Bundel van de Raadsvergadering van 14 december 2015

Agenda documenten

- oproepingsbrief_gewijzigd

1 Opening

2 Vragenhalfuur

3 Vaststellen agenda

- Motie Eenzaamheid

4 Vaststellen besluitenlijst

- 15.11.23_extra raad_beslulitenlijst concept
- Overzicht moties_amendementen Programmabegroting
- motie 1 EA mantelzorgcompliment verworpen
- 15.11.09_BEGROTING_beslulitenlijst concept
- Am A_Tv Enschede FM_ingetrokken
- Am B_sociaal fonds_verworpen
- Am C_reikwijdte mantelzorgcompliment_aangehouden
- Motie 1_alleenstaande ouders jonge kinderen_verworpen
- Motie 2_nieuw perspectief voor bijstand in Enschede_aangenomen
- Motie 3_deeltijd uit bijstand_aangenomen
- Motie 4_geen minimumjeugdloon gemeente enschede_verworpen
- Motie 5_decentralisering UWV_aangenomen
- Motie 6_SLO_aangenomen
- Motie 7_consistent marktbeleid_veworpen
- Motie 8_wie betaalt, bepaalt_verworpen
- Motie 9_integratie offensief_aangenomen
- Motie 10_versterken woonfunctie binnenstad_aangenomen
- Motie 11_kiezersinvloed_aangenomen
- Motie 12_duurzaam inkopen_verworpen
- Motie 13_impuls klokkenplas_ingetrokken na toezegging
- Motie 14_buurtkamer pathmos_aangenomen
- motie 15_wijkmarkt Pathmos_aangenomen
- motie 16_kostenplaatje zorg_verworpen
- Motie 17_TTIP_verworpen
- Motie 18_reductie broeikasgassen_verworpen
- motie 19_onderwijsbegeleiding_aangenomen
- Motie 20_burgemeester voor vrede_aangenomen
- Motie 22_volwaardig kindpakket_aangenomen
- Motie 23_optiewoningen_ingetrokken

5 BESPREEKSTUKKEN

5.1 Realisatie inwonersplein Stadskantoor - gezamenlijke huisvesting gemeentelijke onderdelen en derden (w.o. UWV) en de financiële consequenties integraal weergegeven.

Raadsvoorstel

5.2 Voorbereidingbesluit onzelfstandige bewoning

Mandaatbesluit - bijlage Regels - Voorbereidingbesluit onzelfstandige bewoning

Mandaatbesluit - bijlage Verbeeld. - Voorbereidingbesluit onzelfstandige bewoning

Mandaatbesluit - aangep. RV Voorbereidingbesluit onzelfstandige bewoning

5.3 Wijziging subsidieverordening Sport

Raadsvoorstel

Gewijzigde subsidieverordening Sport

Maatschappelijke vitale activiteitenlijst

Wijzigingen subsisieverordening Sport

5.4 Wijkbudgetten

Raadsvoorstel

5.5 Benoeming accountantsfunctie

bijlage_raadsvoorstel aanbesteding accountant 9 juni

raadsvoorstel benoeming accountant

6 HAMERSTUKKEN

6.1 Wijziging Nota Evenementenbeleid, Toetsingskader voor evenementensubsidies en Subsidieverordening culturele activiteiten 2014

Raadsvoorstel tot wijziging van de Subsidieverordening culturele activiteiten

6.2 Benoeming lid Commissie Toezicht van het Wooldriksparkcommissie

Raadsvoorstel

Aanbevelingsbrief van de Commissie

Sollicitatiebrief van mw. A. Hogeling

6.3 Projectafwijkingsbesluit omgevingsvergunning De Strip

Raadsvoorstel

Ruimtelijke onderbouwing vastgesteld_1

Situatietekening

244 Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen versie 30 november 2015 geanonimiseerd

6.4 wijziging verordening Leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015

Raadsvoorstel

Besluit B&W

6.5 Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Enschede Noord 2013'

Raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Enschede Noord 2013

Verbeelding bestemmingsplan Enschede Noord 2013 blad 1

Verbeelding bestemmingsplan Enschede Noord 2013 blad 2

Verbeelding bestemmingsplan Enschede Noord 2013 blad 3

Verbeelding bestemmingsplan Enschede Noord 2013 blad 4

Verbeelding bestemmingsplan Enschede Noord 2013 blad 5

Verbeelding bestemmingsplan Enschede Noord 2013 blad 6

Planregels bestemmingsplan Enschede Noord 2013

Bijlage planregels bestemmingsplan Enschede Noord 2013

Toelichting bestemmingsplan Enschede Noord 2013

Bijlagen toelichting bestemmingsplan Enschede Noord 2013

Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Enschede Noord 2013

Overzicht aanpassingen bestemmingsplan Enschede Noord 2013

6.6 Wijziging gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente (OLCT)

Raadsvoorstel

Brief bestuur OLCT

Gewijzigde regeling met toelichting

Overzicht wijzigingen

6.7 Voorstel verordeningen gemeentelijke belastingen en heffingen 2016 en beheerverordening begraafplaatsen 2016

Raadsvoorstel

Beheerverordening Begraafplaatsen 2016

Begraafrechten 2016

Hondenbelasting 2016

Kwijtscheldingsverordening 2016

Legesverordening 2016

Marktgeldverordening 2016

OZB 2016

Precariobelasting 2016

Reclamebelasting centrum Enschede 2016

Reclamebelastinggebied 2016

Reinigingsheffingen 2016

Rioolheffingen 2016

Toeristenbelasting 2016

6.8 Digitalisering Parkeervergunningen

Raadsvoorstel

Verordening

6.9 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"

Toelichting en bijlagen toelichting

Regels en bijlagen regels

Verbeelding

Overzicht aanpassingen toelichting

Raadsvoorstel

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen_Bp Buitengebied ZO fietspad

6.10 AANGEPASTE BIJLAGE incl. AANGEPAST RAADSVOORSTEL - Gemeenschappelijke Regeling Gebiedsontwikkeling DEF.

Wijziging GR ADT nav wijziging WGR per 1-1-2016

D - Raadsvoorstel def

D - Gemeenschappelijke Regeling Gebiedsontwikkeling DEF versie 2

6.11 Besluit aanleg eerste tracé Stadsbeek

Raadsvoorstel

Intentieverklaring waterschap Vechtstromen

Memo Relatie GRP Stadsbeek

6.12 Subsidieverordening algemene voorzieningen Wmo

Raadsvoorstel

Antwoord aan Wmo-Raad

Subsidieverordening Algemene Voorzieningen Wmo

Advies Wmo-Raad

6.13 Afsluiten grondexploitaties Muziekkwartier en Mobiliteitscentum

Raadsvoorstel

6.14 Wijziging begroting 2015 en 2016 in verband met de overheveling van middelen voor het Onderwijs Achterstanden Beleid (OAB)

Raadsvoorstel

LET OP: GEWIJZIGD

Oproepingsbrief

voor de raad van de gemeente Enschede op
maandag 14 december 2015
locatie: raadzaal stadhuis, Langestraat 24
aanvang: ca 21:00 uur *(na afloop van de extra stedelijke commissie)*

AGENDA

1. Opening

2. Vaststellen van de agenda
   - dhr. vd Aa (CDA) verzoekt een actuele motie inzake eenzaamheid toe te voegen aan de agenda

3. Vragenhalfuur

4. Vaststellen besluitenlijst raad 9 november en 23 november 2015

5. a) bevindingen commissie voor onderzoek geloofsbrieven
   b) installatie van de benoemd verklaarde en toegelaten fractievertegenwoordiger voor Enschede Anders: dhr. W. Roosenburg onder gelijktijdig ontslag op eigen verzoek van mevr. Vogel (EA)
   c) benoeming van dhr. Roosenburg (EA) als lid van de stadsdeelcommissies Noord en Centrum

6. **Bespreekpunten**

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
B 2	Krediet behorende bij de realisatie inwonersplein Stadskantoor - gezamenlijke huisvesting gemeentelijke onderdelen en derden (w.o. het UWV)	26-11-2015	1500112197	Sted. cie 07-12
C 1	Voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning	24-11-2015	1500117507	Sted. cie 07-12
F 1	Wijziging subsidieverordening Sport	17-11-2015	1500114064	Sted. cie 30-11
C 2	Wijkbudgetten	04-11-2015	1500106589	Sted. cie 23-11
R 1	Benoeming accountantsfunctie	04-12-2015	1500117762	Sted. cie 07-12

7. Hamerstukken

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
A 1	Verordeningen gemeentelijke belastingen en heffingen en de beheerverordening begraafplaatsen 2016, inclusief vergroening leges.	19-11-2015	1500115995	Sted. cie 30-11
B 3	Wijziging verordening Leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015	17-11-2015	1500115639	Sted. cie 23-11
B 4	Wijziging begroting 2015 en 2016 in verband met de overheveling van middelen voor het Onderwijs Achterstanden Beleid (OAB)	27-11-2015	1500118590	Sted. cie 07-12

B 5	Wijziging gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente (OLCT)	17-11-2015	1500115352	Sted. cie 23-11
C 3	Wijziging Subsidieverordening culturele activiteiten	24-11-2015	1500114745	Sted. cie 07-12
C 4	Benoeming lid Commissie van Toezicht van het Wooldrikpark	17-11-2015	1500092304	Sted. cie 23-11
C 5	Projectafwijkingsbesluit De Strip	17-11-2015	1500106267	Sted. cie 30-11
C 6	Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Enschede Noord 2013'	17-11-2015	1500114275	SDC Noord 01-12
C 7	Vaststellen Parkeerverordening 2016	10-11-2015	1500093348	Sted. cie 23-11
C 8	Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"	11-11-2015	1500089957	SDC Zuid 24-11
C 9	Besluit aanleg eerste tracé Stadsbeek	27-10-2015	1500094635	SDC West 10-11
D 1	Wijziging Gemeenschappelijke Regeling ADT	27-10-2015	1500110739	Sted. cie 23-11
E 1	Afsluiten grondexploitaties Muziekkwartier en Mobiliteitscentum	13-10-2015	1500083853	Sted. cie 23-11
F 2	Subsidieverordening Algemene Voorzieningen Wmo	27-10-2015	1500109639	Sted. cie 16-11

Enschede, Namens het raadspresidium, de voorzitter.

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op maandag 14 december 2015, sprekend over de eenzaamheidsproblematiek in Enschede op initiatief van het CDA, Eric van der Aa,

Constaterende dat:

- 41 % van de Enschedeërs zich eenzaam voelt (bron: gezondheidsmonitor Twente 2013);
- Circa de helft hiervan 75 jaar en ouder is (bron: idem);
- In deze leeftijdsgroep sociale en emotionele eenzaamheid in gelijke mate voorkomt (bron: idem);
- Langdurige eenzaamheid directe gevolgen heeft voor de kwaliteit van leven (bron: actieprogramma Gemeente Rotterdam);
- In Enschede in tegenstelling tot andere grote steden op dit moment geen specifieke aanpak van eenzaamheidsproblemen is georganiseerd;
- De gemeente in het kader van zijn taken en bevoegdheden het aangewezen bestuur is om indien gewenst op dit terrein wel een aanpak te initiëren

Overwegende dat:

- Eenzaamheid aantoonbaar negatieve invloed heeft op gezondheid en dus op de zorg (zorgclaims en zorgkosten);
- Eenzaamheid het sociale isolement van met name ouderen raakt en daarmee de kwetsbaarheid van een doelgroep die juist langer zelfstandig zal (moeten) wonen vergroot;
- Ook overige van nature kwetsbare groepen in onze stad grotere kans lopen om als gevolg van eenzaamheid verdere achterstanden op te lopen;
- De maatschappelijke kosten van eenzaamheid zonder interventies zullen oplopen, en derhalve elke effectieve aanpak zich maatschappelijk direct en indirect terugverdient;
- Er sprake is van autonome groei van de eenzaamheidsproblematiek
- Er dus een dubbele opgave (afname autonome groei plús terugdringing) maar wellicht een driedubbele kans ligt (doorbreken sociaal isolement, verminderen zorgberoep/-kosten en terugdringen maatschappelijke kosten);
- De ontwikkelingen in de zorg, met het grotere beroep op de sociale omgeving van mensen, ons extra verplichten gericht aandacht te hebben voor de problemen van eenzaamheid;
- Daartegenover de nieuwe aanpak in de zorg die wij nu ontwikkelen ook de mogelijkheden biedt om dit gericht te kunnen doen;
- Binnen de gemeentelijke organisatie reeds voorbereidingen lopen om eenzaamheid als thema in de bredere zorgaanpak (WMO) te integreren;
- Er al veel gerichte en minder gerichte voorzieningen, activiteiten en interventies zijn gericht op het voorkomen en bestrijden van eenzaamheid, maar dat het overzicht, de samenhang en integraliteit hiervan ontbreekt;
- Het WMO beleid de kaders moet bevatten zodanig dat interventies (bv. via de wijkteams) effectief zijn;
- Niet alleen binnen de WMO en zorgsector extra aandacht nodig is, maar juist de interne integratie van gemeentelijke inspanningen en de krachtenbundeling tussen gemeente en andere partners waardevol is;
- Een integrale en afgestemde aanpak niet enkel in de wijk, maar op tenminste drie niveaus van belang is:
    - op stedelijk niveau t.b.v. de institutionele samenwerking gericht op versterking van de krachten van alle (semi-) professionele organisaties voor wie het noodzaak is

maar ook loont om eenzaamheid in de stad waar mogelijk terug te dringen (denk aan woningcorporaties, koepelorganisaties, belangenorganisaties, zorginstellingen, vrijwilligersorganisaties op terrein van sport, recreatie, vrije tijd enz)
- op stadsdeelniveau de preventieve aanpak in de directe woon- en leefomgeving van kwetsbare groepen tot stand moet komen
- op wijkniveau de pro-actieve (en curatieve) aanpak hoort, waarbij de concrete interventies het meest effectief kunnen worden geleverd (wijkteams)

Draagt het college op om:

1. een verkennende notitie op te stellen de visie op een effectieve aanpak van de groeiende eenzaamheidsproblematiek in een inclusieve samenleving, en daarbij vooral nadruk te leggen op de mogelijkheden tot verdere samenhang, samenwerking, integratie en versterking van alle preventieve, pro-actieve en curatieve acties die in de stad mogelijk en noodzakelijk zijn als antwoord op de zorgwekkende ontwikkeling van het eenzaamheidsvraagstuk met name onder de kwetsbare groepen in onze stad;

2. daarbij specifiek aandacht te besteden aan de haalbaarheid van ontwikkelen en uitvoeren van een specifiek actieprogramma eenzaamheid in het kader van de bredere WMO opgave, met gebruikmaking van bestaande middelen en budgetten van gemeente én partners;

3. bedoelde notitie uiterlijk april 2016 aan de raad voor te leggen met daarin opgenomen enkele alternatieve keuzemogelijkheden voor een concrete aanpak, inclusief de argumenten en kanttekeningen daarbij

Besluitenlijst van de gemeenteraad 23 november 2015
- extra raad -

	Aanwezig:	Dhr. G.O. van Veldhuizen, (voorzitter) en de heer R.M. Jongedijk (raadsgriffier) en de leden: dhr. E.J.M. van der Aa, dhr. N. van den Berg, dhr. M. Braber,mevr. A.A. Broekman-Veltman, mevr. Z. Ceben, dhr. J. Diepemaat, dhr. V.H.A. van Dijk, dhr. P. van Ek, mevr. J.E.L. Futselaar, mevr. A.J. Haveman, mevr. M.A. van Hees, dhr. M.C. Hoeksema, mevr. J.D. de Jager, mevr. J.M.J. Joosten, dhr. J. Kampman, dhr. J. Kerkwijk, mevr. A. Koç, dhr. J. Kort, dhr. R.R. Kreeft, dhr. M. Lagen, dhr. M.A. van Luttikhuizen, dhr. J.G.A. Nijhuis, dhr. B. Overink, dhr. H. de Roode, dhr. B.J. Sanders, mevr. A. Sempel, dhr. W. Tekkelenburg, dhr. M.G.B. Teutelink, dhr. G.J.S. Tillema, mevr. A.J. ten Thije, dhr. W van der Veen, dhr. L.P.W van der Velde, dhr. A.G.J. ten Vergert, mevr. G. Visser-Voorn, dhr. R. Wessels, dhr. W.J.J. Wijfjes, dhr. A. Yilmaz
	Afwezig:	dhr. J. Sundaram, dhr. C. Örnek,

1. Opening

2. Vaststellen van de agenda
Op verzoek van mevr. Visser – Voorn (EA), na goedkeuring van de raad, wordt een actuele motie inzake mantelzorgcompliment aan de agenda toegevoegd als bespreekpunt. Met het indienen van deze motie is het aangehouden amendement C, ingediend door mevr. Visser – Voorn (EA) bij de Programmabegroting, ingetrokken.

3. Hamerstukken

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
G	**Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Regio Twente/ toestemming aangaan gemeenschappelijke regeling**	**27-10-2015 Gewijzigd voorstel 19-11**	**1500111362**	**Sted. cie 16-11**
	1. Kennis te nemen van het rapport “Samenwerken doen we zelf”; 2. De Regeling Regio Twente in zijn geheel te wijzigen er van uitgaande dat er een adviescommissie wordt ingesteld aan het algemeen bestuur met raadsleden per 1 januari 2016; 3. Kennisnemen van het besluit van het college om in te stemmen met het voorstel tot het opheffen van de limiet op het aantal commissies/portefeuilleberaden; 4. Met de andere Twentse raden een Twenteraad te vormen om het gesprek te voeren over regionale samenwerking en de betrokkenheid van raden bij deze regionale samenwerking; 5. Samen met de andere Twentse raden voor de Twenteraad een presidium in te stellen, dat tot taak krijgt de bijeenkomsten van de Twenteraad voor te bereiden; 6. Een lid af te vaardigen naar het presidium van de Twenteraad; 7. De Regeling Regio Twente aan het einde van elke zittingsperiode van de raad te evalueren en hierbij de eventuele overdracht van raadsbevoegdheden te betrekken. 8. Toestemming te verlenen voor het treffen van de regeling Twentebedrijf. Stemverklaring EA: tegen beslispunt 8 **BESLISSING op raadsvoorstel** Conform voorstel			
D	**Gemeenschappelijke Regeling Stadsbank Oost Nederland 2015.**	**27-10-2015**	**1500102756**	**Sted. cie 16-11**

	1. in te stemmen met het omzetten van Gemeenschappelijke Regeling Stadsbank Oost Nederland van een raadsregeling naar een collegeregeling, en 2. te besluiten het college toestemming te geven tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling Stadsbank Oost Nederland 2005. **<u>BESLISSING op raadsvoorstel</u>** Conform voorstel

4. **Bespreekstukken**

M	**Motie 1 Enschede Anders.nl inzake "reikwijdte mantelzorgcompliment"**	***(Ter vervanging van het aangehouden amendement C d.d. 9 november 2015)***
	Draagt het college op: -de landelijke richtlijn van 8 uur per week, gedurende drie maand of langer toe te passen, -de aanvraagtermijn voor een mantelzorgcompliment te verlengen tot en met 31 december 2015, **Besluit: Motie 1 is verworpen met 10 stemmen voor (EA,SP,GL, OPA) en 27 stemmen tegen (de rest)**	

***

Overzicht ingediende moties/amendementen Raadsvergadering 9 november Programmabegroting

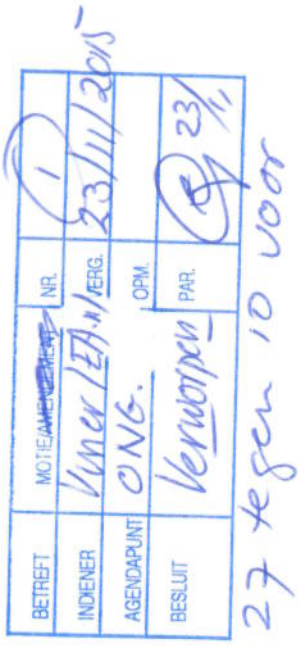
Amendementen				
NR	**Titel**	**Ingediend door**	**opmerkingen**	**Besluit**
~~**A**~~	~~TV Enschede FM~~	~~PvdA~~	*Ingetrokken*	**----------**
B	Sociaal fonds	SP		**Verworpen 10 voor (GL, SP, OPA, EA) en 28 tegen (de rest)**
C	Reikwijdte mantelzorgcompliment	EA	*Aangehouden door indiener*	**----------**

Raadsvoorstel: aangenomen met 9 tegen (sp gl en ea) tegen 29 voor (rest)

Moties				
NR	**Titel**	**Ingediend door**	**opmerkingen**	**Besluit**
4	Geen minimumjeugdloon bij gemeente Enschede	SP	*Ingediend bij EAA*	**Verworpen 15 stemmen voor (Pvda gl sp opa ea) 23 tegen (rest)**
5	Decentralisering uwv	D66	*Ingediend bij EAA* *Gewijzigd in tweede termijn*	**Aangenomen 11 tegen (sp ea en pvda) 27 voor (rest)**
7	Consistent marktbeleid	D66	*Stemverklaring D66*	**Verworpen voor 13 (d66 sp en GL minus 1) lid 25 tegen (rest)**
8	Wie betaalt, bepaalt	D66	*Stemverklaring GL* *Stemverklaring BBE*	**Verworpen 7 stemmen voor (D66 en opa) 31 stemmen tegen (rest)**
9	Integratie offensief	PvdA		**Aangenomen 1 stem tegen (OPA) en 37 stemmen voor (rest)**

10	Versterken woonfunctie binnenstad	PvdA	*Gewijzigd 3de beslispunt geschrapt*	**Aangenomen met 7 stemmen tegen (SP, GL1lid en D661lid) en 31 voor (rest)**
11	Kiezersinvloed	PvdA		**Aangenomen 18 tegen 20 voor**
12	Duurzaam inkopen	PvdA		**Verworpen 21 tegen 17 voor**
13	~~Impuls Klokkenplas~~	~~PvdA~~	Ingetrokken ovv toezegging wethouder	----------
14	Buurtkamer Pathmos	PvdA		**Aangenomen met 38 stemmen voor (unaniem)**
15	Wijkmarkt Pathmos	PvdA		**Aangenomen 4 tegen (VVD) 34 voor (rest)**
16	Kostenplaatje Zorg	SP		**Verworpen 9 voor (Sp gl en ea) 29 tegen**
17	TTIP	SP	*Stemverklaring CU*	**Verworpen 10 voor (Gl sp opa en ea) en 28 tegen (rest)**
18	CO2 reductie broeikasgassen	SP	*Gewijzigd Tweede bullet geschrapt*	**Verworpen 17 voor (Pvda cu gl sp , ea) 21 tegen (rest)**
19	Onderwijsbegeleiding	SP	*Gewijzigd Tweede bullet geschrapt*	**Aangenomen 4 tegen (vvd) en 34 voor (rest)**
20	Burgemeester voor Vrede	GL		**Aangenomen 17 tegen (Vvd opa ea d66 bbe) 21 stemmen voor (rest)**
~~**21**~~	~~Optiewoningen~~	~~OPA~~		**----------**
22	Volwaardig kindpakket	EA		**Aangenomen 20 stemmen voor gl pvda sp bbe opa ea en 18 tegen (rest)**

EnschedeAnders.nl SP



Motie reikwijdte Mantelzorgcompliment

De raad van de gemeente Enschede bijeen op maandag 23 november 2015;

Constaterende dat :

- het college bezig is met de uitvoering van het Mantelzorgcompliment,

-het college daarbij afwijkt van de landelijke richtlijn voor de norm van een mantelzorger; 8 uur per week gedurende drie maand of langer,

-het college de Mantelzorgnorm legt bij gemiddeld 8 uur per week gedurende 10 maanden in 2015,

-het college op deze manier veel mantelzorgers uitsluit van een mantelzorgcompliment,

-de raad geen kaderstellende discussie over de mantelzorgwaardering heeft gevoerd,

-het college de toezegging heeft gedaan de raad in het vervolg mee te nemen,

Overwegende dat:

-mantelzorg zwaar en intensief kan zijn,

-mantelzorgers zich vaak wegcijferen,

-mantelzorgers onze waardering volop verdienen,

-om een mantelzorgcompliment aan te vragen, de aanvraagtermijn erg kort is,

Draagt het college op:

-de landelijke richtlijn van 8 uur per week, gedurende drie maand of langer toe te passen,

-de aanvraagtermijn voor een mantelzorgcompliment te verlengen tot en met 31 december 2015,

en gaat over tot de orde van de dag.

Margriet Visser — EnschedeAnders.nl

Maxim van Luttikhuizen — SP

Besluitenlijst van de gemeenteraad 9 november 2015
- Programmabegroting -

	Aanwezig:	Dhr. G.O. van Veldhuizen, (voorzitter) en de heer R.M. Jongedijk (raadsgriffier) en de leden: dhr. E.J.M. van der Aa, dhr. N. van den Berg, mevr. A.A. Broekman-Veltman, mevr. Z. Ceben, dhr. J. Diepemaat, dhr. V.H.A. van Dijk, dhr. P. van Ek, mevr. J.E.L. Futselaar, mevr. A.J. Haveman, mevr. M.A. van Hees, dhr. M.C. Hoeksema, mevr. J.D. de Jager, mevr. J.M.J. Joosten, dhr. J. Kampman, dhr. J. Kerkwijk, mevr. A. Koç, dhr. J. Kort, dhr. R.R. Kreeft, dhr. M. Lagen, dhr. M.A. van Luttikhuizen, dhr. J.G.A. Nijhuis, dhr. C. Örnek, dhr. B. Overink, dhr. H. de Roode, dhr. B.J. Sanders, mevr. A. Sempel, dhr. J. Sundaram, dhr. W. Tekkelenburg, dhr. M.G.B. Teutelink, dhr. G.J.S. Tillema, mevr. A.J. ten Thije, dhr. W van der Veen, dhr. L.P.W van der Velde, dhr. A.G.J. ten Vergert, mevr. G. Visser-Voorn, dhr. R. Wessels, dhr. W.J.J. Wijfjes, dhr. A. Yilmaz
	Afwezig:	dhr. M. Braber,

1. Opening

2. Vaststellen van de agenda
Het voorstel *Vaststellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het MER behorende bij ontwikkeling Technology Base Twente* wordt naar de hamerstukken verplaatst.

3. Vragenhalfuur - er zijn géén vragen -

4. Vaststellen besluitenlijst raad 12 oktober 2015
De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld

5. ----------

6. **Bespreekpunten**

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
D 1	Beleidskader EAA 2016 - 2018 en uitvoeringsprogramma EAA 2016	29-09-2015	1500099702	Sted. cie 26-10

in te stemmen met:
1. Het beleidskader EAA 2016 - 2018.
2. Kennis nemen van het uitvoeringsprogramma EAA 2016.

BESLISSING op raadsvoorstel:
Conform voorstel met 4 stemmen tegen (GL, EA) en 34 voor (de rest)

Aangenomen moties

Motie 2, dhr. Kort (GL) ea, nieuw perspectief voor bijstand in Enschede, inhoudende:

Draagt het college op:
Een groot experiment op te zetten binnen de Participatiewet waarin op zoek wordt gegaan naar mogelijkheden verplichtingen te verminderen voor bijstandsgerechtigden die langdurig afhankelijk zijn van een uitkering, alsmede voor het tegengaan van armoede en sociale uitsluiting door middel van bijverdienen in de bijstand.

Besluit: Motie 2 is aangenomen met 9 stemmen tegen (VVD, BBE) en 29 stemmen voor (de rest)

Motie 3, dhr. vd Velde (PvdA), deeltijd uit de bijstand, inhoudende:

Draagt het college op:
• Er voor te zorgen dat mensen uit de bijstand ook worden voorgesteld op deeltijdbanen met een kortere werkweek dan 28 uur, leidend tot gedeeltelijke uitstroom.
• De bijverdienregeling zodanig in te richten dat deeltijdwerk loont.
• Indien nodig aanpassingen in de werkprocessen te maken die flexibele in- en uitstroom van de bijstand voor korte tijdsperiodes alsmede deeltijdwerk bevorderen.
• De raad periodiek te informeren over de voortgang en resultaten van deze aanpak.

Besluit: Motie 3 is aangenomen met 38 stemmen voor (unaniem)

Verworpen motie

1	**Mevr. Visser – Voorn (EA) ea**	**Alleenstaande ouders met jonge kinderen**	**Verworpen met 14 stemmen voor (EA,GL,SP,PvdA) en 24 stemmen tegen (de rest)** **Stemverklaring PvdA**

Onderstaande moties zijn ingediend bij dit agendapunt maar betrokken en in stemming gebracht bij het voorstel Programmabegroting:
Motie 4, dhr. van Ek (SP), minimumloon
Motie 5, dhr. van Dijk (D66) verdere decentralisatie UWV Enschede

A 1	Concept-Programmabegroting 2016-2019	06-10-2015	1500082518	Sted. cie 02-11

1 Het begrotingsjaar 2016 van de Programmabegroting 2016-2019 vast te stellen.
2 In te stemmen met de daarin opgenomen voorstellen stortingen en onttrekkingen aan reserves en voorzieningen.
3 Kennis te nemen van de meerjarenraming 2017-2019.

Voor een overzicht van ingediende moties en amendementen en toezeggingen wordt verwezen naar de bijlagen.

BESLISSING op raadsvoorstel:
aangenomen met 9 tegen (SP, GL en EA) tegen 29 voor (rest)

7. Hamerstukken

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
B 1	**Wijziging gemeenschappelijke regeling Gemeentelijk Belastingkantoor Twente**	**13-10-2015**	**1500103461**	**Sted. cie 26-10**

Het college toestemming te verlenen om de gemeenschappelijke regeling Gemeentelijk Belastingkantoor Twente gewijzigd vast te stellen

BESLISSING op raadsvoorstel
Conform voorstel

C 1	**Parkeertarieven 2016**	**29-09-2015**	**1500100594**	**Sted. cie 26-10**

Besluitenlijst van de gemeenteraad 9 november 2015
- Programmabegroting -

	BESLISSING op raadsvoorstel Conform voorstel			
C 2	**Voorbereidingsbesluit Visserijstraat 3-5**	**12-10-2015**	**1500104628**	**Sted. cie 26-10**
	1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat is weergegeven op de hierbij behorende verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.VB00017-0003 (voorbereidingsbesluit “Visserijstraat 3-5”). 2. Bij het onder 1 genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen voor het tegengaan van ongewenst gebruik van gronden en opstallen (gebruiksverbod) met de daarbij behorende afwijkingsregels voor het verlenen van omgevingsvergunning voor gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. 3. Te bepalen dat het onder 1 genoemde besluit in werking treedt met ingang van de dag, zoals genoemd in de bekendmaking daarvan in de Huis aan Huis en de Nederlandsche Staatscourant. **BESLISSING op raadsvoorstel** Conform voorstel			
C 3	**Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest uitsterfregeling recreatiewoningen"**	**13-10-2015**	**1500103672**	**Sted. cie 26-10**
	artikel 3.5 Specifieke gebruiksregels Agrarisch en artikel 13.4 Specifieke gebruiksregels Bos van het bestemmingsplan “Buitengebied Noordwest” (NL.IMRO.0153.BP00042-0003) naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspaak van de Raad van State d.d. 6 mei 2015 met nummer 201402951/1/R1 aan te vullen, met: Artikel 3.5. Specifieke gebruiksregels Agrarisch Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend: c. c.1 het permanent bewonen van een opstal met de functie-aanduiding „recreatiewoning of „verblijfsrecreatie“. c.2 In afwijking van het bepaalde in c.1 is permanente bewoning toegestaan in de opstallen met de functieaanduiding „recreatiewoning“ gelegen aan de Nieuwe Beekweg met de nummers 132, 140, 161 en 167. Indien de permanente bewoning wordt onderbroken gedurende een jaar dan wel wordt beëindigd, is permanente bewoning niet langer toegestaan en is het bepaalde onder c.1 weer van toepassing. Artikel 13.4 Specifieke gebruiksregels Bos Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend: a. a.1 het permanent bewonen van een opstal met de functie-aanduiding „recreatiewoning“, „specifieke vorm van recreatie – schuilhut“ of „verblijfsrecreatie“, „specifieke vorm van recreatie – stacaravan“, „specifieke vorm van agrarisch- schuur“, specifieke vorm van recreatie – schuilgelegenheid“, „verenigingsleven“, specifieke vorm van cultuur en ontspanning – bijzonder gebouw“. a.2 In afwijking van het bepaalde in a.1 is permanente bewoning toegestaan in de opstallen met de functieaanduiding „recreatiewoning“ gelegen aan de Nieuwe Beekweg met de nummers 145, 147, 149, 155, 157, 159 en 236. Indien de permanente bewoning wordt onderbroken gedurende een jaar dan wel wordt beëindigd, is permanente bewoning niet langer toegestaan en is het bepaalde onder a.1 weer van toepassing. 2. deze aanvulling op de planregels vast te stellen; 3. het bestemmingsplan “Buitengebied Noordwest” (NL.IMRO.0153.BP00042-0003) voor het overige in stand te laten.			

	BESLISSING op raadsvoorstel Conform voorstel			
D 2	**Vaststellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het MER behorende bij ontwikkeling Technology Base Twente**	**15-10-2015**	**1500104762**	**Sted. cie 02-11**
	1. Kennis te nemen van de binnengekomen zienswijzen en het advies van de commissie voor de milieueffectrapportage; 2. De reactienota vast te stellen en de zienswijzen, voor zover gericht aan de gemeenteraad van Enschede, te beantwoorden conform de reactienota; 3. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het MER behorende bij ontwikkeling Technology Base Twente vast te stellen. Stemverklaring GL: tegen **BESLISSING op raadsvoorstel** Conform voorstel			
D 3	**Wijzigingsverordening Participatiewet gemeente Enschede 2015**	**13-10-2015**	**1500101918**	**Sted. cie 26-10**
	de Wijzigingsverordening Participatiewet gemeente Enschede 2015 vast te stellen, waarmee de volgende verordeningen worden gewijzigd: - de Maatregelverordening Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Enschede 2015; - de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Enschede 2015; - de Verordening loonkostensubsidie Participatiewet gemeente Enschede 2015. **BESLISSING op raadsvoorstel** Conform voorstel			

***

BETREFF	~~MOTIE~~/AMENDEMENT	NR.	A
INDIENER	Vd Velde AdH	ERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	Ingetrokken
BESLUIT		PAR.	

Ingetrokken door PvdA omdat bij communicatie visie langjarig perspectief wordt behandeld.

PvdA EnschedeAnders

Amendement TV Enschede FM

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019.

Constaterende dat:
1. TV Enschede FM de lokale omroep voor en door Enschede is en voor een deel door de gemeente wordt gefinancierd. In de programmabegroting is vanaf 2016 structureel 100.000 euro opgenomen en 50.000 euro per jaar aan 'inkoopopdrachten';
2. financiering plaatsvindt deels op grond van de wettelijke verplichting dat indien een gemeente een zendmachtiging verleent, die gemeente ook voor een deel van de financiering zorg dient te dragen;
3. De omroep bestaat uit negen betaalde professionals en bijna tweehonderd enthousiaste vrijwilligers, waarbij TV Enschede FM per jaar ook vele studenten opleidt;
4. TV Enschede FM zich heeft ontwikkeld tot een van de toonaangevende lokale omroepen van Nederland;
5. Het bereik van TV Enschede FM in de afgelopen jaren is vergroot: TV Enschede FM heeft een bereik van 9%, een verviervoudiging ten opzichte van vier jaar geleden.

Overwegende dat:
1. de gemeente Enschede géén redactionele invloed wenst uit te oefenen op de programmering van TV Enschede FM, daar zij de grenzen van de journalistieke vrijheid dienen respecteert;
2. TV Enschede FM goed is in het begrijpelijk maken van moeilijke onderwerpen en het betrekken van mensen bij wat er gebeurt;
3. TV Enschede FM in de afgelopen jaren stappen heeft gemaakt in het binnenhalen van externe financiering uit de markt, waarmee de afhankelijkheid van een overheidsbijdrage is verminderd;
4. de grenzen aan het binnenhalen van commerciële bijdragen beperkt zijn gelet op het invulling geven aan een publiek taak voortvloeiend uit de wettelijk verplichte financiering vanuit de gemeente;
5. de in de programmabegroting opgenomen financiële bijdrage aan TV Enschede FM betekent dat de omroep niet meer naar behoren haar journalistieke kan uitvoeren;
6. de gemeente Enschede het belang van pluriforme journalistiek in de gemeente onderstreept.

Besluit:
1. de structurele jaarlijkse bijdrage aan TV Enschede FM met 100.000 euro te verhogen, waarbij de inzet is dat TV Enschede FM een zichtbare en tastbare bijdrage levert in het maatschappelijk debat op relevante thema's als zorg, werk en integratie;
2. dit te dekken uit het communicatiebudget, waarbij het college de ruimte heeft overige communicatie-activiteiten als opgenomen in de communicatievisie die betrekking hebben op specifieke programma's uit het desbetreffende programma te dekken tot een maximum van 100.000 euro;
3. de programmabegroting 2016-2019 conform aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

C.D. NL. PvdA

BETREFT	~~MOTIE~~/AMENDEMENT	NR.	B
INDIENER	V. Luttikhuizen SP	VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	VERWORPEN	PAR.	CJ 9/11

SP EnschedeAnders.nl

Amendement sociaal fonds

10 voor 28 tegen

De gemeenteraad, bijeen d.d. 9-11-2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019

Constaterende dat:

- Het College voorstelt een flexibel sociaal fonds in te richten waarin geoormerkte middelen zijn opgenomen van de programma's Maatschappelijke Ondersteuning en economie, werk en Onderwijs
- De middelen uit de verschillende programma's dan ontschot ingezet kunnen worden

Overwegende dat:

- Op het te besteden budget voor zorg het rijk de afgelopen jaren veel is bezuinigd
- De gemeente Enschede desondanks nog een reserve heeft opgebouwd
- Er geen aanwijzingen zijn dat het budget zorg voldoende is om de kwaliteit te waarborgen

Van mening zijnde dat:

- Geld dat bestemd is voor zorg door de ontschotting uitgegeven kan worden aan participatie
- Geld voor zorg besteed moet worden aan zorg
- Tekorten op een programma bij de jaarrekening kunnen worden gecompenseerd met overschotten uit andere programma's

Besluit:

- Het volgende beslispunt toe te voegen aan het raadsvoorstel:
  "Met dien verstanden dat er geen sociaal fonds wordt opgericht en gelden voor zorg worden geoormerkt"

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de SP

C.A.nl

Maxim van Luttikhuizen

Zorggeld hierdoor kan worden besteed t.b.v. participatie terwijl op voorhand niet te zeggen is of dit geen tekorten op zorg oplevert.

AMENDEMENT C

BETREFT	~~MOTIE/AMENDEMENT~~	NR.	
INDIENER	Visser/EAnl	/ERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	Aangehouden
BESLUIT		PAR.	

EnschedeAnders.nl SP

Aangehouden tot volgende raad ivm onduidelijkheid bullet 4 overwegingen

AMENDEMENT reikwijdte Mantelzorgcompliment

De raad van de gemeente Enschede bijeen op maandag 9 november 2015 besprekende de Programmabegroting 2016-2019,

Constaterende dat :

- het college bezig is met de uitvoering van het Mantelzorgcompliment,

-het college daarbij afwijkt van de landelijke richtlijn voor de norm van een mantelzorger; 8 uur per week gedurende drie maand of langer,

-het college de Mantelzorgnorm legt bij 8 uur per week gedurende 10 maanden in 2015

-het college op deze manier veel mantelzorgers uitsluit van een mantelzorgcompliment.

-de raad geen kaderstellende discussie over de mantelzorgwaardering heeft gevoerd,

-het college de toezegging heeft gedaan de raad in het vervolg mee te nemen,

Overwegende dat:

-mantelzorg zwaar en intensief kan zijn,

-mantelzorgers zich vaak wegcijferen,

-mantelzorgers onze waardering volop verdienen,

-er een budget van het Rijk is gekomen van 750.000 euro voor mantelzorgwaardering

Besluit het volgende beslispunt toe te voegen aan het raadsvoorstel:

-de landelijke richtlijn van 8 uur per week, gedurende drie maand of langer toe te passen,

-de extra uitgaven te dekken uit het budget mantelzorgwaardering,

-met de raad een kaderstellende discussie aan te gaan over de invulling van mantelzorgwaardering

en gaat over tot de orde van de dag.

Margriet Visser
EnschedeAnders.nl

Maxim van Luttikhuizen
SP

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	1
INDIENER	Visser (EA.nl)	VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/D1	OPM.	
BESLUIT	Verworpen	PAR.	3/11

14 voor
24 tegen

EnschedeAnders.nl SP

Motie alleenstaande ouders met jonge kinderen.

De raad van de gemeente Enschede bijeen op maandag 9 november 2015 besprekende het voorstel Beleidskader EAA 2016-2018 en uitvoeringsprogramma EAA 2016,

Constaterende dat:

-alleenstaande ouders met kinderen beneden de 5 jaar recht hebben op vrijstelling van de sollicitatieplicht en arbeidsinschakeling voor een periode van maximaal 5 jaar,

-dit recht is vastgelegd in artikel 9a van de WWB,

-alleenstaande ouders met jonge kinderen een persoonlijk gesprek krijgen en in dat gesprek geen melding wordt gemaakt van het eerder vermeld recht,

Overwegende dat:

-de gemeente een actieve informatieplicht heeft tegenover haar inwoners,

-de Nationale Ombudsman recent bij het onderzoek naar de zoekperiode heeft bevestigd dat de overheid een actieve informatieplicht heeft ten opzichte van haar inwoners,

-het niet vermelden van de vrijstelling mogelijk kan leiden tot extra stress, tijd en energiegebruik, die nadelig de thuissituatie kan belasten,

Draagt het college op:

-alleenstaande ouders met jonge kinderen actief te informeren over het recht op vrijstelling van de sollicitatieplicht en arbeidsinschakeling

en gaat over tot de orde van de dag.

Margriet Visser — EnschedeAnders.nl

Maxim van Luttikhuizen — SP

KORT (GL)

BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	2
INDIENER		VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6 / D1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

29 voor 9 tegen

MOTIE: Nieuw perspectief voor bijstand in Enschede

De raad van de gemeente Enschede in vergadering bijeen op 9 november 2015, besprekende het beleidskader Enschedese Arbeidsmarktaanpak 2016-2018;

Constaterende dat:
• De Tweede Kamer onlangs de motie 'Preventie en bestrijding stille armoede en sociale uitsluiting' (kamerstuk 24 515) heeft aangenomen;
• In deze motie de regering wordt opgeroepen experimenteerruimte binnen de Particpatiewet te geven die ruimte geeft voor uiteenlopende experimenten;
• Hierin de behoefte van enkele gemeenten wordt aangehaald om te experimenteren met de Participatiewet door minder verplichtingen op te leggen en de mogelijkheid te creëren voor bijverdienen, teneinde uitstroom uit de bijstand te bevorderen en tevens armoede en sociale uitsluiting tegen te gaan;
• Hierin tevens wordt gepleit voor verschillende experimenten om de effecten van mogelijke keuzes beter in beeld te kunnen brengen;
• Afgelopen zomer de motie 'Onderzoek experiment basisinkomen' door de gemeenteraad is aangenomen;
• Het college sindsdien de andere gemeenten die willen experimenteren met de Participatiewet volgt, maar zelf geen initatief heeft genomen;

Overwegende dat:
• Enschede mede onder invloed van een structureel tekort aan arbeidsplaatsen veel zeer langdurige bijstandssituaties kent, hetgeen kan leiden tot armoede en sociale uitsluiting;
• In de praktijk tijdelijk en deeltijd werk veel beschikbaar zijn;

Van mening zijnde dat:
• Een nieuw perspectief nodig is binnen zowel bijstandsbeleid en -uitvoering;
• Veel vaker vertrouwen het uitgangspunt moet zijn en verplichtingen verminderd kunnen worden;
• Bijverdienen in de bijstand een goede methode is om armoede en sociale uitsluiting tegen te gaan;

Draagt het college op:
Een groot experiment op te zetten binnen de Participatiewet waarin op zoek wordt gegaan naar mogelijkheden verplichtingen te verminderen voor bijstandsgerechtigden die langdurig afhankelijk zijn van een uitkering, alsmede voor het tegengaan van armoede en sociale uitsluiting door middel van bijverdienen in de bijstand.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks,	PvdA,	EnschedeAnders.nl,
Jelle Kort	Laurens van der Velde	Margriet Visser-Voorn

PvdA

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	3
INDIENER	Vd Velde (PvdA)	VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/D1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	

38 voor 0 tegen

MOTIE DEELTIJD UIT DE BIJSTAND

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende het raadsvoorstel Enschedese Arbeidsmarkt Aanpak,

Constaterende dat:

- De werkloosheid in Enschede hoog is, waarbij de omvang van het aantal bijstandsgerechtigden een zware claim legt op de beschikbare middelen van de gemeente Enschede.
- Werkgelegenheid in stad en regio niet alleen maar bestaat uit voltijds vaste banen van 28 uur of meer, maar vaak ook bestaat uit banen met een kortere werkweek, al dan niet voor een kortere tijdsperiode.
- Werkgevers voor dergelijke banen niet tot nauwelijks gebruik maken van mensen uit het Enschedese bijstandsbestand.
- De huidige inzet van de gemeente Enschede gericht is op volledige uitstroom uit de bijstand, wat leidt tot beperkte inzet van het begeleiden van bijstandsgerechtigden naar deeltijdwerk van minder dan 28 uur per week.

Overwegende dat:

- Deeltijdwerk ook de participatie van een grote groep Enschedeërs kan vergroten.
- We niet alle bijstandsgerechtigden in Enschede naar een voltijdbaan kunnen begeleiden vanwege enerzijds een ruime arbeidsmarkt alsmede een mismatch tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt.
- Ook deeltijdwerk zorgt voor gedeeltelijke uitstroom uit de bijstand, waarbij de aanspraak op bijstand wordt verminderd.
- De economische ontwikkeling van bedrijven in stad en regio gebaat is bij een goed aanbod van flexibele inzet van personeel, zoals mede ten grondslag ligt aan de Werkgever op Kop-aanpak.
- Ook andere gemeenten inzet plegen om mensen naar een deeltijdbaan te begeleiden.

Draagt het college op:

- Er voor te zorgen dat mensen uit de bijstand ook worden voorgesteld op deeltijdbanen met een kortere werkweek dan 28 uur, leidend tot gedeeltelijke uitstroom.
- De bijverdienregeling zodanig in te richten dat deeltijdwerk loont.
- Indien nodig aanpassingen in de werkprocessen te maken die flexibele in- en uitstroom van de bijstand voor korte tijdsperiodes alsmede deeltijdwerk bevorderen.
- De raad periodiek te informeren over de voortgang en resultaten van deze aanpak.

En gaat over tot de orde van de dag.

L. vd Velde

BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	4
INDIENER	Van Ek (SP)	VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/D1	OPM.	
BESLUIT	Verworpen	PAR.	R 9/11

15 voor
23 tegen

Motie Geen minimumjeugdloon bij Gemeente Enschede

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende het raadsvoorstel Enschedese Arbeidsmarkt Aanpak,

Constaterende dat:

- Het minimumloon dat in Nederland geldt, pas vanaf 23 jaar wordt toegepast, waarbij voor elk jaar een procentuele korting gehanteerd.
- Het minimumjeugdloon voor volwassenen tot 21 jaar onder het bestaansminimum ligt.

Overwegende dat:

- Het niet wenselijk is dat volwassenen die fulltime werken betaald krijgen onder het bestaansminimum.
- De gemeente Enschede een voorbeeldfunctie kan hebben door het reguliere minimumloon ook te hanteren voor jongeren vanaf 18 jaar.

Draagt het college op:

- Het reguliere minimumloon te hanteren voor medewerkers van de gemeente vanaf 18 jaar, hetzij in loondienst hetzij werkzaam met gebruik van andere arbeidsconstructies waaronder externe Inhuur
- Bij aanbestedingen en contracten met leveranciers van de gemeente het niet toepassen van minimumjeugdloon door de aanbiedende partij/leverancier mee te nemen in de beoordeling.

En gaat over tot de orde van de dag.

Piet van Ek, SP Laurens van de Velde, PvdA

D66 Enschede

BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	5 GEW.
INDIENER	v. Dijk / D66	ERG.	9/11/'15 gewijzigd in ~~
AGENDAPUNT	6/D1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

Motie "Decentralisering UWV"

27 voor
11 tegen

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 9 november 2015, besprekende "Beleidskader EAA 2016 - 2018 en uitvoeringsprogramma EAA 2016 (1500099702)",

Constaterende dat:

- de gemeente Enschede een meer integrale aanpak van sociale problematiek voorstaat;
- taken binnen zorg, welzijn en participatie door het Rijk zijn gedecentraliseerd;
- maar het UWV nog altijd centraal door het Rijk wordt aangestuurd en slechts op onderdelen met de gemeente samenwerkt;
- het UWV iemand die werkloos is geworden over het algemeen maanden eerder over de vloer krijgt dan de gemeente, namelijk bij begin van de WW-uitkering;

Overwegende dat:

- contact vanaf het begin van werkloosheid belangrijk is voor een effectieve aanpak van werkloosheid en verhoging van welbevinden van mensen;
- UWV en gemeente samen zouden moeten optrekken vanaf het begin van werkloosheid om zo integraal vanuit de mens begeleiding te bieden;

Draagt het college op:

- in samenwerking met de andere Twentse gemeenten het UWV op te roepen om samen verder te werken aan een integrale en effectieve aanpak voor werkloosheid, zowel voor de WW als de WWB en het verbeteren van welbevinden verhoogt;
- samen met het UWV te onderzoeken of en hoe het eerder (dan de huidige 3 maanden) leggen van contact met WW-ers vanuit Werkplein Twente instroom in de WWB kan voorkomen. Dit zonder verantwoordelijkheden en taken van het UWV over te nemen;
- te rapporteren naar de raad via voortgangsrapportages transformatie sociaal domein;

gewijzigde nieuwe tekst 9/11

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 i.Meijerink

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	6
INDIENER	Koç CDA	VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6 / OMG.	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11/'15

vel 1/2

Bij acclama unanem (38)

CDA Enschede SP D66 PvdA BURGER BELANGEN ENSCHEDE VVD

ChristenUnie GROENLINKS EnschedeAnders CDA ENSCHEDE

MOTIE inzake *SLO: nergens beter dan in Enschede!*

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 9 november 2015 besprekend het verzoek van de Tweede Kamer aan de Minister om de hoofdvestiging van de Stichting Leerplan Ontwikkeling voor Enschede te behouden en niet naar Utrecht te laten verhuizen;
Gegeven de antwoorden en reactie van de Minister, de onrust onder het personeel en de maatschappelijke beroering in Enschede en Twente;

constaterende dat:

De Minister terzake een wettelijke bestuurlijke positie heeft met taken en bevoegdheden;

De Minister echter ook een bestuurlijk-maatschappelijke verantwoordelijkheid heeft en mede als gevolg van haar substantiële positie als subsidieverschaffer aan SLO in deze een rol kan spelen als belangrijkste stakeholder van SLO;

SLO als publieke partner vanuit good governance een maatschappelijke verantwoordelijkheid heeft om de strategische, personele, organisatorische en financiële belangen die een verplaatsing van de hoofdvestiging raken op een degelijke wijze met alle stakeholders te bespreken en op een overtuigende manier af te wegen;

Vorige week nogmaals expliciet is gebleken dat zowel de Tweede Kamer als de OR op geen enkele manier overtuigd zijn van nut en noodzaak van een verplaatsing naar Utrecht;

SLO in de jaren '70 naar Enschede is verplaatst in het kader van het rijks-spreidingsbeleid, dat twee doelen voor ogen had: stimuleren van leefbaarheid in noorden, oosten en zuiden van het land én tegengaan van congestie in de Randstad; beide doelen nog steeds actueel en urgent zijn en behoud van SLO in Enschede daar zonder meer aan bijdraagt;

overwegende dat:

Verlies van directe (hoogwaardige) en indirecte werkgelegenheid in Enschede en Twente voor ons bijzonder zwaar weegt en nooit gerelativeerd mag worden;

Daarnaast met name voor de toekomst van Twente en SLO ook het economische argument van belang is: het behoud van SLO in het economische netwerk in Enschede en Twente als innovatieve kennishotspot en complete vestigingsplaats (triple helix);

Vervolgvel 2/2
Motie 6 9/11/15

Inkomenseffecten van een verplaatsing naar Utrecht op de (kwetsbare) Twentse economie zonder meer negatief zijn, nu en in de toekomst;

Het vertrouwen dat de minister eerder uitsprak in het overleg tussen SLO en OR over de verwachte gevolgen voor personeel tot op heden niet aangetoond lijkt te worden;

In de ogen van de OR de RvT en directeur-bestuurder zich in de afgelopen maanden niet ontvankelijk hebben getoond voor alternatieven die de OR heeft aangedragen;

Er geen enkel overtuigend argument is dat verplaatsing van de hoofdvestiging naar Utrecht op welke manier dan ook de kwaliteit van de dienstverlening van SLO zou verbeteren;

Er een reële kans is dat de directe en indirect kosten die met een voorgestane verhuizing samenhangen groter zijn dan formeel zijn ingeschat en daarmee mogelijk niet binnen de ruimte vallen die de subsidierelatie aan SLO biedt;

Het Rijk nadrukkelijk een verantwoordelijkheid heeft bij de noodzakelijke statutenwijziging i.v.m. een verplaatsing van de hoofdvestiging, en met name toetst vanuit de subsidierelatie;

Dat tot op heden de omvang van de transitiekosten van de verplaatsing nog steeds intern bij SLO betwist worden en het mede daarom maatschappelijk onverantwoord lijkt om dit risico af te dekken met het eigen vermogen van de SLO, voor zover het vrije deel al toereikend is;

draagt het college op:

Een indringend appèl te doen op de Minister van OCW om, nu naast de Tweede Kamer ook de gemeenteraad van Enschede zich hiervoor uitspreekt, er alles aan te doen wat in haar vermogen ligt om de hoofdvestiging van SLO in Enschede te behouden

CDA
D66
BBE
VVD
GPA
CU
S.P.
PvdA
GL

BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	7
INDIENER	Kerkwijk D66	VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	verworpen	PAR.	

13 voor
25 tegen
verworpen

Motie consistent marktbeleid

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 9 november 2015, besprekende de Programmabegroting 2016-2019

Constaterende dat:

- In het verleden markten op Pathmos en Mekkelholt zijn toegelaten als een sociaal maatschappelijk evenement,
- Er bepaalde markten zijn die als evenement zijn bestempeld,
- Door onze huidige evenementenvisie het niet wordt toegestaan hier wekelijks markten te organiseren,

Overwegende dat:

- Door de inconsistente behandeling van markten integraal beleid omtrent markten onmogelijk is,
- Dat we als Enschede een ambitie hebben om alle markten te verzelfstandigen,
- Dat we met deze verzelfstandiging de markten autonomie geven over de frequentie dat de markten worden gehouden,
- De raad de vraag naar buurtmarkten vanuit de samenleving, zoals bijvoorbeeld recent in Pathmos geuit, wil faciliteren
- De raad de kans wil geven aan bewoners en marktkooplieden om al doende vanuit vraag en aanbod te ontdekken waar en wanneer het beste markten kunnen plaatsvinden

Draagt het college op:

Om de markten in de wijken die onder het evenementenbeleid vallen zo snel mogelijk onder de visie ambulante handel te laten vallen en mee te nemen in de verzelfstandiging van de markten.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 GL CU

j. kerkwijk

BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	8
INDIENER	Keirewijk D66	VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	Verworpen	PAR.	31 tegen 7 voor

Motie wie betaalt, bepaalt

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 9 november 2015, besprekende de Programmabegroting 2016-2019

Constaterende dat:

De invloed van inwoners op keuzes die de gemeente maakt en de plannen die de gemeente uitvoert volgens inwoners onvoldoende is;

Overwegende dat:

- Dit beter kan en beter moet;
- Het college veel pogingen doet om dit te verbeteren;
- Het moment van heffen van gemeentelijke belastingen, het moment is waarop wij inwoners vragen financieel bij te dragen aan de gemeentebegroting;
- Dit een uitgelezen moment is om inwoners te vragen naar hun input;

Draagt het college op:

Te onderzoeken hoe bij de heffing van gemeentelijke belastingen inwoners gevraagd kunnen worden via een (digitale) peiling aan te geven op welke thema's zij (meer) prioriteit zouden willen zien en op welke termijn een dergelijke vraag mogelijk te realiseren is;

En gaat over tot de orde van de dag.

D66

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	9
INDIENER	Vd Velde PvdA	ERG.	9/11'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

37 voor
1 tegen

PvdA D66 EnschedeAnders

Motie Integratie offensief

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019,

Constaterende dat:

1. sprake is van een grote stroom vluchtelingen naar Europa, waarvan een deel toevlucht zal zoeken in Nederland en dus Enschede;
2. Enschede met het besluit tot het huisvesten van een azc binnen de gemeentegrenzen op korte termijn een groep vluchtelingen zal verwelkomen;
3. het vraagstuk vluchtelingen geen vraagstuk is dat gaat over tijdelijke huisvesting in een asielzoekerscentrum of noodopvang alleen;
4. Enschede een stad is met complexe en diverse sociaal-maatschappelijke en sociaal-economische problematiek die niet van vandaag op morgen is opgelost.

Overwegende dat:

1. een deel van de vluchtelingen die naar Enschede komen niet alleen tijdelijk inwoner wordt maar ook permanent in onze stad zal gaan wonen en werken;
2. zo vroeg mogelijk en volwaardig en zelfstandig deelnemen van iedereen aan de samenleving het uitgangspunt is;
3. Onze nieuwe inwoners ontegenzeggelijk kwaliteiten en talenten en voegen meerwaarde toe aan de stad. De culturele diversiteit die zij meebrengen leidt tot nieuwe mogelijkheden;
4. we willen dat kansen voor persoonlijke ontwikkeling, voor werk en voor maatschappelijke deelname voor een ieder aanwezig zijn;
5. we gastvrijheid vragen van veel mensen in de stad, wetende dat we dat ook vragen aan een groep mensen zonder werk, met een laag inkomen en voor wie het vinden van een passende woning soms moeilijk is;
6. het vraagstuk vluchtelingen in deze context een ingewikkelde is en daarom invloed zal hebben op andere beleidsterreinen zoals de woonvisie en ons sociaal-economisch beleid;
7. middelen en mogelijkheden voor integratie vanuit het Rijk (nu nog) beperkt zijn;
8. deze onderwerpen dus betrokken moeten worden om succesvolle integratie mogelijk te maken;
9. in de stad al veel initiatieven zijn gestart om te zorgen dat Enschede een gastvrije stad is en wordt voor haar nieuwe inwoners.

Draagt het college op:

1. het initiatief te nemen tot een Integratie Offensief dat erop gericht is alle nieuwe Enschedeërs zo snel mogelijk écht onderdeel te laten worden van onze samenleving;
2. dit Integratie Offensief te richten op voor de stad belangrijke thema's als werken, wonen, zorg en maatschappelijke deelname door sport en cultuur;
3. daarbij rekening te houden met het lopende proces van het inpassen van het AZC en de uitkomst van dat proces zorgvuldig mee te nemen;
4. binnen een maand te komen met een procesvoorstel en een overzicht te delen met de raad van de lopende initiatieven binnen de samenleving;
5. de inwoners van de stad en professionals een belangrijke rol te geven bij de totstandkoming en uitvoering van een Integratie Offensief, in nauwe betrokkenheid van de gemeenteraad;
6. In april 2016 met een voorstel om te komen en de daarvoor benodigde kaders ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA D66

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	10
INDIENER	ucl Velde PvdA	ERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6 / A1	OPM.	Gewijzigd z zeteraar
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

31 voor
7 tegen

Motie Versterken woonfunctie binnenstad

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019,

Constaterende dat:
1. de nieuwbouw van sociale huurwoningen in Enschede beleidsmatig is ingekaderd door de woonvisie;
2. woningbouwcorporaties in Enschede in de afgelopen jaren succesvol een deel van de voorraad sociale huurwoningen hebben verkocht;
3. in Enschede, in het bijzonder in het centrum, panden leegstaan en leegkomen die geschikt zijn te maken voor verhuur;
4. het college van Enschede in de Programmabegroting 2016-2019 voorstelt dat extra ambtelijke capaciteit voor ontwikkeling van ruimtelijke projecten pas in 2019 beschikbaar komt.

Overwegende dat:
1. er signalen uit de markt komen dat de komende jaren in afwijking van de woonvisie meer woningen voor sociale huur nodig zijn;
2. deze woningbehoefte extra toeneemt door de huisvestingsproblematiek van statushouders;
3. de versterking van de woonfunctie van de binnenstad bijdraagt aan de leefbaarheid van de binnenstad.

Verzoekt het college:
1. in de prioriteitsstelling voor de inzet van ambtelijke capaciteit meer inzet te plegen op samenwerking van private en publieke partijen met betrekking tot het versterken van de woonfunctie van de binnenstad;
2. te bevorderen dat beschikbare leegstaande panden een herontwikkeling ~~voor verhuur~~ krijgen door samenwerking tussen woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars en eigenaren van panden te stimuleren;
3. ~~daarbij mee te werken aan versnelde procedure voor functiewijziging van die panden naar wonen, als voor die projecten private ontwikkelaars en eigenaren afspraken maken over verhuur via onderbrenging van het beheer en exploitatie van deze woningen bij woningcorporaties.~~

gesplitst of 9/11
gesplitst 9/11

En gaat over tot de orde van de dag.

C.D. VVD. PvdA

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	11
INDIENER	Vd Velde PvdA	ERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

20 voor
18 tegen

Motie Kiezersinvloed

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019,

Constaterende dat:
1. Enschede op het onderdeel 'Rapportcijfer voor de mate waarin de kiezer invloed heeft op wat er in de stad gebeurt' in 2014 een 5,2 scoort;
2. het streefcijfer in de begroting voor de jaren 2015-2019 een 5,5 is, 0,1 punt lager dan het landelijk gemiddelde.

Overwegende dat:
1. een 5,5 een slecht cijfer is voor de waardering van de kiezer voor het democratisch gehalte van het werk van de gemeente;
2. dat cijfer minstens een ruime voldoende zou moeten zijn.

Draagt het college op:
1. te analyseren welke aspecten aan de waardering ten grondslag ligt;
2. te komen met een voorstel hoe we er voor zorgen dat Enschede een ruime voldoende scoort op 'de mate waarin de kiezer invloed heeft op wat er in de stad gebeurt.'

En gaat over tot de orde van de dag.

BETREFF	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	12
INDIENER	Uci Velde PvdA	ERG.	9/11/15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	Verworpen	PAR.	9/11

17 voor
21 tegen

Motie Duurzaam inkopen

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019,

Constaterende dat:
1. In de programmabegroting voor 2016 het streven 92 procent duurzaam inkopen is opgenomen.

Overwegende dat:
1. de gemeente Enschede volledig invloed heeft op aanbestedingen en offerteaanvragen die zij in de markt zet;
2. zij daarbij altijd het criterium duurzaamheid kan opnemen in de voorwaarden voor gunning;
3. de gemeente Enschede het van belang vindt dat diensten en producten die door de gemeente Enschede worden ingekocht zo duurzaam mogelijk zijn.

Draagt het college op:
Al in 2016 te streven naar volledig duurzaam inkopen.

En gaat over tot de orde van de dag.

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	13
INDIENER	Vallelde PvdA	ERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	Ingetrokken na toelichting
BESLUIT		PAR.	

Ingetrokken onder toezegging wethouder deze motie als aanmoedigend te zien en dus over te nemen

Motie bruisende stad: impuls Klokkenplas

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de gemeentebegroting 2016-2019,

Constaterende dat:
1. In 2008 de Klokkenplas is heringericht in de huidige vorm;
2. de Klokkenplas volgens de stedenbouwkundige visie een rustiek en economisch vitaal pleintje moest worden met het accent op hoogwaardige horeca en wonen.

Overwegende dat:
1. de herinrichting niet heeft geleid tot gezellige binnenstadsplein dat men voor ogen had;
2. het plein door velen wordt ervaren als saai en sociaal onveilig, en daardoor als onaantrekkelijk;
3. er niet of nauwelijks sprake is van economische vitaliteit en het uitzicht nog altijd bestaat uit blinde wanden en lege plekken;
4. verschillende initiatieven om het plein verder te ontwikkelen in de afgelopen jaren op niets zijn uitgelopen;
5. de Klokkenpas als binnenstadsplein een impuls behoeft;
6. er mogelijkheden zijn om zowel in aankleding als gebruik tot verbetering te komen, bijvoorbeeld door een muziekkoepel of een expositieruimte voor (beginnend) kunstenaars en kleinschalige (culturele) activiteiten, passend bij de intieme sfeer van het plein;
7. in overleg met eigenaren van omliggende panden en een impuls vanuit het actieprogramma binnenstad concrete stappen kunnen worden gezet.

Draagt het college op:
1. Met vertegenwoordigers van ondernemers in de binnenstad, culturele instellingen, bewoners en eigenaren van omliggende panden de mogelijkheden te verkennen voor een impuls voor de Klokkenpas en daartoe een plan aan de gemeenteraad voor te leggen.
2. Mogelijkheden te onderzoeken voor aanvullende financiering voor uitvoering van plannen vanuit fondsen en crowdfunding.

En gaat over tot de orde van de dag.

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	14
INDIENER	Va Velde PvdA	ERG.	9/11/15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

PvdA EnschedeAnders D66 SP CDA Enschede

38 voor
0 tegen
UNANIEM

Motie buurtkamer Pathmos

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de gemeentebegroting 2016-2019,

Constaterende dat:
1. in Pathmos door en voor bewoners verschillende activiteiten worden georganiseerd.

Overwegende dat:
1. in de wijk gebrek is aan een ruimte waar deze laagdrempelig kunnen plaatsvinden;
2. een fysieke plek voor ontmoeting bijdraagt een sociale samenhang en binding;
3. bewoners bereid zijn verantwoordelijkheid te nemen voor de vestigen buurtkamer;
4. bewoners zelf al op zoek zijn naar een geschikte accommodatie.

Draagt het college op:
Actief ondersteuning te bieden bij het zoeken naar een geschikte locatie in de vorm van bemiddeling bij eigenaren en (mogelijke) aanbieders.

En gaat over tot de orde van de dag.

C.A.-nl SP CDA

PvdA D66

BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	15
INDIENER	Vakkelde PvdA	VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

PvdA EnschedeAnders CDA 34 voor 4 tegen

Motie Wijkmarkt Pathmos

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de gemeentebegroting 2016-2019,

Constaterende dat:
1. in verschillende wijken in de stad wijkmarkten zijn gestart, zoals in Pathmos;
2. in meer wijken plannen tot opzet van een wijkmarkt leven;
3. vanuit Pathmos is verzocht om de wijkmarkt een wekelijks karakter te geven.

Overwegende dat:
1. de wijkmarkten voorzien in een behoefte en in de eigen wijken zeer worden gewaardeerd;
2. wijkmarkten de levendigheid in wijken ten goede komen;
3. de regelgeving rond wijkmarkten dempend werkt op het realiseren ervan;
4. initiatieven vanuit actieve wijkbewoners ondersteuning verdienen;
5. er vanuit Pathmos een concreet verzoek ligt tot een wekelijkse frequentie.

Draagt het college op:
1. mogelijkheid te maken dat wekelijks een sociaal-culturele markt kan worden gehouden in Pathmos.

En gaat over tot de orde van de dag

CA. NL. CDA PvdA

BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	16
INDIENER	V. Luttikhuizen	VERG.	9/11
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	Verworpen	PAR.	9

SP EnschedeAnders.nl

9 voor
29 tegen

Motie kostenplaatje zorg

De gemeenteraad, bijeen d.d. 9-11-2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019

Constaterende dat:

- Het college voornemens is om ontvangers van zorg die door de gemeente Enschede wordt betaald, bewust te maken van de kosten
- Dit moet leiden tot vermindering van kosten
- Zorg nodig hebben geen vrijwillige keuze is
- Het aantal zorgmijders flink toeneemt
- Bij tweederde van de zorgmijders de klachten verergeren

Overwegende dat:

- Mensen worden geïndiceerd voor de benodigde zorg
- Er flink bezuinigd wordt op de zorg
- Het risico dat mensen zorg ontvangen die ze niet nodig hebben dus erg klein is
- Het mijden van noodzakelijke zorg later voor meer kosten gaat zorgen

Van mening zijnde dat:

- Het wijzen op de kosten voor de zorg de mensen het gevoel geeft dat ze een kosten plaatje zijn
- Dit beeld niet bijdraagt bij de verbinding in de samenleving

Besluit:

- Zorgontvangers niet actief ongevraagd te informeren over te maken van kosten

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de SP

Maxim van Luttikhuizen

€.A..nl

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	17
INDIENER	V. Luttikhuizen	VERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	Verworpen	PAR.	9/11

10 voor
20 tegen

Motie TTIP

De gemeenteraad, bijeen d.d. 9-11-2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019

Overwegende dat:

- de onderhandelingen en het verdrag aangaande TTIP niet transparant zijn, en volksvertegenwoordigers, het maatschappelijk middenveld en de burgers niet de mogelijkheid wordt geboden om mee te praten , laat staan mee te beslissen
- er veel onrust is over de potentiële gevolgen - vooral op het vlak van sociale normen en voedselveiligheid
- het belangrijk is om het beschermingsniveau van de sociale, gezondheids- en milieunormen die gelden binnen de EU te behouden en het respect ervoor door de Europese en buitenlandse ondernemingen op de Europese markt te waarborgen
- vrijhandelsovereenkomsten niet als breekijzer gebruikt mogen worden om de Europese, nationale, regionale of gemeentelijke wetgevingen te versoepelen, of zelfs in vraag te stellen
- TTIP een mechanisme bevat waarbij geschillen tussen investeerders en staten (ISDS) buiten de rechterlijke macht om beslecht kunnen worden. Dat kan betekenen dat alle regelgeving (sociaal, gezondheid,voedsel, milieu of technologie) die door een overheid wordt goedgekeurd, aangevallen zou kunnen worden door private bedrijven, die vinden dat deze regelgeving hun toekomstige winsten in het gedrang zal brengen
- dat een dergelijke juridische constructie de slagkracht van publieke overheden zou inperken om publieke dienstverlening te waarborgen (bijvoorbeeld onderwijs, gezondheid, werkgelegenheid), kwalitatieve criteria op te nemen in overheidsaanbestedingen, sociale rechten en bescherming te garanderen, een eigen cultuuraanbod te handhaven
- de verplichtingen van het akkoord bindend zouden zijn voor alle bestuursniveaus en dus ook de stad Enschede zou kunnen verplichten en gedwongen worden om eigen initiatieven en beleid te wijzigen of zelfs te annuleren ten gevolge van de ondertekening van dit akkoord

Van mening zijnde dat:

- TTIP in het algemeen en de ISDS clausule in het bijzonder een bedreiging kan vormen voor de lokale democratie in Enschede en schadelijk kan zijn voor lokale regels omtrent sociale normen, milieu, economie, gezondheid, landbouw, intellectueel eigendom, cultuur;

Besluit:

- zich uit te spreken tegen TTIP
- het college opdracht te geven het standpunt van de gemeenteraad van Enschede actief uit te dragen richting de minister van Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking, Tweede Kamer, Europese Commissie, Raad van Ministers van de EU en Europees Parlement;

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de SP

Maxim van Luttikhuizen

BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	18 gew.
INDIENER	V. Luttikhuizen	VERG.	9 | 11 | '15
AGENDAPUNT	6 | A.	OPM.	gewijzigd 2e termijn
BESLUIT	Verworpen	PAR.	9/11

17 voor 21 tegen

Motie reductie broeikasgassen

De gemeenteraad, bijeen d.d. 9-11-2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019

Constaterende dat:

- De gemeente als doelstelling een reductie van 20% van de uitstoot van CO2 hanteert in het jaar 2020 (Convenant of Mayors)

Overwegende dat:

- De rechter in de zaak Urgenda vs De Staat heeft uitgesproken dat De Staat een reductie van 25% van de uitstoot van broeikasgassen zoals CO2 en CH4 (t.o.v. 1990) moet realiseren
- De Staat in hoger beroep gaat maar dit hoger beroep geen opschortende werking heeft

Van mening zijnde dat:

- Ter bescherming van toekomstige generaties serieus werk gemaakt moet worden van het terugbrengen van vervuiling waaronder de uitstoot van broeikasgassen

Draagt het college op:

- Te onderzoeken welke maatregelen er nodig zijn om in 2020 een reductie van 25% t.o.v. 1990 van de uitstoot van broeikasgassen te realiseren
- De resultaten van dit onderzoek met de raad te delen

nieuw

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de SP

Maxim van Luttikhuizen

+ PvdA + D66

BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	19 GEW
INDIENER	V. Luttikhuizen SP	VERG.	
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	GEWij2161 2e termijn
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

SP EnschedeAnders.nl

34 voor
4 tegen

Motie onderwijsbegeleiding

De gemeenteraad, bijeen d.d. 9-11-2015, besprekende de programmabegroting 2016-2019

Overwegende dat:

- Alle kinderen in Enschede de kans moeten krijgen hun talent te ontwikkelen
- Ouders welwillend zijn hun kinderen bij hun ontwikkeling te ondersteunen maar daarvoor soms de voorwaarden of vaardigheden missen
- De vraag naar onderwijsbegeleiding groeiende is
- De onderwijsbegeleiding niet voor alle gezinnen betaalbaar is

Constaterende dat:

- Uit onderzoek is gebleken dat de leerprestaties en thuissituatie verbeteren door onderwijsbegeleiding
- Leerlingen die onderwijsbegeleiding krijgen, groeien in niveau, doorzettingsvermogen, zelfvertrouwen en motivatie
- een ouder-verzorgerproject ouders helpen om hun kinderen thuis beter te begeleiden en om zelf betere kansen te krijgen op participatie
- Directies van scholen, leraren en wijkcoaches leerlingen kunnen aanmelden die het risico lopen buiten de boot te vallen(vroeg signalering)
- Ouders en leerlingen zich committeren aan randvoorwaarden en afspraken
- De Stichting Onderwijsbegeleiding jaarlijks op zoek moet naar financiële middelen om de continuïteit te waarborgen

Roept het college op:

- Te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn er zijn structureel kinderen van ouders die onderwijsbegeleiding niet zelf kunnen betalen de kans te bieden zich zo goed mogelijk te ontwikkelen en continuïteit van de begeleiding te waarborgen.

nieuw CG

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de SP

Maxim van Luttikhuizen

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	20
INDIENER	Kort (GrL)	ÆRG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6/A1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

21 voor
17 tegen

MOTIE: Burgemeester voor Vrede

De raad van de gemeente Enschede, bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de Programmabegroting 2016;

Constaterende dat:
- Er wereldwijd bijna 6.000 burgemeesters lid zijn van 'Mayors for Peace';
- In Nederland 115 burgemeesters lid zijn van 'Burgemeesters voor Vrede';
- De burgemeester van Enschede hierbij nog niet is aangesloten;

Overwegende dat:
- Vrede, veiligheid en ontwapening voortdurend bevorderd moeten worden;
- Veel inwoners en bedrijven indirect betrokken zijn bij conflicten in de wereld;
- Betrokkenheid van de burgemeester bij deze thematiek en internationale contacten een verrijking betekenen voor Enschede;
- Sinds dit jaar iedereen weet dat er een vluchtelingencrisis aan de gang is;
- Het dit jaar 70 jaar geleden is dat de Tweede Wereldoorloog in Nederland ten einde kwam;

Verzoekt de burgemeester:
- Het belang van vrede en veiligheid actief uit te dragen en zich aan te sluiten bij 'Burgemeesters voor Vrede';
- In dit verband zijn stem te laten horen en de gemeente en haar inwoners op gepaste tijden te informeren over dit initiatief.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks,
Jelle Kort
J. Kort

CDA,
Ayfer Koç,

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	22
INDIENER	Visser/EA-nl	ÆRG.	9/11/'1
AGENDAPUNT	6/A.L.	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	9/11

20 voor
18 tegen

EnschedeAnders.nl SP

Motie Volwaardig Kindpakket.

De raad van de gemeente Enschede bijeen op maandag 9 november 2015, besprekende de Programmabegroting 2016-2019,

Constaterende dat:

-de doelstelling van Stichting Leergeld is, om (dreigende) sociale uitsluiting te voorkomen van kinderen in de leeftijd van 4 t/m 17 jaar,

- Stichting Leergeld vorig jaar 1860 kinderen geholpen heeft met een gehonoreerde aanvraag,

- Stichting Leergeld vorig jaar 890 schoolreisjes heeft afgewezen,

-in het coalitieakkoord Duurzaam, Samen, Sterker staat : Daarnaast voeren wij op basis van het advies van de Kinderombudsman een Kindpakket in,

-het kindpakket van Enschede ver achterblijft qua samenstelling , zoals de Kinderombudsman een kindpakket heeft bedoeld,

Overwegende dat:

-het schrijnend is te moeten constateren dat er in 2014 , 2280 aanvragen niet zijn toegewezen, zoals o.a. ouderbijdrage en schoolreisjes en fietsen,

- er geen bonnen voor een winterjas c.q. schoenen in het Kindpakket zitten,

-de Kledingbank geen 2000 winterjassen op voorraad heeft,

-de Kinderombudsman gemeenten adviseert een kindpakket in te voeren omdat 'armoede geen stempel mag drukken op de rest van je leven',

Draagt het college op:

-uiterlijk 1 februari aan de raad een voorstel voor te leggen in samenspraak met Stichting Leergeld voor de uitbreiding van een volwaardig kindpakket, zoals de Kinderombudsman heeft bedoeld.

- om over de inhoud van het pakket in gesprek te gaan met kinderen en jongeren, die in de gemeente wonen. Dit zorgt ervoor dat het aanbod overeenkomt met de behoeften van deze kinderen en jongeren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Margriet Visser
EnschedeAnders.nl

Maxim van Luttikhuizen
SP

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	21
INDIENER	Va Veen / OPA	/ERG.	9/11/'15
AGENDAPUNT	6 / A 1	OPM.	Ingetrokken
BESLUIT		PAR.	

Ingetrokken in raadsvergadering door v.d. Veen (OPA); hij komt later met verbeterde versie

9/11

Motie van de Motiemarkt

Motie Optiewoningen.

De Raad van de gemeente Enschede in vergadering bijeen op maandag 9 november 2015

Constaterende dat:

- er ook in Enschede een (groot) tekort is aan goedkope koopwoningen.
- er in Enschede voldoende (nog) niet gebruikte bouwgrond is.

Overwegende dat:

- er voldoende mensen zijn met een inkomen tot ca. 30.000,- die een huis willen kopen.
- dat er voor deze mensen geen of weinig huizen te koop zijn.
- het concept "compacte optie woning"de oplossing is voor deze doelgroep.
- er zo weer beweging komt in de woningmarkt en de markt voor huurwoningen.
- dit concept ook voor lokale werkgelegenheid zorgt.

Draagt het college op:

- hiervoor een stuk bouwgrond met woonbestemming te koop aan te bieden voor het project Optie woningen om 10 a 15 woningen te laten realiseren door Van der Jeugd Architecten uit Enschede

WYTSE VAN DER ~~VEEN~~

OPA ENSCHEDE

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- E

Onderwerp	Krediet behorende bij de realisatie inwonersplein Stadskantoor - gezamenlijke huisvesting gemeentelijke onderdelen en derden (w.o. het UWV)		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg agendaletter (B)		
Programma	*BMO*	Aangeboden aan Raad	26 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500112197

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Akkoord te gaan met een krediet van € 690.250 t.b.v. aanpassingen Stadskantoor.
2. Akkoord te gaan met een krediet van € 150.000 t.b.v. verhuizing archief Werkplein naar Stadhuis.

Inleiding
Op 1 april 2016 loopt voor het UWV het huurcontract af voor hun huisvesting in het pand Werkplein. Zij hebben aangegeven geen gebruik te zullen maken van de mogelijkheid tot verlenging van het huurcontract. In vervolg daarop oriënteren zij zich op andere mogelijkheden van huisvesting waarbij het UWV zich primair richt op het Stadskantoor in Enschede.

Hierdoor ontstaat op het terrein van Werk & Inkomen de mogelijkheid om de samenwerking met het UWV te continueren en de regiofunctie (Werkplein Twente) naar Enschede toe te halen. Tegelijkertijd ontstaat hiermee een uitgelezen moment om de stedelijke dienstverlening daadwerkelijk gestalte te geven in een fysiek inwonersplein.

Haalbaarheidsstudie en gesprekken met alle betrokkenen hebben geleid tot consensus over inrichtingstekeningen. Concreet is het voorstel om het UWV in te huizen in het Stadskantoor voor wat betreft klantcontact op de begane grond gezamenlijk met de gemeentelijke partijen. Het UWV zal met haar backoffice op de eerste etage gehuisvest worden. Voorgenomen besluit van College is om de inhuizing van het UWV in het Stadskantoor mogelijk te maken.

Om bovenstaande te realiseren zijn er investeringen nodig van € 1.240.250,-.
Het UWV zal zorgdragen voor de benodigde investeringen op de 1e etage en voor wat betreft de begane grond is er, na onderhandeling, een verdeling van om en nabij 'fiftyfifty' ontstaan voor de inrichtingskosten. Dit betekent dat het UWV niet alleen de eigen gedeelten voor haar rekening neemt, maar ook bijdraagt aan de algemene inrichtingskosten van de begane grond. Geconcretiseerd draagt het UWV € 550.000 excl. BTW bij (€ 665.000 inclusief BTW) en de gemeente € 690.250.

Met het verlaten van het Werkplein ontstaat de noodzaak het daar ondergebrachte archief te verhuizen. Het Stadhuis kan geschikt gemaakt worden om dit archief onder te brengen. Voor de verhuizing en aanpassing van de ruimte in het Stadhuis (geconditioneerde omgeving) is volgens begroting een bedrag nodig van € 150.000.

Beoogd resultaat
Realisatie van een inwonersplein in het Stadskantoor door gezamenlijke huisvesting van gemeentelijke onderdelen (Publieksdienstverlening, Vergunningen, Werk, Inkomen, Zorg) en derden (UWV en enkele andere externe partners).

Argumenten
1.1 Voorstel past binnen visie op dienstverlening
Het concept van dienstverlening waarop de gemeente Enschede inzet, wordt gekenmerkt door het centraliseren van stedelijke dienstverlening, verplaatsing van activiteiten naar de wijk, geïntegreerde (lean) werkprocessen, steeds meer digitaal en daarmee minder noodzaak tot persoonlijk contact. Het streven is om de inwoner de mogelijkheid te bieden van "one-stop-shopping". Het inwonersplein, te realiseren in het Stadskantoor, waarbij ook andere partijen in beeld zijn, is daarvan een doorvertaling.

BMO-Stafbureau BMO-. M.J. Kemna - Raijmakers Telefoon: (053) 481 82 63

1.2 Samenwerking past in regionale samenwerkingsgedachte
Naast dienstverleningsoverwegingen, is er vanuit politiek (regio-functie) een groot belang deze gezamenlijke huisvesting te laten slagen. Met de uitvoering van de wettelijke taken zijn zowel het UWV als gemeente toekomstig steeds meer op samenwerking aangewezen. Dit past ook in de beweging van de Twentse gemeenten en het UWV om te gaan samenwerken in het Werkplein Twente met Enschede als vestigingsplaats. Het werken in elkaars fysieke omgeving is een randvoorwaarde om succesvol te kunnen opereren.

1.3 Financieel afbreukrisico is groot bij vertrek UWV als huurder gemeentelijk vastgoed
De gemeente huurt het pand Werkplein tot 01-04-2021. Het UWV, als onderhuurder, heeft de huur in het Werkplein rechtsgeldig opgezegd per 31 maart 2016. Door het vertrek van het UWV ontstaat een jaarlijks gebrek aan dekking (huurinkomsten en dekking facilitaire kosten) in de gemeentelijke begroting (BMO). Als de gemeente vanuit EWO gebruik blijft maken van het Werkplein lopen (naast de huur) ook de facilitaire lasten voor deze huisvesting van het Werkplein door. Door verhuizing van het UWV naar het Stadskantoor is een vertrek uit de gemeente (en gemeentelijk vastgoed) van de baan. De verhuizing is financieel minder nadelig ten opzichte van een vertrek uit de gemeente.

Kanttekeningen
1.1 Inwonersplein Stadskantoor raakt strategische huisvestingsplannen
Inhuizen van het UWV in het Stadskantoor houdt in dat er meer ambtenaren in andere gemeentelijke panden gehuisvest moeten worden. Dit betekent dat we het tempo waarin we het aantal gemeentelijke panden willen reduceren mogelijk moeten aanpassen. Op deze wijze wordt echter wel een deel van de leegstandsproblematiek in deze panden opgelost.

1.2 Vinden huurder Werkplein sleutel naar minder nadelig financieel resultaat
Vertrek uit het Werkplein levert leegstand op. Het slagen in de zoektocht naar een huurder zal het uiteindelijke financiële resultaat positief beïnvloeden. Indien de leegstaande m² in het Werkplein opnieuw verhuurd kunnen worden dan zal dit naar verwachting beneden de huidige kostprijs liggen. De markt is veranderd t.o.v. 10 jaar geleden.

Volledig vrijspelen van het Werkplein is financieel gezien door de mogelijkheid van afbouwen van facilitaire lasten een betere optie dan het deels openhouden van dit pand voor het programma EWO. Ook maakt dit de verhuur van het Werkplein mogelijk.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
De bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen zit in:
optimale benutting gemeentelijke gebouwen en de herinrichting zoveel mogelijk realiseren met bestaande en duurzame materialen.

Kosten, opbrengsten, dekking
De beweging (UWV behouden als huurder, Werk en Inkomen huisvesten in Stadskantoor, pand Werkplein naar de markt brengen) is zowel conceptueel, politiek als financieel goed verdedigbaar.
Door de samenwerking ontstaat op het terrein van Werk & Inkomen de mogelijkheid de regiofunctie (Werkplein Twente) naar Enschede toe te halen. Tegelijkertijd ontstaat hiermee een uitgelezen moment om de stedelijke dienstverlening daadwerkelijk gestalte te geven in een fysiek inwonersplein.

Financieel gezien biedt het kansen om lasten gezamenlijk te delen, door een betrouwbare partner langer aan ons te binden. Samengevat kunnen we het volgende aangeven:

- Het inhuizen van het UWV in het Stadskantoor is, naast overige politieke overwegingen, financieel voordeliger dan een vertrek naar buiten (612.000 euro minder nadeel);
- Door het vertrek van het UWV en de ambtelijke organisatie uit het Werkplein ontstaat er een leegstandsprobleem voor de resterende huurperiode van het Werkplein. Het vinden van een nieuwe huurder voor de resterende huurperiode zal dit risico dempen. Alle inspanningen van EWO en BMO zijn erop gericht een geschikte huurder te vinden;
- Door het inhuizen van het UWV in het Stadskantoor ontstaan aanvullende kapitaallasten als gevolg van de noodzakelijke investeringen, het gemeentelijke aandeel van deze investeringen zijn alleen die investeringen die volledig passen binnen het concept van stedelijke dienstverlening;

- Door het maximaal inhuizen van de ambtelijke medewerkers in overige eigen huisvesting valt per direct het structurele exploitatiebudget voor het Werkplein vrij. Dat zetten we in de resterende huurperiode in ter demping van leegstands- en kapitaallasten;
- Doet het leegstandsrisico zich volledig voor in de resterende huurperiode dan kunnen we dit niet (volledig) opvangen vanuit bestaande exploitatiebudgetten binnen BMO, we zullen dan een tijdelijk beroep doen op de reserves BMO (Huisvesting & Services) en op de reserves en exploitatie van EWO;
- Na afloop van de huurperiode zetten we het structurele exploitatiebudget van het Werkplein in om een eventuele aanspraak op de ingezette reserves te vereffenen;

Concreet betekent bovenstaande het volgende:
De gehele huisvestingsbeweging leidt per saldo in de periode 1-4-2016 t/m 2031 leidt tot een maximaal tekort van € 2.695.332. Als we erin slagen het pand Werkplein naar de markt te brengen dan zal dit tekort aanzienlijk minder zijn. Vanuit zowel Economie & Werk als vanuit VBE wordt gezocht naar een passende huurder.

Als niet voor deze beweging wordt gekozen, zal het UWV zich oriënteren op andere, mogelijk niet gemeentelijke en mogelijk ook niet enschedese, huisvestingsmogelijkheden. Naast de politieke en imago gevolgen zal dit een jaarlijks gemis aan huurinkomsten en dekking facilitaire kosten Stadskantoor tot gevolg hebben.
Voor de periode 2016 – 2031 betekent dit een aanvullend nadeel van € 612.640, oplopend tot een maximaal tekort van € 3.307.972. We zullen de laatste vijf jaar van het huurcontract Werkplein alleen moeten uitdienen. Dat kan via verhuur van het Werkplein deels gecompenseerd worden.

In de onderhandelingen is ambtelijk met het UWV tot overeenstemming gekomen over een marktconforme huurprijs van € 140 per vierkante meter. Dit is overeenkomstig gemaakte afspraken (College 15 juni j.l) om een passende huuraanbieding uit te brengen. Om de huisvesting te realiseren is er een aanpassing nodig van de inrichting van de begane grond van het Stadskantoor. Deze kosten zijn eenmalige investeringskosten in de hoogte van € 1.240.250.

Het UWV zal zorgdragen voor de benodigde investeringen op de 1e etage en voor wat betreft de begane grond is er, na onderhandeling, een verdeling van om en nabij 'fiftyfifty' ontstaan voor de inrichtingskosten. Dit betekent dat het UWV niet alleen de eigen gedeelten voor haar rekening neemt, maar ook bijdraagt aan de algemene inrichtingskosten van de begane grond. Geconcretiseerd draagt het UWV € 550.000 excl. BTW bij (€ 665.000 inclusief BTW) en de gemeente € 690.250.

In verband met het verlaten van het Werkplein zal de aanwezige archiefruimte verplaatst moeten worden naar de kelder van het Stadhuis. Voor de uitbreiding van de archiefruimte in het Stadshuis wordt een krediet aangevraagd van € 150.000. De afschrijvingstermijn voor de investeringen is 15 jaar.

De kapitaallasten die voortkomen uit de investeringen worden gedekt door het vrijvallende exploitatiebudget van het Werkplein (H&S).

Het nadeel dat ontstaat door de leegstand van het pand Werkplein moet worden beperkt door maximaal in te zetten op verhuur. Een resterend saldo kan niet worden opgevangen door bestaande exploitatiebudgetten van BMO. We zullen dan een tijdelijk beroep doen op de reserves BMO (Huisvesting & Services) en op de reserves en exploitatie van EWO. Na afloop van de huurperiode zetten we het structurele exploitatiebudget van het Werkplein in om een eventuele aanspraak op de ingezette reserves te vereffenen.

Communicatie
De direct betrokkenen zijn het UWV en de gemeente. Er is een projectgroep geformeerd met daarin de (toekomstige) gebruikers en gemeente. De plannen zoals deze nu voorliggen dragen hun goedkeuring.
De OR is in het hele proces meegenomen.

Vervolg
De kredietaanvraag ligt bij deze voor. Ook de Ondernemingsraad wordt om advies gevraagd. Parallel daaraan vinden voorbereidende werkzaamheden plaats opdat de verbouwing/ inrichting in het eerste kwartaal van 2016 uitgevoerd kan worden en daarmee de ingebruikneming van de begane grond van het Stadskantoor per 1 april 2016 mogelijk wordt.

Bijlagen
Geen

Gemeente Enschede

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

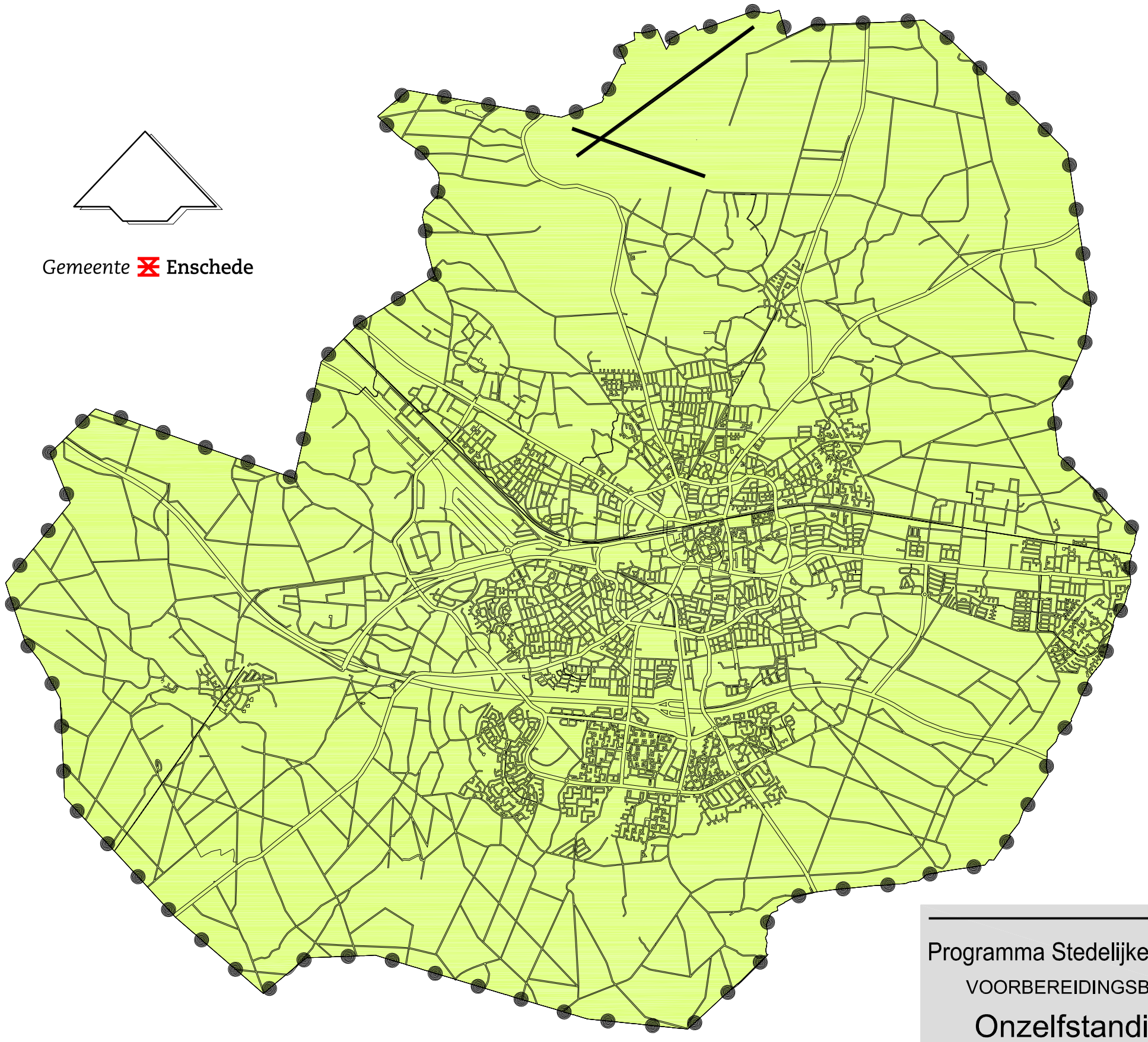
Regels behorend bij voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning

a. Het is verboden het gebruik van de in dit besluit begrepen gronden en bouwwerken te wijzigen in gebruik voor onzelfstandige bewoning.

b. Het bepaalde onder a geldt niet in het geval bestaande onzelfstandige bewoning van een pand maximaal één jaar gestaakt is geweest.

c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het onder a genoemde verbod voor:

1. Het gebruiken van gronden en bouwwerken voor onzelfstandige bewoning in de buurt City (zie afbeelding)
-indien niet meer dan 8% van het aantal woningen in de buurt City onzelfstandig wordt bewoond.
-het betreffende pand door niet meer personen wordt bewoond dan het aantal (slaap-)kamers dat het betreffende pand telt.



Gemeente Enschede

gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

VOORBEREIDINGSBESLUIT

Onzelfstandige bewoning

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:.....

SO/BP

	Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	dB	151118		3				A3	-----
1				4				Tekeningnummer	
2				5				VB00018	

TEKENING LOCATIE: S:_STAD TOTAAL\ONZELFSTANDIGE BEWONING_VBB\ACAD\ONZELFSTANDIGE BEWONING_VBB.DWG

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	24 november 2015
Stuknummer **(invulling door Griffie)**		Corsanummer	1500117507

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat is weergegeven op de hierbij behorende verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.VB00018 (voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning)
2. Bij het onder 1 genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen voor:
   a. het tegengaan van ongewenst gebruik van gronden en bouwwerken (algemeen gebruiksverbod) voor onzelfstandige bewoning en
   b. daarbij te bepalen dat het gebruiksverbod niet geldt voor panden waarvan de bestaande onzelfstandige bewoning maximaal één jaar gestaakt is geweest.
3. Bij het onder 1 genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen ter toetsing van aanvragen voor onzelfstandige bewoning in de buurt City (omgevingsvergunning).
4. Te verklaren dat het onder 1 genoemde besluit met ingang van 24 december 2015 in werking treedt.

Inleiding
Door de inwerkingtreding van de nieuwe Huisvestingwet vervalt per 1 januari 2016 voor de gemeente Enschede de huisvestingsverordening. Op basis van de nieuwe Huisvestingswet kan dat instrument alleen worden ingezet indien er sprake is van een tekort aan goedkope woningen (voorkomen onttrekking goedkope woningen aan voorraad) . Er is geen sprake van een tekort aan goedkope woningen binnen de gemeente Enschede.

Hiermee vervalt het huidige omzettingsvergunningenstelsel dat gebaseerd is op de huisvestingsverordening, en daarmee de huidige mogelijkheid om onzelfstandige woonruimte te reguleren. Onzelfstandige woningen worden met name door drie groepen bewoond, namelijk: studenten, arbeidsmigranten en kwetsbare groepen (bijvoorbeeld inwoners met psychische problemen of financiële, verslavingsproblematiek of ex-gedetineerden). De gemeente heeft in 2006 de vergunningsplicht ingevoerd om het aantal onzelfstandig bewoonde woningen in wijken en straten te kunnen reguleren, en hiermee overlast te voorkomen of te beperken en daarmee de leefbaarheid van buurten en wijken te bevorderen. Door de vergunning wordt voorkomen dat buurten en wijken een onevenredig hoog aantal onzelfstandige woningen krijgt waardoor de leefbaarheid in het gedrang kan komen.

De verschillende mogelijkheden hoe om te gaan met onzelfstandige bewoning na 1 januari 2016 zijn door ons in beeld gebracht. Hierbij zijn onder andere de argumenten en gevolgen voor het vrij laten van onzelfstandige bewoning en het inzetten van de instrumenten Algemeen plaatselijke verordening, bestemmingsplan en flankerend beleid onderzocht.

Op 10 november jl. hebben wij besloten het bestemmingsplan als voorkeursinstrument te kiezen voor het reguleren van onzelfstandige bewoning, nadat de Huisvestingsverordening op 1 januari 2016 vervallen is. U bent daarover bij brief geïnformeerd, waarbij ook de alternatieven zijn aangegeven.

Voor 1 januari 2016 zal geen bestemmingsplan van kracht zijn waarmee de onzelfstandige bewoning gereguleerd wordt. Om te voorkomen dat er ongewenste situaties kunnen ontstaan tot het moment dat het bestemmingsplan van kracht is, is het nemen van een voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

Beoogd resultaat

Met het voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning wordt beoogd om, vooruitlopend op het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor onzelfstandige bewoning, ongewenste bouwinitiatieven en het gebruik van panden voor onzelfstandige bewoning tegen te gaan. Met 'ongewenste initiatieven' worden aanvragen omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van panden voor onzelfstandige bewoning bedoeld, evenals het in gebruik nemen van panden voor onzelfstandige bewoning.

Argumenten

1.1 Relatie voorbereidingsbesluit en bestemmingsplan onzelfstandige bewoning

De tijd is te kort om voor 1 januari 2016 een ontwerp-bestemmingsplan onzelfstandige bewoning ter inzage te leggen. Voordat het bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd dienen beleidsmatige keuzes te worden gemaakt ten aanzien van onzelfstandige bewoning. Daarnaast willen we onder meer overleg voeren met belangenorganisaties en de wijkraden. De beleidskeuzes willen we samen met uw raad maken.

2a. Voorkomen ongewenst gebruik en ongewenste (ver)bouw voor onzelfstandige bewoning

Het algemeen gebruiksverbod dient om ongewenst gebruik voor onzelfstandige bewoning tegen te gaan. Dit gebruiksverbod geldt naast de wettelijke aanhoudingsplicht voor aanvragen om omgevingsvergunning voor (ver)bouwwerkzaamheden van panden om deze geschikt te maken voor onzelfstandige bewoning.

2b. Respecteren bestaande situaties

Door te bepalen dat het in gebruik nemen voor onzelfstandige bewoning niet geldt voor situaties van onzelfstandige bewoning van panden waarvan de bestaande onzelfstandige bewoning maximaal een jaar gestaakt is geweest, worden bestaande situaties van onzelfstandige bewoning gerespecteerd.

3 *Regeling voor het gebied City werkt naar behoren*

Het is gewenst om zelfstandige bewoning in het gebied City, onder voorwaarden wel toe te kunnen staan. Een omgevingsvergunning kan worden verleend, indien niet meer dan 8% van het aantal woningen in de buurt City onzelfstandig wordt bewoond en er niet meer personen wonen dan het aantal (slaap)kamers dat aanwezig is.

Kanttekeningen

1.1 Realiseren nieuwe onzelfstandige bewoning niet mogelijk

Onder de werking van het voorbereidingsbesluit is het in gebruik nemen van panden voor onzelfstandige bewoning en het (ver)bouwen van panden voor onzelfstandige bewoning niet mogelijk. Onzelfstandige bewoning is dan alleen mogelijk in panden die daarvoor reeds in gebruik zijn of waarvan het bestaande gebruik voor onzelfstandige bewoning maximaal één jaar gestaakt is geweest. Onder het gebruiksverbod valt ook de uitbreiding van onzelfstandige bewoning in een pand. Dat is dus niet toegestaan.

Het vaststellen van het voorbereidingsbesluit houdt ook in dat gewenste ontwikkelingen ten aanzien van onzelfstandige bewoning niet kunnen worden gerealiseerd gedurende de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit.

2.1a De consequenties voor benodigde inzet handhaving zijn niet in beeld

Na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit is de nieuwvestiging van onzelfstandige bewoning niet toegestaan. Het is onduidelijk welke gevolgen dit heeft voor de benodigde handhavingscapaciteit, indien panden hier toch voor in gebruik worden genomen c.q. zonder toestemming worden verbouwd.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Het voorbereidingsbesluit levert geen bijdrage aan het behalen van duurzaamheidsdoelstellingen. Het voorbereidingsbesluit maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en doet bijvoorbeeld geen uitspraken over zaken als energiebesparing.

Kosten, opbrengsten, dekking

De financiële gevolgen van dit voorstel tot vaststellen van het voorbereidingsbesluit 'onzelfstandige bewoning', voor bijvoorbeeld de inzet van handhavingscapaciteit, zijn niet in beeld gebracht.
Ten aanzien van het vervolg zal voor het maken van beleidskeuzes in het kader van onzelfstandige bewoning en het bestemmingsplan onzelfstandige bewoning naar schatting 500 uur eenmalig nodig zijn. De bijkomende financiële gevolgen van het bestemmingsplan, zoals de inzet van vergunningverlening en handhaving, zullen voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht, worden onderzocht.

Communicatie

Communicatie vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

Vervolg
Na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking daarvan wordt de digitale verbeelding van het voorbereidingsbesluit ‘onzelfstandige bewoning’ gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Enschede. Ook wordt de analoge versie gedurende zes weken ter inzage gelegd op het Stadskantoor. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het indienen van bezwaar of beroep tegen het voorbereidingsbesluit niet mogelijk.

Na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit moeten aanvragen om omgevingsvergunning voor onzelfstandige bewoning worden aangehouden totdat er een ontwerp-bestemmingsplan ‘onzelfstandige bewoning’ ter inzage ligt of anders tot het einde van de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit. Aanvragen om omgevingsvergunning voor het gebruiken en (ver)bouwen van panden voor onzelfstandige bewoning in het gebied City kunnen worden verleend indien deze aan de regels van het voorbereidingsbesluit voldoen. Hiervoor is geen extra wettelijke procedure vereist en ook worden geen extra leges in rekening gebracht.

Bijlagen
1. Verbeelding voorbereidingsbesluit NL.IMRO.0153.VB00018
2. Regels bij voorbereidingsbesluit ‘onzelfstandige bewoning’

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
Namens dezen,

De gemandateerde wethouder,

J. van Agteren

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 november 2015

---

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat is weergegeven op de hierbij behorende verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.VB00018 (voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning)
2. Bij het onder 1 genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen voor:
   c. het tegengaan van ongewenst gebruik van gronden en bouwwerken (algemeen gebruiksverbod) voor onzelfstandige bewoning en
   d. daarbij te bepalen dat het gebruiksverbod niet geldt voor panden waarvan de bestaande onzelfstandige bewoning maximaal één jaar gestaakt is geweest.
3. Bij het onder 1 genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen ter toetsing van aanvragen voor onzelfstandige bewoning in de buurt City (omgevingsvergunning).
4. Te verklaren dat het onder 1 genoemde besluit met ingang van 24 december 2015 in werking treedt.

Vastgesteld in de vergadering van 7 december 2015

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- F

Onderwerp	Wijziging subsidieverordening Sport		
Portefeuillehouder	Jurgen van Houdt agendaletter (F))		
Programma	*MO*	Aangeboden aan Raad	17 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500114064

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De gewijzigde subsidieverordening sport vast te stellen en in te laten gaan op 1 januari 2016. Daarmee, als uitwerking van de vastgestelde sportnota, specifiek de volgende besluiten te nemen:
   - A De subsidieaanvraag te vereenvoudigen door de aanvraagprocedure aan te passen (Hoofdstuk 3, artikel 6 en Hoofdstuk 4, artikel 11)
   - B De bonusactiviteit per 1 januari 2017 af te schaffen en de middelen te reserveren voor professionele verenigingsondersteuning. (Hoofdstuk 5)

Inleiding
Op 22 juni 2015 is de nieuwe sportnota "sportief werken aan je gezondheid" vastgesteld door uw raad. Eén van de actiepunten uit de sportnota is het vereenvoudigen van de subsidieprocedure. De gemeente kent een subsidie voor sportverenigingen, gericht op de waardering van maatschappelijk actief zijn (bijvoorbeeld clinics op school of in een zorginstelling, een breedtesport evenement organiseren, sportaanbod voor gehandicapten, maatschappelijke stages of meedoen aan NL Doet). De hoogte van de subsidie en het aantal te verrichten activiteiten wordt bepaald aan de hand van het aantal sportende leden. Tijdens de bijeenkomsten over het sportbeleid hebben sportverenigingen aangegeven dat het aanvragen van de subsidie arbeidsintensief is en dat zij behoefte hebben aan professionele ondersteuning.
Middels de wijziging van de subsidieverordening wordt de arbeidsintensieve aanvraagprocedure voor de subsidie versimpelt en komen middelen beschikbaar voor professionele ondersteuning.

Beoogd resultaat
Het vereenvoudigen van de subsidieaanvraag voor sportverenigingen, waarbij vrijwilligers ontzorgd worden door de middelen die nu beschikbaar zijn voor bonusactiviteiten in te zetten voor professionele ondersteuning.

Argumenten
1.1 Vereenvoudigen subsidieaanvraag en professionele ondersteuning van verenigingen zijn actiepunten in de Sportnota 2015-2018 “Sportief werken aan je gezondheid!”
Op 22 juni 2015 is de nieuwe sportnota "sportief werken aan je gezondheid" vastgesteld door uw raad. Eén van de actiepunten uit de sportnota is het vereenvoudigen van de subsidieprocedure. Een ander actiepunt uit de sportnota is professionele ondersteuning van verenigingen en het vormen van sportclusters. Om de professionele ondersteuning mogelijk te maken zullen de middelen die vrijvallen bij het afschaffen van de bonusactiviteit hiervoor ingezet worden. De middelen blijven dus behouden voor de sport en worden op een manier ingezet die meer aansluit bij de behoefte van verenigingen en bij de doelstellingen uit het vastgestelde beleid. Om de 2 actiepunten uit het vastgestelde beleid verder vorm te geven moet de subsidieprocedure aangepast worden en is een wijziging van de subsidieverordening Sport nodig.

1.2 Vereenvoudiging zorgt voor minder druk op vrijwilligers van de sportverenigingen
Verenigingen moeten op dit moment vooraf aan het subsidiejaar een plan indienen waarin zij aangeven welke maatschappelijk activiteiten (zie bijlage maatschappelijke vitale activiteitenlijst) zij gaan uitvoeren. Daarnaast vragen wij dit ook achteraf te verantwoorden. Naast dat het extra werk kost, weten verenigingen nog niet exact welke activiteiten zij in de loop van het jaar gaan uitvoeren en willen zij hierin ook flexibel zijn.
Met het vereenvoudigen van de subsidieaanvraag hoeven verenigingen niet meer vooraf een plan in te dienen waarin aangegeven wordt welke maatschappelijke activiteiten zij uitvoeren. Verenigingen verantwoorden nog wel

achteraf welke maatschappelijke activiteiten zij uitgevoerd hebben. Hierdoor is de aanvraagprocedure voor verenigingen minder arbeidsintensief.
Op dit moment hebben verenigingen de mogelijkheid om extra activiteiten (de zogeheten bonusactiviteit) uit te voeren bovenop de maatschappelijke activiteiten die een voorwaarde zijn vanuit de subsidieverordening (gebaseerd op ledenaantal). Ook het afschaffen van de bewerkelijke bonus zorgt voor minder druk op vrijwilligers van de sportverenigingen.

1.3 Beschikbare middelen inzetten voor professionele ondersteuning verenigingen
Door het afschaffen van de bewerkelijke bonus per 1 januari 2017 komen er middelen vrij die ingezet worden voor extra professionele ondersteuning voor de verenigingen. Met clustering van sportverenigingen en de inzet van verenigingsondersteuning willen we toe naar meer samen werken en samen delen in het sportveld. Inzet is de vrijwilligers van sportverenigingen te ontzorgen en te helpen bij de bedrijfsvoering en het maatschappelijk actief zijn, via het aanstellen van de verenigingsondersteuner. Het zijn van een open sportvereniging betekent een extra belasting van het vrijwillig kader. Clubliefde en maatschappelijk actief moeten in balans zijn om te voorkomen dat vrijwilligers overbelast raken en de core business sport daaronder te sterk lijdt. De verenigingsondersteuner kan hierbij een belangrijke inbreng hebben.

Kanttekeningen
Financiële gevolgen sportverenigingen
Het afschaffen van de bonusactiviteiten vanaf 1 januari 2017 heeft voor sportverenigingen, die extra maatschappelijke activiteiten organiseren, financiële gevolgen. Het gaat hierbij om max. € 250,- per extra activiteit. Echter wordt het vrijgespeelde bedrag ingezet in de vorm van professionele ondersteuning voor verenigingen. Deze professionele ondersteuning gaan we in de loop van 2016 verder vormgegeven samen met de verenigingen en de sportwoordvoerders van uw raad.
Op dit moment gaat het om een technische aanpassing in de verordening zodat in 2017 de middelen op een andere wijze kunnen worden ingezet.

In dit raadsvoorstel wordt het systeem van huurkorting nog niet veranderd, dat wordt nader uitgewerkt in het komende jaar.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
De wijze van subsidiëren van sportverenigingen zorgt voor een duurzame inbedding van sport in de maatschappij. Verenigingen krijgen meer ondersteuning o.a. bij het organiseren van maatschappelijke activiteiten en kunnen zich meer richten op de sport.

Kosten, opbrengsten, dekking
Voor de financiering van de professionele verenigingsondersteuning wordt het vrijvallende budget van de bonus in de verenigingssubsidie benut (€ 90.000), een beroep gedaan op de Subsidieverordening brede impuls combinatiefuncties (€ 20.000 per fte) en wordt gebruik gemaakt van dekking vanuit de Gids-gelden (omvang is afhankelijk van het aantal te realiseren fte's, een fte is geraamd op € 45.000).
Verder zijn er geen financiële gevolgen, de middelen zijn al opgenomen in de begroting.

Communicatie
Sportverenigingen, sportadviesraad en andere betrokkenen bij de sport zijn vooraf betrokken geweest bij het opstellen van de sportnota “sportief werken aan je gezondheid”. Over de verdere uitvoering hiervan worden zij geïnformeerd via brieven, email en via de website. Zo gaan we de gewijzigde subsidieverordening ook publiceren op deze website.

Vervolg
Bij besluitvorming door uw raad is de gewijzigde subsidieverordening per 1 januari 2016 van kracht.
Over het vervolg van het inzetten van de vrijgemaakte middelen per 1 januari 2017 voor professionele ondersteuning wordt uw raad betrokken o.a. middels sportcafe’s en zal er een voorstel worden voorgelegd aan uw raad. Dit voorstel zal in de loop van 2016 aan u worden voorgelegd.

Bijlagen

1. Gewijzigde subsidieverordening Sport
2. Maatschappelijke vitale activiteitenlijst
3. Overzicht wijzigingen subsidieverordening Sport

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

.

De raad van de gemeente Enschede;
gelezen het voorstel van het college van 20 april 2015, corsanummer 1500050493
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, titel 4.2 van de Algemene Wet Bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening 2009;

besluit vast te stellen de

Subsidieverordening Sport

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen
Deze verordening verstaat onder:

a. sportvereniging: een Enschedese vereniging of stichting met volledige rechtsbevoegdheid, die als voornaamste activiteit, al dan niet in competitieverband, aan haar leden gelegenheid biedt het hele jaar door sport te beoefenen, die is aangesloten bij één of meerdere per 1 januari 2012 door het NOC*NSF erkende overkoepelende sportorganisaties, mits de betreffende sport ook binnen een door de NOC*NSF erkende sportbond wordt beoefend en die geen mensen bij voorbaat uitsluit van lidmaatschap;
b. gehandicaptensportvereniging: een Enschedese vereniging zoals bedoeld in lid a die is aangesloten bij de sportbond Gehandicaptensport Nederland waarvan 90% van haar sportaanbod specifiek betrekking heeft op mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking;
c. leden: inwoners van Enschede, die het gehele jaar door actief sportend deelnemen aan de sportactiviteiten van de sportvereniging, die contributie betalen als spelend lid en zijn ingeschreven bij de overkoepelende sportorganisatie waarbij de sportvereniging is aangesloten;
d. voorrangsscore: getal dat aangeeft wat het gemiddelde welzijnsniveau is van de leden van de sportvereniging waarbij geldt hoe groter het getal hoe lager het gemiddelde welzijnsniveau;
e. sport: een intensieve lichamelijke activiteit waarbij de ademhaling en hartslag significant verhogen tijdens het langdurig bewegen danwel een bezigheid waarbij mensen zich met elkander meten door middel van een spel waarbij vooral analytisch denken benodigd is en op reglementaire wijze in competitieverband gespeeld wordt.

Artikel 2 Bevoegdheid college
Het college besluit met inachtneming van deze verordening op subsidieaanvragen van sportverenigingen.

Hoofdstuk 2 Algemene subsidiebepalingen

Artikel 3 Doel en toepassingsbereik

1. Deze verordening is een bijzondere subsidieverordening als bedoeld in artikel 3 van de Algemene subsidieverordening 2009.
2. Het verstrekken van subsidies krachtens deze verordening heeft betrekking op het beleidsterrein sport.
3. Deze verordening heeft als doel een bijdrage te leveren aan de sportdoelstellingen en bredere maatschappelijke thema's in de stad zoals die zijn opgenomen in de sportnota van de gemeente Enschede.

Artikel 4 Subsidieplafond

1. Er is een subsidieplafond voor:
   a. jeugdsport
   b. volwassenensport
   c. extra maatschappelijke activiteiten
2. Het subsidieplafond en de wijze van verdeling van het beschikbare bedrag wordt jaarlijks voorafgaand aan het subsidiejaar door de Raad vastgesteld in de programmabegroting.

Hoofdstuk 3 Jeugdsport

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

1. Aan een sportvereniging en een gehandicaptensportvereniging kan subsidie worden verstrekt om deze bij de door haar georganiseerde activiteiten in het kader van sportbeoefening van jeugdigen tot en met 23 jaar te ondersteunen.
2. De subsidie wordt verstrekt onder de voorwaarde dat de sportvereniging activiteiten uitvoert in het kader van de vorming van jeugdleden. De activiteiten zijn opgenomen in de bijlage "maatschappelijk vitale activiteitenlijst" behorende bij deze verordening..
3. Om in aanmerking te komen voor subsidie dienen sportverenigingen:
   a. met minder dan 100 jeugdleden minimaal een activiteit in categorie I uit te voeren
   b. met 100 tot 250 jeugdleden minimaal een activiteit in categorie I en II uit te voeren
   c. met 250 jeugdleden of meer minimaal een activiteit in categorie I,II en III uit te voeren.
4. Bij categorie III moeten de activiteiten in samenwerking met één of meer andere sportvereniging(en) of maatschappelijke non-profit organisatie(s) worden georganiseerd, waarbij vereist is dat deze partner of indien er meerdere partners zijn één van de partners professioneel deskundig is. Het college is bevoegd om aan de in de bijlage vermelde activiteiten, nieuwe activiteiten toe te voegen of bestaande activiteiten te verwijderen.

Artikel 6 Indiening aanvraag

1. Voor 1 oktober dient het dagelijks bestuur van een sportvereniging of een gehandicaptensportvereniging een subsidieaanvraag voor het volgend kalenderjaar in.
2. De subsidie dient te worden aangevraagd via de internetsite van de gemeente of op een door de gemeente te verstrekken aanvraagformulier.
3. De aanvraag gaat vergezeld van de volgende gegevens:

a. de ledenlijst per 1 september van het lopende kalenderjaar die de volgende gegevens omvat van alle leden tot en met 23 jaar: postcode, geboortedatum, geslacht, soort lidmaatschap, bondsnummer en de hoogte van de contributie per maand dat het betreffende lid aan de vereniging betaalt;
b. een algemeen geldende tarievenlijst met daarin opgenomen de diverse contributiebedragen per categorie lid per maand;
c. bij de eerste aanvraag en bij wijzigingen dienen de statuten van de vereniging, het bewijs van inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en het bewijs van inschrijving bij een door de NOC*NSF erkende sportbond of sportkoepel.

Artikel 7 Beslistermijn, subsidieverlening

1. Het college beslist, na ontvangst van de aanvraag, uiterlijk 1 maart van het kalenderjaar waarvoor de subsidie is aangevraagd.
2. Het college beslist in geval van toekenning tot subsidieverlening.
3. In de subsidiebeschikking wordt de wijze van betaling en de minimaal te verrichten maatschappelijke activiteiten vermeld.

Artikel 8 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie is gebaseerd op een vast bedrag per lid in de leeftijdscategorie tot en met 23 jaar, vermenigvuldigd met de voorrangsscore van de sportvereniging.
2. De hoogte van het bedrag per lid in de leeftijdscategorie tot en met 23 jaar is bij de inwerkingtreding van deze verordening vastgesteld op € 45,-. Het college kan jaarlijks dit bedrag aanpassen.

Artikel 9 Aanvraag subsidievaststelling

1. De sportvereniging dient voor 1 april volgend op het jaar waarvoor subsidie is verleend een aanvraag tot vaststelling in.
   a. De aanvraag tot vaststelling dient te worden gedaan via de internetsite van de gemeente of op een door de gemeente te verstrekken verantwoordingsformulier.
   b. De aanvraag tot vaststelling gaat vergezeld van:
      - een activiteitenverslag;
      - foto's van de activiteiten die hebben plaatsgevonden;
      - bij een activiteit in categorie III, een samenwerkingsovereenkomst.
   c. De subsidie wordt definitief vastgesteld op basis van de stukken zoals genoemd in lid 1 sub b van dit artikel.
2. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling stelt het college de subsidie vast.
3. De subsidiebeschikking vermeldt de wijze van betaling van het subsidiebedrag en een verrekening van eventuele voorschotten.

<u>Hoofdstuk 4 Volwassenensport</u>

Artikel 10 Subsidiabele activiteiten

1. Aan een sportvereniging kan in het kader van volwassenensport subsidie worden verstrekt.

2. De subsidie wordt verstrekt onder de voorwaarde dat de sportvereniging activiteiten uitvoert die gericht zijn op de thema's uit het sportbeleid als vermeld in de sportnota van de gemeente Enschede. De activiteiten zijn opgenomen in de bijlage "maatschappelijk vitale activiteitenlijst" behorende bij deze verordening
3. Om in aanmerking te komen voor subsidie dienen sportverenigingen:
   a. met minder dan 100 volwassen leden minimaal twee activiteiten uit te voeren;
   b. met 100 tot 200 volwassen leden minimaal drie activiteiten uit te voeren;
   c. met 200 tot 300 volwassen leden minimaal vier activiteiten uit te voeren;
   d. met 300 volwassen leden of meer minimaal vijf activiteiten uit te voeren.
4. De activiteiten moeten worden georganiseerd in samenwerking met één of meer andere sportvereniging(en) of maatschappelijke non-profit organisatie(s). waarbij vereist is dat deze partner professioneel deskundig is.
5. Het college is bevoegd om aan de in de bijlage vermelde activiteiten, nieuwe activiteiten toe te voegen of bestaande activiteiten te verwijderen.

Artikel 11 Indiening aanvraag

1. Voor 1 oktober dient een sportvereniging een subsidieaanvraag voor het volgende kalenderjaar in.
2. De subsidie dient te worden aangevraagd via de internetsite van de gemeente of op een door de gemeente te verstrekken aanvraagformulier.
3. De aanvraag gaat vergezeld van de volgende gegevens:
   a. de ledenlijst per 1 september van het lopende kalenderjaar die de volgende gegevens omvat van alle leden van 24 jaar en ouder: postcode, geboortedatum, geslacht, soort lidmaatschap, bondsnummer en de hoogte van de contributie per maand dat het betreffende lid aan de vereniging betaalt;
   b. een algemeen geldende tarievenlijst met daarin opgenomen de diverse contributiebedragen per categorie lid per maand;
   c. bij de eerste aanvraag en bij wijzigingen dienen de statuten van de vereniging, het bewijs van inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en het bewijs van inschrijving bij een door de NOC*NSF erkende sportbond of sportkoepel;

Artikel 12 Beslistermijn, subsidieverlening

1. Het college beslist, na ontvangst van de aanvraag, uiterlijk 1 maart van het kalenderjaar waarvoor de subsidie is aangevraagd.
2. Het college beslist in geval van toekenning tot subsidieverlening.
3. In de subsidiebeschikking wordt de wijze van betaling en de minimaal te verrichten maatschappelijke activiteiten vermeld.

Artikel 13 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie is gebaseerd op een vast bedrag per lid in de leeftijdscategorie 24 jaar en ouder.
2. De hoogte van het bedrag per lid in de leeftijdscategorie 24 jaar en ouder is bij de inwerkingtreding van deze verordening vastgesteld op € 15,-. Het college kan jaarlijks dit bedrag aanpassen.

Artikel 14 Aanvraag subsidievaststelling

1. De sportvereniging dient voor 1 april volgend op het jaar waarvoor subsidie is verleend een aanvraag tot vaststelling in.
   a. De aanvraag tot vaststelling dient te worden gedaan via de internetsite van de gemeente of op een door de gemeente te verstrekken verantwoordingsformulier.
   b. De aanvraag tot vaststelling gaat vergezeld van:
      - een activiteitenverslag;
      - foto's van de activiteiten die hebben plaatsgevonden;
      - een samenwerkingsovereenkomst.
   c. De subsidie wordt definitief vastgesteld op basis van de stukken zoals genoemd in lid 1 sub b van dit artikel.
2. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling stelt het college de subsidie vast.
3. De subsidiebeschikking vermeldt de wijze van betaling van het subsidiebedrag en een verrekening van eventuele voorschotten.

Hoofdstuk 5 Extra maatschappelijke activiteiten

Artikel 15 Subsidieactiviteit

Aan een sportvereniging kan subsidie worden verstrekt indien een sportvereniging meer activiteiten uitvoert dan het aantal activiteiten genoemd in artikel 10 lid 3. Subsidie kan worden verleend voor maatschappelijke activiteiten die andere kennis en vaardigheden vereisen dan de kerntaken van de sportvereniging. Dit betreffen categorie B activiteiten zoals vermeld in de bijlage "maatschappelijke vitale activiteitenlijst".

Artikel 16 Subsidiehoogte

De subsidie bedraagt maximaal € 250,- per activiteit.

Artikel 17 Subsidieverlening en subsidievaststelling

De subsidie wordt op gelijke wijze en tegelijkertijd verleend dan wel vastgesteld met de subsidie voor de volwassenensport.

Artikel 18 Hoofdstuk 5 na 1 januari 2017

Hoofdstuk 5 van deze verordening vervalt per 1 januari 2017.

Hoofdstuk 6 Gehandicaptensportvereniging

Artikel 19 Subsidieactiviteit

Aan een gehandicaptensportvereniging kan een subsidie worden verstrekt om deze bij de door haar georganiseerde activiteiten in het kader van sportbeoefening door gehandicapten te ondersteunen. De aard van de sportbeoefening binnen een gehandicaptensportvereniging wordt gedefinieerd als een bijzondere maatschappelijke activiteit.

Artikel 20 Indiening aanvraag

1. Voor 1 oktober dient een gehandicaptensportvereniging een subsidieaanvraag voor het volgende kalenderjaar in.
2. De subsidie dient te worden aangevraagd via de internetsite van de gemeente of op een door de gemeente te verstrekken aanvraagformulier.
3. De aanvraag gaat vergezeld van de volgende gegevens:
   a. de ledenlijst per 1 september van het lopende kalenderjaar die de volgende gegevens omvat van alle actief sportende leden 24 jaar en ouder: postcode, geboortedatum, geslacht, soort lidmaatschap, bondsnummer en de hoogte van de contributie per maand dat het betreffende lid aan de vereniging betaalt;
   b. een algemeen geldende tarievenlijst met daarin opgenomen de diverse contributiebedragen per categorie lid per maand;
   c. bij de eerste aanvraag en bij wijzigingen dienen de statuten van de vereniging, het bewijs van inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en het bewijs van inschrijving bij een door de NOC*NSF erkende sportbond of sportkoepel.

Artikel 21 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie is gebaseerd op een vast bedrag per lid in de leeftijdscategorie 24 jaar en ouder.
2. De hoogte van het bedrag per lid in de leeftijdscategorie 24 jaar en ouder is bij de inwerkingtreding van deze verordening vastgesteld op € 37,50. Het college kan jaarlijks dit bedrag aanpassen.

Artikel 22 Subsidievaststelling

1. Het college stelt de subsidie uiterlijk 1 maart van het kalenderjaar waarvoor de subsidie is aangevraagd vast.
2. In de subsidiebeschikking wordt de wijze van betaling vermeld.

<u>Hoofdstuk 7 Slotbepalingen</u>

Artikel 23 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen van de bepalingen in deze verordening afwijken, indien toepassing van de verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

Artikel 24 Intrekken oude verordening

De Subsidieverordening sport, laatstelijk gewijzigd 1 januari 2014, wordt ingetrokken.

Artikel 25 Overgangsrecht

Deze verordening is van toepassing op aanvragen voor activiteiten die na 1 januari 2016 zullen plaatsvinden.

Artikel 26 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van …..

De Griffier, De Voorzitter,

Toelichting op Subsidieverordening Sport 2016 ,
Behorend bij de Subsidieverordening Sport 2016

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen
Met stichting zoals genoemd in lid a wordt bedoeld een organisatie met als rechtsvorm een stichting waarbij uit de statuten blijkt dat zij functioneert als een vereniging, maar door de bijzondere samenstelling van het ledenbestand niet de rechtsvorm van een vereniging kan hebben. De stichting moet bij de aanvraag aangeven wat de reden is voor de keuze van de rechtsvorm 'stichting'.

In lid e staat: 'een bezigheid waarbij mensen zich met elkander meten door middel van een spel waarbij vooral analytisch denken benodigd is en op reglementaire wijze in competitieverband gespeeld wordt'. Dit betreft de definitie van denksport. Denksporten die in aanmerking komen voor subsidie zijn:

- dammen;
- schaken;
- bridge.

Artikel 2 Bevoegdheid College
Behoeft geen toelichting

Hoofdstuk 2 Algemene subsidiebepalingen

Artikel 3 Doel en toepassingsbereik
Behoeft geen toelichting

Artikel 4 Subsidieplafond
Door het instellen van een subsidieplafond legt de gemeente de maximale omvang van de subsidieverstrekking voor een bepaald tijdvak vast. Hiermee wil de gemeente voorkomen dat er onbeperkt aanspraak op de subsidiegelden kan worden gemaakt. De gemeente beperkt hiermee dus haar financiële risico. Aanvragen die binnenkomen nadat het subsidieplafond is bereikt, kunnen dus niet meer worden gehonoreerd.

Hoofdstuk 3 Jeugdsport

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten
Een maatschappelijke activiteit wordt door de club zelf (dus actief) georganiseerd. Bij categorie III dient dit te worden georganiseerd in samenwerking met (een) andere sportvereniging(en) of maatschappelijke (non-profit) organisatie(s). Bij de activiteit moet rekening worden gehouden met de eisen ten aanzien van professionele deskundigheid van het kader, gelet op veiligheid en aansprakelijkheid. Bijvoorbeeld: als er sprake is van een specifieke doelgroep, zoals kinderen met

een verstandelijke beperking, moet er bij de activiteit begeleiding aanwezig zijn die beschikt over de vereiste professionele pedagogische vaardigheden en vakkennis.

Artikel 6 Indiening aanvraag
Aanvragen die na 1 oktober worden ingediend worden niet in behandeling genomen. De aanvrager wordt hier schriftelijk van op de hoogte gebracht. De aanvraag dient bij voorkeur te worden aangevraagd via de gemeentelijke website.

Artikel 7 Beslistermijn, subsidieverlening
Behoeft geen toelichting

Artikel 8 Subsidiehoogte
Behoeft geen toelichting

Artikel 9 Aanvraag subsidievaststelling
Na afloop van het subsidiejaar moet de sportvereniging verantwoording afleggen over wat wel/niet is gelukt. Daarbij vindt er geen correctie van reeds verstrekte subsidie op basis van bereikte resultaten plaats, maar wel op basis van het al dan niet uitvoeren van de aangemelde activiteiten. De aanvraag tot vaststelling wordt ingediend op het verantwoordingsformulier welke te vinden is op de website. Het activiteitenverslag bestaat uit:

- een korte omschrijving van de activiteiten;
- doelgroep en aantal deelnemers;
- resultaat;
- frequentie;
- partner.

<u>Hoofdstuk 4 Volwassenensport</u>

Artikel 10 Subsidiabele activiteiten
Een maatschappelijke activiteit wordt door de club zelf (dus actief) georganiseerd, in samenwerking met (een) andere sportvereniging(en) of maatschappelijke (non-profit) organisatie(s). Bij de activiteit moet rekening worden gehouden met de eisen ten aanzien van professionele deskundigheid van het kader, gelet op veiligheid en aansprakelijkheid. Bijvoorbeeld: als er sprake is van een specifieke doelgroep, zoals kinderen met een verstandelijke beperking, moet er bij de activiteit begeleiding aanwezig zijn die beschikt over de vereiste professionele pedagogische vaardigheden en vakkennis.

Artikel 11 Indiening aanvraag
Aanvragen die na 1 oktober worden ingediend worden niet in behandeling genomen. De aanvrager wordt hier schriftelijk van op de hoogte gebracht. De aanvraag dient bij voorkeur te worden aangevraagd via de gemeentelijke website.

Artikel 12 Beslistermijn, subsidieverlening
Behoeft geen toelichting

Artikel 13 Subsidiehoogte
Behoeft geen toelichting

Artikel 14 Aanvraag subsidievaststelling
Na afloop van het subsidiejaar moet de sportvereniging verantwoording afleggen over wat wel/niet is gelukt. Daarbij vindt er geen correctie van reeds verstrekte subsidie op basis van bereikte resultaten plaats, maar wel op basis van het al dan niet uitvoeren van de aangemelde activiteiten. De aanvraag tot vaststelling wordt ingediend op het verantwoordingsformulier welke te vinden is op de website. Het activiteitenverslag bestaat uit:

- een korte omschrijving van de activiteiten;
- doelgroep en aantal deelnemers;
- resultaat;
- frequentie;
- partner.

Hoofdstuk 5 Extra maatschappelijke activiteiten

Artikel 15 Subsidieactiviteit
Alleen de activiteiten die vallen binnen categorie B in de maatschappelijke activiteitenlijst komen in aanmerking voor subsidie. Mochten er extra activiteiten worden uitgevoerd uit categorie A dan komen deze niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 16 Subsidiehoogte
De maximale subsidie per activiteit bedraagt € 250,-. Mocht een vereniging minder dan € 250,- volwassensubsidie ontvangen dan zal dit bedrag naar beneden worden bijgesteld.

Artikel 17 Subsidieverlening en subsidievaststelling
Behoeft geen toelichting.

Artikel 18 Hoofdstuk 5 na 1 januari 2017
De extra maatschappelijke activiteiten vervallen omdat gebleken is dat het uitvoeren van deze extra activiteiten te bewerkelijk is voor sportverenigingen.

Hoofdstuk 6 Gehandicaptensportvereniging

Artikel 19 Subsidieactiviteit
De aard van de sportbeoefening binnen een gehandicaptensportvereniging wordt gedefinieerd als een bijzondere maatschappelijke activiteit. Daarom komen gehandicaptensportverenigingen niet in aanmerking voor de subsidie die betrekking heeft op het maatschappelijke activiteitenplan. Gehandicaptensportverenigingen zijn apart opgenomen in deze verordening.

Artikel 20 Indiening aanvraag
Behoeft geen toelichting.

Artikel 21 Subsidiehoogte
Behoeft geen toelichting.

Artikel 22 Subsidievaststelling
Behoeft geen toelichting.

Hoofdstuk 7 Slotbepalingen

Artikel 23 Hardheidsclausule
Behoeft geen toelichting

Artikel 24 Intrekken oude verordening
Behoeft geen toelichting

Artikel 25 Overgangsrecht
Behoeft geen toelichting

Artikel 26 Inwerkingtreding
Behoeft geen toelichting.

MAATSCHAPPELIJK VITALE ACTIVITEITENLIJST

Behorende bij de subsidieverordening sport Gemeente Enschede

Jeugdsportsubsidie	
Verplichte activiteit indien vereniging een jeugdafdeling heeft (en daarvoor jeugdsportsubsidie ontvangt): 1. Uitvoeren van activiteiten in het kader van de vorming van jeugdleden Categorieën: I. Specifieke activiteiten gericht op bevordering van fair play, respect, acceptatie en omgang in en om het veld, bij de eigen jeugdleden (niet zijnde om reguliere trainingen en wedstrijden); II. Specifieke activiteiten gericht op de participatie en gedrag van ouders; III. Activiteiten gericht op bevordering van bewustwording over gezonde voeding, alcoholgebruik, roken etc., bij de eigen jeugdleden.	
Subsidie volwassenensport	Zwaarte
Vorming	
1. Op school, onder schooltijd én na schooltijd, sportactiviteiten als sportkennismakingslessen of clinics aanbieden.	A
2. Aanbieden van activiteiten gericht op zelfredzaamheid van jeugd, zoals weerbaarheidstrainingen, zakgeldproject etc.	B
3. Aanbieden van activiteiten gericht op schoolprestaties zoals huiswerkbegeleiding en maatschappelijke stages.	B
4. Activiteiten en/of scholing gericht op het tijdig signaleren en onderkennen van problemen bij kinderen.	B
5. Activiteiten aanbieden gericht op de opvang van risicojongeren op het gebied van (school)uitval en zorg.	B
Sociale binding	
1. Jongeren stimuleren, opleiden en begeleiden zodat zij structureel vrijwilligerswerk gaan doen (bijvoorbeeld jongerencommissie, trainer/scheidsrechter etc.). Het betreft hier niet het opleiden van volwassen leden t.b.v. jeugdactiviteiten.	A
2. Organiseren van een breedtesportevenement in Enschede, specifiek voor niet-leden uit Enschede (eigen leden mogen eventueel ook deelnemen).	A
3. Aanbieden/faciliteren van specifieke sportactiviteiten voor mensen met een beperking: lichamelijk, verstandelijk of gedragsproblematiek (bv. ADHD of autisme).	B
4. Specifieke activiteiten aanbieden voor inpassing van dak- en thuislozen binnen de verenigingsstructuur (bijvoorbeeld door ze op reguliere basis met de aanwezige vrijwilligers te laten samenwerken of dagbesteding te organiseren).	B
5. Ondersteuningsactiviteiten aanbieden voor integratie van anderstalige nieuwkomers (inburgeraars en asielzoekers).	B
Gezonde leefstijl	
1. Activiteiten aanbieden om bewustwording over gezonde voeding, alcoholgebruik en roken te bevorderen bij volwassenen.	A
2. Activiteiten aanbieden om bewustwording over drugsgebruik en seksuele voorlichting te bevorderen.	B
3. Specifieke activiteiten aanbieden ter bevordering van het beweeggedrag van ouderen (ouder dan 65 jaar).	A
4. Specifieke activiteiten aanbieden voor jongeren die te weinig bewegen / overgewicht hebben (aanbieden van BeFit, Lekker Fit!, Bewegen op recept of vergelijkbare varianten).	A
5. Specifieke activiteiten aanbieden ter bevordering van het beweeggedrag van inactieve volwassenen (24-65 jaar) die zeer laag scoren op de beweegnorm.	B
6. Specifieke activiteiten aanbieden voor chronisch zieken.	B
Economie	
1. Organiseren van een officieel door een sportbond uitgeschreven WK, EK of NK in Enschede. Het gaat hier niet om (inter)nationale wedstrijden of toernooien.	A
2. Begeleide werkplek aanbieden aan langdurig werklozen.	B
3. Sportactiviteiten aanbieden aan langdurig werklozen, in het kader van het arbeidsreïntegratietraject ter bevordering van het dagritme behorende bij een baan en ter vergroting van het zelfvertrouwen.	B
Leefbaarheid	
1. Activerings/participatie-activiteiten aanbieden voor buurtbewoners (geen sportactiviteiten).	B
2. Activiteiten ontplooien die een maatschappelijke bijdrage aan de stad/wijk leveren zoals het helpen bij een opschoondag of sneeuw schuiven of boodschappen doen voor ouderen/minder validen.	A
3. Als vereniging meehelpen bij c.q. organiseren van terugkerende evenementen in de stad/wijk zoals sinterklaasintocht, nationale straatspeeldag, NL.Doet etc.	A

Wijzigingen subsidieverordening Sport

Hoofdstuk 3, artikel 6
Was:
d. een plan voor maatschappelijke activiteiten: omschrijving van activiteiten die door de club worden georganiseerd. Bij categorie III moet dit in samenwerking met één of meer andere sportvereniging(en) of maatschappelijke non-profit organisatie(s). Per activiteit dient de vereniging samen te werken met een partner die professioneel deskundig is.

Wordt:
Dit deel is verwijderd, verenigingen hoeven vooraf geen plan meer in te dienen

Hoofdstuk 4, artikel 11
Was:
d. een plan voor maatschappelijke activiteiten: omschrijving van activiteiten die door de club worden georganiseerd, in samenwerking met één of meer andere sportvereniging(en) of maatschappelijke non-profit organisatie(s). Per activiteit dient de vereniging samen te werken met een partner die professioneel deskundig is. De activiteiten dienen voor de aanvraag te worden voorgelegd aan de coördinator talentontwikkeling.

Wordt:
Dit deel is verwijderd, verenigingen hoeven vooraf geen plan meer in te dienen

Hoofdstuk 5
Was:
Artikel 16 Indiening aanvraag
De extra maatschappelijke activiteiten dienen te worden beschreven in het plan voor maatschappelijke activiteiten, als bedoeld in artikel 11, lid 3 sub d.

Wordt:
Bovenstaande artikel 16 vervalt

Toevoeging:
Artikel 18 Hoofdstuk 5 na 1 januari 2017
Hoofdstuk 5 van deze verordening vervalt per 1 januari 2017.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Wijkbudgetten		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C)		
Programma	*Concernstaf*	Aangeboden aan Raad	4 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500106589

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. In te stemmen met het aanpassen van de huidige bestedingsformule van de wijkbudgetten, te weten '1 plus 1', in die zin dat wijkbudgetten per 1 januari 2016 enkel in het jaar van toekenning besteed kunnen worden.
2. In te stemmen met een tweetal maatwerkafspraken bij deze nieuwe bestedingsformule, te weten:
    a. de mogelijkheid voor bewonersorganisaties om wijkbudget te kunnen sparen of labelen voor vooraf benoemde grotere, of specifieke projecten over een periode van 2 of 3 jaren;
    b. de mogelijkheid voor commissies wijkbudgetten om te werken met een voorschot.
3. In te stemmen met de eenmalige reservering van de niet bestede wijkbudgetten van 2015 voor initiatieven die het jaarbedrag van een commissie wijkbudgetten in 2016 te boven gaat.
4. In te stemmen met het terugvloeien naar de algemene middelen van dat deel van het wijkbudget van 2015 dat eind 2016 nog resteert.
5. Kennis te nemen van de voorstellen die samen met bewonersorganisatie zijn ontwikkeld om meer mensen te informeren over de wijkbudgetten, initiatieven te stimuleren en de werklast van de bewoners te verlagen.
    a. gemeentebrede communicatie en communicatie op wijkniveau;
    b. vernieuwen van de site www.jijmaakdebuurt.nl;
    c. een kerngroep wijkbudgetten om gemeentebreed kennis te delen;
    d. vastlegging van werkprocessen;
    e. de mogelijkheid van het inzetten van een zogenaamde "ideeënmakelaar".

Inleiding

In het coalitieakkoord 2010-2014 'Vertrouwen in Enschede' is ingestoken op het versterken van de burgerparticipatie. Om dit te bevorderen zijn de wijkbudgetten ingevoerd. Het is een instrument om bewonersinitiatieven, betrokkenheid, zeggenschap, verantwoording en zelfredzaamheid te vergroten en te versterken. De budgetten, die over de wijken verdeeld worden, moeten binnen 7 door uw raad gestelde kaders besteed worden.

In een tussenevaluatie is door Saxion Hogeschool een positieve eindconclusie getrokken. Wijkbudgetten werken goed, maar hebben tijd nodig zich door te ontwikkelen. De betrokkenheid van bewoners bij wijk en dorp nemen toe. Het verantwoordelijkheidsbesef voor de eigen omgeving wordt versterkt. De bewonersparticipatie wordt ermee aangewakkerd waarmee meer bewoners actief worden bij en in hun eigen leefomgeving. Saxion benoemde ook ontwikkel- en aandachtspunten.
Naar aanleiding van dit rapport is een workshop met bewonersorganisaties, de gemeente, de wethouder en diverse van uw raadsleden gehouden. Conclusie: het gaat goed met de ontwikkeling van de wijkbudgetten. De bewoners gaan over het geld en dit moet zo blijven. Uw raad wil geïnformeerd blijven over de ontwikkelingen. Voor de doorontwikkeling wordt de focus gericht op de verbetering van onderdelen ten behoeve van. de bewoners en de gemeente.

In het coalitieakkoord 2014-2018 'Samen duurzaam sterker' spreekt het college de ambitie uit een impuls te geven aan de wijkgerichte aanpak: Samenlevingsgericht werken, het werken vanuit de benadering van de samenleving. Wijkbudgetten zijn hierin een belangrijk instrument dat doorontwikkeld en geoptimaliseerd moet worden.

Op 10 november 2014 heeft uw raad tijdens de behandeling van de programmabegroting het amendement ' 'bestemming vrije keuzeruimte en nieuw beheerssysteem wijkbudgetten' aangenomen. Daarin vraagt uw raad het college met voorstellen te komen ter verbetering ten aanzien van de thema's: de boeggolf, de bestedingsformule '1 plus 1 ', een beheerssysteem en spelregels. Dit binnen de context dat het goed gaat met de wijkbudgetten,

CS - J. Micola von Fürstenrecht Telefoon: (053) 481 52 11

maar dat er zeker verbetering mogelijk is. Dit gaat met name over de uitvoerbaarheid van de werkprocessen van bewoners en over de bestedingsformule '1 plus 1'.

Bij de behandeling van het voorstel Samenlevingsgericht werken in mei 2015 heeft het college uw raad toegezegd in november 2015 met voorstellen te zullen komen met betrekking tot de wijkbudgetten. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan dit amendement.
Voorafgaand aan dit voorstel is er diverse keren nauw overlegd met direct betrokkenen:

- Er zijn twee brainstormsessies geweest met wijk- en dorpsraden en met de commissies wijkbudgetten;
- Er is een bijeenkomst geweest ten behoeve van de doorontwikkeling van de website “Jij maakt de buurt”;
- De bevindingen uit genoemde sessies en bijeenkomsten zijn besproken in de ACWO (Advies Commissie Wijk Organen) d.d. 7 oktober 2015. Daarin is afgesproken dat er geen apart ACWO-advies bij dit voorstel gevoegd wordt, maar dat de adviezen en aanbevelingen in dit voorstel verwerkt worden.

Beoogd resultaat
Implementatie en toepassing van de voorstellen zal bijdragen en leiden tot doorontwikkeling en optimalisering van werkprocessen, gebruik en toepassing van de wijkbudgetten door bewoners en gemeente. Hierdoor kunnen meer bewoners bereikt, betrokken en gestimuleerd worden met initiatieven te komen en die gezamenlijk te realiseren. Door koppeling van de wijkbudgetten aan de wijkprogramma’s en het budget Burgerkracht wordt de integraliteit vergroot.

Argumenten
1.1 De bestedingsformule '1 plus 1' zorgt voor jaarlijks terugkerende reserveringen (de zogenaamde boeggolf)
Bij instelling van de wijkbudgetten in 2011 heeft de raad bepaald dat bewoners twee jaar de tijd krijgen om het toegekende wijkbudget te besteden. Het wijkbudget moet in het toekenningsjaar en het daarop volgende jaar besteed worden voordat het eventuele restant terugvloeit in de algemene middelen. Jaar in jaar uit wordt er veel geld uit het toekenningsjaar meegenomen naar het daarop volgende jaar. De bestedingssystematiek van de commissies wijkbudgetten is dat dit ‘oude geld’ altijd als eerste besteed wordt. Telkens blijkt dat aan het einde van het jaar, gemeentebreed (een groot deel van) de wijkbudgetten van datzelfde jaar nog niet is besteed. In oktober van 2015 bijvoorbeeld, is het grootste deel van de wijkbudgetten van 2015 nog niet besteed. Aldus ontstaat wat we een boeggolf zijn gaan noemen die bijna structureel van aard is. In een tijd waarin onze stad het financieel zwaar heeft, voelt dit zowel voor het college als voor de bewonersorganisaties ongemakkelijk. Dit omdat enerzijds moeilijke bezuinigingskeuzes gemaakt worden om de financiën in balans te houden, terwijl anderzijds jaarlijks een groot deel van het totaal van de wijkbudgetten niet uitgegeven wordt. Door het nieuwe systeem wordt de zogenaamde boeggolf voorkomen.

1.2 De bestedingsformule '1 plus 1' sluit niet aan bij de wens van de bewoners om voor grotere, specifieke projecten een deel van het wijkbudget te kunnen sparen/labellen. Door het nieuwe systeem met maatwerkafspraken wordt dit wel mogelijk gemaakt.

2. Met maatwerkafspraken betere aansluiting bij de samenleving door de mogelijkheid te bieden om voor specifieke grotere projecten het geld over meerdere jaren te kunnen sparen/labellen en te werken met een voorschot.
Op dit moment is het niet mogelijk om geld voor een specifiek project mee te nemen over een aantal jaren. Bewonersorganisaties hebben gevraagd om deze mogelijkheid om wat grotere projecten (vaak in aansluiting op het wijkprogramma) in hun wijk of dorp mogelijk te maken. Er wordt een mogelijkheid gecreëerd dat de commissies wijkbudgetten geld sparen of labelen voor vooraf benoemde grotere projecten en specifieke projecten over een periode van 2 tot 3 jaren. Daarnaast krijgen de commissies wijkbudgetten de mogelijkheid om met een voorschot te werken.
Voor het sparen/labelen van vooraf benoemde projecten en initiatieven wordt in overleg met bewonersorganisaties een aantal praktische spelregels opgesteld. Deze sluiten in ieder geval aan bij de BBV-regels (verslagleggingsregels t.b.v. de jaarrekening). Dit betekent dat er in het lopende jaar een verplichting aangegaan moet worden om wijkbudget naar een volgend jaar te kunnen meenemen.
Door bewoners is tevens gevraagd om een uitbetaling van een voorschot om sneller initiatieven te kunnen realiseren. Stadsdeelmanagement zal in overleg met de bewonersorganisatie bepalen wat het hoogte van het voorschotbedrag moet zijn. In de gebruikelijke jaarlijkse verantwoording wordt hierover aan de stadsdeelcommissie gerapporteerd.

3. De eenmalige mogelijkheid om het resterende budget van 2015 te reserveren voor projecten en initiatieven die het jaarbedrag van een commissie wijkbudgetten in 2016 te boven gaat, is bedoeld als overgang naar het nieuwe systeem.
Voor dit overgangsjaar geldt dat eerst de budgetten voor 2016 worden besteed. Wanneer blijkt dat het jaarbedrag wordt overschreden kan het resterende budget van 2015 ingezet worden.

4. Na het overgangsjaar geldt dat het uiteindelijk niet in 2016 bestede wijkbudgetten van 2015 terugvloeien in de algemene middelen.

