Titel/onderwerp: **Startnotitie Fase 2 Gebiedsontwikkeling Nijmeegseweg**

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Chantal Rijnsburger
Portefeuillehouder:	Paul Smeulders	Telefoonnr:	0654222688
		E-mailadres:	chantal.rijnsburger@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Kernboodschap** Het verbinden van Malburgen Oost en West is een ambitie die is afgesproken met de wijk. Daartoe bestaat het plan om het totale profiel van de Nijmeegseweg aan te passen en op de vrijkomende ruimte groen en woningbouw toe te voegen. Naast de ontwikkeling van Fase 1 wordt nu ook gestart met de ontwikkeling van Fase 2 met minimaal 350 woningen en het uitwerken van de plannen voor de verlegging van de Nijmeegseweg. De eerste stap hierin is het vaststellen van de Startnotitie voor Fase 2 met daarin de kaders voor deze nieuwe ontwikkeling. **Startnotitie** • De raad heeft met motie 22M93 aangegeven een startnotitie te willen vaststellen bij projecten met meer dan 50 woningen. • De startnotitie bevat zowel kaders die de raad kan vaststellen als een beschrijving van de participatie. **Proces** • Op 20 oktober 2021 is door de raad het Stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg vastgesteld. • Ook is op die datum motie 21M196 ‘Snel door met fase 2’ aangenomen. Het college acht die motie na dit raadsvoorstel als ingevuld. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	Vergaderorde M1 Het betreft een vervolg van de M1 die op 25 januari is gestart. Toen is de eerste termijn aan de zijde van de raad en het college afgerond. Daarom is de voorgestelde vergaderorde als volgt: 1. Start tweede termijn aan de zijde van de raad 2. Start tweede termijn aan de zijde van het college 3. Interrupties zijn toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.		
Bijlagen			
Raadsvoorstel "Startnotitie Fase 2 Gebiedsontwikkeling Nijmeegseweg" 50 KB			
Bijlage 1 - Toekomstvisie Nijmeegseweg: "De weg naar de Toekomst" stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg Malburgen 18 MB			
Bijlage 2 - Startnotitie Gebiedsontwikkeling Nijmeegseweg Fase 2 5 MB			