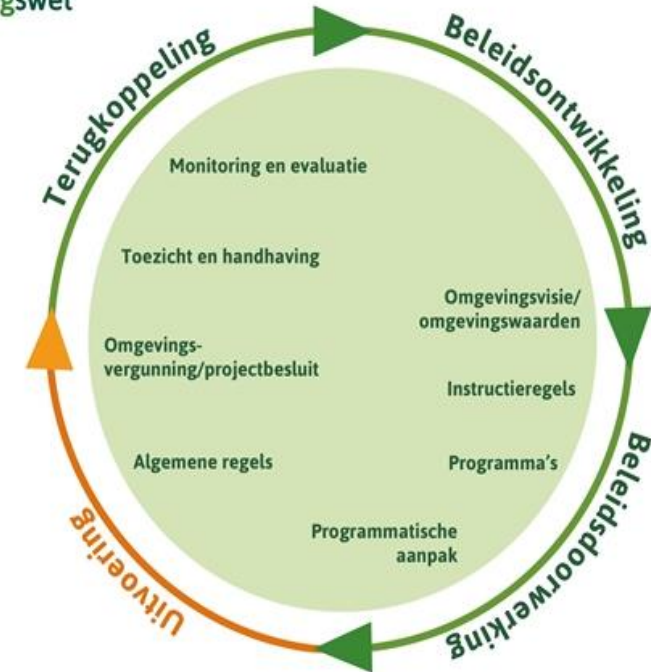


Waarom een Omgevingsvisie?

- Vervanger structuurvisie- en stadsdeelvisies (huidige structuurvisie is meer dan 10 jaar oud)
- Elke gemeente heeft vóór 2027 een Omgevingsvisie
- Hét integrale strategisch beleidsstuk van de gemeente
- Lange termijn keuzes maken (stip op de horizon is 2050)
- Nieuwe thema's: gezondheid, klimaat en energietransitie
- Programma's als uitwerking van de Omgevingsvisie (gebiedsgericht en themagericht)
- Vertaling strategische keuzes in Omgevingsplan (2025-2032)
- Meer informatie: www.kerkrade.nl/omgevingsvisie



Aan de slag met de
Omgevingswet

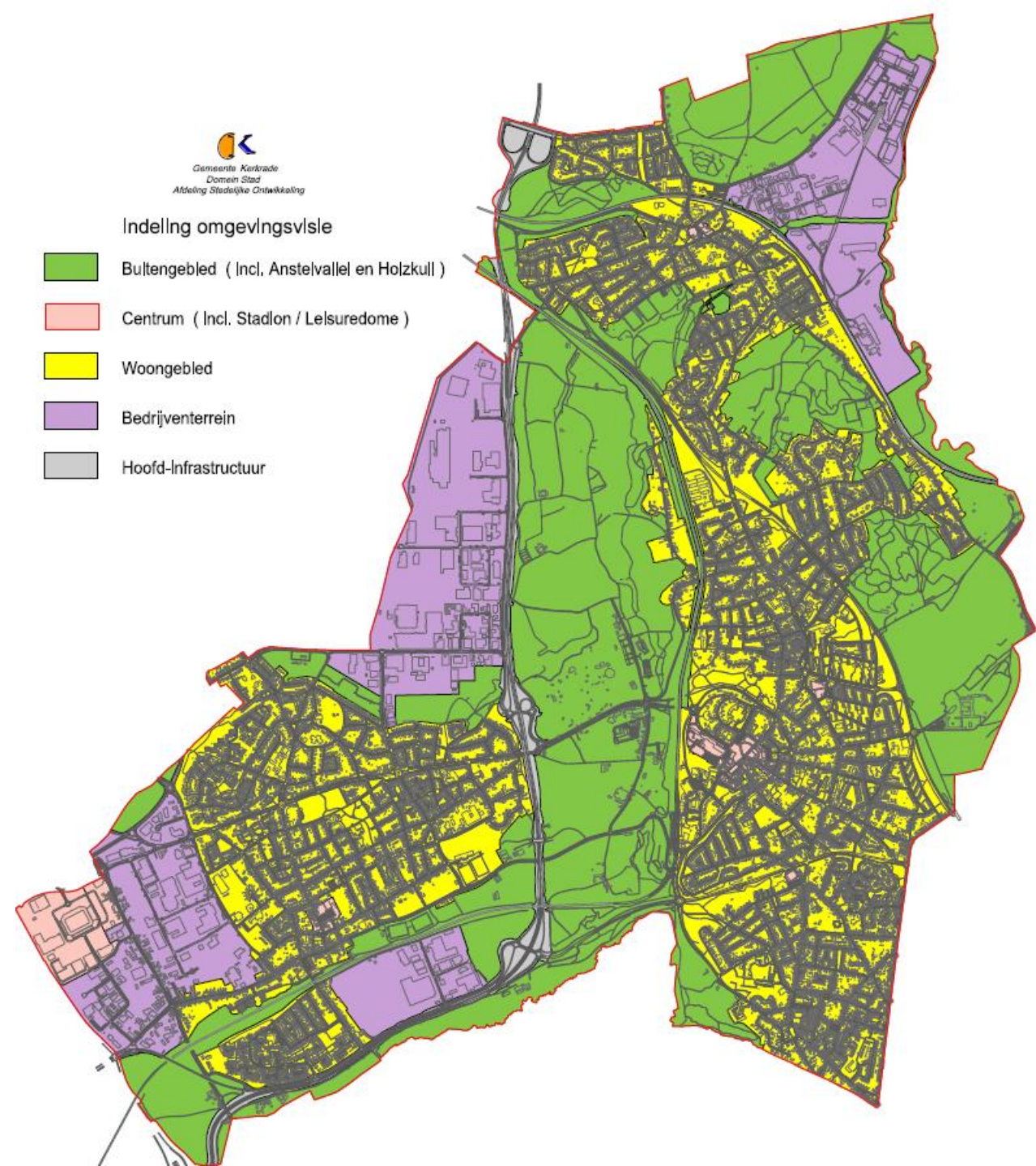


Kerkrade: een bijzondere gemeente

- Het enige stuwmeer in Nederland
- Hoogste aantal treinstations per inwoner
- Een van de grootste Rijksmonumenten van Nederland (Rolduc)
- Grote contrasten tussen stad en natuur (ook hoogteverschillen)
- Bijzondere natuurgebieden met beekdalen en hellingbossen
- Ligging aan de grens (52,8% aan Duitse grens en 47,2% aan Nederlandse grens)
- Mijnbouwverleden



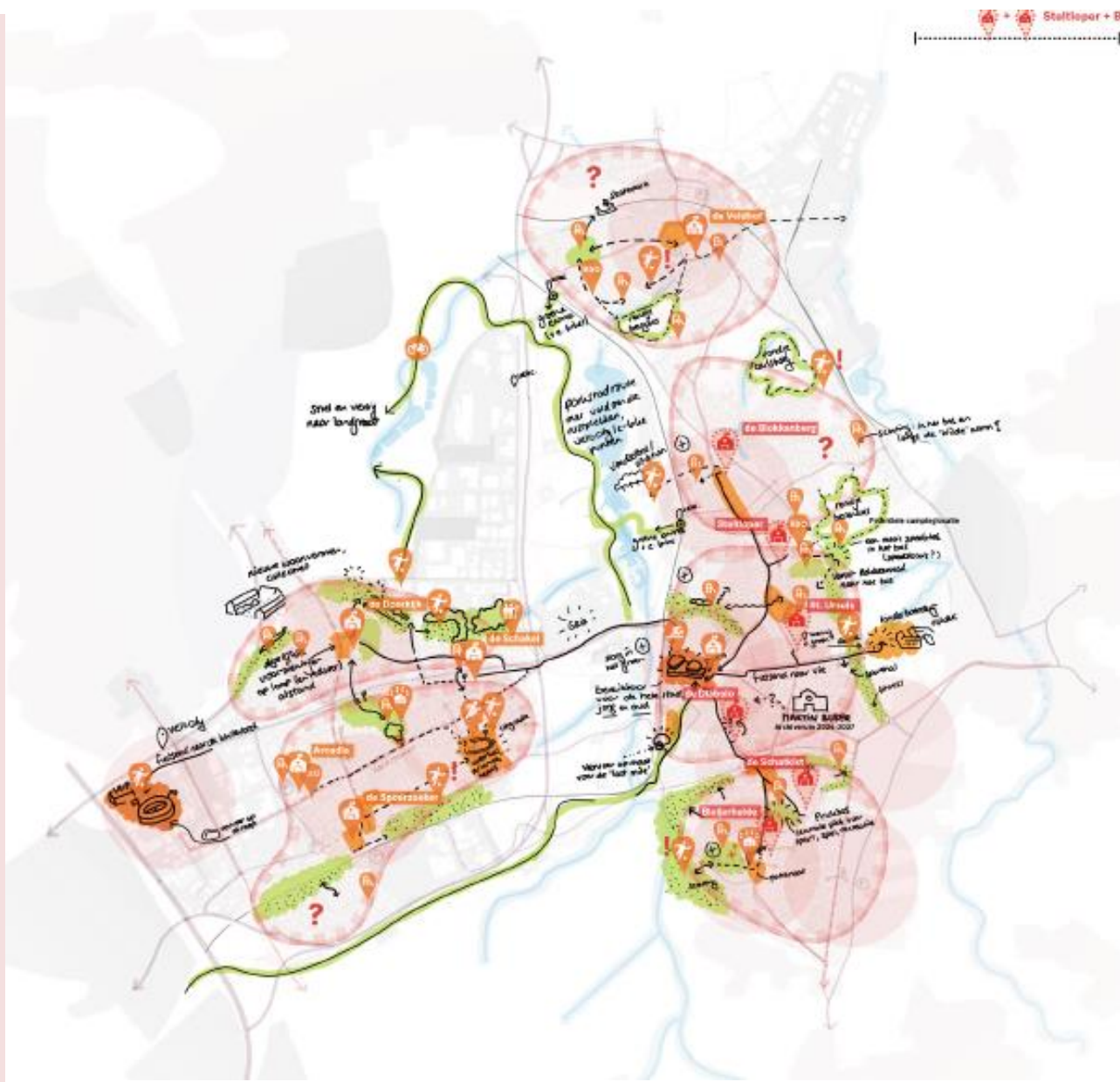
Gebiedsindeling Kerkrade



De vier verhaallijnen (bouwstenen visie)

- Meergeneratiestad
- Leefbare stad
- Werkende stad
- Klimaatbestendige stad

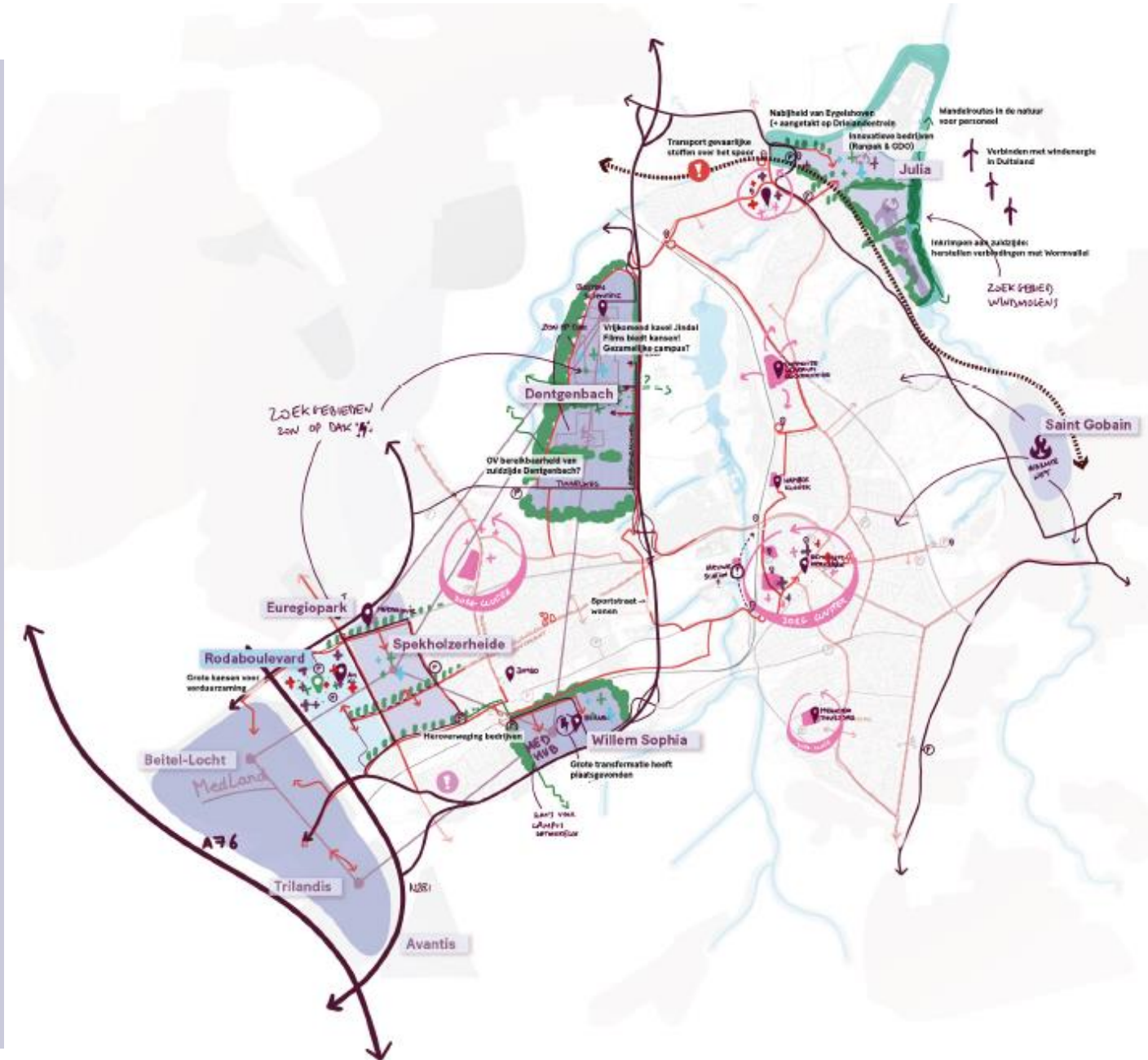
Meergeneratiestad



Leefbare stad



Illustration of four people in a group discussion. A man in a red shirt asks, "Welke voorzieningen zullen daar zijn?" (Which facilities will be there?). A woman in a green dress asks, "Waar is er ruimte voor mijn nieuwe bedrijf?" (Where is there space for my new business?).



Klimaatbestendige stad



A dark, atmospheric photograph of a gravel path leading through a field. The path is flanked by a fence and dense vegetation. In the background, there are trees and a hazy horizon. The overall tone is somber and contemplative.

