

Eerder besloten:

Titel	Soort	Ontvangen	Beleidssterrein	Beschrijving	In commissie	Behandelwijze	Behandelduur
3.0 Raadsvoorstel en Raadsbrief Leidende principes Rijnenburg	Raadsvoorstel	23-09-2025		In de Ruimtelijke Strategie Utrecht 20240 is Rijnenburg aangewezen als grootschalige locatie voor onder andere woningbouw. Eerder ontving de raad een Programmatische Verkenning Rijnenburg. Bij de bespreking daarvan in de commissie is de raad toegezegd voorafgaande aan de ontwikkeling van een Deel-Omgevingsvisie aan de raad zogenoemde Leidende Principes ter besluitvorming voor te leggen.	8 januari 2026	Commissiedebat in twee termijnen Een RIB cf verzoek van een aantal fracties organiseren op 11 december 2025	210 minuten 60 minuten

Titel	Soort	Ontvangen	Beleidsterrein	Beschrijving	In commissie	Behandelwijze	Behandelduur
Nu te besluiten:							
3.1 Raadsvoorstel vaststelling TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk	Raadsvoorstel	28-10-2025	Ruimtelijke Ordening	Met de vaststelling van het omgevingsplan wordt de bouw mogelijk gemaakt van 154 sociale huurwoningen, na sloop van de huidige 81 verouderde huurwoningen.	8 januari 2026	Commissiedebat in twee termijnen	Mede gelet op de afspraken uit het Utrechts Planproces Gebiedsontwikkelingen zonder bespreking direct doorgeleiden naar de raadsvergadering tenzij de commissie op 27 november staande behandeling van de behandelvoorraad aangeeft toch een bespreking op 8 januari a.s. voor te staan

3.2 Raadsvoorstel Vaststelling SPvE herontwikkeling Tuincentrum Steck Gageldijk 3	Raadsvoorstel	05-11- 2025	Ruimtelijk Project Overvecht	Voor het tuincentrum bestaan plannen de locatie verder te ontwikkelen, waarbij er ook ruimte is voor een broedplaats voor duurzame makers, een hotel en een restaurant. Hiervoor is wijziging van het Omgevingsplan noodzakelijk. Het college stelt voor de genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken en door middel van het SPvE (Stedenbouwkundig Programma van Eisen) de uitgangspunten voor wijziging van het Omgevingsplan vast te stellen	8 januari 2026	Commissiedebat in twee termijnen	90 minuten
3.3 Raadsbrief Quickscan Utrechtse aanpak	Raadsbrief	07-11- 2025		De agenderende fracties (D66, PvdA, VVD, Student & Starter, Volt, EenUtrecht, CDA, ChristenUnie)	8 januari 2026	Commissiedebat in één termijn	90 minuten

				willen graag met elkaar en de wethouder over de Raadsbrief ‘Quick scan Utrechtse aanpak Woningbouw’. Daarbij komende de volgende vragen aan de orde: 1. Wat betekenen de uitkomsten van dit onderzoek op de korte en middellange termijn voor ons woonbeleid? 1. Gaat de Utrechtse aanpak over het uitzonderen op de ‘gewone’ aanpak, of groeit hier langzaam maar zeker een nieuw normaal in het realiseren van ambities? En zo ja, is het wenselijk dat dit gebeurd? 2. Is er wel of geen behoefte aan methodiek voor het uitzonderen op regels, of willen we wel			
--	--	--	--	---	--	--	--

				of niet een andere manier van ruimte maken voor specifieke invulling van meer richtinggevende en algemeen geformuleerde uitgangspunten? 3. Is het wenselijk om te kijken naar de hoeveelheid en specificiteit van regels, en daar waar mogelijk deze ter discussie te stellen, of is dit onwenselijk?			