Voorstel raad

Nummer
C.8
Portefeuillehouder
M. Versteeg

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 maart 2023	1 november 2022

Onderwerp
Bestemmingsplan winterstalling KH44 Kolhorn

Kern van het voorstel
De KH44 is een anjovisjol (visserschip) uit Kolhorn. Het is een varend monument dat regelmatig onderhoud nodig heeft om in stand te houden. De eigenaar, Stichting Varend erfgoed, heeft een verzoek bij de gemeente ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen voor de bouw van een winterstalling voor de KH44. De stichting heeft aangegeven gebruik te willen maken van de gecoördineerde ruimtelijke procedure om zodoende sneller te kunnen bouwen.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan 'Winterstalling KH44 te Kolhorn' vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz16--va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.1 Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2023. Griffier Voorzitter

Aanleiding
Op 12 september 2022 heeft initiatiefnemer, Stichting Varend erfgoed, een verzoek bij de gemeente ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen voor de bouw van een winterstalling van de KH 44. Dit is nodig om in de winter onderhoud te plegen en onderdak te verschaffen aan het schip. De stichting heeft een perceel gevonden nabij De Strook in Kolhorn (eigenaar grondgebied provincie Noord-Holland) waarop men een bescheiden winterstalling wil oprichten. In de bestaande beheersverordening Kolhorn, Barsingerhorn, Haringhuizen zijn geen mogelijkheden opgenomen om de gewenste winterstalling te realiseren. Om deze reden moet het ruimtelijk plan worden gewijzigd. Op 21 september 2022 heeft de stichting aangegeven gebruik te willen maken van de gecoördineerde ruimtelijke procedure om zodoende sneller te kunnen bouwen. Snel bouwen is nodig vanwege een verkregen subsidie die binnen een bepaalde tijd gebruikt moet worden. Door het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd voor te bereiden treden deze besluiten uiteindelijk gelijktijdig in werking en doorlopen gezamenlijk de voorbereidingsprocedure. De stukken hebben vanaf 11 januari 2023 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Behoud van cultuurhistorie voor recreatie & toerisme, ook voor toekomstige generaties.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling past niet binnen de beheersverordening

Op grond van de beheersverordening 'Barsingerhorn, Kolhorn en Haringhuizen ' is de ontwikkeling niet mogelijk. Het perceel nabij De Strook heeft de bestemming 'Woongebied'. Het wijzigen van de bestemming naar recreatie voor de bouw van de winterstalling voor de boot is in strijd met de beheersverordening. Voor het wijzigen van de bestemming en de bouw van het bouwwerk op de planlocatie is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld (bijlage 1, 2 en 3).

1.2 Ontwikkeling past binnen kaders van onze omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie van Hollands Kroon staat dat Hollands Kroon zich richt op de betekenis van recreatie & toerisme waarbij cultuurhistorie van groot belang is. Daar sluit deze ontwikkeling bij aan.

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. In overleg met het hoogheemraadschap en de provincie Noord-Holland blijkt dat het bouwwerk planologisch en ruimtelijk goed inpasbaar is. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen beperkingen bestaan op het gebied van milieuaspecten (o.a. natuur, bodem, geluid, luchtkwaliteit). De belangen van derden worden niet onevenredig geschaad. Inmiddels is er ook een (concept) overeenkomst over een opstalrecht op de gronden en de huurprijs van de grond.

1.4. Coördinatie van benodigde besluiten is wenselijk In de Wet op de Ruimtelijke ordening is een coördinatieregeling opgenomen.

Toepassing van deze regeling maakt het mogelijk om samenhangende besluiten gelijktijdig voor te bereiden. De aanvrager heeft aangegeven de voor de ontwikkeling benodigde vergunningen en het bestemmingsplan gecoördineerd voor te willen bereiden, omdat het bouwwerk voor een bepaalde tijd moet worden gerealiseerd om recht te houden op een subsidie. De raad heeft in de vergadering van 27 september 2012 de coördinatieverordening Hollands Kroon vastgesteld. Door het vaststellen van deze verordening heeft de raad haar bevoegdheid tot het al dan niet instemmen met verzoeken tot het toepassen van de coördinatieregeling in veel gevallen gedelegeerd aan het college. Dit verzoek past binnen de verzoeken die op basis van deze verordening zijn gedelegeerd aan het college.

Het plan heeft vanaf 11 januari 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het document dat voor besluitvorming wordt voorgelegd is het bestemmingsplan wat aan dit plan ten grondslag ligt. **3. Een MER procedure is niet noodzakelijk** In de toelichting van het bestemmingsplan is een vorm vrije Mer-beoordelingsnotitie opgenomen. In deze notitie wordt geconcludeerd dat, gezien de te verwachten effecten, er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk. De stukken zijn door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord beoordeeld en akkoord bevonden.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: n.v.t.
Fiscale gevolgen	n.v.t.
Toelichting: Er is een planschade overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer	

Communicatie
Het besluit van de gemeenteraad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. De stichting wordt geïnformeerd over het besluit. Het vaststellingsbesluit wordt tegelijkertijd met de verlening van de omgevingsvergunning bekend gemaakt omdat de coördinatieprocedure wordt doorlopen.

Bijlagen
1. Bestemmingsplan KH 44 toelichting 2. Bestemmingsplan KH 44 regels 3. Bestemmingsplan KH 44 Verbeelding

4. Collegebesluit van 1 november 2022