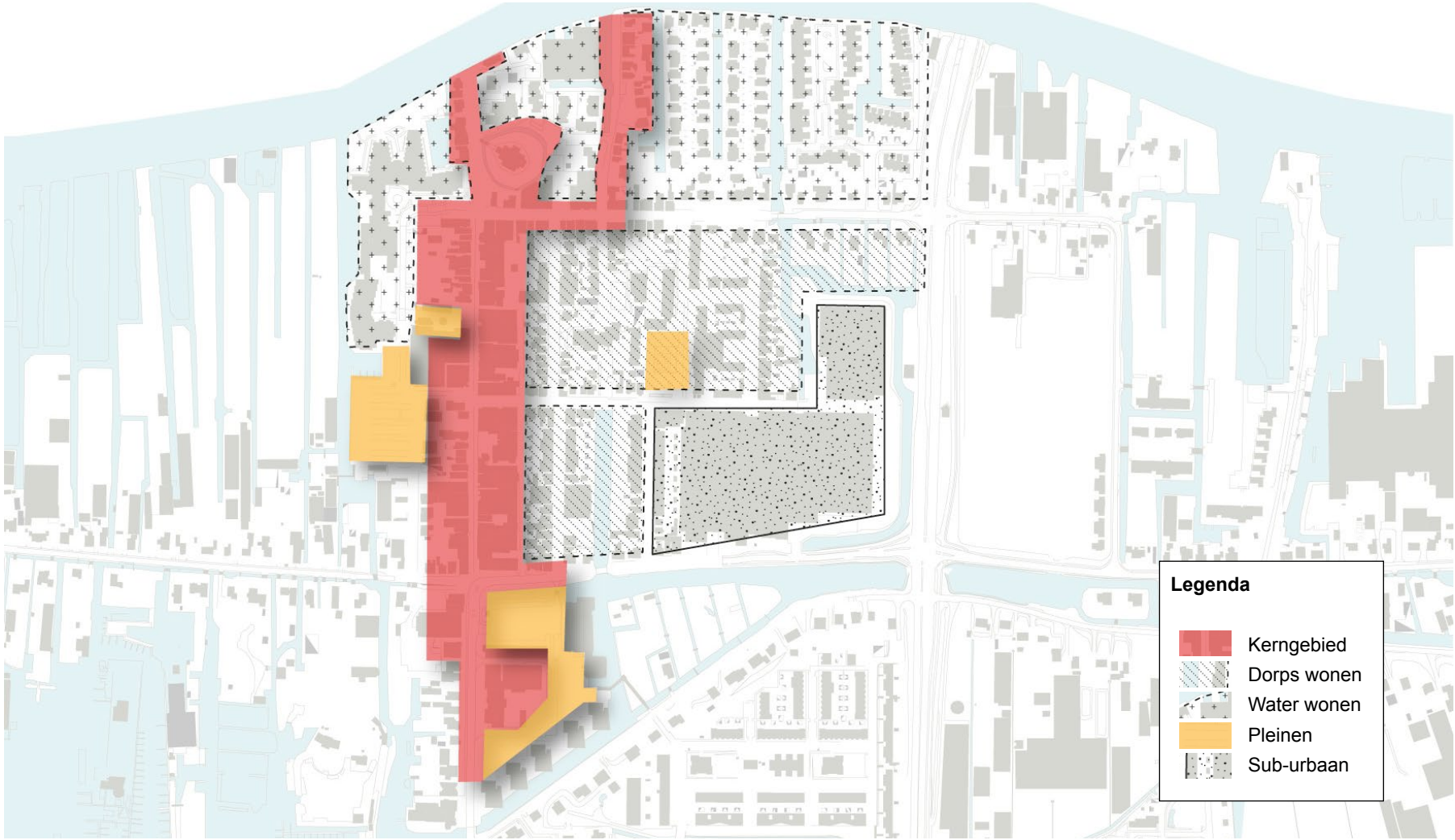
2.2 Landschappelijke en stedenbouwkundige context

De ligging aan de Westeinderplassen geeft Aalsmeer een unieke landschappelijke ligging. Het waterlandschap en het landelijke groen rondom zorgen voor belangrijke beeldkenmerken van Aalsmeer. Echter, er valt weinig te merken van het groene karakter in het dorp zelf. Groen en water zijn als het ware verstopt achter de bebouwing en komen nauwelijks voor in de openbare gebieden.

Vier lange lijnen
De historische lijnen van de oorspronkelijke polder vormen belangrijke structuurdragers binnen Aalsmeer. De wegen binnen het oude dorp liggen in een grit en zijn ontstaan in de kavelrichting van het oorspronkelijke landschap. Aalsmeer-Dorp heeft een gridstructuur die rust op drie straten: de Dorpsstraat, de Weteringstraat en de Van Cleeffkade. Deze drie lijnen worden verbonden met de Zijdstraat/ Stationsweg (de hoofdwinkelstraat). Langs deze lijnen binnen het "raamwerk" is, afhankelijk van het moment van realisatie, uiteenlopende bebouwing ontstaan. Mede daardoor was het oorspronkelijke beeld van de Dorpsstraat anders dan bijvoorbeeld van de Weteringstraat en oogde de oude Seringenstraat weer anders dan bijvoorbeeld de oorspronkelijke Marktstraat. Wat betreft het bebouwingstype wordt het oorspronkelijke dorpsbeeld vrijwel geheel bepaald door grondgebonden woningen, de meeste in maximaal twee bouwlagen met kap, die zich van elkaar architectonisch onderscheiden omdat ze in verschillende perioden zijn ontstaan. De bebouwing van de dorpskern van Aalsmeer bevat een grote diversiteit.

Verkeer
Het meeste verkeer van Aalsmeer-Dorp beweegt zich langs de lange lijnen. De route Van Cleeffkade/Stationsweg heeft verreweg de meeste verkeersdrukte.

Water
Net als de verkeersstructuur volgt de waterstructuur de oorspronkelijke lijnen van het landschap. In de loop van de jaren zijn echter meerdere watergangen drooggelegd (zoals de Gedempte Sloot). In het noordelijke gedeelte van Aalsmeer-Dorp bevinden



Plankaart indeling in zones

zich de woonwijken met het meeste behoud van het water. Opvallend is dat in de straten binnen het winkelgebied en in de nieuwere wijken ten noordoosten daarvan het water geheel ontbreekt.

Dynamische bebouwing
Het historisch centrum van Aalsmeer dorp kenmerkt zich door gesloten straatwanden en begeleidende bebouwing die samengesteld is uit individuele panden. In de loop der jaren is ondanks de vele wijzigingen waarbij historische panden zijn vervangen door nieuwbouw, dit karakter grotendeels behouden. De straatwanden geven een afwisselend en dynamisch beeld met een voor Aalsmeer-Dorp kenmerkende maat en schaal. Het centrum van Aalsmeer heeft een grote variatie aan bouwstijlen waarbij historische en moderne bebouwing elkaar afwisselen.
De onderscheiden plekken en pleinen hebben elk een eigen sfeer en functie. Deze verscheidenheid is een van de kwaliteiten van Aalsmeer-Dorp en nodigt uit tot flaneren/lopen door het centrum. De verschillende mogelijke routes door het centrum zijn afwisselend van sfeer en karakter.
De heldere hoofdstructuur maakt het centrum overzichtelijk en “begrijpbaar” voor de bezoekers.
In het gebied, aansluitend aan het winkelgebied, kan onderscheid gemaakt worden in enerzijds samenhangende bebouwing (over het algemeen woonbebouwing) langs straten, overwegend twee bouwlagen met kap. Anderzijds is er een aantal gebieden/locaties die gekenmerkt worden door losstaande of minder samenhangende bebouwing. Dit kan verklaard worden vanuit de historisch ontwikkeling zoals besproken in de vorige paragraaf.

2.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied beslaat de gehele dorpskern van Aalsmeer. Om een helder beeldkwaliteitplan te schrijven is ervoor gekozen om een onderscheid te maken in bebouwing en openbare ruimte. Voor de beeldkwaliteit van de bebouwing is een driedeling in zones gemaakt:

Zone 1: Kerngebied
De eerste zone bestaat uit de kern van Aalsmeer-Dorp. De vier lange lijnen (Kanaalstraat/Zijdstraat/Stationsweg, Dorpsstraat, Weteringstraat, Van Cleeffkade), zoals besproken in de vorige paragraaf, vormen samen met het Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht het kerngebied van Aalsmeer-Dorp. Het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht betreft de dorpskerk inclusief het omgrachte perceel, het Oude Raadhuis waarnaast een burgerwoning, het winkelpand aan de overzijde, de voormalige pastorie en het Schoutenhuis, en verder de Kanaalstraat en de Helling. Een aantal objecten is rijks- of gemeentelijk monument.

Zone 2: Woongebieden
De tweede zone betreft de woonstraten van Aalsmeer-Dorp. De straten die hierbij horen zijn de Werven, Ringvaartzijde, de Schoolstraat, Rozenstraat, Dahliastraat, Seringenstraat, Marktstraat, Chrysantenstraat en Gedempte Sloot. Er is gekozen om een onderscheid te maken tussen “water” wonen en “dorps” wonen. Hierbij worden de wijken ten noorden van de Dorpsstraat ingedeeld bij “water” wonen en de rest bij “dorps” wonen.

Zone 3: De pleinen
De laatste zone die wordt onderscheiden zijn de pleinen in Aalsmeer-Dorp. Hiertoe behoren de volgende pleinen: Raadhuisplein, Drie Kolommenplein, Praamplein, Molenplein en Weteringplantsoen. De pleinen verschillen van elkaar qua functie en karakter. Het Drie Kolommenplein, het Raadhuisplein en het Praamplein hebben overwegend een parkeerfunctie. Het Molenplein en het Weteringsplantsoen zijn meer ingericht als verblijfs- en recreatiegebied.

Bij de beeldkwaliteit van de openbare ruimte is per thema gekeken of een verdeling in zones nodig bleek. Dit wordt per thema toegelicht.



Kerngebied



Woongebied



Pleinen

2.4 Uitgangspunten

Bij het opstellen van dit beeldkwaliteitplan is rekening gehouden met een aantal beleidsdocumenten. Deze beleidsdocumenten zijn geanalyseerd en de relevante uitgangspunten zijn opgeschreven. De volgende documenten zijn gebruikt:

- Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer-dorp (2003) opgesteld door Royal Haskoning;
- Inrichting en Ruimtekwaliteit openbare ruimte Dorp (2003) opgesteld door Goudappel Coffeng;
- Aalsmeer Verkeer en Vervoerplan 'leefbaar en bereikbaar' (2009);
- Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 (2014);
- Groenvisie, Groen en blauw voor jou (2014).

Door het analyseren van deze beleidsdocumenten is een kader gesteld waaraan de beeldkwaliteit van de openbare ruimte en bebouwing hoort te voldoen.

Algemene uitgangspunten

De algemene uitgangspunten zijn meegenomen in de ontwikkeling van een beeldkwaliteitplan. Op basis van de verdeling van bebouwing en openbare ruimte en de verdeling in de drie zones worden deze uitgangspunten in de volgende hoofdstukken verwerkt tot wensprofielen.



3 BEBOUWING

3.1 Algemeen

De beeldkwaliteitcriteria zijn per gebiedstype opgesteld. Met deze criteria ofwel wensprofielen wordt aangegeven welke elementen voor de kwaliteit en beleving van de bebouwde omgeving belangrijk zijn. Voor elke zone is een onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

Huidige situatie
Het betreft hier de gebiedsbeschrijving die onder meer ingaat op de situering en de vorm van de bebouwing.

Knelpunten
Dit betreft de beknopte uitleg van de knelpunten per specifiek deelgebied. Daarnaast wordt aandacht geschonken aan de plaatselijke kwaliteiten van het gebied. Deze moeten in het bijzonder aandacht krijgen bij de beeldkwaliteitontwikkeling van Aalsmeer-Dorp. Vanuit deze knelpunten worden de gebiedsgerichte uitgangspunten gecreëerd.

Wensprofielen
De wensprofielen vormen de randvoorwaarden van de bebouwing per zone. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de volgende randvoorwaarden:

1. Situering
   In dit onderdeel komt de plaatsing van de bebouwing ten opzicht van de omgeving aan de orde. Onderdelen zijn verkavelingstype, positie onderling, afstand onderling, plaatsing op de kavel, bouwrichting, herhaling/ritmiek;

2. Massa en vorm
   Het gaat hierbij om de hoofdmassa van de bebouwing in relatie met de omgeving. Onderdelen zijn: opbouw hoofdmassa, profiel ruimte, samenstelling massa, kapvorm- en helling, relatieve omvang, vormbehandeling;

3. Gevelkarakteristiek
   Het betreft hier de aangezichten van een gebouw. Ook hier is de relatie met de omgeving een uitgangspunt, echter wordt er ook gekeken naar het karakter van de aangezichten. Onderdelen zijn gerichtheid, bouwstijl, geleding, indeling en plasticiteit;

4. Kleur- en materiaalgebruik
   Het gaat hier om de kleur en het soort materiaal wat is gebruikt voor de bebouwing. Er wordt een onderscheid gemaakt in materiaalgebruik, kleurtoon, decoraties, ornamenten;

5. Erfafscheidingen
   Het betreft hier de overgang van privaat naar publiek terrein. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in situering, hoogte, kleur- en materiaalgebruik.



Bestaande bebouwing kerngebied

3.2 Zone 1: Kerngebied

Huidige situatie

Het kerngebied bestaat uit de vier lange lijnen in het dorp en het Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. Binnen deze lijnen ligt het kernwinkelgebied. De hoofdstructuur van het kernwinkelgebied wordt gevormd door de noord-zuid lopende Kanaalstraat/ Zijdstraat/Stationsweg waarlangs de grootste concentratie winkels ligt en die in het noorden overgaat in de Kanaalstraat. De panden bestaan zowel uit kleinschalige als grotere, gestapelde woon- winkelpanden en korte rijtjes en worden gekenmerkt door diversiteit in architectuur. Langs de Zijdstraat staan twee Rijksmonumenten die een onderbreking vormen van het winkellint, t.w. Korenmolen de Leeuw en de Doopsgezinde kerk. Vanaf 2004 is de vernieuwing van Aalsmeer-Dorp in een stroomversnelling gekomen en zijn nieuwe bouwplannen gerealiseerd. Het meest recente bouwplan vormt de bouw van de supermarkt aan de Stationsweg.

