Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Stadtman terrein
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: M. Raat (VVD)
Ondersteund door: T. Berlijn (Hart voor Medemblik)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 17 februari 2022;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:
- Baetland Vastgoed B.V. eigenaar is van de voormalige Stadtman-gronden;
- Er een grote behoefte bestaat aan woningbouw in alle kernen waaronder ook in Medemblik;
- Baetland Vastgoed B.V. aangegeven heeft bereid te zijn om op de Stadtman-gronden flex(modulaire) woningen te plaatsen;
- Diverse partijen aangegeven hebben dat zij graag zouden zien dat er d.m.v. flexwoningen een tijdelijke oplossing voor de woningnood gecreëerd wordt.

Overwegende dat:
- Er op de Stadtman-gronden een grote hoeveelheid flex(modulaire) woningen geplaatst zouden kunnen worden;
- De Crisis- en herstelwet wellicht mogelijkheden biedt om dit versneld te realiseren;
- De gronden op een gezoneerd bedrijfsterrein liggen waardoor de bouw van permanente woningen niet mogelijk is;
- Het gebrek aan ambtelijke capaciteit kan worden opgelost door een externe projectleider op het gebied van Ruimtelijke Ordening in te huren;
- De kosten van een externe projectleider (evenals andere plankosten en risico's) op de initiatiefnemer (Baetland Vastgoed B.V.) door middel van een exploitatieovereenkomst/anterieure overeenkomst, verhaald kunnen worden;
- De initiatiefnemers wellicht bereid zijn om de beschikbaar komende woningen in eerste instantie aan inwoners van de Gemeente Medemblik en aan ex-inwoners van de Gemeente Medemblik beschikbaar te stellen.

Verzoekt het college c.q. draagt het college op:
- Om samen met de eigenaar van de gronden (voor diens rekening) te onderzoeken of, eventueel op basis van de crisis- en herstelwet, het bouwen van flex(modulaire) woningen op de Stadtman-gronden mogelijk is. En zo ja, in overleg te treden met de initiatiefnemer over de mogelijkheid tot het financieren een projectleider om het plan uitgevoerd te krijgen.
- Deze werkwijze als pilot te beschouwen voor andere locaties in de gemeente.

Ingediend door:

.....
M. Raat
(VVD)

Ondersteund door:

.....
T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)