gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Werkend Winterswijk
werkdoel	:	1621: Partiële herzieningen bestemmingsplannen Buitengebied
onderwerp	:	Vaststelling bestemmingplan 'Langediek 3-3a'
advies	:	De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Langediek 3-3a' gewijzigd vast te stellen.
besluit	:	- zie pagina 3

behandeld door: C.L. Ortelee **team:** Ruimtelijke ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** P-J. van Dijk **van team:** Handhaving **manager:** S. Tollkamp	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar X openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** X nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: X Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? X Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie X ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: ja	**communicatie via:** ☐ persbericht ☐ anders, nl. ___ X n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Vast te stellen bestemmingsplan:
    a. Toelichting
    b. Regels
    c. Verbeelding
    d. Toelichting Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan
    e. Toelichting Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest
    f. Toelichting Bijlage 3 Archeologisch onderzoek
    g. Toelichting Bijlage 4 Quickscan flora en fauna
    h. Regels Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan
    i. Regels Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten
    j. Regels Bijlage 3 Sloopvoorwaarde
    k. Regels Bijlage 4 Indicatieve lijst van neven-/hergebruiksactiviteiten

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Langediek 3-3a

behandeld door: C.L. Ortelee

datum besluit door college B&W: 20 december 2022

besluit:
De raad voorstellen het bestemmingsplan Langediek 3-3a gewijzigd vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

gemeente Winterswijk

B&W-nota

inleiding:
Het ontwerpbestemmingsplan 'Langediek 3-3a' heeft van donderdag 11 augustus 2022 tot en met woensdag 21 september 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er aanleiding gevonden het plan gewijzigd ter vaststelling aan de raad aan te bieden.

advies:
De raad voor te stellen het bestemmingsplan Langediek 3-3a gewijzigd vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:
Gedurende de tervisieleggingsperiode werd er door Team Handhaving op gewezen dat de opgenomen landschappelijke inpassing op basis van jurisprudentie niet handhaafbaar was, omdat de compensatielocatie niet in hetzelfde bestemmingsplan was opgenomen. Ook was er onduidelijkheid over de sloopverplichting van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waardoor ook daarop handhaving lastig zou worden.
Aan beide handhavingsargumenten wordt tegemoet gekomen door:

a) het gehele perceel waar de landschappelijke inpassing moet worden gerealiseerd in het bestemmingsplan op te nemen en;
b) de sloopverplichting in de regels op te nemen.

Daarnaast bleek de bestemming 'Bedrijf' op de verbeelding net niet in overeenstemming te zijn met het overeengekomen inrichtingsplan, wat deels te verklaren is door een kleine hoekverdraaiing van het bouwvlak t.o.v. de bebouwing. Ook dit is aangepast.
Bovenvermelde aanpassingen hebben geen ruimtelijke consequenties, anders dan al opgenomen in het Inrichtingsplan en het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan.

betrokkenenparagraaf:
Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een ieder heeft hier kennis van kunnen nemen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
De initiatiefnemers zijn van de gewijzigde vaststelling op de hoogte gesteld en hebben daarmee ingestemd.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
n.v.t.

scenario’s (indien gewenst/mogelijk):
n.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico’s:
Voor het behandelen van dit bestemmingsplan worden leges in rekening gebracht. Aan dit besluit zijn geen kosten of financiële risico’s verbonden voor de gemeente.

overige risico’s:
n.v.t.

aspecten duurzaamheid:
n.v.t.

---

vervolgprocedure en planning:
Wanneer uw college instemt met dit voorstel, dan zal het gewijzigde bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de raad. Wanneer ook de raad instemt met de wijzigingen en het bestemmingsplan vaststelt, zal dit gewijzigd vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat er beroep wordt ingesteld is echter niet aannemelijk omdat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp en het ontwerp ongewijzigd wordt voorgelegd aan de raad.

---

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
n.v.t.

---

integriteitstoets:
n.v.t.

---

overige opmerkingen:
n.v.t.
