



22668699

E
(1)

Amendement:

Vergunning C.N.A. Looslaan 9 meer 1-op-1 overnemen in Kern en Plassen

De Raad van de gemeente Rotterdam, in vergadering bijeen op 15 december 2022 ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kern en Plassen,

besluit:

- De zienswijzen 1.9, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 6.3 en 6.5 gegrond te verklaren en de verleende omgevingsvergunning voor het perceel C.N.A. Looslaan 9 meer letterlijk over te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan.
- In de toelichting paragraaf 4.2.6 de volgende passage te schrappen: "Momenteel ontwikkelt de initiatiefnemer een nieuw plan ... Het gaat bij voorkeur om één gebouw met een lengte van niet meer dan 56 meter." En aan deze paragraaf de volgende passage toe te voegen: "De initiatiefnemer overweegt de ontwikkeling van een alternatief bouwplan. De gemeente heeft stedenbouwkundige richtlijnen (2017) en uitgangspunten (2018) meegegeven voor de ontwikkeling van één grote villa. Deze richtlijnen en uitgangspunten gelden nog steeds en zijn vertaald in het bestemmingsplan. Op de verbeelding is een vlak aangegeven waar de bestemming Wonen geldt en waar niet meer dan één woning is toegestaan overeenkomstig de verleende vergunning uit 2018. Het vergunde bijgebouw is toegestaan binnen de bouwaanduiding [bg] in de bestemming Tuin – 1, een ondergrondse parkeergarage is toegestaan binnen de aanduiding (pg) in de bestemming Tuin – 1 (en binnen de bestemming Wonen). Voor de oeverzone geldt een bebouwingspercentage van 0% voor gebouwen en overige bouwwerken."
- Op de verbeelding ter plaatse van C.N.A. Looslaan 9 een deel van de bestemming 'Wonen' te wijzigen in 'Tuin - 1' met een bouwaanduiding [bg] voor het vergunde bijgebouw, zoals hieronder voorgesteld. En aan te geven dat maximaal 1 woning is toegestaan op de locatie met de vergunde villa.
- Ter plaatse van C.N.A. Looslaan 9 de bestemming 'Tuin' te wijzigen in 'Tuin – 1', met een aanduiding '(pg)' voor de ondergrondse parkeergarage/kelderbak. En een aanduiding 0% voor bebouwing in de oeverzone, zoals hieronder aangegeven:



Uitsnede ontwerp



Uitsnede voorstel

- In de regels aan de bestemmingsomschrijving voor Tuin – 1 in artikel 27.1 een lid f. toe te voegen: "ter plaatse van de bouwaanduiding bijgebouwen [bg] zijn bijgebouwen toegestaan met inachtneming van de maatvoering gegeven bij de bouwregels."
- In de bouwregels voor Tuin – 1 in artikel 27.2.2 toe te voegen: "ter plaatse van de bouwaanduiding bijgebouwen [bg] geldt een maximale goothoogte van 5 meter en een maximale bouwhoogte van 7 meter."



Voor: Obb, VVO, PvdA,
Bijl. SP, COA

9.2

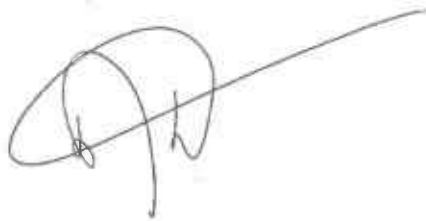
- 11
c2
- In de bouwregels voor Tuin – 1 in artikel 27.2.2 toe te voegen:
Het maximum bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan met de bouwaanduiding 'maximum bebouwingpercentage' op de verbeelding staat aangegeven. Dit geldt tevens voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - Aan de specifieke gebruiksregels voor Tuin – 1 in artikel 27.3 een sublid in te voegen waaruit blijkt dat de bijgebouwen ook als gastenverblijf mogen worden gebruikt:
x. ter plaatse van de bouwaanduiding [bg] mogen bijgebouwen tevens gebruikt worden als gastenverblijf.
 - In de bouwregels voor Wonen in artikel 35.2.2 een sublid in te voegen: "ter plaatse van de aanduiding maatvoering aantal '1' geldt dat er slechts één woning is toegestaan.

Toelichting op amendement:

Wij willen dat de oeverlijn langs de C.N.A. Looslaan 9 als grenslijn van de hoofdstructuur gerespecteerd blijft, zoals dit is beschreven in "Bouwen aan een groen Hillegersberg-Schiebroek". Wij hebben van de wethouder bij de behandeling van het bestemmingsplan begrepen dat dit gewaarborgd is als de verleende vergunning voor de villa meer 1-op-1 wordt overgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan. In die vergunning is geregeld dat niet meer dan één woning op de locatie gebouwd kan worden. Ook is in die vergunning geregeld waar wel en waar geen bijgebouwen zijn toegestaan en waar een ondergrondse parkeergarage/kelderbak is toegestaan.



Ingrid van Wifferen
D66 Rotterdam



Diederik van Dommelen
De Rotterdamse VVD



Co Engberts
PvdA Rotterdam