Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Marie Louise Verschure
m.verschure@nijmegen.nl
T 024 – 329 97 29

Ons kenmerk
D200876753

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 7 september 2021
Betreft Voortgangsrapportage Waalfront juni 2021 en reactie wensen en bedenkingen GREX Waalfront 2020

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft aangegeven halfjaarlijks geïnformeerd te willen worden over de ontwikkelingen binnen de gebiedsontwikkeling Waalfront. Dit geldt zowel in de planvorming, de uitvoering buiten, als ten aanzien van de financiële stand van zaken.

Bijgaand treft u de voortgangsrapportage Waalfront juni 2021 aan. Daarnaast zenden wij u de reactie vanuit het Ontwikkelbedrijf Waalfront op uw wensen en bedenkingen bij de GREX Waalfront 2021.

In Koningsdaal zijn de blokken 1 en 2 inmiddels opgeleverd. In Fort park Krayenhoff is begin 2021 gestart met de bouw. Medio juli 2022 wordt de eerste oplevering van de woningen voorzien. Daarna zal ook de definitieve inrichting van het park worden uitgevoerd. De bouw van Dijkkwartier-Oost is in januari 2021 gestart. Oplevering van de eerste woningen wordt eind 2022 verwacht.

Voor de voetgangersbrug over de Waalhaven is de aanbesteding gestart, in het najaar volgt de gunning. De afweging van belangen voor alle inwoners, omwonenden, scheepvaart en beschikbare middelen leidt ertoe dat deze brug zelf niet toegankelijk wordt voor minder-validen. De landtong en Handelskade blijven of worden wel toegankelijk.

Met een aantal ondernemers uit de Honig en ontwikkelaar Lingotto is een intentieovereenkomst aangegaan om de Honig te herontwikkelen. Het vastgelegde afspraken kader is de basis om te komen tot een koop-realisatieovereenkomst. Hierbij zijn afspraken gemaakt over restauratieplicht van het industrieel erfgoed, mogelijkheid voor de bouw van een woontoren met ruim 80 woningen, waarvan minimaal 40% in het midden huursegment tot 950 euro, faciliteren van een aantal zittende ondernemers in de Honig en het realiseren van 12000 m2 aan voorzieningen. Onderdeel van het afsprakenkader is ook een verplichting tot inrichten openbare ruimte en de aanleg van een deel van de waterkering. De verwachting is om in het derde kwartaal tot een koop-realisatieovereenkomst te komen.

Na wensen en bedenkingen van de Raad in juni 2021, geldt sinds de algemene vergadering van aandeelhouders in juli 2021 de GREX 2021 als nieuw financieel kader. Het is de bedoeling om de GREX Waalfront 2022 in het 4de kwartaal van 2022 voor wensen en bedenkingen aan te bieden aan de Raad van de gemeente Nijmegen.

Uw raad heeft twee wensen geuit met betrekking tot de GREX Waalfront 2021. Ten eerste dat op de hoge ambitie en het kwaliteitsniveau (inzake natuur inclusief bouwen, biodivers, inheems en klimaatbestendig groen in de openbare ruimte en zichtbaar te maken erfgoed/historie) niet wordt bezuinigd om het tekort in de GREX op te lossen.
Het Ontwikkelbedrijf Waalfront reageert hierop dat dit deze wens aansluit bij de ambities vanuit het Ontwikkelbedrijf. Ook is het Ontwikkelbedrijf verheugd over de aangenomen motie om extra middelen vrij te maken. Wanneer er desondanks toch afwegingen te maken zijn zullen die bij de cyclus van wensen en bedenkingen GREX Waalfront besproken worden.

Als tweede wens uitte uw raad dat bij de uitwerking van het inrichtingsplan niet alleen de financiële haalbaarheid nu, maar ook kosten voor onderhoud in de toekomst meegewogen worden bij het maken van keuzes voor investeringen. Omdat daarmee vermeden wordt dat onderdelen van de inrichting in de toekomst vanwege slecht onderhoud snel aan kwaliteit inboeten of duur zijn om te onderhouden.
Ontwikkelbedrijf Waalfront reageert hierop dat dit de insteek is vanuit het Ontwikkelbedrijf, dat de gemeente vanuit beheer ook al vroeg betrokken is. Maar dat dit ook betekent dat hier voldoende middelen voor beschikbaar moeten zijn.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester