

MEMO



Van: College van B&W Wijchen

Aan: Gemeenteraad Wijchen

Datum: 16 december 2025

Onderwerp: Reactie college van B&W op ingekomen brieven zwembad

Naar aanleiding van binnengekomen technische vragen én het debat tijdens de commissievergadering van 4 december, heeft het college u toegezegd een schriftelijke reactie toe te sturen op de binnengekomen brieven over de nieuwbouw van het zwembad.

Het resultaat van het principebesluit is volgens het college helder: samen kunnen we een zwembad realiseren met méér mogelijkheden voor de gebruikers. En tegelijkertijd kunnen we een hoop geld besparen. Het college heeft een zorgvuldig proces doorlopen en is van mening dat er voldoende uitgezocht is om het principebesluit te nemen. Ook zijn er nog zaken die verder uitgewerkt moeten worden. Dat gaat het college doen op basis van het principebesluit. U kunt daar als raad aandachtspunten voor meegeven.

We komen straks in een nieuwe situatie. Zowel bij de keuze voor een lokaal zwembad, als voor een gezamenlijk zwembad met Beuningen. Dat zorgt er altijd voor dat er goede afstemming nodig is met de verenigingen. In het geval van een gezamenlijk zwembad zal dat met partijen zijn, waar op dit moment nog niet wordt samengewerkt, dat zal mogelijk leiden tot aanpassingen. Het college begrijpt dat dit voor onzekerheid zorgt.

Het college beoogt voor het gezamenlijke zwembad een locatie die acceptabel is voor beide gemeenten. Dat houdt in dat het zoekgebied voor alle onderzochte locaties tussen Wijchen en Beuningen in ligt en er altijd ergens gebruik wordt gemaakt van de Schoenaker (auto's) en/of de Wilhelminalaan (fietsen). Aandacht voor het verkeer is dus altijd nodig. Het college is zich daarvan bewust van en dit zal in het vervolg zeker uitgewerkt worden.

Brief Algemeen Directeur Meerval B.V.

Algemeen

Als exploitant van het zwembad heeft de directie van De Meerval B.V. belang bij het kunnen blijven exploiteren van het nieuwe zwembad met een zo ruim mogelijk voorzieningenaanbod. Het is de taak van het college om dit af te wegen tegen alle andere maatschappelijke belangen in de gemeente Wijchen.

Personele formatie en vergelijking tussen exploitatievormen

In het geval van een nieuw zwembad, gemeentelijk of samen met Beuningen, zal er sprake zijn van een nieuwe situatie. Voor de formatie en de berekening daarvan gelden als uitgangspunten: een efficiënte openstelling (dus een goede verhouding tussen het aantal uren van een bepaalde activiteit en het verwachte bezoek), gedeeltelijke sleutelverhuur, een gecombineerde inzet in de horeca en de receptie, eigen inzet voor schoonmaak en exploitatie van de horeca door de exploitant van het zwembad.

Er is op basis van het aantal bezoeken per jaar en het gemiddelde aantal bezoeken per uur het aantal benodigde uren per week van alle soorten activiteiten bepaald. Per uur hoort daar een bepaalde inzet bij van toezichthouders en/of instructeurs. Ook is daar de inzet van de receptie/horeca op gebaseerd.

MEMO



Het college ziet in de situatie met de huidige bezetting van De Meerval dat er andere keuzes zijn gemaakt. Het college erkent, zoals ook tijdens de commissievergadering uitgesproken, dat de horecafunctie van De Meerval B.V. goed verloopt en een belangrijke bron van inkomsten is. Hier heeft het college bij de verdere uitwerking dan ook zeker oog voor. Het college erkent dat dit een meerwaarde is van het huidige zwembad. Die meerwaarde willen we ook in het nieuwe zwembad, al dan niet intergemeentelijk, behouden en versterken.

