Meerjarenplanning

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A

Appelscha



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geistdörfer
Projectleider: Patrick IJtsma.

Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2023**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Planning**

Algemene Objectgegevens

Code

Code	8426GV49A-02

Object

Naam	SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Adres	Neijesteegde 49A
Postcode	8426 GV
Plaats	Appelscha
Inspecteur	Johan van den Berg / Fred Geistdörfer
Inspectiedatum	16-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object	In dorp
Oppervlak	1540,00 m2
Bouwjaar	1990

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	NEN 3140 UPA-U Legionella RIE Veiligwerken op hoogte
Opmerkingen	Het gebouw bestaat uit 2 delen een sporthal en een tennishal. De tennishal valt niet binnen de scope van de inspectie. Het gebouw dateert uit 1990 en is in 2011 deels gerenoveerd. Verlichting In de bestaande armaturen zijn energiezuinige lichtbronnen aangebracht. Armaturen vervangen voor led armaturen Van de douche kranen zijn de onderdelen niet meer leverbaar. Sanitair is gedateerd, kitnaden zijn slecht en door schimmel aangetast. Renovatie sanitair ruimten en douche- en kleedruimten is wenselijk. Bestaande uit douchekranen, douchekoppen, centrale mengkranen, tegelwerk en aanbrengen gietvloeren Aanbrengen spoelsysteem ter voorkoming van legionella. Energetische maatregel (geïsoleerde damwandbeplating)

Elementenoverzicht

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	383,00 m2	1
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	383,00 m2	1
22	**Binnenwanden**			
221000	Scheidingswand sportzaal	Sportzaal	105,00 m2	1
221103	Binnenwand schoonmetselwerk	Sportzaal	1,00 pst	1
24	**Trappen en hellingen**			
241002	Binnentrappen beton		1,00 st	
31	**Buitenwandopeningen**			
313101	Buitendeur multiplex		4,00 st	4
313200	Automatische schuifdeur dubbel	Intree	2,00 st	1
32	**Binnenwandopeningen**			
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen	66,00 m2	0
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen	30,00 st	
323506	Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal	1,00 st	1
37	**Dakopeningen**			
372109	Lichtkoepel kunststof	Dak laag	2,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel	272,00 m2	1
43	**Vloerafwerkingen**			
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal	900,00 m2	2
45	**Plafondafwerkingen**			
452114	Plafondafwerking asbestcementplaat	stook en boilerruimten	57,00 m2	5
46	**Schilderwerk**			
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend		4,00 st	1
47	**Dakafwerkingen**			
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak	178,00 m1	3
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laag	136,00 m2	3
471210	Dakbedekking bitumen (schuin dak)	Sportzaal	1255,00 m2	3
51	**Warmteopwekking**			
511110	Luchtverhitters sporthal	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
512010	Stookruimte *Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogenop bovenwaarde (BW) meer da 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW.* *Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen*	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	3
512110	C.V.-ketel wandketel	Boilerruimte C48	1,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren voor luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	3
52	**Afvoeren**			
521205	Hemelwaterafvoeren ondereind staal	Gevel	8,00 st	2
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel	40,00 m1	4
53	**Water**			
532020	warmtapwaterpomp	Boilerruimte C46	1,00 st	3
532020	warmtapwaterpomp	Boilerruimte C48	1,00 st	3
532020	warmtapwaterpomp/ circulatiepomp	Boilerruimte C48	1,00 st	1
532110	Boiler	Boilerruimte C46	1,00 st	2
532110	Boiler	Boilerruimte C48	1,00 st	4
54	**Gassen**			
541110	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	1
56	**Warmtedistributie**			
561010	CV-leidingnetten	Algemeen	1,00 pst	1
561030	CV-expansievat	Boilerruimte C48	1,00 st	1
561110	Radiatoren, plaat	Algemeen	14,00 st	3
57	**Luchtbehandeling**			
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	2,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak laag	1,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak sportzaal	2,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581000	Luchtklepservo luchtkleppen heater	LV ruimte sporthal C47	2,00 st	1
582010	Regelkast luchtverhitter *excl, regelingen GBS*	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2		1540,00 m2	1

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
62	**Krachtstroom**			
622110	Verdeelinrichting kracht	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	1
622110	Verdeelinrichting kracht meterkast	Meterkast C35	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
631110	Verdeelinrichting licht Verdeelkast Lift *Kunststof*	Werkkast C29	1,00 st	1
631130	Verlichting per m2Bvo	Algemeen	1540,00 m2	3
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO *LED*	Algemeen	1540,00 m2	1
65	**Beveiliging**			
651300	Brandslang haspel	Algemeen	3,00 st	1
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Miva toilet C41/C24	2,00 st	1
66	**Transport**			
661110	Personenlift elektrisch totaal		1,00 st	1
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**			
672000	Onderstation GBS	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741000	Sanitaire groepen *Bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken inclusief spoelkranen en toebehoren met egelwerk en gietvloeren*	Sanitair	4,00 st	2
741000	Sanitair, kleedruimtes *Bestaande uit douchekranen, douchekoppen, centrale mengkranen, tegelwerk. aanbrengen gietvloeren* *Aanbrengen spoelsysteem*	Sanitair	4,00 st	2
741100	Centrale douche mengkraan	Sanitair	4,00 st	2
741100	Douchekop *douchekoppen*	Sanitair	26,00 st	3
741300	Sensorkraan	Sanitair	26,00 st	4
99	**Algemeen**			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 5

452114 Plafondafwerking asbestcementplaat
Tag



B10SM02 Beschadiging/afbrokkelen/ erosie verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - ernstig effect Wet- en regelgeving - matig effect Score: 1

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen plafonds door gips		1,00 pst







Conditie 4

313101 Buitendeur multiplex
Tag



B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen buitendeur		1,00 pst	€ 456

313101 Buitendeur multiplex
Tag



B7SM02 Beschadiging deur/delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh
Deur vervangen		1,00 pst

Conditie 4

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2SM04 Erosie, verwering, verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		40,00 m1	€ 1.812



532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C48

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen => heatpipes		1,00 pst	€ 15.000

532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C48

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh
Op termijn vervangen		1,00 pst

Conditie 4

741300 Sensorkraan

Tag

Sanitair

K18SM01 Onderdelen niet leverbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		26,00 pst	€ 14.092

Conditie 3

471100 Dakrandafwerking gecoat metaal

Tag

Dak

B6SM05 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen		178,00 pst	€ 13.350

