

Spreekrecht M. Eijssen in raadsvergadering 3 februari 2022

Geachte voorzitter, college, leden van de Raad

Ik zal achtereenvolgend gebruik maken van het spreek recht mbt de punten 9 en 10 van de agenda

Agendapunt 9 : wet voorkeursrecht gemeenten

Ik spreek hier namens een 5-tal buurtbewoners van het Linnerveld die zich ernstig zorgen maken over mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen in hun directe woon-, werk en leefomgeving. Mijn naam is Marcel Eijssen eveneens woonachtig in het Linnerveld.

Tijdens het veldbezoek voor de raadsleden op 15 januari jl. in het Linnerveld hebben we onze zorgen reeds kenbaar gemaakt.

Wij zijn van mening dat een eventuele grootschalige industriezone geen enkele maatschappelijke meerwaarde heeft voor onze gemeente Roerdalen.

We willen graag aandacht vragen voor het provinciaal beleid op dit terrein, dat voor ons als gemeente duidelijk moet worden meegewogen. Provinciale Staten hebben in de oktobervergadering van afgelopen jaar o.a. geconstateerd dat zeer terughoudend moet worden omgegaan met de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen in Limburg. Provinciale Staten constateren terecht dat op dit moment er een behoorlijke voorraad aan bedrijventerreinen in Limburg aanwezig is nl ruim 800 hectares, dat is ca. 11 % van de totale oppervlakte aan bedrijventerreinen in Limburg.

-Provinciale Staten constateren daarnaast dat voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen allereerst de evt. behoefte objectief moet worden aangetoond: dit dus niet overlaten aan een willekeurige Belgische investeerder.

-Dat bestaande , oude, bedrijventerreinen moeten worden hergebruikt. Denk hier aan de leegstand op het bedrijventerrein Heide te Roermond;

-En ontwikkel alleen nieuwe bedrijventerreinen aansluitend aan bestaande locaties.

Ik wil graag een stukje citeren uit de structuurvisie voor Roerdalen 2030 die uw raad afgelopen jaar heeft vastgesteld:

De structuurvisie “Roerdalen 2030” gaat in op de belangrijke functie van Recreatie en Toerisme in Roerdalen.

Onder “Thema 3” staat opgenomen: Recreatie en toerisme zijn een belangrijke pijler van de plaatselijke economie. Roerdalen biedt rust, ruimte, natuur en landschapsschoon.

In het buitengebied ligt het accent onder meer op recreatie en toerisme. De economische activiteiten zijn onder andere gericht op recreatie en toerisme, een moderne en innovatieve agrarische sector en kleinschalige, met nadruk op kleinschalige lokale industriële/ambachtelijke bedrijven.

Voor Roerdalen moet een herkenbaar imago naar buiten worden bepaald en vastgelegd. Dit imago van een bourgondisch leven te midden van een zeer afwisselend en boeiend landschap met bos, beekdalen en agrarisch landschap. Dit kan daarna mede als uitgangspunt dienen voor het toeristisch-recreatief ‘product Roerdalen’, als onderdeel van Midden-Limburg, maar ook om Roerdalen een eigen smoel te geven.

Deze toekomstvisie kunnen wij als inwoners van Linnerveld totaal niet rijmen met een grootschalige industriezone van 150 ha dus ca 220 voetbalvelden.

We zijn van mening dat dit allemaal sterke argumenten zijn om niet mee te werken aan het continueren van het voorkeursrecht gemeente en tevens duidelijk uit te spreken dat U als raad nu en in de toekomst op generlei wijze zal meewerken aan initiatieven voor een industriezone in het Linnerveld. Daarmee weet de huidige en ook eventuele toekomstige projectontwikkelaars en andere initiatiefnemers waar ze aan toe zijn, en dat zij hun distributieloodsen niet in onze achtertuin kunnen neerpoten.

Tot zover mijn opmerkingen agendapunt 9

Agendapunt 10: Zon op land

Deze beoordelingsmatrix Zon op Land is een vervolg op de vaststelling door de raad van het beleidskader Zon en wind van afgelopen jaar.

Sinds het naar buiten treden als “Behoud Linnerveld”, hebben wij vele reacties gekregen van bewoners van Roerdalen maar ook daarbuiten. Er is veel

weerstand maar vooral onbegrip voor plannen om zonnevelden te plannen op goede landbouwgrond en daarmee een aantasting van het mooie landschap.

Bij het opstellen van dit beleidskader zijn wij als inwoners van het Linnerveld nauwelijks betrokken terwijl dit mogelijk ingrijpende gevolgen voor onze woonwerk en leefomgeving gaat krijgen.

Met name de gezinnen die wonen in de zogenaamde potentiegebieden o.a. het Linnerveld zijn niet gehoord.

Een van de initiatiefnemers ontwikkeld momenteel plannen voor de aanleg van een zonneveld van mogelijk 27 ha groot. Dit zijn bijna 35 voetbalvelden met meer dan 150.000 panelen en ook nog midden in het Linnerveld op enkele meters afstand van de dichts bijzijnde bebouwing, en op goede landbouwgronden.

Wij zijn als inwoners overtuigd van de noodzaak meer hernieuwbare energie op te wekken. Echter als locatie moet dan gekozen worden voor plekken op ruime afstand van woonhuizen en boerderijen. Met name om overlast van omvormers zoals geluid en mogelijk straling te voorkomen, en de hinderlijke schittering door de grote glasvlaktes.

Wij denken dan aan het voormalig regionaal stort en daaraan grenzende gronden. Op het regionaal stort is plek voor ca 12 hectare aan zonnepanelen en aansluitend tussen stort, R 73 en Stationsweg en Montforterweg is nog eens plek voor ruim 30 hectare: met deze 42 hectare heeft de gemeente haar eerste doelstelling ruim behaald en daarmee heeft het Linnerveld ook zijn bijdrage aan de energietransitie van Roerdalen geleverd.

Aan andere initiatieven in het Linnerveld zullen wij op geen enkele manier meewerken.

Overigens constateren we dat de grote glasvlaktes desastreus zijn voor het aanwezige bodemleven. Het kan toch niet zo zijn dat we enerzijds de agrariërs op allerlei manieren verplichten minder kunstmest, minder gewasbeschermingmiddelen te gebruiken en ook nog mee te werken aan stimuleringsmaatregelen. Dit om meer variatie in planten en vogels zoals de patrijs, en vervolgens hectaren goede gronden volleggen met glaspanelen die in 25 jaar tijd zorgen voor vernietiging van al het bodemleven en daarmee op termijn weer zorgen voor een achteruitgang van flora en fauna in ons Linnerveld.

We verzoeken u met klem aan deze beoordelingsmatrix ook een harde voorwaarde toe te voegen voor wat betreft de minimale afstand van een zonneveld tot de dichtsbijzijnde bebouwing van woningen en boerderijen van 150 meter. Zo kunt u een grotere afstand tot de dichtsbijzijnde woningen en boerderijen met extra scorepunten te waarderen. Hoe groter de afstand hoe meer punten een initiatiefnemer kan scoren.

Zoek eerst naar andere oplossingen zoals, zon op dak of windenergie en voorkom dat landbouwgrond, flora / fauna en het landschap worden verkwanselt door zonnevelden.

Dank U