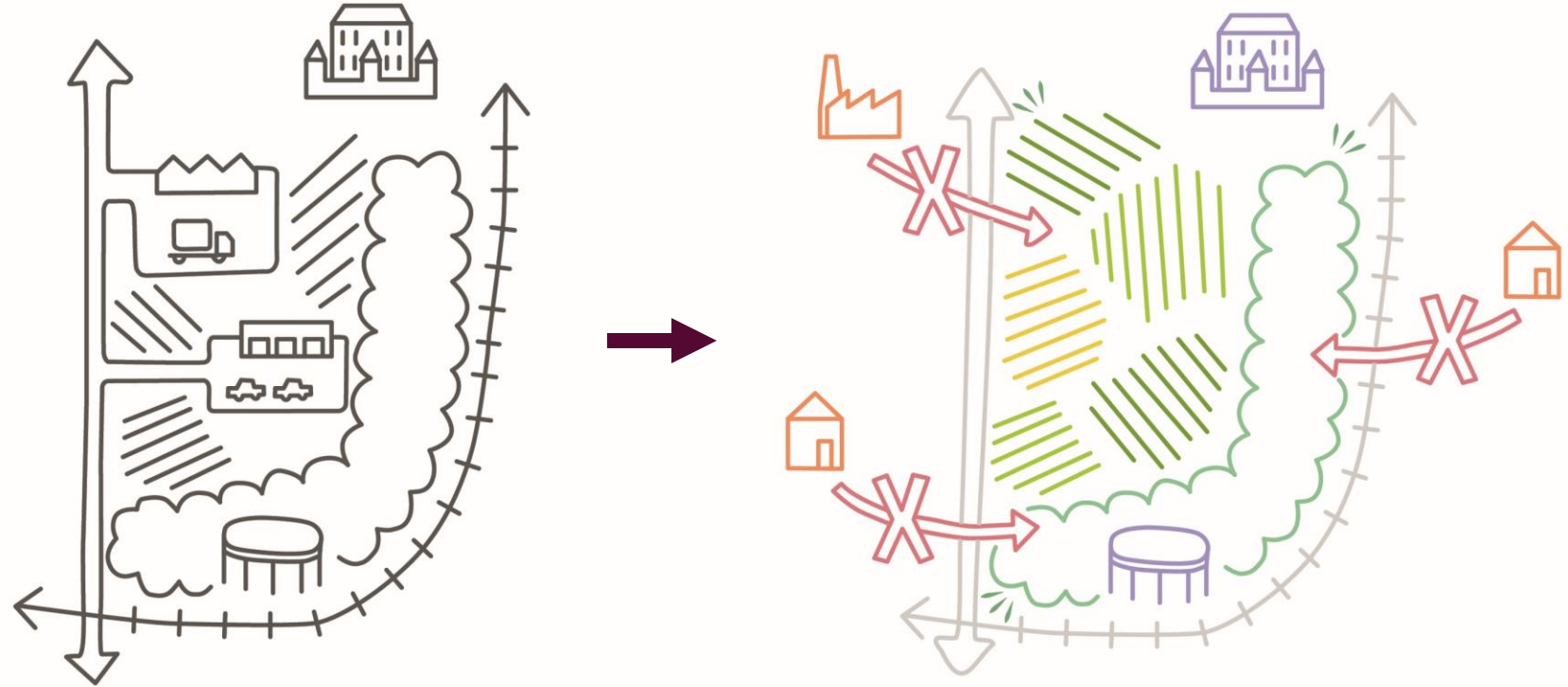
Wat betekent dit voor de stad?

Een koers vanuit vijf principes

Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. **Beschermen van het buitengebied en zijn functies**

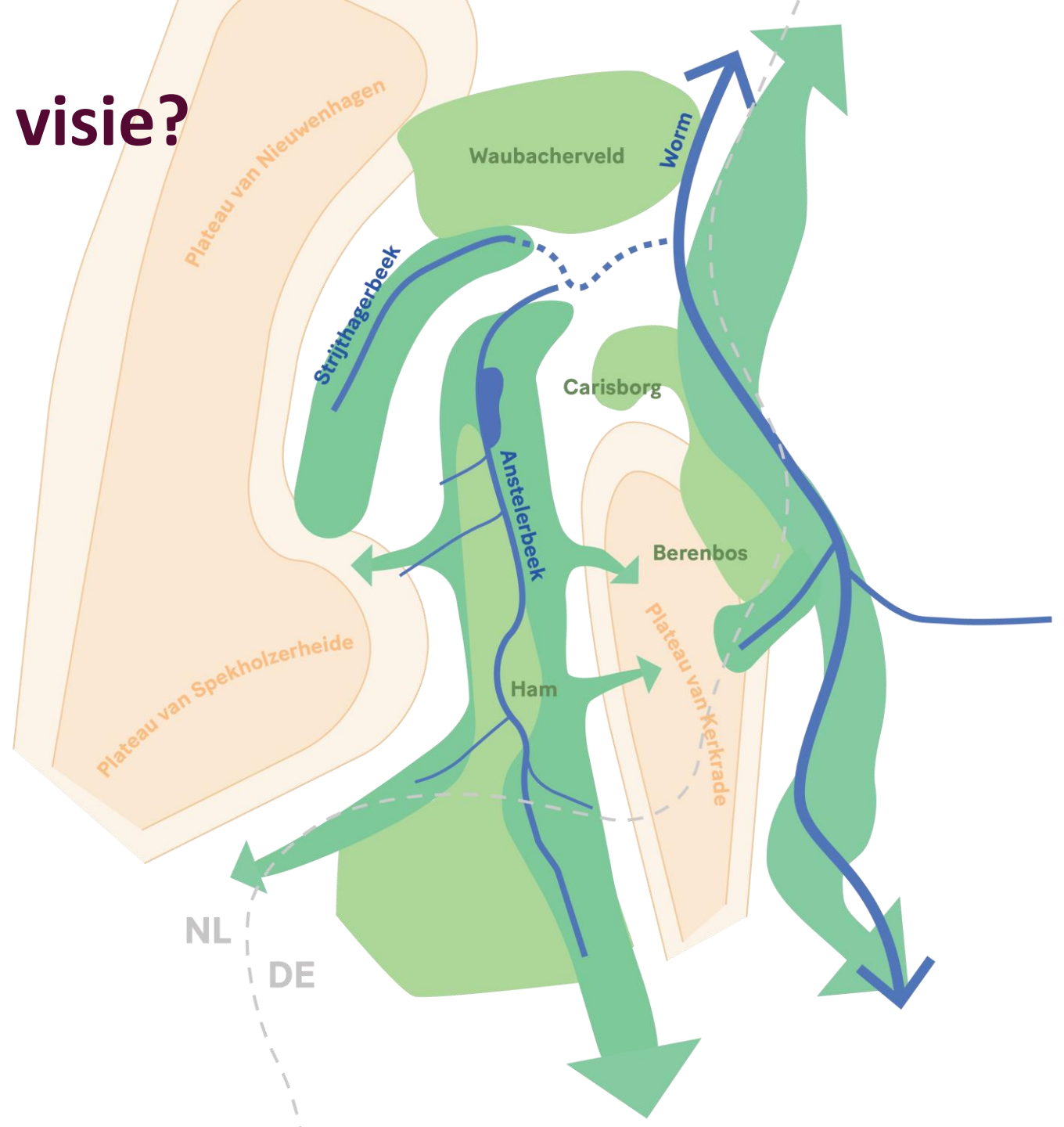


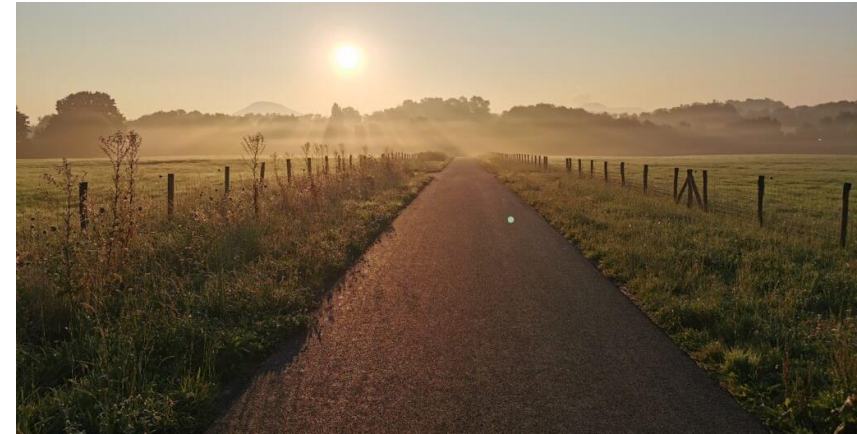
Hoe koersen we naar deze visie?

Het landschap in en rondom Kerkrade is de belangrijkste troef die de gemeente in handen heeft. Maar ook dit gebied staat onder druk. Er is een krachtigere begrenzing van het buitengebied nodig. Zowel van plekken volledig voor natuur, als van plekken waar andere functies een rol spelen. Het staand beleid wordt doorgezet, geen rode ontwikkelingen in het groen.

