Nr 2687

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2687;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen op de hoek van de Hanzeweg en Transportweg en aan de Transportweg, kadastraal bekend als gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 6589, 6590 en 5637 om de daar beoogde wijziging van 'Agrarisch' naar 'Bedrijventerrein' op de percelen 6589 en 6590 mogelijk te maken en de minimale bouwhoogte te verwijderen op het perceel 5637;

dat de ontwikkelingen niet passen binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Harselaar-Driehoek", "Buitengebied 2000", "Hanzeweg (bp Harselaar-Oost 1989) en "Buitengebied 1983".

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Hanzeweg-Transportweg" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1698-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 19 juli 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 27 januari 2023 tot en met 9 maart 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 26 januari 2023, nr. 34718, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 26 januari 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Hanzeweg-Transportweg" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1698-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Hanzeweg-Transportweg" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 april 2023.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,