De reactie van de bestemmingsplantoetser





Jouw opdracht

De bestemming van dit perceel is bedrijventerrein. De regels bij deze bestemming zijn:

- Het gebouw moet binnen het bouwvak worden gesitueerd.
- Het perceel mag voor 60% worden bebouwd
- Het gebouw moet minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelgrens staan
- Aan de noordzijde moet een strook vrijgehouden worden met afschermende beplanting

In de regels is geen toepasbare afwijkingsbevoegdheid opgenomen. In beginsel biedt artikel 4 (BOR, bijlage 2) de mogelijkheid om een afwijking toe te staan.

Het perceel is 1.083 m2 groot. De bebouwing op het perceel mag dus maximaal 650 m2 zijn. Uit de schets blijkt dat de bebouwing nu 664 m2 is. Ook wordt het bouwvak overschreden

Vanuit jouw expertise breng je in dat de bebouwing te groot is. En dat je niet bereid bent om een afwijking toe te staan, want dat kan leiden tot precedentwerking.