Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Van: Miranda van der Zwan
Telefoon: 14 010

Ons kenmerk: M2404-1712 24bo005337
Bijlage(n): 5

Onderwerp: Vaststelling PBP Windwinning Hoeksebaan

Datum: B&W 4 juni 2024

Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:
Samenvattend stellen wij u voor:

1. zienswijzen 1.7, 2.7, 3.7, 4.7, 5.7, 6.7, 7.7, 12.5 en 13.5 gegrond te verklaren;
2. zienswijze 17.2 deels gegrond te verklaren;
3. zienswijze 16.2 aan te nemen voor kennisgeving;
4. zienswijzen 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.8, 2.9, 3.1, 3.2., 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 5.1. 5.2, 5.3, 5.4, 5.5. 5.6, 5.8, 5.9, 6.1, 6.2., 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8, 7.9, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.1, 11,2, 11.3, 11.4, 11.5, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.16, 13.7, 13.18, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 16.1, 16.2 en 17.1 ongegrond te verklaren;
5. het bestemmingsplan 'Windwinning Hoeksebaan' NL.IMRO.0599.BP2228WindHksebaan- met bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
6. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het bestemmingsplan zit in de volgende fase: ▼			
Startfase	Concept- en ontwerpfase	Vaststellingsfase	Beroepsfase

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024. Gedurende deze termijn zijn er 17 zienswijzen binnengekomen.

Uw raad wordt gevraagd het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
Niet van toepassing

Toelichting:
Het project Windwinning Hoeksebaan vindt zijn oorsprong in de afspraken die de gemeente Rotterdam in 2012 maakte in het Convenant Realisatie windenergie stadsregio Rotterdam. Met andere gemeenten werd afgesproken in totaal 150 MW opgesteld vermogen windenergie in de regio te realiseren. Deze totale regionale windopgave is daarnaast onderdeel van het 'bod' voor duurzame opwek uit de Regionale Energie Strategie (RES 1.0). Voor de locatie Hoeksebaan geldt dat het convenant uitgaat van realisatie van minimaal 6 MW.

De initiatiefnemers Eneco Wind BV en FMT BV hebben het voornemen twee windturbines met een gezamenlijk vermogen tussen de 9 en 18 MW te realiseren met het project Windwinning Hoeksebaan in de gemeente Rotterdam. Naar verwachting leveren de windturbines een jaarlijkse productie van circa 40 miljoen kilowattuur (kWh). Dit is genoeg windenergie om circa 11.000 huishoudens te voorzien van elektriciteit uit wind.

Met de realisatie van deze windturbines wordt een bijdrage geleverd aan de gemeentelijke, provinciale en Rijksdoelstelling voor windenergie op land en daarmee aan de energietransitie.

De maximale hoogte van de windturbines worden bepaald door een maximale tiphoogte van 250 meter. De maximale rotordiameter is vastgelegd op 180 meter. De ashoogte is afhankelijk van de maximale tiphoogte en rotordiameter en bedraagt daardoor maximaal 170 meter.

Noodzaak bestemmingsplan
De twee beoogde windturbines zijn op grond van de huidige ter plaatse geldende bestemmingsplannen niet mogelijk. Met het voorliggende bestemmingsplan 'Windwinning Hoeksebaan' worden de windturbines mogelijk gemaakt.

Dit gebeurt door het vastleggen van de dubbelbestemming Waarde-windturbine. Hiernaast worden er 2 veiligheidscontouren, veiligheidszone-windturbine PR10-5 en veiligheidszone - windturbine PR10-6 vastgelegd. Binnen de veiligheidszone-windturbine PR10-5 zijn geen kwetsbare en geen beperkt kwetsbare objecten toegestaan. Binnen de veiligheidszone - windturbine PR10-6 zijn beperkt kwetsbare objecten wel toegestaan en kwetsbare objecten niet toegestaan.

Dat is ook de reden waarom de planologische verankering van de turbines gebeurt via een bestemmingsplan. Bij elk van de 2 windturbines zijn juridisch gezien twee veiligheidscontouren noodzakelijk (de veiligheidszones PR10-5 en PR10-6). Omdat deze veiligheidszones mogelijk kunnen leiden tot beperking van hetgeen mogelijk is op grond van de oorspronkelijke bestemming (zie hierna onder het kopje Beperkingen) moeten zij verankerd worden in een bestemmingsplan. In dit geval is realisatie niet mogelijk met uitsluitend een omgevingsvergunning. Een dergelijke verankering is niet nodig als er geen sprake is van belemmering van rechten van derden omdat een windturbine incl. overdraai geheel op eigen terrein ligt of omdat er geen belemmering is van de oorspronkelijke bestemming, bijv. omdat er geen kwetsbare of beperkte kwetsbare objecten in de omgeving zijn. In dat soort gevallen kunnen windturbines mogelijk gemaakt worden via een vergunningsprocedure.

Het plan betreft een parapluherziening. Een parapluherziening is een plan waarmee meerdere bestemmingsplannen tegelijk (partieel) worden herzien. Op één of meerdere onderdelen worden de verschillende bestemmingsplannen aangepast met het parapluplan. Voor het overige blijven de (onderliggende) bestemmingsplannen dus gewoon geldig.

De bestemmingsplannen die herzien (gewijzigd) worden zijn:
- Hoek van Holland-Bedrijventerreinen,
- Hoek van Holland-Bedrijventerreinen Oost,
- Hoek van Holland Buitengebied en Oranjebonnen.

Plangebied
Het plangebied voor de windturbines ligt op het bedrijventerrein ten oosten van Hoek van Holland. Het plangebied wordt globaal begrensd door de woonkern Hoek van Holland aan de westzijde, aan de noordzijde door kassen en een poldergebied, aan de oostzijde door het Nieuw Oranjekanaal en aan de zuidzijde door de provinciale weg N233 (Hoeksebaan), die ten noorden van en parallel aan de Nieuwe Waterweg loopt. Het plangebied ligt nabij de Nieuwe Waterweg met de Maeslantkering. Verder naar het zuidwesten ligt het Rotterdamse havengebied.

De ligging van de beoogde windturbines is aangegeven door middel van een rood sterretje.

Normstelling
De twee windturbines zijn een op zichzelf staand project en vormen geen uitbreiding van het bestaande Windpark Nieuwe Waterweg in de zin van de m.e.r.-regelgeving. Er wordt namelijk niet voldaan aan het zogeheten samenhang- en voorzienbaarheidscriterium, waardoor op grond van het Besluit mer geen sprake is van één activiteit of project waarvoor de m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Het huidige windpark is al in 2014 gerealiseerd en toen was nog geen concreet voornemen voor deze twee nieuwe windturbines

Als gevolg hiervan vallen deze twee windturbines niet onder de reikwijdte van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak inzake Windpark Delfzijl Zuid Uitbreiding, waardoor er op dit moment formeel geen voorschriften zouden gelden en het bevoegd gezag iedere normstelling zelf zou dienen te motiveren. Maar omdat hier geen sprake is van uitbreiding van een bestaand windpark blijven de rechtstreeks werkende milieunormen van het Activiteitenbesluit en de -regeling van toepassing op dit project.

Aan de hand van die normen is voor dit project getoetst of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en daarmee van een goede ruimtelijke ordening. Aangezien deze normen van toepassing zijn, is het voor deze twee windturbines niet noodzakelijk project- en locatie-specifieke normen te stellen. Nadere borging van de naleving van deze normen is niet noodzakelijk, aangezien de windturbines deze normen moeten naleven vanaf het moment dat zij in gebruik worden genomen. De wijze waarop naleving plaatsvindt hoeft niet nader te worden vastgesteld.

Externe veiligheid
Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) moeten rond elk van de windturbines 2 veiligheidscontouren worden vastgelegd: de veiligheidszone-windturbine PR10-5 en de veiligheidszone - windturbine PR10-6.
PR staat daarbij voor Plaatsgebonden Risico. Het PR is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit met een gevaarlijke stof. Op grond van het Bevi zijn in de veiligheidszone-windturbine PR10-5 geen kwetsbare en geen beperkt kwetsbare objecten toegestaan. Binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine PR10-6' zijn beperkt kwetsbare objecten wel toegestaan en kwetsbare objecten niet toegestaan.
Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn gedefinieerd in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
De kwetsbare objecten die met name voor dit onderwerp en gebied relevant zijn, zijn gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren kantoorgebouwen met een bruto oppervlakte van meer dan 1500m2.

Beperkingen
Met de realisatie van deze windturbines wordt een bijdrage geleverd aan de gemeentelijke, provinciale en Rijksdoelstelling voor windenergie op land en daarmee aan de energietransitie. In dit kader zijn alle betrokken belangen afgewogen en is een bepaalde beperking acceptabel geacht.

