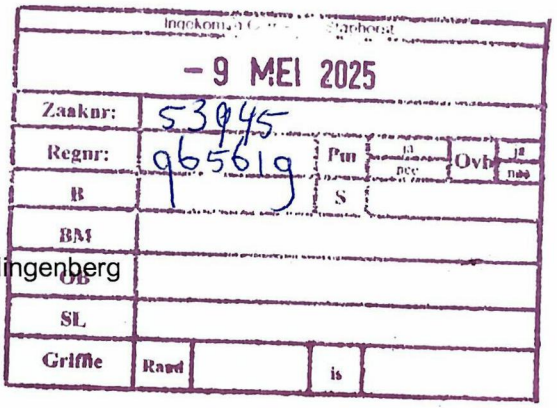


Aan de leden van de gemeenteraad van Staphorst

Betreft: Oproep tot heroverweging besluit woningbouwlocatie Slingenberg

Geachte raadsleden,

Met deze brief worden ernstige zorgen uitgesproken over de wijze waarop nieuwe woningbouwlocaties in Staphorst worden vastgesteld. Het gaat om de locaties in Slingenberg die, zonder enige vorm van openbare participatie of transparante besluitvorming, in de Staphorster achterkamertjes zijn bepaald. Dit ondermijnt niet alleen het vertrouwen van bewoners in de lokale politiek, maar roept ook vragen op over de integriteit van het besluitvormingsproces.

Woningen op grond van projectontwikkelaar

Er lijkt bij deze locatiekeuze primair rekening te zijn gehouden met het belang van een projectontwikkelaar die reeds over grondposities beschikte. Op 11 juni 2024 heeft u besloten over de *stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoefteonderzoek periode 2024-2030.* De locatie Slingenberg-Noord kwam in de openbare stukken niet voor. Pas recent is een geheime bijlage openbaar gemaakt waarop de locatie Slingenberg-Noord met 50 woningen voorkomt. Er is geen inhoudelijke onderbouwing in de stukken aanwezig om in dit gebied woningbouw mogelijk te maken. De reden om de geheime bijlage niet openbaar te maken was volgens het raadsvoorstel om het risico op grondspeculaties te verkleinen. Hiermee werden de bewoners van en rond het gebied buiten spel gezet.

Al op 31 januari 2024, ruim voor uw besluit van 11 juni 2024 inzake de *stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoefteonderzoek periode 2024-203,* had een projectontwikkelaar al een grote grondpositie in de locatie Slingenberg-Noord verworven. Exact in het gebied dat in de geheime bijlage bij uw besluit van 11 juni 2025 als Slingenberg-Noord staat aangegeven. Na uw besluit heeft de ontwikkelaar op 5 september 2024 zelfs nog een aanvullende grondpositie verworven om het overgrote deel van de te ontwikkelen grond in eigendom te krijgen.

Zodoende zouden 50 woningen voornamelijk in het eigendomsgebied van de projectontwikkelaar mogelijk moeten worden. Hier wordt de schijn gewekt dat economische belangen zwaarder wegen dan de belangen van de mensen die er wonen en samenleven. Zij waren immers niet op de hoogte vanwege de geheime bijlage.

Van 50 naar 150

U spreekt op 13 mei 2025 over het *Meerjarenprogramma Woningbouw 2030 (MPW 2030)*. In de bijlage *Ruimtescan Slingenberg* is het tot voor kort geheimgehouden gebied Slingenberg-Noord opeens vergroot tot Slingenberg. Het aantal woningen is verdrievoudigd: van 50 naar 150. Dit alles zonder inhoudelijke motivering of participatie. Wel blijkt uit de ruimtescan dat de woningbouwlocaties conflicteren met ongeveer elk beleid dat op het gebied van toepassing is. Ook blijkt niet dat de toevoeging van deze 150 woningen bijdraagt aan de woningbehoefte in Staphorst. Hoogstwaarschijnlijk zullen hier veelal mensen uit Meppel of van buiten Staphorst gaan wonen. Vandaar de oproep: Staphorst, zoek woningen binnen of nabij de Staphorster kernen.

Participatie vergeten

Woningbouw is hard nodig – daar zijn we het allemaal over eens. Maar bouwen moet zorgvuldig, met oog voor de omgeving, leefbaarheid en betrokkenheid van de gemeenschap. Door omwonenden en andere belanghebbenden buiten spel te zetten, wordt het draagvlak daarnaast ernstig aangetast. Participatie is geen hindernis, maar een essentieel onderdeel van goed bestuur. Het is zelfs één van de belangrijkste peilers van de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden. Wil Staphorst ten aanzien van Slingenberg bewust niet in de geest van de nieuwe wetgeving werken?



Er is geen sprake geweest van transparantie. Er is geen ruimte gegeven aan omwonenden, betrokken inwoners of andere belanghebbenden om mee te denken over de toekomst van hun buurt, hun leefomgeving. En dat in een tijd waarin participatie de norm moet zijn – niet een marketingterm achteraf of slechts bij de uitwerking van de concrete bouwplannen.

Neem verantwoordelijkheid

Gemeenteraad van Staphorst, neem uw verantwoordelijkheid. Als hoogste orgaan binnen onze democratie heeft u de plicht om het algemeen belang te dienen. Haal de locatie Slingenberg uit het *Meerjarenprogramma Woningbouw 2030 (MPW 2030)*, heroverweeg de keuze voor nieuwe bouwlocaties open en transparant en betrek de inwoners daarbij op een betekenisvolle manier, respecteer hun mening en inbreng en geef daaraan gevolg.

Het vertrouwen in de politiek wordt gebouwd op eerlijkheid, openheid en participatie. Geef dat vertrouwen terug aan de mensen.

Met vriendelijke groet,

De Observant (een betrokken burger)