

Motie VADO: Kleinschalig actief grondbeleid voor woningbouw

De gemeenteraad van Heemskerk, in vergadering bijeen op 28 mei 2025; gelet op artikel 35, eerste lid van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constaterende dat:

- De gemeente Heemskerk voor de opgave staat om voldoende woningen te realiseren terwijl geschikte grondpercelen schaars zijn;
- Het rijk gemeenten oproept om meer in te zetten op actief grondbeleid met voldoende ambtelijke capaciteit, expertise en inzet van instrumenten¹⁾;
- In de nota Grondbeleid 2023 – 2026 staat dat actief grondbeleid ook doelgerichte strategische grondaankoop omvat (niet speculatief);
- De afgelopen 10 jaar nauwelijks sprake is geweest van actief grondbeleid met vestiging van voorkeursrecht en aankoop van gronden, maar recent de wethouder wel gebruikmaakt van kleinschalige vormen van actief grondbeleid;

Van mening zijnde dat:

- Kleinschalig actief grondbeleid met vestigen van voorkeursrecht en aankoop van grond voor woningbouw een waardevol instrument is om de gewenste woningbouw (gericht op doelgroepen) te versnellen en te sturen;
- De raad deze vorm van actief grondbeleid wil blijven toepassen en ook wil bevestigen als beleid binnen de ambtelijke organisatie, zoals in de herijking van de omgevingsvisie en de verdichtingsvisie;
- De Bestemmingsreserve Risico Grondexploitaties voor het College de mogelijkheid biedt om op situationele kansen adequaat te reageren;

Verzoekt het college:

- Kleinschalig actief grondbeleid met vestigen van voorkeursrecht en aankoop van grond voor woningbouw te blijven inzetten en ook te bevestigen als beleid binnen de ambtelijke organisatie;
- Op korte termijn de Raad een voorstel te doen voor de hiertoe benodigde aanpassing van het doel en het plafond bedrag (nu € 3 mln) van de BR Risico Grondexploitaties;
- De raad te informeren bij toepassing van kleinschalig actief grondbeleid voor woningbouw.

En gaat over tot de orde van de dag.

Theo Breedijk
Heemskerk Lokaal

Wessa van de Kuijlen
D66

1) Kamerbrief HdJ 19-06-2023 Modernisering van het grondbeleid; Kamerbrief HdJ 21-06-2024, Op grond kun je bouwen; Tussenrapportage IBO, jan. 2024, Woningbouw en Grond.