5.1 Nog onvoldoende bewoners zijn op de hoogte van de wijkbudgetten (onbekendheid) en veel bewoners weten niet hoe ze hun initiatief kunnen realiseren (onduidelijkheid).
Er worden veel initiatieven en ideeën ingediend. Toch is de indruk dat dit er veel meer zouden moeten zijn. Ook zou de diversiteit van de initiatieven (de 7 kaders van de raad) moeten toenemen. Dit gebeurt nog onvoldoende, onder andere wegens onbekendheid (velen kennen de wijkbudgetten niet) en onduidelijkheid (wie de wijkbudgetten wel kent, kent vaak de weg niet hoe wijkbudget aan te vragen en hoe de initiatieven te realiseren). Ook de bewonersorganisaties zijn van mening dat nog meer mensen op de hoogte zouden moeten zijn van de wijkbudgetten én dat meer mensen ideeën zouden kunnen indienen. Om die reden zijn door de bewonersorganisaties, stadsdeelmanagement en communicatie een aantal voorstellen ontwikkeld en in ontwikkeling.

5.2 Door gemeentebrede communicatie worden meer bewoners geïnformeerd over de wijkbudgetten
Samen met een aantal bewoners wordt door stadsdeelmanagement en communicatie wordt momenteel gewerkt aan een communicatieplan om gemeentebreed meer mensen te informeren over de wijkbudgetten en JijmaaktdeBuurt. Doordat bewoners en de commissies wijkbudgetten meedenken kunnen we beter aansluiten bij de samenleving. Invoering van een stedelijk communicatieplan door de commissies wijkbudgetten samen met stadsdeelmanagement zal wezenlijk bijdragen om (blijvende) bekendheid voor de wijkbudgetten en voor Jijmaaktdebuurt te genereren. Enerzijds wordt er een permanent stedelijke campagne gelanceerd. Anderzijds richt zich een campagne vanuit doelgroepenanalyses op de afzonderlijke wijken en dorpen. De campagnes kunnen gefinancierd worden door hiervoor een deel van de wijkbudgetten te gebruiken.

5.3 Door de vernieuwde website "Jij maakt de buurt" krijgen bewoners meer duidelijkheid over de mogelijkheden van de wijkbudgetten
De website "Jij maakt de buurt" wordt momenteel samen door bewonersorganisaties en de gemeente doorontwikkeld tot een transparant, toegankelijk en praktisch bruikbaar platform. De vernieuwing is reeds aan u gepresenteerd in het Randprogramma op 7 augustus jongstleden. Wijkbudgetten en wijkprogramma's worden in deze site geïntegreerd. Per wijk wordt in beeld gebracht wat de thema's, doelen en activiteiten zijn en welke initiatieven er zijn vanuit de wijkbudgetten. Ook wordt de status van de ingediende initiatieven in beeld gebracht (in behandeling, afgewezen of gerealiseerd).

5.4 Door een kerngroep is meer uitwisseling tussen de verschillende wijken en stadsdelen mogelijk en kan de werklast voor de vrijwilligers worden beperkt.
Zoals uit de Tussenevaluatie wijkbudgetten van Saxion bleek, brengt de organisatie van de wijkbudgetten veel werk met zich mee voor de commissies wijkbudgetten. Om van elkaar te kunnen leren is vanuit de bewoners het initiatief ontstaan om een Kerngroep wijkbudgetten op te richten. De groep bestaat uit een vertegenwoordiger uit elk stadsdeel en uit een coördinator. De groep deelt kennis en ervaringen en initieert activiteiten. Dit kan bijdragen aan meer doelmatigheid en lastenvermindering bij de bewonersorganisaties, zoals de commissies wijkbudgetten.

5.5 Vastlegging van werkprocessen kan de werklast van de commissies wijkbudgetten verminderen.
Bewonersorganisaties zoals de commissies wijkbudgetten zijn vrij hun werkprocessen ten aanzien van de wijkbudgetten in te richten. Voor de meeste bewonersorganisaties werkt dit goed. Er zijn echter ook bewonersorganisaties waar door toepassing van verschillende en inconsistente processen het wiel veelvuldig opnieuw uitgevonden wordt. Dit kan tot een verzwaring van de werklast van de bewoners leiden. Door de commissies wijkbudgetten en de ACWO is uitgesproken om centraal, gezamenlijk te komen tot een werkproces. Stadsdeelmanagement zal hierbij ondersteunen.

5.6 Door ondersteuning van een zogenaamde ideeënmakelaar kunnen meer initiatiefnemers hun ideeën realiseren.
In stadsdeel West werkt een zogenaamde ideeënmakelaar. Deze helpt bewoners met hun initiatieven en aanvragen van de wijkbudgetten. De ideeënmakelaar heeft korte lijntjes met gemeente, partners en bewoners. In stadsdeel West zijn alle partijen erg tevreden over het functioneren van de makelaar. De ideeënmakelaar in West wordt uit de wijkbudgetten en uit Initiatiefkracht gefinancierd. De de commissies wijkbudgetten en de wijk- en

dorpsraden zijn geïnformeerd over deze mogelijkheid en de ervaringen in West. Het is aan de wijken en dorpen om een keuze te maken voor het inzetten van een zogenaamde ideeënmakelaar.

5.7 Meer integraliteit door koppeling wijkbudgetten aan de wijkprogramma's en het budget Burgerkracht.
In een aantal wijken is reeds de verbinding gelegd tussen het wijkprogramma en de wijkbudgetten. Door de commissies wijkbudgetten is uitgesproken om deze verbinding te realiseren. Dit is mogelijk doordat in alle wijken gewerkt wordt aan wijkprogramma's én doordat op de site www.jijmaaktdebuurt.nl de wijkprogramma's en de wijkbudgetten worden geïntegreerd. Doordat de bewonersorganisaties ook betrokken zijn bij de aanbesteding van het budget Burgerkracht wordt een betere samenwerking en verbinding tussen wijkbudgetten, wijkprogramma's, wijkdoelen en het budget Burgerkracht gestimuleerd. De ervaring is dat, wanneer die verbinding er is, er meer synergie ontstaat.

Kanttekeningen
De voorstellen als hier gedaan, zijn tot stand gekomen in nauwe samenwerking tussen gemeente en bewonersorganisaties. Daarbij is steeds benadrukt dat de bewoners vrij zijn de hun betreffende en gedane voorstellen te gebruiken en toe te passen dan wel naast zich neer te leggen. Tegelijkertijd is de verwachting dat verbetervoorstellen overgenomen zullen worden door bewoners doordat ze met hen tot stand zijn gekomen.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
n.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
n.v.t.

Communicatie
De bij dit proces betrokken bewonersorganisaties, de wijk- en dorpsraden, de commissies wijkbudgetten en de ACWO worden door stadsdeelmanagement geïnformeerd over dit besluit.

Bijlagen
Geen

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de loco-Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	E. Eerenberg

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- R

Onderwerp	Aanbesteding accountant		
Portefeuillehouder	Algemeen agendaletter (A)		
Programma	*Griffie*	Aangeboden aan Raad	
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer 1500070820	

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. In te stemmen met een gezamenlijke Europese aanbesteding, die moet leiden tot een nieuw contract voor de controle van de boekjaren 2016 en 2017. Met optioneel een verlenging van twee maal een jaar.
2. De stuurgroep te machtigen de Europese aanbesteding voor te bereiden en uit te voeren.
3. Het lid en voorzitter van de stuurgroep: de voorzitter van de rekeningencommissie namens de raad de volmacht te geven door middel van de bijgevoegde brief om namens de raad in het kader van de Europese aanbesteding accountantsfunctie beslissingen te nemen over het houden van de aanbesteding, de beoordeling van de inschrijvingen, de gunning en het ondertekenen van de relevante aanbestedingsdocumenten.

Inleiding

Volgens artikel 213, lid 2 Gemeentewet wijst de raad een of meer accountants aan als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. De accountant is belast met de controle van de in artikel 197 Gemeentewet bedoelde jaarrekening en het daarbij verstrekken van een accountantsverklaring en het uitbrengen van een verslag van bevindingen.
In 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met een gezamenlijke aanbesteding van de accountantsopdracht voor de Jaarrekening voor de periode 2012-2015, tezamen met de gemeenten Almelo, Borne, Hengelo, Losser, Oldenzaal en de Regio Twente. Die periode eindigt binnenkort.
De gemeenten Almelo, Hengelo, Losser, Oldenzaal, de Regio Twente en Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) hebben (ambtelijk) al aangegeven aan een gezamenlijke aanbesteding deel te willen nemen. De gemeente Borne en de Veiligheidsregio Twente (VRT) moeten hun standpunt daarover nog bepalen.

Beoogd resultaat

Een nieuw contract met een accountant voor de controle van de boekjaren 2016 en 2017 met optioneel een verlenging van twee maal een jaar.

Argumenten

De dienstverlening door de accountant is één van de instrumenten die de raad ten dienste staan bij het uitoefenen van zijn controlerende rol in het duale bestel. Bij de twee laatst gehouden aanbestedingen in 2011 en in 2007 hebben bovengenoemde raden gekozen voor een gezamenlijke aanbestedingsprocedure.

Om tijdig een accountant te kunnen benoemen voor 2016 e.v. zullen we binnenkort moeten gaan starten met de voorbereiding van de nieuwe aanbesteding van de accountantsfunctie.

De bovengenoemde gemeenten hebben ieder de ervaringen met de accountantsfunctie van de afgelopen jaren geëvalueerd. Vanuit deze verschillende evaluaties komt als lijn naar voren dat we opnieuw willen gaan voor een gezamenlijke aanbesteding. Op basis van de evaluaties en de opgedane ervaringen bij de eerdere aanbestedingen is ons duidelijk geworden dat de gezamenlijke procedure, gefaciliteerd door medewerkers van de gemeente Enschede, organisatorisch minder hoeft te worden opgetuigd dan vorige keren.

Wij stellen op hoofdlijnen de volgende werkwijze voor:
- Voorbereiding van de aanbesteding en begeleiding van de procedure afdeling inkoop gemeente Enschede;
- Ondersteund door een stuurgroep namens de opdrachtgevers en een projectgroep financiële/inkoop experts.

Raadsgriffie -. G.J. Gankema Telefoon: (053) 481 77 62

De bevindingen uit de diverse gemeentelijke evaluaties – denk hierbij aan onder meer de wegingsfactoren (prijs), kennisdeling en de toepassing van de SROI – zullen worden meegenomen in het nieuwe aanbestedingsdocument.

Door middel van de bijgevoegde brief wordt de voorzitter van de rekeningencommissie als lid van de stuurgroep aanbesteding accountantsfunctie gemachtigd om in het kader van de Europese aanbesteding accountantsfunctie beslissingen te nemen over het houden van de aanbesteding, de beoordeling van de inschrijvingen, de gunning en het ondertekenen van de relevante aanbestedingsdocumenten. Deze machtiging geldt ook voor correspondentie die wordt gevoerd na het sluiten van de overeenkomsten die direct verband houdt met de aanbestedingsprocedure.

Na dit raadsbesluit wordt gestart met de voorbereiding voor de Europese openbare aanbesteding van de accountantsfunctie. De deelnemers aan deze voorbereiding van de aanbesteding zijn de gemeenten: Almelo, Borne, Enschede, Hengelo, Losser, Oldenzaal, de Regio Twente en GBT. Op verzoek van vertegenwoordigers (o.a. de Netwerkstadgriffiers) van de betrokken organisaties is er een stuurgroep geformeerd.
De stuurgroep heeft een ambtelijk opdrachtgever mw. Corrie Steenbergen (griffier te Almelo), een voorzitter de heer Maxim van Luttikhuizen (voorzitter rekeningencommissie Enschede), een projectleider en zal bijgestaan worden door een inkoopadviseur van de gemeente Enschede. Deze personen zijn belast met de voorbereiding en uitvoering van de Europese openbare aanbesteding van de accountantsfunctie. In de stuurgroep is namens elke organisatie een vertegenwoordiger aanwezig.
Binnen de aanbesteding is rekening gehouden met twee goedkeuringsmomenten: inkoopplan accountsfunctie en het bestek. Nadat de stuurgroep akkoord heeft gegeven op de bovenstaande documenten wordt de aanbesteding vervolgd. Een beoordelingsteam met o.a. een lid van de Enschedese rekeningencommissie beoordeelt de offertes. Dit leidt tot een voorgenomen gunning aan de best beoordeelde leverancier en in principe, enkele weken later, tot de definitieve gunning aan deze leverancier. Vervolgens worden de afzonderlijke overeenkomsten gesloten tussen de verschillende deelnemende organisaties met de leverancier aan wie definitief gegund is.
Nadat het gunningadvies van de projectgroep door de stuurgroep is goedgekeurd wordt overgegaan tot het voornemen tot gunning. Vervolgens wordt de uitslag aan de verschillende gemeenteraden door middel van een raadsvoorstel aan de gemeenteraad bekend gemaakt

Kanttekeningen

Een evaluatie na bijna twee jaar moet uitwijzen of de verstrekte opdracht wordt verlengd.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

N.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking

Voor de aanbesteding accountant en de kosten accountant zijn middelen opgenomen in de begroting. Of deze ramingen voldoende zijn zal blijken als de aanbesteding definitief is.

Communicatie
N.v.t.

Vervolg

Indien het resultaat van de aanbesteding niet tot een keus leidt en het daardoor noodzakelijk blijkt om tot een andere aanpak over te gaan bij het werven van een accountant zal de raad daarvan op de hoogte gebracht worden.

Bijlagen
- brief met volmacht

Rekeningencommissie van Enschede, _____

De Secretaris, **de Voorzitter,**

G.J. Gankema M.A. van Luttikhuizen

Gemeente Enschede

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van het Raadspresidium van de gemeente Enschede,

1. In te stemmen met een gezamenlijke Europese aanbesteding, die moet leiden tot een nieuw contract voor de controle van de boekjaren 2016 en 2017. Met optioneel een verlenging van twee maal een jaar.
2. De stuurgroep te machtigen de Europese aanbesteding voor te bereiden en uit te voeren.
3. Het lid en voorzitter van de stuurgroep: de voorzitter van de rekeningencommissie namens de raad de volmacht te geven door middel van de bijgevoegde brief om namens de raad in het kader van de Europese aanbesteding accountantsfunctie beslissingen te nemen over het houden van de aanbesteding, de beoordeling van de inschrijvingen, de gunning en het ondertekenen van de relevante aanbestedingsdocumenten.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier, **de Voorzitter**

R.M. Jongedijk mr. G.J. de Graaf

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- R

Onderwerp	Benoeming accountantsfunctie		
Portefeuillehouder	Algemeen agendaletter (A)		
Programma	*Griffie*	Aangeboden aan Raad	
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500117762

Wij stellen u voor te besluiten om:

voor de boekjaren 2016 en 2017 met een optionele verlening voor 2018 en 2019 Deloitte Accountants BV te benoemen tot accountant van de gemeente Enschede onder de voorwaarden die in het aanbestedingsdocument zijn vastgelegd.

Inleiding

Op 22 juni 2015 heeft de gemeenteraad van de gemeente Enschede besloten om in te stemmen met een gezamenlijke aanbesteding van de accountantsfunctie voor de gemeenten: Almelo, Borne, Enschede, Hengelo, Losser, Oldenzaal, het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) en de Regio Twente.

Volgens de Gemeentewet, artikel 213, lid 2 wijst de raad een of meer accountants aan als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. De accountant is belast met de controle van de in artikel 197 bedoelde jaarrekening en het daarbij verstrekken van een accountantsverklaring en het uitbrengen van een verslag van bevindingen. Het besluit om gezamenlijk aan te besteden, maar ook de vaststelling van het aanbestedingsdocument ten behoeve van het leveren van accountantsdiensten en als sluitstuk van de procedure het benoemen van de accountant, zijn besluiten die toebehoren aan de raad. Hoewel in gezamenlijkheid wordt aanbesteed is het de gemeenteraad die de accountant benoemt. Er zijn dus zes gemeenteraden, het GBT en de Regio Raad, die elk een benoemingsbesluit dienen te nemen.

Beoogd resultaat

Het benoemen van een accountant voor de boekjaren 2016 en 2017 met een optionele verlenging voor 2018 en 2019.

Argumenten

Er zijn drie inschrijvingen op deze aanbesteding ontvangen. De stuurgroep is in de afgelopen maanden verschillende keren bijeengekomen en heeft de door de inschrijvers ingediende offertes beoordeeld. Op basis van de beoordelingen heeft de inkoopadviseur van de Gemeente Enschede het Procesverbaal van Gunning opgesteld. Hieruit blijkt dat Deloitte Accountants BV het hoogst aantal punten scoort en daarmee benoembaar is als accountant voor de zes gemeenten, het GBT en de Regio Twente. De leden van de stuurgroep hebben hier unaniem mee ingestemd. Voor de Gemeente Enschede bedragen de jaarlijkse kosten € 140.000 met daarnaast voor Onderhoud Enschede € 25.000.

Na een positief (raads-)besluit in de zes gemeenten, het GBT en in de Regio Twente, deze dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk in de maand december genomen te worden, waarbij Deloitte Accountants BV als accountant wordt benoemd, zal publicatie van de benoeming plaatsvinden. Vervolgens zal de contractondertekening zo spoedig mogelijk
plaatsvinden.

Kanttekeningen

Na twee jaren moet de afgesproken prijs aangepast worden. Dat kan leiden tot een wijziging van de aangegane overeenkomst met de accountant.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Raadsgriffie -. G.J. Gankema Telefoon: (053) 481 77 62

N.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking

De jaarlijkse kosten voor de nieuwe accountant van € 140.000 zijn onontkoombaar na de Europese aanbesteding.
In de begroting van 2016 is een bedrag van € 65.000 opgenomen, er volgt nog een begrotingswijziging om de resterende kosten van € 75.000,- voor 2016 te dekken.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

Indien het noodzakelijk blijkt om belangrijke wijzigingen door te voeren zal de raad daarover geïnformeerd worden.

Bijlagen

Raadsbesluit 22 juni 2015

Raadspresidium van Enschede, _____

De Secretaris, **de Burgemeester,**

R.M. Jongedijk dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van het Raadspresidium van de gemeente Enschede,

om voor de boekjaren 2016 en 2017 met een optionele verlening voor 2018 en 2019 Deloitte Accountants BV te benoemen tot accountant van de gemeente Enschede onder de voorwaarden die in het aanbestedingsdocument zijn vastgelegd.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier, **de Voorzitter**

R.M. Jongedijk dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Wijziging Subsidieverordening culturele activiteiten		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*LO*	Aangeboden aan Raad	24 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500114745

Wij stellen u voor te besluiten om:

te besluiten tot:

het schrappen van artikel 24 lid 2 van de Subsidieverordening culturele activiteiten 2014

Inleiding
In de gesprekken die hebben plaatsgevonden in het mediationtraject van de Universiteit van Amsterdam met de 2 horecaverenigingen (SHOE en VHSE), Enschede Promotie en gemeente is naar voren gekomen dat er - gelet op de verschillende en tegengestelde belangen van diverse partners bij evenementen in de binnenstad - behoefte kan zijn aan EP als organisator en vergunninghouder van een aantal specifieke evenementen. Als EP de rol van organisator op zich neemt moet ook duidelijk zijn dat zij in het voortraject van bijvoorbeeld subsidieverlening of van vergunningverlening geen adviserende rol heeft gespeeld, omdat in dat geval sprake zou kunnen voor vooringenomenheid. Om eventuele belangenverstrengeling, ook in subjectieve zin tegen te gaan, is er voor gekozen dat EP geen formele adviserende rol meer heeft bij de verdeling van de beschikbare gemeentelijke subsidies uit het Evenementenbudget en bij de vormgeving van het totale evenementenbeleid. EP wordt daarmee op eenzelfde wijze als andere partners (als de VHSE, SHOE, FCE e.d.) betrokken bij de advisering over het evenementenprogramma.
Om dat mogelijk te maken zijn de Nota Evenementenbeleid en het Toetsingskader voor evenementensubsidies in die zin aangepast en moet ook de Subsidieverordening culturele activiteiten worden aangepast.
Dat kan door artikel 24 lid 2 van de Subsidieverordening te schrappen en het artikel vervolgens te hernummeren.

Voor de goede orde merken wij dat EP voor de verdeling van de subsidies voor evenementen in 2016 al geen adviserende rol meer heeft.

Beoogd resultaat
De weg vrij maken voor Enschede promotie om in voorkomende gevallen als organisator (en vergunninghouder) te kunnen optreden.

Argumenten
1.1 Het voorstel draagt bij aan het mogelijk maken dat EP optreedt als organisator van een evenement.
In de huidige Subsidieverordening culturele activiteiten is een formele rol vastgelegd voor Enschede Promotie. Dat vormt een (juridische) belemmering om voor een groot aantal evenementen (waarvoor bijvoorbeeld subsidie wordt gevraagd) als organisator op te treden, omdat op zijn minst in subjectieve zin sprake zou kunnen zijn van een (schijnbare) belangenverstrengeling. In de mediationgesprekken is aangegeven dat behoefte bestaat aan een onafhankelijke en professionele partij, die een verbindende rol kan spelen tussen de verschillende partners en deelbelangen.

1.2 De verbindende en onafhankelijke rol van EP zal eerder leiden tot een succesvolle samenwerking tussen en met andere partners.
De rol van EP als organisator van evenementen is vooral gericht op evenementen waarbij behoefte bestaat aan een onafhankelijke, professionele, verbindende projectcoördinator en/of projectleider. Een partij die het evenement coördineert, leidt en zo nodig geheel organiseert. Het gaat dan om evenementen die door hun aard, concept en omvang (grootte, veiligheid etc.) de potentie hebben (om te ontwikkelen) tot een evenement met een (boven)regionale aantrekkingskracht passend binnen de Citymarketing Visie van de stad Enschede en de

strategie van Enschede Promotie en bij evenementen waarbij meerdere partijen betrokken zijn en daardoor een collectief belang behartigen binnen de stad.

Kanttekeningen
1.1 Kans op meerdere aanvragen
Het is niet uit te sluiten dat andere partijen zelfstandig een aanvraag willen indienen indien zij niet tot overeenstemming kunnen komen met EP. In die situatie zal de samenloopregeling moeten worden toegepast, hetgeen overigens nu ook al het geval is.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Bij grootschalige evenementen staat duurzaamheid op de agenda.

Kosten, opbrengsten, dekking
n.v.t.

Communicatie
a. binnen de regu;iere overleggen met de relevante partners
b. in bilaterale overleggen

Gewezen wordt dat deze wijzigingen in de mediationgesprekken met de belangsrijkste actoren als een goed scenario is geschetst.

Vervolg
Na vaststelling van de aanpassing van de verordening zal dit op de gebruikelijke wijze worden gecommuniceerd.

Er is vergeten een keuze te maken tussen ja en nee

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Benoeming lid Commissie van Toezicht van het Wooldrikpark		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*LO*	Aangeboden aan Raad	17 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500092304

Wij stellen u voor te besluiten om:

Mevrouw A. Hogeling vanaf 1 september 2015 als lid van de Commissie van Toezicht van het Wooldrikpark te benoemen.

Inleiding
Het Wooldrikspark is eigendom van de gemeente Enschede. Het beheer is opgedragen aan een Commissie van Toezicht. De Commissie bestaat uit ten minste vijf leden. De leden worden door u benoemd op voordracht van de commissie. Tenminste één van de leden dienst een afstammeling van de familie van Heek te zijn. In verband met het aftreden van één van de leden (de heer O. Monsma) zocht de commissie een nieuw lid.

Beoogd resultaat
Invulling van de vacature die is ontstaan door het vertrek van de heer O. Monsma door de benoeming van mevrouw A. Hogeling tot lid van de Commissie van Toezicht van het Wooldrikspark.

Argumenten
1.1 Mevrouw Hogeling is een waardevol lid
De Commissie van Toezicht draagt mevrouw A. Hogeling voor als nieuw lid. De Commissie is van mening dat ze in mevrouw Hogeling een waardevol nieuw lid van de Commissie krijgen.
Wij kunnen ons met de voordracht verenigen.

Kanttekeningen
N.v.t.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
-

Kosten, opbrengsten, dekking
-

Communicatie
Via kernboodschap collegevoorstel.

Vervolg
De Commissie van Toezicht informeert de kandidaat over haar aanstelling als lid.

LO-Strategie & Beleid LO-. S. Schot - Vos Telefoon: (053) 481 51 10

Bijlagen

1. Aanbevelingsbrief van de Commissie
2. Brief van mevrouw A. Hogeling
3. CV mevrouw A. Hogeling

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede, afd. DSOB-SDB
De heer. H. Heijdens
Postbus173
7500 AD Enschede

Enschede, 24 mei 2015

Onderwerp: voordracht nieuw lid Commissie van Toezicht Wooldrikpark

Geachte heer Heijdens,

Namens de Commissie van toezicht van het Wooldrikpark stellen wij voor Mw. A. Hogeling voor te dragen als nieuw commissie lid.
We zijn van mening dat we in Mw. Hogeling een waardevol nieuw lid van de Commissie krijgen.

Namens de Commissie,

Emmy Claessens

Bijlage:
Sollicitatiebrief en CV van mw. A Hogeling

A.E.J. Hogeling
Kamerlingh Onneslaan 29
7535 CR Enschede

Enschede, 17 mei 2015

Commissie van Toezicht Wooldrikpark
E.E.C.M. Claessens
Van 't Hofflaan 25
7535 CL Enschede

Betreft: sollicitatie vacature Lid Commissie van Toezicht Wooldrikpark

Beste Mevrouw Claessens,

Naar aanleiding van de openstaande vacature Lid Commissie van Toezicht Wooldrikpark Enschede, wil ik graag solliciteren naar deze functie.

Al ruim 16 jaar wonen wij nabij het Wooldrikspark en maken wij met veel plezier gebruik van deze mooie omgeving. Eerst vanuit de Heutinkstraat (Hogeland) en de laatste 14 jaar vanuit de Kamerlingh Onneslaan ('t Wooldrik). Toen onze drie kinderen nog klein waren ging ik hier geregeld heen vanwege de kinderboederderij en de speeltuin. De laatste jaren maken we met veel plezier een wandeling in dit mooie park. Aangezien we met veel plezier in de wijk 't Wooldrik wonen wil ik graag iets "terugdoen" voor de wijk en in het bijzonder het park.

Toen ik door mijn buurman, Dhr. Monsma, werd getipt op deze vacature heb ik direct aangegeven tijd en energie te willen steken in deze commissie om Het Wooldrikpark ook voor de toekomst zo mooi te kunnen behouden als die nu is. Ik wil hier graag mijn steentje aan bijdragen.

Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van mijn sollicitatie dan beantwoord ik die uiteraard graag.

Ik kijk uit naar een positieve reactie.

Hartelijke groet,

Annet Hogeling

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Projectafwijkingsbesluit De Strip		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*LO*	Aangeboden aan Raad	17 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500106267

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning ten behoeve van het ontplooien van activiteiten op het gebied van automotive, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca op deelgebied De Strip van de voormalige vliegbasis Twente door het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen.

Inleiding
De heer Van Eck (hierna “de ondernemer” genoemd) heeft op 20 november 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om deelgebied De Strip op de voormalig vliegbasis Twente te mogen gebruiken voor automotive-activiteiten, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca.

Voor de automotive-activiteit is uitsluitend het volgende aangevraagd:
* het bedrijfsmatig uitvoeren en/of verzorgen van testritten, rijvaardigheids- en/of veiligheidstrainingen, niet zijnde het in wedstrijdverband , ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen;
* het gebruik van gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden, met dien verstande dat dit gebruik minder dan 8 uur per week zal zijn en op een gebied kleiner dan 5 ha. zal plaatsvinden, al dan niet in de vorm van een evenement.

Aanvrager heeft hierbij aangegeven dat er geen sprake zal zijn van activiteiten die vallen onder een hogere milieucategorie dan 4.2, de activiteiten niet zodanig zijn dat zij geluidzoneringsplichtig zijn of worden en de activiteiten niet tot gevolg hebben dat het Besluit externe veiligheid (Bevi) van toepassing is.

Dit voornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 1996” met de bestemming “Vliegveld”. Aan de aanvraag kan worden meegewerkt door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op basis van een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo).Deze vergunning wordt verleend door het college. Voor het verlenen van de vergunning is het noodzakelijk dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en uw Raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en als bijlage bij dit voorstel gevoegd. U heeft op 23 maart 2015 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vervolgens is de ontwerpvergunning met bijbehorende stukken ter inzage gelegd van 3 april tot en met 14 mei 2015. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn 8 zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen heeft ertoe geleid dat nader onderzoek is uitgevoerd en de ruimtelijke onderbouwing en de voorschriften in de vergunning zijn aangepast. De zienswijzen hebben geen reden gegeven de omgevingsvergunning te weigeren. Het college is dan ook voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Nu er zienswijzen zijn ingediend zal, conform het raadsvoorstel van 23 maart 2015, uw Raad opnieuw moeten worden voorgesteld de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven. De Nota van samenvatting en beantwoording zienswijzen is bijgevoegd.

LO-Wettelijk Taken & Projecten-Vergunningen. I. Willemsen Telefoon: (053) 481 52 18

Beoogd resultaat
Door het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen kan de gevraagde omgevingsvergunning door het college worden verleend. De ondernemer kan met deze omgevingsvergunning deelgebied De Strip van de voormalige vliegbasis Twente gaan gebruiken voor het ontplooien van activiteiten op het gebied van automotive, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca. Hierbij moet worden voldaan aan de voorwaarden die in de vergunning zijn opgenomen.

Argumenten
1.1 Aangevraagde activiteiten passen binnen de structuurvisie gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente en het ontwikkelingsplan 2012
Op 14 december 2009 heeft uw Raad de Structuurvisie gebiedsontwikkeling luchthaven Twente vastgesteld. Deelgebied De Strip is in de structuurvisie aangewezen voor leisure en innovatieve bedrijvigheid. Op 12 maart 2012 heeft uw Raad het ontwikkelingsplan 2012 vastgesteld. In dit plan is voor deelgebied De Strip gekozen voor een verdere ontwikkeling richting automotive (naast leisure en innovatieve bedrijvigheid). Hetgeen is aangevraagd past binnen de structuurvisie en het ontwikkelingsplan.

1.2 Mogelijk maken dat nu al activiteiten kunnen worden ontplooid.
De ontwikkeling van het gebied waarin De Strip is gelegen wordt tezijnertijd mogelijk gemaakt in een omgevingsplan voor de werkparken en de EHS. Om de eigenaar van De Strip, de heer Van Eck, in de gelegenheid te stellen alvast beperkte activiteiten te kunnen ontplooien ter plaatse, is een projectafwijkingsbesluit vereist.

1.3 Het voorgestane gebruik is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening
Ons college kan het projectafwijkingsbesluit alleen verlenen wanneer aangetoond wordt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze onderbouwing is opgesteld en bij de aanvraag gevoegd (zie bijlage 2). Hieruit volgt dat met het beoogde gebruik kan worden voldaan aan de normen voor o.a. archeologie, bodem, geluid, flora en fauna, water, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

1.4 De ontwikkeling van de werkparken (waaronder De Strip) beoogt een stimulering van de werkgelegenheid in de regio.
Door een projectafwijkingsbesluit te verlenen, kan de heer Van Eck alvast beginnen met een gedeelte van de door hem gewenste activiteiten. Hiermee wordt al werkgelegenheid geboden vooruitlopend op de inwerkingtreding van een omgevingsplan voor het gebied.

1.5 Ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven de vergunning alsnog te weigeren.
Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 3 april tot en met 14 mei 2015. Er zijn binnen deze termijn 8 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te weigeren. Wel is als gevolg van een aantal ingediende zienswijzen de ruimtelijke onderbouwing aangevuld en aangepast en zijn de voorschriften in het besluit verduidelijkt en aangepast.

Kanttekeningen
1.1 Het nu aangevraagde gebruik is niet de voorgenomen eindsituatie.
Voor de werkparken is een omgevingsplan in voorbereiding waarin een breder gebruik beoogd wordt dan nu is aangevraagd middels een omgevingsvergunning. De procedures voor het omgevingsplan en het projectafwijkingsbesluit zijn gelijk van start gegaan. Uit de ingediende zienswijzen blijkt dat dit voor verwarring heeft gezorgd. Onduidelijk was wat er middels de omgevingsvergunning zou worden toegestaan en wat er eventueel later via het omgevingsplan geregeld gaat worden. Het college heeft hier middels de beantwoording van de zienswijzen duidelijkheid over gegeven. Daarnaast zal er, naast de wettelijk voorgeschreven communicatie, ook schriftelijk richting omwonenden worden aangegeven wat er middels de omgevingsvergunning toegestaan wordt en wat de stand van zaken is met betrekking tot het in voorbereiding zijnde omgevingsplan.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Bestaande voorzieningen op de voormalige vliegbasis (taxibaan en gebouwen) krijgen een nieuwe functie. Leegstand en verpaupering worden hierdoor teruggedrongen.

Kosten, opbrengsten, dekking
Aanvrager betaalt leges voor het behandelen van de aanvraag. Daarnaast is een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten voor de eventueel uit het besluit voortvloeiende planschade.

Communicatie
Communicatie vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze (via het omgevingsloket, het weekblad huis-aan-huis, de staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl). Na besluitvorming zullen de indieners van de zienswijzen en omwonenden schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

Vervolg
Belanghebbenden die binnen de periode van terinzagelegging een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep en hoger beroep instellen tegen de omgevingsvergunning. Op het besluit de omgevingsvergunning te verlenen is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en Herstelwet van toepassing. In verband hiermee moeten beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Bijlagen

1. Situatietekening
2. Ruimtelijke onderbouwing met o.a. als bijlage de aanvraag met toelichting hierop
3. Omgevingsvergunning
4. Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Omgevingsvergunning

De Strip

Status: Vastgesteld

De Strip

Inhoudsopgave

Ruimtelijke Onderbouwing **5**

Hoofdstuk 1 Aanleiding tot maken van de ruimtelijke onderbouwing **5**

Hoofdstuk 2 Ligging en locatie van het project **6**

Hoofdstuk 3 Wettelijk kader en procedure **7**
3.1 Wettelijk kader 7
3.2 Adviezen 7
3.3 Procedure 8

Hoofdstuk 4 Huidige juridische situatie **9**

Hoofdstuk 5 Beschrijving van het project **10**
5.1 Ruimtelijk-stedenbouwkundige beschrijving 10
5.2 Welstand en beeldkwaliteit 11
5.3 Cultuurhistorie 11
5.4 Verkeer en parkeren 12
5.5 Waterhuishouding 12

Hoofdstuk 6 Toetsing aan het ruimtelijk beleid van het Rijk, provincie en gemeente **13**
6.1 Beleid en regels van het Rijk 13
6.2 Beleid en regels van de provincie Overijssel 14
6.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant beleid 14

Hoofdstuk 7 Toetsing aan de relevante milieuaspecten **16**
7.1 M.e.r.-beoordeling 16
7.2 Milieuhinder van bedrijven en inrichtingen 18
7.3 Bodemkwaliteit 18
7.4 Geluid 19
7.5 Luchtkwaliteit 22
7.6 Externe veiligheid 22
7.7 Archeologie 24
7.8 Natuur 24

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid **26**

Hoofdstuk 9 Conclusies **27**

Bijlagen **28**

Bijlage 1 Aanvraag omgevingsvergunning **29**

Bijlage 2 Toelichting aanvraag omgevingsvergunning **35**

Bijlage 3 Wijziging toelichting aanvraag omgevingsvergunning **40**

Bijlage 4 Economisch onderzoek **42**

Bijlage 5 Overzichtskaart gebruik **84**

Bijlage 6 Verkeersonderzoek **86**

Bijlage 7 Akoestisch onderzoek **97**

Bijlage 8 Ecologisch onderzoek **163**

Bijlage 9 Bedrijven met miliecategorie 5 en hoger **173**

Bijlage 10 Aanvullend akoestisch onderzoek **178**

Bijlage 11 Voortoets Natuurbeschermingswet **191**

Kennisgeving omgevingsvergunning **253**

Ruimtelijke Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Aanleiding tot maken van de ruimtelijke onderbouwing

Area Development Twente (ADT) heeft een omgevingsvergunning (kenmerk 2014-5998) aangevraagd voor bedrijfsmatig en recreatief gebruik van De Strip (onderdeel van de voormalige militaire vliegbasis Twenthe) en de verharding ten noorden van Deventerpoort. De aanvraag betreft gebruik van de bestaande bouwwerken, voorzieningen, verhardingen en bermen , waarbij interne verbouwing aan de orde kan zijn. Het beoogde gebruik betreft op hoofdlijnen automotive-activiteiten, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca. Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd om af te wijken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan).

Voor de aanvraag omgevingsvergunning en een uitgebreide toelichting zie bijlagen 1 en 2. Aan deze ontwikkeling kan medewerking worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In dit document is de onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening opgenomen. Deze onderbouwing is onderdeel van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 2 Ligging en locatie van het project

De aanvraag heeft betrekking op de deelgebieden Deventerpoort en De Strip zoals die zijn aangegeven en begrensd op onderstaande afbeelding ‘projectgebied’. De situering binnen de gemeente Enschede is in het onderste kader opgenomen.

Figuur 1: afbeelding projectgebied

Hoofdstuk 3 Wettelijk kader en procedure

3.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor de omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit is artikel 2.12, 1e lid onder a 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met de artikelen 5.20 en 6.14 van het Besluit omgevingsrecht. Op grond van artikel 2.12, 1e lid onder a 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders omgevingsvergunning verlenen voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan, mits die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht zijn op een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit tevens een aantal artikelen uit het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Het gaat daarbij om een aantal artikelen die betrekking hebben op de inhoud van een bestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting. Op grond van artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht moet een verleende omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit overeenkomstig de Ministeriële regeling standaarden ruimtelijke ordening worden gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

3.2 Adviezen

Voorafgaand aan het in procedure brengen van een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit vragen burgemeester en wethouders aan het binnen het projectgebied werkzame erkende wijkorgaan advies uit te brengen over de in voorbereiding zijnde omgevingsvergunning. Dit is geen wettelijke procedurestap maar een binnen de gemeente Enschede gehanteerde werkwijze die is vastgelegd in de Regeling Wijkorganen 2003 en nader uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken.

De projectlocatie "De Strip" is gelegen binnen het werkgebied van de Dorpsraad Lonneker, dit is een erkend wijkorgaan dat voorafgaand aan het in procedure brengen van de omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit om advies dient te worden gevraagd.

De Dorpsraad Lonneker heeft in 2013 advies uitgebracht over het concept-bestemmingsplan voor o.a. De Strip (de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteiten vallen binnen de bandbreedte van het betreffende bestemmingsplan). De dorpsraad vindt een goede benutting van de bestaande gebouwen zeer wenselijk, evenals het op korte termijn verwijderen van de vele overbodige en ontsierende bouwwerken en objecten. "Automotive" activiteiten, waaronder het testen van banden, acht de dorpsraad zeer ongewenst vanwege lawaai, stof en uitstoot van schadelijke stoffen. Hetzelfde geldt voor massale evenementen, festivals, wedstrijden enz. De dorpsraad stelt dat deze activiteiten in ernstige mate de leefomgeving en het idee van een luchthaven in het groen verstoren.

Op 24 november 2014 is er overleg geweest het de Dorpsraad Lonneker over het uiteindelijke omgevingsplan Middengebied. De dorpsraad heeft de volgende punten aangekaart:

- De doorsteekbaarheid van met name De Strip voor zoogdieren.
- Wat is en wordt de geldende milieucategorie.
- Zorgvuldige communicatie met de omgeving.
- Verkeersafwikkeling.
- Wenselijkheid van activiteiten als dragraces.

Gemeentelijk commentaar

De beoogde activiteiten zijn in de structuurvisie Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente eo uit 2009 en het Ontwikkelingsplan 2012 opgenomen. De ontwikkeling van de werkparken (waaronder De Strip) beoogt een stimulering van de werkgelegenheid in de regio, binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening. In deze onderbouwing zijn de beoogde ontwikkelingen getoetst aan de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving. Voor het gebruik van De Strip is het van belang dat het omheind wordt (ook om verstoring van de EHS te voorkomen). Naar de milieucategorie voor het uiteindelijk omgevingsplan wordt nog gekeken, voor

deze omgevingsvergunning is milieucategorie 4.2 toegestaan. De Oude Deventerweg wordt binnenkort aangewezen als 60km-weg, op de kruisingen worden maatregelen getroffen.

3.3 Procedure

Op de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing.

Vooroverleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. In het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat artikel 3.1.1 Bro ook van toepassing is op te verlenen omgevingsvergunningen met projectafwijkingsbesluit.

Het mogelijk maken van de aangevraagde ontwikkeling raakt mogelijk een ruimtelijk belang van de provincie Overijssel. Daarom is de te verlenen omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de provincie . De provincie heeft aangegeven dat het plan past in het provinciaal ruimtelijk beleid en niet in strijd is met het provinciaal belang.

Verklaring van geen bedenkingen

Voordat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit kunnen verlenen kan het wettelijk verplicht zijn dat een ander bevoegd gezag (gemeenteraad, provincie of Rijk) eerst een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voor een of meer onderdelen van de te verlenen omgevingsvergunning.

Voor het project "De Strip" is voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996' een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad noodzakelijk.

Terinzagelegging ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging en de mogelijkheid om tijdens die periode zienswijzen naar voren te brengen is aangekondigd in de Huis aan Huis, de Nederlandsche Staatscourant en via internet.

Tijdens de inzagetermijn (van 3 april tot en met 14 mei 2015) zijn er acht zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en met het gemeentelijk commentaar erbij verwerkt in een zienswijzennota. Deze nota wordt als onderdeel bij het definitieve besluit gevoegd.

Rechtsbescherming

Na verlening van de omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om bij de Rechtbank Overijssel beroep in te stellen tegen de verleende omgevingsvergunning. Aansluitend kunnen belanghebbenden nog hoger beroep instellen tegen de uitspraak van de rechtbank bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Meer informatie hierover staat in de publicaties over dit plan in de Huis aan Huis en de Staatscourant.

Hoofdstuk 4 Huidige juridische situatie

Voor het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft geldt momenteel het bestemmingsplan "Buitengebied 1996", waarin de betreffende gronden de bestemming "Vliegveld" hebben. Dit bestemmingsplan is op 8 september 1997 door de gemeenteraad van Enschede vastgesteld en op 7 april 1998 door Gedeputeerde Staten van Overijssel goedgekeurd. Het bestemmingsplan is op 24 oktober 2001 onherroepelijk geworden. De als 'vliegveld' aangewezen gronden zijn bestemd voor een vliegveld en voor militaire doeleinden. De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met deze gebruiksdoeleinden.

Daarnaast geldt het paraplu-bestemmingsplan "Bedrijven met milieuzones (vuurwerk, risicovol, geluid)". Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 8 december 2014 en is op 30 januari 2015 onherroepelijk geworden.

Hoofdstuk 5 Beschrijving van het project

5.1 Ruimtelijk-stedenbouwkundige beschrijving

Bestaande situatie projectlocatie

Het deelgebied De Strip ligt aan de rand van de Lonnekerberg. De brede open ruimte met de rolbaan die de korte landingsbaan aan de zuidkant van het voormalige vliegveld met de landingsbaan aan de noordkant verbindt is het structurerende element van dit deelgebied. De rolbaan biedt een bijzonder waardevol perspectief samen met het hoogteverloop van de zichtlijn die naar het centrum van het gebied licht omhoog verloopt.

Figuur 2: Rolbaan met open ruimte – De Strip

De bebouwing kent meerdere historische lagen die onderling samenhang vertonen. In het centrum, rondom de radartoren, staan de eerste gebouwen uit de tijd van de Tweede Wereldoorlog. Deze bakstenen gebouwen tonen grote samenhang met de gebouwen die in alle andere kampen en deelgebieden van het vliegveld Twente in deze tijd zijn gebouwd. Deze gebouwen staan geclusterd in het centrum en zijn als een lint op de rolbaan georiënteerd. Zij hebben samen een grote cultuurhistorische waarde. Veel gebouwen zijn echter door aanpassingen aangetast in hun oorspronkelijke kwaliteit. Tot 1970 zijn aan de noordkant enkele gebouwen gerealiseerd met weinig toegevoegde waarde voor de kwaliteit. Ruimtelijk waardevol zijn de F16-shelters die in het tijdperk van de camouflagetaktiek zijn opgenomen in het bos. Na 1980 werd weer extra bebouwing langs de rolbaan gerealiseerd die puur functioneel was en geen waarde heeft voor de cultuurhistorie.

Beeldbepalend voor dit deelgebied is de boscoulisse. Alle gebouwen behalve de radartoren zijn lager dan de boomkruinen en vallen nauwelijks op.

Tussen het cluster met bebouwing in Deventerpoort en het deelgebied De Strip ligt verharding. Hier konden vliegtuigen wachten op de passagiers en konden ze keren en naar de verschillende bestemmingen rollen.

Beoogde situatie projectlocatie

De aanvraag betreft alleen ander gebruik en eventuele interne verbouwingen en beoogt geen aanpassingen aan de stedenbouwkundige opzet en/of cultuurhistorische waarden. De inhoud van de aanvraag is opgenomen in bijlagen 1 en 2. In hoofdlijnen betreft de aanvraag het gebruik voor automotive, innovatieve bedrijvigheid en excursies, (produkt-)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen, al dan niet in de vorm van evenementen. In de toelichting op de aanvraag zijn daarnaast verschillende kaders voor de genoemde activiteiten opgenomen. In de verdere ruimtelijke onderbouwing is het aangevraagde getoetst aan de diverse aspecten.

Op 26 oktober 2015 heeft aanvrager de toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning op één punt gewijzigd. Gezien de sinds de indieningsdatum van de omgevingsvergunning voor De Strip (20 november 2014) opgedane marktervaringen is de toelichting op de aanvraag op één punt aangevuld met onderstaand gearceerde:

-- Excursies, (product)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen en niet-gemotoriseerde sportactiviteiten op bestaande wegen en paden; een en ander al dan niet in de vorm van evenementen"

Voor het overige blijven alle andere randvoorwaarden uit de aanvraag omgevingsvergunning en de toelichting op deze aanvraag van toepassing, ook op het aangevulde. Het bevoegd gezag heeft de aanvulling beoordeeld en komt tot de conclusie dat dit op geen enkel punt in de ruimtelijke onderbouwing tot een andere conclusie leidt dan al gesteld op basis van de andere activiteiten. De effecten zijn volledig vergelijkbaar met de reeds eerder aangevraagde activiteiten, voornamelijk door de restricties ten aanzien van o.a. parkeren, verkeer, geluid en toegestane milieucategorie. Ook beleidsmatig leidt de toevoeging niet tot een ander oordeel ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening.

De wijziging is van dermate kleine omvang en ondergeschiktheid en leidt niet tot een andere uitkomst ten aanzien van goede ruimtelijke ordening, waardoor het niet noodzakelijk is om het besluit opnieuw als ontwerp ter inzage te leggen. De ingediende zienswijzen en beantwoording betreffen voornamelijk de milieu-effecten. Omdat deze voor de aanvulling gelijk zijn aan het eerder aangevraagde is de beantwoording van de zienswijzen ook van toepassing op de aanvulling.

De brief met daarin de aanvulling is opgenomen als bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing. Gezien de beperkte impact is ervoor gekozen om niet in de volledige ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende rapporten de omschrijving van het aangevraagde aan te passen op basis van de aanvulling. In algemene zin wordt hierbij aangegeven dat waar in de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen staat:

"Excursies, (product)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen, al dan niet in de vorm van evenementen" ,

gelezen moet worden:

"Excursies, (product)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen en niet-gemotoriseerde sportactiviteiten op bestaande wegen en paden; een en ander al dan niet in de vorm van evenementen".

5.2 Welstand en beeldkwaliteit

In de Welstandsnota 'Bouwen aan identiteit' is aangegeven aan welke welstandseisen bouwplannen moeten worden getoetst. Daartoe zijn in de Welstandsnota voor het gehele grondgebied van de gemeente Enschede welstandsidentiteiten opgenomen. Ter plaatse van de projectlocatie geldt de welstandsidentiteit 'Vrije landelijke bebouwing'. De bestaande bebouwing is in overeenstemming met deze categorie, in de aanvraag omgevingsvergunning zijn geen mogelijkheden tot extra nieuwbouw (en daarmee mogelijke strijdigheid met de welstandsnota) opgenomen.

5.3 Cultuurhistorie

Monumenten

De bebouwing op de projectlocatie is geen rijksmonument of gemeentelijk monument.

Bijzondere bomen en overige cultuurhistorisch waardevolle elementen

In januari 2009 heeft Het Oversticht voor onder andere het projectgebied van deze ruimtelijke onderbouwing een onderzoek uitgevoerd naar de cultuurhistorische waarden. De uitkomst van dit onderzoek was dat er verschillende waarden in het plangebied aanwezig zijn. In het Ontwikkelingsplan 2012 (zie paragraaf 6.3) zijn de waardevolle elementen nogmaals aangeduid. In de aanvraag omgevingsvergunning zijn geen mogelijkheden tot extra nieuwbouw (en daarmee mogelijke strijdigheid met cultuurhistorische waarden) opgenomen.

5.4 Verkeer en parkeren

De consequenties van het project met betrekking tot de bereikbaarheid en parkeren zijn toegelicht in bijlage 6.

Conclusies parkeren:

- Voor het personeel is ruim voldoende parkeerruimte beschikbaar in de omgeving van de brandweerkazerne en verkeerstoren.
- Voor bezoekers van activiteiten is op het zuidelijk deel van de taxibaan voldoende parkeerruimte beschikbaar. Er dient wel afstemming plaats te vinden met benodigde parkeerruimte voor geplande publieksevenementen in de directe nabijheid.
- Voor bezoekers van publieksevenementen is voldoende parkeerruimte beschikbaar bij het overloopgebied Deventerpoort en/of rondom Hangar 11 en het zuidelijk deel van de taxibaan, mits er geen evenement is gepland bij Hangar 11.

Conclusies verkeersbelasting:

- Grote publieksevenementen kunnen niet gelijktijdig bij Hangar 11 en de Strip plaatsvinden, tenzij aangetoond kan worden dat het aantal bezoekers van beide evenementen samen het maximum van 5.000 per dag niet overschrijdt. Of dat voorzien wordt in collectief pendelvervoer voor alle bezoekers van het extra evenement tussen de Strip en een parkeerlocatie op grote afstand.
- Activiteiten of publieksevenementen moeten op werkdagen de ochtend- en avondspits vermijden met het oog op de beperkte capaciteit van het kruispunt Oude Deventerweg-Oldenzaalsestraat.
- Bij publieksevenementen op werkdagen zullen de Vergertweg/Snellenweg, Vliegveldweg Noord en Oude Deventerweg redelijk zwaar belast worden.
- Gelijktijdige organisatie van een publieksevenement (in Hangar 11 of op De Strip) en een kleinere activiteit op de Strip zal in de weekenden geen probleem opleveren.
- Woon-werkverkeer in combinatie met bezoekers ten gevolgen van kleinere activiteiten op de Strip, zonder dat er sprake is van een publieksevenement in de directe nabijheid, zullen op werkdagen geen probleem opleveren.
- Tijdens weekenden zijn de minste problemen te verwachten.

Binnen bovenstaande kaders (nader uitgewerkt, op basis van het verkeersonderzoek, in de voorschriften van de beschikking) vormt verkeer geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

5.5 Waterhuishouding

In de huidige situatie zijn er voldoende voorzieningen aanwezig voor de waterhuishouding, naar verwachting ook voor het beoogde nieuwe gebruik (alleen hergebruik bestaande bebouwing). Aandachtspunt is wel dat de nieuwe activiteiten geen negatief effect op de waterkwaliteit mogen hebben. Als in het projectafwijkingsbesluit wordt geborgd dat de activiteiten zijn toegestaan voor zover de bestaande voorzieningen voorzien in de waterhuishouding en dat de nieuwe activiteiten geen negatieve effecten mogen hebben op de waterkwaliteit, dan vormt het aspect 'water' geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 6 Toetsing aan het ruimtelijk beleid van het Rijk, provincie en gemeente

6.1 Beleid en regels van het Rijk

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau staat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De structuurvisie is sinds maart 2012 van kracht en vormt de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR beschrijft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de richting van het jaar 2040. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven. Het kabinet heeft dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, ruimte voor de rivier, kustverdediging de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

Ladder duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening)

Per 1 oktober 2012 is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 2). Doel hiervan is dat er een goede ruimtelijke ordening plaatsvindt door optimale benutting van ruimte in stedelijk gebied en dat er een zorgvuldige afweging plaatsvindt in een transparant proces voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. In de toelichting van onder andere een ruimtelijke onderbouwing voor een omgevingsvergunning om af te wijken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo moet worden ingegaan op:

1. de wijze waarop de ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. de mate waarin in de behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied;
3. als niet aan trede 2 voldaan wordt, in hoeverre in de behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn.

Toetsing project "De Strip" aan regels en beleid van het Rijk

De op de projectlocatie beoogde ontwikkeling valt niet onder de werking van de SVIR of het Barro. Ten aanzien van de ladder voor duurzame verstedelijking is beoordeeld of het een nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft. Het plangebied kan binnen de geldende bestemming o.a. gebruikt worden voor een luchthaven. Dit is een grootstedelijke functie die vanwege de impact op de directe omgeving niet in de directe omgeving van de bijbehorende stedelijke omgeving is toegestaan. Hierdoor is het niet vreemd dat het gebied, ondanks de stedelijke functie, geen onderdeel uitmaakt van de bebouwde kom. Daarnaast wordt in het projectafwijkingsbesluit alleen gebruik en interne verbouwing in bestaande gebouwen aangevraagd. De aanvraag kan daarmee gelijk gesteld worden aan een afwijkingsbevoegdheid op basis van bijlage 2 , artikel 4 lid 9, Besluit omgevingsrecht. De wetgever heeft bij deze afwijkingsbevoegdheid er voor gekozen om geen directe koppeling naar artikel 3.1.6 Bro te leggen. Dit artikel gaat net als de aanvraag omgevingsvergunning voor De Strip namelijk uit van duurzaam hergebruik. Een verdere strikte toetsing aan artikel 3.1.6 Bro lid 2 is daarmee niet verder van toepassing. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is desondanks gekeken naar de (regionale) behoefte. Het beoogde gebruik betreft geen eerste levensbehoefte. Daarnaast is het vanwege de specifieke koppeling in de aanvraag met de bestaande voorzieningen op het terrein niet de verwachting dat de ontwikkeling leidt tot duurzame ontwrichting elders in de regio. De locatie is opgenomen in de regionale bedrijventerreinenvisie (zie 6.3) en daarin hebben ook de omliggende gemeenten vanwege het bijzondere

karakter van het gebied ingestemd met de aanwijzing als economische zone.

Op basis van bovenstaande is de conclusie dat de ontwikkeling past binnen de regels en het beleid van het Rijk. Deze conclusie wordt nog extra onderbouwd door het economisch onderzoek dat is verricht t.b.v. het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het plangebied van het projectafwijkingsbesluit (Bureau Buiten, 2014-833, juni 2014, zie bijlage 4). Dit onderzoek richt zich op een veel grotere ontwikkeling dan in het projectafwijkingsbesluit is opgenomen, maar de conclusie komt overeen (de ontwikkeling voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking).

6.2 Beleid en regels van de provincie Overijssel

Op 16 juni 2010 hebben Provinciale Staten van Overijssel de 'Ruimtelijke visie gebiedsontwikkeling luchthaven Twente' vastgesteld. Deze ruimtelijke visie is een uitwerking van de destijds geldende Omgevingsvisie, waarin de provinciale kaders voor de gebiedsontwikkeling luchthaven Twente scherper worden neergezet. De ruimtelijke principes en beleidsuitgangspunten die in de Omgevingsvisie zijn vastgelegd, vormen het vertrekpunt voor het formuleren van de provinciale kaders voor de beoogde herontwikkeling.

Mede gerelateerd aan zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, het bieden van een wervend woon-, werk- en leefklimaat en de ontwikkeling van de gebiedskwaliteiten is er binnen het plangebied van de aanvraag omgevingsvergunning in het provinciaal beleid ruimte geboden voor landelijk wonen en werken. De verdere invulling zal gecombineerd worden met de kwaliteitsimpuls voor de gebiedsontwikkeling.

De provincie Overijssel heeft in 2013 de Omgevingsvisie op een aantal punten aangepast. Onderdeel van de actualisatie was de implementatie van de ruimtelijke visie voor de luchthaven Twente in de Omgevingsvisie en -verordening. Hiertoe zijn een aantal aanpassingen doorgevoerd in de visie en is een gebiedsreservering opgenomen voor de luchthaven. Voor het overige blijft de ruimtelijke visie voor de luchthaven van kracht (opgenomen als ontwikkelingsperspectief Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente).

In de in augustus 2013 geconsolideerde Omgevingsverordening zijn o.a. regels opgenomen t.a.v. concentratie, de SER-ladder, zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (titel 2.1), nieuwe bedrijventerreinenlocaties (titel 2.3), cultuurhistorie (titel 2.11), verblijfsrecreatie (titel 2.12) en de ruimtelijke reservering Luchthaven Twente (titel 2.21). In met name de paragrafen 6.1 (duurzaam ruimtegebruik) en 5.3 (cultuurhistorie) is aangetoond dat de ontwikkeling past binnen de verordening. De aangevraagde verblijfsaccommodaties vallen onder de uitzonderingscategorie vanwege de koppeling met de automotive-activiteiten en zijn ook niet aan te merken als geluidsgevoelig object (i.v.m. de gebiedsreservering voor de luchthaven).

Conclusie is dat de aanvraag niet in strijd is met de provinciale Omgevingsverordening en in lijn is met de ruimtelijke visie voor de gebiedsontwikkeling luchthaven Twente.

6.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant beleid

Structuurvisie Luchthaven Twente e.o.

Op 14 december 2009 heeft de gemeenteraad (geamendeerd) de structuurvisie gebiedsontwikkeling luchthaven Twente e.o. vastgesteld. Hierin is gekozen voor optie B (compacte luchthaven in het groen). Deze structuurvisie gaat uit van een transformatie van de voormalige militaire vliegbasis in een burgerluchthaven in een robuuste landschappelijke setting. Het plangebied is in de structuurvisie aangewezen voor leisure en innovatieve bedrijvigheid.

Ontwikkelingsplan 2012

Op 12 maart 2012 heeft de gemeenteraad van Enschede ingestemd met een herijking van de tot dan toe geldende plannen voor de gebiedsontwikkeling luchthaven Twente. Het ontwikkelingsplan houdt op hoofdlijnen in:

- op sommige deelgebieden een meer organische groei;
- met betrekking tot de woningbouw een aangepaste segmentering en fasering;
- wijziging van woningbouw naar leisure/bedrijvigheid in het deelgebied Deventerpoort.

Voor het plangebied van deze onderbouwing is gekozen voor een verder ontwikkeling richting Automotive (naast leisure en innovatieve bedrijvigheid).

Bedrijventerreinenvisie

Begin 2014 is de herijking van de Bedrijventerreinenvisie Netwerkstad Twente 2011 vastgesteld. Onderdeel van de herijking was het opnemen van de werkparken (waaronder De Strip) als economische zone. Deze benaming is conform de landelijke standaarden gekozen omdat het terrein met een mix van functies wordt ingevuld (leisure met bijbehorende bedrijvigheid). De overige gemeenten in de regio Twente hebben met de herijking ingestemd.

Conclusie

Het in de omgevingsvergunning aangevraagde is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid.

Hoofdstuk 7 Toetsing aan de relevante milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt kort en bondig ingegaan op de diverse omgevingsaspecten waarmee voor wat betreft de uitvoerbaarheid van het project rekening dient te worden gehouden.

7.1 M.e.r.-beoordeling

Milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit m.e.r. en het plangebied

De aanvraag voor de Strip betreft in hoofdzaak de volgende activiteiten:

- Circa 19 hectare bestaand terrein (exclusief parkeerterrein voor grotere evenementen) voor automotive en innovatieve bedrijvigheid, waarvan circa 4,2 hectare bestaande bebouwing, voorzieningen, infrastructuur en berm (zie bijlage 5).
- het gebruik van de fysieke strip door gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden, met dien verstande dat dit gebruik is beperkt tot minder dan 8 uur per week.

Dit is een activiteit waarvoor geen verplichting geldt om te beoordelen of het uitvoeren van een milieueffectrapportage noodzakelijk is, omdat de activiteit onder de daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden blijft. Voor deze activiteit dient echter wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets, waarin aan de hand van in de Europese m.e.r-richtlijn opgenomen criteria wordt beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten en al of niet sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. De criteria hebben betrekking op de kenmerken van het project, de locatie van de activiteit en de kenmerken van het potentiële effect. Bij de kenmerken van het project gaat het onder andere om de omvang en de cumulatie met andere projecten. Bij de locatie van de activiteit gaat het onder andere om de mate van kwetsbaarheid van het milieu in gebieden waarop de activiteit van invloed zou kunnen zijn. Bij de kenmerken van het potentiële effect gaat het onder ander om het bereik van de effecten.

Projectbeschrijving

Zie hoofdstuk 5 van deze plantoelichting.

Locatie

Zie hoofdstuk 2 van deze plantoelichting.

Huidig grondgebruik

De gronden zijn bestemd voor een luchthaven en militair terrein. De laatste functie wordt sinds het vertrek van Defensie niet meer structureel toegepast, onder het gebruik 'luchthaven' worden nog steeds activiteiten uitgevoerd (op grond van ontheffingen van de militaire aanwijzing zijn er onder andere de Twentsche Zweefvliegclub Twente en de Vliegclub Twente actief). Op basis van aanvullende vergunningen hebben er onder andere al kleinschalige evenementen plaatsgevonden.

Cumulatie met andere projecten

Voor de totale ontwikkeling van het voormalige militaire terrein is voor de structuurvisie een milieueffectrapportage opgesteld. Juni 2014 heeft de gemeenteraad van Enschede besloten om de huidige inspanning voor de ontwikkeling van een commerciële burgerluchthaven stop te zetten. Op basis van het advies van de commissie Wientjes wordt gekeken naar een andere invulling (Technology Base Twente). Voor het noordelijk deel van het terrein zijn er daardoor nog geen omgevingsvergunningen of bestemmingsplannen onherroepelijk. Wel is op 8 december 2014 het bestemmingsplan 'Luchthavengebied Noord' vastgesteld. Dit plan voorziet in de continuering van de reeds aanwezige activiteiten in het noordelijk deel van het terrein (veiligheidscentrum, opslag en film- en tv-opnamen). Het betreft activiteiten waarvan de milieucontouren ver buiten de Strip zijn gelegen. Daarnaast worden de activiteiten aan de noordzijde ontsloten. Ten oosten van de Strip is al wel een omgevingsvergunning verleend voor het houden van evenementen in Hangar 11. In de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de Strip is met deze vergunning rekening gehouden. Hierdoor is er geen sprake van cumulatie waardoor een m.e.r.-(beoordelings)plichtig project ontstaat.

Toetsing relevante milieuaspecten

Zie de overige paragrafen in hoofdstuk 7 van deze plantoelichting voor een uitvoerige beschrijving van de toetsing van de voorgenomen ontwikkelingen aan de betreffende milieu- en omgevingsaspecten.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan voor alle relevante milieuaspecten worden geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten en dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

7.2 Milieuhinder van bedrijven en inrichtingen

In het kader van het project is nagegaan of er bestaande en toekomstige bedrijvigheid in en rondom de projectlocatie aanwezig is, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat. Daarbij is gekeken naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting en de bijbehorende hindercontouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. Met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie "Bedrijven- en milieuzonering" is van de aanwezige en toekomstige bedrijven en voorzieningen in de directe omgeving van de projectlocatie de milieucategorie bepaald. Vervolgens is nagegaan of de projectlocatie is gelegen binnen de op grond van de milieucategorie aan te houden indicatieve afstanden tot woningen.

Aan de hand van nader onderzoek is bezien in hoeverre de indicatieve hindercontouren, die gebaseerd zijn op de potentiële milieubelasting van de bedrijven en voorzieningen, in werkelijkheid een knelpunt opleveren in relatie tot de omgeving. Hieronder volgen de conclusies van het onderzoek:

Bedrijven binnen het plangebied

De conclusie luidt dat de bedrijven en voorzieningen in het plangebied geen milieuhinder veroorzaken die van invloed is op de wijze van bestemmen van functies op aangrenzende gronden binnen het plangebied of knelpunten opleveren voor de omgeving buiten het plangebied. In de aanvraag zijn alleen bedrijven opgenomen die maximaal binnen milieucategorie 4.2 vallen. De dichtstbij gelegen woonbestemming ligt op circa 570 meter van De Strip, ver buiten de bij milieucategorie 4.2 behorende toetsafstand van 300 meter.

In bijlage 9 is ter indicatie de lijst opgenomen waarin de bedrijven staan van milieucategorie 5 en hoger. Deze bedrijvigheid wordt dus niet toegestaan met de ingediende aanvraag.

Invloed van omliggende bedrijven

De invulling van de projectlocatie betreft een werkpark. Er zullen geen gevoelige functies (zoals wonen) worden gevestigd. Gelet hierop kan de eventueel invloed van bedrijven/voorzieningen gelegen in de omgeving van de projectlocatie, buiten beschouwing worden gelaten.

De inrichtingen (bedrijven en voorzieningen) buiten het plangebied leveren vanuit milieuhinder geen knelpunt op in relatie tot de beoogde functies binnen het plangebied.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning.

7.3 Bodemkwaliteit

Bij de toetsing of een project uitvoerbaar is moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Overwegingen

Voor de beoogde activiteiten vindt alleen een verandering in gebruik plaats, niet van bebouwing of verharding. Hiervoor vinden dan ook geen bodemwerkzaamheden plaats, waardoor geen aanvullende maatregelen nodig zijn of sprake is van financiële beperkingen.

Vanwege de geschiedenis van het gebied zijn al verschillende onderzoeken uitgevoerd. Binnen het gebied van de voormalige vliegbasis zijn bodemverontreinigingsgevallen aanwezig. Deze worden gesaneerd op basis van de Wet bodembescherming. In de Koopovereenkomst die is opgesteld voor de overdracht van de

gronden door Defensie zijn afspraken vastgelegd met het Rijk inzake sanering van deze gevallen. De kosten voor het saneren van deze gevallen komen voor rekening van de ontwikkelende partij (ADT).

Daarnaast zijn afspraken vastgelegd met betrekking tot 'nieuwe' - niet eerder aangetroffen - historische gevallen van bodemverontreiniging: ook deze worden gesaneerd, waarbij verrekening van de kosten met het Rijk mogelijk is tot de uiterste datum van 10 jaar na ondertekening Koopovereenkomst, zijnde 28 september 2020. Verontreinigingen die na de datum van ondertekening van de Koopovereenkomst zijn ontstaan, zijn nieuwe gevallen van bodemverontreiniging en moeten door de veroorzaker worden gesaneerd.

Het grondverzet buiten de saneringsgevallen komt voor een (groot) deel voort uit de herontwikkeling van de locatie en voor een deel zal het noodzakelijk zijn om de kwaliteit van de leeflaag te verbeteren.

Voor de vliegbasis is een separate bodembeheernota en bodemkwaliteitskaart opgesteld, waarin is vastgelegd wat de eisen zijn aan grondverzet en welke bodemkwaliteit bij een specifieke bestemming hoort. Het beoogde gebruik in dit plan sluit aan bij het niveau waarop de bodem gesaneerd en beheerd wordt.

Overeenkomstig de explosieven risicokaart van de Gemeente Enschede is ook al onderzoek uitgevoerd naar munitie. In de Koopovereenkomst wordt verwezen naar het rapport van historisch vooronderzoek conform BRL OCE, van EOCKL van 15 april 2009. In de Koopovereenkomst is vastgelegd dat het onderzoek naar en ruiming van munitie geschiedt voor rekening van het Ministerie van Defensie. Deze afspraak geldt tot 1 januari 2018.

Conclusie

Het beoogde gebruik zal niet tot bodemroering leiden, daarnaast sluit de aard van het gebruik aan bij de wijze van saneren en beheren van de bodem. Het aspect bodem is daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

7.4 Geluid

Uitvraag bij Roy Kuipers gedaan om paragraaf te actualiseren op basis van recent onderzoek en zienswijzen

In de Wet geluidhinder, en de daarbij behorende Besluiten en Regelingen, is bepaald dat bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° of 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt afgeweken van het bestemmingsplan op binnen de onderzoekszones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen te realiseren geluidsgevoelige gebouwen of terreinen de waarden uit de Wet geluidhinder in acht worden genomen.

Wegverkeerslawaai

Binnen het plangebied van de omgevingsvergunning "De Strip" zijn geen op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde wegen aanwezig. Het plangebied is gelegen (op het parkeerterrein bij Deventerpoort na) buiten de onderzoekzone van 250 van de Oude Deventerweg en de Vliegveldweg. Binnen het plangebied worden geen geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Railverkeerslawaai

Het plangebied is niet gelegen aan of in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorlijn.

Industrielawaai

Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een gezoneerd industrieterrein. Bovendien voorziet de omgevingsvergunning niet in gebruik waarop geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht ('grote lawaaimakers') gevestigd kunnen worden.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van het (voormalige) vliegveld Twente. Rondom het vliegveld ligt een geluidszone Het plangebied is gelegen binnen deze zone. Binnen het plangebied worden geen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt.

Conclusie Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de nieuwe ontwikkelingen die met het projectafwijkingsbesluit mogelijk worden gemaakt.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient ook aandacht te worden besteed aan relevante geluidsbronnen die niet vallen onder de geluidswetgeving voor wegverkeers-, railverkeers-, industrie- en luchtvaartlawaai. De activiteiten die met het projectafwijkingsbesluit mogelijk worden gemaakt op "De Strip" zullen een geluidsbelasting op de omgeving veroorzaken.

Toetsingskader

Voor toetsing van geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening bestaat geen helder wettelijk toetsingskader. Omdat het hier een inrichting betreft is voor de directe hinder aangesloten bij de Geluidnota Enschede 2009-2012. Volgens de bij de Geluidnota behorende gebiedstypenkaart zijn het plangebied en het invloedsgebied ervan gelegen in het gebiedstype 'Buitengebied'. Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) geldt voor het gebiedstype 'Buitengebied' een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde. De richtwaarde geldt ter plaatse van geluidsgevoelige objecten of op een afstand van 50 meter van de grens van de inrichting indien binnen die afstand geen sprake is van geluidsgevoelige objecten.

Voor de indirecte hinder vanwege de verkeersaantrekkende werking is aangesloten bij de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996 (verder Schrikkelcirculaire).

Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting die de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied "De Strip" op de omgeving veroorzaken is door Arcadis een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestisch onderzoek aanvraag omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit De Strip te Enschede", met rapportnummer 077594828:E - 11 maart 2015. In het rapport zijn de directe en indirecte hinder vanwege de voorgenomen activiteiten onderzocht. Het rapport is als bijlage 7 bij deze toelichting gevoegd. Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is door Arcadis een aanvullend onderzoek naar de indirecte hinder verricht. De resultaten van het aanvullende onderzoek zijn opgenomen in de memo "Aanvullend akoestisch onderzoek aanvraag omgevingsvergunning projectafwijkingsbesluit De Strip te Enschede", met projectnummer C05055.000014.0100 en kenmerk 078543813:B van 7 juli 2015. De memo is als bijlage 10 bij deze toelichting gevoegd.

Onderzoeksresultaten

In het onderstaande wordt achtereenvolgens een samenvatting gegeven van de onderzoeksresultaten naar de directe en indirecte hinder.

Directe hinder

Op 50 meter van het plangebied bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk ten hoogste 54, 51 en 46 dB(A). Daarmee wordt de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde uit de Geluidnota overschreden.

Ter plaatse van woningen die zijn gelegen in de omgeving van het plangebied bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk ten hoogste 37, 34 en 29 dB(A). Op de woningen wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde uit de Geluidnota.

Gezien het feit dat op 50 meter van de grens van de inrichting geen woningen of andere geluidsgevoelige

objecten liggen, de installaties en activiteiten binnen het plangebied zullen voldoen aan het BBT-principe en bij woningen wel ruimschoots wordt voldaan aan de richtwaarde, wordt de overschrijding van de richtwaarde op 50 meter van de inrichting toelaatbaar geacht.

Ter plaatse van woningen die zijn gelegen in de omgeving van het plangebied bedraagt het maximale geluidsniveau in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk ten hoogste 51, 33 en 33 dB(A). Daarmee ligt het niveau lager dan de richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau plus 10 dB(A), waarmee aan de streefwaarde voor het maximale niveau wordt voldaan.

Indirecte hinder

Ter hoogte van woningen is het verkeer van en naar de inrichting niet te onderscheiden van het reguliere verkeer. Formeel is volgens de Schrikkelcirculaire dan ook geen sprake van indirecte hinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient het geluid vanwege het verkeer van en naar de inrichting wel beoordeeld te worden. De gemeente Enschede sluit daarvoor aan bij de maximale grenswaarde van 65 dB(A) uit de Schrikkelcirculaire.

Tijdens de reguliere bedrijfssituatie bedraagt op woningen de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting ten hoogste 54 dB(A) etmaalwaarde. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde, uit de Schrikkelcirculaire, van 50 dB(A) op woningen overschreden. Wel wordt ruimschoots voldaan aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A). De totale geluidsbelasting (huidige verkeer plus verkeer van en naar de inrichting) neemt tijdens de reguliere bedrijfssituatie op de woningen ten opzichte van de huidige situatie met 1 á 2 dB(A) toe, tot ten hoogste 61 dB(A). De waarde van 61 dB(A) treedt slechts op bij twee woningen. Bij de overige woningen bedraagt de totale geluidsbelasting ten hoogste 56 dB(A). Uitgaande van een standaard gevelwering van 20-22 dB(A) zal in deze woningen worden voldaan aan de binnenwaarde van 35 dB(A). In de twee woningen die een geluidsbelasting ondervinden van 61 dB(A) zal waarschijnlijk niet worden voldaan aan de binnenwaarde van 35 dB(A). Dit is echter ook al het geval in de huidige situatie omdat vanwege het huidige verkeer reeds een geluidsbelasting wordt ondervonden van 60 dB(A). De toename van de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting tijdens de reguliere bedrijfssituatie is beperkt tot 1 dB(A) en valt daarmee binnen de meet en rekennauwkeurigheid. De toename van de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting tijdens de reguliere bedrijfssituatie wordt dan ook aanvaardbaar geacht.

De verkeersaantrekkende werking van de inrichting is het grootst tijdens grootschalige publieksevenementen. Tijdens grootschalige publieksevenementen bedraagt vanwege het verkeer van en naar de inrichting de geluidsbelasting ten hoogste 57, 66 en 65 dB(A) tijdens respectievelijk een dagevenement, avondevenement en avond-/nachtevenement. Daarmee wordt de grenswaarde van 65 dB(A) uit de Schrikkelcirculaire uitsluitend tijdens een avondevenement met ten hoogste 1 dB(A) overschreden. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de geluidsbelasting uitsluitend 66 dB(A) bedraagt tijdens de onderzochte worst-case situatie. De worst-case situatie zal zich echter niet tijdens elk (avond)evenement voordoen. Uit de aanvraag blijkt dat het aantal grootschalige publieksevenementen beperkt blijft tot 12 keer per jaar. Daarmee is er akoestisch gezien sprake van een incidentele situatie. Gezien het incidentele karakter wordt de geluidsniveaus vanwege het verkeer van en naar de inrichting tijdens grootschalige evenementen aanvaardbaar geacht.

Onderzocht is of de geluidsbelasting door middel van geluidreducerende maatregelen kan worden gereduceerd. Uit het onderzoek blijkt dat een alternatieve ontsluiting verkeerstechnisch niet mogelijk is. Het treffen van bronmaatregelen wordt gezien de daarvoor benodigde investering niet zinvol geacht omdat het verlagen van de maximumsnelheid slechts een reductie van 0,4 dB(A) oplevert en het effect van geluidarm asfalt beperkt blijft tot 2 à 3 dB(A) en daarmee onvoldoende is om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Overdrachtsmaatregelen, het plaatsen van een geluidsscherm of geluidswal, zijn vanuit praktisch en landschappelijk oogpunt ongewenst.
Het reduceren van de geluidsbelasting door middel van geluidreducerende maatregelen is derhalve niet mogelijk.

Conclusie

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat vanwege de directe hinder van het plangebied op woningen in de omgeving ruimschoots kan worden voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) uit de Geluidnota.

Vanwege het verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder) neemt de totale geluidsbelasting (huidig verkeer plus verkeer van en naar de inrichting) zowel tijdens de reguliere bedrijfssituatie als tijdens grootschalige publieksevenementen toe.

Tijdens de reguliere bedrijfssituatie kan, ondanks de toename, in vrijwel alle woningen worden voldaan aan

de binnenwaarde van 35 dB(A). In twee woningen is dit niet het geval. De toename is echter beperkt tot 1 dB(A) en eveneens kan in de huidige situatie niet aan de binnenwaarde worden voldaan. De toename van de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting tijdens de reguliere bedrijfssituatie wordt daarmee aanvaardbaar geacht.

Tijdens grootschalige publieksevenementen bedraagt de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting ten hoogste 66 dB(A). De geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting wordt tijdens grootschalige publieksevenementen aanvaardbaar geacht omdat grootschalige publieksevenementen slechts 12 keer per jaar plaatsvinden.

7.5 Luchtkwaliteit

Het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen is geregeld in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De voorgenomen activiteiten maken deel uit van het project Luchthaven Twente dat onder projectnummer 802 is opgenomen in het NSL. Dit betekent dat gelet op artikel 5.16 Wm bij de goedkeuring van de planologische maatregel geen afzonderlijke toetsing aan de in bijlage 2 opgenomen grenswaarden hoeft plaats te vinden. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit ligt er dan ook geen belemmering voor de vaststelling van het projectbesluit.

7.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10-6).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen het plangebied van het projectafwijkingsbesluit "De Strip" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen het plangebied van het projectafwijkingsbesluit "De Strip" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen het wettelijk kader. Momenteel is nieuwe wet- en regelgeving in voorbereiding voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het projectafwijkingsbesluit "De Strip" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg.

Basisnet Water

Binnen het plangebied van het projectafwijkingsbesluit "De Strip" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor

Binnen het plangebied van het projectafwijkingsbesluit "De Strip" of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Het risico is het grootst in het verlengde van de baan, met name bij het opstijgen en landen.

Het plangebied van het projectafwijkingsbesluit "De Strip" is hemelsbreed op ca. 400 meter van het (voormalige) vliegveld Twente gelegen. Vanwege de ligging naast de baan is de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied echter (zeer) klein.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het bovenstaande en het gegeven dat het plan geen (nieuwe) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maakt kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het projectafwijkingsbesluit.

7.7 Archeologie

De projectlocatie is niet gelegen binnen een gebied waarvoor in het geldende bestemmingsplan een archeologische beschermingszone met aanlegvergunningstelsel geldt. De projectlocatie is volgens de gemeentelijke Archeologische Verwachtingskaart ook niet gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting.

De projectlocatie is wel gelegen binnen het gebied waarvoor in het geldende bestemmingsplan op grond van het gemeentelijke Archeologiebeleid een archeologische onderzoeksplicht geldt. Voor de aangevraagde activiteiten vinden geen werkzaamheden in de bodem plaats, daarom is verder onderzoek achterwege gelaten.

De beoogde ontwikkeling vormt geen bedreiging voor de archeologische waarden in het gebied, omdat het geen bodemroering beoogt maar alleen aangepast gebruik.

7.8 Natuur

Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 wordt de aanwijzing en bescherming van de Europese 'Natura 2000' gebieden geregeld. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen voor alle Natura 2000 gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan te worden vastgesteld. De instandhoudingsdoelstellingen hebben betrekking op de kwaliteit van natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000 gebied en op activiteiten die significant verstorende effecten kunnen hebben op voor een Natura 2000 gebied aangewezen soorten. Bestaand gebruik mag worden voortgezet, mits niet conflicterend met de instandhoudingsdoelstellingen en als zodanig vastgelegd in het beheerplan. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of die activiteiten mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied. Indien dat op voorhand niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en indien noodzakelijk een ADC-toets te worden doorlopen. Daarbij staat A voor alternatievenafweging, D voor de aanwezigheid van dwingende redenen van groot openbaar belang en C voor uitvoering van compenserende maatregelen. Wanneer significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, zijnde Gedeputeerde Staten van Overijssel.

De projectlocatie is niet gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of in de directe nabijheid daarvan. Op ca. 3 kilometer afstand van de locatie is het Natura 2000 gebied "Lonnekermeer" en op aanzienlijke afstand van de locatie zijn de Natura 2000 gebieden "Landgoederen Oldenzaal" en "Dinkelland" gelegen. Om te bepalen of de aangevraagde activiteiten mogelijk verslechterende of significant negatieve effecten kunnen hebben op het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden is door adviesbureau Arcadis een voortoets Natura 2000 uitgevoerd. Uit de voortoets (Arcadis, 28 oktober 2015, zie bijlage 11) blijkt dat met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde activiteiten geen verslechterende of significant negatieve effecten hebben op de realisatie van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden en dat het uitvoeren van een Passende Beoordeling niet noodzakelijk is. Omdat De Strip onderdeel uitmaakt van de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o. en voor deze gebiedsontwikkeling in de Programmatische Aanpak Stikstofdepositie (PAS) ontwikkelruimte is opgenomen zijn de aangevraagde activiteiten in de voortoets tevens getoetst aan de PAS. Uit de toetsing aan de PAS blijkt dat voor de aangevraagde activiteiten gebruik gemaakt kan worden van de ontwikkelingsruimte in de PAS en de daarbij behorende Passende Beoordeling maar dat wel een Natuurbeschermingswetvergunning noodzakelijk is. De provincie is het bevoegd gezag om deze vergunning af te geven.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de meest kwetsbare planten- en diersoorten die in Nederland voorkomen. Het gaat daarbij niet om de bescherming van individuele planten of dieren maar om waarborgen om te voorkomen dat het voortbestaan van soorten planten of dieren niet in gevaar komt. Hiertoe zijn in deze wet een aantal verbodsbepalingen opgenomen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van

dieren of het verbod op het plukken van planten. Daarbij is het "nee, tenzij" principe het uitgangspunt, er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde dieren of planten tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Indien een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor in dat gebied voorkomende beschermde soorten dan dienen passende preventieve of mitigerende maatregelen te worden getroffen en/of dient het plan te worden aangepast om eventuele negatieve gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Indien door maatregelen en eventueel planaanpassing negatieve gevolgen voor eventueel aanwezige beschermde soorten niet of niet volledig kan worden voorkomen, dient ontheffing van de betreffende verbodsbepalingen te worden gevraagd bij de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie.

De beoogde ontwikkelingen zijn door bureau Eelerwoude getoetst aan de Flora- en faunawet. Voor het volledige rapport zie bijlage 8 (Eelerwoude, projectnr. 5681, d.d. 19 februari 2015). Conclusie is dat t.a.v. de genoemde soorten geen verstoring of andere negatieve effecten op de functionele leefomgeving en/of de gunstige staat van instandhouding van de soorten worden verwacht.

Op basis van de aanvraag en de notitie van 19 februari 2015 van Eelerwoude kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Flora- en faunawet op voorhand niet aan de uitvoerbaarheid van de aangevraagde activiteiten in de weg zal staan. Het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek of het aanvragen van een ontheffing dan wel een verklaring van geen bedenkingen bij het bevoegd gezag is niet noodzakelijk.

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. De EHS heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). De EHS beoogt een bijdrage te leveren aan het realiseren en in stand houden van een (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De EHS valt niet onder de werking van de gebiedsbescherming, zoals geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 of de soortenbescherming, zoals geregeld in de Flora- en faunawet. De EHS is een ruimtelijk rijksbelang dat door provincies en gemeenten dient te worden door vertaald in ruimtelijke plannen, zoals structuurvisies en bestemmingsplannen.

Het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in de EHS maar grenst wel direct aan gebieden die deel uitmaken van de EHS. Gronden binnen de EHS dienen op grond van de provinciale Omgevingsvisie en -verordening van een beschermende bestemming te worden voorzien. Er is geen sprake van een wettelijk beschermingsregime voor de EHS en de EHS heeft ook geen externe werking. De te vergunnen activiteiten vinden plaats buiten de EHS, er vindt dan ook geen aantasting plaats van gebieden die tot de EHS behoren.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgenomen een exploitatieplan vast te stellen. Met de aanvraag voor De Strip wordt geen bouwplan mogelijk gemaakt. Het vaststellen van een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk. Het betreft hier een particulier initiatief, waarvan de uitvoering niet afhankelijk is van rechtstreekse financiële bijdragen van de gemeente Enschede. Voor de gemeente Enschede zijn aan de plannen van de initiatiefnemer geen verdere kosten verbonden. Er is een planschadeovereenkomst gesloten met de aanvrager, voor het doorlopen van de procedure worden leges in rekening gebracht.

Gelet op het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van de te verlenen omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit voor De Strip voldoende aangetoond.

Hoofdstuk 9 Conclusies

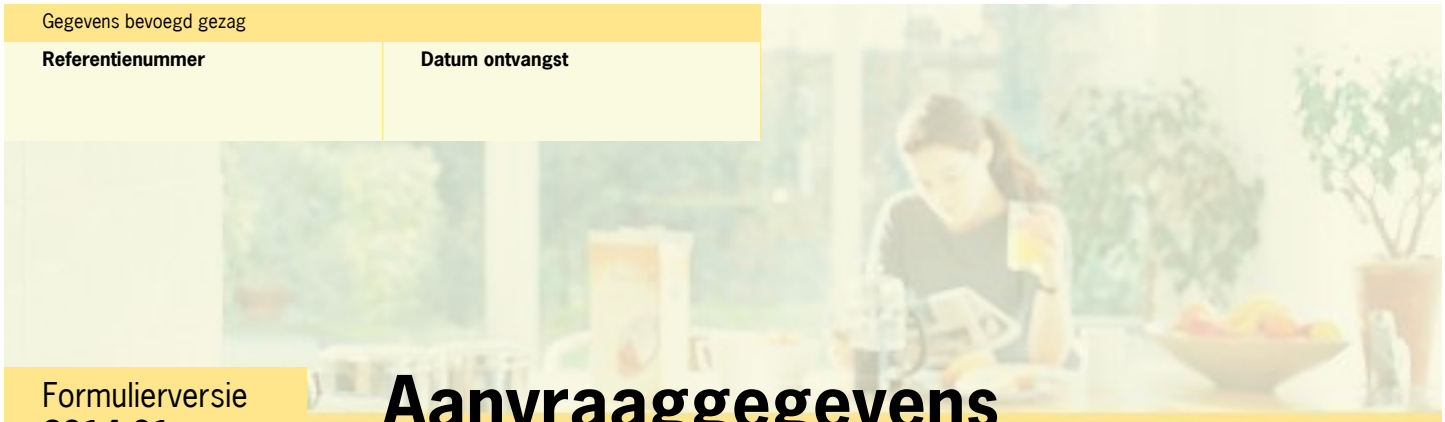
Op basis van het gestelde in deze ruimtelijke onderbouwing kan - nadat de gemeenteraad van Enschede heeft verklaard geen bedenkingen te hebben - voor het realiseren van de beoogde ontwikkeling een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, 1^{e} lid onder a 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden verleend. Het project is getoetst aan vigerende wet- en regelgeving, ruimtelijk relevante en stedenbouwkundige beleidskaders en diverse relevante omgevingsaspecten. Uit deze toetsing van de aangevraagde activiteiten is gebleken dat er onder een aantal voorwaarden (o.a. geluid en verkeer) geen belemmeringen aanwezig zijn voor de uitvoerbaarheid van dit project. Deze punten worden als voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning.

Bijlagen

Bijlage 1 Aanvraag omgevingsvergunning

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1534041
Aanvraagnaam	141112 PAB De Strip
Uw referentiecode	v3
Ingediend op	20-11-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Vooruitlopend op het definitieve bestemmingsplan willen we alvast een deel van de toekomstige activiteiten qua bestemming regelen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Enschede
Bezoekadres:	Hengelosestraat 51 Enschede
Postadres:	Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer:	053 4817600
Faxnummer:	053 4815116
E-mailadres algemeen:	postbus20@enschede.nl
Website:	www.enschede.nl
Contactpersoon:	Afd. Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag op werktijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7524PT
Huisnummer	333
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vliegveldweg
Plaatsnaam	Enschede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie kaart in toelichting voor locatieaanduiding.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2014.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Bestemming is Vliegveld, gebruik wordt o.a. automotive, innovatieve bedrijvigheid en excursies, produktpresentaties etc. zie uitgebreidere toelichting in bijlage 0.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Vliegveld
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Automotive, innovatieve bedrijvigheid en excursies, produktpresentaties etc., zie uitgebreidere toelichting in bijlage 0.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	geen.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0 Toelichting aanvraag PAB DS	0 141002 Toelichting aanvraag PAB De Strip.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-11-2014	In behandeling
bijlage 1a Kaart projectgebied PAB DS	bijlage 1a Kaart projectgebied PAB De Strip.pdf	Anders	20-11-2014	In behandeling
bijlage 1b kaart toelichting gebruik	bijlage 1b kaart toelichting gebruik.pdf	Anders	20-11-2014	In behandeling
bijlage 2 akoestisch onderzoek DS	bijlage 2 141105 akoestisch onderzoek De Strip.pdf	Anders	20-11-2014	In behandeling
bijlage 3 en 5 verkeer en parkeren	bijlage 3 en 5 141104 memo verkeer en parkeren.pdf	Anders	20-11-2014	In behandeling
bijlage 4 notitie FF pab de Strip	bijlage 4 141013 notitie FF pab de Strip def.pdf	Anders	20-11-2014	In behandeling
bijlage 6 Staat van bedrijven	bijlage 6 Staat van bedrijven.pdf	Anders	20-11-2014	In behandeling
Verklaring ADT geluidsonderzoek	0 141011 verklaring ADT geluidsoz.pdf	Anders	20-11-2014	In behandeling
Machtiging Van Eck	0 141107 Machtiging Van Eck.pdf	Anders	20-11-2014	In behandeling

Bijlage 2 Toelichting aanvraag omgevingsvergunning

Onderwerp

Aanvraag PAB De Strip

ADT vraagt namens Jan van Eck (Vliegveld Twenthe) een omgevingsvergunning aan voor bedrijfsmatig en recreatief gebruik van De Strip dat niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. ADT is vergunninghouder en tevens houder van de inrichtingen. De Strip maakt onderdeel uit van het Ontwikkelingsplan-Werkparken 2012 zoals dit op 20 maart 2013 is vastgesteld door de Gemeenteraad van Enschede. Daarmee staat de bestuurlijke aanvaardbaarheid van de beoogde herprogrammering van De Strip vast.

De aanvraag heeft betrekking op de deelgebieden Deventerpoort en De Strip zoals die zijn aangegeven en begrensd op de afbeelding 'projectgebied' van bijlage 1. Voor Deventerpoort geldt een beperking tot de bestaande verhardingen en infra. Voor De Strip geldt een beperking tot de bestaande bouwwerken, voorzieningen, verhardingen en bermen, waarbij interne verbouwing van bestaande gebouwen ook aan de orde kan zijn. Uitsluitend voor die fysieke elementen wordt omgevingsvergunning gevraagd om af te wijken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan). Voor Deventerpoort is de aanvraag beperkt tot de activiteit parkeren, terwijl voor De Strip de aanvraag is beperkt tot activiteiten die behoren tot één - of een combinatie - van de volgende sectoren:

- *Automotive,* waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan:
  - het bedrijfsmatig uitvoeren en/of verzorgen van:
    - testritten, rijvaardigheids- en/of veiligheidstrainingen, niet zijnde het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, rijden met gemotoriseerde voertuigen;
  - het gebruik van gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden, met dien verstande dat dit gebruik minder dan 8 uur per week zal zijn en op een gebied kleiner dan 5 ha. zal plaatsvinden (zie bijgevoegde kaart 'Toelichting gebruik tbv gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden d.d. 13-08-2014'), al dan niet in de vorm van een evenement.

- *Innovatieve bedrijvigheid,* waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan:
  - bedrijvigheid die is gericht op de industriële vormgeving, de ontwikkeling, het testen en het vervaardigen van producten en verlenen van diensten op het gebied van mobiliteit, logistiek, transport alsmede comfort en veiligheid van voertuigen, waaronder research en innovatieve technologieën met de bijbehorende werkplaatsen, ateliers en opslag; en die gebruik maakt van de specifieke gebouwen en voorzieningen. Aan- en verkoop en reparatie- en/of herstelbedrijven zijn daaronder niet begrepen.

-- Excursies, (produkt-)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen, al dan niet in de vorm van evenementen.

Onder de gebruiksvormen vallen eveneens ondersteunende en ondergeschikte horeca, en verblijfsrecreatie in de vorm van groepsaccommodaties, die ondergeschikt en ondersteunend zijn aan de hiervoor genoemde activiteiten. Onder verblijfsrecreatie wordt in deze verstaan: het tijdens een evenement bieden van de mogelijkheid tot overnachting. Het gaat dus om overnachtingen ondersteunend aan het evenement, niet een op zichzelf staande mogelijkheid tot overnachting.

Ten aanzien van vorenstaande activiteiten gelden de volgende restricties:

a. Inzake verkeer en parkeren

– De totale parkeerbehoefte van de reguliere activiteiten wordt geheel binnen het projectgebied opgevangen.
– Reguliere activiteiten met een publieksaantrekkende werking zijn beperkt tot een maximum van 500 personen per dag.
- Incidentele evenementen/bijeenkomsten (activiteiten met een groter publieksaantrekkende werking) zijn beperkt tot een maximum van 12 keer per jaar, en een maximum van 4.500 personen per dag., met dien verstande dat:
    - o indien elders (bedoeld wordt: Oostkamp / Hangar 11) niet gelijktijdig sprake is van een evenement dat is aangewezen op de dezelfde lokale ontsluitingsstructuur;
    - o geen beperking aan de orde is indien de activiteiten geheel op basis van groepsvervoer worden afgewikkeld en externe parkeervoorzieningen buiten de routing van de ontsluitingsstructuur om worden gearrangeerd.

a. Inzake geluid

– De activiteiten hebben niet tot gevolg dat ter hoogte van de meest nabijgelegen geluidgevoelige objecten of op 200 m een hogere geluidbelasting optreedt dan zoals in onderstaande tabel is aangegeven.

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
LAr, LT	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
LAmax	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

– Activiteiten die te rekenen zijn tot bedrijvigheid in de categorieën hoger dan 4.2, zoals aangegeven in de als bijlage 6 van deze aanvraag deel uitmakende Staat van Bedrijven, dan wel daarmee naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn, zijn niet aan de orde.
– De activiteiten zijn niet van dien aard dat zij geluidzoneringsplichtig zijn of worden.

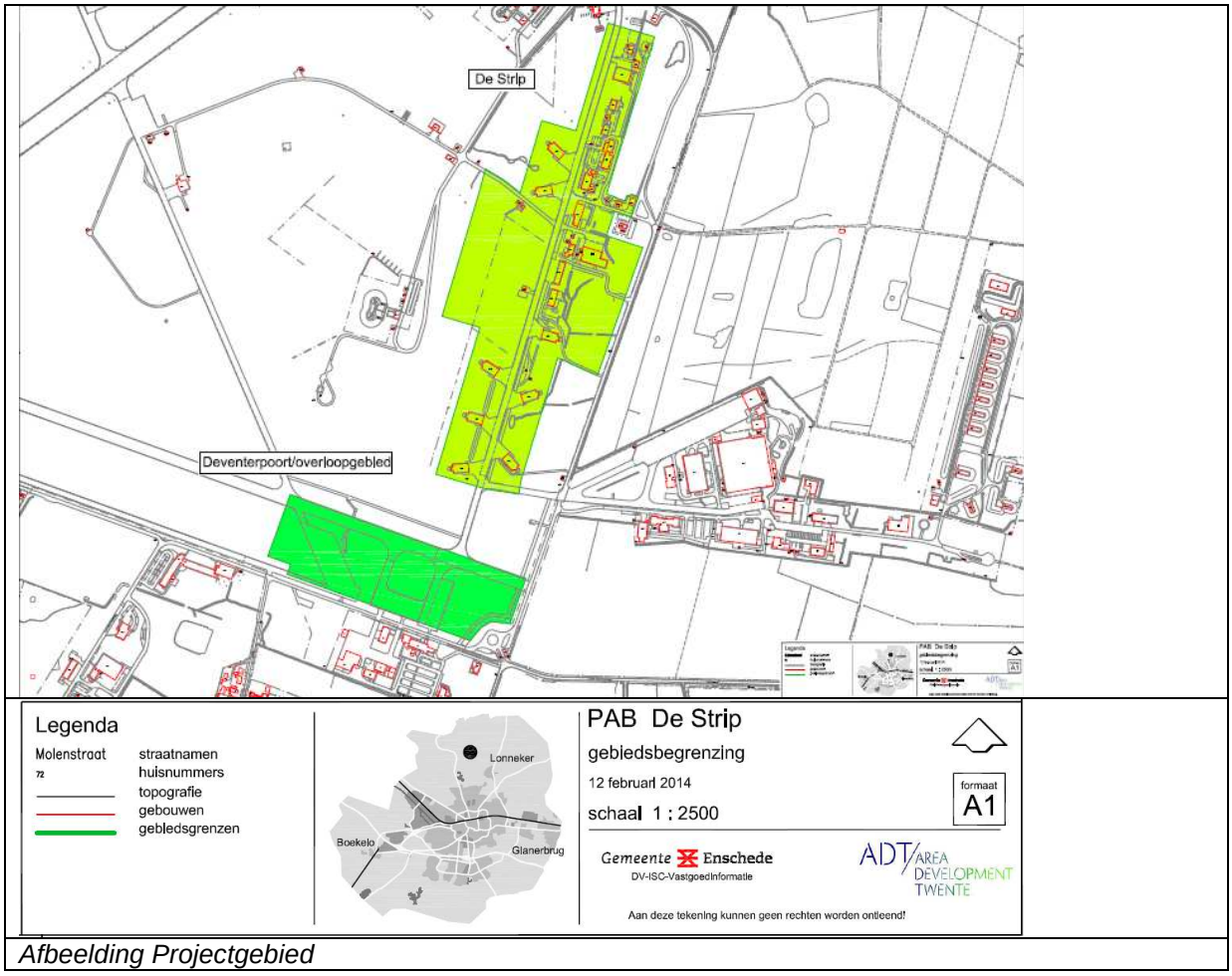
b. Inzake externe veiligheid

– De activiteiten hebben niet tot gevolg dat het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is.

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze aanvraag:

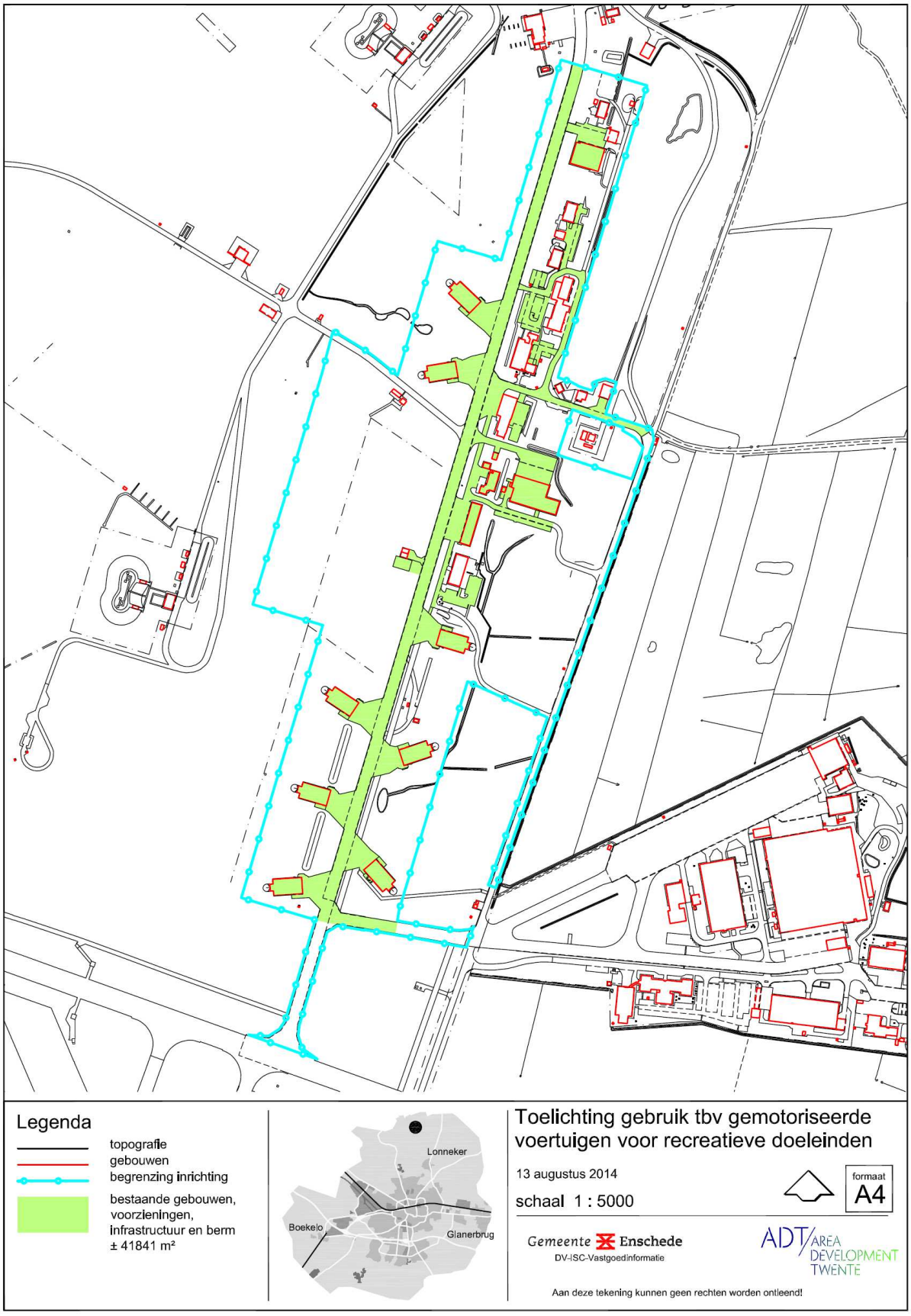
Bijlage 1a Afbeelding projectgebied
Bijlage 1b Kaart “Toelichting gebruik tbv gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden”
Bijlage 2 Akoestisch rapport Arcadis
Bijlage 3 Verkeersonderzoek gemeente
Bijlage 4 Flora en fauna rapportage
Bijlage 5 Parkeerplan
Bijlage 6 Staat van bedrijven

Bijlage 1a Afbeelding projectgebied



Afbeelding Projectgebied

Bijlage 1b Kaart “Toelichting gebruik tbv gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden”



Bijlage 3 Wijziging toelichting aanvraag omgevingsvergunning

Gemeente Enschede
Programma LO
t.a.v. afd. Vergunningen
Postbus 20
7500 AA Enschede

Datum : 26 oktober 2015
Ons kenmerk : 15.00721
Onderwerp : Wijziging aanvraag projectafwijkingsbesluit De Strip

Geachte mevrouw, heer,

De familie Van Eck heeft Area Development Twente gemachtigd tot het aanvragen van een Projectafwijkingsbesluit ten behoeve van het gebied De Strip. Op 20 november 2014 hebben wij hiervoor een aanvraag ingediend. In deze aanvraag is onder andere de volgende tekst opgenomen:

"-- Excursies, (product)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen, al dan niet in de vorm van evenementen"

Gezien inmiddels opgedane marktervaringen willen wij u verzoeken deze bepaling te vervangen door onderstaande bepaling, zodat ook niet-gemotoriseerde sportactiviteiten op bestaande wegen en paden ook mogelijk zijn:

"-- Excursies, (product)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen en niet-gemotoriseerde sportactiviteiten op bestaande wegen en paden; een en ander al dan niet in de vorm van evenementen"

De in de aanvraag beschreven bezoekersaantallen etc. veranderen door deze wijziging niet.
Wij danken u voor uw proactieve medewerking,

Met vriendelijke groet,

Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke regeling
Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o.
namens dezen,

J.A.C. van Aaken
Projectmanager

Zuidkamp 31 7524 PJ Enschede
tel. +31(0)53 480 00 90
postbus@adttwente.nl www.adttwente.nl

Bijlage 4 Economisch onderzoek

OOSTKAMP EN DE STRIP:

MARKTBEHOEFTE LEISURE

Toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

OOSTKAMP EN DE STRIP:
MARKTBEHOEFTE LEISURE

Toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Projectnummer 2014-833

Definitieve versie

Aangeboden aan:
Gemeente Enschede,
Rob Marsch en Jan Geerdink

Juni 2014

Auteur(s):
Jan Oosterman
Karin Blokzijl

Met medewerking van Respons, Lex Kruijver

BUITEN, Bureau voor Economie en Omgeving
Achter Sint Pieter 160
NL-3512 HT Utrecht
info@bureaubuiten.nl
www.bureaubuiten.nl
+31 (0)30-2318945

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

INHOUD

1. INLEIDING 5
1.1 Nieuwe ontwikkelingen Luchthaven Twente 5
1.2 Onderdeel Leisure: toets op duurzame verstedelijking gewenst 5
1.3 Dit rapport 6

2. AFBAKENING EN WERKWIJZE 7
2.1 Het bestemmingsplan 7
2.2 Kanttekening bij behoeftebepaling leisure 7
2.3 Werkwijze 8
2.4 Begrippen: evenementen, overige leisure, regionaal en bovenregionaal 9

3. TREDE 1: AANTONEN MARKTBEHOEFTE 12
3.1 Te onderzoeken functies 12
3.2 Vraagzijde: de consumentenmarkt in beeld 14
3.3 Aanbodzijde: het (concurrerende) aanbod in beeld 20
3.4 Confrontatie vraag en aanbod 23
3.5 Omgaan met leegstand 25

4. TREDE 2 EN 3 27
4.1 Trede 2: kan behoefte worden geaccommodeerd binnen bestaand stedelijk gebied? 27
4.2 Trede 3: is er een locatie met een betere ontsluiting 27

Bijlage 1 Achtergrond: de Ladder voor duurzame verstedelijking 28
Bijlage 2 EvenementenLocaties regionaal 31
Bijlage 3 Programmering 2013 in hallen vanaf 1.500 m2 33
Bijlage 4 Programmering Go Planet Expo Hall 2012-2014 35
Bijlage 5 Programmering Twentehallen 2013-2014 38

1. INLEIDING

1.1 Nieuwe ontwikkelingen Luchthaven Twente

Luchthaven Twente wordt een bijzonder gebied. Op het 480 hectare grote terrein net ten zuiden van de A1 zijn de afgelopen jaren plannen ontwikkeld voor een vernieuwde burgerluchthaven, een natuurgebied en diverse stedelijke functies (wonen, werken en recreëren). In juni 2014 besloten Enschede en de provincie Overijssel, op basis van nieuwe inzichten en actuele omstandigheden, het vliegveld toch niet te gaan gebruiken voor commerciële burgervluchten.
Onderdeel van de gebiedsontwikkeling die op dit moment wél wordt doorgezet is de realisatie van ongeveer 50 hectare 'werkparken' in het zuidelijk deel van het luchthaventerrein. In de gemeentelijke structuurvisie zijn twee van de drie zuidelijke werkparken (De Strip en Oostkamp) aangewezen voor leisure en innovatieve bedrijvigheid. ADT zet hier in op de geleidelijke ontwikkeling van een automotive cluster (rond de kilometerlange voormalige taxibaan), een locatie voor grote evenementen (op en rond de taxibaan en in de 7.000 m2 grote Hangar #11) en eventueel een food cluster (in het bunkerpark aan de groene oostzijde)[1]. De combinatie van deze functies en deelgebieden moet het zuidelijke plandeel tot een krachtig geheel maken.

Om de nieuwe invulling mogelijk te maken wordt het thans geldende bestemmingsplan aangepast. De nieuwe invullingen voor de komende jaren zijn echter nog niet precies duidelijk. Het nieuwe bestemmingsplan moet daarom flexibel genoeg zijn om ruimte te bieden aan een organische ontwikkeling, maar moet tegelijkertijd duidelijk en scherp genoeg zijn om ongewenste invullingen in de toekomst te voorkomen.

1.2 Onderdeel Leisure: toets op duurzame verstedelijking gewenst

De nieuwe invulling van Oostkamp en De Strip bestaat dus uit een combinatie van leisure en bedrijvigheid met een thematische invulling. Bij de wijziging van een bestemmingsplan moet, waar sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', volgens artikel 3.1.6. van het Besluit Ruimtelijke Ordening de Ladder voor duurzame verstedelijking worden doorlopen. Er moet allereerst worden aangetoond dat er sprake is van een actuele vraag naar de activiteiten die de toe te wijzen bestemming mogelijk maken, vooral met het oog op het voorkomen van leegstand elders in de regio. Als die behoefte is aangetoond, moeten er nog twee 'treden' worden doorlopen: is de aangetoonde regionale behoefte niet (deels) binnen bestaand stedelijk gebied op te vangen (trede 2) en zo niet, is dit dan de meest duurzame locatie voor verstedelijking (multimodaal ontsloten) (trede 3)?

[1] Zoals aangegeven in het Ontwikkelingsplan 2012 dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede.

In bijlage 1 gaan we nader in op de achtergrond van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Dit onderzoek richt zich specifiek op de leisurefuncties in deelgebieden Oostkamp en De Strip. We beoordelen leisurefuncties die bij uitstek passen in dit bijzondere gebied. Potentiële leisurefuncties zijn daarbij ook beoordeeld in relatie tot het beoogde automotive cluster en automotive thema. De 50 hectare worden in samenhang verkocht en ontwikkeld; de kracht van het gebied zal liggen in het totaalconcept, in combinaties van functies en deelgebieden.

1.3 Dit rapport

In dit rapport staat het onderzoeken van de actuele regionale behoefte aan de nieuwe invulling van Oostkamp en De Strip centraal, trede 1 van de ladder. Daarbij beperken wij ons tot de beoogde leisure-invullingen, al dan niet in combinatie met de bedrijfsinvulling van het gebied (zie kantlijn). Over trede 2 en 3 doen we enkele uitspraken met betrekking tot de consequenties van eventuele ligging binnen of buiten bestaand stedelijk gebied, overigens zonder dat we die ligging zelf hebben onderzocht.

Deze rapportage kan worden gebruikt als input voor de formulering van de profilering en definiëring van de leisurebestemmingen in het nieuwe (ontwerp) bestemmingsplan. Het kan tevens als bijlage dienen. Dit rapport is geschreven vóór de formulering van het ontwerp bestemmingsplan en is daarvan dus geen letterlijke onderbouwing. Het geeft in algemene zin weer welke marktruimte er is voor Leisure op De Strip en Oostkamp.

2. AFBAKENING EN WERK-WIJZE

2.1 Het bestemmingsplan

Ten tijde van het schrijven van dit rapport staat een eerste (ruwe) conceptversie van het ontwerp bestemmingsplan 'Middengebied - ADT' op papier (vooroverlegplan, voorjaar 2014)[2]. Hierin is een eerste vertaalslag gemaakt van de invulling zoals beschreven in het Ontwikkelingsplan 2012.
De gemeente wil graag een bestemmingsplan dat niet iedere deelbestemming tot in detail vastlegt, met het oog op onvoorziene ontwikkelingen in de steeds veranderende en lastig te voorspellen leisuremarkt. Sturende en toetsende elementen wil men vooral leggen in een maximering van de geluidshinder en het aantal bezoeken, waardoor er zoveel mogelijk vrijheid kan ontstaan in de toekomstige invulling, zonder dat dit tot een overmaat aan hinder en verkeersproblemen leidt.

Een open en flexibel bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor niet voorziene invullingen in de toekomst, maar vraagt aan de voorkant veel visie en onderzoek. Volgens de handreiking bij de Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 van het Bro) moeten alle juridisch mogelijke bestemmingen in de plantoelichting worden onderbouwd (beargumenteerd). Dat betekent dat wij in dit rapport ook breed kijken en in uitgaan van het begrip 'leisure' zoals dat ook in het Ontwikkelingsplan wordt genoemd.

We besteden in onze analyse geen bijzondere aandacht aan de onderbouwing van het beoogde foodcluster (Ontwikkelingsplan 2012), omdat de leisure functies in dit (beoogde) cluster zich beperken tot ondersteunende detailhandel en horeca.

2.2 Kanttekening bij behoeftebepaling leisure

Leisure is een breed begrip en in het bestemmingsplan als volgt geformuleerd: "commerciële en/of openbare voorzieningen ten behoeve van de vrijetijdsbesteding, waarin de voorzieningen bestaan uit een mix van vermaak met ondergeschikte detailhandel en horeca".

De eerste trede van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' gaat over het bepalen van de behoefte. Behoeftebepaling van 'Leisure' is per definitie geen eenvoudige zaak. Dit wordt veroorzaakt door drie factoren:

[2] Op het moment van schrijven lag er een vooroverlegversie met de globale kaders, een MER die al meer houvast biedt en een oplegnotitie die de brug vormt naar het ontwerp bestemmingsplan.

1. Het **groot aantal deelmarkten en subsectoren**. ‘Leisure’ is een lastig te begrenzen verzamelbegrip voor een groot aantal subsectoren, variërend van festival tot speelparadijs en van bioscoop tot bingozaal. De behoefte aan de ene functie of activiteit is niet uitwisselbaar met de behoefte aan de andere. Of, om in termen van de ladder te blijven: er is bij leisure sprake van een zeer groot aantal verschillende ‘kwaliteiten’. De behoefte aan de ene ‘kwaliteit’ leisure mag niet worden opgeteld bij de andere.
2. **Leisureondernemers creëren hun eigen markt**, doordat zij steeds met iets nieuws op de markt komen dat het publiek moet aanspreken. Het introduceren van nieuwe attracties, nieuwe locaties, nieuwe interieurs en activiteiten is eigen aan de leisure-sector en al helemaal in deze snel veranderende tijd waarin consumenten steeds weer op zoek gaan naar nieuwe belevenissen. Meer dan in andere sectoren, kunnen leisure-ondernemers hun eigen behoefte creëren waardoor deze van tevoren niet kan worden aangetoond.
3. Er is een **grote differentiatie in het geografische bereik**. Veel leisurevoorzieningen richten zich op de lokale of regionale markt. Denk aan de meeste bioscopen, ijsbanen, feestzalen, rommelmarkten en kermissen. Het zijn voorzieningen waarover iedere regio beschikt. Maar er zijn ook voorzieningen die bovenregionaal trekken. Sommige voorzieningen of evenementen trekken door hun schaal en kwaliteit bezoekers vanuit het hele land of daarbuiten (denk hierbij aan de Kermis in Tilburg, de Koninginnedagviering in Amsterdam of de Efteling). Andere doen dat door hun specialistische karakter waar een speciale groep liefhebbers op af komt (denk bijvoorbeeld aan een old timer evenement van een bepaald merk waar een selecte groep op afkomt, maar wel van grote afstand).

Daardoor is behoeftebepaling van het brede begrip leisure veel complexer en soms ook minder nauwkeurig mogelijk dan bij kantoren, woningen of detailhandel, waar het aantal deelmarkten beperkt is, het product niet zo snel wijzigt en de markt veelal regionaal is. Er kan bij dit soort functies daardoor gekeken worden naar de toe- of afname van vierkante meters, de bevolkingsprognoses, consumentenbestedingen, vloerproductiviteiten et cetera. Vraag en aanbod kunnen hier kwantitatief tegen elkaar worden afgezet. Bij de voorliggende vraag naar de behoefte aan leisure kan dit per definitie niet.

2.3 Werkwijze

Hoe gaan wij in onze behoeftebepaling van leisure (trede 1) dan wél te werk? We werken volgens een aantal stappen en we blijven zo dicht mogelijk bij de systematiek van de ‘ladder’.

1. Allereerst benoemen we **de invullingen en deelsectoren** waarvoor het gebied zich bij uitstek leent. Alleen deze markten onderzoeken wij. We gaan ervan uit dat de nieuwe eigenaar/exploitant zich zal richten op vormen van leisure die aansluiten bij het karakter, het thema en de

De vraag die in stap 1 van de ladder moet worden bepaald is volgens de handreiking bij de toepassing van de ladder: 'gelijk aan de behoefte minus het aanbod (in plannen én in de bestaande voorraad met eenzelfde kwaliteit als de gevraagde kwaliteit)'. Het gaat dus om het bepalen van de behoefte en van de voorraad met 'eenzelfde kwaliteit'.

ligging van het gebied. We leunen hierbij vanzelfsprekend sterk op het ontwikkelingsplan 2012[3].

2. Vervolgens beschrijven we de **consumentenmarkt voor deze deelsectoren.** Waar zitten de potentiële bezoekers en welke trends zien we die leiden tot meer of minder behoefte?
3. Daarna beschrijven we het **concurrerend aanbod** in de regio Twente voor deze deelsectoren.
4. Tot slot maken wij een inschatting van de behoefte per deelsector, waarbij we de uitkomsten van 2 en 3 met elkaar confronteren. Ook gaan we in op het **risico van leegstand**.

We doorlopen deze werkwijze steeds voor vier markten, zoals samengevat in het volgende schema:

	Evenementen	**Overige leisure invullingen**
Regionaal *Gericht op inwoners en bedrijven van Twente*	*1*	*3*
Bovenregionaal *Gericht op nationale/internationale markt*	*2*	*4*

2.4 Begrippen: evenementen, overige leisure, regionaal en bovenregionaal

Onderstaand lichten we toe wat we bedoelen met de begrippen regionaal, bovenregionaal, evenementen en overige leisure.

Verzorgingsgebied regionaal
Oostkamp en De Strip liggen midden in Twente, een dichtbevolkt gebied met ruim 600.000 inwoners. Het is een markt en verzorgingsgebied met voldoende potentie voor diverse evenementen en overige leisurevoorzieningen. Vanwege de centrale ligging in Twente vormt Twente een potentiele markt voor regionaal verzorgende leisure in De Strip en Oostkamp.
Voor onze regionale analyse (met name de inventarisatie van het aanbod) bekijken we een gebied dat iets groter is dan Twente, en dat we daarom Groot Twente noemen. Het omvat de 14 Twentse gemeenten plus de gemeenten Hardenberg, Ommen, Dalfsen, Raalte en Berkelland de gemeenten. Ofwel het gebied ten oosten van Zwolle, Deventer en Zutphen.

[3] Zoals gezegd, op het moment van schrijven is het voorontwerp bestemmingsplan nog niet klaar en is niet bekend welke vormen van leisure in welke omvang worden mogelijk gemaakt.

Verzorgingsgebied bovenregionaal

Wat betreft voorzieningen met een bovenregionale aantrekkingskracht geldt: Oostkamp en De Strip liggen aan de rand van Nederland en ook van Duitsland. De directe omgeving van Twente kent geen miljoenenpotentieel van recreatieve bezoekers en zakelijke markt, zoals de Randstad, de Vlaamse Stedenruit of het Ruhrgebied dat wel heeft. Twente heeft als streek een sterke aantrekkingskracht op fietsers en wandelaars uit heel Nederland, maar de uitstraling en trekkracht van de stedelijke regio en haar voorzieningen is nog bescheiden, voor zowel de zakelijke als de recreatieve markt.

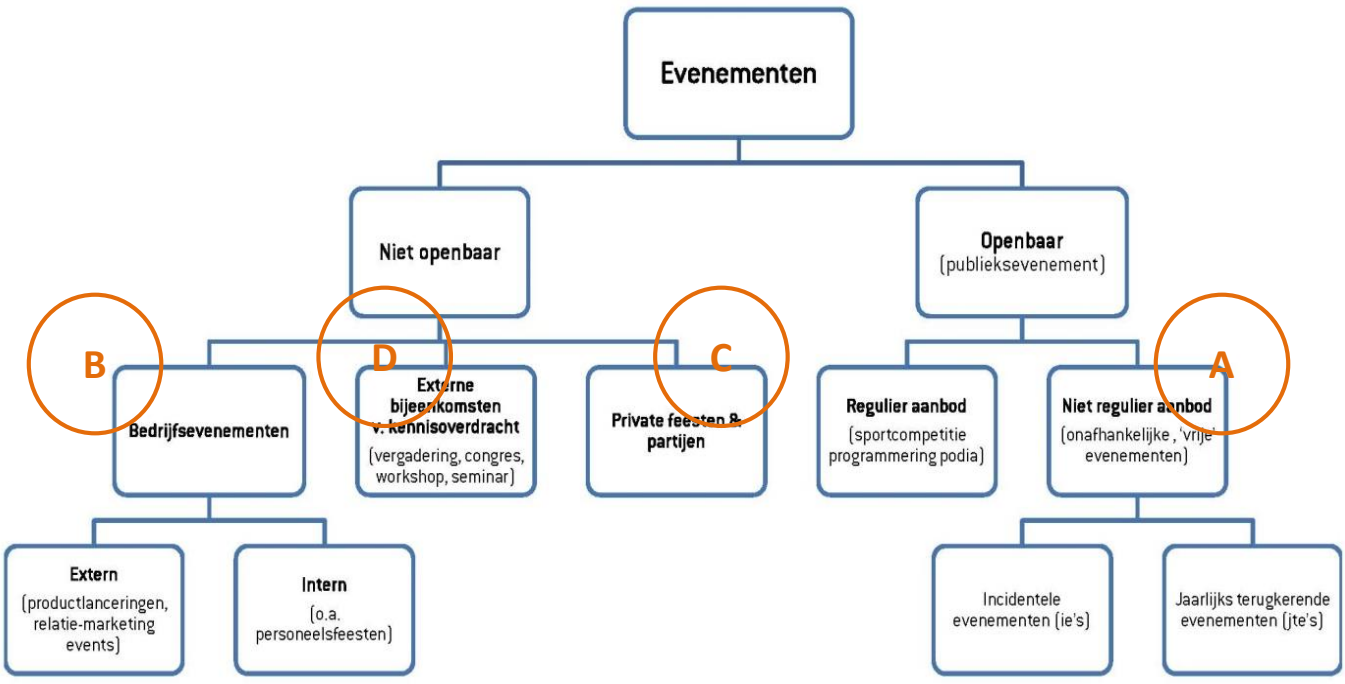
Trekken we een twee-uurs-cirkel om het gebied, dan zien we echter dat er wel sprake is van een zeer groot bezoekerspotentieel omdat dan zowel de Randstad als het Ruhrgebied worden bereikt. Enschede Airport Twente ligt in feite tussen twee grote stedelijke gebieden: Randstad en Ruhr. Het is vanuit Utrecht en het hele Ruhrgebied inclusief Düsseldorf slechts 1,5 uur rijden naar de locatie. Om bezoekers van een dergelijke afstand aan te kunnen trekken is het belangrijk om bijzondere programma's te bieden waarvoor consumenten bereid zijn 2 uur te reizen.

Evenementen en overige leisure invullingen
In onze analyse maken we onderscheid tussen evenementen enerzijds en overige 'permanente' leisurevoorzieningen anderzijds.

Het begrip evenementen is, net als leisure, een verzamelbegrip en behoeft daarom nadere toelichting. Figuur 1 toont de Evenementenfamilie van Respons, dit is een sectorbreed gedragen duiding en schematisering van de evenementenmarkt. Voor onze analyse onderscheiden we de volgende relevante deelsegmenten (de hoofdletters verwijzen naar de aanduidingen in de figuur):

A. Openbare niet-reguliere evenementen, onder te verdelen in:
   - Publieksevenementen: consumentenbeurs, markt/braderie, parade/optocht, presentatie/demonstratie, tentoonstelling, /concert, wedstrijd of festival
   - Zakelijke evenementen: zakelijke variant van bovenstaande, gaat voornamelijk om vakbeurzen en congressen met openbaar karakter
B. Niet openbare bedrijfsevenementen (op uitnodiging of impliciet voorbehouden aan bepaalde sector/netwerk): grotere congressen, symposia, netwerkborrels e.d.
C. Particuliere feesten en partijen: bruiloften, jubilea, verjaardagsfeesten etc.
D. Zakelijke besloten bijeenkomsten op locatie: vergadering, kleine symposia, hei-sessies, cursusdagen.

Figuur 1 Respons Evenementenfamilie



3. TREDE 1: AANTONEN MARKTBEHOEFTE

De werkwijze zoals beschreven in paragraaf 2.1 is onderstaand toegepast voor trede 1 van de Ladder voor duurzame verstedelijking: is er een regionale behoefte? We beginnen onze analyse met een duiding van de kwaliteiten van het gebied, op basis waarvan we de te onderzoeken invullingen / deelsectoren benoemen.

3.1 Te onderzoeken functies

Wat kenmerkt Oostkamp en De Strip van Luchthaven Twente? Hoe vertaalt dit zich in mogelijkheden en onmogelijkheden? Wat zijn de bijzondere kwaliteiten van het gebied? Waar lenen De Strip en Oostkamp, en specifiek Hangar 11, zich bij uitstek voor?
Wij onderscheiden **vier bijzondere kwaliteiten** die de basis vormen voor het benoemen van de meest geschikte invullingen/deelsectoren op het gebied van leisure.

Sterke belevingswaarde dankzij verrassende contrasten, overmaat, vreemdsoortige gebouwen en tot de verbeelding sprekende ´geschiedenis´

I: Ongewone plek met sterke belevingswaarde
Oostkamp en De Strip vormen een bijzondere, ongewone locatie. Het is een verrassende, 'stoere' plek in een landelijke, idyllische omgeving. Na realisatie van de nieuwe EHS-natuur komt het gebied aan de voet van de Lonnekerberg als een vreemdsoortig eiland van luchtmachterfgoed in de natuur te liggen. Het is, anders gezegd, een plek met een sterke belevingswaarde. Die sterke belevingswaarde zit hem in dat bijzondere contrast met de omgeving, maar ook in de overweldigende overmaat in het gebied (de hangar en de taxibaan), de vreemdsoortige objecten (shelters, begroeide munitiebunkers) en het tot de verbeelding sprekende voormalige gebruik als squadron / F16 basis.

Onbegrensde mogelijkheden dankzij overschot aan ruimte

Ruimtelijkheid nodigt anderzijds uit tot heel specifiek gebruik: grootschalig / extensief, combinatie binnen-buiten, iets met snelheid of grote objecten

II: Groot en volop de ruimte
De terreinen meten samen 50 ha en zijn daarmee ongeveer even groot als het evenemententerrein bij Biddinghuizen (Lowlands). Groot zijn vooral de kilometerlange taxibaan en de Hangar met een enorme overspanning die een kolomvrije vloer van 7.000 m2 genereert. Er is in het gebied volop parkeergelegenheid. Door deze ruimtelijkheid zijn de mogelijkheden voor nieuw gebruik in feite onbegrensd. Tegelijkertijd leent het gebied zich dankzij die grote ruimten, zowel binnen als buiten, bij uitstek voor heel specifiek gebruik: grootschalige evenementen met binnen- en buitenactiviteiten, extensief ruimtegebruik of activiteiten waarbij snelheid / beweging centraal staat of waarbij grote objecten een rol spelen (kunstinstallaties, monster trucks, stunt circuits, spelen met grote graafmachines en/of trucks).

Aan internationale corridor

Maar geen OV-locatie, zoals bijvoorbeeld Go Planet

III: Aan een internationale corridor maar zonder OV

Oostkamp en De Strip liggen direct ontsloten aan de internationale corridor van de A1 en zijn daarmee direct verbonden aan het Duitse en het Nederlandse hoofdwegennet. Daar staat tegenover dat de locatie niet bereikbaar is met het reguliere openbaar vervoer. Dit maakt de locatie qua ontsluiting wezenlijk anders dan andere leisurelocaties in de regio, zoals de locatie Drienerlo/Go Planet.

Ook op regionaal niveau is het een unieke plek en kan het een logisch zwaartepunt zijn voor bepaalde activiteiten, bijvoorbeeld met een bepaald thema, in het hart van (groot) Twente. Tenslotte is het een locatie van waaruit aansluiting kan worden gevonden bij de recreatieve bezoekers die per fiets, motor of te voet genieten van het Twentse coulissenlandschap.

Onderscheidende plek door thematische kleur en aanwezigheid van 'de industrie'

IV: een potentiële vierde kwaliteit…,

…die weliswaar nog maar in de kiem aanwezig is maar wel heel duidelijk door alle betrokken partijen wordt voorgestaan, is de ontwikkeling van Oostkamp/De Strip tot een gebied met een sterke thematische 'kleur' en een serieuze bedrijfsmatige component. Wanneer het lukt om hier een actueel en relevant cluster van bedrijvigheid rond automotive en toegepaste techniek te realiseren, dan versterkt dat het onderscheidend vermogen en de aantrekkingskracht van de locatie voor zakelijke en publieksevenementen die raakvlakken hebben met die thematiek – denk aan een vakbeurs metaaltechniek of events zoals die van Red Bull. Ook voor een permanente leisure-voorziening, waarin techniek/auto's/snelheid een rol spelen, is de nabijheid van 'de echte industrie' van grote toegevoegde waarde vanuit het oogpunt van branding. Bovendien kunnen de zittende bedrijven zelf de drijvende kracht zijn achter publieksvoorzieningen en zakelijke evenementen zijn: denk aan open dagen, experience centers of netwerkkennisbijeenkomsten op de eigen 'innovatiecampus'.
Samengevat: de combinatie van zakelijke en particuliere gebruikers binnen een duidelijke thematiek kan de positie en het bereik van Oostkamp en De Strip als leisure / evenementenlocatie aanzienlijk versterken.

Gebied leent zich uitstekend voor leisure-voorzieningen, evenementen in het bijzonder

Vertaling kwaliteiten naar potentiële invullingen en deelsectoren

De kenmerken en kwaliteiten van het gebied maken het tot een bijzondere en geschikte locatie voor leisure-invullingen. Met name de sterke en zeldzame belevingswaarde en beoogde thematiek dragen hier aan bij.
Dit geldt in het bijzonder voor evenementen. Als evenementenlocatie verenigt dit gebied twee waardevolle kwaliteiten: het is flexibel en multifunctioneel maar tegelijkertijd van zichzelf ook kleurrijk en karakteristiek.

Maar vooral voor leisurevoorzieningen die aansluiten bij en gebruik maken van de benoemde kwaliteiten

Samenvattend: het gebied leent zich beter voor het één dan voor het ander. Voor zowel leisure in brede zin als evenementen in het bijzonder geldt dat het gebied zich bij uitstek leent voor voorzieningen / activiteiten die:

- gebruik maken van het ongewone karakter en de sterke belevingswaarde / sfeer van de locatie;
- Veel ruimte vragen: grootschalig of extensief zijn;
- Een combinatie van binnen- en buitenruimtes verlangen;
- Iets met snelheid of grote objecten/machines/installaties doen;
- Nationaal en potentieel grensoverschrijdend bereik hebben.
- Aansluiting hebben bij de thematiek van auto's en techniek;

- De zakelijke en de particuliere markt verbinden;
- Primair autobereikbaarheid verlangen, of dermate groot zijn dat bijvoorbeeld collectief vervoer georganiseerd kan worden.

Daarmee is niet gezegd dat deze voorzieningen/activiteiten stuk voor stuk over al deze eigenschappen moeten beschikken, maar ze geven richting aan hetgeen passend is.
In de volgende paragrafen onderzoeken we de vraag- en aanbodzijde van de markt., voor zowel evenementen als overige leisurevoorzieningen, met een regionale en bovenregionale functie.

3.2 Vraagzijde: de consumentenmarkt in beeld

(1) Evenementenbezoekers vanuit de regio

Met behulp van de Respons Evenementenmonitor kunnen we een groot deel van de regionale evenementenmarkt in beeld brengen. Het gaat om de openbare publieksevenementen (beurzen, markten, concerten etc.) en openbare zakelijke evenementen (voornamelijk vakbeurzen), categorie A volgens de hiervoor beschreven Evenementenfamilie. Voor onze regionale analyse bekijken we zoals gezegd het gebied dat we Groot Twente noemen: de gemeenten ten oosten van Zwolle, Deventer en Zutphen (de 14 Twentse gemeenten plus de gemeenten Hardenberg, Ommen, Dalfsen, Raalte en Berkelland).

500.000 bezoekers van 68 grootschalige evenementen
In de regio Groot Twente vonden in 2013 68 grootschalige indoor evenementen plaats waar in totaal zo'n 500.000 bezoekers op afkwamen. Onder grootschalig indoor verstaan we: evenementen in een hal vanaf 1.500 m2. Het accent lag op vakbeurzen (23 stuks, vooral in evenementenhal Hardenberg) en concerten (19x, vooral in Preston Palace Almelo en Go Planet Enschede). Het merendeel van deze evenementen (49 van de 68) had een regionaal bereik. Hiernaast werden er in Twente door bedrijven, verenigingen en privépersonen talrijke feesten, borrels en bijeenkomsten georganiseerd. Cijfers over de aantallen zijn niet beschikbaar.
De regio telde daarnaast 104 grootschalige 'outdoor' evenementen (vanaf 1.000 bezoekers) op buitenlocaties met in totaal ruim 3 miljoen bezoekers.

Automotive en techniek leeft
Uit de evenementenkalenders van 2013 en 2014 leiden we af dat automotive en techniek als thematiek voor evenementen leeft en op publiek kan rekenen. We noteren de volgende evenementen:
- Conrad Euregio Rally en Twente Rallysprint (Industrieterrein Twentekanaal Hengelo / Het Rutbeek), respectievelijk ca. 40.000 en 50.000 bezoekers in 2013;
- Internationale Oldtimerdag Twente (Evenemententerrein Tilligte), 9.600 bezoekers in 2013;
- Hexelse Truck Tour (Almelo, bedrijvenpark Twente), 5.000 bezoekers in 2013;
- Truckersdag Hardenberg (centrum Hardenberg), 6.000 bezoekers in 2013;

- Trekkertrek & Rommelcross (Hardenberg, evenemententerrein Hoogeveensweg), 8.000 bezoekers in 2013;
- Diverse vakbeurzen en enkele consumentenbeurzen in Evenementenhal Hardenberg in 2013 en 2014: Auto Professioneel en Schadeherstel Vakbeurs (17.600 bezoekers in 2013), Camperbeurs Hardenberg (5.000 bezoekers in 2013), Elektro Vakbeurs (10.800), Infra Relatiedagen (20.000), Installatie Vakbeurs (6.000), METAVAK (15.800), Transport Compleet (16.000 in 2014).

(2) Evenementenbezoekers van grote afstand: Randstad-Ruhr

Landelijk trekt de evenementenmarkt aan

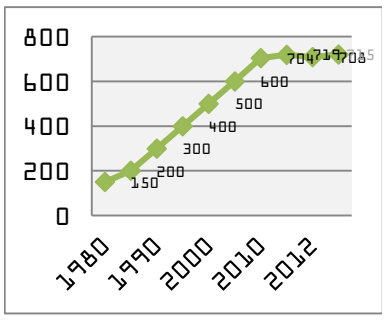
Landelijk beweegt de evenementenmarkt mee met de conjunctuur. Ze is de laatste jaren in Nederland grosso modo gekrompen, maar de verwachtingen voor 2014 zijn goed, zo blijkt uit de branchebarometer van de CLC-VECTA[4] uit 2013. 55% Van de ondervraagde evenementenorganisatoren verwacht dat het aantal evenementen / producties waarbij ze betrokken zijn in 2014 zal stijgen ten opzichte van afgelopen jaar. Daarvan verwacht 5% een stijging van meer dan 10%.

Die positieve verwachtingen zien we ook in de 8ste EventMonitor van Eventplanner.nl[5]: 96% van de bedrijven verwacht dat hun budgeten voor evenementen de komende 6 maanden zullen stijgen of op zijn minst gelijk zullen blijven. Het vertrouwen in de markt stijgt en de crisis lijkt achter de rug.

Festivalmarkt sterk dynamisch

Om veel bezoekers van buiten de eigen regio aan te kunnen trekken is het belangrijk om programma's te bieden waarvoor consumenten bereid zijn tot 2 uur te reizen. Dit kunnen hele specifieke niche-programma's zijn of zeer attractieve grootschalige (meerdaagse) programma's. Voorbeelden van die laatste categorie zijn meerdaagse multidisciplinaire culturele festivals zoals Lowlands in Biddinghuizen, Oerol op Terschelling en de Zwarte Cross in Lievelde.

Figuur 2: Ontwikkeling festivalmarkt sinds 1980 (bron: Festivalmonitor Respons 2013)

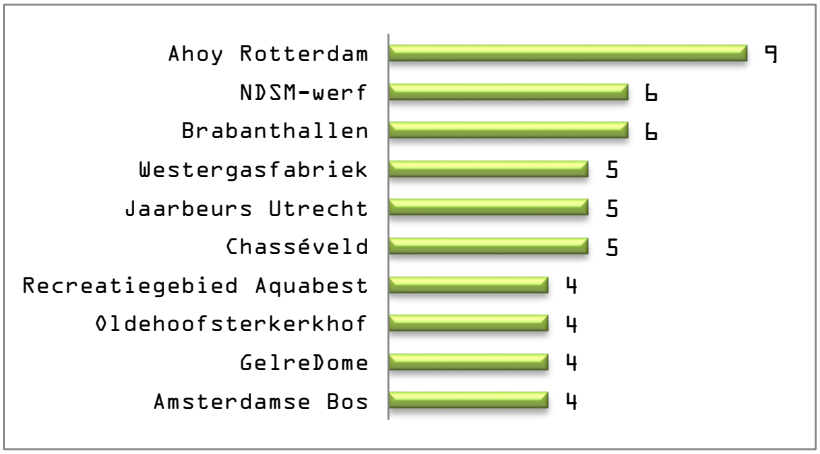


De Nederlandse festivalmarkt is de afgelopen decennia sterk opgekomen. In 2012 telde Nederland 708 kunst- en cultuurfestivals met meer dan 3.000 bezoeken, vijf keer zo veel als dertig jaar geleden (bron: Respons, 2014). Met name het aantal muziekfestivals groeide enorm (nu 514). "De discotheken in de stad lopen leeg omdat feestgangers steeds vaker op al die festivals te vinden zijn", zo klinkt het in de media[6]. Van deze festivals heeft 31% een nationaal belang, 4% een internationaal belang. Het merendeel (54%) heeft regionaal belang[7]. De Nederlandse markt van kunst- en cultuurfestivals met (ten minste) een nationaal bereik omvat dus 248 festivals (bron: Respons, 2014).

[4] Brancheorganisatie voor Beurzen, congressen, vergaderen, beurzen, entertainment en incentives.
[5] Vakblad voor de eventsector
[6] 'Minder bezoekers in disco door alle festivals', ATV 26 september 2013
[7] Wanneer ten minste 10% van de bezoekers afkomstig is van buiten de regio, spreken we van een festival met een nationaal belang. Het gebied binnen een straal van 33 kilometer van het festival wordt daarbij als 'de regio' beschouwd.

Toch stagneert de sterke groei van festivals de laatste jaren en vertoont 2012 voor het eerst een lichte daling in het aantal festivals (bron: Respons, 2014). Het lijkt erop alsof de markt is verzadigd. Dat wil niet zeggen dat er in festivalmarkt geen ruimte is voor nieuwe partijen, evenementen en locaties. Integendeel, de markt is sterk dynamisch. Partijen zijn voortdurend op zoek naar nieuwe locaties en concepten, om aansluiting te vinden bij het – kritische – publiek dat steeds weer nieuwe belevenissen zoekt.
Wat betreft festivallocaties is er sprake van een sterke differentiatie. De 708 festivals in 2012 vonden plaats op 443 verschillende accommodaties, variërend van evenementenhallen en – terreinen tot parken, recreatiegebieden, bungalowparken en poppodia. Ook in de top 10 van festivallocaties van 2012 zien we deze mix van locatietypen terug.

Figuur 3: Top 10 van festivallocaties in 2012 (bron: Festivalmonitor Respons, 2013)



Niet alledaagse festivalterreinen zijn in
Uit een onderzoek onder organisatoren van festivals en publieksevenementen (Eventbranche.nl, november 2013) komt de trend van 'nieuwe, niet-alledaagse locaties buiten de Randstad' naar voren: "Een aantal organisatoren sprak over de grote trek uit de Randstad. Het overvolle evenementenlandschap in de grote steden deed dan ook een paar evenementen omvallen, maar het is meer dan een trek naar de festivals en evenementen in de 'provincie'. Wat organisatoren vooral noemen als ontwikkeling is de zoektocht naar niet alledaagse festivalterreinen. Er ontstaan steeds meer initiatieven op onbekende en nieuwe locaties. Terrein binnen de stadsgrenzen, nieuwe outdoorlocaties, vliegvelden, historische locaties en andere creatieve oplossingen zorgen voor extra beleving."

In het verlengde daarvan (en in datzelfde onderzoek) wordt geconstateerd dat consumenten steeds vaker bereid zijn om langere afstanden af te leggen voor festivals: "Een aantal evenementen en festivals is uitgegroeid tot heuse internationale ontmoetingsplekken. Over de hele wereld komen festivalgangers voor het concept van een bepaald evenement ingevlogen."
Een festival dat beide trends – meer geografische spreiding en de locatie als wezenlijk onderdeel van het concept - heel duidelijk belichaamt is 'Into the great wide open' op Vlieland.

Q-Base van de Nederlandse organisator Q-Dance/ID&T op een voormalige Duitse luchtmachtbasis

Geografische spreiding festival 2012 (Bron: Respons)

Provincie	Aantal festivals
Noord-Holland	135
Zuid-Holland	125
Noord-Brabant	107
Gelderland	84
Utrecht	63
Overijssel	56
Limburg	44
Friesland	24
Groningen	15
Flevoland	14
Drenthe	13
Zeeland	12
Landelijk	7

Publieksbeurzen: ook toename aantal unieke locaties
In tegenstelling tot de festivalmarkt, die in omvang lijkt te stabiliseren, trekt de markt van beurzen juist weer aan (cijfers 2013, Respons Beurzenmonitor). In 2013 telde Nederland 587 vak– en publieksbeurzen op 147 verschillende locaties, waaronder 99 binnenlocaties en 48 buitenlocaties. Ook hier valt op dat het totaal aantal unieke locaties blijft toenemen. Dat geldt met name voor de publieksbeurzen. Traditionele congreslocaties zijn nog steeds de grootste categorie, maar het aantal niet-reguliere accommodaties (kerken, winkelcentra, musea) neemt toe.

Semipermanente attracties
Wat betreft publieksevenementen op bijzondere locaties constateren we daarnaast dat musicals en theaterproducties zich kunnen ontwikkelen tot semipermanente attracties zodra zij beschikken over een eigen gebouw of locatie. Dit kan een karakteristieke locatie zijn die past bij de productie. Een voorbeeld hiervan is de musical Soldaat van Oranje, die al jaren in de TheaterHangar op het voormalige vliegveld Valkenburg bij Katwijk staat, en het onlangs geopende Theater Amsterdam dat de komende jaren ruimte moet gaan bieden aan een theaterstuk over Anne Frank.

Trends in congressen en zakelijke ontmoetingen
De markt van congressen en zakelijke ontmoetingen valt buiten de Respons evenementenmonitor en we hebben hierover ook geen andere cijfers. Wel zien we een aantal duidelijke en voor Oostkamp/De Strip interessante trends in de markt (o.b.v. eigen expertise en trendanalyses op platforms als Congreswereld.nl en Eventbranche.nl):

- Er is steeds meer vraag naar informele, openbare locaties waarbij ruimte is voor (toevallige) ontmoetingen en waarbij aan een netwerk / community kan worden gebouwd. Het aanbod van een evenementenlocatie als onderdeel van een bedrijvencluster/innovatiecampus met een publieksfunctie past daar goed in.
- Het ‘eventcongres’ is in opkomst. Congressen schuiven meer en meer de kant op van evenementen. Sfeer, beleving, branding en verschillende vormen van interactie worden belangrijker. Wat daarbij ook speelt: deelnemers / bezoekers willen niet langer alleen toeschouwer zijn, maar actief deelnemen en beleven, het event máken. De combinatie van leisure en bedrijvigheid, en het ‘playground-karakter’ van Oostkamp en De Strip bieden in dit licht veel kansen.
- Over het algemeen geldt dat ‘innovatief en creatief’ voor een steeds groter deel van de markt van belang zijn: een gewone meeting volstaat niet meer. Het niet-alledaagse decor van de Oostkamp en De Strip is wat dit betreft een aanmerkelijke pre.

Dit betekent niet dat de vraag naar ‘traditionele’ congreslocaties, met goede functionele kwaliteiten (praktische ruimten in alle maten, goede bereikbaarheid, full-service formule) verdwijnt. Nog altijd hebben zij het grootste aandeel in de markt.

(3) Bezoek aan overige leisurevoorzieningen vanuit de regio

Het voert te ver om hier de regionale vraag naar recreatieve voorzieningen in beeld te brengen. Zoals gezegd beperken wij ons tot (de vraag naar) invullingen die passen bij één of meer kenmerken van het gebied: buiten de stad, grootschalig of ruimte-extensief, aansluitend op het thema automotive/techniek of gekoppeld aan de kwaliteiten van het specifieke erfgoed.

In dat licht constateren wij de volgende zaken:

- De behoefte aan beleving en authenticiteit en bijzondere plekken, zoals we die in de evenementenmarkt zien, is ook van toepassing op de rest van de leisuremarkt (de 'overige' voorzieningen).
- Wandelen en fietsen is een groeimarkt, in het bijzonder in Twente. Routegebonden recreatie is de afgelopen jaren sterk toegenomen in populariteit. Het is bovendien een activiteit die zeer populair is onder 50+-ers, een groeiende groep in Twente. Met andere woorden: het buitengebied zal de komende jaren steeds intensiever gebruikt worden. Daarmee groeit ook de vraag naar recreatieve voorzieningen in het buitengebied.
- Uit een inventarisatie van 'elkweervoorzieningen' in Noordoost-Twente[8] blijkt dat het aanbod in dit deel van Twente vooral bestaat uit kleinschalige voorzieningen waar mensen zich hooguit enkele uren kunnen vermaken. Daarbij hebben veel van deze voorzieningen een traditioneel karakter (kaarsen maken, demonstratie klompen uit hout snijden). En: de activiteiten die er zijn, zijn maar beperkt toegankelijk (enkele dagen per week geopend, alleen op afspraak of met een groep te bezoeken). Met andere woorden: we veronderstellen een zekere marktlacune als het gaat om voorzieningen van enige omvang en met een hedendaags/vernieuwend karakter in het buitengebied ten noorden van Enschede. In deze analyse viel ook op dat de relatie tussen stad (Netwerkstad) en land (Noordoost-Twente) heel beperkt is, als het gaat om recreatie. Oostkamp en De Strip kunnen, als voorpost van stad, daarin als recreatieve schakel fungeren.

(4) Bezoek aan overige leisure vanuit de regio-Randstad Ruhr

Bij overige leisure met een bovenregionale functie op Oostkamp / De Strip denken wij in de eerste plaats aan een dagattractie binnen de thematiek van automotive en techniek. De dagattractie is zo onderscheidend dat deze bezoekers van ver buiten de regio trekt.

[8] Door Bureau BUITEN i.s.m. Eelerwoude uitgevoerd in opdracht van de provincie Overijssel (oktober 2013)

Prijsconcurrentie en verdringingsmarkt

In zijn 'Thema-update Dagattracties' (september 2011) constateert de Rabobank een lastige markt voor de dagattracties. Het aantal attracties is in Nederland toegenomen, de vrije tijd van de Nederlander is afgenomen. De Rabobank schrijft: "Met meer aanbod en minder vraag is het niet verwonderlijk dat de concurrentie toeneemt. De dagrecreatieve branche ontpopt zich tot een verdringingsmarkt waarbij verschillende attracties vechten om de gunst van de consument. Een strijd die vaak wordt gevoerd op prijs. Inmiddels is de vraag in de branche niet meer óf er korting wordt gegeven, maar hoeveel korting er wordt gegeven". Attracties moeten zorgen onderscheidend te zijn en steeds weer te zorgen voor belevenissen. Toch constateert de Rabobank dat de markt nog zeker perspectief biedt voor bedrijven die beschikken over een goede strategie en professioneel management. Deze bedrijven hebben: "een duidelijke positionering, weten wat hun doelgroep belangrijk vindt, maken bewuste keuzes in het voeren van acties, gaan goed om met internet en social media, hebben een beleid in het geven van kortingen, kennen hun kostprijs en hebben aandacht voor sturen op omzet, beheersen van kosten, rendement en productiviteit.

Wij ondersteunen de analyse van de Rabobank. Desondanks zien we kansen en potentieel publiek voor een 'stoere attractie' op Oostkamp of De Strip, waarin snelheid en techniek een rol speelt. Een dergelijke attractie bestaat nog niet in Nederland en zou zowel Nederlands als Duits publiek moeten aanspreken. In Europa zijn er wel dergelijke attracties, zoals Diggerland in Engeland: een attractie waarbij bezoekers zelf graafmachines kunnen bedienen. "Toys for Boys".

Net als bij de bovenregionale markt voor evenementen geldt hier dat bezoekers alleen komen bij een unieke en onderscheidende attractie, ofwel doordat er een nichemarkt van liefhebbers wordt bediend, ofwel doordat het park erg veel te bieden heeft. Alleen de grote attractieparken in Nederland trekken bezoekers uit het hele land. Voor kleinere attractieparken is de afstand die bezoekers bereid zijn af te leggen aanzienlijk kleiner. Volgens het Continu Vrije Tijds Onderzoek (CVTO) 2009 van NBTC-NIPO is de gemiddeld afgelegde afstand naar een attractiepark 67 kilometer. 50% van de bezoekers legt minder dan 50 km af.

