Besluit B&W 9 februari 2021

Portefeuillehouder	Schoot, Johan van der	**A-stuk**	A2
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Vorst, Ronald van der, 14-0412		

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan herontwikkeling Broekstraat 13, 13a en 13b Berghem

Samenvatting

Initiatiefnemer verzoekt ons de huidige agrarische bestemming op zijn perceel aan de Broekstraat 13, 13a en 13 b te Berghem te wijzigen in een bedrijfs- en woonbestemming.
Op de locatie is een agrarisch tuinbouwbedrijf gevestigd met twee bedrijfswoningen. In de gewenste situatie zal één van deze woningen worden gebruikt als (burger)woning. De andere woning blijft gekoppeld aan het bedrijf. Het bedrijf richt zich op opslagactiviteiten met ruimte voor ZZP-activiteiten van de eigenaar (stukadoor). Een voorwaarde om mee te werken is de landschappelijke kwaliteitsverbetering die geborgd is in de overeenkomst en de regels van het bestemmingsplan.
Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Vroegere besluiten

Besluit

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ‘Herziening 1 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020’ ter visie te leggen, en bekend te maken dat zienswijzen kunnen worden ingediend.
2. Dit besluit ter kennisname aan de Advies Commissie Ruimte toe te sturen.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 01-04-2021
		Raad	

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 09 feb 2021

drs. H. Mensink