VOORSTEL: *versterken landschappelijk raamwerk en groen*

- **Kwetsbare natuur:** enkele plekken afsluiten voor recreatie om de natuur te beschermen.
- **Wilde natuur:** Wormdal, Anselerbeekdal, Rolduc. Koesteren en versterken, zodat deze als robuuste structuur behouden blijft. Binnen deze gebieden is wandelen en fietsen mogelijk.
- **Recreatieve natuur: Holzkuil/Carisborg, Anstelvallei, Berenbos, Bergbos.** Vormen een belangrijke schakel tussen het bebouwde gebied en de natuur eromheen en vormen daarmee de kern van een gezonde gemeente. Hier is ruimte voor meer gebruiksfuncties zoals sport, spel en een dagje uit
- **Agrarisch gebied:** Anstelvallei, de Ham. Het agrarisch beheer is een belangrijke instandhouder van het landschap. Dat agrarisch beheer moet in principe natuurinclusief en beter toegankelijk voor recreatief gebruik zodat er goede routes naar buiten gemaakt kunnen worden.
- **Parken:** In het bebouwde gebied wordt ruimte gezocht voor ontharden. Iedere buurt heeft een groen park waar verkoeling kan worden gezocht in hete zomermaanden.

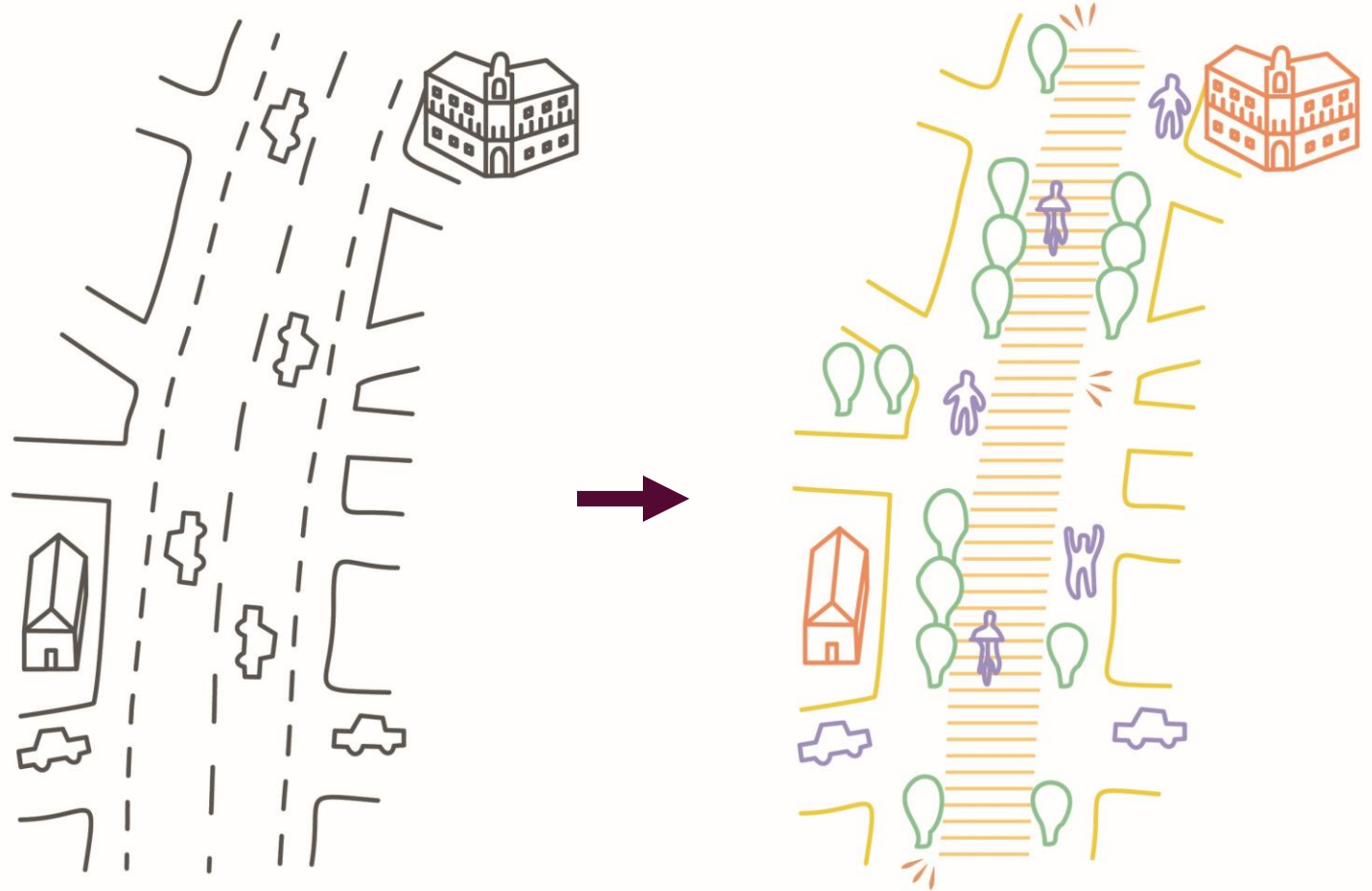




Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. Beschermen van het buitengebied en zijn functies
2. **Transformeren van historische linten naar fietsstraten**

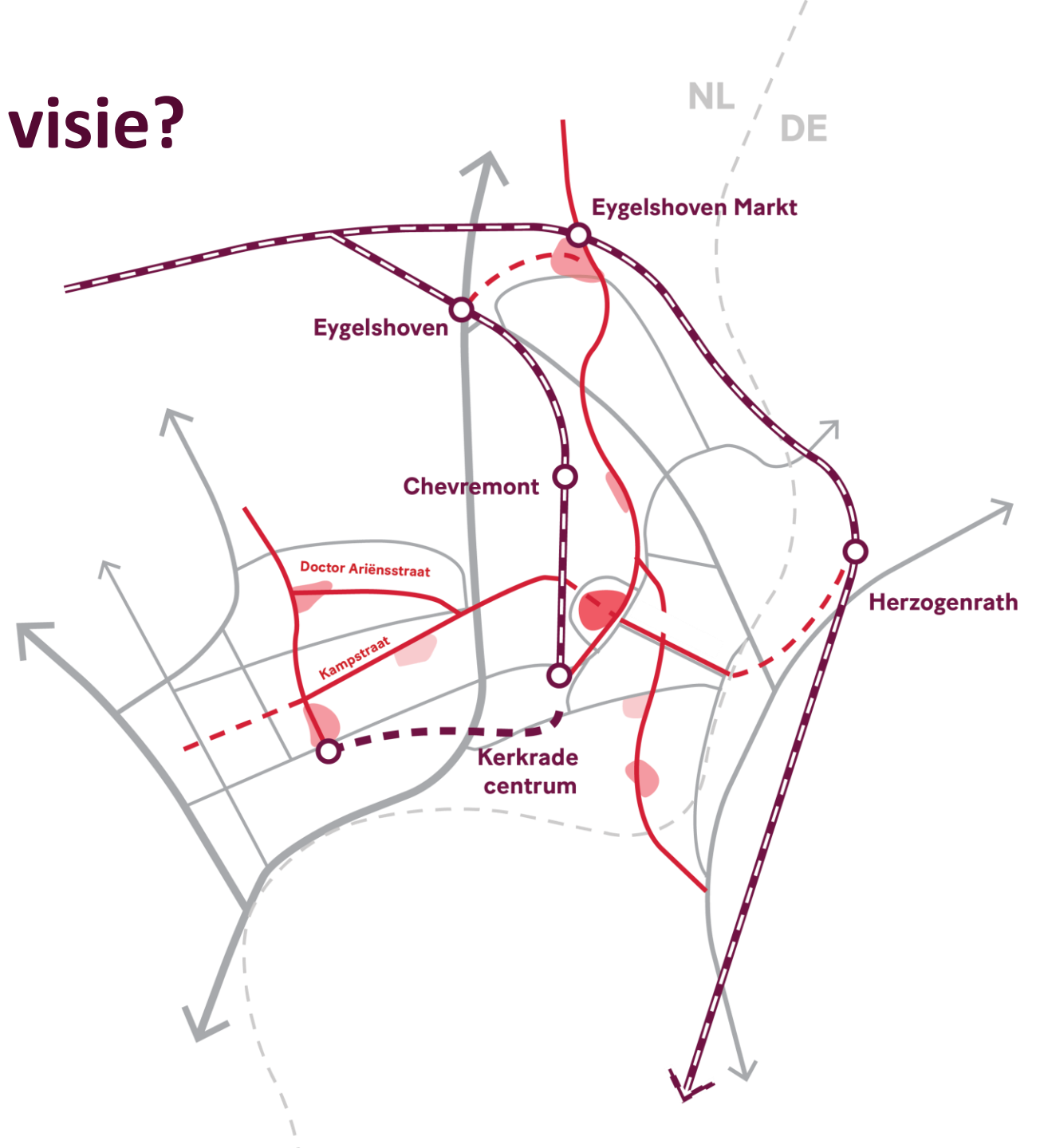


Hoe koersen we naar deze visie?

Het verkeerssysteem vraagt om meer hiërarchie in de smalle straten en is niet altijd plek voor alle modaliteiten tegelijkertijd. Zo zijn de historische linten dicht geslibd tot drukke, onveilige, ongezonde omgevingen met steeds meer leegstand. Er moet duidelijk zijn wie voorrang heeft ten opzichte van de ander, zodat cruciale openbare ruimte ook aantrekkelijk blijft:

VOORSTEL: *hiërarchische verkeersstructuur*

- **Historische linten:** fietsstraat waar de auto te gast is. Wel bestemmingsverkeer, maar geen doorgaand verkeer. Er komt meer ruimte voor de fiets, de voetganger en groen. Tegengaan van leegstand.
- **Duidelijke autoroutes:** voor doorgaand verkeer als belangrijkste ontsluitingswegen.
- **Toegangsstraten:** Goede langzaam verkeer verbinding naar belangrijke ov stations.
- **Wandelgebied:** Rondom buurtcentra

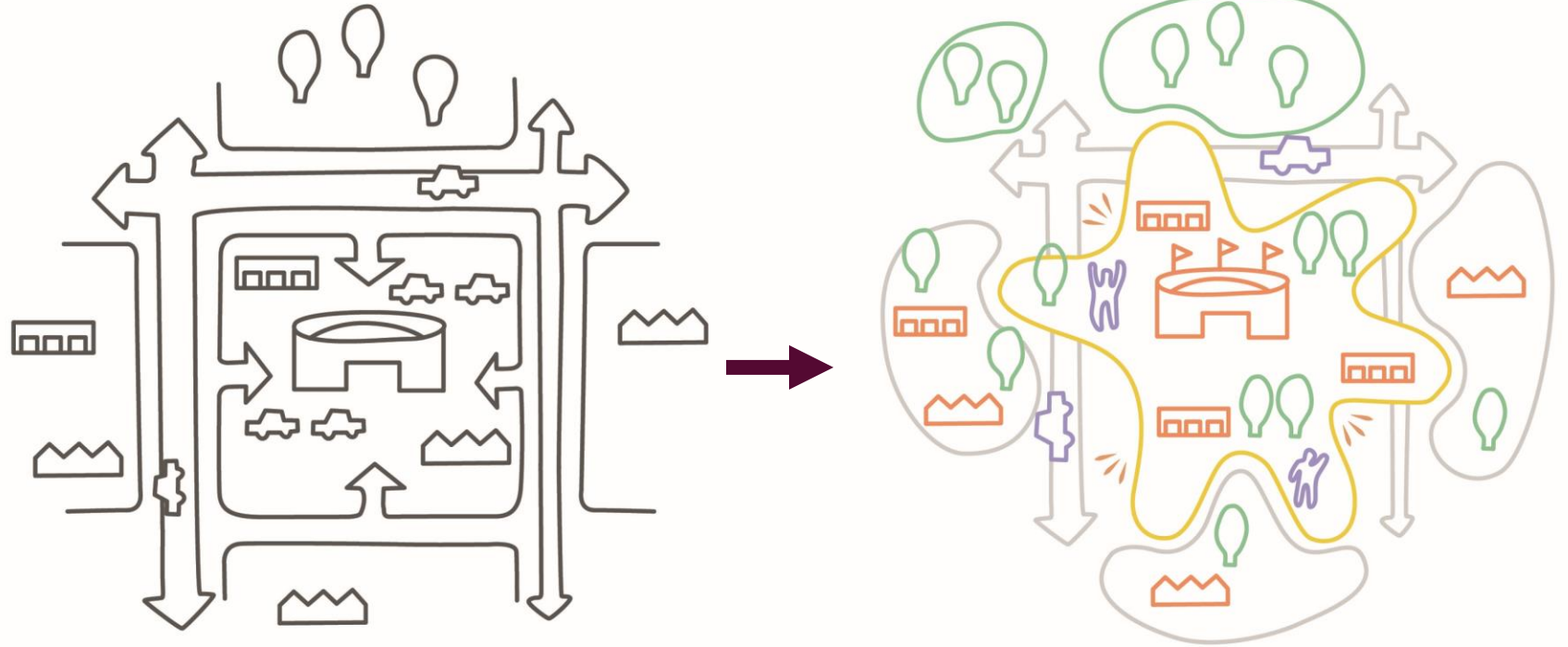




Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. Beschermen van het buitengebied en zijn functies
2. Transformeren van historische linten naar fietsstraten
3. **Diversifiëren van bedrijventerreinen**

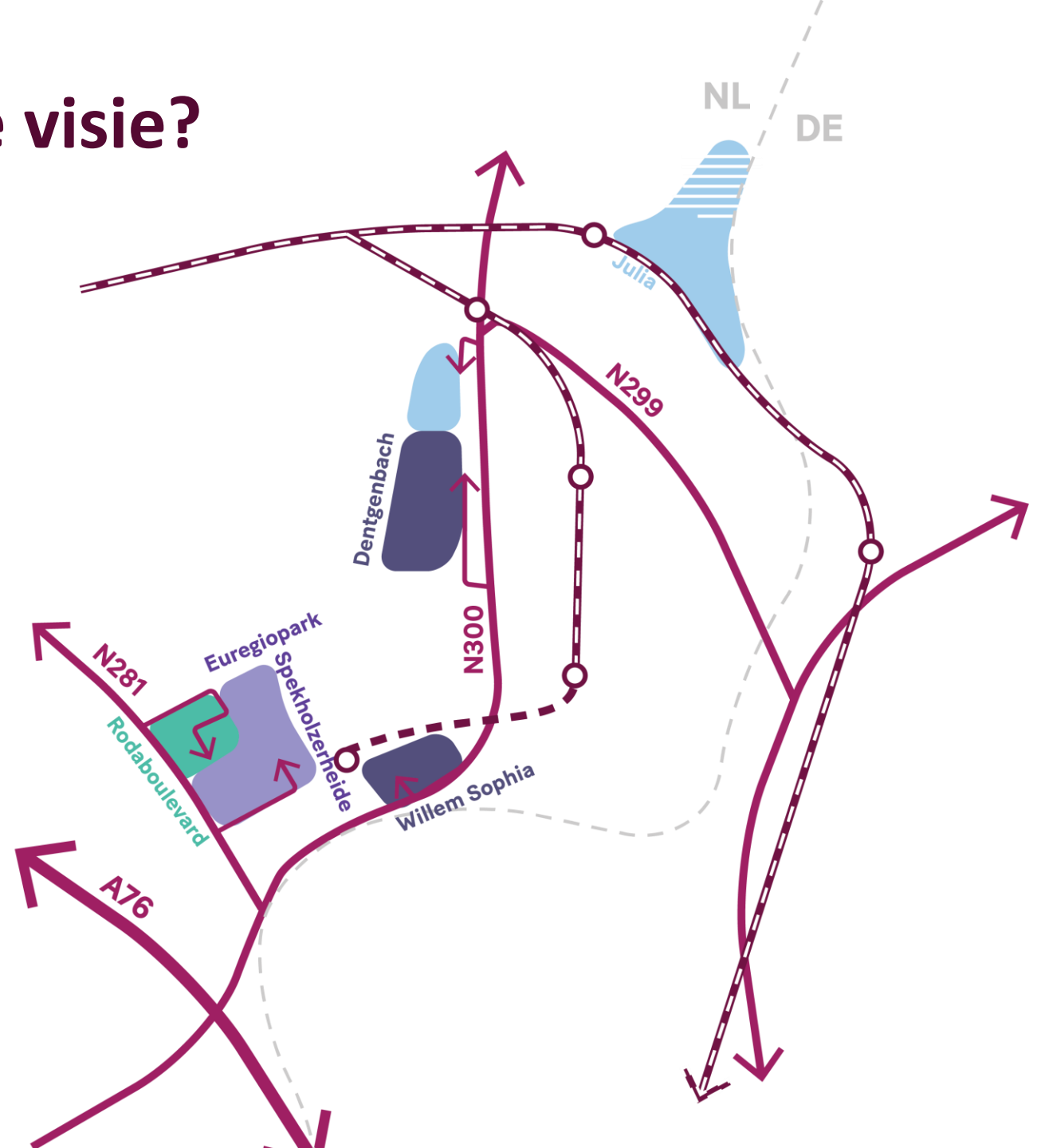


Hoe koersen we naar deze visie?