3.3 Aanbodzijde: het (concurrerende) aanbod in beeld

(1) Evenementlocaties gericht op de regionale markt

We maken in het aanbod van evenementenlocaties een tweedeling:

1. *Voornamelijk functioneel.* Locaties die een functionele, professionele, zakelijke / full service en goed bereikbare (liefst multimodaal ontsloten) locatie bieden. Het draait om functionele eisen. De evenementen worden er snel opgebouwd en weer afgebroken, er zijn professionele keukens en cateraars aanwezig, er zijn ruimtes voor pers , kleedruimtes voor artiesten, et cetera. De sfeer is neutraal en wordt bepaald door het evenement zelf. De bereikbaarheid is optimaal, zo mogelijk ook met openbaar vervoer.
2. *Sfeerlocaties.* Locaties in een bijzondere of sfeervolle omgeving. De locatie bepaalt altijd mede de sfeer van het evenement en het evenement moet zich voegen in de, zorgvuldig gekozen, omgeving. Hierbij denken wij aan (industrieel) erfgoed en buitenlocaties.

Vanzelfsprekend bestaan er ook combinaties van type 1 en 2.

We constateren dat de regio[9] goed is voorzien in de eerste categorie, met locaties en voorzieningen voor grootschalige popconcerten, publieksbeurzen, vakbeurzen en netwerkborrels.
Binnen de regio zijn er vier grote functionele evenementenlocaties die gezamenlijk deze markt bedienen (zie nadere typering in bijlage 3):

- Evenementenhal Hardenberg: multifunctionele evenementenlocatie, 40.000 m2, zakelijke en particuliere markt, accent op vakbeurzen, gedeeltelijk Twentse markt.
- Preston Palace, Almelo: popconcerten tot 2.500 personen.
- Go Planet Expo Hall, Enschede: multifunctionele evenementenlocatie, 7.000 m2, zakelijke en particuliere markt, accent op grootschalig entertainment, functioneel, full service en goed bereikbaar.
- Twentehallen Enschede: multifunctionele evenementenlocatie, 5.500 m2, accent op hobbybeurzen en vlooienmarkten (functioneel en betaalbaar).

We constateren dat deze accommodaties onderdak bieden aan zakelijk/publieksevenementen met een (overwegend) regionaal bereik.
We constateren, op basis van de overzichten van Respons, ook dat er bij deze locaties géén ondercapaciteit is in de zin van overvolle evenementenagenda's. (zie ook bijlage 4, 5 en 6).

In de categorie 'sfeerlocaties' voor evenementen is de spoeling in Twente dunner. Alleen de locatie Hazemeijer Hengelo, een voormalige fabriek van elektrische apparaten, kunnen wij als vaste evenementenlocatie in deze categorie plaatsen.

[9] De 14 Twentse gemeenten plus Hardenberg, Ommen, Dalfsen, Raalte en Berkelland

Al met al constateren wij dat het regionale aanbod van grotere evenementenlocaties niet uitblinkt in:
- bijzondere erfgoedlocaties
- sfeerlocaties met een sterk eigen en authentiek karakter.

Ook zijn er in Twente nog geen evenementenlocaties die zich specifiek richten op het automotive thema, ondanks dat er redelijk wat van dit soort evenementen zijn en de automotive sector ook op andere manieren zichtbaar en aanwezig is (TU Twente, solar team, Vredestein banden, Nijverdal Ten Cate).

(2) Evenementenlocaties gericht op de nationale en grensoverschrijdende markt

Twente heeft vrijwel geen evenementenlocaties die zich richten op de nationale en internationale markt, laat staan bijzondere erfgoedlocaties die dat doen. Geografisch gezien is Twente in die zin een blinde vlek tussen Randstad en Ruhrgebied. Dit neemt niet weg dat beide gebieden, Randstad èn Ruhr wel beschikken over grote (erfgoed)locaties en industriële hallen geschikt voor grote (inter)nationale evenementen. Overigens hoeft, in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking alleen gekeken te worden naar het aanbod in de regio Twente.

Stad	Eventlocatie	Reistijd (min)	Grootte
Essen	Zollverein	75	15 verschillende hallen/locaties op het terrein van een oude mijn met hoogoven
Duisburg Nord	Landschaftspark	66	13 verschillende hallen/locaties op het terrein van een oude hoogoven, zowel binnen als buiten (200 hectare)
Oberhausen	Gasometer	70	7.000 m2 over verschillende verdiepingen in een enorme voormalige gashouder van meer dan 100 meter hoog met veel beeldende kunst projecten
Bochum	Jahrhunderthalle	83	Grote industriële hal met 10.342 m2 verdeeld over verschillende ruimten
Osnabrück	Münster Osnabrück Flughafen	60	Beurslocatie met veel automotive events, autoshows, maar geen karaktervolle locatie 3.760 m2 over drie hallen, 30.000 m2 buiten als "actieruimte" en 10 conferentiezalen
Amsterdam	NDSM-terrein	110	Combinatie binnen- en buitenruimten met diverse dance en multidisciplinaire kunst-evenementen en beurzen/manifestaties
Rotterdam	RDM met Onderzeebootloods	130	Onderzeebootloods 5.000 m2, satelliet van Boijmans van Beuningen voor beeldende kunstprojecten en bijzondere voorstellingen
Katwijk	Theaterhangar	120	Hangar van binnen omgebouwd tot decor met draaiend podium in het midden

Het bijzondere van de locatie Strip/Oostkamp in Twente is:
- de combinatie van grote binnen- en buitenruimte;
- de bijzonder grote hal (hangar) met vrije overspanning van 7.000 m2;
- het luchthavenkarakter;
- de mogelijkheid om, met de Strip, en de aanverwante bedrijven aan te sluiten op het automotive thema.

In die zin kan de locatie gezien worden als een aanvulling op het aanbod in het Ruhrgebied en de Randstad.

(3) Overige leisurevoorziening: regionaal verzorgend

Middels een quick scan[10] hebben we (zoveel mogelijk) voorzieningen in beeld gebracht die:
- Een regionaal verzorgende functie hebben en vanwege hun omvang of karakter in het buitengebied (of aan stadsranden) gesitueerd zijn;
- En/of die raakvlakken hebben met de thematiek van 'toys for boys' (lasergamen, quadrijden, techniek, outdoor etc.).

We komen daarbij tot het volgende overzicht:
- Openluchtmuseum, Ootmarsum;
- Snowise, Deurningen;
- Zoo labyrinth, Boekelo;
- Museum Buurtspoorweg, Haaksbergen;
- De Waarbeek, Hengelo;
- Kids City, Borne;
- Recreatiepark het Hulsbeek, Oldenzaal (karting, quadrijden, outdoor lasergame, paintball, mountainbiken) met het Outdoor Challenge Park (buitensport) en het Avatarz Nature Park (klimbos);
- Het Rutbeek, Enschede (duiken, flyboarden, fietsen, kanoën/zeilen, klimmen, mountainbiken, paintball, schaatsen, skiën, surfen, vliegeren, wandelen, waterskiën/wakeboarden, zwemmen)
- In ontwikkeling en net buiten Twente: Exploratorium Aarde in Holten.
- Kartplaza Actionworld, Nijverdal (karten, bowling, lasergames, paintball, Virtual Sports, Klim & Adventurepark);
- Lasergame / De Tapperij, Hengelo;
- Outdoor Paintball Twente, Hengelo (paintball, buggytour);
- Twents Techniekmuseum HEIM;
- Functies Go Planet Boulevard: multiplex bioscoop 2.500 zitplaatsen, duiktoren, bowlingbanen (14x), poolcenter, Monkey Town indoor speelparadijs, kartbaan.

Wat valt op?
Het aanbod is niet gering. Veel voorzieningen zijn gericht op familievertier, dit is sterk vertegenwoordigd. Ook het aantal sportieve / outdoor attracties is op het eerste oog niet gering.

Wellicht liggen er mogelijkheden in de combinatie van techniek (regionale trots), erfgoed (plekken met een verhaal) en 'stoere' activiteiten (outdoor/snelheid), die combinatie wordt nu nog nergens gemaakt. Met laag-

[10] eigen kennis, beleeftwente.nl, telefonisch contact met het Twents Bureau voor Toerisme

drempelige voorzieningen (niet alleen op afspraak/ met groepen te bezoeken) zou op deze plek een zekere verbinding tussen het stedelijk en het buitengebied kunnen worden gerealiseerd. In die richting ligt mogelijk een aanvulling op de huidige markt van regionaal verzorgende recreatie.

(4) Overige leisurevoorzieningen bovenregionaal verzorgend

Twente heeft, met uitzondering van De Grolsch Veste en een aantal kunst- en cultuurvoorzieningen geen bovenregionaal verzorgende permanente leisurevoorzieningen. Zowel een stadion als de culturele voorzieningen zijn heel iets anders dan het type leisurevoorzieningen dat eventueel mogelijk wordt gemaakt in De Strip en Oostkamp.

Buiten Twente is wel sprake van mogelijk concurrerende overige leisure met dezelfde thematiek en een bovenregionaal bereik, maar dit valt buiten de beoordeling van de 'ladder' omdat zij buiten de regio liggen. Het gaat bijvoorbeeld om:

- Automotive Campus Helmond (geen publieksevents, wel brandpunt zakelijke markt en ontmoetingen);
- RDW-terrein Lelystad (ANWB test- en trainingcircuit, locatie van Autoweek Live);
- Autotron Rosmalen (evenementenlocatie, bijvoorbeeld Porsche Fest);
- De Racecircuits in Zandvoort en Assen;
- Het Euro circuit Valkenswaard;
- Thematische ontwikkeling Binckhorst Den Haag.

3.4 Confrontatie vraag en aanbod

Onderstaand benoemen we voor ieder deelsegment welke conclusies we op basis van onze vraag- en aanbodanalyse kunnen trekken.

(1) Evenementen regionaal verzorgend

- Er is regionaal een serieuze markt voor grootschalige openbare evenementen, op zowel binnen- als buitenlocaties, zo blijkt uit het aantal evenementen en de bezoekersaantallen: 68 evenementen en 500.000 bezoekers op binnenlocaties, 104 evenementen en ruim 3 miljoen bezoekers op buitenlocaties.
- Op de bestaande evenementenlocaties lijkt geen sprake van ondercapaciteit en overvolle agenda's. Wij zien dus geen aanleiding voor een 'meer van hetzelfde'.
- Wel zien we enige aanleiding voor een verbreding van het bestaande aanbod. Landelijk is er sprake van een toenemende vraag naar sfeervolle locaties met een sterke belevingswaarde en 'plekken met een verhaal', voor zowel congressen en vakbeurzen als publieksevenementen. Er is geen reden om aan te nemen dat deze ontwikkeling zich niet in de regio Twente voordoet. Tegelijkertijd is de keuze in de regio, met uitsluitend Hazemeijer Hengelo als professionele aanbieder en locatie van enige omvang, beperkt. Oostkamp/De Strip is met haar specifieke luchthavenkarakter, unieke gebouwen, ruimere opzet en lan-

delijke ligging een nieuwe en unieke toevoeging die tegemoet komt aan een specifieke behoefte aan sfeervolle locaties.
- Oostkamp/De Strip heeft daarnaast de kwaliteiten om ook het particuliere segment (van feesten en partijen, bruiloften) aan te spreken, een markt waar de grotere evenementenlocaties (Go Planet, Twentehallen, Evenementenhal Hardenberg) zich niet sterk in bewegen.
- Daarnaast kan Oostkamp/De Strip haar eigen markt creëren door een ontmoetingsplek / logische locatie voor congressen en vakbeurzen in de automotive/technische sector te worden. Voor een deel vindt dit soort evenementen al in de regio plaats (vakbeurzen automotive/infra/techniek in Evenementenhal Hardenberg), maar de combinatie met een bedrijvencluster biedt nieuwe mogelijkheden.

(2) Evenementen bovenregionaal verzorgend
- Hoewel we regionaal enkele mogelijkheden zien, ligt het bestaansrecht van Oostkamp/De Strip als evenementenlocatie vooral in de bovenregionaal verzorgende functie. Het gebied ten oosten van Zwolle, Deventer en Zutphen heeft nog geen locatie waar regelmatig evenementen met (inter)nationaal bereik plaatsvinden. Terwijl het succes van een dergelijke voorziening in deze contreien, tussen Randstad en Ruhr en met miljoenen inwoners binnen twee uur rijden, zeker denkbaar is.
- Oostkamp/De Strip is bij uitstek geschikt voor meerdaagse, multidisciplinaire festivals die gecombineerd worden met kort verblijf. De festivalmarkt is weliswaar 'druk bevolkt' en niet langer groeiende, maar dankzij continue dynamiek, toenemende differentiatie en sterkere geografische spreiding zijn er zeker kansen voor een locatie als deze.
- Daarbij kan Oostkamp/De Strip, in het licht van trends en ontwikkelingen, positief worden beoordeeld, en niet alleen voor festivals, maar ook voor publieksbeurzen en zakelijke congressen. De locatie is 'helemaal van deze tijd' als we kijken naar het vervagende onderscheid tussen zakelijke en publieke functies en plekken, en de behoefte aan multifunctionele locaties met een herkenbare kleur. En: Oostkamp/De Strip nodigt met haar bijzondere verschijningsvorm en tot de verbeelding sprekende voormalige functie uit tot origineel gebruik en nieuwe concepten. Het kan, met andere woorden, een inspiratiebron zijn voor ondernemers in de evenementen/recreatiebranche, en een drijvende kracht in het 'maken van nieuwe markt'.
- Er komen in Nederland en Duitsland steeds meer inspirerende erfgoedlocaties tot ontwikkeling. In Oostkamp en De Strip zien we een interessante stapeling van zeldzame kwaliteiten: een enorme, vrijstaande hal, grote binnen- en buitenruimtes, zeer veel parkeerruimte, onderscheidende thematiek (auto's, techniek, playground, toys for boys). Deze combinatie van eigenschappen is, met andere woorden, een aanvulling op het bestaande palet.
- Resumé: er is een sprake van een bezoekersmarkt die kan worden aangesproken, mits er vanaf dag één sterk wordt ingezet op het benutten van dat wat onderscheidend is en een uitgekiende storytelling.

(3) Overige leisure regionaal verzorgend

Wij verwachten in dit segment een beperkte behoefte. Kijkend naar 'permanente' leisurevoorzieningen die aansluiten bij het thema en de locatie constateren wij dat er nu al relatief veel aanbod is gericht op gezinnen met kinderen, maar dat ook het sportieve en 'stoere' segment al behoorlijk wordt bediend. Wel zien we voorzichtig mogelijkheden voor voorzieningen die techniek, erfgoed en stoere activiteiten in een concept combineren, laagdrempelig zijn (in termen van openingstijden e.d.) en een verbinding maken tussen stedelijk en landelijk gebied.

(4) Overige leisure bovenregionaal

Ook hier is sprake van een bezoekersmarkt die kan worden aangesproken, ook al is er in Nederland sprake van een verdringingsmarkt op het gebied van dagattracties. Het komt er dus op aan om met een uniek en aansprekend concept te komen dat mensen van grote afstand weet te trekken. Het gebied kan misschien inspelen op een latente behoefte aan een 'stoere' dagattractie op het gebied van techniek en/of snelheid, zoals deze wel bestaan in Engeland en Duitsland.

3.5 Omgaan met leegstand

De nieuwe ministeriële handreiking bij de Ladder voor duurzame verstedelijking (nov 2013) vraagt om bijzondere aandacht voor het aspect van leegstand. Daarbij zijn drie vragen belangrijk:

- Kan de aangetoonde regionale behoefte worden opgevangen op leegstaande locaties in de bestaande voorraad?
- Zo nee, kunnen de voorgenomen ruimtelijke plannen leiden tot (structurele) leegstand elders?
- Zo ja, wat wordt er gedaan aan het oplossen van die leegstand?

Vooropgesteld: de nieuwe invulling van Oostkamp en De Strip is voor een groot deel ingegeven door de behoefte om waardevolle, bestaande gebouwen een betekenisvolle nieuwe functie te geven. In feite gaat het hier juist om een oplossing voor leegstaand vastgoed.

De Strip en de Hangar zijn uniek in de regio en wij hebben een specifieke behoefte beschreven die toegesneden is op de locatie, de sfeer, de gebouwen en het thema. Deze behoefte kan daardoor eigenlijk niet elders worden geaccommodeerd vanwege het feit dat er nergens in Twente een dergelijke locatie beschikbaar is.

Dat neemt niet weg dat de vraag of de beoogde nieuwe functies in dit gebied op andere plekken tot leegstand kunnen leiden, relevant blijft.

Wij maken een voorzichtige[11] inschatting dat de nieuwe evenementenfunctie enige impact op bestaande voorzieningen zal hebben, maar dat van structurele leegstand als gevolg van de invulling van Oostkamp en De Strip geen sprake zal zijn.

[11] Voorzichtig omdat slechts beperkte gegevens beschikbaar zijn over de exploitatie van de evenementenlocaties in de regio.

Het is aannemelijk te denken dat een klein deel van de regionale evenementen (zakelijk en publieks-), dat nu plaatsvindt in Go Planet, Twentehallen, Evenementenhal Hardenberg of Hazemeijer Hengelo, zich zal verplaatsen naar Oostkamp/De Strip.
In de Evenementenhal in Hardenberg vindt bijvoorbeeld een flink aantal technische en automotive vakbeurzen plaats. Wanneer De Strip erin slaagt een echt automotive cluster te realiseren, zal een deel van deze vakbeurzen het mogelijk interessant vinden om te 'verhuizen'. Maar de exploitatie van deze evenementenhal in Hardenberg is daarvan slechts zeer ten dele afhankelijk (zie bijlage 3).
Oostkamp/De Strip is, zoals eerder betoogd, vooral complementair op het bestaande aanbod van evenementenlocaties. Oostkamp/De Strip voorziet duidelijk in een andere, en bovendien groeiende behoefte aan sfeer, karakter en verhaal.

Dat dergelijke voorzieningen (traditioneel en 'nieuwe (erfgoed)locaties') goed naast elkaar kunnen bestaan, en dat met die laatste dus in een ander (groeiend) marktsegment wordt voorzien, blijkt ook uit andere steden, waar vergelijkbare typen accommodaties hun intrede hebben gedaan. Zonder e.e.a. met cijfers te onderbouwen en harde bewijzen te leveren, delen wij enkele observaties. In Eindhoven is op Strijp-S het Klokgebouw erbij gekomen. Afgezien van de invloed die de crisisjaren hebben gehad, heeft Beursgebouw Eindhoven geen last van de nieuwe concurrent. In Amsterdam zien we dat locaties als de Westergasfabriek en de Kromhouthal wel wat kleinere beurzen 'weghalen' bij de RAI, maar het effect hiervan op de exploitatie van de RAI is zeer bescheiden. Een zelfde ontwikkeling zien we in Rotterdam waar de Van Nellefabriek en de Onderzeebootloods een paar titels op de agenda hebben staan die ook in Ahoy plaats kunnen vinden, waarbij het vooral gaat om congressen. In Den Bosch had de ontwikkeling van de Verkadefabriek invloed kunnen hebben op de Brabanthallen/1931. Maar door de invulling met cultuur, lijken beide complexen elkaar aan te vullen.

Het bovenstaande gaat vooral over leegstand binnen de evenementenmarkt. Het is echter moeilijk om op voorhand een inschatting te geven van de – ongewenste - leegstand die zou kunnen ontstaan als gevolg van mogelijke leisurefuncties die in De Strip en Oostkamp worden gevestigd. Daarvoor zouden wij eerst moeten weten om welke functies het precies gaat en in welke omvang en dat is op dit moment nog niet bekend. Het begrip 'leisure' met al zijn deelmarkten biedt daarvoor onvoldoende houvast, zoals aangegeven in paragraaf 2.2. Wel is de kans op ongewenste leegstand bij de realisatie van 'meer van hetzelfde' over het algemeen groter dan bij realisatie van nieuwe concepten en invullingen.

4. TREDE 2 EN 3

*** Bestaand stedelijk gebied of niet?**

De gemeente is er steeds vanuit gegaan dat Oostkamp en de Strip vallen onder bestaande stedelijk gebied. Indien dit het geval is (en dit wordt niet met succes aangevochten), dan is het doorlopen van Trede 2 en 3 van de Ladder niet verder nodig. Mocht de ligging in 'bestaand stedelijk gebied' met succes worden aangevochten dan moeten deze treden wel worden doorlopen.

De Ladder voor duurzame verstedelijking zegt het volgende over de term 'bestaand stedelijk gebied':
"De ruimtevraag moet bij voorkeur worden opgevangen in het bestaand stedelijk gebied. Het zal nodig zijn om op basis van de gebiedspecifieke situatie te bepalen wat ervaren wordt als stedelijk gebied. In het algemeen kan het bestaande stedelijk gebied worden gedefinieerd als het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. Sommige provincies hebben in een verordening ruimte de afbakening van het bestaand stedelijk gebied in woord en/of kaartbeeld vastgelegd."

4.1 Trede 2: kan behoefte worden geaccommodeerd binnen bestaand stedelijk gebied?

Nadat de behoefte van de betreffende invullingen is aangetoond dient te worden aangetoond dat de betreffende invulling niet ook binnen de grenzen van het bestaande stedelijk gebied* kan worden opgelost. Aan min of meer zelfstandige leisurefuncties die net zo goed of beter passen binnen het bestaand stedelijk gebied mag het bestemmingsplan volgens de logica van de ladder buiten bestaand stedelijk gebied geen ruimte bieden.

Onderzoek naar het al dan niet gelegen zijn in bestaand stedelijk gebied behoort niet tot de scope van dit rapport. De gemeente is er steeds vanuit gegaan dat Oostkamp en de Strip vallen onder bestaand stedelijk gebied. Echter, stel dat niet kan worden vastgesteld dat het gebied binnen bestaand stedelijk gebied ligt, dan moeten er, volgens de logica van de ladder, extra onderbouwingen worden geleverd die aantonen dat e.e.a. niet net zo goed binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden.

Als we de redenering omdraaien: stel dat met succes wordt aangetoond dat het gebied buiten bestaand stedelijk gebied ligt, dan betekent dit dat het bestemmingsplan alleen ruimte mag bieden aan functies die:
- door hun maat of schaal (zowel binnen als buiten) geen plek kunnen vinden in bestaand stedelijk gebied;
- specifiek gebruik maken van het authentieke eigen karakter en sfeer van de locatie (de specifieke eigenheid van de locatie is niet ergens anders te vinden);
- niet zelfstandig kunnen functioneren, maar een onderdeel zijn van een grotere functie dat voldoet aan tenminste één van de twee bovenstaande criteria.

Nogmaals, wij hebben dit niet onderzocht, maar bij een gebied dat buiten de bestaande stad ligt scoren de volgende leisure-invullingen slecht op trede twee: **Nieuwe** gebouwen met zelfstandige functies, die geen functionele relatie hebben het buitengebied, met het erfgoed, of met het thema automotive, zoals bioscopen, indoor attracties, expositieruimten, indoor kinderparadijzen, et cetera.

4.2 Trede 3: is er een locatie met een betere ontsluiting

Als het bestemmingsplan trede 2 succesvol heeft doorlopen dan is trede drie in onze inschatting een formaliteit. Er is in de regio immers geen vergelijkbare locatie te vinden. Dus ook niet een met een betere OV-ontsluiting.

BIJLAGE 1 ACHTERGROND: DE LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING

Waarom deze ladder voor Oostkamp en De Strip

De Ladder voor Duurzame verstedelijking is vastgesteld als procesvereiste in het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro) en is kaderstellend voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden: bestemmingsplannen, inpassingsplannen en provinciale verordeningen.

In de toelichting op het (ontwerp) bestemmingsplan dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt moet beschreven en beargumenteerd zijn dat er (1) sprake is van een actuele regionale behoefte, (2) dat (indien buiten bestaand stedelijk gebied gelegen) deze behoefte niet binnen bestaand stedelijke gebied kan worden opgevangen en (3) dat de locatie passend / multimodaal ontsloten is of ontsloten zal worden.

De actuele regionale behoefte moet waar mogelijk kwantitatief én kwalitatief worden onderbouwd. Indien de ladder adequaat is toegepast in een structuurvisie of ander vastgesteld plan, en de hierin beschreven regionale behoefte nog actueel is, mag in de plantoelichting ook naar deze documenten worden verwezen. In het geval van Oostkamp en De Strip is er een vastgesteld plan dat als kader dient voor het bestemmingsplan. Het is het Ontwikkelingsplan 2012. Het ontwikkelingsplan 2012 bevat een aantal richtinggevende uitspraken, maar de onderbouwing van het voorgestelde programma op de locatie is nog betrekkelijk summier. De onderbouwing van de functies voor het gebied in het Ontwikkelingsplan 2012 is bruikbaar, maar is voornamelijk aanbodgericht en zal moeten worden uitgebreid met een vraagconfrontatie (marktonderzoek).

Voor een ieder bestaat de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het besluit dat gemotiveerd wordt met (o.a.) de ladder. Voor de appellant c.q. bezwaarmaker geldt een ‘driedubbele eis’. Hij/zij kan de betreffende onderbouwing bij het bestemmingsplan bestrijden op grond van:

- deskundig tegenonderzoek;
- waarin aannemelijk wordt gemaakt dat het onderzoek waarop het bevoegd gezag zich baseert onzorgvuldig tot stand gekomen is; en
- waarin tevens aannemelijk wordt gemaakt hoe het wel had gemoeten.

Het ontwerp bestemmingsplan dat nu voor Oostkamp en De Strip in de maak is, beoogt ‘intrinsiek flexibel’ te zijn. Dat wil zeggen: er zijn diverse en ruime mogelijkheden binnen een bepaalde bandbreedte. De band-

breedte bestaat voornamelijk uit een maximering van de geluidshinder, de aantallen bezoekers en verkeersbewegingen. Een flexibel bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor niet voorziene invullingen in de toekomst, maar vraagt aan de voorkant meer visie en onderzoek. Alle mogelijke bestemmingen binnen de bandbreedte moeten dan worden onderbouwd.

Achtergrond van de Ladder: ongebreideld bouwen en leegstand tegengaan

De Ladder voor duurzame verstedelijking bouwt voort op de SER-ladder. De SER-ladder werd in 1999 door de Sociaal-Economische Raad in het leven geroepen en gold als richtlijn met voorwaarden voor het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen. Pas wanneer de ruimtebehoefte niet op bestaande bedrijventerreinen, al dan niet door herstructurering of intensivering, kon worden geaccommodeerd, was 'uitleg' acceptabel. Met ondertekening van de Convenant Bedrijventerreinen in 2009 werd toepassing van de SER-ladder in regionale behoefteramingen verplicht.

De Ladder voor duurzame verstedelijking moet bijdragen aan de optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Sinds 1 oktober is de ladder opgenomen in het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro) als motiveringseis bij ruimtelijke plannen. Overheden dienen op grond van het Bro nieuwe stedelijke ontwikkelingen standaard te motiveren met behulp van drie opeenvolgende stappen. Deze stappen borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen. De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.
Het is daarmee een middel om zorgvuldig ruimtegebruik en transparante besluitvorming hieromtrent te bevorderen.

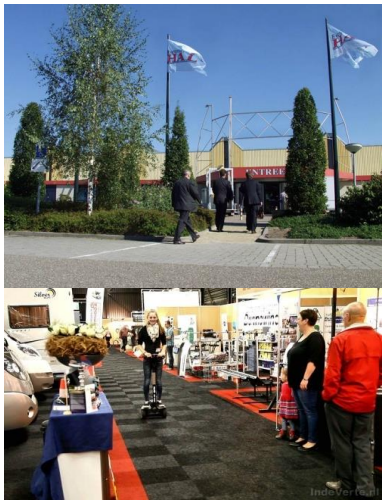
Economische ordenen is in strijd met de Europese dienstenrichtlijn. Vanuit die optiek bezien mag de Ladder uitsluitend ruimtelijk ordenen. Tegelijkertijd mag de vraag 'is er sprake van een actuele regionale behoefte' wel degelijk worden beantwoord met een marktonderzoek. Hoe dan ook: 'concurrentie' kan nooit een argument zijn. Het ontstaan (of terugdringen) van leegstand wel.

Omgaan met leegstand

In de hernieuwde versie van de handreiking voor Duurzame Verstedelijking uit 2013 wordt aangegeven dat goed gekeken moet worden naar de leegstand. Bij een nieuwe ontwikkeling moet worden beschreven op welke wijze rekening is gehouden met het tegengaan van leegstand en waarom niet de voorkeur is gegeven aan herstructurering of transformatie van bestaande leegstaande panden. Wanneer ook de mogelijkheden waar nog leegstand kan worden benut, zijn afgetrokken, blijft de vraag over die het antwoord is op trede 1. In het geval van Oostkamp en De Strip kan aan de

ene kant worden beargumenteerd dat het hele plan gericht is op het tegengaan van leegstand en de bevordering van transformatie. Het gaat echter wel om een bestemmingswijziging (van een militaire bestemming naar bedrijven en leisure), waardoor er toch gekeken moet worden naar benuttingsmogelijkheden van leegstaande panden met een leisure/bedrijvenbestemming elders in de regio.

BIJLAGE 2 EVENEMENTEN-LOCATIES REGIO-NAAL



Evenementenhal Hardenberg

Go Planet Expo Hall

Twentehallen

Kenmerken en typering locaties grootschalige evenementenlocaties regio:

Evenementenhal Hardenberg:
- *"Dé perfecte locatie voor vak- en consumentenbeurzen, concerten, congressen, evenementen, vergaderarrangementen, bruiloften en andere partijen!"*
- Locatie: regionaal bedrijventerrein aan N-weg
- Omvang: 40.000 m2 totaal
- Programmering 2013: 22 vakbeurzen (uiteenlopende branches: infra, landbouw, horeca), 6 publieksbeurzen (divers: Paard, Kamperen, Wedding), 1x markt en 2x festival.
- Bereik: groot regionaal
- Typering: functioneel, full service, regionaal brandpunt van vakbeurzen.
- Opvallend: redelijk wat auto / infra vakbeurzen.
- Bereikbaarheid per OV: Bus vanaf station Hardenberg

Preston Palace, Almelo:
- *"Het gastvrije all-in hotel en uitgaanscentrum in Twente"*
- Typering: concertlocatie, 30 tot 35 concerten per jaar
- Bereikbaarheid per OV: bus vanaf station Almelo

Go Planet Expo Hall, Enschede:
- *"Het multifunctionele beurs- en evenementencentrum van Twente, ideaal ontmoetingspunt voor bedrijven en particulieren!"*
- Multifunctioneel beurs- en evenementencentrum.
- Locatie: leisureboulevard stadsrand (sport & entertainment)
- Omvang: 3 hallen 3.650m2, 1.900 m2 en 1.400 m2 (zalen kunnen geschakeld worden, maar vormen dan niet een grote hale)
- Bereik: groot regionaal
- Bereikbaarheid per OV: treinstation en stadsbus
- Typering: functioneel, full service, dubbele bereikbaarheid, grootschalig entertainment

Twentehallen, Enschede:
- *"Sports, party & events"*
- Locatie: (verouderd) bedrijventerrein in buitenwijk, nabij A35
- Omvang: 2 tennishallen, van 3.000m2 en 2.500 m2, die gecombineerd kunnen worden tot een grote hal
- Bereik: klein regionaal
- OV-bereikbaarheid Stadsbus vanaf station Enschede

Hazemeijer Hengelo

- Typering: functioneel en betaalbaar, hobbybeurzen en vlooienmarkten

Hazemeijer Hengelo

- *"Waar creativiteit en technologie elkaar ontmoeten"*
- Omvang: 2 grote industriële hallen, tot 3.500 personen
- Bereik: groot regionaal
- Typering: industrieel erfgoed, congreslocatie en ontmoetingsplek creatieve industrie, middelgrote events (niet zoveel grootschalig)
- OV-bereikbaarheid 10-15 minuten lopen vanaf station Hengelo
- Ook publieksevents: De Maker Faire Twente (een initiatief van Hazemeijer Hengelo in samenwerking met Fablab (Saxion), Film Atelier Twente, Tetem, Techniekmuseum Heim, Tkkrlb en de Universiteit Twente); Twents Speciaalbier Festival.

BIJLAGE 3 PROGRAMMERING 2013 IN HALLEN VANAF 1.500 M2

Evenementenhal Hardenberg	Preston Palace	Go Planet	Twentehallen Enschede
Aqua Nederland Vakbeurs – Rioleringsvakdagen	538 DJ's On Tour	Business meets Twente	2e Hands Kleding en Speelgoed Beurs
Auto Professioneel en Schadeherstel Vakbeurs	Concert Do & Jeroen van der Boom	Indoor Twente	Hobbyfestival
Beurs Paard	Concert Gerard Joling Almelo	Internationaal Circusfestival Enschede	Oneto / Kleindierententoonstelling
Bouw Compleet	Concert Jan Smit	K3 in Concert	Paranormaal beurs Enschede
Business Inspiratiedagen	Concert Leona Philippo	Pasar Malam Enschede	Sieradenbeurs Enschede
Camperbeurs Hardenberg	Concert Nick en Simon	Super Bash	Vlooienmarkt Enschede
Carrosserie Vakdagen	Concert Q-Music		
De Groene Sector Vakbeurs	Concert Radio Veronica		
Elektro Vakbeurs	Concert René Froger		
For Your Wedding	Concert Rombley & Jacott		
Grafische Vakbeurs & Vakbeurs Sign	Concert Sharon Doorson		
Horeca & Food Inspiratie	Concert Wolter Kroes		
Infra Relatiedagen	Concert Xander de Buisonjé		
Installatie Vakbeurs			
Interieurbouw en Hout & Kunststof Vakbeurs			
Kampeer Totaal Hardenberg			
Landbouwdagen Intensieve Veehouderij			
METAVAK			
Oktoberfest Hardenberg			
Pump Up The 90's Party			
Recreatie Vakbeurs			
Rundvee & Mechanisatie Vakdagen			
S.G.A. Vakdagen			
TrendZ			
Tuinbouw Relatiedagen Hardenberg			
Vakbeurs Uiterlijke Verzorging			
van Zwanger tot Dreumes			
VersVakdagen			

VILO Relatiedagen
Vitalis Vlooienmarkt
Winter Fair

In blauw: vakbeurzen
Bron: Respons Evenementenmonitor 2014

BIJLAGE 4 PROGRAMMERING GO PLANET EXPO HALL 2012-2014

Evenement	Vormcategorie	Bezoek-aantal	StartDatum	Einddatum	Entree	Jaar	Belang	Toelichting
Beurs Vrouw	Publieksbeurs	23249	11-okt-12	14-okt-12	ja	2012	Regionaal	*varianten van dit soort beurzen vinden vrijwel op iedere beurs-locatie plaats*
Beurs HUIS	Publieksbeurs	7352	26-okt-12	28-okt-12	ja	2012	Regionaal	*varianten van dit soort beurzen vinden vrijwel op iedere beurs-locatie plaats*
Twentse Vlooienmarkt	Markt/braderie	8000	10-nov-12	11-nov-12	ja	2012	Gemeentelijk	*vlooienmarkten worden in vele accommodaties georganiseerd ter bevordering van de exploita-tie*
Indoor Twente	Wedstrijd	25000	28-nov-12	09-dec-12	ja	2012	Regionaal	*Is een relatief groot indoor paardenconcours in NL*
Internationaal Circusfestival Enschede	Festival	26000	21-dec-12	29-dec-12	ja	2012	Nationaal	*Het Circusfestival is een vrij uniek evenement voor Enschede en Go Planet. Het heeft echter weinig uitstraling en trekt ca 20% bovenregionale bezoekers.*
Twentse Vlooienmarkt	Markt/braderie	8000	26-jan-13	27-jan-13	ja	2013	Gemeentelijk	
Twentse Vlooienmarkt	Markt/braderie	8000	06-apr-13	07-apr-13	ja	2013	Gemeentelijk	
K3's Verjaardagsshow 15 jaar	Voorstel-ling/concert	5000	18-mei-13	19-mei-13	ja	2013	Regionaal	*Evenement vond ook op 5 ande-re locaties in NL plaats*
Twentse Vlooienmarkt	Markt/braderie	8000	01-jun-13	02-jun-13	ja	2013	Gemeentelijk	
Pasar Malam Enschede	Markt/braderie	7500	14-jun-13	16-jun-13	ja	2013	Regionaal	*Ook op vele andere plaatsen in NL*

Super Bash	Festival	3000	09-nov-13	09-nov-13	ja	2013	Regionaal	*evenement dat ook op diverse andere plekken plaatsvindt*
Business meets Twente	Vakbeurs	5000	13-nov-13	14-nov-13	nee	2013	Regionaal	
Indoor Twente	Wedstrijd	25000	27-nov-13	08-dec-13	ja	2013	Regionaal	
Internationaal Circusfestival Enschede	Festival	26000	21-dec-13	29-dec-13	ja	2013	Nationaal	
Beurs HUIS	Publieksbeurs	7352			ja	2013	Regionaal	
Twentse Vlooienmarkt	Markt/braderie	8000	25-jan-14	26-jan-14	ja	2014	Gemeentelijk	
Mega Indoor Kinderfestijn	Actief/sportief	0	26-feb-14	02-mrt-14	ja	2014	Gemeentelijk	*Tijdens de vakantie, gericht op gemeente Enschede*
Twentse Vlooienmarkt	Markt/braderie	8000	05-apr-14	06-apr-14	ja	2014	Gemeentelijk	
Hunkemoller en Monsters Only Outlet Sales	Publieksbeurs	10000	17-apr-14	19-apr-14	ja	2014	Regionaal	*Evenement vindt gedurende het jaar op diverse andere locaties in NL plaats.*
Lady Days	Markt/braderie	5000	18-apr-14	20-apr-14	ja	2014	Regionaal	
Syrisch Paasfeest	Festival	1500	20-apr-14	20-apr-14	nee	2014	Nationaal	*Typisch Syrische evenementen komen we niet op andere locaties tegen*
Twentse Vlooienmarkt	Markt/braderie	8000	31-mei-14	01-jun-14	ja	2014	Gemeentelijk	
Pasar Malam Enschede	Markt/braderie	7500	20-jun-14	22-jun-14	ja	2014	Regionaal	
Twentse Vlooienmarkt	Markt/braderie	8000	06-sep-14	07-sep-14	ja	2014	Gemeentelijk	
Beurs HUIS	Publieksbeurs	7352	03-okt-14	05-okt-14	ja	2014	Regionaal	
Hunkemoller en Monsters Only Outlet Sales	Publieksbeurs	10000	09-okt-14	11-okt-14	ja	2014	Regionaal	
Neonsplash	Festival	3000	18-okt-14	18-okt-14	ja	2014	Regionaal	
Super Bash	Festival	3000	01-nov-14	30-nov-14	ja	2014	Regionaal	
Business meets Twente	Vakbeurs	5000	12-nov-14	13-nov-14	nee	2014	Regionaal	*relatiecontact dagen, zoals op zoveel andere locaties in NL*
K3 in Concert	Voorstel-	5000	22-nov-14	23-nov-14	ja	2014	Regionaal	

	ling/concert							
Indoor Twente	Wedstrijd	25000	27-nov-14	07-dec-14	ja	2014	Regionaal	
Internationaal Circusfestival Enschede	Festival	26000	20-dec-14	28-dec-14	ja	2014	Nationaal	
Syrisch Kerstfeest	Festival	1250	25-dec-14	25-dec-14	nee	2014	Nationaal	*Typisch Syrische evenementen komen we niet op andere locaties tegen*

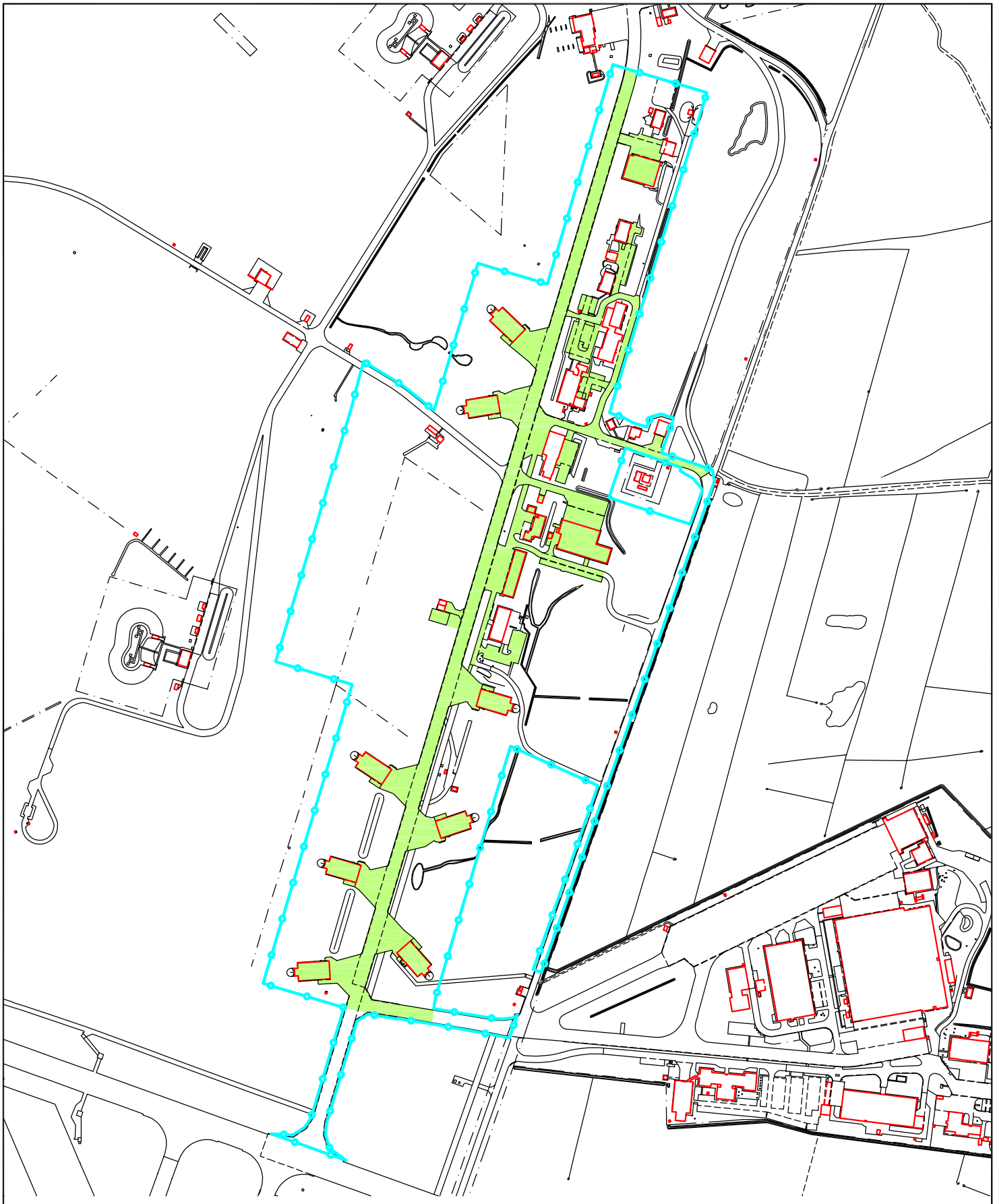
Bron: Respons Evenementenmonitor 2014

BIJLAGE 5 PROGRAMMERING TWENTEHALLEN 2013-2014

Evenement	VormcategorieNaam	Bezoekaantal	Entree	Jaar	LocatieNaam	Belang	StartDatum	Einddatum
Vlooienmarkt Enschede	Markt/braderie	12000	ja	2013	Twentehallen Enschede	Gemeentelijk	01-jan-13	31-dec-13
Hobbyfestival	Markt/braderie	4000	ja	2013	Twentehallen Enschede	Gemeentelijk	13-apr-13	14-apr-13
2e Hands Kleding en Speelgoed Beurs	Markt/braderie	3000	nee	2013	Twentehallen Enschede	Gemeentelijk	09-nov-13	10-nov-13
Paranormaal beurs Enschede	Publieksbeurs	700	ja	2013	Twentehallen Enschede	Regionaal	16-nov-13	17-nov-13
Sieradenbeurs Enschede	Publieksbeurs	2000	ja	2013	Twentehallen Enschede	Regionaal	16-nov-13	17-nov-13
Oneto / Kleindierententoonstelling	Publieksbeurs	3000	ja	2013	Twentehallen Enschede	Regionaal	13-dec-13	15-dec-13
Vlooienmarkt Enschede	Markt/braderie	12000	ja	2014	Twentehallen Enschede	Gemeentelijk	15-feb-14	16-feb-14
Hobbyfestival	Markt/braderie	4000	ja	2014	Twentehallen Enschede	Gemeentelijk	08-mrt-14	09-mrt-14
Vlooienmarkt Enschede	Markt/braderie	12000	ja	2014	Twentehallen Enschede	Gemeentelijk	15-mrt-14	16-mrt-14
Vlooienmarkt Enschede	Markt/braderie	12000	ja	2014	Twentehallen Enschede	Gemeentelijk	18-okt-14	19-okt-14
2e Hands Kleding en Speelgoed Beurs	Markt/braderie	3000	nee	2014	Twentehallen Enschede	Gemeentelijk	08-nov-14	09-nov-14
Paranormaal beurs Enschede	Publieksbeurs	700	ja	2014	Twentehallen Enschede	Regionaal	15-nov-14	16-nov-14
Vlooienmarkt Enschede	Markt/braderie	12000	ja	2014	Twentehallen Enschede	Gemeentelijk	22-nov-14	23-nov-14
Sieradenbeurs Enschede	Publieksbeurs	2000	ja	2014	Twentehallen Enschede	Regionaal	29-nov-14	30-nov-14
Oneto / Kleindierententoonstelling	Publieksbeurs	3000	ja	2014	Twentehallen Enschede	Regionaal	12-dec-14	14-dec-14

Bron: Respons Evenementenmonitor 2014

Bijlage 5 Overzichtskaartgebruik



Legenda

- topografie
- gebouwen
- begrenzing inrichting
- bestaande gebouwen, voorzieningen, infrastructuur en berm ± 41841 m²

Toelichting gebruik tbv gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden

13 augustus 2014

schaal 1 : 5000

formaat A4

Gemeente Enschede
DV-ISC-Vastgoedinformatie

ADT/AREA DEVELOPMENT TWENTE

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend!

Bijlage 6 Verkeersonderzoek

MEMO

Datum : 22 januari 2014 (geactualiseerd 4 november 2014)

Aan : ADT J. van Aaken

Van : Kees Lems, SO-Ontwerp

Onderwerp : Projectafwijkingsbesluit De Strip; aanvulling gevraagde gegevens

2 – Parkeerplan

Er zijn 3 categorieën van belang:
- Werknemers, werkzaam bij de functies en activiteiten
- Bezoekers van activiteiten
- Bezoekers van publieksevenementen/leisure-activiteiten

1. Onderdeel werknemers

Voor de werknemers kan de parkeervraag bepaald worden aan de hand van de hoeveelheden m2 bedrijfsvloeroppervlak per functie/activiteit en de bijbehorende parkeerkencijfers. Vervolgens kan de vraag worden afgezet tegen het beschikbare parkeerareaal.
De hoeveelheden zijn als volgt:

Type activiteit	Aantal	Hoeveelheid	Parkeerkencijfer (gem.)	Parkeervraag
Kantoren*	5	3.106 m2	2,3 per 100m2	72 pp
Bedrijfshal	3	2.166 m2	2,3 per 100m2	50 pp
Opslag	21	8.466 m2	0,8 per 100m2	68 pp
Bijzonder**	2	625 m2	0,8 per 100m2	5 pp
Totaal				195 pp

* Opmerking: aangenomen wordt dat de kantoren geen zelfstandige kantoren zijn, maar ondersteunend zijn aan bedrijvigheid (administratieve functies). Er wordt gerekend met de parkeerkencijfers voor bedrijvigheid.
** Opmerking: het betreft hier het clubgebouw van de Twentse Zweefvliegclub en de verkeerstoren

De hoeveelheid beschikbare parkeergelegenheid voor personeel is als volgt (overzichtskaart bijlage 1):
- Omgeving verkeerstoren en brandweerkazerne (gemarkeerde vakken) 159 plaatsen
- Omgeving verkeerstoren en brandweerkazerne (vrije ruimte) ca 100 plaatsen

De parkeervraag voor werknemers is dus minder dan de beschikbare ruimte.

2. Onderdeel bezoekers activiteiten

De activiteiten, waar mogelijk groepen bezoekers op af zullen komen, zullen bestaan uit:

- *Automotive,* waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan:
    - het bedrijfsmatig uitvoeren en/of verzorgen van:
        - testritten, rijvaardigheids- en/of veiligheidstrainingen, niet zijnde het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, rijden met gemotoriseerde voertuigen;
    - het gebruik van gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden, met dien verstande dat dit gebruik minder dan 8 uur per week zal zijn en op een gebied kleiner dan 5 ha. zal plaatsvinden, al dan niet in de vorm van een evenement.

- *Innovatieve bedrijvigheid,* waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan:
    - bedrijvigheid die is gericht op de industriële vormgeving, de ontwikkeling, het testen en het vervaardigen van producten en verlenen van diensten op het gebied van mobiliteit, logistiek, transport alsmede comfort en veiligheid van voertuigen, waaronder research en innovatieve technologieën met de bijbehorende werkplaatsen, ateliers en opslag; en die gebruik maakt van de specifieke gebouwen en voorzieningen. Aan- en verkoop en reparatie- en/of herstelbedrijven zijn daaronder niet begrepen.

- *Excursies, (produkt-)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen, al dan niet in de vorm van evenementen.*

Onder de gebruiksvormen vallen eveneens ondersteunende en ondergeschikte horeca, en verblijfsrecreatie in de vorm van groepsaccommodaties, die ondergeschikt en ondersteunend zijn aan de hiervoor genoemde activiteiten. Onder verblijfsrecreatie wordt in deze verstaan: het tijdens een evenement bieden van de mogelijkheid tot overnachting. Het gaat dus om overnachtingen ondersteunend aan het evenement, niet een op zichzelf staande mogelijkheid tot overnachting.

Vooral de activiteiten 'Gebruik van gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden……, al dan niet in de vorm van een evenement' en 'Excursies, (produkt-)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen, al dan niet in de vorm van evenementen' zullen in principe groepen bezoekers kunnen trekken. Het zal naar verwachting gaan om openbaar publiekstoegankelijke activiteiten waarbij sprake is van groepen met relatief beperkte omvang van max. 500 personen per dag.
Verwacht wordt dat deze bezoekers overwegend met de auto zullen komen en daarbij deels samen zullen rijden. Aangenomen wordt dat de turnover van parkeerplaatsen 2 is (= elke parkeerplaats kan gemiddeld 2 maal op een dag worden gebruikt, omdat bezoekers gemiddeld één dagdeel aanwezig zijn). En als hier voor wat betreft percentage autogebruik en gemiddelde autobezetting dezelfde aannamen worden aangehouden als bij Hangar 11 (respectievelijk 80% en 2 personen per auto), dan zal dat in een maximaal scenario inhouden dat er ongeveer 500*0,8*0,5*0,5= 100 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn voor publiek.

Op het zuidelijk deel van de taxibaan is zeker ruimte voor ca. 250 parkeerplaatsen (overzichtskaart bijlage 1). Er is dus bufferruimte aanwezig om de overlap in wisseling van groepen bezoekers van activiteiten op te vangen. Er dient wel afstemming plaats te vinden met de parkeervraag van eventueel geplande publieksevenementen in de directe nabijheid (omgeving Hangar 11), omdat dit deel van de taxibaan als reserve of overloopruimte kan worden ingezet.

3. <u>Onderdeel bezoekers publieksevenementen/leisure-activiteiten</u>

Incidenteel kan er sprake zijn van een evenement met grote aantallen bezoekers, gemaximeerd op 5.000 bezoekers per dag, maar alleen onder de restrictie dat er in de directe nabijheid (omgeving Hangar 11) niet gelijktijdig een evenement van dezelfde omvang gepland is (want uit paragraaf 5.4 blijkt namelijk dat de te verwachten verkeersbelasting op het omringende wegennetwerk dan problemen gaat opleveren).

Er moet, naar analogie van de inschatting bij Hangar 11 hierboven, gerekend worden op (afgerond) ongeveer 1.000 auto's, die gelijktijdig een plek moeten kunnen vinden. Die aantallen parkeerplaatsen zijn in het overloopgebied van Deventerpoort (ca. 1.200 parkeerplaatsen op

bestaande verharding) of rondom Hangar 11 aanwezig (ca. 1.240 parkeerplaatsen aanwezig). De 250 parkeerplaatsen op het zuidelijk deel van de taxibaan zijn vanzelfsprekend ook beschikbaar.

Conclusies Parkeren:

- Voor het personeel is ruim voldoende parkeerruimte beschikbaar in de omgeving van de brandweerkazerne en verkeerstoren.
- Voor bezoekers van activiteiten is op het zuidelijk deel van de taxibaan voldoende parkeerruimte beschikbaar. Er dient wel afstemming plaats te vinden met benodigde parkeerruimte voor geplande publieksevenementen in de directe nabijheid.
- Voor bezoekers van publieksevenementen is voldoende parkeerruimte beschikbaar bij het overloopgebied Deventerpoort en/of rondom Hangar 11 en het zuidelijk deel van de taxibaan, mits er geen evenement is gepland bij Hangar 11.

5 – Verkeersbelasting

5.1 Omringend wegennetwerk

Er zijn globaal 4 toevoerwegen naar de Oude Deventer Poort: Via de Oldenzaalsestraat en Oude Deventerweg, via Weerseloseweg en Vergertweg-Snellenweg-Vliegveldweg, via de Braakweg-Vliegveldweg en vanaf Lonneker via de Vliegveldweg. De provinciale wegen Oldenzaalsestraat en Weerseloseweg zijn drukke wegen en zijn gecategoriseerd als Gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 80 km/u. De Oude Deventerweg is veel minder druk, en is in 1999 wel gecategoriseerd als een Erftoegangsweg (waar de snelheid doorgaans is gemaximeerd op 60 km/h), maar heeft in afwachting van ontwikkelingen in het plangebied van ADT vooralsnog een maximum snelheid van 80 km/u gehouden. De weg heeft niet de bijbehorende duurzaam veilige inrichting. Voor de korte termijn wordt daarom toch overwogen om de maximum snelheid te verlagen naar 60 km/u. De overige genoemde wegen worden ook minder intensief gebruikt en zijn aangewezen als Erftoegangswegen met max. snelheid van 60 km/u.

	Gem. werkdagetmaalintensiteit beide richtingen samen	
	2010	2012
N733 Oldenzaalsestraat-Noord	16.100	16.650
N733 Oldenzaalsestraat-Zuid	15.850	16.150
N737 Weerseloseweg-Noord	13.500	13.800
N737 Weerseloseweg-Zuid	12.900	13.150
Oude Deventerweg	2.500	2.550
Vergertweg-Snellenweg	2.100	2.100
Vliegveldweg Oost	1.650	1.650
Vliegveldweg Noord	2.100	2.100
Braakweg	2.050	2.100

verklaring
2.000 = telgegevens van gemeente of provincie
2.000 = afkomstig uit modelmatige berekening voor 2006 uit Studie Ontsluiting Luchthaventerrein ADT Middengebied dd. juli 2012 en opgehoogd met 1% groei per jaar, afgerond op 50 -tallen
2.000 = schatting op basis van 1% groei per jaar, afgerond op 50 -tallen

5.2 Verkeersgeneratie per verplaatsingsmotief

1. onderdeel werknemers (inclusief bevoorrading)

Type activiteit	Aantal	Hoeveelheid	Verkeersgeneratie (gem.)	Intensiteit per werkdagetmaal
Kantoren	5	3.106 m2	8,75 per 100m2	272
Bedrijfshal	3	2.166 m2	10,00 per 100m2	217
Opslag	21	8.466 m2	3,90 per 100m2	330
Bijzonder	2	625 m2	3,90 per 100m2	24
Totaal				850 (afgerond)

De verkeersgeneratiecijfers zijn inclusief vracht-/bevoorradingsverkeer

2. onderdeel bezoekers activiteiten

Voor een inschatting van intensiteiten als gevolg van bezoekers naar activiteiten op de Strip wordt uitgegaan van het maximum aantal bezoekers per dag van 500. Dat levert met de eerder gedane aannamen dan 200 auto's x 2 (heen en terug)= 400 autobewegingen per etmaal op.

3. onderdeel bezoekers publieksevenementen/leisure-activiteiten

Voor dit onderdeel wordt beoordeeld wat de 'ruimte' is voor dergelijke evenementen, uitgaande van de vergunde situatie bij Hangar 11 in relatie tot de verkeersbelasting op het bestaande wegennetwerk. Als op de Strip incidenteel publieksevenementen georganiseerd worden is de situatie vergelijkbaar met die bij Hangar 11, zoals ook bij het onderdeel parkeren is aangegeven. Dan gaat het om afgerond 4.000 autobewegingen per etmaal.

5.3 Verwachten effecten op omringende wegennet

De herkomsten van de extra voertuigbewegingen zijn niet exact bekend. Er is een globale inschatting gemaakt van de verdeling van het herkomstverkeer over de vier mogelijke naderingsroutes. Deze is in bijlage 2 weergegeven

In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de verwachte verkeerstoename per wegvak op gemiddelde werkdagen voor verschillende combinaties van verplaatsingsmotieven. Dat is ook gedaan voor de situatie tijdens weekenden; de intensiteit ligt dan soms fors lager dan de gemiddelde werkdag-etmaalintensiteit, vooral op wegen waar op werkdagen sprake is van relatief veel woon-werkverkeer.

Met kleuren zijn die wegvakken gemarkeerd, waar de drukte een knelpunt kan gaan vormen. Een harde maat voor de maximale verkeersruimte (capaciteit) van een wegvak is moeilijk te geven en kan door veel factoren worden bepaald. De theoretische capaciteit van een rijstrook is 1.800 motorvoertuigen per uur. Een gewone weg zou dus in beide richtingen samen 3.600 motorvoertuigen per uur kunnen verwerken, voordat de verkeersafwikkeling stagneert. Maar discontinuïteiten in een weg, zoals bochten, versmallingen of kruispunten beperken de capaciteit in grote mate. Erftoegangswegen kunnen minder verkeer verwerken qua omgevingscapaciteit en verkeersveiligheid dan gebiedsontsluitingswegen; eigenlijk is het voor dergelijke wegen beter om te spreken over de maximaal wenselijke intensiteit. Eensluidende kentallen zijn echter niet te geven; richtlijnen daarvoor worden door het CROW bewust niet in de handboeken opgenomen. Een en ander is namelijk sterk afhankelijk van de lokale situatie en of de verkeersbelasting dagelijks of incidenteel optreedt. In enkele studiedocumenten wordt een maximale intensiteit van 6.000 motorvoertuigen per etmaal aangehouden. Daarom is het passend om een referentiesituatie te hanteren. Als referentie voor dit project kan de Zuid Esmarkerrondweg worden gezien, waar dagelijks ongeveer 5.600 motorvoertuigen per etmaal rijden. Opgemerkt moet worden dat een dagelijkse verkeersbelasting van dit niveau bij kwetsbare verkeersdeelnemers wel gevoelens van onveiligheid veroorzaakt. Voor incidentele gevallen wordt voor de erftoegangswegen rondom de Oude Deventerpoort dan ook een wenselijk maximum aangehouden van 5.500 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal.

5.4 Conclusies verkeersbelastingen op wegvakken

Weekdagen

Uit bijlage 3 blijkt dat het nooit mogelijk is om door de week zonder verkeersproblemen gelijktijdig een maximaal publieksevenement te organiseren in Hangar 11 en op de Strip. Dan worden de Vergertweg/Snellenweg en Vliegveldweg Noord namelijk te zwaar belast en zit de Oude Deventerweg tegen het wenselijk maximum aan. Een gepland evenement bij Hangar 11 sluit een tweede evenement dus uit. Mogelijke eerste uitzondering zou kunnen zijn als aangetoond kan worden dat het totaal aantal bezoekers voor beide evenementen samen het maximum van 5.000 bezoekers per dag niet overschrijdt. Een tweede uitzondering zou kunnen zijn als het extra

evenement voor aan- en afvoer van bezoekers geheel voorziet in collectief pendelvervoer (bijv. met bussen) tussen de Strip en een parkeerlocatie die niet ontsloten wordt door genoemde wegen. Daardoor wordt voorkomen dat nog eens 1.000 motorvoertuigen per etmaal extra het omringende wegennetwerk belasten. Advisering door hulpdiensten is een vereiste.

Op werkdagen wordt in het geval van een publieksevenement en een activiteit op de Strip de Vliegveldweg Noord behoorlijk zwaar belast. Ook de Vergertweg/Snellenweg en Oude Deventerweg krijgen dan redelijk veel verkeer te verwerken, maar is voor incidentele gevallen nog te verantwoorden. Er zijn wel beperkingen aan de activiteiten te stellen met het oog op de capaciteit van het kruispunt Oude Deventerweg-Oldenzaalsestraat (zie 5.5).

Indien er geen publieksevenement plaatsvindt, is de organisatie van een activiteit op de Strip, inclusief het woon-werkverkeer op werkdagen goed mogelijk zonder problemen op de omringende wegvakken.

Weekend
Gelijktijdige organisatie van een publieksevenement (in Hangar 11 of op de Strip) en een kleinere activiteit op de Strip zal in de weekenden geen problemen opleveren. De intensiteiten op de Oude Deventerweg, de Vergertweg-Snellenweg en de Vliegveldweg Noord zijn wel hoger dan op normale werkdagen. De overige wegen blijven op weekenddagen dan nog onder het niveau van normale werkdagen.

5.5 Kruispunt Oude Deventerweg-Oldenzaalsestraat

Uit diverse waarnemingen en onderzoeken is duidelijk geworden dat in de bestaande situatie de capaciteit van het kruispunt Oude Deventerweg-Oldenzaalsestraat in de ochtend-, maar vooral avondspits op werkdagen bijna bereikt wordt. Het oprijden van de Oldenzaalsestraat vanaf de Oude Deventerweg wordt in de avondspits ernstig bemoeilijkt door de grote verkeerstroom vanuit Lonneker richting Oldenzaal, die voorrang moet worden verleend. De provincie Overijssel is wegbeheerder van het kruispunt en heeft aangegeven dat zij een aanpassingsplan voor het kruispunt voorbereidt. Vooralsnog is echter niet duidelijk welke verbeteringsmaatregelen door de provincie zullen worden voorgesteld, dus is de bestaande situatie nog een gegeven. Dat betekent dat op werkdagen de ochtend- en avondspitsen (respectievelijk tussen 7.30 en 9.30 uur en 16.00 en 18.00 uur) niet belast zullen moeten worden met grotere hoeveelheden bezoekersverkeer. Een geringe toename als gevolg van woon-werkverkeer naar de Strip zal niet direct problematisch zijn.

Activiteiten of publieksevenementen met een geconcentreerd aankomst- en vertrekpatroon zijn niet inpasbaar (tenzij dat zich buiten de spitstijden afspeelt). Een gespreid aankomst- en vertrekpatroon zijn in dat opzicht beter, maar ook dan moeten de spitsperioden worden ontzien. In de weekenden zijn daar niet zo snel afwikkelingsproblemen te verwachten op grond van de lagere verkeersintensiteiten en de ervaringen die zijn opgedaan met eerdere evenementen in Hangar 11.

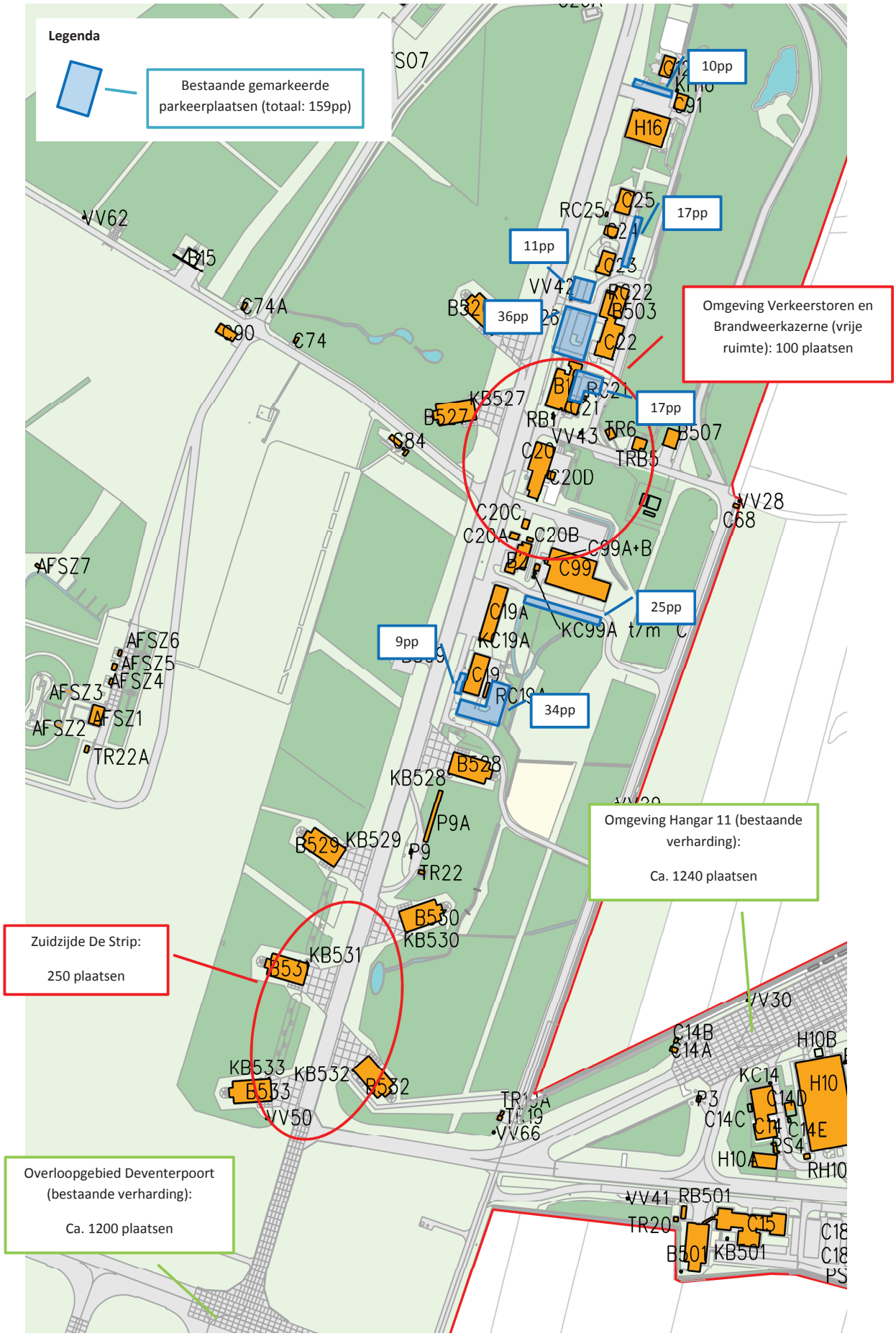
5.6 Conclusies verkeersbelasting

- Grote publieksevenementen kunnen niet gelijktijdig bij Hangar 11 en de Strip plaatsvinden, tenzij aangetoond kan worden dat het aantal bezoekers van beide evenementen samen het maximum van 5.000 per dag niet overschrijdt. Of dat voorzien wordt in collectief pendelvervoer voor **alle** bezoekers van het extra evenement tussen de Strip en een parkeerlocatie op grote afstand.
- Activiteiten of publieksevenementen moeten op werkdagen de ochtend- en avondspits vermijden met het oog op de beperkte capaciteit van het kruispunt Oude Deventerweg-Oldenzaalsestraat.
- Bij publieksevenementen op werkdagen zullen de Vergertweg/Snellenweg, Vliegveldweg Noord en Oude Deventerweg redelijk zwaar belast worden.

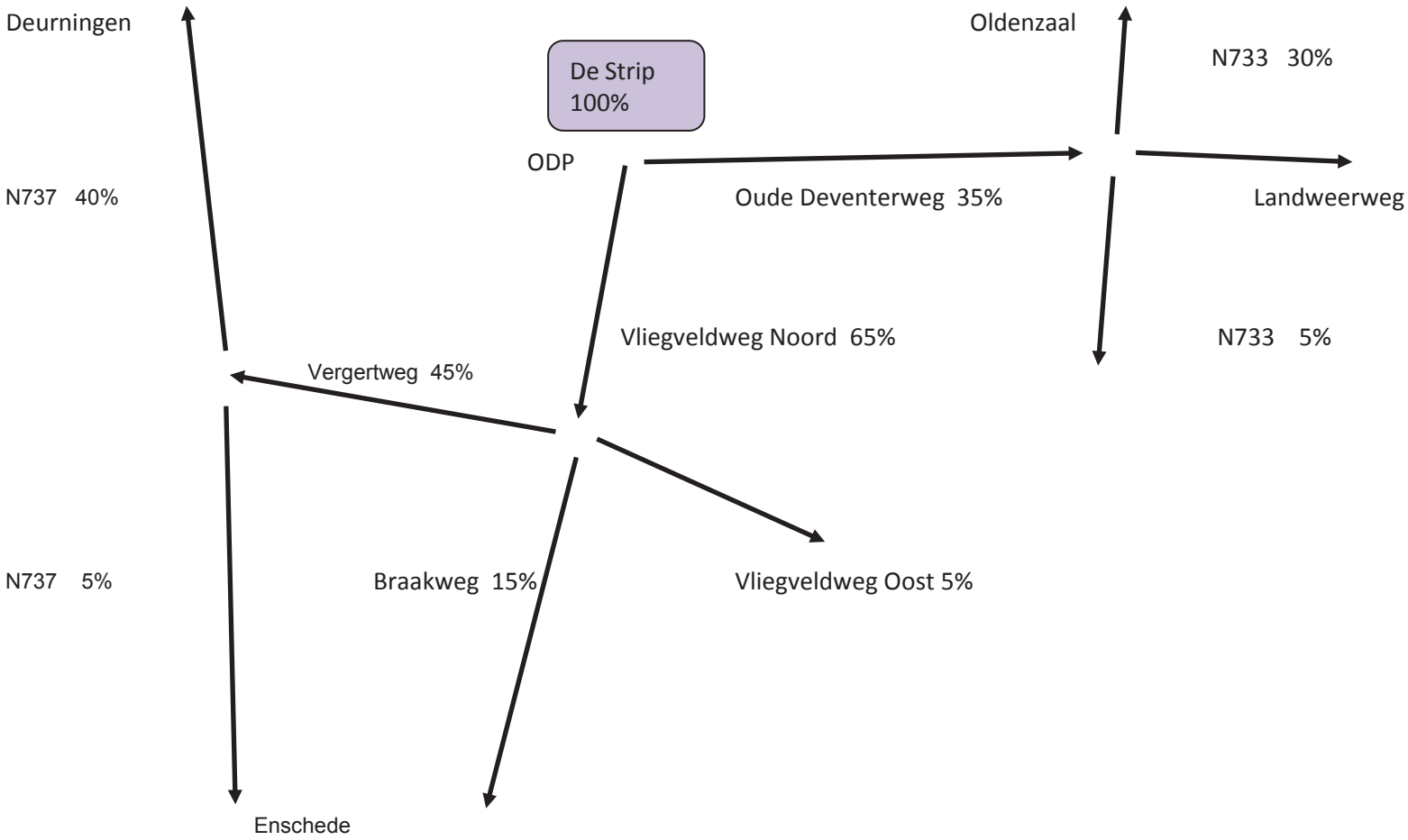
- Gelijktijdige organisatie van een publieksevenement (in Hangar 11 of op De Strip) en een kleinere activiteit op de Strip zal in de weekenden geen probleem opleveren.
- Woon-werkverkeer in combinatie met bezoekers ten gevolgen van kleinere activiteiten op de Strip, zonder dat er sprake is van een publieksevenement in de directe nabijheid, zullen op werkdagen geen probleem opleveren.
- Tijdens weekenden zijn de minste problemen te verwachten.

Weergave parkeerlocaties De Strip

Datum: 11-3-2014



Bijlage 2 Schematische inschatting verdeling herkomst verkeer naar de Strip



Bijlage 3 Verwachting verkeersbelasting op omringend wegennetwerk als gevolg van de Strip

	functie	gemiddelde etmaal-intensiteit 2012 in beide richtingen	toename publieks-evenement (H11 of DS; max. 5.000 bez. per dag)	toename werknemers DS	toename activiteiten DS (500 bez. per dag)	Totaal zonder publ. evenem. (H11 of DS) met werknemers DS	Totaal met publ. evenem. (H11 of DS) en werknemers DS	Totaal zonder publ. evenem. (H11 of DS) met werknemers DS en activiteiten DS	Totaal met publ. evenem. (H11 of DS) en werknemers DS en activiteiten DS	Totaal met 2 publieks-evenementen (H11+DS) en werknemers DS
*situatie op **werkdagen***										
totale toename in mvt/etm			*4.000*	*850*	*400*	*850*	*4.850*	*1.250*	*5.250*	*8.850*
N733 Oldenzaalsestraat Noord	GOW	16.650	1.200	250	120	16.900	18.100	17.000	18.200	19.300
N733 Oldenzaalsestraat Zuid	GOW	16.150	200	50	20	16.200	16.400	16.200	16.400	16.600
N737 Weerseloseweg Noord	GOW	13.800	1.600	350	160	14.150	15.750	14.300	15.900	17.350
N737 Weerseloseweg Zuid	GOW	13.150	200	50	20	13.200	13.400	13.200	13.400	13.600
Oude Deventerweg	ETW	2.550	1.400	300	140	2.850	4.250	3.000	4.400	5.650
Vergertweg-Snellenweg	ETW	2.100	1.800	400	180	2.500	4.300	2.700	4.500	**6.100**
Vliegveldweg Oost	ETW	1.650	200	50	20	1.700	1.900	1.700	1.900	2.100
Vliegveldweg Noord	ETW	2.100	2.600	550	260	2.650	5.250	2.900	5.500	**7.850**
Braakweg	ETW	2.100	600	125	60	2.250	2.850	2.300	2.900	3.450
*situatie in **weekend***										
totale toename in mvt/etm			*4.000*	*125*	*400*	*125*	*4.125*	*525*	*4.525*	*8.125*
N733 Oldenzaalsestraat Noord	GOW	11.550	1.200	40	120	11.600	12.800	11.700	12.900	14.000
N733 Oldenzaalsestraat Zuid	GOW	11.100	200	5	20	11.100	11.300	11.150	11.350	11.500
N737 Weerseloseweg Noord	GOW	8.400	1.600	50	160	8.450	10.050	8.600	10.200	11.650
N737 Weerseloseweg Zuid	GOW	7.750	200	5	20	7.750	7.950	7.800	8.000	8.150
Oude Deventerweg	ETW	1.550	1.400	45	140	1.600	3.000	1.750	3.150	4.400
Vergertweg-Snellenweg	ETW	1.700	1.800	55	180	1.750	3.550	1.950	3.750	5.350
Vliegveldweg Oost	ETW	1.250	200	5	20	1.250	1.450	1.300	1.500	1.650
Vliegveldweg Noord	ETW	1.100	2.600	80	260	1.200	3.800	1.450	4.050	**6.400**
Braakweg	ETW	1.250	600	20	60	1.250	1.850	1.350	1.950	2.450

geel = ingeschat op basis van telling nabijgelegen situatie
groen = aanname 15% werknemers in weekend

80-90% van de wenselijke intensiteit ETW 4.600-5.150
90-100% van de wenselijke intensiteit ETW 5.150-5.750
overbelast

Intensiteiten per wegvak zijn afgerond op 50-tallen

DS = De Strip
H11 = Hangar 11

Bijlage 7 Akoestisch onderzoek

AKOESTISCH ONDERZOEK AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING MET PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT DE STRIP TE ENSCHEDE

ADT TWENTE

11 maart 2015
077594828:E - Vrijgegeven
C05055.000014.0100

ARCADIS

Inhoud

1 Inleiding ... 3

2 Situatie ... 4
2.1 Ligging ... 4
2.2 Representatieve bedrijfssituatie inrichting ... 5
2.3 Uitgangspunt geluidsbronnen binnen de inrichting ... 6
2.4 Representatieve situatie verkeersaantrekkende werking en parkeren in overloopgebied ... 7

3 Berekeningsmethode ... 9

4 Toetsingskader ... 10
4.1 Directe hinder vanwege de inrichting ... 10
4.2 Indirecte hinder vanwege de verkeersaantrekkende werking ... 11

5 Berekeningsresultaten representatieve bedrijfssituatie (directe hinder) ... 12
5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ... 12
5.2 Maximaal geluidsniveau L_{Amax} ... 14

6 Berekeningsresultaten verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder) ... 15
6.1 Berekeningsresultaten ... 15
6.2 Geluidsreducerende maatregelen ... 16

7 Conclusie ... 18

Bijlage 1 Overzicht van het onderzoeksgebied en de posities van de beoordelingspunten ... 20

Bijlage 2 Invoergegevens van het rekenmodel inrichting ... 21

Bijlage 3 Invoergegevens van het rekenmodel verkeer openbare weg en overloopgebied ... 22

Bijlage 4 Berekeningsresultaten representatieve bedrijfssituatie inrichting ... 23

Bijlage 5 Berekeningsresultaten verkeersaantrekkende werking ... 24

Colofon ... 25

1 Inleiding

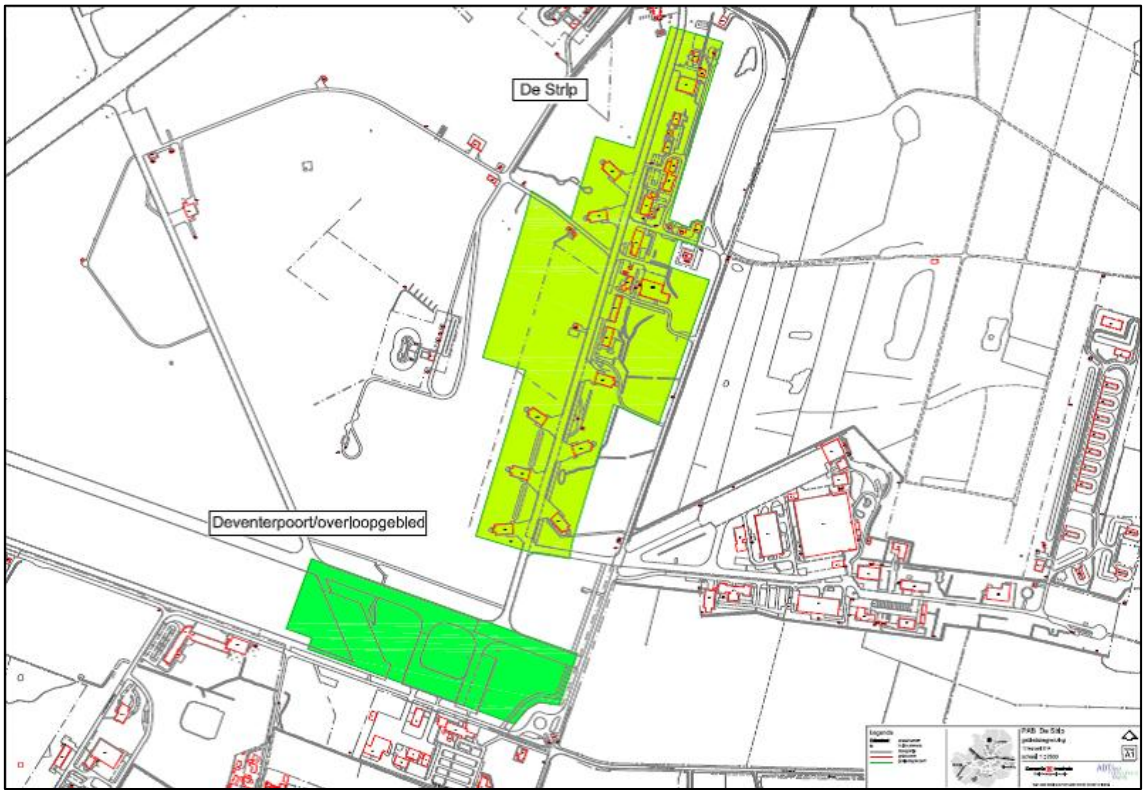
Voor het gebruik van het terrein De Strip van de voormalige militaire vliegbasis wordt een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit. Deze aanvraag loopt vooruit op het bestemmingsplan voor de herinvulling van de vliegbasis. In dat bestemmingsplan, dat nog in voorbereiding is, wordt het volledige gebruik van De Strip juridisch verankerd. Het projectafwijkingsbesluit is opgesteld om vooruitlopend op dit bestemmingsplan bedrijfsmatig en recreatief gebruik van de bestaande gebouwen en voorzieningen mogelijk te maken.

Als onderdeel van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is een akoestisch onderzoek verricht naar de directe en indirecte hinder vanwege het gebruik van De Strip. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van de representatieve bedrijfssituatie, de gehanteerde uitgangspunten, de berekeningsmethode, het toetsingskader en de onderzoeksresultaten.

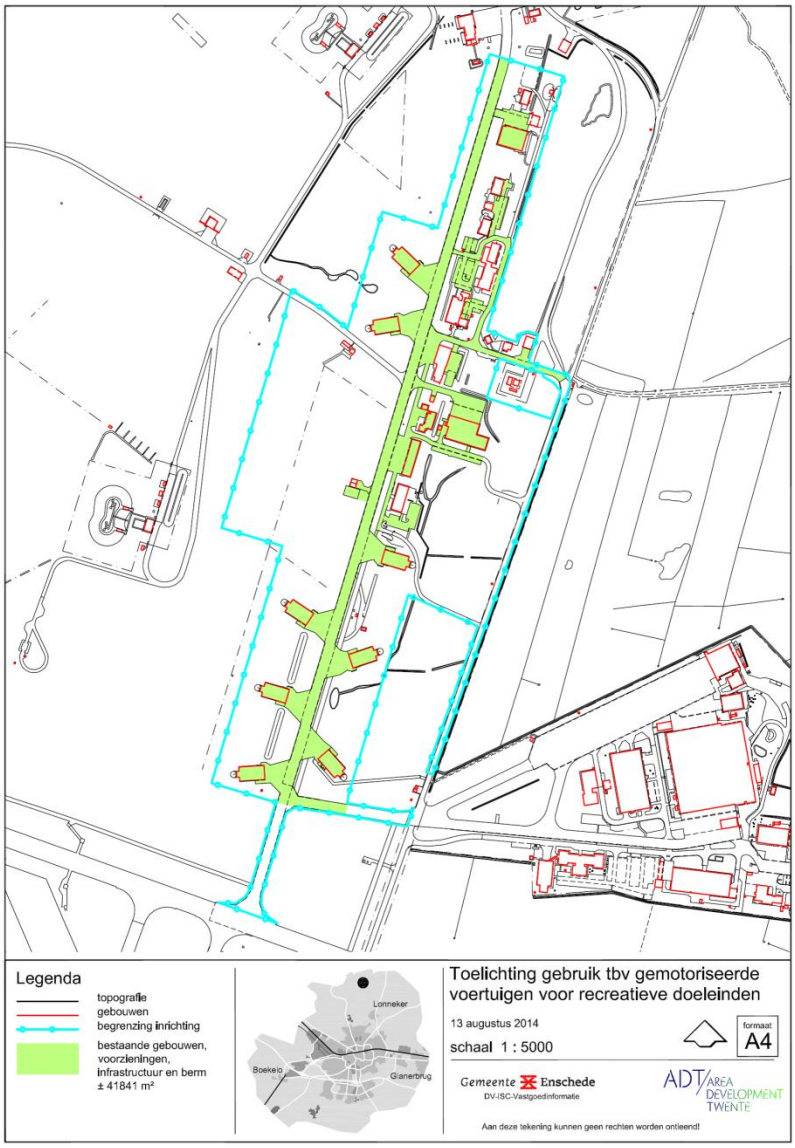
2 Situatie

2.1 LIGGING

De Strip ligt op de voormalige militaire vliegbasis Twente te Enschede. De ligging van het terrein is aangegeven in Afbeelding 1. De begrenzing van de inrichting De Strip is met een lichtblauwe lijn weergegeven in Afbeelding 2. In deze afbeelding zijn de bestaande gebouwen, voorzieningen, infrastructuur en bermen met een groene kleur weergegeven. Ten zuiden van De Strip bevindt zich het overloopgebied Deventerpoort. Dit overloopgebied wordt tijdens grootschalige publieksevenementen gebruikt als parkeerterrein.



Afbeelding 1: Gebied voor de aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik



Afbeelding 2: Grens van de inrichting De Strip

2.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE INRICHTING

De aanvraag heeft betrekking op de deelgebieden Deventerpoort en De Strip zoals die zijn aangegeven in Afbeelding 1. Voor Deventerpoort geldt een beperking tot de bestaande verhardingen en infra. Voor De Strip geldt een beperking tot de bestaande bouwwerken, voorzieningen, verhardingen en bermen, waarbij interne verbouwing van bestaande gebouwen ook aan de orde kan zijn. Uitsluitend voor die fysieke elementen wordt een omgevingsvergunning gevraagd om af te wijken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan). In het gebied De Strip, binnen de in Afbeelding 2 weergegeven inrichtingsgrens, zal zich één inrichting vestigen: inrichting De Strip. Binnen deze inrichting kunnen wel diverse activiteiten plaatsvinden. Voor Deventerpoort is de aanvraag beperkt tot de activiteit parkeren, terwijl voor De Strip de aanvraag is beperkt tot activiteiten die behoren tot één - of een combinatie - van de volgende sectoren:

- Automotive, waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan:
  - het bedrijfsmatig uitvoeren en/of verzorgen van testritten, rijvaardigheids- en/of veiligheidstrainingen, niet zijnde het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, rijden met gemotoriseerde voertuigen;

  - het gebruik van gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden, met dien verstande dat dit gebruik minder dan 8 uur per week zal zijn en op een gebied kleiner dan 5 ha. zal plaatsvinden (zie Afbeelding 2), al dan niet in de vorm van een evenement.
- Innovatieve bedrijvigheid, waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan bedrijvigheid die is gericht op de industriële vormgeving, de ontwikkeling, het testen en het vervaardigen van producten en verlenen van diensten op het gebied van mobiliteit, logistiek, transport alsmede comfort en veiligheid van voertuigen, waaronder research en innovatieve technologieën met de bijbehorende werkplaatsen, ateliers en opslag; en die gebruik maakt van de specifieke gebouwen en voorzieningen. Aan- en verkoop en reparatie- en/of herstelbedrijven zijn daaronder niet begrepen.
- Excursies, (produkt-)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen, al dan niet in de vorm van evenementen.

Onder de gebruiksvormen vallen eveneens ondersteunende en ondergeschikte horeca, en verblijfsrecreatie in de vorm van groepsaccommodaties, die ondergeschikt en ondersteunend zijn aan de hiervoor genoemde activiteiten. Onder verblijfsrecreatie wordt in deze verstaan: het tijdens een evenement bieden van de mogelijkheid tot overnachting. Het gaat dus om overnachtingen ondersteunend aan het evenement, niet een op zichzelf staande mogelijkheid tot overnachting.

Binnen de inrichting zullen geen activiteiten plaatsvinden die in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten worden aangemerkt als een milieucategorie van meer dan categorie 4.2. Zoneringsplichtige activiteiten worden ook niet toegestaan.

De beschreven activiteiten zullen vooral overdag plaatsvinden, maar kunnen in beperkte mate ook deels 's avonds of 's nachts plaatsvinden. De activiteiten in de avond- en nachtperiode beperken zich vooral tot de ondersteunende horeca en de verblijfsrecreatie.

2.3 UITGANGSPUNT GELUIDSBRONNEN BINNEN DE INRICHTING

De aard van de activiteiten die binnen de inrichting kunnen plaatsvinden is in de voorgaande paragraaf beschreven, maar de precieze activiteiten die binnen de inrichting zullen plaatsvinden zijn nog niet bekend. Ook is nog niet bekend op welke locatie binnen de inrichting specifieke activiteiten zullen plaatsvinden. De activiteiten binnen de inrichting zullen echter onder ten hoogste milieucategorie 4.2 vallen. Deze milieucategorie kent een hinderafstand van maximaal 300 meter. Dit betekent dat op een afstand van 300 meter van de inrichting het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger zal zijn dan circa 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode.

Rekening houdend met het feit dat in de 'worst case' situatie overal binnen het gebied met bestaande bouwwerken, voorzieningen, verhardingen en bermen activiteiten uit milieucategorie 4.2 plaats zouden kunnen vinden, is voor dit gehele gebied uitgegaan van een (evenredig verdeelde) geluidsemissie van 67 dB(A)/m^2 in de dagperiode, 62 dB(A)/m^2 in de avondperiode en 57 dB(A)/m^2 in de nachtperiode. Eveneens als 'worst case' benadering is een gemiddelde bronhoogte van 5 m boven maaiveld gehanteerd. Daarnaast is uitgegaan van een gemiddeld industrielawaai spectrum. Bij deze uitgangspunten bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op 300 meter van de inrichting ten hoogste 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode (zie § 5.1).

Er wordt vanuit gegaan dat voor de installaties en activiteiten binnen de inrichting de best beschikbare technieken worden toegepast om de geluidsemissie zo veel mogelijk te beperken.

Naast de gemiddelde geluidsemissie is ook de maximale geluidsemissie vanwege optredende piekgeluiden van belang. Gezien de activiteiten die worden aangevraagd, zullen de piekgeluiden in de dagperiode vooral worden bepaald door (beperkt) vrachtverkeer, laad- en losactiviteiten en de automotive activiteiten. Als 'worst case' benadering wordt uitgegaan van een piekbronvermogen van 120 dB(A), maar naar verwachting zal het piekbronvermogen over het algemeen niet hoger zijn dan 110 dB(A). In de avond- en nachtperiode zullen de piekgeluiden vooral worden bepaald door personenauto's. Hiervoor wordt uitgegaan van een piekbronvermogen van 100 dB(A).

2.4 REPRESENTATIEVE SITUATIE VERKEERSAANTREKKENDE WERKING EN PARKEREN IN OVERLOOPGEBIED

Uit de analyse van de verkeersafwikkeling door de gemeente Enschede blijkt dat het verkeer van en naar De Strip wordt afgewikkeld via de volgende vier routes:

- via de Oldenzaalsestraat, Oude Deventerweg en de Grefteberghoekweg;
- via de Weerseloseweg, de Vergertweg-Snellenweg-Vliegveldweg en de Grefteberghoekweg;
- via de Braakweg-Vliegveldweg en de Grefteberghoekweg;
- vanaf Lonneker via de Vliegveldweg en de Grefteberghoekweg.

Voor de beschouwing van de indirecte hinder vanwege de verkeersaantrekkende werking zijn de Greftenberghoekweg, de Oude Deventerweg en de Vliegveldweg tot aan de kruising met de Snellenweg (Vliegveldweg Noord) van belang. Hierna zal het verkeer in het heersende verkeersbeeld zijn opgenomen.

In Tabel 1 zijn de huidige verkeersintensiteiten en de verkeersverdeling voor de Oude Deventerweg en de Vliegveldweg Noord vermeld. In de huidige situatie geldt een rijsnelheid van 80 km/uur voor de Oude Deventerweg en 60 km/uur voor de Vliegveldweg Noord. Beide wegen zijn voorzien van een standaard DAB wegdekverharding. Dit geldt ook voor de Grefteberghoekweg. Voor het parkeren in het overloopgebied Deventerpoort wordt uitgegaan van een gemiddelde snelheid van 15 km/uur.

Voor de exploitatie van de bestaande gebouwen en de voorzieningen van De Strip wordt door ADT uitgegaan van een verkeersaantrekkende werking van maximaal 5.250 motorvoertuigenbewegingen per etmaal, waarvan 4.000 bewegingen vanwege grootschalige publieksevenementen en 1.250 bewegingen vanwege werknemers en bezoekers bij het reguliere gebruik van De Strip. Bij de planning van de grootschalige publieksevenementen op De Strip is het uitgangspunt dat deze niet samenvallen met grootschalige publieksevenementen in hangar 11. Als 'worst case' benadering wordt er van uitgegaan dat al het extra verkeer vanwege grootschalige publieksevenementen parkeert in het overloopgebied Deventerpoort.

Uit de verkeersprognose van de gemeente Enschede blijkt dat het verkeer van en naar De Strip voor circa 65% wordt afgewikkeld via de Vliegveldweg Noord en voor circa 35 % via de Oude Deventerweg. De verdeling van het verkeer van en naar de Strip over de dag-, avond- en nachtperiode en het aandeel lichte, middelzware en zware motorvoertuigen is niet exact bekend. Als 'worst case' uitgangspunt is derhalve de verkeersverdeling volgens Tabel 1 ook aangehouden voor het verkeer van en naar de Strip. Het resulterende aantal verkeersbewegingen per periode is vermeld in Tabel 2. Gezien het beoogde gebruik van De Strip wordt hiermee het aantal verkeersbewegingen en het aandeel vrachtverkeer in de maatgevende nachtperiode eerder overschat dan onderschat.

Weg(vak)	Etmaal-intensiteit	Voertuigverdeling (%)									Verdeling over het etmaal in uur-intensiteit (%)		
	Weekdag-gemiddelde 2012	Dag			Avond			Nacht					
		licht	middel	zwaar	licht	middel	zwaar	licht	middel	zwaar	dag	avond	nacht
Oude Deventerweg	2260	96,0	2,2	1,8	96,0	2,2	1,8	96,5	2,2	1,3	6,34	3,43	1,27
Vliegveldweg Noord	1810	95,9	2,3	1,8	95,9	2,2	1,9	96,5	2,2	1,3	6,34	3,43	1,27

Tabel 1: Verkeersgegevens bestaande situatie (peiljaar 2012)

Weg	Maximale extra verkeersbewegingen per periode		
	Dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)
Oude Deventerweg			
Lichte motorvoertuigen	1350	245	180
Middelzware motorvoertuigen	31	6	4
Zware motorvoertuigen	25	5	2
Vliegveldweg Noord			
Lichte motorvoertuigen	2480	450	335
Middelzware motorvoertuigen	60	10	8
Zware motorvoertuigen	47	9	4
Grefteberghoekweg tot aan De Strip			
Lichte motorvoertuigen	790	140	110
Middelzware motorvoertuigen	91	16	12
Zware motorvoertuigen	72	14	6
Parkeerterrein overloopgebied Deventerpoort			
Lichte motorvoertuigen	3040	555	405

Tabel 2: Extra verkeersbewegingen vanwege exploitatie bestaande gebouwen en voorzieningen De Strip

Voor de verkeersbewegingen van en naar inrichting op de openbare weg wordt uitgegaan van de geluidsemissie conform bijlage III van het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012'. Er is geen rekening gehouden met een aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Voor de verkeersbewegingen op het parkeerterrein is op basis van ervaringscijfers uitgegaan van een bronvermogen van 89 dB(A) bij een gemiddelde rijsnelheid van 15 km/uur.

3 Berekeningsmethode

De overdrachtsberekeningen voor de directe hinder vanwege De Strip zijn verricht conform de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' van 1999 met het softwarepakket Geomilieu versie V2.30. Hierbij is methode Industrielawaai II.8 gehanteerd voor het geluid van de inrichting. Voor de verkeersbewegingen op de openbare weg, de indirecte hinder, is methode RMW-2012 gehanteerd.

In de berekeningen is met alle van belang zijnde factoren rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afscherming, bodem- en luchtdemping en bedrijfsduurcorrecties.

De relevante objecten op het bedrijfsterrein zijn in het rekenmodel ingevoerd als geluidsafschermende en -reflecterende objecten. Het verharde bedrijfsterrein en de relevante wegen zijn ingevoerd als bodemgebieden met een geluidsreflecterend karakter (bodemfactor 0). Voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden is in de berekeningen een bodemfactor 1 gehanteerd (geluidsabsorberend). De invoergegevens van het rekenmodel zijn vermeld in bijlage 2.

4 Toetsingskader

4.1 DIRECTE HINDER VANWEGE DE INRICHTING

Voor de beoordeling van het geluid van de inrichting wordt in principe aansluiting gezocht bij de 'Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening', oktober 1998 van het Ministerie van VROM. Deze ministeriële handreiking richt zich vooral op niet gezoneerde industrieterreinen en solitaire bedrijven. Als een gemeente een eigen beleid heeft ontwikkeld, vormt dit het toetsingskader voor de eisen in milieuvergunningen. De Geluidnota Enschede 2009-2012 beschrijft het geluidsbeleid van de gemeente Enschede. Het projectgebied en de directe omgeving worden hierin aangeduid met het gebiedstype buitengebied. Voor dit gebiedstype geldt een richtwaarde van 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode. De grenswaarde is 55 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de nachtperiode. De richtwaarden gelden op geluidsgevoelige bestemmingen of op 50 meter vanaf de grens van de inrichting, indien zich binnen 50 m geen geluidsgevoelige bestemmingen bevinden. Bij bestuurlijke afweging kan van de richtwaarde worden afgeweken.

Standaard gelden de periodetijden van 07.00 tot 19.00 uur voor de dagperiode, 19.00 tot 23.00 uur voor de avondperiode en 23.00 tot 07.00 uur in de nachtperiode. Voor het buitengebied gelden in verband met het veelal agrarische karakter van de hier voorkomende inrichtingen afwijkende periodetijden, te weten 06.00 tot 19.00 uur in de dagperiode, 19.00 tot 22.00 uur in de avondperiode en 22.00 tot 06.00 uur in de nachtperiode. Voor het onderhavige onderzoek zijn voor de beoordeling van de directe hinder laatstgenoemde perioden gehanteerd.

De Geluidnota heeft een looptijd tot en met 2012 met een eventuele uitlooptijd van twee jaar, waarna de nota wordt geactualiseerd. Op 15 januari 2013 is de termijn van de Geluidnota verlengd totdat een nieuwe nota is vastgesteld.

Voor de maximale geluidsniveaus L_{Amax} wordt op grond van de 'Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening' gestreefd naar niveaus die ter plaatse van woningen niet meer dan 10 dB(A) hoger zijn dan de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. De grenswaarden voor het maximale geluidsniveau zijn:

- 70 dB(A) in de dagperiode.
- 65 dB(A) in de avondperiode.
- 60 dB(A) in de nachtperiode.

4.2 INDIRECTE HINDER VANWEGE DE VERKEERSAANTREKKENDE WERKING

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van en naar de inrichting en vanwege het parkeren in het overloopgebied wordt beoordeeld op basis van de Circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' van 29 februari 1996. In deze ministeriële circulaire word geadviseerd om verkeersbewegingen van en naar de inrichting uitsluitend te beoordelen aan de hand van de etmaalwaarde[1] van het bij die verkeersbewegingen behorende equivalente geluidsniveau. Dit impliceert dat de bijdrage aan het equivalente geluidsniveau van het verkeer van en naar de inrichting niet langer wordt opgeteld bij de bijdrage van de activiteiten op het terrein van de inrichting zelf, maar separaat wordt getoetst. Separate toetsing betekent ook dat er geen optelling plaats vindt bij het overige wegverkeer.

Voor de bandbreedte waarbinnen het bevoegd gezag de maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor de gevels van de betrokken woningen kan vaststellen, wordt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde geadviseerd, en een maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde. Er wordt geadviseerd om geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan, indien deze kan worden voorkomen door het treffen van bronmaatregelen (bijvoorbeeld door beperking van de verkeersbewegingen 's avonds of 's nachts) of door geluidswerende maatregelen in de overdrachtsweg (schermen en dergelijke). Als dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet uitvoerbaar zijn, kan worden uitgeweken naar een hogere grenswaarde. Wanneer het bevoegd gezag een hogere grenswaarde overweegt, wordt geadviseerd om rekening te houden met de bestaande situatie, de mogelijkheden om geluidsgevoelige ruimten van betrokken woningen door gevelmaatregelen voldoende te beschermen en met de geldende grenswaarden uit de Wet geluidhinder, waaronder de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 35 dB(A) etmaalwaarde.

[1] De etmaalwaarde is gedefinieerd als de hoogste waarde van het:
- het equivalente geluidsniveau in de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidsniveau in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur) plus 5 dB(A);
- het equivalente geluidsniveau in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur) plus 10 dB(A);

5 Berekeningsresultaten representatieve bedrijfssituatie (directe hinder)

5.1 LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAU $L_{AR,LT}$

Op basis van de in hoofdstuk 2 beschreven representatieve bedrijfssituatie is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ vanwege De Strip berekend op de beoordelingspunten op de gevels van de nabijgelegen woningen en op referentiepunten op 50 meter afstand van de inrichting. Voor deze punten is uitgegaan van een beoordelingshoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5 meter in de avond- en nachtperiode. Daarnaast is het niveau berekend op referentiepunten op een afstand van 300 meter van de inrichting. Dit is de standaard hinderafstand conform de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. De beoordelingshoogte van deze punten is 5 meter. De posities van de beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 1.

De berekeningsresultaten zijn vermeld in bijlage 4 en zijn samengevat in Tabel 3. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen ten hoogste bedraagt:

- 37 dB(A) in de dagperiode;
- 34 dB(A) in de avondperiode;
- 29 dB(A) in de nachtperiode.

Op 50 meter van de inrichting bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten hoogste:

- 54 dB(A) in de dagperiode;
- 51 dB(A) in de avondperiode;
- 46 dB(A) in de nachtperiode.

Op 300 meter van de inrichting bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau – conform het gehanteerde uitgangspunt - ten hoogste:

- 45 dB(A) in de dagperiode;
- 40 dB(A) in de avondperiode;
- 35 dB(A) in de nachtperiode.

Op 50 meter van de inrichting wordt de richtwaarde volgens het geluidsbeleid van de gemeente Enschede overschreden. Bij de nabijgelegen woningen wordt ruimschoots aan de richtwaarde voldaan. Op grond van het feit dat in het gebied waar de overschrijding van de richtwaarde plaatsvindt geen woningen of andere geluidsgevoelige objecten liggen of zullen worden gerealiseerd, de installaties en activiteiten

binnen de inrichting zullen voldoen aan het BBT-principe én bij de woningen wel ruimschoots aan de richtwaarde wordt voldaan, wordt de overschrijding op 50 meter van de inrichting toelaatbaar geacht.

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ [dB(A)]		
Nr.	Omschrijving	Dag (6-19 uur)	Avond (19-22 uur)	Nacht (22-6 uur)
Woningen				
02	woning Fokkerweg 23	37	34	29
03	woning Fokkerweg 52	37	34	29
04	woning Roolvinkweg 10	37	34	29
05	woning Wiefkerweg 10	37	34	29
06	woning Beuvinkweg 8	34	31	26
07	woning Oude Deventerweg 153	35	31	26
08	woning Bergweg	34	31	26
09	woning Bergweg	32	29	24
10	woning Bergweg 475	31	28	23
13	woning Sniedersveldweg 3	29	26	21
17	woning Visschedijkweg	29	26	21
18	woning Ledeboerweg	27	24	19
19	woning Noordergrensweg 55	28	25	20
22	woning Ledeboerweg 18	28	25	20
23	woning Duivelsdijk 127	27	24	19
24	woning Bergweg 425	31	28	23
25	woning Weerseloseweg 352	31	28	23
73	woning Wiefkerweg 9	36	33	28
Referentiepunten				
RP01	op 300 m van de inrichting	42	37	32
RP02	op 300 m van de inrichting	43	38	33
RP03	op 300 m van de inrichting	45	40	35
RP04	op 300 m van de inrichting	44	39	34
RP05	op 300 m van de inrichting	44	39	34
RP06	op 300 m van de inrichting	45	40	35
RP07	op 300 m van de inrichting	42	37	32
RP08	op 300 m van de inrichting	45	40	35
RP09	op 300 m van de inrichting	44	39	34
RP10	op 300 m van de inrichting	44	39	34
RP11	op 300 m van de inrichting	44	39	34
RP12	op 300 m van de inrichting	44	39	34
RP13	op 300 m van de inrichting	45	40	35
RP14	op 300 m van de inrichting	43	38	33
RP21	op 50 m van de inrichting	54	51	46
RP22	op 50 m van de inrichting	49	47	42
RP23	op 50 m van de inrichting	51	49	44
RP24	op 50 m van de inrichting	49	46	41
RP25	op 50 m van de inrichting	49	46	41
RP26	op 50 m van de inrichting	53	50	45
RP27	op 50 m van de inrichting	50	48	43
RP28	op 50 m van de inrichting	52	50	45

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ [dB(A)]		
Nr.	Omschrijving	Dag (6-19 uur)	Avond (19-22 uur)	Nacht (22-6 uur)
RP29	op 50 m van de inrichting	53	50	45
RP30	op 50 m van de inrichting	50	48	43
RP31	op 50 m van de inrichting	50	47	42
RP32	op 50 m van de inrichting	49	46	41
RP33	op 50 m van de inrichting	48	45	40
RP34	op 50 m van de inrichting	46	43	38

Tabel 3: Berekeningsresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus representatieve bedrijfssituatie De Strip

5.2 MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU L_{AMAX}

De maximale geluidsniveaus vanwege piekgeluiden worden in de dagperiode vooral worden bepaald door (beperkt) vrachtverkeer, laad- en losactiviteiten en de automotive activiteiten. In de avond- en nachtperiode worden de piekgeluiden vooral bepaald door personenauto's. De berekeningsresultaten voor de maximale geluidsniveaus zijn vermeld in bijlage 4 en zijn voor de maatgevende beoordelingspunten bij de dichtstbijzijnde woningen samengevat in Tabel 4. Hieruit blijkt dat het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van woningen ten hoogste bedraagt:

- 47 dB(A) in de dagperiode;
- 30 dB(A) in de avondperiode;
- 30 dB(A) in de nachtperiode.

Hiermee is ter plaatse van woningen het niveau lager dan de richtwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau plus 10 dB(A), waarmee aan de streefwaarde voor het maximale niveau wordt voldaan.

Beoordelingspunt		Maximaal geluidsniveau L_{Amax} [dB(A)]		
Nr.	Omschrijving	Dag (6-19 uur)	Avond (19-22 uur)	Nacht (22-6 uur)
02	woning Fokkerweg 23	45	29	29
03	woning Fokkerweg 52	45	29	29
04	woning Roolvinkweg 10	47	30	30
05	woning Wiefkerweg 10	46	28	28
06	woning Beuvinkweg 8	42	24	24
07	woning Oude Deventerweg 153	43	24	24
08	woning Bergweg	40	22	22
09	woning Bergweg	38	20	20
10	woning Bergweg 475	36	20	20
13	woning Sniedersveldweg 3	34	16	16
17	woning Visschedijkweg	35	19	19
18	woning Ledeboerweg	33	15	15
19	woning Noordergrensweg 55	33	14	14
22	woning Ledeboerweg 18	34	16	16
23	woning Duivelsdijk 127	32	13	13
24	woning Bergweg 425	39	21	21
25	woning Weerseloseweg 352	39	19	19
73	woning Wiefkerweg 9	46	27	27

Tabel 4: Berekeningsresultaten maximale geluidsniveaus representatieve bedrijfssituatie De Strip

6 Berekeningsresultaten verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)

6.1 BEREKENINGSRESULTATEN

Op basis van de in § 2.4 beschreven situatie is de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau berekend voor de verkeersbewegingen van en naar de inrichting op de Vliegveldweg, de Oude Deventerweg en de Grefteberghoekweg en voor de verkeersbewegingen op het parkeerterrein van het overloopgebied Deventerpoort. De posities van de beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 1. De beoordelingshoogte is 1,5 meter hoogte boven maaiveld en 5 meter hoogte boven maaiveld voor de avond- en nachtperiode. De nachtperiode is maatgevend voor de etmaalwaarde.

De berekeningsresultaten voor het extra verkeer tijdens een evenement zijn vermeld in bijlage 5 en zijn voor de beoordelingspunten bij de dichtstbijzijnde woningen samengevat in Tabel 5. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat bij zes woningen een geluidsbelasting van meer dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) optreedt. De geluidsbelasting vanwege het extra verkeer bedraagt bij de woningen langs de Oude Deventerweg maximaal 59 dB(A) en bij de woningen langs de Vliegveldweg maximaal 57 dB(A) etmaalwaarde.

In Tabel 5 is ook de geluidsbelasting weergegeven voor de huidige situatie en het totaal van de geluidsbelasting van de huidige situatie plus het extra verkeer. Hieruit blijkt dat door de verkeersaantrekkende werking vanwege De Strip de geluidsbelasting langs de ontsluitingswegen met 3 tot 5 dB(A) toeneemt. Bij de hoogst belaste woningen aan de Oude Deventerweg 151 en 153 bedraagt de toename 3 dB(A). Bij de woning Fokkerweg 23 bedraagt de toename 6 dB(A), maar bedraagt de totale geluidsbelasting maximaal 42 dB(A) etmaalwaarde.

Beoordelingspunt		Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau [dB(A)]				
Nr.	Omschrijving	Huidige situatie	Vanwege extra verkeer evenement	Vanwege parkeren overloop-gebied	Totaal	Toename t.o.v. huidige situatie*
02	woning Fokkerweg 23	36	38	36	42	6
03	woning Fokkerweg 52	37	39	36	42	5
04	woning Roolvinkweg 10	46	47	34	50	3
05	woning Wiefkerweg 10	47	47	31	50	3
06	woning Beuvinkweg 8	48	47	24	50	3
07	woning Oude Deventerwg 153	60	59	24	63	3
55	woning Vliegveldweg 229	54	57	30	59	5
56	woning Vliegveldweg 225	53	56	29	58	5
57	woning Vliegveldweg 221	54	57	28	58	5
58	woning Snellenweg 4	49	52	28	54	5
71	woning Roolvinkweg 16	44	44	32	47	3
72	woning Wiefkerweg 14	44	44	30	47	3
73	woning Wiefkerweg 9	46	45	30	49	3
79	woning Oude Deventerwg 151	60	59	24	63	3
80	woning Beuvinkweg 10	48	47	24	50	3
* De toename is bepaald door een vergelijking op basis van 2 decimalen nauwkeurig.						

Tabel 5: Berekeningsresultaten geluidsniveaus vanwege verkeersbewegingen op de Oude Deventerweg, de Vliegveldweg, de Grefteberghoekweg en het parkeerterrein in het overloopgebied Deventerpoort

6.2 GELUIDSREDUCERENDE MAATREGELEN

Er is nagegaan of de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de hoogst belaste woningen aan de Oude Deventerweg en de Vliegveldweg met bron- of overdrachtsmaatregelen kan worden gereduceerd.

Een alternatieve ontsluiting is verkeerstechnisch niet beschikbaar. De enige andere weg die mogelijk gebruikt zou kunnen worden in plaats van de Oude Deventerweg zou de Grefteberghoekweg zijn. Deze weg is halverwege afgesloten om sluipverkeer te voorkomen en dus niet voor regulier doorgaand verkeer toegankelijk. Daarnaast is het een fietsroute die opgenomen is in het recreatieve netwerk. Indien de weg opengesteld zou worden, zou dat een onevenredig grote hoeveelheid doorgaand autoverkeer aantrekken op de relatie Oldenzaal-Enschede. Het profiel en de inrichting van het noordelijke gedeelte van de weg is absoluut niet toereikend om die grote hoeveelheid autoverkeer en recreatieve fietsers te combineren. Ook is de (omgevings-)capaciteit van de Grefteberghoekweg op zichzelf niet toereikend voor de te verwachten hoeveelheid autoverkeer. Tenslotte doorsnijdt de Grefteberghoekweg de ecologische zone die van het zuidelijk deel van het ADT-ontwikkelingsgebied overgaat in de Lonnekerberg. Een grote verkeersbelasting staat daarmee op gespannen voet.

In het onderzoek is voor de Oude Deventerweg uitgegaan van de huidige maximumsnelheid van 80 km/uur. Een mogelijke maatregel is om ook voor deze weg een maximumsnelheid van 60 km/uur in te stellen. Uit berekeningen blijkt dat dit echter slechts een beperkte geluidsreductie van 0,4 dB(A) oplevert voor de woningen Oude Deventerweg 151 en 153, mede omdat in de berekeningen geen rekening is gehouden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. De geluidsbelasting voor de woning Oude Deventerweg 151 blijft dan 63 dB(A) etmaalwaarde,

maar wordt voor de woning Oude Deventerweg 153 net 62 dB(A). Voor de Vliegveldweg bedraagt de maximumsnelheid al 60 km/uur.

Een andere bronmaatregel is het toepassen van geluidsarm asfalt. Door het toepassen van geluidsarm asfalt met akoestische eigenschappen gelijkwaardig aan 'dunne deklaag A' zou een reductie van 2 à 3 dB(A) kunnen worden gerealiseerd. Dit leidt echter tot hoge kosten, met name omdat dit zou betekenen dat de huidige wegdekverharding voortijdig moet worden vervangen. Daarnaast zijn ook de investeringskosten en gemiddelde jaarlijkse onderhoudskosten van een stil wegdek hoger dan voor dicht asfaltbeton. Zoals in de inleiding is beschreven wordt het projectafwijkingsbesluit opgesteld om vooruitlopend op het toekomstige bestemmingsplan activiteiten in bestaande gebouwen en voorzieningen mogelijk te maken. Het aanleggen van stiller asfalt op de Oude Deventerweg en de Vliegveldweg wordt voor deze tussenfase daarom economisch niet opportuun geacht.

Er is ook nagegaan of door overdrachtsmaatregelen, het plaatsen van een schermwand of het aanleggen van een geluidswal, de geluidsbelasting kan worden gereduceerd. De woningen die een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) ondervinden liggen echter direct aan de Oude Deventerweg c.q. de Vliegveldweg. Hun uitrit komt uit op deze weg en zij gebruiken de weg dus om te komen en gaan naar hun woning. Het aanleggen van een geluidsscherm of -wal zou deze verbinding onmogelijk maken en is daarom ongewenst. Daarnaast is een scherm of wal vanuit landschappelijk oogpunt ongewenst en wordt dit voor de tijdelijke situatie (waar het projectafwijkingsbesluit voor bedoeld is) economisch niet uitvoerbaar geacht.

7 Conclusie

De aanvraag heeft betrekking op het gebied van De Strip en Deventerpoort en de zich daarop bevindende bestaande gebouwen en voorzieningen. Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen ten hoogste bedraagt:

- 37 dB(A) in de dagperiode;
- 34 dB(A) in de avondperiode;
- 29 dB(A) in de nachtperiode.

Op 50 meter van de inrichting bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten hoogste:

- 54 dB(A) in de dagperiode;
- 51 dB(A) in de avondperiode;
- 46 dB(A) in de nachtperiode.

Op 50 meter van de inrichting wordt de richtwaarde volgens het geluidsbeleid van de gemeente Enschede overschreden. Bij de nabijgelegen woningen wordt ruimschoots aan de richtwaarde voldaan. Op grond van het feit dat in het gebied waar de overschrijding van de richtwaarde plaatsvindt geen woningen of andere geluidsgevoelige objecten liggen of zullen worden gerealiseerd, de installaties en activiteiten binnen de inrichting zullen voldoen aan het BBT-principe én bij de woningen wel ruimschoots aan de richtwaarde wordt voldaan, wordt de overschrijding op 50 meter van de inrichting toelaatbaar geacht.

Het maximale geluidsniveau L_{Amax} bedraagt ter plaatse van woningen ten hoogste:

- 47 dB(A) in de dagperiode;
- 30 dB(A) in de avondperiode;
- 30 dB(A) in de nachtperiode.

Hiermee is ter plaatse van woningen het niveau lager dan de richtwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau plus 10 dB(A), waarmee aan de streefwaarde voor het maximale niveau wordt voldaan.

De geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting overschrijdt bij zes woningen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De geluidsbelasting vanwege het extra verkeer bedraagt bij de woningen langs de Oude Deventerweg maximaal 59 dB(A) en bij de woningen langs de Vliegveldweg maximaal 57 dB(A) etmaalwaarde.

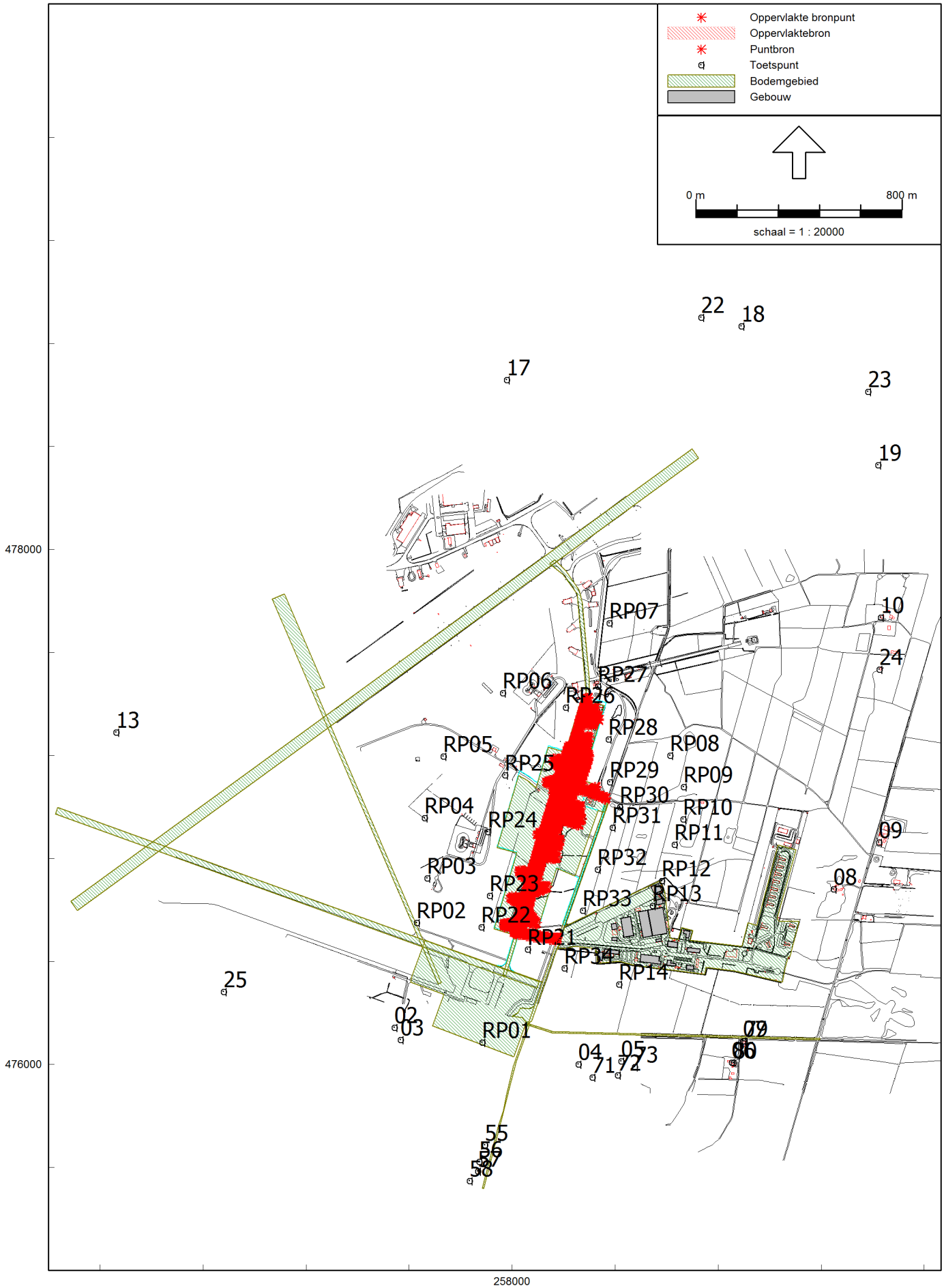
Ten opzichte van de huidige situatie neemt door de verkeersaantrekkende werking van De Strip de geluidsbelasting langs de ontsluitingswegen met 3 tot 5 dB(A) toe. Bij de hoogst belaste woningen aan de Oude Deventerweg 151 en 153 bedraagt de toename 3 dB(A).

Er is nagegaan of de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de hoogst belaste woningen aan de Oude Deventerweg en de Vliegveldweg met maatregelen kan worden gereduceerd. Hierbij zijn de volgende maatregelen beschouwd:

- Alternatieve ontsluiting. Dit wordt verkeerstechnisch niet mogelijk geacht. De enige andere weg die gebruikt zou kunnen worden is halverwege afgesloten om sluipverkeer te voorkomen en is ongeschikt om de benodigde hoeveelheid autoverkeer te verwerken.
- Verlaging maximumsnelheid. Het verlagen van de maximumsnelheid van de Oude Deventerweg van 80 naar 60 km/uur levert slechts een beperkte geluidsreductie van 0,4 dB(A) op voor de woningen Oude Deventerweg 151 en 153, mede omdat in de berekeningen geen rekening is gehouden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Voor de Vliegveldweg bedraagt de maximumsnelheid al 60 km/uur.
- Toepassing van geluidsarm asfalt. Het projectafwijkingsbesluit wordt opgesteld om vooruitlopend op het toekomstige bestemmingsplan activiteiten in bestaande gebouwen en voorzieningen mogelijk te maken. Het voortijdig vervangen van de huidige wegdekverharding op de Oude Deventerweg en de Vliegveldweg door stil asfalt wordt voor deze tussenfase economisch niet opportuun geacht.
- Toepassing van overdrachtsmaatregelen. De woningen die een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) ondervinden liggen direct aan de Oude Deventerweg c.q. de Vliegveldweg. Hun uitrit komt uit op deze weg en zij gebruiken de weg dus om te komen en gaan naar hun woning. Het aanleggen van een geluidsscherm of -wal zou deze verbinding onmogelijk maken en is daarom ongewenst. Daarnaast is een scherm of wal vanuit landschappelijk oogpunt ongewenst en wordt dit voor de tijdelijke situatie (waar het projectafwijkingsbesluit voor bedoeld is) economisch niet uitvoerbaar geacht.

Bijlage 1 Overzicht van het onderzoeksgebied en de posities van de beoordelingspunten

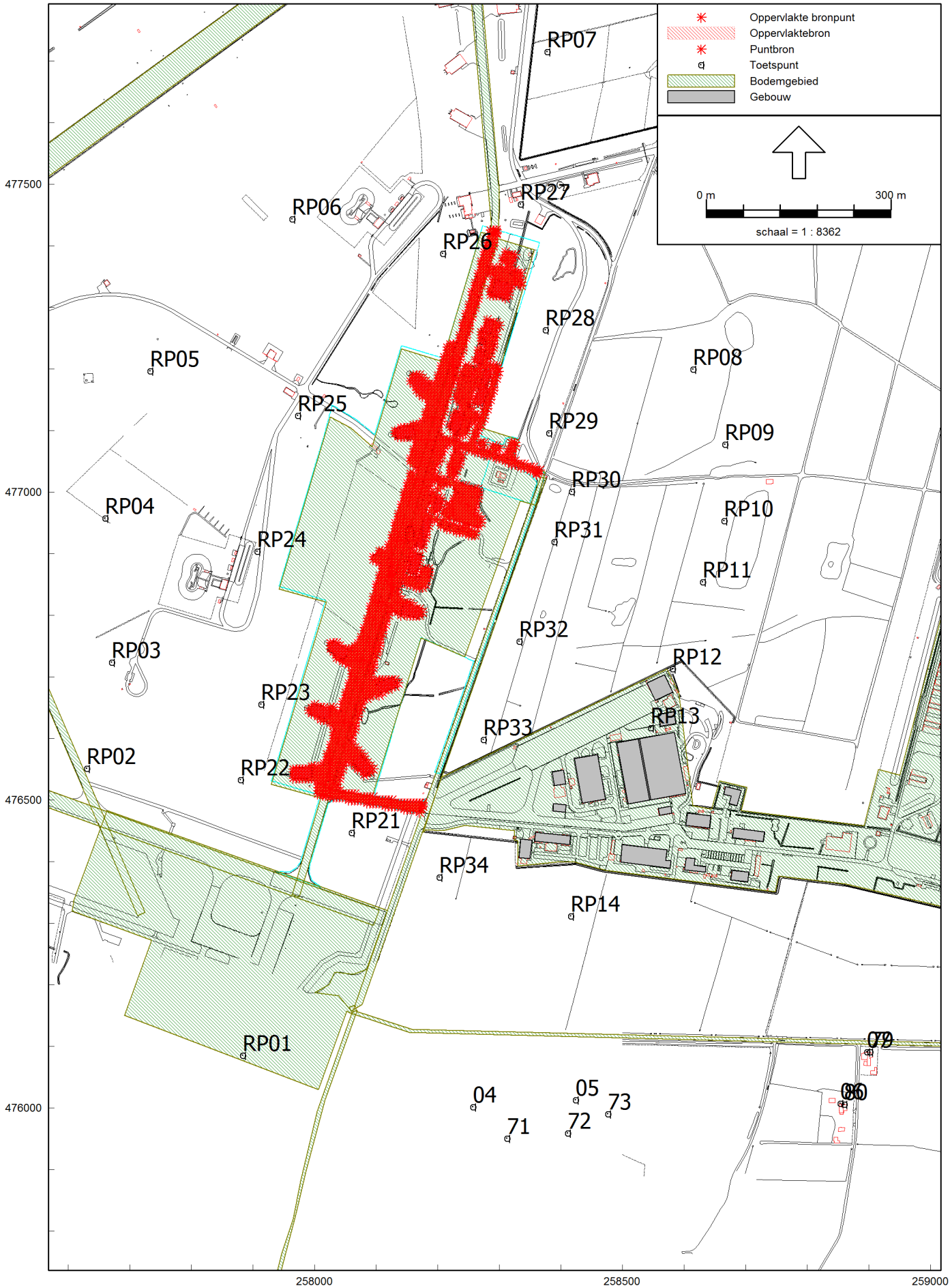
Figuur B1.1 - Bijlage 1



Industrielawaai - IL, [De Strip - Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2] , Geomilieu V2.30

Posities van de beoordelingspunten (1)

Figuur B1.2 - Bijlage 1

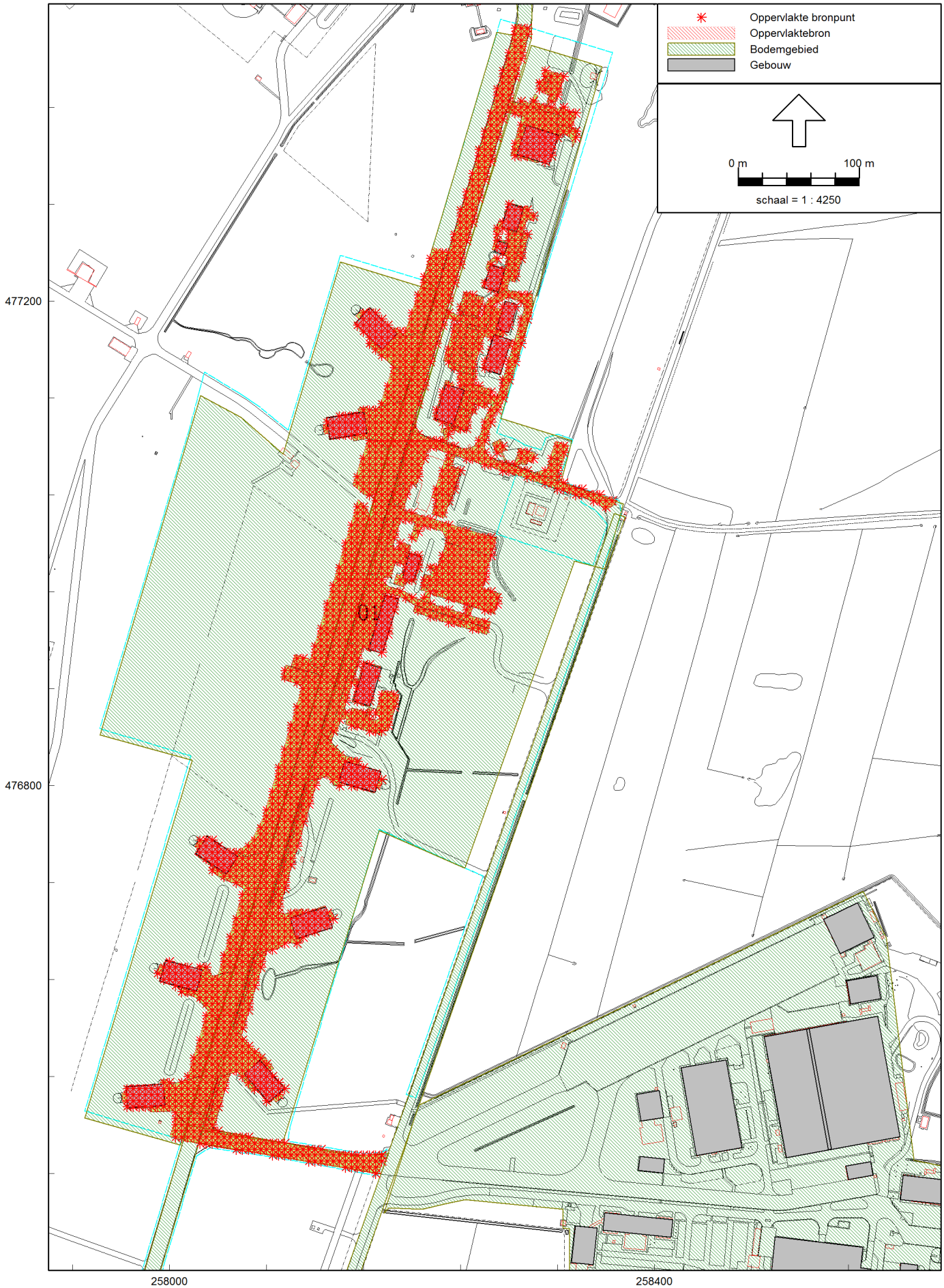


Industrielawaai - IL, [De Strip - Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2] , Geomilieu V2.30

Posities van de beoordelingspunten (2)

Bijlage 2 Invoergegevens van het rekenmodel inrichting

Figuur B2.1 - Bijlage 2



Industrielawaai - IL, [De Strip - Directe hinder inrichting De Strip] , Geomilieu V2.30

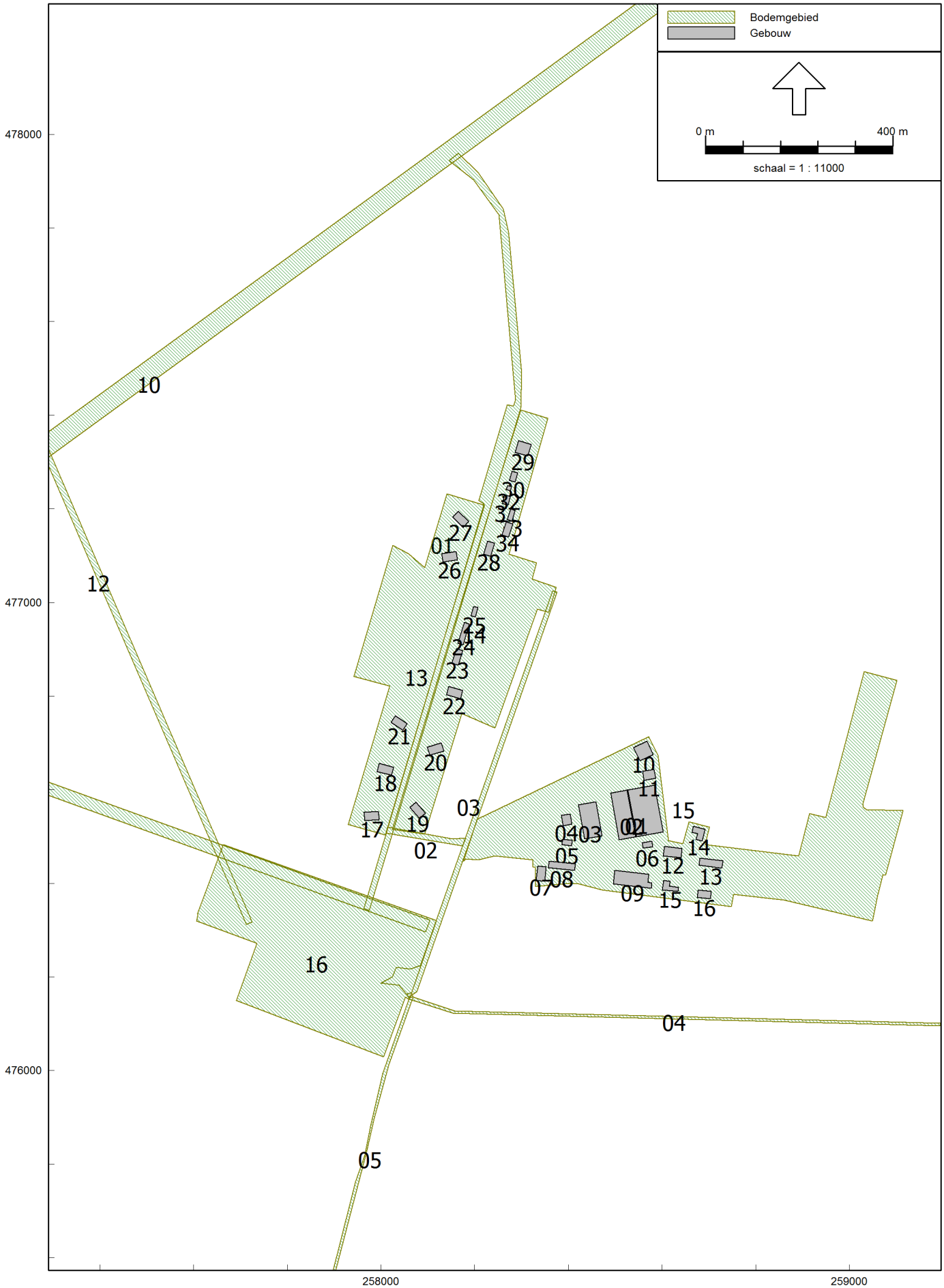
Posities van de geluidsbronnen - oppervlaktebron reguliere geluidsbronnen

Figuur B2.2 - Bijlage 2

Industrielawaai - IL, [De Strip - Directe hinder inrichting De Strip] , Geomilieu V2.30

Posities van de geluidsbronnen - piekgeluiden

Figuur B2.3 - Bijlage 2



Industrielawaai - IL, [De Strip - Directe hinder inrichting De Strip] , Geomilieu V2.30

Overzicht van de objecten en bodemgebieden

Model: Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vormpunten	Opp.	DeltaX	DeltaY	Negeer obj.	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125
01	Inrichting De Strip	258287,17	477363,80	0,00	5,00	2413	57575,05	5	5	Ja	42,70	47,70	52,70

Model: Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	56,70	60,70	61,70	59,70	58,70	56,70	67,43	0,00	5,00	10,00

Model: Directe hinder inrichting De Strip
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Type	GeenRefl.	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63
max 01	piekgeluid automotive activiteiten	258172,64	476486,56	0,00	1,50	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	82,00	95,00
max 02	piekgeluid automotive activiteiten	258017,34	476506,88	0,00	1,50	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	82,00	95,00
max 03	piekgeluid automotive activiteiten	258121,53	476850,04	0,00	1,50	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	82,00	95,00
max 04	piekgeluid automotive activiteiten	258291,10	477423,30	0,00	1,50	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	82,00	95,00
max 05	piekgeluid automotive activiteiten	258296,91	477200,97	0,00	1,50	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	82,00	95,00
max 06	piekgeluid automotive activiteiten	258362,48	477033,11	0,00	1,50	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	82,00	95,00
max 07	piekgeluid personenauto's	258174,24	476492,71	0,00	0,80	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	71,00	78,00
max 08	piekgeluid personenauto's	258013,17	476507,75	0,00	0,80	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	71,00	78,00
max 09	piekgeluid personenauto's	258124,79	476867,02	0,00	0,80	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	71,00	78,00
max 10	piekgeluid personenauto's	258295,11	477421,67	0,00	0,80	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	71,00	78,00
max 11	piekgeluid personenauto's	258298,09	477195,78	0,00	0,80	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	71,00	78,00
max 12	piekgeluid personenauto's	258360,23	477029,16	0,00	0,80	0,00	360,00	Normale puntbron	Nee	Nee	71,00	78,00

Model: Directe hinder inrichting De Strip
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
max 01	104,00	108,00	115,00	115,00	112,00	111,00	107,00	120,25	0,00	--	--
max 02	104,00	108,00	115,00	115,00	112,00	111,00	107,00	120,25	0,00	--	--
max 03	104,00	108,00	115,00	115,00	112,00	111,00	107,00	120,25	0,00	--	--
max 04	104,00	108,00	115,00	115,00	112,00	111,00	107,00	120,25	0,00	--	--
max 05	104,00	108,00	115,00	115,00	112,00	111,00	107,00	120,25	0,00	--	--
max 06	104,00	108,00	115,00	115,00	112,00	111,00	107,00	120,25	0,00	--	--
max 07	86,00	89,00	92,00	95,00	94,00	90,00	86,00	99,97	0,00	0,00	0,00
max 08	86,00	89,00	92,00	95,00	94,00	90,00	86,00	99,97	0,00	0,00	0,00
max 09	86,00	89,00	92,00	95,00	94,00	90,00	86,00	99,97	0,00	0,00	0,00
max 10	86,00	89,00	92,00	95,00	94,00	90,00	86,00	99,97	0,00	0,00	0,00
max 11	86,00	89,00	92,00	95,00	94,00	90,00	86,00	99,97	0,00	0,00	0,00
max 12	86,00	89,00	92,00	95,00	94,00	90,00	86,00	99,97	0,00	0,00	0,00

Model: Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
RP01	referentiepunt op 300 m van inrichting	257883,64	476085,01	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP02	referentiepunt op 300 m van inrichting	257630,16	476550,81	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP03	referentiepunt op 300 m van inrichting	257670,97	476723,18	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP04	referentiepunt op 300 m van inrichting	257659,99	476957,13	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP05	referentiepunt op 300 m van inrichting	257733,21	477196,46	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP06	referentiepunt op 300 m van inrichting	257963,52	477443,05	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP07	referentiepunt op 300 m van inrichting	258378,01	477714,52	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP08	referentiepunt op 300 m van inrichting	258614,37	477199,29	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP09	referentiepunt op 300 m van inrichting	258666,37	477077,24	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP10	referentiepunt op 300 m van inrichting	258664,70	476952,76	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP11	referentiepunt op 300 m van inrichting	258629,98	476853,83	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP12	referentiepunt op 300 m van inrichting	258581,38	476712,58	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP13	referentiepunt op 300 m van inrichting	258546,19	476616,92	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP14	referentiepunt op 300 m van inrichting	258415,96	476311,28	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP21	referentiepunt op 50 m van inrichting	258060,11	476446,71	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP22	referentiepunt op 50 m van inrichting	257880,30	476532,63	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP23	referentiepunt op 50 m van inrichting	257913,45	476654,93	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP24	referentiepunt op 50 m van inrichting	257906,83	476903,48	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP25	referentiepunt op 50 m van inrichting	257973,13	477123,95	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP26	referentiepunt op 50 m van inrichting	258208,10	477386,73	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP27	referentiepunt op 50 m van inrichting	258334,42	477467,12	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP28	referentiepunt op 50 m van inrichting	258374,83	477263,00	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP29	referentiepunt op 50 m van inrichting	258380,29	477095,76	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP30	referentiepunt op 50 m van inrichting	258417,83	477000,19	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP31	referentiepunt op 50 m van inrichting	258389,46	476919,12	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP32	referentiepunt op 50 m van inrichting	258332,20	476757,49	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP33	referentiepunt op 50 m van inrichting	258274,44	476597,38	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
RP34	referentiepunt op 50 m van inrichting	258202,49	476374,44	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
02	woning Fokkerweg 23	257543,78	476143,46	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
03	woning Fokkerweg 52	257567,87	476095,54	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
04	woning Roolvinkweg 10	258256,90	476001,20	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
05	woning Wiefkerweg 10	258423,95	476012,70	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
06	woning Beuvinkweg 8	258853,55	476006,66	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
07	woning Oude Deventerweg 153	258896,73	476090,36	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
08	Bergweg	259248,30	476679,98	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
09	Bergweg	259423,65	476863,02	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--

Model: Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
10	Bergweg 475	259431,82	477736,56	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
13	Sniedersveldweg 3	256462,56	477290,16	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
17	Visschedijkweg	257978,51	478658,44	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
18	Ledeboerweg	258890,11	478866,67	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
19	Noordergrensweg 55	259421,67	478328,26	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
22	Ledeboerweg 18	258734,40	478901,65	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
23	Duivelsdijk 127	259382,18	478613,52	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
24	Bergweg 425	259425,57	477534,56	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
25	Weerseloseweg 352	256880,15	476282,87	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
55	woning Vliegveldweg 229	257894,76	475687,16	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
56	woning Vliegveldweg 225	257872,52	475622,03	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
57	woning Vliegveldweg 221	257867,23	475585,49	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
58	woning Snellenweg 4	257834,39	475548,42	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
71	woning Roolvinkweg 16	258312,31	475950,53	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
72	woning Wiefkerweg 14	258410,80	475958,39	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
73	woning Wiefkerweg 9	258476,30	475989,77	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
79	woning Oude Deventerweg 151	258901,82	476090,60	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
80	woning Beuvinkweg 10	258859,86	476005,53	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--

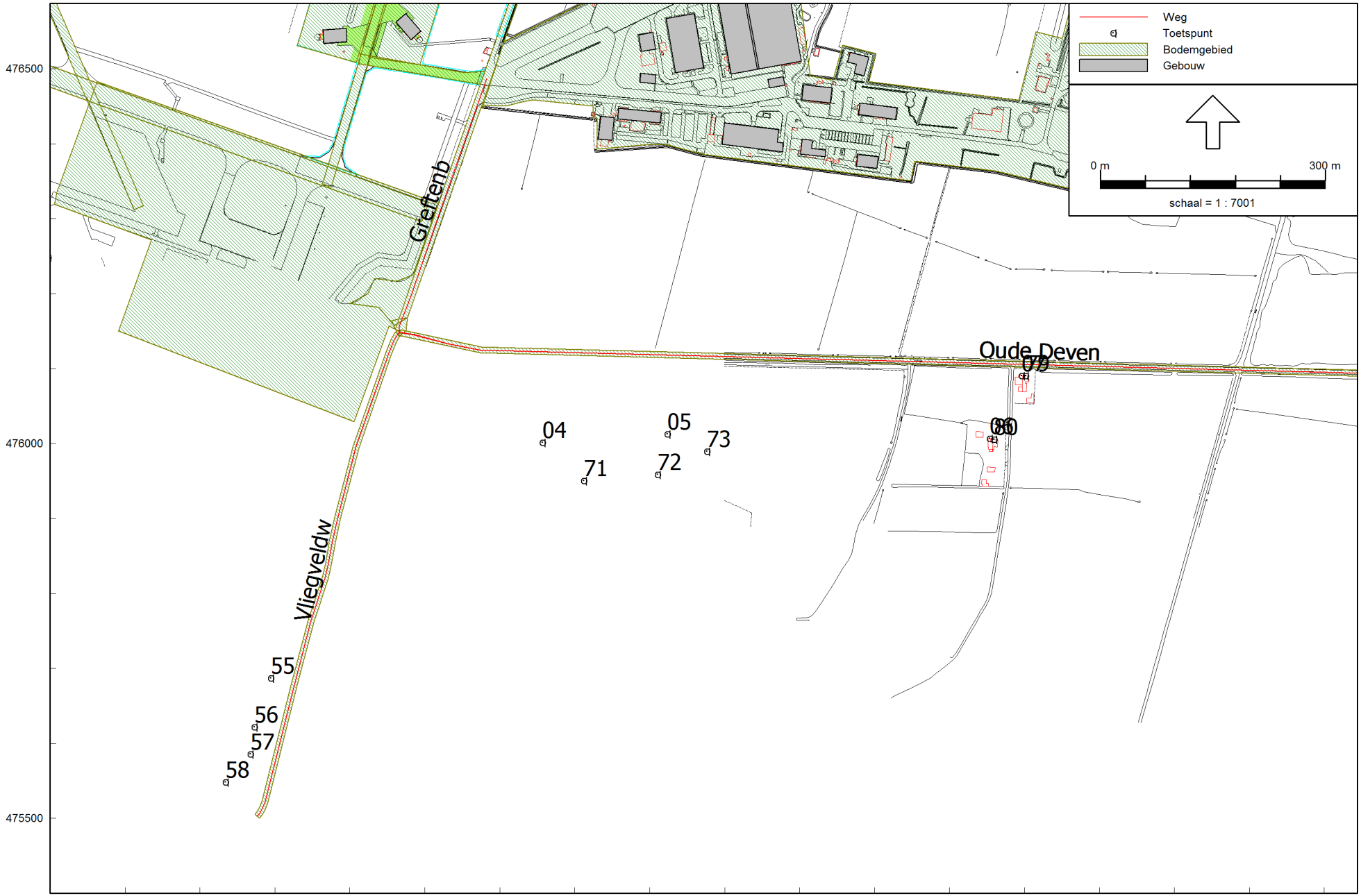
Model: Directe hinder inrichting De Strip
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Refl. 1k	Cp
01	Hangaar 11	258490,55	476592,91	0,00	4,00	0,80	0 dB
02	Hangaar 11 (top)	258543,53	476499,65	0,00	13,00	0,20	2 dB
03	Gebouw Oostkamp	258421,82	476567,25	0,00	4,00	0,80	0 dB
04	Gebouw Oostkamp	258385,30	476545,41	0,00	4,00	0,80	0 dB
05	Gebouw Oostkamp	258388,02	476494,24	0,00	4,00	0,80	0 dB
06	Gebouw Oostkamp	258557,83	476486,09	0,00	4,00	0,80	0 dB
07	Gebouw Oostkamp	258331,42	476406,40	0,00	4,00	0,80	0 dB
08	Gebouw Oostkamp	258357,34	476433,34	0,00	4,00	0,80	0 dB
09	Gebouw Oostkamp	258499,42	476427,68	0,00	4,00	0,80	0 dB
10	Gebouw Oostkamp	258567,72	476703,53	0,00	4,00	0,80	0 dB
11	Gebouw Oostkamp	258558,61	476639,00	0,00	4,00	0,80	0 dB
12	Gebouw Oostkamp	258643,09	476474,42	0,00	4,00	0,80	0 dB
13	Gebouw Oostkamp	258680,71	476454,19	0,00	4,00	0,80	0 dB
14	Gebouw Oostkamp	258667,22	476521,98	0,00	4,00	0,80	0 dB
15	Gebouw Oostkamp	258603,33	476406,26	0,00	4,00	0,80	0 dB
16	Gebouw Oostkamp	258677,52	476385,67	0,00	4,00	0,80	0 dB
17	Gebouw Strip	257994,84	476553,85	0,00	4,00	0,80	0 dB
18	Gebouw Strip	258026,86	476648,16	0,00	4,00	0,80	0 dB
19	Gebouw Strip	258061,51	476562,18	0,00	4,00	0,80	0 dB
20	Gebouw Strip	258099,23	476690,71	0,00	4,00	0,80	0 dB
21	Gebouw Strip	258030,81	476758,26	0,00	4,00	0,80	0 dB
22	Gebouw Strip	258144,41	476820,11	0,00	4,00	0,80	0 dB
23	Gebouw Strip (ziekenhuis)	258161,08	476901,26	0,00	8,00	0,80	0 dB
24	Gebouw Strip (oude brandweer)	258177,75	476957,40	0,00	8,00	0,80	0 dB
25	Gebouw Strip	258197,79	476991,60	0,00	8,00	0,80	0 dB
26	Gebouw Strip	258160,22	477108,38	0,00	4,00	0,80	0 dB
27	Gebouw Strip	258175,25	477160,35	0,00	4,00	0,80	0 dB
28	Gebouw Strip	258219,08	477102,74	0,00	4,00	0,80	0 dB
29	Gebouw Strip	258313,12	477312,63	0,00	4,00	0,80	0 dB
30	Gebouw Strip	258286,29	477257,44	0,00	4,00	0,80	0 dB
31	Gebouw Strip	258271,35	477207,83	0,00	4,00	0,80	0 dB
32	Gebouw Strip	258276,16	477238,46	0,00	4,00	0,80	0 dB
33	Gebouw Strip	258277,03	477199,95	0,00	4,00	0,80	0 dB
34	Gebouw Strip	258267,72	477172,25	0,00	4,00	0,80	0 dB

Model: Directe hinder inrichting De Strip
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