471110 Dakbedekking bitumen

Tag

Dak laag

B6SM09 Pimpling, loslaten toplaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn overlagen		136,00 m2	€ 8.296



Conditie 3

471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)

Tag

Sportzaal

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn overlagen		1255,00 m2	€ 76.806



471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)

Tag

Sportzaal

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 8



Activiteit:	2038	Hvh
op termijn overlagen		1255,00 m2
elders begroot		

511110 Luchtverhitters sporthal

Tag

LV ruimte sporthal C47

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 30.813

Conditie 3

512010 Stookruimte

Tag

LV ruimte sporthal C47

K1EC01 Gebrekkige afdichtingen rookgasafvoer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Wet- en regelgeving - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:			
Herstellen rookgasafvoer	2023	Hvh	1,00 pst

512400 Rookgasafvoeren voor luchtverhitter

Tag

LV ruimte sporthal C47

K1EW02 Rookgaszijdige lekkage in het rookgasafvoerkanaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:			
Herstellen rookgasafvoer	2024	Hvh	1,00 pst

532020 warmtapwaterpomp

Tag

Boilerruimte C46

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:				
Op termijn vervangen	2026	Hvh	1,00 pst	Totaal € 706

Conditie 3

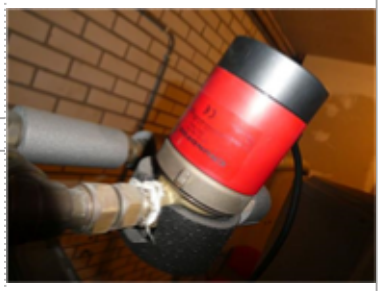
532020 warmtapwaterpomp

Tag

Boilerruimte C48

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 706

631130 Verlichting per m2Bvo

Tag

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen voor led armaturen		1540,00 m2	€ 40.918

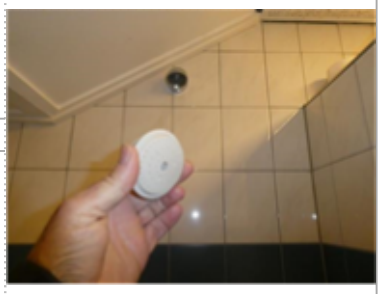
741100 Douchekop

Tag

Sanitair

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh
Douchekoppen vervangen		1,00 pst



Conditie 2

521205 Hemelwaterafvoeren ondereind staal

Tag

Gevel

B2EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen		8,00 st	€ 2.112

532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C46

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen => heatpipes		1,00 pst	€ 15.000

532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C46

K2GO03 Rookgaszijdige afdichting onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 8



Activiteit:	2023	Hvh
Herstellen afvoer		1,00 pst

Conditie 2

532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C46

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 8



Activiteit:			
Op termijn herstellen met vervanging	2026	Hvh	1,00 pst

532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C46

K2GA02 Beschadiging of ondeugdelijke bevestiging beveiliging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:			
Vlambevelinging vastzetten	2023	Hvh	1,00 pst

Conditie 1

654100 Mindervaliden toilet noodsignalering

Tag

Miva toilet C41/C24

E10GB01 Onderdeel niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6



Activiteit:			
stelknop vervangen	2023	Hvh	1,00 pst

Totaal object	€ 220.067
BTW	€ 46.214
Totaal inclusief BTW	€ 266.281

Jaarplan 2023

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 313101	Buitendeur multiplex	Deur vervangen Beschadiging deur/delaminatie	1,00 pst	€ 0
▪ 313101	Buitendeur multiplex	Vervangen buitendeur Houtrot	1,00 pst	€ 456
32	**Binnenwandopeningen**			
323101	Binnendeur massief (met toplaag) Algemeen	Controle hang en sluitwerk	30,00 st	€ 263
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411205	Damwandprofiel staalplaat Gevel	Reinigen damwandprofiel staalplaat	272,00 m2	€ 1.700
45	**Plafondafwerkingen**			
▪ 452114	Plafondafwerking asbestcementplaat stook en boilerruimten	Vervangen plafonds door gips Beschadiging/afbrokkelen/ erosie verwering	1,00 pst	€ 0
51	**Warmteopwekking**			
511110	Luchtverhitters sporthal LV ruimte sporthal C47	Onderhoud luchtverhitter	1,00 st	€ 144
▪ 512010	Stookruimte LV ruimte sporthal C47	Herstellen rookgasafvoer Gebrekkige afdichtingen rookgasafvoer	1,00 pst	€ 0
512110	C.V.-ketel wandketel Boilerruimte C48	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 113
512400	Rookgasafvoeren voor luchtverhitter LV ruimte sporthal C47	Reinigen rookgasafvoerkanaal	1,00 st	€ 110
53	**Water**			
▪ 532110	Boiler Boilerruimte C46	Herstellen afvoer Rookgaszijdige afdichting onvoldoende	1,00 pst	€ 0
▪ 532110	Boiler Boilerruimte C46	Vlambevelinging vastzetten Beschadiging of ondeugdelijke bevestiging beveiliging	1,00 pst	€ 0
532110	Boiler Boilerruimte C48	Ontwerp/engineringskosten	1,00 pst	€ 2.000
57	**Luchtbehandeling**			
572100	Dakventilator Dak kleedruimten	Onderhoud dakventilator	2,00 st	€ 38
572100	Dakventilator Dak laag	Onderhoud dakventilator	1,00 st	€ 19
572100	Dakventilator Dak sportzaal	Onderhoud dakventilator	2,00 st	€ 38
63	**Verlichting**			
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Controle noodverlichting	1540,00 m2	€ 262
65	**Beveiliging**			
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	3,00 st	€ 48
▪ 654100	Mindervaliden toilet noodsignalering Miva toilet C41/C24	stelknop vervangen Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00 pst	€ 0

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
66	**Transport**			
661110	Personenlift elektrisch totaal	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 336
99	**Algemeen**			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	1540,00 m2	€ 1.155

Totaal object	€ 6.680
BTW	€ 1.403
Totaal inclusief BTW	€ 8.083

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21	**Buitenwanden**													
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel												
	Vervangen voegwerk platvol		383,00	m2	2068	48	€ 63,77							€ 0
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel												
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		383,00	m2	2032	12	€ 10,25						€ 3.926	€ 3.926
	Vervangen metselwerk		383,00	m2	2119	99	€ 209,54							€ 0
	Reinigen metselwerk		383,00	m2	2032	12	€ 9,49							€ 0
	Scheurherstel metselwerk		383,00	m2	2027		€ 187,46					€ 71.797		€ 71.797
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.797	€ 3.926	€ 75.723
22	**Binnenwanden**													
221000	Scheidingswand sportzaal	Sportzaal												
	Vervangen vouwwand hout / kusnststof		105,00	m2	2035	24	€ 375,03						€ 39.378	€ 39.378
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.378	€ 39.378
31	**Buitenwandopeningen**													
313101	Buitendeur multiplex													
■	Deur vervangen	Beschadiging deur/delaminatie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■	Vervangen buitendeur	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 455,50	€ 456						€ 456
	Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		4,00	st	2044	24	€ 455,50							€ 0
	Controle hang en sluitwerk		4,00	st	2026	6	€ 8,75				€ 35		€ 35	€ 70
313200	Automatische schuifdeur dubbel	Intree												
	Vervangen automatische schuifdeur		2,00	st	2030	24	€ 9.578,79						€ 19.158	€ 19.158
	vervangen looprollen ed		2,00	set	2040	10	€ 656,50							€ 0
	Vervangen stuurprint		2,00	st	2040	10	€ 1.050,41							€ 0
								€ 456	€ 0	€ 0	€ 35	€ 0	€ 19.193	€ 19.683

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
321101 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen												
Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		66,00	m2	2068	48	€ 584,56							€ 0
323101 Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen												
Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		30,00	st	2068	48	€ 432,72							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		30,00	st	2044	24	€ 162,68							€ 0
Controle hang en sluitwerk		30,00	st	2021	1	€ 8,75	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 2.625	€ 3.938
323506 Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal												
Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2050	30	€ 5.964,82							€ 0
Reinigen en waxen aluminium overheaddeur		9,00	m2	2026	6	€ 10,84				€ 98		€ 98	€ 195
Vervangen Veren/balancering		1,00	pst	2030	10	€ 3.124,41						€ 3.124	€ 3.124
Vervangen deurrollers tijdens onderhoud		1,00	st	2025	5	€ 31,25			€ 31			€ 63	€ 94
vervangen staalkabels		1,00	set	2026	6	€ 328,24				€ 328		€ 328	€ 656
							€ 263	€ 263	€ 294	€ 688	€ 263	€ 6.238	€ 8.007
37 Dakopeningen													
372109 Lichtkoepel kunststof	Dak laag												
Vervangen lichtkoepel		2,00	st	2038	18	€ 1.274,30							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen													
411205 Damwandprofiel staalplaat	Gevel												
Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)		272,00	m2	2050	30	€ 106,24							€ 0
Reinigen damwandprofiel staalplaat		272,00	m2	2023	3	€ 6,25	€ 1.700			€ 1.700		€ 5.100	€ 8.500
Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat		272,00	m2	2026	3	€ 10,84				€ 2.948		€ 8.845	€ 11.794

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 1.700	€ 0	€ 0	€ 4.648	€ 0	€ 13.945	€ 20.294
43	**Vloerafwerkingen**												
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal											
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		900,00	m2	2030	24	€ 275,00					€ 247.500	€ 247.500
	Vervangen voerafwerking belijning		90,00	m1	2040	10	€ 148,37						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 247.500	€ 247.500
45	**Plafondafwerkingen**												
452114	Plafondafwerking asbestcementplaat	stook en boilerruimten											
	Vervangen plafonds door gips	Beschadiging/afbrokkelen/ erosie verwering	1,00	pst	2023		€ 0,00						€ 0
	Afvoeren plafondafwerking asbestcement		5,70	m3	2050		€ 1.096,74						€ 0
	Vervangen plafondafwerking asbestcement -> gips		57,00	m2	2068	48	€ 83,51						€ 0
	Asbest onderzoek		1,00	pst	2022		€ 2.500,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**												
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend												
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2026	6	€ 97,59			€ 390		€ 390	€ 781
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 390	€ 0	€ 390	€ 781
47	**Dakafwerkingen**												
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak											
	Herstellen/ vervangen	Erosie, verwering	178,00	pst	2031		€ 75,00					€ 13.350	€ 13.350
	Vervangen dakrandafwerking gepoedercoat staal		178,00	m1	2068	48	€ 75,65						€ 0
	Reinigen en waxen gevelafdekking		89,00	m2	2026	6	€ 10,84			€ 965		€ 965	€ 1.930
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laag											

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Op termijn overlagen	Pimpling, loslaten toplaag	136,00	m2	2031		€ 61,00						€ 8.296	€ 8.296
Vervangen dakbedekking bitumen		136,00	m2	2056	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		136,00	m2	2038	18	€ 61,02							€ 0
471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)	Sportzaal												
Op termijn overlagen	Erosie, verwering, verzanding	1255,00	m2	2031		€ 61,20						€ 76.806	€ 76.806
op termijn overlagen	Craquelé bitumineuze daken	1255,00	m2	2038		€ 0,00							€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		1255,00	m2	2056	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1255,00	m2	2038	18	€ 61,02							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 965	€ 0	€ 99.417	€ 100.382
51 Warmteopwekking													
511110 Luchtverhitters sporthal	LV ruimte sporthal C47												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 30.813,00		€ 30.813					€ 30.813
Vervangen luchtverhitter gasgestookt		1,00	st	2042	20	€ 30.813,00							€ 0
Onderhoud luchtverhitter		1,00	st	2023	1	€ 143,73	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 1.437	€ 2.156
Periodieke inspectie - SCIOS 4 jaar		1,00	st	2026	4	€ 498,35				€ 498		€ 997	€ 1.495
512010 Stookruimte	LV ruimte sporthal C47												
Herstellen rookgasafvoer	Gebrekkige afdichtingen rookgasafvoer	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Stookruimte		1,00	pst	2050	60	€ 0,00							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketel	Boilerruimte C48												
Vervangen Wand CV Ketel 35 kW		1,00	st	2033	15	€ 3.151,20						€ 3.151	€ 3.151
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2023	1	€ 113,47	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 1.021	€ 1.589
512400 Rookgasafvoeren voor luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47												
Herstellen rookgasafvoer	Rookgaszijdige lekkage in het rookgasafvoerkanaal	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		12,00	m1	2024	15	€ 229,79		€ 2.757					€ 2.757