Om Kerkrade weer een sterke woon-werkidentiteit te geven is het nodig om te spreken van werkgebieden in diverse kleuren. Gebieden die door hun ligging t.o.v. netwerken en stedelijk gebied ieder een eigen focus krijgen:

VOORSTEL: *Typering werkgebieden*

- **Logistiek en zwaardere industrie:** Willem Sophia, Dentgenbach Zuid. Ingepakt in groene buffers. Aandacht voor gezonde werkomgeving.
- **Kennisindustrie:** Dentgenbach Noord en Julia. Landschappelijke campussen goed verbonden met ov en het buitengebied.
- **Lokaal MKB:** Spekholzerheide en Euregiopark. Mix van wonen en werken. Aandacht voor kwalitatieve inrichting van verkeersveiligheid.
- **Sport en leisure:** Rodaboulevard. Goed bereikbaar voor langzaamverkeer, kwalitatieve inrichting met ruimte voor sport.

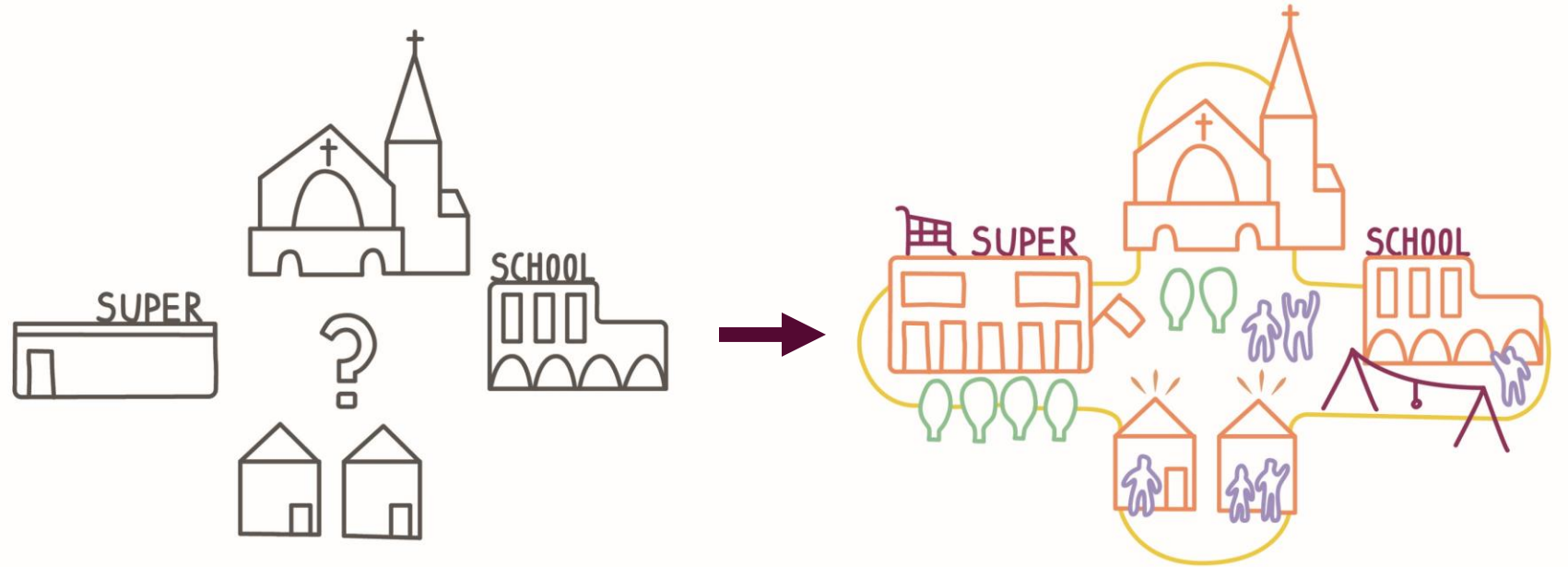




Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. Beschermen van het buitengebied en zijn functies
2. Transformeren van historische linten naar fietsstraten
3. Diversifiëren van bedrijventerreinen
4. **Intensiveren van bestaande centra**

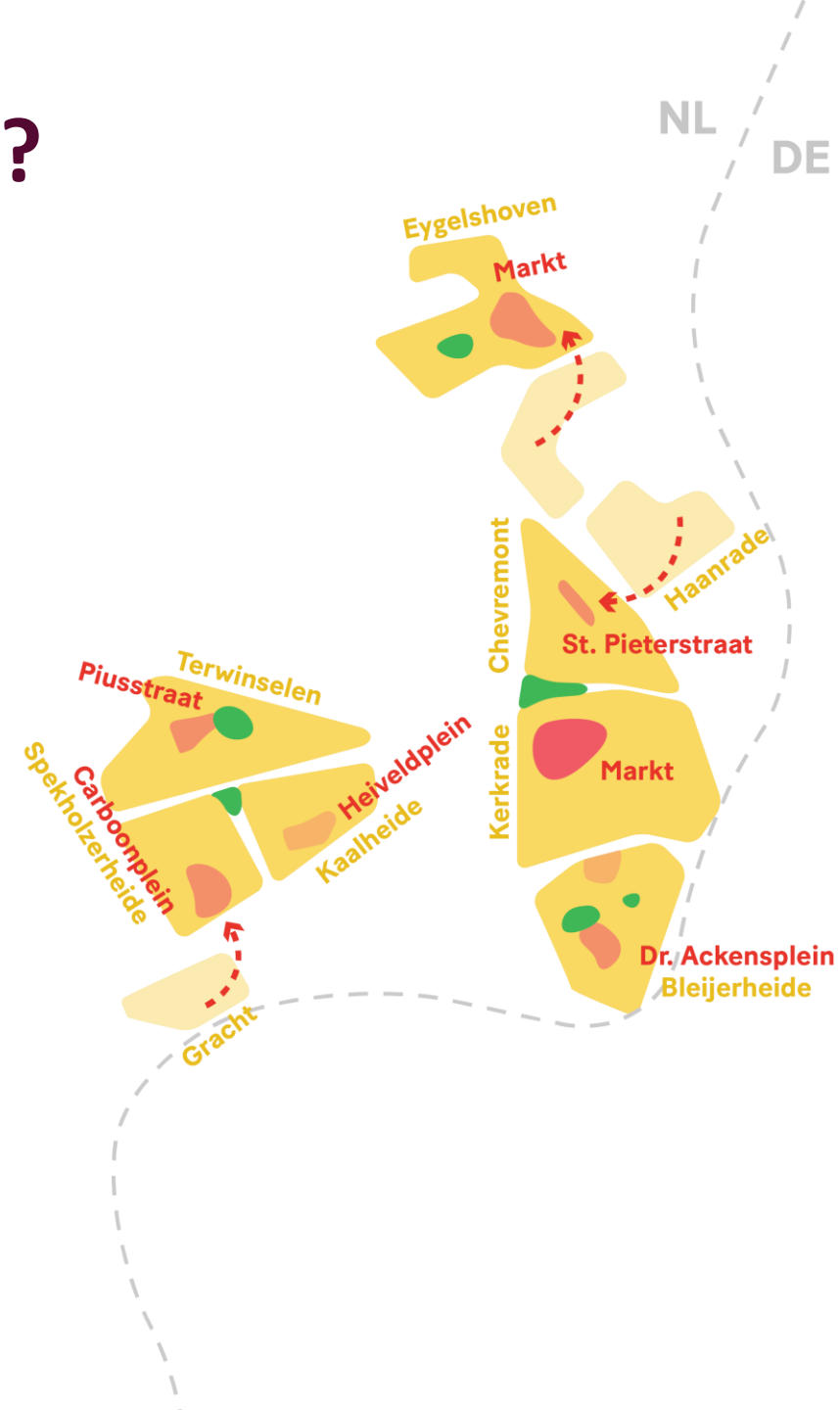


Hoe koersen we naar deze visie?