De Dorpsstraat ligt in het noorden van het dorp. De bebouwing in deze straat kenmerkt zich door kleinschaligheid en diversiteit in architectuur. Het oostelijk deel van de Dorpsstraat komt landelijk over en bezit mede daardoor vrijstaande bebouwing in een groene setting en een markante ophaalbrug. Halverwege de Dorpsstraat vernauwd het profiel zich en is de bebouwingsdichtheid hoger en staan “vrijstaande” panden dichter op elkaar. De woonbebouwing langs de Stationsweg is grootschaliger van karakter en een diversiteit aan stijlkenmerken. De Weteringstraat wordt gekenmerkt door een grote diversiteit aan bebouwing en het geheel levert een gefragmenteerd beeld op, zowel grondgebonden woningen, appartementen, een schoolplein en bedrijfsbebouwing wisselen elkaar af. De Van Cleeffkade aan de zuidkant van het dorp is de straat met de meest intensieve autoroute. De bebouwing langs deze weg is gefragmenteerd en divers. Waar aan het begin van de straat (vertrek vanuit de Zijdstraat) nog bebouwing staat met deels winkelfunctie en deels een woonfunctie, verandert dit naarmate je verder uit het centrum trekt naar veelal grondgebonden woningen.

Als laatste bestaat het kerngebied uit het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht, deze wordt gekenmerkt door een ruimtelijke en structurele samenhang van zowel voormalig bestuurlijke, kerkelijke, burgerlijke als zakelijke panden en heeft juist door dat samenspel een cultuurhistorische waarde, nog los van de schoonheid van het vrije zicht op de kerk die ook in landelijk opzicht kenmerkend is; het was in 1549 de laatste katholieke kerk die in Nederland werd gebouwd voor de Reformatie.

Waardebepaling en gewenste ontwikkeling



Kerngebied

De hoge diversiteit in het gebied op basis van bebouwing is kenmerkend voor Aalsmeer-Dorp. Naast deze verschillen is ook een aantal overeenkomsten te vinden, bijvoorbeeld de gevellijn, de relatief lage bouwhoogtes, vaak roodbruine dakpannen en de bebouwing vaak gelijk op de erfafscheiding. Daarnaast is het gewenst de zichtlijnen van de vier lange straten te behouden en waar mogelijk te versterken.

Eén van de belangrijkste uitgangspunten richt zich op het behouden en het verbeteren van het “dorpse” karakter van Aalsmeer-Dorp. Om het dorpse karakter te waarborgen is het van belang dat nieuwe ontwikkelingen in het centrum van Aalsmeer kleinschalig van aard zijn. Een dorps karakter wordt ook gekenmerkt door diversiteit in de bebouwing. Dit is voor toekomstige ontwikkeling van Aalsmeer-Dorp mogelijk en zelfs wenselijk.

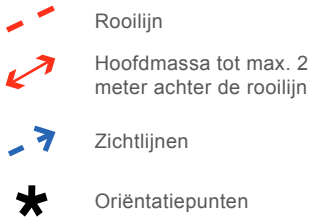
Wensprofielen

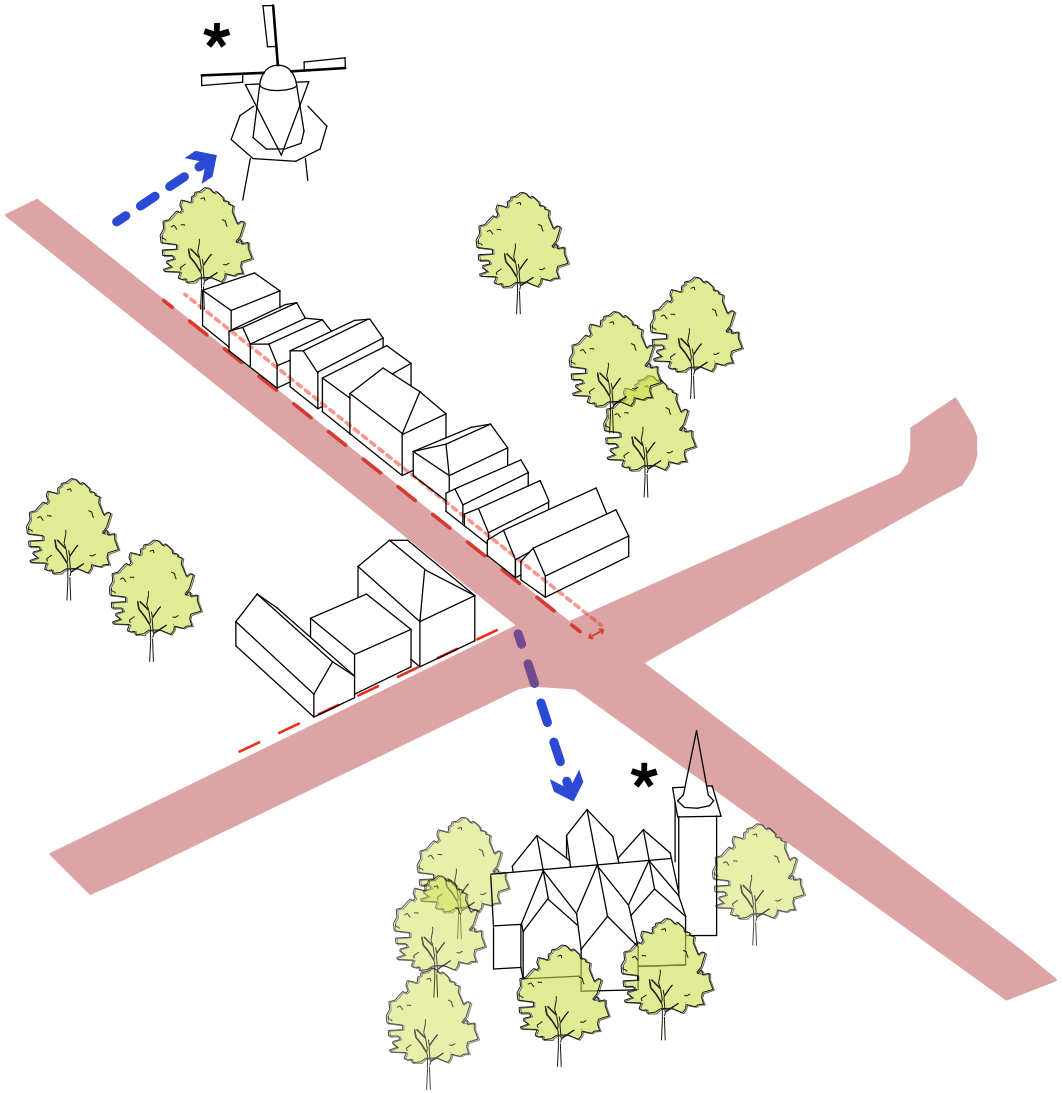
Situering

In de plaatsing van bebouwing op het perceel is een voorkeur voor gesloten bebouwingswanden;

- De bebouwing dient overwegend met de korte gevel parallel aan de straat te staan;
- De bebouwing dient de rooilijn te volgen. Verspringen van hoofdmassa tot hoofdmassa tot maximaal 2 meter achter de rooilijn;
- Bebouwing dient de lintlijnen te volgen;
- Oriëntatiepunten door historische gebouwen dienen in stand te worden gehouden, zichtlijnen spelen hier een belangrijke rol in;
- Nieuwbouw positioneert zich en oriënteert zich nadrukkelijk naar de winkelpromenade.

Massa en vorm





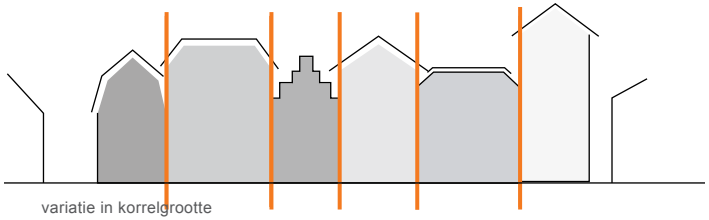
Uitwerking situering

- Bouwhoogte: maximaal 3 lagen met kap;
- In straatwanden wordt gestreefd naar een beeld waarin goothoogten en bouwhoogten variëren;
- Maximaal twee identiek kapvormen naast elkaar;
- Aan- en bijgebouwen zoveel mogelijk uit het straatbeeld;
- Dakvorm: keuze uit langgerekte kap, zadeldak of mansarde, met wolfs-, gevel- of schilddakeind;
- Dakhelling:

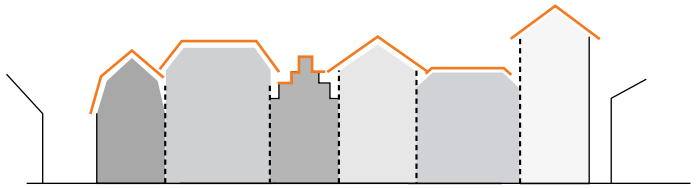
  Zadeldaken en vanaf de straat zichtbare pannendaken:
  minimaal 40 graden
  Mansardes: onderste helling minimaal 60 graden, maximaal 80 graden
  Combinatie van steile dakhelling en plat dak:
  hellende deel tussen 60 graden en 80 graden.

Gevelkarakteristiek

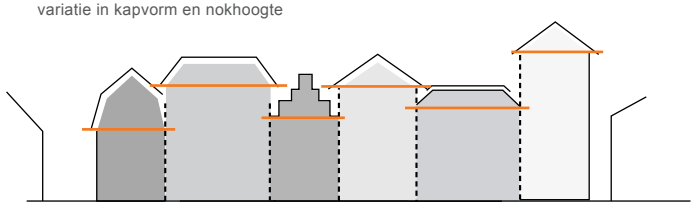
- Behoud van het gevarieerde, historische gevelbeeld;
- De oriëntatie van de voorgevel op de straatzijde gericht;
- De plaats, afmetingen en verhoudingen van de ramen, deuren en andere openingen dienen divers te zijn;
- De gevels die de hoek bepalen dienen beide te zijn voorzien van voldoende ramen en overige gevelopeningen.



variatie in korrelgrootte



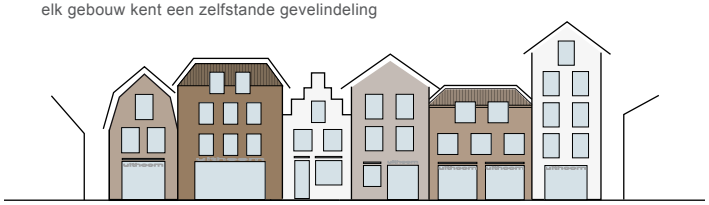
variatie in kapvorm en nokhoogte



variatie in goothoogte



elk gebouw kent een zelfstande gevelindeling



bewaren van individuele verschijningsvormen

Kleur- en materiaalgebruik

- Kozijnen:
  Materialen: houten kozijnen aan de straatkant heeft voorkeur, kunststof kozijnen mag wanneer het uiterlijk overeenkomt met de houten kozijnen;
  Kleuren: gebroken wit (conform traditionele voorbeelden);
- Gevelopbouw:
  klassiek/traditioneel: Baksteen dominant in de basis;
  Materialen: baksteen en/of houten plankenbekledingen hoger in het gevelbeeld;
- Daken:
  Materialen: ceramische pannen, leien of gebakken leien;
  hoog verglaasde pannen zijn niet toegestaan, mat verglaasde pannen behoren tot de mogelijkheden;
  Kleuren: ceramische pannen, rood-bruin of antraciet;
- De gekozen materialen en kleuren dienen het karakter van het bouwwerk te ondersteunen;
- Felle contrasterende kleuren dienen voorkomen te worden.

Erfafscheiding

- De erfafscheidingen, grenzend aan de openbare ruimte, dienen laag te zijn (max. 1 meter), mits ze niet in tegenspraak zijn met privacy-overwegingen;
- Keuze: groene of gemetselde erfafscheiding;
- Materialen: baksteen of hout;
- Kleuren: roodbruin of antraciet.











Referentiebeelden kleur- en materiaalgebruik / erfafscheidingen





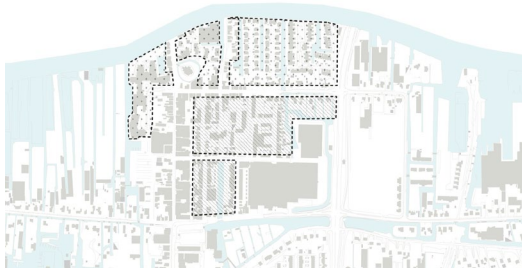


Water wonen






Dorps wonen



Woongebied

3.3 Zone 2: Woongebied

De woonstraten van de kern van Aalsmeer kenmerken zich door kleinschaligheid en diversiteit in architectuur. Voor de woonstraten is een onderscheid gemaakt tussen twee gebieden: “water wonen” en “dorps wonen”.

Huidige situatie “water wonen”

De woonstraten binnen het gebied “water wonen” zijn gelegen aan de Ringvaart en de sloten richtingen de Westeinderplassen. Deze zijn de Ringvaartzijde, de Werven, het Molenpad en de Dorpsstraat. De ligging aan het water is gelijk de enige overeenkomstige factor binnen de woonstraten. Het Molenpad kenmerkt zich o.a. door een groot zorgcomplex dat daar gevestigd is. Het zorgcentrum Aelsmeer is in de loop der tijd meerdere malen uitgebreid. Aan de Ringvaartzijde heeft in het begin van de jaren negentig een uitbreiding plaatsgevonden in de vorm van twee “zaagtanden”. De wijk de Werven is een woonbuurt die wat eveneens aan de Ringvaartzijde grenst. Deze nieuwbouwwijk bestaat uit gelijkvormige twee-onder-één kappers en vrijstaande woningen. De Ringvaartzijde is een woonbuurt en wordt gekenmerkt door veelal geschakelde en rijenwoningen. Op de locatie van een voormalige scheepswerf is een drietal appartementenblokjes gerealiseerd

Huidige situatie “dorps wonen”

De woonstraten die worden aangeduid als “dorps wonen” zijn achtereenvolgens de Chrysantenstraat, Schoolstraat, Marktstraat, Gedempte Sloot, Weteringstraat, Seringenstraat, Stationsweg, Rozenstraat en Dahliastraat. De woonstraten kenmerken zich door een diverse mix van bebouwing. Recente woonbebouwing wordt afgewisseld met oude panden. De meeste woonstraten, vooral de nieuwbouwwoningen, worden vooral in een uniforme stijl gebouwd. In de Marktstraat en Seringenstraat bestaan blokken van seriematige woningbouw welke begin van deze eeuw zijn gebouwd. Het oostelijke deel van de Marktstraat kenmerkt zich door oudere bebouwing bestaande uit korte blokjes waarbij woningbouw wordt afgewisseld met detailhandel en horeca. Een ander voorbeeld zijn de woningen aan de Chrysantenstraat; deze wat oudere bebouwing hebben een duidelijke relatie met de straat en zijn hierop georiënteerd.

Knelpunten

De architectuur van de woongebieden kenmerkt zich voornamelijk door diversiteit in de bebouwing. Dit is aan de ene kant karakteristiek en wenselijk, maar aan de andere kant zorgt dit voor knelpunten in de beeldkwaliteit van Aalsmeer-dorp. Om op het gebied van bebouwing een verbetering te maken aan de beeldkwaliteit is het nodig om te behouden en te versterken wat goed is en verbeteringen aan te brengen waar nodig is. Hierbij gaat het dus voornamelijk om de kwaliteit van de bebouwing en niet om het ontwerp van de bebouwing.

