

Behandeladvies Beeldvormende bijeenkomst



Van	: Griffie
Voor	: Raads- en burgleden
Datum	: 11 juni 2025
Tijd:	: 19:30 – 22:00 uur
Locatie:	: Raadzaal
Onderwerp	: Wonen
Voorzitter	: Christiaan de Lange, raadslid
Portefeuillehouder	: Martine de Bas en Pieter Neven
Griffier	: Rosan Kuipers
Ambtenaren	: Marc van Ooijen, beleidsmedewerker wonen. Jan van Essen, Strategisch projectleider domein ruimte
Bijlagen	: Presentatie volgt later

Soort bijeenkomst

Het betreft een beeldvormende / informatieve bijeenkomst over de stand van zaken omtrent wonen. Er zal gesproken worden over de volgende deelonderwerpen:

- Stand van zaken woondeal en woningprogramma,
 - Versneld toevoegen woonruimte,
 - Huisvestingsverordening
 - Rol corporaties: wat doen ze, en waar hebben ze mee te maken?
 - Stand van zaken projecten in uitvoering.
-

Doel van de bijeenkomst

De gemeenteraad informeren over de ontwikkelingen op het gebied van wonen

Agenda van de bijeenkomst

1. Welkom + mededelingen door de voorzitter
 2. Presentatie door wethouder Martine de Bas met aanvullingen door:
 - René Wiersema, directeur bestuurder Thius,
 - Tjapko van Dalen, Directeur-bestuurder Kleurrijk Wonen,
 - André van Giffen, Manager strategie & beleid Kleurrijk Wonen.
- De volgende onderwerpen zullen besproken worden:
- a. Stand van zaken woondeal en woningprogramma,
 - b. Versneld toevoegen woonruimte,
 - c. Huisvestingsverordening (Kleurrijk Wonen),
 - d. Rol corporaties: wat doen ze, en waar hebben ze mee te maken? (Thius en KleurrijkWonen).
3. Gelegenheid voor vragen
 4. Korte pauze
 5. Heropening door de voorzitter
 6. Presentatie door wethouder Pieter Neven over de stand van zaken projecten in uitvoering
 7. Gelegenheid voor vragen
 8. Afronding en sluiting
-

Nadere toelichting op het onderwerp

Wethouder De Bas geeft de raad een toelichting op de ontwikkelingen op het gebied van wonen en de realisatie van het woonbeleid op hoofdlijnen. Daarna zullen de corporaties Thius en Kleurrijk wonen een toelichting te geven op het werken met een huisvestingsverordening en hun werkzaamheden op het gebied van wonen.

Na een korte pauze gaat wethouder Neven vervolgens in op de ontwikkelingen binnen de verschillende woningbouwprojecten in de gemeente.

Historie - Wat ging hier aan vooraf?

Op 8 oktober 2024 vertelden wethouders De Bas en Neven waar we stonden met betrekking tot de uitvoering van het woningprogramma, de Woondeal en de individuele projecten. Na die tijd zijn er veel ontwikkelingen geweest rond de projecten en maakten we nieuwe afspraken in het kader van de Woondeal.

Wat is vervolg?

We willen de raad jaarlijks bijpraten over de ontwikkelingen op het gebied van wonen en het realiseren van het woningprogramma. Daarbij voeren we uiteraard de werkzaamheden uit en bereiden we de voorstellen voor die leiden tot de uitvoering van ons woningprogramma. Waar het gaat om de huisvestingsverordening, werken we op dit moment in regionaal verband samen aan zo'n huisvestingsverordening die we aan de raden voor zullen leggen (verwachting is eind 2025, ook afhankelijk van de landelijke besluitvorming rond de Wet versterking regie volkshuisvesting).

Openbaar en uitzending?

De bijeenkomst is openbaar: Ja

De bijeenkomst wordt uitgezonden via de livestream: ja