

Gemeente Waalre

Ingekomen

19 MAART 2025

Waalre, 18 maart 2025

Aan: Gemeenteraad van Waalre en B&W gemeente Waalre

no.

Afdeling

959695
RD + CC Raad

Geachte Gemeenteraad en college van B&W,

Namens een groot aantal omwonenden van het plangebied Hoevenakkers richten wij ons tot u naar aanleiding van een recente enquête (*) onder omwonenden betreffende de voorgenomen nieuwbouwplannen voor 120 seniorenappartementen.

De direct omwonenden zijn geschrokken van de omvang en hoogte van de geplande nieuwbouw. De voorgestelde hoogte van 4 tot 6 bouwlagen leidt tot aanzienlijke bezwaren. De meeste respondenten ervaren de gebouwen als te volumineus en te hoog. Daarbij rijst de vraag of het bouwplan vanuit stedenbouwkundig perspectief aansluit bij het groene en dorpse karakter van Waalre.

Oorspronkelijk was er overigens sprake van 78 appartementen. De huidige plannen van 120 appartementen betekenen een toename van maar liefst 50%, wat bijdraagt aan de ongerustheid omtrent de massaliteit en de impact op de directe omgeving.

Daarnaast hebben omwonenden flinke bezwaren wat betreft de langdurige overlast door bouwverkeer en de mogelijke gevaarlijke verkeerssituaties die hieruit voortkomen, vooral gezien de duur van het gehele bouwproces.

Ook de verwachte toename van parkeerdruk in de directe omgeving roept ernstige bezwaren op. Er bestaat nu al een parkeerprobleem in nabijgelegen straten zoals Bijnenhof, de Vrieshof, de Foes, Mommers en Bannenberglaan. Het parkeerprobleem zal verder toenemen, terwijl er onvoldoende zekerheid wordt geboden dat dit adequaat binnen het project wordt opgelost.

Uit de enquête blijkt verder dat bewoners negatieve effecten verwachten wat betreft privacy, zonlicht en schaduwwerking op aangrenzende woningen.

Ook de gefaseerde bouwperiode, eerst met de oplevering van gebouw 1 en vervolgens gebouw 2, roept weerstand op vanwege de langdurige hinder, ongemak en veiligheidsrisico's en de invloed hiervan op het woongenot en de leefkwaliteit in de wijk.

Gezien bovenstaande bezwaren verzoeken wij u helderheid te bieden over de besluitvorming die reeds binnen de gemeente heeft plaatsgevonden, al dan niet in overleg met Wooninc., en op welke wijze de omwonenden daarover zijn geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop dat u onze bezwaren serieus neemt en rekenen op transparantie en zorgvuldigheid in het verdere traject.

Graag vernemen wij spoedig uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens de omwonenden [REDACTED] te Waalre

[REDACTED]
[REDACTED]
cc: enquête

[REDACTED]
(*) Er zijn 80 enquêteformulieren uitgestuurd naar omwonenden in de directe omgeving van plan Hoevenakkers; ca. 50 omwonenden hebben die ingevuld en geretourneerd. Een ruime meerderheid (66%) heeft aangegeven grote bezwaren te hebben tegen de eind vorig jaar gepresenteerde plannen.