De deelgebieden en straten verschillen in kwaliteit van de bebouwing. Zo ziet nieuwbouwwijk de Werven er netjes en verzorgd uit; de kwaliteit is hier dus relatief hoger dan bijvoorbeeld de Rozenstraat.

De woningen die er staan zullen niet op korte termijn worden gesloopt en vernieuwd. Bij nieuwe ontwikkelingen of renovatie is het wenselijk om de volgende beeldkwaliteiteisen te handhaven, hierdoor is het toch mogelijk om de beeldkwaliteit van Aalsmeer-Dorp te handhaven. Het beleid is erop gericht de ruimtelijke verscheidenheid van de bebouwing in stand te houden. Uitgangspunt hierbij is dat de huidige maat en schaal van de betreffende straat dient te worden gehandhaafd.

Wensprofielen

Situering

- Eenvoudige rechte bouwblokken met open verkaveling waarin vrijstaande woningen, tweekappers, appartementen en rijen woningen een plaats hebben gekregen;
- De bebouwing dient de lintlijnen te volgen;
- Rechte blokjes aan rooilijnen met toegestane verspringen van hoofdmassa;.
- Parkeergelegenheid voor de rijwoningen op straat. Voor de tweekappers en vrijstaande woningen minimaal 1 parkeerplaats op eigen erf;.
- De vorm van de bebouwing dient de maat en schaal van de huidige bebouwing te handhaven;
- De bebouwing in het deelgebied “water wonen” dient georiënteerd te zijn aan de waterzijde;
- De bebouwing in het deelgebied “dorps wonen” dient georiënteerd te zijn aan de straatzijde.

Massa en vorm

- Bouwhoogte: maximaal 2 lagen met kap (m.u.v. appartementen);
- Bouwhoogte van appartementen maximaal 4 lagen;
- Aan- en bijgebouwen mogen zich aan de voorzijde van het gebouw bevinden;
- Uitgangspunt is traditionele bebouwing; hier kan ook een eigentijdse interpretatie aan gegeven worden;
- Kapvorm: hoofdvorm toont symmetrische kap;
- Dakhelling: verschillende type daken mogelijk, maar vanaf de straat zichtbare pannendaken is gewenst.

Gevelkarakteristiek

- Voorkeur voor de oriëntatie van de voorgevels bij “dorps wonen” is aan de straatzijde;
- Voorkeur voor de oriëntatie van de voorgevels bij “water wonen” is aan de waterzijde.



De Werven



De Helling



Impressie oriëntatie naar het water



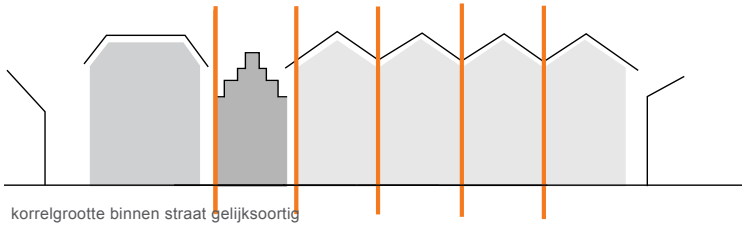
Pannendaken zichtbaar vanaf de straat

Kleur- en materiaalgebruik

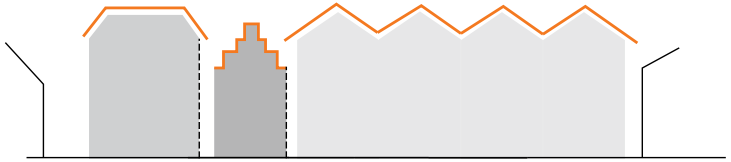
- Kozijnen:
  - Traditioneel of modern traditioneel
  - Materialen: zowel houten als kunststof kozijnen mogelijk
  - Kleuren: wit, grijs, zwart;
- Gevelopbouw:
  - Traditioneel of modern traditioneel
  - Materialen: baksteen en/of houten plankenbekleding hoger in het gevelbeeld;
- Daken:
  - Materialen: ceramische pannen, leien of gebakken leien;
  - Kleuren: diversiteit staat voorop, in lijn met het straatbeeld;
  - Hoog verglaasde pannen zijn niet toegestaan;
  - Mat verglaasde pannen behoren tot de mogelijkheden;
- De gekozen materialen en kleuren dienen het karakter van de straat te ondersteunen;
- Felle contrasterende kleuren dienen voorkomen te worden.

Erfafscheiding

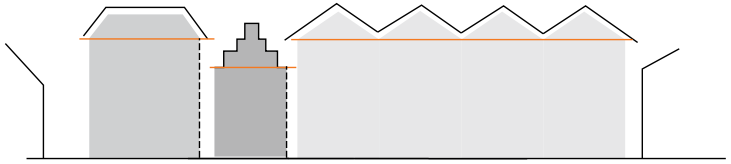
- De erfafscheidingen dienen qua schaal, materiaal en kleur te passen binnen de structuur en karakteristiek van de betreffende straat;
- Voorkeur voor natuurlijke materialen.



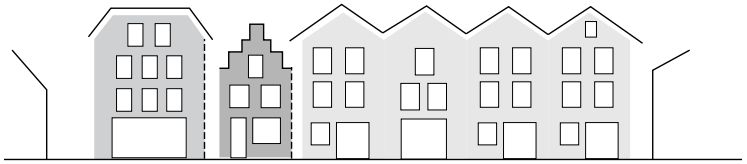
korrelgrootte binnen straat gelijksoortig



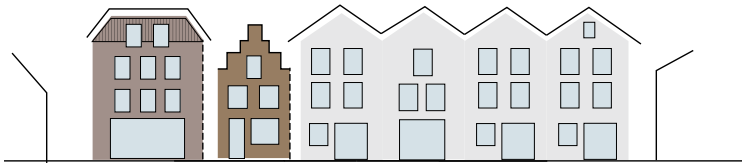
variatie in kapvorm en nokhoogte



variatie in goothoogte mogelijk, maar in mindere mate dan kerngebied



elk gebouw kent een zelfstande gevelindeling



bewaren van individuele verschijningsvormen, nieuwe sluiten aan op huidige situatie



3.4 Zone 3: Pleinen

Huidige situatie

Het Raadhuisplein vormt een centraal gebied in de kern van Aalsmeer, waar verschillende functies een plek hebben gekregen rond dit plein en het Drie Kolommenplein. Het gebied wordt in het noorden begrensd door de Van Cleeffkade, in het zuiden en oosten door het water langs de Stommeerkade en in het westen door bebouwing aan de Stationsweg. Het westelijk deel bestaat uit gestapelde woningen langs het water en de laagbouw met de voorzieningen zoals winkels. Tussen beide deelgebieden staat het markante Raadhuis. De appartementen zijn gegroepeerd in herhaalde blokken tot vier lagen, die in een gestaffelde rooilijn tussen de Stommeerkade en het Drie Kolommenplein zijn geplaatst. De hoofdvorm is opgebouwd uit twee verweven rechthoekige volumes waarvan er een plat en een met een flauw zadeldak is afgedekt. De gevels hebben een heldere horizontale en verticale geleding door de vloerbanden en staande ramen, geflankeerd door houten louvres. De volumes zijn afgedekt met baksteen, in combinatie met houten delen, glas en aluminium. Het kleurgebruik is terughouden en in samenhang. De bebouwing met de voorzieningen vormt een ensemble, dat varieert in hoogte van een tot twee lagen en meestal plat is afgedekt met uitzondering van de bebouwing aan het Raadhuisplein waar de bebouwing een zadeldak heeft. Sommige hebben grote winkelpuien, andere juist gesloten. Baksteen en andere steenachtige materialen en glas zijn veel voorkomende gevelmaterialen.

Het gebied Raadhuisplein heeft een belangrijke centrumfunctie voor Aalsmeer. Het beleid is gericht op het behoud en versterking van het centrumgebied.

Naast het Raadhuisplein en Drie Kolommenplein vormt het Praamplein een centraal punt in Aalsmeer-Dorp. Dit plein wordt gekenmerkt door een overwegende parkeerfunctie. Aan de westzijde van het plein ligt water dat in verbinding staat met zowel de Ringvaart als de Westeinderplassen. In de zomer is dit een plaats waar plezierboten kunnen aanmeren. De oostzijde van het plein kenmerkt zich door wisselende woningbouw, waarbij zowel grondgebonden als gestapelde woningen elkaar afwisselen. De rooilijn is eveneens wisselend. Daarnaast is in het midden van het woonblok op de begane grond een supermarkt gevestigd. Boven de supermarkt bevinden zich appartementen. Dit plein is in de afgelopen jaren veranderd, waardoor er nu veel nieuwe woonbebouwing is.

Het Molenplein is het derde plein wat aandacht krijgt in dit beeldkwaliteitplan. Het Molenplein is gevestigd aan de Zijdstraat en ligt zoals de naam al zegt voor de korenmolen de Leeuw. De bebouwing aan het plein kenmerkt zich door voorzieningen beneden en wonen boven. Deze woningen zijn allemaal geschakeld. De bebouwing is overwegend op de erfgrens, met een uitzondering van één woning waarbij een erfafscheiding van een heg en boom is gemaakt. De bebouwing varieert in hoogte. Overwegend bestaat de bebouwing uit twee lagen met een plat dak of kap met verschillende dakkapellen, met een uitzondering van een langgerekt zadeldak aan de noordzijde van het plein. Meestgebruikte bouwmateriaal is baksteen met een beige-, zandachtige kleur. De daken zijn antraciet of roodbruin van kleur.



Praamplein



Weteringsplantsoen



Drie Kolommenplein



Molenplein

Wensprofielen

Situering

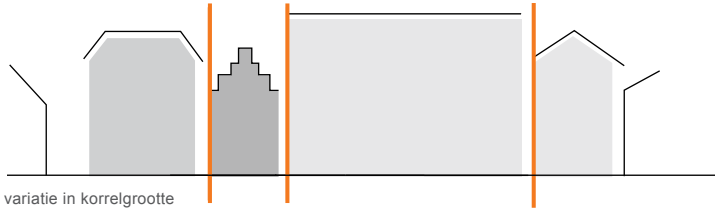
- De bebouwing dient zoveel mogelijk naar de pleinen georiënteerd te zijn;
- De bebouwing dient de lijnen van de pleinen te volgen;
- De parkeergelegenheid dient waar mogelijk uit het zicht van de openbare ruimte gerealiseerd te worden (bijv. door middel van een parkeergarage of een binnenterrein).

Massa en vorm

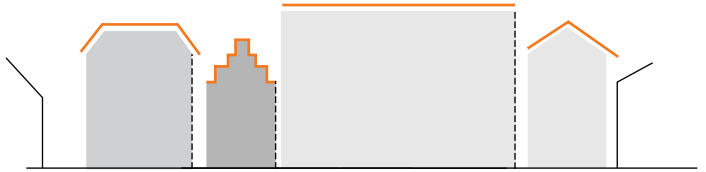
- De bebouwing kan verschillende vormen aannemen, mits deze past in de omgeving;
- Verschillende kapvormen- en hellingen mogelijk, diversiteit staat centraal;
- Bouwhoogte: maximaal vijf bouwlagen.

Gevelkarakteristiek

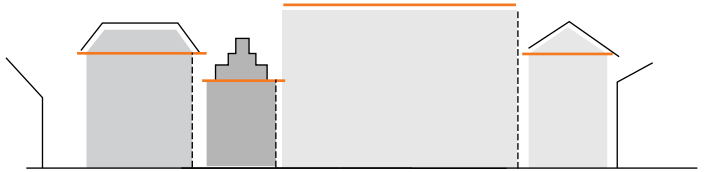
- De oriëntatie van de voorgevels dient op de pleinzijde gericht te zijn;
- Verbijzondering van de dakrand van een appartement dient ook aan de pleinzijde van het gebouw gericht te zijn;
- Behoud van traditionele en diverse gevelkarakteristiek.



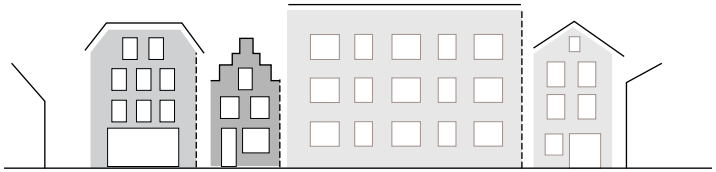
variatie in korrelgrootte



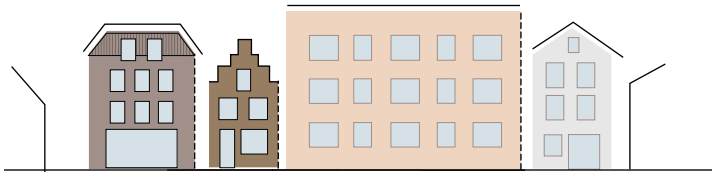
variatie in kapvorm en nokhoogte



variatie in goothoogte mogelijk, maar in mindere mate dan kerngebied



elk gebouw kent een zelfstandige gevelindeling, ook appartementen



bewaren van verschijningsvormen, diversiteit staat centraal

Kleur- en materiaalgebruik

- Kozijnen:
  Materialen: houten kozijnen aan de straatkant heeft voorkeur, kunststof kozijnen mag wanneer het uiterlijk overeenkomt met de houten kozijnen;
  Kleuren: gebroken wit (conform traditionele voorbeelden);
- Gevelopbouw:
  klassiek/traditioneel: Baksteen dominant in de basis;
  Materialen: baksteen en/of houten plankenbekledingen hoger in het gevelbeeld;
- Daken:
  Materialen: ceramische pannen, leien of gebakken leien;
  Kleuren: ceramische pannen, rood-bruin of antraciet;
- De gekozen materialen en kleuren dienen het karakter van het “dorpse karakter” te ondersteunen;
- Felle contrasterende kleuren dienen voorkomen te worden.

Erfafscheiding

- Voor appartementen worden geen erfafscheidingen toegepast;
- Voor andere gebouwen worden de criteria van het kerngebied toegepast;
- De erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte dienen laag te zijn (max. 1 meter), mits ze niet in tegenspraak zijn met privacy-overwegingen;
- Keuze: groene of gemetselde erfafscheiding;
- Materialen: baksteen of hout;
- Kleuren: roodbruin of antraciet.









Verschillende vormen van bebouwing en gevels

KADER: DRIE KOLOMMENPLEIN

Specifiek voor het Drie Kolommenplein is de wens om de bebouwing van een deel te herontwikkelen. Het doel is een aantrekkelijk verblijfsgebied creëren met een accent op wonen en maatschappelijke functies. Ook culturele functies, in lijn met de nieuwe functie van een deel van het gemeentehuis behoren tot de mogelijkheden.

