De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH20/011441

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06-04-21

Gelet op:

- het door u raad opgestarte burgerparticipatietraject en de daaraan verbonden raadskaders inzake de invulling van de locatie Levensboom, Esdoornlaan te Rouveen;
- de verkiezingsuitslag van 21 januari 2019 waarin 'Rouveen voor Iedereen' samen met 'Wonen als thuis' als winnaar uit de bus kwam;
- het gesprek dat uw raad op 27 mei 2019 heeft gehad met de winnaars en waarin u uitgesproken heeft dat Rouveen voor Iedereen zelfstandig verder kon met het uitwerken van een plan;
- de getekende Intentieverklaring tussen betrokken partijen;
- bijgevoegde toets aan de gestelde kaders en het voorstel hiervan af te wijken

B E S L U I T:

1. Uit te spreken dat het uitgewerkte plan, niet voldoet aan de door de raad gestelde kaders inzake de invulling van de Levensboomlocatie;
2. Ten aanzien van de kaders Geld en Waarde niet in te stemmen met het voorstel van deze kaders af te wijken.
3. De raad spreekt uit dat:
- Het achterste noordelijk gelegen groen onderdeel van de te verkopen kavel moet zijn.
- Het parkeren ten behoeve van de huurappartementen VechtHorst in de achterste groenstrook, op eigen grond, moet worden gerealiseerd;
- Indien de optie van 3 zorgkamers naar 2 sociale huurappartementen wordt uitgevoerd de extra benodigde parkeerplaatsen ook op eigen grond gerealiseerd moeten worden, conform de Nota Parkeerkengetallen.
- De overige grond (854 m2) ten behoeve van oprit en parkeren (19 plaatsen) openbare grond mag blijven, mits ingericht vanuit het project.
- Bijkomend gevolg van het vorige punt is een lagere opbrengst en structurele kosten in het kader van het Wegenbeheerplan tot gevolg heeft passend binnen de kaders. Het openbaar houden van deze parkeerplekken creëert meerwaarde voor de omgeving.
4. Het stedenbouwkundig advies van Het Oversticht als richtinggevend kader te laten functioneren bij de aanvraag omgevingsvergunning(en) in samenhang met de Welstandsnota Staphorst;
5. Het college opdracht te geven, nadat de Intentieverklaring op bovenstaande is aangepast en door partijen ondertekend, de bestemmingsplanprocedure op te laten starten onder voorwaarde dat het bestemmingsplan niet eerder voor vaststelling aan de raad wordt aangeboden dan dat de Realisatieovereenkomst, inclusief alle onderliggende overeenkomsten, door betrokken partijen zijn getekend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 11-05-21

, voorzitter

, griffier