

Raadsvergadering d.d. : 22 april 2021

Afdeling : Beheer Ruimte

Portefeuillehouder : Wethouder S.C.A. Luijten

Onderwerp : Restauratie st. Martinustoren Luyksgestel

Betreffend onderdeel : Taakveld 5 "Sport, cultuur en recreatie"

programmabegroting

Samenvatting

Bergeijk is een gemeente met uitstraling, karakter en historie. De gemeente beschikt over een prachtig cultureel erfgoed, waaronder ook de St. Martinustoren in Luyksgestel. Om de cultuurhistorische waarden van dit monument te behouden is een restauratie van toren noodzakelijk. Met de verkregen subsidie van de provincie Noord-Brabant en inzet van reguliere onderhoudsmiddelen kan de gemeente uitvoering geven aan deze restauratie. Na uitvoering van de werkzaamheden is het voortbestaan van de toren voor de komende 40 jaar geborgd en zijn geen grote ingrepen meer te verwachten. Met een nieuwe bestemming krijgt de toren ook een gebruiksfunctie. Zo is de toren niet alleen aanwezig, maar ook functioneel en toeristisch inzetbaar voor de gemeenschap als uitkijktoren en bijeenkomstruimte met sanitaire voorzieningen.

Inleiding

De Martinustoren is eigendom van de gemeente Bergeijk en het volledige onderhoud van dit rijksmonument komt dan ook voor rekening van de gemeente Bergeijk. In TUOB zijn alleen middelen opgenomen voor het reguliere onderhoud. Voor grootschalige restauraties zijn we afhankelijk van subsidies. De laatste restauratie is omstreeks 1965 uitgevoerd en een restauratie is op dit moment dan ook noodzakelijk. Bij het opstellen van het restauratieplan hebben we meteen gekeken naar de mogelijkheden voor een herbestemming van de toren. Voor dit restauratieplan is subsidie aangevraagd bij de provincie. Wij kunnen u met trots melden dat de provincie een subsidie van € 311.500 heeft toegekend. Om deze middelen in te kunnen zetten voor de restauratie van de Martinustoren is een begrotingswijziging noodzakelijk. Daarover gaat dit voorstel.

Advies

1. In te stemmen met de begrotingswijziging van € 311.500 als gevolg van de verkregen subsidie en deze in te zetten ter restauratie van de st. Martinustoren in Luyksgestel
2. Deze wijziging te verwerken in de begroting 2021

Beoogd effect

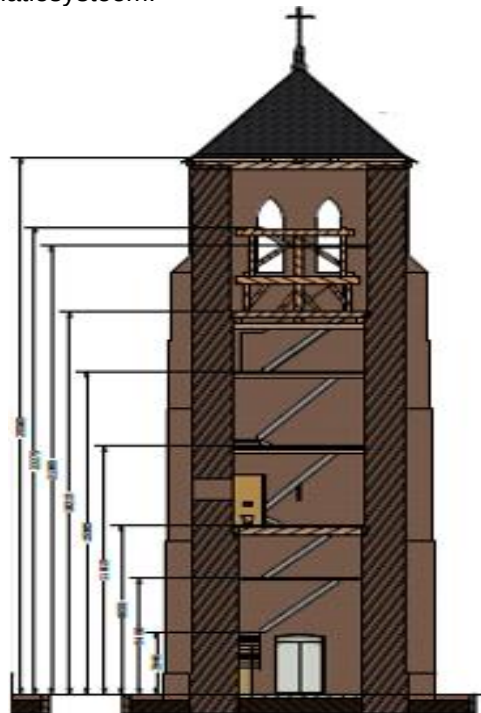
Met vaststelling van de begrotingswijziging kan uitvoering worden gegeven aan het restauratieplan van de Martinustoren. In overleg met de gemeenschap van Luyksgestel wordt gekeken naar een duurzame bestemming, waardoor de toren ook daadwerkelijk gebruikt gaat worden. Zo is de toren niet alleen aanwezig, maar ook functioneel en toeristisch inzetbaar voor de gemeenschap. Op dit moment worden gesprekken hierover gevoerd. De begane grond van de toren wordt een bijeenkomstruimte en op de 1^e verdieping komt een toilet en pantry. Met het plaatsen van extra trappen en omlopen rondom de klokkenstoel wordt een veilige toegang gerealiseerd en kan men, naast het bezichtigen van het rijksmonument, via de galmgaten ook genieten van het mooie uitzicht.

De restauratiewerkzaamheden bestaan hoofdzakelijk uit de volgende onderdelen:

- herstel metsel- en voegwerk, natuursteen elementen, bliksembeveiliging en het uurwerk;
- herstel kozijnen/deuren en uitvoeren schilderwerk;
- vervangen leibedekking en binnen pleisterwerk.