Met betrekking tot de exploitatievorm vindt het college het nu te vroeg om daar al uitspraken over te doen. Op dit moment heeft de gemeente goede ervaringen met de gemeentelijke BV. In het land zijn er ook goede ervaringen met commerciële BV's. Het rapport geeft een landelijk beeld weer waarbij wordt aangegeven dat: 'Bij een keuze voor een commerciële marktpartij de exploitatie aanbesteed dient te worden, hetgeen doorgaans tot financieel 'scherpe' inschrijvingen leidt'. In de bijlage bij de beslisnota staat vermeld dat een verschil kan oplopen tot € 200.000,-. Dit is puur indicatief en slaat op een landelijk beeld. Indien de raad instemt met een intergemeentelijk zwembad, dan wordt in het vervolgtraject de bestuursvorm meegenomen. Beide opties liggen nog open.

Verenigingen en roosterdruk

Het rapport gaat, op basis van analyse van de activiteiten, ervan uit dat een deel van de verenigingen of activiteiten plaats kan vinden in het doelgroepenbad. In de huidige situatie maken in elk geval de Beuningseverenigingen: De Dolfijn, de reumavereniging en de Synchroonzwemvereniging in De Plons ook gebruik van het doelgroepenbad in dat zwembad. Bepaalde doelgroepen in de beide gemeenten hebben een voorkeur voor het warmere water in het doelgroepenbad. Denk bijvoorbeeld aan de zwemlessen van kinderen. Dus kunnen in een intergemeentelijk zwembad een aantal activiteiten verplaatst worden van het wedstrijdbad naar het doelgroepenbad. Zo ontstaat in het wedstrijdbad rooster technisch meer ruimte.

Uit het onderzoeksrapport is gebleken dat het mogelijk om de roosters op elkaar aan te laten sluiten. De raad kan ervoor kiezen om dit anders in te richten door de colleges te vragen dit nader uit te werken in de vervolgstap. In de vervolgstap is al opgenomen dat nader naar de roosters gekeken zal worden en dat participatie met de verenigingen daarin van belang is.

Investeringsramingen

Synarchis maakt gebruik van investeringsramingen die zijn gebaseerd op een speciaal voor zwembaden ontwikkeld kostencalculatiemodel, dat continu wordt geactualiseerd op basis van de ontwikkeling van de bouw prijzen en de inschrijvingen bij aanbestedingen voor de realisatie van zwembaden. Om een inschatting te geven; twee extra banen in een wedstrijdbad leidt tot meer verandering dan alleen meer vierkante meters en meer water. Ook de ruimte (het perron) om het bad heen moet dan in verhouding groter worden en het zwembad zou in een hogere categorie (van c naar b) komen met daaraan verbonden ook weer andere eisen. Het college heeft vertrouwen in de berekeningen van Synarchis. Zij hebben enorme deskundigheid in de wereld van de zwembaden en sport. In onze omgeving zijn ze betrokken geweest bij de ontwikkeling van het zwembad in Druten en in Nijmegen (project van 75 miljoen).

Recreatie wordt onderschat

Het college onderschrijft het belang van de recreatiefunctie van het huidige zwembad. Voor Wijchen, maar ook voor onze regio. We hebben u laten zien (kaartje met blauwe

MEMO



stippen) hoeveel bezoekers er vanuit de regio naar de Meerval komen. Belangrijke reden hiervoor is dat De Meerval op dit moment al een recreatiebad heeft. Gemeenten in Nederland bouwen nog zelden zwembaden met een recreatiefunctie. Daarmee onderscheiden we ons. In de basisvariant van het intergemeentelijk zwembad wordt het recreatiebad groter dan in het gemeentelijk lokale zwembad. Hierbij kan de regionale functie dus ook behouden en wellicht iets versterkt worden. In de plusoptie is uitgegaan van een substantiële vergroting met 150 m² van het recreatiegedeelte. Dit geeft inzicht in wat zo'n uitbreiding zal kosten en in de exploitatie zal opbrengen. Indien de raad een groter recreatiebad wil, maar geen 150m² extra, dan kan dat meegegeven voor de nadere uitwerking.