Voor dit specifieke gebied zijn wenselijke stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld, waarbij wordt aangegeven wat de stedenbouwkundige mogelijkheden en beperkingen zijn. Om de gewenste beeldkwaliteit te bereiken is het wenselijk om een aantal stedenbouwkundige randvoorwaarden in te voeren. Het wensprofiel voor Drie Kolommenplein/Raadhuisplein is als volgt.

Situering

- De bebouwing is de ruimtelijke beëindiging van het kernwinkelgebied;
- De bebouwing heeft een alzijdig representatief karakter;
- De massa van het gebouw als geheel vormt de markering. Top van het gebouw zorgt voor extra aanzet;

Massa en vorm

- De bebouwing is compact van karakter;
- De bebouwing heeft een maximale bouwhoogte van 5 bouwlagen; uitzondering hierop zijn architectonische accenten.

Gevelkarakteristiek

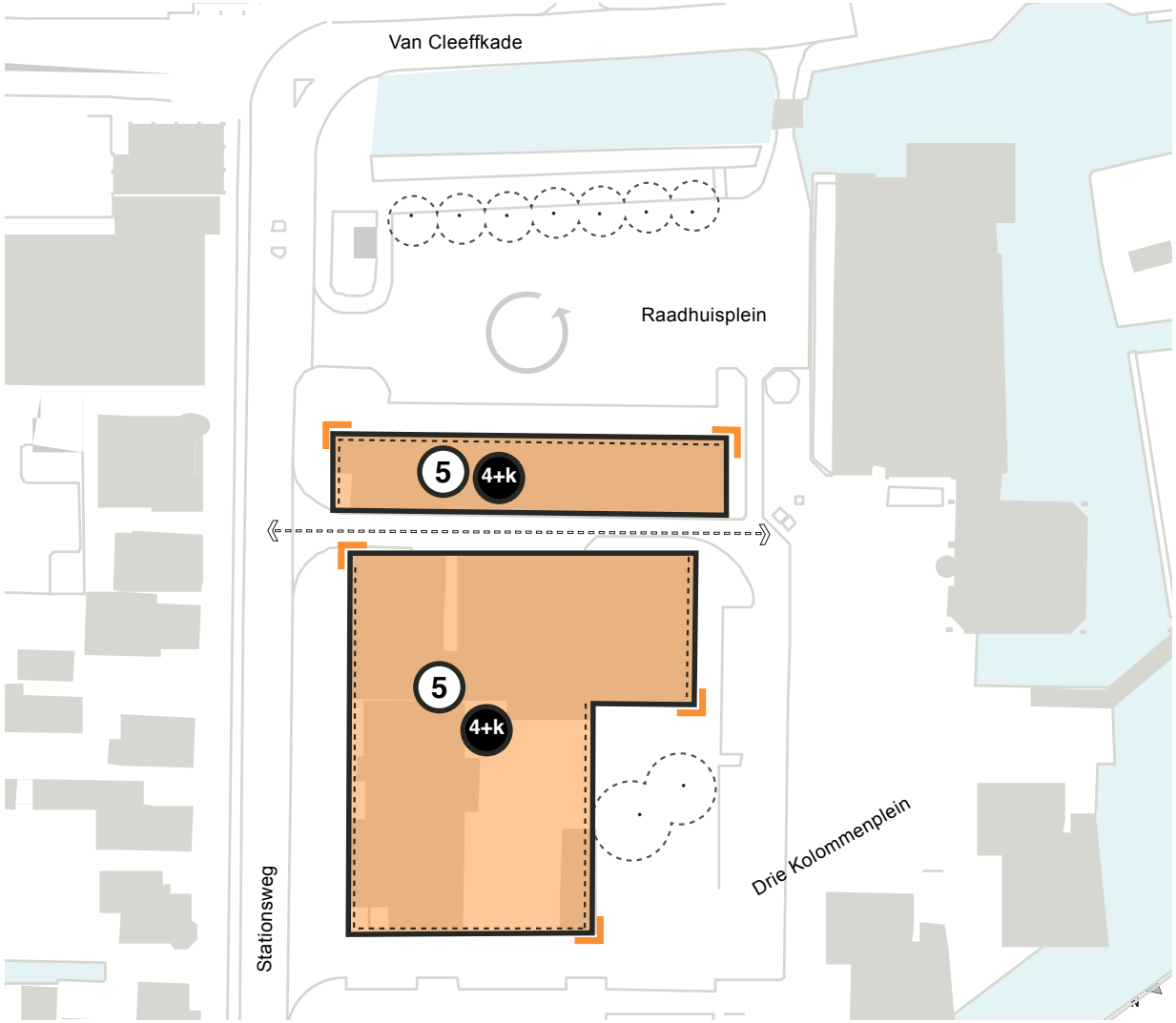
- Het gebouw krijgt gevels die bestaan uit massa (dus geen vliesgevel);
- Raamopeningen zijn overwegend staand. Het raam- en kozijnwerk is overwegend wit;
- Ontsluiting van de appartementen vindt plaats binnen het gebouw; geen sprake van galerijen;
- Ter plekke van verbijzondering van de voorgevel mag de dakrand onderbroken worden.

Kleur- en materiaalgebruik

- De bebouwing is een bijzonder element (‘landmark) aan het einde van het kernwinkelgebied; traditioneel uiterlijk is een pré;
- De materialisering van dit gebied kan afwijken van de overige bebouwing van het kernwinkelgebied;
- Toepassen van zorgvuldige detaillering (maatvoering kozijnen, daklijsten, etc.)

Overige randvoorwaarden

- De parkeerplaatsen dienen geheel uit het zicht van de openbare ruimte gerealiseerd te worden;
- De entree van de parkeervoorziening is duidelijk met het gebouw mee ontworpen.



Wenselijke stedenbouwkundige randvoorwaarden

- Maximaal bouwvlak
- Maximale rooilijn
- Oriëntatie voorgevel
- 5 Maximaal aantal bouwlagen
- Architectonisch accent
- Pleinruimte
- Bestaande bomen
- Bestaande bebouwing

Schaal 1:1.000

4 GROEN

Binnen Aalsmeer-Dorp is beperkt groen aanwezig. Dit groen, vooral gekenmerkt door solitaire bomen, laanbeplanting is in mindere mate aanwezig. Dit is vooral terug te zien in de uitstraling van de Zijdstraat en Molenplein, waar steen het beeld bepaalt. De ambitie van de gemeente is om het groene karakter van Aalsmeer te versterken in combinatie met Aalsmeer-bloemendorp. Hiervoor is het nodig het al aanwezige groen in het centrum te waarborgen en waar mogelijk de groene structuur te versterken.

Voor de inrichting van het groen is het van belang dat aandacht wordt besteed aan de functie van de te realiseren groenvoorzieningen. Zo moet het groen in het centrum aansluiten bij het beoogd gebruik. Het groen heeft vooral een functie voor aankleding van de buitenruimtes. Om de groenvoorzieningen een goede functie te laten vervullen is een onderscheid gemaakt in vijf deelgebieden.

Stokkeland

Het Stokkeland vormt de enige groene enclave binnen Aalsmeer-Dorp. Het gebied wordt gekenmerkt door z'n geïsoleerde ligging. Het gebied heeft een landelijk karakter en is als park ingericht. De landschapstructuur is, door aanwezigheid van slotenpatroon, nog duidelijk herkenbaar en heeft cultuurhistorische waarden. In 2014 is een



Ruimtelijke uitgangspunten groen

avontuurlijk speelterrein aangelegd, een speelplaats zonder speeltoestellen, waarbij kinderen worden uitgedaagd met natuurlijke materialen te spelen. Het Stokkeland heeft voornamelijk een recreatief karakter. Het uitgangspunt is het verbeteren van de natuurwaarden, recreatieve waarden en cultuurhistorische waarden. Hiervoor gelden de volgende elementen:

- Handhaven/versterken van de landschappelijke (eilanden)structuur;
- De verbetering van de visuele relatie van het omliggende land met het Stokkeland;
- Eventuele aanvullende bebouwing met een hoog cultuurhistorische karakter;
- Bij de inrichting hebben natuurlijke materialen de voorkeur.

Versterken laanbeplanting

De doorgaande structuur van de Van Cleeffkade richting de Stationsweg is onderdeel van bovenwijks groen zoals deze is vermeld in de Groenvisie van Aalsmeer. Bovenwijks groen heeft een functie voor de gehele gemeente. In de Groenvisie heeft de Van Cleeffkade/Stationsweg een laanbomenstructuur langs een historische weg. Op dit moment is er in een beperkte mate laanstructuur aanwezig langs deze route. De visie is om de laanbeplanting van de Stationsweg te versterken en te vergroenen.

Hier is de ambitie om bij de entree van de Van Cleeffkade lanen in de vorm van bermen met bomen te realiseren. Richting het centrum krijgt de van Cleeffkade meer een stedelijk karakter. Wanneer men via de Van Cleeffkade en de Stationsweg richting Kudelstaart rijdt, bestaat de route deels uit een laanbomenstructuur.

Groene entree en N196

De toegang van Aalsmeer via de Burgermeester Kasteleinenweg (N196) biedt eveneens mogelijkheden tot verbetering. Hiermee wordt het gedeelte bedoeld waarbij het verkeer vanaf de brug richting het centrum wordt geleid. Op dit moment heeft deze locatie zeer weinig groene elementen, wat de locatie een kale uitstraling geeft. Er kan gedacht worden aan de toevoeging van een boomgroep nabij de entree.

Ecologische structuur

Aalsmeer-Dorp heeft daarnaast te maken met een ecologische hoofdstructuur: de ecologische verbindingszone (landschapslint) en de Groene As. Het versterken van droge ecologische verbindingen en natuurvriendelijke oevers langs de Stommeerkade prioriteit.



Boomvak in berm



Groenstook Van Cleeffkade

Versterken groene uitstraling kerngebied
Om aan de ambitie van een ‘groen’ Aalsmeer te kunnen voldoen is het noodzakelijk het kerngebieden waar mogelijk te vergroenen. Uit het verleden blijkt dat in het centrum van Aalsmeer een aantal solitaire robuuste bomen verspreid in het dorp zijn geplaatst. In de toekomst is het wenselijk deze lijn te volgen en waar mogelijk het straatbeeld te versterken met een solitaire boom.

De ambitie is om de groene uitstraling van het dorp te versterken. Het plaatsen van solitaire bomen is hiervoor een belangrijk middel.Plantenbakken in combinatie met een zitgedeelte is wenselijk om de zijstrook een meer groene uitstraling te geven. Ook plantenbakken in combinatie met lantaarnpalen behoren tot de mogelijkheden.

Bij het Praamplein heeft vergroening plaats gevonden door het plaatsen van bakken/potten met planten en bomen. Door de ondergrond is het op het Praamplein niet mogelijk bomen rechtsreeks in de grond te planten.





Bomenlanen



Solitaire boom in straatbeeld



Meer gebruik van plant- en bloempotten

5 STRAATMEUBILAIR

Het volgende aspect van de openbare ruimte betreft het straatmeubilair en bebording van Aalsmeer-Dorp. Om de eenheid in het straatbeeld te bevorderen met een herkenbare uitstraling is er naar gestreefd om een familie van straatmeubilair neer te zetten. Hiermee moet iedere passant kunnen denken: “Ik ben in Aalsmeer”.

5.1 Straatmeubilair

Niet alle inrichtingselementen hoeven hetzelfde te zijn, als ze maar overeenkomstige elementen hebben die ervoor zorgen dat ze toch bij elkaar passen. Elementen die bijdragen aan de eenheid en herkenbaarheid zijn bijvoorbeeld kleur en materiaal. Het Aalsmeerse straatmeubilair kenmerkt zich door veel diversiteit in meubilair. Er is geen eenduidige en overheersend beeld, wat niet ten goede komt aan de kwaliteit van het gebied.

Er is gekozen om de kleur in Aalsmeer gelijk te houden. Er is gekozen voor de kleur zwart/antraciet. Dit betekent dat alle elementen die zijn uitgevoerd in staal of aluminium zoveel mogelijk worden gepoedercoat in zwart. Betonnen elementen, zoals het onderstel van een bank, zullen kunnen worden uitgevoerd in donkergrijs beton.

Op de volgende pagina wordt een overzicht getoond van de familie van straatmeubilair. Er is gekozen het straatmeubilair in twee categorieën te splitsen: het kerngebied en het overige verblijfsgebied. Onder het kerngebied valt het Raadhuisplein, Zijdstraat, Molenplein en Praamplein. Het verblijfsgebied is het overige gebied, waar de functie wonen overheerst.

Hierbij is het uitgangspunt dat de verblijfsgebieden de standaarduitvoering krijgen en het kerngebied de bijzondere uitvoering. Er is gekozen om deze verbijzondering voornamelijk met houten elementen uit te voeren.
De recreatiegebieden worden daarnaast extra verbijzonderd door toevoeging van plantenbakken en grote bloempotten.



Huidige situatie Aalsmeer-Dorp

Woongebieden











Verblijfsgebied (standaard)

Centrumgebied













Kerngebied (bijzonder)

6 VERKEER EN PARKEREN

6.1 Hoofdroutes

Een van de uitgangspunten van Aalsmeer is om een verkeersveilige dorpskern te ontwikkelen. Om dit uitgangspunten te behalen is ervoor gekozen om in Aalsmeer gebruik te maken van ‘zogenaamde’ hoofdroutes. Dit zijn routes (per auto, fiets, voetganger) die de passanten door Aalsmeer-Dorp leiden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de huidige routes. Voor het autoverkeer is het uitgangspunt dat ze naast de hoofdroute te gast zijn in Aalsmeer-Dorp. Hierdoor ontstaat er voor de fiets en voetganger een verkeersveilige omgeving. De verkeersstructuur van de fietsers blijft gelijk aan de huidige fietsstructuur in Aalsmeer. Met behulp van bewegwijzeringsborden wordt de fietser door Aalsmeer begeleid.

In dit hoofdstuk is er voornamelijk aandacht voor de wandelroute van het kerngebied. Het is de ambitie om het Raadhuisplein beter te verbinden met de Zijdstraat, Praamplein en Molenplein. Er wordt gedacht aan een omsloten looproute. Deze start bij het Raadhuisplein, via de Zijdstraat naar het Molenplein om vervolgens via Praamplein terug te lopen naar het Raadhuisplein.



Uitgangspunten verkeersstructuur

6.2 Bestrating

In Aalsmeer-dorp wisselen diverse soorten bestrating elkaar af. In het kernwinkelgebied zijn overwegend gebakken klinkers toegepast. Deze zijn zowel rood als geel. De overgang van de weg naar het trottoir is ook op diverse manieren weergegeven. Dit wordt zowel met kleur als met hoogteverschil tot stand gebracht.