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Reinigen rookgasafvoerkanaal		1,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 110		€ 110	€ 110	€ 110	€ 1.095	€ 1.534
							€ 367	€ 33.828	€ 367	€ 865	€ 367	€ 7.702	€ 43.495
52 Afvoeren													
521205 Hemelwaterafvoeren ondereind staal	Gevel												
Herstellen/ vervangen	Corrosie	8,00	st	2030		€ 264,00						€ 2.112	€ 2.112
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		8,00	st	2056	36	€ 263,71							€ 0
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel												
Op termijn vervangen	Erosie, verwering, verbrossing	40,00	m1	2024		€ 45,31		€ 1.812					€ 1.812
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		40,00	m1	2044	24	€ 45,31							€ 0
							€ 0	€ 1.812	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.112	€ 3.924
53 Water													
532020 warmtapwaterpomp	Boilerruimte C46												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 706,00				€ 706			€ 706
Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2041	15	€ 705,97							€ 0
532020 warmtapwaterpomp	Boilerruimte C48												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 706,00				€ 706			€ 706
Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2035	15	€ 705,97						€ 706	€ 706
532020 warmtapwaterpomp/ circulatiepomp	Boilerruimte C48												
Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2033	15	€ 705,97						€ 706	€ 706
532110 Boiler	Boilerruimte C46												
Herstellen afvoer	Rookgaszijdige afdichting onvoldoende	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Op termijn herstellen met vervanging	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 15.000,00				€ 15.000			€ 15.000

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vlambevelinging vastzetten	Beschadiging of ondeugdelijke bevestiging beveiliging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen boiler gas/heatpipes		1,00	st	2044	18	€ 15.000,00							€ 0
532110 Boiler	Boilerruimte C48												
Op termijn vervangen	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 15.000,00				€ 15.000			€ 15.000
Vervangen boiler gas/heatpipes		1,00	st	2044	18	€ 15.000,00							€ 0
Ontwerp/engineringskosten		1,00	pst	2023		€ 2.000,00	€ 2.000						€ 2.000
							€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 31.412	€ 0	€ 1.412	€ 34.824
54 Gassen													
541110 Gasleidingnet compleet													
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2026	4	€ 437,41				€ 437		€ 875	€ 1.312
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2038	48	€ 10.694,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 437	€ 0	€ 875	€ 1.312
56 Warmtedistributie													
561010 CV-leidingnetten	Algemeen												
Vervangen cv-leidingen		300,00	m1	2060	40	€ 157,55							€ 0
561030 CV-expansievat	Boilerruimte C48												
Vervangen expansievat 18-25 liter		1,00	st	2033	15	€ 153,81						€ 154	€ 154
561110 Radiatoren, plaat	Algemeen												
Vervangen radiator		14,00	st	2035	36	€ 515,42						€ 7.216	€ 7.216
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.370	€ 7.370

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
57 Luchtbehandeling													
572100 Dakventilator	Dak sportzaal												
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		2,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 3.159	€ 3.159
Onderhoud dakventilator		2,00	st	2023	1	€ 18,87	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 340	€ 528
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		2,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 3.159	€ 3.159
Onderhoud dakventilator		2,00	st	2023	1	€ 18,87	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 340	€ 528
572100 Dakventilator	Dak laag												
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		1,00	st	2032	20	€ 1.579,70						€ 1.580	€ 1.580
Onderhoud dakventilator		1,00	st	2023	1	€ 18,87	€ 19	€ 19	€ 19	€ 19	€ 19	€ 170	€ 264
							€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 8.748	€ 9.219
58 Regeling klimaat en sanitair													
581000 Luchtklepservo luchtkleppen heater	LV ruimte sporthal C47												
Vervangen luchtklepservo klein		2,00	st	2035	15	€ 569,91						€ 1.140	€ 1.140
582010 Regelkast luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47												
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2032	20	€ 1.000,00						€ 1.000	€ 1.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.140	€ 2.140
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2													
Vervangen kabelgoot/ladderbaan		1540,00	m2	2030	40	€ 8,92						€ 13.737	€ 13.737
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.737	€ 13.737
62 Krachtstroom													
622110 Verdeelinrichting kracht	LV ruimte sporthal C47												
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30	€ 2.297,79							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
622110 Verdeelinrichting kracht meterkast	Meterkast C35												
Vervangen verdeelinrichting kracht tot 4-8 groepen		1,00	st	2050	30	€ 2.297,79							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting													
631110 Verdeelinrichting licht Verdeelkast Lift	Werkkast C29												
Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30	€ 937,32							€ 0
631130 Verlichting per m2Bvo	Algemeen												
Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	1540,00	m2	2026		€ 26,57				€ 40.918			€ 40.918
Vervangen armaturen binnen=>Led		1540,00	m2	2046	20	€ 26,57							€ 0
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplce=> Led		1540,00	m2	2026	4	€ 2,98				€ 4.589		€ 9.178	€ 13.768
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen												
Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1540,00	m2	2035	15	€ 6,92						€ 10.657	€ 10.657
Controle noodverlichting		1540,00	m2	2023	1	€ 0,17	€ 262	€ 262	€ 262	€ 262	€ 262	€ 2.356	€ 3.665
Vervangen noodaccu		1540,00	m2	2025	5	€ 1,73			€ 2.664			€ 2.664	€ 5.328
							€ 262	€ 262	€ 2.926	€ 45.769	€ 262	€ 24.856	€ 74.336
65 Beveiliging													
651300 Brandslang haspel	Algemeen												
Vervangen brandslang haspel		3,00	st	2050	30	€ 716,00							€ 0
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		3,00	st	2030	10	€ 150,14						€ 450	€ 450
Afpersen brandslang haspel		3,00	st	2025	5	€ 31,25			€ 94			€ 94	€ 188
Controle brandslang haspel		3,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 430	€ 669
654100 Mindervaliden toilet noodsignalering	Miva toilet C41/C24												
stelknop vervangen	Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		2,00	st	2026	15	€ 776,28				€ 1.553			€ 1.553
							€ 48	€ 48	€ 142	€ 1.600	€ 48	€ 974	€ 2.860
66 Transport													
661110 Personenlift elektrisch totaal													
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2066	48	€ 14.037,48							€ 0
Personenlift Vervangen Liftmotor		1,00	st	2048	30	€ 6.873,70							€ 0
Personenlift vervangen Tractieschijf en kabels		1,00	pst	2033	15	€ 5.644,58						€ 5.645	€ 5.645
Personenlift cabinedeur revisie		1,00	pst	2030	12	€ 937,32						€ 937	€ 937
Personenlift draagkabels		1,00	pst	2028	10	€ 1.937,52						€ 1.938	€ 1.938
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2030	12	€ 9.110,10						€ 9.110	€ 9.110
Personenlift keuring		1,00	pst	2023	1	€ 336,15	€ 336	€ 336	€ 336	€ 336	€ 336	€ 3.362	€ 5.042
Personenlift Kooideurgeleiding		1,00	pst	2043	25	€ 3.282,50							€ 0
Personenlift Kooideurspindels		1,00	pst	2033	15	€ 4.254,11						€ 4.254	€ 4.254
Personenlift Koppelingrubbers		1,00	pst	2026	8	€ 787,80				€ 788		€ 788	€ 1.576
Personenlift Leislofvoering		1,00	pst	2033	15	€ 135,24						€ 135	€ 135
Personenlift remvoering		1,00	pst	2026	8	€ 1.339,27				€ 1.339		€ 1.339	€ 2.679
Personenlift reviseren vanginrichting		1,00	pst	2033	15	€ 1.562,21						€ 1.562	€ 1.562
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2036	18	€ 4.753,10						€ 4.753	€ 4.753
Personenlift Revisie Liftmotor		1,00	st	2033	15	€ 4.374,17						€ 4.374	€ 4.374
Personenlift Schachtdeur revisie		1,00	pst	2030	12	€ 1.749,67						€ 1.750	€ 1.750
Personenlift vervangen Automatische smering		1,00	pst	2043	25	€ 312,44							€ 0
Personenlift Vervangen Besturing		1,00	pst	2038	20	€ 13.747,39							€ 0
Personenlift Vervangen besturingskast		1,00	st	2033	15	€ 7.876,11						€ 7.876	€ 7.876
Personenlift vervangen buffers		1,00	pst	2028	10	€ 437,41						€ 437	€ 437