Meerkernigheid is een kwaliteit om te koesteren. Een herkenbaar buurtcentrum geeft identiteit aan de plek. Daarvoor moeten we kansen benutten om deze plekken voorbij de detailhandel te definiëren.

VOORSTEL: *vier schaalniveaus voor buurtknooppunten*

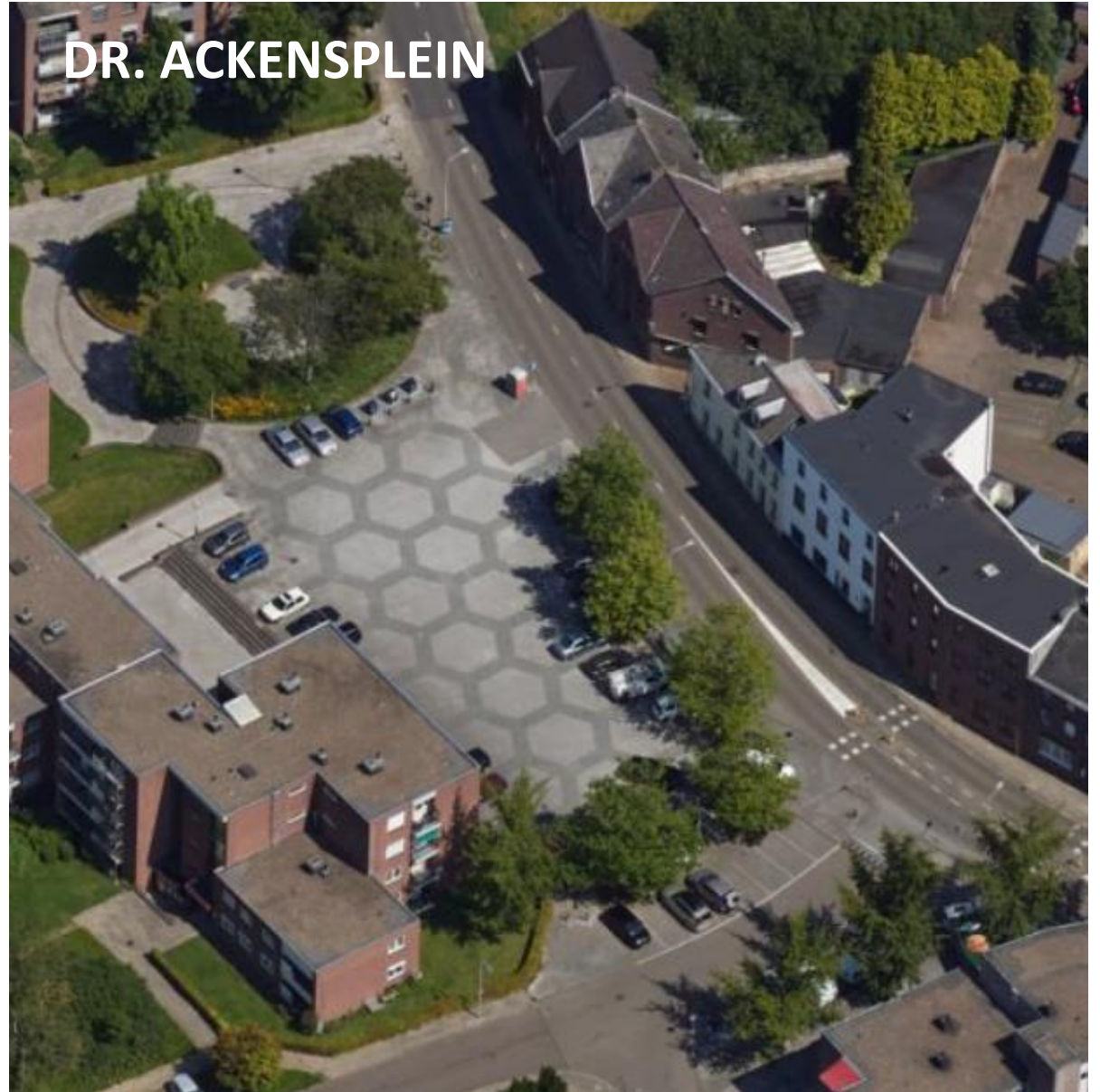
- **Large** stadscentrum en Rodaboulevard waar ook buurt overstijgende voorzieningen te vinden zijn. Verder doorgaan op de ingezette lijn, maar wel dichtheid toevoegen, vergroenen en de toegang tot het OV verbeteren.
- **Medium** Carboonplein, Maria Gorettiplein, Hertogenlaan en Eygelshoven. Verbinden winkelgebied met school, zorgvoorziening en groen. Parkeerpleinen teruggeven aan de gemeenschap.
- **Small** Terwinselen en Hertogenlaan, behouden door de belangrijke functie op buurtniveau.
- **Extra small** Heiveldstraat, Dr. Ackensplein. Focus verleggen naar kwalitatieve, groene, inclusieve openbare ruimte; ontmoeting voor meer generaties.



HEIVELDPLEIN



DR. ACKENSPLEIN

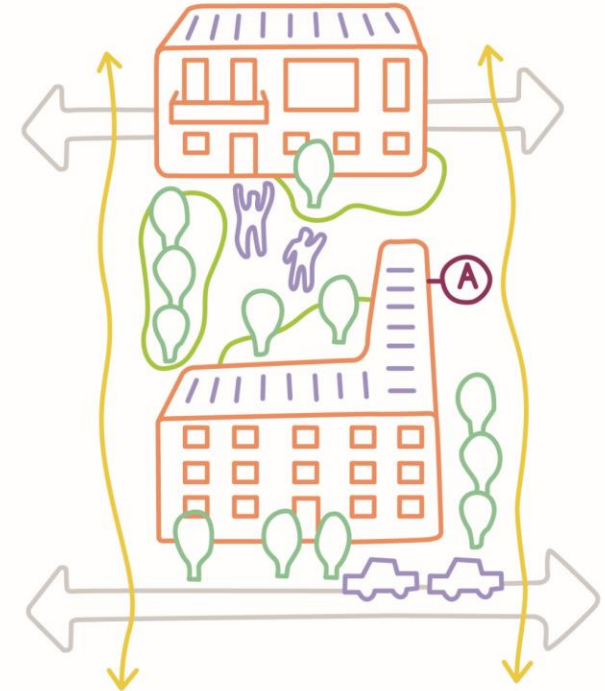
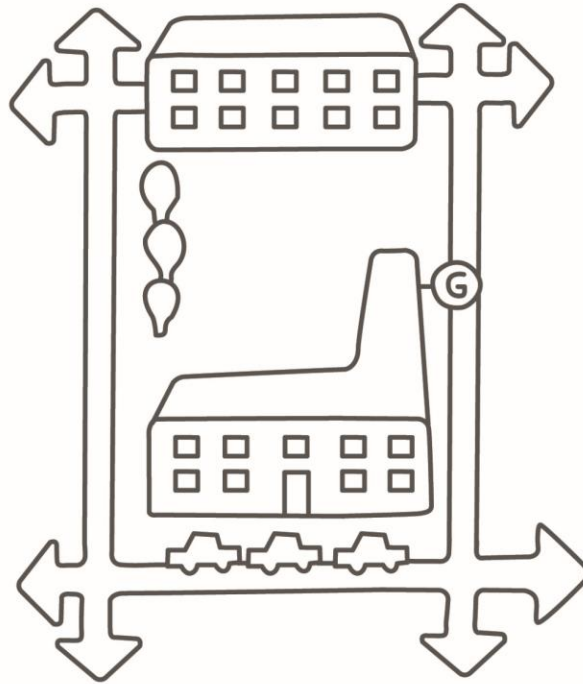




Hoe koersen we naar deze visie?