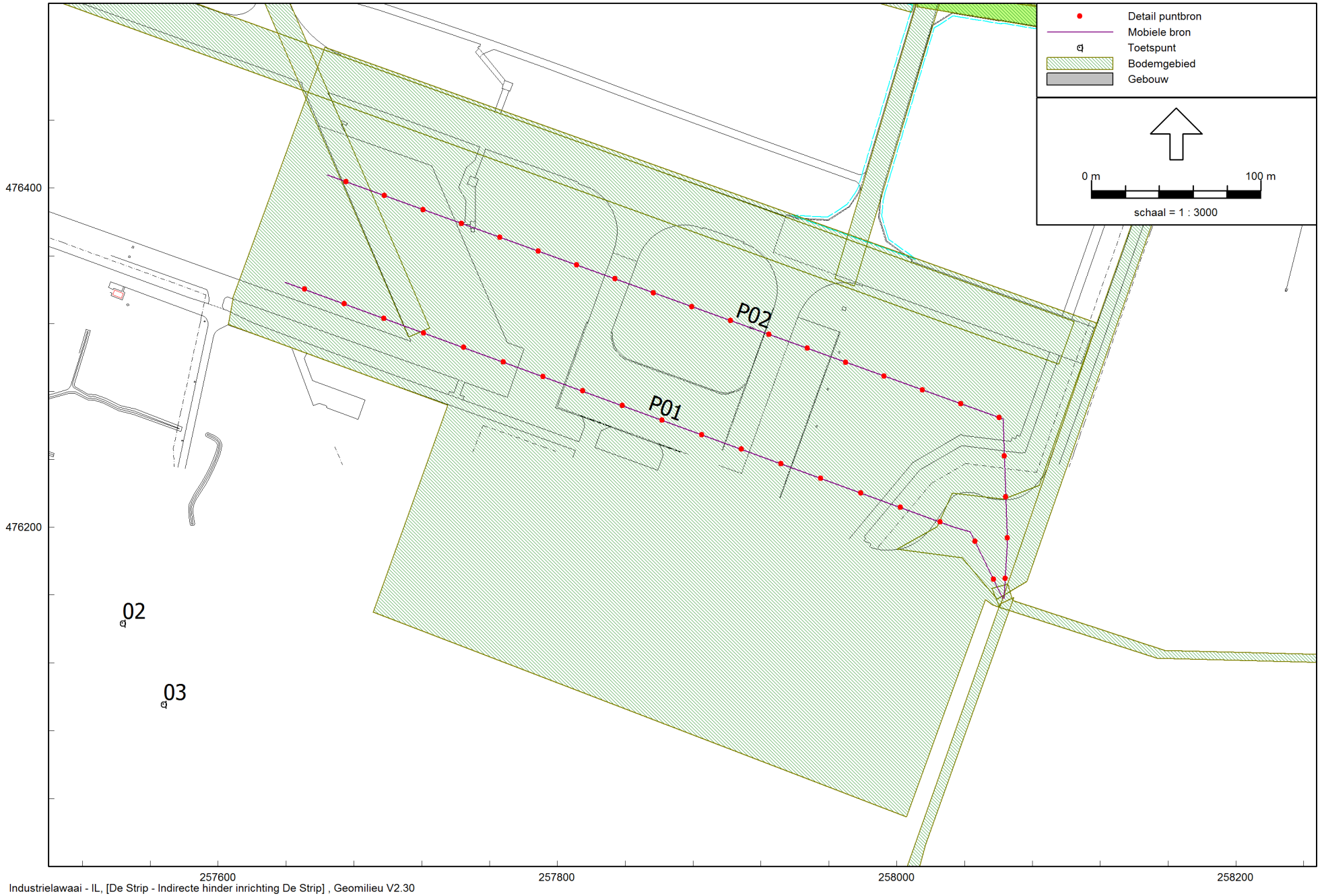
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Vorm	Vormpunten	Bf
01	De Strip	258145,84	477943,66	Polygoon	16	0,00
02	Oostkamp	258014,24	476519,97	Polygoon	5	0,00
03	Weg	258366,90	477024,61	Polygoon	10	0,00
04	Oude Deventerseweg	258065,44	476166,38	Polygoon	8	0,00
05	Vliegveldweg	258061,06	476154,88	Polygoon	11	0,00
10	Landingsbaan	256286,69	476632,64	Polygoon	4	0,00
11	Taxistrook	258104,65	476321,16	Polygoon	4	0,00
12	Taxistrook	257068,38	477806,68	Polygoon	6	0,00
13	industrieterrein	258220,88	477207,89	Polygoon	10	0,00
14	industrieterrein	258298,28	477411,12	Polygoon	13	0,00
15	terrein Oostkamp	258176,69	476447,12	Polygoon	36	0,00
16	industrieterrein	257662,80	476482,92	Polygoon	11	0,00

Bijlage 3 Invoergegevens van het rekenmodel verkeer openbare weg en overloopgebied



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [De Strip - Indirecte hinder De Strip - v1.1] , Geomilieu V2.30

Overzicht van de ingevoerde rijlijnen op de ontsluitingswegen



Overzicht van de ingevoerde rijroutes op het parkeerterrein in het overloopgebied

Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	Hbron
Vliegveldw	Vliegveldweg - extra verkeer De Strip	258066,31	476148,43	257876,54	475503,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75
Vliegveldw	Vliegveldweg - huidige situatie	258066,36	476148,38	257876,59	475503,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75
Oude Deven	Oude Deventerweg - extra verkeer De Strip	259776,26	476082,71	258066,03	476148,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75
Oude Deven	Oude Deventerweg - huidige situatie	259776,59	476082,62	258066,36	476148,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75
Greftenb	Greftenberghoekweg	258066,27	476148,76	258182,18	476486,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75

Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Type	Helling	Lengte	Vormpunten	ISO H	Min.RH	Max.RH	ISO M	Hdef.	Wegdek	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)
Vliegveldw	Intensiteit	0	674,91	15	0,00	0,00	0,00	0,00	Eigen waarde	W0	Referentiewegdek	0,00	--
Vliegveldw	Verdeling	0	674,91	15	0,00	0,00	0,00	0,00	Eigen waarde	W0	Referentiewegdek	1810,00	6,34
Oude Deven	Intensiteit	0	1713,42	5	0,00	0,00	0,00	0,00	Eigen waarde	W0	Referentiewegdek	0,00	--
Oude Deven	Verdeling	0	1713,42	5	0,00	0,00	0,00	0,00	Eigen waarde	W0	Referentiewegdek	2260,00	6,34
Greftenb	Intensiteit	0	357,76	5	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	W0	Referentiewegdek	0,00	--

Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)
Vliegveldw	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Vliegveldw	3,43	1,27	--	--	--	--	--	95,90	95,90	96,50	--	2,30	2,20	2,20	--	1,80	1,90	1,30	--	--
Oude Deven	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Oude Deven	3,43	1,27	--	--	--	--	--	96,00	96,00	96,50	--	2,20	2,20	2,20	--	1,80	1,80	1,30	--	--
Greftenb	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	V(MR(D))	V(MR(A))
Vliegveldw	--	--	--	206,67	112,50	41,88	--	5,00	2,50	1,00	--	3,92	2,25	0,50	--	60	60
Vliegveldw	--	--	--	110,05	59,54	22,18	--	2,64	1,37	0,51	--	2,07	1,18	0,30	--	--	--
Oude Deven	--	--	--	112,50	61,25	22,50	--	2,58	1,50	0,50	--	2,08	1,25	0,25	--	80	80
Oude Deven	--	--	--	137,55	74,42	27,70	--	3,15	1,71	0,63	--	2,58	1,40	0,37	--	80	--
Greftenb	--	--	--	65,83	35,00	13,75	--	7,58	4,00	1,50	--	6,00	3,50	0,75	--	60	60

Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	LE P4 63	LE P4 125
Vliegveldw	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	--	--
Vliegveldw	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	--	--
Oude Deven	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	--	--
Oude Deven	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	--	--
Greftenb	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	--	--

Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k	LE P4 Totaal	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
Vliegveldw	--	--	--	--	--	--	--	78,10	86,06	91,83	98,34	105,00	101,40	94,58
Vliegveldw	--	--	--	--	--	--	--	75,34	83,30	89,07	95,59	102,26	98,66	91,84
Oude Deven	--	--	--	--	--	--	--	73,26	82,79	88,01	95,44	102,85	99,03	92,15
Oude Deven	--	--	--	--	--	--	--	74,15	83,68	88,89	96,33	103,72	99,91	93,02
Greftenb	--	--	--	--	--	--	--	76,80	85,05	91,54	96,62	101,51	98,02	91,28

Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125
Vliegveldw	84,17	107,59	75,46	83,39	89,15	95,72	102,36	98,75	91,94	81,51	104,95	70,78	78,80
Vliegveldw	81,42	104,85	72,71	80,64	86,41	92,96	99,60	96,00	89,18	78,76	102,19	68,08	76,07
Oude Deven	80,94	105,24	70,75	80,27	85,49	92,92	100,24	96,42	89,54	78,35	102,64	65,84	75,53
Oude Deven	81,82	106,11	71,48	81,01	86,23	93,66	101,05	97,24	90,35	79,15	103,44	66,89	76,54
Greftenb	82,10	104,53	74,24	82,44	88,95	94,06	98,86	95,36	88,63	79,48	101,90	69,03	77,46

Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal
Vliegveldw	84,47	91,06	97,96	94,36	87,54	77,01	100,51
Vliegveldw	81,75	88,36	95,21	91,61	84,79	74,27	97,77
Oude Deven	80,71	88,09	95,76	91,96	85,08	73,83	98,12
Oude Deven	81,73	89,12	96,70	92,90	86,01	74,78	99,07
Greftenb	83,87	88,87	94,26	90,78	84,03	74,61	97,18

Model: Indirecte hinder inrichting De Strip
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	M-1	M-n	H-1	H-n	Lengte	Aantal(D)
P01	Auto's parkeren Deventerpoort	258062,57	476158,10	257639,31	476344,51	0,00	0,00	0,75	0,75	473,67	1520
P02	Auto's parkeren Deventerpoort	258063,31	476157,74	257664,15	476407,64	0,00	0,00	0,75	0,75	529,79	1520

Model: Indirecte hinder inrichting De Strip
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Aantal(A)	Aantal(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
P01	278	203	60,00	66,70	74,90	78,00	81,60	83,80	83,10	79,30	75,20	89,07
P02	277	202	60,00	66,70	74,90	78,00	81,60	83,80	83,10	79,30	75,20	89,07

Bijlage 4 Berekeningsresultaten representatieve bedrijfssituatie inrichting

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2

Model eigenschap	
Omschrijving	Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2
Verantwoordelijke	H.D. Koppen
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	koppenh op 10-12-2012
Laatst ingezien door	koppenh op 11-3-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.02
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Commentaar

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
02_A	woning Fokkerweg 23	1,50	37	32	27	37	42
02_B	woning Fokkerweg 23	5,00	39	34	29	39	43
03_A	woning Fokkerweg 52	1,50	37	32	27	37	41
03_B	woning Fokkerweg 52	5,00	39	34	29	39	43
04_A	woning Roolvinkweg 10	1,50	37	32	27	37	42
04_B	woning Roolvinkweg 10	5,00	39	34	29	39	44
05_A	woning Wiefkerweg 10	1,50	37	32	27	37	41
05_B	woning Wiefkerweg 10	5,00	39	34	29	39	43
06_A	woning Beuvinkweg 8	1,50	34	29	24	34	39
06_B	woning Beuvinkweg 8	5,00	36	31	26	36	40
07_A	woning Oude Deventerweg 153	1,50	35	30	25	35	39
07_B	woning Oude Deventerweg 153	5,00	36	31	26	36	41
08_A	Bergweg	1,50	34	29	24	34	38
08_B	Bergweg	5,00	36	31	26	36	40
09_A	Bergweg	1,50	32	27	22	32	37
09_B	Bergweg	5,00	34	29	24	34	39
10_A	Bergweg 475	1,50	31	26	21	31	35
10_B	Bergweg 475	5,00	33	28	23	33	37
13_A	Sniedersveldweg 3	1,50	29	24	19	29	34
13_B	Sniedersveldweg 3	5,00	31	26	21	31	35
17_A	Visschedijkweg	1,50	29	24	19	29	34
17_B	Visschedijkweg	5,00	31	26	21	31	36
18_A	Ledeboerweg	1,50	27	22	17	27	32
18_B	Ledeboerweg	5,00	29	24	19	29	34
19_A	Noordergrensweg 55	1,50	28	23	18	28	33
19_B	Noordergrensweg 55	5,00	30	25	20	30	35
22_A	Ledeboerweg 18	1,50	28	23	18	28	32
22_B	Ledeboerweg 18	5,00	30	25	20	30	34
23_A	Duivelsdijk 127	1,50	27	22	17	27	32
23_B	Duivelsdijk 127	5,00	29	24	19	29	34
24_A	Bergweg 425	1,50	31	26	21	31	36
24_B	Bergweg 425	5,00	33	28	23	33	38
25_A	Weerseloseweg 352	1,50	31	26	21	31	36
25_B	Weerseloseweg 352	5,00	33	28	23	33	38
55_A	woning Vliegveldweg 229	1,50	34	29	24	34	39
55_B	woning Vliegveldweg 229	5,00	36	31	26	36	41
56_A	woning Vliegveldweg 225	1,50	33	28	23	33	38
56_B	woning Vliegveldweg 225	5,00	36	31	26	36	40
57_A	woning Vliegveldweg 221	1,50	33	28	23	33	38
57_B	woning Vliegveldweg 221	5,00	35	30	25	35	40
58_A	woning Snellenweg 4	1,50	33	28	23	33	37
58_B	woning Snellenweg 4	5,00	35	30	25	35	39
71_A	woning Roolvinkweg 16	1,50	36	31	26	36	41
71_B	woning Roolvinkweg 16	5,00	38	33	28	38	43
72_A	woning Wiefkerweg 14	1,50	36	31	26	36	41
72_B	woning Wiefkerweg 14	5,00	38	33	28	38	42
73_A	woning Wiefkerweg 9	1,50	36	31	26	36	41
73_B	woning Wiefkerweg 9	5,00	38	33	28	38	42
79_A	woning Oude Deventerweg 151	1,50	35	30	25	35	39
79_B	woning Oude Deventerweg 151	5,00	36	31	26	36	41
80_A	woning Beuvinkweg 10	1,50	34	29	24	34	39
80_B	woning Beuvinkweg 10	5,00	36	31	26	36	40
RP01_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	43	38	33	43	47
RP01_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	42	37	32	42	47
RP02_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	41	36	31	41	46
RP02_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	43	38	33	43	47
RP03_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	43	38	33	43	47
RP03_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	45	40	35	45	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
RP04_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	42	37	32	42	46
RP04_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	44	39	34	44	48
RP05_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	42	37	32	42	46
RP05_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	44	39	34	44	48
RP06_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	43	38	33	43	47
RP06_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	45	40	35	45	49
RP07_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	40	35	30	40	45
RP07_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	42	37	32	42	46
RP08_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	43	38	33	43	47
RP08_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	45	40	35	45	49
RP09_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	42	37	32	42	47
RP09_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	44	39	34	44	48
RP10_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	42	37	32	42	46
RP10_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	44	39	34	44	48
RP11_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	42	37	32	42	47
RP11_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	44	39	34	44	48
RP12_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	42	37	32	42	47
RP12_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	44	39	34	44	48
RP13_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	48	43	38	48	52
RP13_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	45	40	35	45	49
RP14_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	41	36	31	41	45
RP14_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	43	38	33	43	47
RP21_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	54	49	44	54	55
RP21_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	56	51	46	56	57
RP22_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	49	44	39	49	52
RP22_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	52	47	42	52	54
RP23_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	51	46	41	51	54
RP23_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	54	49	44	54	56
RP24_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	49	44	39	49	52
RP24_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	51	46	41	51	54
RP25_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	49	44	39	49	53
RP25_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	51	46	41	51	54
RP26_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	53	48	43	53	55
RP26_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	55	50	45	55	56
RP27_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	50	45	40	50	53
RP27_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	53	48	43	53	54
RP28_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	52	47	42	52	55
RP28_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	55	50	45	55	57
RP29_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	53	48	43	53	55
RP29_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	55	50	45	55	57
RP30_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	50	45	40	50	54
RP30_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	53	48	43	53	55
RP31_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	50	45	40	50	53
RP31_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	52	47	42	52	55
RP32_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	49	44	39	49	52
RP32_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	51	46	41	51	54
RP33_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	48	43	38	48	52
RP33_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	50	45	40	50	53
RP34_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	46	41	36	46	50
RP34_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	48	43	38	48	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	woning Fokkerweg 23	1,50	45	28	28
02_B	woning Fokkerweg 23	5,00	46	29	29
03_A	woning Fokkerweg 52	1,50	45	28	28
03_B	woning Fokkerweg 52	5,00	46	29	29
04_A	woning Roolvinkweg 10	1,50	47	28	28
04_B	woning Roolvinkweg 10	5,00	49	30	30
05_A	woning Wiefkerweg 10	1,50	46	27	27
05_B	woning Wiefkerweg 10	5,00	49	28	28
06_A	woning Beuvinkweg 8	1,50	42	22	22
06_B	woning Beuvinkweg 8	5,00	44	24	24
07_A	woning Oude Deventerweg 153	1,50	43	23	23
07_B	woning Oude Deventerweg 153	5,00	44	24	24
08_A	Bergweg	1,50	40	20	20
08_B	Bergweg	5,00	42	22	22
09_A	Bergweg	1,50	38	18	18
09_B	Bergweg	5,00	40	20	20
10_A	Bergweg 475	1,50	36	18	18
10_B	Bergweg 475	5,00	37	20	20
13_A	Sniedersveldweg 3	1,50	34	14	14
13_B	Sniedersveldweg 3	5,00	36	16	16
17_A	Visschedijkweg	1,50	35	17	17
17_B	Visschedijkweg	5,00	38	19	19
18_A	Ledeboerweg	1,50	33	13	13
18_B	Ledeboerweg	5,00	36	15	15
19_A	Noordergrensweg 55	1,50	33	13	13
19_B	Noordergrensweg 55	5,00	35	14	14
22_A	Ledeboerweg 18	1,50	34	13	13
22_B	Ledeboerweg 18	5,00	36	16	16
23_A	Duivelsdijk 127	1,50	32	12	12
23_B	Duivelsdijk 127	5,00	34	13	13
24_A	Bergweg 425	1,50	39	19	19
24_B	Bergweg 425	5,00	41	21	21
25_A	Weerseloseweg 352	1,50	39	17	17
25_B	Weerseloseweg 352	5,00	41	19	19
55_A	woning Vliegveldweg 229	1,50	43	23	23
55_B	woning Vliegveldweg 229	5,00	45	25	25
56_A	woning Vliegveldweg 225	1,50	42	22	22
56_B	woning Vliegveldweg 225	5,00	45	24	24
57_A	woning Vliegveldweg 221	1,50	42	22	22
57_B	woning Vliegveldweg 221	5,00	44	24	24
58_A	woning Snellenweg 4	1,50	41	21	21
58_B	woning Snellenweg 4	5,00	44	23	23
71_A	woning Roolvinkweg 16	1,50	46	27	27
71_B	woning Roolvinkweg 16	5,00	48	28	28
72_A	woning Wiefkerweg 14	1,50	45	26	26
72_B	woning Wiefkerweg 14	5,00	48	28	28
73_A	woning Wiefkerweg 9	1,50	46	26	26
73_B	woning Wiefkerweg 9	5,00	48	27	27
79_A	woning Oude Deventerweg 151	1,50	43	23	23
79_B	woning Oude Deventerweg 151	5,00	44	24	24
80_A	woning Beuvinkweg 10	1,50	42	22	22
80_B	woning Beuvinkweg 10	5,00	44	24	24
RP01_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	54	34	34
RP01_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	54	34	34
RP02_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	50	30	30
RP02_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	52	32	32
RP03_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	49	29	29
RP03_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	52	31	31
RP04_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	49	29	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder inrichting De Strip - cat 4.2
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
RP04_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	51	31	31
RP05_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	48	28	28
RP05_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	50	30	30
RP06_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	50	31	31
RP06_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	52	32	32
RP07_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	52	32	32
RP07_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	54	33	33
RP08_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	53	33	33
RP08_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	55	35	35
RP09_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	51	32	32
RP09_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	53	33	33
RP10_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	51	31	31
RP10_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	53	32	32
RP11_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	51	32	32
RP11_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	52	33	33
RP12_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	51	32	32
RP12_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	53	33	33
RP13_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	56	37	37
RP13_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	55	35	35
RP14_A	referentiepunt op 300 m van inrichting	1,50	53	33	33
RP14_B	referentiepunt op 300 m van inrichting	5,00	55	35	35
RP21_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	67	46	46
RP21_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	70	49	49
RP22_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	61	42	42
RP22_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	64	44	44
RP23_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	55	35	35
RP23_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	57	36	36
RP24_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	58	38	38
RP24_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	60	40	40
RP25_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	54	37	37
RP25_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	57	39	39
RP26_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	65	45	45
RP26_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	68	48	48
RP27_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	69	48	48
RP27_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	72	52	52
RP28_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	65	45	45
RP28_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	68	47	47
RP29_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	68	47	47
RP29_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	71	50	50
RP30_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	68	48	48
RP30_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	72	52	52
RP31_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	62	43	43
RP31_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	65	46	46
RP32_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	57	40	40
RP32_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	59	41	41
RP33_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	61	41	41
RP33_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	64	43	43
RP34_A	referentiepunt op 50 m van inrichting	1,50	62	43	43
RP34_B	referentiepunt op 50 m van inrichting	5,00	66	45	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Berekeningsresultaten verkeersaantrekkende werking

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1

Model eigenschap	
Omschrijving	Indirecte hinder De Strip - v1.1
Verantwoordelijke	koppenh
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	koppenh op 11-9-2013
Laatst ingezien door	koppenh op 19-6-2014
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.21
Origineel project	Akoestisch onderzoek hangar 11
Originele omschrijving	indirecte hinder
Geïmporteerd door	koppenh op 21-3-2014
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Indirecte hinder inrichting De Strip

Model eigenschap	
Omschrijving	Indirecte hinder inrichting De Strip
Verantwoordelijke	H.D. Koppen
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	koppenh op 10-12-2012
Laatst ingezien door	koppenh op 19-6-2014
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.02
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Huidige situatie
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	woning Fokkerweg 23	1,50	32,26	29,60	25,21	35,21
02_B	woning Fokkerweg 23	5,00	33,28	30,62	26,21	36,21
03_A	woning Fokkerweg 52	1,50	32,62	29,96	25,57	35,57
03_B	woning Fokkerweg 52	5,00	33,57	30,91	26,51	36,51
04_A	woning Roolvinkweg 10	1,50	42,27	39,61	35,24	45,24
04_B	woning Roolvinkweg 10	5,00	43,43	40,77	36,39	46,39
05_A	woning Wiefkerweg 10	1,50	43,02	40,36	36,00	46,00
05_B	woning Wiefkerweg 10	5,00	44,29	41,63	37,26	47,26
06_A	woning Beuvinkweg 8	1,50	43,30	40,64	36,27	46,27
06_B	woning Beuvinkweg 8	5,00	44,61	41,95	37,58	47,58
07_A	woning Oude Deventerweg 153	1,50	56,80	54,14	49,77	59,77
07_B	woning Oude Deventerweg 153	5,00	57,23	54,57	50,19	60,19
55_A	woning Vliegveldweg 229	1,50	49,75	47,10	42,70	52,70
55_B	woning Vliegveldweg 229	5,00	51,42	48,77	44,37	54,37
56_A	woning Vliegveldweg 225	1,50	48,40	45,75	41,35	51,35
56_B	woning Vliegveldweg 225	5,00	50,29	47,64	43,23	53,23
57_A	woning Vliegveldweg 221	1,50	49,08	46,42	42,02	52,02
57_B	woning Vliegveldweg 221	5,00	50,85	48,19	43,79	53,79
58_A	woning Snellenweg 4	1,50	44,37	41,72	37,32	47,32
58_B	woning Snellenweg 4	5,00	46,45	43,80	39,39	49,39
71_A	woning Roolvinkweg 16	1,50	40,12	37,46	33,09	43,09
71_B	woning Roolvinkweg 16	5,00	41,10	38,44	34,07	44,07
72_A	woning Wiefkerweg 14	1,50	40,37	37,71	33,35	43,35
72_B	woning Wiefkerweg 14	5,00	41,39	38,73	34,36	44,36
73_A	woning Wiefkerweg 9	1,50	41,84	39,18	34,81	44,81
73_B	woning Wiefkerweg 9	5,00	42,97	40,31	35,95	45,95
79_A	woning Oude Deventerweg 151	1,50	56,97	54,31	49,94	59,94
79_B	woning Oude Deventerweg 151	5,00	57,36	54,70	50,32	60,32
80_A	woning Beuvinkweg 10	1,50	43,23	40,57	36,21	46,21
80_B	woning Beuvinkweg 10	5,00	44,53	41,87	37,50	47,50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: extra verkeer evenement
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	woning Fokkerweg 23	1,50	34,57	31,94	27,44	37,44
02_B	woning Fokkerweg 23	5,00	35,56	32,94	28,40	38,40
03_A	woning Fokkerweg 52	1,50	35,05	32,42	27,93	37,93
03_B	woning Fokkerweg 52	5,00	36,03	33,40	28,88	38,88
04_A	woning Roolvinkweg 10	1,50	42,51	39,89	35,42	45,42
04_B	woning Roolvinkweg 10	5,00	43,61	41,00	36,52	46,52
05_A	woning Wiefkerweg 10	1,50	42,53	39,92	35,44	45,44
05_B	woning Wiefkerweg 10	5,00	43,76	41,15	36,67	46,67
06_A	woning Beuvinkweg 8	1,50	42,49	39,88	35,40	45,40
06_B	woning Beuvinkweg 8	5,00	43,80	41,19	36,71	46,71
07_A	woning Oude Deventerweg 153	1,50	55,92	53,32	48,82	58,82
07_B	woning Oude Deventerweg 153	5,00	56,34	53,74	49,24	59,24
55_A	woning Vliegveldweg 229	1,50	52,50	49,86	45,44	55,44
55_B	woning Vliegveldweg 229	5,00	54,18	51,54	47,12	57,12
56_A	woning Vliegveldweg 225	1,50	51,14	48,50	44,09	54,09
56_B	woning Vliegveldweg 225	5,00	53,04	50,40	45,98	55,98
57_A	woning Vliegveldweg 221	1,50	51,83	49,19	44,77	54,77
57_B	woning Vliegveldweg 221	5,00	53,60	50,95	46,53	56,53
58_A	woning Snellenweg 4	1,50	47,10	44,46	40,05	50,05
58_B	woning Snellenweg 4	5,00	49,19	46,55	42,13	52,13
71_A	woning Roolvinkweg 16	1,50	40,39	37,77	33,30	43,30
71_B	woning Roolvinkweg 16	5,00	41,34	38,73	34,25	44,25
72_A	woning Wiefkerweg 14	1,50	40,17	37,56	33,08	43,08
72_B	woning Wiefkerweg 14	5,00	41,16	38,55	34,06	44,06
73_A	woning Wiefkerweg 9	1,50	41,34	38,72	34,25	44,25
73_B	woning Wiefkerweg 9	5,00	42,44	39,83	35,35	45,35
79_A	woning Oude Deventerweg 151	1,50	56,08	53,48	48,98	58,98
79_B	woning Oude Deventerweg 151	5,00	56,48	53,88	49,38	59,38
80_A	woning Beuvinkweg 10	1,50	42,43	39,82	35,34	45,34
80_B	woning Beuvinkweg 10	5,00	43,72	41,12	36,63	46,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder De Strip - v1.1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	woning Fokkerweg 23	1,50	36,57	33,94	29,48	39,48
02_B	woning Fokkerweg 23	5,00	37,58	34,94	30,45	40,45
03_A	woning Fokkerweg 52	1,50	37,01	34,37	29,92	39,92
03_B	woning Fokkerweg 52	5,00	37,98	35,34	30,86	40,86
04_A	woning Roolvinkweg 10	1,50	45,40	42,76	38,34	48,34
04_B	woning Roolvinkweg 10	5,00	46,53	43,89	39,47	49,47
05_A	woning Wiefkerweg 10	1,50	45,79	43,16	38,74	48,74
05_B	woning Wiefkerweg 10	5,00	47,04	44,41	39,98	49,98
06_A	woning Beuvinkweg 8	1,50	45,92	43,29	38,87	48,87
06_B	woning Beuvinkweg 8	5,00	47,24	44,60	40,18	50,18
07_A	woning Oude Deventerweg 153	1,50	59,39	56,76	52,33	62,33
07_B	woning Oude Deventerweg 153	5,00	59,81	57,18	52,75	62,75
55_A	woning Vliegveldweg 229	1,50	54,35	51,70	47,29	57,29
55_B	woning Vliegveldweg 229	5,00	56,02	53,38	48,96	58,96
56_A	woning Vliegveldweg 225	1,50	52,99	50,35	45,94	55,94
56_B	woning Vliegveldweg 225	5,00	54,89	52,24	47,83	57,83
57_A	woning Vliegveldweg 221	1,50	53,68	51,03	46,62	56,62
57_B	woning Vliegveldweg 221	5,00	55,45	52,80	48,38	58,38
58_A	woning Snellenweg 4	1,50	48,96	46,31	41,91	51,91
58_B	woning Snellenweg 4	5,00	51,04	48,40	43,98	53,98
71_A	woning Roolvinkweg 16	1,50	43,26	40,63	36,20	46,20
71_B	woning Roolvinkweg 16	5,00	44,23	41,60	37,17	47,17
72_A	woning Wiefkerweg 14	1,50	43,28	40,65	36,23	46,23
72_B	woning Wiefkerweg 14	5,00	44,28	41,65	37,22	47,22
73_A	woning Wiefkerweg 9	1,50	44,60	41,97	37,55	47,55
73_B	woning Wiefkerweg 9	5,00	45,73	43,09	38,67	48,67
79_A	woning Oude Deventerweg 151	1,50	59,56	56,92	52,50	62,50
79_B	woning Oude Deventerweg 151	5,00	59,95	57,32	52,89	62,89
80_A	woning Beuvinkweg 10	1,50	45,86	43,22	38,81	48,81
80_B	woning Beuvinkweg 10	5,00	47,16	44,52	40,10	50,10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder inrichting De Strip
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
02_A	woning Fokkerweg 23	1,50	30,53	29,52	23,89	34,52	42,36
02_B	woning Fokkerweg 23	5,00	32,37	31,36	25,73	36,36	43,64
03_A	woning Fokkerweg 52	1,50	30,17	29,15	23,52	34,15	42,02
03_B	woning Fokkerweg 52	5,00	31,99	30,98	25,35	35,98	43,33
04_A	woning Roolvinkweg 10	1,50	28,47	27,46	21,83	32,46	40,36
04_B	woning Roolvinkweg 10	5,00	30,23	29,21	23,58	34,21	41,65
05_A	woning Wiefkerweg 10	1,50	25,06	24,05	18,42	29,05	37,04
05_B	woning Wiefkerweg 10	5,00	26,82	25,80	20,17	30,80	38,46
06_A	woning Beuvinkweg 8	1,50	18,48	17,47	11,84	22,47	30,56
06_B	woning Beuvinkweg 8	5,00	20,38	19,36	13,73	24,36	32,28
07_A	woning Oude Deventerweg 153	1,50	18,26	17,24	11,61	22,24	30,34
07_B	woning Oude Deventerweg 153	5,00	20,32	19,30	13,67	24,30	32,22
55_A	woning Vliegveldweg 229	1,50	24,31	23,30	17,67	28,30	36,31
55_B	woning Vliegveldweg 229	5,00	26,11	25,09	19,46	30,09	37,81
56_A	woning Vliegveldweg 225	1,50	23,07	22,05	16,42	27,05	35,09
56_B	woning Vliegveldweg 225	5,00	24,88	23,86	18,23	28,86	36,64
57_A	woning Vliegveldweg 221	1,50	22,44	21,42	15,79	26,42	34,47
57_B	woning Vliegveldweg 221	5,00	24,26	23,24	17,61	28,24	36,04
58_A	woning Snellenweg 4	1,50	21,77	20,75	15,12	25,75	33,81
58_B	woning Snellenweg 4	5,00	23,60	22,59	16,96	27,59	35,41
71_A	woning Roolvinkweg 16	1,50	26,40	25,39	19,76	30,39	38,35
71_B	woning Roolvinkweg 16	5,00	28,15	27,14	21,51	32,14	39,72
72_A	woning Wiefkerweg 14	1,50	24,72	23,70	18,07	28,70	36,70
72_B	woning Wiefkerweg 14	5,00	26,47	25,46	19,83	30,46	38,14
73_A	woning Wiefkerweg 9	1,50	23,87	22,85	17,22	27,85	35,87
73_B	woning Wiefkerweg 9	5,00	25,64	24,62	18,99	29,62	37,34
79_A	woning Oude Deventerweg 151	1,50	18,20	17,18	11,55	22,18	30,28
79_B	woning Oude Deventerweg 151	5,00	20,26	19,24	13,61	24,24	32,17
80_A	woning Beuvinkweg 10	1,50	18,40	17,39	11,76	22,39	30,48
80_B	woning Beuvinkweg 10	5,00	20,30	19,29	13,66	24,29	32,20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Totale geluidsbelasting							
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Toename
02_B	woning Fokkerweg 23	1,5/5/5	37,54	36,52	31,71	41,71	5,50
03_B	woning Fokkerweg 52	1,5/5/5	37,83	36,70	31,94	41,94	5,43
04_B	woning Roolvinkweg 10	1,5/5/5	45,49	44,04	39,58	49,58	3,19
05_B	woning Wiefkerweg 10	1,5/5/5	45,83	44,47	40,03	50,03	2,77
06_B	woning Beuvinkweg 8	1,5/5/5	45,93	44,61	40,19	50,19	2,61
07_B	woning Oude Deventerweg 153	1,5/5/5	59,39	57,19	52,75	62,75	2,56
55_B	woning Vliegveldweg 229	1,5/5/5	54,35	53,39	48,97	58,97	4,60
56_B	woning Vliegveldweg 225	1,5/5/5	53,00	52,25	47,83	57,83	4,60
57_B	woning Vliegveldweg 221	1,5/5/5	53,68	52,80	48,39	58,39	4,60
58_B	woning Snellenweg 4	1,5/5/5	48,96	48,41	43,99	53,99	4,60
71_B	woning Roolvinkweg 16	1,5/5/5	43,36	41,75	37,29	47,29	3,22
72_B	woning Wiefkerweg 14	1,5/5/5	43,34	41,75	37,30	47,30	2,94
73_B	woning Wiefkerweg 9	1,5/5/5	44,64	43,15	38,72	48,72	2,77
79_B	woning Oude Deventerweg 151	1,5/5/5	59,56	57,32	52,89	62,89	2,57
80_B	woning Beuvinkweg 10	1,5/5/5	45,87	44,53	40,11	50,11	2,61

Colofon

AKOESTISCH ONDERZOEK AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING MET PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT DE STRIP TE ENSCHEDE

OPDRACHTGEVER:

ADT Twente

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

ir. H.D. Koppen

GECONTROLEERD DOOR:

ing. A. Boukich

VRIJGEGEVEN DOOR:

drs. B.P.W. Schlangen

11 maart 2015
077594828:E

ARCADIS NEDERLAND BV
Beaulieustraat 22
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Tel 026 3778 911
Fax 026 3515 235
www.arcadis.nl
Handelsregister 09036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

Bijlage 8 Ecologisch onderzoek

Project:	**Ontwikkeling Luchthaven Twente – deelgebied De Strip**
Notitie opgesteld door:	G. Lubbers, adviseur ecologie / projectleider
Gecontroleerd door:	R.J. Koops, adviseur ecologie
Projectnummer EW:	5681
Datum:	19 februari 2015

Inleiding

Het projectgebied De Strip is één van de ontwikkelingslocaties binnen de ontwikkelingslocatie Luchthaven Twente. De ontwikkelingsmogelijkheden van het deelgebied zijn beschreven in het vastgestelde Ontwikkelingsplan-Werkparken 2012. Op dit moment is voor De Strip een bestemmingsplan in voorbereiding. Vooruitlopend op de verwachte vaststelling van het bestemmingsplan in 2015, wil ADT nu middels een projectafwijkingsbesluit een aantal gebruiksvormen vastleggen en mogelijk maken. Deze notitie is opgesteld als bijlage bij het verzoek om een projectafwijkingsbesluit, als onderbouwing dat de voorgenomen ontwikkelingen niet in strijd zijn met de Flora- en faunawet en geen afbreuk doen aan bestaande natuurwaarden.

Voorgenomen gebruiksvormen en uitgangspunten

Deze notitie is opgesteld naar aanleiding van de informatie van ADT ten behoeve van het projectafwijkingsbesluit en onderstaande omschrijving van activiteiten. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande voorzieningen, zoals gebouwen en infrastructuur. De aanvraag heeft betrekking op De Strip en een (klein) deel van de Deventerpoort zoals die zijn aangegeven en begrensd op de afbeelding ‘projectgebied’ van bijlage 1.

Voor Deventerpoort geldt een beperking tot de bestaande verhardingen en infra. Voor De Strip geldt een beperking tot de bestaande bouwwerken, voorzieningen, verhardingen en bermen, waarbij interne verbouwing van bestaande gebouwen ook aan de orde kan zijn. Uitsluitend voor die fysieke elementen wordt omgevingsvergunning gevraagd om af te wijken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan). Voor Deventerpoort is de aanvraag beperkt tot de activiteit parkeren, terwijl voor De Strip de aanvraag is beperkt tot activiteiten die behoren tot één - of een combinatie - van de volgende sectoren:

- *Automotive,* waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan:
  - het bedrijfsmatig uitvoeren en/of verzorgen van testritten, rijvaardigheids- en/of veiligheidstrainingen, niet zijnde het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, rijden met gemotoriseerde voertuigen;
  - het gebruik van gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden, met dien verstande dat dit gebruik minder dan 8 uur per week zal zijn en op een gebied kleiner dan 5 ha. zal plaatsvinden (zie bijgevoegde kaart ‘Toelichting gebruik tbv gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden d.d. 13-08-2014’), al dan niet in de vorm van een evenement.
- *Innovatieve bedrijvigheid,* waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan:
  - bedrijvigheid die is gericht op de industriële vormgeving, de ontwikkeling, het testen en het vervaardigen van producten en verlenen van diensten op het gebied van mobiliteit, logistiek, transport alsmede comfort en veiligheid van voertuigen, waaronder research en innovatieve technologieën met de bijbehorende werkplaatsen, ateliers en opslag; en die gebruik maakt van de specifieke gebouwen en voorzieningen. Aan- en verkoop en reparatie- en/of herstelbedrijven zijn daaronder niet begrepen.

-- Excursies, (produkt-)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen, al dan niet in de vorm van evenementen.

Onder de gebruiksvormen vallen eveneens ondersteunende en ondergeschikte horeca, en verblijfsrecreatie in de vorm van groepsaccommodaties, die ondergeschikt en ondersteunend zijn aan de hiervoor genoemde activiteiten. Onder verblijfsrecreatie wordt in deze verstaan: het tijdens een evenement bieden van de mogelijkheid tot overnachting. Het gaat dus om overnachtingen ondersteunend aan het evenement, niet een op zichzelf staande mogelijkheid tot overnachting.
Essentieel bij dit alles is het feit dat er geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden zoals sloop, (ver)bouw, kap van beplantingen etc. De hierboven genoemde gebruiksvormen gaan uit van reeds aanwezige bebouwing, infrastructuur en voorzieningen. Wel zijn er mogelijkheden voor een interne verbouwing. Er vinden geen structurele wijzigingen plaats in de waterhuishouding en verlichting van het gebied. In de genoemde toelichting op de aanvraag zijn restricties ten aanzien van verkeer en parkeren, geluid en externe veiligheid opgenomen. Afwijking van deze restricties kan leiden tot andere effecten en andere conclusies in het kader van de Flora- en faunawet en de beoordeling in deze notitie.

Procedure Flora- en faunawet en ontwikkeling luchthaven
Ten behoeve van de ontwikkeling van het vliegveld is in 2010 een uitgebreid (veld)onderzoek uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet (*Eelerwoude, 2010*). Dit om een beeld te krijgen welke beschermde planten- en diersoorten in het gebied aanwezig zijn om vervolgens te kunnen komen tot een effectenbeoordeling op basis van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen. Vervolgens is in 2012 het Compensatie- & mitigatieplan Flora- en faunawet opgesteld waarin effecten zijn getoetst en compenserende maatregelen zijn uitgewerkt (*Eelerwoude, 2012*). Dit plan heeft ondermeer gediend als input in de vormgeving van de Nieuwe EHS, waar een groot deel van de natuurcompensatie zal plaatsvinden. Aan de hand van deze informatie is een Soortmanagementplan opgesteld waarmee in december 2013 een generieke ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet is aangevraagd. In het voorjaar en zomer van 2014 is in het kader van de monitoring van het Soortmanagementplan een gerichte inventarisatie uitgevoerd naar gebouwbewonende vleermuizen in de Strip en Oostkamp. Tevens is aandacht besteed aan een aantal andere beschermde soorten waaronder (broed)vogels. Op 12 november 2014 is door de Staatsecretaris van Economische Zaken Ontheffing verleent op basis van de ingediende generieke ontheffingsaanvraag. De Ontheffing met code FF/75C/2013/0434 geldt voor het tijdvak van 12 november 2014 tot en met 15 december 2023. Daar waar in deze memo verwezen wordt naar passende maatregelen, zijn dit maatregelen die verwoord staan in het Soortmanagementplan wat als basis voor de ontheffing geldt, dan wel maatregelen die voortvloeien uit de bij de Ontheffing horende voorschriften

Natuurwaarden in De Strip
De beschrijving van natuurwaarden en aanwezige beschermde soorten in De Strip is gebaseerd op het onderzoek uit 2010 en aanvullende gebiedskennis uit ondermeer openbare databases en genoemd actualiserend veldonderzoek in het voorjaar/zomer van 2014. Binnen het deelgebied, dat overigens moet worden beschouwd als een onlosmakelijk onderdeel van het omliggende landschap, komen diverse beschermde planten- en diersoorten voor. Relevant in het kader van de Flora- en faunawet zijn vooral de soorten die een striktere bescherming genieten, de zgn. ‘tabel 2- en tabel 3-soorten’ en vogels.

<u>Tabel 2 Flora- en faunawet</u>
In de verschraalde, bloemrijke bermen en structuurrijke bosranden binnen De Strip komt de levendbarende hagedis voor. De boselementen vormen het leefgebied van de eekhoorn. De

steenmarter is een opportunist en komt in een grote diversiteit aan biotopen voor. Verblijfplaatsen worden ondermeer aangetroffen in gebouwen. Het is waarschijnlijk dat beide soorten binnen het deelgebied verblijfplaatsen hebben.

Tabel 3 Flora- en faunawet

Vleermuizen
Alle vleermuizen behoren tot de groep van strikt beschermde tabel 3-soorten, zo ook de in De Strip aangetroffen soorten; baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Overigens is het aannemelijk dat ook de vrij algemene gewone grootoorvleermuis binnen De Strip voorkomt. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger gelden daarbij als hoofdzakelijk gebouwenbewonend, de rosse vleermuis als boom(holte)bewonend en de overige soorten hebben zowel in gebouwen als in bomen hun verblijfplaatsen.
Voor genoemde vleermuizen heeft het deelgebied vooral een functie als foerageergebied. Van gewone dwergvleermuis en baardvleermuis is buiten het plangebied een belangrijke vliegroute vastgesteld vanuit het plangebied in noordelijke richting en visa versa.
In twee gebouwen binnen De Strip (H16 en C23) is in 2010 een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het ging destijds om kleine aantallen tot maximaal 10 exemplaren. Gelet op het waargenomen aantal dieren ging het niet om een (belangrijke) kraamverblijfplaats, maar om kleine aantallen in een zomerverblijfplaats. Verspreid over de Strip zijn in 2010 enkele baltsende ruige en gewone dwergvleermuizen waargenomen. Paarverblijven zijn niet vastgesteld, dan wel toegekend aan gebouwen in de omgeving van deze waarnemingen, maar kwamen ongetwijfeld binnen het plangebied van de Strip voor.
Tijdens het actualiserend veldonderzoek in 2014 zijn binnen de Strip geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ook als foerageergebied of vliegroute heeft de Strip voor vleermuizen geen bijzondere functie. Er zijn gelijktijdig maximaal een tiental foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Van laatvlieger en rosse vleermuis zijn alleen enkele overvliegende dieren waargenomen.

Overige zoogdieren
Nieuw in vergelijking met het onderzoek uit 2010 is de aanwezigheid van boommarter op de Lonnekerberg, vastgesteld in juli 2011 door middel van zgn. 'cameravallen' (*www.waarneming.nl*). Het is waarschijnlijk dat De Strip onderdeel uitmaakt van het leef- en jachtgebied van deze nachtactieve soort.
Nieuw is ook een waarneming van een foeragerende das op 20 juli 2012 (*www.waarneming.nl*) op de Greftenbergerhoekweg ten oosten van De Strip. In 2014 zijn in het kader van de monitoring van het Soortmanagementplan op tenminste 7 locaties dassenwissels aangetroffen, 5 locaties aan de noordkant grenzend aan het Holthuis en 2 locaties grenzend aan de Lonnekerberg (*Eelerwoude, 2014*). De waarnemingen hebben betrekking op foeragerende dieren die vermoedelijk afkomstig zijn van de aangrenzende natuurterreinen van de Lonnekerberg en het Holthuis. Eind 2014 is er een burcht bekend geworden in de omgeving van de grote schietbaan ten noordoosten van De Strip (*Altenburg & Wymenga, in prep. 2015*). Uit camerabeelden blijkt dat in deze burcht tenminste vier dassen aanwezig zijn (*camerabeelden van Reinsdyr Advies, 2015*). Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een verblijfplaats (burcht) van de das binnen De Strip of de aangrenzende bospercelen van de Nieuwe EHS, die in het kader van de realisatie van de Nieuwe EHS recentelijk op de aanwezigheid van das zijn geïnspecteerd.

Amfibieën
In een poel net ten oosten van de Strip is de vrij zeldzame en strikt beschermde kamsalamander aangetroffen. De poel wordt gebruikt als voortplantingsbiotoop, de omliggende graslanden en boselementen hebben een functie als land- en overwinteringsbiotoop.

Vogels
Binnen De Strip komt een groot aantal broedvogels voor. Relevant in het kader van de Flora- en faunawet zijn de soorten die jaarrond gebruik maken van hun verblijfplaatsen (nesten). In De Strip gaat het om de buizerd, waarvan een nestlocatie wordt vermoed in de bospercelen op enige afstand van de ontwikkelingslocaties. Verder zijn binnen of direct rond het deelgebied een vijftal vogelsoorten aangetroffen, die op basis van ecologische omstandigheden bijzonder zijn en moeten worden beschouwd als zgn. 'jaarrond-soorten', waartoe ook de buizerd behoort. Het gaat om braamsluiper, geelgors, graspieper, kneu en veldleeuwerik. Voor de vermelde vogelsoorten heeft het deelgebied vooral een functie als broedbiotoop en leefgebied in het zomerhalfjaar.

Effectenbeoordeling

Vogels
Ten behoeve van het opstellen van de MER voor de ontwikkeling van de Nieuwe EHS en het opstellen van het Soortmanagementplan is door Sovon, de toonaangevende organisatie op het vlak van vogelonderzoek in Nederland, een analyse uitgevoerd naar de effecten van de ontwikkelingen op de vermelde groep van vijf vogelsoorten. Eén van de conclusies uit de effectenbeoordeling is dat een voortzetting van het huidige gebruik in De Strip niet leidt tot significant negatieve effecten op de vermelde broedvogelsoorten. Met andere woorden, indien het huidige gebruik wordt voortgezet en hierin geen structurele wijzigingen zijn voorzien, worden geen negatieve effecten op deze soorten verwacht. Vanuit onze eigen expertise delen we deze conclusies. De voorgenomen gebruiksvormen zoals beschreven in de inleiding betreffen vooral een voortzetting, dan wel een beperkte uitbreiding van het huidige (extensieve) gebruik. Ten behoeve van deze gebruiksvormen vinden geen structurele wijzigingen plaats. Effecten zouden kunnen optreden door een toename van geluid. In de aanvraag zijn ten aanzien van geluid echter strikte normen opgenomen ten aanzien van geluidssterkte en tijdstip. Negatieve effecten op de aanwezige broedvogels worden niet verwacht. De buizerd wordt in de analyse door Sovon buiten beschouwing gelaten, maar hiervoor geldt dat de vermoedelijke nestlocatie nu al op een 'veilige' afstand tot de woon- en werklocaties ligt. Ook op deze soort worden geen negatieve effecten als gevolg van de nieuwe gebruiksvormen.

Levendbarende hagedis
Op levendbarende hagedis hebben de voorgenomen gebruiksvormen naar verwachting geen negatief effect omdat het leefgebied van de soort in bloemrijke, schrale bermen en structuurrijke bosranden onaangetast aanwezig blijft. Wel zal, afhankelijk van de gebruiksduur, verkeersintensiteit en het tijdstip dat de activiteiten plaatsvinden de kans op verkeerssterfte kunnen toenemen. Vooralsnog wordt echter niet verwacht dat dit de gunstige staat van instandhouding van de soort in gevaar brengt. Indien regelmatig verkeersslachtoffers worden gevonden, kan het noodzakelijk zijn om aanvullende maatregelen te treffen om sterfte te voorkomen, bijvoorbeeld door het plaatsen van rasters. Een en ander te bepalen door een ter zake kundige met betrekking tot levendbarende hagedis.

Wijfje kamsalamander (links) en levendbarende hagedis (rechts).

Das, boommarter, eekhoorn & kamsalamander

Naar aanleiding van de vondst van een dassenburcht bij de grote schietbaan is door Altenburg & Wymenga begin 2015 een nader onderzoek uitgevoerd naar mogelijke effecten van de natuurontwikkeling van de Nieuwe EHS op de burcht en het leefgebied van de das (*Altenburg & Wymenga, in prep., 2015*). Dit onderzoek wordt op dit moment afgerond en het onderzoeksrapport is in concept beschikbaar. In het (concept)onderzoeksrapport wordt het leef- en foerageergebied van de dassenfamilie geanalyseerd. In het rapport wordt ten aanzien van de ontwikkelingen in De Strip geconcludeerd dat verstoring van de functionaliteit van de dassenburcht op de schietbaan door een verstorende werking van ontwikkelingen of activiteiten binnen de Strip, op basis van een minimale afstand van 700 meter van de burcht tot De Strip onwaarschijnlijk is. Tevens wordt geconcludeerd dat, als de Strip een functie zou hebben als foerageergebied voor de das, er binnen het beschikbare territorium van de dassenfamilie voldoende geschikt alternatief foerageergebied voorhanden is.

Voor de das wordt De Strip door ons beoordeeld als een vrij marginaal leefgebied. De vestiging van een burcht in het gebied is bovendien niet waarschijnlijk, gelet op de hoge grondwaterstanden in de Strip in combinatie met het huidige gebruik en bijkomende verstorende werking. Als foerageergebied zijn alleen de bospercelen geschikt. De bloemrijke, schrale bermen en graslanden zijn over het algemeen te schraal en voedselarm. Samengevat wordt daarom geconcludeerd dat er geen negatieve effecten op de das worden verwacht. Dit geldt ook voor de eekhoorn en boommarter, hoewel aanwezigheid van verblijfplaatsen in bijvoorbeeld een oud kraaiennest niet kan worden uitgesloten. In en rond De Strip is en blijft veel leefgebied (bos) voorhanden en het is niet waarschijnlijk dat de nieuwe, vrij extensieve gebruiksvormen leiden tot meer verstoring of sterfte door bijvoorbeeld verkeer. Daarbij komt dat boommarter en das voornamelijk 's nachts actief zijn, wanneer er geen of weinig activiteiten plaatsvinden, wat overigens ook geldt voor de das.
Negatieve effecten op de kamsalamander worden uitgesloten gelet op de ligging van het voorplantings- en landbiotoop of flinke afstand van bestaande gebouwen en infrastructuur.

Vleermuizen

Vleermuizen maken, afhankelijk van bijvoorbeeld de voedselomstandigheden, gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen. Dit maakt dat het eventueel (tijdelijk) wegvallen van een verblijfplaats, bijvoorbeeld door verstoring, vaak geen probleem vormt voor het functioneren van de populatie en de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort(en). Uit het onderzoek uit 2010 en 2014 is duidelijk geworden dat de gebouwen binnen de Strip geen bijzondere of belangrijke functie hebben als verblijfplaats voor vleermuizen. Het eventueel (tijdelijk) wegvallen van een verblijfplaats doet

daarmee geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Daarbij komt dat in januari 2014 in de Nieuwe EHS rond de Strip enkele tientallen vleermuiskasten zijn opgehangen. Dit ter pré-compensatie voor het eventueel wegvallen van een verblijfplaats elders in het gebied. Bij een eventuele (en naar verwachting tijdelijke) verstoring van een verblijfplaats bijvoorbeeld door geluidstrillingen, hebben de vleermuizen daarmee voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving om hier al dan niet tijdelijk naar uit te wijken. De in deze notitie beschreven gebruiksvormen en uitgangspunten leiden echter naar verwachting niet tot verstoring van vleermuizen, ook niet door geluidstrillingen. De gewone dwergvleermuis, de enige soort waarbij daadwerkelijk verblijfplaatsen zijn vastgesteld dan wel worden vermoed, is bovendien een algemene soort die leeft in de omgeving van mensen en gewoon is aan menselijke activiteiten.

Op het foerageergebied van vleermuizen en de aanwezige vliegroute net buiten het plangebied worden geen negatieve effecten verwacht. Het gaat zoals aangegeven om (zeer) kleine aantallen vleermuizen. De gebruiksvormen zullen vooral overdag plaatsvinden als de vleermuizen zich ophouden in hun door muren en wanden (geluids- en trillings)gebufferde verblijfplaatsen.

<u>Steenmarter</u>
Op de steenmarter worden vooralsnog geen negatieve effecten verwacht. Wel kan het in gebruik nemen van leegstaande ruimtes zoals zolders en loodsen leiden tot verstoring en het verdwijnen van verblijfplaatsen van steenmarter. Ook voor de steenmarters zijn en worden preventief maatregelen genomen waarbij nieuwe verblijfplaatsen worden aangeboden in de vormen van takkenhopen en het inrichten van enkele, kleine leegstaande gebouwen. Op een aantal plaatsen zijn reeds takkenrillen aangebracht, de overige maatregelen vinden plaats bij aanleg van de Nieuwe EHS in het najaar van 2014. Daarbij geldt dat op dit moment door het extensieve gebruik van het gebied en het grote aanbod aan leegstaande gebouwen, voor de steenmarter voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen voorhanden zijn. De gunstige staat van instandhouding van de soort komt bij een eventuele verstoring zeker niet in het geding. Wel kunnen passende, mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn, afhankelijk van de specifieke situatie. Zo mag er geen verstoring optreden in de kwetsbare voortplantingsperiode als er bijvoorbeeld ook jongen in de verblijfplaats aanwezig zijn. Indien een verblijfplaats van steenmarter wordt aangetroffen moeten passende maatregelen worden genomen die door een ter zake kundige ecoloog worden begeleid.

Conclusies
Samengevat wordt geconcludeerd dat de voorgestelde gebruiksvormen binnen het plangebied van De Strip naar verwachting geen negatieve effecten op beschermde flora en fauna hebben. De Flora- en faunawet staat de uitvoerbaarheid van deze plannen en de aangevraagde activiteiten niet in de weg. Aandachtspunten zijn de mogelijke verkeerssterfte bij levendbarende hagedis en de mogelijke functies van gebouwen voor vleermuizen en steenmarter. Bij geen van de genoemde soorten en soortgroepen wordt verwacht dat met de voorgenomen gebruiksvormen en activiteiten de gunstige staat van instandhouding in gevaar wordt gebracht. Er zijn in en rond het plangebied bovendien voldoende alternatieven voor de soorten aanwezig, ondermeer in de vorm van nieuwe verblijfplaatsen in nestkasten, vleermuiskasten en voorzieningen voor steenmarter.

Gebruikte literatuurbronnen

Eelerwoude, december 2013. *Soortmanagementplan Luchthaven Twente.* Eelerwoude, Goor.

Eelerwoude, december 2014. *Monitoring Soortmanagementplan Luchthaven Twente.* Eelerwoude, Goor.

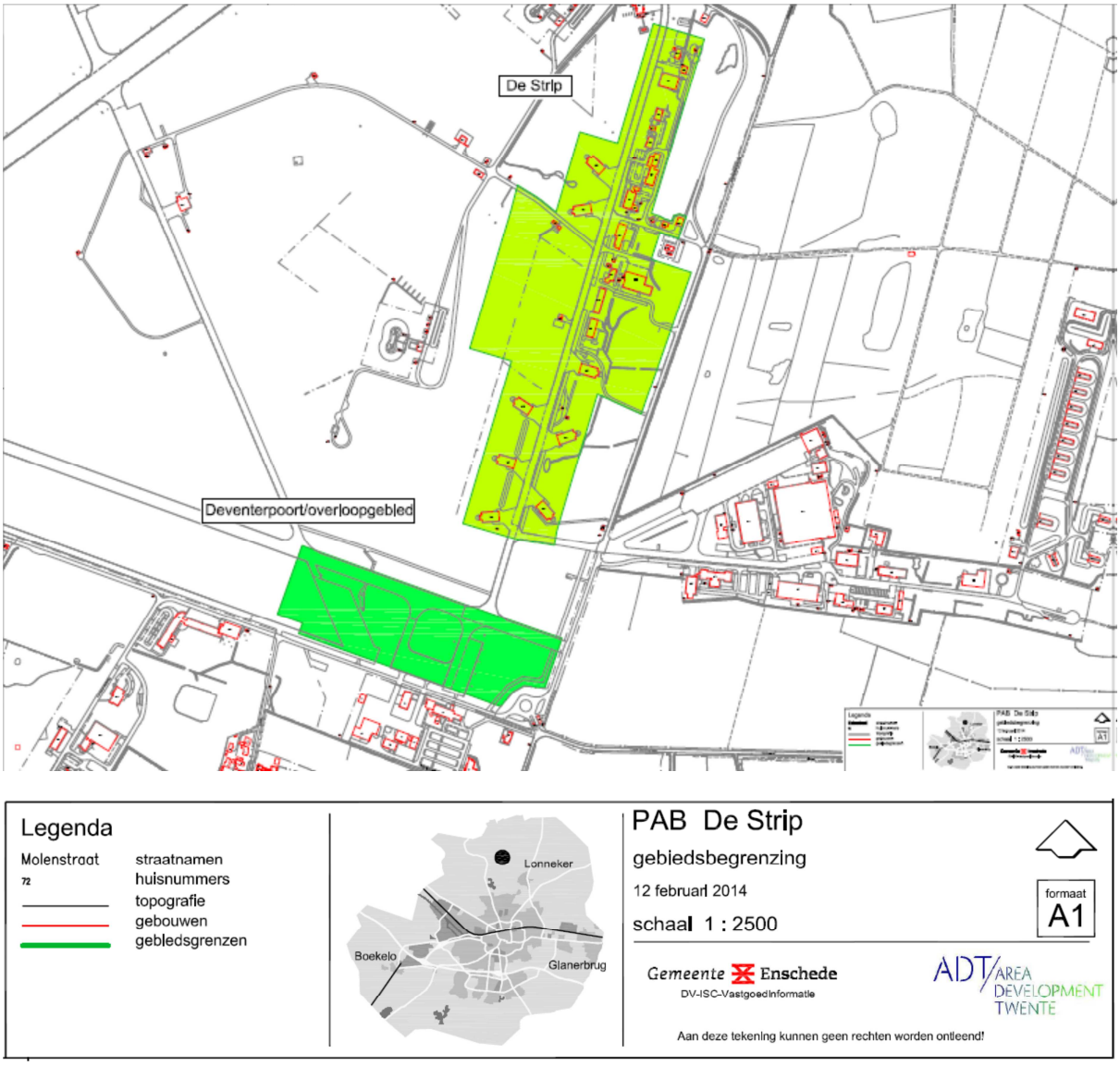
Gerrits, G.M., februari 2015. Camerabeelden van dassen. Reinsdyr Advies, Oldenzaal.

Vries, E.W. de, februari 2015. *Dassenburcht op Vliegbasis Twen. Onderzoek naar mogelijke mitigatie en compensatie bij geplande ontwikkelingen.* A&W rapport 2095, Altenburg & Wymenga, Feanwâlden.

Bijlage 1. Overzichtskaart begrenzing plangebied De Strip.

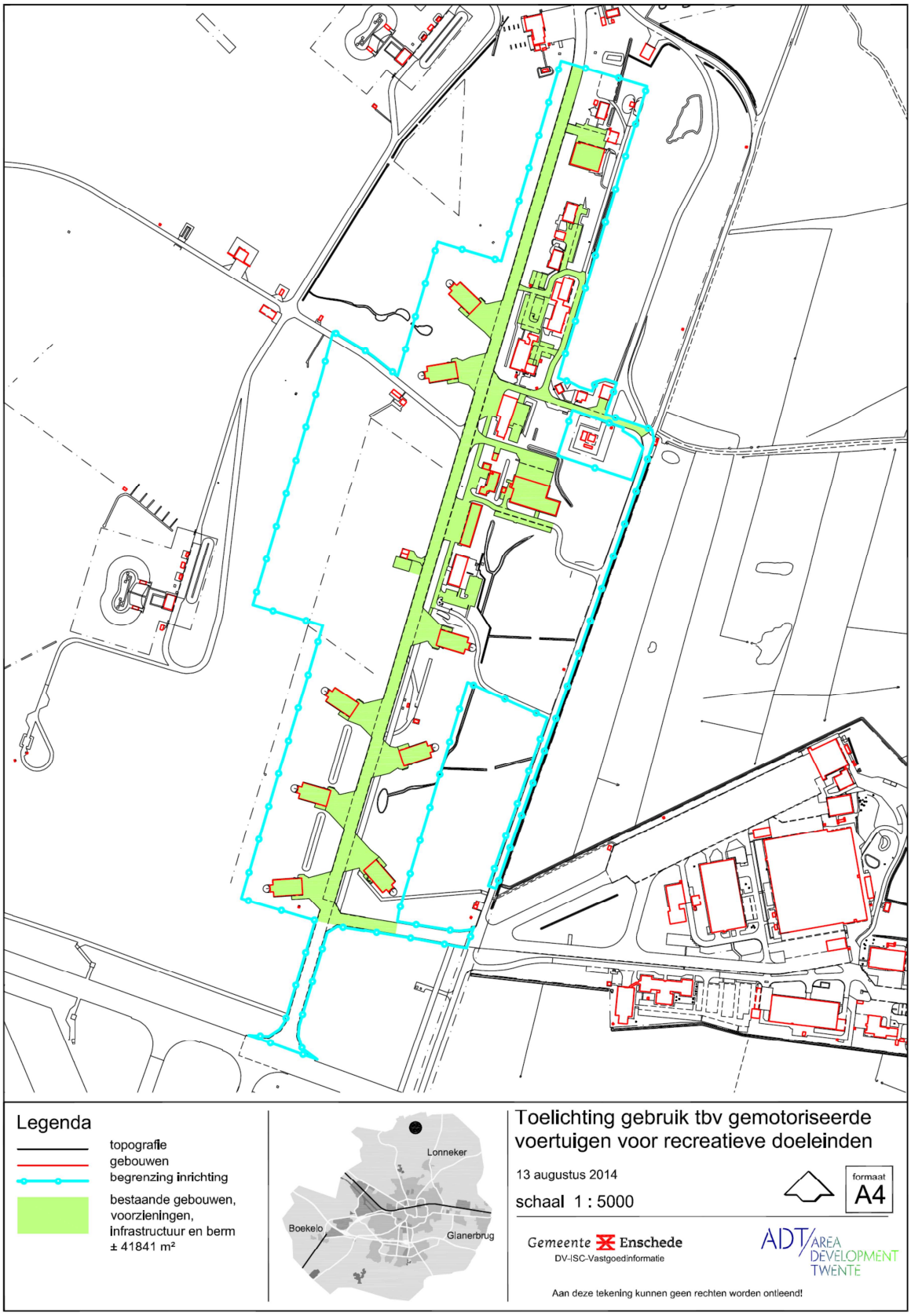
(ADT, 12 februari 2014, uit: Memo Bügel Hajema d.d. 07-01-14).

De donkergroene begrenzing heeft betrekking op een parkeerfunctie bij de Deventerpoort die gebruikt kan worden als 'overloopgebied'. Parkeren vindt gebruikelijk plaats op de verharding binnen het lichtgroene deelgebied (aanvullende informatie e-mail ADT d.d. 26-02-14).



Bijlage 2. Kaart "Toelichting gebruik tbv gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden *(ADT, informatie 30 september 2014)*

.



Opgesteld door : G. Lubbers op 19 februari 2015

Bijlage 9 Bedrijven met miliecategorie 5 en hoger

Staat van bedrijven Categorie 5 en hoger

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS	INDICES

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500	C	200	R	500	5.1	1 G	1 B
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700	C Z	200	R	700	5.2	1 G	1 B
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10		700	5.2	2 G	2
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50		500	5.1	3 G	3
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30		700	5.2	2 G	2
152	102	1	- drogen	700	100	200	C	30		700	5.2	2 G	2
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	3 G	2
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C Z	50	R	500	5.1	3 G	2
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50		700 D	5.2	3 G	3
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	R	700 D	5.2	3 G	3
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C Z	50		700	5.2	3 G	3
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	R	500	5.1	2 G	2 B
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	R	1000	5.3	3 G	3 B
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100		50	R	500	5.1	2 G	3
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10		500 D	5.1	2 G	1
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	R	1000	5.3	2 G	3 B L
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	R	1500	6	3 G	3 B L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500		1500 D	6	1 G	2 B
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	100	R	700	5.2	3 G	3
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	100	R	500	5.1	3 G	3 L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	R	500	5.1	3 G	3 L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	R	700 D	5.2	3 G	3 B L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	R	1000 D	5.3	2 G	2 B L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	R	500	5.1	3 G	3 B L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	R	500	5.1	3 G	3 B L
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	R	700	5.2	3 G	3 B L
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C	1000	R	1000	5.3	3 G	3 B L
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	R	500 D	5.1	2 G	2 B
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	R	500	5.1	2 G	2 B L
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		1000	V	1000	5.3	1 G	2 B
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50		500	5.1	3 G	2 B
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50	R	500	5.1	2 G	2 L
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30	R	500	5.1	2 G	2
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	50	R	1000	5.3	3 G	3 B
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	50	R	500	5.1	3 G	3
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	50	R	500	5.1	3 G	3 B
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	Z	30		700	5.2	3 G	3 B
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10		700	5.2	2 G	3
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50		500	5.1	3 G	3 B L
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200	R	700	5.2	2 G	2 B
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300	R	1500	6	3 G	3 B L
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30		500	5.1	2 G	2 B
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	R	1000	5.3	3 G	2 B
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50	R	700	5.2	3 G	3 B
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50	R	700	5.2	2 G	3 B
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50	R	500	5.1	2 G	2 B

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	R	1000	5.3	3 G	3	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	2 G	3	B	L
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	2 G	3	B	L
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50	R	500	5.1	3 G	3	B	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30		500	5.1	3 G	3	B	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	R	1500	6	2 G	3	B	L
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50		500	5.1	2 G	3	B	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700		100	R	700	5.2	2 G	3	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000	5.3	2 G	2	B	
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30		500	5.1	2 G	3	B	
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10		700	5.2	3 G	3		
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C Z	200		700	5.2	2 G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z	100		500	5.1	2 G	3	B	L
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C Z	100	R	500	5.1	1 G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500		1500	D	6	1 P	3		
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C Z	100	R	500	5.1	1 G	2		
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50		500	5.1	1 P	2	B	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	R	500	5.1	1 P	2		
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	R	1000	D	5.3	1 G	2		L
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30		500	V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30		1000	V	1000	5.3	2 G	1		
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100		500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50		500	R	500	D	5.1	2 G	2	B	L
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10		700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500	C	100	R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z	50		1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z	100	R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z	100		700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700	Z	50		700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100		500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	R	700	5.2	2 G	3	B	L
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500	C	500	R	1500	D	6	3 P	3	B	L
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500		50		500	5.1	1 P	2		
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10		500	5.1	3 G	2		
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10		500	5.1	3 G	3		
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500		1500	6	1 G	1		
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100		30		700	5.2	2 G	2	B	
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000		200		1000	5.3	1 P	1		
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500		1500		1500	6	1 P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500		1500		1500	6	2 P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500		1500		1500	6	2 P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300		500		500	5.1	2 P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000		1500		1500	6	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500		30	500	5.1	2 P	1	B	
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	Z	30	1000	5.3	2 P	1	B	
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700		50	700	5.2	3 P	1	B	
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	Z	50	1500	6	3 P	1	B	

Bijlage 10 Aanvullend akoestisch onderzoek

ARCADIS NEDERLAND BV
Beaulieustraat 22
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Tel 026 3778 911
Fax 026 4457 549
www.arcadis.nl

MEMO

Onderwerp:
Aanvullend akoestisch onderzoek aanvraag omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit De Strip te Enschede

Arnhem,
7 juli 2015

Projectnummer:
C05055.000014.0100

DIVISIE WATER & MILIEU

Van:
ir. H.D. Koppen

Opgesteld door:
ir. H.D. Koppen

Afdeling:
Divisie Water & Milieu Arnhem

Ons kenmerk:
078543813:B

Aan:
ADT Twente

Kopieën aan:

Het akoestisch onderzoek voor de aanvraag van de omgevingsvergunning met project-afwijkingsbesluit De Strip is vastgelegd in het rapport met kenmerk 077594828:C van 5 november 2014. Aanvullend is onderzoek verricht naar de indirecte hinder in de situatie bij regulier gebruik van De Strip en bij evenementen in de dagperiode, de avondperiode en de avond- en nachtperiode conform de uitgangspunten zoals vermeld in Tabel 1 t/m Tabel 4.

Weg	Maximale verkeersbewegingen per periode		
	Dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)
Oude Deventerweg			
Lichte motorvoertuigen	276	49	38
Middelzware motorvoertuigen	32	6	4
Zware motorvoertuigen	25	5	2
Vliegveldweg Noord			
Lichte motorvoertuigen	514	91	72
Middelzware motorvoertuigen	59	10	8
Zware motorvoertuigen	47	9	4
Grefteberghoekweg tot aan De Strip			
Lichte motorvoertuigen	790	140	110
Middelzware motorvoertuigen	91	16	12
Zware motorvoertuigen	72	14	6
Parkeerterrein overloopgebied Deventerpoort			
Lichte motorvoertuigen	0	0	0

Tabel 1: Verkeersbewegingen regulier gebruik De Strip

Weg	Maximale extra verkeersbewegingen per periode		
	Dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)
Oude Deventerweg			
Lichte motorvoertuigen	1400	--	--
Middelzware motorvoertuigen	--	--	--
Zware motorvoertuigen	--	--	--
Vliegveldweg Noord			
Lichte motorvoertuigen	2600	--	--
Middelzware motorvoertuigen	--	--	--
Zware motorvoertuigen	--	--	--
Parkeerterrein overloopgebied Deventerpoort			
Lichte motorvoertuigen	4000	0	0

Tabel 2: Extra verkeersbewegingen evenement De Strip in de dagperiode (Noot: Daarnaast moet op evenementdagen rekening worden gehouden met het verkeer voor het reguliere gebruik zoals vermeld in Tabel 1)

Weg	Maximale extra verkeersbewegingen per periode		
	Dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)
Oude Deventerweg			
Lichte motorvoertuigen	--	1400	--
Middelzware motorvoertuigen	--	--	--
Zware motorvoertuigen	--	--	--
Vliegveldweg Noord			
Lichte motorvoertuigen	--	2600	--
Middelzware motorvoertuigen	--	--	--
Zware motorvoertuigen	--	--	--
Parkeerterrein overloopgebied Deventerpoort			
Lichte motorvoertuigen	--	4000	0

Tabel 3: Extra verkeersbewegingen evenement De Strip in de avondperiode (Noot: Daarnaast moet op evenementdagen rekening worden gehouden met het verkeer voor het reguliere gebruik zoals vermeld in Tabel 1)

Weg	Maximale extra verkeersbewegingen per periode		
	Dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)
Oude Deventerweg			
Lichte motorvoertuigen	--	700	700
Middelzware motorvoertuigen	--	--	--
Zware motorvoertuigen	--	--	--
Vliegveldweg Noord			
Lichte motorvoertuigen	--	1300	1300
Middelzware motorvoertuigen	--	--	--
Zware motorvoertuigen	--	--	--
Parkeerterrein overloopgebied Deventerpoort			
Lichte motorvoertuigen	--	2000	2000

Tabel 4: Extra verkeersbewegingen evenement De Strip in de avond- en nachtperiode (Noot: Daarnaast moet op evenementdagen rekening worden gehouden met het verkeer voor het reguliere gebruik zoals vermeld in Tabel 1)

De berekeningsresultaten – de etmaalwaarden - voor de vier onderzochte situaties zijn vermeld in Tabel 5 t/m Tabel 8. Deze waarden zijn inclusief de geluidsbelasting vanwege het huidige verkeer. Aanvullend zijn in bijlage 1 de totaalwaarden in de dag-, avond- en nachtperiode vermeld.

Uit Tabel 5 blijkt dat bij regulier gebruik van De Strip de geluidsbelasting ten hoogste bedraagt:
- 61 dB(A) etmaalwaarde bij de woningen langs de Oude Deventerweg;
- 56 dB(A) etmaalwaarde bij de woningen langs de Vliegveldweg.

Ten opzichte van de huidige situatie neemt de geluidsbelasting met 1 à 2 dB(A) toe. De geluidsbelasting wordt dus in belangrijke mate bepaald door het bestaande verkeer.

Bij regulier gebruik plus een evenement in de dagperiode (zie Tabel 6) geldt dezelfde (toename van de) geluidsbelasting, omdat de nachtperiode maatgevend is voor de beoordeling. De etmaalwaarde wijzigt derhalve niet door de toename van het geluidsniveau in de dagperiode. Ook in deze situatie wordt de geluidsbelasting in belangrijke mate bepaald door het bestaande verkeer.

Bij regulier gebruik plus een evenement in de avondperiode (zie Tabel 7) bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste:
- 67 dB(A) etmaalwaarde bij de woningen langs de Oude Deventerweg;
- 64 dB(A) etmaalwaarde bij de woningen langs de Vliegveldweg.

Ten opzichte van de huidige situatie neemt de geluidsbelasting met 7 tot 11 dB(A) toe.

Bij regulier gebruik plus een evenement in de avond- en nachtperiode (zie Tabel 8) bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste:
- 66 dB(A) etmaalwaarde bij de woningen langs de Oude Deventerweg;
- 63 dB(A) etmaalwaarde bij de woningen langs de Vliegveldweg.

Ten opzichte van de huidige situatie neemt de geluidsbelasting met 6 tot 10 dB(A) toe.

Beoordelingspunt		Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau [dB(A)]				
Nr.	Omschrijving	Huidige situatie	Vanwege regulier gebruik De Strip	Vanwege parkeren overloop-gebied	Totaal incl. huidige situatie	Toename t.o.v. huidige situatie*
02	woning Fokkerweg 23	36	35	--	39	2
03	woning Fokkerweg 52	37	35	--	39	2
04	woning Roolvinkweg 10	46	42	--	48	1
05	woning Wiefkerweg 10	47	41	--	48	1
06	woning Beuvinkweg 8	48	41	--	48	1
07	woning Oude Deventerwg 153	60	54	--	61	1
55	woning Vliegveldweg 229	54	52	--	56	2
56	woning Vliegveldweg 225	53	51	--	55	2
57	woning Vliegveldweg 221	54	51	--	56	2
58	woning Snellenweg 4	49	47	--	51	2
71	woning Roolvinkweg 16	44	39	--	45	1
72	woning Wiefkerweg 14	44	39	--	45	1
73	woning Wiefkerweg 9	46	40	--	47	1
79	woning Oude Deventerwg 151	60	54	--	61	1
80	woning Beuvinkweg 10	48	41	--	48	1
* De toename is bepaald door een vergelijking op basis van 2 decimalen nauwkeurig.						

Tabel 5: Berekeningsresultaten regulier gebruik; geluidsniveaus vanwege verkeersbewegingen op de Oude Deventerweg, de Vliegveldweg, de Grefteberghoekweg en het parkeerterrein in het overloopgebied Deventerpoort

Beoordelingspunt		Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau [dB(A)]				
Nr.	Omschrijving	Huidige situatie	Vanwege regulier gebruik en extra verkeer evenement	Vanwege parkeren overloop-gebied	Totaal incl. huidige situatie	Toename t.o.v. huidige situatie*
02	woning Fokkerweg 23	36	35	32	39	2
03	woning Fokkerweg 52	37	36	31	39	2
04	woning Roolvinkweg 10	46	43	30	48	1
05	woning Wiefkerweg 10	47	43	26	48	1
06	woning Beuvinkweg 8	48	43	20	48	1
07	woning Oude Deventerwg 153	60	57	19	61	1
55	woning Vliegveldweg 229	54	53	26	56	2
56	woning Vliegveldweg 225	53	52	24	55	2
57	woning Vliegveldweg 221	54	53	24	56	2
58	woning Snellenweg 4	49	48	23	51	2
71	woning Roolvinkweg 16	44	41	28	45	1
72	woning Wiefkerweg 14	44	41	26	45	1
73	woning Wiefkerweg 9	46	42	25	47	1
79	woning Oude Deventerwg 151	60	57	19	61	1
80	woning Beuvinkweg 10	48	43	20	48	1
* De toename is bepaald door een vergelijking op basis van 2 decimalen nauwkeurig.						

Tabel 6: Berekeningsresultaten regulier gebruik plus evenement dagperiode; geluidsniveaus vanwege verkeersbewegingen op de Oude Deventerweg, de Vliegveldweg, de Grefteberghoekweg en het parkeerterrein in het overloopgebied Deventerpoort

Beoordelingspunt		Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau [dB(A)]				
Nr.	Omschrijving	Huidige situatie	Vanwege regulier gebruik en extra verkeer evenement	Vanwege parkeren overloop-gebied	Totaal incl. huidige situatie	Toename t.o.v. huidige situatie*
02	woning Fokkerweg 23	36	44	44	47	11
03	woning Fokkerweg 52	37	45	43	47	11
04	woning Roolvinkweg 10	46	53	42	54	8
05	woning Wiefkerweg 10	47	53	38	54	7
06	woning Beuvinkweg 8	48	54	32	54	7
07	woning Oude Deventerwg 153	60	66	32	67	7
55	woning Vliegveldweg 229	54	64	37	64	10
56	woning Vliegveldweg 225	53	63	36	63	10
57	woning Vliegveldweg 221	54	63	36	64	10
58	woning Snellenweg 4	49	59	35	59	10
71	woning Roolvinkweg 16	44	51	40	52	8
72	woning Wiefkerweg 14	44	51	38	52	7
73	woning Wiefkerweg 9	46	52	37	53	7
79	woning Oude Deventerwg 151	60	66	32	67	7
80	woning Beuvinkweg 10	48	53	32	54	7
* De toename is bepaald door een vergelijking op basis van 2 decimalen nauwkeurig.						

Tabel 7: Berekeningsresultaten regulier gebruik plus evenement avondperiode; geluidsniveaus vanwege verkeersbewegingen op de Oude Deventerweg, de Vliegveldweg, de Grefteberghoekweg en het parkeerterrein in het overloopgebied Deventerpoort

Beoordelingspunt		Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau [dB(A)]				
Nr.	Omschrijving	Huidige situatie	Vanwege regulier gebruik en extra verkeer evenement	Vanwege parkeren overloop-gebied	Totaal incl. huidige situatie	Toename t.o.v. huidige situatie*
02	woning Fokkerweg 23	36	43	43	46	10
03	woning Fokkerweg 52	37	44	42	47	10
04	woning Roolvinkweg 10	46	52	41	53	7
05	woning Wiefkerweg 10	47	52	37	54	6
06	woning Beuvinkweg 8	48	53	31	54	6
07	woning Oude Deventerwg 153	60	65	31	66	6
55	woning Vliegveldweg 229	54	63	36	63	9
56	woning Vliegveldweg 225	53	62	35	62	9
57	woning Vliegveldweg 221	54	62	35	63	9
58	woning Snellenweg 4	49	58	34	58	9
71	woning Roolvinkweg 16	44	50	38	51	7
72	woning Wiefkerweg 14	44	50	37	51	7
73	woning Wiefkerweg 9	46	51	36	52	6
79	woning Oude Deventerwg 151	60	65	31	66	6
80	woning Beuvinkweg 10	48	53	31	54	6
* De toename is bepaald door een vergelijking op basis van 2 decimalen nauwkeurig.						

Tabel 8: Berekeningsresultaten regulier gebruik plus evenement avond-/nachtperiode; geluidsniveaus vanwege verkeersbewegingen op de Oude Deventerweg, de Vliegveldweg, de Grefteberghoekweg en het parkeerterrein in het overloopgebied Deventerpoort

Bijlage 1: Berekeningsresultaten indirecte hinder

Totale geluidsbelasting							
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Toename
02_B	woning Fokkerweg 23	1,5/5/5	34,73	33,17	28,62	38,62	2,41
03_B	woning Fokkerweg 52	1,5/5/5	35,13	33,51	28,98	38,98	2,47
04_B	woning Roolvinkweg 10	1,5/5/5	43,57	42,06	37,63	47,63	1,24
05_B	woning Wiefkerweg 10	1,5/5/5	44,06	42,66	38,25	48,25	0,99
06_B	woning Beuvinkweg 8	1,5/5/5	44,21	42,86	38,46	48,46	0,88
07_B	woning Oude Deventerweg 153	1,5/5/5	57,70	55,48	51,07	61,07	0,88
55_B	woning Vliegveldweg 229	1,5/5/5	51,73	50,78	46,28	56,28	1,91
56_B	woning Vliegveldweg 225	1,5/5/5	50,37	49,64	45,14	55,14	1,91
57_B	woning Vliegveldweg 221	1,5/5/5	51,05	50,19	45,70	55,70	1,91
58_B	woning Snellenweg 4	1,5/5/5	46,34	45,79	41,30	51,30	1,91
71_B	woning Roolvinkweg 16	1,5/5/5	41,43	39,75	35,32	45,32	1,25
72_B	woning Wiefkerweg 14	1,5/5/5	41,51	39,87	35,46	45,46	1,10
73_B	woning Wiefkerweg 9	1,5/5/5	42,87	41,34	36,94	46,94	0,99
79_B	woning Oude Deventerweg 151	1,5/5/5	57,87	55,61	51,20	61,20	0,88
80_B	woning Beuvinkweg 10	1,5/5/5	44,14	42,78	38,38	48,38	0,88

Totale geluidsbelasting							
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Toename
02_B	woning Fokkerweg 23	1,5/5/5	38,23	33,17	28,62	38,62	2,41
03_B	woning Fokkerweg 52	1,5/5/5	38,49	33,51	28,98	38,98	2,47
04_B	woning Roolvinkweg 10	1,5/5/5	45,96	42,06	37,63	47,63	1,24
05_B	woning Wiefkerweg 10	1,5/5/5	46,26	42,66	38,25	48,25	0,99
06_B	woning Beuvinkweg 8	1,5/5/5	46,35	42,86	38,46	48,46	0,88
07_B	woning Oude Deventerweg 153	1,5/5/5	59,81	55,48	51,07	61,07	0,88
55_B	woning Vliegveldweg 229	1,5/5/5	54,94	50,78	46,28	56,28	1,91
56_B	woning Vliegveldweg 225	1,5/5/5	53,59	49,64	45,14	55,14	1,91
57_B	woning Vliegveldweg 221	1,5/5/5	54,27	50,19	45,70	55,70	1,91
58_B	woning Snellenweg 4	1,5/5/5	49,56	45,79	41,30	51,30	1,91
71_B	woning Roolvinkweg 16	1,5/5/5	43,82	39,75	35,32	45,32	1,25
72_B	woning Wiefkerweg 14	1,5/5/5	43,79	39,87	35,46	45,46	1,10
73_B	woning Wiefkerweg 9	1,5/5/5	45,07	41,34	36,94	46,94	0,99
79_B	woning Oude Deventerweg 151	1,5/5/5	59,97	55,61	51,20	61,20	0,88
80_B	woning Beuvinkweg 10	1,5/5/5	46,29	42,78	38,38	48,38	0,88

Totale geluidsbelasting							
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Toename
02_B	woning Fokkerweg 23	1,5/5/5	34,73	42,31	28,62	47,31	11,10
03_B	woning Fokkerweg 52	1,5/5/5	35,13	42,43	28,98	47,43	10,92
04_B	woning Roolvinkweg 10	1,5/5/5	43,57	49,09	37,63	54,09	7,70
05_B	woning Wiefkerweg 10	1,5/5/5	44,06	49,33	38,25	54,33	7,07
06_B	woning Beuvinkweg 8	1,5/5/5	44,21	49,42	38,46	54,42	6,84
07_B	woning Oude Deventerweg 153	1,5/5/5	57,70	61,93	51,07	66,93	6,74
55_B	woning Vliegveldweg 229	1,5/5/5	51,73	59,22	46,28	64,22	9,85
56_B	woning Vliegveldweg 225	1,5/5/5	50,37	58,09	45,14	63,09	9,86
57_B	woning Vliegveldweg 221	1,5/5/5	51,05	58,64	45,70	63,64	9,85
58_B	woning Snellenweg 4	1,5/5/5	46,34	54,25	41,30	59,25	9,86
71_B	woning Roolvinkweg 16	1,5/5/5	41,43	46,82	35,32	51,82	7,75
72_B	woning Wiefkerweg 14	1,5/5/5	41,51	46,69	35,46	51,69	7,33
73_B	woning Wiefkerweg 9	1,5/5/5	42,87	48,01	36,94	53,01	7,06
79_B	woning Oude Deventerweg 151	1,5/5/5	57,87	62,07	51,20	67,07	6,75
80_B	woning Beuvinkweg 10	1,5/5/5	44,14	49,34	38,38	54,34	6,84

Totale geluidsbelasting							
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Toename
02_B	woning Fokkerweg 23	1,5/5/5	34,73	39,80	36,50	46,50	10,29
03_B	woning Fokkerweg 52	1,5/5/5	35,13	39,95	36,63	46,63	10,12
04_B	woning Roolvinkweg 10	1,5/5/5	43,57	46,86	43,43	53,43	7,04
05_B	woning Wiefkerweg 10	1,5/5/5	44,06	47,16	43,71	53,71	6,45
06_B	woning Beuvinkweg 8	1,5/5/5	44,21	47,27	43,81	53,81	6,23
07_B	woning Oude Deventerweg 153	1,5/5/5	57,70	59,81	56,33	66,33	6,14
55_B	woning Vliegveldweg 229	1,5/5/5	51,73	56,79	53,45	63,45	9,08
56_B	woning Vliegveldweg 225	1,5/5/5	50,37	55,66	52,32	62,32	9,09
57_B	woning Vliegveldweg 221	1,5/5/5	51,05	56,20	52,87	62,87	9,08
58_B	woning Snellenweg 4	1,5/5/5	46,34	51,81	48,48	58,48	9,09
71_B	woning Roolvinkweg 16	1,5/5/5	41,43	44,59	41,16	51,16	7,09
72_B	woning Wiefkerweg 14	1,5/5/5	41,51	44,50	41,06	51,06	6,70
73_B	woning Wiefkerweg 9	1,5/5/5	42,87	45,85	42,40	52,40	6,45
79_B	woning Oude Deventerweg 151	1,5/5/5	57,87	59,94	56,47	66,47	6,15
80_B	woning Beuvinkweg 10	1,5/5/5	44,14	47,20	43,73	53,73	6,23

Bijlage 11 Voortoets Natuurbeschermingswet

ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT

DE STRIP

Voortoets Natuurbeschermingswet 1998

28 OKTOBER 2015

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Projectnummer: C05056.000008.0200
Kenmerk rapport: 078685055:0.1

Contactpersonen

BENO KOOLSTRA
Senior adviseur ecologie en natuurwetgeving

M +31 6 2706 0114
E beno.koolstra@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 6

1.1 Aanleiding 6

1.2 De Strip 7

1.3 Leeswijzer 8

2 MOGELIJKE EFFECTEN EN BEOORDELINGSKADER 9

2.1 Mogelijke effecten 9

2.2 Beoordelingskader Natuurbeschermingswet 1998 9

2.2.1 Natura 2000-gebieden 9

2.2.2 Definitie significante effecten 10

2.2.3 Projectafwijkingsbesluit 10

2.2.4 Relatie met planvaststelling 10

2.2.5 Programmatische aanpak stikstof (PAS) 11

2.2.6 Referentiesituatie 11

2.3 Toetsing via twee sporen 12

3 NATURA 2000-GEBIEDEN 14

3.1 Inleiding 14

3.2 Lonnekermeer 14

3.2.1 Gebiedsbeschrijving 14

3.2.2 Instandhoudingsdoelstelling en KDW 15

3.3 Landgoederen Oldenzaal 15

3.3.1 Gebiedsbeschrijving 15

3.3.2 Instandhoudingsdoelstelling en KDW 16

4 BEOORDELING PAS 17

4.1 Inleiding 17

4.2 Berekening AERIUS 17

4.2.1 Lonnekermeer 17

4.2.2 Landgoederen Oldenzaal 17

5 INHOUDELIJKE BEOORDELING
STIKSTOFDEPOSITIE 18
5.1 Inleiding 18
5.2 Verandering stikstofdepositie Lonnekermeer 18
5.3 Verandering stikstofdepositie Landgoederen Oldenzaal 18
5.4 Natuurherstelmaatregelen Lonnekermeer 19
5.5 Effecten verminderde afname door PAB 20
5.5.1 Betekenis van ‘verminderde afname’ 20
5.5.2 Rol van beheer 20
5.5.3 Effecten Natura 2000-gebied Lonnekermeer 21
5.5.4 Effecten Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal 21
6 CUMULATIEVE EFFECTEN 23
7 CONCLUSIE 24
7.1 PAS 24
7.2 Ecologisch inhoudelijke toetsing 24
7.3 Conclusie t.a.v. projectafwijkingsbesluit 24
BRONNEN 25
BIJLAGE 1: KAART PAB 26
BIJLAGE 2: BEREKENINGEN
STIKSTOFDEPOSITIE 27

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Met het beëindigen van de functie van Luchthaven Twenthe als militaire basis in 2007, is een gebied van ongeveer 500 ha in het hart van het stedelijke gebied van Twente beschikbaar gekomen voor nieuwe functies.

Voor de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente zijn vervolgens in twee deelgebieden plannen uitgewerkt waarvoor afzonderlijke ruimtelijke procedures in voorbereiding zijn genomen. Het gaat hierbij om:

1. Plangebied Noord met de huidige ontwikkelingsplannen tot Technology Base Twente met mogelijkheden tot luchtvaart gerelateerde bedrijvigheid.
2. ADT-Middengebied, bestaande uit Nieuwe Natuur en de werkparken De Strip, Deventerpoort en Oostkamp.

Voor beide deelgebieden is eerder een m.e.r.-procedure opgestart en is een MER opgesteld[1]. Ook is er voor beide ontwikkelingen bij de MER een Passende Beoordeling gemaakt. In deze Passende Beoordelingen is al uitgegaan van een integraal plan en daarmee een integrale toetsing, omdat de ontwikkelingen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

Recentelijk is besloten om één MER op te stellen voor het gehele gebied van het voormalige vliegveld Twente. Uitganspunt daarbij is dat de integrale ontwikkeling van het gebied centraal staat. In het kader van het nieuwe integrale MER wordt de integrale Passende Beoordeling geactualiseerd, uitgaande van de PAS die op 1 juli 2015 in werking is getreden.

Om vooruitlopend op het definitieve bestemmingsplan al enige economische ontwikkeling van het werkpark De Strip mogelijk te maken, is er inmiddels voor De Strip een ontwerp-projectafwijkingsbesluit ter inzage gelegd om af te mogen wijken van het vigerende bestemmingsplan. Hierop is een zienswijze ingebracht die ingaat op de effecten van stikstofdepositie.

Middels deze Voortoets worden de effecten van stikstofdepositie voor De Strip beoordeeld. De ontwikkeling heeft gevolgen voor verkeersaantrekkende werking, waardoor de effecten van stikstofdepositie moeten worden getoetst. De ontwikkeling heeft geen andere gevolgen dan effecten van stikstofdepositie.

[1] Beide m.e.r.-procedures zijn om verschillende redenen niet volledig doorlopen.

1.2 De Strip

Figuur 1: Projectgebied De Strip. Complete kaart is opgenomen in bijlage 1.

De ontwikkeling betreft een omgevingsvergunning voor het ontplooien van activiteiten op het gebied van automotive, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca op het perceel Vliegveldweg 333, locatie De Strip, zie Figuur 1 (Gemeente Enschede, 2015). Het gaat volgens de toelichting bij de aanvraag om ontwikkelingen zoals in onderstaand kader beschreven. Deze ontwikkelingen zijn alleen toegestaan wanneer aan bepaalde voorschriften wordt voldaan, waaronder: m.e.r.(beoordelings)plichtige en/of geluidszoneringsplichtige activiteiten zijn niet toegestaan, de activiteiten mogen niet tot gevolg hebben dat een toets externe veiligheid nodig is).

Automotive, waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan:
- het bedrijfsmatig uitvoeren en/of verzorgen van testritten, rijvaardigheids- en/of veiligheidstrainingen, niet zijnde het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, rijden met gemotoriseerde voertuigen;
- het gebruik van gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden, met dien verstande dat dit gebruik minder dan 8 uur per week zal zijn en op een gebied kleiner dan 5 ha. zal plaatsvinden, al dan niet in de vorm van een evenement.

Innovatieve bedrijvigheid, waaronder in het kader van deze aanvraag uitsluitend is te verstaan:
- bedrijvigheid die is gericht op de industriële vormgeving, de ontwikkeling, het testen en het vervaardigen
- van producten en verlenen van diensten op het gebied van mobiliteit, logistiek, transport alsmede
- comfort en veiligheid van voertuigen, waaronder research en innovatieve technologieën met de
- bijbehorende werkplaatsen, ateliers en opslag; en die gebruik maakt van de specifieke gebouwen en
- voorzieningen. Aan- en verkoop en reparatie- en/of herstelbedrijven zijn daaronder niet begrepen.

Excursies, (produkt-)presentaties, tentoonstellingen, exposities, foto- en filmopnamen, al dan niet in de vorm van evenementen.
Onder de gebruiksvormen vallen eveneens ondersteunende en ondergeschikte horeca, en verblijfsrecreatie in de vorm van groepsaccommodaties, die ondergeschikt en ondersteunend zijn aan de hiervoor genoemde activiteiten.

Onder verblijfsrecreatie wordt in deze verstaan: het tijdens een evenement bieden van de mogelijkheid tot overnachting. Het gaat dus om overnachtingen ondersteunend aan het evenement, niet een op zichzelf staande mogelijkheid tot overnachting.

1.3 Leeswijzer

Dit rapport bestaat uit zeven hoofdstukken en een bijlage. Hoofdstuk 2 geeft de mogelijke effecten en beoordelingskader. Hoofdstuk 3 beschrijft de relevante Natura 2000-gebieden. Er vinden in het rapport twee beoordelingen plaats, hoofdstuk 4 is de beoordeling volgens de methodiek van de PAS en hoofdstuk 5 is een aanvullende inhoudelijke beoordeling van het effect. Hoofdstuk 6 geeft cumulatieve effecten en hoofdstuk 7 de conclusies. Bijlage 2 bevat de AERIUS-berekeningen.

2 MOGELIJKE EFFECTEN EN BEOORDELINGSKADER

2.1 Mogelijke effecten

Alleen de effecten op de Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn relevant voor de toetsing, omdat effecten op verder weg gelegen Natura 2000-gebieden iop voorhand zijn uit te sluiten. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op een afstand van circa 3 kilometer van het plangebied. Het gaat hierbij om Landgoederen Oldenzaal en Lonnekermeer. Overige Natura 2000-gebieden liggen op een afstand van minimaal 8 km van het plangebied. Effecten van stikstofdepositie door een verkeersverandering in de ordegrootte zoals die als gevolg van de gebiedsontwikkeling zijn tot op een afstand van hoogstens 3-5 km merkbaar. Dis is gebleken uit de ervaring met tal van andere projecten. De volgende zaken zijn relevant:

- De ontwikkeling op de Strip vindt plaats buiten Natura 2000-gebieden, waardoor ruimtebeslag niet aan de orde is.
- De ontwikkelingen zelf kunnen niet leiden tot effecten op natura 200-gebiede als gevolg van bijvoorbeeld geluid, grondwater of stikstof.
- De ontwikkeling op de Strip gaat niet gepaard met verdroging en vernatting, waardoor effecten door verdroging en vernatting niet aan de orde zijn.
- Gezien de ongevoeligheid voor geluid van de instandhoudingsdoelstellingen van Landgoederen Oldenzaal en Lonnekemeer en de grote afstand van deze gebieden tot het plangebied zijn effecten door geluid niet aan de orde.
- De ontwikkeling leidt echter tot een verandering van verkeersstromen in de omgeving, wat kan leiden tot een verandering van de stikstofdepositie op een grotere afstand.
- De ontwikkelingen die het projectafwijkingsbesluit mogelijk maakt, leiden alleen als gevolg van de verkeersaantrekkende werking tot effecten door stikstofdepositie. Een deel van de wegen waarop meer verkeer zal gaan rijden, ligt namelijk direct langs of in de directe nabijheid van Natura 2000-gebied. De ontwikkelingen die het projectafwijkingsbesluit mogelijk maakt (automotive, innovative bedrijvigheid en excursies, (product-)presentaties e.d.) leiden gezien de beperkende voorschriften (zie paragraaf 1.2) op zichzelf niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De activiteiten veroorzaken slechts een beperkte emissie van stikstof en De Strip ligt op ruime afstand (2 - 2,5 km) van het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied (Lonnekermeer). De emissie door activiteiten vanaf het plangebied De Strip zal, in de beperkte mate waarin het besluit dit mogelijk maakt, niet kunnen leiden tot een depositie van stikstof op het Lonnekermeer.

Uit bovenstaande punten volgt dat alleen de stikstofdepositie een relevant effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het toetsingskader van de Voortoets is de Natuurbeschermingswet 1998. Centraal staan de effecten van De Strip op het behalen van instandhoudingsdoelstellingen. Instandhoudingsdoelstellingen gelden voor de kwalificerende natuurwaarden van de relevante Natura 2000-gebieden.

De effecten worden onderzocht binnen het studiegebied. Het studiegebied strekt zich uit tot de maximale effectafstanden. Uit de berekeningen (opgenomen in bijlage 2) blijkt de maximale reikwijdte van de stikstofdepositie.

2.2 Beoordelingskader Natuurbeschermingswet 1998

2.2.1 Natura 2000-gebieden

Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen. Voor deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze

instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Om dit toetsbaar te maken schrijft de Natuurbeschermingswet 1998 voor dat plannen, projecten of overige handelingen die bij uitvoering gevolgen voor soorten en habitats van de betreffende gebieden zouden kunnen hebben, getoetst moeten worden. Een plan mag alleen worden vastgesteld wanneer zeker is dat de instandhoudingsdoelen van het gebied niet in gevaar worden gebracht. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken én wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de zogenaamde ADC-toets: Alternatieven, Dwingende redenen van groot openbaar belang en Compenserende maatregelen). Redenen van economische aard kunnen ook gelden als dwingende reden van groot openbaar belang. Als prioritaire soorten of habitats deel uitmaken van de instandhoudingsdoelen mogen redenen van sociale en economische aard alleen gebruikt worden na toetsing door de Europese Commissie.

2.2.2 Definitie significante effecten

Een activiteit heeft significante effecten als zij de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied in gevaar brengt. Hiervoor is geen objectieve grens; per geval zal bekeken worden of een effect significant is. Het oordeel moet gebaseerd zijn op de specifieke situatie die van toepassing is. Hierbij moet ook cumulatieve effecten onderzocht worden.

2.2.3 Projectafwijkingsbesluit

Uit dat artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 volgt dat voor een plan dat mogelijk tot significante gevolgen leidt een Passende Beoordeling moet worden opgesteld, en dat om die reden voor zo'n plan ook een MER moet worden opgesteld. Projectafwijkingsbesluiten[2] vallen ook onder de werking van dit artikel. Voor deze besluiten geldt echter een uitzondering: wanneer significante gevolgen niet kunnen worden uitgesloten dient wel een Passende Beoordeling worden opgesteld, maar hoeft geen Plan-MER te worden opgesteld. Bij deze besluiten gaat het om een dusdanig concreet voornemen dat een plantoets niet meer aan de orde is.

2.2.4 Relatie met planvaststelling

Conform artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 moet een overheidsorgaan bij het vaststellen van een plan - dus ook bij het vaststellen van een bestemmingsplan - rekening houden met de gevolgen die het plan kan hebben voor de Natura 2000-gebieden waarop het plan bij uitvoering effecten kan hebben. Ook moet rekening gehouden worden met het Natura 2000-beheerplan, als dat al voor het betreffende gebied is vastgesteld. In eerste instantie kan in een Voortoets worden vastgesteld of er sprake is van effecten. Als uit een Voortoets blijkt dat het plan afzonderlijk of in cumulatie met andere plannen en projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, moet voordat het plan wordt vastgesteld uit een daartoe opgestelde Passende Beoordeling zijn gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast. Als aantasting van de natuurlijke kenmerken niet is uitgesloten, kan het plan alleen worden vastgesteld als er geen andere bevredigende oplossing is, er een dwingende reden van groot openbaar belang wordt gediend en alle effecten volledig worden gecompenseerd (ADC-toets). Als er prioritaire soorten of habitats in het geding zijn en de dwingende reden is van sociale

[2] De Natuurbeschermingswet spreekt in artikel 19j nog van "projectbesluiten" met een verouderde verwijzing naar art 1.1, eerste lid, onderdeel f van de WRO. Inmiddels zijn dit projectafwijkingsbesluiten (art 3.10 WRO).

of economische aard, kan het plan alleen worden vastgesteld nadat ook advies is gevraagd aan de Commissie van de Europese gemeenschappen.

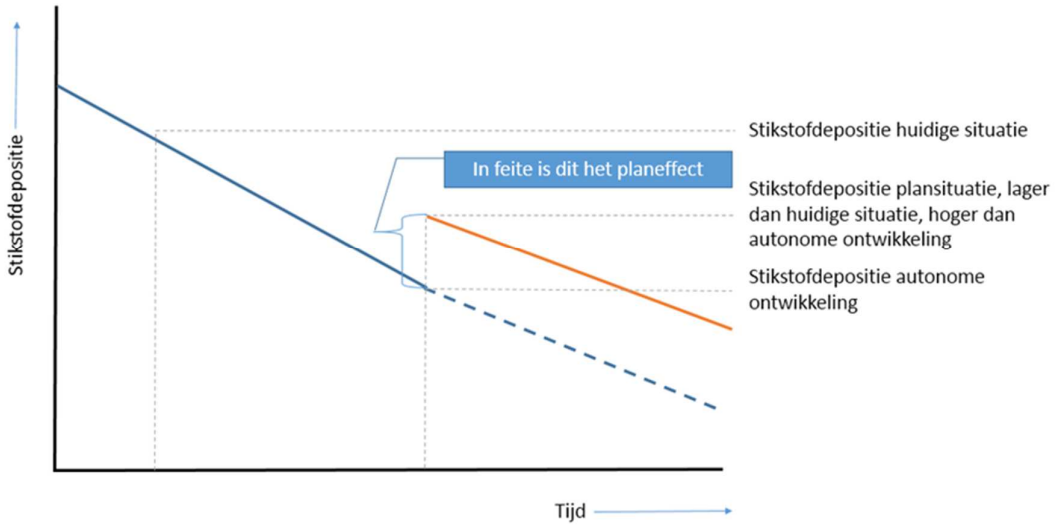
2.2.5 Programmatische aanpak stikstof (PAS)

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. De PAS heeft tot doel de stikstofdepositie te verminderen en economische ontwikkelingen mogelijk te maken. Een te hoge stikstofdepositie kan het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen belemmeren. Naast de schade voor de natuur, belemmert dit ook de vergunningverlening. Daarom heeft het Rijk het initiatief genomen om de stikstofproblemen aan te pakken. In de PAS werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen. De PAS gaat gepaard met nieuwe regels voor vergunningverlening en is dus van toepassing op projecten. Wanneer een project voldoet aan de regels van de PAS, dan kan gebruik worden gemaakt van de Passende Beoordeling van de PAS (DLG & Tauw, 2015).

De PAS is niet van toepassing op plannen. Het is wel belangrijk om inzicht te hebben of de ontwikkelingen van het bestemmingsplan passen binnen de ontwikkelruimte van de PAS, in het bijzonder als het plan prioritaire projecten of bestemmingsplannen die onder de Crisis- en herstelwet vallen (Ministerie van EZ, 2015).

2.2.6 Referentiesituatie

Bij het beoordelen van initiatieven waarbij stikstofdepositie een rol speelt, is vaak sprake van een bron die een bepaalde vaste depositie veroorzaakt; bijvoorbeeld een intensieve veehouderij. In de nieuwe situatie kan een dergelijk bedrijf een hogere of lagere depositie veroorzaken dan in de huidige situatie en de effectbeoordeling dient dan op basis van deze toe- of afname plaats te vinden. Bij verkeer geldt dit echter niet. In plaats van een bron met een gelijkblijvende emissie, vormt een weg een bron met een emissie die jaarlijks lager wordt. Dit komt doordat het wegverkeer door de jaren heen steeds schoner wordt. Dit heeft te maken met het toepassen van steeds schonere technieken waardoor de stikstofemissies van auto’s vermindert. Door de jaren heen worden steeds meer oude auto’s vervangen door nieuwe, waardoor het aandeel sterker vervuilende auto’s steeds kleiner wordt en het aandeel nieuwe en dus schonere auto’s steeds groter. Dit betekent dat er sprake is van een dalende lijn van de bijdrage van het wegverkeer aan de totale stikstofdepositie. In het geval van het toetsen van de effecten van een wegaanpassing is er dus geen sprake van een uitgangssituatie waarin de bron een vaste emissie heeft, maar van een bron waarvan de emissie jaar na jaar daalt. Dit betekent dat als een plan of project in de toekomst wordt vergeleken met een punt eerder in de tijd, dat de kans op een afname van de stikstofdepositie aanzienlijk is. Dit hoeft echter niet het gevolg te zijn van het plan of project, meestal is de afname het gevolg van de autonome ontwikkeling. Besloten is dat plannen en projecten niet zonder meer mogen profiteren van deze positieve scenario’s, zie Figuur 2. Daarom eist de PAS een vergelijking tussen de autonome situatie en de plansituatie. Op die manier wordt in beeld gebracht hoeveel hoger de stikstofdepositie in de plansituatie is dan dat deze in de autonome situatie zou zijn geweest.



Figuur 2: Schematische weergave van de autonome ontwikkeling van de stikstofdepositie en wat nu het planeffect is als een plan in de toekomst moet worden getoetst.

2.3 Toetsing via twee sporen

Als gevolg van de ontwikkeling van De Strip ontstaat er een toename van het aantal verkeersbewegingen, wat leidt tot een verandering van de stikstofdepositie. De effecten van deze verandering worden getoetst via twee sporen:

1. Toetsing aan de PAS. In dit kader worden berekeningen in AERIUS uitgevoerd. Uit deze berekeningen komen de maximale veranderingen als gevolg van het project op overbelaste (delen van) habitattypen. De uitkomsten kunnen leiden tot de volgende conclusies:
   - Bij een toename van minder dan 0,05 mol N/(ha×jr) is er geen nadere toetsing of toestemming vereist volgens de wet.
   - Bij een toename tussen de 0,05 mol N/(ha×jr) en de grenswaarde van het gebied, volstaat een melding. De grenswaarde ligt in principe op 1 mol N/(ha×jr) en wordt verlaagd naar 0,05 mol N/(ha×jr) als de ontwikkelruimte voor meldingen is opgebruikt.
   - Bij een toename boven de grenswaarde van het gebied moet door middel van een vergunningsaanvraag[3] ontwikkelruimte worden aangevraagd. Deze ontwikkelruimte is beschikbaar uit segment 1: prioritaire projecten of segment 2: overige projecten. In segment 1 is reeds ontwikkelruimte voor Twente gereserveerd[4].
2. Volledigheidshalve wordt ook een inhoudelijke toetsing uitgevoerd. Een projectafwijkingsbesluit is een concreet besluit waarvoor - indien effecten op Natura 2000 niet kunnen worden uitgesloten - een

[3] Voor de Passende beoordeling kan voor het stikstofdeel gebruik worden gemaakt van de Passende Beoordeling van de PAS (DLG & Tauw, 2015).

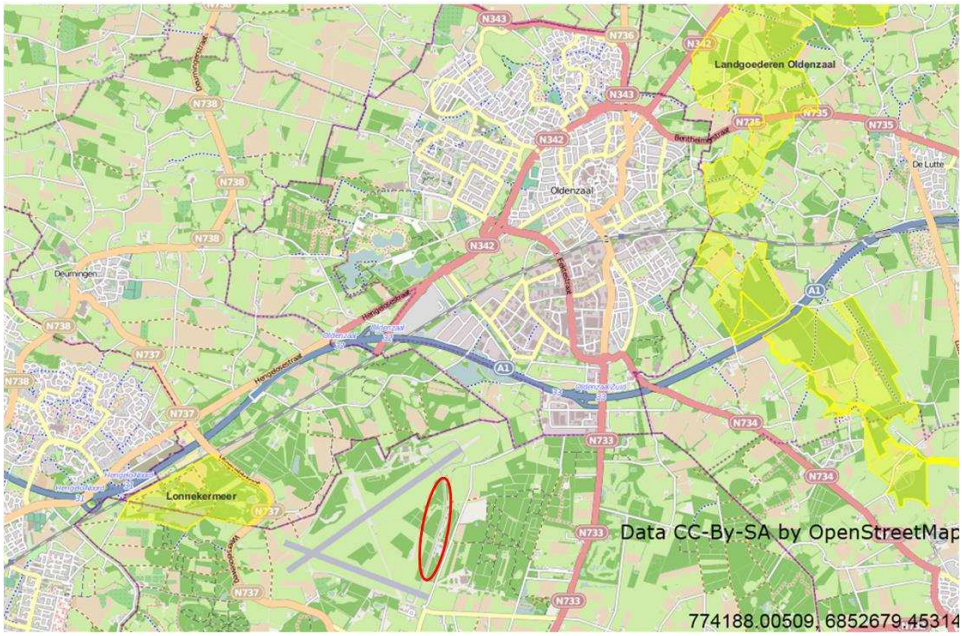
[4] https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2015-16320.html#d16e512, bijlage bij artikel 6, onder kopje “Provincie Overijssel” staat: Luchthaven Twente (NLS) zonder verdere toelichting. Aangezien de verkeersaantrekkende werking de grootste oorzaak van toename stikstofdepositie is (luchtvaartverkeer veroorzaakt slechts een klein deel van de stikstofdepositie) en de verwijzing naar NSL gaan wij er van uit dat de volledige depositietoename als gevolg van verkeer in de ontwikkelruimte is gereserveerd. De gehele gebiedsontwikkeling, inclusief middengebied is namelijk opgenomen in het NSL.

Natuurbeschermingswetvergunning nodig is. Het staat vast dat wanneer er ontwikkelruimte beschikbaar is het project uitgevoerd kan worden. Een inhoudelijke beoordeling biedt echter aanvullende zekerheid over de toelaatbaarheid van het besluit. Bij de toetsing van de verandering van stikstofdepositie wordt rekening gehouden met de reeds uitgevoerde natuurherstelmaatregelen. Op deze wijze kan worden vastgesteld of negatieve effecten al dan niet aan de orde zijn. Indien significante effecten desondanks niet kunnen worden uitgesloten dient een Passende Beoordeling te worden opgesteld.

3 NATURA 2000-GEBIEDEN

3.1 Inleiding

Uit de berekeningen van de stikstofdepositie blijkt dat binnen de maximale reikwijdte van de berekeningen twee Natura 2000-gebieden liggen. De ligging van de twee Natura 2000-gebieden Lonnekermeer en Landgoederen Oldenzaal is te zien in Figuur 3. Deze gebieden worden in onderstaande paragrafen beschreven.



Figuur 3: Ligging Natura 2000-gebieden (geel) in de omgeving van De Strip (rood gemarkeerd).

3.2 Lonnekermeer

3.2.1 Gebiedsbeschrijving

De informatie van de volgende beschrijving is afkomstig uit het aanwijzingsbesluit voor het Natura 2000-gebied Lonnekermeer (Ministerie van EZ, 2013b):

Het Natura 2000-gebied Lonnekermeer ligt tussen Hengelo, Oldenzaal en Enschede en heeft een oppervlakte van 106 hectare. Het gebied Lonnekermeer bestaat uit het landgoed Lonnekermeer en het aangrenzende Hartjesbosch ofwel De Wildernis.

In het gebied bevinden zich een tweetal gegraven waterplassen van rond 1900, Het Klein en Grote Lonnekermeer. Sinds 1989 worden de meren niet meer gevoed met oppervlaktewater vanuit de Blankenbellingsbeek om verdere eutrofiëring van de meren te voorkomen. De meren worden sindsdien gevoed met neerslagwater en grondwater.

Het grootste deel van de voormalige heidevelden werd omgeploegd tot landbouwgrond of beplant met productiebos waarin douglasspar en lariks overheersen. Zo ontstond het landgoed Lonnekermeer met villa, boerderij en boswachterswoning. Centraal in het gebied liggen drie voedselrijke graslanden (deels voormalige maïsakkers). Naast het landgoed beslaat het gebied ook het aangrenzende ‘De Wildernis’, een kleinschalig beekdallandschap. Aan de oostkant van het gebied (rondom de oude beekloop) liggen stukjes (vochtige) heide, een klein zuur ven, een zwak gebufferd ven en drie hooimaten. De drie hooimaten betreffen kleine percelen met een aarden wal eromheen, met een systeem van slootjes en duikers. Door in de winter beekwater binnen de omwalling te leidden kon het vruchtbare slib bezinken en ontstond er in de schrale heide een cultuurperceel dat 's zomers werd gebruikt als hooiland, een soort van bevloeien. Er vindt nu geen

bevloeiing meer plaats. In het noorden van het Lonnekermeer bevindt zich het zwakgebufferde Gibraltarven met daarnaast vochtige heide.

In het Hartjesbos zijn natte en droge heideveldjes te vinden. Aan de rand komt plaatselijk gagelstruweel voor en in het zuidelijke deel van het Hartjesbos komt de vegetatie van knolrus nog voor.

3.2.2 Instandhoudingsdoelstelling en KDW

Tabel 1 geeft een overzicht van de instandhoudingsdoelstellingen en de bijbehorende kritische depositiewaarden voor Lonnekermeer.

Tabel 1: Overzicht van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Lonnekermeer (Ministerie van EZ, 2013b). = staat voor behoud, > staat voor uitbreiding of verbetering.

Kwalificerende natuurwaarden		Doel oppervlakte	Doel kwaliteit	Kritische depositiewaarde (in mol N/(ha×jr)) (afkomstig uit Van Dobben *et al.*, 2012)
Habitattype	H3130 Zwakgebufferde vennen	=	>	571
	H3160 Zure vennen	=	=	714
	H4010A Vochtige heiden, hogere zandgronden	>	>	1214
	H4030 Droge heiden	>	>	1071
	*H6230 Heischrale graslanden	=	=	857
	H6410 Blauwgraslanden	=	=	1071
	H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	=	=	1429
Habitatrichtlijn-soorten	H1042_Gevlekte witsnuitlibel	=	=	571[5]

3.3 Landgoederen Oldenzaal

3.3.1 Gebiedsbeschrijving

De informatie van de volgende beschrijving is afkomstig uit het aanwijzingsbesluit voor het Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal (Ministerie van EZ, 2013a):

Het gebied Landgoederen Oldenzaal ligt aan de voet van de stuwwal van Oldenzaal tussen Oldenzaal, Losser en Lutte. Het gebied strekt zich uit over een oppervlakte van circa 625 hectare. Het omvat landgoederen in het stroomgebied van de Dinkel, gelegen op en aan de voet van de stuwwal. Het zuidelijk deel omvat het westelijk deel van het beekdal van de Snoeijinksbeek, gekenmerkt door hoogteverschillen, houtwallen, solitaire bomen, bossen en vochtige en schrale graslanden en heideterreinen. De bossen bestaan uit eiken-berkenbos, beuken-eikenbos, eiken-haagbeukenbos en elzen-vogelkersbos. Voorts komen doornstruwelen voor en restanten van droge rivierduingraslanden. In het gebied liggen een aantal landgoederen die bestaan uit een afwisseling van naald- en loofbos, houtwallen, weilanden en akkers. Een groot deel van het gebied bestaat uit oud beuken- en

[5] In het kader van de PAS is voor alle soorten met een instandhoudingsdoel onderzocht in welke leefgebieden zij voorkomen. In de PAS-analyse voor het Lonnekermeer wordt gesteld dat de soort afhankelijk is van habitattypen Zwakgebufferde vennen, Droge heiden en Vochtige heiden. Bij de beoordeling wordt de meest kritische depositiewaarde aangehouden, die van zwakgebufferde vennen.

eikenbos. In Boerskotten ontspringt de Snoeijinksbeek. In het noordelijk deel ligt een heuvelachtig terrein met een afwisseling van oude loof- en naaldbossen, graslanden (waaronder dotterbloemhooilanden), houtwallen en boerderijen. Aan de voet van de Tankenberg liggen enkele bronnen.

3.3.2 Instandhoudingsdoelstelling en KDW

Tabel 2 geeft een overzicht van de instandhoudingsdoelstellingen en de bijbehorende kritische depositiewaarden voor Landgoederen Oldenzaal.

Tabel 2: Overzicht van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal (Ministerie van EZ, 2013a). = staat voor behoud, > staat voor uitbreiding of verbetering.

Kwalificerende natuurwaarden		Doel oppervlakte	Doel kwaliteit	Kritische depositiewaarde (in mol N/(ha×jr)) (afkomstig uit Van Dobben *et al.*, 2012
Habitattype	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	=	=	1429
	H9160A Eiken-haagbeuken bossen, hogere zandgronden	>	=	1429
	*H91E0C Vochtige alluviale bossen, beekbegeleidende bossen	=	=	1857
Soorten	H1166 Kamsalamander	>	=	niet gevoelig[6]

[6] In het kader van de PAS is voor alle soorten met een instandhoudingsdoel onderzocht in welke leefgebieden zij voorkomen. In de PAS-analyse voor Landgoederen Oldenzaal wordt gesteld dat de soort niet afhankelijk is van stikstofgevoelige leefgebieden.

4 BEOORDELING PAS

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de verwachte effecten van de ontwikkeling beschreven voor zowel Lonnekermeer als Landgoederen Oldenzaal. Dit wordt gedaan in het kader van de beoordelingsmethodiek zoals die is voorgeschreven in de PAS (zie § 2.2.5 en § 2.3).

4.2 Berekening AERIUS

4.2.1 Lonnekermeer

Uit de berekeningen is gebleken dat er sprake is van een toename van de stikstofdepositie in vergelijking met de autonome ontwikkeling. Voor het Natura 2000-gebied Lonnekermeer is berekend dat de stikstofdepositie maximaal met 1,38 N/(ha×jr) toeneemt, zie Bijlage 2. Dit betekent dat een vergunning moet worden aangevraagd. De berekening in AERIUS laat zien dat er voldoende ontwikkelruimte beschikbaar is. Omdat de ontwikkelingen die het projectafwijkingsbesluit voor De Strip mogelijk maakt voldoen aan de regels van de PAS, is de effectbeoordeling reeds uitgevoerd in de Passende Beoordeling van de PAS (DLG & Tauw, 2015).

4.2.2 Landgoederen Oldenzaal

Uit de berekeningen is gebleken dat er sprake is van een afname van de stikstofdepositie in vergelijking met de autonome ontwikkeling. Voor het Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal is berekend dat de stikstofdepositie maximaal met 0,01 mol N/(ha×jr) toeneemt, zie Bijlage 2. Dit betekent dat effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn uitgesloten.

5 INHOUDELIJKE BEOORDELING STIKSTOFDEPOSITIE

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de verwachte effecten van de ontwikkeling beschreven voor zowel Lonnekermeer als Landgoederen Oldenzaal. Dit wordt gedaan aan de hand van een inhoudelijke beoordeling van de verandering van de stikstofdepositie (zie § 2.3).

5.2 Verandering stikstofdepositie Lonnekermeer

Onderstaand is voor Natura 2000-gebied Lonnekermeer per habitattype in een tabel weergegeven wat de stikstofdepositie is in de huidige, autonome en plansituatie. De volgende tabel geeft weer dat er sprake is van een geringe vertraging in de afname van stikstofdepositie van maximaal 1,38 mol N/(ha×jr). In § 5.5 wordt ingegaan op het effect.

Tabel 3: Uitkomsten van de berekeningen van de stikstofdepositie op de habitattypen in het Natura 2000-gebied Lonnekermeer. De verschillen betreft de maximale verschillen. De uitgangspunten van de berekeningen zijn opgenomen in bijlage 2. Alle getallen zijn genomen in mol N/(ha×jr).

Habitattype	Huidig 2015	Autonoom 2020	Plan 2020	Verschil 2020 (Plan-Autonoom)
H3130 Zwakgebufferde vennen	53,58	35,75	37,13	+ 1,38
H3160 Zure vennen	21,56	14,45	15,10	+ 0,56
H4010A Vochtige heide, hogere zandgronden	24,66	16,64	17,28	+ 0,64
H4030 Droge heide	29,93	19,89	20,66	+ 0,77
H6230 Heischrale graslanden	9,25	6,14	6,38	+ 0,24
H6410 Blauwgraslanden	24,66	16,64	17,28	+ 0,64
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	7,79	5,11	5,31	+ 0,20

5.3 Verandering stikstofdepositie Landgoederen Oldenzaal

Onderstaand is voor Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal per habitattype in een tabel weergegeven wat de stikstofdepositie is in de huidige, autonome en plansituatie. De volgende tabel geeft weer dat er sprake is van een zeer geringe vertraging in de afname van stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol N/(ha×jr). Dit effect is te gering om te leiden tot een effect. Er blijft sprake van een afname en de vertraging van deze afname is verwaarloosbaar klein. Effecten als gevolg van de verandering zijn uitgesloten, zie ook § 5.5.

Tabel 4: Uitkomsten van de berekeningen van de stikstofdepositie op de habitattypen in het Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal. De verschillen betreft de maximale verschillen. De uitgangspunten van de berekeningen zijn opgenomen in bijlage 2. Alle getallen zijn genomen in mol N/(ha×jr).

Habitattype	Huidig 2015	Autonoom 2020	Plan 2020	Verschil 2020 (Plan-Autonoom)
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,78	0,52	0,54	+ 0,01
Zoekgebied H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,61	0,38	0,39	+ 0,01
H9160A Eiken-haagbeuken bossen, hogere zandgronden	0,54	0,36	0,37	+ 0,01
*H91E0C Vochtige alluviale bossen, beekbegeleidende bossen	0,68	0,42	0,43	+ 0,01

5.4 Natuurherstelmaatregelen Lonnekermeer

Omdat er in een deel van het Natura 2000-gebied Lonnekermeer een relatief grote verminderde afname is en de waarden in het planjaar niet onder de KDW komen, zijn op initiatief en kosten van ADT door Landschap Overijssel natuurmaatregelen uitgevoerd in het Lonnekermeer. Het gaat om:

1. Het omzagen van circa 250 grotere bomen. Deze bomen stonden op een oppervlakte van circa 0,5 hectare. Het vrijkomende hout is afgevoerd en takhout is versnipperd en afgevoerd. Bomen vormen een belemmering bij de uitbreiding van natte en droge heide. Door de invang van stikstof door de bomen en de afvoer van de stikstof naar de wortelzone wordt bodem-pH verlaagd, waardoor kieming van heide (en gerelateerde soorten) wordt verhinderd. Daarnaast is een hogere mate van opslag te verwachten waarbij de structuur van de heide wordt aangetast (schaduw, openheid). Dit is beperkend voor soorten van heide (o.a. reptielen en ongewervelden). Naaldbomen vangen meer stikstof in dan loofbomen, vanwege het aanzienlijke oppervlakte van de boom. Alle in het verleden ingevangen stikstof is naar de wortelzone afgevoerd (inclusief strooisellaag). Voor een deel is de stikstof ook weer uitgespoeld. Door het ontbreken van metingen is niet precies aan te geven hoeveel stikstof hiermee is afgevoerd. Het is aannemelijk dat dit een aanzienlijke hoeveelheid betreft (mondelinge mededeling aan landschap Overijssel door Fons Smolders/B-ware). Voor vennen is het van belang dat in de droge periode (augustus/september) gemaaid kan worden. Daarvoor moet houtige opslag verwijderd worden. Daarnaast zorgt bladinval voor vennen voor verrijking (eutrofiëring) van het systeem. Dit is onwenselijk. Door het verwijderen van omliggende bomen, wordt bijgedragen aan een betere ontwikkeldoelstelling van de vennen.
2. Plaggen van strooisel-/humuslaag. In deze laag, voornamelijk bestaande uit organisch materiaal, is de pH laag en heeft zich stikstof opgehoopt. Door deze laag te verwijderen, wordt ook stikstof afgevoerd. De plagwerkzaamheden zijn uitgevoerd naar de huidige inzichten rondom het ontwikkelen van heide (OBN), waarbij niet tot op de organische zandondergrond wordt geplagd, maar tot net boven de inspoelingslaag. Dit heeft als voordeel dat de ontwikkeling van heide sneller zal gaan.
3. Bekalken. Dit is een aanvullende maatregel op het plaggen. Er is 2500 kg Dolokal gebruikt; dit is naar de huidige kennis standaard. Door de bodem pH te verhogen kiemt struik- en dophei sneller en krijgen deze soorten een concurrentie voordeel ten opzichte van grasachtigen, zoals bijvoorbeeld pijpestro.

Wat de effectiviteit van bovenstaande maatregelen betreft, komt uit eigen ervaringen van Landschap Overijssel en die van andere beheerders van heideterreinen naar voren dat na plaggen en bekalken de ontwikkeling van heideplanten na 2 tot 5 jaar

goed op gang komt. De snelheid waarmee dit gebeurt, is mede afhankelijk van de zaadbron in de bodem. Enkele referentie gebieden waarbij de in het Lonnekermeer uitgevoerde maatregelen tot het beoogde resultaat hebben geleid zijn onder andere het Aamsveen, Bergvennen, Dal van de Mosbeek, Beerze en Lemelerberg (bron: Jacob van der Weele, Landschap Overijssel).

Daarnaast geldt in het Lonnekermeer voor een aantal habitats een behoudsopgave. Dit zijn: zure vennen, heischrale graslanden, blauwgraslanden, pioniervegetaties met snavelbiezen en leefgebied voor de gevlekte witsnuitlibel. Ook hiervoor geldt dat, onder de huidige vergoedingen vanuit SNL, Landschap Overijssel in staat is om beheermaatregelen uit te voeren die de kwaliteit van de habitats garanderen op korte en middellange termijn.

Concluderend kan gesteld worden het huidige beheer toereikend is om zowel de kwaliteit van de habitats met een behoudsdoelstelling als die met een verbeterdoelstelling in ieder geval op de korte en middellange termijn te garanderen. In de toekomstige situatie zal zowel de achtergronddepositie lager worden als de bijdrage van het verkeer hieraan, ook als daarbij het effect van de gebiedsontwikkeling wordt meegenomen. Bovendien is een aantal aanvullende maatregelen genomen die de stikstofbelasting op een aantal gevoelige habitats vermindert. De effecten hiervan zijn naar verwachting positief, zoals blijkt uit het bovenstaande.

De verminderde afname als gevolg van de gebiedsontwikkeling De Strip zal daarmee geen significante effecten veroorzaken, noch een extra beheersinspanning vergen.

5.5 Effecten verminderde afname door PAB

5.5.1 Betekenis van ‘verminderde afname’

Uit de modelberekeningen is gebleken dat deze verandering van stikstof door de ontwikkeling vrijwel geheel wordt veroorzaakt door wegverkeer. De bijdrage van wegverkeer aan de totale stikstofdepositie neemt in de toekomst autonoom af. Dit komt omdat de emissies van het wegverkeer per gereden kilometer (als gevolg van de steeds strenger wordende emissie-eisen en verjonging van het wagenpark) steeds verder afnemen. Hierdoor daalt in de autonome situatie de bijdrage van het wegverkeer aan de totale achtergronddepositie. Deze daling is groter dan de toename van de depositie door het projectgerelateerde wegverkeer.

Als gevolg hiervan zal er ten opzichte van de depositie door wegverkeer in de huidige situatie geen sprake zijn van een stijging van de stikstofdepositie op kwalificerende habitats in de Natura 2000-gebieden. Wel zal er sprake zijn van een depositie die hoger is dan dat in de autonome ontwikkeling het geval zou zijn geweest. Omdat geen sprake is van een feitelijke toename van stikstofdepositie, maar wel van een daling die kleiner is dan autonoom, spreken wij van een verminderde afname van stikstofdepositie.

5.5.2 Rol van beheer

De kritische depositiewaarde (KDW) is een maat voor de maximale hoeveelheid atmosferische stikstofdepositie waaronder een habitat zeker geen negatieve effecten zal ondervinden. Met andere woorden, zo lang de achtergronddepositie (ADW) lager is dan de KDW zullen er zeker geen significant negatieve gevolgen als gevolg van vermesting en verzuring optreden.

Wanneer de ADW hoger is dan de KDW zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten. Een overschrijding van de KDW betekent echter niet dat er altijd negatieve effecten op zullen treden. Wanneer het beheer op orde is en ook andere factoren, zoals de abiotiek, op orde zijn, kan ook bij een forse overschrijding van de kritische depositiewaarde nog steeds een goede kwaliteit van de habitats

bereikt worden. Er dient dan wel een zorgvuldig effectgericht beheer gevoerd te worden dat de effecten van vermesting en verzuring tegen gaat.

Effectgericht beheer hoeft niet (alleen) te bestaan uit maatregelen als begrazen, maaien of plaggen, waarmee stikstof wordt afgevoerd. Ook andere maatregelen kunnen effectief zijn, zoals bekalken of het herstellen van de aanvoer van kalkrijk grondwater. Dergelijke maatregelen zijn al beschreven in § 5.4 en het systeem is robuuster geworden als gevolg van deze maatregelen.

5.5.3 Effecten Natura 2000-gebied Lonnekermeer

De verminderde afname is in een deel van het Natura 2000-gebied Lonnekermeer relatief hoog, maar is niet meer dan de autonome daling van de stikstofdepositie. Voor een aantal kwalificerende habitats van het Lonnekermeer geldt een verbeteropgave: het betreft de habitats droge heide, vochtige heide en zwakgebufferde vennen. De beheerder van het gebied, Landschap Overijssel wordt via SNL beheervergoeding in staat gesteld om natuurdoelen te realiseren. Voor het beheer van heide en zwak gebufferde vennen omvat dit onder andere kleinschalig plaggen, maaien, bekalken, het verwijderen van houtige opslag (vooral grove den en berk) en het creëren van habitats voor beschermde soorten. In het beheer wordt hoofdzakelijk gestuurd op hydrologie, structuur en bodemchemie (met name pH). Onder de huidige vergoedingen vanuit SNL (Subsidie Natuur en Landschapsbeheer) is Landschap Overijssel in staat bovengenoemde beheermaatregelen uit te voeren en de kwaliteit van de habitatypen te garanderen op korte en middellange termijn (bron: Jacob van der Weele, Landschap Overijssel). Zie ook § 5.5.2.

Dit betekent dat het gevoerde beheer toereikend is om de doelen te realiseren, ook onder druk van de huidige, te hoge, achtergronddepositie. De stikstofdepositie die als gevolg van de gebiedsontwikkeling van De Strip op zal treden zal dit beheer niet verzwaren: er is ten opzichte van de huidige situatie immers geen toename van stikstofdepositie op het gebied. Daarmee zal ontwikkeling van de Strip het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen niet belemmeren.

5.5.4 Effecten Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal

In Landgoederen Oldenzaal is het gebied waar volgens de berekeningen sprake is van een verminderde afname van maximaal 0,01 mol N/(ha×jr) .

Aangezien de stikstofdepositie in de toekomst, ook inclusief de stikstofdepositie als gevolg van de gebiedsontwikkeling van De Strip, lager is dan in de huidige situatie staat vast dat de stikstofdepositie geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen. Deze kunnen in de huidige situatie immers al gerealiseerd worden, dus zal dit zeker ook het geval zijn in de toekomst met een lagere stikstofdepositie.

Veruit het grootste knelpunt voor een optimale kwaliteit in de huidige situatie voor habitattypen is de waterhuishouding, zowel kwantiteit (verdroging) als kwaliteit. Stikstofdepositie is zeker niet de beperkende factor voor het behalen van de instandhoudingsdoelen. Ook in de toekomst zal dit niet het geval zijn, aangezien de achtergronddepositie in het gebied zal dalen met een hoeveelheid die vele malen groter is dan de verminderde afname. De verminderde afname is in vergelijking hiermee verwaarloosbaar klein.

De verwachting is ook dat de achtergronddepositie in 2030 op 80% van het oppervlakte van habitattype alluviale bossen zelfs dalen tot onder het niveau van de kritische depositiewaarde.

Concluderend zal de verminderde afname van de stikstofdepositie geen belemmering vormen voor het behalen van de instandhoudingsdoelen van Landgoederen Oldenzaal.

6 CUMULATIEVE EFFECTEN

Voor zowel de ecologisch inhoudelijke toetsing als de toetsing in het kader van de PAS geldt dat er sprake is van een afname van de stikstofdepositie en andere effecten zijn niet aan de orde. Dit betekent dat er geen sprake is van cumulatie van effecten. De effecten van de nieuw vast te stellen bestemmingsplannen zullen in cumulatie met De Strip worden beoordeeld.

7 CONCLUSIE

7.1 PAS

Voor Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal zijn effecten als gevolg van stikstofdepositie uitgesloten. Voor Natura 2000-gebied Lonnekermeer moet vanwege een afname van stikstofdepositie met maximaal met 1,38 N/(ha×jr) in het kader van de PAS een vergunning worden aangevraagd. Omdat de ontwikkeling De Strip voldoet aan de regels van de PAS, kan gebruik worden gemaakt van de Passende Beoordeling van de PAS (DLG & Tauw, 2015).

7.2 Ecologisch inhoudelijke toetsing

Er is sprake van een verminderde afname als gevolg van ontwikkeling van de Strip. Het projecteffect is vele malen kleiner dan de autonome daling van de stikstofdepositie. Dit geldt voor zowel Lonnekermeer als Landgoederen Oldenzaal. Gezien het beperkte effect en de autonome ontwikkeling zijn effecten op de instandhoudingsdoelstellingen uitgesloten.

7.3 Conclusie t.a.v. projectafwijkingsbesluit

Uit de ecologisch inhoudelijke toetsing blijkt dat negatieve effecten door stikstof in het kader van het plan kunnen worden uitgesloten. Er is daarvoor geen Passende Beoordeling noodzakelijk, de beoordeling in deze Voortoets in combinatie met de voor de PAS uitgevoerde Passende Beoordeling volstaat. Op basis hiervan kan het projectafwijkingsbesluit worden vastgesteld in combinatie met een toestemming in het kader van de Natuurbeschermingswet.

BRONNEN

- ARCADIS 2014. Passende Beoordeling ADT-Middengebied Twente, 25 april 2014.
- ARCADIS, 2014. Aanvullende informatie t.b.v. CieMER, 14 oktober 2014.
- Dienst Landelijk Gebied & Tauw, 2015. Deel II Passende Beoordeling over het programma aanpak stikstof 2015-2021. In opdracht van het Ministerie van Economische Zaken en het Ministerie van Infrastructuur & Milieu, d.d. 10 januari 2015.
- Dobben, H.F. van, Bobbink, R., Bal, D. & Hinsberg, A. van, 2012. Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000. Wageningen, Alterra, Alterra-rapport 2397.
- Gemeente Enschede, 2015. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Kenmerk V-2014-5998, d.d. 26 maart 2015.
- Ministerie van EZ, 2013a. Natura 2000-gebied Landgoederen Oldenzaal. Programmadirectie Natura 2000 | PDN/2013-050 | 050 Landgoederen Oldenzaal
- Ministerie van EZ, 2013b. Natura 2000-gebied Lonnekermeer. Programmadirectie Natura 2000 | PDN/2013-051 | 051 Lonnekermeer.
- Ministerie van EZ, 2015. Handreiking Passende Beoordeling Stikstofaspecten Bestemmingsplannen. Ministerie van EZ, Programmadirectie Juridisch instrumentarium Natuur en Gebiedsinrichting, d.d. 17-6-2015.