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Personenlift vervangen buffers tegengewicht		1,00	pst	2028	10	€ 437,41						€ 437	€ 437
Personenlift Vervangen cabinetableau		1,00	st	2033	15	€ 2.686,99						€ 2.687	€ 2.687
Personenlift vervangen deuraandrijving		1,00	pst	2030	12	€ 4.374,17						€ 4.374	€ 4.374
Personenlift vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2028	10	€ 9.373,22						€ 9.373	€ 9.373
Personenlift vervangen hijsband controleunit		1,00	m2	2030	12	€ 2.187,08						€ 2.187	€ 2.187
Personenlift vervangen hoofdstroomrelais		1,00	pst	2028	10	€ 1.312,25						€ 1.312	€ 1.312
Personenlift vervangen Kooideurmotor		1,00	pst	2033	15	€ 1.207,96						€ 1.208	€ 1.208
Personenlift Vervangen liftmachine		1,00	pst	2043	25	€ 15.622,04							€ 0
Personenlift vervangen printplaat		1,00	pst	2028	10	€ 2.999,43						€ 2.999	€ 2.999
Personenlift Vervangen Regelaar		1,00	pst	2028	10	€ 5.623,94						€ 5.624	€ 5.624
Personenlift Vervangen Rem		1,00	pst	2028	10	€ 1.874,65						€ 1.875	€ 1.875
Personenlift vervangen Schachtdeur		1,00	pst	2043	25	€ 17.496,68							€ 0
Personenlift Vervangen schachttableau		1,00	st	2043	25	€ 787,35							€ 0
Personenlift Vervangen sensorlijst		1,00	pst	2028	10	€ 1.687,18						€ 1.687	€ 1.687
Personenlift Vervangen Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2033	15	€ 1.937,13						€ 1.937	€ 1.937
Personenlift vervangen snelheidsbegrenzerkabel		1,00	pst	2028	10	€ 624,89						€ 625	€ 625
Personenlift vervangen Soepele kabels		1,00	pst	2038	20	€ 1.624,70							€ 0
Personenlift Vervangen standaanwijzer met pijlen op etage		1,00	st	2043	25	€ 1.312,25							€ 0
Personenlift vervangen Tacho / encoder		1,00	pst	2028	10	€ 1.624,70						€ 1.625	€ 1.625
Personenlift Vervangen tractieschijf		1,00	pst	2043	25	€ 4.374,17							€ 0
							€ 336	€ 336	€ 336	€ 2.463	€ 336	€ 86.211	€ 90.019

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
67 Gebouwbeheersvoorzieningen													
672000 Onderstation GBS	LV ruimte sporthal C47												
Vervangen Onderstation		1,00	st	2032	10	€ 6.300,91						€ 6.301	€ 6.301
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.301	€ 6.301
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
741000 Sanitaire groepen	Sanitair												
Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2024	25	€ 8.000,00		€ 32.000					€ 32.000
741000 Sanitair, kleedruimtes	Sanitair												
Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2024	25	€ 15.000,00		€ 60.000					€ 60.000
741100 Centrale douche mengkraan	Sanitair												
Vervangen centrale douchemengkraan		4,00	st	2024	24	€ 1.706,90		€ 6.828					€ 6.828
741100 Douchekop	Sanitair												
Douchekoppen vervangen	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Vervangen douchekop		26,00	st	2044	20	€ 191,22							€ 0
741300 Sensorkraan	Sanitair												
Vervangen	Onderdelen niet leverbaar	26,00	pst	2024		€ 542,00		€ 14.092					€ 14.092
Vervangen sensorkraan		26,00	st	2048	24	€ 542,26							€ 0
							€ 0	€ 112.920	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.920
99 Algemeen													
999900 Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen													
Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1540,00	m2	2023	1	€ 0,75	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 11.550	€ 17.325
							€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 11.550	€ 17.325

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Totaal object							€ 6.680	€ 150.717	€ 5.314	€ 90.523	€ 74.322	€ 603.973	€ 931.528
BTW							€ 1.403	€ 31.651	€ 1.116	€ 19.010	€ 15.608	€ 126.834	€ 195.621
Totaal inclusief BTW							€ 8.083	€ 182.368	€ 6.429	€ 109.533	€ 89.929	€ 730.808	€ 1.127.150

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden					€ 71.797					€ 3.926						€ 75.723
22	Binnenwanden													€ 39.378			€ 39.378
31	Buitenwandopeningen	€ 456			€ 35				€ 19.158		€ 35						€ 19.683
32	Binnenwandopeningen	€ 263	€ 263	€ 294	€ 688	€ 263	€ 263	€ 263	€ 3.418	€ 263	€ 688	€ 263	€ 263	€ 294	€ 263	€ 263	€ 8.007
37	Dakopeningen																€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.700			€ 4.648			€ 4.648			€ 4.648			€ 4.648			€ 20.294
43	Vloerafwerkingen								€ 247.500								€ 247.500
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk				€ 390						€ 390						€ 781
47	Dakafwerkingen				€ 965					€ 98.452	€ 965						€ 100.382
51	Warmteopwekking	€ 367	€ 33.828	€ 367	€ 865	€ 367	€ 367	€ 367	€ 865	€ 367	€ 367	€ 3.404	€ 865	€ 367	€ 367	€ 367	€ 43.495
52	Afvoeren		€ 1.812						€ 2.112								€ 3.924
53	Water	€ 2.000			€ 31.412							€ 706		€ 706			€ 34.824
54	Gassen				€ 437				€ 437				€ 437				€ 1.312
56	Warmtedistributie											€ 154		€ 7.216			€ 7.370
57	Luchtbehandeling	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 1.655	€ 6.338	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 9.219
58	Regeling klimaat en sanitair										€ 1.000			€ 1.140			€ 2.140
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen								€ 13.737								€ 13.737
62	Krachtstroom																€ 0
63	Verlichting	€ 262	€ 262	€ 2.926	€ 45.769	€ 262	€ 262	€ 262	€ 7.515	€ 262	€ 262	€ 262	€ 4.851	€ 10.657	€ 262	€ 262	€ 74.336
65	Beveiliging	€ 48	€ 48	€ 142	€ 1.600	€ 48	€ 48	€ 48	€ 450	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 142	€ 48	€ 48	€ 2.860
66	Transport	€ 336	€ 336	€ 336	€ 2.463	€ 336	€ 28.269	€ 336	€ 18.694	€ 336	€ 336	€ 30.015	€ 2.463	€ 336	€ 5.089	€ 336	€ 90.019
67	Gebouwbeheersvoorzieningen										€ 6.301						€ 6.301

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 112.920														€ 112.920
99	Algemeen	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 17.325
Totaal object		€ 6.680	€ 150.717	€ 5.314	€ 90.523	€ 74.322	€ 30.457	€ 7.173	€ 315.137	€ 100.976	€ 21.776	€ 42.344	€ 10.176	€ 66.133	€ 7.277	€ 2.524	€ 931.528
BTW		€ 1.403	€ 31.651	€ 1.116	€ 19.010	€ 15.608	€ 6.396	€ 1.506	€ 66.179	€ 21.205	€ 4.573	€ 8.892	€ 2.137	€ 13.888	€ 1.528	€ 530	€ 195.621
Totaal inclusief BTW		€ 8.083	€ 182.368	€ 6.429	€ 109.533	€ 89.929	€ 36.853	€ 8.679	€ 381.315	€ 122.181	€ 26.349	€ 51.236	€ 12.313	€ 80.020	€ 8.806	€ 3.054	€ 1.127.150