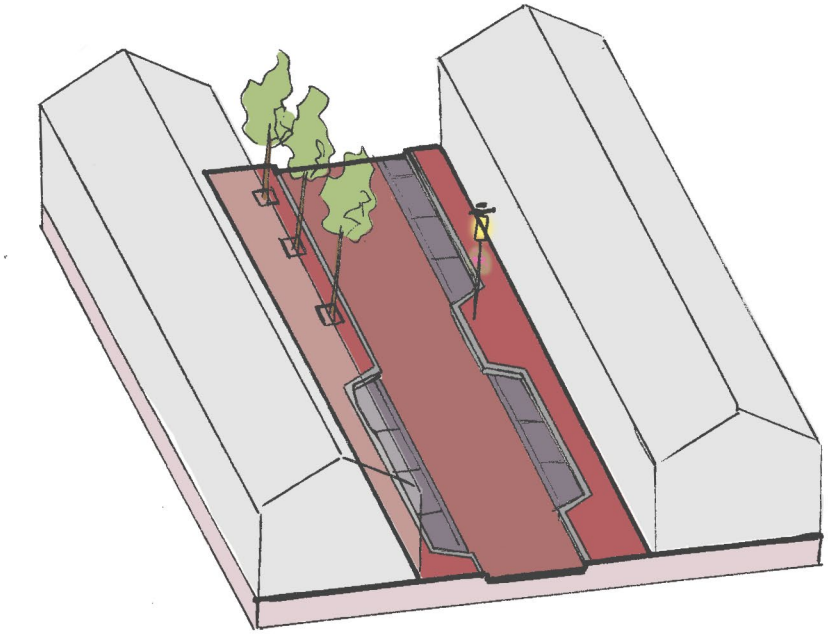
Het woongebied bestaat ook overwegend uit gebakken klinkers. De kleur geel komt hier vaker terug in het straat beeld. De parkeervakken bestaan voornamelijk uit langsparkeren, waarbij met een kleurverschil de parkeervakken worden aangegeven. Het trottoir wordt zowel met hoogteverschil als met verschil in kleur aangegeven. Ook de bestrating van de pleinen laat een divers beeld zien. Het Praamplein bevat gele, rode en paarse klinkers. Het Raadhuisplein bestaat uit rode gebakken klinkers. De belijning van de parkeervakken is eveneens verschillend.

Om de beeldkwaliteit van Aalsmeer-dorp te versterken is het noodzaak om de kleur en vorm van de bestrating op dezelfde manier toe te passen. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen woongebieden, pleinen en kerngebieden.

Door de bestrating uniform toe te passen in Aalsmeer-dorp wordt een rustige beeldkwaliteit gecreëerd. Er is gekozen voor de kleur rood als bindende kleur. Hoe dit wordt toegepast wordt verder uitgewerkt op de volgende pagina’s.



Huidige bestrating Aalsmeer



rijbaan/ strekken

Keperverband

trottoir

Halfsteensverband

parkeren

Elleboogverband

Woongebieden

In de woongebieden zal de bestrating uit rode gebakken klinkers bestaan. Hierbij is een onderscheid gemaakt in de rijbaan, het trottoir en het parkeren. Het trottoir wordt opgehoogd en bestaat uit een stoeprand.

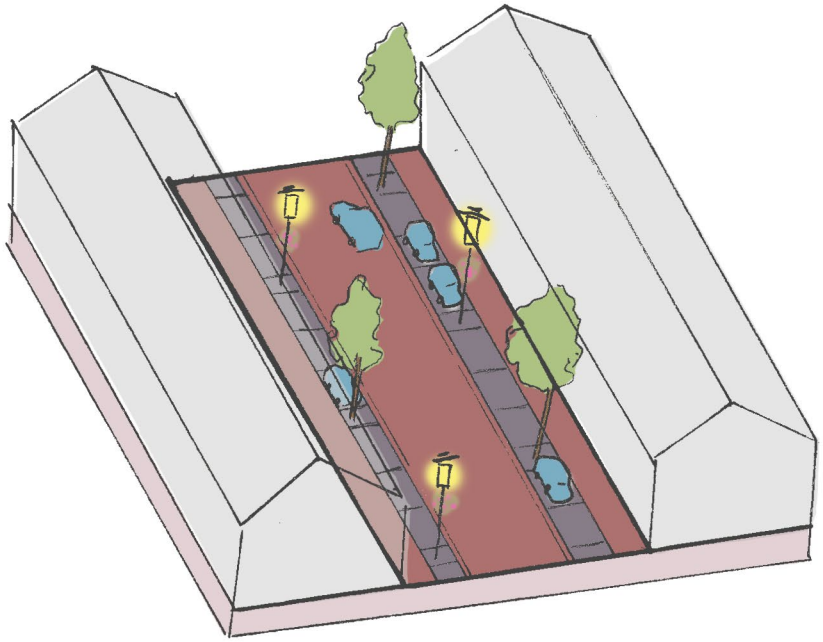
Bij een blauwe parkeerzone wordt er een enkele strek van blauwe betonkinkers gelegd. Andere markeringen worden gemaakt in witte betonklinkers.

De woonstraten bestaan uit parkeerstroken bestaande uit langsparkeren. Het wensbeeld in de woonstraten is om de rijbaan, trottoir en parkeervakken zoveel mogelijk gelijkvloers te realiseren (dus geen stoeprand). Beide situaties komen binnen de woongebieden van Aalsmeer dorp voor, verhoogde stoep dan wel één niveau.

Voor de woongebieden is in bijlage 1 een materiaalstaat opgenomen waaraan de woonstraten dienen te voldoen.



Voorbeeldprofiel (Weteringsstraat)



rijbaan/ strekken

Keperverband

trottoir

Halfsteensverband

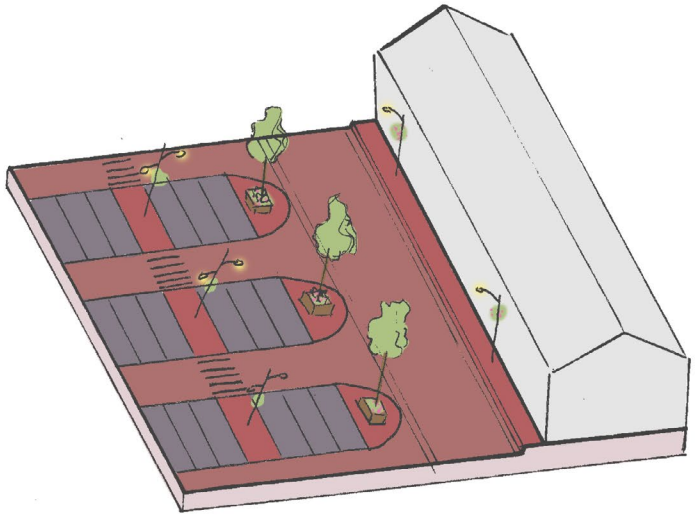
parkeren

Elleboogverband

Woonstraten



Voorbeeldprofiel (Marktstraat)



rijbaan/ strekken

Keperverband

trottoir

Halfsteensverband

parkeren

Elleboogverband

attentievlak

Elleboogverband

Kerngebied en pleinen

Het kerngebied en de pleinen mogen zich onderscheiden van de woonstraten en hoeven hierbij niet te voldoen aan de in bijlage 1 genoemde materialen. Uitgangspunt hiervoor is wel dat gekozen wordt voor hoogwaardige materialen, waaronder gebakken klinkers. Voor de hoofdroute Van Cleeffkade-Stationsweg - Uiterweg kan hiervan worden afgeweken en, indien vanuit verkeerstechnisch oogpunt noodzakelijk, gekozen worden voor asfalt. Binnen het kerngebied en de pleinen dient de ruimtelijke samenhang behouden te blijven.



Voorbeeldprofiel (Praamplein)

6.3 Verkeerskruising Van Cleeffkade/ Stationsweg/ Uiterweg

De Van Cleeffkade/Stationsweg is een van de vier lange lijnen in Aalsmeer-Dorp. Samen met de Dorpsstraat is de Van Cleeffkade de toegangsweg tot de kern van Aalsmeer. Het is de belangrijkste route door het dorp; dit komt mede doordat de Van Cleeffkade/Stationsweg de kortste route is tussen Aalsmeer-Dorp en Kudelstaart. Dit resulteert in een niet optimale situatie op de kruising Uiterweg/Stationsweg/Van Cleeffkade. Allereerst zorgt de opstelling van de kruising voor een onoverzichtelijke verkeerssituatie. De route van de Stationsweg naar de Van Cleeffkade is gelabeld als doorgaand verkeer. Er is geen duidelijke opstelruimte voor doorgaand en afslaand verkeer. De drukte op dit kruispunt zorgt daarnaast voor een barriere tussen Raadhuisplein en het kernwinkelgebied Aalsmeer. Hierdoor lijkt het alsof het Raadhuisplein los staat van Aalsmeer-Dorp. Het is de wens om deze verbinding te verbeteren. Hierbij kan een verbetering in de beeldkwaliteit van de bestrating een belangrijke tool zijn.

Om het Raadhuisplein te koppelen aan het kerngebied is het wenselijk dat de bestrating van het Raadhuisplein vergelijkbaar is met het kerngebied.

7 WATER EN RECREATIE

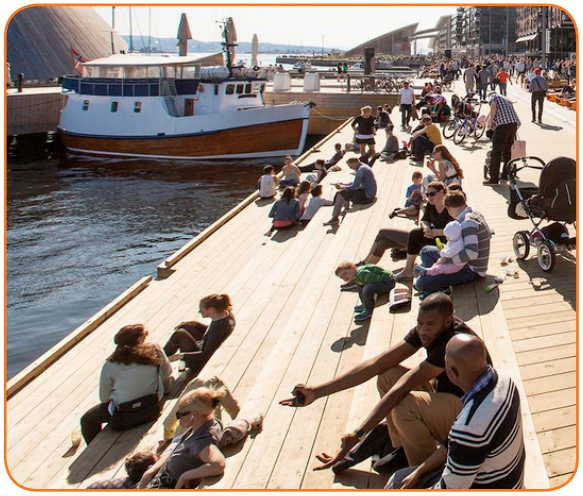
Uit de historie van Aalsmeer en de vorige beleidsplannen blijkt dat water een belangrijk kenmerk van Aalsmeer is. Eén van de uitgangspunten van dit beeldkwaliteitplan is om van Aalsmeer een “levendig waterdorp” te maken. Om het water in Aalsmeer-Dorp centrale betekenis te geven is gekozen voor een tweeledige strategie. Ten eerste is er gekozen voor het toevoegen van waterelementen in het kerngebied. Hierbij kan gedacht worden aan een fontein. Deze kan op meerdere manieren worden geïntegreerd in in het straatbeeld.

Vanaf Aalsmeer is het mogelijk om op de Westeinderplassen te komen. Wanneer Aalsmeer zich meer oriënteert naar het water, kan de ambitie van een levendig waterdorp worden verwezenlijkt. Dit is de tweede strategie.

Zo kan de nu bestaande passantenhaven voor recreatievaartuigen worden geoptimaliseerd. Daarnaast kan een uitbreiding van de steiger met bankjes aan het water ervoor zorgen dat het gebied rondom Praamplein meer wordt gebruikt voor toerisme en recreatie.

In het uiteindelijke scenario is het zelfs wenselijk om horecavoorzieningen grenzend aan Praamplein te plaatsen. Hierdoor wordt het plein getransformeerd van verkeersplein naar een levendig plein en drager van het centrum van Aalsmeer.







Referentiebeeld recreatie aan het water

Tenslotte wordt er stilgestaan bij de beeldkwaliteit van het kerngebied van Aalsmeer. Achtereenvolgens worden de Zijdstraat, Molenplein en Raadhuisplein behandeld. Samen met het Praamplein vormen deze gebieden het kerngebied van Aalsmeer-Dorp.

7.1 Zijdstraat

De Zijdstraat is een echte winkelstraat met op de benedenverdieping winkelvoorzieningen en een woonfunctie op de eerste en/of tweede bouwlaag. De beeldkwaliteit van de openbare ruimte in de huidige situatie is op bepaalde punten onvoldoende. Zo zorgen de verschillende vormen van bestrating voor een rommelig straatbeeld. Naast de diversiteit in bestrating doet zich ook veel verschil in reclame-uitingen voor. Maar ook de hoogteverschillen en de individuele strookjes spelen hierbij een rol

Voor de beeldkwaliteit is het wenselijk dat er zo min mogelijk reclame meubilair in de winkelstraat wordt geplaatst. Deze reclame uitingen dienen daarnaast min of meer dezelfde uitstraling te hebben. Dit zorgt voor een rustiger straatbeeld. In het wensprofiel van de Zijdstraat wordt daarnaast de nadruk gelegd op eenduidigheid in bestrating (zowel in hoogte, legvorm en kleur). De beeldkwaliteit van het overige straatmeubilair is ook van belang. Zo is de toepassing van het houtelement in de bankjes en prullenbakken wenselijk. Waar de ruimte het toelaat kan de Zijdstraat worden vergroend met behulp van een solitaire boom.



Huidige situatie

7.2 Molenplein

Ook het Molenplein kan een kwaliteitsslag maken. Het Molenplein is gelegen tussen de Zijdstraat en het Molenpad en vormt een belangrijk onderdeel van de looproute van het kernwinkelgebied van Aalsmeer-Dorp. Op dit moment wordt het plein vooral gebruikt als doorsteek en voor het parkeren van de fiets. Het straatmeubilair, het verschil in bestrating en de bebouwing nodigen niet uit tot recreatie op het plein.

Met de toevoeging van plantenbakken en de vervanging van het straatmeubilair en bestrating kan het Molenplein zich ontpoppen tot een plein wat aansluit bij de uitgangspunten van Aalsmeer-Dorp. De lage gemetselde muur welke voor een scheiding tussen de Zijdstraat en het Molenplein zorgde, is weggehaald. Dit zorgt voor een open uiterlijk en nodigt de gebruikers van het winkelgebied om zich te begeven op het Molenplein. De toevoeging van de bloembakken laat de verbinding met de bloemenveiling van Aalsmeer zien.

Naast de verandering van elementen in de openbare ruimte is het ook wenselijk dat het Molenplein een meer levendige uitstraling krijgt. Dit kan gerealiseerd worden door het plaatsen van een tijdelijke eet- of ijskraam op het plein. Op deze manier wordt het Molenplein meer verbonden met de rest van Aalsmeer-Dorp.

7.3 Raadhuisplein

Door de jaren heen is de beeldkwaliteit van het Raadhuisplein verouderd. Dit is niet wenselijk aangezien dit plein grenst aan het gemeentehuis en aan de doorgaande route Van Cleeffkade/ Stationsweg.
Met de verwachte herbestemming/ontwikkeling van de bebouwing aan het Drie Kolommenplein/ Raadhuisplein komt ook de wens om de beeldkwaliteit van de openbare ruimte op te waarderen. Hierbij is het uitgangspunt om het Raadhuisplein te betrekken bij de Zijdstraat/kerngebied. Verder is het wenselijk dat het Raadhuisplein niet alleen geschikt is voor parkeren, maar dat het ook geschikt wordt voor verblijf.

