Raadsvergadering	*:*	26 november 2020
Kenmerk	*:*	2423897
Afdeling	*:*	Ruimte
Nummer voorstel	*:*	RV 20-57
Agendapunt	*:*	11a
Portefeuille	*:*	Harrie Dijkhuizen

Onderwerp:
Bekrachtiging geheimhouding Ontwikkelstrategie De Meent

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit
- Op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet de op 10 november 2020 door het college opgelegde geheimhouding op de adviesnota 'Ontwikkelstrategie Meent / Koninginnelaan / Regentesselaan' en de bijlagen hierbij te bekrachtigen.
- In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 100.000 uit de reserve rentegebruik.

Inleiding
Het college heeft in een besluit geheimhouding opgelegd. Het betreft de adviesnota 'Ontwikkelstrategie Meent / Koninginnelaan / Regentesselaan' (registratiekenmerk 2423897) en de bijlagen hierbij. Op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet moet de raad in zijn eerstvolgende vergadering de door het college opgelegde geheimhouding bekrachtigen.

Beoogd resultaat
Geheimhouding op de Ontwikkelstrategie De Meent.

Argumenten
1.1 Geheimhouding behoeft bekrachtiging door de raad
Het college kan geheimhouding opleggen op stukken die aan de raad of leden van de raad worden overlegd. Dat gebeurt op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet en op grond van een belang dat is genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Indien economische of financiële belangen van de gemeente moeten worden geborgd kan op grond van artikel 10, lid 2 onder b Wob, geheimhouding worden opgelegd. Daarnaast is in voorliggend dossier aan de orde dat voorkomen moet worden dat onevenredige benadeling van de gemeente Soest ontstaat. Op grond van artikel 10, lid 2 onder g Wob kan dan ook geheimhouding worden opgelegd.

2.1 Er is budget nodig voor ambtelijke capaciteit en eventueel advieskosten
Om te komen tot een projectplan worden er kosten gemaakt. Voorgesteld wordt om de plankosten in eerste instantie te dekken uit de reserve rentegebruik. Bij de begroting is er vanuit gegaan dat deze reserve beschikbaar is voor een aantal PM-posten, waaronder de gebiedsontwikkeling De Meent.
Indien er een besluit wordt genomen over de gebiedsontwikkeling wordt er een grondexploitatie geopend. De kosten worden dan alsnog ten laste van de grondexploitatie gebracht, waarmee de gelden terugvloeien in de reserve rentegebruik.

Kanttekeningen/risicobeheersing
Bekrachtigt de raad de door het college opgelegde geheimhouding op bovenstaand stuk niet dan vervalt de geheimhouding. Aangezien de documenten informatie bevatten over de nog te doorlopen aanbesteding voor grondverkoop en civiele werkzaamheden, dan verslechtert dit de positie van de gemeente.

Bestuurlijke vernieuwing
Niet aan de orde.

Aanpak/uitvoering
De Ontwikkelstrategie Meent / Koninginnelaan / Regentesselaan wordt behandeld in de informatiebijeenkomst van de gemeenteraad op 11 november 2020.

Communicatie
Vooralsnog wordt in dit stadium niet gecommuniceerd over voorliggend dossier. Nadat de vestiging van de Wvg is gepubliceerd in de Staatscourant, zal indien nodig een persbericht worden uitgebracht.

Evaluatie en verantwoording
Niet aan de orde.

Kosten, baten, dekking
Om te komen tot een projectplan worden er kosten gemaakt. Voor deze kosten is geen dekking.
De plankosten worden in eerste instantie voorgeschoten uit reserve rentegebruik en later ondergebracht in de eventuele grondexploitatie.

Referendabel ja/nee
Niet aan de orde.

Kernboodschap
Geheimhouding op de Ontwikkelstrategie is nodig om de financiële belangen van de gemeente niet te schaden en dat onevenredige benadeling voor de gemeente Soest ontstaat.

Soest, 18 november 2020

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris, de burgemeester,

Koen van Veen Rob Metz