Kapitalisatie 15 - Jaren

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

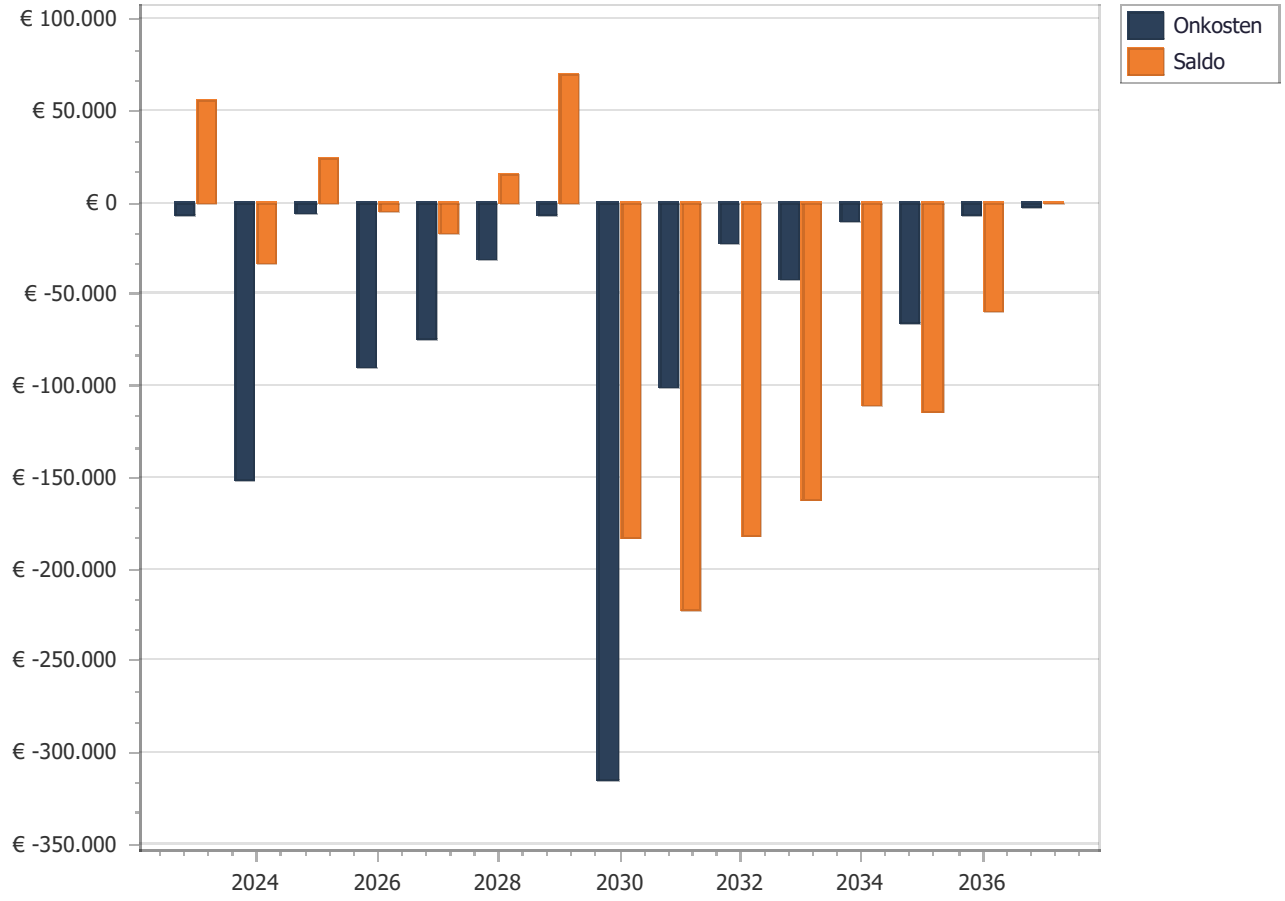
Printdatum: 30-12-2022

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -6.680	€ 62.102	€ 55.422
2024	€ -150.717	€ 62.102	€ -33.193
2025	€ -5.314	€ 62.102	€ 23.595
2026	€ -90.523	€ 62.102	€ -4.826
2027	€ -74.322	€ 62.102	€ -17.046
2028	€ -30.457	€ 62.102	€ 14.599
2029	€ -7.173	€ 62.102	€ 69.528
2030	€ -315.137	€ 62.102	€ -183.506
2031	€ -100.976	€ 62.102	€ -222.381
2032	€ -21.776	€ 62.102	€ -182.055
2033	€ -42.344	€ 62.102	€ -162.297
2034	€ -10.176	€ 62.102	€ -110.371
2035	€ -66.133	€ 62.102	€ -114.402
2036	€ -7.277	€ 62.102	€ -59.578
2037	€ -2.524	€ 62.102	€ 0
	€ -931.528	€ 931.528	

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Planning 10 - Jaren

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
211029 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel														
Vervangen voegwerk platvol		383,00	m2	2068	48										
212003 Gevelconstructie metselwerk	Gevel														
Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		383,00	m2	2032	12										■
Vervangen metselwerk		383,00	m2	2119	99										
Reinigen metselwerk		383,00	m2	2032	12										
Scheurherstel metselwerk		383,00	m2	2027						■					
22 Binnenwanden															
221000 Scheidingswand sportzaal	Sportzaal														
Vervangen vouwwand hout / kusnststof		105,00	m2	2035	24										
31 Buitenwandopeningen															
313101 Buitendeur multiplex															
Deur vervangen	Beschadiging deur/delaminatie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen buitendeur	Houtrot	1,00	pst	2023		■									
Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		4,00	st	2044	24										
Controle hang en sluitwerk		4,00	st	2026	6				■						■
313200 Automatische schuifdeur dubbel	Intree														
Vervangen automatische schuifdeur		2,00	st	2030	24								■		
vervangen looprollen ed		2,00	set	2040	10										
Vervangen stuurprint		2,00	st	2040	10										

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
32	**Binnenwandopeningen**															
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen														
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		66,00	m2	2068	48										
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen														
	Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		30,00	st	2068	48										
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		30,00	st	2044	24										
	Controle hang en sluitwerk		30,00	st	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
323506	Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal														
	Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2050	30										
	Reinigen en waxen aluminium overheaddeur		9,00	m2	2026	6				■						■
	Vervangen Veren/balancering		1,00	pst	2030	10								■		
	Vervangen deurrollers tijdens onderhoud		1,00	st	2025	5			■					■		
	vervangen staalkabels		1,00	set	2026	6				■						■
37	**Dakopeningen**															
372109	Lichtkoepel kunststof	Dak laag														
	Vervangen lichtkoepel		2,00	st	2038	18										
41	**Buitenwandafwerkingen**															
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel														
	Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)		272,00	m2	2050	30										
	Reinigen damwandprofiel staalplaat		272,00	m2	2023	3	■			■			■			■
	Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat		272,00	m2	2026	3				■			■			■

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
43	**Vloerafwerkingen**															
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal														
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		900,00	m2	2030	24								■		
	Vervangen voerafwerking belijning		90,00	m1	2040	10										
45	**Plafondafwerkingen**															
452114	Plafondafwerking asbestcementplaat	stook en boilerruimten														
■	Vervangen plafonds door gips	Beschadiging/afbrokkelen/ erosie verwering	1,00	pst	2023		■									
	Afvoeren plafondafwerking asbestcement		5,70	m3	2050											
	Vervangen plafondafwerking asbestcement -> gips		57,00	m2	2068	48										
	Asbest onderzoek		1,00	pst	2022											
46	**Schilderwerk**															
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend															
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2026	6				■						■
47	**Dakafwerkingen**															
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak														
■	Herstellen/ vervangen	Erosie, verwering	178,00	pst	2031										■	
	Vervangen dakrandafwerking gepoedercoat staal		178,00	m1	2068	48										
	Reinigen en waxen gevelafdekking		89,00	m2	2026	6				■						■
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laag														
■	Op termijn overlagen	Pimpling, loslaten toplaag	136,00	m2	2031										■	
	Vervangen dakbedekking bitumen		136,00	m2	2056	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		136,00	m2	2038	18										
471210	Dakbedekking bitumen (schuin dak)	Sportzaal														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Op termijn overlagen	Erosie, verwering, verzanding	1255,00	m2	2031										■	
op termijn overlagen	Craquelé bitumineuze daken	1255,00	m2	2038											
Vervangen dakbedekking bitumen		1255,00	m2	2056	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1255,00	m2	2038	18										
51 Warmteopwekking															
511110 Luchtverhitters sporthal	LV ruimte sporthal C47														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024			■								
Vervangen luchtverhitter gasgestookt		1,00	st	2042	20										
Onderhoud luchtverhitter		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Periodieke inspectie - SCIOS 4 jaar		1,00	st	2026	4				■				■		
512010 Stookruimte	LV ruimte sporthal C47														
Herstellen rookgasafvoer	Gebrekkige afdichtingen rookgasafvoer	1,00	pst	2023		■									
Stookruimte		1,00	pst	2050	60										
512110 C.V.-ketel wandketel	Boilerruimte C48														
Vervangen Wand CV Ketel 35 kW		1,00	st	2033	15										
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
512400 Rookgasafvoeren voor luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47														
Herstellen rookgasafvoer	Rookgaszijdige lekkage in het rookgasafvoerkanaal	1,00	pst	2024			■								
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		12,00	m1	2024	15		■								
Reinigen rookgasafvoerkanaal		1,00	st	2023	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
52 Afvoeren															
521205 Hemelwaterafvoeren ondereind staal	Gevel														
Herstellen/ vervangen	Corrosie	8,00	st	2030									■		
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		8,00	st	2056	36										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel														
Op termijn vervangen	Erosie, verwering, verbrossing	40,00	m1	2024			■								
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		40,00	m1	2044	24										
53 Water															
532020 warmtapwaterpomp	Boilerruimte C46														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2041	15										
532020 warmtapwaterpomp	Boilerruimte C48														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2035	15										
532020 warmtapwaterpomp/ circulatiepomp	Boilerruimte C48														
Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2033	15										
532110 Boiler	Boilerruimte C46														
Herstellen afvoer	Rookgaszijdige afdichting onvoldoende	1,00	pst	2023		■									
Op termijn herstellen met vervanging	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026					■						
Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vlambevelinging vastzetten	Beschadiging of ondeugdelijke bevestiging beveiliging	1,00	pst	2023		■									
Vervangen boiler gas/heatpipes		1,00	st	2044	18										
532110 Boiler	Boilerruimte C48														
Op termijn vervangen	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026					■						
Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen boiler gas/heatpipes		1,00	st	2044	18										
Ontwerp/engineringskosten		1,00	pst	2023		■									

