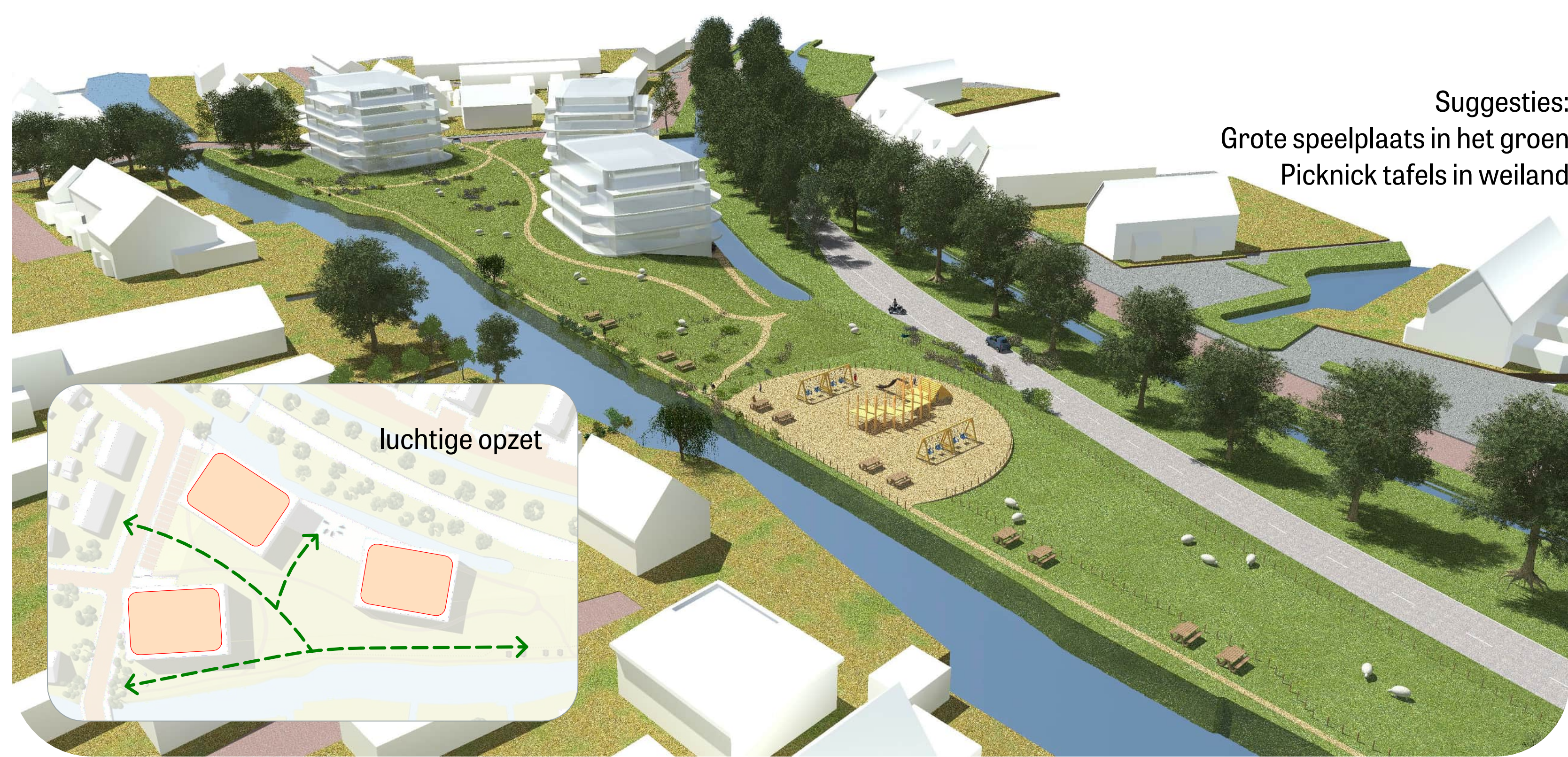


"Schapenlandje" Betaalbaar Wonen In Het Groen



Suggesties:
Grote speelplaats in het groen
Picknick tafels in weiland



Suggesties:
Wandelpad langs het water
Korte route naar de bushalte

Omgevingsvisie en Raadsakkoord

- De woningmarkt zit vast binnen de gemeente
- Verdichten binnen de bestaande dorpsgrenzen
- Woningen in het sociale en midden segment
- Extra focus op jongeren, starters én senioren
- Goede landschappelijke inpassing
- Ontwikkelingen passend bij aard en schaal omgeving
- Goede maatschappelijke inpassingen (verenigingen)

Ontwerpvisie

- Schapenlandje uitbreiden tot Weteringlaan
- Maximaal groen, losse volumes vrij in het veld
- Luchtige opzet met veel zichtlijnen
- Minimale schaduw op bebouwing
- Toegankelijke natuur voor iedereen
- Goede ruimtelijke inpassingen van de verenigingen
- Starterswoningen houden jongeren in het dorp
- Seniorenwoningen spelen gezinswoningen vrij



dijklichaam en ondergronds parkeren

Omgevingsfactoren

- Beschermingszone dijklichaam ringsloot
- Verkeersontsluiting via Burgemeesterswijk
- Behoud van bomen langs de Alkemadelaan
- Behouden van aanwezige parkeerplaatsen

Duurzaam

- Energiezuinige woningen
- Ambitie: circulair/bio-based

Klimaatadaptief

- Zo min mogelijk verharding
- Veel verkoelend groen
- Suggesties:.....?



Een aantal suggesties

Wat willen we realiseren?

- Een nieuw park van ons allemaal
- Wonen en verblijven in het park
- Opgave voor ca. 98 tot 122 woningen
- Betaalbaar voor jong en oud
- Woningen in het groen geïntegreerd
- Parkeren uit het zicht onttrokken
- Verenigingen geïntegreerd in park
- Wandelstroken langs de ringsloot
- Speelplekken in het park
- Uw suggesties?

Natuurinclusief

- Nestgelegenheden voor vogels
- Insectvriendelijke begroeiing
- Broedvriendelijke oevers
- Ruimte voor graasdiere
- Suggesties:.....?



Suggestie:
Picknick tafels langs het water
Vrije uitlooplek honden



Visie:
Schapenlandje zichtbaar vanaf Alkemadelaan



Suggesties:
Schapenlandje tot aan Weteringlaan
Brede kade voor de verenigingen