Onzekerheid over exploitatievorm

Het college begrijpt de onzekerheid. Tegelijkertijd ontstaat er bij een nieuw zwembad altijd een nieuwe situatie. Zoals het college hierboven beschreven heeft, is de exploitatievorm onderdeel van de verdere uitwerking. Het college is tevreden met de huidige exploitatievorm van De Meerval. Er zijn met De Meerval bewust afspraken gemaakt tot de einddatum van de huidige locatie. Voor welke vorm van zwembad er dan ook komt; er moeten altijd nieuwe afspraken gemaakt worden. De Meerval weet dat. Welke vorm gekozen wordt komt later en hoeft voor het personeel geen consequenties te hebben. Er zijn grote tekorten aan zwembad personeel. Dus elke organisatie zal zuinig zijn op het personeel.

Inwonersparticipatie niet juist weergegeven

Het college wil benadrukken dat participatie van groot belang is in een dergelijke maatschappelijke voorziening. Er heeft een gesprek plaatsgevonden op basis van een eerste concept van het onderzoek voor de zomer. Daaruit is geconcludeerd dat er geen aanpassingen nodig waren, omdat er voldoende verduidelijkt kon worden. Daarna is er in de uitgangspunten niets meer fundamenteel veranderd. Dus nieuw overleg was niet nodig.

Een komend principebesluit geeft richting aan het vervolgonderzoek om de ontwikkeling van een nieuw zwembad verder uit te werken. Dan is ook duidelijk wat het uitgangspunt is; gemeentelijk of samen met Beuningen. Dan kan ook gerichte participatie plaatsvinden. De stukken zijn bewust eerst naar de raad gestuurd nog vertrouwelijk en daarna naar de verenigingen en De Meerval. Daarmee beoogde het college zo zorgvuldig mogelijk eerst de raad compleet te informeren en daarna andere betrokkenen.

Fictieve Wijchense variant

Er is geen fictieve Wijchense variant. In 2023 is een Programma van Eisen opgesteld voor grootschalige renovatie van De Meerval. Dit Programma van Eisen is met veel zorgvuldigheid en participatie opgesteld. Daarmee is ook bekend wat de verenigingen en de Meerval voor wensen hebben, die zijn daarin meegenomen. In 2024 besloot uw raad om in te stemmen met een nieuwbouwscenario voor het zwembad, met daarin meegenomen een doelgroepenbad en sauna. Op basis van het Programma van Eisen van 2023 met de toevoegingen van uw raad in 2024, is nu in oktober 2025 een nieuwe ruimtestaat opgesteld en een investeringsberekening gemaakt voor het gemeentelijk zwembad. Tevens heeft er een locatieonderzoek plaatsgevonden. Indien de raad kiest voor een gemeentelijk zwembad, dan nemen we het programma van eisen uit mei 2023 en bewerken dat voor nieuwbouw, tezamen met de ruimtestaat uit oktober 2025. De vorm van het nieuwe zwembad wordt namelijk anders, maar de wensen van de verenigingen zijn bekend. U heeft als raad alle relevante stukken ontvangen bij de beslisnota. De nieuwe uitwerking van de ruimtestaat is te vinden in de geheime bijlage: Investeringskostenraming, versie "zwembad Wijchen", Synarchis bijlage 8, 1-10-2025.

MEMO



Slot

Het college beaamt dat er uitwerking nodig is. Ook de plusopties of variaties op de plusopties kunnen verder uitgewerkt worden. Maar dat doen we graag op basis van een gerichte keuze; werken we een plan uit voor een gemeentelijk bad of kiezen we voor een intergemeentelijk zwembad met Beuningen.

Brief OWT Pontos

In de brief van OWT Pontos leest het college bestaande zorgen over de status van het rapport (hoe definitief is wat er nu staat) en de mogelijkheden die er nog zijn in de verdere uitwerking. Tevens zien we in de brief van OWT Pontos ook openingen voor het gesprek om de uitwerking samen op te pakken. Wij hebben als college oog voor deze zorgen en willen die dan ook graag in de verdere uitwerking samen met onder andere OWT Pontos verder oppakken. Wij staan als college voor het ontwikkelen van een toekomstbestendig zwembad, voor onze inwoners en met ruimte voor de verenigingen.