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
54 Gassen															
541110 Gasleidingnet compleet															
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2026	4				■				■		
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2038	48										
56 Warmtedistributie															
561010 CV-leidingnetten	Algemeen														
Vervangen cv-leidingen		300,00	m1	2060	40										
561030 CV-expansievat	Boilerruimte C48														
Vervangen expansievat 18-25 liter		1,00	st	2033	15										
561110 Radiatoren, plaat	Algemeen														
Vervangen radiator		14,00	st	2035	36										
57 Luchtbehandeling															
572100 Dakventilator	Dak sportzaal														
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		2,00	st	2033	20										
Onderhoud dakventilator		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten														
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		2,00	st	2033	20										
Onderhoud dakventilator		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
572100 Dakventilator	Dak laag														
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		1,00	st	2032	20										■
Onderhoud dakventilator		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
58 Regeling klimaat en sanitair															
581000 Luchtklepservo luchtkleppen heater	LV ruimte sporthal C47														
Vervangen luchtklepservo klein		2,00	st	2035	15										
582010 Regelkast luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47														
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2032	20										■
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2															
Vervangen kabelgoot/ladderbaan		1540,00	m2	2030	40								■		
62 Krachtstroom															
622110 Verdeelinrichting kracht	LV ruimte sporthal C47														
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30										
622110 Verdeelinrichting kracht meterkast	Meterkast C35														
Vervangen verdeelinrichting kracht tot 4-8 groepen		1,00	st	2050	30										
63 Verlichting															
631110 Verdeelinrichting licht Verdeelkast Lift	Werkkast C29														
Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30										
631130 Verlichting per m2Bvo	Algemeen														
Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	1540,00	m2	2026					■						
Vervangen armaturen binnen=>Led		1540,00	m2	2046	20										
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplce=> Led		1540,00	m2	2026	4				■				■		
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen														
Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1540,00	m2	2035	15										
Controle noodverlichting		1540,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen noodaccu		1540,00	m2	2025	5			■					■		
65 Beveiliging															
651300 Brandslang haspel	Algemeen														
Vervangen brandslang haspel		3,00	st	2050	30										
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		3,00	st	2030	10								■		
Afpersen brandslang haspel		3,00	st	2025	5			■							
Controle brandslang haspel		3,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
654100 Mindervaliden toilet noodsignalering	Miva toilet C41/C24														
stelknop vervangen	Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		2,00	st	2026	15				■						
66 Transport															
661110 Personenlift elektrisch totaal															
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2066	48										
Personenlift Vervangen Liftmotor		1,00	st	2048	30										
Personenlift vervangen Tractieschijf en kabels		1,00	pst	2033	15										
Personenlift cabinedeur revisie		1,00	pst	2030	12								■		
Personenlift draagkabels		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2030	12								■		
Personenlift keuring		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Personenlift Kooideurgeleiding		1,00	pst	2043	25										
Personenlift Kooideurspindels		1,00	pst	2033	15										
Personenlift Koppelingrubbers		1,00	pst	2026	8				■						
Personenlift Leislofvoering		1,00	pst	2033	15										
Personenlift remvoering		1,00	pst	2026	8				■						

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Personenlift reviseren vanginrichting		1,00	pst	2033	15										
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2036	18										
Personenlift Revisie Liftmotor		1,00	st	2033	15										
Personenlift Schachtdeur revisie		1,00	pst	2030	12								■		
Personenlift vervangen Automatische smering		1,00	pst	2043	25										
Personenlift Vervangen Besturing		1,00	pst	2038	20										
Personenlift Vervangen besturingskast		1,00	st	2033	15										
Personenlift vervangen buffers		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift vervangen buffers tegengewicht		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen cabinetableau		1,00	st	2033	15										
Personenlift vervangen deuraandrijving		1,00	pst	2030	12								■		
Personenlift vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift vervangen hijsband controleunit		1,00	m2	2030	12								■		
Personenlift vervangen hoofdstroomrelais		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift vervangen Kooideurmotor		1,00	pst	2033	15										
Personenlift Vervangen liftmachine		1,00	pst	2043	25										
Personenlift vervangen printplaat		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen Regelaar		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen Rem		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift vervangen Schachtdeur		1,00	pst	2043	25										
Personenlift Vervangen schachttableau		1,00	st	2043	25										
Personenlift Vervangen sensorlijst		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2033	15										
Personenlift vervangen snelheidsbegrenzerkabel		1,00	pst	2028	10						■				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Personenlift vervangen Soepele kabels		1,00	pst	2038	20										
Personenlift Vervangen standaanwijzer met pijlen op etage		1,00	st	2043	25										
Personenlift vervangen Tacho / encoder		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen tractieschijf		1,00	pst	2043	25										
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
672000 Onderstation GBS	LV ruimte sporthal C47														
Vervangen Onderstation		1,00	st	2032	10										■
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
741000 Sanitaire groepen	Sanitair														
Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2024	25		■								
741000 Sanitair, kleedruimtes	Sanitair														
Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2024	25		■								
741100 Centrale douche mengkraan	Sanitair														
Vervangen centrale douchemengkraan		4,00	st	2024	24		■								
741100 Douchekop	Sanitair														
Douchekoppen vervangen	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00	pst	2024			■								
Vervangen douchekop		26,00	st	2044	20										
741300 Sensorkraan	Sanitair														
Vervangen	Onderdelen niet leverbaar	26,00	pst	2024			■								
Vervangen sensorkraan		26,00	st	2048	24										
99 Algemeen															
999900 Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen															
Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1540,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■