De westelijke windturbine staat op het bedrijventerrein de Kulk. Op dit bedrijventerrein zijn 59 bedrijven gevestigd en werken ca. 235 mensen. Voor dit bedrijventerrein geldt het bestemmingsplan 'Hoek van Holland-Bedrijventerrein. Dit bestemmingsplan staat bedrijven toe t/m milieucategorie 4.2 en bedrijfsgebonden kantoren. Deze bedrijfsgebonden kantoren mogen per bedrijf niet meer dan 50 % van het bruto vloeroppervlak innemen, met een maximum van 3000 m2.

Binnen de veiligheidszone windturbine PR10-05 zijn zowel kwetsbare als beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan. Om eventuele toekomstige ontwikkeling op basis van het geldende bestemmingsplan zo min mogelijk te beperken, is de specifieke PR 10-05 contour van de windturbines beperkt tot 55 meter. Binnen deze zone van 55 meter zijn op dit moment geen kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen aanwezig. Dat wil zeggen dat de keuze van de toekomstige windturbines beperkt is tot types die passen binnen deze contour. Maar ondanks deze beperking blijven er nog voldoende turbinekeuzemogelijkheden over voor de initiatiefnemers, waardoor sprake blijft van een uitvoerbaar plan. Binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine PR10-6' zijn kwetsbare objecten niet toegestaan en beperkt kwetsbare objecten wel toegestaan.

Er liggen 9 bedrijfspercelen in het gebied waar de veiligheidszones worden vastgelegd. De cirkel van de veiligheidszone windturbine PR10-06 waarin kwetsbare objecten niet zijn toegestaan en beperkt kwetsbare objecten wel zijn toegestaan komt op deze 9 bedrijfspercelen. Voor 5 van deze 9 bedrijfspercelen ontstaan er door het vastleggen van deze zone planologische beperkingen. In deze zone mogen geen kantoren komen die groter zijn dan 1500 m2. Dergelijke kantoren zijn er nu nog niet, maar het gaat om wat er planologisch mogelijk is. Dat wordt met dit bestemmingsplan beperkt. De cirkel van de veiligheidszone windturbine PR10-05 gaat beperkt over 3 van deze 5 bedrijfspercelen (77m2, 92m2 en 637m2). Door het vastleggen van de veiligheidszone windturbine PR10-05 worden deze 3 percelen in hun toekomstige bedrijfsbebouwing beperkt in die zin, dat op die gronden geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten meer gerealiseerd kunnen worden. Op dit moment zijn er geen van dergelijke objecten ter plaatse van de contour van de windturbines gerealiseerd. De bestaande bedrijfsbebouwing is beperkt kwetsbaar en ligt buiten de PR10-05 contour van de windturbine. Hiermee heeft het bestemmingsplan geen effect op d e huidige bedrijfsbebouwing. De planologische beperkingen kunnen echter aanleiding geven tot planschadeclaims. Maar in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is dat risico bij hen gelegd. Overigens, is het gelet op het type bedrijven dat aanwezig is op het bedrijventerrein niet voor de hand liggend dat zij grote kantoren ambiëren. Bovendien dienen deze bedrijven dan tevens hun bedrijfsbebouwing uit te breiden.

Daarnaast liggen in het plangebied van de westelijke windturbine gronden met de bestemming 'Bedrijf-Nutsbedrijf'. Deze gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dit betreft geen kwetsbare dan wel beperkt kwetsbare objecten. Hier worden geen verdere beperkingen opgelegd.

Ten noorden van het bedrijventerrein De Kulk ligt een glastuingebied. Deze gronden hebben in het bestemmingsplan 'Hoek van Holland-Buitengebied' de bestemming 'Agrarisch-Tuinbouw'. Dit betreft evenmin kwetsbare objecten. Ook hier worden geen verdere beperkingen opgelegd. Datzelfde geldt voor de bedrijfswoningen bij het glastuinbouwgebied. Deze liggen buiten de veiligheidszones en worden dus niet door het onderhavige plan geraakt.

De oostelijk windturbine staat op het terrein van afvalverwerker Renewi. Hier is het bestemmingsplan 'Hoek van Holland-Bedrijventerreinen Oost' van kracht met de bestemmingen 'Bedrijf-3' en 'Bedrijf 4' en het bestemmingsplan 'Oranjebonnen' met de bestemming 'Agrarisch'. De gronden aangewezen voor Bedrijf 3 zijn bestemd voor een grond- en slibbank. Hier zijn geen kwetsbare en geen beperkt kwetsbare objecten aanwezig en evenmin toegestaan. De gronden aangewezen voor Bedrijf 4 zijn bestemd voor een composteringsbedrijf. Het bouwvlak ligt buiten de contouren. Dus ook hier zijn nu al geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan. De gronden aangewezen voor 'Agrarisch' zijn bestemd voor een agrarisch bedrijf, te weten akker- en vollegrondstuinbouw en grondgebonden veehouderij en extensief dag-recreatief gebruik. Hierbij is evenmin sprake van kwetsbare objecten. Hier worden geen verdere beperkingen opgelegd.

Aanvullend wordt gesteld dat er eveneens gekeken is naar de mogelijke implicaties van de westelijke windturbine voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling Krimsloot. Alhoewel deze ontwikkeling nog niet planologisch is vastgelegd en de precieze situering van woningen dus ook onduidelijk is, is de kortste afstand tussen de westelijke windturbine en het voorziene woningbouwgebied ruim 600 meter. Op basis van de thans

beschikbare informatie voorzien wij geen situatie waarin beide ontwikkelingen elkaar belemmeren.

Het gaat dus om een geringe beperking aan de ene zijde en een duurzame energievoorziening en -transitie aan de andere zijde. In dit licht wordt een geringe beperking acceptabel geacht.

Geluid
De windturbines kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit.

Slagschaduw
Bij meerdere toetspunten op woningen in de omgeving treedt meer dan 6 uur per jaar aan slagschaduw op. Hierdoor is overschrijding mogelijk van de norm uit de Activiteitenregeling (niet meer dan gemiddeld 17 dagen per jaar met meer dan 20 minuten slagschaduw). Door een automatische stilstandvoorziening in te regelen wordt normoverschrijding voorkomen. Bedrijven, kantoren en glastuinbouwbedrijven zijn geen slagschaduwgevoelige functies. Het inzichtelijk maken van slagschaduwduur en de afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening maakt wel onderdeel uit van de planvorming. In het slagschaduwonderzoek zijn slagschaduwcontouren opgenomen die een indicatiegeven van slagschaduw op bedrijfspanden en ondergeschikte kantoren. Naar aanleiding van de zienswijzen is er een aanvullend onderzoek gedaan naar de slagschaduw met betrekking tot de glastuinbouwbedrijven. Uit het slagschaduwonderzoek en het aanvullend onderzoek komt naar voren dat er zowel voor de woningen als voor de niet slagschaduw gevoelige bebouwing sprake is van een goede ruimtelijke ordening en een goed woon-, werk- en leefklimaat.

Natuur
Ten behoeve van het project windwinning Hoeksebaan is door Waardenburg Ecology een onderzoek gedaan naar de effecten die de bouw en het gebruik van de 2 windturbines kan hebben op beschermde soorten planten en dieren, beschermde natuurgebieden en Natuurnetwerk Nederland. Dit rapport 'Natuurtoets Windwinning Hoeksebaan, Hoek van Holland' is als Bijlage 3 bij de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. Verder zijn een berekening stikstofdepositie en ecologische beoordeling stikstofdepositie uitgevoerd (Bijlage 4 bij de Toelichting) en cumulatieberekeningen voor meeuwen (Bijlage 5 bij de Toelichting).

Voor vogels geldt dat vanwege de voorzienbare sterfte op basis van onderzoek gedurende de looptijd van de windturbines voor 110 vogelsoorten op 18 oktober 2023 een ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) bij de provincie Zuid-Holland is aangevraagd. Deze aanvraag is nog in behandeling bij de Omgevingsdienst Haaglanden. De gunstige staat van instandhouding voor de meeste betrokken vogelsoorten is als gevolg van de exploitatie van de twee windturbines niet in het geding. Uit het onderzoek blijkt ook dat er significante cumulatieve effecten kunnen worden uitgesloten. Het is dan ook aannemelijk dat de ontheffing Wnb verstrekt zal worden door de provincie.

Voor Natura 2000 wordt in de Natuurtoets geconcludeerd dat de bouw en gebruik van de twee geplande windturbines geen effecten hebben op het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD's) van habitattypen of soorten van Bijlage II van de Habitatrichtlijn. (Significant) negatieve effecten (inclusief sterfte) op het behalen van de IHD's van alle broedvogel- en niet-broedvogelsoorten van Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn uitgesloten.

Het dichtst bij het plangebied gelegen Natura 2000 gebied is Solleveld & Kapittelduinen op een kortste afstand van ruim een kilometer gelegen. Het NNN-gebied Staelduinse Bos maakt ook onderdeel uit van dit Natura 2000 gebied. Overige Natura 2000 gebieden liggen op grotere afstand.

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de aanlegfase van windwinning Hoeksebaan er sprake is van een emissie van circa 152,6 kg NOx per jaar. Dit resulteert in een stikstofdepositie van 0,05 mol per hectare op het gebied Solleveld & Kapittelduinen. Dit is meer dan 0,00 mol waardoor er in ieder geval sprake is van een vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming. Om te zorgen dat natuurlijke processen de kwaliteit op lange termijn waarborgen is een (sterke) afname van de depositie noodzakelijk. Dit betekent een daling van enkele honderden mol in de Natura 2000-gebieden, afhankelijk van de locatie van de habitat. Deze opgave wordt niet verzwaard door de projectbijdrage. De bijdrage doet geen afbreuk aan het reguliere beheer en herstelmaatregelen die gericht zijn op verbetering dan wel behoud van de kwaliteit van het habitat en leefgebied in Solleveld & Kapittelduinen. Op 18 oktober 2023 is de vergunning Wnb aangevraagd. Deze wordt vergunbaar geacht omdat er geen sprake is van significante effecten door het project Windwinning Hoeksebaan.

Provinciaal beleid
Het plangebied bevindt zich nabij het in de Provinciale Omgevingsverordening en bijbehorend plan MER aangewezen locatie voor plaatsing van windturbines '32 - Verlenging Nieuwe Waterweg/Stenaterrein' en nabij de grotendeels ingevulde locatie '31 - Nieuwe Waterweg'. De twee aangewezen posities voor de windturbines zijn in overleg tussen initiatiefnemers en gemeente aangewezen als best mogelijke posities binnen en nabij het aangewezen zoekgebied voor windenergie. De plaatsing van de windturbines (deels) buiten het zoekgebied leidt niet tot andere milieueffecten. Plaatsing van de windturbines volledig in het aangewezen zoekgebied blijkt technisch gezien niet mogelijk. In afstemming met de provincie Zuid-Holland kan de gemeente Rotterdam gebruik maken van de mogelijkheid om in beperkte mate de begrenzing van de locatie voor windenergie aan te passen op basis van artikel 6.28 lid 2 uit de provinciale Omgevingsverordening. Er is dan ook geen sprake van een verzoek aan de provincie om af te wijken van de Omgevingsverordening.

Coördinatieregeling
Ten aanzien van dit project wordt de coördinatieregeling toegepast. Om dit project uit te voeren, is een aantal verschillende besluiten nodig voordat tot uitvoering kan worden overgegaan. Er is een projectbestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen vereist. Deze besluiten hebben tegelijkertijd gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen de definitieve besluiten kan vervolgens gedurende zes weken rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Raad van State. De afhandeling van beroepen tegen de besluiten gebeurt vervolgens in één keer; in één uitspraak. De termijn voor de afhandeling door de Raad van State hiervoor is 6 maanden in plaats van één jaar. Dit verkort de totale proceduretijd en omdat geen sprake is van een voorafgaand beroep op de rechtbank kan dit tot ca. twee jaar tijdwinst betekenen.

Participatie
In 2020 is een gezamenlijke (initiatiefnemer en gemeente) participatiestrategie opgesteld die vervolgens is uitgewerkt in een participatieplan. In dit plan zijn afspraken gemaakt over onder meer procesparticipatie, financiële participatie, de instelling van een klankbordgroep, de inzet van communicatiemiddelen en rolverdeling.

Meer concreet hebben er meerdere overleggen plaatsgevonden met de dorpsraad Hoek van Holland, waarbij twee presentaties door de initiatiefnemers zijn gegeven. Op 20 januari 2020 is er een eerste brede informatiebijeenkomst geweest. De opgerichte klankbordgroep, waarin de ondernemersvereniging Hoek van Holland, inwoners, dorpsraadsleden en Energie Collectief Waterweg zijn vertegenwoordigd, is op 1 maart 2021 voor het eerst samengekomen. In totaal zijn er 6 bijeenkomsten geweest van de klankbordgroep. Op 22 november 2022 is er een volgende brede informatiebijeenkomst gehouden.

Er zijn daarnaast diverse overleggen met de ondernemersvereniging geweest en er is regelmatig contact geweest tussen initiatiefnemer en omliggende bedrijven en bewoners voor beantwoording van detailvragen en het onderzoeken van samenwerkingsmogelijkheden voor financiële participatie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024. Gedurende deze termijn is op 12 december 2023 een informatieavond gehouden. Deze informatieavond is door 35 mensen bezocht, met name eigenaren van de omliggende bedrijven. Er werden onder meer vragen gesteld over financiële participatie en over milieueffecten als geluid en slagschaduw.

Er zijn 17 zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn ingediend door omliggende bedrijven. Uit de dorpskern Hoek van Holland zelf zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Terinzagelegging/zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan 'Windwinning Hoeksebaan' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, te weten van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024. Er zijn 17 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn ingediend door met name eigenaren van de omliggende bedrijven. Uit de dorpskern Hoek van Holland zelf zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Het merendeel van de zienswijzen leidt niet tot een voorstel voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Wel worden ambtshalve een aantal technische wijzigingen voorgesteld.

Ambtelijk voorgestelde wijzigingen
Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld als een combinatie van een postzegelplan, waarmee de bestemming voor de windturbine wordt vastgelegd en een parapluherziening, waarmee de veiligheidszones worden vastgelegd. In het kader van de duidelijkheid wordt dit in het vastgestelde plan aangepast zodat sprake is van alleen een parapluherziening. De enkelbestemming Bedrijf-Windturbinepark en de dubbelbestemming Vrijwaringszone-windturbine wordt hiertoe vervangen door de dubbelbestemming Waarde-windturbine en de aanduiding Overige zone-plaatsing windturbine. De bestemming Waarde windturbine dekt de inhoud die binnen deze dubbelbestemming wordt geregeld ook beter dan de term Vrijwaringszone-windturbine. Er wordt immers geen bouwverbod binnen deze bestemming opgelegd. Binnen deze bestemming wordt geregeld dat naast de geldende bestemming van de onderliggende bestemmingsplannen wiekoverslag van de windturbines en voorzieningen ten behoeve van de windturbines, zoals opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van windturbines, inkoopstations, toegangs- en onderhoudswegen, zijn toegestaan. Binnen de

aanduiding Overige zone- plaatsing windturbine wordt de windturbine mast zelf toegestaan. Ook deze term bevat de inhoud beter. Er is immers sprake van de realisatie van 2 solitaire windturbines en geen realisatie van een windturbinepark.

Hiervoor wordt verwezen naar de zienswijzenota en nota van wijzigingen in de bijlage, waarin de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord en de wijzigingen zijn aangegeven.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om - indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken - deze kosten te kunnen verhalen op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Gelet op het voorgaande is in het kader van de voorgenomen ontwikkeling een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten. Daarmee wordt het voorliggende initiatief financieel uitvoerbaar geacht en hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wijgmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n)

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Windwinning Hoeksebaan'
2. Bijlagenboek 'Windwinning Hoeksebaan'
3. Ingekomen zienswijzen
4. Zienswijzenota en nota van wijzigingen
5. Reclamantenlijst bp Windwinning Hoeksebaan - Vertrouwelijk

Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2024

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. zienswijzen 1.7, 2.7, 3.7, 4.7, 5.7, 6.7, 7.7, 12.5 en 13.5 gegrond te verklaren;
2. zienswijze 17.2 deels gegrond te verklaren;
3. zienswijze 16.2 aan te nemen voor kennisgeving;
4. zienswijzen 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.8, 2.9, 3.1, 3.2., 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 5.1. 5.2, 5.3, 5.4, 5.5. 5.6, 5.8, 5.9, 6.1, 6.2., 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8, 7.9, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.1, 11,2, 11.3, 11.4, 11.5, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.16, 13.7, 13.18, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 16.1, 16.2 en 17.1 ongegrond te verklaren;
5. Het bestemmingsplan 'Windwinning Hoeksebaan' NL.IMRO.0599.BP2228WindHksebaan- met bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
6. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier, De voorzitter,