VIJF STRATEGISCHE PRINCIPES:

1. Beschermen van het buitengebied en zijn functies
2. Transformeren van historische linten naar fietsstraten
3. Diversifiëren van bedrijventerreinen
4. Intensiveren van bestaande centra
5. **Herontwikkeling en intensiveren van bestaande buurten boven nieuwbouw**

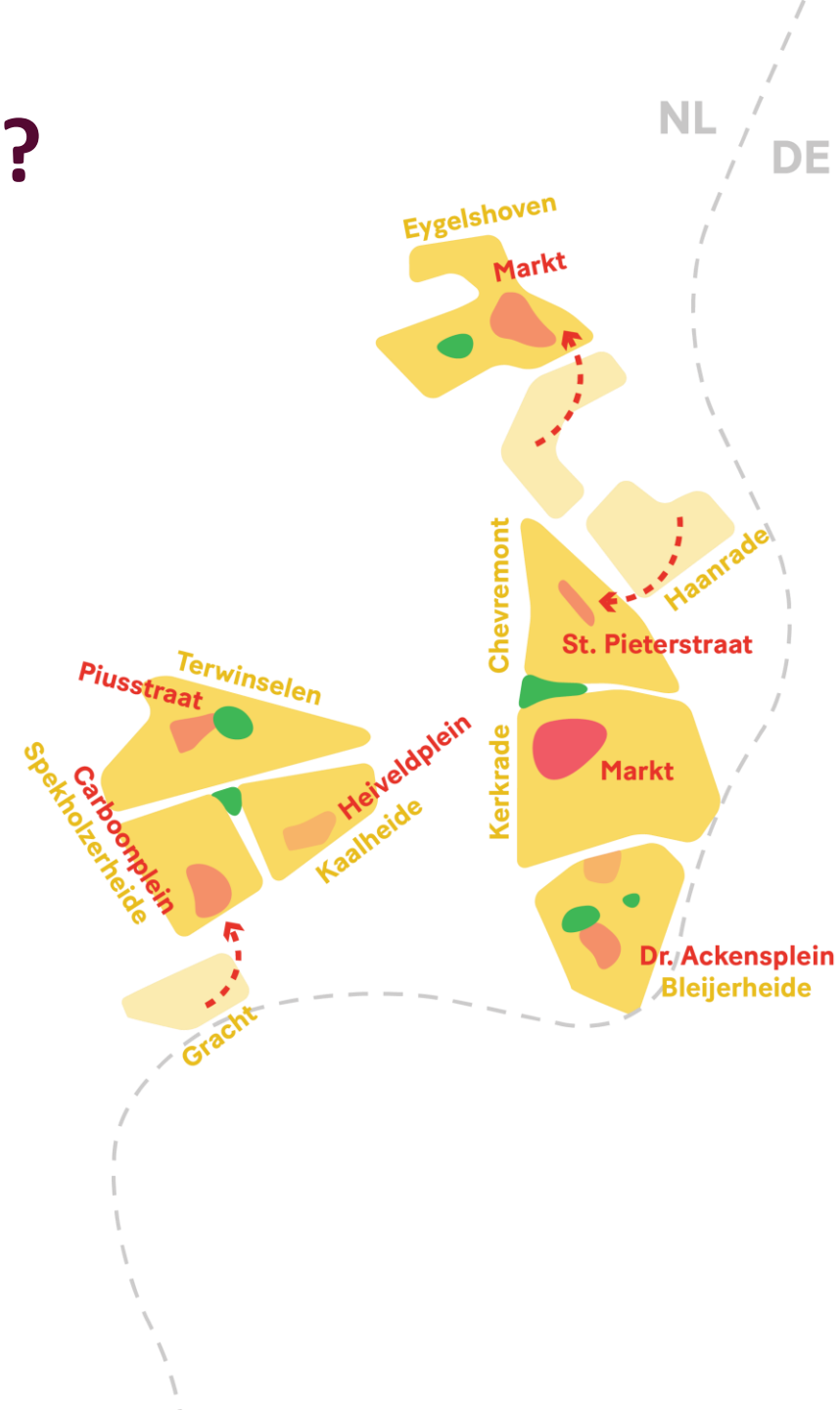


Hoe koersen we naar deze visie?

Nieuwbouw dient een bijdrage te leveren aan een evenwichtige voorraad. Nieuwe woningbouw geeft bovendien een kans om de opgaven in de huidige wijken te verbeteren, bijvoorbeeld doordat de investering meekoppelkansen geeft of doordat ander woningaanbod kan worden gecreëerd voor specifieke doelgroepen.

VOORSTEL: *Voorkeursladder locatiekeuze voor woningbouw*

1. **Buurtknooppunten** nabij voorzieningen en gezelligheid
2. **Stationslocaties** met name Eygelshoven Markt en Kerkrade Centrum bieden kansen
3. **Historische linten** historische kwaliteit opnieuw tot leven brengen
4. **Binnen de woonbuurten** binnenterreinen en grote parkeerplekken
5. **Werkgebieden** mogelijk enige verkleuring en herontwikkelingen van oude werkgebieden, voorbeelden hiervan zijn de Sportstraat en het slachthuis aan Hammolenweg
6. **Uitleglocatie** (“bouwen in de wei”) alleen als bovenstaande is uitgeput kan onder voorwaarden worden gekeken naar nieuwe bouwlocaties



Vijf principes gekoppeld aan kernkwaliteiten

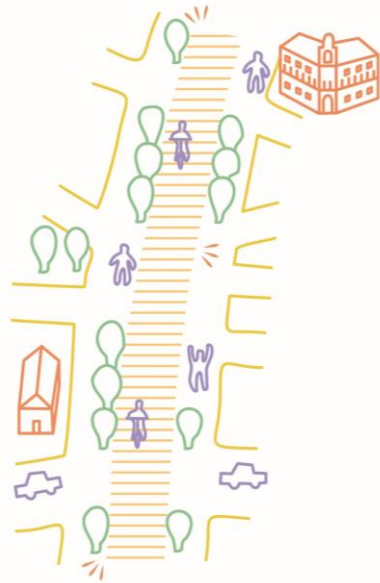
Uniek landschap
en watersysteem



1.

Beschermen van het
buitengebied en zijn
functies

Historische linten



2.

Transformeren van
historische linten naar
fietsstraten

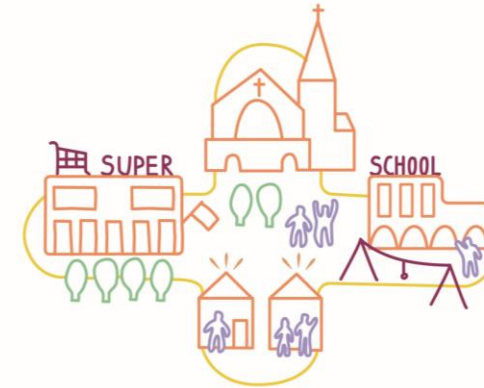
Sterke woon-werkidentiteit



3.

Diversifiëren van
bedrijventerreinen

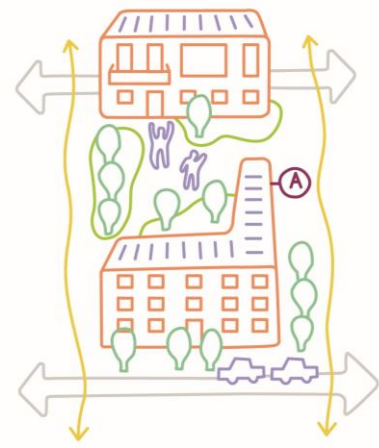
Meerkernigheid



4.

Intensiveren van
bestaande centra

Jonge bevolking



5.

Herontwikkeling en
intensiveren van
bestaande buurten
boven nieuwbouw