Beschikbaarheid

Bij OWT Pontos zijn er zorgen of de beschikbaarheid er in het gezamenlijk zwembad wel zal zijn. OWT Pontos doet de suggestie om het wedstrijdbad te verbreden met twee banen, maar daarbij bijvoorbeeld een baan van het doelgroepenbad af te halen. In zowel het onderzoek naar het lokale zwembad als de basisvariant van het gezamenlijke zwembad rekent het onderzoeksbureau met voldoende ruimte voor de verenigingen. Alle activiteiten kunnen rooster technisch worden ingepast door het gecombineerd gebruik van doelgroepenbad en wedstrijdbad. Een deel van de activiteiten die nu nog in het wedstrijdbad plaats vinden kunnen in het intergemeentelijke zwembad in het doelgroepenbad plaats vinden. De suggestie van OWT Pontos vinden we interessant en indien de raad dit wil kan dit in de nadere uitwerking onderzocht worden.

Verderop in de brief wordt ook de vraag gesteld of de inventarisatie zoals nu opgenomen in het onderzoeksrapport definitief is. In het onderzoeksrapport is zo goed mogelijk meegenomen wat de eisen zijn vanuit de verenigingen. Hier kunnen in het rapport iets andere woorden gebruikt zijn, of mogelijk valt een specifiek onderdeel net onder een andere benaming. Op basis van de vervolg uitwerking en gesprekken met de verenigingen zal dit nog besproken en waar nodig iets aangepast worden.

Investeringskosten

Daarnaast roept OWT Pontos op nogmaals naar de investeringen te kijken. Het college heeft vertrouwen in de doorrekening van Synarchis. Uiteraard zullen we bij de uitwerking, samen met de betrokken partijen, nogmaals kijken naar de configuraties en de benodigheden. Zodat daar geen essentiële onderdelen in missen.

Tevens wordt een vraag gesteld over de locatie Campus van Wijchen in relatie tot de eerdere locatie die in beeld was naast het bestaande zwembad. Een groot deel van de grond op de locatie Campus van Wijchen is gemeentelijk eigendom. We verwachten echter dat een stuk grond aangekocht moet worden. Er zijn voor het lokale zwembad ook andere locaties onderzocht, maar deze locatie is als beste optie uit het onderzoek gekomen. De locatie naast de Meerval brengt ook kosten met zich mee. Bijvoorbeeld door het opnieuw aan moeten leggen van natuur op de locatie waar nu De Meerval staat. Tegelijkertijd levert de achterblijvende grond later weer waarde op. Dat is nu nog niet meegenomen.

Infrastructuur

MEMO



Er worden vragen gesteld over de bereikbaarheid en de weg naar het zwembad toe. Dit heeft onze aandacht voor het vervolgproces.

Communicatie

Het college kan zich voorstellen dat er meer behoefte is aan communicatie en afstemming. Zeker als er mogelijk in de toekomst met meerdere partijen afgestemd moet worden. In de vervolgfase speelt de afstemming met de verenigingen een belangrijke rol voor het verder uitwerken van de plannen. Deze afstemming zal uiteraard begeleid worden. Het signaal nemen we dan serieus.

Brief Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen

Het college wil graag reageren op deze brief langs twee onderwerpen die centraal staan: bereikbaarheid en de veiligheid.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid van het nieuwe zwembad is voor het college heel belangrijk. Niet voor niets was het één van de selectiecriteria voor de locatie. We moeten ons daarbij wel realiseren dat we nog helemaal in het begin van het proces staan van een ontwikkeling. Daarbij is de bestaande situatie uiteraard van groot belang, maar moeten we ook kijken naar de mogelijkheden die het kan bieden. Daar hebben we als college, samen met het college van Beuningen, nadrukkelijk bij stilgestaan. We hebben ook de ontwikkeling van Bedrijventerrein Bijsterhuizen in onze overwegingen meegenomen.

Het locatiegebied van het intergemeentelijk zwembad zit dicht in de buurt van de geplande uitbreiding voor het Bedrijventerrein Bijsterhuizen. In relatie tot deze uitbreiding is een verkeersstudie uitgevoerd om het gebied te ontsluiten op Bijsterhuizen 22ste straat. Zowel een rotonde als T-aansluiting bieden voldoende capaciteit voor de ontsluiting van het uit te breiden bedrijventerrein Bijsterhuizen. Een rotonde heeft vanwege verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling de voorkeur. Daarom gaan we daar voorsnag vanuit. Daarnaast is de provincie bezig met een project om de doorstroming van het onderliggend wegennet A50 te verbeteren. De rotonde Schoenaker/Bijsterhuizen 22ste straat maakt hier onderdeel van uit. De rotonde heeft in de autonome situatie al onvoldoende capaciteit om het verkeer te verwerken. Om die reden zal de rotonde door de provincie worden aangepast naar een VRI-kruispunt.

Wij zien als college kansen om de ontsluiting van het nieuwe zwembad en de uitbreiding van Bijsterhuizen in één keer goed te ontsluiten. Dit biedt naast efficiëntie ook de mogelijkheid om het gesprek met de provincie op te starten over de ontsluitingen, maar ook over de OV-concessie. Door samen met Beuningen een maatschappelijke voorziening te realiseren zijn we ook goed in positie om dat gesprek aan te gaan.

Veiligheid

Het college is niet van mening dat de locatie Schoenaker Zuid ver buiten de woonkernen ligt. Voor een deel van Wijchen zal het zwembad dichterbij zijn, voor een ander deel inderdaad iets verder weg. Het zwembad sluit bijna direct aan op de wijk Salthof en daarmee het gebouwde gebied in Wijchen. Zwembaden liggen bijna nooit in een centrum van een gemeente, maar veelal iets meer buitenaf. Dat wordt hier ook het geval.

Veiligheid is een aandachtspunt, dat onderschrijven wij als college. Dit punt pakken we dan ook direct op na het principebesluit. Het locatiegebied is vanuit Wijchen te bereiken via een vrij liggend fietspad, maar ook op de locatie zelf zorgen we voor een goede sociale veiligheid met voldoende verlichting. Vanuit Beuningen vraagt de toegangsroute meer aanpassingen. Dit betekent dat we goed kijken wat ervoor nodig is om de

MEMO



Wilhelminalaan een prettige en veilige verbinding te laten zijn tussen Wijchen en Beuningen.

Het college van Wijchen en Beuningen zien dit ook als kans om de bereikbaarheid tussen de twee gemeenten te verbeteren.

Tot slot

Door samenwerking realiseren we een zwembad met meer kwaliteit en gebruiksmogelijkheden en kunnen we de investerings- en exploitatiekosten delen. De voorziening blijft daarmee betaalbaar en goed bereikbaar voor inwoners van beide gemeenten. Samenwerking zorgt bovendien voor efficiënter gebruik van ruimte, personele inzet en middelen. Ook wanneer er gekozen zou worden voor plusopties, of varianten op plusopties, besparen beide gemeenten substantieel veel geld. Om een indicatie te geven van die besparing is het verschil tussen een besparing van 34% (huidige beraming) en 25% (doelstelling die meegeven is) een bedrag van 7 miljoen.

Het college is en blijft van mening dat, ondanks dat er nog aandachtspunten zijn, voor de uitwerking van zowel een gemeentelijk zwembad als een intergemeentelijk zwembad, zoals ook aangegeven is in de brieven, er nu voldoende informatie beschikbaar is om een principebesluit te nemen.

Er zijn nog voldoende mogelijkheden om de zorgen die geuit zijn vanuit: De Meerval B.V., het bestuur van OWT Pontos en Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen goed te borgen in het vervolg van het besluit.

Tevens zien wij als gemeente kansen om de bereikbaarheid tussen Wijchen en Beuningen met dit project sterk te verbeteren. Het geeft ons, samen met Beuningen, een goede positie om het gesprek met de provincie over de ontsluiting op de Schoenaker en Bijsterhuizen 22^e straat én de ov-concessie verder voort te zetten.