BIJLAGE 1: KAART PAB

BIJLAGE 2: BEREKENINGEN STIKSTOFDEPOSITIE

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en stikstofoxide (NOx), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Huidige situatie

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Provincie Overijssel	Luttenbergstraat 2, 8012 EE Zwolle

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Area Development Twente	2DdV6zjVkv

Datum berekening	Rekenjaar
07 oktober 2015, 10:19	2015

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	35,85 ton/j	36,90 ton/j	1.055,14 kg/j
NH3	1.577,67 kg/j	1.627,87 kg/j	50,19 kg/j

Depositie

Hectare met hoogste project-verschil (mol/ha/j)

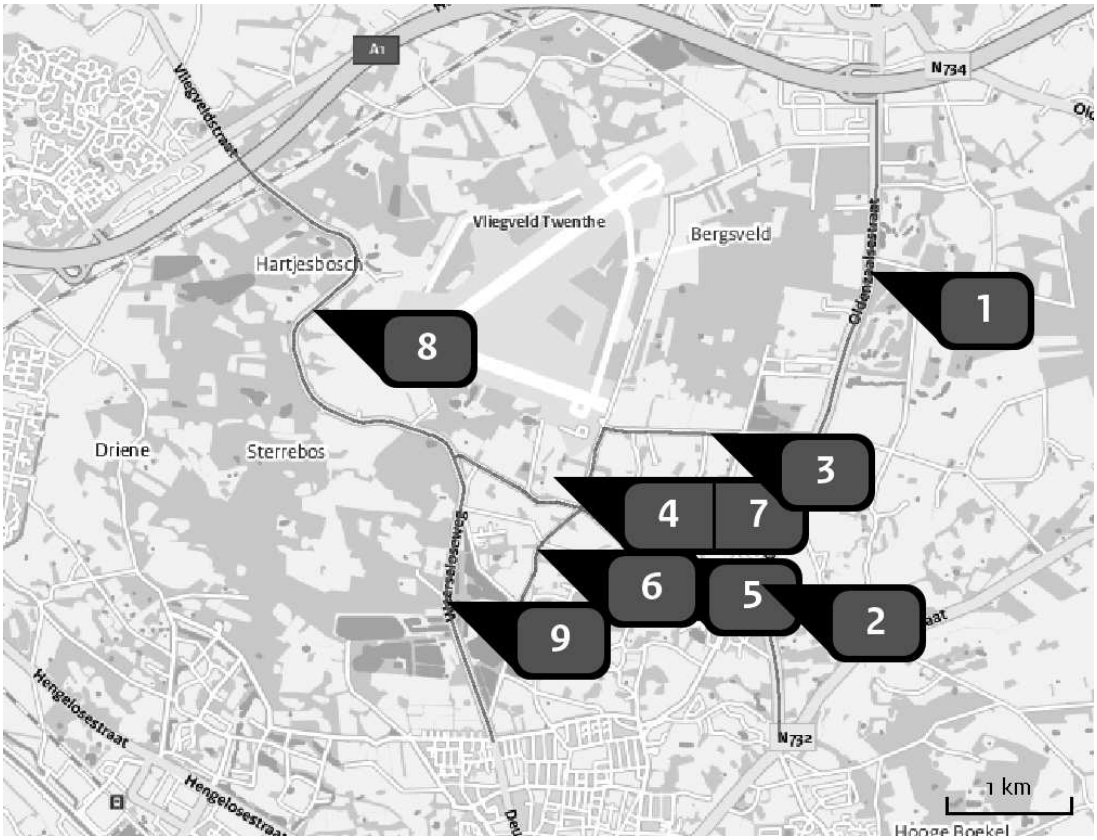
Natuurgebied		Provincie
Lonnekermeer		Overijssel

Situatie 1	Situatie 2	Verschil
53,58	55,62	+ 2,04

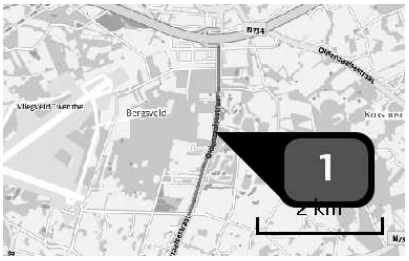
Toelichting

Huidige situatie vs. Plansituatie

Locatie
Huidige situatie

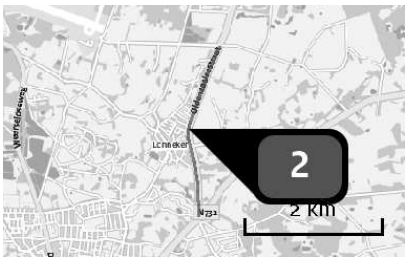


Emissie (per bron)
Huidige situatie



Naam	N733 Oldenzaalsestraat Noord
Locatie (X,Y)	260196, 477398
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	9.073,36 kg/j
NH3	393,28 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	14.037,0	NOx NH3	3.561,08 kg/j 379,78 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	546,0	NOx NH3	2.433,04 kg/j 6,08 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	610,0	NOx NH3	3.079,24 kg/j 7,41 kg/j



Naam	N733 Oldenzaalsestraat Zuid
Locatie (X,Y)	259330, 474889
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	8.063,00 kg/j
NH3	349,50 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	13.588,0	NOx NH3	3.164,68 kg/j 337,51 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	529,0	NOx NH3	2.164,11 kg/j 5,41 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	590,0	NOx NH3	2.734,22 kg/j 6,58 kg/j

Naam	Oude Deventerweg
Locatie (X,Y)	258917, 476106
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	657,81 kg/j
NH3	36,93 kg/j

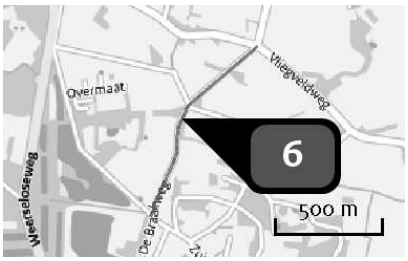
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.158,0	NOx NH3	338,96 kg/j 36,15 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	51,0	NOx NH3	140,71 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	57,0	NOx NH3	178,14 kg/j < 1 kg/j

Naam	Vliegveldweg Noord
Locatie (X,Y)	257965, 475827
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	207,68 kg/j
NH3	11,70 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.729,0	NOx NH3	107,36 kg/j 11,45 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	41,0	NOx NH3	44,72 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	45,0	NOx NH3	55,60 kg/j < 1 kg/j

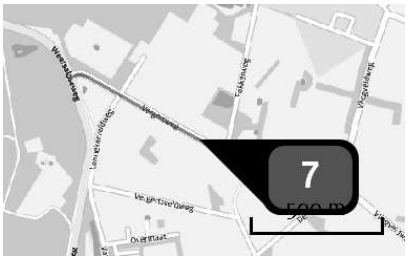
Naam	Vliegveldweg Oost
Locatie (X,Y)	258333, 475099
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	315,72 kg/j
NH3	17,76 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.464,0	NOx NH3	163,04 kg/j 17,39 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	35,0	NOx NH3	68,47 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	38,0	NOx NH3	84,21 kg/j < 1 kg/j



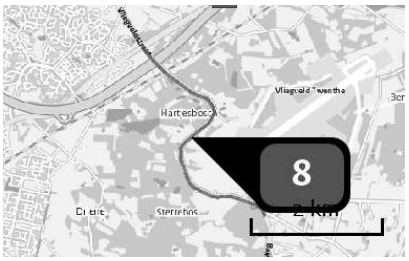
Naam	Braakweg
Locatie (X,Y)	257529, 475168
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	303,78 kg/j
NH3	17,11 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.770,0	NOx NH3	157,08 kg/j 16,75 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	42,0	NOx NH3	65,47 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	46,0	NOx NH3	81,23 kg/j < 1 kg/j



Naam	Vergertweg - Snellenweg
Locatie (X,Y)	257348, 475679
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	382,70 kg/j
NH3	21,46 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.893,0	NOx NH3	196,95 kg/j 21,00 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	45,0	NOx NH3	82,24 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	50,0	NOx NH3	103,51 kg/j < 1 kg/j



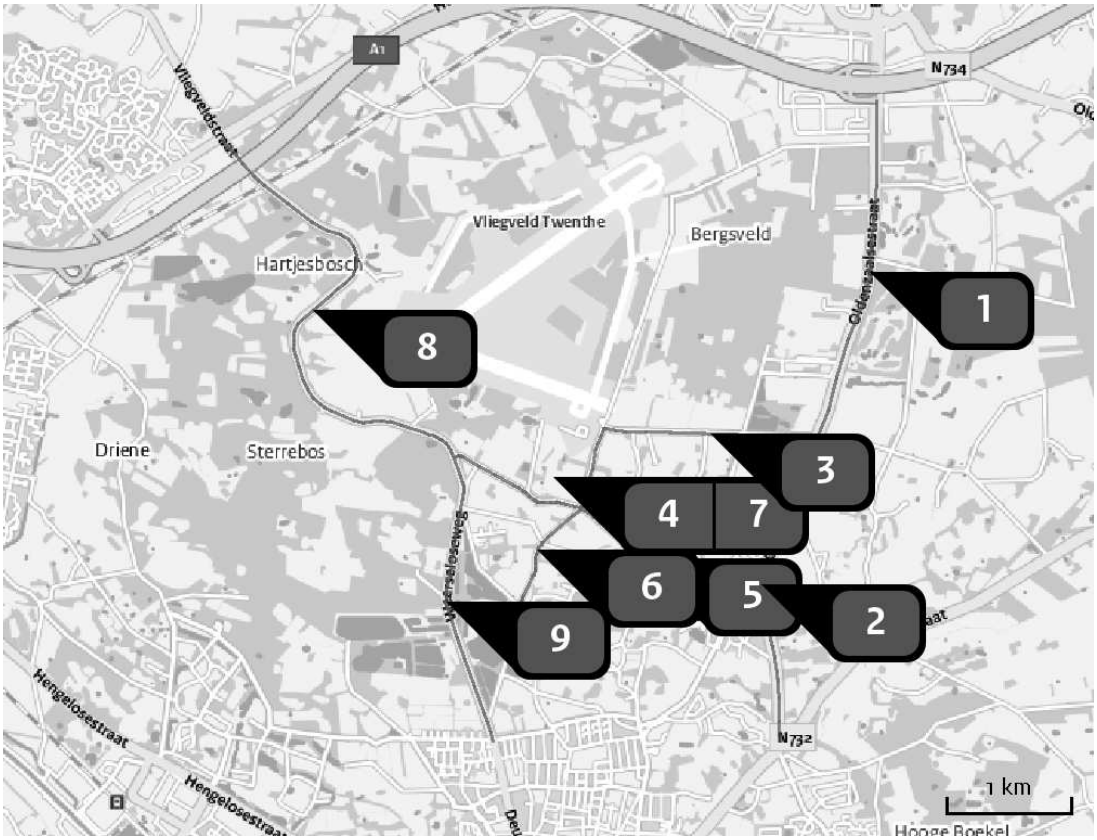
Naam	N737 Weerloseweg Noord
Locatie (X,Y)	255725, 477097
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	10.934,74 kg/j
NH3	473,85 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	11.324,0	NOx NH3	4.290,56 kg/j 457,58 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	441,0	NOx NH3	2.934,95 kg/j 7,34 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	492,0	NOx NH3	3.709,24 kg/j 8,93 kg/j

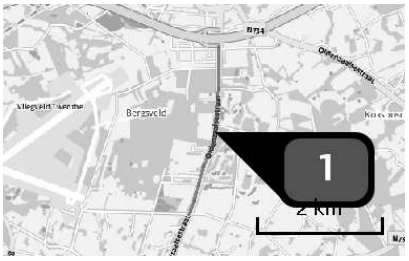
Naam	N737 Weerloseweg Zuid
Locatie (X,Y)	256792, 474753
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	5.907,73 kg/j
NH3	256,09 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10.724,0	NOx NH3	2.318,89 kg/j 247,30 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	417,0	NOx NH3	1.583,83 kg/j 3,96 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	466,0	NOx NH3	2.005,01 kg/j 4,83 kg/j

Locatie
Plansituatie

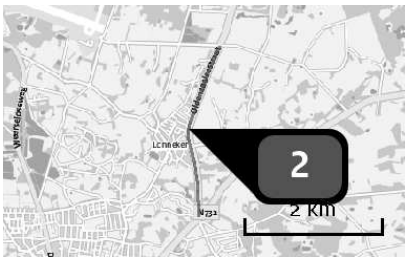


Emissie (per bron)
Plansituatie



Naam	N733 Oldenzaalsestraat Noord
Locatie (X,Y)	260196, 477398
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	9.283,65 kg/j
NH3	402,30 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	14.359,0	NOx NH3	3.642,77 kg/j 388,49 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	559,0	NOx NH3	2.490,97 kg/j 6,23 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	624,0	NOx NH3	3.149,91 kg/j 7,58 kg/j



Naam	N733 Oldenzaalsestraat Zuid
Locatie (X,Y)	259330, 474889
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	8.098,83 kg/j
NH3	351,02 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	13.647,0	NOx NH3	3.178,42 kg/j 338,97 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	531,0	NOx NH3	2.172,29 kg/j 5,43 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	593,0	NOx NH3	2.748,12 kg/j 6,62 kg/j

Naam	Oude Deventerweg
Locatie (X,Y)	258917, 476106
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	778,38 kg/j
NH3	43,66 kg/j

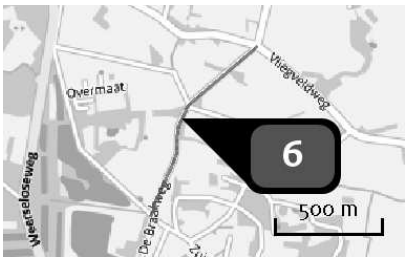
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.551,0	NOx NH3	400,68 kg/j 42,73 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	61,0	NOx NH3	168,29 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	67,0	NOx NH3	209,40 kg/j < 1 kg/j

Naam	Vliegveldweg Noord
Locatie (X,Y)	257965, 475827
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	294,72 kg/j
NH3	16,60 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.454,0	NOx NH3	152,38 kg/j 16,25 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	58,0	NOx NH3	63,26 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	64,0	NOx NH3	79,08 kg/j < 1 kg/j

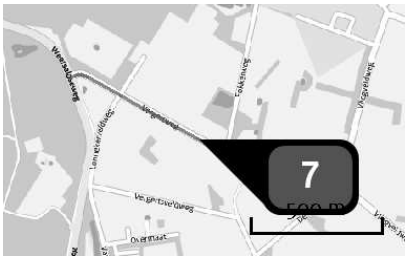
Naam	Vliegveldweg Oost
Locatie (X,Y)	258333, 475099
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	328,79 kg/j
NH3	18,49 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.524,0	NOx NH3	169,73 kg/j 18,10 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	36,0	NOx NH3	70,42 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	40,0	NOx NH3	88,64 kg/j < 1 kg/j



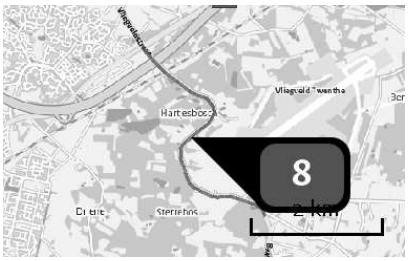
Naam	Braakweg
Locatie (X,Y)	257529, 475168
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	333,58 kg/j
NH3	18,72 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.936,0	NOx NH3	171,81 kg/j 18,32 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	46,0	NOx NH3	71,71 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	51,0	NOx NH3	90,06 kg/j < 1 kg/j



Naam	Vergertweg - Snellenweg
Locatie (X,Y)	257348, 475679
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	485,02 kg/j
NH3	27,28 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.407,0	NOx NH3	250,43 kg/j 26,71 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	57,0	NOx NH3	104,17 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	63,0	NOx NH3	130,42 kg/j < 1 kg/j



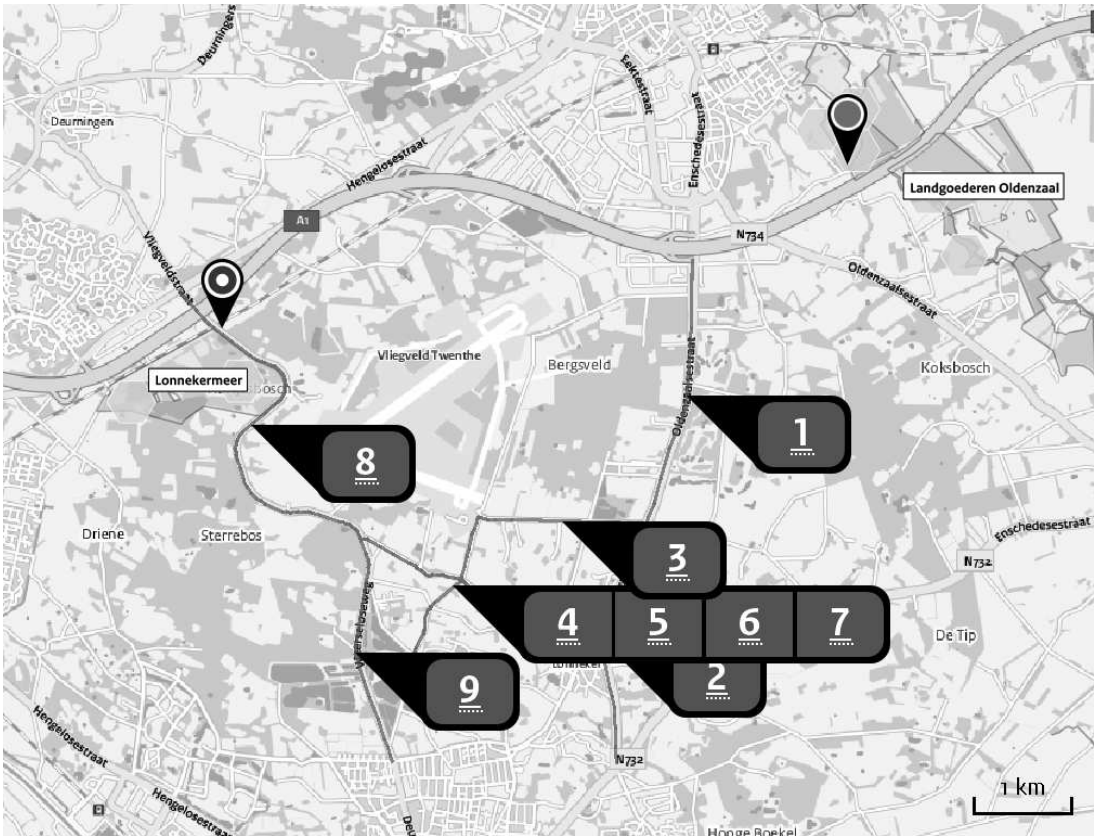
Naam	N737 Weerloseweg Noord
Locatie (X,Y)	255725, 477097
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	11.358,22 kg/j
NH3	492,29 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	11.765,0	NOx NH3	4.457,65 kg/j 475,40 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	458,0	NOx NH3	3.048,09 kg/j 7,62 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	511,0	NOx NH3	3.852,48 kg/j 9,27 kg/j

Naam	N737 Weerloseweg Zuid
Locatie (X,Y)	256792, 474753
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	5.940,49 kg/j
NH3	257,50 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10.783,0	NOx NH3	2.331,65 kg/j 248,66 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	420,0	NOx NH3	1.595,22 kg/j 3,99 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	468,0	NOx NH3	2.013,61 kg/j 4,85 kg/j

Depositie natuur-gebieden



Hoogste projectverschil (Lonnekermeer)

Hoogste projectverschil per natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Lonnekermeer	53,58	55,62	+ 2,04	55,62	●	◆
Landgoederen Oldenzaal	0,78	0,80	+ 0,02	0,80	●	◆

○ Geen overschrijding

● Wel overschrijding

◆ Ontwikkelingsruimte beschikbaar*

⊗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

In tenminste één hectare is meer dan 60% van de ontwikkelingsruimte uitgegeven

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per habitattype

Lonnekermeer

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3130 Zwakgebufferde vennen	53,58	55,62	+ 2,04	●	✔
H4030 Droge heiden	29,93	31,08	+ 1,14	●	✔
H6410 Blauwgraslanden	24,66	25,61	+ 0,95	●	✔
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	24,66	25,61	+ 0,95	●	✔
H3160 Zure vennen	21,56	22,39	+ 0,83	●	✔
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	9,25	9,61	+ 0,36	●	✔
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	7,79	8,09	+ 0,30	●	✔

Landgoederen Oldenzaal

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,78	0,80	+ 0,02	●	✔
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,68	0,70	+ 0,02	●	✔
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,61	0,63	+ 0,01	●	✔
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,54	0,55	+ 0,01	●	✔

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- In tenminste één hectare is meer dan 60% van de ontwikkelingsruimte uitgegeven

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2014.1_20150903_de05cf2bce
Database	versie 2014.1_20150825_fb538daf31

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en stikstofoxide (NOx), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Huidige situatie

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Provincie Overijssel	Luttenbergstraat 2, 8012 EE Zwolle

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Area Development Twente	2EifYsRENx

Datum berekening	Rekenjaar
08 oktober 2015, 15:27	2020

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	19.124,01 kg/j	19.696,29 kg/j	572,28 kg/j
NH3	1.194,61 kg/j	1.232,66 kg/j	38,05 kg/j

Depositie

Hectare met hoogste project-verschil (mol/ha/j)

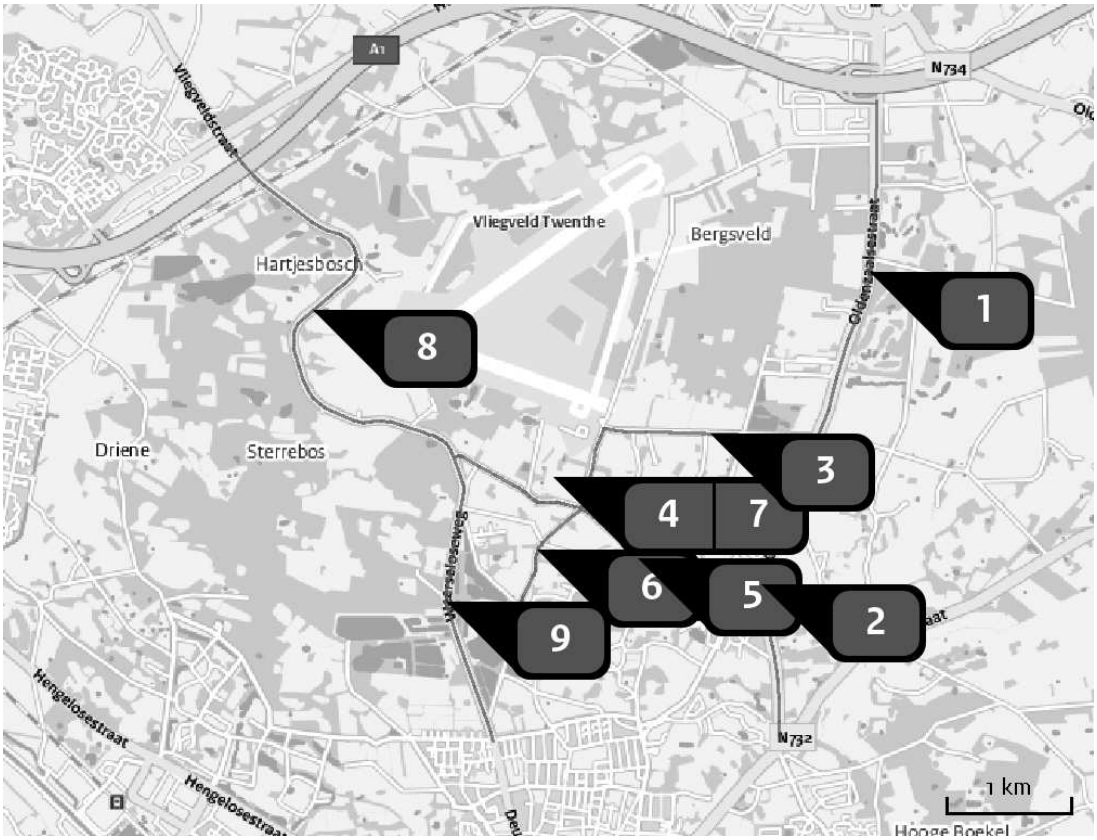
Natuurgebied	Provincie
Lonnekermeer	Overijssel

Situatie 1	Situatie 2	Verschil
35,75	37,13	+ 1,38

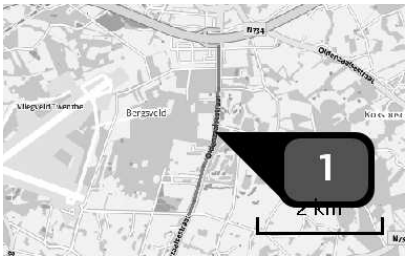
Toelichting

Huidige situatie vs. Plansituatie ref.jaar 2020

Locatie
Huidige situatie

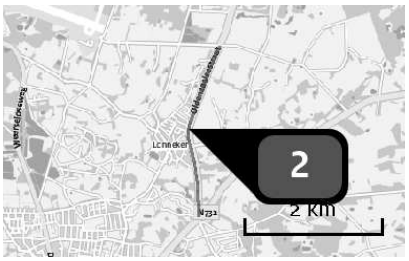


Emissie (per bron)
Huidige situatie



Naam	N733 Oldenzaalsestraat Noord
Locatie (X,Y)	260196, 477398
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	4.826,15 kg/j
NH3	297,74 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	14.037,0	NOx NH3	2.436,71 kg/j 290,25 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	546,0	NOx NH3	1.217,90 kg/j 3,68 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	610,0	NOx NH3	1.171,54 kg/j 3,80 kg/j



Naam	N733 Oldenzaalsestraat Zuid
Locatie (X,Y)	259330, 474889
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	4.288,42 kg/j
NH3	264,56 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	13.588,0	NOx NH3	2.165,17 kg/j 257,91 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	529,0	NOx NH3	1.083,13 kg/j 3,27 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	590,0	NOx NH3	1.040,13 kg/j 3,37 kg/j

Naam	Oude Deventerweg
Locatie (X,Y)	258917, 476106
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	370,08 kg/j
NH3	28,06 kg/j

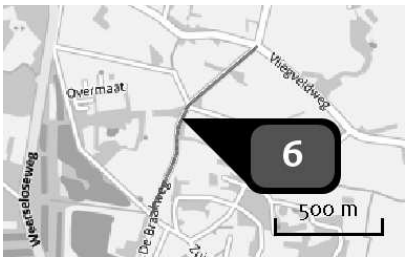
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.158,0	NOx NH3	231,90 kg/j 27,62 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	51,0	NOx NH3	70,42 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	57,0	NOx NH3	67,77 kg/j < 1 kg/j

Naam	Vliegveldweg Noord
Locatie (X,Y)	257965, 475827
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	117,00 kg/j
NH3	8,89 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.729,0	NOx NH3	73,46 kg/j 8,75 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	41,0	NOx NH3	22,38 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	45,0	NOx NH3	21,15 kg/j < 1 kg/j

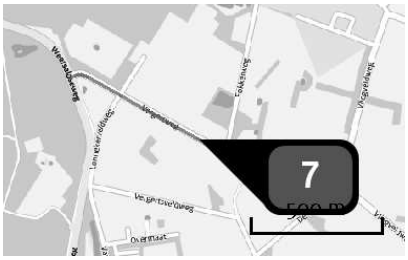
Naam	Vliegveldweg Oost
Locatie (X,Y)	258333, 475099
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	177,86 kg/j
NH3	13,50 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.464,0	NOx NH3	111,56 kg/j 13,29 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	35,0	NOx NH3	34,27 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	38,0	NOx NH3	32,04 kg/j < 1 kg/j



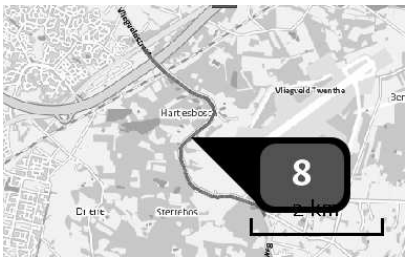
Naam	Braakweg
Locatie (X,Y)	257529, 475168
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	171,16 kg/j
NH3	13,00 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.770,0	NOx NH3	107,48 kg/j 12,80 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	42,0	NOx NH3	32,77 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	46,0	NOx NH3	30,90 kg/j < 1 kg/j



Naam	Vergertweg - Snellenweg
Locatie (X,Y)	257348, 475679
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	215,33 kg/j
NH3	16,31 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.893,0	NOx NH3	134,77 kg/j 16,05 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	45,0	NOx NH3	41,17 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	50,0	NOx NH3	39,38 kg/j < 1 kg/j



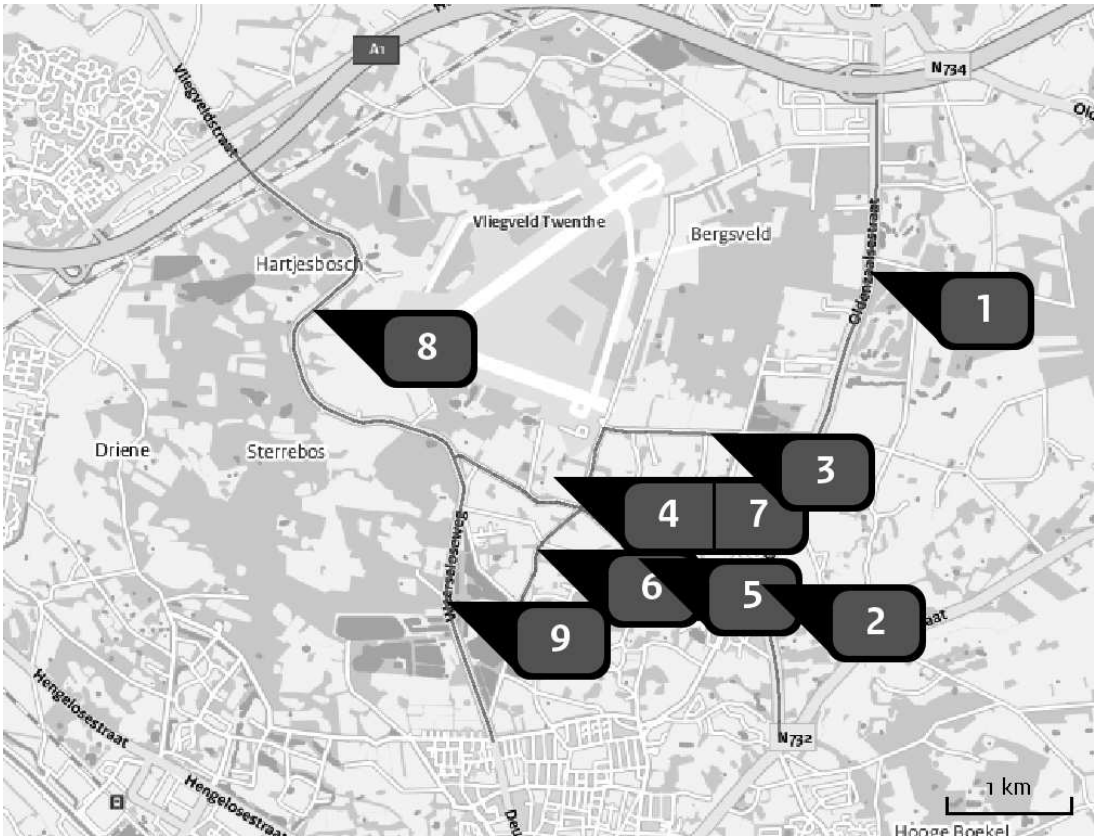
Naam	N737 Weerloseweg Noord
Locatie (X,Y)	255725, 477097
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	5.815,82 kg/j
NH3	358,70 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	11.324,0	NOx NH3	2.935,65 kg/j 349,69 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	441,0	NOx NH3	1.469,04 kg/j 4,44 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	492,0	NOx NH3	1.411,13 kg/j 4,58 kg/j

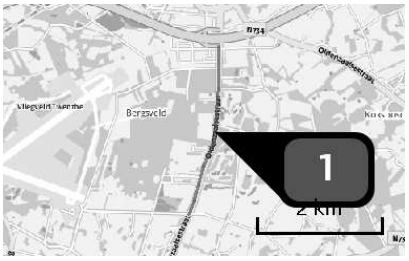
Naam	N737 Weerloseweg Zuid
Locatie (X,Y)	256792, 474753
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	3.142,19 kg/j
NH3	193,87 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10.724,0	NOx NH3	1.586,63 kg/j 188,99 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	417,0	NOx NH3	792,77 kg/j 2,40 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	466,0	NOx NH3	762,79 kg/j 2,47 kg/j

Locatie
Plansituatie

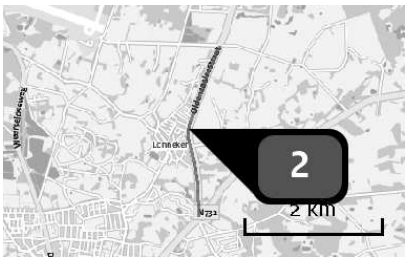


Emissie (per bron)
Plansituatie



Naam	N733 Oldenzaalsestraat Noord
Locatie (X,Y)	260196, 477398
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	4.937,93 kg/j
NH3	304,57 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	14.359,0	NOx NH3	2.492,61 kg/j 296,91 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	559,0	NOx NH3	1.246,90 kg/j 3,77 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	624,0	NOx NH3	1.198,43 kg/j 3,89 kg/j



Naam	N733 Oldenzaalsestraat Zuid
Locatie (X,Y)	259330, 474889
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	4.307,21 kg/j
NH3	265,71 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	13.647,0	NOx NH3	2.174,57 kg/j 259,03 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	531,0	NOx NH3	1.087,23 kg/j 3,29 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	593,0	NOx NH3	1.045,42 kg/j 3,39 kg/j

Naam	Oude Deventerweg
Locatie (X,Y)	258917, 476106
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	438,01 kg/j
NH3	33,17 kg/j

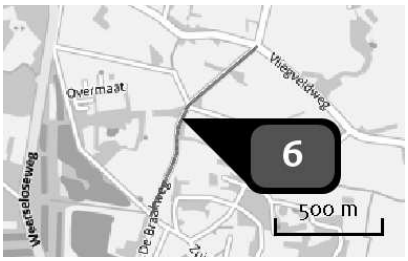
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.551,0	NOx NH3	274,13 kg/j 32,65 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	61,0	NOx NH3	84,23 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	67,0	NOx NH3	79,66 kg/j < 1 kg/j

Naam	Vliegveldweg Noord
Locatie (X,Y)	257965, 475827
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	166,01 kg/j
NH3	12,61 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.454,0	NOx NH3	104,26 kg/j 12,42 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	58,0	NOx NH3	31,67 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	64,0	NOx NH3	30,08 kg/j < 1 kg/j

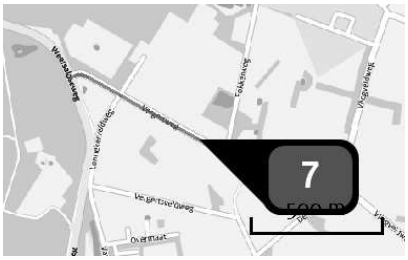
Naam	Vliegveldweg Oost
Locatie (X,Y)	258333, 475099
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	185,10 kg/j
NH3	14,05 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.524,0	NOx NH3	116,13 kg/j 13,83 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	36,0	NOx NH3	35,25 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	40,0	NOx NH3	33,72 kg/j < 1 kg/j



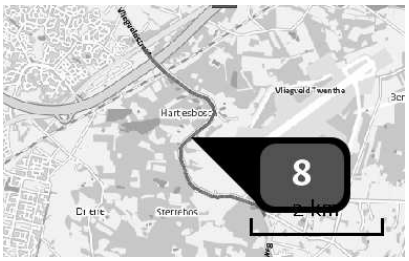
Naam	Braakweg
Locatie (X,Y)	257529, 475168
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	187,72 kg/j
NH3	14,22 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.936,0	NOx NH3	117,56 kg/j 14,00 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	46,0	NOx NH3	35,89 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	51,0	NOx NH3	34,26 kg/j < 1 kg/j



Naam	Vergertweg - Snellenweg
Locatie (X,Y)	257348, 475679
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	273,14 kg/j
NH3	20,73 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.407,0	NOx NH3	171,37 kg/j 20,41 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	57,0	NOx NH3	52,15 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	63,0	NOx NH3	49,62 kg/j < 1 kg/j



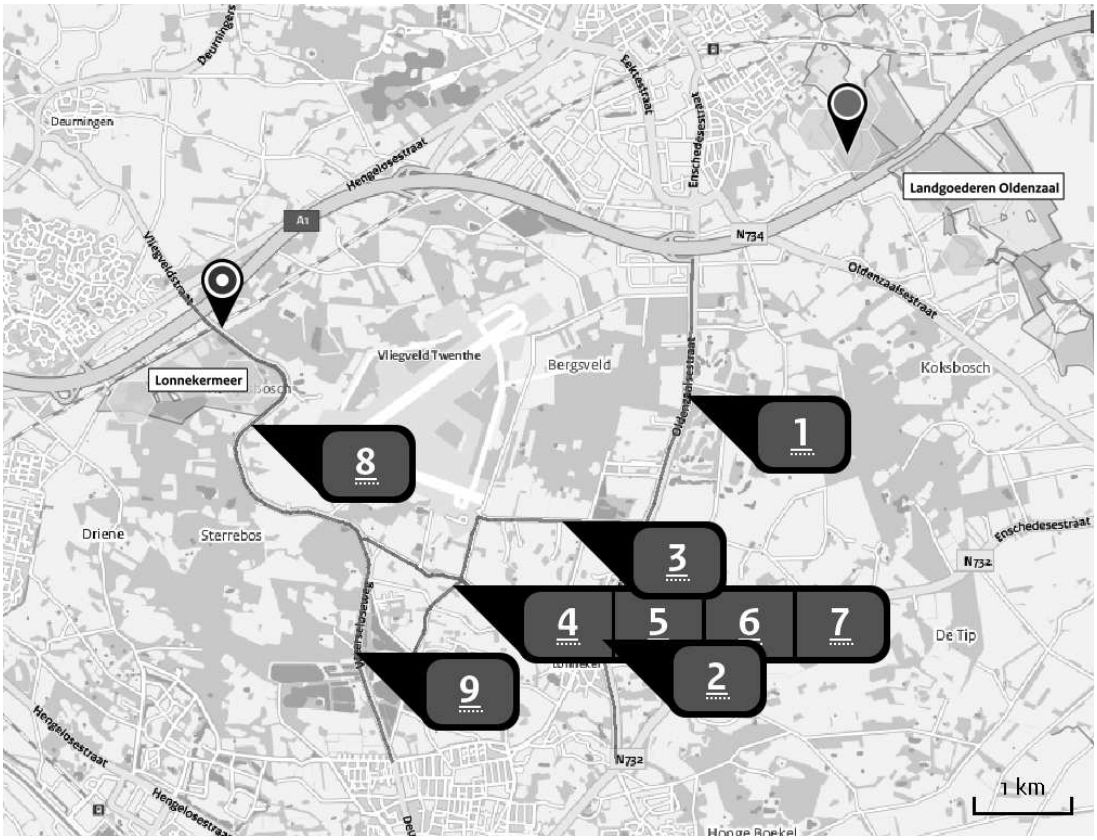
Naam	N737 Weerloseweg Noord
Locatie (X,Y)	255725, 477097
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	6.041,27 kg/j
NH3	372,67 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	11.765,0	NOx NH3	3.049,97 kg/j 363,30 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	458,0	NOx NH3	1.525,67 kg/j 4,61 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	511,0	NOx NH3	1.465,63 kg/j 4,75 kg/j

Naam	N737 Weerloseweg Zuid
Locatie (X,Y)	256792, 474753
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	3.159,90 kg/j
NH3	194,93 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10.783,0	NOx NH3	1.595,36 kg/j 190,03 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	420,0	NOx NH3	798,47 kg/j 2,41 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	468,0	NOx NH3	766,06 kg/j 2,48 kg/j

Depositie natuur-gebieden



Hoogste projectverschil (Lonnekermeer)

Hoogste projectverschil per natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Lonnekermeer	35,75	37,13	+ 1,38	37,13	●	◆
Landgoederen Oldenzaal	0,52	0,54	+ 0,01	0,54	●	◆

○ Geen overschrijding

● Wel overschrijding

◆ Ontwikkelingsruimte beschikbaar*

⊗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

In tenminste één hectare is meer dan 60% van de ontwikkelingsruimte uitgegeven

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per habitattype

Lonnekermeer

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3130 Zwakgebufferde vennen	35,75	37,13	+ 1,38	●	✔
H4030 Droge heiden	19,89	20,66	+ 0,77	●	✔
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	16,64	17,28	+ 0,64	●	✔
H6410 Blauwgraslanden	16,64	17,28	+ 0,64	●	✔
H3160 Zure vennen	14,54	15,10	+ 0,56	●	✔
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	6,14	6,38	+ 0,24	●	✔
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	5,11	5,31	+ 0,20	●	✔

Landgoederen Oldenzaal

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,52	0,54	+ 0,01	●	✔
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,42	0,43	+ 0,01	●	✔
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,38	0,39	+ 0,01	●	✔
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,36	0,37	+ 0,01	●	✔

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- In tenminste één hectare is meer dan 60% van de ontwikkelingsruimte uitgegeven

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2014.1_20150903_de05cf2bce
Database	versie 2014.1_20150825_fb538daf31

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

Kennisgeving omgevingsvergunning

Besluittekst

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© November 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

BESTEMMINGSPLANNEN

gebied waarvoor de omgevingsvergunning geldt

Programma Stedelijke Ontwikkeling

OMGEVINGSVERGUNNING:

Gemeente Enschede

De Strip

SO/BP

	Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	dB	150219		3				A3	--
1				4				Tekeningnummer	
2				5				20145998	

TEKENING LOCATIE: S:_STADSDEEL NOORD\GEBIEDSONTWIKKELING LUCHTHAVEN TWENTE\DE STRIP_PAB\ACAD\DE STRIP 2014_PAB_12.DWG

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOON
14 0 53

De heer J. van Eck
Straatweg 13
3603 CV MAARSSEN

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
	V-2014-5998 1500104605	Mevrouw I. Willemsen
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
---	OLO 1534041	053 4815218

ONDERWERP
verlenen omgevingsvergunning

Geachte heer Van Eck,

Op 20 november 2014 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het ontplooien van activiteiten op het gebied van automotive, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca op het perceel Vliegveldweg 333, locatie De Strip. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2014-5998. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben ons voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen gedurende 6 weken, van 3 april tot en met 14 mei 2015, ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn er acht zienswijzen ingediend.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en hebben deze bijgevoegd.
Wij adviseren u de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan misverstanden voorkomen. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Publicatie
Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Overige toestemmingen en voorzieningen
Deze omgevingsvergunning regelt slechts het toegestane gebruik van het gebied. Wanneer dit gebruik concreet wordt ingevuld, kan het zijn dat hiervoor ook een milieumelding, een gebruiksmelding/-vergunning (brandveilig gebruik), een evenementenvergunning of een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘bouwen” noodzakelijk is. Wij adviseren u dan ook bij feitelijk nieuwe ontwikkelingen bijtijds te informeren of andere toestemmingen nodig zijn.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw I. Willemsen, telefoonnummer 053 4815218. Wanneer u schriftelijk reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2014-5998 in uw brief vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, www.loket.enschede.nl. Op het digitale loket vindt u onder het tabblad "Producten en diensten" bij het trefwoord "omgevingsvergunning" de brochures met aanvullende informatie.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,

A.M.G. Olthuis,
Teamleider afdeling Vergunningen

Bijlage:
- omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 november 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het ontplooien van activiteiten op het gebied van automotive, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca op het perceel Vliegveldweg 333, locatie De Strip. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2014-5998.

Het betreft een verzoek van:
De heer J. van Eck
Straatweg 13
3603 CV MAARSSEN

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten d.d. datum, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”
- Het Besluit omgevingsrecht.

Bevoegd gezag
Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten
De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Aanvraag omgevingsvergunning		1400306049	20-11-2014
Toelichting op aanvraagformulier		1400306044	20-11-2014
Aanvulling op aanvraag-sportactiviteiten		1500111770	26-10-2015
150311 akoestisch onderzoek De Strip v2	akoestisch onderzoek	1500032938	11-03-2015
Aanvullend akoestisch onderzoek	akoestisch onderzoek	1500111484	07-07-2015
bijlage 3 en 5 verkeer en parkeren		1400306038	20-11-2014
Bijlage 6 staat van bedrijven v2		1400307384	25-11-2014

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Digitale verbeelding PAB De Strip	Digitale verbeelding PAB De Strip	1500026921	
Machtiging Van Eck		1400306045	20-11-2014
Tekening	Situatie tekening	1400306035	12-02-2014
Planschadevergoedingsovereen komst definitief	Planschadevergoedingsovereenk omst definitief	1500019701	
Bijlage 4 Notitie FF v3	Flora en faunarapport Pab De Strip 19022015	1500027036	20-02-2015
Stikstofonderzoek			
Ruimtelijke onderbouwing definitief			
VVGB			
Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen			

Overwegingen en voorschriften
Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

Activiteit 1.
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo). Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de aan vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo). Onder punt III is een aanwijzing opgenomen.

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het verzoek betreft het ontplooien van activiteiten op het gebied van automotive, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik op het perceel Vliegveldweg 333, locatie De Strip (voormalig vliegbasis Twente). De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied 1996” geldt en heeft daarbinnen de bestemming “Vliegveld”. Gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor een vliegveld en militaire doeleinden. Het ontplooien van activiteiten op het gebied van automotive, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca voldoet hier niet aan.

Daarnaast geldt het paraplubestemmingsplan “Bedrijven met milieuzones (vuurwerk, risicovol, geluid)”. De aanvraag is hier niet strijdig mee.

Het bestemmingsplan “Buitengebied 1996” kent geen mogelijkheden van de voorschriften af te wijken, zodat toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo niet mogelijk is. Afwijking van het bestemmingsplan is ook niet mogelijk met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 wabo, omdat een dergelijke afwijking niet genoemd is in artikel 4 bijlage II Bor.

Aan het project kan worden meegewerkt door af te wijken van de bestemmingsplanvoorschriften met artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid zijn dat het aangevraagde project niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening wanneer voldaan wordt aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

Op grond van artikel 2.27 Wabo met artikel 6.5 lid 1 Bor wordt een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend, nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 23 maart 2015 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 3 april 2015 tot en met 14 mei 2015.
Tijdens de periode van terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen vormden echter geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn de voorschriften gedeeltelijk gewijzigd c.q. verduidelijkt. De zienswijzen en onze reacties hierop zijn opgenomen in de Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen. De nota maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Gezien de sinds de indieningsdatum van de aanvraag omgevingsvergunning opgedane marktervaringen heeft aanvrager per brief van 26 oktober 2015 één activiteit toegevoegd aan de toelichting behorende bij de aanvraag, te weten *niet gemotoriseerde sportactiviteiten op bestaande wegen en paden.*

Zoals is aangegeven in de bij deze vergunning behorende goede ruimtelijke onderbouwing is de wijziging van een dermate kleine omvang en ondergeschiktheid en leidt het niet tot een andere uitkomst ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening, waardoor wij het niet noodzakelijk hebben gevonden het besluit opnieuw ter inzage te leggen. De ingediende zienswijzen en beantwoording betreffen voornamelijk de milieu-effecten. Omdat deze voor de aanvulling gelijk zijn aan het eerder aangevraagde is de beantwoording van de zienswijzen ook van toepassing op de aanvulling.

Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning voor het ontplooien van activiteiten op het gebied van automotive, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca op het perceel Vliegveldweg 333, locatie De Strip worden verleend.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De vergunning wordt verleend voor hetgeen is aangevraagd. Het wijzigen of verzwaren van de activiteiten is daarmee niet toegestaan.
2. Wij wijzen u er op dat de panden voor het voorgenomen gebruik moeten voldoen aan de hiervoor gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012.
3. De activiteiten mogen niet tot gevolg hebben dat het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is.
4. Mer (beoordelings)plichtige en/of geluidszoneringsplichtige activiteiten zijn niet toegestaan.
5. In het in de aanvraag aangegeven overloopgebied bij Deventerpoort is alleen parkeren toegestaan.
6. Voorwaarden overeenkomstig de uitgangspunten in de aanvraag en ruimtelijke onderbouwing voor verkeer en parkeren voor evenementen:
   a. Grote publieksevenementen (vanaf 500 bezoekers) zijn maximaal 12 dagen per jaar toegestaan. Het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van een evenement wordt niet onder een evenementdag verstaan. Hierbij geldt een maximum aantal bezoekers van 4500.
   b. De onder a genoemde evenementen kunnen niet gelijktijdig bij Hangar 11 en de Strip plaatsvinden, tenzij aangetoond kan worden dat het aantal bezoekers van beide evenementen samen het maximum van 5000 niet overschrijdt.
   c. De aanvang- en eindtijden van de onder a genoemde evenementen mogen op werkdagen niet samenvallen met de ochtendspits (7:30 tot 9:30 uur) en avondspits (16:00 tot 18:00 uur) met het oog op de beperkte capaciteit van het kruispunt Oude Deventerweg – Oldenzaalsestraat.
   d. De beperkingen onder b en c t.a.v. grote publieksevenementen gelden niet wanneer voor het grote publieksevenement op De Strip wordt voorzien in collectief pendelvervoer voor alle bezoekers tussen De Strip en een parkeerlocatie op minimaal 2,5 kilometer afstand. Deze locatie moet dan nog goedgekeurd worden door de betreffende gemeente(n).
7. Er zijn slechts activiteiten toegestaan voor zover de bestaande voorzieningen voorzien in de waterhuishouding. De nieuwe activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit.
8. Wanneer verblijfplaatsen van (strikt) beschermde soorten worden aangetroffen moet, overeenkomstig het gestelde in de notitie van Eelerwoude, onder begeleiding van een ecologisch deskundige passende preventieve danwel mitigerende maatregelen worden getroffen ter borging van de functionaliteit van het leefgebied van de betreffende soort(en).

III. Aanwijzing

Wij adviseren de vergunninghouder om voorafgaand aan grootschalige evenementen de omwonenden hiervan op de hoogte te stellen.

Rechtsbescherming
Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken na de verzenddatum beroep worden aangetekend door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de arrondissementsrechtbank.

Crisis en Herstelwet
Op het besluit de omgevingsvergunning te verlenen is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en Herstelwet van toepassing. In verband hiermee moeten de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,

A.M.G. Olthuis,
Teamleider afdeling Vergunningen

Omgevingsvergunning “De Strip”(V-2014-5998)

Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om (zonder toestemming) gegevens van natuurlijke personen digitaal beschikbaar te stellen. In versies van deze zienswijzennota die digitaal openbaar beschikbaar gesteld worden zijn daarom de persoonsgegevens geanonimiseerd.

Gemeente Enschede
Programma Leefomgeving / Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen / Bestemmingsplannen
November 2015

Overzicht naar voren gebrachte zienswijzen met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning "De Strip".

De ontwerp-omgevingsvergunning "de Strip" heeft van 3 april 2015 tot en met 14 mei 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. De ter visie legging van deze ontwerp-omgevingsvergunning is van te voren aangekondigd in het plaatselijke Huis-aan-Huis blad en de Staatscourant. Gedurende de periode van tervisielegging van de ontwerp-omgevingsvergunning zijn door onderstaande zienswijzen ingediend.

1. **Landschap Overijssel**
   Poppenallee 39
   7722 KW Dalfsen
   Gedateerd 13 mei 2015, per post verzonden 13 mei 2015
   Aanvulling verzonden op 28 mei en ontvangen op 29 mei 2015

2. **Stichting Dorpsraad Lonneker**
   Dorpsstraat 98
   7524 CK Enschede
   Gedateerd 13 mei 2015, per post verzonden 15 mei 2015

3. **Stichting Lonnekerberg en omgeving**
   Bergweg 261
   7524 CV Lonneker
   Gedateerd 14 mei 2015, 14 mei 2015 in brievenbus gemeente en per mail ingediend.

4. **Damsté advocaten & notarissen**
   Namens V.O.F. Busscher en zn.
   Postbus 126
   7500 AC Enschede
   Gedateerd 14 mei 2015, per fax en email verzonden op 14 mei 2015

5. **(…..)**
   Gedateerd 13 mei 2015, per post verzonden 13 mei 2015

6. **(…..)**
   Gedateerd 13 mei 2015, digitaal ingediend 13 mei 2015.

7. **(…..)**
   Gedateerd 13 mei 2015, afgegeven op 13 mei 2015.

8. **Volt-Twente**
   Dhr. A.J.G.A. Graas
   Geen adres opgenomen in brief.
   Emailadres: nol.graas-iii@planet.nl
   Gedateerd 15 mei 2015, per mail verzonden op 15 mei 2015

   In verband met het overlijden van de heer Graas is deze Nota zowel naar bovenstaand emailadres gestuurd als naar het emailadres Voltwente@outlook.com.

9. **(…..)**
   Brief gedateerd 13 mei 2015, op stadskantoor afgegeven op 18 mei 2015

Zienswijze 1.
(Landschap Overijssel)

Inhoud zienswijze

1. Naar aanleiding van het rapport van de commissie van Wijzen is het kwaliteitsteam samengesteld. Het kwaliteitsteam heeft de opdracht gekregen om het gebied integraal te benaderen. Wij vinden het dan ook noodzakelijk dat het kwaliteitsteam alsnog om advies gevraagd wordt.
2. Inde ruimtelijke onderbouwing wordt de conclusie getrokken dat de voorgestelde ontwikkeling van de Strip in lijn is met de “Ruimtelijke visie gebiedsontwikkeling luchthaven Twente en omgeving”. In de ruimtelijke visie staat echter dat het provinciaal beleid ruimte geeft voor landelijk wonen en werken. Verkenningen die zijn verricht komen uit op lichte bedrijvigheid, gezondheidsvoorzieningen (medial park) en enkele woningen op ruime kavels. Onvoldoende is aangetoond dat de voorgestelde ontwikkeling past binnen de ruimtelijke visie van de provincie.
3. Het is onduidelijk waaruit blijkt dat de activiteit onder de indicatieve drempelwaarden blijft uit het Besluit M.e.r. zodat niet duidelijk is of het uitvoeren van een M.e.r. noodzakelijk is. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ten onrechte aangegeven dat er geen sprake is van cumulatie met de ontwikkeling van terrein Oostkamp.
4. In de vormvrije mer-beoordeling wordt onder het kopje “projectbeschrijving” verwezen naar hoofdstuk 5 van de plantoelichting. In dit hoofdstuk wordt echter geen toelichting gegeven op de mate van kwetsbaarheid van omliggende (natuur)gebieden en mogelijkheid van gecumuleerde effecten van omliggende (vergunde) activiteiten. Om een integrale afweging te kunnen maken is het noodzakelijk om aandacht te geven aan de inbedding van het plangebied in de omgeving.
5. In de afweging moet aandacht worden besteed aan de bestaande gebiedskwaliteiten. Hiervoor is het nodig een integrale afweging te maken in plaats van de voorgenomen ontwikkeling los van zijn context te beoordelen. In het kader van ruimtelijke belangenafweging dient ook aan de aanwezige flora en fauna in de omgeving van de Strip aandacht te worden besteed. In de motivering van het besluit is nergens te zien in hoeverre er rekening is gehouden met flora en fauna in het gebied. Dat er geen sprake is van een wettelijk beschermingsregime betekent niet dat er geen aantasting mag plaatsvinden van gebieden die tot de EHS behoren.
6. In de voorschriften wordt onder punt 6 ten onrechte gesteld dat er in de verleende generieke ontheffing Flora- en faunawetmaatregelen voorschriften zijn opgenomen voor de uitvoering van vergunde activiteiten ter plaatse van De Strip.
7. Ons inziens hebben de vergunde gebruiksvormen mogelijk negatieve effecten voor beschermde soorten die in de omgeving voorkomen, waaronder zeldzame vleermuizen op de Lonnekerberg. Wij denken hierbij met name aan verstoring door licht en geluid in de avond en in de nacht.
8. In de notitie “Beoordeling Flora- en faunawet projectafwijkingsbesluit De Strip” had niet verwezen mogen worden naar de gunstige staat van instandhouding uit het soortenmanagementplan en zal opnieuw beoordeeld moeten worden of de eigenaar een ontheffingsaanvraag moet indienen.
9. Er is met de notitie onvoldoende aangetoond dat de vergunde gebruiksvormen binnen het plangebied geen negatieve effecten hebben op beschermde flora en fauna binnen én buiten het plangebied. Daarom dient er door een onafhankelijk bureau een volwaardige quickscan te worden uitgevoerd.
10. Het doel is een ecologische verbinding te creëren tussen de Lonnekerberg, via de nieuwe EHS, en hof Espelo. In de huidige vergunning is de doorsteekbaarheid voor fauna minimaal. Wij verzoeken om hierover voorschriften op te nemen in de vergunning, bijvoorbeeld door het opnemen van faunavoorzieningen in de hekwerken. Bovendien kan wellicht volstaan worden met beplanting.
11. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft mogelijk negatieve gevolgen voor beschermde soorten die in de omgeving voorkomen waaronder zeldzame vleermuissoorten. Wij denken hierbij met name aan verstoring door licht en geluid. Wij verzoeken om passende voorschriften op te nemen in de vergunning hiervoor.
12. In de vergunning komt niet aan de orde dat slechts milieucategorie 4.2 wordt toegestaan.

13. In bijlage 1 vindt u kanttekeningen die wij hebben gemaakt met betrekking tot de geluidsaspecten.
13A. Activiteiten tot categorie 4.2 beperken geeft geen garantie dat de feitelijke geluidsemissie ook daadwerkelijk niet groter is dan de emissie van een gemiddelde 4.2 activiteit. Dit is met name van belang omdat de vergunning geen beperkingen stelt aan de geluidsniveau's ter hoogte van omliggende woningen.
13B. Met betrekking tot het genoemde getal van 35 dB(A) in het geluidsvoorschrift is niet duidelijk waar dit betrekking op heeft.
13C. In het geluidsonderzoek worden andere aantallen verkeersbewegingen genoemd dan in het bij de aanvraag behorende verkeersonderzoek.
13D. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het overgrote deel van de verkeersbewegingen bij een grootschalig publieksevenement wordt afgewikkeld in de dagperiode. Er kan echter sprake zijn van zowel aankomst als vertrek in de avondperiode of de avond- en nachtperiode. Dit leidt tot een ander verkeersbeeld dan geschetst in het akoestisch onderzoek en daarmee ook andere (hogere) geluidsniveau's.
13E. Het akoestisch onderzoek behandelt enkel de geluidsconsequenties van een grootschalig publieksevenement. Daarmee is ook niet bekend of het reguliere gebruik aanvaardbaar is.
13F. Het ontwerpbesluit begrenst het aantal grote publieksevenementen voor De Strip tot maximaal 12 dagen per jaar. Gezien het feit dat ook in Hangar 11 evenementen gehouden mogen worden, is er dus sprake van een aanzienlijk groter aantal dagen waarop de richtwaarden worden overschreden.
14. De Grefteberghoekweg heeft een belangrijke functie in de routes voor extensieve recreatie. In de nieuwe situatie wordt de Grefteberghoekweg een belangrijke toegangsweg voor bezoekers van De Strip. Wij zijn van mening dat deze twee functies niet verenigbaar zijn. Gezien de grote toename van verkeersbelasting ten opzichte van de huidige situatie pleiten wij ervoor om in de toegangswegen faunavoorzieningen (faunapassages en faunageleiding op te nemen.
15. Uit de voorschriften wordt niet duidelijk hoe de waterhuishouding en waterkwaliteit in het plan wordt geborgd en welke maatregelen preventief worden genomen om mogelijke negatieve effecten op de waterkwaliteit en de bodemkwaliteit te voorkomen.
16. Wij doen een beroep op de mogelijkheid om binnen twee weken onze zienswijze aan te vullen (zienswijze aangevuld en in de plaats gesteld voor oorspronkelijke zienswijze op 29 mei 2015).

Gemeentelijk commentaar zienswijze 1.

Ad 1. Het kwaliteitsteam heeft onderhavige vergunningaanvraag met bijbehorende gegevens, het ontwerpbesluit en de ontwerpruimtelijke onderbouwing gekregen. Het kwaliteitsteam heeft geen opmerkingen gemaakt hierover. De aanvraag en het (ontwerp-)besluit zijn daarnaast uitsluitend opgesteld om afwijkend gebruik mogelijk te maken, aan de externe beeldkwaliteit wordt niets gewijzigd omdat externe ver- en/of nieuwbouw niet mogelijk wordt gemaakt. Het kwaliteitsteam heeft zich tijdens een eerdere presentatie (13 mei 2015 in The Gallery) positief uitgelaten over de reeds uitgevoerde maatregelen van dhr. Van Eck.

Ad 2.
In het provinciaal beleid is zoals gesteld in de zienswijze het gebied aangewezen voor landelijk wonen en werken. De aangegeven detaillering betreft een beschrijving van eerste verkenningen, geen vastgestelde beleidsrichting. In 2012 zijn de ontwikkelingen vanwege de crisis herijkt (Ontwikkelingsplan 2012), met kennisneming van de provincie. In lijn met bovenstaande heeft de provincie tijdens het vooroverleg voor deze omgevingsvergunning aangegeven dat het beoogde past in het provinciaal ruimtelijk beleid en niet in strijd is met het provinciaal belang.

Ad 3.
Waarschijnlijk doelt Landschap Overijssel op onderdeel D10 in het Besluit m.e.r.
In onderdeel D10 wordt gesproken over themaparken en hierbij wordt onder andere gesproken over 250.000 bezoekers of meer per jaar en een oppervlakte van meer dan 25 hectare. Gezien de toelichting op dit onderdeel wordt met themaparken gedoeld op voorzieningen als pretparken. Uit jurisprudentie is niet gebleken dat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een ruimere uitleg geeft aan de term 'themapark'. Naar ons oordeel is dit onderdeel dan ook niet van toepassing. Deze ontwikkeling is te scharen onder D11.2 "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." Voor dit onderdeel geldt er een mer-beoordelingsplicht bij een oppervlakte van 100 hectare of meer en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.
De oppervlakte van De Strip bedraagt 19 hectare. Dat is ruim onder de grens van 100 hectare of meer in het Besluit m.e.r. Ook samen met Hangar 11 (7 ha.) en het parkeren (7 ha.) is de totale oppervlakte ver onder de grens voor een m.e.r.-beoordeling. Hetzelfde geldt voor de bedrijfsvloeroppervlakte. Bestaande bebouwing, verharding en bermen zijn samen circa 4 hectare.

Voor zowel het onderdeel D10 als het onderdeel D11.2 geldt overigens een m.e.r.beoordelingsplicht. Van een m.e.r.-plicht is geen sprake (Onderdeel C geeft die activiteiten, plannen en besluiten weer ten aanzien waarvan een milieueffectrapportage verplicht is. Voor de D-categorie geldt een beoordelingsplicht).

De ontwikkeling op De Strip valt ruim onder de daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Voor de ontwikkeling op De Strip geldt daarmee geen verplichting om te beoordelen of het uitvoeren van een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Ook samen met Hangar 11 valt de ontwikkeling ruim onder de beoordelingsgrens. Voor de ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd die is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Voor alle relevante milieuaspecten wordt in de vormvrije m.e.r. beoordeling geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten en dat het niet noodzakelijk is om een milieueffectrapportage (MER) op te stellen.

Ad 4. In hoofdstuk 5 van de ruimtelijke onderbouwing wordt de beoogde ontwikkeling ruimtelijk beschreven. De gevraagde informatie over de effecten op de natuur zijn opgenomen in hoofdstuk 7, zoals ook genoemd in de paragraaf over de mer-beoordeling in de ruimtelijke onderbouwing.

Ad 5. Het beschermingsregime van de EHS kent geen externe werking. Deze aanvraag bevat geen verzoek om activiteiten op het gebied van de EHS die mogelijk nadelig kunnen zijn voor de te beschermen kernwaarden van de EHS. De aanvraag bevat uitsluitend activiteiten binnen deelgebied De Strip en dit deelgebied ligt niet binnen de EHS. De bescherming van soorten vindt plaats via de Flora- en faunawet en niet via de EHS. In de Flora- en Fauna beoordeling van Eelerwoude van 19 februari 2015 (behorend bij de aanvraag) is getoetst of de aangevraagde activiteiten mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben voor het functioneel leefgebied van aanwezige (strikt) beschermde soorten in zowel De Strip als in de daar aangrenzende gebieden. Uit die toetsing is gebleken dat dit niet het geval is.

Ad 6. Waarschijnlijk wordt het voorschrift onder punt 11 in het ontwerpbesluit bedoeld en niet het voorschrift onder punt 6.
De ontheffing Flora en Fauna van 12 november 2014 staat feitelijk los van deze aanvraag omgevingsvergunning. De conclusie uit de Flora en Fauna- beoordeling van Eelerwoude van 19 februari 2015 (behorend bij de aanvraag) is nu juist dat de voorgestelde gebruiksvormen binnen het plangebied van De Strip naar verwachting geen negatieve effecten op beschermde flora en fauna hebben. De Flora en Faunawet staat de uitvoerbaarheid van deze plannen en de aangevraagde activiteiten niet in de weg.
Voor sommige soorten zoals de steenmarter kunnen echter, afhankelijk van de specifieke situatie, passende mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat de functionaliteit van De Strip als leefgebied voor deze soort wordt aangetast. Het gaat daarbij in voorkomend geval om maatregelen die vergelijkbaar zijn met de maatregelen die zijn opgenomen in het soortenmanagementplan en de generieke ontheffing Flora- en faunawet.

Vandaar dat wij hier in het ontwerp naar verwezen hebben. Om eventuele verwarring te voorkomen zullen wij punt 11 uit het besluit wijzigen. In de vergunning wordt een voorschrift opgenomen dat eventueel noodzakelijke maatregelen onder begeleiding van een ecologisch deskundige moeten worden uitgevoerd.

Ad 7. In de Flora- en Fauna beoordeling van Eelerwoude van 19 februari 2015 (behorend bij de aanvraag) is getoetst of de aangevraagde activiteiten mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben voor het functioneel leefgebied van aanwezige (strikt) beschermde soorten in zowel De Strip als in de daar aangrenzende gebieden. Uit de toetsing Flora- en faunawet van Eelerwoude blijkt niet dat het opnemen van passende voorschriften ter voorkoming van geluid- en lichtuitstraling naar aanwezige (strikt) beschermde soorten op de Lonnekerberg noodzakelijk is.

In de conclusie van het rapport “beoordeling Flora- en faunawet” wordt niet verwezen naar de GSVI uit het soortenmanagementplan zoals in de zienswijze wordt aangegeven. In het rapport wordt zelfstandig geconstateerd dat er geen sprake van is dat de voorgenomen gebruiksvormen en activiteiten de gunstige staat van instandhouding van de genoemde soorten in gevaar brengen.

Ad 8. Door Eelerwoude is voor de aangevraagde activiteiten een specifieke effectenbeoordeling uitgevoerd. Uit die toetsing blijkt dat voor de aangevraagde activiteiten geen aanvraag ontheffing Flora- en faunawet dan wel een verklaring van geen bedenkingen door het bevoegd gezag noodzakelijk is. In het soortenmanagementplan (SMP) staat voor alle relevante beschermde soorten aangegeven onder welke voorwaarden de gunstige staat van instandhouding (gsvi) gewaarborgd kan worden. Het SMP heeft dan ook een ruimere reikwijdte dan alleen ecologisch-juridische onderbouwing voor de verleende ontheffing. Het SMP is het toetsingskader voor de aangevraagde activiteiten aan de Flora- en faunawet.

Ad 9. Onduidelijk is wat Landschap Overijssel onder een ‘volwaardige quickscan’ verstaat. De rapportage van Eelerwoude betreft een zo volledig mogelijke effectenbeoordeling van de aangevraagde activiteiten. Als basis voor de effectenbeoordeling gelden de resultaten van het zeer uitvoerige Flora- en faunawet -onderzoek dat in het kader van de Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente is uitgevoerd. Dat Flora- en faunawet- onderzoek is nader uitgewerkt in het SMP. In de ruimtelijke onderbouwing bij het projectafwijkingsbesluit wordt ingegaan op de mogelijke gevolgen van de aangevraagde ontwikkelingen voor in de nabijheid gelegen Natura 2000 gebieden en de EHS.

Ad 10. De aanvraag omgevingsvergunning betreft uitsluitend een aanvraag voor het gebruiken van het terrein, er worden geen bouwactiviteiten aangevraagd. Het plaatsen van een hekwerk wordt dus ook niet aangevraagd en niet vergund.

Ad 11. Zie ad 7.

Ad 12. In de toelichtende brief behorende bij de aanvraag staat op de tweede bladzijde dat activiteiten die te rekenen zijn tot bedrijvigheid in de categorieën hoger dan 4.2 niet aan de orde zijn. Deze activiteiten zijn dus niet aangevraagd. Uit de systematiek van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht en jurisprudentie volgt dat wij moeten beslissen op hetgeen aangevraagd is. Wellicht ten overvloede is bovendien in het (ontwerp-)besluit nog als voorschrift 1 opgenomen dat de vergunning uitsluitend verleend wordt voor hetgeen aangevraagd is en dat het wijzigen dan wel verzwaren van de activiteiten niet is toegestaan.

Ad 13A. De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering die is gehanteerd is een standaardwerk in de gemeentelijke praktijk voor de ruimtelijke inpassing van bedrijven en bedrijventerreinen. Op basis van de brochure is het aannemelijk dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening voor het aspect geluid. Het is niet gebruikelijk om in het besluit dat betrekking heeft op een ruimtelijke procedure geluidsnormen op te nemen. Voordat de inrichting in werking treedt zal een milieuvergunning moeten worden aangevraagd of een milieumelding moeten worden gedaan (afhankelijk van het type activiteit). Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag of melding zal het aspect geluid nader worden beoordeeld en

zullen indien nodig geluidsnormen worden gesteld. Bij het stellen van de geluidsnormen zal de Geluidnota Enschede, waarop ook dit (ontwerp)besluit is gebaseerd, leidend zijn.

Ad 13B. Gezien de ten hoogste te verwachten geluidsbelasting van 37 dB(A) etmaalwaarde vanwege directe hinder en de minimale gevelwering van 20 dB(A) uit het Bouwbesluit zal zondermeer aan een binnenwaarde van 35 dB(A) etmaalwaarde worden voldaan. Voor indirecte hinder kan deze conclusie gezien de geluidsbelasting van 63 dB(A) etmaalwaarde en het feit dat de gevelwering niet is onderzocht niet getrokken worden. Echter gezien het feit dat een geluidsbelasting van 63 dB(A) alleen optreedt bij grootschalige publieksevenementen die incidenteel plaatsvinden wordt een eventuele overschrijding van de binnenwaarde acceptabel geacht. Het betreffende voorschrift uit het ontwerp-besluit heeft daarmee geen meerwaarde en zal niet worden opgenomen in het definitieve besluit.

Ad 13C. In het akoestisch onderzoek en het verkeersonderzoek worden dezelfde aantallen voertuigbewegingen gehanteerd. Het gaat daarbij tijdens de reguliere situatie om 850 verkeersbewegingen van werknemers en 400 verkeersbewegingen van bezoekers van de kleinschalige nevenactiviteiten. In de reguliere situatie gaat het daarmee om totaal 1250 verkeersbewegingen. Tijdens een grootschalig publieksevenement komen daar 4000 verkeersbewegingen extra bij. Het aantal verkeersbewegingen tijdens grootschalige publieksevenementen bedraagt dan 5250, inclusief verkeersbewegingen tijdens de reguliere situatie.

Ad 13D. In het akoestisch onderzoek (Arcadis, d.d. 11 maart 2015) zijn de akoestische gevolgen bij geconcentreerde verkeersstromen van het verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder) onvoldoende inzichtelijk gemaakt. Om hier meer inzicht in te krijgen is een aanvullend akoestisch onderzoek (Arcadis, d.d. 7 juli 2015) uitgevoerd. In het akoestisch onderzoek zijn voor het verkeer van en naar de inrichting vanwege evenementen drie worst-case situaties onderzocht. Daarbij gaat het om de situatie dat al het verkeer in de dagperiode aankomt en vertrekt (dagevenement), de situatie dat al het verkeer in de avondperiode aankomt en vertrekt (avondevenement) en de situatie dat het verkeer in de avondperiode komt en in de nachtperiode vertrekt (avond/nachtevenement).
Op grond van de Geluidnota Enschede geldt voor de directe hinder (geluid afkomstig vanuit een inrichting) een afwijkende periodeverdeling. In de Geluidnota is niets bepaald over een afwijkende periodeverdeling voor de indirecte hinder. Voor het bepalen van de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichitng is dan ook de reguliere periodeverdeling gehanteerd.
Uit het aanvullende akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het verkeer van en naar de inrichting de geluidsbelasting tijdens een dagevenement, avondevenement en avond/nachtevenement ten hoogste respectievelijk 57, 66 en 65 dB(A) bedraagt.
Voor toetsing van geluid vanwege het verkeer van en naar de inrichting bestaat in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen helder wettelijk toetsingskader. Voor de indirecte hinder vanwege de verkeersaantrekkende werking sluit de gemeente Enschede aan bij de circulaire “Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer” van 29 februari 1996). In de circulaire is aangegeven dat van indirecte hinder sprake is zo lang het verkeer van en naar de inrichting nog duidelijk akoestisch herkenbaar is als op weg naar of afkomstig van de inrichting. Zodra het verkeer van en naar de inrichting is opgenomen in het heersende verkeersbeeld dan is volgens de circulaire en de jurisprudentie geen sprake meer van indirecte hinder.
Ter hoogte van woningen is het verkeer van en naar de inrichting niet te onderscheiden van het reguliere verkeer. Formeel is dan ook geen sprake van indirecte hinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient het geluid vanwege het verkeer van en naar de inrichting wel beoordeeld te worden. De gemeente Enschede sluit daarvoor aan bij de maximale grenswaarde van 65 dB(A) uit de circulaire. Deze waarde wordt uitsluitend tijdens een avondevenement met ten hoogste 1 dB(A) overschreden. Daarbij dient opgemerkt te worden dat hetgeen inzichtelijk is gemaakt met het aanvullende akoestisch onderzoek de worst-case situatie is welke zich niet tijdens elk avondevenement zal voordoen.
Vooralsnog gaat het om maximaal 12 grootschalige evenementen per jaar. Aangezien het slechts gaat om maximaal 12 dagen per jaar en de worst-case situatie slechts beperkt zal optreden wordt een hogere geluidsbelasting acceptabel geacht.

Ad 13 E. Met het projectafwijkingsbesluit worden op De Strip activiteiten tot en met milieucategorie 4.2 mogelijk gemaakt. Dit geldt zowel voor de reguliere situatie als de incidentele situatie (grootschalige publieksevenementen). Voor de directe hinder maakt het niet uit of sprake is van een reguliere of incidentele situatie. Voor de indirecte hinder ligt dit anders. Tijdens de grootschalige publieksevenementen zal vanwege de extra verkeersbewegingen de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting hoger zijn dan tijdens de reguliere situatie. In het akoestisch onderzoek (Arcadis, d.d. 11 maart 2015) is voor het inzichtelijk maken van de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting uitgegaan van de maximale situatie. De maximale situatie is daarbij de situatie dat naast de reguliere activiteiten een grootschalig publieksevenement plaatsvindt. Om inzicht te geven in uitsluitend de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting tijdens de reguliere bedrijfssituatie is een aanvullend akoestisch onderzoek (Arcadis, d.d. 7 juli 2015) uitgevoerd. Uit het aanvullende onderzoek blijkt dat tijdens de reguliere bedrijfssituatie de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting op woningen ten hoogste 54 dB(A) bedraagt. Hierdoor neemt de geluidsbelasting op de woningen ten opzichte van de huidige situatie met 1 á 2 dB(A) toe. Met een waarde van 54 dB(A) wordt ruimschoots voldaan aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Ad 13F. De aangevraagde 12 grotere evenementen vallen onder de representatieve bedrijfssituatie. Indiener van de zienswijze doelt mogelijk op de term incidentele bedrijfssituatie uit de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening, waarin ook een 12-dagen criterium wordt gebruikt. Door de overeenkomst in aantal is hierover mogelijk verwarring ontstaan. Ook de 12 grotere evenementen dienen te voldoen aan de gestelde voorwaarden in de omgevingsvergunning.

Ad 14. De Grefteberghoekweg maakt geen onderdeel uit van het aangevraagde project (zie de tekening Gebiedsbegrenzing) en is niet in eigendom bij aanvrager. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de Grefteberghoekweg niet als toegangsweg voor De Strip is aangevraagd. In het akoestisch rekenmodel zijn ter plaatse van de Grefteberghoekweg geen geluidsbronnen voor het bepalen van de directe hinder neergelegd. In het akoestisch onderzoek is bij de bepaling van de directe hinder dan ook geen rekening gehouden met activiteiten ter plaatse van de Grefteberghoekweg. Wij hebben de tekening genaamd “Toelichting gebruik tbv gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden” buiten beschouwing gelaten: De tekening is voor deze omgevingsvergunning niet relevant en sluit bovendien niet aan bij het akoestisch onderzoek. Voorschriften over faunageleiding etc. in de Grefteberghoekweg kunnen wij niet opnemen in deze vergunning, omdat aanvrager geen eigenaar is van deze weg. Bovendien wordt in de bij de aanvraag behorende toetsing Flora- en faunawet aangegeven dat de aangevraagde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de aanwezige beschermde soorten. Wanneer de Grefteberghoekweg wél tot het projectgebied had gehoord en aanvrager deze weg in eigendom had gehad, was het opnemen van aanvullende voorschriften om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen dan ook niet noodzakelijk geweest.

Ad 15. Voor zover relevant voor een goede ruimtelijke ordening zijn er in het besluit voorwaarden opgenomen die de waterkwaliteit moeten beschermen. De detaillering is geborgd in latere besluitvorming. Afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten moet een omgevingsvergunning (activiteit milieu) worden aangevraagd dan wel een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden ingediend. Op grond van de omgevingsvergunning milieu dan wel het Activiteitenbesluit moeten bodembeschermende voorzieningen worden getroffen op basis van Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). De NRB is een richtlijn waarin beschreven is welke stoffen bodembedreigend zijn, welke handelingen bodembedreigend kunnen zijn en op welke manier voldoende beschermingsmaatregelen worden getroffen om bodemverontreiniging te voorkomen.

Ad 16. Aanvullingen zijn door landschap Overijsel in de plaats gesteld van de oorspronkelijke zienswijze op 29 mei 2015. Deze zijn in deze nota opgenomen en van een reactie voorzien.

Zienswijze 2.
(Stichting Dorpsraad Lonneker)

Algemene opmerking:
14 mei was de laatste dag van de zienswijzetermijn. Aangezien 14 mei een algemeen erkende feestdag is op grond van artikel 3 van de Algemene termijnenwet, wordt de zienswijzentermijn op grond van artikel 1 van die wet verlengd tot en met de eerstvolgende dag. De zienswijze moet op grond van artikel 3:16 juncto 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht voor het einde van de termijn ter post bezorgd zijn. Gezien de envelop is deze zienswijze op 15 mei ter post bezorgd en daarmee tijdig ingediend.

Inhoud zienswijze

1. De gemeente schermt voortdurend met het gegeven dat toepassing van de Crisis- en herstelwet nodig is in verband met het snel realiseren van werkgelegenheid. Zeer opmerkelijk is het dan dat de gemeente geen enkele streef- of voorwaarde heeft opgenomen over het aantal door de gemeente te creëren arbeidsplaatsen op De Strip.
2. Het totaal aantal bezoekers van De Strip en Hangar 11 samen is meer dan het aantal bezoekers (tussen de 500.000 en 100.000) die de gemeente noemt. Er is daardoor een MER-rapportage vereist. Voor een evenemententerrein met deze omvang (groter dan 25 hectare) en met dit aantal bezoekers (meer dan 250.000 per jaar) is een MER noodzakelijk.
3. De gemeente heeft zich in de voorbereiding voor het PAB deels bediend van schijndemocratie. Omwonenden en belanghebbenden is onder voorwaarde van geheimhouding gelegenheid geboden inspraak te hebben in de plannen. Achteraf bleek dat met de inspraak niets gedaan is.
4. De gemeente heeft zich een perverse prikkel opgelegd door de hoogte van de toegestane geluidsnorm te koppelen aan de vergoeding die de ondernemer aan de gemeente verschuldigd is. Bij de belangenafweging is geld voor de gemeente kennelijk belangrijker dan al het andere.
5. Hoe gaat de ontwikkeling van Technology Base samen met de plannen voor De Strip? Wij kunnen ons niet voorstellen dat dit soort bedrijven zich zullen vestigen in een omgeving die gekenmerkt wordt door geluidsoverlast en massatoerisme. Het kwaliteitsteam wil komen tot een update van het Ontwikkelingsplan 2012 waaruit dus nog een andere afweging kan volgen.
6. Gezien de inrichting en breedte van de wegen zijn alle huidige toegangswegen naar De Strip minder geschikt en deels absoluut ongeschikt voor structureel grote aantallen bezoekers naar De Strip. Enerzijds verwacht de gemeente dat het met de verkeersstroom wel mee zal vallen en dat het zich beperkt tot groepen van maximaal 500 personen per dag = 180.000 op jaarbasis. Anderzijds is de verwachting vanuit te verwachten bezoekersaantallen en werkgelegenheid dat het evenemententerrein tussen de 500.000 en 1.000.000 bezoekers per jaar zal trekken. Deze aantallen lopen te ver uiteen om beiden waar te kunnen zijn. Er is geen onderzoek verricht naar verkeersstromen. Een onderbouwing bij de schattingen ontbreekt. Hoewel bij de behandeling van het PAB in het voortraject de meeste aandacht uitging naar de Oude Deventerweg, verwacht de gemeente dat 65% van de toevoer naar De Strip via de Vliegveldweg Noord verloopt.
7. Tevens wordt niet duidelijk of rekening gehouden is met de twee in de directe omgeving van De Strip gelegen maneges aan de Roolvinkweg en aan de Vliegveldweg. Ook daar worden met regelmaat paardenevenementen gehouden met veel bezoekers met paardentrailers. Worden de evenementen op elkaar afgestemd?
8. De 12 evenementen per jaar hoeven niet gespreid te worden over het jaar en kennen geen maximum aantal bezoekers. Daar het hier grotendeels buitenevenementen zijn betreft zullen deze evenementen zich zeer waarschijnlijk concentreren in de zomerweekeinden waardoor er in die weekeinden nagenoeg elke week sprake zal zijn van geluids- en verkeersoverlast.
9. Er wordt geen onderbouwing gegeven voor de in het schema aangegeven verwachting dat slechts 5% van alle bezoekers vanuit Enschede gebruik zal maken van de N733 (Oldenzaalsestraat) uit zuidelijke richting de verwachting dat 5% gebruik zal maken van de route Vliegveldweg/Bergweg. Dit is ongeloofwaardig.

10. Voor de verkeersstromen moet ook de relatie worden gelegd met hangar 11. Het totaal aantal bezoekers kan op een reguliere dag 5500 zijn, al deze bezoekers gaan over dezelfde wegen. Dus ook voor de verkeersoverlast moet gekeken worden naar het totale bezoekersaantal per dag. Door het gebied op te knippen in Oostkamp-Hangar 11 en De Strip wordt hieraan voorbij gegaan. Daarnaast is dit aspect van belang voor het akoestisch onderzoek.
11. Volgens het schema komt 35% van de verkeersafwikkeling via de Oude Deventerweg. Volgens ons is dit veel hoger. De gemeente beschikt niet over duidelijke en openbare verkeerstelingen op de Oude Deventerweg.
12. Door bewoners van de Snellenweg e.o. wordt ook nadrukkelijk gevraagd ontsluiting vanuit Noordoostelijke richting via de Oude Vliegveldweg (gemeente Dinkelland) te onderzoeken. Verkeersstromen vanuit die richting kunnen dan geheel over het terrein van de huidige vliegbasis worden afgewikkeld zonder belasting en hinder voor bestaande wegen.
13. Het zwaarst voor de dorpsraad weegt het punt van verkeersveiligheid. De vier toegangswegen tot het evenemententerrein zijn landelijke wegen met een breedte van ongeveer 5,5 meter en zonder vrij liggende fietspaden. De route Oude Deventerweg-Vliegveldweg, Snellenweg-Vergertweg is daarnaast een belangrijke sluiproute. Een aantal van 20.000 bezoekers met een pendeldienst vervoeren brengt minimaal heen en terug 800 busverplaatsingen met zich mee. De combinatie van bussen met (brom)fietsers en wandelaars op hetzelfde wegvlak is onverantwoord. Minimaal zijn vrijliggende fietspaden noodzakelijk langs de hoofdtoegangsroute.
14. Opvallend is de verkeerde weergave van de begrenzing van het terrein op het kaartbeeld bij het projectafwijkingsbesluit. Het zuidelijk deel van de Grefteberghoekweg behoort nl niet tot de inrichting. Deze weg vervult een belangrijke functie op het gebied van recreatie van en naar Oldenzaal en naar de Lonnekerberg. De dorpsraad wil dat deze weg openbaar blijft en in eigendom overgaat naar de gemeente.
15. Geluid: Er is onduidelijkheid over de toekomstige activiteiten. Door de geboden experimenteerruimte mag een geluidscontour voor een heel gebied worden vastgesteld in plaats van voor een bepaald pand of locatie. Complicatie hierbij is dat het niet gaat om één contour maar om twee contouren waarbij de 50 dBa contour geheel moet blijven binnen de 45 dBa contour, maar waarmee wel geschoven mag worden. De dorpsraad stelt vast dat op deze wijze de geluidsnormen zo goed als zeker feitelijk niet vastgesteld en dus ook niet gehandhaafd kunnen worden.
16. De nu vastgestelde geluidsniveau's zijn veel hoger dan mag worden toegestaan volgens het vastgestelde gemeentelijke geluidsbeleid (Nota geluid).
17. Voor De Strip zijn geen openingstijden aangegeven. Dit zou, net als bij Hangar 11 gebeurd is, wel moeten.
18. Waarom wordt het 8 uur recreatief gebruik met motorvoertuigen apart aangegeven in het projectafwijkingsbesluit? Door de manier waarop het nu geformuleerd is, is er volgens de VNG beoordeling sprake van het toestaan van activiteiten die behoren tot milieucategorie 5.1 en 5.2. Deze formulering moet worden aangepast omdat anders de deur wordt opengezet voor zwaardere milieubelastende activiteiten als motorcross en karten.

Gemeentelijk commentaar zienswijze 2

Ad 1. Bij de invulling van het vliegveldterrein (ook De Strip) is er sprake van een organische ontwikkeling waarbij van te voren niet vaststaat hoe en in welke vaart het zich ontwikkelt. Het is niet de bedoeling om een eindbeeld vast te leggen, maar om – met vastlegging van kaders- ontwikkeling te faciliteren. Er zijn dan ook geen afspraken gemaakt of te maken omtrent het exacte aantal arbeidsplaatsen. Daarnaast kan de aanvraag voor de omgevingsvergunning alleen getoetst worden aan een goede ruimtelijke ordening. Het benoemen van een minimum aantal arbeidsplaatsen valt daar niet onder.

Ad 2. Zie antwoord bij zienswijze 1 ad 3.

Ad 3. Begin 2015 is de Nota van Uitgangspunten voor de totale ontwikkeling van de EHS en werkparken behandeld in de gemeenteraad. Bij de voorbereiding hiervan is aan diverse partijen gevraagd om vooraf advies uit te brengen over de voorstellen. Waarschijnlijk verwijst de indiener van de zienswijze naar deze stappen. Geheimhouding in het kader van deze omgevingsvergunning is namelijk niet aan de orde. Deze procedure gaat alleen over de omgevingsvergunning voor De Strip. In het kader van de omgevingsvergunning is iedereen in staat gesteld om zienswijzen kenbaar te maken, hetgeen de Dorpsraad Lonneker ook heeft gedaan.

Ad 4. De gebiedsontwikkelaar ADT (samenwerkingsverband tussen gemeente Enschede en de provincie Overijssel) heeft de deelgebieden De Strip en Oostkamp van het voormalig vliegveld verkocht aan de heer Van Eck. De heer van Eck heeft per 1 juli 2014 circa 50 hectare grond gekocht en in levering aanvaard. Daarbij is een groot deel van de koopsom betaald ondanks het feit dat de planologische regeling nog niet is aangepast. Hij heeft tot op heden zeer beperkte gebruiksmogelijkheden ten opzichte van hetgeen in de structuurvisie uit 2009 en in het Ontwikkelingsplan 2012 is vastgelegd als bedoelde ontwikkeling. Daarom is afgesproken dat hij nabetaalt wanneer de planologische basis (omgevingsvergunning afwijkend gebruik en vervolgens het omgevingsplan) is aangepast. Daarbij merken wij nog op dat onze afweging om al dan niet mee te werken aan de aanvraag is weergegeven in de bij het ontwerpbesluit gevoegde Ruimtelijke onderbouwing. Uit de Ruimtelijke Onderbouwing blijkt dat een financieel belang geen afweging is geweest om al dan niet mee te werken aan de aanvraag.

Ad 5. De ontwikkeling van Technology Base Twente vindt plaats in afstemming met de ontwikkeling van de EHS en de werkparken (o.a. De Strip). De ontwikkelingen richten zich op verschillende segmenten, waardoor deze goed naast elkaar kunnen bestaan. Voor De Strip wordt veel meer gericht op een combinatie van bedrijvigheid met leisure, dat laatste is niet meer de doelstelling voor het noordelijk deel van de gebiedsontwikkeling. Daarnaast is in de ruimtelijke onderbouwing onderzocht wat de geluidseffecten en verkeersbewegingen zullen zijn. De gemeente is op basis daarvan van mening dat beide ontwikkelingen goed naast elkaar kunnen bestaan.

Ad 6. Door de plannen voor het evenemententerrein zal er wel sprake zijn een verkeerstoename op het omringende wegennet, waaronder de Oude Deventerweg. Deze toename is vanzelfsprekend afhankelijk van de activiteiten en het soort evenement dat op het terrein zal worden georganiseerd. Er is gekeken naar de te verwachten verkeerstoename op de diverse toegangswegen naar het terrein op werkdagen en tijdens weekenden. De conclusie daaruit is dat, uitgaande van de voorwaarden zoals opgenomen in de verleende vergunning, er geen onaanvaardbare verkeersbelastingen worden verwacht die zullen leiden tot verkeersonveiligheid. Om die reden wordt er nu geen aanleiding gezien om de Oude Deventerweg (die in het Wegencategoriseringsplan is aangewezen als Erfontsluitingsweg) op te waarderen tot een Gebiedsontsluitingsweg met bijbehorende aanpassing van het wegprofiel. Om de verkeersveiligheid op de Oude Deventerweg op korte termijn te verbeteren zullen wel maatregelen worden genomen om de weginrichting en het snelheidsregime beter aan te laten sluiten bij de categorisering uit het wegencategoriseringsplan, zoals het instellen van een maximum snelheid van 60km/u, het intrekken van voorrangsregeling en het aanbrengen van een fietssuggestiestrook.

Uit de (bijlagen behorende bij de) aanvraag van het project en het ontwerpbesluit volgt duidelijk met welke aantallen bezoekers rekening is gehouden. Tussen de 500.000 en 1.000.000 bezoekers per jaar waarover de dorpsraad spreekt is hier niet aan de orde. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat de herkomsten van de extra voertuigbewegingen inderdaad niet exact vooraf bekend zijn, hierbij wordt altijd met onderbouwde aannames en verkeersmodellen gewerkt.

Ad 7. Voor het organiseren van evenementen is een evenementenvergunning nodig. Bij het beoordelen van de aanvraag evenementenvergunning wordt ook meegewogen welke verkeersaantrekkende evenementen al eerder in de omgeving vergund zijn. Daarnaast mogen wij er van uitgaan dat de eigenaren van de maneges en de eigenaar van De Strip als “goede noabers” overleg voeren over te organiseren evenementen en dit al met elkaar afstemmen alvorens een aanvraag evenementenvergunning in te dienen.

Ad 8 De evenementen zijn qua aantal bezoekers begrensd in het besluit, deze aantallen zijn ook in de aanvraag opgenomen. Dit is ook zo meegewogen in de verkeersberekening. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aspecten verkeer en geluid ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Dat er gemiddeld meer activiteiten zullen zijn in het evenementenseizoen (1 juni t/m 1 september) is waarschijnlijk, maar elk weekend is gezien de ontwikkeling tot op heden en de agenda’s van overige evenementenlocaties in de regio niet aannemelijk. Daarnaast is in de onderzoeken van het slechtste scenario uitgegaan, niet elk evenement zal het toegestane aantal bezoekers of bronvermogen qua geluid halen.

Ad 9. Zie de beantwoording ad 6

Ad 10 Bij de berekening van de verkeersbelasting, in de aanvraag en middels de gestelde voorschriften in ons besluit is rekening gehouden met de verkeersbewegingen vanuit Hangar 11. Ons is niet duidelijk waarom de dorpsraad van mening is dat het gebied voor onze beoordeling is “opgeknipt” in Hangar 11 en De Strip.

Ad 11 Zie de beantwoording ad 6.

Ad 12 Verkeersafwikkeling via de noordzijde is niet mogelijk vanwege de aanleg van de nieuwe EHS en de veiligheidsmaatregelen die noodzakelijk zijn voor het kunnen gebruiken van de start- en landingsbaan.

Ad 13 Zie het antwoord bij ad 6. Wanneer vrijliggende fietspaden aangelegd zouden worden, kan de inrichting van de weg naar de automobilisten juist een verkeerd signaal afgeven, namelijk dat het om een gebiedsontsluitingsweg gaat waar 80 km/u is toegestaan. In de landelijke richtlijnen Duurzaam Veilig Verkeer wordt daarom afgeraden om vrijliggende fietspaden op dit soort wegen toe te passen. Door de kleinere snelheidsverschillen op 60 kilometerwegen is het uit oogpunt van veiligheid niet noodzakelijk om fiets- en autoverkeer te scheiden. Verder zijn de getelde en de te verwachten intensiteiten van auto- en fietsverkeer niet zodanig hoog dat uit dat oogpunt toch vrijliggende fietspaden nodig/wenselijk zijn. Verder is het feit dat de gemeente geen grond in eigendom heeft een belemmerende factor. Door omwonenden is vervolgens de voorkeur uitgesproken om op de bestaande weg rode stroken aan te brengen.

Ad 14 Zie voor een gedeelte van de beantwoording de beantwoording bij zienswijze 1 ad 14. Het zuidelijke gedeelte van de Grefteberghoekweg is op dit moment nog in eigendom van ADT, maar heeft een openbaar karakter. Dit karakter blijft behouden en de verwachting is dat dit gedeelte van de Grefteberghoekweg zal worden overgedragen aan de gemeente.

Ad 15 Waarschijnlijk haalt de dorpsraad de tijdens de raadscommissievergadering verstrekte informatie met betrekking tot de Nota van Uitgangspunten voor het nieuwe omgevingsplan met de verstrekte informatie over deze omgevingsvergunningaanvraag door elkaar voor wat geluid betreft. De genoemde contouren maken geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning, maar worden opgenomen bij het uiteindelijke omgevingsplan. Daarin zal de geluidsimpact op de omgeving middels geluidscontouren worden vastgelegd. Hierbij zal overigens niet worden geëxperimenteerd met de hoeveelheid geluid, wel met de wijze

waarop het juridisch wordt vastgelegd (met als doel meer duidelijkheid bij vergunningverlening).

Ad 16. Gesteld wordt dat het (ontwerp)besluit in strijd is met het gemeentelijke geluidsbeleid (Geluidnota) omdat deze hoger zijn vastgesteld dan de nota toelaat. Deze stelling is niet juist. In de Geluidnota wordt per gebiedstype een richtwaarde en een grenswaarde aangegeven. De richtwaarde geldt als uitgangspunt. Van de richtwaarde kan gemotiveerd en na een bestuurlijke afweging worden afgeweken. De richtwaarde wordt op 50 meter van de grens van de inrichting overschreden. Echter op 50 meter van de grens van de inrichting bevinden zich geen geluidsgevoelige bestemmingen. Bij geluidsgevoelige bestemmingen wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarde. Daarmee wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Geluidnota biedt om af te wijken van de richtwaarde op 50 meter van de grens van de inrichting.

Ad 17. Voor De Strip zijn geen openingstijden aangegeven. Met het (ontwerp)besluit wordt de etmaalwaarde van de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vastgelegd. De toegestane geluidsbelasting is hiermee in de avondperiode 5 dB(A) en in de nachtperiode 10 dB(A) lager dan in de dagperiode. Daarmee worden de activiteiten in de avond- en nachtperiode beperkt ten opzichte van de dagperiode.

Ad 18. Deze activiteit wordt apart aangegeven, omdat deze ook in de aanvraag als een afzonderlijke categorie benoemd is. Ons is niet duidelijk waarom door het afzonderlijk noemen van de activiteit er een milieucategorie van 5.1 of 5.2 toegestaan is. Aanvrager heeft immers in de toelichtende brief behorende bij de aanvraag aangegeven dat activiteiten die hoger zijn dan milieucategorie 4.2 niet aan de orde zijn. In het ontwerpbesluit is aangegeven dat de vergunning slechts wordt vergund voor wat is aangevraagd (wat dus betekent activiteiten op de baan minder dan 8 uur gelijk aan maximaal milieucategorie 4.2). Het wijzigen of verzwaren van de activiteiten is niet toegestaan. De milieucategorie bepaald dan ook met welke gemotoriseerde voertuigen op De Strip activiteiten plaats kunnen vinden. Door de activiteiten te beperken tot en met milieucategorie 4.2 wordt voorkomen dat zwaar milieubelastende activiteiten zoals karten en motorcross op De Strip plaats kunnen vinden.

Zienswijze 3.
(Stichting Lonnekerberg en omgeving)

Inhoud zienswijze

1. Wij verbazen ons over het feit dat in de omgevingsvergunning toch motorcross en karten worden toegestaan op wekelijkse basis, hetgeen in strijd is met gemaakte afspraken en toezeggingen. De toegestane milieucategorie is in de vergunning niet begrensd op maximaal 4.2.
2. De vergunning dient te worden beperkt tot bedrijvigheid en activiteiten behorend bij de maximale milieucategorie 4.2 zoals aangegeven in de Ruimtelijke onderbouwing.
3. Voorschriften ten aanzien van toegestane openingstijden (dagen en tijden) worden gemist.
4. De activiteiten die nu worden vergund zijn MER-beoordelingsplichtig. Het plangebied is groter dan 25 hectare. Het aantal bezoekers dat wordt verwacht is meer dan 250.000 per jaar. Het bedrijfsmatig en recreatief gebruiken van de rolbaan leidt samen tot een gebruik van meer dan 8 uur per week. Bij de beoordeling naar de milieueffecten van de Strip moet ook rekening gehouden worden met de gecumuleerde effecten van omliggende (vergunde) activiteiten. Wanneer de drempelwaarden worden overschreden dan is op die grond een project(beoordelings)MER aan de orde.
5. De gestelde voorwaarden voor het aantal bezoekers genoemd in de RO zijn niet op gelijke wijze uitgewerkt in de voorschriften (6a en 6b in de omgevingsvergunning. Bezoekers van de Oostkamp en De Strip geven een (vergund) aantal bezoekers van 5500 per dag. Het aantal bezoekers dat onder voorschrift 6a en 6b staat beschreven kan op een reguliere werkdag worden overschreden zonder dat daar beperkingen aan worden gesteld.

6. In voorschrift 6d is bepaald dat de beperking van (onder andere) voorschrift 6a niet van toepassing is indien wordt voorzien in collectief pendelvervoer. Hiermee wordt de 12-dagenregeling omzeild.
7. Het aantal van 12 grote evenementen dient voor het gebied De Strip en Hangar 11 samen beperkt te worden tot 12 keer per jaar.
8. Gemist wordt de afstemming met omliggende bedrijven en maneges in de directe omgeving van het plangebied. Met name de afstemming van evenementen met de 2 vlakbij gelegen maneges.
9. Verblijfsaccommodaties bestaan gezien het voorschrift bij punt 7 en 8 niet alleen uit groepsaccommodaties. Op grond van dit voorschrift zijn verblijfsaccommodaties mogelijk zonder dat deze ondersteunend zijn aan de vergunde activiteiten. Dat is in strijd met de ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast is er geen maximum gesteld aan het aantal m2 verblijfsaccommodaties en is niet aangegeven welk type.
10. Het voorschrift m.b.t. de binnenwaarde van 35 dBa is in strijd met het vigerend gemeentelijk geluidsbeleid. Opvallend is dat de voorwaarde niet in overeenstemming is met het bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegde akoestisch onderzoek (zie notitie Alcedo).
11. Onduidelijk is wat met voorschrift 10 wordt bedoeld inzake waterhuishouding. Niet duidelijk is hoe de waterhuishouding en waterkwaliteit wordt geborgd.
12. Uitsluitend een verwijzing naar het soortenmanagementplan en de flora- en faunawet ontheffing is onvoldoende. De flora- en faunawetontheffing is niet verleend met het oog op de bedrijvigheid, activiteiten en evenementen die nu vergund worden.
13. Gemist worden voorschriften ten behoeve van het behoud van waardevolle elementen (waaronder beplantingsstructuren) en voorschriften die een maximum stellen aan het aantal te houden evenementen tijdens het broedseizoen. Gemist worden voorschriften ten aanzien van faunavriendelijke verlichting van het gebied. In de omgevingsvergunning zullen voorschriften moeten worden opgenomen om effecten op beschermde soorten ook in aangrenzende gebieden door verlichting, geluid, verkeerssterfte, barrierewerking, stikstofdepositie te voorkomen.
14. Wij zijn geen provinciaal advies of goedkeuring tegengekomen in de stukken voor het PAB. Wij verzoeken om inzage in het akkoord.
15. De omgevingsvergunning is in strijd met het provinciaal beleid “Ruimtelijke Visie Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente en omgeving (juni 2010)”.
16. Door het verlenen van deze vergunning wordt geen recht gedaan aan het voornemen het gebied integraal te ontwikkelen.
17. Is een evenemententerrein niet in strijd met veiligheidsvoorschriften voor een operationele luchthaven? Is zweefvliegen wel toegestaan?
18. Hoe zit het met cumulatie van geluid en andere milieu-effecten bij het realiseren van zowel een evenemententerrein als een vliegveld in de nabijheid van woningen?
19. Leidt de aanwezigheid van de MASS radar niet tot beperkingen voor het gebruik van het plangebied?
20. De flora en faunaontheffing is verleend op basis van foutieve uitgangspunten. In de aanvraag staat aangegeven dat de locatie De Strip ontwikkeld wordt voor woonfuncties en bedrijvigheid. De vergunning ziet op heel andere activiteiten.
21. In de ontheffing en het plan is onder andere aantoonbaar te weinig rekening gehouden met de negatieve effecten op de leefomgeving van de Das.
22. In het flora en fauna onderzoek voor De Strip worden extra aanbevelingen gedaan gezien de te verwachten verkeerssterfte van de levendbarende hagedis. Onduidelijk is of deze aanbevelingen worden overgenomen en of deze voldoende zijn.
23. Er zit qua vleermuizen een groot verschil in het flora- en faunaonderzoek van 2010 en de monitoring van 2014. Deze discrepantie wordt niet onderzocht of verklaard. Aanvullend onderzoek had in de rede gelegen.
24. De Strip heeft een afwisselende vegetatie en biedt een leefomgeving en migratieroute voor diverse beschermde soorten. Daar wordt te makkelijk aan voorbij gegaan.
25. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning dient voor eventuele significant negatieven gevolgen van stikstof op het Lonnekermeer een passende beoordeling te worden uitgevoerd en een plan-MER te worden opgesteld.
26. De voorgenomen activiteiten maken geen deel uit van het project 802 van het NSL. Dat project betreft immers uitsluitend de luchthaven Twente met het geplande bedrijventerrein aan de noordzijde van de start- en landingsbaan.

27. In de RO en bijlagen is geen onderbouwing gevonden voor de omvang/toename van de werkgelegenheid.
28. De behoefte voor extra leisure en bedrijventerrein is niet aangetoond.
29. De ladder voor duurzame verstedelijking geeft aan dat onderzocht moet worden of behoefte (die is aangetoond) kan worden ingevuld in bestaand stedelijk gebied. Dat is niet onderzocht.
30. De staat van bedrijven is niet als bijlage ter inzage gelegd.
31. In de aanvraag staat dat ADT vergunninghouder is en tevens houder van de inrichtingen. Dat is vreemd. De vergunning is gericht aan Van Eck en niet aan ADT.
32. Bijlage 4 overzichtskaart gebruik: de overzichtskaart geeft de begrenzing van de inrichting aan. Daarbij valt op dat een groot deel van de Grefteberghoekweg in de inrichting is opgenomen. Onduidelijk is waarom de begrenzing van de inrichting ook de Grefteberghoekweg omvat. De afbeelding van het projectgebied heeft geen betrekking op de Grefteberghoekweg.
33. Voor wat de geluidsaspecten betreft verwijzen wij naar bijlage 1 bij de zienswijze (Notitie Alcedo). Aanvullend merken wij op dat de verkeersstromen met de daarbij aangegeven percentages niet aannemelijk zijn. Deze percentages zijn gebaseerd op lokale evenementen (vlooienmarkt), terwijl de ondernemer uitgaat van evenementen op een ander schaalniveau.
34. In het onderdeel effectenbeoordeling van het ecologisch onderzoek wordt ten onrechte gesteld dat de activiteiten een voortzetting dan wel beperkte uitbreiding van het huidige gebruik betreffen. Daarnaast wordt gesteld dat ten aanzien van geluid strikte normen zijn opgenomen ten aanzien van geluidsterkte en tijdstip. Dit is onjuist. Degelijke voorschriften zijn niet opgenomen.

Gemeentelijk commentaar zienswijze 3

Ad 1. Zoals blijkt in de toelichtende brief bij de vergunningaanvraag, vraagt aanvrager uitsluitend evenementen aan die bestaan uit het gebruiken van gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden minder dan 8 uur per week en evenementen in de vorm van excursies, (product)presentaties, tentoonstellingen, exposities en foto- en filmopnamen. Daarnaast is in dezelfde brief aangegeven dat activiteiten die hoger zijn dan milieucategorie 4.2 niet aan de orde zijn. In het ontwerpbesluit is aangegeven dat de vergunning slechts wordt vergund voor hetgeen is aangevraagd. Het wijzigen of verzwaren van de activiteiten is niet toegestaan. Een kartbaan (in de open lucht) en motorcrossterrein vallen in een hogere milieucategorie en zijn daardoor niet mogelijk. Zie ook het antwoord op zienswijze 2 onder ad18.

Ad 2. Zie ad 1.

Ad 3. Voor zover relevant voor een goede ruimtelijke ordening zijn er beperkingen aan de aanvang- en eindtijden in het besluit opgenomen. Voorbeelden zijn beperkingen ten aanzien van de spitsperiodes en de maximale geluidsbelasting per dag.

Ad 4. Zie het antwoord bij zienswijze 1 onder ad 3.

Ad 5 Zowel het voorschrift uit het besluit als het voorschrift uit de ruimtelijke onderbouwing zijn naar aanleiding van de ingediende zienswijzen verduidelijkt en op elkaar afgestemd.

Ad 6 Voorschrift 6d zal in het definitieve besluit en in de ruimtelijke onderbouwing dusdanig gewijzigd worden dat niet meer verwezen wordt naar voorschrift 6a. Dus ook bij collectief pendelvervoer zal er voor een groot evenement op De Strip sprake zijn van maximaal 12 keer per jaar en maximaal 4500 bezoekers.

Ad 7. Zie onze reactie op zienswijze 1 ad 13f.

Ad 8 Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 7.

Ad 9 In de aanvraag staat letterlijk dat aangevraagd wordt verblijfsrecreatie in de vorm van groepsaccommodaties die ondergeschikt en ondersteunen zijn aan de aangevraagde activiteiten. Waarbij onder verblijfsrecreatie wordt verstaan het tijdens een evenement bieden van de mogelijkheid tot overnachting. Voorschrift 1 geeft aan dat de vergunning wordt verleend voor hetgeen is aangevraagd en dat het wijzigen of verzwaren van de activiteiten niet is toegestaan. Van andere vormen van verblijfsrecreatie kan dan ook geen sprake zijn. Het opnemen van een maximum aantal m2 verblijfsrecreatie achten wij niet noodzakelijk aangezien dit niet andere ruimtelijke gevolgen leidt dan al zijn onderzocht. Het genoemde onder punt 7 en 8 in het besluit zijn daarnaast ter aanscherping van hetgeen is aangevraagd.

Ad 10 Zie onze reactie op zienswijze 1 onder ad 13b.

Ad 11. Zie onze reactie op zienswijze 1 onder ad 15.

Ad 12. Zie onze reactie op zienswijze 1 onder ad 6.

Ad 13. Zie zienswijze 1 onder punt 7. Uit de bij de aanvraag behorende toetsing Flora- en faunawet van Eelerwoude blijkt dat het opnemen van passende voorschriften ter voorkoming van uitstralingseffecten naar aanwezige (strikt) beschermde soorten niet noodzakelijk is. Het opnemen van passende voorschriften ter voorkoming van uitstralingseffecten als gevolg van stikstofdepositie is ook niet noodzakelijk. Gelet op het beperkte aantal (categorieën van) activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd, wordt niet verwacht dat als gevolg daarvan de verkeersdrukte op de omringende verkeerswegen zodanig toeneemt dat dit significante gevolgen zou kunnen hebben voor de stikstofdepositie op in de omgeving gelegen Natura 2000 gebieden. Zekerheidshalve hebben wij voor de aangevraagde (categorieën van) activiteiten alsnog een voortoets Natura 2000 laten uitvoeren. Uit dat onderzoek blijkt dat verslechterende of significant negatieve effecten op de realisatie van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid kunnen worden uitgesloten.

Ad 14. De verklaring van de provincie wordt als bijlage bij dit zienswijzeverslag gevoegd.

Ad 15. Zie onze reactie op j zienswijze 1 ad 2.

Ad 16. Zie onze reactie op zienswijze 1 ad 1.

Ad 17. De Strip is vanwege de ligging parallel aan de start- en landingsbaan niet gelegen in veiligheidszones van de luchthaven. Bij een nieuw te nemen luchthavenbesluit zullen daarnaast bouwbeperkingenzones worden opgenomen, aangezien de omgevingsvergunning geen nieuwbouw betreft hoeft daar niet aan getoetst te worden.

Ad 18 Bij elk te nemen besluit zal beoordeeld moeten worden wat de extra gevolgen zijn t.o.v. het reeds juridische toegestane. Omdat er nog geen nieuw bestemmingsplan of luchthavenbesluit is voor het noordelijk deel kan daar op dit moment geen rekening mee gehouden worden. Omgekeerd zal dat t.z.t. wel het geval zijn, omdat de omgevingsvergunning voor De Strip dan als bestaande situatie wordt beschouwd.

Ad 19 De regels ten aanzien van de MASS-radar zijn vastgelegd in landelijke regelgeving (Barro/Rarro). Dit heeft met name betrekking op de hoogte van nieuwe bouwwerken. Aangezien de aanvraag alleen gebruik bestaande bebouwing betreft (en deze niet voor storing van de radar zorgen) is de aanwezigheid van de radar geen aandachtspunt. Daarnaast valt de radar met de gronden er omheen buiten de aanvraag.

Ad 20. Er is geen sprake van afwijkende activiteiten. De aangevraagde activiteiten vallen onder de noemer ‘bedrijvigheid’ en zijn van het type bedrijvigheid dat in het Ontwikkelingsplan 2012 is beoogd voor De Strip. In het soortenmanagementplan staat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige (strikt) beschermde soorten centraal. Dat betekent dat het soortenmanagementplan maatregelen bevat die zijn gericht op het waarborgen van die gunstige staat van instandhouding. Het maakt daarbij feitelijk niet uit wat voor soort ruimtelijke

ontwikkelingen er worden gerealiseerd, zo lang de gunstige staat van instandhouding daardoor maar niet wordt aangetast.
Ad 21. Uit de bij de aanvraag behorende toetsing Flora- en faunawet van Eelerwoude blijkt dat voldoende rekening is gehouden met het leefgebied van de das. Indiener van de zienswijze motiveert niet waarom zij van mening is dat onvoldoende rekening is gehouden met het leefgebied van de das.

Ad 22. Met de aanbevelingen die door Eelerwoude worden gedaan in de Flora- en faunawettoets voor de aangevraagde ontwikkelingen in De Strip wordt rekening gehouden via de monitoring in het kader van de verleende generieke ontheffing. Indien uit de monitoring de noodzaak daartoe blijkt, zullen passende maatregelen worden getroffen.

Ad 23. De Strip heeft nog steeds een functie als leefgebied voor vleermuizen en daarmee wordt voor zover noodzakelijk ook rekening gehouden. De gunstige staat van instandhouding van de soort is niet in het geding. In 2010 zijn op twee plekken zomerverblijfplaatsen vastgesteld van een klein aantal gewone dwergvleermuizen. Er is in 2014 een actualiserend veldonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn geen verblijfplaatsen meer vastgesteld. De Strip is een foerageergebied voor vleermuizen. Dit foerageergebied is echter niet dusdanig van belang voor de instandhouding en de voedselvoorziening van de soort dat het moet worden aangemerkt als belangrijk foerageergebied en daarmee als onderdeel van de functionele leefomgeving van vleermuizen. Ook blijkt het plangebied geen belangrijke functie te hebben als vliegroute. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat er geen noodzaak is tot aanvullend ecologisch onderzoek.

Ad 24. Deze opmerking kunnen wij niet plaatsen. In het Flora- en faunawet-onderzoek, het soortenmanagementplan en de ruimtelijke onderbouwing komt voldoende naar voren dat de vegetatie in en rondom het plangebied van belang is voor het leefgebied van de diverse in het gebied voorkomende soorten.

Ad 25. Gelet op het beperkte aantal activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd, wordt niet verwacht dat als gevolg daarvan de verkeersdrukte op de Weerseloseweg zodanig toeneemt dat dit significante gevolgen zou kunnen hebben voor de stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied Lonnekermeer. Om die reden is er in het kader van deze aanvraag van afgezien om voor de Weerseloseweg stikstofdepositieberekeningen uit te voeren. Zekerheidshalve hebben wij voor de aangevraagde (categorieën van) activiteiten alsnog een voortoets Natura 2000 laten uitvoeren. Uit dat onderzoek blijkt dat verslechterende of significant negatieve effecten op de realisatie van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid kunnen worden uitgesloten.

Ad 26. De totale gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente eo valt onder de genoemde code uit het NSL. Ter onderbouwing van de opname in het NSL dient de structuurvisie uit 2009 die ook is opgesteld voor De Strip.

Ad 27. Zie onze reactie op zienswijze 2 onder ad 1.

Ad 28. In de ruimtelijke onderbouwing is een economisch onderzoek opgenomen naar de behoefte van de beoogde ontwikkeling. Uit de zienswijze wordt niet duidelijk waarom dit onderzoek niet voldoet.

Ad 29. De ladder voor duurzame verstedelijking is opgesteld om duurzaam ruimtegebruik te stimuleren en om onnodige fysieke uitbreidingen tegen te gaan. De omgevingsvergunning betreft juist hergebruik van bestaande bebouwing en hoeft daarom niet getoetst te worden aan de ladder. Dit is ook toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing, recente uitspraken van de Raad van State hebben hetgeen is opgenomen in de onderbouwing bevestigd.

Ad 30. De betreffende bijlage van de aanvraag heeft niet ter inzage gelegen via ruimtelijkeplannen.nl. Dit stuk (bijlage 6 van de aanvraag) stond wel bij de digitale stukken die verzoekers krijgen wanneer ze via ons klantencontactcentrum (telefonisch/per mail) vragen om de stukken behorende bij de aanvraag. In de toelichtingsbrief behorende bij de aanvraag

wordt echter specifiek verwezen naar bijlage 6 die onderdeel uitmaakt van de aanvraag en waarop de Staat van bedrijven vanaf categorie 5 en hoger is weergegeven. Daarnaast is deze bijlage 6 in het ontwerp-besluit genoemd onder het hoofdstuk “bijbehorende documenten”. De indiener van de zienswijze had hier dan ook om kunnen vragen en had het vervolgens gekregen. Uit het niet ter inzage leggen van de betreffende bijlage vloeien geen onoverkomelijke gevolgen voort. Uit de aanvraag blijkt al dat er in deze bijlage 6 bedrijven zijn genoemd met een milieucategorie vanaf 5 en hoger, waarbij wordt aangegeven dat activiteiten die te rekenen zijn tot / te vergelijken zijn met deze bedrijvigheid in deze aanvraag niet aan de orde zijn. De betreffende lijst is een samenvatting van de openbaar toegankelijke VNG-lijst voor bedrijven- en milieuzonering. Bij de publicatie van het definitieve besluit zal het als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing worden opgenomen.

Ad 31. Deze tekst is door gemachtigde van aanvrager overgenomen uit een eerdere aanvraag voor De Strip, destijds ingediend voordat de heer Van Eck het eigendom verkreeg. De betreffende aanvraag is destijds buiten behandeling gelaten. Deze vergunning komt op naam van de heer Van Eck en hij zal ook de houder van de inrichting worden.

Ad 32. Zie onze reactie op zienswijze 1 ad 14.

Ad 33. Zie onze reactie op zienswijze 1 ad 13a t/m 13f en zienswijze 2 ad 6.

Ad 34 De betreffende normering ten aanzien van geluid maakt deel uit van de aanvraag. Via voorschrift 1 uit het besluit wordt de inhoud van de aanvraag als kader verankerd.

Hetgeen in het ecologisch onderzoek is aangegeven is correct. De aangevraagde evenementen zijn grotendeels een voortzetting van het huidige feitelijke gebruik op de Strip. Met voortzetting wordt het type grondgebruik bedoeld (verharding, water, bos etc.). Omdat de aanvraag alleen ander gebruik van bestaande bebouwing en verharding betreft veranderd het grondgebruik niet.

Zienswijze 4
(Damsté advocaten & notarissen)

1. Busscher heeft eerder de vage beschrijving van “evenementen” over het gebruik van hangar 11 aan de kaak gesteld. Busscher is tegen de ontwerpvergunning voor zover hiermee tevens wordt beoogd toestemming te verlenen voor het houden van (vlooien)markten.
2. Het valt Busscher op dat de ruimtelijke onderbouwing op geen enkele wijze rekening houdt met de markten die zij wekelijks in Weerselo houdt. De toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is niet overeenkomstig het Bro. In plaats van een regionale benadering van de evenementen voor wat betreft markten wordt uitsluitend naar Enschede gekeken. Voorts gaat het college er ten onrechte van uit dat Oostkamp en De Strip zijn te kwalificeren als bestaand stedelijk gebied.
3. Busscher wenst duidelijkheid over de aanvraag en de vergunning. Als hiermee detailhandel wordt bedoeld en onder het mom van evenementen detailhandel waaronder markten wordt bedoeld is Busscher tegen dit plan.
4. Busscher verzoekt het college tevens rekening te houden met het feit dat deze grootschalige ontwikkelingen tot leegstand in Weerselo kunnen leiden.
5. De zienswijzenbrief van 17 juni 2014 met betrekking tot het evenementenbeleid wordt hier als herhaald en ingelast beschouwd.

Beantwoording zienswijze 4
Ad 1. Op 10 juli 2015 is de wijziging van de APV gepubliceerd aangaande evenementen. De gehanteerde definitie is: elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak. Onder een evenement wordt mede verstaan:
a) Een herdenkingsplechtigheid
b) Een braderie
c) Een themamarkt die plaatsvindt op een openbare plaats als bedoeld in artikel 1.1 van de APV

d) Een beurs
e) Een grootschalig verkoopevenement in een evenementenhal
f) Een optocht op de weg niet zijnde een betoging als bedoeld in artikel 2.3 APV
g) Elke besloten bijeenkomst voor zover deze plaats vindt op een doorgaans voor het publiek toegankelijke plaats, of waarvoor publiekelijk kaarten worden verkocht en/of publiekelijk reclame wordt gemaakt
h) Tentfeesten
i) Vechtsportgala's waarbij activiteiten in het kader van vecht- of verdedigingssporten worden georganiseerd
j) Het afsteken van vuurwerk door professionele vuurwerkbedrijven
k) Een feest met een besloten karakter met meer dan 50 personen, waarbij in de directe omgeving van het feest een grootschalig evenement plaatsvindt.

Het organiseren van vlooienmarkten is niet aangevraagd en maakt dus geen onderdeel uit van de vergunning.

Ad 2. In de ruimtelijke onderbouwing is de toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking toegelicht en is tevens informatie opgenomen over de economische behoefte. Daarnaast is er onderzoek uitgevoerd naar de economische behoefte van de beoogde ontwikkeling van De Strip en Oostkamp. Uit de zienswijze wordt niet duidelijk waarom dit onderzoek niet zou voldoen. Aanvullend verwijzen wij naar de uitspraak van de Raad van State over de omgevingsvergunning voor Hangar 11 (201500220/1) waarin wordt uitgelegd dat de ontwikkeling niet leidt tot relevante leegstand. Indiener van de zienswijze maakt niet aannemelijk dat dit nu wel het geval zal zijn. Daarnaast is onder ad 1 aangegeven dat de aanvraag geen vlooienmarkten betreft.

Ad 3. Zie het antwoord onder ad 1.

Ad 4. Zie het antwoord onder Ad 1 en 2.

Ad 5. De beantwoording van uw zienswijzebrief van 17 juni 2014 met betrekking tot het evenementenbeleid is hieronder toegevoegd en wordt hier als herhaald en ingelast beschouwd.

Samenvatting zienswijze Damsté advocaten en notarissen met betrekking tot het door ons ter inzage gelegde ontwerp- evenementenbeleid en onze reactie hierop. 9 september 2014 vastgesteld door ons college

Appellant is van mening dat voor het vaststellen van een gemeentelijk Evenementenbeleid ook de zienswijzen van omliggende gemeenten moet worden gevraagd omdat het Enschedese beleid regionaal moet worden afgestemd.
Zij verzet zich ook tegen het onderbrengen van elke vorm van detailhandel onder het begrip 'evenement'. Daarnaast wordt geconstateerd dat er voor het begrip 'evenement' in verschillende documenten wordt uitgegaan van een verschillende definitie.
De voorwaarden voor het beperkt toestaan van grootschalige verkoopevenementen (maximaal 3 x per jaar per (3) locatie(s) zijn onbegrensd omdat daarbij niet de duur van een dergelijke activiteit is aangegeven. En wanneer heeft een dergelijke activiteit een regionale aantrekkingskracht? Verzocht wordt deze vorm van detailhandel niet toe te staan buiten de daartoe bestemde winkel(s)(centra) toe te staan.
Voor wat betreft de aanwijzing van Hangar 11 en de Strip als evenementenlocaties buiten het stedelijke gebied wordt aangegeven dat dergelijke locaties al beschikbaar is in Enschede, te weten Go Planet: in het bestemmingsplan aangewezen als plaats voor grootschalige evenementen.
Appellant stelt voor om in de vast te stellen beleidsregels op te nemen dat er maximaal 3 'markten' (zonder onderscheid te maken naar themamarkt, vlooienmarkt of grootschalig verkoopevenement) voor de 3 genoemde locaties toe te staan en deze te begrenzen in dagen en tijd.
De vraag wordt gesteld of het onderscheid tussen een themamarkt en een grootschalig verkoopevenement wel helder is: is een themamarkt niet hetzelfde als een grootschalig verkoopevenement?

Betreurd wordt dat de gemeente gebruik maakt van de mogelijkheden van een projectafwijkingsbesluit om evenementenlocaties aan te wijzen waar grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden in plaats van dat via de weg van het bestemmingsplan, op basis van een objectief ruimtelijk onderzoek, te doen.
Tot slot wordt aangegeven dat onduidelijk is wanneer de vast te stellen (beleids)regels worden gehanteerd: bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor afwijkend gebruik bestemmingsplan, bij het verlenen van een evenementenvergunning of bij verzoeken om herziening bestemmingsplan?

Gemeentelijk commentaar:

Door reclamant wordt aangegeven dat de gemeente met andere Twentse gemeenten moet overleggen over het gemeentelijk Evenementenbeleid; daarbij wordt echter niet aangegeven op welke wettelijke titel deze verplichting rust noch op grond van welke redenen het evenementenbeleid met andere gemeenten moet worden afgestemd. Het is ook niet gebruikelijk in den lande.

In de conceptnota hebben we aangegeven dat wij willen inspelen op een toenemende behoefte aan het mogen organiseren van grootschalige verkoopevenementen in het besef dat daarbij sprake is van detailhandel op locaties waar dit normaliter niet is toegestaan. Door dit als een 'evenement' te kwalificeren en dit beperkt toe te staan in evenementenhallen met een beoogde (boven)lokale leisurefunctie komen wij daaraan tegemoet. Het blijft dus een beperkte en gereguleerde uitzondering op het verbod van detailhandel. Wij zijn het wel eens met de opmerking van reclamant dat in de voorliggende formulering dit soort verkoopevenementen onbeperkt in duur kunnen zijn. Dat is expliciet niet de bedoeling: wij hebben in de nu voorliggende nota aangegeven dat een grootschalig verkoopevenement in een van de evenementenhallen gedurende maximaal 3 aaneengesloten dagen mag plaatsvinden. Op deze wijze wordt tegenmoet gekomen aan de bezwaren van reclamant. Het voorstel gaat nu uit van 3 locaties (hallen) waarbij per locatie 3 verkoopevenementen mogen plaatsvinden, waarbij de afzonderlijke verkoopevenementen maximaal 3 dagen mogen duren. Dat leidt tot een maximum van 27 dagen per jaar waarop in Enschede grootschalige verkoopevenementen mogen plaatsvinden.

De aanwijzing van Hangar 11 als evenementenhal, en eventueel de Strip als evenementenlocatie, vindt plaats op basis van een projectafwijkingsbesluit, een besluit op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en daarmee een regulier ruimtelijk/planologisch instrument, waar ook rechtsbescherming voor derden tegen over staat. In het p.a.b. is sprake van een ruimtelijke onderbouwing voor het gebruik van Hangar 11 als evenementenhal. Het biedt tevens duidelijkheid over datgene dat op die locatie is toegestaan qua activiteiten. De argumenten van reclamant dat kan worden volstaan met Go Planet als grootschalige voorziening lijken vooral te zijn ingegeven door economische redenen en vanuit concurrentiemotieven. Dit kan de gemeente niet meenemen in een ruimtelijke afweging.

Een themamarkt is niet hetzelfde als een grootschalig verkoopevenement. In tegenstelling tot een grootschalig verkoopevenement – dat alleen beperkt wordt toegestaan in de 3 evenementenhallen – is een themamarkt een specifieke markt in het openbaar domein. Het wijkt af van een reguliere warenmarkt (dat valt onder de werking van de Marktverordening) door het hebben van een specifiek thema, waarbij de voorwaarde is dat 2/3 van de marktkramen een directe relatie met dat thema moeten hebben. Onder deze voorwaarden wordt een dergelijke markt gezien als een evenement.

De vast te stellen beleidsregels – Toetsingskader evenementenvergunningen en Toetsingskader subsidiëring evenementen – worden gehanteerd bij het verlenen van evenementenvergunningen door de burgemeester en het verlenen van subsidies aan organisatoren van evenementen door het college.

Zienswijze 5
(…..)

1. Ik ben het eens met de zienswijze van de dorpsraad Lonneker
2. Ons huis is één van de dichtstbijzijnde huizen. Met name de geluidsoverlast is belastend.
3. Voor veel geld is er in de weide van de heer Kiewik een nieuwe weg gepland. Indien deze weg zo gauw mogelijk wordt uitgevoerd, ontstaat er al minder drukte en minder onveiligheid.
4. De EHS werd gepland voor de natuur en dieren en wordt door De Strip weer gestoord.
5. De huizen van de omwonenden verliezen waarde.
6. Er werd altijd rekening met de omwonenden gehouden, ook in de tijd van het vliegveld. Nu zie ik de toekomst somber in, dit geeft geen vertrouwen.

Beantwoording zienswijze 5
Ad 1. Zie onze reactie op zienswijze 2 van de dorpsraad Lonneker.

Ad 2. Uit het akoestisch onderzoek blijkt voor de woning Wiefkerweg 10 het volgende:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (directe hinder)
Vanwege de directe hinder bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de woning Wiefkerweg 10 in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk 37, 34 en 29 dB(A). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarde uit de Geluidnota voor de dag-, avond-, en nachtperiode van respectievelijk 45, 40 en 35 dB(A).

Maximale geluidsniveau (directe hinder)
Het maximale geluidsniveau vanwege activiteiten op De Strip bedraagt op de woning Wiefkerweg 10 in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk 46, 28 en 28 dB(A). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan het streven om geen hogere piekniveau dan de richtwaarde +10, of te wel in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk niet hoger dan 55, 50 en 45 dB(A), voor te laten komen.

Geluidsbelasting verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder)
Tijdens grootschalige publieksevenementen (worst-case situatie) bedraagt de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting, inclusief het huidige verkeer, ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde. Daarmee wordt, inclusief het huidige verkeer, voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) die alleen geldt voor het verkeer van en naar de inrichting.

Uit het voorgaande blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de directe en de indirecte voldoet aan de wettelijke waarden.

Ad 3. De genoemde ontsluiting is opgenomen in het Ontwikkelingsplan 2012. De weg maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning. Daarom is getoetst op basis van de huidige infrastructuur. Uit onderzoek blijkt dat deze voldoet. Bij het uiteindelijke omgevingsplan voor de totale ontwikkeling zal de extra ontsluiting worden meegenomen.

Ad 4. Deze zienswijze wordt door mevrouw Weelink niet gemotiveerd. Uit de zienswijze blijkt niet door welke activiteiten of op welke wijze de voorgenomen ontwikkelingen in De Strip de EHS verstoren. Ook is onduidelijk op welk deel van de EHS mevrouw Weelink doelt: de nieuwe EHS op het luchthaventerrein of de bestaande EHS aangrenzend aan het luchthaventerrein. Wij zijn van mening dat voldoende is aangetoond dat de aangevraagde activiteiten geen verstoring opleveren voor de flora en fauna in de EHS.

Ad 5. De indiener van de zienswijze kan na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een verzoek om planschade indienen. Bij de beoordeling van een planschadeverzoek wordt gekeken naar de geldende planologische situatie t.o.v. de nieuwe planologische situatie. De geldende bestemming voor het plangebied is “Vliegveld” (bestemmingsplan Buitengebied 1996). De als 'vliegveld' aangewezen gronden zijn bestemd

voor een vliegveld en voor militaire doeleinden. De omgevingsvergunning maakt geen activiteiten mogelijk die zorgen voor een (groot) verschil tussen de bestaande en nieuwe planologische situatie. Wij verwachten dan ook dat er geen sprake zal zijn van planschade en wanneer dit wel het geval is, dit zal vallen binnen het normaal maatschappelijk risico.

Ad 6. Met de ruimtelijke onderbouwing is juist beoordeeld of de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, waarmee ook de bescherming van de omgeving wordt beoogd. Dhr. Van Eck communiceert daarnaast actief richting de “noabers” over de activiteiten die hij ontplooit. De gemeente deelt de mening dan ook niet dat geen rekening wordt gehouden met omwonenden.

Zienswijze 6
(……..**)**

1. Ik had te weinig tijd om een volledige zienswijze in te dienen. Reden waarom ik vraag de zienswijze van de dorpsraad Lonneker als integraal onderdeel van mijn zienswijze te beschouwen.
2. Uit de akte van verkoop van het terrein blijkt dat het afgeven van diverse vergunningen leidt tot forse betalingen per vergunning aan de gemeente Enschede. Er kunnen vraagtekens gesteld worden bij de onafhankelijkheid van de gemeente. Ik ben dan ook van mening dat de gemeente niet bevoegd is de vergunningen af te geven. De gemeente heeft de bevoegdheid gekregen om afwegingen te maken en niet om per vergunning € 500.000,-- te cashen. Onder de oude Hinderwet kon de gemeente zichzelf ook geen vergunning verlenen.
3. In de afweging is onvoldoende aandacht geweest voor de maatschappelijke kosten. Er is niet inzichtelijk gemaakt hoeveel arbeidsplaatsen ontstaan. Verwonderlijk dat de gemeente Enschede/ ADT het betreffende terrein voor een extreem lage prijs verkocht heeft zonder bindende werkgelegenheidscreatie. Aan de verkoop van industriegrond in Enschede wordt een eis van arbeidsplaatsen per hectare verbonden. Andere ondernemers hebben geen mogelijkheid gekregen (openbaar) in te schrijven.
4. De maatschappelijke kosten zullen buiten verhouding zijn. Te noemen valt de gevolgen van geluidsoverlast. De voorgestelde normen laten een geluidsbelasting van bij wijze van spreken een nieuw circuit van Zandvoort toe. Het verstoort ook andere ontwikkelingen die de gemeente in gang heeft gezet zoals de verkoop van onroerend goed en kavels op het Zuidkamp en het prins Bernardpark en de ontwikkeling van technologiegedeelte.
5. De huidige infrastructuur, m.n. de Oldenzaalsestraat heeft amper voldoende capaciteit voor reguliere verkeersstromen. Piekbelasting door een grootschalig evenement zal leiden tot een grootschalig verkeersinfarct in het noordelijk gedeelte van de gemeente ook al omdat de Braakweg en Vliegveldweg niet geschikt zijn voor grote verkeersstromen. Verkeersveiligheid: minimaal 12 x in de zomer “wegwezen’.
6. De gemeente heeft geen geld voor aanpassingen t.b.v. de verkeersveiligheid voor langzaam verkeer. Waarom niet via de zogenaamde baatbelasting (artikel 122 Gemeentewet) de noodzakelijke aanpassingen in infrastructuur verhalen op de ondernemer?
7. T.a.v. de geluidsproductie is onvoldoende duidelijkheid verkregen. Zelfs de wethouder kon de gemeenteraad bepaalde zaken niet uitleggen.
8. Is een gelui producerende veel publiek trekkende activiteit te combineren met de ontwikkeling van natuur? Het nu toegestane laat ruimte voor een motorcrossbaan, Twentepop etc. vooral veel herrie dus. Deze invulling is in strijd met wat in de Crisis en herstelwet met Leisure bedoeld is.
9. De procedures rond het pogen realiseren van een commerciële luchthaven heeft alle creativiteit de kop ingedrukt. Op de voorhand was duidelijk dat het zonder overheidssteun niet haalbaar was. Hier heb ik tijdens een voorlichtingsavond op gewezen en ik werd bijna geschoffeerd door een VVD/raadslidmevrouw. Ook de bijeenkomsten met helder heb ik als intimiderend ervaren.
10. Er zijn mogelijkheden voor de invulling van het vliegveld die in het traject niet gehoord zijn zoals voorzienbare problemen op werkgelegenheidsgebied te gebruiken om zelf

werkgelegenheid te creëren of mogelijkheden m.b.t. de ontwikkeling en het gebruik van de 3D printer. Bij mij leven nog meer ideeën op dit terrein.

Beantwoording zienswijze 6

Ad 1. Zie onze reactie op zienswijze 2 (dorpsraad Lonneker).

Ad 2. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 4.

Ad 3. De verkoopprijs staat los van de planologische beoordeling van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het gebruik van De Strip. Wij zullen hier dan ook niet verder op ingaan. Voor het overige zie de reactie op zienswijze 2 ad 1.

Ad 4. De vergelijking met een nieuw circuit voor Zandvoort gaat niet op. Volgens de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” vallen autocircuits, motorcrossterreinen e.d. afhankelijk of zij meer of minder dan 8 uur per week in gebruik zijn onder milieucategorie 5.2 of 6. Aanvrager vraagt slechts activiteiten aan tot en met milieucategorie 4.2 (zie de brief “toelichting op aanvraag” ingediend bij de aanvraag, deze heeft tevens ter inzage gelegen). In voorschrift 1 van het (ontwerp-)besluit staat aangegeven dat de vergunning slechts wordt verleend voor hetgeen aangevraagd is. Volgens de VNG brochure bedraagt voor milieucategorie 5.2 en 6 de richtafstand respectievelijk 700 en 1500 meter. Met deze omgevingsvergunning wordt maximaal milieucategorie 4.2 met een richtafstand van 300 meter mogelijk hetgeen aanzienlijk lager is dan dat van een circuit als Zandvoort. De omgevingsvergunning heeft daarnaast geen invloed op de overige genoemde ontwikkelingen vanwege de afstand (Pr. Bernhardpark en ’t Vaneker) of omdat er geen gevoelige functies worden gerealiseerd (Technology Base Twente). Voor een verdere toelichting op de relatie met de ontwikkeling van het noordelijk deel zie de beantwoording bij zienswijze 2 ad 5.

Ad 5.Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 6

Ad 6. Zoals in onze reactie op zienswijze 2 ad 13 al is aangegeven zijn de kosten niet de belemmerende factor voor het aanleggen van een vrij liggend fietspad. Daarnaast zijn wij van mening dat de baatbelasting niet kan worden toegepast hier. Er worden geen nieuwe voorzieningen aangelegd waarbij sprake is van baattrekking door particuliere eigenaren. Er is uitsluitend sprake van herinrichting van een bestaande weg. De aanpassingen bestaan uit verkeersregulering en veiligheid. Dit is een reguliere overheidstaak die geen grond oplevert voor doorbelasting aan eigenaren.
Daarnaast draagt ADT naar rato van de verkoop van gronden bij aan het gemeentelijk fonds STOG (“bovenwijkse voorzieningen”), dat bestemd is voor bekostiging van dit soort aanpassingen. De kopers van gronden betalen langs deze weg al mee aan de voorzieningen.

Ad 7. Indiener haalt een tweetal procedures door elkaar. Gelijktijdig met een verzoek aan de raadscommissie om de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen t.b.v. dit voorgenomen besluit af te geven werd in de raadscommissie de Nota van Uitgangspunten m.b.t. het nieuwe omgevingsplan voor het Middengebied behandeld. Deze Nota van Uitgangspunten t.b.v. het nieuwe omgevingsplan leverde tijdens de raadscommissievergadering en in een afzonderlijke technische raadsessie de nodige vragen op.
In het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag is uitgegaan van een worst-case situatie (overal activiteiten met een geluidsbelasting volgens milieucategorie 4.2) en is de maximaal te verwachten geluidsbelasting weergegeven. De geluidsbelasting vanwege activiteiten op De Strip zal dan ook niet hoger zijn dan is aangegeven in het akoestisch onderzoek. In de praktijk zal de geluidsbelasting waarschijnlijk lager zijn, omdat niet overal activiteiten volgens milieucategorie 4.2 plaats zullen vinden.

Ad 8. Zoals blijkt in de toelichtende brief bij de vergunningaanvraag, vraagt aanvrager uitsluitend evenementen aan die bestaan uit het gebruiken van gemotoriseerde voertuigen voor recreatieve doeleinden minder dan 8 uur per week en evenementen in de vorm van excursies, (product)presentaties, tentoonstellingen, exposities en foto- en filmopnamen. Daarnaast is in dezelfde brief aangegeven dat activiteiten die hoger zijn dan milieucategorie

4.2 niet aan de orde zijn. In het ontwerpbesluit is aangegeven dat de vergunning slechts wordt vergund voor hetgeen is aangevraagd. Het wijzigen of verzwaren van de activiteiten is niet toegestaan. Een kartbaan (in de open lucht) en motorcrossterrein vallen in een hogere milieucategorie en zijn daardoor niet mogelijk. Een evenement als Twentepop is niet aangevraagd en dus ook niet vergund.
De opmerking over de onverenigbaarheid van natuur en leisure wordt door de heer Soetman niet gemotiveerd. Onduidelijk is dus waarom de heer Soetman komt tot dit standpunt. Leisure en natuurontwikkeling kunnen wel degelijk samen gaan, mits sprake is van een goede onderlinge afstemming. Uit het ontwerpbesluit en de ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende bijlagen blijkt duidelijk dat de aangevraagde activiteiten geen nadelige gevolgen zullen hebben voor de aanwezige natuurwaarden in de aangrenzende gebieden. Daar komt bij dat de geluid- veroorzakende activiteiten die de heer Soetman in zijn zienswijze noemt, geen onderdeel uitmaken van de aanvraag. Het lijkt erop dat “natuurwaarden” en “natuurbeleving” door elkaar gehaald worden. De natuurbeleving kan inderdaad als gevolg van het geluid van motoren worden verstoord. De natuurwaarde zal echter niet of nauwelijks afnemen. De natuurwaarden zijn voor een groot deel ontstaan tijdens het militaire gebruik van het terrein. In die periode was er sprake van hoge geluidspieken als gevolg van de militaire vliegbewegingen.
In de Crisis- en herstelwet is het gebied aangewezen waarbinnen geëxperimenteerd mag worden met verschillende regels. De wet zegt niets over de richting waarin het gebied ontwikkeld moet worden. Dit is vastgelegd in diverse provinciale en gemeentelijke beleidsvisies. Zoals in de ruimtelijke onderbouwing is genoemd is het aangevraagde in overeenstemming met dit beleid.

Ad 9. De ontwikkeling waar naar wordt verwezen maakt geen onderdeel uit van hetgeen is aangevraagd. Wij gaan daarom in deze nota verder niet in op hetgeen over de ontwikkeling van de commerciële luchthaven is genoemd.

Ad 10. Voor de ontwikkeling van Technology Base Twente (waar de aanvraag geen onderdeel van uitmaakt) is op basis van het advies van de commissie Wientjes een Topteam en Kwaliteitsteam samengesteld. Indien de indiener van de zienswijze graag deze teams van advies wil voorzien dan is hierover meer informatie te vinden op www.technologybasetwente.nl.

Zienswijze 7
(……..)

1. Als omwonenden van De Strip hebben wij geen bezwaren tegen recreatief gebruik van dit gebied. Ook niet als evenemententerrein. Onder voorwaarden dat recht gedaan wordt aan de kwaliteit van de omgeving en onder strikte voorwaarden.
2. Indieners vinden dat de gemeente niet transparant is in haar belangrijkste doelstelling, namelijk werkgelegenheid creëren. Hierover zijn geen afspraken gemaakt met de ondernemer. Bij het aantal arbeidsplaatsen gaat de gemeente uit van aantallen bezoekers tussen de 500.000 en 1.000.000 op jaarbasis. Waar dat op gebaseerd is, is onduidelijk.
3. De gemeente (ADT) heeft zich in de voorbereiding voor het PAB bediend van schijndemocratie. Wij hebben vernomen dat onder de voorwaarde van geheimhouding gelegenheid is geboden informatie te krijgen in de plannen. Dit is ongewenst en onrechtmatig.
4. Ten aanzien van de verkeersbelasting op de toegangswegen is de verwachting gemiddeld 500 bezoekers per dag (= 180.000 per jaar). De ondernemer heeft plannen gepresenteerd waarbij gesproken wordt over 500.000 tot 1.000.000 bezoekers per jaar. Wij noemen dat naar een conclusie toe redeneren en maakt dat de overheid onbetrouwbaar is.
5. Gezien de inrichting en breedte van de wegen zijn alle huidige toegangswegen naar de Strip ongeschikt voor structureel grote aantallen bezoekers naar de Strip. Er is een schatting gemaakt van de verkeersstromen. Een onderbouwing hiervoor ontbreekt.
6. Bij intensiever gebruik van het gebied dat groter is dan het gebruik bij het voormalig vliegveld zijn slachtoffers met lichamelijk letsel te verwachten. De vier

toegangswegen zijn landelijke wegen met een breedte van ongeveer 5,5 meter en zonder vrij liggende fietspaden. Ongeschikt voor een terrein dat bij grote evenementen zeker 20.0000 bezoekers per etmaal zal trekken. Overigens zijn wij van mening dat de Grefteberghoekweg een fietspad is en slechts gebruikt kan worden als toegang tot de Strip en Oostkamp en niet als activiteitenvoorziening.

7. Over het onderdeel geluid bestaat volledige onduidelijkheid. Er is onduidelijkheid over de toekomstige activiteiten. Door de geboden experimenteerruimte mag een geluidscontour voor een heel gebied worden vastgesteld in plaats van voor een bepaald pand of locatie. Complicatie hierbij is dat het niet gaat om één contour maar om twee contouren waarbij de 50dBa contour geheel moet blijven binnen de 45 dBa contour maar waarmee wel geschoven mag worden. Dieptepunt was een moment in de technische sessie van de gemeenteraad op 8 april 2015 toen deelnemers elkaar tegenspraken. Kennelijk is de toepasbaarheid van de nieuwe Omgevingsplannen nog onvoldoende ontwikkeld om te kunnen inzetten bij de complexiteit van de omgevingsvergunning voor de Strip. Voor ons is het onduidelijk welke belasting ons zal treffen. Ons huis lag niet in de contour van het voormalige vliegveld, nu is onduidelijk of wij getroffen worden maar wij vrezen het ergste. Wij wonen slechts op 600 meter van de Strip en vrezen aantasting van ons woongenot en waardevermindering van onroerend goed.
8. De 12 grote evenementen per jaar zullen qua geluid de leefbaarheid in het dorp Lonneker en de directe omgeving ernstig in gevaar brengen.
9. Graag behouden wij het recht om binnen 14 dagen na 14 mei een aanvulling op deze zienswijze te mogen indienen.

Beantwoording zienswijze 7

Ad 1. De gevraagde voorwaarden en inpassing in de omgeving zijn onderbouwd en opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en het besluit voor de omgevingsvergunning.

Ad 2. Zie voor een gedeelte van de beantwoording onze reactie op zienswijze 2 ad 1. Onduidelijk is waar genoemde aantallen bezoekers op gebaseerd zijn. Mogelijk is hier informatie gebruikt uit eerdere beleidsdocumenten m.b.t. het middengebied van het voormalig vliegveld. De omgevingsvergunning heeft slechts betrekking op een gedeelte van hetgeen daarin is opgenomen. Het koppelen van dergelijke bezoekersaantallen aan deze vergunning is daarom niet correct.

Ad 3. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 3.

Ad 4. Zie onze reactie ad 2. Wellicht zijn dit de toekomstplannen van de ondernemer. Dit wil echter niet zeggen dat dit in de toekomst ook planologisch mogelijk wordt gemaakt. Deze aantallen maken in ieder geval geen onderdeel uit van onderhavige aanvraag.

Ad 5. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 6.

Ad 6. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 6 en zienswijze 1 ad 14. Daarnaast willen wij opmerken dat in de aanvraag is aangegeven dat er bij grootschalige evenementen sprake is van een maximum aantal bezoekers van 4500 per dag. Er is dus geen sprake van 20.000 bezoekers per etmaal.

Ad 7. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 15 en zienswijze 5 ad 5
Uit het akoestisch onderzoek blijkt voor de woning Bergweg 350, welke is gelegen ter plaatse van beoordelingspunt 09, het volgende:

<u>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (directe hinder)</u>
Vanwege de directe hinder bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de woning Bergweg 350 in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk 32, 29 en 24 dB(A). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarde uit de Geluidnota voor de dag-, avond-, en nachtperiode van respectievelijk 45, 40 en 35 dB(A).

Maximale geluidsniveau (directe hinder)
Het maximale geluidsniveau vanwege activiteiten op De Strip bedraagt op de woning Bergweg 350 in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk 38, 20 en 20 dB(A). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan het streven om geen hogere piekniveaus dan de richtwaarde +10, of te wel in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk niet hoger dan 55, 50 en 45 dB(A), voor te laten komen.

Geluidsbelasting verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder)
De woning Bergweg 350 is niet gelegen langs een weg die door bezoekers gebruikt zal worden om bij De Strip te komen. Het geluid vanwege verkeer van en naar De Strip is daardoor voor de woning Bergweg 350 niet relevant.

Uit het voorgaande blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de directe en de indirecte hinder voldoet aan de wettelijke waarden. Wettelijk gezien is er dan ook geen sprake van geluidsoverlast.

Ad 8. Middels de ruimtelijke onderbouwing hebben wij aangetoond dat wij de aanvraag ruimtelijk inpasbaar en acceptabel vinden. De familie Strootman onderbouwt niet waarom zij tot een ander oordeel komt.

Ad 9. Geen aanvullende zienswijze ontvangen.

Zienswijze 8
(Volt-Twente)

1. Het beoogde gebruik is in hoofdzaak bedrijvigheid en de vereiste toetsing aan de SER-ladder ontbreekt volledig. Er is geen onderzoek verricht naar de mogelijkheid of het beoogde gebruik ook op een van de vele leegstaande bedrijventerreinen zou kunnen worden gevestigd.
2. Er is niet aangetoond dat het beoogd gebruik bijdraagt aan de stimulering van de werkgelegenheid. Het te verwachten aantal Fte's ontbreekt.
3. Het aanbrengen van omheining is volledig in strijd met de basisprincipes dat bepaalde faunasoorten zich in het gebied vrij moeten kunnen verplaatsen om zich te kunnen handhaven.
4. De verkeersmaatregelen zijn onvoldoende om de grote aantallen bezoekers te kunnen accommoderen.
5. Er zijn onvoldoende voorwaarden gesteld aan het busvervoer.
6. Gecombineerde gelijktijdige bezoekersstromen per fiets, per eigen auto en pendelbussen creëert een onveilige situatie op de plaatselijke wegen.
7. Wij verzoeken om opgave van de verwachte verkeersbelasting en extra geluidsproductie voor de situatie dat gebruik gemaakt gaat worden van pendelbussen met effecten op het geluidsniveau ter plaatse van de woningen.
8. Om aantasting van de bermen te voorkomen zou in de voorschriften opgenomen moeten worden dat alleen geparkeerd mag worden inde daartoe aangewezen verharde parkeerplaatsen.
9. Er zijn geen voorschriften opgenomen voor het maximum aantal bezoekers van kleinschalige evenementen (max 500 per dag), eenrichtingsverkeer voor het pendelbusvervoer. Het vermijden van de ochtendspits moet vervangen worden door het verboden zijn van.
10. In het PAB De Strip is de waterkwaliteit onvoldoende gewaarborgd. Op de plaatsen waar automotive- activiteiten plaatsvinden zijn geen vloeistofdichte vloeren aanwezig.
11. Het rapport Oostkamp en De Strip gaat uit van een veel grotere ontwikkeling dan beperkt recreatief gebruik en kan dus onmogelijk dienen als toets aan de ladder van duurzame verstedelijking.
12. Een nadere omschrijving van de gemotoriseerde voertuigen ontbreekt. Zijn dit alleen voertuigen die op de openbare weg zijn toegelaten? Wordt de wegenverkeerswet hier van toepassing verklaard?
13. Verzocht wordt om nadere aanvullende voorwaarden op te nemen om te borgen dat belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten zijn bij kleinschalige evenementen.

14. De conclusie dat bedrijven en voorzieningen geen milieuhinder veroorzaken voor de functies van aangrenzende gronden is voorbarig. Het is niet bekend welke concrete bedrijven dit zullen zijn.
15. Het is onduidelijk of er bodemwerkzaamheden plaats gaan vinden. Binnen het begrip Toys for Boys past het gebruik van grote shovels voor grondverzet. Het gebruik van dit soort motorvoertuigen dient uitgesloten te worden.
16. Onder het hoofdstuk directe en indirecte hinder missen wij het geluid van de pendelbussen vooral in de avond en nachturen. Aangeven dat bedoeld wordt 12 dagen per jaar in plaats van 12 keer per jaar.
17. Wij kunnen de conclusie niet delen dat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk zijn. Geluidsarm asfalt geeft een reductie van 50% van de geluidsoverlast (2 a 3 dBA).
18. De conclusie betreffende externe veiligheid kunnen wij niet delen, tenzij in de voorschriften opgenomen wordt dat er ten tijde van grootschalige evenementen er niet gevlogen mag worden.
19. Onder Natuur missen wij het volgende: NOx emissie door het wegverkeer over de N737 Weerseloseweg in relatie met Natura 2000 gebied Lonnekermeer.
20. De toetsing door Eelerwoude d.d. 19 februari 2015 betreft niet de beoogde ontwikkelingen, deze zijn vanuit de organische ontwikkelstrategie niet concreet bekend.
21. Voor ondersteunende en ondergeschikte horeca zal voldaan moeten worden aan het horecabeleid. Deze voorwaarde ontbreekt.
22. De afstand van 700 meter tot de dassenburcht geeft geen zekerheid dat er geen verstorende werking wordt ervaren vanuit de ontwikkelingen en of activiteiten van De Strip.
23. Kanttekening bij de beoordeling Flora en Faunawet is dat het dan voornamelijk het leef- en foerageergebied van de dassenfamilie betreft.
24. Wij verzoeken om concreet aan te geven welke gebruiksvormen concreet toelaatbaar zijn en op welke delen van De Strip met inachtname van de Flora- en faunawet. Nu is dit onduidelijk door de gekozen organische ontwikkelingsstructuur.
25. Om te beoordelen of een nieuw bedrijventerrein toelaatbaar is moet de SER-ladder toegepast worden.
26. Het kwaliteitsteam moet ook een uitspraak doen over de aanvaardbaarheid van de voorziene activiteiten op De Strip.

Beantwoording zienswijze 8

Ad 1. In de ruimtelijke onderbouwing is informatie opgenomen over de economische behoefte. Uit de zienswijze wordt niet duidelijk waarom deze informatie onvoldoende zou zijn.

Ad 2. Zie onze reactie bij zienswijze 2 ad 1.

Ad 3. Onduidelijk is welk basisprincipe wordt bedoeld en welke bepaalde faunasoorten zich in het gebied vrij zouden moeten kunnen verplaatsen. Voor het overige verwijzen wij naar onze beantwoording van zienswijze 1 onder ad 10.

Ad 4. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 6.

Ad 5. Voor een toelichting op het aspect geluid bij busvervoer zie onze reactie ad 16. Als gedoeld wordt op het aspect verkeersveiligheid dan wordt dit, indien noodzakelijk geacht, geregeld via voorschriften in een later af te geven evenementenvergunning. Dit komt voort uit de APV / het evenementenbeleid.

Ad 6. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 6.

Ad 7. Zie onze reactie ad 16.

Ad 8.Aanvrager heeft in de aanvraag aangegeven waar geparkeerd zal worden. In voorschrift 1 van het besluit is aangegeven dat de vergunning wordt verleend voor hetgeen is

aangevraagd. Het opnemen van een extra voorschrift dat in de bermen niet geparkeerd mag worden is dus overbodig.

Ad 9. In de toelichting behorende bij de aanvraag heeft aanvrager al aangegeven dat er bij reguliere evenementen sprake is van maximaal 500 bezoekers per dag. In voorschrift 1 van het besluit is aangegeven dat de vergunning wordt verleend voor hetgeen is aangevraagd. Het opnemen van een extra voorschrift dat het bezoekersaantal van reguliere evenementen reguleert is dus overbodig. Een voorschrift m.b.t. eenrichtingsverkeer voor bussen vinden wij niet nodig. Het voorschrift “moeten… vermijden…” is dwingend bedoeld. Wij zullen het verder verduidelijken om misverstanden te voorkomen.

Ad 10. Zie onze reactie op zienswijze 1 ad 15.

Ad 11. In het economisch onderzoek is de totale ontwikkeling van Oostkamp en De Strip beoordeeld. Het aangevraagde in deze omgevingsvergunning maakt daar onderdeel vanuit. Gezien de samenhang tussen de verschillende activiteiten moet de markt vooral gezien worden vanuit de totale ontwikkeling (integrale ontwikkeling van automotive, leisure en innovatieve bedrijvigheid). Daarom is niet een specifiek onderdeel uit het onderzoek gelicht.

Ad 12. Voor de aanvraag voor strijdig gebruik is het niet relevant of de vervoersmiddelen voldoen aan de genoemde regelgeving, maar of de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening (hetgeen is toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing).

Ad 13. De effecten van de volledige aanvraag, waaronder ook de kleinschalige evenementen, zijn onderzocht in de ruimtelijke onderbouwing. De indiener van de zienswijze maakt niet duidelijk waarom dit onvoldoende zou zijn.

Ad 14. Het is inderdaad nog onduidelijk welke concrete bedrijven zich zullen vestigen. Het mag in ieder geval geen bedrijf zijn met een milieucategorie hoger dan 4.2. Daarnaast zal een bedrijf voor aanvang van de werkzaamheden moeten beschikken over een omgevingsvergunning (activiteit milieu) dan wel een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer moeten indienen. In het kader van het voorliggende besluit (omgevingsvergunning activiteit gebruik strijdig met een bestemmingsplan) moet afgewogen worden of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand aan te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). In de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering staan lijsten met richtafstanden voor bedrijven en activiteiten. In de aanvraag zijn alleen bedrijven opgenomen die maximaal binnen milieucategorie 4.2 vallen. De dichtstbij gelegen woonbestemming ligt op circa 570 meter van De Strip, ver buiten de bij milieucategorie 4.2 behorende richtafstand van 300 meter. De inrichtingen (bedrijven en voorzieningen) binnen het plangebied zullen daarom vanuit milieuhinder geen knelpunt opleveren voor gevoelige functies in de omgeving van het plangebied.

Ad 15. De aanvraag betreft gebruik van bestaande bebouwing en terreinen, de genoemde grondroeringen maken daar geen onderdeel van uit.

Ad 16. In het akoestisch onderzoek is ervan uitgegaan dat alle bezoekers met personenwagens komen. Op het moment dat pendelbussen worden ingezet zullen bezoekers de personenwagens elders parkeren en vervolgens per pendelbus naar De Strip worden vervoerd. Het aantal personenwagen-bewegingen zal daardoor afnemen. Voor de bezettingsgraad van de personenwagens is in de aanvraag uitgegaan van 2,5 persoon per personenwagen. Ervan uitgaande dat in een pendelbus ten minste 50 personen vervoerd worden zal in plaats van 20 personenwagens één pendelbus rijden. Bij een bronvermogen van 89 dB(A) voor een personenwagen en 100 dB(A) voor een bus is de geluidsbelasting van ca. 13 personenwagens gelijk aan die van één pendelbus. Dit betekent dat met de inzet van pendelbussen de geluidsbelasting op de omgeving lager zal zijn dan wanneer de bezoekers allemaal met personenwagens komen. Door in het akoestisch onderzoek uit te gaan van uitsluitend personenwagens is de geluidsbelasting voor de worst-case situatie in beeld

gebracht. Bij de inzet van pendelbussen zal de geluidsbelasting vanwege de indirecte hinder dan ook lager zijn dan de in het akoestisch onderzoek gepresenteerde waarden.

Naar aanleiding van deze zienswijze wordt in de omgevingsvergunning het begrip ’12 grote evenementen’ verduidelijkt. Onderzocht zijn 12 evenementdagen, dit zal in het besluit als voorschrift worden opgenomen. Het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement worden niet onder een evenementdag begrepen.

Ad 17. Het vervangen van de wegdekverharding door geluidsarm asfalt geeft weliswaar een reductie van het geluid, maar deze reductie is onvoldoende om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden tijdens grootschalige publieksevenementen. Met dit besluit worden maximaal 12 grootschalige publieksevenementen mogelijk gemaakt. Gezien het incidentele karakter vinden wij het, mede gezien de hoge aanlegkosten, onnodig om geluidsarm asfalt aan te leggen en wordt een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde acceptabel geacht.

Ad 18. Bij de beoordeling van de externe veiligheid is de totale aanvraag beoordeeld. Deze informatie is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De indiener van de zienswijze maakt niet duidelijk waarom deze informatie onvoldoende zou zijn.

Ad 19. Gelet op het beperkte aantal activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd, wordt niet verwacht dat als gevolg daarvan de verkeersdrukte op de Weerseloseweg zodanig toeneemt dat dit significante gevolgen zou kunnen hebben voor de stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied Lonnekermeer. Om die reden is er in het kader van deze aanvraag van afgezien om voor de Weerseloseweg stikstofdepositieberekeningen uit te voeren. Zekerheidshalve hebben wij voor de aangevraagde (categorieën van) activiteiten alsnog een voortoets Natura 2000 laten uitvoeren. Uit dat onderzoek blijkt dat verslechterende of significant negatieve effecten op de realisatie van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid kunnen worden uitgesloten.

Ad 20. Het nieuwe omgevingsplan voor het middengebied van de voormalige Vliegbasis (waarin De Strip ligt) wil het organisch ontwikkelen mogelijk gaan maken en stimuleren. Dat is nu echter nog niet aan de orde. In deze aanvraag is exact omschreven (met limieten) wat er al dan niet gaat plaatsvinden. De onderzoeksrapportage “Ontwikkeling Luchthaven Twente – deelgebied De Strip” van 19 februari 2015 van Eelerwoude is opgesteld op basis van de aangevraagde activiteiten. De te verlenen omgevingsvergunning geldt alleen voor de aangevraagde activiteiten en voorziet niet in extra ontwikkelingsruimte.

Ad 21. De omgevingsvergunning betreft strijdig gebruik en is als zodanig getoetst aan het horecabeleid. Waarschijnlijk wordt gedoeld op de veiligheidsonderdelen uit de APV over horeca. Aangezien de APV altijd van toepassing is hoeft hier niet extra naar verwezen te worden in het besluit.

Ad 22. Uit de bij de aanvraag behorende onderzoeksrapportage van Eelerwoude blijkt dat de aanwezige dassenburcht op 700 meter van De Strip ligt en dat daarom verstoring daarvan als gevolg van de aangevraagde activiteiten op De Strip onwaarschijnlijk is.
Door Alterburgh en Wymenga is begin 2015 nader onderzoek uitgevoerd naar ontwikkelingen in relatie tot de das. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat de invloed van de ontwikkelingen voor zowel de burcht als het foerageergebied minimaal is. De Strip wordt als vrij marginaal leefgebied beoordeeld. Er zijn binnnen het territorium voldoende geschikte alternatieven voorhanden.

Ad 23. Onduidelijk is wat met deze opmerking wordt bedoeld. De dassenburcht zelf is op 700 meter van De Strip gelegen, het gebied rondom de burcht is het foerageergebied van de das. Uit onderzoek van Alterburgh en Wymenga blijkt dat de Strip als vrij marginaal leefgebied voor de das kan worden beschouwd.Er zijn binnen het territorium voldoende geschikte alternatieven voorhanden.

Ad 24. Zie onze reactie ad 20. En verder: De nieuwe gebruiksvormen zijn op dit moment nog niet exact bekend en dus ook niet te benoemen. Ze zullen moeten passen binnen de activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd. Deze activiteiten zijn door adviesbureau Eelerwoude getoetst aan de Flora- en faunawet. Bij deze beoordeling is ervan uitgegaan dat elke aangevraagde activiteit zich op locatie binnen De Strip kan bevinden voor zover er niet specifiek een bestaande voorziening is genoemd. Dit is mogelijk omdat alleen bestaande bebouwing mag worden gebruikt. Uit de beoordeling blijkt dat de Flora- en faunawet, met inachtneming van enkele eventueel te treffen mitigerende of preventieve maatregelen, geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van de aangevraagde activiteiten.

Ad 25. Zie onze reactie op ad1.

Ad 26. Zie onze reactie op zienswijze 1 ad 1.

Zienswijze 9
(…….)
Algemene opmerking:
14 mei was de laatste dag van de zienswijzetermijn. Aangezien 14 mei een algemeen erkende feestdag is op grond van artikel 3 van de Algemene termijnenwet, wordt de zienswijzetermijn op grond van artikel 1 van die wet verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag (15 mei 2015). Daarnaast wordt de datum 15 mei 2015 op grond van artikel 3 lid 3 van de Algemene termijnenwet juncto artikel 1 van het Besluit van 17 juni 2013 gelijkgesteld met een algemeen erkende feestdag. De eerstvolgende werkdag na 15 mei is 18 mei 2015. Dit is de laatste dag waarop zienswijzen mogen binnenkomen. Gezien de envelop is deze zienswijze op 18 mei afgegeven op het Stadskantoor. De zienswijze is dus binnen de termijn ingediend.

1. Als omwonenden van De Strip hebben wij geen bezwaren tegen recreatief gebruik van dit gebied. Ook niet als evenemententerrein. Onder voorwaarden dat recht gedaan wordt aan de kwaliteit van de omgeving en onder strikte voorwaarden.
2. Indieners vinden dat de gemeente niet transparant is in haar belangrijkste doelstelling, namelijk werkgelegenheid creëren. Hierover zijn geen afspraken gemaakt met de ondernemer. Bij het aantal arbeidsplaatsen gaat de gemeente uit van aantallen bezoekers tussen de 500.000 en 1.000.000 op jaarbasis. Waar dat op gebaseerd is, is onduidelijk.
3. De gemeente (ADT) heeft zich in de voorbereiding voor het PAB bediend van schijndemocratie. Wij hebben vernomen dat onder de voorwaarde van geheimhouding gelegenheid is geboden informatie te krijgen in de plannen. Dit is ongewenst en onrechtmatig.
4. Ten aanzien van de verkeersbelasting op de toegangswegen is de verwachting gemiddeld 500 bezoekers per dag (= 180.000 per jaar). De ondernemer heeft plannen gepresenteerd waarbij gesproken wordt over 500.000 tot 1.000.000 bezoekers per jaar. Wij noemen dat naar een conclusie toe redeneren en maakt dat de overheid onbetrouwbaar is.
5. Gezien de inrichting en breedte van de wegen zijn alle huidige toegangswegen naar de Strip ongeschikt voor structureel grote aantallen bezoekers naar de Strip. Er is een schatting gemaakt van de verkeersstromen. Een onderbouwing hiervoor ontbreekt.
6. Bij intensiever gebruik van het gebied dat groter is dan het gebruik bij het voormalig vliegveld zijn slachtoffers met lichamelijk letsel te verwachten. De vier toegangswegen zijn landelijke wegen met een breedte van ongeveer 5,5 meter en zonder vrij liggende fietspaden. Ongeschikt voor een terrein dat bij grote evenementen zeker 20.0000 bezoekers per etmaal zal trekken. Overigens zijn wij van mening dat de Grefteberghoekweg een fietspad is en slechts gebruikt kan worden als toegang tot de Strip en Oostkamp en niet als activiteitenvoorziening.
7. Over het onderdeel geluid bestaat volledige onduidelijkheid. Er is onduidelijkheid over de toekomstige activiteiten. Door de geboden experimenteerruimte mag een geluidscontour voor een heel gebied worden vastgesteld in plaats van voor een bepaald pand of locatie. Complicatie hierbij is dat het niet gaat om één contour maar om twee contouren waarbij de 50dBa contour geheel moet blijven binnen de 45 dBa contour maar waarmee wel geschoven mag worden. Dieptepunt was een moment in de technische sessie van de gemeenteraad op 8 april 2015 toen deelnemers elkaar tegenspraken. Kennelijk is de toepasbaarheid van de

nieuwe Omgevingsplannen nog onvoldoende ontwikkeld om te kunnen inzetten bij de complexiteit van de omgevingsvergunning voor de Strip. Voor ons is het onduidelijk welke belasting ons zal treffen. Ons huis lag niet in de contour van het voormalige vliegveld, nu is onduidelijk of wij getroffen worden maar wij vrezen het ergste. Wij wonen slechts op 500 meter van de Strip en vrezen aantasting van ons woongenot en waardevermindering van onroerend goed.
8. De 12 grote evenementen per jaar zullen qua geluid de leefbaarheid in het dorp Lonneker en de directe omgeving ernstig in gevaar brengen.
9. Graag behouden wij het recht om binnen 14 dagen na 14 mei een aanvulling op deze zienswijze te mogen indienen.

Beantwoording zienswijze 9

Ad 1. De gevraagde voorwaarden en inpassing in de omgeving zijn onderbouwd en opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en het besluit voor de omgevingsvergunning.

Ad 2. Zie voor een gedeelte van de beantwoording onze reactie op zienswijze 2 ad 1. Onduidelijk is waar genoemde aantallen bezoekers op gebaseerd zijn. Mogelijk is hier informatie gebruikt uit eerdere beleidsdocumenten m.b.t. het middengebied van het voormalig vliegveld. De omgevingsvergunning heeft slechts betrekking op een gedeelte van hetgeen daarin is opgenomen. Het koppelen van dergelijke bezoekersaantallen aan deze vergunning is daarom niet correct.

Ad 3. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 3.

Ad 4. Zie onze reactie ad 2. Wellicht zijn dit de toekomstplannen van de ondernemer. Dit wil echter niet zeggen dat dit in de toekomst ook planologisch mogelijk wordt gemaakt. Deze aantallen maken in ieder geval geen onderdeel uit van onderhavige aanvraag.

Ad 5. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 6.

Ad 6. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 6 en zienswijze 1 ad 14. Daarnaast willen wij opmerken dat in de aanvraag is aangegeven dat er bij grootschalige evenementen sprake is van een maximum aantal bezoekers van 4500 per dag. Er is dus geen sprake van 20.000 bezoekers per etmaal.

Ad 7. Zie onze reactie op zienswijze 2 ad 15 en zienswijze 5 ad 5
Uit het akoestisch onderzoek van 1 maart 2015 en het aanvullende akoestisch onderzoek van 7 juli 2015 blijkt voor de woning Wiefkerweg 14, welke is gelegen ter plaatse van beoordelingspunt 72, het volgende:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (directe hinder)
Vanwege de directe hinder bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de woning Wiefkerweg 14 in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk 36, 33 en 28 dB(A). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarde uit de Geluidnota voor de dag-, avond-, en nachtperiode van respectievelijk 45, 40 en 35 dB(A).

Maximale geluidsniveau (directe hinder)
Het maximale geluidsniveau vanwege activiteiten op De Strip bedraagt op de woning Wiefkerweg 14 in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk 45, 28 en 28 dB(A). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan het streven om geen hogere piekniveaus dan de richtwaarde +10, of te wel in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk niet hoger dan 55, 50 en 45 dB(A), voor te laten komen.

Geluidsbelasting verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder)
Vanwege het huidige verkeer op de Oude Deventerweg en Vliegveldweg bedraagt op de woning Wiefkerweg 14 de geluidsbelasting 44 dB(A). Tijdens de reguliere bedrijfssituatie bedraagt op de woning Wiefkerweg 14 de geluidsbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting ten hoogste 39 dB(A). De totale geluidsbelasting vanwege het huidige verkeer en het verkeer van en naar de inrichting bedraagt 45 dB(A).

Tijdens de reguliere bedrijfssituatie wordt vanwege het verkeer van en naar de inrichting op de woning Wiefkerweg 14 voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de circulaire ‘Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer’ van 29 februari 1996 (verder Schrikkelcirculaire).

De verkeersaantrekkende werking van de inrichting is het grootst tijdens grootschalige publieksevenementen. Tijdens grootschalige publieksevenementen bedraagt vanwege het verkeer van en naar de inrichting op de woning Wiefkerweg 14 de geluidsbelasting ten hoogste 41, 51 en 50 dB(A) tijdens respectievelijk een dagevenement, avondevenement en avond-/nachtevenement. Daarmee wordt uitsluitend tijdens een avondevenement de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de Schrikkelcirculaire met 1 dB(A) overschreden. Wel wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarde van 65 dB(A) uit de Schrikkelcirculaire. Volgens het Bouwbesluit dient de gevelwering van een woning ten minste 20 dB(A) te bedragen. Daarmee zal in de woning Wiefkerweg 14 worden voldaan aan de binnenwaarde van 35 dB(A).
Uit de aanvraag blijkt dat het aantal grootschalige publieksevenementen beperkt blijft tot 12 keer per jaar. Daarmee is er akoestisch gezien sprake van een incidentele situatie. Gezien het incidentele karakter van de grootschalige publieksevenementen en het feit dat in de woning Wiefkerweg 14 wordt voldaan aan de binnenwaarde wordt de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de Schrikkelcirculaire aanvaardbaar geacht.

Ad 8. Middels de ruimtelijke onderbouwing hebben wij aangetoond dat wij de aanvraag ruimtelijk inpasbaar en acceptabel vinden. De heer Witteveen en mevrouw Maatje onderbouwen niet waarom zij tot een ander oordeel komt.

Ad 9. Geen aanvullende zienswijze ontvangen.

Harmsen, R. (ENS-SO-BP)

Van: Boer, N de (Nico) <N.d.Boer@overijssel.nl>
Verzonden: dinsdag 24 februari 2015 10:50
Aan: Harmsen, R. (SO-BP)
CC: Jonkhans, RP (Rein)
Onderwerp: RE: Stukken PAB De Strip

Dag Rob,

Via onderstaande mail met daarbij behorende bijlagen heb je ons verzocht om een reactie te geven op de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor de activiteiten op De Strip bij de luchthaven in relatie tot ons provinciale beleid. Het betreft een aangepaste aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor De Strip; op de eerdere aanvraag voor een Omgevingsvergunning hebben wij op 22 september 2014 aangegeven dat deze past in ons ruimtelijk beleid en daarmee niet in strijd is met ons provinciale belang. De via onderstaande mail toegestuurde nieuwe aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor De Strip, inclusief daarbij behorende bijlagen, bevat zoals je aangeeft een aantal verbeteringen; hierdoor zijn de kaders van de Omgevingsvergunning verduidelijkt. Daarnaast heb je in ons nader overleg de relatie gelegd met het nog op te stellen Omgevingsplan Middengebied. Deze procedures zijn tevens uitgelegd aan de gemeenteraad (http://www.raad053.nl/stukken/2667/1).
De voorgelegde wijzigingen geven geen aanleiding tot een andere conclusie dan onze reactie op 22 september 2014. De nu voorgelegde aangepaste aanvraag voor een Omgevingsvergunning past in ons ruimtelijk beleid en is niet in strijd met ons provinciaal belang.
Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Nico de Boer
provincie Overijssel
eenheid Ruimte en Bereikbaarheid
team Beleidsimplementatie
telefoon 038 - 499 8258

www.overijssel.nl

Van: Harmsen, R. (SO-BP) [mailto:R.Harmsen@enschede.nl]
Verzonden: woensdag 28 januari 2015 14:02
Aan: Boer, N de (Nico)
Onderwerp: RE: Stukken PAB De Strip

Dag Nico,

Vorig jaar heb je akkoord gegeven voor een omgevingsvergunning voor activiteiten op De Strip bij de luchthaven. Eind vorig jaar is de aanvraag opnieuw ingediend, zodat een paar open einden in de aanvraag beter zijn afgedicht. Bijgevoegd vind je de nieuwe aanvraag, de wijzigingen zijn met name taalkundig en de opsomming is beter opgebouwd (door een verkeerde opbouw van de tekst werden delen niet goed toetsbaar, met name rondom de evenementen). Omdat het formeel een nieuwe aanvraag is heb ik ook een nieuwe verklaring van de provincie nodig. Zou jij hier naar kunnen kijken? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Rob Harmsen

Juridisch adviseur | Programma Stedelijke Ontwikkeling - Afdeling Bestemmingsplannen | Gemeente Enschede | Stadskantoor, Hengelosestraat 51 | Postbus 20, 7500 AA Enschede | 06 - 29448553 | r.harmsen@enschede.nl
****

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	wijziging verordening Leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg agendaletter (B))		
Programma	*EWO*	Aangeboden aan Raad	17 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500115639

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De Verordening Leerlingenvervoer Gemeente Enschede 2015 als volgt te wijzigen:
   In de artikelen 11, eerste lid, onder b, 12, eerste lid, onder d, 14, vijfde lid, 15, zesde lid, 17, eerste lid, en 18, eerste lid, onder d, wordt "lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke handicap" vervangen door: "lichamelijke, verstandelijke, zintuiglijke of psychische handicap".
2. Hiertoe de bijgevoegde "Verordening tot wijziging van de verordening Leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015" vast te stellen.

Inleiding
Uw Raad heeft op 21 september jl. besloten om de kilometergrens in de verordening Leerlingenvervoer te handhaven op 3 kilometer in combinatie met uitbouw van maatwerkuitvoering. Dit besluit had geen wijziging van de verordening Leerlingenvervoer tot gevolg.
Wel moet de verordening Leerlingenvervoer, zoals in het voorstel van 21 september jl. aangegeven, technisch aangepast worden. De wetgever wil buiten twijfel stellen dat ook leerlingen die vanwege een psychische handicap niet zelfstandig kunnen reizen in aanmerking kunnen komen voor bekostiging van het leerlingenvervoer. Centraal staat het feit dat de leerling vanwege een handicap niet in staat is om zelfstandig naar school te reizen, de aard van de handicap is daarbij ondergeschikt. Dat is in de praktijk nu ook al het geval. Er is derhalve ook geen sprake van een uitbreiding van de doelgroep, maar het betreft een verduidelijking om misverstanden te voorkomen. Om die reden zijn in de respectieve artikelen 4 van de WPO, de WVO en de WEC de woorden 'lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke handicap' vervangen door 'lichamelijke, verstandelijke, zintuiglijke of psychische handicap'. De verordening Leerlingenvervoer wordt met onderhavig voorstel overeenkomstig aangepast.

Beoogd resultaat
De regeling Leerlingenvervoer is bedoeld om de toegankelijkheid van het onderwijs te waarborgen. Wetgeving verplicht de gemeente om, onder bepaalde voorwaarden, de kosten van het vervoer naar school te bekostigen. De gemeenteraad heeft de wettelijke taak om een regeling (verordening) vast te stellen waarin het leerlingenvervoer nader geregeld wordt.

Argumenten
1.1. Met dit voorstel worden vastgestelde wetswijzigingen doorgevoerd in de verordening Leerlingenvervoer.
De gemeenteraad heeft de wettelijke taak om de verordening vast te stellen en wetgeving hier in over te nemen.

Kanttekeningen
--

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
--

Kosten, opbrengsten, dekking
Geen gevolgen. Het betreft geen uitbreiding van de doelgroep, maar een verduidelijking in wetgeving.

Communicatie
--

EWO-Strategie & Beleid-. A.E. Eshuis - van Lenthe Telefoon: (053) 481 77 12

Vervolg
De officiële bekendmaking van de “Verordening tot wijziging van de verordening Leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015” vindt plaats in het Digitaal Gemeenteblad en door publicatie via overheid.nl/lokale regelingen.

Bijlagen

1. Verordening tot wijziging van de verordening Leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

1. De Verordening Leerlingenvervoer Gemeente Enschede 2015 als volgt te wijzigen:
   In de artikelen 11, eerste lid, onder b, 12, eerste lid, onder d, 14, vijfde lid, 15, zesde lid, 17, eerste lid, en 18, eerste lid, onder d, wordt "lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke handicap" vervangen door: "lichamelijke, verstandelijke, zintuiglijke of psychische handicap".
2. Hiertoe de bijgevoegde “Verordening tot wijziging van de verordening Leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015” vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Verordening tot wijziging van de verordening leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015

De raad van de gemeente Enschede;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 november 2015;
gelet op artikel 4 van de Wet op het primair onderwijs, artikel 4 van de Wet op de expertisecentra en artikel 4 van de Wet op het voortgezet onderwijs;
besluit vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de verordening Leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015:

ARTIKEL I

In de artikelen 11, eerste lid, onder b, 12, eerste lid, onder d, 14, vijfde lid, 15, zesde lid, 17, eerste lid, en 18, eerste lid, onder d, van de verordening Leerlingenvervoer gemeente Enschede 2015 wordt "lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke handicap" vervangen door: lichamelijke, verstandelijke, zintuiglijke of psychische handicap.

ARTIKEL II

Dit besluit treedt met onmiddellijke ingang in werking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van ……

De voorzitter, De griffier,

Toelichting

In navolging van de Wet tot wijziging van diverse wetten op het terrein van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap in verband met het aanbrengen van enkele verbeteringen in de wetsbepalingen met betrekking tot passend onderwijs (Variawet passend onderwijs en kwaliteit (v)so) wordt de Verordening leerlingenvervoer gewijzigd. Dit alles om buiten twijfel te stellen dat ook leerlingen die vanwege een psychische handicap niet zelfstandig kunnen reizen in aanmerking kunnen komen voor een tegemoetkoming in de kosten van het leerlingenvervoer. Centraal staat het feit dat de leerling vanwege een handicap niet in staat is om zelfstandig naar school te reizen; de aard van de handicap is daarbij ondergeschikt. Er is daarom ook geen sprake van een uitbreiding van de doelgroep, maar het betreft een verduidelijking om misverstanden te voorkomen.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Enschede Noord 2013"		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	17 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500114275

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijzen al dan niet aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00017-0003.
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1/2 genoemde bestemmingsplan.

Inleiding
Op grond van artikel 3.1, 1e lid van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels voor het gebruik van de grond en het daarop realiseren van bouwwerken en voorzieningen gegeven. Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Aanleiding en situering bestemmingsplan "Enschede Noord 2013"
In het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening is bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" opgesteld. Het bestemmingsplan "Enschede Noord" heeft betrekking op het gebied dat globaal begrensd door de Oldenzaalsestraat in het oosten, de Lasondersingel in het zuiden, de Deurningerstraat in het westen en de Vanekerstraat in het noorden.

Met dit bestemmingsplan wordt aan het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling gegeven, waarbij grotendeels het bestaande gebruik van de gronden en de gebouwen in dit gebied wordt vastgelegd. Het gaat daarbij om een actualisatie van de huidige bestemmingsplannen die nu nog gelden in het gebied.
Voor een aantal locaties worden nieuwe ontwikkelingen meegenomen in het plan. Deze locatie(s) bevinden zich met name in de wijk Roombeek. Veel bebouwing is in Roombeek inmiddels gerealiseerd, maar op enkele locaties is nog ruimte voor ontwikkelingen. Het gaat hier met name om woningbouwprojecten, als dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis. De bebouwingsmogelijkheden voor de woningen zijn in de thans vigerende plannen ook opgenomen, maar met dit nieuwe bestemmingsplan iets verruimd.

Voor het pand Rozendaal 11 is de mogelijkheid geboden om lichte horeca toe te staan, en wordt de mogelijkheid verruimd om functies te vestigen in het pand op het gebied van kennisintensieve, innovatieve, creatieve en culturele bedrijvigheid, alsmede de daarvoor benodigde ondersteunende diensten.
Het gaat om een bestemming waarbij ondergeschikte horeca aanwezig is, ondersteunend aan de hoofdactiviteiten.

Beoogd resultaat
Met het bestemmingsplan "Enschede Noord" krijgt het plangebied een actuele en passende juridische regeling, gericht op het beheer en het behoud van de bestaande situatie ter plaatse. Tevens wordt met dit bestemmingsplan de realisatie van enkele ontwikkelingen verruimd/mogelijk gemaakt.

SO-Bestemmingsplannen-. W. Burger Telefoon: (053) 481 55 21

Argumenten

Actualisatieplicht
In het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening is bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" opgesteld. Met het bestemmingsplan "Enschede Noord" krijgt het plangebied een actuele en passende juridische regeling, hoofdzakelijk gericht op het beheer en het behoud van de bestaande situatie ter plaatse.

De vaststelling van een bestemmingsplan is ingevolge de Wet ruimtelijke ordening een aan de gemeenteraad verleende, exclusieve bevoegdheid en de vrijgave van het ontwerp-bestemmingsplan is een essentieel onderdeel in het proces van de totstandkoming van een rechtsgeldig bestemmingsplan.

Relatie met Stedelijke Koers
Bij de vaststelling van de Stedelijke Koers en de Woonvisie is bepaald dat het realiseren van woningbouw in het plangebied van Enschede Noord kan worden aangemerkt als projecten die in principe doorgang kunnen vinden. Om het realiseren van woningbouw mogelijk te maken hebben de betreffende gronden in het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" een woonbestemming. De meeste gronden zijn op dit moment nog eigendom van de gemeente Enschede.

Realisatie laatste gedeelten Roombeek
Het bestemmingsplan maakt enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in Roombeek mogelijk gemaakt. Het gaat om enkele kleine aanpassingen, zoals het vergroten van bouwvlakken. Met deze verruimde mogelijkheden wordt meer flexibiliteit geboden om de voltooiing van de wijk Roombeek af te ronden.

Het Rozendaal 11
Voor het pand waarin de TwentseWelle nu is gevestigd, is de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - lichte horeca' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding is 'lichte horeca' toegestaan. Hiermee zijn straks onder meer de zogenaamde 'theaterdiners' mogelijk.

Er zijn nieuwe trends en ontwikkelingen, waarbij onder andere ondersteunende horeca wordt gezien als een aanvulling op de (bestaande) horecavestigingen en positief kan bijdragen aan de inkomsten van bijvoorbeeld (sociale en) culturele instellingen.
Het is echter geen positieve ontwikkeling als hierin een wildgroei ontstaat of wanneer deze ondersteunende activiteiten in feite belangrijker worden dan de hoofdactiviteiten en/of er oneigenlijke concurrentie ontstaat voor de al gevestigde horeca.

De opkomst van ondersteunende horeca is een maatschappelijk geaccepteerde ontwikkeling. Bij de functies met onder meer culturele bestemmingen geldt vaak dat ondersteunende horeca moeilijk los kan worden gekoppeld van de hoofdfunctie. Voor het goed functioneren van een dergelijke voorziening kan ondersteunende horeca maatschappelijk gewenst of zelfs een noodzaak zijn.
Daar staat tegenover dat voorkomen moet worden dat het toestaan van ondersteunende horeca leidt tot ongewenste concurrentie met bestaande commerciële horecavoorzieningen. Om deze ongewenste concurrentie tegen te gaan, is voor de TwensteWelle gekozen voor 'lichte horeca'.

Daarnaast zijn in het bestemmingsplan voor de TwentseWelle de mogelijkheden om bedrijven en functies als studio's (film, TV, radio, geluid) te vestigen, verruimd/mogelijk gemaakt.

Functiewijzigingen mogelijk maken
Het bestemmingsplan maakt de functiewijziging van bedrijfspanden/woningen op enkele plekken in het plangebied (onder andere Dinkelstraat, Meeuwenstraat) mogelijk.
De bestemmingen van enkele gebouwen en percelen wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik, er vinden geen (ver)bouw- of sloopactiviteiten plaats. De functies zijn is per abuis niet opgenomen in het vorige, thans vigerende bestemmingsplan.

Toegezegd is met de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan het feitelijk gebruik en planologisch gebruik weer met elkaar in overeenstemming te brengen. Deze toezeggingen worden met dit bestemmingsplan geformaliseerd.

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend
Het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende de periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn er vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Noord van 1 december 2015 krijgen de indieners van de zienswijzen de gelegenheid hun zienswijze nader toe te lichten. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen in het bestemmingsplan. Kortheidshalve wordt hiervoor verwezen naar de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen".

Ambtshalve gewijzigde vaststelling
Het is wenselijk uw raad voor te stellen het bestemmingsplan op enkele punten ambtshalve gewijzigd vast te stellen. Het gaat het vooral om kleine technische aanpassingen en niet om grote inhoudelijke wijzigingen van het plan.

Voor een overzicht van alle wijzigingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar het “Overzicht aanpassingen”.

Kanttekeningen
In verband met de op grond van de Wet ruimtelijke ordening actualisatieplicht is derhalve aan te bevelen tijdig te besluiten om het bestemmingsplan vast te stellen.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Een bestemmingsplan draagt hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. De te realiseren ontwikkelingen is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en/of in bestaande panden. Door functies in bestaande panden op een aantal locaties ter verruimen, wordt het mogelijk een passende invulling te geven aan deze panden.

Kosten, opbrengsten, dekking
Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien in het bestemmingsplan gronden zijn opgenomen waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kan worden gerealiseerd. In artikel 6.12 Wro is echter ook bepaald dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het gemeentelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd en aan de daarvoor geldende voorwaarden wordt voldaan.

Het voorliggende plan maakt ook een aantal concrete projecten. Het gaat daarbij om bebouwingsmogelijkheden, die in de wijk Roombeek zijn gelegen, en die (deels) in het voorgaande bestemmingsplan ook al mogelijk waren. Het betreft hier initiatieven, waarvan de grond in eigendom van de gemeente Enschede is, maar waarvan de uitvoering niet afhankelijk is van financiële bijdragen van de gemeente Enschede. Voor de gemeente zijn aan de plannen van de initiatiefnemer geen kosten verbonden.
Voor de gronden, die niet in eigendom zijn van de gemeente Enschede, is de uitvoering eveneens niet afhankelijk van de financiële bijdragen van de gemeente Enschede

In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is bij dit plan geen exploitatieopzet gevoegd.

Voor het verhaal van planontwikkelingskosten, en eventuele fysieke ingrepen in dit gebied, die door middel van een wijzigingsbevoegdheid na vaststelling van dit bestemmingsplan kunnen worden gerealiseerd zal zonodig een kostenverhaalovereenkomst met de initiatiefnemer(s) worden gesloten.

Het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" is economisch uitvoerbaar.

Communicatie
Communicatie vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Indieners van zienswijzen worden persoonlijk per brief geïnformeerd.

Het ontwerp-bestemmingsplan is aangebonden aan de provincie Overijssel, het waterschap Vechtstromen, de Brandweer Twente (Veiligheidsregio) en de Natuur en Milieuraad Enschede.

Tevens is in het najaar van 2014 een inloopavond georganiseerd, waarin het concept-bestemmingsplan aan omwonenden en belanghebbenden is gepresenteerd. Belangstellenden konden aangeven of zij over de voortgang van het bestemmingsplan geïnformeerd wilden worden. Degenen die dat kenbaar hebben gemaakt, zijn periodiek over het bestemmingsplan geïnformeerd.

Tevens zijn in de Stadsdeelcommissie Noord van 25 maart 2015 tijdens één van de pitches de belangrijkste onderdelen van het bestemmingsplan toegelicht.

Vervolg
Na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking daarvan op wettelijk voorgeschreven wijze wordt de digitale verbeelding van het bestemmingsplan gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt de analoge (papieren) verbeelding van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd in het Stadskantoor. Voor belanghebbenden bestaat tijdens deze beroepstermijn de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Eerdere bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan:
Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan schrijft de Wet ruimtelijke ordening voor dat bekendmaking niet zoals gebruikelijk binnen 2 weken maar pas na 6 weken mag plaatsvinden. Dit is om Gedeputeerde Staten en rijksdiensten in de gelegenheid te stellen om eventueel via een reactieve aanwijzing hun ongenoegen te uiten over de door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan. Deze termijn van 6 weken kan worden verkort tot de reguliere 2 weken indien gedeputeerde staten en rijksdiensten instemmen met het verzoek van de gemeente om het bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" met tekeningnr. BP00017
2. Planregels bestemmingsplan " Enschede Noord 2013" (inclusief bijlagen)
3. Toelichting bestemmingsplan " Enschede Noord 2013" (inclusief bijlagen)
4. Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Enschede Noord 2013"
5. De ingediende zienswijzen (4)
6. Overzicht aanpassingen bestemmingsplan “Enschede Noord 2013”.

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Programma Stedelijke Ontwikkeling

BESTEMMINGSPLAN:

Enschede Noord 2013

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding
JB					

Schaal	Formaat	Tekeningnummer
1000	A0	BP00017

SO/BP

blad 1

Gemeente Enschede

Situatie bestemmingsplan

Bladindeling

6	5
4	3
1	2

0 10 25 50 100

Functieaanduidingen

- (bw) bedrijf
- (bwl) bedrijfswoning
- (cat) café
- (co) cultuur en ontspanning
- (dh) detailhandel
- (-dh) detailhandel uitgesloten
- (dv) dienstverlening
- (ge) garage
- (gg) gemengd
- (h) horeca
- (k) kantoor
- (m) maatschappelijk
- (nv) nutsvoorziening
- (pg) parkeergarage
- (pr) praktijkruimte
- (sb-01) specifieke vorm van bedrijf - 01
- (sb-02) specifieke vorm van bedrijf - 02
- (sb-03) specifieke vorm van bedrijf - 03
- (sb-04) specifieke vorm van bedrijf - 04
- (sb-05) specifieke vorm van bedrijf - 05
- (sb-06) specifieke vorm van bedrijf - 06
- (sh-h) specifieke vorm van horeca - lichte horeca
- (sw - gb) specifieke vorm van wonen - garageboxen
- (s) sport
- (wb) waterbeging
- (w) wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [ond] onderdoorgang
- [pd] plat dak
- [sb-f] specifieke bouwaanduiding - luifel
- [sb-a] specifieke bouwaanduiding - met lettercode a
- [sb-b] specifieke bouwaanduiding - met lettercode b
- [sb-c] specifieke bouwaanduiding - met lettercode c

Maatvoeringen

- 5 maximum aantal woonenheden
- (70%) maximum bebouwingspercentage (%)
- (13) maximum bouwhoogte (m)
- (6 / 10) maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - hoogspanning

Plangebied

- Plangrens

Enkelbestemmingen

- B bedrijf
- B-NV bedrijf - Nutsvoorziening
- B-VM bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- C centrum
- CC Cultuur en ontspanning
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-3 Gemengd - 3
- GD-4 Gemengd - 4
- G Groen
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- R Recreatie
- S Sport
- V Verkeer
- V-OV Verkeer - Openbaar vervoer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-H Leiding - Hoogspanning
- WS-IT Waterstaat - Inrtekgebied
- WS-WL Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- A overige zone - - archeologisch onderzoeksgebied a
- B overige zone - - archeologisch onderzoeksgebied b

Programma Stedelijke Ontwikkeling

BESTEMMINGSPLAN:

Enschede Noord 2013

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Schaal
JB						1000

Gemeente Enschede

blad 2

SO/BP

Formaat A0

Tekeningnummer

BP00017

0 10 25 50 100

Bladindeling

6	5	
4	3	
		2
		1

Situatie bestemmingsplan

Programma Stedelijke Ontwikkeling

BESTEMMINGSPLAN:

Enschede Noord 2013

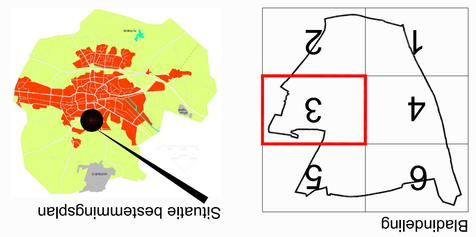
blad 3

SO/BP

BP00017

Gemeente Enschede

Bladindeling

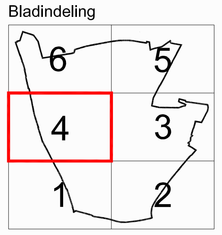


Situatie bestemmingsplan

0 10 25 50 100

0 10 25 50 100

Bladindeling



Situatie bestemmingsplan

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Enschede Noord 2013

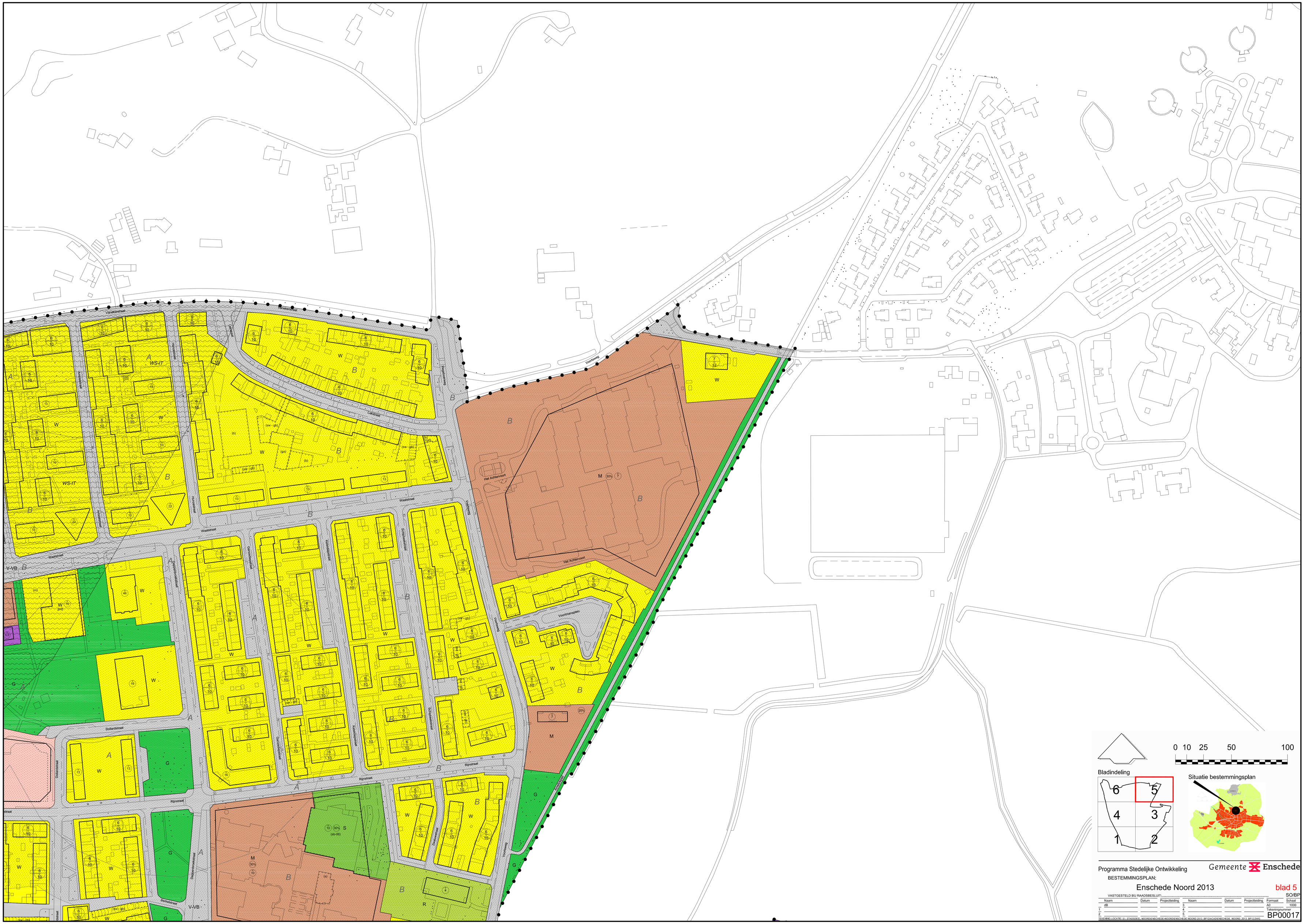
blad 4

SO/BP

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:

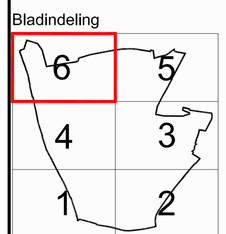
Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB			3.			A0	1000
2.			4.			Tekeningnummer	
1.			5.			BP00017	

TEKENING LOCATIE: S:_STADSDEEL_NOORDEN\SCHEDE-NOORD\ENSCHEDE_NOORD_2013_BP\12\ACADENSCHEDE_NOORD_2013_BP12.DWG


Vijlenkamstraat
Hengelosestraat
Lasondreef
Hengelosestraat
Vijlenkamstraat
Kuiperstraat
Hengelosestraat
Lasondreef
Waalstraat
Waalstraat
Waalstraat
Dollardstraat
Dollardstraat
Rijnstraat
Rijnstraat
Rijnstraat
Dijkmanbosstraat
Beckerstraat
Vijlenkamstraat
Kuiperstraat
Schuitenstraat
Dollardstraat
Schuitenstraat
Kuiperstraat
Schuitenstraat
Dollardstraat
Zaalmanstraat
Voorhaven
Het Achtervoort
Het Achtervoort
Voortmanspleij
Voorhaven
WS-IT
WS-IT
V-VB
V-VB
V-VB
0 10 25 50 100
Bladindeling
Situatie bestemmingsplan
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede
BESTEMMINGSPLAN:
Enschede Noord 2013
blad 5
VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:
SO/BP
Naam
Datum
Projectleiding
Naam
Datum
Projectleiding
Formaat
Schaal
dB
A0
1000
Tekeningnummer
BP00017

0 10 25 50 100

Bladindeling



Situatie bestemmingsplan

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Enschede Noord 2013

blad 6

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:

SO/BP

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB			3			A0	1000
1			4			Tekeningnummer	
2			5			BP00017	

TEKENING LOCATIE: S:\ STADSDEEL NOORDEN\CHEDE-NOORD\ENSCHEDE NOORD 2013 .BP12\ACAD\ENSCHEDE_NOORD_2013 .BP12.DWG

Gemeente Enschede

Regels

Bestemmingsplan

Enschede Noord 2013

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Enschede Noord 2013

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 12

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **14**
Artikel 3 Bedrijf 14
Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening 19
Artikel 5 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg 21
Artikel 6 Centrum 24
Artikel 7 Cultuur en ontspanning 27
Artikel 8 Gemengd - 1 31
Artikel 9 Gemengd - 3 35
Artikel 10 Gemengd - 4 39
Artikel 11 Groen 43
Artikel 12 Kantoor 45
Artikel 13 Maatschappelijk 49
Artikel 14 Recreatie 53
Artikel 15 Sport 56
Artikel 16 Verkeer 59
Artikel 17 Verkeer - Openbaar Vervoer 61
Artikel 18 Verkeer - Verblijfsgebied 63
Artikel 19 Water 66
Artikel 20 Wonen 68
Artikel 21 Leiding - Hoogspanning 74
Artikel 22 Waterstaat - Intrekgebied 76
Artikel 23 Waterstaat - Waterlopen 77

Hoofdstuk 3 Algemene regels **78**
Artikel 24 Antidubbeltelregel 78
Artikel 25 Algemene bouwregels 79
Artikel 26 Algemene gebruiksregels 80
Artikel 27 Algemene aanduidingsregels 81
Artikel 28 Algemene afwijkingsregels 83
Artikel 29 Algemene wijzigingsregels 84
Artikel 30 Algemene procedureregels 85
Artikel 31 Overige regels 86

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **87**
Artikel 32 Overgangsrecht 87
Artikel 33 Slotregel 89

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" van de gemeente Enschede.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0153.BP00017-0003 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het plan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtererfgebied:

erf aan achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen.

1.6 afhaalzaak:

een bedrijf waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije dranken en consumptie-ijs, worden verkocht voor consumptie anders dan ter plaatse.

1.7 andere geluidsgevoelige gebouwen:

een bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw, niet zijnde een woning, dat vanwege de bestemming daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft:

a. een onderwijsgebouw;
b. een ziekenhuis;
c. een verpleeghuis;
d. een verzorgingstehuis;
e. een psychiatrische inrichting;
f. een kinderdagverblijf

met uitzondering van de delen van het gebouw die een andere bestemming hebben dan verblijfsruimten.

1.8 antennedrager:

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.9 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.11 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding van het plan of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten minste moet of ten hoogste mag worden bebouwd.

1.12 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.13 bedrijfswoning:

een woning in of bij een (bedrijfs)gebouw of op een (bedrijven)terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouwen of het terrein, noodzakelijk is.

1.14 beroep of bedrijf aan huis:

een beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarvan de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en degene die het beroep of het bedrijf uitoefent ook bewoner van de woning is.

1.15 bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.16 bestaand gebruik

Het gebruik, zoals dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaat of rechtens mag bestaan.

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.20 bouwen:

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.21 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.22 bouwlaag:

het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en zolder.

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.27 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.28 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

1.29 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, belwinkel en internetcafé, met uitzondering van seksinrichtingen.

1.30 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het plan die inrichting niet verbiedt.

1.31 experimentele woningbouw

Woningbouw waarbij innovatie concepten en duurzaamheid een belangrijke rol spelen.

1.32 garagebedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor de verkoop van motorvoertuigen en het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen.

1.33 garageboxen:

een zelfstandig, van bijbehorende bouwwerken te onderscheiden, complex van minimaal twee aaneengesloten gebouwen, kennelijk bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen.

1.34 gastenverblijf:

een ruimte, al dan niet behorend tot een (bedrijfs)woning, die geschikt is voor incidentele overnachting van gasten en waarbij geen sprake is van permanente bewoning of van een bedrijfsmatig geëxploiteerd recreatieverblijf.

1.35 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.36 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

1.37 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.38 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.39 horecabedrijf:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, met uitzondering van bed and breakfast, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie; met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

1.40 hotel

een bedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

1.41 kantoor:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor zakelijke dienstverlening, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.42 kantooreenheid:

een zelfstandige ruimte voor kantoren, inclusief eigen toegang (eventueel in een gezamenlijke hal), eigen sanitaire voorzieningen, meters voor gas, elektra en water.

1.43 ligplaats:

een plaats in het water, bestemd of aangewezen om door een woonschip bij verblijf te worden ingenomen.

1.44 luifel:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.

1.45 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals de in bijlage 1 van deze regels onder de hoofdgroep 'Maatschappelijk' genoemde voorzieningen.

1.46 motorvoertuig:

alle motorrijtuigen als bedoeld in de Wegenverkeerswet met uitzondering van bromfietsen, fietsen met trapondersteuning en gehandicaptenvoertuigen. Onder motorvoertuigen worden boten, caravans en aanhangwagens mede begrepen.

1.47 niet zelfstandige detailhandel

detailhandel die een functionele relatie heeft met de in de bestemmingsomschrijving genoemde hoofdfunctie en naar aard, omvang en openingstijden ondergeschikt en ondersteunend is aan die hoofdfunctie.

1.48 niet zelfstandige horeca

horeca die een functionele relatie heeft met de in de bestemmingsomschrijving genoemde hoofdfunctie en uitsluitend ondergeschikt en ondersteunend is aan die hoofdfunctie.

1.49 nutsvoorzieningen:

gebouwde dan wel ongebouwde en/of ondergrondse infrastructurele voorzieningen, met uitzondering van hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen, ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening, warmte-koude opslag of het (tele)communicatie-verkeer.

1.50 omgevingsvergunning

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.51 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.

1.52 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen die uitsluitend zijn bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.53 perceelsgrens:

de grens van een (bouw)perceel.

1.54 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.55 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.56 risicovol bedrijf

een bedrijf, niet tevens een risicovolle inrichting zijnde, waarbij het milieu-aspect gevaar bepalend is voor de categorie-indeling als bedoeld in de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen en/of Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen.

1.57 risicovolle inrichting:

1. een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer, waarbij op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
2. een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer, waarop het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) van toepassing is.

1.58 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.59 slopen

geheel of gedeeltelijk afbreken.

1.60 sportvoorzieningen:

gebouwde en/of ongebouwde voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, zoals de in bijlage 1 van deze regels onder de hoofdgroep 'Sport' genoemde voorzieningen.

1.61 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken , zoals bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen, toiletgebouwtjes, abri's en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

1.62 verblijfsgebied:

een voor een ieder toegankelijke verblijfsruimte die is bestemd voor (de aanleg van) erfontsluitingswegen, pleinen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, (openbare) nutsvoorzieningen, waterlopen en -partijen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, overig straatmeubilair en geluidwerende voorzieningen.

1.63 voorerfgebied

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.64 voorgevelrooilijn:

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van - een deel van de - voorgevels van de bestaande bebouwing.

1.65 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.66 vuurwerkbedrijf:

inrichting of bedrijf voor de vervaardiging, verwerking en/of opslag van vuurwerk en/of groothandel in vuurwerk.

1.67 warmte-koude opslag

energievoorziening in de vorm van het opslaan van warmte en/of koude in de bodem waarbij gebruik wordt gemaakt van de temperatuur van het grondwater om gebouwen te verwarmen in de winter en/of af te koelen in de zomer.

1.68 woning / wooneenheid:

een (gedeelte van een) gebouw met woonfunctie / een complex van ruimten, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.69 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.70 woonschip:

een schip dat uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebruikt of tot woning is bestemd.

1.71 zakelijke dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van administratieve diensten aan of ten behoeve van bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advocaten-, advies- en ingenieursbureaus met een beperkt publieksgerichte functie.

1.72 zendmast:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

1.73 zorgwoning:

Een zelfstandige woning die geschikt is voor mensen met een zorgvraag

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 de afstand tot de perceelsgrens

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsscheiding van het bouwperceel.

2.6 de afstand tussen gebouwen

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen .

2.7 peil

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.8 maximum bebouwingspercentage

het aangegeven bebouwingspercentage moet worden berekend over het gehele bouwperceel, met inbegrip van de buiten de bouwgrens gelegen gronden. Voor de berekening blijven bouwwerken gelegen beneden peil buiten beschouwing.

2.9 bruto vloeroppervlak van een gebouw (b.v.o.)

de totale en buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van de ruimten van een gebouw met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.

2.10 ondergeschikte bouwonderdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
   2. niet-zelfstandige kantoorfunctie als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten;
   3. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “kantoor” is een zelfstandig kantoor toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding “dienstverlening” is zakelijke dienstverlening toegestaan, met uitsluiting van belwinkels en internetcafé's;
d. Ter plaatse van de aanduiding "praktijkruimte" is een praktijkruimte toegestaan;
e. Ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" is een (ondergrondse) parkeergarage toegestaan, met een diepte van maximaal 3 bouwlagen;
f. Ter plaatse van de aanduiding “verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG” is een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder LPG toegestaan;
g. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen - garageboxen” zijn garageboxen toegestaan;
h. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" zijn de gronden tevens bestemd voor de bouw en instandhouding van een bedrijfswoning, met dien verstande dat per perceel binnen het gebied waarvoor de aanduiding is opgenomen, maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan.
i. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" zijn de gronden tevens bestemd voor het bedrijf overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze behorende Lijst van specifieke bestemmingen (bijlage 3).

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Bedrijf” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.1 worden gebouwd;
b. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij uit beoordeling van het bevoegd gezag blijkt dat het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;

b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
e. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding - c" bedraagt de maximum de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen, in afwijking van lid 3.2.4, onder a, 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
d. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

3.2.5 Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een garagebox mag maximaal 20 m² bedragen;
b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

3.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte bedraagt 5 meter.

3.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.2.1, onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 3.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
c. lid 3.2.4, onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
d. artikel 3.2.7, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van:

a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
b. de verkeersveiligheid;
c. de bereikbaarheid van hulpdiensten;
d. voldoende parkeergelegenheid.

3.5 Specifieke gebruiksregels

a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij uit beoordeling van het bevoegd gezag blijkt dat de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
c. Bestaande bedrijfsmatige opslag, die afwijkt van het bepaalde in lid 3.5, onder a en/of b, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.
d. In afwijking van het bepaalde in lid 3.1, onder a zijn risicovolle bedrijven niet op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing toegestaan.
e. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
    2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
    3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven.
b. lid 3.5. onder c, ten behoeve van de vestiging van een risicovol bedrijf op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing, mits uit onderzoek blijkt dat het risicovol bedrijf aanvaardbaar is in de directe omgeving van woningen of andere milieugevoelige bebouwing.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “kantoor”,
b. het verwijderen van de aanduiding “dienstverlening”,
c. het verwijderen van de aanduiding “parkeergarage”;
d. het verwijderen van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer” en het verwijderen daarvan van de bij deze regels behorende bijlage 3,
e. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a tot en met d, kan niet eerder worden vastgesteld:
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.
f. het toevoegen van de aanduiding "verblijfsgebied";
g. het wijzigen van de bestemming “Bedrijf” in de bestemming “Dienstverlening” ten behoeve van de vestiging van een dienstverlenend bedrijf;
h. het wijzigen van de bestemming “Bedrijf” in de bestemming “Wonen”, alsmede het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
    1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 27 (zie algemene aanduidingsregels);
    2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
    3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
    4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
    5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
    6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
    7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
    8. voor het overige het bepaalde in artikel 20 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.
i. Een wijzigingsplan als bedoeld onder h kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
    1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
    2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
    3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
    4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
    5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
    6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Bedrijf - Nutsvoorziening” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. nutsvoorzieningen die zijn genoemd in categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) met de daarbij behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals groen- en parkeervoorzieningen;
b. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" zijn de gronden tevens bestemd voor het bedrijf overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze behorende Lijst van specifieke bestemmingen (bijlage 1).

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor “Bedrijf - Nutsvoorziening” aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum bebouwingspercentage (%)" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
d. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

4.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 3 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

4.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 en/of 4.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinriching.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 4.2.1, voor de bouw van gebouwen voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een nutsvoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande nutsvoorziening in een nutsvoorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die nutsvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 4.1 op die locatie toegestane nutsvoorzieningen;
b. lid 4.2.4 onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
c. lid 4.2.4 onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
d. lid 4.2.5, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf-Nutsvoorziening" in de bestemming "Bedrijf" ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de bestemming "Bedrijf" van overeenkomstige toepassing is;
b. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf-Nutsvoorziening in de bestemming "Groen".

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Bedrijf- Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen zonder lpg, en daaraan ondergeschikte detailhandel in aanverwante goederen, en een autowasserij;
b. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor “Bedrijf-Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 5.1 worden gebouwd.

5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen en bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. voor hoofdgebouwen geldt een minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen van 3 meter;

5.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
e. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter;
f. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen bijbehorende bouwwerken tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits het gezamenlijk oppervlak niet meer bedraagt dan 50 m² en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

5.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 3 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 7 meter;
d. ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – luifel” mag een luifel worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

5.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

5.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 en/of 5.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 5.2.3 onder c, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
b. lid 5.2.6 voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een garagebedrijf;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een praktijkruimte;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het wijzigen van de bestemming “Bedrijf-Verkoop motorbrandstoffen zonder lpg” in de bestemming “Bedrijf”, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de bestemming “Bedrijf” van overeenkomstige toepassing is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Centrum

6.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Centrum” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. detailhandel, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en is beperkt tot detailhandelsbedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep “Detailhandel” van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met dien verstande dat supermarkten eveneens zijn toegestaan;
   2. dienstverlening, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en is beperkt tot dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep “Dienstverlening” van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2) ;
   3. horeca, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot horecabedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   4. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   5. bedrijven, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot bedrijven die zijn genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   6. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de verdiepingen;
   7. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, ontsluitingswegen, liftinstallaties, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. In afwijking van het bepaalde onder a sub 5 is de vestiging van risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en geluidzoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor “Centrum” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 6.1 worden gebouwd.

6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden.

6.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;

e. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

6.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

6.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

6.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, en/of 6.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 6.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 6.1, onder a sub 5, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 6.2.3, onder c, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
c. lid 6.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
d. lid 6.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
e. lid 6.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
   1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
   2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
   4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
   5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
   2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor iedere vorm van bewoning.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 6.1, onder a sub 5, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 6.1, onder a sub 5, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 6.4, onder a sub 1, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximaal vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
c. lid 6.4, onder a sub 2, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) dan wel is genoemd in categorie 2 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Cultuur en ontspanning

7.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Cultuur en ontspanning” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. functies, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   2. niet zelfstandige detailhandel en horeca;
   3. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “bedrijf” is een bedrijf toegestaan, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
c. Ter plaatse van de aanduiding “wonen” is wonen toegestaan, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
d. Ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk" is een maatschappelijke voorziening toegestaan, die is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Maatschappelijk uit de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
e. Ter plaatse van de aanduiding “horeca” is een horecabedrijf toegestaan, dat is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van café's en bars;
f. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van horeca - lichte horeca" zijn uitsluitend de volgende horeca-activiteiten toegestaan: een aan de hoofdfunctie naar aard en omvang ondergeschikt restaurant en/of een congres- en vergaderruimte, die uitsluitend toegankelijk is via de ingang(en) van de hoofdfunctie en waarvoor geen aparte reclame mag worden gemaakt.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op de voor “Cultuur en ontspanning” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 7.1 worden gebouwd.

7.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum bebouwingspercentage (%)" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden.

7.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
   1. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak uitsluitend in het achtererfgebied mogen worden gebouwd;
   2. buiten het bouwvlak maximaal 50 m² aan bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd.
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk

aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
c. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

7.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen
c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

7.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

7.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4 en/of 7.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 7.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een culturele voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande culturele voorziening in een culturele voorziening, die niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels, mits die culturele voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1, onder a, op die locatie toegestane culturele voorzieningen;
b. lid 7.2.3, onder a sub 2, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
c. lid 7.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
d. lid 7.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken tot maximaal 7 meter;
e. lid 7.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
   1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
   2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
   4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
   5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, anders dan toegestaan op grond van lid 7.1, onder a sub 2, lid 7.1 onder e en lid 7.1 onder f;
   2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
   3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. het bepaalde in lid 7.1, onder d, ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening, die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 1 van deze regels, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1, onder d, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
b. lid 7.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximaal vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
c. lid 7.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) dan wel is genoemd in categorie 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

2. De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding "bedrijf";
b. het verwijderen van de aanduiding “horeca”,
c. het onder a en b genoemde wijzigingsplan, kan niet eerder worden vastgesteld:

1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

d. het toevoegen van de aanduiding "dienstverlening";
e. het toevoegen van de aanduiding "kantoor" ten behoeve van de vestiging van een zelfstandig kantoor;
f. het toevoegen van de aanduiding "maatschappelijk", ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening, met dien verstande dat uitsluitend voorzieningen zijn toegestaan die zijn genoemd in categorie 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
g. het toevoegen van de aanduiding "praktijkruimte";
h. het toevoegen van de aanduiding "specifieke vorm van horeca - lichte horeca";
i. het toevoegen van de aanduiding "café";
j. het toevoegen van de aanduiding “horeca” ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf, met dien verstande dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra;
k. het toevoegen van de aanduiding "verblijfsgebied".

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Gemengd - 1

8.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Gemengd - 1” aangewezen gronden zijn bestemd voor
   1. kantoren die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Kantoren" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 200 m² bruto-vloeroppervlak per bouwperceel;
   2. dienstverlening;
   3. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
   4. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel' is detailhandel toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend op de begane grond is toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding “horeca” is op de begane grond een horecabedrijf toegestaan, die is genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met dien verstande café's en bars niet zijn toegestaan;
d. Ter plaatse van de aanduiding "kantoor", zijn kantoren en zakelijke dienstverlening toegestaan, met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 350 m² bruto-vloeroppervlak per bouwperceel.
e. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen - garageboxen” zijn garageboxen toegestaan.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op de voor “Gemengd - 1” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 8.1 worden gebouwd.

8.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m), maximum goothoogte (m)” mag de bouwhoogte en de goothoogte niet worden overschreden;

8.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
e. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.

8.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

8.2.5 Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een garagebox bedraagt maximaal 20 m²;
b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter.

8.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

8.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5 en/of 8.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 8.2.3, onder a sub 1, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
b. lid 8.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
c. lid 8.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
d. lid 8.2.7, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
    1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
    2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep

Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.

8.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 8.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
b. lid 8.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) dan wel is genoemd in categorie 2 van de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “detailhandel”,
b. het verwijderen van de aanduiding “horeca”,
c. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a tot en met b, kan niet eerder worden vastgesteld:
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.
d. het toevoegen van de aanduiding “dienstverlening” ten behoeve van zakelijke dienstverlening;
e. het toevoegen van de aanduiding "praktijkruimte" ten behoeve van de vestiging van een praktijkruimte;
f. het toevoegen van de aanduiding “horeca” ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf dat is genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
g. het toevoegen van de aanduiding “bedrijf” ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat is genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Gemengd - 3

9.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Gemengd-3” aangewezen gronden zijn bestemd voor
   1. bedrijven die zijn genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep "Bedrijven", met dien verstande dat risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
   2. maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   3. culturele voorzieningen, die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Cultuur en ontspanning" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2) met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond;
   4. detailhandel, met een maximum toegestane vloeroppervlakte van in totaal 750 m² b.v.o.;
   5. horeca, dat zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met uitzondering van bar en café's;
   6. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
   7. ondergrondse) parkeergarage(s), met een diepte van maximaal 3 bouwlagen;
   8. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen;
b. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" zijn kantoren toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond;
c. ter plaatse van de aanduiding “detailhandel uitgesloten" is geen detailhandel toegestaan;
d. ter plaatse van de aanduiding "gemengd" zijn in afwijking van het genoemde onder a sub 1, 2, 3, 4, en 5 bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, detailhandel en horeca toegestaan, met dien verstande dat deze functies uitsluitend toegestaan zijn op de begane grond.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de voor “Gemengd-3” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 9.1 worden gebouwd.

9.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.

9.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

9.2.5 Onderdoorgang

Voor het bouwen van onderdoorgangen gelden de volgende regels:

a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - onderdoorgang' is een onderdoorgang toegestaan.

9.2.6 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van een bouwwerk mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

9.2.7 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

9.2.8 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3, 9.2.4, 9.2.5 en/of 9.2.7 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 9.2.1, onder a sub 1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 9.1, onder e, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 9.2.3, onder a sub 2, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
c. lid 9.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
d. lid 9.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken tot maximaal 7 meter;
e. lid 9.2.8, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het

bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.5 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
   1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 50 m²;
   2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
   4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
   5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
   2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 9.1, onder a sub 1, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 9.1, onder a sub 1, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 9.1, onder a sub 2, ten behoeve van het toestaan van een maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 2 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 9.1, onder a sub 2, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
c. lid 9.1, onder a sub 3, ten behoeve van het toestaan van een culturele voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van bijlage 2 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 9.1, onder a sub 3, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
d. lid 9.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
e. lid 9.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage

1) is genoemd in categorie 2 van de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding “dienstverlening”;
b. het toevoegen van de aanduiding "maatschappelijk" ten behoeve van de vestiging van maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorie A de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
c. het toevoegen van de aanduiding "praktijkruimte" ten behoeve van de vestiging van een praktijkruimte;
d. het toevoegen van de aanduiding “horeca” ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf die is genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
e. het toevoegen van de aanduiding “bedrijf” ten behoeve van de vestiging van een bedrijf die is genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2).

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Gemengd - 4

10.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Gemengd-4” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. bedrijven, die zijn genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep "Bedrijven" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   2. in afwijking van het bepaalde onder 1 is de vestiging van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven niet toegestaan;
   3. maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   4. culturele voorzieningen, die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Cultuur en ontspanning" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   5. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
   6. detailhandel, met een maximum toegestane vloeroppervlakte van in totaal 5.800 m² b.v.o.;
   7. dienstverlening;
   8. kantoren;
   9. horecabedrijven, die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met een maximum toegestane vloeroppervlakte van 1.500 m2 b.v.o. en met uitzondering van bar en cafe's, en daarnaast is boven de 1.500 m2 b.v.o. één hotel toegestaan, met dien verstande dat de hotelfunctie uitsluitend is beperkt tot een maximum van 80 hotelkamers;
   10. sportvoorzieningen met een maximum toegestane vloeroppervlakte van 1.200 m² b.v.o., met dien verstande dat deze functie is beperkt is tot sportbedrijven die zijn genoemd in de categorie A en B uit de hoofdgroep "Sport" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2) en met dien verstande dat sporthallen niet zijn toegestaan;
   11. (ondergrondse) parkeergarage(s), met een diepte van maximaal 4 bouwlagen;
   12. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op de voor “Gemengd - 4” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 10.1 worden gebouwd.

10.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.

10.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

10.2.5 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van een bouwwerk mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

10.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

10.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3 en/of 10.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

10.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 10.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder e, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 10.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
c. lid 10.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken tot maximaal 7 meter;
d. lid 10.2.7, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
   1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 50 m²;
   2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
   4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
   5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

10.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 10.1, onder a sub 1, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 10.1, onder a sub 3, ten behoeve van het toestaan van een maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 2 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder a sub 3, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
c. lid 10.1 , onder a sub 4, ten behoeve van het toestaan van een culturele voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van bijlage 2 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder a sub 4, op die locatie toegestane culturele voorzieningen;
d. lid 10.1, onder a sub 9, ten behoeve van een horecavoorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Horeca van bijlage 2 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder a sub 9, op die locatie toegestane horecavoorzieningen;
e. lid 10.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
f. lid 10.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) is genoemd in categorie 2 van de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding "praktijkruimte" ten behoeve van de vestiging van een praktijkruimte.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Groen

11.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Groen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. groenstroken, plantsoenen, houtwallen en boomsingels;
   2. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater;
   3. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
   4. speelvoorzieningen en picknickplaatsen;
   5. (openbare) nutsvoorzieningen;
   6. geluidswerende voorzieningen;
   7. in-en uitritten ten behoeve van de ontsluiting van aangrenzende woningen en bouwpercelen;
   8. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.
b. Ter plaatse van de aanduiding "waterberging" is een ondergrondse waterberging toegestaan;

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op de voor "Groen" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 11.1 worden gebouwd.

11.2.2 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de bouwhoogte van een bouwwerk mag maximaal 4 meter bedragen;
c. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en straatmeubilair

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggenmasten en lichtmasten bedraagt 10 meter;
b. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

11.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
b. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m² ;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

11.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 11.1, 11.2.1, 11.2.2, 11.2.3 en/of 11.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 11.2.3 onder b voor een bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overig straatmeubilair tot maximaal 7 meter;
b. lid 11.2.5 voor het uitbreiden van bestaande bebouwing met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die bouwwerken, onder de voorwaarde dat:
    1. de uitbreiding van het bouwwerk uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde afwijkingen worden uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van:

a. detailhandel;
b. een seksinrichting.

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het wijzigen van de van de bestemming “Groen” in de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" ten behoeve van verkeersvoorzieningen.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Kantoor

12.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Kantoor” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. kantoren;
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “wonen” is wonen toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding “maatschappelijk” zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1)
d. Ter plaatse van de aanduiding “bedrijf” is een bedrijf toegestaan, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Kantoor” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 12.1 worden gebouwd;
b. Bestaande woningen, niet zijnde woningen in een bestaand woongebouw, mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.

12.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal woningen" mag het weergegeven aantal woningen niet worden overschreden;
d. het maximum bebouwingspercentage bedraagt 90%.

12.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
c. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.

12.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

12.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

12.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4 en/of 12.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. voldoende parkeergelegenheid.

12.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 12.1, onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in categorie 1 of 2 van de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 12.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 12.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
c. lid 12.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
d. lid 12.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.5 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan,

indien:
1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:
- horeca;
- hotels;
- detailhandel;
- een seksinrichting.

c. in afwijking van het bepaalde in lid 12.1, onder j zijn risicovolle bedrijven niet op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing toegestaan.

12.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 12.5, onder a sub 1, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximaal vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
b. lid 12.5, onder a sub 2, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) dan wel is genoemd in categorie 2 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.
c. lid 12.5. onder b, ten behoeve van de vestiging van een risicovol bedrijf op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing, mits uit onderzoek blijkt dat het risicovol bedrijf aanvaardbaar is in de directe omgeving van woningen of andere milieugevoelige bebouwing.

12.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding "maatschappelijk",
b. het verwijderen van de aanduiding “wonen”,
c. het verwijderen van de aanduiding “bedrijf”,
d. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a tot en met c, kan niet eerder worden vastgesteld:
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.
e. het toevoegen van de aanduiding “dienstverlening” ten behoeve van de vestiging van dienstverlening;
f. het toevoegen van de aanduiding "horeca", met uitzondering van café's, bars, hotels en pensions, congrescentra en conferentieoorden;
g. het toevoegen van de aanduiding "sport" ten behoeve van sportvoorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
h. het wijzigen van de bestemming “Kantoor” in de bestemming “Dienstverlening” ten behoeve van de vestiging van dienstverlening;
i. het wijzigen van het maximum aantal wooneenheden.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 13 Maatschappelijk

13.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “wonen” is wonen toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding “sport” zijn sportvoorzieningen toegestaan, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
d. Ter plaatse van de aanduiding “horeca” is een horecabedrijf toegestaan, dat is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van café's en bars;
e. Ter plaatse van de aanduiding "cultuur en ontspanning" zijn functies toegestaan, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
f. Ter plaatse van de aanduiding “kantoor” zijn kantoren toegestaan; met een maximum toegestane vloeroppervlakte van in totaal 4.00 m² b.v.o.;
g. Ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening " is zakelijke dienstverlening toegestaan;
h. Ter plaatse van de aanduiding "cultuur en ontspanning" zijn functies toegestaan, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
i. Ter plaatse van de aanduiding "waterberging" is een ondergrondse waterberging toegestaan;
j. Ter plaatse van de aanduiding “bedrijf” is een bedrijf toegestaan, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
k. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" zijn de gronden tevens bestemd voor het bedrijf overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze behorende Lijst van specifieke bestemmingen (bijlage 3);
l. Ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' zijn ondergrondse parkeervoorzieningen en bergingen toegestaan, bestaande uit maximaal 3 bouwlagen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Op de voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 13.1 worden gebouwd.

13.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum bebouwingspercentage (%)" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden.

13.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
e. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

13.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van niet eerder genoemde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

13.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

13.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 13.2.1, 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4 en/of 13.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

13.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 13.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening, die niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1, onder a, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
b. lid 13.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
c. lid 13.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
d. lid 13.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het

bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.5 Specifieke gebruiksregels

a. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:
- een seksinrichting.

b. in afwijking van het bepaalde in lid 13.1, onder j zijn risicovolle bedrijven niet op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing toegestaan.

13.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. het bepaalde in lid 13.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening, die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 1 van deze regels, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1, onder a, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
b. lid 13.1, onder h, ten behoeve van het toestaan van een culturele voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van bijlage 1 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1, onder h, op die locatie toegestane culturele voorzieningen;
c. lid 13.1, onder j, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1, onder j, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten.
d. lid 13.1, onder j, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1, onder j, op die locatie toegestane bedrijven;
e. lid 13.5. onder b, ten behoeve van de vestiging van een risicovol bedrijf op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing, mits uit onderzoek blijkt dat het risicovol bedrijf aanvaardbaar is in de directe omgeving van woningen of andere milieugevoelige bebouwing.

13.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding "sport";

b. het verwijderen van de aanduiding “kantoor”;
c. het verwijderen van de aanduiding "wonen";
d. het verwijderen van de aanduiding “horeca”;
e. het verwijderen van de aanduiding “bedrijf”,
f. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a tot en met e, kan niet eerder worden vastgesteld:
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit .
g. het toevoegen van de aanduiding “horeca” ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf, met dien verstande dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van hotels en congrescentra;
h. het toevoegen van de aanduiding “kantoor” ten behoeve van de vestiging van een zelfstandig kantoor;
i. het toevoegen van de aanduiding "praktijkruimte";
j. het toevoegen van de aanduiding "verblijfsgebied";
k. het wijzigen van de bestemming “Maatschappelijk” in de bestemming “Wonen”, alsmede het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
    1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 27 (zie algemene aanduidingsregels);
    2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
    3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
    4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
    5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
    6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
    7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
    8. voor het overige het bepaalde in artikel 20 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.
l. Een wijzigingsplan als bedoeld onder f kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
    1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
    2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
    3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
    4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
    5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
    6. is aangetoond dat de financiële uitvoerbaarheid anderszins voldoende verzekerd is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 14 Recreatie

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het uitoefenen van activiteiten gericht op dagrecreatie;
b. verenigingsleven;
c. groenstroken, plantsoenen, houtwallen en boomsingels;
d. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterhuishouding, waaronder inbegrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater;
e. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
f. geluidswerende voorzieningen;
g. perceelsafscheidingen;
h. speelvoorzieningenen en picknickplaatsen;
i. parkeervoorzieningen;
j. nutsvoorzieningen;
k. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, fietsenstallingen, straatmeubilair en andere werken.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Op de voor 'Recreatie' aangewezen gronden aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 14.1 worden gebouwd.

14.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden.

14.2.3 Overige bouwwerken

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

14.2.4 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van een bouwwerk mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

14.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van nutsvoorzieningen mag maximaal 3 meter bedragen;
b. de oppervlakte van nutsvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 25 m² bedragen;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

14.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 14.2.1, 14.2.2, 14.2.3 en/of 14.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

14.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 14.2.3, onder a voor de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
b. lid 14.2.3, onder c voor een bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overig straatmeubilair tot maximaal 7 meter;
c. lid 14.2.4, onder a voor de bouwhoogte van speelvoorzieningen tot maximaal 10 meter;
d. lid 14.2.6 voor het uitbreiden van bestaande bebouwing met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die bouwwerken, onder de voorwaarde dat:
    1. de uitbreiding van het bouwwerk uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

14.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige detailhandel;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

14.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het wijzigen van de van de bestemming “Recreatie” in de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" ten behoeve van verkeersvoorzieningen;
b. het wijzigen van de bestemming “Recreatie” in de bestemming “Wonen”, alsmede het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
    1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 27 (zie algemene aanduidingsregels);
    2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
    3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;

4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
8. voor het overige het bepaalde in artikel 20 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.

c. Een wijzigingsplan als bedoeld onder f kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
   1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
   2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
   3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
   4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
   5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een Afwijken op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
   6. is aangetoond dat de financiële uitvoerbaarheid anderszins voldoende verzekerd is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 15 Sport

15.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Sport” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. sportvoorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
   2. niet zelfstandige horeca, en aan de hoofdfunctie sport ondergeschikte en ondersteunende detailhandel, met dien verstande dat muziekcafés en discotheken niet zijn toegestaan;
   3. additionele maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met dien verstande dat religieuze voorzieningen niet zijn toegestaan;
   4. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, terreinen en voorzieningen, zoals kantines, kleedruimtes, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen;
b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" zijn de gronden tevens bestemd voor het bedrijf overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze behorende Lijst van specifieke bestemmingen (bijlage 3);

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Op de voor “Sport” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 15.1 worden gebouwd.

15.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum bebouwingspercentage (%)" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden;
d. voor hoofdgebouwen geldt een minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen van 3 meter.

15.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
d. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.

15.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van niet eerder genoemde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;

c. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 18 meter bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 8 meter bedragen.

15.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

15.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 15.2.1, 15.2.2, 15.2.3, 15.2.4 en/of 15.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 15.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een sportvoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening, die niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger, mits die sportvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 15.1, onder a, op die locatie toegestane sportvoorzieningen;
b. lid 15.2.3, onder a, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
c. lid 15.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
d. lid 15.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige detailhandel;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

15.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 15.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een sportvoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening, die niet is genoemd in de hoofdgroep Sport van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger, mits die sportvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 15.1, onder a, op die locatie toegestane sportvoorzieningen.

15.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding “horeca” ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf, met dien verstande dat de vestiging van café's, bars, discotheken, hotel en pensions, muziekcafé's en conferentieoorden en congrescentra niet zijn toegestaan.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 16 Verkeer

16.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Verkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. hoofdverkeerswegen en wegen;
   2. voet- en fietspaden;
   3. tunnels, viaducten en bruggen;
   4. rotondes;
   5. parkeervoorzieningen;
   6. groenvoorzieningen;
   7. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
   8. geluidwerende voorzieningen;
   9. (openbare) nutsvoorzieningen;
   10. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 16.1 mogen gebouwd.

16.2.2 Gebouwen

De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer mag maximaal 4 meter bedragen en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

16.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. De maximum bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
b. de maximum bouwhoogte van overig straatmeubilair bedraagt 5 meter;
c. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen bedraagt 2 meter.

16.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

16.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 16.2.1, 16.2.3 en/of 16.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 16.2.3, onder b, voor een bouwhoogte van overig straatmeubilair tot maximaal 7 meter;
b. lid 16.2.3, onder c, voor een bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen tot maximaal 3 meter.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 17 Verkeer - Openbaar Vervoer

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer- Openbaar Vervoer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. vrijliggende wegen ten behoeve van het openbaar vervoer;
b. voet- en fietspaden
c. verkeersvoorzieningen;
d. geluidwerende voorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het bergen en afvoeren van hemelwater;
g. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde en andere werken;
h. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

Op de voor "Verkeer - Openbaar Vervoer" aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 17.1 worden gebouwd.

17.2.2 Gebouwen

De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer mag maximaal 4 meter bedragen, en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

17.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. De maximum bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering en beveiliging van het verkeer, kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
b. De maximum bouwhoogte van overig straatmeubilair bedraagt 5 meter.
c. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen bedraagt 2 meter.

17.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

17.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 17.2.1, 17.2.3 en/of 17.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 17.2.3, onder b, voor een bouwhoogte van overig straatmeubilair tot maximaal 7 meter;
b. lid 17.2.3, onder c, voor een bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen tot maximaal 3 meter.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 18 Verkeer - Verblijfsgebied

18.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Verkeer-Verblijfsgebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. gebiedsontsluitingswegen;
   2. erftoegangswegen;
   3. woonerven;
   4. pleinen;
   5. voet- en fietspaden;
   6. erf- en perceelscheidingen;
   7. parkeervoorzieningen;
   8. overige verkeersvoorzieningen;
   9. groenvoorzieningen;
   10. geluidwerende voorzieningen;
   11. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het bergen en afvoeren van hemelwater;
   12. speelvoorzieningen;
   13. straatmeubilair;
   14. (openbare) nutsvoorzieningen;
b. Ter plaatse van de aanduiding "waterberging" is een ondergrondse waterberging toegestaan;

18.2 Bouwregels

18.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer-Verblijfsgebied” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 18.1 worden gebouwd.

18.2.2 Gebouwen

Voor gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte bedraagt 4 meter;
b. de maximum inhoud per gebouw bedraagt 50 m³.

18.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering en beveiliging van het verkeer, kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
b. de maximum bouwhoogte van overig straatmeubilair bedraagt 5 meter;
c. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen bedraagt 2 meter.

18.2.4 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van bouwwerken bedraagt 4 meter;
b. de oppervlakte van bouwwerken mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

18.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

18.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 18.2.1, 18.2.2, 18.2.3, 18.2.4 en/of 18.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing in de omgeving;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;
e. de parkeersituatie;
f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

18.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 18.2.3, onder b, voor een bouwhoogte van overig straatmeubilair tot maximaal 7 meter;
b. lid 18.2.3, onder c, voor een bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen tot maximaal 3 meter.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

18.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding “wonen” ten behoeve van het gebruik van gronden van aangrenzende woningen als tuin;
b. het wijzigen van de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" in de bestemming "Wonen", alsmede het toevoegen van een bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
    1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 27 (algemene aanduidingsregels);
    2. de diepte van de woningen mag maximaal 13 meter bedragen;
    3. de bouwhoogte van de woningen maximaal 12 meter mag bedragen;

4. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee of meer aaneengesloten hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
5. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
6. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
7. voor het overige het bepaalde in artikel 20 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.

c. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a, kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/ doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 19 Water

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Water” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sloten, beken, vijvers, poelen en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het bergen en afvoeren van hemelwater;
c. waterbeheer en waterberging;
d. bescherming van landschaps- en natuurwaarden;
e. groenstroken;
f. wandel- en fietspaden;
g. recreatief medegebruik;
h. (openbare) nutsvoorzieningen;
i. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen, zoals bruggen, sluizen, dammen en/of duikers, vlonders, oeverbeschoeiingen, aanlegsteigers en groenvoorzieningen.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Algemeen

Op de voor “Water” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met het bepaalde in lid 19.1 worden gebouwd.

19.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

19.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen;
b. De lengte van de aanlegsteigers vanaf de wal in het water mag maximaal 5 meter bedragen.

19.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

19.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 19.2.1, 19.2.2, 19.2.3, en/of 19.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

19.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen.

19.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding “horeca” ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf, met dien verstanden dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 20 Wonen

20.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen en voorzieningen, zoals woningen, bergingen, trappenhuizen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “dienstverlening” is dienstverlening toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding “bedrijf” is een bedrijf toegestaan, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
d. Ter plaatse van de aanduiding "garage" is een garagebedrijf toegestaan;
e. Ter plaatse van de aanduiding "café" zijn café's en bars toegestaan, zoals genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1),
f. Ter plaatse van de aanduiding “maatschappelijk” is een maatschappelijke voorziening toegestaan, die is genoemd in categorie 1 of 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk en/of is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Cultuur en ontspanning van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
g. Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel” is detailhandel toegestaan, dat is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Detailhandel van de bij deze regels horende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
h. Ter plaatse van de aanduiding "horeca" is een horecabedrijf toegestaan, dat is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van café's en bars;
i. Ter plaatse van de aanduiding "cultuur en ontspanning" zijn functies toegestaan, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
j. Ter plaatse van de aanduiding “kantoor” zijn kantoren en/of kantooreenheden toegestaan;
k. Ter plaatse van de aanduiding "praktijkruimte" is een praktijkruimte toegestaan;
l. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen - garageboxen” zijn garageboxen toegestaan;
m. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" zijn de gronden tevens bestemd voor het bedrijf overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze behorende Lijst van specifieke bestemmingen (bijlage 3);
n. Ter plaatse van de aanduiding “parkeergarage” is een onderbouw ten behoeve van parkeervoorzieningen en bergingen toegestaan, bestaande uit maximaal 3 bouwlagen beneden peil.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Wonen” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 20.1 worden gebouwd;
b. Het maximum bebouwingspercentage bedraagt per bouwperceel:
   1. 80% voor percelen met een oppervlakte tot 150 m^2;
   2. 60% voor percelen met een oppervlakte van 150 m^2 tot 300 m^2, met een minimum toegestane oppervlakte van 120 m^2;
   3. 50% voor percelen met een oppervlakte van 300 m^2 tot 500 m^2, met een minimum toegestane oppervlakte van 180 m^2;
   4. 40% voor percelen met een oppervlakte groter dan 500 m^2, met een minimum toegestane oppervlakte van 250 m^2;
c. In afwijking van het bepaalde in lid 20.2.1, onder b, mag ter plaatse van de aanduiding “maximum bebouwingspercentage (%)' het bebouwingspercentage niet worden overschreden;
d. Bestaande woningen, niet zijnde woningen in een bestaand woongebouw, mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.

20.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 20.2.1 de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" mag de goot- en bouwhoogte niet worden overschreden;
d. ter plaatse van de aanduiding "plat dak" dienen de hoofdgebouwen met een plat dak te worden gebouwd.

20.2.3 Specifieke bouwaanduiding met lettercode a

Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - met lettercode a" geldt in aanvulling op het bepaalde in de leden 20.2.1 en 20.2.2 dat de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee of meer aaneengesloten hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1 meter bedraagt, met uitzondering van percelen grenzend aan openbaar toegankelijk gebied.

20.2.4 Specifieke bouwaanduiding met lettercode b

Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - met lettercode b" geldt in aanvulling op het bepaalde in de leden 20.2.1 en 20.2.2 dat de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee of meer aaneengesloten hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 meter bedraagt, met uitzondering van percelen grenzend aan openbaar toegankelijk gebied.

20.2.5 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 20.2.1, 20.2.3 en 20.2.4 de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied gelden de volgende voorwaarden:
    1. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter;
    2. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw.

20.2.6 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het voorerfgebied bedraagt 1 meter;
b. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het achtererfgebied bedraagt 2 meter;
c. de maximum bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 6 meter;
d. andere overige bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd, met een maximum bouwhoogte van 5 meter;
e. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" is een onderdoorgang toegestaan.

20.2.7 Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een garagebox bedraagt 20 m²;
b. de maximum goothoogte van een garagebox bedraagt 3 meter.

20.2.8 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

20.2.9 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 20.2.1, 20.2.2, 20.2.3, 20.2.4, 20.2.5, 20.2.6, 20.2.7 en/of 20.2.8 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing in de omgeving;
b. verkeersveiligheid;
c. voldoende parkeergelegenheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
e. de bescherming en instandhouding van monumentale bomen.

20.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 20.2.1, onder d, voor het bouwkundig splitsen van bestaande woningen, niet zijnde woningen in een bestaand woongebouw, in meerdere zelfstandige woningen;
b. lid 20.2.1, onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 20.2.1 , onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
c. lid 20.2.1 , onder b, voor het toestaan van een hoger maximum bebouwingspercentage tot maximaal 100% per perceel, voor het realiseren van experimentele bouwwerken en voor zover gelegen binnen de specifieke bouwaanduiding met lettercode a;
d. lid 20.2.3, voor het bouwen van hoofdgebouwen tot op de zijdelingse perceelsgrenzen;
e. lid 20.2.4, voor het bouwen van hoofdgebouwen tot op de zijdelingse perceelsgrenzen;
f. lid 20.2.5, voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied;
g. lid 20.2.6, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het voorerfgebied tot maximaal 2 meter
h. lid 20.2.6, onder b, voor een bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het achtererfgebied tot maximaal 3 meter;
i. lid 20.2.6, onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken in het achtererfgebied tot maximaal 7 meter;
j. lid 20.2.9, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20.5 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
   1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
   2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
   4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
   5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
   2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor iedere vorm van bewoning, anders dan als huisvesting in verband met mantelzorg of als gastenverblijf;
   3. het gebruik van garageboxen voor iedere vorm van bewoning;
   4. het gebruik van vrijstaande gebouwen met een functieaanduiding buiten het bouwvlak voor iedere vorm van bewoning.

20.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 20.1, onder c, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 20.1, onder c, op die locatie toegestane bedrijven;

b. lid 20.1, onder f, ten behoeve van het toestaan van een maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 1 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 20.1, onder f, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;

c. lid 20.1, onder i, ten behoeve van het toestaan van een culturele voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van bijlage 1 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 20.1, onder i, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;

d. lid 20.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximaal vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;

e. lid 20.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) dan wel is genoemd in categorie 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

2. De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20.7 Wijzigingsbevoegdheid

20.7.1 Verwijderen van aanduidingen

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “bedrijf”;
b. het verwijderen van de aanduiding “dienstverlening”;
c. het verwijderen van de aanduiding “detailhandel”;
d. het verwijderen van de aanduiding “horeca";
e. het verwijderen van de aanduiding “kantoor”;
f. het verwijderen van de aanduiding “praktijkruimte”;
g. het verwijderen van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer” en het verwijderen daarvan van de bij deze regels behorende bijlage 3;
h. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a tot en met g, kan niet eerder worden vastgesteld:
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

20.7.2 Toevoegen van aanduidingen

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding “dienstverlening”;
b. het toevoegen van de aanduiding "bedrijf", ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven en vuurwerkbedrijven;
c. het toevoegen van de aanduiding "garage";
d. het toevoegen van de aanduiding "groen";
e. het toevoegen van de aanduiding "verblijfsgebied";
f. het toevoegen van de aanduiding "recreatie" ten behoeve van recreatie en sport en spel;
g. het toevoegen van de aanduiding "horeca" ten behoeve van een horecabedrijf, dat is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van café's en bars;
h. het toevoegen van de aanduiding “kantoor” ten behoeve van de vestiging van een zelfstandig kantoor;
i. het toevoegen van de aanduiding "maatschappelijk" ten behoeve van een maatschappelijke voorziening die is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
j. het toevoegen van de aanduiding "praktijkruimte" ten behoeve van de vestiging van een praktijkruimte;
k. het toevoegen van de aanduiding "sport", ten behoeve van een sportvoorziening, die is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen en schietinrichtingen;

20.7.3 Overige wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
    1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 27 (algemene aanduidingsregels);
    2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
    3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen);
    4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
    5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
    6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
    7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
    8. voor het overige het bepaalde in artikel 20 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.
b. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a, kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
    1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
    2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
    3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
    4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
    5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/ doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
    6. is aangetoond dat het plan voldoende anderszins verzekerd is.

20.7.4 Voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 21 Leiding - Hoogspanning

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van ondergrondse hoogspanningsleidingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21.2 Bouwregels

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming(en) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming;
b. De maximum bouwhoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de ondergrondse hoogspanningsleiding bedraagt 10 meter.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 21.2, onder a en toestaan dat in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bebouwing wordt gebouwd, mits:

a. hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsleiding;
b. hierdoor geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding, en
c. er vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

21.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze dubbelbestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van onbebouwde gronden als permanente opslag-, stort- of bergplaats, voor zover dit tot gevolg heeft dat de betreffende leiding niet eenvoudig bereikbaar is voor de leidingbeheerder(s) en/of er aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsleiding.

21.5 Afwijken van de gebruiksregels

21.5.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 21.4 onder a, en het gebruik van onbebouwde gronden als permanente opslag-, stort-, of bergplaats toestaan.

21.5.2 Toepassingscriteria

De in lid 21.5.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

a. de activiteit niet tot gevolg heeft dat de betreffende leiding niet eenvoudig is te bereiken voor de betreffende leidingbeheerder;
b. geen sprake is van het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen veroorzaken;
c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsleiding;
d. geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de

betreffende leiding, en;

e. er vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s).

21.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
   1. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
   2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging of anderszins;
   3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
   4. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
   5. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
   6. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

b. Het onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de hoogspanningsleiding betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.

c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de ondergrondse hoogspanningsleiding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.

d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a, wordt het advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

21.7 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
   1. het verwijderen van de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning", indien er sprake is van het verwijderen dan wel het permanent buiten gebruik stellen van de bestaande ondergrondse hoogspanningsleiding;
   2. het wijzigen van de situering van de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning", indien er sprake is van het verplaatsen van een bestaande leiding.

b. Burgemeester en wethouders geven geen toepassing aan de onder a.2 genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. het woon- en leefklimaat;
   2. het straat- en bebouwingsbeeld;
   3. de verkeersveiligheid;
   4. de sociale veiligheid;
   5. de milieusituatie;
   6. de cultuurhistorische waarde;
   7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 22 Waterstaat - Intrekgebied

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Intrekgebied" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het grondwater met het oog op de openbare drinkwatervoorziening.

22.2 Bouwregels

a. Binnen de voor "Waterstaat - Intrekgebied" aangewezen gronden gelden voor het bouwen geen beperkingen ten opzichte van de bouwregels behorende bij de andere daar voorkomende bestemming(en);
b. In aanvulling op het bepaalde onder a geldt voor het afwijken van de bouwregels behorende bij de andere daar voorkomende bestemming(en) dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als kan worden aangetoond dat daardoor de risico's op verontreiniging van het grondwater niet toenemen en de grondwaterkwaliteit tenminste gelijk blijft.

22.3 Specifieke gebruiksregels

Binnen de voor "Waterstaat - Intrekgebied" aangewezen gronden is het niet toegestaan om bij een omgevingsvergunning wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van gronden, voorzover het vormen van gebruik betreft die niet harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening.

22.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door het verwijderen van de dubbelbestemming "Waterstaat - Intrekgebied" indien als gevolg van het beëindigen van de drinkwaterwinning de bescherming van het grondwater niet langer noodzakelijk is.

Artikel 23 Waterstaat - Waterlopen

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterlopen aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere voorkomende bestemming, mede bestemd voor:

a. de bescherming en instandhouding van waterlopen en de waterhuishouding;
b. de bescherming en instandhouding van de waterlopen;
c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken.

23.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming mogen op gronden met de bestemming "Waterstaat - Waterlopen" uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals bruggen en duikers, met een maximale bouwhoogte van 1 meter.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 24 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 25 Algemene bouwregels

25.1 Onderkelderen van gebouwen

Daar waar ingevolge het bepaalde in deze planregels het bouwen of verbouwen van gebouwen is toegestaan, is het tevens mogelijk deze gebouwen en het daarbij behorende erf geheel of gedeeltelijk te onderkelderen of van een onderbouw te voorzien, met dien verstande dat:

1. de bovenkant van de vloer van de kelder of onderbouw maximaal 3 meter onder het peil mag zijn gelegen;
2. onderkelderen slechts is toegestaan tussen de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw.

25.2 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 25.1:
   1. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen waarvan de bovenkant van de vloer tot maximaal 5 meter onder het peil is gelegen;
   2. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen in het achtererfgebied tot maximaal 3 meter vanuit de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw;
   3. voor het onderkelderen van gebouwen met een geheel of gedeeltelijk ondergrondse parkeervoorziening ten behoeve van parkeren op eigen terrein, indien dit uit een oogpunt van functionaliteit en veiligheid noodzakelijk is.

b. De onder a genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat:
   1. geen sprake is van een permanente verlaging of verhoging van de grondwaterstand;
   2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      - het woon- en leefklimaat;
      - het straat- en bebouwingsbeeld;
      - de sociale veiligheid;
      - de milieusituatie;
      - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 26 Algemene gebruiksregels

26.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

26.2 Verbod verkoop en opslag consumentenvuurwerk

a. Het is verboden om de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor opslag, groothandel, verwerking en/of vervaardiging van vuurwerk.
b. In afwijking van het bepaalde onder a is de verkoop met opslag van consumentenvuurwerk wel toegestaan op gronden met de bestemmingen 'Centrum', 'Detailhandel' en op gronden met de functieaanduiding 'detailhandel'.
c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat de verkoop en opslag van vuurwerk binnen kaart aangegeven gebied (bijlage 5) niet toegestaan
d. De verkoop met opslag van consumentenvuurwerk als bedoeld onder b is alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. voor de opslag van consumentenvuurwerk geldt een maximum van 10.000 kg;
    2. er wordt voldaan aan de minimale veiligheidsafstanden tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten die genoemd zijn in het Vuurwerkbesluit.

Artikel 27 Algemene aanduidingsregels

27.1 Milieuzones

27.1.1 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

a. Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" zijn de gronden tevens aangewezen voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de openbare drinkwatervoorziening.
b. Op de als "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" aangeduide gronden gelden voor het bouwen geen beperkingen ten opzichte van de bouwregels behorende bij de daar voorkomende bestemming(en).
c. In aanvulling op het bepaalde onder b geldt voor het afwijken van de bouwregels behorende bij de andere daar voorkomende bestemming(en) dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als kan worden aangetoond dat daardoor de risico's op verontreiniging van het grondwater niet toenemen en de grondwaterkwaliteit tenminste gelijk blijft.
d. Op de als "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" aangeduide gronden is het niet toegestaan om bij een omgevingsvergunning wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van gronden, voor zover het vormen van gebruik betreft die niet harmoniëren met de beschermende functie voor de drinkwatervoorziening.
e. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door het verwijderen van de gebiedsaanduiding "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" indien als gevolg van het beëindigen van de drinkwaterwinning de bescherming van het grondwater niet langer noodzakelijk is.

27.2 Overige zones

27.2.1 archeologisch onderzoeksgebied a

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden opgericht die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

27.2.2 archeologisch onderzoeksgebied b

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden opgericht die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 2500 m².

b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding “archeologisch onderzoeksgebied b” geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

Artikel 28 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
b. voor het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. voor het uitvoeren van een bouwplan, indien op grond van de definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zodanig ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
d. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie en overige antennes, zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter;
e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidingen.

De in dit artikel genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 29 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:

a. voor het aanpassen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
b. voor het aanpassen van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit het oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is
c. voor het wijzigen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
d. voor het wijzigen van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
e. voor een wijziging in de situering van bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen wenselijk of noodzakelijk zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
f. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;
g. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximum bouwhoogte van 50 meter;
h. voor het bouwen van zend- en sirenemasten met een maximum bouwhoogte van 50 meter.

De in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 30 Algemene procedureregels

30.1 Procedureregels wijziging

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of verplichting tot uitwerking, zoals bedoeld in deze regels, gelden de procedureregels zoals voorgeschreven in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

a. indien het een besluit op aanvraag betreft, burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen;
b. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking met redenen wordt omkleed;
c. burgemeester en wethouders het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking bekend maken aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

Artikel 31 Overige regels

31.1 Parkeren en laden en lossen

a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's overeenkomstig de parkeerkencijfers van het CROW in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
d. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder c wordt niet verleend indien dat tot gevolg zou hebben dat het woon- en leefklimaat in de directe omgeving onevenredig wordt aangetast.

31.2 Geluidzoneringsplichtige inrichtingen

De vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen op gronden die niet zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder en voor zover dit in de regels van de betreffende bestemmingen en aanduidingen niet reeds expliciet is uitgesloten, is niet toegestaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 32 Overgangsrecht

32.1 Overgangsrecht bouwwerken

32.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

32.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 32.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

32.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 32.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

32.2 Overgangsrecht gebruik

32.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

32.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 32.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

32.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 32.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

32.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 32.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 33 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013".

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© November 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Bij De Regels

Bestemmingsplan

Enschede Noord 2013

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Enschede Noord 2013

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels 3

Bijlage 1	**Lijst van bedrijfstypen**	**4**
Bijlage 2	**Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging**	**18**
Bijlage 3	**Lijst van specifieke bestemmingen**	**24**
Bijlage 4	**Besluit hogere grenswaarden**	**26**
Bijlage 5	**Kaartbijlage verkoop en opslag van vuurwerk**	**33**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
			HOOFDGROEP BEDRIJVEN								
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	
15	10, 11	-									
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:								
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:								
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:								
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	
1561	1061	0	Meelfabrieken:								
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:								
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:								
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:								
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	
16	12	-									
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK								
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	
17	13	-									
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	
172	132	0	Weven van textiel:								
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	
18	14	-									
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	
19	19	-									
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	
20		-									
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	
21	17	-									
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	
22	58	-									
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	
23	19	-									
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN								
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	
24	20	-									
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:								
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	
25	22	-									
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	
26	23	-									
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	231	0	Glasfabrieken:								
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	
2651	2351	0	Cementfabrieken:								
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:								
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2653	235202	0	Gipsfabrieken:								
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	
27	24	-									
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:								
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:								
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:								
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
28	25	-									
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)								
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen								
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
29	27, 28, 33	-									
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:								
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	
30	26, 28, 33	-									

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	
31	26, 27, 33	-									
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	
32	26, 33	-									
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN								
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	
33	26, 32, 33	-									
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	
34	29	-									
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	
35	30	-									
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
36	31	-									
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	
37	38	-									

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	
40	35	-									
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)								
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:								
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:								
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	F0	windmolens:								
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	
41	36	-									
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	
45	41, 42, 43	-									
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID								
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
50	45, 47	-									
50	45, 47	-	AUTOSERVICEBEDRIJVEN								
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	
501, 502, 504	451, 452, 454		Reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
51	46	-									
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5148.7	46499	0	Grth in munitie:								
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:								
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:								
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
5153.4	46735	4	zand en grind:								
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:								
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	
52	47	-									
52	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	
55	55	-									
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	
60	49	-									
60	49	-	VERVOER OVER LAND								
6021.1	493		Bus-, tram- en metroremises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	
63	52	-									
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	
64	64	-									
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	
642	61	B0	zendinstallaties:								
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	
71	77	-									
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	
72	62	-									
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	
73	72	-									
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	
75	84	-									
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	
90	37, 38, 39	-									
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	
92	59	-									
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	
93	93	-									
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	
			HOOFDGROEP BENZINESERVICESTATIONS								
	473	0	Benzineservisestations:								
	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	
	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	
	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	
9233											
9234			**HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING**								
9234.1	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	
9251, 9252	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	
9253.1	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	
9253.1	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	
926	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
9271	9101, 9102		Musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	
9272.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	
9304	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	
	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	
503, 504	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
501, 502, 504	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
501											
52			**HOOFDGROEP DETAILHANDEL**								
5211/2,5246/9	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	
5222, 5223	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen (inclusief onderhoud en/of reparatie)	10	0	30	10	30	2	2 P	
5224	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	
5231, 5232	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	
5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	
5249	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	
5261	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	
7484.3	4773, 4774		Drogisterijen en Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P	
7484.4	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	
	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	
	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	
633	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
70	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	
9301.3											
9302			**HOOFDGROEP DIENSTVERLENING**								
9305	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	
	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	
	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	
5511, 5512	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	
553	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	
554											

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
554			**HOOFDGROEP HORECA**								
	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	
	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	
221	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	
511	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	
61, 62											
6322, 6323			**HOOFDGROEP KANTOREN**								
633	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
634	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
65, 66, 67	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
75	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
9111	791		Reisorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
74	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	
	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	
	84	A	Openbaar bestuur (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
5231, 5232	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	
75											
75			**HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK**								
7522	4773, 4774		Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P	
80											
80	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
801, 802	84	A	Openbaar bestuur	0	0	10	0	10	1	2 P	
803, 804	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	
85	85	-									
85	85	-	ONDERWIJS								
8511	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	
8512, 8513	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	
8514, 8515	86	-									
853	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
853	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	
91	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	
91	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	
9131	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
9133.1	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	
92	94	-									
92	94	-	DIVERSE ORGANISATIES								
9251, 9252	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	
93	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	
93	59	-									
9303	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
9303	9101, 9102		Bibliotheken	0	0	10	0	10	1	2 P	
9303	93	-									
9303	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
9305	9603	0	Begrafenisondernemingen:								
	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	
	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	
552	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	
926	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	
			HOOFDGROEP RECREATIE								
5551	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	
9133.1	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	
926											
926			**HOOFDGROEP SPORT**								
926	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	
926	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	
926	931	0	Zwembaden:								
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	
926	931	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	
926	931	0	Schietinrichtingen:								
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	
9272.4	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 Z	30	1000	5.3	2 P	
9304	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	
	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	
	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
601	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	
601	9313, 9604		Fitnesscentra	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
601											
6021.1			**HOOFDGROEP VERKEER**								
6321	491, 492	0	Spoorwegen:								
6323	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	
6323	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	
	493		Bus-, tram- en metrostations	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	
	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	
	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	
	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	
			VERKLARING VAN DE LETTERS IN DE KOLOMMEN MET RICHTAFSTANDEN								
		C	Continu: bedrijfsactiviteiten die doorgaans dag en nacht enige vorm van geluidhinder veroorzaken voor hun omgeving								
		D	Divers: bedrijfsactiviteiten met diverse en/of variabele vormen van milieubelasting ten opzichte van hun omgeving								
		R	Risico: bedrijfsactiviteiten die mogelijk onder de werking vallen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)								
		V	Vuurwerk: bedrijfsactiviteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is								
		Z	Zonering: grote geluidsmakers als bedoeld in de Wet geluidhinder								
			VERKLARING VAN DE INDICES IN DE KOLOM "VERKEER"								
		G	Goederenvervoer								
		P	Personenvervoer								
		1	potentieel geringe verkeersaantrekkende werking								
		2	potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking								
		3	potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking								

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
		-	**HOOFDGROEP BEDRIJVEN**	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week	**B**
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	**B**
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	**B**
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	**B**
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	**B**
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	**B**
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	**B**
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	**C**
20	16	-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	**B**
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	**B**
22	18	-		
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	**B**
2223	1814	A	Grafische afwerking	**A**
2223	1814	B	Binderijen	**B**
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	**B**
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	**B**
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	**A**
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	**B**
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	**B**
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²	**B**
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	**B**
28	25	-		
28	25	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	**B**
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	**B**
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	**B**
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	**B**
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	**B**
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	**B**
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	**A**
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	**B**
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	**B**

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	**B**
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	**B**
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	**A**
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	**B**
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	**B**
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	**B**
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m^2	**B**
50	45, 47	-	AUTOSERVICEBEDRIJVEN	
501, 502, 504	45205		Autowasserijen	**A**
5020.4	451, 452, 454		Reparatie- en servicebedrijven	**B**
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	**B**
5157	45204	C	Autospuitinrichtingen	
	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	**B**
50				
5020.5	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
505	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	**A**
505	4634		Grth in dranken	**C**
50	4635		Grth in tabaksprodukten	**C**
	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	**C**
51	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	**C**
511	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	**C**
5136	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5137	5153	1	- algemeen	**C**
514	4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2	**B**
5148.7	5153.4	4	zand en grind:	
5148.7	46735	6	- indien b.o. =< 200 m²	**B**
5153	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5153	5154	1	- algemeen	**C**
5153	4674	2	- indien b.o. =<2.000 m²	**B**
5153.4	4676		Grth in overige intermediaire goederen	**C**
5153.4	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	**C**
5154	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	**C**
5154	47	-		
5154	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5156	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	**A**
518	55	-		
519	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
52	562		Cateringbedrijven	**B**
52	49	-		
527	49	-	VERVOER OVER LAND	
55	493		Taxibedrijven	**B**
55	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²	**C**
5552	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	**B**
60	50, 51	-		
60	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
6022	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	**A**
6024	52	-		
603	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
61, 62	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	**C**
61, 62	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	**A**
61, 62	791		Reisorganisaties	**A**
63	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	**A**

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
63	53	-		
6321	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
6322, 6323	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
633	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
634	61	B0	zendinstallaties:	
64	61	B2	- FM en TV	B
64				
641	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
642	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
642	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
642	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A
	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	B
93	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	B
9301.3	96012		Chemische wasserijen en ververijen	B
9303				
9305	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
9301.1	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
9301.1	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
9301.2	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
71	62	-		
711	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
712	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
713	58, 63	B	Datacentra	B
714	72	-		
72	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
72	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
72	74	-		
72	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
73	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
73				
732	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
74	3700	B	rioolgemalen	B
74	94	-		
7481.3	59	-		
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
90	9101, 9102		ateliers, e.d.	A
9001	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	B
91	45, 47	-	**HOOFDGROEP BENZINESERVICESTATIONS**	
92	473	0	Benzineservisestations:	
92	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	B
9251, 9252	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	A
921, 922	473	3	- zonder LPG	A
	46	-		
			HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING	
9213				
9232	5914		Bioscopen	C
9234	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234.1	8552		Muziek- en balletscholen	B
9251, 9252	85521		Dansscholen	B
926	9101, 9102		Musea, ateliers, e.d.	A
9271	931	B	Bowlingcentra	B
9272.1	9200		Casino's	C
9304	92009		Amusementshallen	B
	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	B
			HOOFDGROEP DETAILHANDEL	
503, 504				

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
501, 502, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	**B**
52	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen (geen onderhoud en/of reparatie)	**B**
5211/2,5246/9	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	**B**
5222, 5223	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	**A**
5224	471		Supermarkten, warenhuizen	**B**
5231, 5232	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	**A**
5246/9	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	**A**
5249	4773, 4774		Drogisterijen en Apotheken	**A**
5261	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	**B**
7484.4	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	**A**
	4791		Postorderbedrijven	**B**
	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	**A**
633			**HOOFDGROEP DIENSTVERLENING**	
70				
9301.3	791		Reisorganisaties	**A**
9302	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	**A**
9305	96013	B	Wasserettes, wassalons	**A**
	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	**A**
	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	**A**
5511, 5512			**HOOFDGROEP HORECA**	
553				
554	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	**A**
554	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	**A**
	563	1	Café's, bars	**A**
	563	2	Discotheken, muziekcafé's	**B**
221			**HOOFDGROEP KANTOREN**	
511				**A**
61, 62	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
6322, 6323	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	**A**
633	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	**A**
634	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	**B**
65, 66, 67	791		Reisorganisaties (kantoren)	**A**
75	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	**B**
9111	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	**A**
74	84	A	Openbaar bestuur (kantoren)	**A**
	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	**A**
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	**A**
75			**HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK**	
75				
80	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
80	84	A	Openbaar bestuur	**A**
801, 802	85	-		
803, 804	85	-	ONDERWIJS	
85	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	**B**
85	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	**B**
8512, 8513	86	-		
8514, 8515	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
853	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	**A**
853	8691, 8692		Consultatiebureaus	**A**
91	871	1	Verpleeghuizen	**B**
91	8891	2	Kinderopvang	**B**
9131	94	-		
9133.1	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
92	9491		Kerkgebouwen e.d.	**B**
92	94991	A	Buurt- en clubhuizen	**B**
9251, 9252	59	-		

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
96	9101, 9102		Bibliotheken	**A**
9603				
9603	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96031	9603		Begrafenisondernemingen:	
	9603		- uitvaartcentra	**A**
	96031		- begraafplaatsen	**A**
5551				
926			**HOOFDGROEP SPORT**	
926	5629		Kantines	**A**
926	931	0	Zwembaden:	
926	931	1	- overdekt	**C**
926	931	A	Sporthallen	**B**
926	931	0	Schietinrichtingen:	
9304	931	2	- binnenbanen: boogbanen	**A**
	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	**B**
	9313, 9604		Fitnesscentra	**B**
491, 492				
491, 492			**HOOFDGROEP VERKEER**	
491, 492	491, 492		Spoorwegen:	
493	491, 492		- stations	**C**
5221	491, 492		- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	**C**
	493		Bus-, tram- en metrostations	**C**
	5221		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	**B**

Bijlage 3 Lijst van specifieke bestemmingen

Lijst van specifieke bestemmingen:

Volg-nummer:	Adres:	Basis-Bestemming:	Specifieke bestemming:	Milieu-categorie:	Indicatieve afstand:
1.	Deurningerstraat 370	Bedrijf	Touringcarbedrijf	3.2	100
2.	Deurningerstraat. 380A	Wonen	Oppervlakte-behandelings-bedrijf	3.2	100
3.	Lijsterstraat 15	Maatschappelijk	Brandweerkazerne	3.1	50
4.	Roomweg 268	Wonen	Machinefabriek	3.2	100
5.	Beekstraat (stadshaard)	Bedrijf-Nutsvoorziening	Stadsverwarmings-centrale	3.1	50
6.	Rijnstraat 11	Sport	Sporthal	3.1	50

Bijlage 4 Besluit hogere grenswaarden

Wet geluidhinder

Beschikking

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013”, betreffende de percelen gelegen aan de Deurningerstraat, Brouwerijplein en de Beekstraat te Enschede en kadastraal bekend gemeente Enschede sectie L nummer 03027, kadastraal bekend gemeente Enschede sectie K nummer 03690 (gedeeltelijk) en kadastraal bekend gemeente sectie K 03808 (gedeeltelijk).

Kenmerk: Corsanummer!!!.

Programma Stedelijke Ontwikkeling

WET GELUIDHINDER
Besluit vaststelling hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

Kenmerk	**1400248014**
Datum besluit	

Aanleiding

Op 15 september 2014 hebben wij een aanvraag ontvangen van de gemeente Enschede om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in de Wet geluidhinder, in verband met de in het bestemmingsplan Enschede Noord opgenomen woonbestemmingen/bestemming Gemengd -4, die voorzien in de bouw van woningen op de percelen aan de Deurningerstraat, Brouwerijplein en de Beekstraat.

De aanvraag voldoet aan de eisen zoals vermeld als bedoeld in artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder, en is derhalve ontvankelijk.

Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd naar de te verwachten geluidsbelasting die de woningen als gevolg van wegverkeerslawaai, zullen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.
Het betreft het rapport Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Enschede Noord 2014 van 29 augustus 2014.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de woningen een geluidsbelasting zullen gaan ondervinden die hoger is dan de in het kader van de Wet geluidhinder hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel. Deze hogere geluidsbelasting is afkomstig van het wegverkeerslawaai van de Deurningerstraat en de Roomweg.

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijk kader

Voor wat betreft het verlenen van een hogere grenswaarde zijn de Wet geluidhinder en het hierop gebaseerde Besluit geluidhinder van belang. Bij besluit van 7 april 2009 (gedeeltelijk herzien op 19 april 2011, gepubliceerd op 18 mei 2011) hebben wij de “Nota geluidbeleid Enschede” vastgesteld. Deze beleidsregel is op 22 april 2009 gepubliceerd in het Enschedese weekblad “Huis aan Huis” en is daarmee in werking getreden. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de “Geluidnota Enschede 2009-2012” verlengd, totdat een nieuwe Geluidnota is vastgesteld. In deze beleidsregel geven wij een nadere invulling aan het wettelijk kader.

Omschrijving van toepassing zijnde artikelen uit de Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76 van de Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt. De geplande woningen zijn gelegen in de invloedssfeer van de Deurningerstraat en de Roomweg.

Ingevolge artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde (is 48 dB) worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.
De gevraagde hogere waarde van 63, 54, 52, 57 en 52 dB gaat de wettelijk vastgelegde maximale waarde van 63 dB niet te boven.

Inhoudelijke toetsing

Uit de hiervoor genoemde rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting van het project onvoldoende doeltreffend zijn of stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of landschappelijke of financiële bezwaren hebben.
De vast te stellen hogere waarde is het gevolg van toetsing aan de Wet geluidhinder en een akoestische afweging op basis van ons beleid.

Bevoegdheid

In artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is aangegeven dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier hogere grenswaarden opgesteld door de gemeente Enschede.
- Rapport Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Enschede Noord van 29 augustus 2014.

In het akoestisch onderzoek wordt gesproken over hogere waarden voor de locatie aan de Roomweg. Aangezien op deze locatie woningen inmiddels worden gerealiseerd/zijn gerealiseerd, maken deze geen onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidsbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft met de bijbehorende stukken ingevolge artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder gedurende zes weken ter inzage gelegen van 20 augustus 2015 tot en met 30 september 2015. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Conclusie

Aangezien de realisatie van het plan gewenst is en het verzoek voldoet aan het gestelde in de Wet geluidhinder alsmede het daarop gebaseerde Besluit geluidhinder en de door ons d.d. 7 april 2009 (gedeeltelijk herzien op 19 april 2011) vastgestelde beleidsregel ‘Nota geluidbeleid Enschede’, hebben wij de hogere waarde verleend.

Besluit

In aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, zijn wij voornemens op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, te verlenen ten behoeve van de in het bestemmingsplan “Enschede Noord” bestemming “Wonen” en Gemengd -4 (Brouwerijplein) voor de gronden gelegen aan de:

- Deurningerstraat, kadastraal bekend gemeente Enschede sectie L, nummer 03027 op 63 dB vast te stellen;
- Brouwerijplein, kadastraal bekend gemeente Enschede sectie K, nummer 03690 (gedeeltelijk) op 54, 52 en 57 dB vast te stellen;
- Beekstraat, kadastraal bekend gemeente Enschede sectie K, nummer 03808 (gedeeltelijk) op 52 dB vast te stellen.

Wegverkeer Deurningerstraat:

Adres/locatie:	Aantal woningen	Hogere waarde (dB)
Woningen Deurningerstraat-Oost	14	63
Woningen Brouwerijplein	90	52 57
Woningen Beekstraat	3	52

Wegverkeer Roomweg:

Adres/locatie:	Aantal woningen	Hogere waarde (dB)
Woningen Brouwerijplein	90	54

Ondertekening en verzending

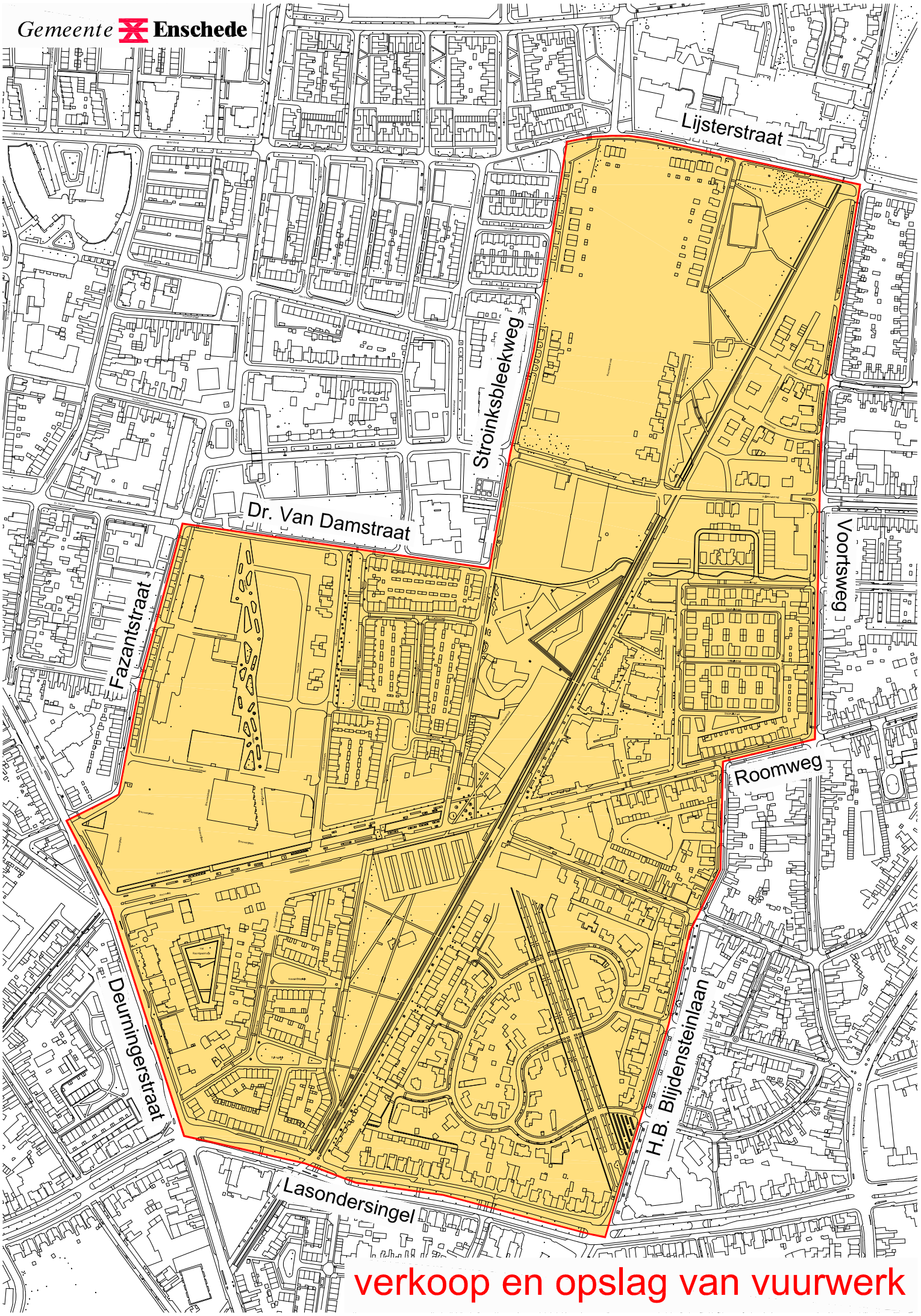
Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,

D.T. De Vos - Koelink

Directeur Programma Stedelijke Ontwikkeling

Kenmerk 1400248014

Bijlage 5 Kaartbijlage verkoop en opslag van vuurwerk


Gemeente Enschede
Lijsterstraat
Stroinksbleekweg
Dr. Van Damstraat
Fazantstraat
Voortsweg
Roomweg
H.B. Blijdensteinlaan
Deuringerstraat
Lasondersingel
verkoop en opslag van vuurwerk

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© November 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Toelichting

Bestemmingsplan

Enschede Noord 2013

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Enschede Noord 2013

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **3**
1.1 Functie en status bestemmingsplan 3
1.2 Aanleiding en doel bestemmingsplan 3
1.3 Ligging en begrenzing plangebied 4
1.4 Geldende juridisch-planologische regelingen 5
1.5 Wettelijk kader 6
1.6 Adviezen, vooroverleg en procedure 6
1.7 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Gebiedsbeschrijving **9**
2.1 Karakteristieken en structuur 9
2.2 Cultuurhistorie 33
2.3 Ladder Duurzame Verstedelijking 39

Hoofdstuk 3 Planologisch beleidskader **41**
3.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk 41
3.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel 42
3.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid 44

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **47**
4.1 Milieu 47
4.2 Water 55
4.3 Archeologie 57
4.4 Ecologie en natuurwetgeving 59

Hoofdstuk 5 Gewenste ontwikkeling plangebied **64**
5.1 Projecten en nieuwe initiatieven 64
5.2 Welstand en beeldkwaliteit 67
5.3 Duurzaamheid 68

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet **71**
6.1 Algemeen 71
6.2 Indeling planregels 72
6.3 Handhaving 82

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid **83**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden in het kort de functie en status van een bestemmingsplan beschreven, wordt toegelicht wat de aanleiding is geweest om het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013” te maken en wat het doel van het bestemmingsplan is, wordt de situering en de begrenzing van het plangebied beschreven, wordt een overzicht gegeven van de geldende juridisch-planologische regelingen en wordt een vooruitblik gegeven op de rest van deze plantoelichting.

1.1 Functie en status bestemmingsplan

De ruimtelijke ordening heeft als doel zo gunstig mogelijke voorwaarden te creëren voor het gebruik en de ontwikkeling van een bepaald gebied. Dit gebeurt door het toekennen van een bestemming aan de gronden in het bestemmingsplan en het geven van regels voor het gebruik van de grond en van de zich daarop bevindende bouwwerken. Het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch toetsingskader, dat voor overheid en burgers rechtstreeks bindende regels geeft.

Met het bestemmingsplan kan de gemeenteraad bepalen welke inrichting en bebouwing en welk gebruik in het plangebied zijn toegestaan. Het bestemmingsplan is daarmee een instrument om de bestemming, de inrichting en het beheer van gronden te regelen.

Een bestemmingsplan geeft dus antwoord op de vraag waar bijvoorbeeld winkels, kantoren, horeca of bedrijven mogen komen, welke gronden zijn bestemd voor openbaar groen of verkeersdoeleinden, maar bevat ook onder meer regels voor de maximaal toegestane hoogte en oppervlakte van bouwwerken. In die zin vervult het bestemmingsplan een centrale rol in het concretiseren van ruimtelijk beleid.

Het bestemmingsplan bevat een kaart of een daarmee vergelijkbare informatiedrager waarop de verschillende bestemmingen zijn aangegeven, en regels ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van de grond en de bouwwerken in verband met de bestemming. Het plan gaat vergezeld van een toelichting met een uiteenzetting over de uitvoering van het plan en de ruimtelijk relevante kwaliteitseisen.

1.2 Aanleiding en doel bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt voor het plangebied "Enschede Noord 2013" een actuele juridisch-planologische regeling te geven. Het plan beschermt bestaande waardevolle ruimtelijke structuren en is tevens noodzakelijk om enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen planologisch vast te leggen en/of mogelijk te maken In hoofdstuk 5 van deze toelichting wordt hier nader op ingegaan.

Uitgangspunt daarbij is het conserveren van de bestaande inrichting van het gebied ten behoeve van een goed ruimtelijk beheer.

Afbeelding 1.1. De Vluchtestraat, gelegen in de Schurinksweide.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

De gemeente Enschede is ingedeeld in stadsdelen, wijken en buurten. Het gebied waarop het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013” betrekking heeft, is gelegen in het stadsdeel Noord en maakt deel uit van het grondgebied van de gemeente Enschede.

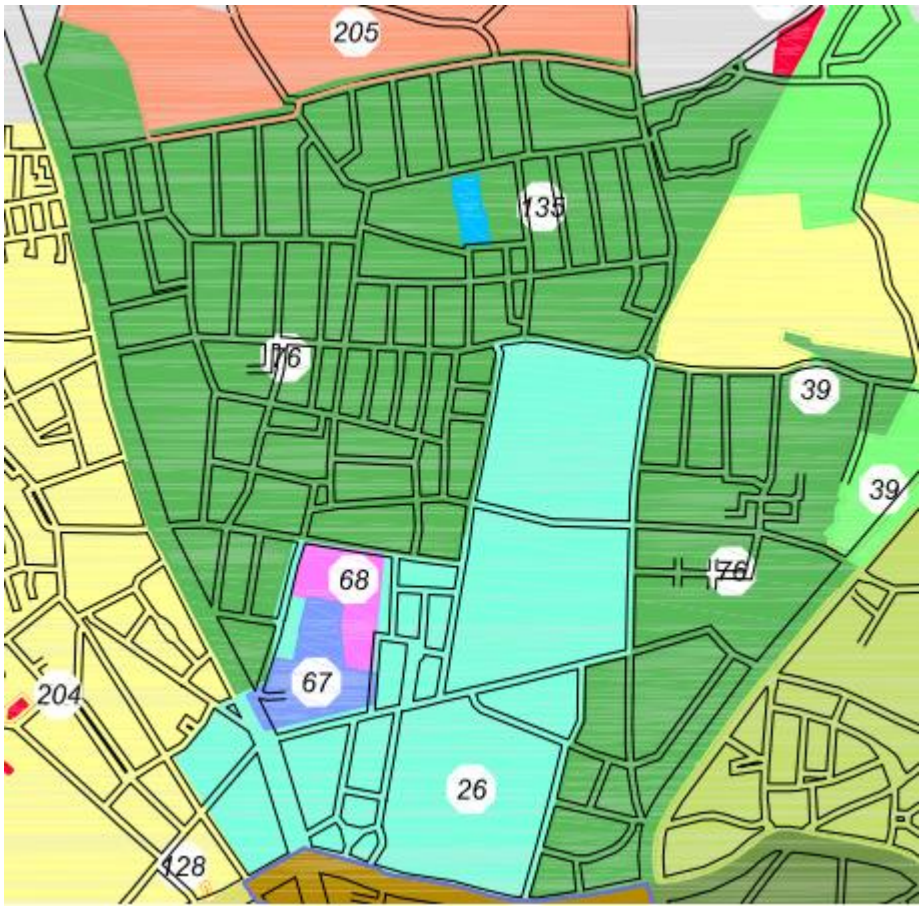
Afbeelding 1.2. Situering van het plangebied

De gemeente Enschede is ingedeeld in stadsdelen, wijken en buurten. Het gebied waarop het bestemmingsplan “Enschede Noord trekking heeft, is gelegen in het stadsdeel Noord en onder meer de volgende wijken/buurten maken onderdeel uit van het plangebied van het bestemmingsplan: Deppenbroek, Mekkelholt, Roombeek en Schurinksweide.

Het plangebied is globaal begrensd door de volgende straten; aan de westzijde begrensd door de Deurningerstraat, aan de noordzijde door Vanekerstraat en de Voortmansweg, aan de oostzijde door de Oldenzaalsestraat en aan de zuidzijde door de Lasondersingel.

1.4 Geldende juridisch-planologische regelingen

Het gebied 'Enschede Noord' valt thans nog onder de volgende bestemmingsplannen:



Afbeelding 1.4.1: Huidige plannen in Enschede Noord

I. 26: Roombeek;
II. 67: Roombeek, herziening 1;
III. 68: Roombeek N.U.W. (Grolsch);
IV. 76: Enschede Noord
V. 135: Enschede Noord herziening 1.

1.5 Wettelijk kader

Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro).

Wet ruimtelijke ordening

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in dat plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven".

Besluit ruimtelijke ordening

In het Bro is geregeld hoe een bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen er uit moeten zien, wat vastgelegd moet worden en wat meegewogen moet worden. De toelichting moet daarom vermelden wat de uitkomsten zijn van onderzoeken over ecologie/flora/fauna, hoe het is gesteld met de waterhuishouding, of de Wet milieubeheer van toepassing is voor bijvoorbeeld een milieueffectrapportage, of sprake is van archeologie/cultuurhistorie, welke milieukwaliteitseisen wat betreft lucht, bodem, geluid bij het plan betrokken zijn en welk beleid van gemeente, provincie en Rijk een rol speelt.

Een bestemmingsplan is daarom een juridisch ruimtelijk beleidsdocument, waarin de bestemming van de gronden met inbegrip van de daarop van toepassing zijnde gebruiks- en bouwregels en de daarop aanwezige bebouwing worden vastgelegd, maar waarin ook ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn opgenomen.

Deze toelichting is daarom een verplicht document (artikel 3.1.2 t/m 3.1.7 en artikel 3.2.1 t/m 3.2.4 Bro).

Digitalisering

Alle ruimtelijke plannen moeten voor iedereen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn. Daarvoor is een landelijke voorziening in het leven geroepen. Er moet gewerkt worden via landelijk vastgestelde regels (artikel 1.2.1 en 1.2.2 Bro, nader uitgewerkt in de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening).

Kosten

In de wet is bepaald dat de kosten voor het maken van een bestemmingsplan verhaald kunnen worden op de aanvrager. Die kosten worden vastgesteld in een exploitatieplan, maar ze kunnen ook op een andere wijze verhaald worden bijvoorbeeld door het sluiten van een overeenkomst (afdeling 6.4 Wro).

1.6 Adviezen, vooroverleg en procedure

Adviezen

Voorafgaand aan het in procedure brengen van een bestemmingsplan vragen burgemeester en wethouders aan het binnen het plangebied werkzame erkende wijkorgaan advies uit te brengen over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit is geen wettelijke procedurestap maar een binnen de gemeente Enschede gehanteerde werkwijze die is vastgelegd in de Regeling Wijkorganen 2008 en nader uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **"Enschede Noord 2013**" is geen erkend wijkorgaan actief. Er heeft dan ook geen verzoek tot advies plaatsgevonden.

Omdat er binnen het plangebied geen erkende wijkorganen actief zijn, is er voor gekozen om een inloopavond te houden, voorafgaande aan de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Tijdens deze inloopavond is het mogelijk geweest het plan te bekijken en te reageren. De binnengekomen reacties tijdens de inloopavond hebben geen aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het ontwerp-bestemmingsplan.

Belangstellenden konden op de inloopavond aangeven of zij over de voortgang van het bestemmingsplan geïnformeerd wilden worden. Degenen die dat kenbaar hebben gemaakt, zijn periodiek over het bestemmingsplan geïnformeerd.

Vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van het wettelijke vooroverleg met Rijk en provincie kan in de praktijk in veel gevallen worden afgezien. De provincie Overijssel en het Rijk hebben beleid vastgesteld, waarin is bepaald dat zij een bestemmingsplan alleen nog voor vooroverleg willen ontvangen, indien dat bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt die raken aan bepaalde ruimtelijke belangen van de provincie of het Rijk.

Het bestemmingsplan **"Enschede Noord 2013**" maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarbij ruimtelijke belangen van andere gemeenten, het waterschap Vechtstromen, de provincie Overijssel of het Rijk in het geding zijn. Daarom is voor dit bestemmingsplan afgezien van het plegen van vooroverleg.

Het bestemmingsplan is vooraf besproken in het ruimtelijk overleg met de provincie Overijssel. De provincie Overijssel heeft aangegeven zich te kunnen vinden in het bestemmingsplan.

Procedure

Vooraankondiging

Burgemeester en wethouders moeten burgers en anderen informeren over het voornemen een bestemmingsplan voor te bereiden op verzoek van een derde of uit eigen beweging. Dat voornemen wordt gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en op internet. In Enschede wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen hieromtrent naar voren te brengen (artikel 1.3.1 Bro).

In dit geval is het voornemen om een nieuw bestemmingsplan genaamd: **"Enschede Noord 2013**" in voorbereiding te nemen gepubliceerd in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en op de website van de gemeente Enschede.

Terinzagelegging ontwerpplan

In de Wro staat dat op de procedure van een bestemmingsplan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het ontwerp van een bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd. Deze terinzagelegging biedt iedereen de mogelijkheid om gedurende die periode zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Die terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nederlandsche Staatscourant en in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en langs "elektronische weg", dus internet.

De aankondiging van de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan **"Enschede Noord 2013**" en de mogelijkheid om tijdens die periode een zienswijze naar voren te brengen zijn op woensdag 19 augustus 2015 gepubliceerd in "Huis aan Huis", in de Staatscourant, op de website van de gemeente Enschede en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 20 augustus 2015 tot en met 30 september 2015 voor een ieder ter inzage gelegen.

Het ontwerp-bestemmingsplan is daarnaast toegezonden aan de volgende instanties: de provincie Overijssel, de Veiligheidsregio (Brandweer Twente), Waterschap Vechtstromen, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de Natuur en Milieuraad Enschede.

Van de Natuur en Milieuraad Enschede is een schriftelijke reactie ontvangen.

Zienswijzen

Van de ingekomen zienswijzen, en de gemeentelijke beantwoording daarvan, is een verslag gemaakt dat als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gevoegd.

In totaal zijn er 4 zienswijzen naar voren gebracht.

De naar voren gebrachte zienswijzen hebben geleid tot een voorstel aan de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling (op onderdelen) van het bestemmingsplan. Daarnaast is aan de gemeenteraad voorgesteld het bestemmingsplan ambtshalve op een aantal onderdelen van ondergeschikte aard gewijzigd vast te stellen.

Rechtsbescherming

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden nog de mogelijkheid open om bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan.

1.7 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit een analoge en digitale verbeelding, regels en deze toelichting. De verbeelding en de regels vormen gezamenlijk het juridische deel van het bestemmingsplan; in samenhang met elkaar gelezen, wordt duidelijk voor welke doeleinden gronden mogen worden gebruikt en of, en zo ja, onder welke voorwaarden mag worden gebouwd.

Na een inleidend hoofdstuk, waarin onder meer wordt ingegaan op de aanleiding en het doel van het nieuwe bestemmingsplan, volgt het inhoudelijke deel van deze toelichting met een beschrijving van de bestaande situatie (hoofdstuk 2). Zaken die daarbij aan de orde komen betreffen een ruimtelijke analyse, een beschrijving van de ruimtelijke en functionele structuur met de buurtkarakteristieken en de ruimtelijke kwaliteit. In het daarop volgende hoofdstuk 3 worden de beleidskaders beschreven die bij het opstellen van dit bestemmingsplan een rol hebben gespeeld. Het gaat daarbij om beleid van zowel het Rijk, de provincie, regio Twente als de gemeente zelf. Hoofdstuk 4 geeft aan op welke wijze met de diverse omgevingsaspecten, waaronder de milieu-aspecten rekening is gehouden.

Aansluitend volgt een hoofdstuk waarin het plan inhoudelijk wordt beschreven. Daarbij wordt ingegaan op de gewenste ruimtelijke en functionele hoofdstructuur en projecten die binnen de planperiode ten uitvoer zullen worden gebracht. Hoofdstuk 6 bevat een verantwoording van de juridische opzet. Hierbij wordt onder andere aandacht besteed aan de planmethodiek en worden de in het plan voorkomende bestemmingen kort beschreven. In het laatste twee hoofdstuk wordt verslag gedaan van het onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 7).

Hoofdstuk 2 Gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een algemene beschrijving van het plangebied gegeven. Daarbij zal voornamelijk worden ingegaan op de huidige ruimtelijke structuur met een beschrijving van de ruimtelijke kenmerken en buurtkarakteristieken. Doel is het aanreiken van een kader waaraan ontwikkelingen in de wijk of buurt kunnen worden getoetst. Uitgangspunt hierbij is dat de huidige ruimtelijke kwaliteiten worden gewaarborgd en zo mogelijk versterkt.

2.1 Karakteristieken en structuur

2.1.1 Algemene beschrijving plangebied

De gemeente Enschede is ingedeeld in buurten, wijken en stadsdelen. Per 1 januari 2000 zijn in de gemeente Enschede de buurtgrenzen aangepast aan de stadsdeelgrenzen, zodat elke buurt in zijn geheel tot een stadsdeel behoort. Het gebied waarop het bestemmingsplan "Enschede-Noord" betrekking heeft, is gelegen in het stadsdeel Noord.

Het plangebied omsluit de wijken Deppenbroek, Roombeek, Schurinksweide en Mekkelholt. Globaal wordt het gebied aan de noordzijde begrensd door de wegen Vanekerstraat, Voortsweg, Voortmansweg, aan de oostzijde door de Oldenzaalsestraat, aan de zuidzijde door de Lasondersingel en aan de westzijde de wegen Deurningerstraat en Weerseloseweg. Het plangebied Roombeek behelst ook een deelgebied aan de westzijde van de Deurningerstraat, het driehoek tussen Deurningerstraat, Walhofstraat en Kottendijk. Dit gedeelte ligt buiten de gebiedsgrens van het bestemmingsplan Enschede-Noord en is opgenomen in het bestemmingsplan "Deurningerstraat".

2.1.2 Ruimtelijke kwaliteit en samenhang tussen elementen

Enschede Noord is met circa 200 ha stedelijk gebied een groot deel van de stad Enschede. Ondanks de grootte wordt Enschede Noord gekenmerkt door een duidelijke ruimtelijke samenhang. Deze samenhang is ook dankzij de wederopbouw van de verwoeste wijk Roombeek ontstaan.

Afbeelding 2.1.2.1: Ruimtelijke kwaliteit in Enschede Noord.

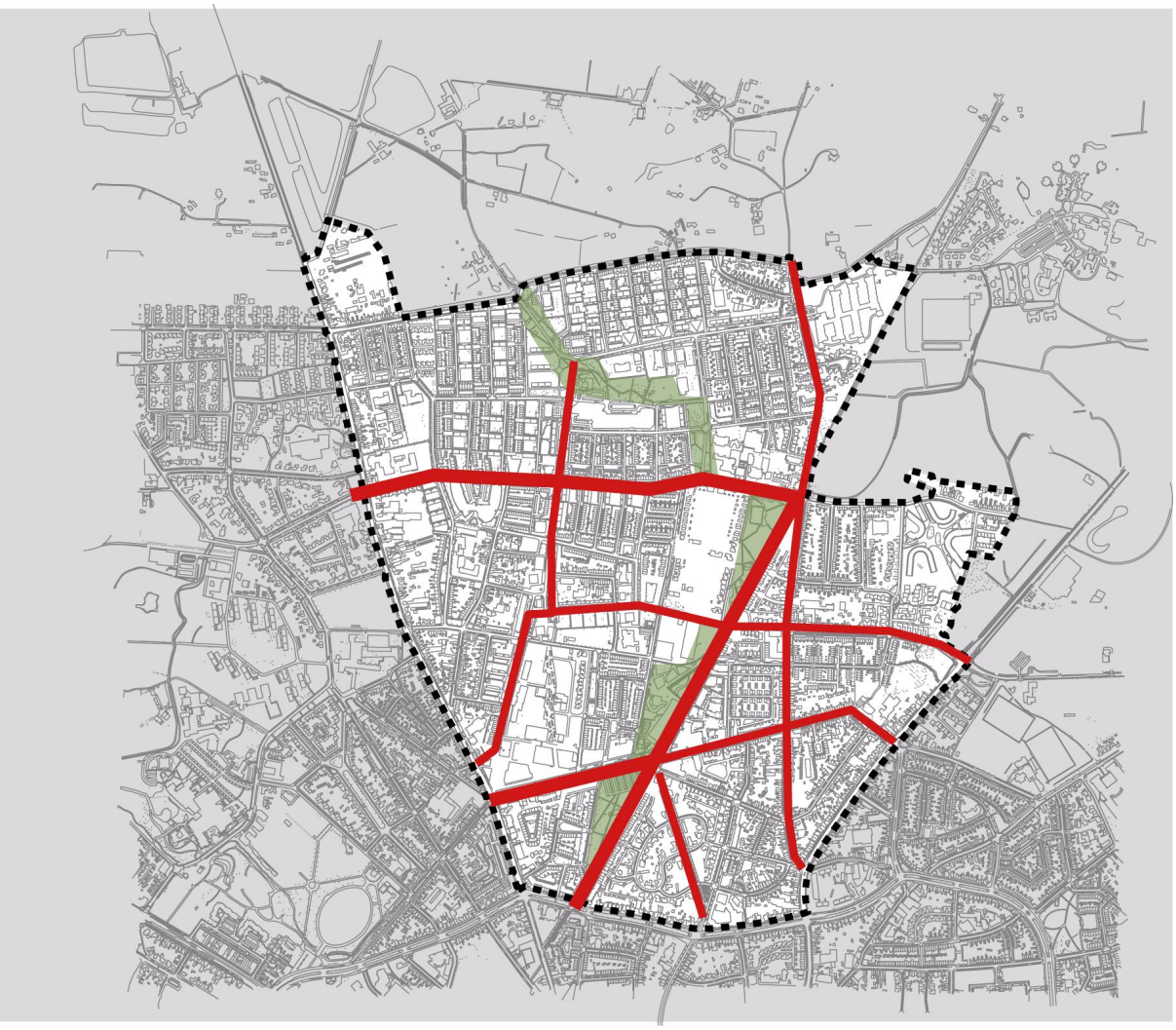
Tussen de twee radialen, de invalswegen Deurningerstraat en Oldenzaalsestraat, en de Singel liggen verschillende stedelijk compacte woonbuurten, gestructureerd door korte en langere linten. Deze structuur is kenmerkend Enschede. Linten zijn overwegend woonstraten met een grotendeels c.q. bijna aaneengesloten bebouwing bestaande uit grondgebonden woningen met vaak diepe tuinen. De meeste linten zijn oude zandpaden die nog op de voormalige locaties liggen. Tussen de linten ontstaan bouwblokken veelal met een binnenmilieu, waar ook overwegend grondgebonden woningen met tuinen liggen in een hogere dichtheid. De stedelijke milieus hebben een menging van woningbouw, bedrijvigheid en voorzieningen. Hier komt het stadse leven en de synergie tussen functies beter tot zijn recht.

De wijk Deppenbroek heeft duidelijk een andere identiteit. Hier staat wonen in het groen centraal. Op korte afstand van de binnenstad is dit een rustige woonwijk met veel groen. In deze groene woonwijk staan veel appartementen en goedkopere rijwoningen. De stempelwijk uit de Wederopbouwperiode is de afgelopen jaren grondig vernieuwd en het aanbod aan duurdere grondgebonden woningen en grotere, luxere appartementen duidelijk verhoogd. Haar identiteit heeft Deppenbroek hierbij behouden.

Aan de stadsrand ligt een klein gebied dat met name een suburbane identiteit heeft. Ook hier ligt de nadruk op wonen. De dichtheid is lager en het zijn met name grondgebonden woningen vaak in het duurdere segment met grotere tuinen.

2.1.3 Ruimtelijke hoofdstructuur

Structuurdragers zijn openbare en bebouwde ruimten die binnen de kern een ruimtelijk structurerende en functioneel centrale rol vervullen. Voor de kern als geheel hebben ze een verbindende betekenis. De structuurdragers tezamen vormen een ruimtelijk samenhangend raamwerk dat bepalend is voor de identiteit. Binnen dit netwerk hebben de andere deelgebieden een plaats, passend binnen het karakter van het totaal. De structuurdragers worden gemarkeerd door ruimtelijk herkenbare oriëntatiepunten. Dit zijn elementen die door hun afmeting, verschijningsvorm of een andere karakteristiek opvallen in hun omgeving.



Afbeelding 2.1.3.1: Structuurdragers in Enschede Noord.

Binnen het plangebied "Enschede Noord" zijn de volgende hoofdstructuurdragers te onderscheiden:

1. de Laan van Noord (Lijsterstraat), met de entree aan de Deurningerstraat;
2. het ruggengraat van Roombeek:
   a. de Lonnekerspoorlaan;
   b. het Wijkpark Deppenbroek, gekoppeld aan de drie bleken en de Groene Scheg;
   c. de Roomweg tot aan de Knoop

Laan van Noord - De Lijsterstraat

De Lijsterstraat als hoofdstructuurdrager van Enschede-Noord valt op door zijn brede en groene profiel, groenstroken aan weerszijde met een aantrekkelijke boomstructuur aan de Lijsterstraat. De Lijsterstraat heet

daarom ook de Laan van Noord. Het is niet zo zeer de bebouwing die de Lijsterstraat een bijzonder gezicht geeft. De bebouwing langs de Lijsterstraat wordt niet gekenmerkt door een uniform uiterlijk. In principe spiegelt de bebouwing langs de Lijsterstraat de opbouw van de stempelstructuur weer die achteraan volgt. Er is geen sprake van een doorgaande gevelrooilijn, de gebouwen staan evenwijdig of loodrecht naar de straat. De bouwmassa is evenzo afwisselend van rijwoningen met twee lagen en een kap tot flats of grotere complexen.

Afbeelding 2.1.3.2: Lijsterstraat (Laan van Noord)

Het ruggengraat van Roombeek

Gezien de enorme ruimtelijke en functionele betekenis van Roombeek voor Enschede-Noord is het belangrijk dat de identiteit van het gebied zich niet alleen voegt naar de bestaande context, maar daarin ook een eigen rol opeist. Dit gebeurt door het structurerende belang van de Roomweg, het oude spoorwegtracé en de drie bleken als kapstok van het stedenbouwkundig plan te onderstrepen. Aan de gehele oostzijde van de bleken is één samenhangende gesloten wand tot stand gebracht met dezelfde karakteristieke stedenbouwkundige typologie, waardoor Roombeek van een 'ruggengraat' wordt voorzien. De ruggengraat zal zich door deze hogere mate van stedelijkheid onderscheiden van de rest van het plangebied. De eigen identiteit van Roombeek uit zich verder stedenbouwkundig door enkele hoogteaccenten en bijzondere bestaande gebouwen in de structuur. De hoogteaccenten liggen rond de kruising van de Roomweg en de bleken, de zogeheten knoop. Hier ligt het hart van het nieuwe Roombeek met de musea en Prinsmare.

Afbeelding 2.1.3.3: De Lonnekerspoorlaan.

Deze structuurdragers zijn:

I. de zogenaamde Boulevard van Noord (Beekstraat, Fazantstraat, IJsselstraat);
II. de Voortsweg;
III. de Roomweg vanaf de Knoop tot aan de Oldenzaalsestraat;
IV. de Potsweg - Hulsmaatstraat;
V. de Museumlaan

De radialen de Deurningerstraat, de Oldenzaalsestraat en de Lasondersingel zijn structurende elementen op stedelijk niveau.

De Boulevard van Noord

De Boulevard van Noord is een laan die het oude winkelcentrum van Mekkelholt met de stad en de aangrenzende wijken verbindt. Twee ruime assen komend vanuit zuiden vanaf de Deurningerstraat c.q. Roombeek en vanuit Deppenbroek eindigen bij twee woontorens die aan het Fanzantplein staan. De stedelijke bebouwing bestaat uit middelhoge appartementengebouwen die langs of haaks op de straat staan.

De Voortsweg

De Voortsweg is een typische dorps lint met vooral grondgebonden woningen. De gebouwen staan dicht op elkaar met een licht verspringende rooilijn en verschillen vaak van bouwstijl en materiaal.

De Museumlaan

De bijzonder vormgegeven wandelroute, de Museumlaan, vormt de verbinding tussen het Rijksmuseum Twenthe en het museum Twentse Welle in het oude Rozendaalcomplex aan de Roomweg. Vanaf het Rijksmuseum sluit de route aan op de H.B. Blijdensteinlaan. Deze zogeheten cultuuras verbindt de culturele voorzieningen van Roombeek met de binnenstad en is tevens een belangrijke route voor langzaam verkeer.

Aan de Museumlaan staan ruime villa's onder hoogwaardige architectuur. Enkele plekken zijn nog niet bebouwd.

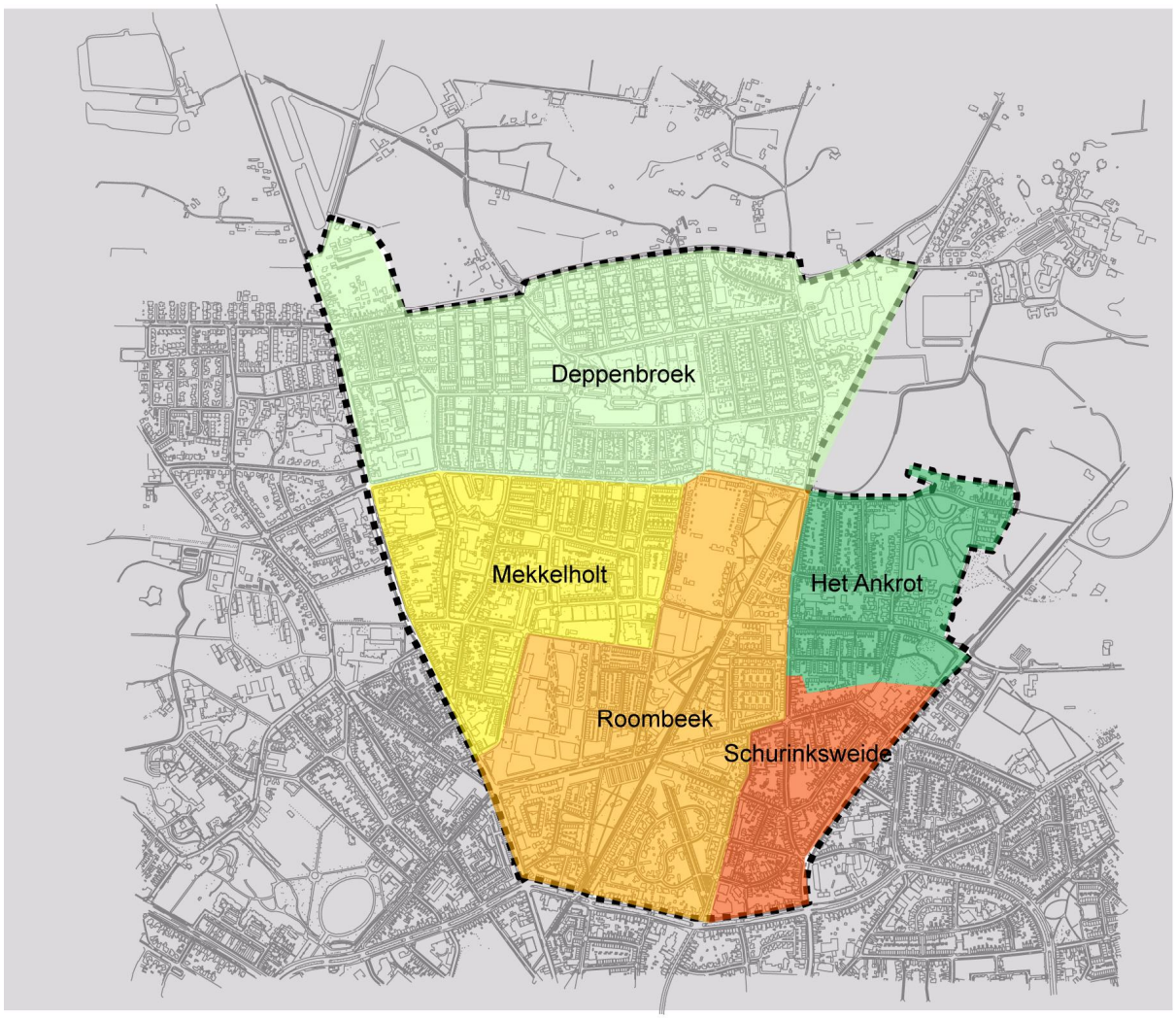
Afbeelding 2.1.3.4: De Museumlaan.

De Potsweg-Hulsmaatstraat

De Potsweg gaat over in de Hulsmaatstraat en verbindt Mekkelholt met de radiale invalsweg Oldenzaalsestraat en met het stadsdeel Oost. De structuur heeft geen continuïteit. De brede straat met lage grondgebonden woningen langs de Potsweg gaat over in een smallere straat met recentere nieuwbouw. In Mekkelholt verandert het straatbeeld weer. Hier wordt de bebouwing opener en grootschaliger.

2.1.4 Buurtkarakteristiek

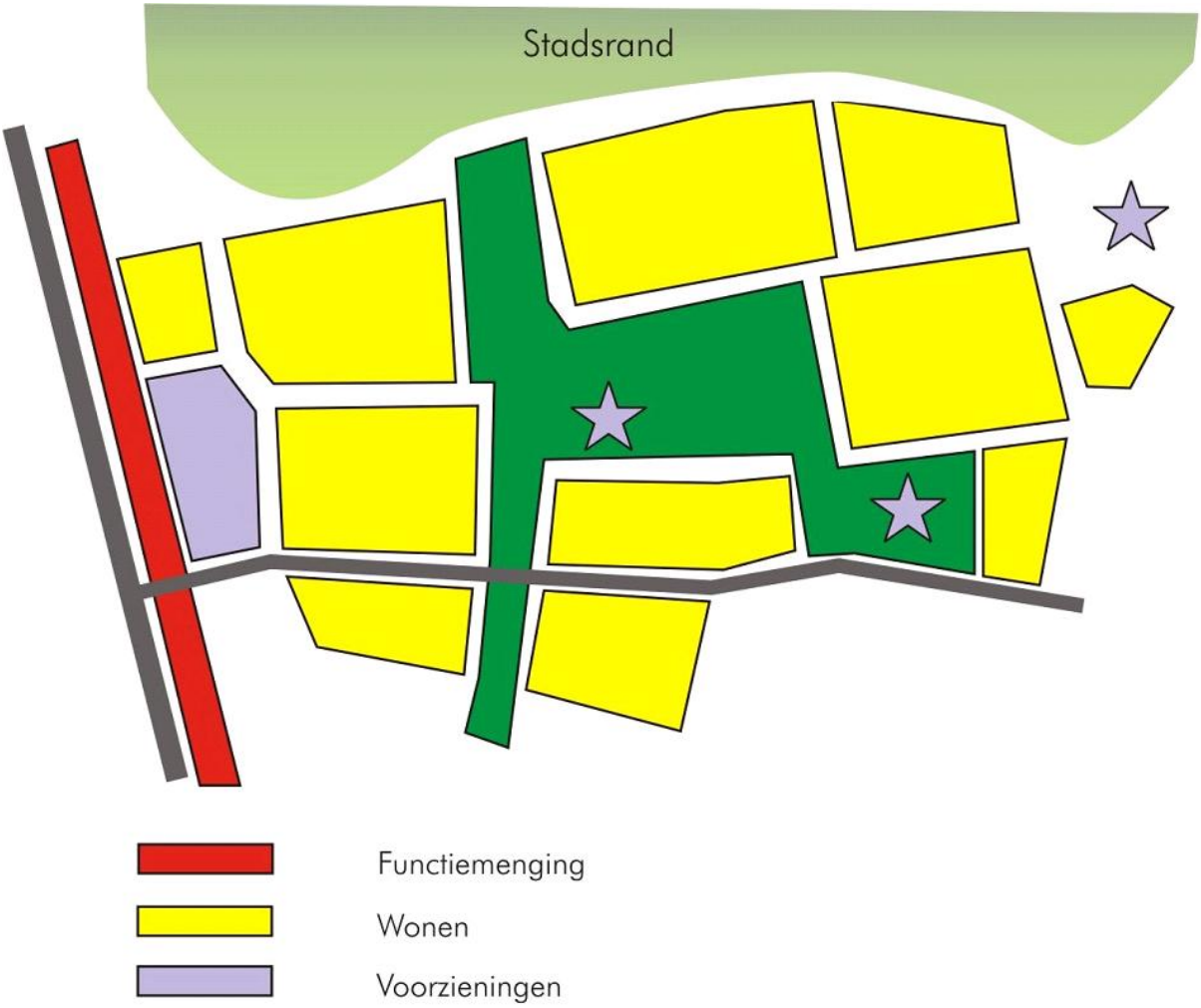
In deze paragraaf wordt ingegaan op de buurtkarakteristiek van de verschillende wijken in Enschede Noord.



Afbeelding 2.1.4.1: Wijken in Enschede Noord.

2.1.4.1 Deppenbroek

De landschapsbuurten van Deppenbroek zijn een typisch voorbeeld van een stempelwijk vanuit de wederopbouwperiode. Aan de wijk ligt een ruimtelijk concept ten grondslag dat nog herkenbaar is. In Deppenbroek is sprake van een woonbuurt met alle belangrijke wijkvoorzieningen. Deze grootschalige voorzieningen zijn geclusterd in een groene omgeving gesitueerd en maken geen onderdeel van de woonstempels uit. Binnen de stempel is geen functiemenging te vinden. Verder zijn de voorzieningen gekoppeld met de stedenbouwkundige structuurdragers. Langs de Deurningerstraat is een lichte functiemenging aanwezig. De functiemenging hoort bij de functie van de Deurningerstraat als één van de invalswegen vanuit noorden. Ontwikkelingen in de richting van gemengde doeleinden dienen in Deppenbroek alleen langs de Deurningerstraat een plaats te vinden.



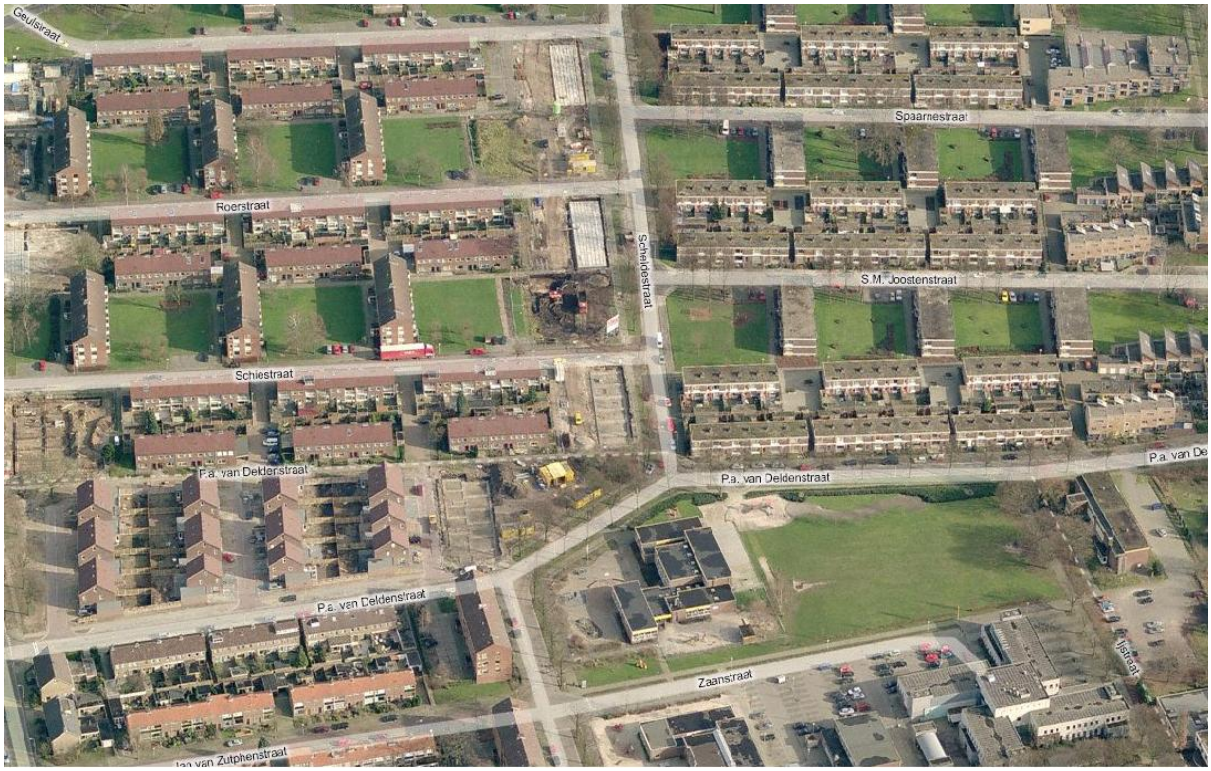
Afbeelding 2.1.4.2: Functies in Deppenbroek

De stempelstructuur van de landschapsbuurten wordt gekenmerkt door een opeenvolging van bebouwing en openbare ruimte in een orthogonale opzet. De rooilijn staat evenwijdig met of loodrecht op de straat, zodat tussen de gebouwen overwegend kleine groengebieden ontstaan. Deze semi-openbare ruimten hebben een bijzonder belang voor het functioneren van het concept. De kleine parkjes fungeren als ontmoetings- en verblijfsgebiedjes voor de buurtjes die rond zo'n groen gebied bestaan. De huidige inrichting en beleving van de groene gebieden kent een matige kwaliteit waardoor de gebruikswaarde laag is. De inrichting bestaat voornamelijk uit grasvelden met een boom en struiken.

Het ruimtelijke stratenpatroon c.q. de openbare ruimte langs de wegen volgt de orthogonale stempelstructuur door een raster van hiërarchische wegen. De buurtstraten lopen in west-oost richting, de woonstraten in noord-zuid richting. Een uitzonderingen hierop is de zogenaamde Boulevard van Noord. Deze noord-zuid as verbindt de twee winkelcentra van Deppenbroek en Mekkelholt en loopt verder naar de Deurningerstraat. De herkenbaarheid en continuïteit van deze ruimtelijke hiërarchie wordt bepaald door de verticale elementen (bebouwing, bomen) en de horizontale elementen (profielen, verharding, groenstroken). De bebouwingsrooilijn dient in principe deze hiërarchie te volgen. Dit houdt in dat op kruisingen van ruimte van verschillende hiërarchische orde, de bebouwingsrooilijn de richting van de ruimte met de hoogste hiërarchie volgt. Op kruisingen van ruimte met dezelfde hiërarchie dient een gelijkheid in bebouwingsrooilijnen te ontstaan. In Deppenbroek is geen duidelijke rooilijnhiërarchie. Hier spelen de horizontale elementen en de beplanting langs de straten een belangrijke rol om de hiërarchie te verduidelijken. Dit geldt met name voor de structuurdragers Lijsterstraat en de Boulevard van Noord.

Deppenbroek bestaat volledig uit een stempelstructuur. Aan de randen van een buurt overheerst een open bouwmassa, binnen het gebied is het eerder gesloten en introvert. Deze mate van aaneengeslotenheid is

beeldbepalend voor de stempelstructuur. In noord-zuid richting staan overwegend rijwoningen met twee bouwlagen en een kap, waardoor een gesloten straatwand ontstaat. De rooilijn van de rijwoningen volgt steeds de straat. Door loodrechte (portiek)flats in drie tot vier lagen worden de kleine groen gebiedjes gecreëerd. De hoogte en wandvorming zijn nodig en te behouden om deze semi-openbare ruimten te vatten.



Afbeelding 2.1.4.3: De wijk Deppenbroek

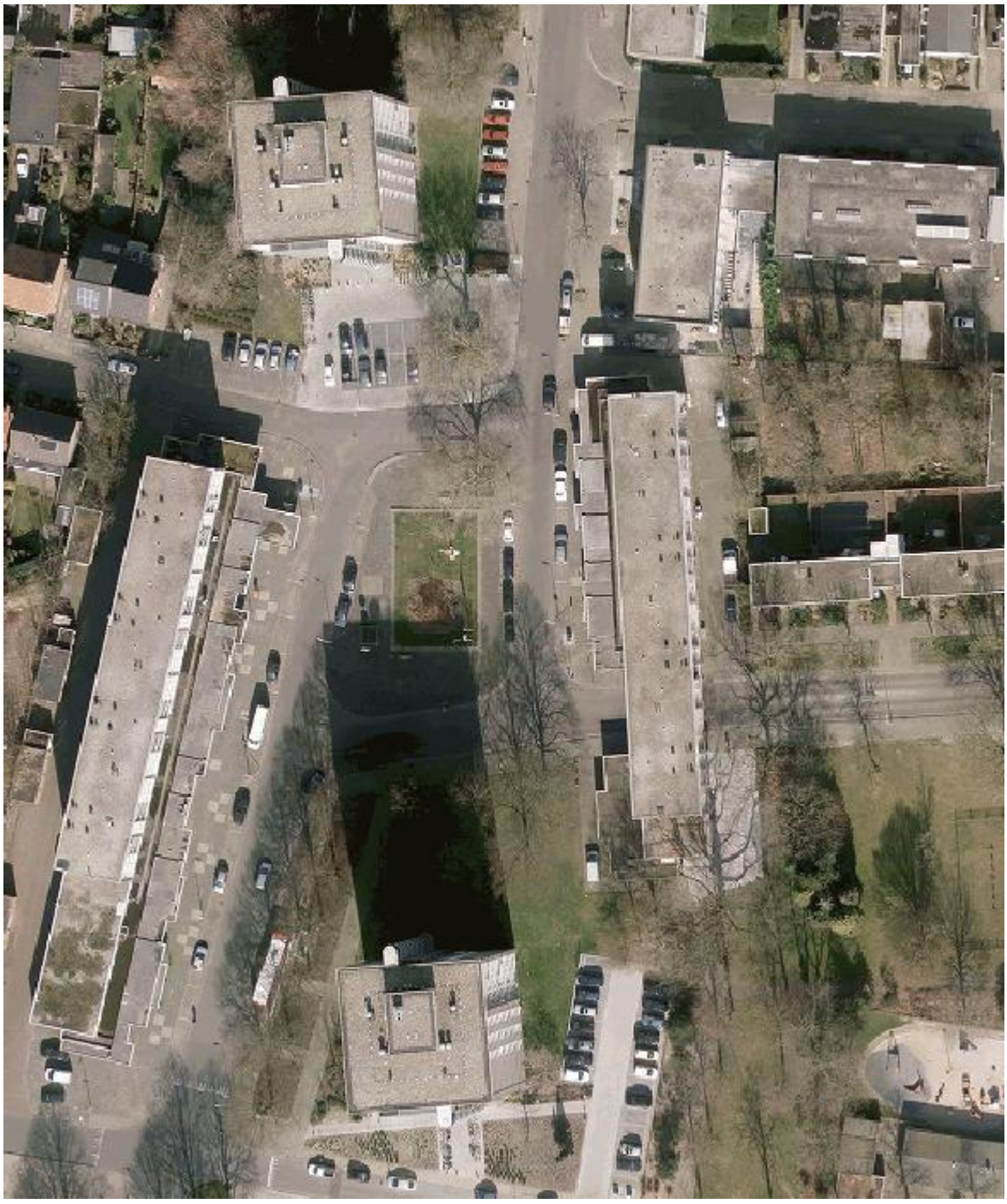
Dit principe wordt in vier bouwvlakken herhaald (gestempeld). Twee andere vlakken bestaan hoofdzakelijk uit rijwoningen en tweekappers waarbij de groene gebieden in de desbetreffende buurten ontbreken. Hier is sprake van een aparte stempel. Bij de stedelijke vernieuwing is dit heldere principe weliswaar aangepast maar toch grotendeels overeind gebleven.

In het hart van Deppenbroek rond of zelfs in het wijkpark staan hogere flats of wijkvoorzieningen die los in de ruimte staan. Van het bebouwingspatroon van de stempels afwijkende bouwvormen dienen in het groene hart van Deppenbroek te staan.
De meeste woningen zijn de afgelopen 10 jaar ingrijpend vernieuwd, hetzij door sloop en nieuwbouw, hetzij door grootschalig onderhoud. Recent is met de nieuwbouw van een nieuwe voorziening aan het wijkpark begonnen. In 2012 zijn zorgwoningen met een café opgeleverd. Zij ontstaan op de voormalige plek van geasfalteerde sportvelden. De sportvoorzieningen zijn op een andere plek gecompenseerd. Door de sloop van een klein schoolgebouwtje is het wijkpark vergroot en de bebouwde parkoppervlakte gecompenseerd.

Slechts enkele gebouwen in Deppenbroek zijn nog niet vernieuwd. De stedelijke vernieuwing van Deppenbroek was succesvol en heeft de wijk positief beïnvloed.

2.1.4.2 Mekkelholt

Het deelgebied Mekkelholt zit ingeklemd tussen de van opzet helder herkenbare wijken Deppenbroek en Roombeek. De Deurningerstraat vormt aan de westzijde de grens, de Lijsterstraat vormt in het noorden de grens met Deppenbroek. De grens met Roombeek wordt aan de oostzijde gevormd door de Stroinksbleekweg, en aan de zuidzijde vormen de Dr. J. van Damstraat, Fazantstraat en Beekstraat de grens met Roombeek. Vooral de overgang tussen de wijken Roombeek en Mekkelholt is groot.



Afbeelding *2.1.4.4: Luchtfoto van het Fazantplein.*

Mekkelholt is opgezet rond het centraal gelegen Fazantplein. Rondom het plein was in de plint van de

appartementgebouwen een winkelcentrum gesitueerd. Het Fazantplein wordt gevormd door twee van zuiden en noorden aankomende assen. Aan het einde van de zichtlijnen staan twee hoge woontorens van ruim 40 meter, vergelijkbaar met de inkadering van het centrale gebied van Deppenbroek. De hoogbouw en het Fazantplein zijn beeldbepalend voor de wijk Mekkelholt en belangrijke oriëntatiepunten.

Door de nieuwbouw van het winkelcentrum aan de Roomweg (winkelcentrum Op de Brouwerij) heeft de plint van het Fazantplein zijn functie verloren. Op dit moment worden de ruimtes tijdelijk gebruikt. De herstructurering van het voormalige winkelcentrum is door het ontbreken van programma en financiële middelen nog niet begonnen.

Een eerste stap in de vernieuwing van Mekkelholt was de sloop van de woningen aan Hulsmaatstraat. De zeer slechte woningen ten noorden van de grote speeltuin worden op korte termijn (nog) niet vervangen.

Het grootschalig opgezette centrumgebied van Mekkelholt met veel goedkope appartementen en rijwoningen ligt ingeklemd tussen oudere lintbebouwing met een stedelijk compact woonmilieu en het vernieuwde Roombeek. Oostelijk en westelijk van deze as brokkelt de helderheid af. De breuklijnen tussen de identiteiten zijn abrupt. De kleine woonstraten lopen over in de grootschalige ruimtes waardoor het contrast tussen de kleinschalige grondgebonden woningen met tuinen en de grote, hoge flats een negatieve invloed heeft op het beeld. De wens naar een eigen identiteit kwam ook tijdens de wijkbranding in 2009 naar voren.

De zichtbare aanwezigheid van de breuklijnen en het ontbreken van een duidelijke structuur in de overgangen tussen het centrale deel van de wijk en omliggende woonstraten heeft ook negatieve invloed op de openbare ruimte. De openbare ruimte heeft, in tegenstelling tot Deppenbroek en Roombeek, weinig gebruikswaarde en belevingswaarde. De inrichting is versnipperd en vaak vooral functioneel voor de auto ingericht. Mekkelholt heeft nauwelijks ontmoetingsplekken met verblijfskwaliteit. Sinds het winkelcentrum aan het Fazantplein zijn functie heeft verloren, is de betekenis van de openbare ruimte voor de levendigheid van de wijk nog eens verslechterd.

2.1.4.3 Roombeek

Het deelgebied beslaat zowel het gebied van de door de vuurwerkramp getroffen woonwijken ten westen van het voormalige spoortracé tussen Enschede en Oldenzaal (Lonnekerspoorlaan), als de voormalige fabrieksterreinen ten oosten van dit voormalige spoortracé, waarvoor in een eerder stadium het plan Groot Roombeek is ontwikkeld.

Roombeek is ontwikkeld met het uitgangspunt de 'typisch Enschedese' stedenbouw. Juist de kleurrijke diversiteit van de bestaande kleinschalige woon- en bedrijfsbebouwing die in Enschede Noord in de loop der jaren door elkaar heen is gegroeid, vormt een waardevolle stedenbouwkundige kwaliteit. Dit vertrouwde beeld van afwisseling en individualiteit in de bebouwing weerspiegelt zich door de hele nieuwe wijk heen. In Roombeek sluit zowel de stedenbouw als de bebouwingstypologie op een zorgvuldige wijze aan op de karakteristieke kwaliteiten van Enschede Noord. Op deze wijze hecht deze grote nieuwbouwlocatie in het hart van Enschede op een naadloze wijze aan de bestaande stad. Dit proces van aanhechting is een bijzonder groot succes van de wederopbouw van Roombeek.

Roombeek is goed in het bestaande stedelijke weefsel ingevlochten. Het bestaande stratenpatroon in Roombeek is zoveel mogelijk gehandhaafd. De eigendomssituatie van corporaties, bedrijven en particulieren, gekoppeld aan het recht op terugkeer van bewoners en bedrijven, heeft ervoor gepleit om de bestaande stedenbouwkundige hoofdstructuur grotendeels te handhaven. Om die reden is in het westelijke plandeel de hoofdstructuur in veel gevallen identiek aan de situatie voor de ramp. De voormalige bedrijvenconcentraties in het oostelijke deel van Roombeek hebben meer ruimte voor nieuwe bestemmingen en verkavelingen gekregen. Beeldbepalende (industriële) bebouwing in dit deel van het gebied zijn respectvol ingepast, waardoor de nieuwbouw op een zorgvuldige ruimtelijk-functionele kon worden ingebed in de bestaande stad.

Streven naar Enschedese stedenbouw betekent ook het voortzetten van de historisch gegroeide structuur met een fijnmazige menging van woon- en werkfuncties en uiteenlopende sociaal-economische milieus, die kenmerkend is voor Enschede Noord. Deze afwisseling en verscheidenheid vraagt om een sterke

samenbindende kracht en dat is de openbare ruimte.

Door de oude hoofdwegenstructuur grotendeels te handhaven is op een heldere wijze aangesloten op de bestaande ruimtelijke structuur van Enschede Noord. Het profiel van de Roomweg is deels verbreed en opgewaardeerd tot de meest prominente stedelijke ruimte van Roombeek. Daarnaast is het voormalige spoorlijntracé tussen Enschede en Oldenzaal (Lonnekerspoorlaan), dat het plangebied diagonaal doorkruist als structurerende lijn, opgepakt. De HOV-lijn en de hoofdroute voor langzaam verkeer geven deze as opnieuw betekenis. Een keten van drie grote openbare ruimtes - de bleken - die door de spoortracé aaneen geregen worden, vormen een krachtig ruimtelijk gebaar en geven de openbare ruimte in Enschede Noord een heel nieuwe dimensie. Samen met de bestaande hoofdwegenstructuur vormen de bleken een structurerend stedenbouwkundig raamwerk voor Roombeek.

Ook de zogenaamde Cultuuras - de monumentale laan die het stadsmilieu Bamshoeve diagonaal doorsnijdt - is voor het plangebied van structurerend belang door het bijzondere, brede profiel en de belangrijke betekenis als langzaamverkeersroute tussen het Rijksmuseum Twenthe en het voorzieningenknooppunt aan de Roomweg.

Binnen dit raamwerk van openbare ruimte ligt een grote diversiteit aan buurten. Een deel van deze buurten sluit aan bij de sfeer van de oude buurten van voor de ramp Door elk van de stadse bouwblokken als een ander stadsmilieu te afficheren en een eigen identiteit mee te geven, wordt aangesloten bij het beeld van de maatschappelijke lappendeken die Enschede-Noord kenmerkt. Iedere buurt heeft zijn eigen programmatische karakteristiek, zonder dat zij streng afgebakende woongebieden zijn geworden voor een geselecteerd publiek.

2.1.4.3.1 Stadsbuurten in Roombeek

Roombeek kent de volgende stadsbuurten:

I. Deurningerstraat Oost/ Het Talma;
II. Bamshoeve;
III. Schurinksweide;
IV. Op de Brouwerij;
V. Roomveldje;
VI. Menko;
VII. Voortman;
VIII. Roombekerveld

Afbeelding 2.1.4.3.1: Stadsbuurten in Roombeek.

De verschillende stadsmilieus zijn binnen het ruimtelijk kader van openbare ruimtes als afzonderlijke stedenbouwkundige elementen te onderscheiden. Ruimtelijk vertaalt zich dit in een eigen homogene stedenbouwkundige en architectonische aanpak van de kern van elk afzonderlijk stadsmilieu. Door tegelijkertijd de buitenranden van alle stadsmilieus van één gezamenlijke bijzondere stedenbouwkundige typologie te voorzien, zijn deze de verschillende stadsmilieus aan elkaar verbonden . De bijzondere typologie, de Dorpse Linten, sluit aan op de typische Enschedese variatie, waarbij sprake is van bouwblokken met een eigen binnenmilieu en langs de randen een heterogeen straatbeeld van afwisselend kleinschalige en grotere bouwvolumes met verschillende bouwhoogten, rooilijnen en architectonische uitstraling. Door juist deze sterke individualiteit consequent door te voeren in alle buitenranden van de stadsmilieus, ontstaat de samenhang die Roombeek uniek maakt.

Deze typologie bleek om uitstekend geschikt voor het toepassen van particulier opdrachtgeverschap (PO). De percentage PO is in Roombeek opvallend hoog en heeft er mede voor gezorgd dat de nieuwe bewoners van begin zeer betrokken waren in de nieuwe stadswijk.

Deurningerstraat Oost/Het Talma

In 2003 zijn de eerste particulier opdrachtgevers in de Renbaanstraat gestart met de bouw van hun woning. Onder hen ook een groot aantal terugkerende woningeigenaren. De bebouwing aan de westzijde van de Renbaanstraat sluit aan op het tuindorp-karakter. Het binnengebied heeft hier een meer traditionele uitstraling, terwijl de Renbaanstraat zelf een gevarieerd beeld geeft van twee-onder-een-kapwoningen en stadswoningen van maximaal drie bouwlagen.

De bebouwing langs de buitenranden heeft een stedelijker karakter. Aan de Deurningerstraat staan verschillende appartementencomplexen en stadswoningen van maximaal vier lagen. Aan de Roomweg

vormen (vrijstaande) stadswoningen, twee onder een kap woningen, rijwoningen en appartementen de straatwand tegenover het winkelcentrum. Op het binnenterrein van dit deelgebied is in collectief particulier opdrachtgeverschap een bijzonder hofje gerealiseerd.

Bamshoeve

Binnen Roombeek neemt de Bamshoeve een bijzondere plaats in. Tot 2000 stond op deze locatie nog een hallencomplex van spinnerij de Bamshoeve. Het complex bood destijds onderdak aan kunstenaars, kleine ondernemers en werd gebruikt voor opslag.

De rand aan de Lonnekerspoorlaan wordt nu gevormd door de aaneengesloten herenhuizen, die geïnspireerd zijn op de Amsterdamse grachtenhuizen. Door particuliere opdrachtgeverschap is een grote rijkdom aan verschillende woningen ontstaan, die nu al een bijzondere plek in Enschede zijn en Roombeek een gezicht maar buiten geven. Het binnenmilieu van de Bamshoeve is een unieke villawijk met inspirerende architectuur die vooral door zijn grote contrasten opvalt.

Het historisch erfgoed blijft zichtbaar in de Bamshoeve. Het Balengebouw is behouden gebleven behouden en uitgebreid. Het pand kent op basis van het huidige bestemmingsplan nu ruime mogelijkheden voor (een nieuwe) invulling. Bij de invulling van het pand gaat het om functies op het gebied van kennisintensieve, innovatieve, creatieve en culturele bedrijvigheid, alsmede de daarvoor benodigde ondersteunende diensten. Deze functies worden in dit bestemmingsplan opnieuw mogelijk gemaakt.

Schurinksweide

Deze kleine buurt wordt gekarakteriseerd door gevarieerde bebouwing aan de rand en de ruime speelgelegenheid voor jonge kinderen in het binnengebied. Door de lage beeldregie is de vormgeving van de woningen heel divers. Alle woningen zijn in particulier opdrachtgeverschap gebouwd. Op de hoek Schurinksweg-Roomweg staat het appartementencomplex en zorgcluster Eekenhof. Op de begane grond zijn zorgaanbieders gevestigd. Daarboven zijn appartementen gerealiseerd.

Op de Brouwerij

Het zuidelijke deel is een plek waar wonen, werken, winkelen en leven bij elkaar komen. In de gebouwen is ruimte voor appartementen, kantoren, winkels en horeca. Het voormalige Brouwhuis is gehandhaafd. Dit complex heeft een bestemming waarin zowel (creatieve) bedrijvigheid als wonen mogelijk is.

Op de Brouwerij is een nieuw, aantrekkelijk wijkwinkelcentrum. Het winkelcentrum biedt ruimte aan twee supermarkten en diverse (vers)speciaalzaken. Het winkelcentrum in Roombeek is aangevuld met dienstverlenende voorzieningen en horeca. Op de Brouwerij is in Roombeek dé plek om te wonen, te werken, te winkelen en te leven.

CeeCee
Het noordelijke deel van het voormalige Grolschterrein is 3,5 hectare groot en ligt tussen de Nieuwluststraat, Dr. J. van Damstraat en Fazantstraat. Op deze locatie is de creatieve campus, oftewel CeeCee in ontwikkeling. Op CeeCee bouwden en bouwen ondernemers uit de hoek van media, design, cultuur, art en architectuur hun eigen droompand. Er zijn zowel werkkavels als werk/woonkavels. Voor de kleine ondernemer is er werkruimte in het CeeCee Center in het Brouwhuis.

Door concentratie van creatieve en innovatieve bedrijven op CeeCee ontstaan er gezonde en interessante samenwerkingen, die een versterkend effect hebben ten opzichte van individuele ondernemerschappen. Kenmerkend voor het gebied is de opvallende Moutlaan die dwars door CeeCee loopt. De laan waaraan de bedrijven grenzen, heeft het karakter van een plein waar werknemers pauzeren en elkaar ontmoeten. In combinatie met een doorgaande fietsroute en groenvoorzieningen om op te zitten is deze plek een levendige ader in het CeeCee-gebied.

Roomveldje

Het Roomveldje was voor de vuurwerkramp een buurt met een duidelijk herkenbare identiteit en sfeer; gezellige arbeiderswoningen in een rustige en naar binnengekeerde stadsbuurt met een eigen plantsoen. Dit karakter is teruggebracht in de buurt, door een mooie samenhang tussen landschap, stedenbouw en

woningontwerp. Het oude stratenpatroon is hierbij gehandhaafd. Karakteristiek voor de sfeer zijn de woningen met een kap. Het woningblok aan de noordzijde van het Nachtegaalplein, hoek Merelstraat, is tezamen met het pleintje gerestaureerd. Langs de Roomweg is een appartementengebouw gerealiseerd. Op de begane grond van dit appartementengebouw, is ruimte voor bedrijvigheid en detailhandel.

Menko

Het Menko bevindt zich tegenover de Stroinksbleek. Op het Menko staat het voorzieningencluster Prismare met scholen, wijkcentrum en andere voorzieningen. In het deelgebied Menko blijft het textielverleden zichtbaar door behoud en hergebruik van de Menko Watertoren. Het gebouw was oorspronkelijk een watertoren ten behoeve van de Menko spinnerij, weverij en ververij. In dit industrieel erfgoed zijn appartementen gerealiseerd. Op de begane grond zijn onderwijsvoorzieningen gevestigd. In het binnengebied zijn op grotere schaal koopwoningen projectmatige gerealiseerd. Het is de enige plek in Roombeek waar grondgebonden woningen op deze schaal zijn gebouwd. Ten noorden van de Menko-watertoren is een appartementencomplex gerealiseerd met ondergrondse parkeergarage.

Afbeelding 2.1.4.3.2: De stroinksbleek, met op de achtergrond de Menko Watertoren.

Het "Menko-gebouw" aan de Voortsweg is het voormalige directiekantoor van de textielfabriek Menko. Dit voormalige kantoor behoudt zijn kantoorfunctie.

Voortman

In het Voortman is een meer stedelijk-compact woonmilieu gerealiseerd voor midden en hogere inkomensgroepen. Door de stedenbouwkundige opbouw bestaat het grotendeels uit randen, langs de Lonnekerbleek en langs de Voortsweg, waardoor een stedelijke wand wordt gecreëerd. De kavels zijn via particulier opdrachtgeverschap uitgegeven en zijn nu grotendeels bebouwd. Aan de Lonnekerspoorlaan is een combinatie van wonen en werken gerealiseerd. Op de noordelijke punt is een kleinschalig

appartementencomplex gerealiseerd.

Roombekerveld

In het noordwestelijk deel van Roombeek ligt het Roombekerveld. Een locatie van in totaal circa 6 hectare voor een kleinschalig bedrijventerrein met daar om heen randen met woningen. De bedrijfsbebouwing op het middenterrein wordt visueel afgeschermd van de aangrenzende woningen. Langs de Lijsterstraat, de Stroinksbleekweg en de Steenbeltweg is een variëteit aan vrijstaande, geschakelde en twee-onder-een-kapwoningen ontstaan.

Functioneel

De menging van woningbouw, bedrijvigheid en voorzieningen, genereert de synergie die van oudsher kenmerkend is voor het stadsleven. Deze voor Enschede Noord kenmerkende functiemenging is in Roombeek gecontinueerd. Niet op iedere plek zijn functies in dezelfde mengverhouding terug te vinden. De ligging langs ontsluitingswegen en het beoogde type woonmilieu bepalen de mate waarin wordt gemengd en welke concentratie van functies plaatsvindt. Woon-werkunits voor werken bij huis en kleine praktijkwoningen (werken aan huis) zullen overal in het gebied te vinden zijn.

Grootschaliger bedrijvigheid is geclusterd in een tweetal bedrijvenconcentraties, de voormalige Grolsch locatie (o.a. CeeCee) en het Roombekerveld. Om ook deze bedrijvenconcentraties zo goed mogelijk in de wijk op te laten gaan, zijn deze omzoomd door woningbouw, afgewisseld met bij de bedrijven behorende kleinschalige kantoorvilla's.

2.1.4.4 Schurinksweide

Het deelgebied Schurinksweide is een voorbeeld vanuit de stadsuitbreiding rond de jaren 30 van de vorige eeuw. Het uitbreidingsplan had een concentrische ontwikkeling rond het oude centrum ("ei") met ringen en radialen op het oog. Tussen de radialen wegen vond dan in de loop van de tijd een verdichting met eigen binnenmilieus plaats. Op die manier ontstond een structuur van bouwblokken tussen in noord-zuid en oost-west richting lopende wegen met binnenmilieus. Dit ruimtelijk concept is duidelijk herkenbaar aangetast en zo alleen theoretisch, op een plattegrond, beleefbaar. Op straatniveau is het concept verwaterd.

Toekomstig handelen in de wijk is erop gericht het bestaande ruimtelijk concept weer te herstellen en waar nog aanwezig te behouden en te versterken. Objecten en stedelijke ruimte in de binnengebieden zijn te vernieuwen om de kwaliteit van het concept weer te herstellen.

De Schurinksweide is overwegend een woonbuurt met her en der wonen en werken c.q. bedrijvigheid. Langs de Lasondersingel wordt de randbebouwing door het Rijksmuseum Twenthe gedomineerd. De overige bebouwing wordt veelal als kantoorruimte gebruikt. Hier is de functie wonen tweederangs. Dit beeld is te behouden. Aan de oostkant van de Oldenzaalsestraat en de Voortsweg is sprake van een lichte functiemenging van kleinschalige bedrijvigheid, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen. Deze lichte functiemenging is te behouden en ontwikkelingen met betrekking tot gemengde doeleinden zijn gericht aan deze straten te realiseren. Niet 'verstorende' bedrijvigheid kan op binnenterreinen worden gevestigd als de bedrijfsgebouwen "verstopt" achter de woningen liggen.

De binnenmilieus van de Schurinksweide waren onderdeel van de stadsvernieuwing in de wijk en hebben tot verbetering van de woningvoorraad geleid.

Het stratenpatroon uit de radialen (H.B. Blijdensteinlaan, Voortsweg en Oldenzaalsestraat) en ringwegen (Lasondersingel, Roomweg) heeft een hiërarchisch stelsel. Buurtwegen langs de blokranden hebben hoofdzakelijk een ontsluitingsfunctie, de woonweg een verblijfsfunctie. De buurtwegen en de hoofdwegen zijn aangewezen als verblijfsgebied.

Het profiel van de woonstraten in de binnenterreinen is duidelijk smaller, deels zo smal dat eenrichtingsverkeer moest worden ingevoerd. De uitstraling van de woonomgeving erg stenig is. Verbetering van de verblijfs- en gebruikswaarde van de woonstraten als ontmoetingsruimte voor de buurt is wenselijk.

2.1.4.5 Het Ankrot en omgeving

Ten noorden en ten zuiden van de Potsweg bevindt zich het wijkdeel Het Ankrot. Het Ankrot bestaat uit een aantal kleine woonbuurtjes, die in verschillende tijdsperioden zijn ontstaan. De ruimtelijke opzet van deze buurtjes varieert van een dertiger jaren wijk tot een recente verkaveling. Iedere woonbuurt heeft zijn eigen karakteristieken, die duidelijk herkenbaar zijn. De enige afwijkende bebouwingen zijn het trafogebouw midden in een woonomgeving en de zorginstelling Kleine Vaert aan de oostelijk rand naar de groene wig. Toekomstig handelen in de wijk is erop gericht de aanwezige ruimtelijke kwaliteit te behouden en te versterken.

Het stratenpatroon bestaat uit de Potsweg, als ruggengraat en hoofdontsluiting vanuit de Oldenzaalsestraat, en de Voortsweg als hoofdbuurtweg in noord-zuid richting langs de rand van het deelgebied. Het straatprofiel binnen de gebieden verschilt, oudere straten zijn nog langere doorgaande lijnen; recentere buurten hebben hofjes of doodlopende wegen. Ook hier is een duidelijk herkenbare hiërarchie van ruimte te zien die door de bebouwing, de profielen en de inrichting wordt ondersteund.

In 2010 is aan de rand naar het buitengebied een grootschalig woon-zorgcomplex (Klaaskateplein) gerealiseerd. De vier gebogen gebouwen voegen zich op een vanzelfsprekende wijze in de omgeving en nodigen uit om het terrein binnen te lopen. Het verbinden van wonen in de wijk en zorg was in het ontwerp het leidende principe.

2.1.5 Verkeer

2.1.5.1 Ontsluitingsstructuur

Het plangebied wordt ontsloten door de Deurningerstraat aan de westzijde, de Oldenzaalsestraat aan de oostzijde en door de Lasondersingel aan de zuidzijde. De Deurningerstraat en de Oldenzaalsestraat zijn van oudsher de uit- en invalswegen van en naar het stadshart en vormen in de structuur de radialen, die als spaken in een wiel de stad met het buitengebied verbinden. Enschede-Noord ligt op relatief korte afstand van de autosnelweg A1 (E30), die een schakel vormt in het landelijke hoofdwegennet en een belangrijke internationale verbinding vormt met Duitsland en Noord- en Oost-Europa. Via de Oldenzaalsestraat (provinciale weg N733) wordt bij Oldenzaal direct op de A1 (E30) aangesloten. De Deurningerstraat gaat staduitwaarts over in de Weerseloseweg (eveneens een provinciale weg; N737) die de spoorlijn Hengelo-Oldenzaal-Bad Bentheim gelijkvloers en de A1 (E30) ongelijkvloers kruist en vervolgens aansluit op de provinciale weg Hengelo-Oldenzaal-grens bij Nordhorn (N342). De Deurningerstraat vormt eveneens een toevoerweg van en naar de A1.

De Lasondersingel aan de zuidzijde van het plangebied is een onderdeel van de kenmerkende singelring rond het centrum, die in de dertiger jaren van de vorige eeuw tot stand is gekomen. Deze weg verbindt alle radialen met elkaar en verdeelt het verkeer rond het centrum.

In het Wegencategoriseringsplan 1999 zijn de functies (en daarmee maximumsnelheid) van de gemeentelijke wegen vastgelegd. De Deurningerstraat, Oldenzaalsestraat en de Lasondersingel behoren allen tot het stedelijk hoofdwegennet, waar verkeersafwikkeling prioriteit heeft (verkeersaders). De maximumsnelheid binnen de bebouwde kom op deze wegen is 50 km/u.

De tussenliggende woongebieden zijn aangewezen als verblijfsgebieden met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Uitzondering hierop vormen enkele straatgedeelten die vanaf de verkeersaders de wijk inprikken. Het gaat om:

I. de Potsweg; tussen Oldenzaalsestraat en Voortsweg;
II. de Roomweg; tussen Deurningerstraat en Stroinksbleekweg;
III. de Lijsterstraat; tussen Deurningerstraat en IJsselstraat;
IV. de Vanekerstraat; tussen Deurningerstraat en Waalstraat, aansluitend de Waalstraat tussen de Vanekerstraat en IJsselstraat, en vervolgens de IJsselstraat, tussen Waalstraat en Scheldestraat.

Het overgrote deel van het plangebied wordt gekenmerkt door een rasterstructuur met wisselende ruimtelijke

hiërarchie. Een uitzondering daarop zijn de buurten Schurinksweide, Bamshoeve in Roombeek en het Ankrot.

Schurinksweide kent een historisch gegroeide wegenstructuur, terwijl het Ankrot een voorbeeld is van een jaren tachtig erfverkaveling. Het Ankrot heeft als gevolg daarvan een weginrichting (erven) die hiërarchisch ondergeschikt is aan de omliggende infrastructuur. De Bamshoeve tenslotte kent een organische ontsluiting, die is ontworpen tijdens de wederopbouw na de vuurwerkramp op de plaats van de voormalige spinnerij de Bamshoeve. De auto-ontsluiting in de rest van het plangebied bestaat voornamelijk uit een rasterpatroon van noord-zuid en oost-west gerichte straten en wegen. Relatief veel straten in het plangebied zijn geasfalteerd.

2.1.5.2 Openbaar Vervoer

Het voormalige spoortracé tussen Enschede en Oldenzaal, dat in Roombeek een belangrijke structurerende as vormt in de stedenbouwkundige structuur (de Lonnekerspoorlaan), is ingericht als een wandel- en fietsboulevard, gecombineerd met een vrij liggende busbaan. De busbaan is zo goed mogelijk ingepast in de ruimtelijke vormgeving van de naastliggende bleken. Deze as vormt één van de HOV-assen, die in alle windrichtingen in de stad voor het overgrote deel zijn gerealiseerd. Met dit systeem wordt de bereikbaarheid van de stad verbeterd, het hoofdwegennet ontlast en kan een betere betrouwbaarheid van het openbaar vervoer worden gegarandeerd.

De HOV-as door Roombeek wordt gebruikt voor regionale lijnen naar omliggende steden en kernen (waaronder buslijnen naar Oldenzaal en Denekamp), maar ook voor de ontsluiting van Roombeek zelf. De stadsbuslijn rijdt in de brede spits en op zaterdagen met een hoge frequentie via deze centrale as naar de Hulsmaatstraat in Mekkelholt, waarna een lus door de buurten Deppenbroek, de Bolhaar (buiten plangebied) en Mekkelholt wordt gemaakt, om vervolgens via de as weer terug te keren richting station en centrum. Met dit netwerk liggen alle percelen in het plangebied op loopafstand van een bushalte.

Bij de centrale halte Roombeek (ter hoogte van TwentseWelle) ontstaat door de combinatie van stad- en regionale lijnen een hoogwaardige en hoogfrequente openbaar vervoersverbinding met het centrum.

Als aanvulling op de reguliere buslijnen de Regiotaxi Twente. Deze is op afroep en tegen speciaal tarief beschikbaar voor deur tot deur vervoer.

2.1.5.3 Fietsverkeer

Langs de verkeersaders Deurningerstraat, Oldenzaalsestraat en de Lasondersingel zijn aparte fietsvoorzieningen aanwezig in de vorm van rode fietsstroken of vrij liggende fietspaden.

Fietsers maken in verblijfsgebieden (30 km zones) gebruik van dezelfde rijbaan als het gemotoriseerde verkeer. In een beperkt aantal gevallen is er voor het langzaam verkeer een alternatief voor de rijbaan in de vorm van solitaire fietspaden of doorsteken. De belangrijkste fietsroute door het plangebied loopt van zuidwest naar noordoost via de centrale as (Lonnekerspoorlaan) langs de drie bleken, en sluit aan op het bestaande fietspad door het Amelinkse bos. Het vormt zo een korte directe verbinding tussen de Lasondersingel/Lasonderstraat en Lonneker. Een tweede belangrijke route loopt via de cultuuras Museumlaan, die de Lasondersingel/H.B. Blijdesteinlaan (Rijksmuseum Twenthe) met de voorzieningenknoop in Roombeek verbindt.

Bij voorzieningen, zoals bijvoorbeeld het winkelcentrum Op de Brouwerij aan de Roomweg en TwentseWelle, zal ervoor zorg gedragen worden dat er voldoende fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd.

2.1.5.4 Voetgangers

Voor voetgangers is in het plangebied een afzonderlijk voetpadennetwerk beschikbaar, bestaande uit trottoirs langs straten, of solitaire voetpaden en doorsteken tussen straten en door parken, plantsoenen of groengebieden. De cultuuras (Museumlaan) en de centrale as (Lonnekerspoorlaan) langs de bleken bieden beide een wandelpromenade met extra allure. Ook langs de Roombeek aan de Roomweg is een brede voetgangerspromenade aanwezig.

2.1.5.5 Parkeren

Het parkeren vindt overwegend plaats op maaiveldniveau op de openbare weg en op particuliere percelen. Incidenteel is voor bewoners ondergronds parkeren georganiseerd bij appartementencomplexen. Bij het winkelcentrum Op de Brouwerij wordt geparkeerd in een openbare gebouwde parkeervoorziening.

Voor bestaande situaties geldt dat het aantal parkeermogelijkheden minimaal blijft gehandhaafd. Voor nieuwe functies zal worden uitgegaan van parkeerrichtlijnen zoals die vastgesteld zijn in het kader van het geactualiseerde mobiliteitsplan 2004-2015. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op aanbevelingen van het CROW.

Voor nieuwe functies geldt dat de parkeervoorzieningen zoveel mogelijk worden gerealiseerd op eigen terrein om de openbare ruimte zo min mogelijk te belasten. Afhankelijk van de te realiseren functie zullen daarnaast voor bezoekers parkeerplaatsen op openbaar terrein of openbaar toegankelijke plaatsen beschikbaar moeten zijn. Uit oogpunt van efficiënt ruimtegebruik is het dubbel gebruik van parkeerplaatsen wenselijk.

De parkeervoorzieningen zullen getoetst worden aan de op dat moment geldende parkeernormen.

Om efficiënt gebruik van de beschikbare parkeervoorzieningen te bevorderen en parkeerdruk als gevolg van voorzieningen en/of detailhandel in de omringende woonstraten te voorkomen, is in de Brouwerijstraat en een deel van de Roomweg parkeerregulering door middel van een blauwe zone (parkeren met parkeerschijf) ingevoerd. In de parkeergarage Brouwerij achter het winkelcentrum Op de Brouwerij is voor langparkeerders een aangepast parkeertarief van kracht; kortparkeren is gratis

2.1.6 Groen en landschapswaarde

2.1.6.1 Groenstructuur

Groenvoorzieningen vormen een essentieel onderdeel van de stedelijke recreatie-mogelijkheden. De bruikbaarheid van het groen speelt daarbij een belangrijke rol. In het Groenstructuur-actieplan, GRAP, wordt bij de ruimtelijke ordeningsprincipes ten aanzien van het groen een structuur van stadsparken, wijkparken en buurtgroen voorgesteld, die onderling worden verbonden door "groene" routes. De groene lobben vertegenwoordigen voor Enschede een zeer belangrijke waarde.
Op diverse plaatsen dringt het landelijk gebied de stad binnen, waardoor de afstand stadscentrum-landschap beperkt wordt en het Twentse landschap ook in de stad ervaren kan worden. De doorgankelijkheid van de lobben dient te worden bevorderd.

De gemeente hanteert in haar groenbeleid normen die in het verleden zijn opgesteld aan de hand van ervaringsgegevens in o.a. de Eschmarke. Uiteraard zijn de groen-normen van een nieuwbouwwijk niet rechtstreeks van toepassing te verklaren op bijvoorbeeld een stadsvernieuwingswijk, maar het streven kan daar wel op zijn gericht. Bij deze normering wordt onderscheid gemaakt in:

I. groen in de directe woonomgeving, het zogenaamd straatgroen (I);
II. buurt of blokgroen (II);
III. wijkgroen (III).

Voor alle categorieën wordt een norm van 25 m2 per woning in de oppervlakte verhouding 1:2 gehanteerd.

Voor de daarin begrepen buurtgroenvoorziening geldt vervolgens dat deze een minimale aaneengesloten oppervlakte van 1,5 á 2 ha dient te hebben en de maximale loopafstand mag niet meer dan 150 à 400 meter bedragen. Voor wijkgroen geldt een minimum aaneengesloten oppervlakte van 8 ha en loopafstanden van 400 á 800 meter. De begrenzing van de begrippen buurt en wijk kunnen worden gerelateerd aan het aantal inwoners: buurt: 4000 à 5000 inwoners, wijk: 16.000 á 20.000 inwoners.

Deze normering wordt in Enschede-Noord niet gehaald, waarbij wel bedacht moet worden, dat het stedelijk uitloopgebied (groene lobben, buitengebied) zeer nabij is. In Deppenbroek is relatief veel groen in de woonomgeving aanwezig, zeker in vergelijking met het zuidelijk gedeelte van het plangebied. De karakteristiek van het groen wordt bepaald door groepen grote bomen in de wijk.

De groenvoorzieningen in het plangebied zijn waar mogelijk aan elkaar gekoppeld en verbonden met de groen lobben die de verbinding van de wijk met het buitengebied bewerkstelligen.

De Lijsterstraat wordt ook wel de groene Laan van Noord genoemd, vanwege het groene karakter van het wegprofiel. De groene laan vormt een belangrijke groene fietsverbinding met de noordwestelijke en noordoostelijke groene lob. Een "wijkpark" is in de omgeving van het winkelcentrum Deppenbroek aanwezig.

Verder naar het zuiden liggen de nieuwe parken in Roombeek, als een keten van groene ruimtes van noord naar zuid door de nieuwe wijk.

Daarnaast zijn in het plangebied aanknopingspunten aanwezig, die een aanleiding vormen om aldaar een groenvoorziening aan te leggen, zodat beter aan de behoefte aan groen kan worden voldaan.

In de wijk Deppenbroek is de kwaliteit van de woonomgeving goed. Het groen is tijdens de bouw van de wijk integraal onderdeel geweest in het ontwerpconcept. Dit komt de kwaliteit van het totaal ten goede. De inrichting van het groen blijft echter belangrijk. Belangrijk daarbij is dat het groen niet alleen aangelegd wordt om naar te kijken, maar dat het ook gebruiksmogelijkheden biedt. De wijk zou nog wat meer accenten kunnen gebruiken in de vorm van grote bomen. Eveneens kan de gebruikswaarde van zowel kleine als grotere groenelementen verbeterd worden.

2.1.6.2 Het Ankrot bosje

De meest zuidelijke punt van de Oldenzaalse groene scheg wordt gevormd door het Ankrot bosje. Dit jarenlang verwaarloosde bosje krijgt een grote opknapbeurt. Hierdoor wordt de toegankelijkheid en de gebruikswaarde van dit stukje natuur verhoogd. De aldaar aanwezige ecologische waarden worden beleefbaar gemaakt voor de buurt en de school, zodat die natuurwaarden onderdeel kunnen worden van het les-programma van de school. In recreatief opzicht kan het bosje gebruikt worden voor buurt ommetjes en als natuurlijke speelplek voor de buurt. De padenstructuur moet in de toekomst aan gaan sluiten naar het noorden, zodat vanuit de wijk het Ankrot wandel en fiets mogelijkheden ontstaan naar de noordelijke stadsrand door een natuurlijke omgeving en los van de drukke Oldenzaalsestraat.

De nieuw ingerichte groene parkachtige zone nabije het winkelcentrum Deppenbroek vormt de ecologische verbinding tussen de kinderboerderij in het buitengebied en via het winkelcentrum Deppenbroek de uiteindelijke schakel naar het parkgebied van de Bleken in Roombeek en de Oldenzaalse groene wig. De parkzone van noord is een belangrijk structurerend gebied in het stadsdeel Noord. Dit lint van groene ruimtes is zowel recreatief als ecologisch van belang en vormt een wezenlijk onderdeel van het stedelijk weefsel.

2.1.6.3 De bleken

De drie bleken, gelegen langs de Lonnekerspoorlaan in Roombeek, vormen in noord-zuidelijke richting een doorgaande groene structuur, en zijn het hart van Roombeek. De grote open, groene ruimtes refereren aan de oude bleekvelden die in dit gebied te vinden waren. Door de concentratie van het groen in de wijk in deze centraal gelegen bleken, ontstaat hier een nieuwe groene oase voor de wijk. De langzaamverkeersroute en het HOV-tracé vormen een geïntegreerd onderdeel van de bleken

De meest zuidelijk gelegen bleek, de Lasonderbleek, is de voormalige locatie van S.E. Fireworks. De Lasonderbleek ligt tussen de Tollensstraat en de Lonnekerspoorlaan. Bij de inrichting van de openbare ruimte in deze bleek is rekening gehouden met de bijzondere betekenis van deze plek. Met name het de mogelijkheid tot herdenking neemt in deze bleek hier een speciale plaats in.

De middelste bleek ligt tussen de Roomweg en de Hulsmaatstraat, en wordt de Stroinksbleek genoemd. De oude gebouwen van Rozendaal, het Menko watertorengebouw en Tetem, die in en rond de bleek zijn te vinden, zorgen ervoor dat hier de industriële geschiedenis van Roombeek het meest tastbaar zal zijn. In het centrale deel ligt een grootschalige, deels ondergrondse waterberging.

De noordelijk gelegen bleek, de Lonnekerbleek, ligt tussen de Hulsmaatstraat en de Lijsterstraat. Deze bleek staat in directe verbinding met het groene buitengebied; de nadruk bij de inrichting van deze bleek ligt dan ook op natuur, recreatie en sport. De Roombeek is als karakteristiek natuurlijk element aan deze open groene ruimte gekoppeld. Het park heeft een kleine horecafunctie, die het verblijfskarakter van het park versterkt.

Naast het grootschalige groen van de bleken zijn binnen de verschillende bouwblokken een aantal meer besloten openbare ruimten gerealiseerd. Dit buurtgroen versterkt de eigen identiteit van buurtjes en biedt bovendien veilige speelplekken voor de kleine kinderen uit de buurt. De nabijgelegen bleken voorzien in de behoefte aan trapveldjes en hangplekken voor de wat oudere kinderen.

2.1.6.4 De Roombeek

Bij de wederopbouw van de wijk Roombeek heeft de gemeente de ambitie gehad om - teruggrijpend naar de oude beeklopen in en rond Enschede - de (voormalige) Roombeek weer in ere te herstellen. De Roombeek loopt door de Lonnekerbleek en de Stroinksbleek.

De nieuwe Roombeek komt ter hoogte van de Bosuilstraat, nabij het Menko gebouw, uit in de Stroinksbleek. Vanuit de Stroinksbleek buigt de Roombeek af naar de Roomweg, en loopt onder de Deurningerstraat richting de Walhofstraat. De Roombeek is op dit gedeelte onderdeel van de openbare ruimte.

De verschijningsvorm van de Roombeek en de rol van dit water in de wijk hangt sterk samen met de stedelijke kwaliteit van de verschillende deelgebieden. In de bleken en in het groen ter hoogte van de Bosuilstraat heeft de Roombeek een landelijk karakter: deels meanderend met enige oevervegetatie in aansluiting op de groene parkachtige omgeving. Meer benedenstrooms, in de stedelijke atmosfeer rond de Roomweg, is sprake van een strakkere vormgeving met stenige taluds die architectonisch zijn ingepast in de daar gelegen wandel- en winkelpromenade. De Roombeek is over de gehele lengte watervoerend, met een min of meer constant waterpeil.

2.1.6.5 Het GRAP

Het GRAP (Groenstructuur - Actieplan) gaat in op de toekomst van het openbaar groen op stedelijk niveau en de relatie van het groen met het omringende landschap. Gekeken is hierbij naar een drietal belangrijke functies die het groen in de stad kan hebben, te weten:

I. de gebruiksmogelijkheden voor bewoners en bezoekers;
II. de ecologische (verbindings)waarde;
III. de ruimtelijke kwaliteit en de structurerende betekenis.

Het behouden, versterken en ontwikkelen van deze functies is de doelstelling van het gemeentelijk groenbeleid voor de komende jaren. De functies van het groen zijn in principe gelijkwaardig, maar welke functie hierin de meeste aandacht krijgt, is afhankelijk van de situatie. De gebruikswaarde van het groen speelt een steeds belangrijkere rol.

Het GRAP geeft niet alleen een samenhangend toekomstbeeld van het openbaar groen in hoofdlijnen, maar reikt tegelijk de instrumenten aan waarmee dit kan worden bereikt. In die zin is het plan richtinggevend en kaderscheppend en is tevens een toetsingskader voor plannen op het gebied van de ruimtelijke inrichting en ontwikkeling in Enschede. Het GRAP heeft tot taak de kwaliteit en identiteit van het groen in de toekomst te waarborgen en te verbeteren.

2.1.6.6 Wiggen

Enschede kent een structuur van stedelijke vingers met groene wiggen, waardoor het buitengebied tot ver in de stad door loopt. De betekenis van de wiggen voor de stad is groot:

I. de wiggen zorgen voor structuur en afwisseling;
II. de wiggen garanderen een groot raakvlak tussen stad en buitengebied. Dit heeft een positieve invloed op de kwaliteit van de leefomgeving. Door de wiggen zijn natuur en landschap toegankelijk en worden recreatiemogelijkheden dicht bij huis geboden;
III. de wiggen brengen de natuur tot ver in de stad. Ze zijn belangrijk in de natuurvoeding voor de wijken.

De doelstelling is om de wiggen te behouden en waar mogelijk te versterken of te ontwikkelen. Een invulling met kwalitatief hoogwaardige en duurzame groene bestemmingen en gebruiksmogelijkheden ten behoeve van bewegen, recreatie en spelen is hiervoor noodzakelijk. De stedelijke druk op de wiggen blijft een knelpunt.

Om het landschappelijk karakter te behouden, wordt andere aanvullende bebouwing in de wiggen alleen toegestaan wanneer dit de beoogde groene invulling en de gebruiksmogelijkheden versterkt. Een voorbeeld hiervan zijn de geplande ontwikkelingen in de zuidpunt van de Oldenzaalse wig. Hier is de realisatie van een aantal landgoederen mogelijk (een aantal zijn inmiddels al gerealiseerd), waarbij als voorwaarde gesteld is dat het terrein ontsloten wordt voor bewoners van de stad en dat er nieuwe verbindingen door de groene wig gerealiseerd worden.

2.1.6.7 Stadsranden

Confrontaties tussen stad en land leveren naast beperkingen ook kansen op. Op sommige plekken moeten stadsranden beleefbaar en bruikbaar zijn. Andere plekken verdienen een helder vormgegeven grens of juist een diffuse overgang waarin de stad en het landschap met elkaar zijn verweven. Afhankelijk van de situatie kan de keuze worden gemaakt voor een bepaalde vormgeving van de rand. Onderscheidend is hierbij de overgang tussen 'binnen en buiten'. Twee uitersten zijn de harde rand (zowel visueel als functioneel een abrupte overgang) en de zachte rand (zowel visueel als functioneel een geleidelijke overgang van binnen naar buiten en vice versa). Ook de bestemming van de stad ter plaatse van de stadsrand is bepalend voor het type rand en dus voor de visie. Een stadsrandvisie voor een woonwijk verschilt bijvoorbeeld van een stadsrandvisie voor een bedrijventerrein. In het GRAP worden drie stadsranden onderscheiden: de woonrand, de werkrand en de gebruiksrand. Door gericht te investeren in de stadsrandzone wordt op tal van plekken het landschap vanuit de stad beter toegankelijk en beleefbaar.

2.1.6.8 Lijnvormige elementen

De radialen en ringen in de stad vertellen iets over de groei van de stad. Het zijn belangrijke verkeersaders, snelle routes om de stad binnen te gaan en te verlaten. Langs een deel van de radialen zijn de HOV-lijnen (zoals langs de Lonnekerspoorlaan) aangelegd. Primair zijn de ringen en radialen ingericht met als doel de verkeersgebruikers optimale mogelijkheden te beiden om zich van A naar B te verplaatsen. Ecologie is hierbij van ondergeschikt belang. Identiteit is bij ringen en radialen gekoppeld aan oriëntatie. In dit verband is een logisch patroon in de totale weginrichting van belang en groen maakt een wezenlijk deel uit van deze weginrichting.

Wat groen betreft kennen de ringen een constant patroon van laanbeplanting in de middenberm van de weg. Of dit een enkele of dubbele rij bomen moet zijn, wordt bepaald in de ontwerpopgave.

De radialen daarentegen versmallen van buiten naar binnen, de ruimte voor groen wordt richting het centrum steeds beperkter. Voor de radialen geldt dat de verkeersgeleiding meer bepalend is voor de inrichting van de weg dan het historisch patroon. Behalve een functioneel profiel zijn de radialen en ringen esthetisch van goede kwaliteit, aangezien ze het visitekaartje zijn van de stad. Eenheid in beleving is hierbij van belang.

2.1.6.9 Bijzondere groengebieden en groen in de wijken

Bijzondere groengebieden

De parken in Enschede bepalen mede de identiteit van de stand en zijn groene rustpunten. Een aantal parken ligt geïsoleerd in het stedelijk gebied en een aantal parken is verlengstuk van een groene wig. De parken zijn bij uitstek geschikt als wandelgebied en om te genieten van een groene omgeving. De parken bieden echter meer dan alleen een groene kwaliteit en wandelmogelijkheden. Ieder park heeft een eigen identiteit met bijbehorende faciliteiten en gebruiksmogelijkheden. Er worden twee groepen parken onderscheiden: de grote parken met een functie op stedelijk niveau (met een specifiek thema) en de kleinere parken met een functie op wijkniveau, maar wel gelegen aan de stedelijke hoofdstructuur.

De parken zijn specifiek ingericht om mede gebruikt te worden door de burgers van Enschede. Door het intensieve gebruik is de kwaliteit van de parken erg belangrijk. Deze kwaliteit wordt naast de gebruiksmogelijkheden bepaald door de inrichting en verzorging van het park.

Groen in de wijken

Iedere wijk is in een verschillende periode vanuit verschillende doelstellingen ontworpen. De wijken verschillen hierdoor van sfeer en karakter. Ook de hoeveelheid en het type groen kent per wijk grote verschillen.

Beheer en onderhoud blijft een belangrijk aspect binnen het wijkgroen en bepaalt in grote mate de kwaliteit van de omgeving

2.1.6.10 Waterstructuur

Maaiveld

Het maaiveld loopt van ruim ca. 46 meter NAP (Normaal Amsterdams Peil) in het oosten af tot ruim ca. 35 meter NAP in het westen van het plangebied.

Bodemgesteldheid en geohydrologie

Bodem algemeen
In de westelijke helft van het plangebied wordt de bodemopbouw bepaald door de formatie van Twente. Kenmerkend voor deze formatie is de aanwezigheid van een deklaag dikker dan 2 meter bestaande uit zeer

fijn-, matig fijn- en matig grof zand. Deze dekzandlaag is redelijk waterdoorlatend. Ten oosten van de hoogtelijn 40 m +NAP (figuur 1) is de formatie van Drente bepalend voor de bodemopbouw. Onder de zandige deklaag ligt een laag bestaande uit slecht waterdoorlatend keileem en grindhoudend lemig zand en leem van minstens 30 cm dik. De dikte van de deklaag is dunner dan 2 meter en loopt naar oosten snel terug naar 0 cm. Het belangrijkste verschil tussen de dekzandlaag en de keileemlaag is dat deze laatste slecht waterdoorlatend is.

Het bestemmingsplangebied ligt tussen de eerste en tweede doorsnede (van bovenaf) in onderstaande afbeelding. Voor een gedeelte van het plangebied, Roombeek, zijn meer specifieke gegeven bekend.

Grondwaterstanden Roombeek
In geheel Roombeek bevindt de GHG zich onder 0,8 meter onder maaiveld. Tijdens de wederopbouw is drainage aangelegd, omdat de leemlagen kunnen leiden tot stagnatie van hemelwater in de bodem, waardoor schijngrondwaterstanden kunnen ontstaan. Binnen het plangebied zijn enkele meldingen van grondwateroverlast bekend. De stijgende grondwaterstanden hangen direct samen met een sterk verminderde grondwateronttrekking in het gebied vanaf 2005.

Grondwateronttrekkingen Roombeek
Binnen het plangebied zijn twee grondwateronttrekkingssystemen in bedrijf. Het ene onttrekkingssysteem (vier onttrekkingsbronnen) is van een bedrijf, het andere is van de Gemeente Enschede (elf onttrekkingsbronnen). Beide onttrekkingssystemen vallen onder het regime van het integraal waterbeheerplan Roombeek, het zogeheten gebiedsgericht grondwaterbeheer. De systemen zijn op elkaar afgestemd met als doel een optimale beheersing van zowel de grondwaterkwaliteit (bescherming bedrijfsbronnen) als de grondwaterkwantiteit (voorkomen wateroverlast). Het onttrokken grondwater wordt na zuivering op de Roombeek gezet, waarmee invulling wordt gegeven aan het terugbrengen van blauwe aders in de stad.

Riolering

In Deppenbroek ligt een gescheiden rioolstelsel. Afvalwater wordt apart ingezameld, en afgevoerd naar de rioolwaterzuivering Enschede. Hemelwater wordt apart ingezameld en niet vertraagd afgevoerd naar de Vanekerbeek. Mekkelholt, Schurinksweide en het Ankrot kennen een gemengd rioolstelsel.

Roombeek
Het afvalwater binnen Rooombeek wordt gezamenlijk met het hemelwater van weg- en terreinverharding grotendeels afgevoerd naar het bestaande gemengde rioolstelsel in de Hulsmaatstraat, de Roomweg en de Lasondersingel.
Het hemelwater van de weg- en terreinverharding voert, gezamenlijk met het afvalwater, af naar het bestaand gemengd rioolstelsel.

Oppervlaktewater

Roombeek
De roombeek is een blauwe ader die het plangebied instroomt aan de oostkant net ten noorden van de Steenuilstraat. De beek wordt gevoed door hemelwater uit de bergingsvijver Kotkamp (ten noorden van de kruising Kotkampweg-Winkelshorst), onttrokken en gezuiverd grondwater en hemelwater vanuit Roombeek.

Bolhaarsbeek
Ongeveer ter plaatse van de kruising Voortsweg met de Rijnstraat stroomt de Bolhaarsbeek het plangebied binnen. Binnen het plangebied is de beek overkluisd en stroomt uit in de Vanekerbeek ter hoogte van de kruising Voortsweg met de Hegeboerweg. Deze beek is in het bezit van het waterschap Vechtstromen.

Vanekerbeek

Net buiten de noordrand van het bestemmingsplangebied ligt de Vanekerbeek, die richting het westen

stroomt en eigendom is van het waterschap Vechtstromen

2.2 Cultuurhistorie

2.2.1 Cultuurhistorie

Het plangebied Enschede-Noord omvat de deelgebieden Schurinksweide, Roombeek, Mekkelholt en Deppenbroek, en ligt tussen de Lasondersingel en de radiale hoofdinvalswegen Deurningerstraat en Oldenzaalsestraat. Het deelgebied Roombeek werd door de vuurwerkramp zwaar verwoest en is inmiddels weer opgebouwd.

In Enschede Noord is pas in de periode van de industriële revolutie sprake van een uitbreiding ten noorden van het zogenaamde ei. Langs de voormalige spoorlijn richting Oldenzaal (spoorlijn Boekelo - Oldenzaal EO) zijn de eerste grote textielcomplexen gebouwd die de ontwikkeling van Enschede Noord tot de Tweede Wereldoorlog hoofdzakelijk bepaalden. Langs de oude landwegen, de radialen Deurningerstraat en Oldenzaalsestraat, en rond de textielcomplexen zijn de eerste woonconcentraties buiten het ei in vorm van arbeiderswoningen ontstaan. Om deze niet-geplande uitbreiding een gestructureerde ontwikkeling te geven, is er in 1907 een uitbreidingsplan ontworpen waarin een rondweg - de huidige singel - is opgenomen met afwisselend tuinstadachtige wijken en luxere huizen. De ontwikkelingen uit deze tijd zijn in Enschede Noord nadrukkelijk gekenmerkt door een radiale lintstructuur met een latere ontsluiting en bebouwing van binnenterreinen. De wijken Roombeek, Schurinksweide en delen van Mekkelholt zijn zo ontstaan.

Na de Tweede Wereldoorlog (1945 - 1960) wordt voor de gehele stad een gedetailleerd plan ontworpen, waarin voorzien wordt in een concentrisch groei rond de kern (ei). In deze periode wordt de huidige omvang van Enschede Noord bepaald. De wijk Mekkelholt is typische voorbeeld van een uitbreiding uit deze tijd. De wijk is een relatief grote uitbreiding met een verkaveling, die wordt getypeerd door middelhoogbouw rond openbare groengebieden.

Na 1960 werd dan het gat tussen Roombeek en Deppenbroek opgevuld. Rond een centraal gelegen winkelcentrum, dat door in noord-zuid richting verlopende assen met Deppenbroek en Roombeek werd verbonden, ontstond de huidige structuur van Mekkelholt. Derhalve zijn Mekkelholt structuren uit de tijd voor de oorlog en stempelstructuren te vinden.

Het Rozendaalcomplex, Balengebouw, Tetem, Lasondersingel 31-33 (voorzijde), het trafogebouw aan de H.B. Blijdensteinlaan en het watertorengebouw van 't Menko zijn als industrieel erfgoed in Roombeek aangemerkt. Met de karakteristieke kenmerken van de gebouwen zullen de plannen voor de huisvesting van de nieuwe functies zoveel mogelijk rekening worden gehouden. Zij dienen als blijvende herinnering aan de bedrijvigheid van vroeger in het gebied. Om hergebruik mogelijk te maken moet een groot deel van de complexen ingrijpend gerenoveerd en aangepast worden aan de bouwfysisiche eisen die men heden ten dage aan een goede huisvesting moet stellen. Afhankelijk van de mogelijkheden om deze gebouwen een zinvolle functie te geven en afhankelijk van de financiële haalbaarheid zullen deze gebouwen zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

2.2.2 Monumenten

2.2.2.1 Rijksmonumenten

In het plangebied komt één rijksmonument voor. Het volgende gebouw is aangewezen als rijksmonument:

I. Lasondersingel 129; Rijksmuesum Twente

Rijksmuseum Twente

Het Rijksmuseum Twente is gebouwd in 1929 naar een ontwerp in traditionalistische stijl van de architecten

K. Muller en A.K. Beudt. De vormgeving van het zeshoekige gebouw rond een grote binnenplaats met een poortachtige entree aan de Lasondersingel lijkt geïnspireerd op kastelen. Het gebouw staat aan de Lasondersingel op de hoek met de H. B. Blijdensteinlaan, schuin tegenover de Lasonderkerk, eveneens een rijksmonument. Dit rijksmonument valt echter buiten het plangebied.

Het Rijksmuseum Twente is van cultuur,-, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang, vanwege:

I. de relatie met de Enschedese textielfamilie Van Heek, die het museum heeft gesticht;
II. het bijzondere op kastelen geïnspireerde ontwerp van de architecten K. Muller en A.K. Beudt;
III. de redelijke mate van uitwendige gaafheid van het gebouw;
IV. de beeldbepalende situering aan de Lasondersingel tegenover de Lasonderkerk, op de kruising met de Blijdensteinlaan.

2.2.2.2 Gemeentelijke monumenten

In het plangebied komen gemeentelijke monumenten voor. De volgende gebouwen zijn aangewezen als gemeentelijk monument:

I. Deurningerstraat 212; Pastorie van de R.K. Kerk “O.L.V. van Altijddurende Bijstand”;
II. Deurningerstraat 214; R.K. Kerk "O.L.V. Van Altijddurende Bijstand”;
III. H.B. Blijdensteinlaan 85; Transformatorgebouw;
IV. Lasondersingel 31-33; garage Roeloffzen;
V. Lonnekerspoorlaan 114; Balengebouw 'De Bamshoeve';
VI. Roomweg 103; Fabriek I.I. Roozendaal;
VII. Stroinksbleekweg 10, Fabriekshal Twente Textiel Maatschappij (TETEM).

Pastorie van de R.K. Kerk “O.L.V. van Altijddurende Bijstand”

De Pastorie is ontworpen door N. Rigter uit Bussum. In 1926 werd er met de bouw gestart van de pastorie; een jaar na de start van de bouw van de naastgelegen kerk (Deurningerstraat 214).

R.K. Kerk "O.L.V. Van Altijddurende Bijstand” (Mariakerk)

De R.K. Kerk “O.L.V. Van Altijddurende Bijstand” is gebouwd in 1926 en geopend in 1927, naar een ontwerp van de architect J. Stuyt (Den Haag). Het ontwerp en uitgevoerd door de architect Joh. Sluymer (Deventer). Het hoofdaltaar in de kerk is ontworpen door de edelsmedenfamilie Brom uit Utrecht.

De Rooms-katholieke Mariakerk aan de Deurningerstraat staat op de voormalige grens van de gemeenten Lonneker en Enschede. Deze kerk is een voorbeeld van de Rooms-Katholieke architectuur tijdens het interbellum. Voor die tijd werden katholieke kerken gebouwd in een neogotische stijl, een voorbeeld hiervan is de St. Jozefkerk aan de Oldenzaalsestraat uit 1894. Na de Eerste Wereldoorlog werd deze stijl vervangen door een eenvoudige, meer eigentijdse vormgeving.

De kerk is opgetrokken in baksteen en gebouwd als driebeukige kruisbasiliek met dwarsschepen. Bij de ingang van de kerk hangen tegeltableaus van de wapens van Enschede en Lonneker. De toren aan de zijkant werd in 1938 aangebouwd en is ontworpen door Sluymer.

De kerk heeft een eenvoudig interieur, waarin het baksteen van de muren met rondbogen zichtbaar is gelaten. Het hoofdaltaar in de kerk is ontworpen door de edelsmedenfamilie Brom uit Utrecht. . De kerk heeft een groot podium en een perfecte akoestiek en is onder meer in gebruik als muziekpodium.

Afbeelding 2.3.2.1: De Mariakerk met naastgelegen pastorie aan de Deurningerstraat.

Transformatorgebouw

Transformatorgebouw is in 1959 gebouwd, als onderdeel van de Ringspinhal de Bamshoeve. Het gebouw is markant gelegen aan de H.B. Blijdensteinlaan.

Garage Roeloffzen (Lasondersingel 33-35)

Garage Roeloffzen, gebouwd in 1928 naar ontwerp van de architect Joh. Sluymer (Deventer). De garage is opvallend gelegen aan de Lasondersingel en bevat een bovenwoning. De achteraanbouw is bij de vuurwerkramp dusdanig beschadigd dat deze is afgebroken.
De garage is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden die tot uitdrukking komen in:

I. de beeldbepalende ligging aan de Lasondersingel;
II. de typologie; als voorbeeld van garage uit eerste kwart twintigste eeuw;
III. de betekenis van de garage als onderdeel van het oeuvre van Joh. Sluymer

Afbeelding 2.3.2.2. Garage Roeloffzen in vroegere tijden

Balengebouw 'De Bamshoeve'

Het Balengebouw is opgetrokken vanuit een meervormige plattegrond, in baksteen en wordt door een plat dak gedekt. Het Balengebouw heeft drie verdiepingen met vensters met roedeverdeling onder lateien. Een torenachtige uitbouw bevind zich aan de achterzijde. De toren heeft een uitkragende bakstenen lijst op consoles, daarboven een opbouw met pilasters en vensters onder segmentbogen.

Het Balengebouw is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden, die tot uitdrukking komen in:

I. de betekenis van het gebouw als onderdeel van de textielgeschiedenis van Enschede;
II. de markante ligging;
III. het type; Balengebouw van een textielfabriek uit eind negentiende eeuw.

Afbeelding 2.3.2.3. Het Balengebouw in vroegere tijden

Fabriek I.I. Roozendaal

De Fabriek I.I. Roozendaal, gelegen aan de Roomweg, ten noorden van het stadserf van Enschede. Deze import- en exportmaatschappij werd in 1907 opgetrokken in opdracht van de heer Roozendaal. I.I. Roozendaal was het moederbedrijf van de Tetem, dat op hetzelfde terrein gevestigd was.

De textielfabriek I.I. Roozendaal is van algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarden die tot uitdrukking komen in:

I. de beeldbepalende ligging;
II. de betekenis van de fabriek als onderdeel van de geschiedenis van de Enschedese Textielindustrie

Fabriekshal Twente Textiel Maatschappij (TETEM)

Fabriekshal Twentse Textiel Maatschappij (TETEM), gebouwd in 1924 als een dochteronderneming van de fabriek I.I Roozendaal. Het ontwerp is van de architect A.G. Beltman.

Het hoofdproduct was het vervaardigen van dekens. In 1972 is het bedrijf overgenomen door Eurocover, dat in 1972 deel uitmaakte van de Nederlandse Bontweverij. De fabriekshal is opvallend gelegen in het midden van de voormalige wijk Roombeek. De fabriekshal is door de Vuurwerkramp in 2000 ernstig beschadigd. Bij de voormalige fabriekshal hoort een portiersloge met toegangsgalerij.

De Fabriekshal en portiersloge van de Twentese Textiel Maatschappij is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische, situationele en cultuurhistorische waarden die tot uitdrukking komen in:

I. de betekenis van de fabriek als onderdeel van de Enschedese textielindustrie;
II. de beeldbepalende ligging;
III. het gebruik van betonskeletbouw;
IV. de betekenis van de fabriek als onderdeel van het oeuvre van A.G. Beltman.

Afbeelding 2.3.2.4 De portiersloge van TETEM.

Juridische betekenis

Aan de geïnventariseerde monumenten is in dit bestemmingsplan geen juridische betekenis toegekend.

Rijksmonumenten zijn aangewezen als beschermd monument op basis van de Monumentenwet 1998 (Mw). Beschermde monumenten zijn onroerende goederen die zijn ingeschreven in het monumentenregister. In de provincie Overijssel zijn er geen provinciale monumenten.

Gemeenlijke monumenten zijn monumenten met een lokaal belang. Op basis van een gemeentelijke verordening kan het college van Burgemeester en Wethouders een gemeentelijk monument aanwijzen. In Enschede geldt de Monumentenverordening Enschede 2010.

De gemeente Enschede telt zo'n 115 rijksmonumenten en zo'n 160 gemeentelijke monumenten. Deze monumenten zijn onder andere woonhuizen, kerken en parken, en herinneren aan het verleden van de stad. Dit erfgoed geeft een beeld hoe de stad zich door de tijd heeft ontwikkeld. De monumenten hebben een bijzondere waarde en zijn daarom als (gemeentelijk) monument aangewezen en beschermd voor generaties die na ons komen.

Buiten het plangebied komen ook enkele rijks- en gemeentelijke monumenten voor. Dit bestemmingsplan heeft geen consequenties voor deze monumenten.

2.2.3 Archeologisch erfgoed

In het plangebied komen twee archeologische onderzoeksgebieden voor. Uit de Archeologische Verwachtingskaart van de gemeente Enschede blijkt dat delen van het plangebied "Enschede Noord" zijn gelegen in archeologisch onderzoeksgebied A of archeologisch onderzoeksgebied B. De voorwaarden voor bouwen die aan dit gebiedstype zijn gekoppeld, worden toegelicht in paragraaf 4.3.

Op de verbeelding zijn beide onderzoeksgebieden als Gebiedsaanduidng terug te vinden:

I. overige zone - archeologisch onderzoeksgebied a;
II. overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b.

In de regels bij dit bestemmingsplan zijn deze gebiedsaanduidingen terug te vinden onder de 'Algemene aanduidingsregels'

2.3 Ladder Duurzame Verstedelijking

Artikel 3.1.6, 2e lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een stedelijke ontwikkeling die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een actuele regionale behoefte. Gelet op de totstandkomingsgeschiedenis van het wetsartikel 3.1.6, 2e lid Bro moet bij iedere 'stedelijke ontwikkeling', waaronder iedere ontwikkeling van detailhandelsvloeroppervlak, inzichtelijk worden gemaakt of er, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

Ingevolge de Ladder duurzame verstedelijking moeten nieuwe stedelijke ontwikkelingen gemotiveerd worden met behulp van drie opeenvolgende stappen:

I. beschrijven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
II. indien blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, beschrijven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien, door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
III. indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig wordt ontwikkeld.

'stedelijke ontwikkeling'

Onder 'stedelijke ontwikkeling' wordt in het Bro (art. 1.1.1, 1e lid onder i) verstaan: een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Of in een bestemmingsplan sprake is van een of meer stedelijke ontwikkelingen als bedoeld in het Bro is niet altijd even duidelijk. Dit dient per plan te worden getoetst en gemotiveerd. In de jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, zie uitspraken 201310814/1/R1 en 201311211/1/R3, is inmiddels de lijn te ontdekken dat wanneer er sprake is van bestaande bebouwing en geen toename van het ruimtebeslag, er in dat geval geen sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. Ook bij nieuwbouw hoeft volgens de jurisprudentie, zie uitspraak 201310222/1/R6, niet altijd sprake te zijn van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. Dit geldt bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een feitelijke capaciteitsafname doordat er minder commercieel vloeroppervlak wordt teruggebouwd dan er is afgebroken. Ook een op grond van het voorgaande plan reeds mogelijke maar nog niet gerealiseerde ontwikkeling hoeft niet altijd een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro te zijn. Dit is onder meer het geval wanneer er geen sprake is van toename maar wel van concentratie van de bebouwingsmogelijkheden.

'Stedelijke ontwikkeling' en het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013"

In het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" worden diverse ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het gaat hier met name om woningbouwprojecten. Onderstaand wordt per ruimtelijke ontwikkeling nagegaan of daarbij sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. De ontwikkelingen die

als 'stedelijke ontwikkeling' moeten worden aangemerkt worden vervolgens getoetst aan de Ladder Duurzame Verstedelijking.

Ontwikkellocaties in Roombeek

In paragraaf 5.1. zijn de ontwikkellocaties (I tot en met IX) binnen de wijk Roombeek beschreven. Die in deze paragraaf genoemde locaties zijn ook al mogelijk in de huidige, thans vigerende bestemmingsplannen. In paragraaf 2.1.4. is omschreven hoe de buurt er uit zal komen te zien. Veel bebouwing is inmiddels gerealiseerd, maar bovengenoemde locaties bieden nog ruimte voor ontwikkeling.

In de eerste trede van de ladder moet de regionale behoefte worden aangetoond. De Woonvisie Enschede 2025 is afgestemd met omliggende gemeenten in Twente, en in de Woonvisie is ook de behoefte van woningen binnen het plangebied omschreven. Conform de Woonvisie vindt monitoring plaats van het woningbouwprgramma, zodat kan worden bijgestuurd. In de tweede trede van de ladder moet worden beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering en/of, transformatie. De strategie van om binnen naar buiten te bouwen, past binnen de Ladder duurzame verstedelijking.

De te realiseren bebouwing is gelegen in bestaand stedelijk gebied; het plangebied van dit bestemmingsplan is in de Structuurvisie Enschede aangewezen als bestaand stedelijk gebied.

Voor de ontwikkeling van Het Rozendaal 11 betreft het uitsluitend het toevoegen van de functie-aanduiding 'specifieke vorm van horeca - lichte horeca' aan een gedeelte van het pand dat thans als museum in gebruik is. Er is geen sprake van toename van bebouwingsoppervlak. Deze ontwikkeling is geen 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro en hoeft niet te worden getoetst aan de Ladder Duurzame Verstedelijking.

Overige ontwikkelingen

Aan de Voortsweg wordt één nieuwe woning toegevoegd. In de eerste trede van de ladder moet de regionale behoefte worden aangetoond. De Woonvisie Enschede 2025 is afgestemd met omliggende gemeenten in Twente, en in de Woonvisie is ook de behoefte van woningen binnen het plangebied omschreven. Conform de Woonvisie vindt monitoring plaats van het woningbouwprgramma, zodat kan worden bijgestuurd. In de tweede trede van de ladder moet worden beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering en/of, transformatie. De strategie van om binnen naar buiten te bouwen, past binnen de Ladder duurzame verstedelijking.

De te realiseren woning is gelegen in bestaand stedelijk gebied; het plangebied van dit bestemmingsplan is in de Structuurvisie Enschede aangewezen als bestaand stedelijk gebied.

Functiewijziging bedrijfspand/perceel Dinkelstraat 50 en Meeuwenstraat 25-27-29

De bestemming van het gebouw wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik, er vinden geen (ver)bouw- of sloopactiviteiten plaats. De functie is per abuis niet opgenomen in het vorige bestemmingsplan. Toegezegd is met de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan het feitelijk gebruik en planologisch gebruik weer met elkaar in overeenstemming te brengen.

De hierboven geschetste ontwikkelingen passen binnen de Ladder duurzame verstedelijking en binnen de beleidsdoelstellingen en ontwikkelingsrichtingen van de gemeente Enschede (bijdrage aan een toekomstgeschikte woningvoorraad, met aandacht voor differentiatie, veiligheid, leefbaarheid en duurzaamheid.

Hoofdstuk 3 Planologisch beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het ruimtelijk relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald op de verbeelding en in de regels.

3.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau staat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De structuurvisie is sinds maart 2012 van kracht en vormt de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR beschrijft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de richting van het jaar 2040. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Het kabinet heeft dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Bro.

Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Binnen drie jaar moet het onderwerp zijn opgenomen in een bestemmingsplan.

3.1.3 Visie Erfgoed en Ruimte

In 'Kiezen voor karakter, Visie erfgoed en Ruimte' schetst het kabinet haar visie op het borgen van onroerend cultureel erfgoed in de ruimtelijke ordening. De modernisering van de monumentenzorg wordt hiermee voortgezet. Voor de komende vijf jaren heeft het Rijk vijf prioritaire belangen benoemd:

I. werelderfgoed: samenhang borgen, uitstraling vergroten;
II. eigenheid en veiligheid:zee kust en rivieren;
III. herbestemming als (stedelijke) gebiedsopgave: focus op groei en krimp;
IV. leven landschap: synergie tussen erfgoed, economie en ecologie;
V. wederopbouw: tonen van een tijdperk.

De Visie Erfgoed en Ruimte is de vervanging voor de in 2009 verlopen 'Nota Belvedére', waarin een visie is neergelegd op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van gebieden en objecten in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Nederland kan worden omgegaan.

3.1.4 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van het Rijk

Het bestemmingsplan "Enschede Noord" valt niet onder één van de in het beleid en regels van het Rijk genoemde nationale belangen.

3.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel staat vooral in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening die Provinciale Staten van Overijssel op 1 juli 2009 hebben vastgesteld en geactualiseerd bij besluit van 3 juli 2013. De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De hoofdambitie van de visie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. In het beleid van de provincie staan daarom de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door vooral in te zetten op het beschermen van bestaande kwaliteiten en deze te verbinden met nieuwe ontwikkelingen. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving staat voorop, in combinatie met een goed vestigingsklimaat, een goede woonomgeving en een fraai buitengebied. De essentiële gebiedskenmerken zijn daarbij het uitgangspunt.

Om deze ambities waar te kunnen maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. De filosofie van dit model is dat de provincie samen met partners een gezamenlijke visie of doel deelt en dat vervolgens elke partij in de eigen verantwoordelijkheidssfeer in actie komt. Het uitvoeringsmodel heeft drie niveaus: generieke beleidskeuzes, ontwikkelperspectieven en gebiedskenmerken. Aan de hand van deze niveaus wordt duidelijk of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe de ontwikkeling uitgevoerd kan worden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

In onderstaande afbeelding staat de “vishaak” van het uitvoeringsmodel en de niveaus daarin toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit beleid van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalen of een ontwikkeling nodig is of mogelijk. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Een voorbeeld van een generieke beleidskeuze is dat gemeenten hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen moeten afstemmen met hun buurgemeenten, om te voorkomen dat inefficiënte concurrentie tussen gemeenten ontstaat. Een ander voorbeeld is de 'SER-ladder', die inhoudt dat eerst bestaande bebouwing en

herstructureringsmogelijkheden worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Ontwikkelingsperspectieven

Na de toetsing aan de generieke beleidskeuzes komen de ontwikkelingsperspectieven aan de orde. In de Omgevingsvisie staan zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelperspectieven zijn flexibel voor de toekomst en geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken

Tot slot zijn de gebiedskenmerken van belang, die bestaan uit vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag). Voor elke laag gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Omdat dit bestemmingsplan overwegend conserverend van aard is, en er geen sprake is van afwijkende nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen ten opzichte van het vorige bestemmingsplan, is het niet nodig om nader in te gaan op de generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven en de gebiedskenmerken die van toepassing zijn op het plangebied.

De locaties waar nog woningbouw mogelijk is, waren in het voorgaande bestemmingsplan ook als woningbouwlocatie aangewezen. Deze locatie ligt in binnenstedelijk gebied, en is in dit bestemmingsplan nader ingevuld.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie zijn juridisch geborgd in de Omgevingsverordening. Het gaat om de onderwerpen uit de visie die de provincie zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd.

In de verordening staan algemene regels op het gebied van de ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, water en bodem. De verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening geeft regels aan gemeenten die bij het maken van bestemmingsplannen in acht genomen moeten worden.

3.2.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van de provincie Overijssel

De Omgevingsverordening stuurt op het principe 'inbreiding gaat voor uitbreiding'. Door middel van de SER-ladder is de verplichting om in eerste instantie de mogelijkheden te benutten van gebieden die al een stedelijke functie kennen. Pas hierna mag een claim worden gelegd op gebieden die nu nog een groene functie hebben. Met de mogelijkheden die dit bestemmingsplan biedt, wordt gebruik gemaakt van bestaand stedelijk gebied.

Met het juridisch-planologisch mogelijk maken van de de ruimte die het bestemmingsplan nog biedt, wordt aangesloten op het hierboven beschreven provinciaal beleid.

De provincie zet in op een differentiatie in woonmilieus, om nu en in de toekomst voldoende ruimte te kunnen bieden aan de huisvesting van alle doelgroepen. Er wordt een afname voorzien van de groei van de bevolking en een wijziging in de bevolkingssamenstelling, zoals vergrijzing en huishoudensverdunning.

Conclusie:

Gelet op het overwegende conserverende karakter van het bestemmingsplan heeft de Omgevingsvisie

Overijssel 2009 geen directe doorwerking op de beheerregeling van het plangebied.

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid

3.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving van het algemene ruimtelijke relevante beleid van de gemeente Enschede. De inhoud van deze toelichting is zodanig opgebouwd dat eerst algemene informatie aan de orde komt en vervolgens onderwerpen die specifiek aan dit bestemmingsplan zijn toegeschreven. Het sectorale beleid wordt daarom verderop in deze toelichting behandeld.

3.3.1 Toekomstvisie Enschede 2020 en uitwerkingsvisies

De gemeenteraad heeft op 17 december 2007 de Toekomstvisie Enschede 2020 vastgesteld, waarin de hoofdlijnen en doelstellingen voor het gemeentelijke beleid tot 2020 staan. Het document geeft richting aan het beleid, dat nader uitgewerkt wordt in andere beleidsstukken.

De ruimtelijk relevante aspecten van de hoofdlijnen en beleidsdoelstellingen in de Toekomstvisie zijn uitgewerkt in de Herijking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie, die op 22 juni 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld. Integraal onderdeel hiervan is een visie op de binnenstad (Binnenstadsvisie) en mobiliteit (Mobiliteitsvisie). Vervolgens is de inhoud van het document Herijking RO-Visie, binnenstadsvisie inclusief mobiliteitsvisie is ruimtelijk vertaald in de Structuurvisie Enschede, die in één van de volgende paragrafen aan de orde komt.

3.3.2 Stedelijke Koers

Onder de noemer "Stedelijke Koers" heeft de gemeenteraad op 24 september 2012 ingestemd met een andere koers voor Enschede. Dat was nodig omdat vraag en aanbod in de vastgoedmarkt op het gebied van wonen, bedrijventerreinen en kantoren flink uit balans zijn. De maatschappij is veranderd. Het aantal projecten, de ambities en de plannen in Enschede die werden voorbereid en uitgevoerd pasten niet meer bij de huidige en toekomstige vraag. Om dit terug te brengen naar een realistisch aanbod heeft de gemeenteraad gekozen voor de plannen en projecten die het meest waardevol zijn voor de toekomst van Enschede en die de economie van Enschede en de regio zoveel mogelijk stimuleren. De financiële uitwerking hiervan vond plaats tijdens de behandeling van de Programmabegroting op 12 november 2012.

In Enschede zullen niet alleen minder woningen worden gebouwd, maar ook andere soorten: minder appartementen en meer woningen met een tuin. De prognose voor de verkoop van grond voor bedrijventerreinen wordt naar beneden bijgesteld. Voor de kantorensector wordt naast verlagen van het aantal te bouwen kantoren ook gekeken naar hergebruik van bestaande kantoren, omdat er sprake is van leegstand.

3.3.3 Structuurvisies

De Wro verplicht iedere gemeente om voor het hele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Een soortgelijke verplichting geldt ook voor de provincies en het Rijk.

In een gemeentelijke structuurvisie staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied en de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid. De structuurvisie bevat ook een uitvoeringsparagraaf waarin de raad aangeeft via welke instrumenten en bevoegdheden de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd zal kunnen worden.

Structuurvisie Enschede

De gemeenteraad van Enschede heeft op 26 september 2011 de Structuurvisie vastgesteld. Hierin is het bestaande ruimtelijk beleid uit de hieronder genoemde gemeentelijke nota's opgenomen en met elkaar in relatie gebracht.

- Groenstructuur Actieplan, bevat de belangrijkste gemeentelijke ambities op het gebied van behouden en versterken van parken en groenstructuren;
- Beleidskader kleine windturbines, hierin zijn mogelijke locaties voor kleine windturbines aangewezen;
- Mobiliteitsplan 2004-2015, bevat de gemeentelijke ambities voor de verkeerscirculatie en bereikbaarheid van de stad. Hieruit zijn de belangrijkste verkeersprojecten voor auto, openbaar vervoer en fiets in de Structuurvisie opgenomen;
- Nieuwe Energie voor Enschede, bevat de gemeentelijke duurzaamheidsambities voor nieuwe ontwikkelingen, herstructurering en renovatie. Hierbij staat de reductie van CO_2 centraal.
- Gids Buitenkans, bevat op basis van landschapstypologieën en -plekken het kwalitatieve kader voor ontwikkelingen in het buitengebied;
- Hotelnota, hierin zijn de ontwikkellocaties voor hotels aangewezen;
- Structuurvisie Luchthaven Twente en omgeving, bevat het ruimtelijke ontwikkelingskader voor de herontwikkeling van het terrein van de voormalige militaire vliegbasis Twente;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001, bevat belangrijke gemeentelijke ontwikkellocaties en infrastructuurprojecten. Hieruit zijn de nog actuele projecten en locaties in de Structuurvisie opgenomen;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie en Binnenstadsvisie 2009, bevat het actuele integrale kader voor ruimtelijke ontwikkeling, verkeer, economie en de ontwikkeling van de binnenstad;
- Ontwikkelingskader Horeca 2005-2015, hierin zijn de horecaconcentratiegebieden en horeca-ontwikkellocaties aangewezen.

Met uitzondering van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001 zijn de individuele beleidsnota's nog steeds van kracht omdat deze meer bevatten dan wat is opgenomen in de Structuurvisie.

In de Structuurvisie gaat het om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de toekomst op het gebied van wonen, groen, economie, verkeer, milieu en gebiedsontwikkeling.

Het doel van de Structuurvisie is het in samenhang presenteren van de hoofdlijnen van sectoraal of gebiedsgericht beleid. Het gaat om de hoofdlijnen van ruimtelijk beleid op de lange termijn, zodat er op projectniveau voldoende flexibiliteit is om in te kunnen spelen op veranderingen.

De Structuurvisie is continu in ontwikkeling. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid wordt de Structuurvisie aangevuld of nader uitgewerkt, zodat het een actueel strategisch en integraal kader vormt.

Sectorale en gebiedsgerichte structuurvisies

In aanvulling op de eerder genoemde integrale Structuurvisie, heeft de gemeenteraad van Enschede ook drie sectorale structuurvisies vastgesteld. Hierin worden specifieke onderwerpen geregeld.

Woonvisie

Op 12 maart 2012 is de Woonvisie Enschede 2025 vastgesteld. De Woonvisie vormt een nadere uitwerking van de Structuurvisie, specifiek toegespitst op de gemeentelijke beleidsdoelstellingen ten aanzien van het wonen.

Detailhandelsstructuurvisie

Op 23 januari 2012 is de Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012 vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staan de hoofdlijnen van het gemeentelijk detailhandelsbeleid voor de komende vier jaar. Na een technische aanpassing in de besluitvorming op 12 november 2012 is dit formeel een structuurvisie zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wro.

Watervisie

Op 27 mei 2013 is de Watervisie 2013-2025 vastgesteld. Deze sectorale structuurvisie richt zich op het samen met partners in de waterketen aanpakken van waterknelpunten in Enschede op het gebied van hemelwateroverlast, grondwateroverlast, grondwaterverontreiniging en waterkwaliteit. De watervisie heeft twee sporen, het oplossen van knelpunten en het realiseren van een zestal waterambities.

De op te lossen knelpunten zijn:

- Overbelasting van het rioolstelsel.

- Grondwateroverlast.
- Problemen met waterkwaliteit.

De Enschedese waterambities zijn:

- Daar waar het kan is het regenwater afgekoppeld van het gemengde riool.
- De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken.
- Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen.
- De watergerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar.
- Enschedeers gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad.
- De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.

Structuurvisie Cultuurhistorie

Op 8 december 2014 is de Structuurvisie Cultuurhistorie vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staat het gemeentelijk beleid voor het bij ruimtelijke plannen en ontwikkelingen omgaan met het aanwezige cultuurhistorisch erfgoed. Daarbij wordt onder cultuurhistorisch erfgoed verstaan: alle cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, objecten en structuren in de gemeente Enschede, met uitzondering van gemeentelijke monumenten, rijksmonunumenten en archeologische waarden. Voor monumenten en archeologische waarden is reeds in afzonderlijke gemeentelijke beleidskaders vastgelegd hoe daarmee dient te worden omgegaan in het kader van ruimtelijke plannen en ontwikkelingen.

Structuurvisie Externe Veiligheid

Op 8 december 2014 is de Structuurvisie Externe Veiligheid vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staat het gemeentelijk beleid met betrekking tot het beheersen van risico's die mensen lopen door de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarbij is vastgelegd wat in Enschede nog als een toelaatbaar risico wordt beschouwd en hoe ongewenste situaties zoveel mogelijk kunnen worden voorkomen of beperkt. In deze structuurvisie is tevens het beleid voor opslagplaatsen en verkooppunten van consumentenvuurwerk vastgelegd.

Structuurvisie Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o.

Specifiek voor de luchthaven heeft de raad op 14 december 2009 de Structuurvisie Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o. vastgesteld. Op verzoek van Provinciale Staten van Overijssel en gesteund door de gemeenteraad van Enschede is een onafhankelijke adviescommissie in het leven geroepen. Deze commissie onderzoekt de kansen voor een duurzaam economisch sterker Twente en welke rol de voormalige luchthaven Twente daarbij kan spelen.

3.3.4 Toetsing bestemmingsplan aan het gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

In de strategische beleidsdocumenten Toekomstvisie, Stedelijke Koers en de diverse structuurvisies zijn voor het plangebied van het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" enkele specifieke beleidsdoelstellingen of ontwikkelingsrichtingen benoemd.

Het bestemmingsplan is naast de hierboven beschreven beleidskaders gelegd. Het bestemmingsplan en de nieuwe ontwikkelingen passen binnen de beleidskader, zoals deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In deze paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op de milieuaspecten bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Daarnaast wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de uitkomsten van de bedrijven- en milieu-inventarisatie en de toepassing van milieuzonering.

4.1 Milieu

in de ruimtelijke ordening moet nadrukkelijk rekening houden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu en de beperkingen die milieuaspecten opleggen. De afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu is voor een deel verankerd in beleid, wet- en regelgeving. In de praktijk is het bestemmingsplan een belangrijk instrument voor een integrale afstemming tussen milieuaspecten en de ruimtelijke ordening en het doorvertalen van ruimtelijk relevante onderdelen van het milieubeleid.

Binnen het plangebied spelen diverse milieuaspecten een rol, onder andere vanwege de ligging aan belangrijke verkeerswegen van het plangebied en de bedrijvigheid in en rondom het plangebied.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om de resultaten van het onderzoek naar de milieuaspecten te beschrijven in de plantoelichting. Hierbij moet rekening worden gehouden met de geldende wet- en regelgeving alsmede met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

In dit hoofdstuk wordt aangegeven of en zo ja, op welke wijze in dit bestemmingsplan rekening is gehouden met de verschillende milieu-aspecten.

4.1.1 Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit m.e.r. en het plangebied "Enschede Noord 2013"

Het bestemmingsplan **"Enschede Noord 2013"** maakt de ontwikkeling van woningen en nieuwe bedrijvigheid mogelijk. Dit zijn activiteiten waarvoor geen verplichting geldt om te beoordelen of het uitvoeren van een milieueffectrapportage noodzakelijk is, omdat de activiteit (ruim) onder de daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden blijft. Voor deze activiteit dient echter wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan "Enschede Noord 2013"

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets, waarin aan de hand van in de Europese m.e.r-richtlijn opgenomen criteria wordt beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten en al of niet sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. De criteria hebben betrekking op de kenmerken van het project, de locatie van de activiteit en de kenmerken van het potentiële effect. Bij de kenmerken van het project gaat het onder andere om de omvang en de cumulatie met andere projecten. Bij de locatie van de activiteit gaat het onder andere om de mate van kwetsbaarheid van het milieu in gebieden waarop de activiteit van invloed zou kunnen zijn. Bij de kenmerken van het potentiële effect gaat het onder ander om het bereik van de effecten.

Projectbeschrijving

Voor een beschrijving van het plangebied wordt verwezen naar paragraaf 5.1, waarin het project nader wordt omschreven.

Locatie

Voor een beschrijving van het plangebied wordt verwezen naar paragraaf 1.3. In deze paragraaf wordt de ligging en de begrenzing van het plangebied nader omschreven.

Huidig grondgebruik

De meeste gronden waar ontwikkelingen mogelijk zijn, liggen op dit moment nog braak, en kennen op dit moment (nog) geen bebouwing, of is slechts op delen bebouwing gerealiseerd. Delen van gronden worden ook gebruikt voor de opslag van bouwmaterialen.

Cumulatie met andere projecten

Voor dit bestemmingsplan is er geen sprake van (mogelijke) cumulatie met andere (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten.

Toetsing relevante milieuaspecten

Voor de toetsing van de relevante milieuaspecten, in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling, wordt verwezen naar de paragrafen, 4.1.2 (Bodemkwaliteit), 4.1.3 (Geluid), 4.1.4 (Milieuhinder bedrijven en inrichtingen), 4.1.5 (Externe Veiligheid), 4.1.6 (Luchtkwaliteit), 4.2 (Water, t) 4.4 (Natura 2000, Flora- en faunawet en Ecologische Hoofdstructuur) van deze plantoelichting.

In deze paragrafen is een uitvoerige beschrijving van de toetsing van de voorgenomen ontwikkelingen aan de betreffende milieu- en omgevingsaspecten opgenomen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

4.1.2 Bodemkwaliteit

Het bodembeleid in Nederland zit in een hervormingsfase. Er is sprake van een overgang van het saneren van vervuilde bodems naar het duurzaam beheren en bewust gebruiken van de bodem en de ondergrond. Het beleid richt zich niet uitsluitend meer op het wegnemen van risico's, maar de nadruk is komen te liggen op creatief, innovatief en integraal beheer en gebruik van de bodem en ondergrond. Het oude beginsel van niet bouwen op een vervuilde bodem is hiermee verlaten. Bouwen op een ernstig verontreinigde bodem is onder voorwaarden mogelijk mits er geen risico's zijn voor de gezondheid. Functiegericht saneren is dan voldoende.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. De milieuhygiënische bodemgesteldheid kan daarbij een rol spelen. De Wet bodembescherming kan hierop van toepassing zijn.

Bestemmingsplan "Enschede Noord"
Het bestemmingsplan "Enschede Noord" is hoofdzakelijk conserverend van karakter. Dit houdt in dat in dit plan met name de bestaande situatie wordt vastgelegd. Omdat de huidige bodemgesteldheid de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet beïnvloed, is het niet noodzakelijk om na te gaan of er bodemonderzoekgegevens bekend zijn.

Om een globaal beeld schetsen van de milieuhygiënische bodemgesteldheid binnen het plangebied, zijn de in het bodemarchief van de gemeente Enschede aanwezige gegevens geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er binnen het bestemmingsplangebied enkele locaties bekend zijn waar sterk verhoogde gehalten voorkomen in grond of grondwater. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de (her)ontwikkelingen binnen het gebied.

Conclusie
Binnen het plangebied is bekend dat er lokaal sprake is of kan zijn van bodemverontreiniging. Dit betekent dat de initiatiefnemer bij plannen tot uitbreiding en/of functiewijziging rekening moet houden met de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt door de aanwezigheid van deze bodemverontreinigingen niet belemmerd. De betreffende bodemverontreinigingen vormen geen belemmering of kunnen functiegericht worden gesaneerd.

4.1.3 Geluid

Wettelijk kader

In artikel 3.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een bestemmingsplan moet worden aangegeven waar geluidgevoelige gebouwen en terreinen zijn gelegen ten opzichte van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met een onderzoekszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Wanneer het bestemmingsplan binnen deze onderzoekszones de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk maakt, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden nagegaan of de geluidsbelasting binnen de wettelijke normen blijft. De geluidsbelasting mag de in de Wgh genoemde grenswaarden niet overschrijden. Daarbij moet ook de doeltreffendheid worden onderzocht van de in aanmerking komende maatregelen ter voorkoming van in de toekomst optredende geluidsbelasting van de geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

In artikel 74 van de Wgh is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.
Volgens artikel 76a/77 van de Wgh moet bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan of een projectbesluit, waarin nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, binnen onderzoekszones van wegen, als bedoeld in artikel 74 van de Wgh, akoestisch onderzoek worden verricht.
De binnen het plangebied te realiseren woningen zijn gelegen binnen de zone van bestaande wegen. Op woningen bedraagt de voorkeurswaarde 48 dB (artikel 82, eerste lid Wgh). Indien deze waarde wordt overschreden kan onder voorwaarden een hogere waarde worden verleend. Deze waarde bedraagt ten hoogste 63 dB (artikel 83, tweede lid Wgh).

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de

Geluidnota Enschede 2009-2012 (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 19 april 2011 door Burgemeester en Wethouders (gewijzigd) vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota 2009-2012 verlengd, totdat een nieuwe geluidnota is vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

De nog niet gerealiseerde geluidgevoelige bebouwing is gelegen binnen de zones van de Deurningerstraat, de Lasondersingel en de Roomweg. Om inzicht te krijgen in de geluidbelasting die de woningen zullen ondervinden ten gevolge van het wegverkeer is door de gemeente Enschede een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Enschede Noord" van 29 augustus 2014. Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Hierbij dient te worden vermeld dat de daadwerkelijke invulling van de kavels in de meeste gevallen nog niet bekend is. Hierdoor is de geluidbelasting berekend op het meest nabij de weg gelegen punt van het bouwvlak.

Railverkeerslawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Enschede Noord 2013**" is niet gelegen aan of in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorlijn.

Industrielawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Enschede Noord 2013**" is niet gelegen in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Bovendien voorziet het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" niet in bestemmingen waarop geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht ('grote lawaaimakers') gevestigd kunnen worden.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Enschede Noord 2013**" is niet gelegen in de nabijheid van het (voormalige) vliegveld Twente en ook niet binnen de geluidszone van het vliegveld.

Conclusie

Realisatie van de woningen in dit bestemmingsplan is alleen mogelijk als vanwege het wegverkeer op de betreffende woningbouwlocaties een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan. De geluidwetgeving en het geluidbeleid vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Gelijktijdig met de procedure voor dit bestemmingsplan wordt een procedure gestart voor het vaststellen van de hogere waarden.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.1.4 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" heeft een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande en toekomstige bedrijvigheid in en rondom het plangebied, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting, en de bijbehorende hindercontouren, worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar.

Aan de hand van veld- en dossieronderzoek is met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie “Bedrijven- en milieuzonering" van de aanwezige en toekomstige bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied en in een straal van 200 meter rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Tevens is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en worden voor elk bedrijf of voorziening per milieuaspect de aan te houden indicatieve afstanden tot woningen en andere milieugevoelige bebouwing aangegeven.

Aan de hand van nader dossieronderzoek is beoordeeld in hoeverre de (bedrijfs)activiteiten in werkelijkheid een knelpunt opleveren in relatie tot de milieugevoelige functies en bestemmingen in de omgeving en of terugschaling mogelijk is. De resultaten van het onderzoek met de bijbehorende milieuzonering zijn weergegeven in de rapportage Bedrijven- en milieu-inventarisatie bestemmingsplan "Enschede Noord 2013", in de bijlagen bij deze toelichting (bijlage 1).

Onderzoeksresultaten

De algemene conclusie van de bedrijven- en milieu-inventarisatie is dat bedrijven en voorzieningen in het plangebied van het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" geen of zeer geringe milieuhinder veroorzaken die van invloed is op de wijze van bestemmen van functies op aangrenzende gronden binnen het plangebied of knelpunten opleveren voor de omgeving buiten het plangebied.

In het bestemmingsplan liggen enkele gebieden waar wonen en werken gecombineerd worden. Deze gebieden zijn met name gelegen in Roombeek. Het gaat hierbij onder andere om CeeCee en het Roombekerveld.

Hier zijn bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan, met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven en vuurwerkbedrijven. Deze bedrijven zijn niet toegestaan binnen de bestemming of functieaanduiding 'Bedrijf'.

Voor de vestiging van risicovolle bedrijven gelden specifieke voorwaarden. Voor de vestiging van een risicovol bedrijf geldt een minimale afstand van 30 meter tot woningen of andere milieugevoelige bebouwing. De afstand van 30 meter kan alleen worden teruggebracht, wanneer uit onderzoek is gebleken dat een risicovol bedrijf aanvaardbaar is in de directe omgeving van woningen of andere milieugevoelige bebouwing.

Gebiedsgericht geluidbeleid

Het BARIM (Activiteitenbesluit) maakt het mogelijk om gebiedsgericht geluidbeleid voor inrichtingen als bedoeld in de Wm vast te stellen. De gemeente Enschede heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt bij de vaststelling van de Geluidnota Enschede 2009-2012. Dit beleid is vastgesteld in april 2009 en in april 2011 op onderdelen gewijzigd en voor onbepaalde tijd verlengd. Het beleid geldt alleen voor nieuwe inrichtingen. Bij het beleid hoort een gebiedstypenkaart waarop per te onderscheiden gebied, meestal een wijk of buurt, richtwaarden zijn vastgelegd. Hierdoor is de geluidruimte voor inrichtingen direct duidelijk.

Conclusie milieuhinder bedrijven en inrichtingen

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.1.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen, buisleidingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen, die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) zijn het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi en/of het BRZO van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen het wettelijk kader. Momenteel is nieuwe wet- en regelgeving in voorbereiding voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg.

Basisnet Water

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013” of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen. Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten, de gevolgen kunnen dus in beginsel op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld of luchthaven, vooral bij het opstijgen en landen.

Het plangebied van het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013 is hemelsbreed op ca. 3 kilometer van het (voormalige) vliegveld Twente gelegen. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied (zeer) klein is.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.1.6 Luchtkwaliteit

Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of de realisatie van beoogde ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen vormen de luchtkwaliteitseisen in ieder geval geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);
e. een project niet voorziet in de realisatie van gevoelige bestemmingen binnen de zone van een op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen gezoneerde rijksweg of provinciale weg.

Luchtkwaliteit en het plangebied “Enschede Noord”

Het bestemmingsplan “Enschede Noord” is hoofdzakelijk conserverend van aard. Hiermee wordt bedoeld dat ten aanzien van dit plan overwegend de bestaande situatie is vastgelegd.

De in dit plan geprojecteerde ontwikkellocaties (hoofdzakelijk woningen), die voornamelijk zijn gelegen in de wijk Roombeek, wijken niet wezenlijk af van de bestemming (wonen) in het geldende bestemmingsplan. Voor gebieden die in dit bestemmingsplan conserverend zijn bestemd, is een onderzoek naar de luchtkwaliteit achterwege gebleven, omdat de resultaten van een dergelijk onderzoek de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet beïnvloeden.

Ontwikkellocaties

Het onderhavige plan voorziet in de realisatie van met name woningen op de ontwikkellocaties. Uit de 'Regeling niet in betekenende mate' blijkt dat onderhavige locaties kunnen worden aangemerkt als zijnde

ontwikkelingen die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Conclusie luchtkwaliteit

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.1.7 Kabels, leidingen en straalpaden

Teneinde een goede belangenafweging mogelijk te maken voor de diverse functies binnen het plangebied, is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de ligging en eigenschappen van binnen het plangebied voorkomende kabels, leidingen en straalpaden voor telecommunicatie. Dit houdt verband met de mogelijke beperkingen aan het gebruik en/of bebouwing als gevolg van aan te houden afstanden tot gevoelige functies en maximale hoogten. Ruimtelijk relevante leidingen en straalpaden worden op de verbeelding vastgelegd en in de planregels nader geregeld. Dit betreft de hoofdtransportleidingen voor gas en brandstof, leidingen voor het vervoer van risicovolle stoffen, bovengrondse en ondergrondse hoogspanningsleidingen en straalpaden.

De binnen het plangebied of in de directe omgeving gelegen kabels, leidingen of straalpaden, vormen geen belemmering voor de toegelaten functies in het plangebied.

In onze leefomgeving komen allerlei vormen van straling en elektromagnetische velden voor. De manier waarop mensen worden blootgesteld, de gezondheidseffecten en de wet en regelgeving verschillen voor de verschillende stralingsbronnen. Hoogspanningslijnen zijn een bron van elektromagnetische straling (laagfrequente elektromagnetische velden).

Het landelijk beleid ten aanzien van hoogspanningslijnen is weergegeven in een brief van de staatssecretaris van oktober 2005 aan gemeenten, provincies en netbeheerders. Dit beleid richt zich op nieuwe situaties. Er is sprake van nieuwe situaties:

- bij aanleg of wijziging van nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen;
- bij nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van bestaande hoogspanningslijnen.

Bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen of het wijzigen van bestaande bestemmingsplannen moet met dit nieuwe beleid rekening worden gehouden.

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is de indicatieve zone van de hoogspanningslijnen binnen het plangebied aangegeven. De zogenaamde netkaart geeft de breedte van deze indicatieve zone weer. Als het nieuwe bestemmingsplan niet overlapt met de indicatieve zone, dan heeft het hoogspanningslijnenbeleid geen gevolgen voor de verdere planvorming. Overlapt het bestemmingsplan wel met de indicatieve zone, dan is het van belang de zogenaamde specifieke zone te bepalen. Die specifieke zone bepaalt het ruimtebeslag van de bovengrondse hoogspanningslijn. Overlapt een nieuw bestemmingsplan de indicatieve zone, dan wordt geadviseerd, in overleg met de netbeheerder, de specifieke zone op die locatie te berekenen. Voor die berekening bestaat een handreiking. Overlapt het nieuwe bestemmingsplan ook met de specifieke zone, dan wordt geadviseerd om binnen die zone geen gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen) te realiseren.

Voor een nieuwe hoogspanningslijn wordt direct uitgegaan van de specifieke zone. Doel van het advies is dan om het tracé zodanig te kiezen dat er zo weinig mogelijk gevoelige bestemmingen binnen die zone liggen.

Bij het herzien van een bestaand bestemmingsplan of wijzigingen aan een bestaande hoogspanningslijn is het aantal gevoelige bestemmingen in de specifieke zone (voor en na wijziging) maatgevend. Als dit door de voorgenomen wijziging niet toeneemt, dan is die wijziging niet bezwaarlijk.

De gemeente Enschede volgt voor hoogspanningslijnen het landelijke beleid.

Door het plangebied lopen twee ondergrondse hoogspanningsleidingen van 110 KV. Binnen 2,5 meter aan weerszijden van de hoogspanningsleiding geldt een bouwverbod. Voor de aanwezige of te realiseren bebouwing vormt deze bepaling geen belemmering.

4.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Uitgangspunten en randvoorwaarden

Het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) en de Watervisie. Het GRP en de Watervisie hanteren dezelfde uitgangspunten die van toepassing zijn op deze opgave. De Watervisie is opgesteld door gemeente, waterschap, woningcorporaties en onderzoeksinstellingen en in mei 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin zijn keuzes gemaakt waar wel en waar niet het gemengde rioolsysteem wordt omgebouwd tot een gescheiden systeem. Ook is het tracé van de aan te leggen Stadsbeken aangegeven waar het gescheiden water op dient te worden aangesloten.

Hemelwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat in bestaand stedelijk gebied hemelwater zo min mogelijk wordt afgevoerd via de riolering en in het buitengebied hemelwater niet wordt afgevoerd via de riolering. Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het oppervlaktewatersysteem niet berekend. Het extra afstromend hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, mag het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar een aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving. Hiervoor is het nodig het hemelwater tijdelijk op eigen terrein te bergen, zodat het vertraagd kan worden afgevoerd naar voorzieningen in de openbare ruimte. De tijdelijke bergingsopgave bedraagt in het bestaand stedelijk gebied 20 millimeter, oftewel 20 liter per vierkante meter verhard oppervlak. In het buitengebied bedraagt de tijdelijke bergingsopgave 40 millimeter

Afvalwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat het afvalwater gescheiden van het hemelwater wordt aangeboden en afgevoerd. De gemeente zorgt er voor dat het afvalwater vanaf de perceelsgrens wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Vechtstromen.

Grondwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het grondwater op hun perceel. De gemeente zorgt in voorkomende gevallen in de openbare ruimte voor passende maatregelen indien er in een gebied sprake is van structureel nadelige gevolgen voor de grondwaterstand en de te treffen maatregelen niet tot de zorg van de provincie of het waterschap behoren.

4.2.1 Waterhuishouding en het bestemmingsplan "Enschede Noord"

Het bestemmingsplan “Enschede Noord” is hoofdzakelijk conserverend van aard. Hiermee wordt bedoeld dat ten aanzien van dit plan overwegend de bestaande situatie is vastgelegd. Vaak betekent dit ook dat de in dit plan geprojecteerde bestemmingen niet wezenlijk afwijken van die in het geldende bestemmingsplan. Voor gebieden die in dit bestemmingsplan conserverend zijn bestemd geldt de huidige waterhuishoudingssituatie zoals deze is beschreven in paragraaf 2.1 (Ruimtelijke karakteristieken en structuur) van deze toelichting.

Waterwinning Vitens

Ten noorden van het plangebied bevindt zich aan de Weerseloseweg de drinkwaterwinning van Vitens. In 2013 is de winning van grondwater op deze locatie beëindigd. Tot 2003 gebruikte Vitens op deze locatie ook water uit het Twentekanaal om er drinkwater van te maken. Na de brand bij Vredestein in 2003 moest Vitens daarmee stoppen; het kanaal was teveel verontreinigd om als drinkwaterbron te dienen. Sindsdien heeft Vitens aan de Weerseloseweg alleen nog grondwater (0,3 tot 0,9 miljoen m3/jaar) voor de drinkwaterproductie gewonnen. Vanwege vooral de beperkte winmogelijkheden en de kwetsbaarheid voor verontreinigingen is deze grondwaterwinning beëindigd.

Als gevolg van de aangekondigde sluiting van de drinkwaterwinning aan de Weerseloseweg zal naar verwachting het College van GS van de provincie op termijn een besluit nemen om de beschermingsgebieden (waterwin-, grondwaterbeschermings- en intrekgebied) op te heffen. Het intrekgebied ligt voor een gedeelte in het plangebied van dit bestemmingsplan. In artikel 22.5 is de bevoegdheid opgenomen om de bestemming "Waterstaat - Intrekgebied" op termijn te verwijderen, indien als gevolg van het beëindigen van de drinkwaterwinning de bescherming van het grondwater niet langer noodzakelijk is.

Omdat het de locatie aan de Weerseloseweg nog formeel als waterwinlocatie is aangewezen, is op de verbeelding een gebiedsaanduiding opgenomen.

Het productiebedrijf aan de Weerseloseweg is nog wel in gebruik; er wordt drinkwater gezuiverd van de winlocatie in Losser en het blijft een distributiepunt voor de gemeente Enschede. Het drinkwater voor Enschede is dan afkomstig van de omliggende waterwinningen van Vitens (onder andere Losser, Wierden, en Nordhorn (Duitsland)).

Grondwaterbeschermingsgebied

De zone wordt ook wel 25-jaarszone genoemd omdat het grondwater in deze zone binnen dat tijdsbestek bij de onttrekking is. Het noordwestelijke gedeelte van het plangebied valt in het grondwaterbeschermingsgebied.

In grondwaterbeschermingsgebieden worden alleen niet-risicovolle functies toegestaan die voldoen aan het stand still-principe. Grote en grootschalige activiteiten worden uitsluitend toegestaan indien er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang, het ontbreken van alternatieven of een 'stap-vooruit'-situatie waarbij nieuwe ontwikkelingen in het grondwaterbeschermingsgebied juist voor een verbetering van de bescherming van het grondwater en de drinkwaterwinning inhoudt.

4.2.1.1 Randvoorwaarden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

Algemeen

De inrichting van de waterhuishouding is gebaseerd op een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten; deze zijn hieronder benoemd.

Het water- en rioleringsontwerp voorziet in alle lopende ontwikkelingen binnen het plangebied. Het gebied rondom winkelcentrum Mekkelholt is gevoelig voor water op straat. Bij de toekomstige nieuwe inrichting van het gebied moet hier rekening mee gehouden worden om overlast te beperken en schade te voorkomen.

Ruimte voor water

- Bergingsopgave bedraagt 40 mm in nieuw stedelijk gebied en buitengebied;
- Bergingsopgave bedraagt 20 mm in bestaand stedelijk gebied;
- Waterbergingen aanleggen op laagste punt binnen het plangebied;
- Met bouwen beginnen als de wateropgave geregeld is.

Grondwater

- Ingrepen in het grondwatersysteem dienen afgestemd te worden met de gemeente (gebiedsbeheerder) en te passen in het gebiedsgerichte waterbeheer, zodat verstoring van het ingestelde grondwaterbeheer wordt voorkomen;
- Grondwaterneutraal bouwen: dit betekent dat de gemiddelde grondwaterstand in de nieuwe situatie niet permanent verlaagd of verhoogd mag worden. Tijdens de ontwikkeling van het gebied (aanleg wegen, gebouwen), mag het grondwater tijdelijk verlaagd worden (melding of vergunningaanvraag bij het waterschap);
- (Parkeer)kelders waterdicht maken;
- Verdiepen van waterlichamen zoals waterlopen en vijvers mag de grondwaterstanden, aantoonbaar niet negatief beïnvloeden en uitsluitend in overleg met de gemeente en met goedkeuring van het waterschap.

Afwatering

- Systeemkeuze afwatering en benodigde bergings- en infiltratievoorzieningen conform vigerend GRP;
- Hemelwaterafvoer vanaf percelen bovengronds en zichtbaar;
- Overige randvoorwaarden zijn opgenomen in het vigerend GRP;
- Vuilwater en hemelwater dat niet kan infiltreren gescheiden van elkaar aanbieden op de perceelsgrens;
- Hemelwater dat niet kan infiltreren bovengronds aanbieden op de perceelsgrens;
- Indien uitlogende materialen gebruikt worden (lood, koper, zink) die in contact kunnen komen met hemelwater is voorzuivering vereist voordat het hemelwater aan de perceelsgrens wordt aangeboden.

Gebiedsgericht grondwaterbeheer

De gemeente Enschede is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming. In 2009 is het bodemconvenant tot stand gekomen tussen het Rijk, de provincies, de gemeenten en de waterschappen. Hierin zijn afspraken gemaakt over de aanpak van verontreinigde locaties in Nederland. Eén van de onderwerpen is de gebiedsgerichte aanpak van grootschalige grondwaterverontreinigingen. De gemeente Enschede voert gebiedsgericht grondwaterbeheer uit dat leidt tot een verduurzaming van het (grond)watersysteem. Naast de grondwaterkwaliteit wordt ook invulling gegeven aan het kwantiteitsbeheer. Voor Roombeek (onderdeel van het plangebied "Enschede Noord") is het integraal waterbeheerplan Roombeek (2011) opgesteld. In de integrale benadering worden de verschillende aspecten van het grondwatersysteem (kwantiteit, kwaliteit, winning en gebruik e.a.) in samenhang beschouwd, zie ook het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP 2012-2015).

Het waterbeheer wordt vormgegeven door de gemeente in samenwerking met een industriële onttrekker. De onttrekkingssystemen zijn op elkaar afgestemd. Ingrepen in het grondwatersysteem dienen in goed overleg met de gebiedsbeheerder plaats te vinden, die de doelstellingen van het waterbeheer bewaakt.

4.3 Archeologie

Inleiding

Het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Het Verdrag van Valetta) is in 1992 ondertekend. Het verdrag is geïmplementeerd via een wijziging van de Monumentenwet (Wet op de archeologische monumentenzorg), die op 1 september 2007 in werking is getreden.

Doelstelling is om zo veel mogelijk bodemschatten in de bodem te behouden, om zo aantasting van het bodemarchief te voorkomen. Verder wordt bevorderd dat in een zo vroeg mogelijk stadium van de ruimtelijke ordening rekening wordt gehouden met archeologische waarden. Uitgangspunt is tevens dat bodemverstoorders archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen betalen.

De Wet op de archeologische monumentenzorg legt de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed bij gemeenten en bepaalt dat archeologie voortaan binnen het instrumentarium van de ruimtelijke ordening dient te worden meegewogen. De kern van de nieuwe wetgeving is als volgt:

- het Rijk blijft verantwoordelijk voor het verlenen van vergunningen ingevolge de Monumentenwet 1988 en

dus voor de aanwijzing van archeologische rijksmonumenten;
- de provincie kan archeologische attentiegebieden aanwijzen die moeten worden opgenomen in een bestemmingsplan van een gemeente en kan verplichtingen opleggen bij ontgrondingen;
- het inbedden van archeologie in ruimtelijke plannen;
- het behouden en beschermen van waardevolle archeologie in de bodem;
- verplicht archeologisch onderzoek bij bodemverstoring;
- de bodemverstoorder betaalt de kosten van archeologisch onderzoek.

De gemeente heeft ten aanzien van het omgaan met archeologie een substantiële inhoudelijke beleidsruimte om belangenafwegingen te maken. De uitvoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg draagt bij aan de kennis van het ontstaan van de stad en samen met de monumenten, landschapshistorie en bouwhistorie, aan de kwaliteit van de ruimte en de identiteit en het imago van de gemeente Enschede

Archeologiebeleid gemeente Enschede

Op 28 januari 2008 heeft de gemeenteraad van Enschede het gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Hierin is opgenomen op welke wijze binnen de gemeente Enschede invulling wordt gegeven aan de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Op basis van het beleid dient archeologie op een dusdanig vroeg tijdstip te worden betrokken bij planontwikkelingen en/of aanvragen voor bouw-, sloop- of aanlegvergunningen dat de risico's van bodemverstoringen voor de archeologie voorafgaand aan de werkzaamheden in kaart kunnen worden gebracht. Hierbij is het van belang dat inzicht bestaat in de archeologische verwachtingswaarde en de trefkans dat waardevolle archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. Daarbij geldt dat de geologie, de geomorfologie en de aard van de bodem zeer bepalend zijn voor de archeologische verwachtingswaarde. Gesteld kan worden dat tot de Middeleeuwen nederzettingen meestal gelegen waren op hooggelegen gronden (stroomruggen en oeverwallen). In de Middeleeuwen en daarna heeft zich op een deel van deze gronden een esdek gevormd. In deze hoger gelegen gebieden zijn resten van nederzettingen uit diverse periodes te verwachten. Op basis van kennis over het hiervoor genoemde kan een indicatie worden gegeven over hoe groot de kans is dat ergens waardevolle archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. Deze indicaties ten aanzien van gebiedsspecifieke verwachtingen zijn op een archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Enschede aangegeven. Voor gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde en waardevolle terreinen geldt een archeologische onderzoeksplicht.

In de beleidsnota is een handleiding voor het archeologisch werkproces opgenomen, met daarin te onderscheiden processtappen van inventarisatie, waardering, selectie en specifieke beheersmaatregelen.

Archeologie en het plangebied "Enschede Noord"

Uit de Archeologische Verwachtingskaart van de gemeente Enschede blijkt dat in het plangebied "Enschede Noord" gebieden aanwezig zijn die zijn gelegen in archeologisch onderzoeksgebied A of zijn gelegen B.

Uit de Archeologische Verwachtingskaart van de gemeente Enschede blijkt dat het plangebied deels is gelegen in onderzoeksgebied B. De onderzoeksgebieden B kennen een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde voor wat betreft archeologie. Voor elke verstoringslocatie met een oppervlak groter dan 2500 m2, waarbij dieper dan 50 cm wordt verstoord, geldt een onderzoeksplicht. Op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan is dit gebied met een gebiedsaanduiding aangegeven.

Er zijn ook gedeelten van het plangebied die worden aangeduid als onderzoeksgebied A. In dit type archeologisch gebied worden bewoningsresten verwacht van de eerste erven van Enschede. Het betreft gebieden met oude erven of verdwenen oude erven. Op de verbeelding zijn deze gebieden eveneens aangegeven met een gebiedsaanduiding. Voor elke verstoringslocatie met een oppervlak groter dan 250 m2, waarbij dieper dan 50 cm wordt verstoord geldt een onderzoeksplicht.

De aanwezigheid van mogelijke archeologische waarden is daarmee voldoende geborgd. Vanuit het oogpunt van archeologie zijn er dan ook geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van archeologie zijn er dan ook geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.4 Ecologie en natuurwetgeving

4.4.1 Natuurwetgeving en ecologie

Bij ruimtelijke planvorming moet aandacht worden besteed aan de natuurwet- en regelgeving. Momenteel genieten zowel een groot deel van de flora en fauna zelf als de leefgebieden van diverse soorten wettelijke bescherming. Die bescherming vloeit voort uit zowel Europese en nationale regelgeving als uit internationale verdragen en afspraken als het VN-Biodiversiteitsverdrag. In dat verdrag hebben 193 landen, waaronder Nederland, zich verplicht om biologische diversiteit te behouden en een duurzaam gebruik te maken van biodiversiteit. Biodiversiteit is niet alleen belangrijk vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, maar draagt ook bij aan onze voedselvoorziening, economie en gezondheid. Deze internationale biodiversiteitsdoelstellingen zijn op Europees niveau verankerd in de EU-Vogel- en Habitatrichtlijn. De Habitatrichtlijn richt zich expliciet op de biologische diversiteit, door middel van het instandhouden en beschermen van nationale habitats (leefgebieden) en in het wild voorkomende flora en fauna. De te beschermen nationale habitats worden 'Natura 2000-gebieden' genoemd en vormen gezamenlijk een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. De Vogelrichtlijn beschermt op soortgelijke wijze broed- en trekvogels en hun specifieke leefgebieden.

Deze internationale afspraken en Europese richtlijnen zijn in Nederland doorvertaald in de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). Aanvullend aan deze wettelijke bescherming is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte door het kabinet het beleid uitgewerkt voor de bescherming van de ecologische hoofdstructuur (EHS), ganzenfoerageergebieden en weidevogelgebieden. De verschillende beschermingsregimes hebben tot doel de natuurwaarden in de betreffende gebieden veilig te stellen. In sommige situaties dienen ook ruimtelijke ingrepen buiten de begrenzing van deze gebieden te worden getoetst op mogelijke schadelijke uitstralende effecten, dit wordt ook wel "externe werking" genoemd.

Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) worden twee typen beschermde gebieden onderscheiden, de 'Natura 2000- gebieden' (artikel 10a Nbw 1998) en de beschermde natuurmonumenten (artikel 10 Nbw 1998). Onder 'Natura 2000-gebieden' worden verstaan de Vogelrichtlijngebieden en de Habitatrichtlijngebieden. Voor veel Habitatrichtlijngebieden geldt overigens dat deze nog wel formeel als zodanig moeten worden aangewezen door de minister van Economische zaken, omdat daarvoor nog instandhoudingsdoelstellingen moeten worden vastgesteld. Zo lang de Habitatrichtlijngebieden nog niet definitief zijn aangewezen, dient nog te worden getoetst aan de communautaire lijst, zijnde de lijst van gebieden zoals die indertijd zijn aangemeld bij de Europese Commissie.

Onder beschermde natuurmonumenten worden die natuurgebieden verstaan die op grond van de "oude" Natuurbeschermingswet reeds als zodanig waren vastgesteld. Voor zover de beschermde natuurmonumenten overlappen met Natura 2000-gebieden geldt dat de status "beschermd natuurmonument" voor die betreffende gebieden is komen te vervallen, de beschermde waarden voor het betreffende gebied - voor zover die niet ook onder de instandhoudingsdoelstelling van het Natura 2000-gebied vallen - blijven echter voor die gebieden onverminderd van kracht. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen voor alle Natura 2000-gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan te worden vastgesteld. Bestaand gebruik mag worden voortgezet, mits niet conflicterend met de instandhoudingsdoelstellingen en als zodanig vastgelegd in het beheerplan. Voor alle andere activiteiten is een vergunning van Gedeputeerde Staten (met uitzondering van die gebieden waar op grond van het Besluit vergunningen Natuurbeschermingswet 1998 de staatssecretaris van Economische zaken bevoegd gezag is) vereist.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de meest kwetsbare planten- en diersoorten die in Nederland voorkomen. Het gaat daarbij niet om de bescherming van individuele planten of dieren maar om waarborgen om te voorkomen dat het voortbestaan van soorten planten of dieren niet in gevaar komt. Hiertoe zijn in deze wet een aantal verbodsbepalingen opgenomen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod op het plukken van planten. Daarbij is het "nee, tenzij" principe het uitgangspunt, er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde dieren of planten tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Op grond van de Flora- en faunawet zijn alle dieren en planten van onvervangbare waarde en dus dienen mensen daarmee zorgvuldig om te gaan. Daarom is in de wet ook een algemene zorgplicht (artikel 2) opgenomen, die inhoudt dat een ieder 'voldoende zorg' in acht dient te nemen voor álle in het wild voorkomende dieren en planten (dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Indien een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor in dat gebied voorkomende beschermde soorten dan dient in de regel ontheffing van de betreffende verbodsbepalingen te worden gevraagd bij de minister van Economische zaken, Landbouw en Innovatie. De ontheffingsregeling is geregeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet en nader uitgewerkt in het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

De Flora- en faunawet hanteert een driedeling in beschermingscategorieën:

1. tabel 1 soorten, dit zijn de meest algemeen voorkomende soorten waarvoor bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstellingsregeling geldt. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden gevraagd;
2. tabel 3 soorten, dit zijn de strikt beschermde soorten. Het gaat hierbij om de Habitatrichtlijnsoorten en een (nationale) selectie van de zwaardere categorieën van de Rode Lijst. Voor deze soorten dient altijd ontheffing te worden gevraagd;
3. tabel 2 soorten, een tussencategorie bestaande uit de resterende beschermde soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstellingsregeling wanneer wordt gehandeld volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode. In andere gevallen dient voor deze soorten doorgaans ontheffing te worden gevraagd.

Vogels nemen in de Flora- en faunawet een bijzondere positie in. Vogels worden door de wet alleen beschermd tijdens het broedseizoen. Voor een aantal vogelsoorten (met name spechten, uilen en boombewonende roofvogels) zijn de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen jaarrond beschermd.

Ecologische Hoofdstructuur

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) worden de nationale belangen van het Rijk op het gebied van onder meer de natuur en het landelijk gebied vastgelegd. De SVIR richt zich op het behoud, herstel en ontwikkeling van wezenlijke natuurlijke kenmerken en waarden. Vanuit deze doelstelling is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in het leven geroepen. De doorwerking van de nationale belangen uit de SVIR wordt geregeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro wordt geregeld hoe het nationale belang van de EHS door provincies en gemeenten dient te worden doorvertaald in ruimtelijke plannen, zoals structuurvisies en bestemmingsplannen. De EHS valt niet onder de werking van de gebiedsbescherming, zoals geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 of de soortenbescherming, zoals geregeld in de Flora- en faunawet.

4.4.2 Natuurwetgeving en het plangebied "Enschede Noord"

Het plangebied “Enschede-Noord” is niet gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of beschermd natuurmonument of in de directe omgeving daarvan. Het plangebied “Enschede-Noord ” maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Het bestemmingsplan heeft hoofdzakelijk een consoliderend en conserverend karakter. In verband hiermee behoeft er in het kader van dit ruimtelijk plan geen nader onderzoek plaats te vinden. In het bestemmingsplan zijn nog wel, met name in de wijk Roombeek, enkele ontwikkellocaties voor woningbouw en binnenstedelijke bedrijvigheid gelegen, waarvan een deel al bouw- en woonrijp is gemaakt. Onderstaand wordt per ontwikkellocatie kort aangegeven of Flora- en faunawet onderzoek noodzakelijk is alvorens hiervoor een rechtstreekse bouwtitel kan worden opgenomen. Indien voor één of meerdere locaties nog Flora- en fauna onderzoek noodzakelijk is dient dit onderzoek bij de vaststelling van het bestemmingsplan te zijn uitgevoerd en moet daaruit met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid kunnen worden geconcludeerd dat de Flora- en faunawet op voorhand niet aan de uitvoerbaarheid in de weg staat. Indien uit een eventueel uit te voeren Flora- en faunawet onderzoek blijkt dat mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn dient de tijdige uitvoering daarvan als voorwaarde in de planregels van het bestemmingsplan te worden geborgd.

4.4.2.1 Ontwikkellocaties in het plangebied

Deze paragraaf omvat een beschrijving van de ontwikkellocaties in het plangebied.

Ontwikkellocaties in Roombeek

Roombekerveld

Het Roombekerveld is een binnenterrein omgeven door woningen. Op het terrein is enige tijd geleden reeds alle bebouwing verwijderd, en zijn er inmiddels al verschillende nieuwe bedrijven gerealiseerd. Op de braakliggende grond heeft zich pioniersvegetatie ontwikkeld. Het terrein heeft in het zomerseizoen waarde voor insecten. Onder anderen bijen en vlinders maken gebruik van de hier bloeiende bloemen. Aangezien er geen bomen, struiken of waterpartijen aanwezig zijn, is de waarde voor de overige fauna beperkt. Wel heeft zich hier in de tijd dat een groot gedeelte van het terrein uit een zandige vlakte bestond een kleine plevier opgehouden. Door de recreatieve druk lijkt het onwaarschijnlijk dat deze hier tot broeden is gekomen. Het uitvoeren van Flora- en faunawet onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet voor de op dit terrein te realiseren bedrijfsbebouwing is niet noodzakelijk.

Woningbouwlocatie Het Voortman
Deze noordelijke punt in Roombeek is gelegen nabij de boscomplexen van de Groene Scheg. Op het terrein zelf zijn echter geen bomen aanwezig. Ook struiken en waterpartijen ontbreken. Het terrein wordt gedeeltelijk gebruikt voor opslag van bouwmaterialen. De ecologische waarde is zeer beperkt. Het uitvoeren van Flora- en faunawet onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet voor de op dit terrein te realiseren woningen is niet noodzakelijk.

Afronding ontwikkellocatie Tetem (wonen, werken en kantoren)

Ook voor dit terrein geldt dat het gedeeltelijk gebruikt wordt voor opslag van bouwmaterialen. De oude bedrijfspanden ter plaatse zijn gerestaureerd en worden geschikt gemaakt voor de functies wonen, werken en kantoren. Groene elementen zijn nagenoeg niet aanwezig. In het zuidoostelijke deel van het terrein zijn een berk en een eik aanwezig. De roombeek loopt net buiten de locatie. Binnen de locatie zijn geen waterelementen aanwezig. De ecologische waarde is beperkt. Het uitvoeren van Flora- en faunawet onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet voor de op dit terrein te realiseren ontwikkelingen is niet noodzakelijk.

Woningbouwlocaties Menko Noord

Het terrein ligt braak en opgaande beplanting is er niet aanwezig. Op de braakliggende grond heeft zich

pioniersvegetatie ontwikkeld. In het aangrenzende park zijn in het seizoen als gevolg van de aanwezigheid van een grote hoeveelheid bloemen veel insecten aanwezig. De ecologische waarde die de locatie Menko Noord lijkt te hebben is dat deze insecten op de hier aanwezige pioniersvegetatie afkomt. Het zal echter om een zeer bescheiden aantal insecten gaan. Overige ecologische waarden lijkt de locatie niet te hebben. Het uitvoeren van Flora- en faunawet onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet voor de op dit terrein te realiseren woningen is niet noodzakelijk.

Woningbouwlocaties Bamshoeve

De terreinen liggen braak en opgaande beplanting is er niet aanwezig. Op de braakliggende grond heeft zich pioniersvegetatie ontwikkeld. Er zijn geen waterpartijen of bomen/struiken aanwezig. De ecologische waarde is beperkt tot insecten die in het seizoen op de aanwezige bloemen afkomen. Het uitvoeren van Flora- en faunawet onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet voor de op dit terrein te realiseren woningen is niet noodzakelijk.

Woningbouwlocaties Deurningerstraat/Roomweg/Nieuwluststraat/Beekstraat
De genoemde locaties worden incidenteel gedeeltelijk gebruikt voor de opslag van bouwmaterialen. De terreinen zijn reeds geruime tijd geleden ontdaan van alle beplanting en bebouwing. Er zijn geen waterpartijen aanwezig en de terreinen bestaan gedeeltelijk uit pioniersvegetatie en gedeeltelijk uit grasveld. De ecologische waarden zijn zeer beperkt. Op het terrein aan de Roomweg zijn inmiddels woningen in aanbouw.

Het uitvoeren van Flora- en faunawet onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet voor de op deze terreinen te realiseren woningen is niet noodzakelijk.

Het Rozendaal

In het pand aan Het Rozendaal 11 is op dit moment het museum TwentseWelle gevestigd.

Voor het pand aan Het Rozendaal 11 (TwentseWelle) is de aanduiding ' specifieke vorm van horeca - lichte horeca' toegevoegd. Het gaat hier dus niet om een directe horecabestemming, maar om een bestemming waarbij ondergeschikte horeca aanwezig is. Tevens wordt de mogelijkheid om functies in het pand te vestigen, ter verruimen.

Er vinden in het kader van de functieverruiming geen (ver)bouw- of sloopactiviteiten plaats. Mochten er beschermde soorten voorkomen (de kans hierop wordt zeer klein geacht), dan heeft functiewijziging hier geen invloed op. Dit kan eventueel anders worden indien er (ver)bouw- of sloopactiviteiten gaan plaatsvinden; in dat geval zal in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning moeten worden beoordeeld of er al of niet mogelijk sprake zou kunnen zijn van belemmeringen op grond van de Flora- en faunawet.

Overige ontwikkellocaties in Enschede-Noord

Herontwikkeling locatie winkelcentrum Mekkelholt

Het winkelcentrum lijkt een zeer beperkte ecologische waarde te hebben. Oude huizen of gebouwen kunnen wel van waarde zijn, maar dan dienen deze te beschikken over een pannendak of een voor dieren toegankelijke zolderruimte. Het winkelcentrum beschikt hier niet over. Wel is er een spouwmuur aanwezig. Indien deze toegankelijk is kan deze door vleermuizen worden gebruikt. Gezien het ontbreken van toegangen tot de spouwmuur lijkt de kans dat vleermuizen hiervan gebruik maken echter gering. Bij de toekomstige herontwikkeling van het winkelcentrum wordt naar alle waarschijnlijkheid geen biotoop aangetast dat dient als vaste rust- of verblijfplaats dan wel functionele leefomgeving van strikt(er) beschermde planten en dieren. De kans op overtreding van de Flora- en faunawet wordt dan ook zeer klein geacht. Het uitvoeren van Flora- en faunawet onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet voor de op dit terrein te realiseren herontwikkeling lijkt vooralsnog niet noodzakelijk.

Een herontwikkeling van het winkelcentrum wordt in dit bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk gemaakt.

Woningbouwlocatie perceel Voortsweg, tussen nrs. 71 en 77

Het betreft een braakliggend terrein, aan weerszijden omsloten door woningen en aan de noordzijde ook door een bedrijfspand. Er zijn op het terrein geen bouwwerken, waterelementen of bomen aanwezig, wel enkele struiken. Het terrein wordt aan de noord- en westzijde begrensd door een gaashekwerk. De locatie lijkt een geringe ecologische waarde te hebben. De op grond van de Flora- en faunawet strikt(er) beschermde soorten komen nagenoeg alleen voor in een specifiek milieu of een combinatie van specifieke milieus. Voor vleermuizen zijn dit bijvoorbeeld oude bomen en/of gebouwen en voor amfibieën zijn dit bijvoorbeeld ruigtes/bos in combinatie met waterpartijen. Bij de beoogde ontwikkeling van de locatie Voortsweg wordt naar alle waarschijnlijkheid geen biotoop aangetast dat dient als vaste rust- of verblijfplaats dan wel functionele leefomgeving van strikt(er) beschermde planten en dieren. De kans op overtreding van de Flora- en faunawet wordt dan ook zeer klein geacht. Wel dient bij de verwijderen van de struiken op het terrein rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels, dat globaal loopt van half maart tot en met half juli. Het uitvoeren van Flora- en faunawet onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet is voor deze ontwikkellocatie niet noodzakelijk.

Functiewijziging bedrijfspand/perceel Dinkelstraat 50

De bestemming van het gebouw wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik, er vinden geen (ver)bouw- of sloopactiviteiten plaats. Mochten er beschermde soorten voorkomen (de kans hierop wordt zeer klein geacht) dan heeft functiewijziging hier geen invloed op. Dit kan eventueel anders worden indien er (ver)bouw- of sloopactiviteiten gaan plaatsvinden, in dat geval zal in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning moeten worden beoordeeld of er al of niet mogelijk sprake zou kunnen zijn van belemmeringen op grond van de Flora- en faunawet.

Functiewijziging bedrijfspanden Meeuwenstraat 25-27-29

De bestemming van de gebouwen wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik, er vinden geen (ver)bouw- of sloopactiviteiten plaats. Mochten er beschermde soorten voorkomen (de kans hierop wordt zeer klein geacht) dan heeft functiewijziging hier geen invloed op. Dit kan eventueel anders worden indien er (ver)bouw- of sloopactiviteiten gaan plaatsvinden, in dat geval zal in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning moeten worden beoordeeld of er al of niet mogelijk sprake zou kunnen zijn van belemmeringen op grond van de Flora- en faunawet.

4.4.2.2 Ecologie en het plangebied "Enschede Noord"

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Enschede, ten noorden van het Stadscentrum en grenst in het zuiden, westen en oosten aan de drukke verkeersaders Lasondersingel, Oldenzaalsestraat en Deurningerstraat. Toch heeft het gebied onmiskenbare ecologische waarde. Aan de Noordzijde grenst een gedeelte van het gebied aan de Groene Scheg. De Groene Scheg is een landschappelijk divers gebied met beken, weilanden en veel bos. Dieren die hier leven kunnen zich via de herinirichtingsgebieden van Roombeek tot diep binnen de bebouwde kom verplaatsen. Vooral de meest noordelijk gelegen bleek in Roombeek is in ecologisch opzicht interessant. De bomenrij en de bloemrijke laagtes sluiten aan bij het buitengebied. Met name vlinders, vogels en vleermuizen maken hiervan gebruik. In het noordoostelijk gelegen gedeelte van het plangebied ligt het zogenaamde Ankrotbosje. Het bosje is lang ondoordringbaar geweest maar krijgt nu een opknapbeurt. De aanwezige ecologische waarden worden beleefbaar gemaakt. Deze waarden bestaan onder anderen uit een rijk vogelbestand met soorten als boomklever, groene specht en grote bonte specht. Op de bosbodem groeit de salomonszegel.

4.4.3 Conclusie

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit het oogpunt van natuurwaarden en flora en fauna geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Gewenste ontwikkeling plangebied

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting gegeven van het toekomstbeeld voor het plangebied, waarbij tevens wordt ingegaan op de ontwikkelingsmogelijkheden in het plangebied. Daarnaast worden de thans bekend zijnde ruimtelijke ontwikkelingen (projecten en nieuwe initiatieven) beschreven die in de komende tien jaar in het plangebied ten uitvoer zullen worden gebracht en een beeld geschetst van de toekomstige opgaven in het plangebied.

5.1 Projecten en nieuwe initiatieven

Het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013” is overwegend conserverend van aard. Dat betekent dat in principe de bestaande situatie wordt vastgelegd. Echter, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden in het nieuwe bestemmingsplan rechtstreeks meegenomen, indien de uitwerking van de plannen zodanig concreet is dat met een redelijke mate van zekerheid kan worden gesteld dat de ruimtelijke invulling binnen de geldigheidsduur van dit bestemmingsplan (10 jaar) plaats vindt.

Voor een aantal (her)ontwikkelingslocaties binnen het plangebied worden op dit moment enkele projecten voorbereid. Deze locaties met de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen zullen in deze paragraaf globaal worden beschreven.

De planvorming voor een aantal van die (her)ontwikkelingslocaties is thans nog niet zodanig ontwikkeld dat een passende juridisch-planologische regeling in dit bestemmingsplan kan worden opgenomen. Het betreft hier de ontwikkelingen rondom het winkelcentrum Mekkelholt. Hiervoor geldt dat (een) afzonderlijke planologische procedure/procedures (herziening bestemmingsplan) op grond van de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is/zijn. Deze afzonderlijke planologische procedures worden niet eerder opgestart dan nadat de plannen van de ontwikkelende partijen voldoen aan de door de gemeente gestelde beleidskaders en randvoorwaarden en nadat vaststaat dat alle (gemeentelijke) kosten worden gedekt die met deze plannen gemoeid zijn.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013” zijn de volgende (her)ontwikkelingslocaties gelegen:

Ontwikkellocaties in Roombeek

I. Roombekerveld;
II. Woningbouwlocatie Het Voortman;
III. Afronding ontwikkellocatie Tetem (wonen, werken en kantoren);
IV. Woningbouwlocaties Menko Noord;
V. Woningbouwlocatie Bamshoeve;
VI. Woningbouwlocaties Deurningerstraat;
VII. Woningbouwlocatie Roomweg;
VIII. Woningbouwlocatie Nieuwluststraat;
IX. Woningbouwlocatie Beekstraat;
X. Het Rozendaal 11.

Die hierboven genoemde locaties waren ook al mogelijk in de huidige, thans vigerende bestemmingsplannen. In paragraaf 2.1.4. (omschrijving van de buurtkarakteristiek, en specifiek in 2.1.4.3.1 'Stadsbuurten in Roombeek') is omschreven hoe (delen van) de ontwikkellocaties er uit zal komen te zien.

Veel bebouwing is inmiddels gerealiseerd, maar bovengenoemde locaties bieden nog ruimte voor ontwikkelingen. Het gaat hier met name om woningbouwprojecten, als dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis. De nieuwe bebouwing sluit aan op de in paragraaf 2.1.4 beschreven karakteristiek.

Ten opzichte van het vorige bestemmingsplan is voor de locatie aan de Beekstraat het huidige bouwvlak vergroot om hier 3 woningen te realiseren. Ook aan de Nieuwluststraat is aan de westzijde, ten noorden van de Brouwerijstraat, het bouwvlak iets vergroot (60 centimeter). De bebouwingsmogelijkheden voor de

woningen zijn in de thans vigerende plannen ook opgenomen, maar met dit nieuwe bestemmingsplan iets verruimd.

Op het Roombekerveld zijn de mogelijkheden om bedrijven te vestigen, iets verruimd. De verruiming bestaat in de mogelijkheid om hier garageboxen te realiseren. Deze nieuwe functie sluit aan op de bestaande functies die er nu al gevestigd (mogen) zijn. De nieuwe toegestane functie is op het gebied van milieuhinder vergelijkbaar met de huidige toegestane functies, en levert daardoor ook geen knelpunten met de omgeving op.

De functies die op het Roombekerveld momenteel zijn toegestaan, en ook in het nieuwe bestemmingsplan, zijn opgenomen, zijn onder meer: koeriersbedrijven, stratenmakers, stukadoren, dienstverlenende activiteit op het gebied van IT, ingenieurs, elektriciens en opslag ten behoeve van detailhandel/markthandel.

Bestaande functies

Roombeek is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied waarin een matige tot sterke functiemenging aanwezig is. Direct naast woningen kunnen andere functies voorkomen, zoals kantoren en (kleine) bedrijven.

Het gaat momenteel in Roombeek veelal om bestaande panden, met bestaande rechten en/of functies. Er vindt dan ook geen uitbreiding en/of verzwaring plaats ten opzichte van de functies die gelden in de huidige bestemmingsplannen. Gelet op de milieubelasting en de typen toegestane bedrijven zijn de functies inpasbaar in de omgeving, en zijn de toegestane functies opnieuw opgenomen in dit bestemmingsplan.

Parkeerplaats Roomweg

De parkeerplaats aan de Roomweg heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Deze bestemming maakt het behoud en het vernieuwen van deze bestaande parkeervoorziening mogelijk.

De mogelijkheden uit het voorgaande bestemmingsplan om hier bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen te realiseren, is in dit bestemmingsplan niet (meer) opgenomen.

Het Rozendaal

Niet eerder genoemd in deze toelichting is het Rozendaal. In het pand aan Het Rozendaal 11 is op dit moment het museum TwentseWelle gevestigd.

Voor het pand aan Het Rozendaal 11 (TwentseWelle) is de aanduiding ' specifieke vorm van horeca - lichte horeca' toegevoegd. Het gaat hier dus niet om een directe horecabestemming, maar om een bestemming waarbij ondergeschikte horeca aanwezig is.

Er zijn nieuwe trends en ontwikkelingen, waarbij onder andere ondersteunende horeca wordt gezien als een aanvulling op de (bestaande) horecavestigingen en positief kan bijdragen aan de inkomsten van bijvoorbeeld (sociale en) culturele instellingen.

Het is echter geen positieve ontwikkeling als hierin een wildgroei ontstaat of wanneer deze ondersteunende activiteiten in feite belangrijker worden dan de hoofdactiviteiten en/of er oneigenlijke concurrentie ontstaat voor de al gevestigde horeca.

