



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	61217
Onderwerp	Stand van zaken uitbreidingslocaties De Bleek, Doeldijk en IJsselvreugd en afstemming met de provincie Utrecht
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers
Datum	27 september 2022

Geachte raadsleden,

Inleiding

De provincie Utrecht speelt een belangrijke rol bij het coördineren van de woningbouwplannen. Om woningbouw buiten de bestaande stedelijke contour (zgn. uitbreidingsplannen) mogelijk te maken is toestemming van de provincie zelfs cruciaal. De drie regio's binnen de provincie (U16, Foodvalley en Amersfoort) leveren hun *regionale* programma's aan bij de provincie, die ze vervolgens beoordeelt en bepaalt welke worden opgenomen in het *provinciale* programma 'Wonen en Werken'. Deze cyclus herhaalt zich elke anderhalf jaar. In 2021 is voor de eerste keer een dergelijk provinciaal programma vastgesteld. Op dit moment krijgt het tweede regionale en provinciale programma vorm.

In de vorige cyclus had de provincie onze inbreidingslocaties opgenomen in haar programma en daarnaast twee uitbreidingslocaties Linschoten-Zuid/Park Rapijnen en Hofdijk-Lindeboomseweg. Zoals bekend leveren al deze woningbouwplannen bij elkaar lang niet voldoende woningen op om te voldoen aan onze woningbouwopgave (430 extra woningen in 2030 en 1000 in 2040). Wij hebben daarom drie uitbreidingslocaties aangewezen: De Bleek, Doeldijk, en IJsselvreugd.

In de afgelopen periode hebben wij ons ingezet om deze drie uitbreidingslocaties in het provinciaal programma opgenomen te krijgen. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de ambtelijke en bestuurlijke voorbereidingen, de stand van zaken en de koers die wij gaan varen voor de tweede cyclus van het programma 'Wonen en Werken'.

Ingediende plannen april 2022

Op 15 april 2021 hebben wij drie plannen ter beoordeling aangeboden aan de provincie Utrecht: De Bleek (fase 1 en fase 2), Doeldijk (fase 1) en IJsselvreugd.

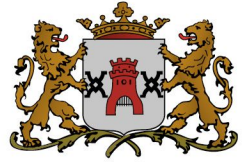
IJsselvreugd is op het laatste moment toegevoegd naar aanleiding van de aangenomen motie op 11 april 2022, maar is veel minder ver uitgewerkt dan de plannen voor De Bleek en Doeldijk. Tegelijkertijd hebben wij de planregistratie wonen aangepast, wat input is voor het regionale programma wonen en werken.

Stand van zaken drie uitbreidingslocaties

Voor zowel Doeldijk als De Bleek hebben wij een intentieovereenkomst gesloten met ontwikkelende partijen. Het voorbereidings- en planvormingstraject is samen met deze partijen voortvarend opgepakt. Er zijn schetsplannen gemaakt, onderzoeken uitgevoerd, en onze bewoners zijn geïnformeerd en betrokken via een participatietraject.

Voor De Bleek heeft een klankbordgroep van bewoners meegekeken met de plannen en ons geadviseerd. Op basis van het participatietraject kunnen wij constateren dat uitbreidingslocatie De Bleek een nagenoeg onomstreden uitbreidingslocatie is.

Gemeente
Montfoort





Voor Doeldijk zijn twee meedenkavonden georganiseerd en hebben wij, samen met een gebiedsmanager vanuit de ontwikkelaars, 'keukentafelgesprekken' gevoerd met een groot aantal omwonenden. Deze omwonenden hebben ons daarna per brief laten weten niet achter de gepresenteerde plannen te staan. Er zijn vooral bezwaren tegen de aantasting van het open gebied en er zijn zorgen over de ontsluiting en de verkeersbelasting. Het college wil uitzoeken of een lossere invulling van het gebied haalbaar is. Op dit moment worden varianten en alternatieven uitgewerkt. De verwachting is dat zowel het programma als de planning van deze locatie aangepast gaan worden. In de bijlage de brief die wij hebben gestuurd naar aanleiding van de bezwaren van de omwonenden tegen de voorgenomen bouwplannen.

Tot slot IJsselveugd. Naar aanleiding van de aangenomen motie en de start van het nieuwe college in mei zijn er gesprekken geweest met de belangrijkste grondeigenaren en met mogelijke ontwikkelaars van het plan. Deze acties hebben nog niet geresulteerd in een overeenkomst met ontwikkelende partijen. Voor dit gebied zijn nog geen stedenbouwkundige plannen afgestemd met de gemeente en ook het participatietraject is nog niet opgestart.

Ambtelijke en bestuurlijke koers

Vanaf het moment van indienen van de plannen voor de drie uitbreidingslocaties in april zijn er verschillende ambtelijke en bestuurlijke gesprekken tussen provincie en gemeente geweest. Hierin hebben wij steeds onderbouwd waarom uitbreidingslocaties noodzakelijk zijn voor de toekomstbestendigheid van de gemeente en het leefbaar houden van beide kernen. Op basis van de gevoerde gesprekken met de provincie hebben wij geconcludeerd dat het inzetten op alle uitbreidingslocaties tegelijkertijd onverstandig is. De provincie zal daar niet mee instemmen en wij lopen dan het risico dat wij 'onze hand overspelen'. In de laatste gesprekken hebben wij dan ook aangegeven dat wij ons voor deze cyclus van het provinciale programma 'Wonen en Werken' willen richten op de meest kansrijke locatie: De Bleek. Alle energie is er nu op gericht om deze ontwikkeling inhoudelijk goed te blijven onderbouwen en de provincie ervan te overtuigen dat woningbouw op deze locatie cruciaal en verantwoord is. Dit houdt dus ook in dat wij, op dit moment, niet aandringen om ook Doeldijk en IJsselveugd in het regionale programma provinciale programma op te nemen en daarmee dus ook niet in het provinciale programma..

Dit betekent uiteraard niet dat de locaties Doeldijk en IJsselveugd ineens van de baan zijn. Integendeel, het staat ons vrij om deze plannen in te brengen bij een volgende cyclus, bijvoorbeeld over anderhalf jaar. De provincie zal deze plannen dan opnieuw beoordelen. Wij blijven daarom, samen met ontwikkelende partijen, ook in de komende periode werken aan plannen voor Doeldijk en IJsselveugd, en wij zullen deze plannen voordragen bij de provincie zodra ze daarvoor rijp zijn.

Daarnaast richten wij ons nu op het voorbereiden van de uitvoering van de bouwplannen op De Bleek. Van de vorderingen houden wij u op de hoogte.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage(n)

Brief aan omwonenden Doeldijk