CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek
Secretariaat: De Vlashoven 48, 2211 WP Noordwijkerhout
www.chg-duinenbollenstreek.nl
e-mail: chg.duinenbollenstreek@gmail.com

Aan: Gemeenteraad van Noordwijk
Postbus 298
2200 AG Noordwijk

Ondertekend verzonden op 6 oktober 2020 naar griffie@noordwijk.nl

Lisse, 6 oktober 2020

Betreft: Ontwerp-Bestemmingsplan Zilkerbinnenweg 14 eo.

ZIENSWIJZE

Geachte dames en heren,

De problematiek m.b.t. Zilkerbinnenweg 14 e.o. kent u goed en is niet van de laatste tijd.
In maart 2019 heeft het CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek (CHG) van de gelegenheid gebruik gemaakt in te spreken tijdens een Rondetafelgesprek en op 16 mei 2019 heeft het CHG uw college een uitvoerige Reactie gestuurd op het Voorontwerp Bestemmingsplan.
Voor de beeldvorming sturen wij alleen de bijlage mee, die toen is meegezonden.

Missie
U kent onze misse: het behouden en beschermen van het wereldwijd unieke karakter van de Duin- en Bollenstreek.

Nota van beantwoording
In de Nota van Beantwoording worden alle argumenten die het CHG naar voren heeft gebracht door het College weerlegd. Voor de goede orde: ook de inspraakreacties van andere partijen hebben niet geleid tot aanpassingen van het ontwerp.
Wat opvalt zijn de strakke, soms toevluchtzoekende tegenargumenten, gebaseerd op formele ISG - regelgeving: het mag, dus we gaan door, of er is slechts sprake van één woning, of de uitstraling van het gebied verandert niet, etc.
Niets klinkt er door van enig gevoel voor authenticiteit of waardering voor het landschap in dit kwetsbare gebied. Dit in tegenstelling tot de recent in concept gereed gekomen Omgevingsvisie van Noordwijk over dit buitengebied.

Alsof de tijd heeft stil gestaan I
Leidend in de beantwoording is o.m. het Landschapsadviesrapport uit 2018, met foto's uit 2014, dat geschreven is in opdracht van de initiatiefnemer. Het rapport was niet eerder openbaar gemaakt.
Het CHG kan de positieve conclusies van dit rapport niet onderschrijven. De analyse over het landschap is te beperkt, maar wat er staat is juist. De daarop gebaseerde interpretaties, die tot de conclusies hebben geleid, staan echter haaks op de analyse. Zo wordt de gesignaleerde beperking - door nieuwbouw - op de openheid van het landschap weggewoven door kosmetische maatregelen voor te stellen met beplanting. Dit is een landschapsadviesrapport niet waardig.
Het CHG vindt dat het college aan dit rapport geen doorslaggevend belang mag hechten.

Alsof de tijd heeft stil gestaan II
U weet als geen ander dat GOM-woningen in diverse gemeenteraden ter discussie staan. Ernstig ter discussie zelfs, met als uiterste een raadsonderzoek naar de werkwijze van de GOM en een

toezegging van een college om met een formeel raadsvoorstel te komen om voorlopig geen GOM-woningen meer toe te staan (Teylingen).
Ook het CHG is de laatste tijd genoodzaakt zich kritischer uit te laten over het opduiken van greenportwoningen op minder gewenste locaties. Menigmaal leidt dit tot een zienswijze, omdat wij van mening zijn dat verdichting van de lintbebouwing op de betreffende locatie ernstig afbreuk doet aan het karakter van de Duin- Bollenstreek. Het CHG treft steeds meer raadsleden aan zijn zijde, omdat men zich, in tegenstelling tot vroeger, terecht begint af te vragen waar nog plaats is voor circa 300 GOM-woningen in het buitengebied. Het CHG heeft waardering voor raadsleden die voor hun streek opkomen en het maatschappelijk belang laten prevaleren boven het individueel belang.

In december 2019 is het CHG-Manifest 'Grenzen in zicht' gepresenteerd, waarin veel wegen in het buitengebied zijn gemarkeerd als belangrijke locaties voor uitzicht op het landschap. Het zal u niet verbazen dat het CHG de Zilkerbinnenweg heeft aangewezen als locatie waar nieuwe woningen ongewenst zijn. In ieder geval niet op de voorgestelde plaats, waar het cluster van bebouwing alleen maar groter wordt en het zicht op het achterliggende gebied vermindert.