Om het “isolement” van het Raadhuisplein en Drie Kolommenplein enigszins op te heffen moet de inrichting van de openbare ruimte primair afgestemd zijn op de voetganger. De auto is er als het ware te gast. Het Raadhuisplein moet met de Van Cleeffkade ruimtelijk een samenhangend plein worden waarin “toevallig” een grachtje met brug ligt, een bomenrij staat en waarop men kan parkeren. Aanbevolen wordt om het asfalt van de Van Cleeffkade te onderbreken door merkbaar een plein op te rijden op twee zeer voor de hand liggende locaties namelijk op de kruispunten met de Zijdstraat en Marktstraat (tegenover de brug). De automobilist rijdt op die punten het hoger gelegen plein op en beseft dat hij of zij stapvoets moet rijden. Met een dergelijke inrichting komt het huidige winkelgebied en het Drie Kolommenplein gevoelsmatig dichter bij elkaar te liggen.

De Stationsweg bezit te veel het beeld dat hoort bij een doorgaande weg. Dit kan veranderen door de inrichting van het openbaar gebied tussen het (voormalige) postkantoor en het Raadhuisplein meer verwantschap te bieden. Aanbevolen wordt om het bijbehorende voetgangersgebied ruimtelijk sterker te koppelen aan dit plein onder andere door het verwijderen van visuele obstakels ten gunste van heldere zichtlijnen richting de Zijdstraat.

Het gedeelte aan het water is uitermate geschikt om de recreatieve functie van het Raadhuisplein te ontwikkelen. Gedacht wordt aan het realiseren van betonnen treden aan het water. Het is de ambitie om de huidige recreatiestrook te verbreden zodat er genoeg ruimte ontstaat voor recreatie aan het water en aan het plein. De realisatie van deze strook zal niet ten koste gaan van een aantal parkeerplaatsen.

7.4 Praamplein

Een ander knelpunt ligt in het karakter van het Praamplein. Dit is tegenstrijdig met het streven van de gemeente om het dorpse karakter van Aalsmeer-Dorp te waarborgen. Daarnaast is het Praamplein het eerste wat de toeristen/bezoekers over het water zien van Aalsmeer dorp. Dit leidt tot het streven om het Praamplein meer een dorps en levendig karakter te geven.



Toevoeging van bomen

BIJLAGE 1

Materialisering bestrating

Onderdeel:	Toepassing	Soort	Formaat	Kleur/uitvoering	Structuur	Leverancier
Rijweg	bestrating	straatbak-stenen	DF (ca. 200x64x85 mm)	Rood Padova	bezand	Wienerberger
Trottoir	bestrating	straatbak-stenen	DF (ca. 200x64x85 mm)	Rood Padova	bezand	Wienerberger
Verhoogd plateau	bestrating	straatbak-stenen	DF (ca. 200x64x85 mm)	Rood Padova	bezand	Wienerberger
Parkeervak	bestrating	betonstraat-stenen	210x105x80 mm	Baleno zwart 150	gesloten deklaag	Struyk Verwo Infra
Blauwe zone	bestrating	betonstraat-stenen	210x105x80 mm	Standaard blauw 051	standaard	Struyk Verwo Infra
Opsluitband	opsluiting	betonband	80x200 mm	standaard Hard-steen 026	standaard	Struyk Verwo Infra
Trottoirband	opsluiting	betonband	130/150x250 mm	standaard Hard-steen 026	standaard	Struyk Verwo Infra
Inritband	opsluiting	betonband	130/150 mm	standaard Hard-steen 026	standaard	Struyk Verwo Infra
Verkeers-element	verkeers-plateau	beton Pre-fab-element	1000x1000x120/200 mm	straatsteenmo-tief	bss-motief	Struyk Verwo Infra
Wegmeubi-lair	Anti par-keerpaal	beton	300x300x1050 mm	standaard Hard-steen 026	standaard	Struyk Verwo Infra

BIJLAGE 2

Reclamebeleid Aalsmeer dorp

Algemeen

Uitgangspunt voor het beoordelen van vergunningaanvragen is het behoud van de architectonische en stedenbouwkundige samenhang van het winkelgebied en het voorkomen van overdaad aan reclames en uitstallingen per bedrijf / winkel. In het algemeen dient reclame bij winkels alleen op de begane grond geplaatst te worden. Daardoor ontstaat een logische relatie tussen de reclame en het bedrijf/winkel.

Positionering Algemeen

- Voor alle reclameobjecten die niet tegen of op een luifel worden aangebracht geldt dat ze uitsluitend aangebracht mogen worden tegen het beganegrond gedeelte van het pand;
- Reclame tegen of aan de gevel van de verdiepingslagen en of het platte en/of hellende dak is niet toegestaan;
- Reclame tegen of op de “kopse” kant van een luifel is niet toegestaan;
- Gevelreclame alleen aan de voorgevel. Bij een hoekpand met twee bedrijfspunten is er sprake van twee voorgevels;
- Reclame aan blinde zijgevels is niet toegestaan;
- Bij een vestiging met meerdere etalagefronten is een reclame mogelijk die niet breder is dan een front;
- De vrije loophoogte onder gevelreclame bedraagt minimaal 2,20 meter.
- Alle vrijstaande reclameobjecten en meubilair, als borden, banieren, stoelen, parasols, moeten binnen de vastgestelde en zichtbare uitstalstrook in het straatprofiel worden geplaatst, tenzij hier ontheffing voor is verleend

Positionering, vorm en maatvoering

- Tegen de luifels heeft de vorm van losse letters de voorkeur, (losse letters wil zeggen op enige afstand van de achtergrond). De letters kunnen worden geplaatst tegen de luifel of uitgefreesd in het materiaal waaruit de luifel is samengesteld;
- De letters, c.q. figuraties zijn maximaal 0,40 m hoog. Het totaal van de combinatie aan letters en figuratie is niet breder dan 60% van de luifelbreedte met een maximum van 3,50 meter. Hiervan kan worden afgeweken indien de frontbreedte van de winkel minder is dan 4 meter. In dat geval mag de combinatie van letters en figuraties over de volle frontbreedte van de winkel worden uitgevoerd. Hiermee wordt het voor smallere winkelpanden mogelijk voldoende reclamevoering te realiseren. De losse letters mogen bij plaatsing tegen de luifel niet onder of boven de luifel uitsteken;
- Indien gekozen wordt voor een lichtbak of reclameplaat over de volle breedte van de luifel dan mag de tekst op of in de reclamedrager maximaal 60% van de luifelbreedte bedragen met een maximum van 3,50 meter en een hoogte van maximaal 40 cm. De reclamedrager of lichtbak mag niet onder of boven de luifel uitsteken. Herhalingen van reclame teksten of vermelding van verschillende te verkopen producten op de reclamedrager is niet toegestaan. Een felle contrasterende kleur maakt onderdeel uit van de reclame-uiting en is ook gehouden aan de eis van 60% van de luifelbreedte;
- Loodrecht (haaks) op de gevel is per vestiging een reclame mogelijk van maximaal 0,80 m2 (0,90meterx0,90meter) en 0,20meter dik, uitgevoerd in de vorm van:
  - Een uithangbord/plaat;
  - Een lichtbak (maximaal 1 per bedrijf/winkel);
  - Ambachtelijke elementen zoals bijvoorbeeld een “gaper” bij een apotheker of een zogenaamde “bloedpaal” bij een kapper.
- Reclame op zonneschermen , markiezen, rolluiken of rolhekken is alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden: de hoogte is maximaal 0,40 meter, de lengte maximaal 60% van het zonnescherm, markies, rolluik of rolhek met een maximum van 3,5 meter;
- Aan de winkelpanden zijn uitsluitend gevelvlaggen toegestaan met dien verstande dat er maximaal twee vlaggen bij een winkelpand met

een frontbreedte tot 5 meter, drie vlaggen bij een winkelpand met een frontbreedte tot 10 meter en vier vlaggen bij een winkelpand met een frontbreedte van 10 meter of meer, op minimaal 0,50 meter van zijmuur, naburig pand of perceelsgrens zijn bevestigd;

- Banieren zijn onder de volgende voorwaarden toegestaan; geplaatst binnen de uitstalstrook, met een hoogte van de banieren van niet meer dan 3 meter.
- Bewegende reclames, lichtkranten en lichtreclames met intermitterend licht (het met korte tussenpozen aan en uit knipperen) zijn niet toegestaan.
- Herhalingen van reclameaanduidingen in een gevelvlak, bijvoorbeeld meerdere malen dezelfde tekst, zijn niet toegestaan.

Borden of objecten haaks op de gevel

- Passend in de structuur van de gevels of hangend onder de luifel;
- Bij meerdere verdiepingen onder de bovendorpel van de kozijnen op de eerste verdieping;
- Niet boven op de luifel, op het dak of de dakrand overschrijdend;
- Maximaal 0,80 m2 (0,90 meter x0,90 meter) en 0,20 meter dik.
- Uitgevoerd in de vorm van”
  - Een uithangbord/plaat;
  - Een lichtbak (maximaal 1 per bedrijf/winkel);
  - Ambachtelijke elementen zoals bijvoorbeeld een “gaper” bij een apotheker of een zogenaamde “bloedpaal” bij een kapper. of een “geëmailleerd authentiek bord”.

Een prijs-/aanprijzing-/menubord

- Aan de gevel naast de entree met of zonder vitrine;
- Maximaal 0,60 m2 en maximaal 5 centimeter dik;
- Vitrine met transparante voorvlak. Raamplakkaten, plaktekkers of raamfolie
- Maximaal 40% per gevelopening aan de voorzijde van het pand te beplakken;
- Op de verdieping is het beplakken van ramen niet toegestaan;
- Enkel losse letters of solitaire logo’s op het raam zijn toegestaan;
- Geen felle fluorescerende kleuren toepassen;
- Bij leegstaande winkelpanden is het volledig beplakken van gevelopeningen alleen tijdelijk toegestaan (bijvoorbeeld met een afbeelding van een winkelinterieur);
- Dichtmaken van ramen met betrekking tot stellingen of magazijnen aan de achter- / zijkant is toegestaan. Hiervoor mag gebruik worden gemaakt van translucent glas of het beplakken van ramen met een maximum van 60% per raamopening.

Spandoeken in frame

- Maximaal 1 per gevel. Geplaatst in een daarvoor bestemde vaste frameconstructie op blinde gevels (gevel zonder gevelopeningen);
- Oppervlakte maximaal 10 m2.

Reclames en uitstalingen alleen voor de voorgevel of op eigen terrein (terras). Bij een hoekpand met twee bedrijfspuien is er sprake van twee voorgevels.
Het aantal buitenetalages of uitstallingen bedoeld als aankleding of etaleren van verkoopwaren van de entree van een winkel is onbeperkt toegestaan binnen de gestelde richtlijnen.

Terrasschermen en parasols

- Op terrasscherm maximaal 0,50 meter hoog geplaatst op het niet transparante gedeelte van het terrasschot;
- Op parasols maximaal 2 reclameopdrukken van maximaal 0,50 bij 0,50 meter;

Losse stoepborden en 3D- objecten

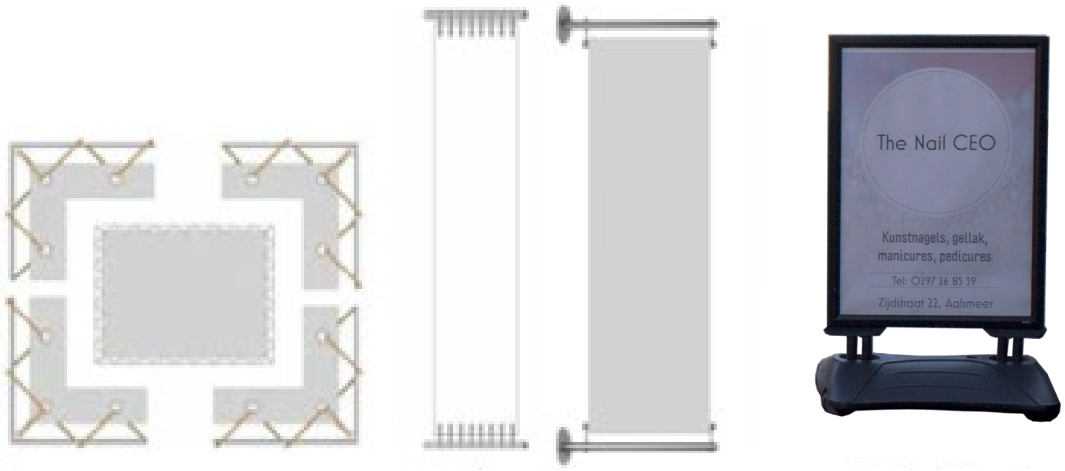
- Bij winkels met een frontbreedte tot 10 meter: maximaal 1 stoepbord of 3D-object, bij winkels met een frontbreedte groter dan 10 meter: maximaal 2 stoepborden of 3D-objecten.
- Geplaatst binnen de vastgestelde uitstalstrook
- De afmetingen van stoepborden en 3D-objecten zijn niet groter dan een staand A1-formaat

Overige uitstallingen

- Verwijsreclame op straathoeken ten behoeve van een in de betreffende zijstraat gelegen bedrijf, mits het bedrijf op maximaal 25 meter van de straathoek gelegen is en er geen opeenhoping van uitstallingen ontstaat.

Reclame in de openbare ruimte

- Reclame is toegestaan op borden ten behoeve van wijkkaarten en op abri's. Op andere vormen van straatmeubilair is geen reclame toegestaan.



banner banier stoepbord

Vrijstaande reclameobjecten en uitstallingen

Tijdelijke reclame

- Tijdelijke gevelreclame ten behoeve van uitverkoop is toegestaan indien geplaatst achter de etalageruimten van de vestiging;
- Opschriften en aankondigingen betrekking hebbende op openbare verkoping, aanbieding ter verkoop, verhuur of verpachting van een onroerende zaak, voor zolang zij feitelijk betekenis hebben, zijn toegestaan mits deze opschriften en aankondigingen onverlicht zijn en gezamenlijk geen groter oppervlak hebben dan 0,5 m2 geen van alle een grotere afmeting in een richting hebben dan 1 meter en mits deze opschriften en aankondigingen zijn aangebracht op of aan een onroerende zaak;
- Tijdelijke plaatsing van spandoeken, vlaggen, banieren, vaandels en wimpels ten behoeve van cultuur en plaatselijke evenementen is toegestaan. Dan geldt ook voor niet verlichte opschriften en aanmondingen op dundoeken plat tegen de gevel ten behoeve van cultuur en plaatselijke evenementen.
- In winkelstraten zijn algemene reclamezuilen niet toegestaan.

Bouw- en projectreclame

- Bij bouw- en projectreclame, geplaatst op of aan een onroerend zaak dan wel op een bouwterrein geldt dat:
- Er maximaal één bouwreclame per project, gelegen aan dezelfde weg, wordt aangebracht;
- Er maximaal één projectreclame per project wordt aangebracht;
- De reclame-uiting een rechthoekig formaat heeft;
- De maximale oppervlakte per reclame 6 m2 bedraagt;
- De reclame-uiting achter de hekken, voor zover aanwezig wordt geplaatst;
- Binnen twee maanden na de oplevering, dan wel zodra het bouwwerk is verkocht of verhuurd, de reclame wordt verwijderd.

Overgangsbepalingen

- Reclame die bij de inwerkingtreding van dit beeldkwaliteitsplan reeds aanwezig was wordt gedoogd, tenzij tegen die reclame een handhavingsprocedure in gang is gezet;
- De gedoogsituatie eindigt:
  - Bij vertrek van de ondernemer en/ of onderneming
  - Bij een aanvraag voor een nieuwe reclame

Slotbepaling

- Van de richtlijnen en plaatsingsmogelijkheden voor reclames, zoals opgenomen in dit beeldkwaliteitsplan, kan incidenteel worden afgeweken bij een gezamenlijke aanpak, geïnitieerd door een belangengroep (bij voorbeeld een winkeliersvereniging), voor een integrale aanpak van een deel het winkelgebied. Het college van burgemeester en wethouders hebben hierin een eigen bevoegdheid en laten zich hierbij adviseren door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- Indien vanwege bijzondere omstandigheden de strikte toepassing van de regels m.b.t. reclames naar het oordeel van burgemeester en wethouders tot een onaanvaardbare afwijzing zou leiden, kunnen zij niettemin vergunning verlenen mist de aard en de strekking van de richtlijnen m.b.t. reclames van deze richtlijnen niet worden aangetast.

Criteria voor het plaatsen van videoschermen/LED-schermen die gericht zijn op de openbare ruimte

Hierbij wordt gedacht aan:

- Schermen aan een gevel
- Schermen op masten
- Schermen als reclame vitrines (muppie's)
- Schermen geïntegreerd in de gevel
- Schermen in een gebouw, direct of op geringe afstand achter het glas

De schermen mogen de ruimtelijke kwaliteit niet negatief beïnvloeden

Geadviseerd wordt in ieder geval te voldoen aan:

- Plaatsing uitsluitend binnen de bebouwde kom
- Plaatsing niet in beschermde stads-/ dorpsgezichten en aan of bij monumenten
- Plaatsing uitsluitend in winkel- en centrumgebied, niet in woongebieden
- Bij plaatsing op, aan of in een gebouw; de vorm, afmeting, materiaalgebruik en kleur afstemmen op de architectuur van het gebouw
- Bij plaatsing van meerdere schermen bij elkaar, deze onderling afstemmen
- Scherm dient zich door positie, vorm en afmeting niet op te dringen aan het stadsbeeld
- De beelden zijn bedoeld om te signaleren, niet om te informeren
- Geen bewegende beelden of films
- Beeldwisselingen maximaal 3x per minuut (geen tuinelende, draaiende etc. overgangen)
- Met sensor de licht-emissie reguleren (maximaal 80 candela/m2)
- Lichtstilte tussen 23:00- 6:00 uur

De schermen mogen de verkeersveiligheid niet negatief beïnvloeden

Hiervoor zijn criteria opgesteld door:

- Rijkswaterstaat (beoordeling van objecten langs auto(snel)wegen)
- CROW (reclame langs wegen)
- NSVV, Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (richtlijnen voor lichthinder)



Een uitstalling mag maximaal 50% van de breedte van het pand in beslag nemen

BIJLAGE 3

Randvoorwaarden herinrichting

Zijdstraat
Doelstelling
Doel is te komen tot een aantrekkelijke winkelstraat, primair bestemd voor de voetganger. De inrichting en aankleding nodigen uit om binnen dit gebied te verblijven. Reclame uitingen zijn terughouden en de straat heeft een groene uitstraling.

Ruimtelijk
- Versterken visuele relatie met het Raadhuisplein
- Terugbrengen hoogteverschillen
- Versterken ruimtelijke opbouw dwarsprofiel
- Versterken van de entrees van het winkelgebied

Functioneel
- Versterken verblijfsfunctie
- Aantrekkelijke inrichting met rust-/ zitelementen
- Handhaven toegankelijkheid hulpdiensten

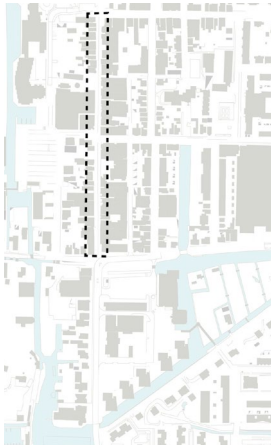
Beeldkwaliteit
- Uitstraling die de ruimtelijke relatie met het Raadhuisplein versterkt
- Versterken groene uitstraling
- Inrichting en aankleding die bijdraagt aan het versterken van de identiteit van het winkelgebied

Praamplein
Doelstelling
Het Praamplein is primair een parkeerterrein. Tegelijkertijd is het Praamplein een plein waar de waterrecreanten Aalsmeer binnenkomen. De ruimtelijk uitstraling van dit plein dient te worden bevorderd en de relatie met het water te worden versterkt. Uitwisseling van parkeerplaatsen binnen dit gebied blijft mogelijk. Versterking van de verblijfsfunctie mag slechts in beperkte mate ten koste gaan van het aantal parkeerplaatsen.

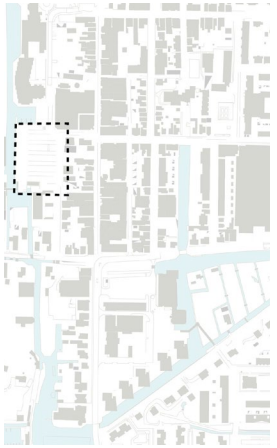
Ruimtelijk
- Versterken visuele relatie met Zijdstraat
- Versterken visuele relatie met het water
- Versterken visuele relatie met de historische tuin

Functioneel
- Versterken verblijfskwaliteit
- Handhaven parkeercapaciteit

Beeldkwaliteit
- Uitstraling die de ruimtelijke relatie met de Zijdstraat versterkt
- Versterken groene uitstraling



Zijdstraat



Praamplein

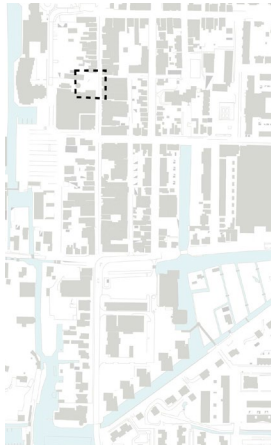
Molenplein
Doelstelling
De molen neemt binnen dit plein een prominente plaats in en is het belangrijkste object binnen dit gebied. Het pleintje neemt binnen een winkellint van de Zijdstraat een bijzondere plek in. Doel is de ruimtelijke samenhang met de Zijdstraat te bevorderen en de plek tot een aantrekkelijk multifunctionele plein te maken. Een plek waar het prettig is te verblijven.

Ruimtelijk
- Versterken ruimtelijke relatie met Zijdstraat
- Versterken verblijfskwaliteit

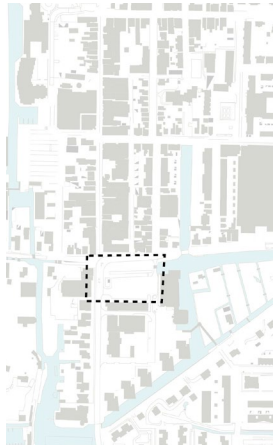
- Toevoegen bomen en/of bloemen

Functioneel
- Mogelijkheden voor daghoreca, foodtruck, kraampjes, terrassen,
- Eventueel een multifunctioneel object (spelen)

Beeldkwaliteit
- Uitstraling die de ruimtelijke eenheid met de Zijdstraat versterkt
- Uitstraling die het historisch karakter van de plek ondersteund
- Versterken groene uitstraling



Molenplein



Raadhuisplein

Raadhuisplein

Doelstelling
Het Raadhuislpein is primair een parkeerterrein maar is tevens de onbebouwde ruimte van het gemeentehuis van Aalsmeer. Doel is de ruimtelijke uitstraling te bevorderen met behoud van het aantal parkeerplaatsen op dit terrein. Uitwisseling van parkeerplaatsen binnen dit gebied blijft mogelijk. De groene uitstraling dient te worden bevorderd, de verblijfsfunctie voor de voetganger te worden verbeterd.

Ruimtelijk
- Versterken visuele relatie met het Zijdstraat
- Versterken ruimtelijke samenhang met de omgeving

Functioneel
- Versterken verblijfsfunctie
- Handhaven/versterken parkeercapaciteit

Beeldkwaliteit
- Uitstraling die de ruimtelijke relatie met de Zijdstraat versterkt
- Versterken groene uitstraling

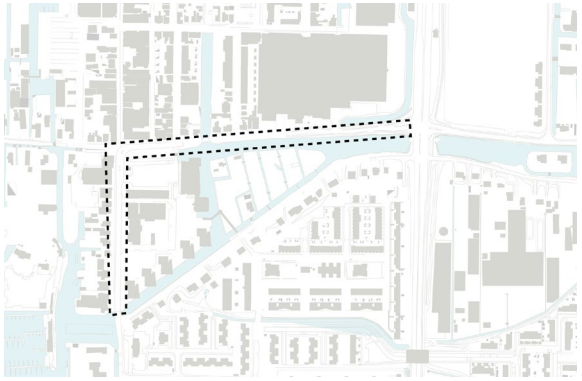
Van Cleeffkade/Stationsweg

Doelstelling
Bij de herinrichting van deze weg dient een balans te worden gevonden tussen de verkeersfunctie versus de verblijfsfunctie van deze weg. Verkeer moet snel en veilig kunnen worden afgewikkeld. De ruimtelijke uitstraling dient meer aan te sluiten bij het dorpse karakter van dit gebied.

Ruimtelijk
- Opdelen van het profiel die meer aansluit bij de (verblijfs)functie van dit gebied

Functioneel
- Inrichting die de oversteekbaarheid bevorderd
- Versterken verblijfsfunctie

Beeldkwaliteit
- Uitstraling die de ruimtelijke eenheid binnen het centrumgebied versterkt
- Versterken groene uitstraling



Van Cleeffkade/Stationsweg

COLOFON

Titel	Beeldkwaliteitplan Aalsmeer-Dorp
Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Contactpersoon opdrachtgever	Leo Kiep
Status	Definitief
Datum	21-08-2019
Documentnummer	13483
Projectnummer	341.03
Projectteam	Serge Vonk Tara van den Ban Suzan Boekenoogen Brenda Voskamp - van Leeuwen

Soesterweg300B
3812 BH Amersfoort
T 033 448 15 46
info@imoss.nl
www.imoss.nl

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

Gemeente Aalsmeer



Nota van Beantwoording

Ontvangen reacties en beantwoording van reacties op de

Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp

Z-2016-011324 D19-240673

Aalsmeer, 24 september 2019

1. Wijze van beantwoording

De Nota van Beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties van Startnotities, Gebiedsvisies en Structuurvisies.

Van 11 juni tot en met 19 juli 2019 heeft het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp 6 weken ter inzage gelegen in het kader van de formele inspraakprocedure. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om via een reactieformulier via de balie, post of email ideeën aan te dragen en/of een inspraakreactie in te dienen. Op 1 juli j.l. vond een informatiemarkt plaats op het gemeentehuis in Aalsmeer. De informatiemarkt vormde het slotstuk van een intensief en uitgebreid participatieproces met belanghebbenden. Tijdens deze informatiemarkt was ook de gelegenheid om te reageren of een inspraakreactie in te dienen via een reactieformulier.

In het kader van de inspraak zijn er vijf inspraakreactie binnengekomen voor het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp. Alle ingebrachte reacties zijn anoniem puntsgewijs samengevat weergegeven in deze Nota van Beantwoording . De inspraakreacties zijn in hun geheel beoordeeld en beantwoord per indiener. In de middelste kolom vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie eventueel leidt tot aanpassing van het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp. Indien van toepassing wordt een korte toelichting gegeven. Indien het College dezelfde mening heeft en hier al op heeft ingespeeld in de Centrumvisie, is aangegeven dat hier al ‘in voorzien’ is.

Het beeldkwaliteitsplan is op tweede punten aangepast, naar aanleiding van binnengekomen reacties: de opmerkingen betreffende blz. 22 en 29 zijn verwerkt en de opmerkingen op het reclamebeleid is in zijn geheel overgenomen.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht van de Nota van Beantwoording. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant. Deze Nota van Beantwoording zal met de Centrumvisie ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Op de vaststelling van de gebiedsvisie is geen bezwaar of beroep mogelijk.