De werkzaamheden voor het verzorgen van de herinrichting en een veilige toetreding zijn als volgt:

- bijplaatsen extra vloeren en trappen;
- aanleggen en herzien elektrotechnische installatie;
- aanleggen van verwarming en een ventilatiesysteem.



Argumenten

1.1 restauratie van de st. Martinustoren is noodzakelijk

Op dit moment kampt de toren met een restauratie-achterstand, met name aan de buitenschil. Ongeveer rond 1965 is de toren voor het laatst echt gerestaureerd. Het is noodzakelijk om de toren opnieuw te restaureren en van een duurzame herbestemming te voorzien. Een gebouw dat niet gebruikt wordt heeft vaak een negatieve invloed op de onderhoudstoestand.

2.1 Provincie Noord-Brabant heeft een uiterste opleverdatum afgegeven

In de subsidiebeschikking van de provincie is als voorwaarde een uiterste opleverdatum opgenomen van 30 juni 2022. Rekening houdend met de doorlooptijd en weersafhankelijke werkzaamheden is het snel opstarten van de aanbestedingsprocedure (onder voorbehoud besluit gemeenteraad) dan ook noodzakelijk.

Kanttekeningen

1.1 Naleving projectplan

De verkregen subsidie is specifiek voor restauratie en herbestemming van deze toren. Afwijken van het projectplan houdt in dat de subsidie mogelijk deels of zelfs volledig moet worden teruggegeven aan de provincie.

1.2 Regulier onderhoud niet toereikend

Het onderhoud van een rijksmonument kost doorgaans veel geld en legt een zware claim op onze begroting. In TUOB zijn daarom alleen middelen opgenomen voor regulier (jaarlijks) onderhoud. Voor grotere restauraties is de gemeente altijd afhankelijk van subsidies. Het in stand houden van de toren is mogelijk met regulier onderhoud, maar op een bepaald moment is een kwaliteitsinjectie noodzakelijk om het voortbestaan van een gebouw te garanderen.

1.3 Toekomstgericht onderhoud

Na een volledige restauratie en herbestemming zijn over een periode van de komende 30-40 jaar geen grote ingrepen meer te verwachten en kan weer worden volstaan met het reguliere onderhoud.

2.1 Start aanbestedingsprocedure na positief raadbesluit

De geplande doorlooptijd en de uiterste opleverdatum van 30 juni 2022 zorgen voor een strakke planning. Bij vertraging dient schriftelijk uitstel aangevraagd te worden. De provincie gaat die dan beoordelen met het risico dat de hele aanvraag opnieuw beoordeeld wordt.

Financiën

De totale kosten voor restauratie van de toren, inclusief de beoogde herbestemming, zijn geraamd op € 450.000. De kosten zijn een combinatie van daadwerkelijke onderhoudswerkzaamheden en algemene kosten zoals voorbereiding, begeleiding en toezicht. Voor de verkregen subsidie is een begrotingswijziging noodzakelijk om deze in te kunnen zetten voor deze restauratie. De co-financiering wordt gedekt uit de voorziening gemeentelijke accommodaties (TUOB). Dit voorstel heeft dus geen effect op het begrotingsresultaat.

Bijdrage Provincie Noord-Brabant	€ 311.500
<u>Bijdrage gemeente voorziening groot onderhoud (BORA)</u>	<u>€ 138.500</u>
Totaal	€ 450.000

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Social return

Inkoop vindt op maatschappelijk verantwoorde wijze plaats. In de uitvraag voor uitvoering van de restauratiewerkzaamheden wordt als eis opgenomen om minimaal 5% van de totale aanneemsom als social return op te nemen.

Lokale MKB

In de gemeente Bergeijk zijn geen bedrijven gevestigd die lid zijn van de branchevereniging Vakgroep Restauratie en die zich Erkend Restauratie Bouwbedrijf (ERB) mogen noemen. Dit is wel als vereiste opgenomen in de subsidiebeschikking.

Communicatie

Minimaal één publicatie opnemen in een regionaal medium, zoals voorgeschreven in de subsidiebeschikking en bij alle publicitaire uitingen over het project vermelden dat de activiteiten geheel of gedeeltelijk met financiële steun van de provincie Noord-Brabant wordt gerealiseerd. Bij aanvang van de werkzaamheden tot aan de oplevering worden berichten geplaatst via de gemeentelijke mediakanalen.

Uitvoering

Het werk dient opgeleverd te worden voor 30 juni 2022.

Uiterlijk 1 oktober 2022 dient het verzoek tot definitieve vaststelling subsidie bij de provincie ingediend te worden. Dit gebeurt door middel van een verzoek tot vaststelling subsidie in combinatie met een accountantsverklaring.

Bijlagen

Voorstel bevat geen bijlagen.

Advies Raadscommissie

De commissie MZ heeft in haar vergadering d.d. 6 april 2021 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 22 april 2021 als hamerstuk/besprekstuk.

<Wordt ingevuld door Griffier>

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos
Secretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester