GEMEENTE HOORN

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
de heer H. Koldewijn

Zaaknummer: 1815751

Bijlagen: 10

Hoorn, 04 JAN. 2021

Onderwerp: Informatieve brief aan de raad over bouwinitiatief met werkwijze van Omgevingstafel

Beste leden van de raad,

Vanuit het Programma Omgevingswet wordt u geïnformeerd over de implementatie van de Omgevingswet. U bent hierbij actief betrokken. Een nieuwe voorgestelde manier van werken is de zogenaamde Omgevingstafel, waarbij bouwinitiatieven integraal worden beoordeeld ter voorbereiding van een aanvraag om omgevingsvergunning. Met deze brief geven wij u onze eerste inzichten in de werking van de Omgevingstafel. Deze zijn mede tot stand gekomen op basis van een experiment met een echt bouwinitiatief op het adres Lepelaar 6 te Hoorn.
Wanneer voor het plan op het adres Lepelaar 6 de planologische procedure zou zijn gestart, zou uw raad om een verklaring van geen bedenkingen (toekomstig adviesrecht) worden gevraagd. Vooruitlopend hierop willen wij in dit experiment de gemeenteraad vroegtijdig betrekken.

Omgevingstafel
Bij bouwplannen die strijdig zijn aan verschillende beleidsvelden, maar te klein zijn om als project op te pakken, wordt voorgesteld te werken met de omgevingstafel. Bijlage 1 geeft een korte uitleg van de Omgevingstafel van Hoorn die tot stand is gekomen door middel van experimenteren. Met het werken van drie verschillende rondes aan de omgevingstafel worden plannen integraal besproken en knelpunten opgelost met het doel het initiatief mogelijk te maken (het ja, mits-denken staat hierbij centraal).
Na twee oefeningen met fictieve plannen in een eerste ronde wordt het experiment nu voortgezet met een ingediend bouwinitiatief op het adres Lepelaar 6. De ervaringen hiervan worden ook meegenomen in de verdere uitwerking van de Omgevingstafel voor Hoorn.
Bijlage 2 is een concept stappenplan dat inzicht geeft in het proces van een initiatief dat een positieve reactie heeft gekregen vanuit de Intaketafel (toekomstige opvolger Hoornse Initiatieven Platvorm), tot het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning, met het toepassen van de Omgevingstafel. Participatie en het vroegtijdig betrekken van de politiek maken onderdeel uit van dit proces. Uw raad wordt over de Omgevingstafel voor Hoorn afzonderlijk nog nader geïnformeerd.

Processtap vroegtijdig betrekken van de politiek
In bijlage 2 is aangegeven wanneer de politiek in het begin van het proces zal worden betrokken. Voorgesteld wordt om dit plaats te laten vinden na de tweede ronde van de Omgevingstafel. Over het initiatief bestaat dan veel duidelijkheid. De informatie uit de Omgevingstafel ronde 1 is meegegeven en in ronde 2 is geconcludeerd dat het plan verder kan. Tevens zijn de resultaten van de participatieronde (informatiebijeenkomst en reacties van omwonenden op het plan) meegenomen in de tweede ronde. Voordat de initiatiefnemer het plan verder uitwerkt en de benodigde onderzoeken gaat uitvoeren, is het gewenst de politiek te betrekken. Dat gebeurt door het toesturen van een brief met alle stukken van het bouwinitiatief met de mogelijkheid om wensen en of bedenkingen op dit initiatief te geven (vergelijkbaar bij

projecten wanneer er een Nota van Uitgangspunten is opgesteld). Dit kan door het initiatief te agenderen voor de eerste volgende vergadering van de algemene raadscommissie. Wanneer het plan niet wordt geagendeerd, worden de omwonenden opnieuw geïnformeerd en wordt het plan verder uitgewerkt voor de derde ronde.
Wanneer het plan wel wordt besproken in een vergadering van de Algemene raadscommissie, wordt de informatie hieruit betrokken bij de planvorming. Welk gevolg dit heeft voor de planvorming is afhankelijk van de inhoud van de reactie vanuit de Algemene raadscommissie. Het planproces kan conform de eerdere beschrijving worden voortgezet, maar een heroverweging van het plan kan ook aan de orde zijn.

Deze brief betreft in dit geval de eerste keer het vroegtijdig betrekken van de politiek bij een plan dat het proces van de Omgevingstafel doorloopt. Dit zijn uitsluitend plannen waarbij in de toekomst sprake zal zijn van een adviesrecht voor de gemeenteraad. Wanneer geen adviesrecht van toepassing is, blijft het college bevoegd orgaan.

Bouwinitiatief
Bijlagen 3 tot en met 10 vormen samen de casus die momenteel het proces van de Omgevingstafel doorloopt. Het betreft een transformatie en uitbreiding van het kantoor (uitvaartcentrum) op het adres Lepelaar 6 naar een kantoorruimte op de begane grond en drie verdiepingen met in totaal 12 appartementen. Uit de notulen van de tweede ronde (bijlage 10) valt af te leiden dat de laatste versie van het plan (bijlage 6) plan nog moet worden aangepast op de bovenste verdieping door het toepassen van een set-back (gevel die meer terug ligt ten opzichte van de andere gevels). Dit is in de stukken nog niet meegenomen. Uit bijlage 5 valt af te leiden hoe de participanten over het plan denken en bijlage 9 geeft aan hoe de initiatiefnemer daarmee omgaat, op welke punten de initiatiefnemer zijn plan hierop wel of niet heeft aangepast.

Wensen en/of bedenkingen
Mocht u op voorhand wensen en/of bedenkingen op de planvorming op het adres Lepelaar 6 hebben, dan kunt u dit bouwinitiatief agenderen ter bespreking in de eerst volgende vergadering van de Algemene raadscommissie.

Vervolgproces
Wanneer het bouwinitiatief niet wordt besproken, wordt op basis van de huidige gegevens het plan verder uitgewerkt. Omwonenden worden over het aangepaste plan geïnformeerd. De informatie die naar voren komt bij het opnieuw betrekken van omwonenden kan worden meegenomen in de planvorming. Het definitieve ontwerp van het plan en de uitgevoerde onderzoeken worden dan besproken in de derde ronde van de Omgevingstafel. Wanneer dit goed verloopt wordt daarna een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. U wordt voor dit dossier te zijner tijd gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Pas nadat deze verklaring is afgegeven kan, rekening houdend met eventuele zienswijzen, een omgevingsvergunning worden verleend.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Henri Koldewijn, adviseur ruimtelijke ontwikkeling, op het telefoonnummer 0229 25 22 00 of via h.koldewijn@hoorn.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris

de burgemeester