2. Binnengekomen reacties op ontwerp beeldkwaliteitsplan, tijdens reactietermijn

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Visie Aanpassing
1	<u>Commissie Ruimtelijke Kwaliteit</u> 1. Wat meer durf getoond kunnen worden. Het document bevat op onderdelen veel tekst maar weinig boodschap. De beleving van het water is wel als doel beschreven, maar komt in de uitwerking onvoldoende aan de orde. Geadviseerd wordt vooral aandacht te schenken aan het kerngebied.	Het Beeldkwaliteitsplan is zelf geen ruimtelijk plan of Welstandsnota. Het Beeldkwaliteitsplan moet worden beschouwd als een richtlijn voor de ruimtelijk-visuele aspecten van bebouwing, voor de onderlinge samenhang van bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte. Binnen die bandbreedte kan sprake zijn van een diversiteit aan stedenbouwkundige invullingen van gebieden en van uiteen lopende architectonische keuzes op het niveau van uiteenlopende panden. Variatie en durf zal dus met name tot uitdrukking komen bij individuele plannen, veelal particuliere initiatieven. Het kernwinkelgebied zal (overeenkomstig de Centrumvisie) op onderdelen nader worden uitgewerkt en in verschillende inrichtingsplannen nader worden geconcretiseerd. Hoewel in het Beeldkwaliteitsplan “water” als één van de ruimtelijke kenmerken is opgenomen blijft het lastig hieraan concrete invulling te geven. Langs de Ringvaart zijn nagenoeg alle gronden in particulier handen.	Nee

	1. Vervolg	Wel zal bij een toekomstige herinrichting van zowel het Praamplein als het Raadhuisplein worden bekeken op welke wijze het water een grotere rol kan spelen bij de beleving van de openbare ruimte. Eveneens zal, indien dit zich voordoet bij her- of verbouwplannen worden bekeken of de waterbeleving kan worden versterkt. De meeste kansen liggen evenwel bij het Praamplein en het Raadhuisplein.	
	2. In detail, Besteed bij de pleinen niet alleen aandacht aan de wanden maar ook aan de beleving en uitstraling van het plein. Vooralsnog zijn veel van de pleinen monofunctioneel ingericht als parkeerterrein. Bij straat meubilair wordt gekozen voor meer eenduidigheid, in de uitwerking volgt toch veel variatie. Geadviseerd wordt strakkere omschrijvingen te handteren en duidelijke percentages aan te geven waarmee de bandbreedte van wat wenselijk is kan worden vastgelegd.	Naast het “Beeldkwaliteitsplan” voor Aalsmeer dorp zal een “Centrumvisie” door de gemeenteraad worden vastgesteld. In deze Centrumvisie wordt naast de herinrichting van de Zijdstraat en de Van Cleeffkade expliciet ingegaan op de pleinen binnen Aalsmeer dorp. In deze visie staan uitgangspunten en randvoorwaarden voor de openbare ruimte opgenomen. Aangezien de gemeente zelf verantwoordelijk is voor de aanleg van de openbare ruimte, toetst ze zelf aan deze visie. De gemeente stelt een inrichtingsplan op voor de inrichting van de openbare ruimte. Hierin zal naast verkeerskundige aspecten aandacht worden besteed aan het versterken van de verblijfsfunctie binnen Aalsmeer dorp. Ten aanzien van straatmeubilair wordt binnen Aalsmeer dorp gestreefd naast het versterken van de uniformiteit en het tegengaan van een te grote diversiteit in straatmeubilair.	Nee

	2. Vervolg	Hierbij is in het Beeldkwaliteitsplan een twee-deling opgenomen van enerzijds de woonstraten en anderzijds het kernwinkelgebied (bestaande uit Raadhuisplein, Zijdstraat, Molenplein en Praamplein). De woonstraten dienen allemaal een zelfde uitstraling te krijgen terwijl het kernwinkelgebied zich hiervan dient te onderscheiden. Door het kiezen van deze tweedeling wordt invulling gegeven aan uniformiteit binnen de woongebieden en het geven van een eigen identiteit aan het Kernwinkelgebied. Voor dit laatste gebied zal bij de opstelling van een inrichtingsplan een definitieve keuze worden gemaakt met betrekking tot materialisatie en straatmeubilair.	
	3. Op blz. 22 loopt de tekst niet door. Op blz. 29 moet de kop zijn Drie Kolommenplein.	Opmerkingen blz. 22 en 29 zijn verwerkt.	Ja
2	<u>Meer Aalsmeer, ontvangen op 1 juli 2019</u> 1. In het concept Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer dorp zijn in Bijlage 2 criteria opgenomen met betrekking tot de reclamevoering in Aalsmeer dorp. Wij verzoeken u dit reclamebeleid op de volgende punten aan te passen: a) Positionering, vorm en maatvoering Schrappen, “Reclame op luifels is alleen mogelijk in de vorm van losse letters”. Dit achten wij te beperkend, de daarop volgende bepaling biedt voldoende mogelijkheden. (tegen de luifels heeft de vorm van losse letters de voorkeur…….). b) Het totaal van de combinatie van letters en figuratie is niet breder dan 60% van de luifelbreedte met een maximum van 3,5 meter. Graag aanvullen met: “ hiervan kan worden afgeweken indien de frontbreedte van de winkel minder is dan 4 meter. In dat geval mag de combinatie van letters en figuraties over de volle frontbreedte van de winkel worden uitgevoerd. Hiermee wordt het ook voor de smallere winkelpanden mogelijk voldoende reclamevoering te realiseren. (overigens betreft het hier slecht een zeer beperkt aantal winkels).	We zullen in Bijlage 2 van het Beeldkwaliteitsplan het reclamebeleid aanpassen en in overeenstemming brengen met uw opmerkingen.	Ja

	c) Schrappen, tegen (evenwijdig aan) de gevel is per vestiging één reclame mogelijk met een hoogte van maximaal 0,40 meter en een lengte van 60% van de gevelbreedte met een maximum van 3,50 meter. Reclame wordt bij voorkeur uitgevoerd in losse letters. Feitelijk is hier sprake van een herhaling van de onder twee genoemde bepaling. d) Reclame op zonneschermen, markiezen, rolluiken of rolhekken anders dan de eigen naamsvoering is niet toegestaan . Wijzigen in “is alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden” etc. e) Vlaggen, reclamevlaggen, wimpels, vaandels en banieren zijn toegestaan, indien niet meer dan 1 per 6 meter gevellengte. Aan en op luifels zijn geen vlaggen toegestaan, wijzigen in: aan de winkelpanden zijn uitsluitend gevelvlaggen toegestaan met dien verstande dat, twee vlaggen bij een winkelpand met een frontbreedte tot 5 meer, drie vlaggen bij een winkelpand tot een frontbreedte van 10 meter en vier vlaggen bij een winkelpand met een frontbreedte van 10 meter of meer. (minimaal 0,50 meter uit de zijmuur laten staan). f) Toevoegen banieren, Banier zijn onder de volgende voorwaarden toegestaan; geplaatst tenminste 2,20 meter vanuit de gevel, de hoogte van de banieren niet meer mag bedragen dan 3 meter. g) Toevoegen bij ambachtelijke elementen zoals bijvoorbeeld een “gaper” bij een apotheker of een zogenaamde “bloedpaal” bij een kapper “of een “geëmailleerd authentiek bord” h) Schrappen, beplakken dient te worden uitgevoerd in volledige breedte of volledige hoogte van een gevelopening tot een maximum van 40%. i) Schrappen, Gevelbeschildering of betegeling. j) Losse stoepborden en 3D objecten, tekst wijzigen in: maximaal 1 stoepbord of 3D object per winkel tot een frontbreedte van 10 meter, bij winkels met een grotere frontbreedte dan 10 meter 2 stoepborden of 3D objecten. De afmetingen niet groter zijn dan een A1 formaat. Afbeelding van sandwichbord verwijderen. k) Overige uitstallingen, alleen laten staan; Verwijsreclame op staathoeken ten behoeve van een in de betreffende zijstraat gelegen bedrijf op maximaal 25 meter van de straathoek gelegen is en er geen opeenhoping van uitstallingen ontstaat. l) Tijdelijke plaatsing van spandoeken, vlaggen, banieren, vaandels en wimpels ten behoeve van cultuur en evenementen is toegestaan, wijzigen in plaatselijke evenementen is toegestaan. m) Toevoegen, in de winkelstraten zijn algemene reclame zuilen niet toegestaan.		

3	<u>Dhr. Verschoor, ontvangen op 13 juli 2019</u> Daar het (ontwerp) Beeldkwaliteitsplan na vaststelling in de plaats treedt van het Beeldkwaliteitsplan van Royal Haskoning uit 2003, hecht ik eraan dat de daarin opgenomen visualisatie met randvoorwaarden aan “het project aan de Ringvaart” en de achterliggende visie uit het plan uit 2003 terug te vinden in het nieuwe plan en in het plan wordt beschreven op welke wijze de kwaliteit aan zowel de entree aan de voorzijde (landverkeer) als aan de waterzijde wordt bewaakt. Wat naar mijn mening in het huidige ontwerp document ontbreekt is de aandacht voor de zorgvuldige overgang tussen het wonen en het (openbaar vaar)water, de achterzijde van de woningen in het algemeen en specifiek waar dit de Werven aangaat. In het beeldkwaliteitsplan van Royal Haskoning zijn de achtertuinen nadrukkelijk als groene overgangszone tussen wonen en water ingetekend. Zoals recentelijk door planarchitect van de Werven is bevestigd zijn daarbij ook de zijtuinen groen ingetekend om, ondanks de relatief korte afstand tussen de woningen, doorzichten naar het water te behouden.	Wij zijn met u van mening dat de Werven een woongebied is met een bijzondere kwaliteit en de ruimtelijke uitstraling hiervan zoveel mogelijk behouden dient te blijven. De gemeente heeft evenwel geen invloed op de inrichting van privé gronden en het staat de bewoners vrij hun erven naar eigen inzicht in te richten. Dit geldt niet alleen voor de erven grenzend aan het water maar ook tussen de woningen onderling. In het bestemmingsplan Aalsmeer Dorp is aan de onbebouwde gronden de bestemming “Tuin” gegeven en is hierop geen bebouwing toegestaan. Wij kunnen als gemeente evenwel niet beletten dat vergunningsvrije bouwwerken (ook tussen de woningen onderling) worden opgericht, overeenkomstig het Rijksbeleid vergunningsvrij bouwen.	Nee
4	<u>Dhr. Van der Ham, ontvangen op 18 juli 2019</u> 1. Groen, op de locatie van het voormalige Postkantoor is nu een nieuwbouwplan geprojecteerd, voorkeur gaat uit hieraan een groene invulling te geven.	De locatie van het postkantoor is al jaren geleden door een ontwikkelaar aangekocht met als doel hier woningbouw te realiseren. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Aalsmeer dorp laat hier ook zondermeer bebouwing toe. Wij vinden het als gemeente dan ook een goede ontwikkeling dat op deze locatie appartementen worden gebouwd en hiermee de woonfunctie van het dorp wordt versterkt.	Nee

	1. Vervolg	Overigens is het doel van het beeldkwaliteitsplan niet om aan te geven waar wel of geen bebouwing is toegestaan (hiervoor geldt immers het bestemmingsplan) maar om aan te geven dat als er nieuwbouw wordt gerealiseerd aan welke architectonische randvoorwaarden deze bebouwing dient te voldoen.	
	2. Waar komen de voetgangers zones en waar de zebrapaden precies tussen winkelgebied en parkeerplaatsen? Maak van het Raadhuisplein een fietsstraat. Op dit moment zijn er diverse éénrichtingsstraten in het centrum, Hef dit verbod voor fietsers op. Maak je het fietsen en toegankelijkheid voor fietsers aantrekkelijker.	Zowel de Centrumvisie als het Beeldkwaliteitsplan geven geen concrete invulling aan de inrichting van de openbare buitenruimten. Wel worden hierin een aantal oplossingsrichtingen aangegeven die betrekking hebben op de verkeersstructuur. Na vaststelling van zowel de “Centrumvisie” als het “Beeldkwaliteitsplan” door de gemeenteraad zullen naar verwachting concrete inrichtingstekeningen worden opgesteld waarin de inrichting van de Zijdstraat, Van Cleeffkade, Praamplein, Molenplein en het Raadhuisplein nader zullen worden uitgewerkt. Ook op deze inrichtingsvoorstellen zal weer participatie plaats vinden. De verkeers- en ontsluitingsstructuur voor Aalsmeer dorp zal worden vastgelegd in een VCP (Verkeerscirculatieplan).	Nee, via inrichtingsplan
	3. Er is sprake van een aanzienlijke parkeerdruk op de Helling. In de Dorpsstraat en omliggende straten worden nu veel winkelpanden in de blauwe zone veranderd in appartementen. Het wijzigen van winkelpanden naar een woonfunctie zal de parkeerdruk op de piekmomenten alleen maar toenemen. Hoe is de toename van parkeerdruk in de visie i.c.m. de wijziging van winkelfunctie naar woonfunctie in de Dorpsstraat meegenomen. Visie is namelijk de winkelfunctie te concentreren op het Raadhuisplein en de Zijdstraat. Is de parkeerdruk in de verschillende deelgebieden binnen het centrumgebied ook geanalyseerd beoordeeld en visie op bepaald? De plannen zijn hier niet duidelijk in en schetsen geen oplossing.	Het Beeldkwaliteitsplan heeft alleen tot doel randvoorwaarden aan te geven waaraan inrichtingsvoorstellen dienen te voldoen, niet om invulling te geven aan de verkeers- en parkeeraspecten binnen Aalsmeer dorp. Zie Nota van Beantwoording Centrumvisie.	N.v.t.

5	<u>Dhr. Kok, ontvangen 19 juli 2019 (plus latere aanvulling)</u> 1. In alle verschenen rapporten over het winkelcentrum wordt gesproken over het gemis aan kwaliteit van de bestrating en negatieve uitstraling van de winkelpanden, maar geen woord over dichtgeplakte gevels. Het beeldkwaliteitsplan is te vrijblijvend. Dat laat de mogelijkheid open om alle gevels met reclameleuzen dicht te plakken.	In Bijlage 2 van het Beeldkwaliteitsplan zijn criteria over reclame-uitingen opgenomen voor Aalsmeer dorp. Deze criteria zijn in nauwe samenwerking met de ondernemers in dit gebied tot stand gekomen. Hierin zijn ook criteria opgenomen voor het beplakken van gevelopeningen, zowel op de begane grond als de verdiepingen. Het Beeldkwaliteitsplan is niet vrijblijvend. Het Beeldkwaliteitsplan zal door de gemeenteraad worden vastgesteld en zal in de “Welstandsnota Aalsmeer 2013” worden geïmplementeerd. Hiermee wordt het Beeldkwaliteitsplan voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een formeel toetsingskader voor het beoordelen van aanvragen (waaronder reclame uitingen) ten aanzien van welstandsaspecten.	Nee

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Aan	leden raad
Afkomstig	Burgemeester en wethouders
Datum	29 oktober 2019
Afschrift	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording technische vragen VVD-fractie inzake Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp

Op 17 oktober 2019 zijn door de VVD-fractie onderstaande technische vragen ingediend:

1. Wat wordt er bedoeld met een omsloten wandelroute?
Hiermee wordt feitelijk bedoeld dat het mogelijk moet zijn een aantrekkelijke looproute te creëren door middel van een circuit. Niet alleen de Zijdstraat op en neer maar aantrekkelijke looproutes die ook aandacht vragen voor de oversteekbaarheid van de Van Cleeffkade. Ook voor voetgangers dient een directe relatie te bestaan met de rest van het winkelgebied. De herinrichting van de openbare ruimte kunnen deze routes ondersteunen, door de keuze van verharding, straatmeubilair en verlichting.

2. Waarom worden er klinkers gebruikt voor trottoirs in plaats van stoeptegels op veengrond?
Er wordt altijd een wegfundering aangebracht alvorens de verharding wordt aangebracht, (geldt ook voor asfalt wegen). Klinkers dragen bij aan het versterken van de ruimtelijke uitstraling en leveren een aantrekkelijk beeld op. Klinkers sluiten ook aan bij herinrichtingen die de afgelopen jaren reeds hebben plaats gevonden in Aalsmeer dorp, zoals het Praamplein maar ook recentelijk de Weteringstraat en de Gedempte Sloot. Bovendien heeft het Beeldkwaliteitsplan tot doel eenheid in materiaal te bevorderen. De reeds heringerichte straten dienen als trendsetter.

3. In het stuk wordt de Rozenstraat aangemerkt als een straat wat ooit toe is aan vernieuwing. Bedoelt u daarmee het appartementencomplex van Eigen Haard of ook de woningen?
Het gaat hierbij om de gehele Rozenstraat.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema mr. G.E. Oude Kotte