1. Waterhuishouding

Bestemmingsplan gemeente Etten-Leur 2010:
. *Pag 24: Het voorkomen van wateroverlast. De meest duurzame oplossing om wateroverlast tegen te gaan is het creëren van meer berging ofwel ruimte voor water;*

Wij zijn erg bezorgd om de waterhuishouding. Door de bouwplannen, verdwijnt (bijna) al het groen. Er ontstaat een groot verhard gebied, met kleine tuinen. De gemeente en aannemer rekenen tuinen als groen aan. De praktijk leert echter dat een groot deel van deze tuinen verhard wordt en dient als terras. Dat wat tuin blijft, zal voor een groot deel uit gras bestaan. Deze ervaring leert ons dat het aantal vierkante meters verharde grond groter is dan berekend.

Wij vrezen:

- Wateroverlast: → Het water kan niet meer de grond in
  → Nieuw te bouwen woningen komen vaak hoger komen te liggen dan bestaande woningen. Het water stroomt onze tuinen in, en bij hevige regenbuien voorzien wij grote problemen, zoals wij al hebben mogen meemaken afgelopen herfst,

  Als oplossing wordt door iDeaCompact voorgesteld een drainagesysteem aan te leggen, die al het regenwater afvoert via het riool.

- Watertekort → door het afvoeren van kostbaar regenwater via het riool, en door het verdwijnen van watervasthoudende bomen en struiken, kan er veel minder water in de bodem zakken en de bodem het water vasthouden.

  Zeker in droge tijden, zullen wij een groot tekort aan bodemwater zien, en zullen onze tuinen verdrogen.
  Dat in een tijd de gemeente iets wil doen aan de lage waterstand, zoals in het bestemmingsplan staat, en de provincie Brabant het grondwaterpeil wil verhogen.

We hebben dit probleem voorgelegd aan een deskundige op het gebied van waterafvoer en riolering. Hij stelt een watertoets voor om de gevolgen van de bebouwing voor wat betreft de veranderende waterhuishouding in kaart te brengen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging.

De watertoets is een belangrijke manier om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen

. De gemeente zegt te gaan voor een meer natuurlijk neerslag-afvoerpatroon. Regenwater wordt daarbij zoveel mogelijk vertraagd via de bodem afgevoerd naar het grondwater en niet via het rioleringssysteem. Dit staat in contrast met wat iDea Compact als oplossing inbrengt.

Wij vinden het belangrijk om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Zeker in deze tijd vol klimaatveranderingen en daarbij horend onverwacht gedrag van het weer. Wij vragen een onafhankelijke, uitgebreide watertoets, (die wordt beoordeeld door waterschappen/ Brabant water)

Wij vragen een milieuvriendelijke duurzame oplossing voor het op peil houden van het bodemwater of, zoals de provincie Brabant heeft laten weten, het verhogen daarvan.

Wij vragen de gemeente om af te zien van bebouwing, Behoud van een groter stuk groengebied met bomen en struiken om wateroverlast en watertekort te voorkomen.

2. Algehele conclusie

Allereerst de verontschuldigen van de heer Bertens, dat hij vanavond niet aanwezig kan zijn. Ik voer namens hem, en alle andere betrokkenen met grote zorgen en bezwaren, het woord.

Wij vragen ons af hoe de gemeente op dit moment bebouwing zelfs maar kan overwegen?

Op basis van de wet- en regelgeving is het op dit moment onmogelijk een gewogen beslissing te kunnen maken aangaande het bestemmingsplan. Immers, zaken zijn niet of niet voldoende in kaart gebracht; op basis waarvan wil je dan al dan niet een besluit nemen?

De wijk de Hoge Neer is al een groen-arme wijk, naast kaalgeschoren graslandjes en kort gesnoeid gemeentegroen, is er weinig ruimte voor flora en fauna,

Bebouwing van het grondgebied rondom de karakteristieke boerderijwoning tast uitstraling aan van dit gedeelte van de wijk. Hoezo duurzaam Etten-Leur?

Gemeente, luister naar de overweldigende stem van wijkbewoners:
→ onze wens: bekrachtiging huidig bestemmingsplan en afzien van bebouwing!

- De regering heeft aangegeven dat er zoveel mogelijk binnen de bebouwde kom gebouwd moet worden, om het buitengebied te ontzien. Daar wordt mee bedoeld:
    - leegstaande kantoorgebouwen
    - leegstaande opslagplaatsen, winkels, fabrieken, kerken…

  Maar zeker geen volgebouwde tuinen!

- Mocht er onverhoopt tegen onze uitdrukkelijke wens in toch een wijziging van het bestemmingsplan worden overwogen, gemeente en aannemer, handel dan ook met respect voor de omwonenden en wijkbewoners.

- De gemeente heeft recent veel kritiek gekregen op het feit dat men onvoldoende luistert en rekening houdt met de omgeving, bij dergelijke besluiten en plannen. Denk aan de bouwplannen Couperuslaan en bij De Nieuwe Nobelaer. De gemeente dreigt in deze echter wederom dezelfde fouten te maken!

- De bewoners stellen voor, mochten de bouwplannen serieus worden overwogen, een dialoog aan te gaan, samen met (een afgevaardigde van de) bewoners, de gemeente en de ontwikkelaar, zodat afspraken duidelijk en éénsluidend zijn en zaken in open en oprechte communicatie met elkaar gedeeld kunnen worden en er gedacht kan worden in oplossingen in plaats van problemen.

Gezien het belang voor onze wijk, onze veiligheid, en alle andere vanavond genoemde redenen,
Flora en fauna
Ecologie
Verkeersveiligheid
Waterhuishouding
Archeologie

Willen wij u laten weten, dat wij, als omwonenden, Indien de omstandigheden daarom vragen, ons zullen laten adviseren en zo nodig laten bijstaan door een advocatenteam.

Dank u wel.