Alsof de tijd heeft stil gestaan III
Het huidige Ontwerp Bestemmingsplan ademt nog de tijdgeest waarin de eerste gesprekken tussen initiatiefnemer en gemeente tot stand zijn gekomen. Inmiddels zijn we jaren verder en wordt met veel energie en draagvlak nagedacht over de koers die Noordwijk wil.
Het voornemen om aan de Zilkerbinnenweg bebouwing toe te staan druist tegen die koers in. In de concept Omgevingsvisie van Noordwijk (september 2020) staan zelfs twaalf afbeeldingen met bollenvelden of aan bloemen gerelateerde foto's. Noordwijk wil zich identificeren met bloemen en bollenvelden.
Nieuwe initiatieven behoren te voldoen aan de koers, de doelen en hoofdthema's van de Noordwijkse Omgevingsvisie. Het unieke landschap wordt breed gedragen en behoud wordt bepleit. De Noordwijkers willen voortbouwen op de kust met boulevards, de unieke natuur, strand, zee, duinen én de bollenvelden. En dichterbij het plangebied: met name De Zilk wil voortbouwen op haar karakter van bollendorp; bijna geheel omsloten door felgekleurde bollenvelden met fraaie panorama's.

Verzoek
Het CHG vraagt u met dit Ontwerp-Bestemmingsplan het verschil te gaan maken. Blijf geloofwaardig. Heb de moed niet toe te geven aan de wens van het college en richt u naar waar de Noordwijkers toe willen in de toekomst. De tijden zijn veranderd. Houd Noordwijk en De Zilk uniek waarin het uniek wil zijn.

Tot slot
Zoals vermeld ademt het Ontwerp-Bestemmingsplan de tijdgeest van jaren geleden, toen er nog niet zo veel Greenportwoningen waren en er nog geen verzet was tegen deze woningen. Andere waarden krijgen nu meer gewicht. Door dit plan af te wijzen levert u daadwerkelijk een bijdrage aan het behoud van het wereldwijd unieke karakter van de Duin- en Bollenstreek en in het bijzonder aan de nu nog redelijk authentieke en landschappelijke structuur van de Zilkerbinnenweg, die bovendien een van de aantrekkelijkste toeristische fietsroutes van de Duin- en Bollenstreek is.
Noordwijk neemt zichzelf dan serieus en handelt dan in overeenstemming met de hoofdlijnen van de recentelijk vastgestelde concept-Omgevingsvisie.

Een stap verder zou nog zijn als u de initiatiefnemer voorstelt met de eigenaar van Zilkerbinnenweg 14 in overleg te treden om in een gezamenlijk plan te komen tot het slopen van de in onbruik geraakte bollenschuur. Hierdoor wordt niet alleen een betere kavelverdeling bereikt, maar wordt ook de openheid van het gebied vergroot.

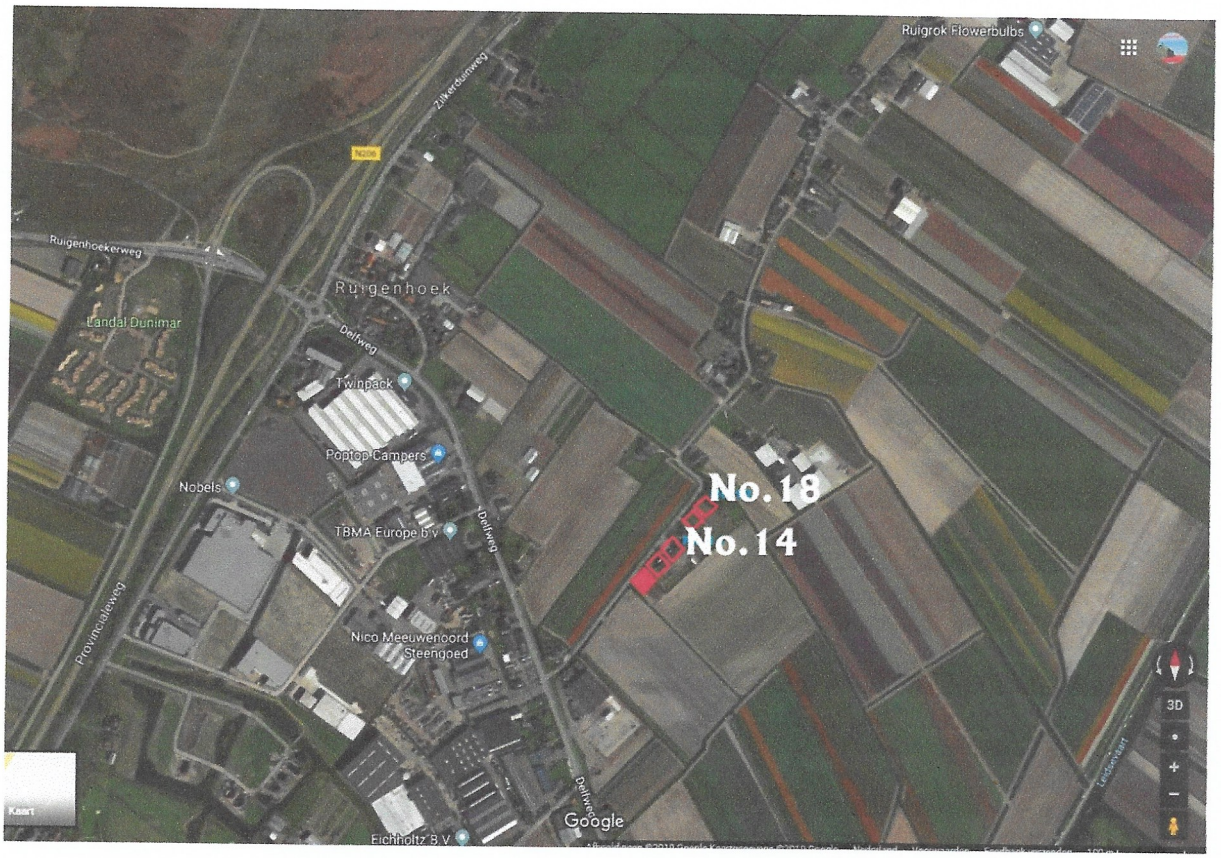
Met vriendelijke groet

Bijlage 1: Fotoverbeelding

CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek
Secretariaat: De Vlashoven 48, 2211 WP Noordwijkerhout
internet: www.chg-duinenbollenstreek.nl
e-mail: chg.duinenbollenstreek@gmail.com
M: 06 28 31 22 53

Bijlage bij CHG Zienswijze Zilkerbinnenweg d.d. 6 oktober 2020 aan Raad Noordwijk.
(oorspronkelijke bijlage bij Inspraakreactie d.d. 16 mei 2019)

Plannen voor GOM-woningen aan de Zilkerbinnenweg, De Zilk



Plan van de eigenaar, ingediend bij de GOM. De gemeente heeft besloten medewerking te verlenen en heeft het ontwerp-bestemmingsplan in procedure gebracht.
1 GOM-woning ten zuiden van No. 14 e.o. naast de sloot.
Dit betreft een kavel van 650 m2, waarop een GOM-woning van 150m2 mag komen.

Plan van de eigenaar, besproken met de gemeente en met de GOM, nog niet ingediend:
2 GOM-woningen op de kavel bollengrond tussen no. 18 en no. 14
2 GOM-woningen op de plaats van de te slopen bollenschuur bij no. 14

In totaal liggen er dus plannen voor 5 GOM-woningen in het open bollengebied van de Zilkerbinnenweg. Dit is funest voor het zicht op het open bollenland tussen de Zilkerbinnenweg en de Leidsevaart.

Open bollenland met zichtlijnen tussen Zilkerbinnenweg en Leidsevaart





De Zilkerbinnenweg: toeristische locatie aan de fietsroute van Keukenhof nabij geplande GOM-woningen.





Beoogde locatie voor 2 GOM-woningen tussen Zilkerbinnenweg 14 en 18:





Beoogde locatie voor 3 GOM-woningen bij Zilkerbinnenweg 14:



CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek