Openbaar Zaaknummer: Z/26/334523

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Toekomst van het TussenThuis

Collegedatum: 27 januari 2026

Kernboodschap

Het college heeft besloten dat het TussenThuis in Wijchen vanaf 2026 flexibel wordt ingezet voor zowel de huisvesting van statushouders als de opvang van Oekraïense ontheemden. Hierdoor komen er vijf tot tien appartementen aan de Pius XII-straat (momenteel in gebruik als gemeentelijke opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden) vrij die woningcorporatie Talis gaat verhuren aan starters en jongeren. De aandachtspunten uit de recente evaluatie van het TussenThuis over de huisvesting van statushouders worden meegenomen in de verdere uitvoering. Daarnaast werkt het college aan een samenhangend integratiebeleid waarin de al ingezette verbetermaatregelen op het gebied van integratie worden geborgd en verder uitgewerkt.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer / documentnummer)
25-05-2024	Z/24/244833 Beslisnota: Principe medewerking DSL
02-07-2024	Z/24/247867 Beslisnota: Advies over omgevingsvergunning doorstroomlocatie Graafseweg 296-302
15-07-2024	Z/24/251663 Beslisnota: Huurovereenkomst Graafseweg 296-302

Toelichting

<u>Waarom zijn we het TussenThuis gestart?</u>
Het TussenThuis is op 1 september 2024 gestart met als doel om de gemeente te helpen bij het uitvoeren van de wettelijke taak om statushouders te huisvesten. Daarmee zorgen we ervoor dat:

- de druk op de woningmarkt wordt verminderd;
- statushouders sneller kunnen integreren.

Het TussenThuis heeft niet tot doel om meer statushouders te huisvesten dan de huisvestingstaakstelling voorschrijft.

Het TussenThuis biedt tijdelijke woonruimte aan mensen met een verblijfsvergunning die wachten op een definitieve woning of appartement. Het doel is dat zij binnen één jaar kunnen doorstromen naar een reguliere of tijdelijke woning of appartement.

In totaal biedt het TussenThuis plek aan 28 alleengaande en alleenstaande statushouders. De gemeente huurt hiervoor vier woningen aan de Graafseweg 296, 298, 300 en 302 in Wijchen, met respectievelijk 8, 7, 8 en 5 woonplekken. Deze woningen worden gehuurd van een particuliere eigenaar voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 augustus 2027. De gemeente verhuurt de kamers vervolgens door aan de statushouders.
Voor de financiering van het TussenThuis wordt gebruikgemaakt van de landelijke DSL-regeling (bekostiging huisvesting vergunninghouders in doorstroomlocaties). Het uitgangspunt is dat het TussenThuis voor de gemeente geen extra kosten oplevert.

Evaluatie na één jaar TussenThuis
Omdat de gemeente in 2025 ruim voorliep op de taakstelling huisvesting statushouders is besloten tijdelijk geen nieuwe statushouders in het TussenThuis te plaatsen. De uitvoering van het TussenThuis is geëvalueerd en er is onderzocht wat een passend vervolg voor het TussenThuis kan zijn.

Uit de evaluatie blijkt dat het TussenThuis duidelijk in een behoefte voorziet. Betrokken organisaties vinden het TussenThuis een helpend en kansrijk concept. Het TussenThuis biedt een rustige, veilige en stabiele woonplek. Dit helpt statushouders om sneller te beginnen met hun inburgering.

Mogelijkheden toekomst van het TussenThuis
We hebben onderzocht op welke manieren het TussenThuis kan doorgaan of moet stoppen.

1. *Het TussenThuis op gelijke wijze voortzetten*: dit betekent dat alle plekken in het TussenThuis worden ingezet voor statushouders van Wijchen.
2. *Het TussenThuis regionaal inzetten*: dit betekent dat het TussenThuis ook wordt ingezet voor statushouders vanuit het Rijk van Nijmegen.
3. *Het TussenThuis niet voortzetten.*
4. *Het TussenThuis flexibel inzetten*: dit betekent dat er plekken zijn voor zowel statushouders als Oekraïense ontheemden.

Waarom is het flexibel inzetten van het TussenThuis de beste optie?
Er is behoefte aan een voorziening zoals het TussenThuis, maar op dit moment niet in de huidige omvang. De ambitie van de gemeente Wijchen is om de taakstelling te volgen.

Het op gelijke wijze voortzetten van het TussenThuis of stoppen met het TussenThuis is dus niet gewenst. Het TussenThuis regionaal inzetten geeft niet de gewenste flexibiliteit. Met het flexibel inzetten van het TussenThuis kunnen we blijven voldoen aan de huisvestingstaakstelling voor statushouders en wordt voorkomen dat we vooruitlopen op de taakstelling.

Door de onvoorspelbaarheid van gezinshereniging en de krapte op de woningmarkt is het noodzakelijk dat het TussenThuis beschikt over een flexibel aantal bedden. Met een flexibel TussenThuis behouden we de mogelijkheid om nu minder statushouders te

huisvesten en later weer op te schalen als dat nodig is. De gemeente kan zo inspelen op veranderingen in de huisvesting van zowel statushouders als Oekraïense ontheemden.

Het voortzetten van een flexibel TussenThuis is ook juridisch mogelijk. De huidige omgevingsvergunning waarin kamerbewoning is toegestaan, biedt ruimte voor opvang van Oekraïense ontheemden. Ook de verhuurder wil meewerken.

We nemen aandachtspunten uit de evaluatie mee
Uit de evaluatie blijkt dat er duidelijke en haalbare verbeterpunten zijn om de huisvesting van statushouders binnen het TussenThuis verder te professionaliseren en de integratie van statushouders te versterken. Belangrijke adviezen zijn:

- Goede informatie vooraf: statushouders moeten vóór hun komst naar het TussenThuis goed worden geïnformeerd over wat zij kunnen verwachten. Het COA en de gemeente spelen hierin een belangrijke rol.
- Inzet locatieleider: de rol van de locatieleider moet meer 'op maat' worden vormgegeven, zodat deze beter aansluit bij de behoeften van de bewoners.
- Regelmatige afstemming: het is belangrijk om structureel overleg te blijven voeren met zowel het COA als Talis om de samenwerking soepel te laten verlopen.

De verbeterpunten die uit de evaluatie naar voren kwamen, worden al opgepakt.

We werken een samenhangend integratiebeleid uit dat leidt tot verbeterde integratie
Door de huidige opvangsituatie in het TussenThuis, het gemeentelijk beleid en landelijke ontwikkelingen goed te analyseren, ontstaat een duidelijk beeld van welke aanpassingen nodig zijn om de integratie van statushouders in Wijchen verder te verbeteren. Een integrale aanpak helpt om knelpunten tijdig te signaleren en gerichte maatregelen te nemen.

Gevolgen

Door het inzetten van een flexibel TussenThuis voor zowel de huisvesting van statushouders als de opvang van Oekraïense ontheemden volgen we de taakstelling huisvesting statushouders door een passend aantal statushouders te huisvesten.

Daarnaast worden vijf tot tien appartementen aan de Pius XII-straat (momenteel in gebruik als gemeentelijke opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden) vrijgemaakt voor starters en jongeren.

Er zijn geen financiële gevolgen. Een flexibel TussenThuis kan kostendekkend worden uitgevoerd. Dit geldt zowel binnen de bestaande bekostigingsregelingen als binnen het concept van de nieuwe doelgroepflexibele regeling.

Communicatie

Het college heeft het besluit over het flexibel voortzetten van het TussenThuis genomen op dinsdag 27 januari 2026. Via deze informatienota informeert het college uw raad over het genomen besluit.

Daarnaast informeren we omwonenden van het TussenThuis en van de opvanglocatie aan de Pius XII-straat over de veranderingen. We informeren ook de huidige bewoners van het TussenThuis en de Oekraïense ontheemden die zullen verhuizen naar het TussenThuis. Bovendien versturen we een persbericht.

Uitvoering of Vervolgstappen

We leggen de afspraken over de gewijzigde voortzetting van het TussenThuis vast met de betrokken partijen. Bovendien informeren we het ministerie van A&M. Daarnaast brengen we de gevolgen van de invoering van de doelgroepflexibele regeling verder in kaart. Ook voeren we de verbeterpunten uit de evaluatie van het TussenThuis door.

De aandachtspunten uit de evaluatie van het TussenThuis die zien op integratie worden, samen met de al ingezette verbetermaatregelen op het gebied van integratie, uitgewerkt tot een integraal verbeterplan en aangepast integratiebeleid.

Geheimhouding

N.v.t.