De opkomst van ondersteunende horeca is een maatschappelijk geaccepteerde ontwikkeling. Op basis van ruimtelijk relevante criteria moet worden aangegeven wat wel en niet wenselijk is. Deze criteria zijn opgenomen in het bestemmingsplan. In bestemmingsplan is bepaald uiteindelijk wat onder 'lichte horeca' is toegestaan (zie hiervoor o.a. artikel 1 Begrippen van de regels).

Bij de functies met onder meer culturele bestemmingen geldt vaak dat ondersteunende horeca moeilijk los kan worden gekoppeld van de hoofdfunctie. Voor het goed functioneren van een dergelijke voorziening kan ondersteunende horeca maatschappelijk gewenst of zelfs een noodzaak zijn. Daar staat tegenover dat voorkomen moet worden dat het toestaan van ondersteunende horeca leidt tot ongewenste concurrentie met bestaande commerciële horecavoorzieningen.

Om deze ongewenste concurrentie tegen te gaan, is voor de Het Rozendaal 11 gekozen voor 'specifieke vorm van horeca - lichte horeca' (dit is de enige locatie binnen het plangebied van dit bestemmingsplan waar 'lichte horeca' mogelijk is). Deze vorm van horeca is als volgt te omschrijven:

- De horeca-activiteit moet ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie, en moet deze hoofdfunctie ook ondersteunen. Ondergeschikt wil zeggen dat deze vorm van de horeca de kwaliteit van de hoofdfunctie vergroot en/of aanvult, en dat er duidelijk sprake moet zijn van een waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie. Dit betekent dat de hoofdactiviteit op de locatie voor bezoekers duidelijk waarneembaar is en dus niet sprake kan zijn van een volledig ingerichte of zelfstandig uitgevoerd horeca-etablissement.
- De horeca-activiteiten moet passen binnen het "regime" van de hoofdfunctie. Passend wil zeggen dat deze horeca-activiteit complementair is aan de hoofdfunctie.
- Het horecagedeelte mag uitsluitend bereikbaar zijn via de (huidige) entree van de hoofdfunctie, om te voorkomen dat het horecagedeelte een zelfstandige stroom bezoekers zal trekken;
- In de buitenzijde van het pand mag geen separate reclame worden gemaakt voor deze vorm van horeca.

Tevens wordt de mogelijkheid verruimd om functies te vestigen in het pand op het gebied van kennisintensieve, innovatieve, creatieve en culturele bedrijvigheid, alsmede de daarvoor benodigde ondersteunende diensten. Deze nieuwe functies sluiten aan op de bestaande functies die er nu al gevestigd zijn, en eveneens op de aanwezige functies in het omliggende gebied. Er worden geen uitbreidingsmogelijkheden geboden voor het pand zelf. De nieuwe functies zijn vergelijkbaar met de huidige functies, en leveren geen knelpunten voor de omgeving op.

De huidige horeca-bestemming van Het Rozendaal 10 is in het kader van dit bestemmingsplan niet gewijzigd.

Balengebouw

In de directe omgeving van de TwentseWelle is onder andere het Balengebouw gelegen. De omgeving van het Balengebouw is aan te merken als omgevingstype gemengd gebied (zie hierboven). Het pand staat momenteel nog leeg. Het pand kent op basis van het huidige bestemmingsplan nu ruime mogelijkheden voor (een nieuwe) invulling. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is de aanduiding dienstverlening toegevoegd; en is gelijktijdig de kantoorfunctie teruggebracht tot 400 m2. Deze functies zijn betreft milieubelasting en typen toegestane bedrijven vergelijkbaar. Bij de invulling van het Balengebouw gaat het om functies op het gebied van kennisintensieve, innovatieve, creatieve en culturele bedrijvigheid, alsmede de daarvoor benodigde ondersteunende diensten. Deze functies worden in het nieuwe bestemmingsplan (opnieuw) mogelijk gemaakt.

Transformatorgebouw

Het transformatorgebouw aan de H.B. Blijdensteinlaan is aangemerkt als industrieel erfgoed in Roombeek. Het transformatorgebouw is één van de blijvende herinneringen aan de bedrijvigheid van vroeger in het gebied. Het gebouw is inmiddels verkocht en het huidige en toekomstige gebruik (het gebruik als expositie en atelierruimte) is in het bestemmingsplan opgenomen. Aan het pand en omliggende gronden is de bestemming 'Cultuur en Ontspanning' toegevoegd. De bestemming 'Wonen' en de mede-bestemmingsplan (kantoren, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen) zijn in dit bestemmingsplan niet meer opgenomen.

Overige ontwikkellocaties in Enschede-Noord

Herontwikkeling locatie winkelcentrum Mekkelholt

Voor het winkelcentrum, en de directe omgeving daarvan, bestaan plannen om de bebouwing, en het gebied er om heen, op de knappen. Op dit moment zijn de plannen nog onvoldoende uitgewerkt, en daarom nog niet meegenomen in dit bestemmingsplan. Wel zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om nieuwe ontwikkelingen op deze locatie mogelijk te maken. Voor deze ontwikkelingen zal dus nog wel een aparte procedure moeten worden gevolgd.

Aan het winkelcentrum is de bestemming 'Wonen' toegekend , met de functie-aanduiding 'praktijkruimte'. De huidige functies mogen hier gehandhaafd worden, totdat op deze locatie ontwikkelingen plaats zullen vinden. Op de locatie van de voormalige supermarkt aan de Fazantstraat is de bestemming 'Wonen' gehandhaafd, waarbij de functie-aanduiding 'detailhandel' is komen te vervallen.

Mekkelholtsweg

Voor een aantal rijwoningen aan de Mekkelholtsweg, gelegen tussen de Spechtstraat en de Lijsterstraat, wordt in het kader van een experiment om ruimte gegeven voor uitbreiding van deze kleine woningen. In het voorgaande bestemmingsplan was de maximum bouwhoogte 7 meter. In dit bestemmingsplan bedraagt de bouwhoogte maximaal 11 meter. Hierdoor wordt het mogelijk een dakopbouw te plaatsen op de bestaande woningen. De bouwvlakken van deze woningen zijn ongewijzigd.

Woningbouwlocatie perceel Voortsweg, tussen nrs. 71 en 77

Het betreft een braakliggend terrein, aan weerszijden omsloten door woningen en aan de noordzijde ook door een bedrijfspand. Hier kan één nieuwe woning worden gerealiseerd, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis.

Functiewijziging bedrijfspand/perceel Dinkelstraat 50 e.o.

De bestemming van het gebouw wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik, er vinden geen (ver)bouw- of sloopactiviteiten plaats. De functie (aanduiding "bedrijf") is per abuis niet opgenomen in het vorige bestemmingsplan. Toegezegd is met de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan het feitelijk gebruik (het gebruik als zijnde bedrijf) en planologisch gebruik (aanduiding "bedrijf") weer met elkaar in overeenstemming te brengen.

Daarnaast is aan het nabijgelegen (bestaande) pand Potsweg 13-17 de aanduiding 'dienstverlening' toegevoegd (er vinden dus geen bouw- of sloopactiviteiten plaats). Op deze locatie zijn op dit moment al onder meer dienstverlenende bedrijven gevestigd. Er vindt geen verzwaring plaats ten opzichte van de functies (functies die vallen binnen de aanduiding "bedrijf") die al zijn toegestaan in het huidige bestemmingsplan. Gelet op de milieubelasting en de typen toegestane bedrijven zijn de functies vergelijkbaar en inpasbaar in de omgeving.

Functiewijziging bedrijfspanden Meeuwenstraat 25-27-29

De bestemming van de gebouwen wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik, er vinden geen (ver)bouw- of sloopactiviteiten plaats. De functie is per abuis niet opgenomen in het vorige bestemmingsplan. Toegezegd is met de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan het feitelijk gebruik en planologisch gebruik weer met elkaar in overeenstemming te brengen.

Wanneer blijkt dat de nieuwe plannen, die na vaststelling van dit bestemmingsplan bekend zullen worden, en afwijken ten opzichte van wat er in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, zijn onder meer wijzigingsbevoegdheden opgenomen, zodat dan niet een geheel nieuw bestemmingsplan opgesteld behoeft te worden.

Wanneer een nieuw plan niet past in het bestemmingsplan, en ook een wijzigingsbevoegdheden geen mogelijkheden bieden, kan de initiatiefnemer een aanvraag indienen voor een herziening van het bestemmingsplan. Voor het gedeelte waar het plan dan betrekking op heeft, zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

5.2 Welstand en beeldkwaliteit

In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de (voornaamste) welstandsidentiteiten en eventuele beeldkwaliteitplannen in het plangebied van toepassing zijn, met de daarbij behorende belangrijkste uitgangspunten en sturingselementen.

Globaal zijn in het plangebied de volgende welstandscategorieën terug te vinden:

I. Dorpse linten (omvat onder meer delen langs de Deurningerstraat, Oldenzaalsestraat en de Voortsweg);
II. Industriële complexen (omvat onder meer het Balengebouw);
III. Regenboogwijken (omvat onder meer een deel van de wijk Roombeek)
IV. Nieuw Stadshart (omvat onder meer het gedeelte langs de Roomweg);
V. Representatieve werklocaties (omvat onder meer CeeCee);
VI. Stempelwijken (omvat onder meer delen van Deppenbroek en Mekkelholt);
VII. Stratenrijtjes (omvat onder meer een gedeelte van Deppenbroek);

De (huidige) welstandscategorieën die in dit gebied van toepassing zijn, worden in het kader van het bestemmingsplan 'Enschede Noord' niet gewijzigd.

Voor dit bestemmingsplan is geen wijziging voorzien van de thans geldende welstandsidentiteiten binnen het plangebied.

5.3 Duurzaamheid

De afgelopen jaren heeft de gemeenteraad van Enschede op verschillende momenten uitgesproken dat haar duurzaamheidsambities verder reiken, dan waartoe wettelijke voorschriften de gemeente verplichten. Nota's waarin die ambities tot uitdrukking komen betreffen de nota Nieuwe energie voor Enschede en de Woonvisie Enschede 2025. In deze paragraaf wordt eerst kort ingegaan op het wettelijk kader en wordt vervolgens ingegaan op de Enschedese energie- en klimaatambities, althans voorzover tot uitdrukking komend in genoemde nota's.

Wettelijk kader

De minimaal in acht te nemen energetische maatregelen bij nieuw- en verbouw zijn beschreven in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit schrijft bij nieuwbouw een minimale isolatiewaarde voor de schil van een gebouw (buitenmuren, vloer en dak) en voor deuren, ramen en kozijnen voor. Bij verbouw gelden deze eisen uitsluitend voor dat deel dat wordt verbouwd. Daarnaast stelt het Bouwbesluit bij nieuwbouw eisen aan de energieprestatie van gebouwen met een bepaalde functie, die wordt uitgedrukt in de vorm van een zogenaamde energieprestatiecoëfficiënt. Op grond van artikel 122 Woningwet is het niet toegestaan om bij privaatrechtelijke overeenkomst bouwvoorschriften op te leggen die al publiekrechtelijk zijn geregeld. Om die reden is het niet mogelijk om bij de kaveluitgifte in de koopovereenkomst te bepalen dat bij de bebouwing van de bouwkavels, in afwijking van het Bouwbesluit, andere energieprestatienormen gelden.

Landelijke energieprestatieafspraken

Om energiezuinigheid bij nieuwbouwontwikkelingen de komende jaren een impuls te geven, is in het voorjaar van 2008 het zogenaamde Lente-akkoord gesloten tussen de toenmalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu en bouwende en ontwikkelende partijen (Bouwend Nederland, NEPROM en NVB). Belangrijkste onderdeel van dit akkoord is de afspraak dat in de periode tot 2020 de energieprestatiecoëfficiënt als volgt zal worden aangescherpt:

I. de energieprestatie-eis voor nieuwe woongebouwen wordt met ingang van 1 januari 2011 verlaagd met 25% (is gebeurd) en in 2015 met 50% .
II. de energieprestatie-eis voor utiliteitsgebouwen wordt in 2017 met 50% verlaagd.

De bij dit akkoord betrokken partijen hebben bovendien het streven uitgesproken vanaf 2020 te bouwen met een energieprestatiecoëfficiënt van 0. Bij een energieprestatiecoëfficiënt van 0 wordt bij een langjarig gemiddelde geen energie verbruikt voor de elementaire energiebehoeften van een gebouw, zijnde verwarming, warm tapwater, ventilatie en verlichting.

Energie- en klimaatambities gemeente Enschede

Nieuwe energie voor Enschede

Op 16 november 2009 heeft de gemeenteraad van Enschede de nota Nieuwe energie voor Enschede vastgesteld. In de nota Nieuwe Energie voor Enschede heeft de gemeente Enschede zich het volgende ten doel gesteld op het gebied van energie en klimaat:

I. in 2020 hebben we in Enschede 30 procent CO_2 bespaard ten opzichte van 1990;
II. in 2020 voorziet duurzame geproduceerde energie in minimaal 20 procent van de behoefte aan energie;
III. in 2015 is de gemeentelijke organisatie klimaatneutraal;
IV. In 2020 zijn alle scholen in Enschede klimaatneutraal.

Woonvisie Enschede 2025

In de op 12 maart 2012 door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie Enschede 2025 is duurzaamheid een van de vier centrale thema's. Rondom dit thema zijn in deze visie de volgende uitgangspunten geformuleerd voor de op te stellen uitvoeringsagenda:

I. Inwoners (huurders en eigenaren) krijgen de mogelijkheid om tegen betaling de energiecomponent van de woonlasten beheersbaar te houden.
II. Gemeente, marktpartijen en corporaties onderzoeken en stimuleren de mogelijkheden voor decentrale energieopwekking in Enschede.
III. Vanaf 2015 streven we er naar dat in Enschede alleen nog energieneutrale nieuwbouw wordt gerealiseerd.
IV. Via de MIO (majeure inversteringsopgave) Duurzaam Wonen en Werkgelegenheid worden vragers en aanbieders op het gebied van duurzaamheid gekoppeld.
V. Voor woningeigenaren met onvoldoende financiële draagkracht voor noodzakelijke ingrepen aan de woning, wordt door marktpartijen en financiers een financieel instrumentarium ontwikkeld.
VI. De gemeente geeft het goede voorbeeld met het verduurzamen van haar eigen gebouwen.

Coalitieakkoord 'Duurzaam, Samen, Sterker!'

In het coalitieakkoord 2014-2018, 'Duurzaam, Samen, Sterker!' is duurzaamheid een centraal thema. Duurzaam handelen is daarbij meer dan het ontzien van natuur en milieu; duurzaam gedrag staat in het coalitieakkoord synoniem voor niet teren op de zak van toekomstige generaties. In dat opzicht vraagt duurzaam handelen bijvoorbeeld ook om een solide financieel beleid. In de voorgaande collegeperiode werd onder de noemer van het duurzaamheidsbeleid vooral gewerkt aan maatregelen die gericht zijn op het tegengaan van gevolgen voor de klimaatverandering. Daarmee is niet gezegd dat er voor thema's die op andere plaatsen wel onder het beleidsveld duurzaamheid worden geschaard, zoals afval, water en bodem geen aandacht was, maar van een breed en samenhangend duurzaamheidsbeleid was geen sprake.

Actieplan Duurzaamheid

De wens om een meer omvattend duurzaamheidsbeleid te voeren, dat richtinggevend is voor het gemeentelijk handelen, vraagt om kaderstelling. Hiertoe wordt het Actieplan Duurzaamheid opgesteld. Hierin wordt uitgewerkt aan welke doelen onder de noemer van het duurzaamheidsbeleid actief wordt gewerkt, welke aanpak daarvoor is vereist, welke partijen bij de realisatie daarvan een rol spelen en welke rol de gemeente daarbij voor zichzelf ziet weggelegd, alsmede de toewijzing van mensen en middelen om de gestelde doelen te realiseren.

Duurzaamheid binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013"

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal, afhankelijk van de opgave en de locatie, bezien moeten worden welke duurzame energiebronnen aangeboord worden. Dit kan er toe leiden dat in het ene geval ingezet wordt op een zongerichte verkaveling, terwijl in het andere geval gekoerst wordt op het gebruik van bodem- en/of windenergie, c.q. aansluiting op het warmtenet.

Ook de aanpassing aan de klimaatverandering is in hoge mate een ruimtelijk vraagstuk. Meer warme zomers en een toenemende kans op extreme weersituaties vragen bij een verdere ontwikkeling van de stad om het vergroten van afvoer- en absorptievermogen in stedelijke watersystemen en het voorkomen van 'hitte-eilanden' en hittestress.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de verplichtingen op grond van de Wet ruimtelijke ordening, de plansystematiek en de bestemmingsmethodiek, de indeling van de planregels met een korte beschrijving van de bestemmingen en tenslotte de handhaafbaarheid van het plan.

6.1 Algemeen

6.1.1 Type bestemmingsplan

De Wro en het Bro maken het mogelijk een bestemmingsplan op verschillende manieren vorm te geven. Grofweg kan gekozen worden uit de volgende planvormen:

a. een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan. Een dergelijk plan legt het beoogde gebruik van gronden en opstallen en de bebouwingsmogelijkheden van de in het plan opgenomen gronden gedetailleerd vast. De methodiek wordt wel ingezet om bestaande situaties te conserveren, maar wordt ook gebruikt om beoogde nieuwe ontwikkelingen nauwgezet te sturen;
b. een globaal bestemmingsplan dat nader moet worden uitgewerkt. In een dergelijk bestemmingsplan worden een of meerdere bestemmingen opgenomen, die later moeten worden uitgewerkt. Wordt veelal toegepast in gevallen waar de ontwikkeling van een gebied op hoofdlijnen bekend is, maar waar de concrete invulling nog moet volgen;
c. Een globaal eindplan. In deze planvorm wordt het ruimtelijk en functioneel streefbeeld in globale zin vastgelegd;
d. Een mix van bovenstaande planvormen afhankelijk van de specifieke problemen.

Naast dit onderscheid, dat is gebaseerd op de techniek van bestemmen, wordt verschil gemaakt tussen ontwikkelingsgerichte en beheergerichte bestemmingsplannen. Bij de keuze voor een bepaalde systematiek van bestemmingsregeling speelt een rol wat met het plan wordt beoogd: beheren of ontwikkelen. Daarnaast speelt een rol of er in een gebied sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In het bestemmingsplan "Enschede Noord" is gekozen voor a.

In het algemeen zijn de huidige bestemmingen, en daarbij behorende regels, overgenomen in het nieuwe plan (conserverend). Om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken, en/of om meer flexibiliteit te creëren, zijn op een aantal locaties de mogelijkheden verruimd en/of veranderd.

6.1.2 Wijze van bestemmen

Het uitgangspunt van een bestemmingsplan is om een passende bestemming toe te kennen aan de gronden in het plangebied. De bestemming bepaalt welke gebruiksdoelen of functies op grond van een goede ruimtelijke ordening zijn toegestaan.

Bij de keuze voor een bepaalde bestemming is de (gewenste) hoofdfunctie doorslaggevend. Als het ruimtelijk relevant is of als een bepaalde functie de omgeving beïnvloedt of daar eisen aan stelt, wordt gekozen voor een specifieke bestemming met eigen regels bouwen en gebruik.

Het is mogelijk om binnen de hoofdgroepen bestemmingen specifieker te maken door bijvoorbeeld ondergeschikte functies in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Voor bijzondere ondergeschikte functies, die niet onder de algemene bestemmingsomschrijving vallen en niet conflicteren met de bestemming, wordt gekozen voor een afzonderlijke functieaanduiding.

In paragraaf 6.2 van deze plantoelichting wordt nader inhoudelijk ingegaan op de wijze van bestemmen waarvoor in het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" is gekozen.

6.1.3 Flexibiliteit in bestemmingsplannen

Bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" heeft de gemeente zich ten doel gesteld een instrument te ontwikkelen dat:

- zodanig flexibel is dat soepel ingespeeld kan worden op gewijzigde omstandigheden;
- tegelijkertijd voldoende mogelijkheden biedt voor sturing van ontwikkelingen;
- tevens in een voldoende mate de rechten en belangen waarborgt van eigenaren en/of gebruikers van gronden in of rondom het plangebied en/of andere belanghebbenden.

In de planregels zijn daartoe basiseisen opgenomen, waaraan in beginsel elke bouwaanvraag moet voldoen. Het betreft voornamelijk de op de verbeelding gegeven aanwijzingen die voor gebouwen gelden, zoals de situering binnen het bouwvlak (al dan niet verplichte bouwgrens) en de maximale bouwhoogte.

Tegelijkertijd is in de planregels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om onderdelen van het plan te wijzigen en in concrete situaties bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde regels.

Daarnaast wordt door de keuze van bepaalde hoofdgroepen van bestemmingen mogelijk gemaakt dat meerdere hoofdfuncties binnen die bestemming uitwisselbaar zijn, hetgeen de flexibiliteit ten goede komt.

Aangezien belanghebbenden terug kunnen vallen op de in het plan opgenomen basiseisen, ofwel de gelegenheid hebben om zienswijzen in te brengen tegen een kenbaar gemaakt voornemen om veranderingen (wijzigingen en afwijkingen) toe te staan van het bestemmingsplan, bevat het plan voor hen voldoende rechtswaarborgen.

6.1.4 Verbeelding

Een bestemmingsplan bestaat uit digitale ruimtelijke informatie. Die informatie kan digitaal en analoog worden verbeeld. In de SVBP 2012 is per wijze van verbeelding aangegeven hoe de inhoud van een bestemmingsplan moet worden weergegeven. De analoge verbeelding van een bestemmingsplan leidt altijd tot een concreet en afgerond product, te weten: een analoge (papieren) kaart. Bij de eisen die worden gesteld aan de digitale verbeelding is dit niet het geval. Dit komt omdat er bij de digitale verbeelding niet alleen sprake is van een standaard cartografische weergave door middel van kleuren en symbolen, maar ook van dynamiek en interactie met de digitale informatie. De uiteindelijke digitale verbeelding wordt mede bepaald door de functionaliteit van de interface of viewer die wordt gebruikt. De SVBP2012 bevat de basis voor de standaardisatie van het cartografisch ontwerp, in die zin dat de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen in alle viewers op dezelfde wijze moeten worden verbeeld door middel van kleuren. Essentieel is dat de digitale verbeelding alle relevante bestemmingsplaninformatie moet kunnen tonen. De analoge verbeelding moet alle te verbeelden informatie bevatten. Het gaat hierbij om het plangebied, de (dubbel)bestemmingen, de aanduidingen en de verklaringen. Bestemmingen moeten voorts worden vastgesteld met gebruikmaking van een duidelijke ondergrond.

6.2 Indeling planregels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de bijbehorende verbeelding waarop de diverse bestemmingen zijn aangegeven. De regels en de verbeelding dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

a. Hoofdstuk 1 - Inleidende regels;
b. Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels;
c. Hoofdstuk 3 - Algemene regels;

d. Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan “Deurningerstraat”. Hoofdstuk 1 bestaat uit de navolgende artikelen:

Artikel 1 - Begrippen

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen, waarmee een eenduidige interpretatie van deze begrippen is vastgelegd.

Artikel 2 - Wijze van meten

Dit artikel geeft bepalingen hoe onder meer de hoogtes van gebouwen en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving - de juridische vertaling - van de verschillende in het plangebied voorkomende en op de verbeelding opgenomen bestemmingen. Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de StandaardVergelijkeBestemmingsplannen 2012 een vaste volgorde aangehouden. De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

a. bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
b. bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);
c. nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
d. afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
e. specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
f. afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
g. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
h. wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

Hieronder worden de diverse bestemmingsregels kort toegelicht:

Artikel 3 Bedrijf

De bestemming “Bedrijf” is toegekend aan de verspreid in het plangebied gelegen bedrijven. Binnen de bestemming "Bedrijf" zijn bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven en vuurwerkbedrijven. Bedrijven op deze lijst zijn ingedeeld in categorieën op basis van de hinder die zij kunnen veroorzaken. De bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 zijn door hun aard en invloed van de milieubelasting toelaatbaar in de onmiddellijke nabijheid van woningen. Bedrijven die niet op de lijst voorkomen, maar kunnen aantonen dat zij een vergelijkbare hinder (of minder) veroorzaken, kunnen via een afwijking worden toegestaan.

Artikel 4 Bedrijf-Nutsvoorziening

Deze bestemming is bedoeld voor nutsbedrijven of soortgelijke instellingen, gericht op de levering van elektriciteit, gas, water en warmte, de verzorging van telecommunicatie of de afvoer en verwerking van afvalstoffen. Kleinschalige nutsvoorzieningen van geringe omvang, zoals transformatorstations en

schakelhuisjes, die ten hoogste in milieucategorie 2 voorkomen, worden in beginsel niet afzonderlijk bestemd, maar worden bij recht als ondergeschikte voorziening toegestaan in de bestemmingsomschrijving van de betreffende bestemming.

Artikel 4 Bedrijf-Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Deze bestemming is specifiek bedoeld als verkooppunt voor motorbrandstoffen. Verkoop van lpg is op deze locatie niet toegestaan.

Artikel 6 Centrum

De bestemming “Centrum” is bedoeld voor de wijk- en buurtwinkelcentra in het plangebied, die gekenmerkt worden door een grote mate van menging van stedelijke functies. Deze bestemming maakt in planologisch opzicht diverse functies mogelijk op de begane grond van gebouwen: detailhandel, dienstverlening, horeca, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven. De toegestane bedrijven en voorzieningen zijn beperkt tot categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2). Op de verdiepingen is het wonen toegestaan, eventueel in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis.

Artikel 7 Cultuur en Ontspanning

Binnen deze bestemming zijn functies zijn toegestaan die zijn genoemd in de Lijst van Bedrijfstypen onder de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning voor de categorieën 1 en 2 (deze Lijst van bedrijfstypen is als bijlage bij de regels gevoegd). Hierbij dient men te denken aan hier toegestane functies als muziek- en balletscholen, dansscholen, musea en ateliers.

Artikel 8 Gemengd 1

De bestemming “Gemengd 1” is bedoeld voor het singelmilieu in het plangebied, waarbinnen de volgende functies zijn toegestaan: kantoren, met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 350 m² bruto-vloeroppervlak per bouwperceel, maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 3) en het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis.

Artikel 9 Gemengd 3

De bestemming Gemengd 3 is toegekend aan het gebied rondom de Roombeek. Hier zijn naast wonen verschillende andere functies toegestaan, waaronder detailhandel, horeca en maatschappelijke voorzieningen.

Artikel 10 Gemengd 4

De bestemming Gemengd 3 is toegekend aan het gebied rondom het winkelcentrum in Roombeek. Hier zijn naast wonen verschillende andere functies toegestaan, waaronder horeca en maatschappelijke voorzieningen.

Artikel 11 Groen

De groenstroken die structuurbepalend zijn op wijkniveau, zijn bestemd als "Groen". Binnen deze bestemming is het toegestaan om groenstroken en plantsoenen aan te leggen en in stand te houden. Daarnaast zijn waterpartijen, waterlopen, wadi's en overige voorzieningen in het kader van de waterbeheersing toegestaan. Het aanleggen van wandel- en fietspaden en speelvoorzieningen is eveneens toegestaan. De bestemming “Groen” is in principe toegekend aan al het structurele groen in het plangebied. De reststrookjes groen in het plangebied hebben veelal een andere bestemming, bijvoorbeeld “Verkeer-Verblijfsgebied” als het onderdeel uitmaakt van de infrastructuur, of “Wonen” als het direct grenst aan tuinen van woningen. Bebouwing van de voor “Groen” aangewezen gronden is slechts toegestaan in het

kader van de bestemming. Hierbij kan worden gedacht aan de plaatsing van straatmeubilair, speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Artikel 12 Kantoor

De bestemming “Kantoor” is opgenomen voor de bestaande, verspreid in het plangebied gelegen kantoren/bestemde kantorenlocaties, al dan niet in combinatie met een woonfunctie.

Artikel 13 Maatschappelijk

De bestemming "Maatschappelijk" is bedoeld voor de verspreid in het plangebied gelegen maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk en/of categorie 1 uit de hoofdgroep Cultuur en ontspanning van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1).

Artikel 14 Recreatie

De specifieke speelvoorzieningen in het plangebied hebben de bestemming 'Recreatie' gekregen.

Artikel 15 Sport

De bestemming "Sport" is toegekend aan de binnen het plangebied gelegen sportaccommodaties. Deze gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (Bijlage 1), met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen zoals kantines, kleedruimtes en parkeervoorzieningen. Binnen de bestemming "Sport" is ondergeschikt medegebruik ten behoeve van niet-zelfstandige detailhandel, niet-zelfstandige horeca, welzijnswerk, kinderopvang en sociaal-cultureel werk toegestaan.

Artikel 16 Verkeer

De bestemming "Verkeer” is bedoeld voor verkeerszones die een doorgaand karakter hebben (verkeersaders). Dit zijn wegen waar maximaal 50 km/uur gereden mag worden. Deze bestemming geldt binnen het plangebied alleen voor de Deurningerstraat, Lijsterstraat, Potsweg (gedeelte), Roomweg (gedeelte) en de Oldenzaalsestraat.

Binnen deze bestemming zijn onder andere wegen, fietspaden, parkeerplaatsen, bushaltes met wachtruimten, trottoirs en groenaanleg mogelijk. Op de voor “Verkeer” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, nutsvoorzieningen, draagconstructies voor reclame en ander straatmeubilair.

Artikel 17 Verkeer - Openbaar vervoer

De bestemming "Verkeer-Openbaar vervoer” is bedoeld voor vrijliggende busbanen die onderdeel uitmaken van een busroute. Binnen deze bestemming zijn onder andere wegen, bushaltes met wachtruimten, trottoirs en groenaanleg mogelijk. Op de voor “Verkeer-Openbaar vervoer” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, nutsvoorzieningen, draagconstructies voor reclame en ander straatmeubilair.

Artikel 18 Verkeer-Verblijfsgebied

De bestemming “Verkeer-Verblijfsgebied” is bestemd voor gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen en woonerven. Deze bestemming richt zich dan met name op langzaam verkeer en draagt het karakter van een verblijfsgebied. Dit zijn voornamelijk de 30 km/uur zones, waar de verblijfsfunctie belangrijker is dan de verkeersfunctie. De inrichting van de wegen is hierop afgestemd. Op de voor “Verkeer-Verblijfsgebied“ aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming,

zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

Artikel 19 Water

De bestemming "Water" is bedoeld voor de verspreid in het plangebied gelegen waterpartijen, waterlopen en vijvers die een structurerende of beeldbepalende functie hebben en/of een belangrijke schakel zijn in het systeem van waterhuishouding en waterbeheersing.

Artikel 20 Wonen

De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis. Voor deze bestemming wordt een ruime bestemmingsomschrijving gehanteerd, waarbinnen allerlei soorten woonvormen zijn toegestaan. Hierbij kan worden gedacht aan eengezinswoningen, appartementen, woonzorgwoningen, serviceflats en kamerbewoning. Er is geen onderscheid gemaakt tussen vrijstaande-, halfvrijstaande-, aaneengesloten- en gestapelde woningen. Tevens wordt onder wonen verstaan kleinschalige woonvormen, waarin ondersteuning voor de dagelijkse levensbehoeften en/of zorg op maat wordt verleend aan de bewoners.

In de planregels zijn algemene bouwregels opgenomen voor de bouw van hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken, zoals erf- en perceelafscheidingen. Voor complexen garageboxen en nutsvoorzieningen gelden daarvan afwijkende bepalingen.

De beleidsuitgangspunten voor aan huis gebonden beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten hebben een juridische vertaling gekregen in de specifieke gebruiksregels binnen de woonbestemming. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is toegestaan onder de volgende ruimtelijke en functionele randvoorwaarden:

a. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is niet groter dan 30 m²;
b. bedrijfsmatige activiteiten zijn beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
c. er is geen sprake van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
d. er is geen sprake van detailhandel en/of horeca;
e. er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Bij een beroep aan huis kan worden gedacht aan het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied. Het gaat hierbij om beroepsmatige activiteiten die door zijn beperkte omvang in een woning en/of daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kunnen worden uitgeoefend en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

De bestemmingsregels bevatten enkele flexibiliteitsbepalingen, waardoor het mogelijk is om in de concrete situatie bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels voor een groter vloeroppervlak en voor de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in een hogere milieucategorie.

In het bestemmingsplan is de volgende dubbelbestemming opgenomen:

Artikel 21 Leiding - Hoogspanning

De gronden die zijn aangewezen als Leiding - Hoogspanning zijn mede bestemd voor ondergrondse hoogspanningsleidingen.

De aanwezigheid van hoogspanningsverbindingen kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde als de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden. In dit artikel zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van bouwen en het uitvoeren van werkzaamheden.

Artikel 22 Waterstaat - Intrekgebied

De als 'Waterstaat - Intrekgebied' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het grondwater met het oog op de openbare drinkwatervoorziening.

Artikel 23 Waterstaat - Waterlopen

De als 'Waterstaat - Waterlopen' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van waterlopen in het plangebied.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, de algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels. Daarnaast zijn regels ten aanzien van archeologie, de bescherming van monumentale en bijzonder waardevolle bomen.

Artikel 24 bevat de anti-dubbeltelregel.

In dit algemene artikel wordt geregeld dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.

Artikel 25 bevat enkele algemene bouwregels ten aanzien van de mogelijkheden voor ondergronds bouwen.

In artikel 26 (Algemene gebruiksregels) is een algemeen gebruiksverbod opgenomen.

Artikel 27 geeft de algemene aanduidingsregels.

In de algemene aanduidingsregels zijn (beperkende) regels met betrekking tot het gebruik of het bouwen opgenomen voor de verwezenlijking van de bestemmingen, die zijn gekoppeld aan zones die aan ruimtelijk relevante, sectorale regelgeving zijn ontleend. Het betreft regels die zijn gekoppeld aan gebiedsaanduidingen. Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bij de toepassing van het bestemmingsplan specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. Daarnaast is binnen de groep van gebiedsaanduidingen gebruik gemaakt van de groep overig en zijn in dit artikel specifieke regels opgenomen ten behoeve van de bescherming en het beheer van monumentale en waardevolle bomen en archeologische onderzoeksgebieden.

Regels ten aanzien van het grondwaterbeschermingsgebied

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van het aanleggen van bouwwerken en het afgeven van een omgevingsvergunning ter plaatse van gronden die deze gebiedsaanduidingen heeft.

Archeologische onderzoeksgebieden

Voor de oude erven en verdwenen oude erven respectievelijk gebieden en terreinen met een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde (al dan niet in enigermate verstoord) wordt gebruik

gemaakt van de gebiedsaanduiding “archeologisch onderzoeksgebied b” (verstoringsoppervlakte > 500 m²). In de planregels behorende bij de gebiedsaanduidingen is een onderzoeksplicht en regels met betrekking tot een benodigde omgevingsvergunning opgenomen.

Artikel 28 geeft de algemene afwijkingsregels.

Burgemeester en wethouders kunnen in een aantal concrete situaties bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan.

Artikel 29 geeft de algemene wijzigingsregels.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan op een aantal onderdelen onder bepaalde randvoorwaarden te wijzigen.

In artikel 30 (Algemene procedureregels) zijn procedureregels opgenomen voor de wijzigingsbevoegdheid.

In artikel 31 (Overige regels) wordt ten aanzien van het parkeren geregeld dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt aansluiting gezocht bij de parkeerkencijfers, zoals die zijn genoemd in de publicatie van het CROW “Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering” (2008) en wordt gebruik gemaakt van het handboek “Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom”. Het benodigde aantal parkeerplaatsen kan worden berekend op basis van parkeerkencijfers of wordt bepaald in parkeernormen. Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers. Parkeernormen geven het aantal beleidsmatig vastgestelde parkeerplaatsen bij een bedrijf of voorziening aan. Bij het gebruik van parkeerkencijfers moet rekening worden gehouden met de bereikbaarheid van de locatie, de specifieke kenmerken van de functie, de mobiliteitskenmerken van de gebruikers van het gebouw en met het gemeentelijk beleid. Hierbij wordt gezocht naar een evenwicht tussen zoveel mogelijk tegemoetkomen aan de parkeervraag en de optimale combinatie van leefbaarheid en bereikbaarheid.

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de hoofdregel dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd, mits op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien en de situering van de parkeerplaatsen het ruimtelijk beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

In het artikel “Overige regels” is tevens een algemene regel opgenomen dat in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit bestemmingsplan, op de gronden geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningsbesluit zijn toegestaan.

6.2.1 Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 tot slot, geeft een regeling voor het overgangsrecht en geeft de zogenoemde slotregel.

Artikel 32 Overgangsregels

Op grond van dit artikel worden bouwactiviteiten aan bestaande, met het plan strijdige, bouwwerken, alsmede bestaand, van het plan afwijkend, gebruik onder voorwaarden toegestaan.

Artikel 33 Slotregel

Dit laatste artikel van de planregels bepaalt op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6.2.2 Toelichting op de bedrijvenlijst(en)

Als bijlage bij de planregels behoort een Lijst van bedrijfstypen, gebaseerd op de gehanteerde indeling uit de herziene publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Bij de indeling van de activiteiten is de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gevolgd. De SBI-codes komen vrijwel overeen met de BIK-codes, de bedrijfsindeling van de Kamers van Koophandel.

De herziene handreiking geeft op een systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) van een scala aan typen bedrijvigheid. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visuele hinder opgenomen in de lijst. In de handreiking wordt specifiek ingegaan op het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de fysieke omgeving en van gevoelige functies, zoals wonen, nabij bedrijven. De VNG-publicatie is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen of om woningbouw af te stemmen op bestaande bedrijventerreinen. Deze publicatie is nadrukkelijk niet bedoeld voor de beoordeling van bestaande situaties. Voor bestaande bedrijven, waarvan de bedrijfsvoering niet wordt beëindigd binnen de planperiode, dient een bestemmingsregeling te worden getroffen die aansluit bij het huidige gebruik.

Lijst van bedrijfstypen

In de VNG-brochure zijn de bedrijfstypen ingedeeld in milieucategorieën, die samenhangen met de indicatief aan te houden afstand ten opzichte van een milieugevoelige bestemming vanwege de mogelijke hinder van de milieufactoren geur, stof, gevaar en geluid. Per bedrijfstype is in de publicatie aangegeven tot welke milieucategorie het desbetreffende bedrijfstype wordt gerekend, alsmede welke minimale richtafstand tot gevoelige functies geldt. De daarin genoemde richtafstanden zijn indicatief en gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning met een verblijfsfunctie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. In de bedrijvenlijst zijn veel activiteiten gedifferentieerd naar bedrijfsgrootte, waardoor kleinschalige activiteiten in een lagere milieucategorie vallen en daardoor beter inpasbaar zijn. Vooral bij productiebedrijven zijn richtafstanden toegevoegd voor kleinschalige activiteiten. In de lijst worden zes verschillende hoofdcategorieën onderscheiden. Om de bruikbaarheid van de Lijst van bedrijfstypen te vergroten, zijn de in de VNG-uitgave genoemde bedrijfstypen van bedrijven en voorzieningen in de lijst gegroepeerd per hoofdgroep, terwijl binnen elke afzonderlijke hoofdgroep tevens een onderverdeling is gemaakt in subgroepen, waarbinnen bedrijfstypen zijn geclusterd. De hoofdgroepen binnen de lijst zijn: bedrijven, cultuur en ontspanning, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoren, maatschappelijk, recreatie, sport en verkeer.

In de nieuwste versie van de VNG-brochure is bovendien de differentiatie binnen de milieucategorieën geformaliseerd door de opname van subcategorieën, zoals die in Enschede in het kader van het project 'inhaalslag' reeds werden toegepast. Milieucategorie 3 is onderverdeeld in subcategorieën 3.1 en 3.2, milieucategorie 4 in subcategorieën 4.1 en 4.2 en milieucategorie 5 in de subcategorieën 5.1, 5.2. en 5.3. Hierdoor hebben alle richtafstanden nu een eigen milieucategorie.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter

4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1.000 meter
6	1.500 meter

Bij de beoordeling van de milieubelasting van een bedrijf of een voorziening (feitelijke milieuhinder) dient behalve op de vier belangrijkste milieufactoren geur, stof, gevaar en geluid ook te worden gelet op de volgende aanvullende milieu- en omgevingsaspecten:

- potentiële trillingshinder;
- lucht-, water- of bodemverontreiniging;
- visuele hinder;
- verkeersaantrekkende werking;
- het al dan niet continue karakter van de activiteit;
- externe veiligheid.

In de Lijst van bedrijfstypen zijn daarom als extra hulpmiddel indices opgenomen om te kunnen bepalen bij welke bedrijfstypen rekening moet worden gehouden met een of meer aanvullende milieu-aspecten.

Gemengde gebieden en maatwerk

De Lijst van bedrijfstypen vormt het middel voor het uitvoeren van een eerste toets of een bedrijf van een bepaald bedrijfstype op grond van de planregels toelaatbaar is. De concrete bedrijfsvoering in een bedrijf en/of milieuvergunning(en) bieden nader inzicht in hoeverre een bedrijf tot een bepaalde milieucategorie gerekend moet worden en daarom al dan niet toelaatbaar is. Het ruimtelijk beleid van rijk en provincies biedt gemeenten beleidsvrijheid voor maatwerk op lokaal niveau. De handreiking is in de praktijk een belangrijk hulpmiddel bij het toepassen van milieuzonering, dat wil zeggen het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies in de ruimtelijke planvorming ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Gebruikelijk is om bij milieuzonering uit te gaan van alle belastende milieuaspecten, waarbij het milieuaspect met het grootste effect of de grootste afstand uiteindelijk maatgevend is. Gemotiveerd toepassen – in plaats van gemotiveerd afwijken- is het uitgangspunt. In de herziene publicatie zijn richtafstanden ten opzichte van 'gemengd' gebied en een categorie-indeling voor gebieden met functiemenging nieuw. De Lijst van bedrijfstypen vermeldt de richtafstanden die bij voorkeur worden aangehouden tussen bedrijven en het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Dit is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen er vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven, kantoren) voor. Hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om gemotiveerd af te wijken van de richtafstanden in de Lijst van Bedrijfstypen. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied', een gebied met een matige tot sterke functiemenging, kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verminderd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	0 meter
2	20 meter
3.1	30 meter
3.2	50 meter
4.1	100 meter
4.2	200 meter
5.1	300 meter

5.2	500 meter
5.3	700 meter
6	1.000 meter

Specifieke bedrijvenlijsten

Voor zowel bedrijventerreinen als voor gebieden met functiemenging kan er op basis van de VNG-brochure, naast hantering van een algemene bedrijvenlijst (Lijst van bedrijfstypen), een keuze worden gemaakt voor hantering van een specifieke bedrijvenlijst:

Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging

Deze specifieke bedrijvenlijst wordt toegepast voor de gemengde gebieden binnen een plangebied, die gekenmerkt worden door een mix van stedelijke functies en waarvoor de bestemming “Gemengd” of “Centrum” geldt.

Gemengde gebieden zijn gebieden met een matige tot sterke functiemenging, bijvoorbeeld een stadscentrum met winkels, woningen, horeca en kleine bedrijven. In een dergelijk levendig en dynamisch gebied is het de vraag welke bedrijfsmatige activiteiten en andere milieubelastende functies nog aanvaardbaar zijn. De VNG-brochure bevat een specifieke bedrijvenlijst met functies die passen in een gemengd gebied. Een specifieke Staat van bedrijfsactiviteiten voor gebieden van functiemenging is wenselijk, omdat de activiteiten in dergelijke gebieden qua schaal sterk kunnen verschillen van de activiteiten op bijvoorbeeld een bedrijventerrein.

In de lijst voor functiemenging wordt gekozen voor een andere categorieaanduiding dan in de algemene Lijst van bedrijfstypen. De activiteiten in de Staat van bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging bestaan uit de categorieën A, B of C, waarmee een beoordeling van de planologische toelaatbaarheid van activiteiten binnen een gemengd gebied mogelijk is. Binnen een dergelijk gebied wordt het werken met de van oudsher bestaande minimumafstanden niet doelmatig geacht.

De betekenis voor de toelaatbaarheid van activiteiten is als volgt:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden (er is sprake van afzonderlijke gebouwen).

Categorie C

Activiteiten, zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Voor de toelaatbaarheid van deze activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

- het betreft kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden uitsluitend in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

Afwijken van de gebruiksregels in het bestemmingsplan

In de bestemmingsregels van de bestemmingen “Bedrijf, Centrum, Cultuur en ontspanning, Gemengd -1, Gemengd -3, Kantoor, Maatschappelijk, Sport, Wonen" is voor burgemeester en wethouders een bevoegdheid opgenomen om bij een omgevingsvergunning af te wijken voor de vestiging van een bedrijf of een voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf of bestaande voorziening in een bedrijf of voorziening die niet is genoemd binnen de betreffende hoofdgroep van de Lijst van bedrijfstypen of is genoemd in één categorie hoger van die betreffende hoofdgroep. Voorwaarde is dat de concreet voorgenomen activiteit van dat bedrijf of die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de bij recht toegestane categorieën bedrijven en/of voorzieningen. Bij de beoordeling van de daadwerkelijke milieubelasting van een bedrijf of een voorziening dient te worden gelet op de volgende aspecten: potentiële geur-, stof-, geluid- of trillingshinder, lucht-, water- of bodemverontreiniging, visuele hinder, verkeersaantrekkende werking, het al dan niet continue karakter van de activiteit en externe veiligheid (gevaar).

Naast de afwijkingsbevoegdheid is in de algemene regels voor burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere milieucategorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is of voor het wijzigen van de Lijst van bedrijfstypen door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien nieuwe bedrijven of voorzieningen in de Lijst van bedrijfstypen worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die milieucategorie waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn.

6.3 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen: burgers, ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader voor burgers en ondernemers waaruit kan worden afgeleid wat de eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn op percelen in de directe omgeving. Aan de andere kant kan de gemeentelijke overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen als er sprake is van gebruik en/of bebouwing die niet in het bestemmingsplan passen.

In het kader van de bedrijven- en milieuinventarisatie is voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan onderzocht in hoeverre de functies die in het plangebied voorkomen in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan en bij geconstateerde afwijkingen eventueel gelegaliseerd kunnen worden.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de bestaande situatie juridisch vast te leggen. Het plan heeft, op een gering aantal kleinere nieuwere ontwikkelingen na, hoofdzakelijk een conserverend karakter. Het accent ligt dan ook voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie.

Nieuwe ontwikkelingen
Dat neemt niet weg dat in het voorliggende plan ook een aantal concrete projecten mogelijk worden gemaakt. Het gaat daarbij om bebouwingsmogelijkheden die met name in de wijk Roombeek zijn gelegen, die deels in de voorgaande bestemmingsplannen ook al mogelijk waren. Het betreft hier veelal initiatieven, waarvan de grond in eigendom van de gemeente Enschede is, maar waarvan de uitvoering niet afhankelijk is van financiële bijdragen van de gemeente Enschede. Voor de gemeente zijn aan de plannen van de initiatiefnemer geen kosten verbonden, omdat eventueel het kostenverhaal wordt verrekend middels de koopovereenkomst.

Voor de gronden, die niet in eigendom zijn van de gemeente Enschede, is de uitvoering eveneens niet afhankelijk van de financiële bijdragen van de gemeente Enschede

Grondexploitatie

De gronden in het plangebied, voor zover gelegen in de wijk Roombeek, maken onderdeel uit van de grondexploitatie Roombeek-binnenstad, welke in het MPG 2014 voor het laatst is vastgesteld door de gemeenteraad. Voor het tekort op de grondexploitatie per 1-1-2014 is een voorziening getroffen ten laste van de reserve Grondbedrijf. Het uiteindelijke grondexploitatieresultaat wordt conform de gemeentelijke financiële verordening verrekend met de reserve grondbedrijf.

Voor het verhaal van planontwikkelingskosten, en eventuele fysieke ingrepen in dit gebied, die door middel van een wijzigingsbevoegdheid na vaststelling van dit bestemmingsplan zullen worden gerealiseerd zal zonodig een kostenverhaalovereenkomst met de initiatiefnemer(s) worden gesloten.

Exploitatieplan

In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is bij dit plan geen exploitatieopzet gevoegd. Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat de economische uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan voldoende is aangetoond.

Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat de economische uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan voldoende is aangetoond.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© November 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Bij De Toelichting

Bestemmingsplan

Enschede Noord 2013

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Enschede Noord 2013

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting **3**

Bijlage 1	**Bedrijveninventarisatie**	**4**
Bijlage 2	**Akoestisch onderzoek**	**23**
Bijlage 3	**Addendum akoestisch onderzoek**	**183**

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Bedrijveninventarisatie

Inventarisatie

Bestemmingsplan “Enschede Noord”

Gemeente Enschede
Programma Stedelijke Ontwikkeling

INLEIDING

In verband met het bestemmingsplan ‘Enschede Noord’ is onderzoek verricht naar de zich op dit moment in en nabij het gebied bevindende bedrijven.

De resultaten van deze inventarisatie worden in onderstaande overzichten van inrichtingen weergegeven.

Het gebied dat in het bestemmingsplan is opgenomen, wordt globaal begrensd door de Lasondersingel, Deurningerstraat, De Braakweg, Vanekerstraat, Voortsweg, Blijdensteinbleekweg, Voortsweg, Voortmansweg en de Oldenzaalsestraat.

WERKWIJZE

Als leidraad voor de inventarisatie heeft het onder meer Inrichtingenbestand van de afdeling Vergunningen van de gemeente Enschede gediend.

Met behulp van de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009), is van de inrichtingen de milieucategorie bepaald. Tevens zijn per inrichting de bedrijfsactiviteiten aangegeven, alsmede per milieuaspect de wenselijke afstanden tot woningen.

In onderdeel ‘Bedrijven categorie 3.1 en hoger’ zijn de inrichtingen aangegeven (in / rondom het plangebied) die een hogere milieucategorie dan 2 hebben en mogelijk effecten hebben binnen het plangebied

Hoofdgroep Detailhandel:

Adres	**Functie/activiteit**	**Cat.**	**Milieu-aspect**	**Indicatieve afstand (in m[1])**
Brouwerijplein	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 14	Supermarkt	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 55	Supermarkt	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 45	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 49	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 57	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 50	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 58	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 72	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 74	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 226 A	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 228 A	Detailhandel	1	Geluid	30 m
Deurningerstraat 274	Detailhandel	1	Geluid Gevaar	10 m 10 m
Deurningerstraat 308	Groothandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 326	Groothandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 358	Groothandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 358	Groothandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 430	Galerie	1	Geluid	10 m
Dr. A.H.J.Coppesstraat 85	Groothandel	2	Geluid	10 m
Fazantstraat 80	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 96	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 175	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 185	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 221	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hulsmaatstraat 1	Groothandel	2	Geluid	30 m
Hulsmaatstraat 102	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 147	Groothandel	2	Geluid	30 m
Oldenzaalsestraat 177	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 191 B/C	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 195	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 255	Detailhandel	2	Geluid	30 m
Oldenzaalsestraat 275	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Groothandel	2	Geluid	30 m
Rijnstraat	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 20	Detailhandel	1	Geluid	10 m

Rijnstraat 22	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 26	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 28	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 30	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 32	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 40	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 42	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 44	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 48	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 52	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 58	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 60	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62 A	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62 B	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62 C	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62 E	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 64 A	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 68	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 84	Supermarkt	1	Geluid	10 m
Roomweg 98	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Roomweg 174	Apotheek	1	Geluid	10 m
Roomweg 188	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Roomweg 69	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Roomweg 81	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Roomweg 87	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 1A/B	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 5	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 23	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 25-31	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 33	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 61	Groothandel	2	Geluid	30 m
Voortsweg 91	Groothandel	2	Geluid	30 m
Voortsweg 117	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 127	Detailhandel	1	Geluid	10 m

Hoofdgroep Kantoren:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m[1])
Brouwerijstraat 1	Kantoor	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 1	Kantoor	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 1	Kantoor	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 1	Kantoor	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 224	Kantoor	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 352 A	Kantoor	1	Geluid	10 m
Hulsmaatstraat 41	Kantoor	1	Geluid	10 m
Hulsmaatstraat 60	Kantoor	1	Geluid	10 m
Hulsmaatstraat 60	Kantoor	1	Geluid	10 m
Hulsmaatstraat 62	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 33	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 37	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 105	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 123	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 125	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 133	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 135	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 141	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 143	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 145	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 147	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 149-151	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 25	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 25	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 25	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 25	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 35	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 155	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 169	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 169	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 177	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 193	kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 199	kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 207	Kantoor	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 26	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 64	Kantoor	1	Geluid	10 m

Roomweg 66	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 266	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 165 6	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 167 F	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 179 A	Kantoor	1	Geluid	10 m
Schurinksdwarsweg 13	Kantoor	1	Geluid	10 m
Schurinksdwarsweg 19	Kantoor	1	Geluid	10 m
Schurinksweg 59	Kantoor	1	geluid	10 m
Schurinksweg 63	Kantoor	1	geluid	10 m
Steenbeltweg 15	Kantoor	1	geluid	10 m
Steenbeltweg 55	Kantoor	1	geluid	10 m
Voortsweg 9	Kantoor	1	Geluid	10 m

Hoofdgroep Horeca:

Adres	**Functie/activiteit**	**Cat.**	**Milieu-aspect**	**Indicatieve afstand (in m[1])**
Fazantstraat 78	Cafetaria	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Het Rozendaal 10	Restaurant	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Mekkelholtsweg 45	Café - restaurant	1	Geluid	10 m
Lekstraat 1	Café	1	Geluid	10 m
Lonnekerspoorlaan 120	Restaurant	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 153 A	Kegel- en partycentrum	2	Geur Geluid	10 m 30 m
Oldenzaalsestraat 175	Restaurant	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Rijnstraat 74	Cafetaria	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Rijnstraat 76	Restaurant	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Roomweg 75	Broodjeszaak	1	Geluid Geur	10 m 10 m
Schipbeekstraat 51	Shoarma zaak	1	Geluid Geur	10 m 10 m
Steenbeltweg 48	Restaurant	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Voortsweg 3	Cafetaria	1	Geluid Geur	10 m 10 m
Voortsweg 109	Café en zalen-centrum	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Voortsweg 371	Cafetaria	1	Geluid Geur	10 m 10 m

Hoofdgroep Maatschappelijk:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m[1])
Bosuilstraat 1	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Bosuilstraat 3	School	2	Geluid	30 m
Bosuilstraat 7	School	2	Geluid	30 m
Bosuilstraat 9-19	Maatschappelijke dienstverlening	1	Geluid	10 m
Bosuilstraat 11	School	2	Geluid	30 m
Deppenbroekstraat 4	School	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 160	Verloskundige praktijk	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 212	Kerkgebouw	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 216	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 342	Thuiszorg	1	Geluid	10 m
Dollardstraat 55	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m
Het Achtervoort 1	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m
Hulsmaatstraat 35	Kunstacademie	2	Geluid	30 m
IJstraat 4	Buurt- en clubhuis	2	Geluid	30 m
IJstraat 4	Opvang en begeleiding van asielzoekers	2	Geluid	30 m
IJstraat 4	Peuterspeelzaal	2	Geluid	30 m
IJstraat 4	Onderwijs	2	Geluid	30 m
Klaaskateplein 40/70	Zorgcentrum	2	Geluid Geur	30 m 10 m
Lijsterstraat 30	Dagverblijf	2	Geluid	30 m
Lijsterstraat 30	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m
Lonnekerspoorlaan 122	School	2	Geluid	30 m
Meeuwenstraat 4	School	2	Geluid	30 m
Meeuwenstraat 160	School	2	Geluid	30 m
Meeuwenstraat 160	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m
Mekkelholtspad 4	School	2	Geluid	30 m
Moutlaan 2	Fysiotherapie	1	Geluid	10 m
Moutlaan 2	Fysiotherapie	1	Geluid	10 m
Moutlaan 2	Logopediepraktijk	1	Geluid	10 m
Nachtegaalstraat 4	Zorg	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 161	Huisarts	1	Geluid	10 m

Oldenzaalsestraat 199	Osteopathie praktijk	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 13 A	Peuterspeelzaal	2	Geluid	30 m
Rijnstraat 15	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Rijnstraat 15	School	2	Geluid	30 m
Roomweg 169 A	Peuterspeelzaal	2	Geluid	30 m
Roomweg 180	Medisch fitness centrum	1	Geluid	10 m
Roomweg 180	Fysiotherapie	1	Geluid	10 m
Roomweg 180	Praktijk voor alternatieve geneeskunde	1	Geluid	10 m
Roomweg 187	Tandarts	1	Geluid	10 m
Roomweg 2	Fysiotherapie	1	Geluid	10 m
Schurinksplein 11	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m
Schurinksweg 59	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Spechtstraat 32	Kerkgebouw e.d.	2	Geluid	30 m
Tichelweg 7	School	2	Geluid	30 m
Voortsweg 24	Psychotherapie	1	Geluid	10 m
Voortsweg 336	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m
Voortsweg 133	Maatschappelijke dienstverlening	1	Geluid	10 m
Waalstraat 281	Kerkgebouw e.d.	2	Geluid	30 m
Waalstraat 285	Kerkgebouw e.d.	2	Geluid	30 m
Zaanstraat 10	School	2	Geluid	30 m
Zaanstraat 10	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Zaanstraat 12	Stadsdeelkantoor			
Zaanstraat 12	Maatschappelijke dienstverlening	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12	Logopediste	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 4	Afdelingsbureau regiopolitie	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 5	Manuele therapie	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 5	Huisarts	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 5	Huisarts	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 6	Kruisvereniging / wijkverpleging	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 22	School	2	Geluid	30 m

Hoofdgroep Sport:

Adres	**Functie/activiteit**	**Cat.**	**Milieu-aspect**	**Indicatieve afstand (in m[1])**
Lijsterstraat 115	Gymlokaal	2	Geluid	30 m
Rijnstraat 11	Sporthal	3.1	Geluid	50 m
Steenbeltweg	Sportveldje/ buitenbaan met voorzieningen	2	Geluid	30 m
Voortsweg 225	Speeltuin	2	Geluid	30 m
Zaanstraat 8	Gymlokaal	2	Geluid	30 m

Hoofdgroep Dienstverlening:

Brouwerijplein 43	Reisbureau	Reisbureau	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 47	Trend-Line Enschede	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 240	Kamerverhuur	Dienstverlening	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 242	Kapsalon	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 304	Kapsalon	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 52	Reisbureau	Dienstverlening	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 52	Geldlijn-Enschede	Dienstverlening			
Potsweg 17	Nagelstudio	Nagelstudio	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Precious Hair & Handelsonderneming	Kapsalon - beautysalon	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Sportmassage- en pedicuresalon	Pedicure	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Salon Sylvia	Schoonheidssalon	1	Geluid	10 m
Roomweg 170 23	Fotografie	Fotografie	1	Geluid	10 m
Roomweg 170 27	Uitvaartzorg	Uitvaartcentra	1	Geluid	10 m
Roomweg 63	Media Ontwerpers	Filmproductie	2	Geluid	30 m
Roomweg 85	Fiabesco hair&face Studio	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Roomweg 88	Pedicurepraktijk	Pedicure	1	Geluid	10 m
Roomweg 89	Zonnestudio	Zonnestudio	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 46	Kapsalon	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Schurinksweg 76	Hammam Saphir	Sauna	1	Geluid	10 m

Hoofdgroep Bedrijven:

Adres	**Functie/activiteit**	**Cat.**	**Milieu-aspect**	**Indicatieve afstand (in m[1])**
Beekstraat 2	Verwarming	3.1	Geluid Gevaar Geur	50 m 30 m 30 m
Deurningerstraat 156	Bedrijf	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 320	Bedrijf	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 348	Handel in gebruikte auto's	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 352	Dakdekkersbedrijf	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 352 D	Autohandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 364	Tankstation	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 366	Productie van vrijetijdskleding	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 368/A	Elektrotechnische industrie	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 372	Opslag	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 380A	Oppervlakte-behandelings-bedrijf	3.2	Geluid Geur Stof Gevaar	100 m 50 m 50 m 50 m
IJsselstraat 50	Benzineservicesta tion	2	Geluid Geur Gevaar	30 m 30 m 10 m
Lekstraat 35	Poets en tectyleerbedrijf	2	Geluid	30 m
Lekstraat 41	Autohandel	2	Geluid	30 m
Lijsterstraat 220	Elektriciteit-distributie	2	Geluid	30 m
Mekkelholtsweg 7	Montage van en handel in vouwwanden	2	Geluid	30 m
Mekkelholtsweg 7	Montagebedrijf voor wanden en plafonds	2	Geluid	30 m
Mekkelholtsweg 33	Verkoop van gebruikte auto's	2	Geluid	30 m
Mekkelholtsweg 99/99A	Autoreparatie Bedrijf, handel en	2	Geluid	30 m

	plaatwerkerij			
Meeuwenstraat 1	Waterdistributie	2	Geluid	30 m
Pluvierstraat 20	Autohandel en -reparatie	2	Geluid	30 m
Pluvierstraat 26 A	Reparatie van wasmachine's e.d.	2	Geluid	30 m
Roomweg 79	Studio	1	geluid	10 m
Roomweg 268	Productie van doseerapparatuur	3.2	Geluid	100 m
Schurinksdwarsweg 13	Productiebureau	1	Geluid	10 m
Schurinksdwarsweg 15	Film en video producties	2	Geluid	30 m
Schurinksdwarsweg 15	Kunstzinnige vormgeving	2	Geluid	30 m
Schurinksweg 53	Klussenbedrijf	2	Geluid	30 m
Stroinksbleekweg 2 A	Technisch bureau	2	Geluid	30 m
Vanekerstraat 278	Installatiebedrijf gas/water/elektra	2	Geluid	30 m
Vechtstraat 40	Elektriciteit-distributie	2	Geluid	30 m
Voortmansweg 88	Installatiebedrijf/ aannemersbedrijf met werkplaats	2	Geluid Stof Gevaar	30 m 10 m 10 m
Voortmansweg 61 A	Autohandel en -reparatie	2	Geluid	30 m
Voortmansweg 61 A	Koeriersbedrijf	1	geluid	10 m
Voortsweg 99	Fabricage verkeersmateriaal, naamplaten	2	Geluid	30 m
Waalstraat 283	Blokverwarming	2	Geluid	30 m
Weerseloseweg 2	Autohandel en -reparatie	2	Geluid	30 m

Hoofdgroep Cultuur en ontspanning:

Adres	**Functie/activiteit**	**Cat.**	**Milieu-aspect**	**Indicatieve afstand (in m[1])**
H.B. Blijdensteinlaan	Atelier	1	geluid	10 m
Het Rozendaal 11	Museum	1	geluid	10 m
Lasondersingel 129	Museum	1	geluid	10 m
Roomweg 167 D	Yoga-school	2	Geluid	30 m
Schurinksweg 97	Museum	1	Geluid	10 m
Stroinksbleekweg 10 A	Atelier	1	geluid	10 m

Hoofdgroep Verkeer:

Adres	**Functie/activiteit**	**Cat.**	**Milieu-aspect**	**Indicatieve afstand (in m[1])**
Winkelcentrum Roombeek	Parkeergarage	2	Geluid Geur	30 m 10 m

Hoofdgroep Overige (recreatie):

Adres	**Functie/activiteit**	**Cat.**	**Milieu-aspect**	**Indicatieve afstand (in m[1])**
Dr. J. van Damstraat 32	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m
Voortsweg 225	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m

BEDRIJVEN CAT. 3.1. EN HOGER

Uit het voorgaande blijkt dat er inrichtingen zijn in het plangebied met een milieucategorie 3.1 en/of hoger:

- *Touringcarbedrijf, Deurningerstraat 370; categorie 3.2:*

Het betreft hier het stallen van twee bussen. Geluidsklachten zijn ons niet bekend. Het bedrijf ligt op een bedrijventerrein aan een drukke weg en niet in de nabijheid van woningen en bedrijven. De normafstand kan met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 meter.
Dit bedrijf is daarmee in categorie. 2 te plaatsen.

- *Brandweerpost Noord, brandweerkazerne, Lijsterstraat 15; categorie 3.1:*

Het betreft hier met name een hoge categorie-indeling door het aspect geluid. Gelet op het uitgevoerde geluidsonderzoek en de afstand tot woningen kan de normafstand met een stap worden teruggebracht naar 30 meter. Dit betekent inschaling in categorie 2.

- *Machinefabriek, Roomweg 268; categorie 3.2:*

Geluid is het belangrijkste aspect bij dit bedrijf, gelet op de uitgevoerde werkzaamheden. Er zijn op korte afstand enkele woningen, er zijn geen klachten bekend. Gelet op de omvang van het bedrijf is het verantwoord om de normafstand met twee stappen terug te brengen tot een afstand van 30 meter. Dit bedrijf moet nu voldoen aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer.
Dit bedrijf is dan teruggebracht naar categorie 2.

- *Sporthal Deppenbroek, sporthal, Rijnstraat 11; categorie 3.1:*

De dichtstbijzijnde woning ligt op 30 meter afstand. Er zijn geen klachten inzake geluidsoverlast bekend en dit bedrijf moet eveneens voldoen aan het Activiteitenbesluit. De normafstand kan met een stap worden teruggebracht tot 30 m, dit betekent terug te zetten naar categorie 2.

- *Stadshaard, verwarming, Beekstraat 2; categorie 3.1:*

Deze nutsvoorziening moet op grond van een geluidsonderzoek voldoen aan de in de vergunning gestelde geluidseisen. Gelet daarop en gelet op de omvang van de installatie is de normafstand met een stap terug te brengen, eveneens voor wat betreft de andere aspecten geur en stof. Dit laatste met name gelet op het voldoen aan de in de vergunning gestelde emissie-eisen.
Deze nutsvoorziening is daarmee teruggebracht tot categorie 2.

- *Oppervlaktebehandeling van metalen, Deurningerstraat 380; categorie 3.2:*

Door een geluidsonderzoek is gebleken dat op 25 meter van de inrichting het geluidsniveau ongeveer 50 dB(A) bedraagt. Dit is aanvaardbaar in een gemengd gebied nabij woningen. De normafstand voor wat betreft geluid kan met twee stappen worden teruggebracht tot 30 meter.
Gelet op de omvang van het bedrijf geldt dit eveneens voor de andere aspecten, dit wordt dan categorie 2.

Uit het voorgaande blijkt dat er eveneens nog een inrichting is nabij het plangebied met een milieucategorie 3.1:

- *De sporthal Trifora aan de Kotkampweg (nabij de Oldenzaalsestraat), sportbeoefening, categorie 3.1*

De sporthal betreft een inrichting, nabij het plangebied aan de oostzijde, met categorie 3.1. Gelet echter op de behoorlijk grote afstand van deze inrichting, de ‘sporthal’ tot het plangebied (> 130 meter) en de ligging (entree Kotkampweg) vormt deze geen belemmering voor de planontwikkeling.

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Gemeente Enschede

Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan Enschede Noord 2014
Enschede

Wegverkeerslawaai

Gemeente Enschede
W. Kaastra
29 augustus 2014

Inhoud

1.	**Inleiding**		**1**
2.	**Wettelijk kader**		**2**
	2.1	**Wegverkeer**	**2**
	2.2	**Hogere waarde**	**2**
3	**Akoestisch onderzoek**		**3**
	3.1	**Onderzoeksopzet**	**3**
	3.2	**Verkeersgegevens**	**3**
	3.3	**Rekenmethode**	**3**
	3.4	**Rekenresultaten**	**4**
4.	**Maatregelen**		**6**
	4.1	**Bronmaatregelen**	**6**
	4.2	**Overdrachtsmaatregelen**	**6**
5.	**Cumulatie**		**7**
6.	**Hogere waarde**		**8**
7.	**Conclusie**		**9**

Bijlagen

1 **Verkeersgegevens**
2 **Situatie**
3 **Rekenmodel en invoergegevens wegverkeer**
4 **Rekenresultaten wegverkeer**

1 Inleiding

In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan “Enschede-Noord” dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld waarin o.a. de milieugevolgen inzichtelijk moeten worden gemaakt. Het plan is overwegend conserverend van aard en is er op gericht de bestaande situatie ter plaatse vast te leggen. Gelet op het feit dat op een aantal braakliggende kavels nog geen woningen aanwezig of in aanbouw zijn, is de vigerende woonbestemming die op de kavels rust, gelet op artikel 76 lid 3 van de Wet Geluidhinder, als nieuwe situatie beschouwd. De betreffende kavels zijn opgenomen in de onderstaande tabel. In deze tabel zijn ook de kavels vermeld waar de Wet Geluidhinder niet van toepassing is (30 km-weg), maar de geluidbelasting vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wel is beschouwd.

No.	locatie	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Wettelijk kader	Voor geluidbelasting relevante weg-(en)[1]
1	Deurningerstraat-oost	Enschede	L	3027	Wet Geluidhinder	Deurningerstraat
2	Roomweg	Enschede	L	3157	Wet Geluidhinder	Roomweg
3	Brouwerijplein, naast Stadshaard	Enschede	K	3654 (ged.)	Wet Geluidhinder	Deurningerstraat, Roomweg
4	Nieuwluststraat	Enschede	K	3675 (ged.)	Wet Geluidhinder	Roomweg
5	Dr. J. van Damstraat	Enschede	K	3675 (ged.)	Wro	*Hulsmaatstraat*
6	Bamshoeve	Enschede	L	3194 (ged.),	Wro	Roomweg
		Enschede	L	3183 en 3184[2]	Wet Geluidhinder	Lasondersingel, *H.B. Blijdensteinlaan*
7	Tetem	Enschede	L	3139 en 2924	Wro	*Hulsmaatstraat*
8	Voortman	Lonneker	C	8860 (ged.)	Wro	*Voortsweg*
		Lonneker	C	8810	Wro	*Hulsmaatstraat*
9	Menko	Enschede	L	3178 (ged.)	Wro	*Hulsmaatstraat*
10	Beekstraat	Enschede	K	3675 (ged.)	Wet Geluidhinder	Deurningerstraat, *Beekstraat*
11	Roombekerveld	Lonneker	R	2875 (ged.)	Wro	*Hulsmaatstraat*
12	Voortsweg	Enschede	L	2590 en 2132 (ged.)	Wro	*Voortsweg*
13	Hulsmaatstraat	Lonneker	R	839 (ged.)	Wro	*Hulsmaatstraat*

[1]: De cursief vermelde wegvakken betreffen 30 km-wegen die wel in het gemeentelijk verkeersmodel zijn opgenomen en in het akoestisch onderzoek zijn betrokken.

[2]: Locaties waar uitbreiding van het rijksmuseum is voorzien, maar ook geluidgevoelige bestemmingen mogelijk zijn. Er is nog geen sprake van een bouwvlak.

Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen is vanuit de Wet geluidhinder onderzoek naar de geluidbelasting noodzakelijk indien de bestemmingen zijn gelegen binnen een wettelijke zone. Hiertoe is door de afdeling Vergunningen van de Gemeente Enschede een akoestisch onderzoek verricht waarin de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de omliggende wegen is beschouwd.

Hierbij dient te worden vermeld dat de daadwerkelijke invulling van de kavels in de meeste gevallen nog niet bekend is. Hierdoor is de geluidbelasting berekend op het meest nabij de weg gelegen punt van het bouwvlak. De berekende waarden betreffen dan ook een worst-case situatie.

2 Wettelijk kader

2.1 Wegverkeer

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Krachtens artikel 77 van de Wet geluidhinder is het college van Burgemeester en Wethouders verplicht om voor nieuwe situaties bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan, of van een wijzigings- of uitwerkingsplan, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die zijn gelegen binnen een zone als bedoeld in artikel 74, een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidsbelasting die woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen die binnen de zone zijn gelegen, ondervinden van het verkeer op die weg. Daarnaast wordt een onderzoek ingesteld naar de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen, om te voorkomen dat de in de toekomst vanwege de weg optredende geluidsbelasting van de geluidgevoelige objecten, de ten hoogste toelaatbare waarden te boven zou gaan.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor woningen binnen een geluidszone bedraagt 48 dB. Voor andere geluidsgevoelige gebouwen bedraagt deze op grond van het Besluit geluidhinder eveneens 48 dB en voor geluidsgevoelige terreinen bedraagt deze 53 dB.

Vanwege de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen biedt artikel 110g van de Wet geluidhinder de bevoegde autoriteit de mogelijkheid tot het toepassen van een aftrek op de berekende geluidsbelastingen. Deze aftrek bedraagt maximaal 2 dB bij wegen met een snelheid van 70 km/u en hoger en bedraagt maximaal 5 dB bij wegen met een snelheid van minder dan 70 km/u. Voor de bepaling van de geluidwering ter plaatse van de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen mag geen aftrek worden toegepast.

2.2 Hogere waarde

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidsnota Enschede 2009-2012 (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 19 april 2011(gewijzigd) door Burgemeester en Wethouders vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2012 is door Burgemeesters en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota Enschede 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe geluidsnota is vastgesteld.

3 Akoestisch onderzoek

3.1 Onderzoeksopzet

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Lasondersingel in het zuiden, de Deurningerstraat in het oosten, de Vanekerstraat in het noorden en de Voortsweg in het westen. Op een aantal wegen die grenzen aan en/of zijn gelegen in het plangebied bedraagt de maximumsnelheid 30 km/uur. Op deze wegen is de Wet geluidhinder niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet echter ook aan 30 km-wegen aandacht worden besteed. Op de nieuwe woningen in het plangebied is daarom de geluidsbelasting vanwege zoneringsplichtige wegen en de 30 km-wegen bepaald.

In bijlage 2 is een situatietekening opgenomen met de ligging van het plangebied.

3.2 Verkeersgegevens

Door het Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp, van de gemeente Enschede zijn verkeersgegevens aangeleverd voor het prognosejaar 2022 (zie bijlage 1a t/m 1c). Door deze afdeling is aangegeven dat deze cijfers tevens representatief zijn voor het prognosejaar 2024.

De gegevens zijn aangeleverd voor de volgende wegen[1]:

- Voortsweg (Schurinksweg-Roomweg)
- Voortsweg (Roomweg-Hulsmaatstraat)
- Voortsweg (Hulsmaatstraat-Voortmansweg)
- Lasondersingel (Deurningerstraat-Oldenzaalsestraat)
- H.B. Blijdensteinlaan (Lasondersingel-Bamshoevelaan)
- Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleekweg)
- Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
- Potsweg (Oldenzaalsestraat-Voortsweg)
- Beekstraat (Deurningerstraat-Brouwerijstraat)
- Deurningerstraat (Lasondersingel-Roomweg)
- Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
- Walhofstraat (Deurningerstraat-Kottendijk)
- Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)

De uitgangspunten voor de prognose van de verkeersgegevens voor het jaar 2022 zijn:
- N18 gerealiseerd;
- knippen van wegen in Twekkelo;

De aangeleverde verkeersgegevens hebben betrekking op werkdagen. Voor de geluidsberekeningen moet uitgegaan worden van weekdagen. De aangeleverde verkeersgegevens zijn omgerekend van werkdag naar weekdag gegevens. In bijlage 1d t/m 1f is de omrekening van de verkeersgegevens van werkdag in weekdag opgenomen.

3.3 Rekenmethode

Voor de bepaling van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is met behulp van het computerprogramma Geomilieu (V2.40) een rekenmodel opgesteld. Met behulp van dit rekenmodel is de geluidsbelasting overeenkomstig Standaardrekenmethode II uit het “Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012“ berekend.

[1] In de bijlagen staan ook verkeersgegevens vermeld van de Lonnekerspoorlaan en de Drienerweg. Dit betreffen wegen die niet zijn opgenomen in het gemeentelijk verkeersmodel. Vanwege de geringe verkeersintensiteit op deze wegen zijn deze verder niet in het akoestisch model opgenomen.

Om de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de omgeving te berekenen zijn in het rekenmodel de wegen ingevoerd op basis van de aangeleverde verkeersgegevens. De geluidbelasting is berekend op de gevel die het dichtst bij de maatgevende weg is gelegen.

In het rekenmodel zijn voor de wegen bodemvlakken ingevoerd met een bodemfactor 0,0 (hard), terwijl de algemene bodemfactor 1,0 (zacht) bedraagt. Op de geluidsgevoelige bestemming is een rekenpunt gelegd. Een situatie van het model is weergegeven in bijlage 2a, met detailleringen in bijlage 2b t/m 2n. De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4 Rekenresultaten

De berekende geluidbelastingen op de woningen (incl. correctie art. 110g), vanwege de verschillende wegen, zijn opgenomen in onderstaande tabel en in bijlage 4.

No.	locatie	Toetspunt	Maatgevende beoordelings-hoogte (in m.)	Geluidbelasting (in dB)[2]	Maatgevende weg[1]	Wettelijk kader
1	Deurningerstraat-oost	1	4,5	**63**	Deurningerstraat	Wet Geluidhinder
2	Roomweg	2a t/m 2c	4,5	**59**	Roomweg	Wet Geluidhinder
3	Brouwerijplein, naast Stadshaard	3a (zuidgevel)	4,5	**54**	Roomweg	Wet Geluidhinder
			4,5	**52**	Deurningerstraat	Wet Geluidhinder
		3b (westgevel)	4,5	39	Roomweg	Wet Geluidhinder
			4,5	**57**	Deurningerstraat	Wet Geluidhinder
4	Nieuwluststraat	4c	7,5	40	Roomweg	Wet Geluidhinder
5	Dr. J. van Damstraat	5	7,5	29	*Hulsmaatstraat*	Wro
6	Bamshoeve	6a	7,5	44	Roomweg	Wro
		6g	4,5	**49**	Lasondersingel	Wet Geluidhinder
			4,5	51	*H.B. Blijdensteinlaan*	Wro
		6h	7,5	39	Lasondersingel	Wet Geluidhinder
			4,5	52	*H.B. Blijdensteinlaan*	Wro
7	Tetem	7a	4,5	45	*Hulsmaatstraat*	Wro
		7b	4,5	54	*Hulsmaatstraat*	Wro
8	Voortman	8a	4,5	56	*Hulsmaatstraat*	Wro
		8b	4,5	54	*Voortsweg*	Wro
9	Menko	9	4,5	53	*Hulsmaatstraat*	Wro
10	Beekstraat	10	4,5	**52**	Deurningerstraat	Wet Geluidhinder
			1,5	49	*Beekstraat*	Wro
11	Roombekerveld	11	4,5	52	*Hulsmaatstraat*	Wro
12	Voortsweg	12a	4,5	53	*Voortsweg*	Wro
		12b	4,5	53	*Voorstweg*	Wro
13	Hulsmaatstraat	13	4,5	53	*Hulsmaatstraat*	Wro

[1]: De cursief vermelde wegvakken betreffen 30 km-wegen die wel in het gemeentelijk verkeersmodel zijn opgenomen en in het akoestisch onderzoek zijn betrokken.
[2]: De locaties waarop de Wet Geluidhinder van toepassing is én de geluidbelasting groter is dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB) zijn vetgedrukt weergegeven.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op zes deellocaties waarbij de Wet geluidhinder van toepassing is, sprake is van geluidbelastingen die boven de voorkeursgrenswaarde liggen. Op deellocatie 1 is op de grens van het bouwvlak sprake van een geluidbelasting die hoger ligt dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Om die reden is nagegaan hoever de afstand tot de weg vergroot moet worden om in elk geval niet boven de 63 dB uit te komen. Het blijkt dat het bouwvlak 0,5 meter verder van de weg dient te liggen.

Op deellocatie 6g (Bamshoevelaan) is sprake van een geluidbelasting die net boven de voorkeursgrenswaarde ligt. Gezien het feit dat de realisatie van geluidgevoelige objecten hier enkel mogelijk zal zijn na het doorlopen van een wijzigingsprocedure, en dus geen sprake is

van een rechtstreekse bouwtitel, kan een eventuele hogere grenswaardeprocedure worden doorlopen op het moment dat sprake is van meer duidelijkheid over de invulling van de kavel.

Ter plaatse van de deellocaties die zijn gelegen aan een 30-km weg is in een aantal gevallen ook sprake van geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde. De hoogste geluidbelasting is berekend in het plan Voortman en bedraagt 56 dB. Dergelijke geluidbelastingen zijn niet ongewoon in een stedelijk gebied en liggen ruim onder de maximale ontheffingswaarde van 63 dB indien de Wet Geluidhinder van toepassing zou zijn. Op grond hiervan mag worden verondersteld dat de geluidbelasting niet zodanig hoog is dat sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Verder dient te worden vermeld dat op deze locaties in het huidige bestemmingsplan reeds een rechtstreekse bouwtitel rust. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn de nog niet gerealiseerde objecten echter wel in het akoestisch onderzoek betrokken.

4 Maatregelen

Zonder maatregelen zal op een aantal van de te projecten appartementen en woningen de voorkeursgrenswaarde worden overschreden. Onderzocht is welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren.

4.1 Bronmaatregelen

Met een geluidsreducerend wegdek (type dunne deklaag) kunnen de geluidbelastingen met ca. 3 dB worden gereduceerd. Op deellocatie 3 (Brouwerijplein) stuit de toepassing van een dunne deklaag op technische bezwaren. Vanwege de ligging aan een kruising met veel wringend verkeer is een stil wegdek vanwege snelle slijtage (rafeling) hier namelijk niet goed toepasbaar. Opgemerkt kan hierbij worden dat ook in de geluidnota 2009-2012 is opgenomen dat geen stil asfalt wordt toegepast op en binnen een afstand van 50 meter vanaf een kruising.

Bij deellocatie 1 is de afstand tot de meest nabijgelegen kruising groter dan 50 meter, maar bedraagt de afstand tussen twee drukke kruisingen 250 meter. In de Geluidnota is opgenomen dat, vanuit onderhoudsoverwegingen, geen stil asfalt wordt toegepast indien het betreffende wegvak een lengte heeft die minder is dan 250 meter. De lengte van het wegvak tussen beide kruisingen waarop stil asfalt zou kunnen worden toegepast bedraagt in dit geval 150 meter en voldoet dan ook niet aan deze voorwaarde.

Op de andere locaties waar sprake is van geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde (2 en 10) is dit minder het geval, maar zou met een geluidsreducerend wegdek nog steeds niet aan de voorkeursgrenswaarde voldaan kunnen worden. Hierdoor is de toepassing van een stil wegdek niet doelmatig geacht.

4.2 Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdracht (schermen, wallen e.d.) stuiten, gelet op de ligging in stedelijk gebied, op bezwaren van stedebouwkundige aard.

5. Cumulatie

Volgens de Wet geluidhinder is sprake van cumulatie als sprake is van meer dan één relevante geluidsbron. Van een voor de Wet geluidhinder relevante geluidsbron is sprake als het om een zoneringsplichtige bron gaat en de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Volgens de Wet geluidhinder is in het plangebied dan ook uitsluitend sprake van cumulatie op het appartementencomplex aan het Brouwerijplein (rekenpunt 3a). Op dit appartementencomplex wordt de voorkeursgrenswaarde zowel vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat als vanwege het wegverkeer op Roomweg overschreden.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai is gecumuleerd overeenkomstig bijlage 1 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De gecumuleerde resultaten zijn opgenomen in bijlage 4n.

De cumulatieve geluidsbelasting op de zuidgevel van het appartementencomplex bedraagt ten hoogste 62 dB (excl. aftrek ex artikel 110g Wgh), en wordt bepaald door het wegverkeer op de Deurningerstraat en de Roomweg. Hiermee wordt, ook zonder toepassing van de bij wegverkeer gebruikelijke aftrek op grond van artikel 110g, voldaan aan de ten hoogste toelaatbare hogere waarde van 63 dB.

In de Geluidnota is bepaald dat indien de gecumuleerde geluidsbelasting voldoet aan de op grond van de Wet geluidhinder ten hoogste toegestane hogere waarde dat dan sprake is van een aanvaardbaar situatie. Uit het bovenstaande blijkt dat wordt voldaan aan de ten hoogste toegestane hogere waarde en dat overeenkomstig de Geluidnota sprake is van een aanvaardbare situatie.

6 Hogere Grenswaarde

In het voorgaande is de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de binnen het bestemmingsplan ‘Enschede Noord 2014’ te realiseren woningen/appartementen in beeld gebracht.

Uit de resultaten blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat en de Roomweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder enkele deellocaties wordt overschreden. De realisatie van de woningen/appartementen is alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. In stedelijk gebied bedraagt de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 63 dB.

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk nadat aangetoond is dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Tevens dient voldaan te worden aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009–2012.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende effect hebben of bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige of financiële aard. Hiermee wordt aan de eerste eis om een hogere waarde te kunnen vaststellen voldaan.

Om een hogere waarde te kunnen vaststellen moet verder nog worden voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde uit de Wet geluidhinder en aan de Geluidnota. In de Geluidnota is bepaald dat om een hogere waarde te kunnen vaststellen:

- een woning tenminste één geluidluwe gevel heeft. Een gevel is geluidluw indien de geluidsbelasting ten gevolge van elk van de afzonderlijk te onderscheiden bronnen op grond van de Wet geluidhinder niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde die voor elk van de afzonderlijk te onderscheiden geluidbronnen geldt.
- verblijfsruimten en buitenruimten (indien beschikbaar) bij voorkeur gelegen zijn aan de geluidluwe zijde van een woning.

De woningen en appartementen beschikken allen over een van de weg afgeschermde gevel die geluidluw zal zijn.

In hoeverre verblijfsruimten aan de geluidluwe zijde van de woning worden gerealiseerd is op dit moment niet duidelijk. Hieraan zal in het kader van de omgevingsvergunning onderdeel bouwen aandacht worden besteed.

Uit het voorgaande blijkt dat aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan. Voor de realisatie van het plan is het noodzakelijk dat vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat en de Roomweg hogere waarden worden aangevraagd.

7 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op een aantal deellocaties sprake is van geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde uit de Wet Geluidhinder. Wel kan, onder voorwaarde dat het bouwblok op de deellocatie Deurningerstraat-Oost 0,5 meter naar achteren wordt verschoven, worden voldaan aan de maximaal vast te stellen hogere grenswaarde van 63 dB. Bovendien kan op de betreffende deellocaties worden voldaan aan de voorwaarde uit de Geluidnota Enschede dat sprake is van tenminste één geluidluwe gevel. Gezien het feit dat maatregelen om te geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde terug te brengen op bezwaren stuiten van financiële, stedebouwkundige en technische aard, dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De vast te stellen hogere grenswaarden zijn opgenomen in onderstaande tabel.

No.	locatie	Toetspunt	Maatgevende beoordelings-hoogte (in m.)	Geluidbelasting (in dB)[2]	Maatgevende weg[1]	Aantal woningen[2]
1	Deurningerstraat-oost	1	4,5	**63**	Deurningerstraat	14 appartementen
2	Roomweg	2a t/m 2c	4,5	**59**	Roomweg	30 appartementen
3	Brouwerijplein, naast Stadshaard	3a (zuidgevel)	4,5	**54**	Roomweg	90 appartementen
			4,5	**52**	Deurningerstraat	
		3b (westgevel)	4,5	**57**	Deurningerstraat	
6	Bamshoeve[1]	6g	4,5	**49**	Lasondersingel	12 appartementen
10	Beekstraat	10	4,5	**52**	Deurningerstraat	3 woningen

[1]: Gezien het feit dat de realisatie van geluidgevoelige objecten hier enkel mogelijk zal zijn na het doorlopen van een wijzigingsprocedure, en dus geen sprake is van een rechtstreekse bouwtitel, kan een eventuele hogere grenswaardeprocedure worden doorlopen op het moment dat sprake is meer duidelijkheid over de invulling van de kavel.
[2]: De vermelde aantallen kunnen mogelijk lager zijn en appartementen kunnen mogelijk woningen worden (worst-case situatie).

Voor de deellocaties die zijn gelegen aan 30-km wegen is de geluidbelasting op de nog niet gerealiseerde woningen inzichtelijk gemaakt. Uit de resultaten blijkt dat geen sprake zal zijn van een onaanvaarbare akoestische situatie. De reeds aanwezige woonbestemming kan gehandhaafd worden.

Van: Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp
Aan: Afdeling Technisch Advies & Gegevensbeheer
Datum: 14-07-12

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Voortsweg	Schurinksweg - Roomweg	2300	2010	30	30
2	Voortsweg	Roomweg - Hulsmaatweg	2400	2010	30	30
3	Voortsweg	Hulsmaatweg - Voortmansweg	2900	2010	30	30
4	Lasondersingel	Deurningerstraat - Oldenzaalsestraat	18000	2010	50	50
5	H.B. Blijdensteinlaan	Lasondersingel - Bamshoevelaan	500	2010	30	30
6	Hulsmaatstraat	Fazantstraat - Stroinksbleekweg	2200	2010	30	30
7	Hulsmaatstraat	Stroinksbleekweg - Potsweg	3200	2010	30	30
8	Potsweg	Oldenzaalsestraat - Voortsweg	7200	2010	50	50
9	Lonnekerspoorlaan	Lasondersingel - Roomweg	600	2012	30	30
10	Lonnekerspoorlaan	Roomweg - Hulsmaatstraat	500	2010	30	30

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Voortsweg	wijkstraat	1	1	asfalt	6,80	3,30	0,65
2	Voortsweg	wijkstraat	1	1	asfalt	6,80	3,30	0,65
3	Voortsweg	wijkstraat	1	1	asfalt	6,80	3,30	0,65
4	Lasondersingel	singels (nacht maatgever	2	1	asfalt	6,67	3,59	0,70
5	H.B. Blijdensteinlaan	buurtstraat	1	1	klinkers	6,70	3,70	0,60
6	Hulsmaatstraat	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
7	Hulsmaatstraat	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
8	Potsweg	wijkstraat	1	1	asfalt	6,80	3,30	0,65
9	Lonnekerspoorlaan	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
10	Lonnekerspoorlaan	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Voortsweg	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
2	Voortsweg	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
3	Voortsweg	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
4	Lasondersingel	93,80	4,00	2,20	95,04	3,20	1,76	89,70	4,70	5,60
5	H.B. Blijdensteinlaan	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
6	Hulsmaatstraat	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
7	Hulsmaatstraat	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
8	Potsweg	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
9	Lonnekerspoorlaan	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
10	Lonnekerspoorlaan	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2022
1	Voortsweg	2800
2	Voortsweg	2600
3	Voortsweg	3100
4	Lasondersingel	18800
5	H.B. Blijdensteinlaan	500
6	Hulsmaatstraat	2600
7	Hulsmaatstraat	3600
8	Potsweg	7600
9	Lonnekerspoorlaan	600
10	Lonnekerspoorlaan	500

Opmerkingen:

Uitgaande van wegennet in 2022 met:

1) N18 gerealiseerd
2) Knippen van wegen in Twekkelo

Van: Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp
Aan: Afdeling Technisch Advies & Gegevensbeheer
Datum: 14-07-12

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Lonnekerspoorlaan	Hulsmaatstraat - Lijsterstraat	500	2010	30	30
2	Beekstraat	Deurningerstraat - Brouwerijstraat	1600	2010	30	30
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Lonnekerspoorlaan	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
2	Beekstraat	wijkstraat	1	1	asfalt	6,80	3,30	0,65
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Lonnekerspoorlaan	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
2	Beekstraat	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2022
1	Lonnekerspoorlaan	600
2	Beekstraat	1500
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Opmerkingen:

Uitgaande van wegennet in 2022 met:
1) N18 gerealiseerd
2) Knippen van wegen in Twekkelo

Van: Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp
Aan: Afdeling Technisch Advies & Gegevensbeheer
Datum: 05-06-12

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Deurningerstraat	Singel - Roomweg	12000	2010	50	50
2	Deurningerstraat	Roomweg - Lijsterstraat	11100	2010	50	50
3	Walhofstraat	Deurningerstraat - Kottendijk	1400	2008	30	30
4	Drienerweg	Deurningerstraat - Kottendijk	200	2010	30	30
5	Roomweg	Deurningerstraat - Tollenstraat	3700	2010	50	50
6						
7						
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Deurningerstraat	hoofdweg kom-singels	1	1	asfalt	6,70	3,54	0,68
2	Deurningerstraat	hoofdweg kom-singels	1	1	asfalt	6,70	3,54	0,68
3	Walhofstraat	wijkstraat	1	1	klinkers	6,80	3,30	0,65
4	Drienerweg	woonstraat	1	1	klinkers	6,80	3,60	0,50
5	Roomweg	wijkstraat	1	1	asfalt	6,80	3,30	0,65
6								
7								
8								
9								
10								

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Deurningerstraat	92,80	4,10	3,10	94,24	3,28	2,48	90,70	5,20	4,10
2	Deurningerstraat	92,80	4,10	3,10	94,24	3,28	2,48	90,70	5,20	4,10
3	Walhofstraat	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
4	Drienerweg	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
5	Roomweg	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
6										
7										
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2022
1	Deurningerstraat	17000
2	Deurningerstraat	14000
3	Walhofstraat	1500
4	Drienerweg	250
5	Roomweg	7000
6		
7		
8		
9		
10		

Opmerkingen:
Uitgaande van wegennet in 2022 met:
1) N18 gerealiseerd
2) Knippen van wegen in Twekkelo

Omrekening werkdag - weekdag

Rood = invoer gegevens werkdag
Blauw = uitvoergegevens weekdag t.b.v. geluidsberekeningen

Omrekenfactoren gemeente Enschede	
(bron: VI-Lucht & Geluid, VROM/DGM, juni 2007)	
Licht verkeer	0,89
Vrachtverkeer	0,78

				werkdag						weekdag				
				intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV		intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV
1	Voortsweg	etmaal	mvt	2800						2476				
	(Schurinksweg-Roomweg)	dag	%		6,80	95,70	2,20	2,10			6,81	96,21	1,94	1,85
			mvt	2284,80	190,40	182,21	4,19	4,00		2022,66	168,56	162,17	3,27	3,12
		avond	%		3,30	95,56	1,76	1,68			3,27	96,94	1,56	1,49
			mvt	369,60	92,40	88,30	1,63	1,55		324,26	81,06	78,58	1,27	1,21
		nacht	%		0,65	95,40	1,30	3,30			0,65	95,95	1,15	2,91
			mvt	145,60	18,20	17,36	0,24	0,60		128,85	16,11	15,45	0,18	0,47
2	Voortsweg	etmaal	mvt	2600						2299				
	(Roomweg-Hulsmaatstraat)	dag	%		6,80	95,70	2,20	2,10			6,81	96,21	1,94	1,85
			mvt	2121,60	176,80	169,20	3,89	3,71		1878,19	156,52	150,59	3,03	2,90
		avond	%		3,30	95,56	1,76	1,68			3,27	96,94	1,56	1,49
			mvt	343,20	85,80	81,99	1,51	1,44		301,09	75,27	72,97	1,18	1,12
		nacht	%		0,65	95,40	1,30	3,30			0,65	95,95	1,15	2,91
			mvt	135,20	16,90	16,12	0,22	0,56		119,64	14,96	14,35	0,17	0,44
3	Voortsweg	etmaal	mvt	3100						2745				
	(Hulsmaatweg-Voortmansweg)	dag	%		6,80	95,70	2,20	2,10			6,80	96,21	1,94	1,85
			mvt	2529,60	210,80	201,74	4,64	4,43		2239,38	186,61	179,54	3,62	3,45
		avond	%		3,30	96,56	1,76	1,68			3,30	96,97	1,55	1,48
			mvt	409,20	102,30	98,78	1,80	1,72		362,64	90,66	87,91	1,40	1,34
		nacht	%		0,65	95,40	1,30	3,30			0,65	95,95	1,15	2,91
			mvt	161,20	20,15	19,22	0,26	0,66		142,65	17,83	17,11	0,20	0,52
4	Lasondersingel	etmaal	mvt	18800						16603				
	(Deurningerstraat-Oldenzaalsestraat)	dag	%		6,67	93,80	4,00	2,20			6,67	94,52	3,53	1,94
			mvt	15047,52	1253,96	1176,21	50,16	27,59		13289,67	1107,47	1046,83	39,12	21,52
		avond	%		3,59	95,04	3,20	1,76			3,60	95,63	2,82	1,55
			mvt	2699,68	674,92	641,44	21,60	11,88		2387,99	597,00	570,89	16,85	9,27
		nacht	%		0,70	89,70	4,70	5,60			0,70	90,86	4,17	4,97
			mvt	1052,80	131,60	118,05	6,19	7,37		925,06	115,63	105,06	4,82	5,75
5	H.B. Blijdensteinlaan	etmaal	mvt	500						443				
	(Lasondersingel-Bamshoevelaan)	dag	%		6,70	96,60	2,20	1,20			6,70	97,01	1,94	1,06
			mvt	402,00	33,50	32,36	0,74	0,40		356,28	29,69	28,80	0,57	0,31

		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			3,70	97,54	1,58	0,88
			mvt	74,00	18,50	17,98	0,33	0,19		65,63	16,41	16,00	0,26	0,14
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	24,00	3,00	2,88	0,08	0,05		21,25	2,66	2,56	0,06	0,04
6	Hulsmaatstraat	etmaal	mvt	2600						2111				
	(Fazantstraat-Stroinksbleekweg)	dag	%		6,00	96,60	2,20	1,20			6,55	97,01	1,94	1,06
			mvt	1872,00	156,00	150,70	3,43	1,87		1659,08	138,26	134,12	2,68	1,46
		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			4,04	97,54	1,58	0,88
			mvt	384,80	96,20	93,51	1,73	0,96		341,29	85,32	83,22	1,35	0,75
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,65	96,48	2,20	1,32
			mvt	124,80	15,60	14,98	0,39	0,23		110,52	13,82	13,33	0,30	0,18
7	Hulsmaatstraat	etmaal	mvt	3600						3191				
	(Stroinksbleekweg-Potsweg)	dag	%		6,70	96,60	2,20	1,20			6,70	97,01	1,94	1,06
			mvt	2894,40	241,20	233,00	5,31	2,89		2565,19	213,77	207,37	4,14	2,26
		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			3,70	97,54	1,58	0,88
			mvt	532,80	133,20	129,47	2,40	1,33		472,55	118,14	115,23	1,87	1,04
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	172,80	21,60	20,74	0,54	0,32		153,03	19,13	18,46	0,42	0,25
8	Potsweg	etmaal	mvt	7600						6729				
	(Oldenzaalsestraat-Voortsweg)	dag	%		6,80	95,70	2,20	2,10			6,80	96,21	1,94	1,85
			mvt	6201,60	516,80	494,58	11,37	10,85		5490,09	457,51	440,17	8,87	8,47
		avond	%		3,30	96,56	1,76	1,68			3,30	96,97	1,55	1,48
			mvt	1003,20	250,80	242,17	4,41	4,21		889,05	222,26	215,53	3,44	3,29
		nacht	%		0,65	95,40	1,30	3,30			0,65	95,95	1,15	2,91
			mvt	395,20	49,40	47,13	0,64	1,63		349,73	43,72	41,94	0,50	1,27
9	Lonnekerspoorlaan	etmaal	mvt	600						532				
	(Lasondersingel-Roomweg)	dag	%		6,70	96,60	2,20	1,20			6,70	97,01	1,94	1,06
			mvt	482,40	40,20	38,83	0,88	0,48		427,53	35,63	34,56	0,69	0,38
		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			3,70	97,54	1,58	0,88
			mvt	88,80	22,20	21,58	0,40	0,22		78,76	19,69	19,20	0,31	0,17
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	28,80	3,60	3,46	0,09	0,05		25,51	3,19	3,08	0,07	0,04
10	Lonnekerspoorlaan	etmaal	mvt	500						443				
	(Roomweg-Hulsmaatstraat)	dag	%		6,70	96,60	2,20	1,20			6,70	97,01	1,94	1,06
			mvt	402,00	33,50	32,36	0,74	0,40		356,28	29,69	28,80	0,57	0,31
		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			3,70	97,54	1,58	0,88
			mvt	74,00	18,50	17,98	0,33	0,19		65,63	16,41	16,00	0,26	0,14
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	24,00	3,00	2,88	0,08	0,05		21,25	2,66	2,56	0,06	0,04

Omrekening werkdag - weekdag

Rood = invoer gegevens werkdag
Blauw = uitvoergegevens weekdag t.b.v. geluidsberekeningen

Omrekenfactoren gemeente Enschede	
(bron: VI-Lucht & Geluid, VROM/DGM, juni 2007)	
Licht verkeer	0,89
Vrachtverkeer	0,78

				werkdag						**weekdag**				
				intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV		intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV
1	Lonnekerspoorlaan	etmaal	mvt	600						532				
	(Hulsmaatstraat-Lijsterstraat)	dag	%		6,70	96,60	2,20	1,20			6,70	97,01	1,94	1,06
			mvt	482,40	40,20	38,83	0,88	0,48		427,53	35,63	34,56	0,69	0,38
		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			3,70	97,54	1,58	0,88
			mvt	88,80	22,20	21,58	0,40	0,22		78,76	19,69	19,20	0,31	0,17
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	28,80	3,60	3,46	0,09	0,05		25,51	3,19	3,08	0,07	0,04
2	Beekstraat	etmaal	mvt	1500						1326				
	(Deurningerstraat-Brouwerijstraat)	dag	%		6,80	95,70	2,20	2,10			6,81	96,21	1,94	1,85
			mvt	1224,00	102,00	97,61	2,24	2,14		1083,57	90,30	86,88	1,75	1,67
		avond	%		3,30	95,56	1,76	1,68			3,27	96,94	1,56	1,49
			mvt	198,00	49,50	47,30	0,87	0,83		173,71	43,43	42,10	0,68	0,65
		nacht	%		0,65	95,40	1,30	3,30			0,65	95,95	1,15	2,91
			mvt	78,00	9,75	9,30	0,13	0,32		69,03	8,63	8,28	0,10	0,25

Omrekening werkdag - weekdag

Rood = invoer gegevens werkdag
Blauw = uitvoergegevens weekdag t.b.v. geluidsberekeningen

Omrekenfactoren gemeente Enschede	
(bron: VI-Lucht & Geluid, VROM/DGM, juni 2007)	
Licht verkeer	0,89
Vrachtverkeer	0,78

				werkdag						**weekdag**				
				intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV		intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV
1	Deurningerstraat	etmaal	mvt	17000						14997				
	(Singel-Roomweg)	dag	%		6,70	92,80	4,10	3,10			6,70	93,63	3,63	2,74
			mvt	13668,00	1139,00	1056,99	46,70	35,31		12056,27	1004,69	940,72	36,43	27,54
		avond	%		3,54	94,24	3,28	2,48			3,55	94,92	2,90	2,19
			mvt	2407,20	601,80	567,14	19,74	14,92		2127,16	531,79	504,75	15,40	11,64
		nacht	%		0,68	90,70	5,20	4,10			0,68	91,75	4,61	3,64
			mvt	924,80	115,60	104,85	6,01	4,74		813,61	101,70	93,32	4,69	3,70
2	Deurningerstraat	etmaal	mvt	14000						12351				
	(Roomweg-Lijsterstraat)	dag	%		6,70	92,80	4,10	3,10			6,70	93,63	3,63	2,74
			mvt	11256,00	938,00	870,46	38,46	29,08		9928,69	827,39	774,71	30,00	22,68
		avond	%		3,54	94,24	3,28	2,48			3,55	94,92	2,90	2,19
			mvt	1982,40	495,60	467,05	16,26	12,29		1751,78	437,94	415,68	12,68	9,59
		nacht	%		0,68	90,70	5,20	4,10			0,68	91,75	4,61	3,64
			mvt	761,60	95,20	86,35	4,95	3,90		670,03	83,75	76,85	3,86	3,04
3	Walhofstraat	etmaal	mvt	1500						1328				
	(Deurningerstraat-Kottendijk)	dag	%		6,80	95,70	2,20	2,10			6,80	96,21	1,94	1,85
			mvt	1224,00	102,00	97,61	2,24	2,14		1083,57	90,30	86,88	1,75	1,67
		avond	%		3,30	96,56	1,76	1,68			3,30	96,97	1,55	1,48
			mvt	198,00	49,50	47,80	0,87	0,83		175,47	43,87	42,54	0,68	0,65
		nacht	%		0,65	95,40	1,30	3,30			0,65	95,95	1,15	2,91
			mvt	78,00	9,75	9,30	0,13	0,32		69,03	8,63	8,28	0,10	0,25
4	Drienerweg	etmaal	mvt	250						222				
	(Deurningerstraat-Kottendijk)	dag	%		6,80	97,60	1,20	1,20			6,80	97,89	1,05	1,05
			mvt	204,00	17,00	16,59	0,20	0,20		181,02	15,09	14,77	0,16	0,16

		avond	%		3,60	97,80	1,10	1,10			3,60	98,07	0,97	0,97
			mvt	36,00	9,00	8,80	0,10	0,10		31,95	7,99	7,83	0,08	0,08
		nacht	%		0,50	97,00	2,00	1,00			0,50	97,36	1,76	0,88
			mvt	10,00	1,25	1,21	0,03	0,01		8,87	1,11	1,08	0,02	0,01
5	Roomweg	etmaal	mvt	7000						6198				
	(Deurningerstraat-Tollenstraat)	dag	%		6,80	95,70	2,20	2,10			6,80	96,21	1,94	1,85
			mvt	5712,00	476,00	455,53	10,47	10,00		5056,66	421,39	405,42	8,17	7,80
		avond	%		3,30	96,56	1,76	1,68			3,30	96,97	1,55	1,48
			mvt	924,00	231,00	223,05	4,07	3,88		818,86	204,72	198,52	3,17	3,03
		nacht	%		0,65	95,40	1,30	3,30			0,65	95,95	1,15	2,91
			mvt	364,00	45,50	43,41	0,59	1,50		322,12	40,26	38,63	0,46	1,17

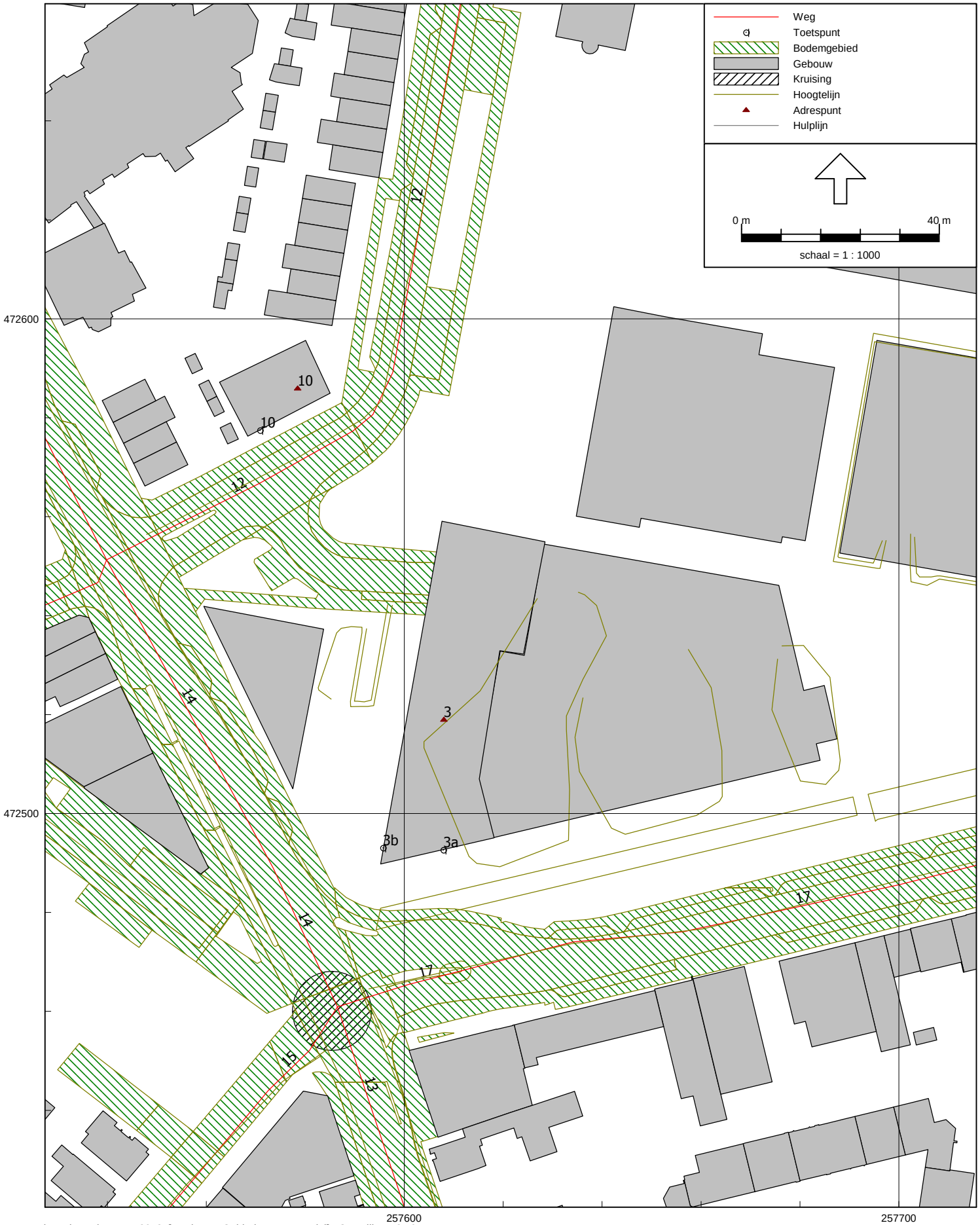
Bijlage 2a: Situering plangebied

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2.40

Bijlage 2b: Situatie (deellocatie Deurningerstraat-Oost)

Bijlage 2c: Situatie (deellocatie Roomweg)

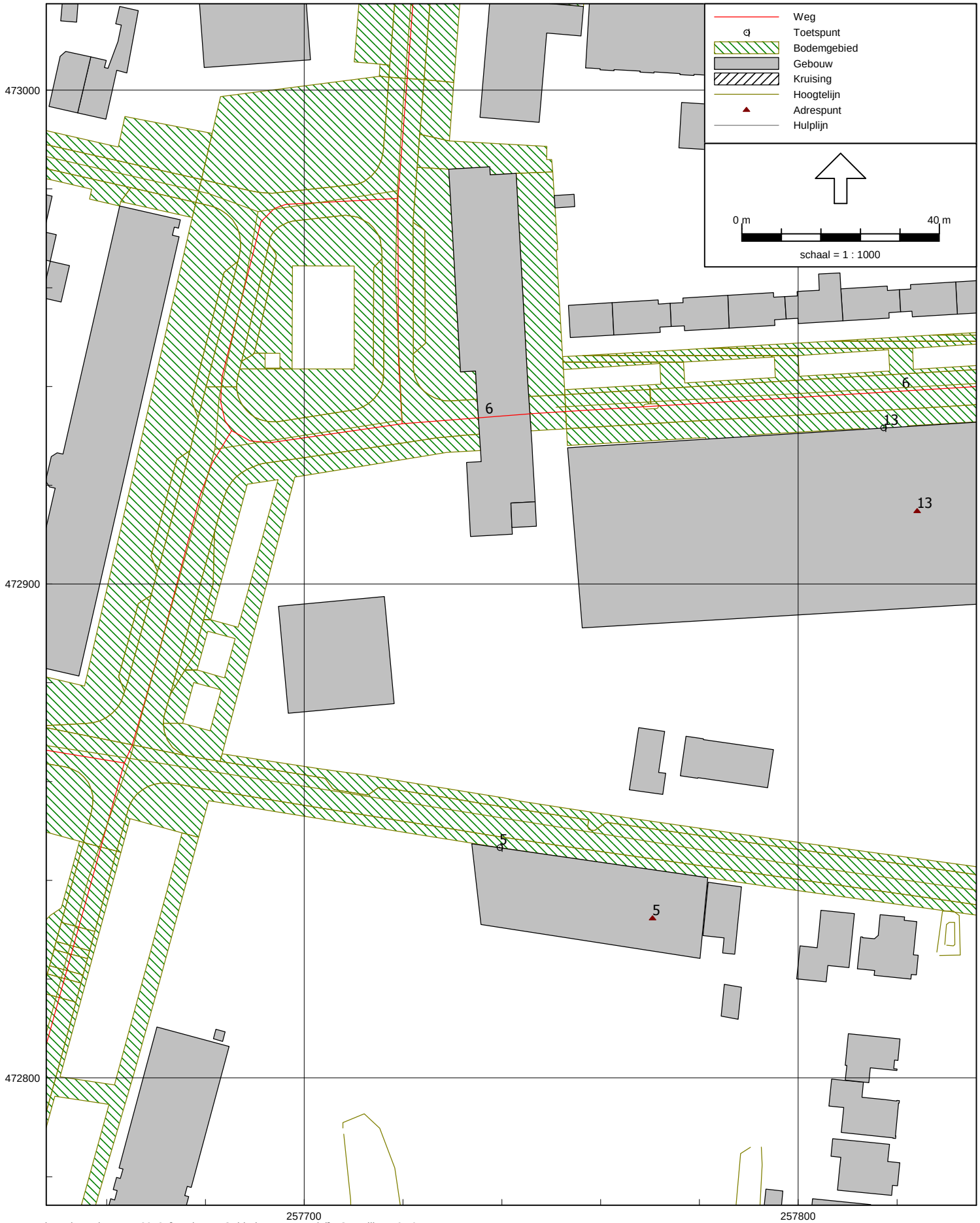
Bijlage 2d: Situatie (deellocatie Brouwerijplein)



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2.40

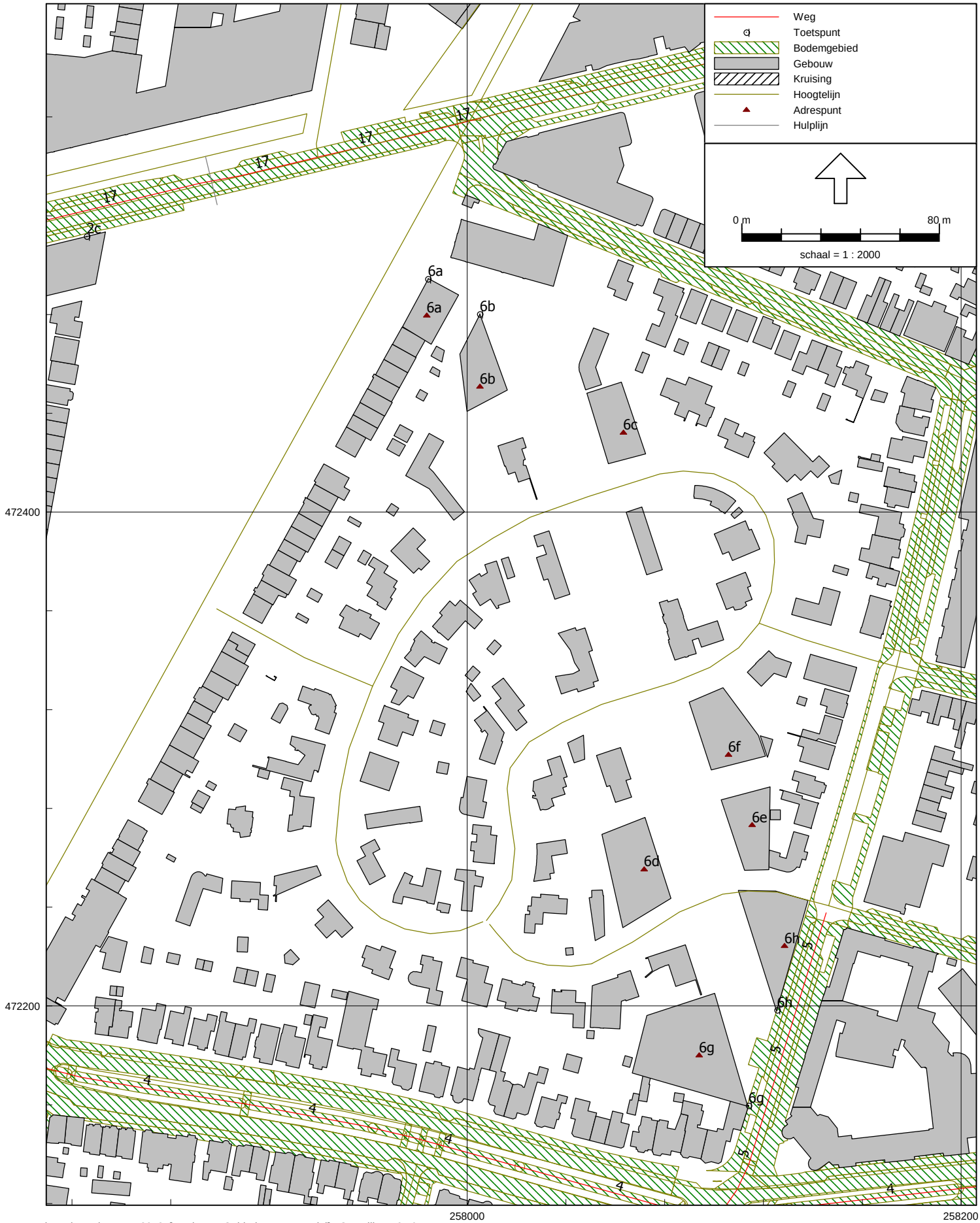
Bijlage 2e: Situatie (deellocatie Nieuwluststraat)

Bijlage 2f: Situatie (deellocatie Dr. J. van Damstraat)

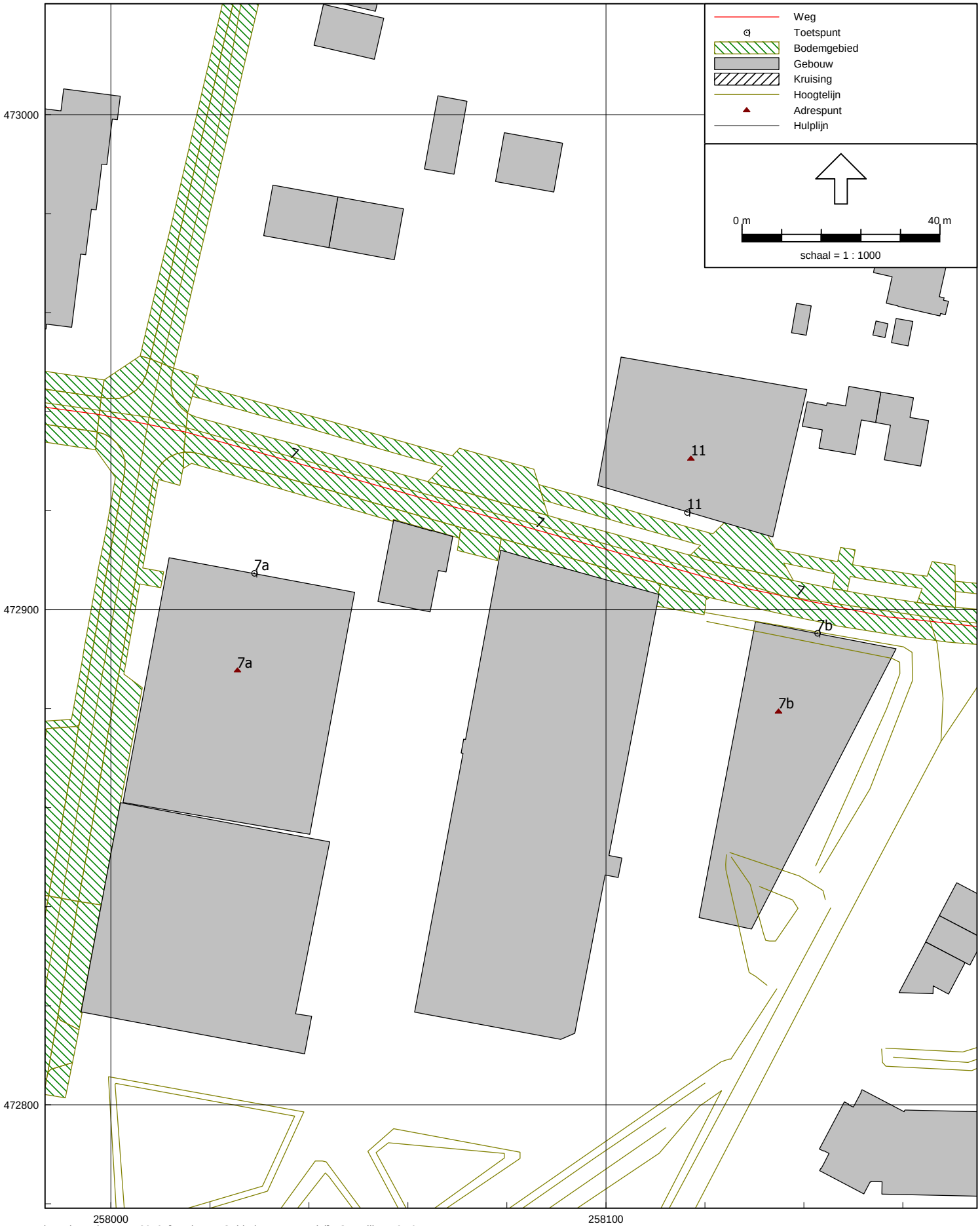


Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2.40

Bijlage 2g: Situatie (deellocatie Bamshoeve)



Bijlage 2h: Situatie (deellocatie Tetem)



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2.40

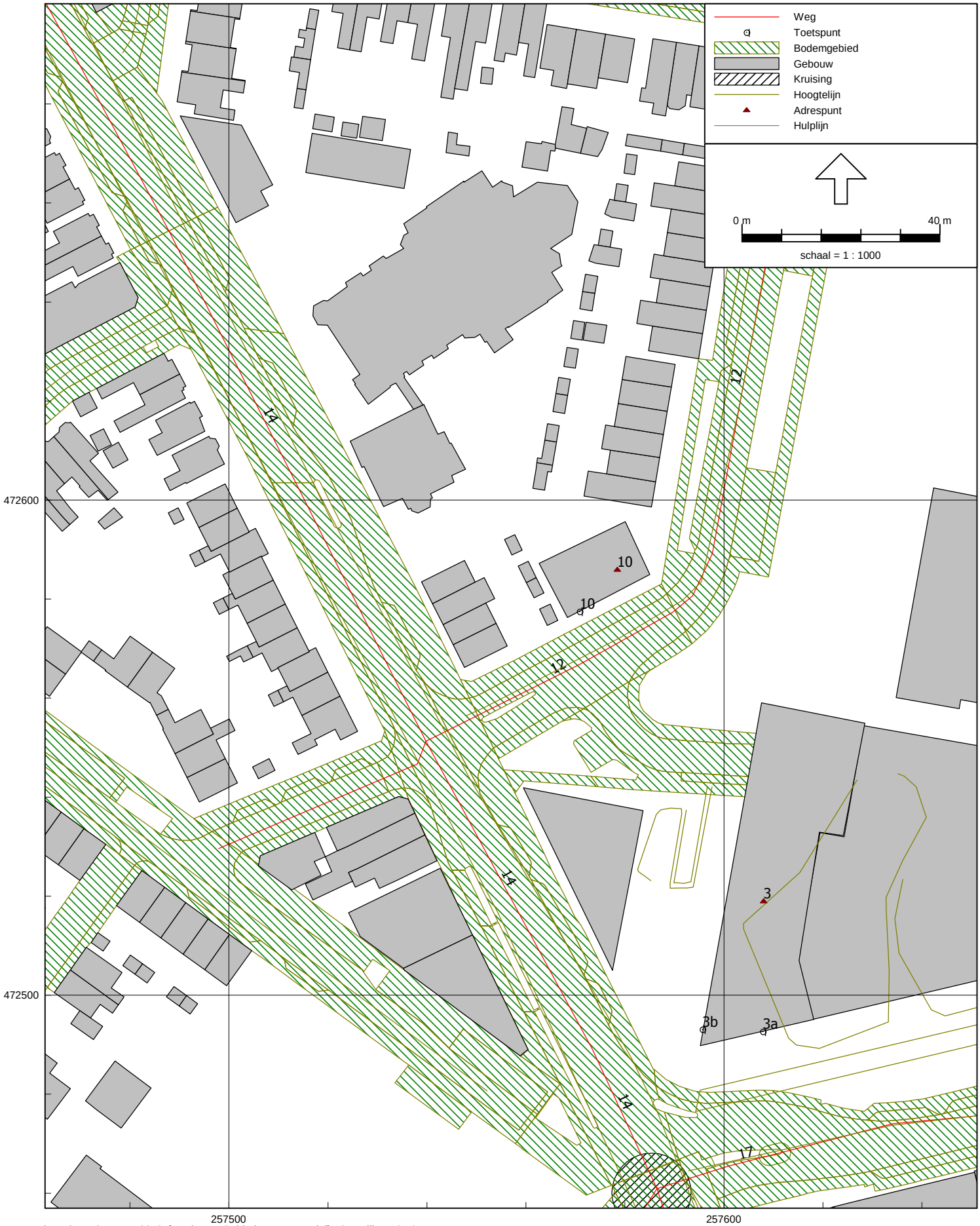
Bijlage 2i: Situatie (deellocatie Voortman)

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2.40

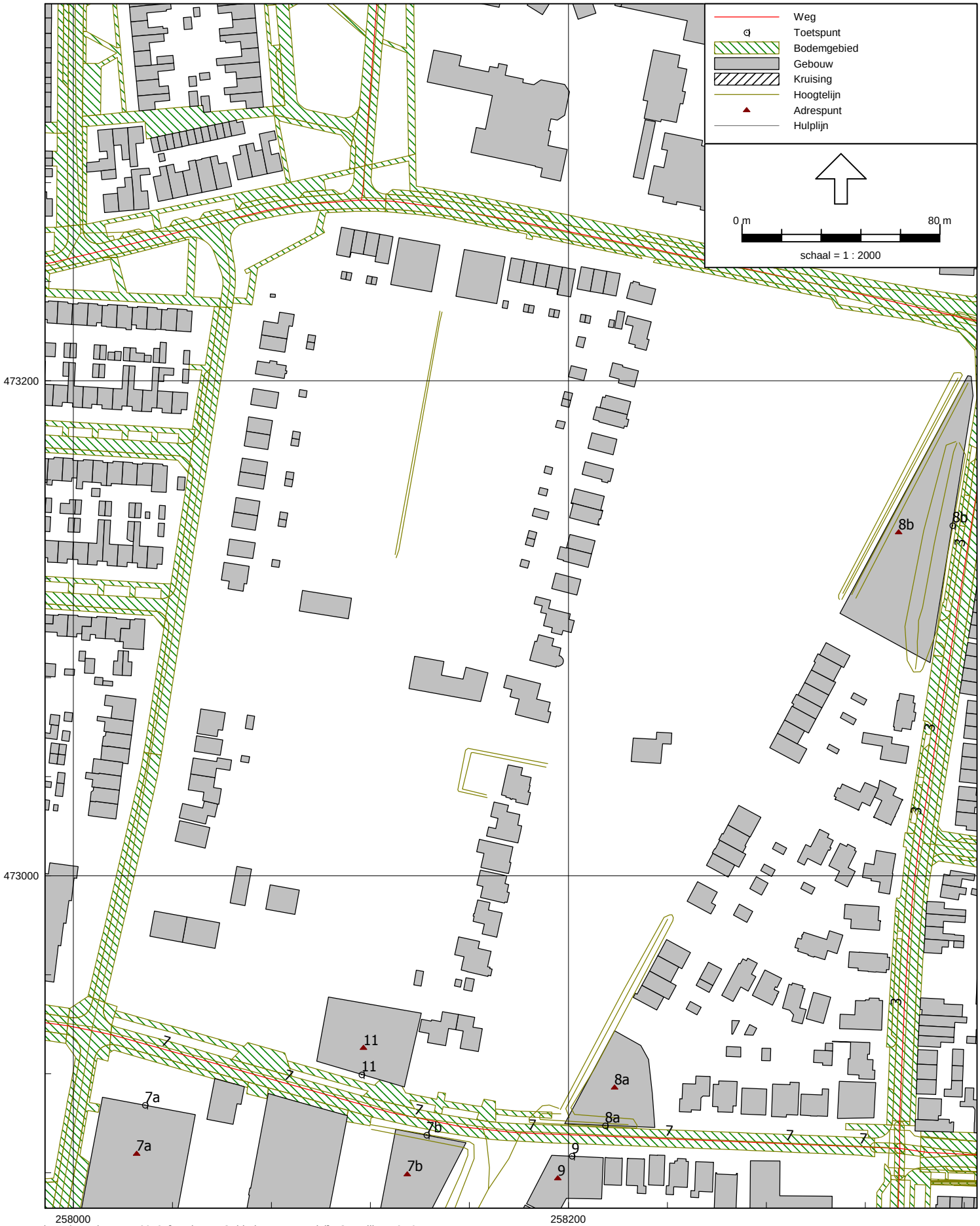
Bijlage 2j: Situatie (deellocatie Menko)

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2.40

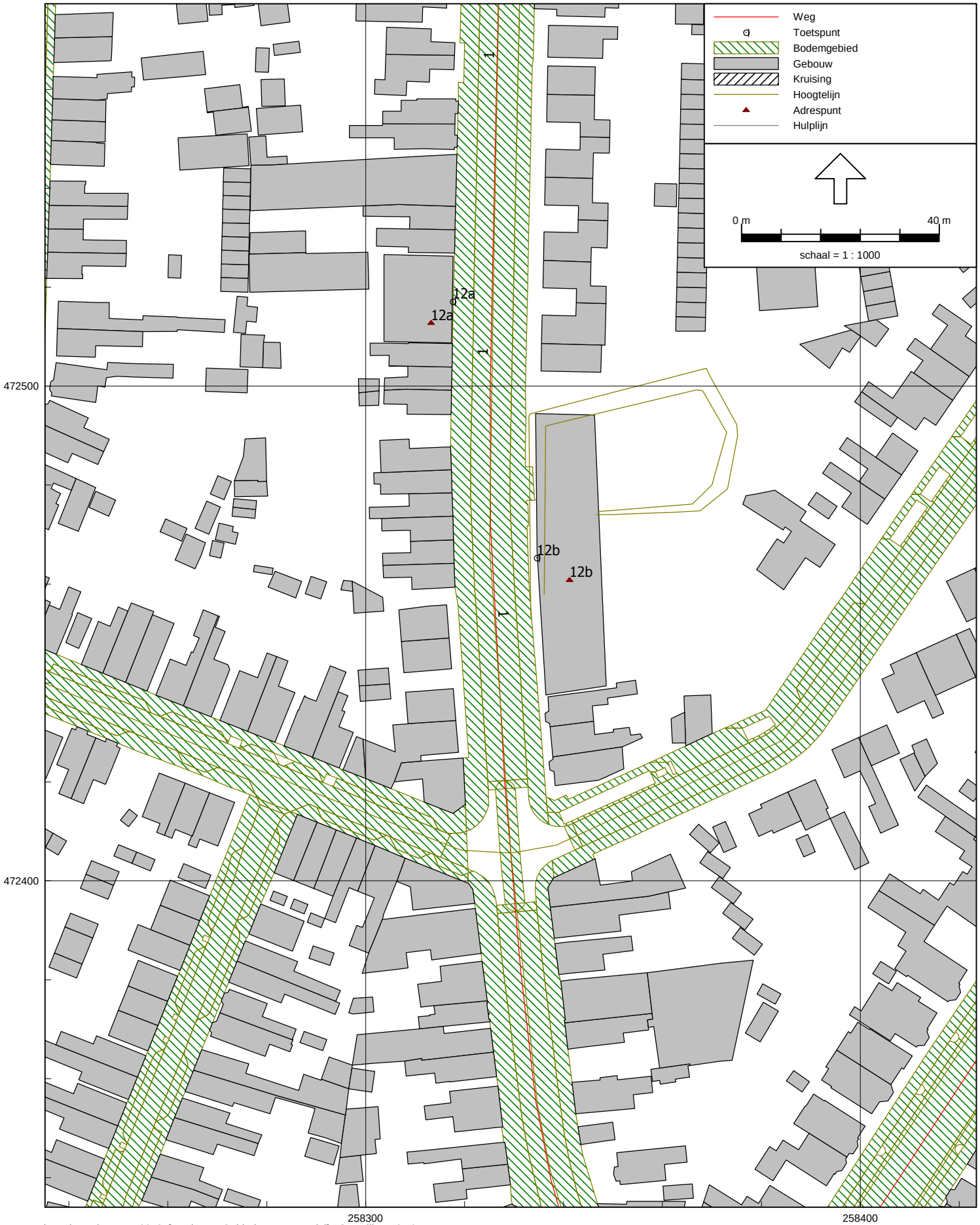
Bijlage 2k: Situatie (deellocatie Beekstraat)



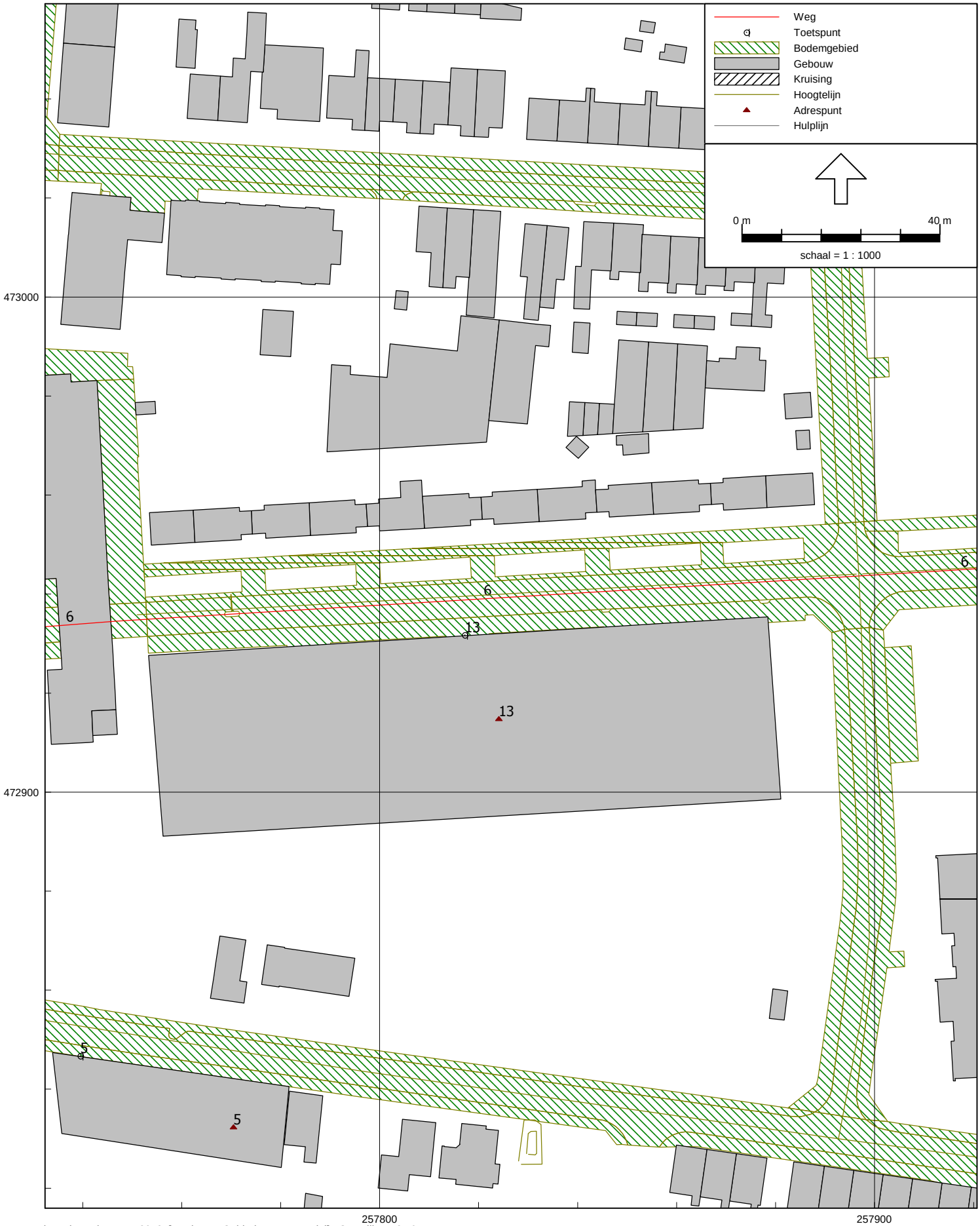
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2.40


Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Kruising
Hoogtelijn
Adrespunt
Hulplijn
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
473200
473000
258000
258200
8b
8a
11
7a
7b
9
7
3

Bijlage 2m: Situatie (deellocatie Voortsweg)



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2.40


Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Kruising
Hoogtelijn
Adrespunt
Hulplijn
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
473000
472900
257800
257900
6
6
6
13
13
5
5

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	38,43	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
2a	nieuwbouw Roomweg	39,11	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
2b	nieuwbouw Roomweg	38,95	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
2c	nieuwbouw Roomweg	39,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
3a	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	37,91	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
3b	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	37,99	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
4c	nieuwbouw Nieuwluststraat	38,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
13	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	38,75	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
5	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	38,34	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
6a	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	40,15	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
6b	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	40,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
6g	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	40,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
6h	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	40,97	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
7a	Nieuwbouw Tetem-4	40,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
7b	Nieuwbouw Tetem-3	41,24	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
8a	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	41,81	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
8b	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	44,15	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
9	Nieuwbouw Menko	42,49	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
10	nieuwbouw Beekstraat	37,84	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
11	nieuwbouw Roombekerveld	41,07	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
12a	nieuwbouw Voortsweg	42,89	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
12b	nieuwbouw Voortsweg	42,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 1. Voortsweg (Schurinksweg-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
1	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
1	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
1	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
1	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 1. Voortsweg (Schurinksweg-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2476,00	6,81	3,27	0,65	--	--	--	--
1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2476,00	6,81	3,27	0,65	--	--	--	--
1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2476,00	6,81	3,27	0,65	--	--	--	--
1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2476,00	6,81	3,27	0,65	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 1. Voortsweg (Schurinksweg-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)
1	--	96,21	96,94	95,95	--	1,94	1,56	1,15	--	1,85	1,49	2,91	--	--	--	--	--	162,23	78,49	15,44
1	--	96,21	96,94	95,95	--	1,94	1,56	1,15	--	1,85	1,49	2,91	--	--	--	--	--	162,23	78,49	15,44
1	--	96,21	96,94	95,95	--	1,94	1,56	1,15	--	1,85	1,49	2,91	--	--	--	--	--	162,23	78,49	15,44
1	--	96,21	96,94	95,95	--	1,94	1,56	1,15	--	1,85	1,49	2,91	--	--	--	--	--	162,23	78,49	15,44

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 1. Voortsweg (Schurinksweg-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
1	--	3,27	1,26	0,19	--	3,12	1,21	0,47	--	77,43	81,89	90,47	92,95	98,03	95,11
1	--	3,27	1,26	0,19	--	3,12	1,21	0,47	--	77,43	81,89	90,47	92,95	98,03	95,11
1	--	3,27	1,26	0,19	--	3,12	1,21	0,47	--	77,43	81,89	90,47	92,95	98,03	95,11
1	--	3,27	1,26	0,19	--	3,12	1,21	0,47	--	77,43	81,89	90,47	92,95	98,03	95,11

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 1. Voortsweg (Schurinksweg-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
1	88,56	82,09	73,91	78,21	86,51	89,54	94,72	91,73	85,16	78,27	67,40	72,15	80,63	83,16
1	88,56	82,09	73,91	78,21	86,51	89,54	94,72	91,73	85,16	78,27	67,40	72,15	80,63	83,16
1	88,56	82,09	73,91	78,21	86,51	89,54	94,72	91,73	85,16	78,27	67,40	72,15	80,63	83,16
1	88,56	82,09	73,91	78,21	86,51	89,54	94,72	91,73	85,16	78,27	67,40	72,15	80,63	83,16

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 1. Voortsweg (Schurinksweg-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
1	88,03	85,12	78,64	72,39	--	--	--	--	--	--	--	--
1	88,03	85,12	78,64	72,39	--	--	--	--	--	--	--	--
1	88,03	85,12	78,64	72,39	--	--	--	--	--	--	--	--
1	88,03	85,12	78,64	72,39	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 2. Voortsweg (Roomweg-Hulsmaatstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
2	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
2	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 2. Voortsweg (Roomweg-Hulsmaatstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
2	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2299,00	6,81	3,27	0,65	--	--	--	--
2	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2299,00	6,81	3,27	0,65	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 2. Voortsweg (Roomweg-Hulsmaatstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)
2	--	96,21	96,94	95,95	--	1,94	1,56	1,15	--	1,85	1,49	2,91	--	--	--	--	--	150,63	72,88	14,34
2	--	96,21	96,94	95,95	--	1,94	1,56	1,15	--	1,85	1,49	2,91	--	--	--	--	--	150,63	72,88	14,34

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 2. Voortsweg (Roomweg-Hulsmaatstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
2	--	3,04	1,17	0,17	--	2,90	1,12	0,43	--	77,11	81,57	90,15	92,63	97,71	94,79
2	--	3,04	1,17	0,17	--	2,90	1,12	0,43	--	77,11	81,57	90,15	92,63	97,71	94,79

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 2. Voortsweg (Roomweg-Hulsmaatstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
2	88,24	81,77	73,59	77,88	86,19	89,22	94,40	91,41	84,84	77,95	67,08	71,82	80,31	82,84
2	88,24	81,77	73,59	77,88	86,19	89,22	94,40	91,41	84,84	77,95	67,08	71,82	80,31	82,84

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 2. Voortsweg (Roomweg-Hulsmaatstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
2	87,71	84,80	78,31	72,07	--	--	--	--	--	--	--	--
2	87,71	84,80	78,31	72,07	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 3. Voortsweg (Hulsmaatstraat-Voortmansweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
3	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
3	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
3	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
3	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
3	Voortsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 3. Voortsweg (Hulsmaatstraat-Voortmansweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
3	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2745,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--
3	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2745,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--
3	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2745,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--
3	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2745,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--
3	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2745,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 3. Voortsweg (Hulsmaatstraat-Voortmansweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)
3	--	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	179,59	87,84	17,12
3	--	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	179,59	87,84	17,12
3	--	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	179,59	87,84	17,12
3	--	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	179,59	87,84	17,12
3	--	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	179,59	87,84	17,12

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 3. Voortsweg (Hulsmaatstraat-Voortmansweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
3	--	3,62	1,40	0,21	--	3,45	1,34	0,52	--	77,87	82,33	90,91	93,39	98,48	95,55
3	--	3,62	1,40	0,21	--	3,45	1,34	0,52	--	77,87	82,33	90,91	93,39	98,48	95,55
3	--	3,62	1,40	0,21	--	3,45	1,34	0,52	--	77,87	82,33	90,91	93,39	98,48	95,55
3	--	3,62	1,40	0,21	--	3,45	1,34	0,52	--	77,87	82,33	90,91	93,39	98,48	95,55
3	--	3,62	1,40	0,21	--	3,45	1,34	0,52	--	77,87	82,33	90,91	93,39	98,48	95,55

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 3. Voortsweg (Hulsmaatstraat-Voortmansweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
3	89,01	82,53	74,39	78,68	86,97	90,02	95,20	92,22	85,64	78,74	67,85	72,59	81,08	83,61
3	89,01	82,53	74,39	78,68	86,97	90,02	95,20	92,22	85,64	78,74	67,85	72,59	81,08	83,61
3	89,01	82,53	74,39	78,68	86,97	90,02	95,20	92,22	85,64	78,74	67,85	72,59	81,08	83,61
3	89,01	82,53	74,39	78,68	86,97	90,02	95,20	92,22	85,64	78,74	67,85	72,59	81,08	83,61
3	89,01	82,53	74,39	78,68	86,97	90,02	95,20	92,22	85,64	78,74	67,85	72,59	81,08	83,61

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 3. Voortsweg (Hulsmaatstraat-Voortmansweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
3	88,48	85,57	79,08	72,84	--	--	--	--	--	--	--	--
3	88,48	85,57	79,08	72,84	--	--	--	--	--	--	--	--
3	88,48	85,57	79,08	72,84	--	--	--	--	--	--	--	--
3	88,48	85,57	79,08	72,84	--	--	--	--	--	--	--	--
3	88,48	85,57	79,08	72,84	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 4. Lasondersingel (Deurningerstraat-Oldenzaal
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
4	Lasondersingel	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
4	Lasondersingel	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
4	Lasondersingel	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
4	Lasondersingel	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
4	Lasondersingel	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
4	Lasondersingel	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
4	Lasondersingel	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
4	Lasondersingel	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 4. Lasondersingel (Deurningerstraat-Oldenzaal
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
4	50	50	50	50	50	50	50	50	50	16603,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--
4	50	50	50	50	50	50	50	50	50	16603,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--
4	50	50	50	50	50	50	50	50	50	16603,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--
4	50	50	50	50	50	50	50	50	50	16603,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--
4	50	50	50	50	50	50	50	50	50	16603,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--
4	50	50	50	50	50	50	50	50	50	16603,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--
4	50	50	50	50	50	50	50	50	50	16603,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--
4	50	50	50	50	50	50	50	50	50	16603,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 4. Lasondersingel (Deurningerstraat-Oldenzaal
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)
4	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	1046,73	571,59	105,60
4	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	1046,73	571,59	105,60
4	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	1046,73	571,59	105,60
4	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	1046,73	571,59	105,60
4	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	1046,73	571,59	105,60
4	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	1046,73	571,59	105,60
4	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	1046,73	571,59	105,60
4	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	1046,73	571,59	105,60

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 4. Lasondersingel (Deurningerstraat-Oldenzaal
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
4	--	39,09	16,86	4,85	--	21,48	9,26	5,78	--	85,66	92,82	99,41	104,53	110,61	107,20
4	--	39,09	16,86	4,85	--	21,48	9,26	5,78	--	85,66	92,82	99,41	104,53	110,61	107,20
4	--	39,09	16,86	4,85	--	21,48	9,26	5,78	--	85,66	92,82	99,41	104,53	110,61	107,20
4	--	39,09	16,86	4,85	--	21,48	9,26	5,78	--	85,66	92,82	99,41	104,53	110,61	107,20
4	--	39,09	16,86	4,85	--	21,48	9,26	5,78	--	85,66	92,82	99,41	104,53	110,61	107,20
4	--	39,09	16,86	4,85	--	21,48	9,26	5,78	--	85,66	92,82	99,41	104,53	110,61	107,20
4	--	39,09	16,86	4,85	--	21,48	9,26	5,78	--	85,66	92,82	99,41	104,53	110,61	107,20
4	--	39,09	16,86	4,85	--	21,48	9,26	5,78	--	85,66	92,82	99,41	104,53	110,61	107,20

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 4. Lasondersingel (Deurningerstraat-Oldenzaal
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
4	100,46	91,03	82,63	89,70	96,10	101,58	107,85	104,41	97,65	88,00	77,18	84,38	91,32	95,96
4	100,46	91,03	82,63	89,70	96,10	101,58	107,85	104,41	97,65	88,00	77,18	84,38	91,32	95,96
4	100,46	91,03	82,63	89,70	96,10	101,58	107,85	104,41	97,65	88,00	77,18	84,38	91,32	95,96
4	100,46	91,03	82,63	89,70	96,10	101,58	107,85	104,41	97,65	88,00	77,18	84,38	91,32	95,96
4	100,46	91,03	82,63	89,70	96,10	101,58	107,85	104,41	97,65	88,00	77,18	84,38	91,32	95,96
4	100,46	91,03	82,63	89,70	96,10	101,58	107,85	104,41	97,65	88,00	77,18	84,38	91,32	95,96
4	100,46	91,03	82,63	89,70	96,10	101,58	107,85	104,41	97,65	88,00	77,18	84,38	91,32	95,96
4	100,46	91,03	82,63	89,70	96,10	101,58	107,85	104,41	97,65	88,00	77,18	84,38	91,32	95,96

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 4. Lasondersingel (Deurningerstraat-Oldenzaal
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
4	101,27	97,90	91,20	82,43	--	--	--	--	--	--	--	--
4	101,27	97,90	91,20	82,43	--	--	--	--	--	--	--	--
4	101,27	97,90	91,20	82,43	--	--	--	--	--	--	--	--
4	101,27	97,90	91,20	82,43	--	--	--	--	--	--	--	--
4	101,27	97,90	91,20	82,43	--	--	--	--	--	--	--	--
4	101,27	97,90	91,20	82,43	--	--	--	--	--	--	--	--
4	101,27	97,90	91,20	82,43	--	--	--	--	--	--	--	--
4	101,27	97,90	91,20	82,43	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 5. Blijdensteinlaan (Lasondersingel-Bamshoeve
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))
5	H B Blijdensteinlaan	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W9b	30	30	30	30	30	30
5	H B Blijdensteinlaan	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W9b	30	30	30	30	30	30
5	H B Blijdensteinlaan	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W9b	30	30	30	30	30	30

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 5. Blijdensteinlaan (Lasondersingel-Bamshoeve
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)
5	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	443,00	6,70	3,70	0,60	--	--
5	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	443,00	6,70	3,70	0,60	--	--
5	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	443,00	6,70	3,70	0,60	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 5. Blijdensteinlaan (Lasondersingel-Bamshoeve
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)
5	--	--	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	28,79
5	--	--	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	28,79
5	--	--	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	28,79

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 5. Blijdensteinlaan (Lasondersingel-Bamshoeve
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
5	15,99	2,56	--	0,58	0,26	0,06	--	0,31	0,14	0,04	--	80,63	84,41	90,63	90,90
5	15,99	2,56	--	0,58	0,26	0,06	--	0,31	0,14	0,04	--	80,63	84,41	90,63	90,90
5	15,99	2,56	--	0,58	0,26	0,06	--	0,31	0,14	0,04	--	80,63	84,41	90,63	90,90

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 5. Blijdensteinlaan (Lasondersingel-Bamshoeve
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
5	96,17	88,89	84,20	77,08	77,78	81,43	87,37	88,18	93,50	86,18	81,46	73,97	70,40	74,31
5	96,17	88,89	84,20	77,08	77,78	81,43	87,37	88,18	93,50	86,18	81,46	73,97	70,40	74,31
5	96,17	88,89	84,20	77,08	77,78	81,43	87,37	88,18	93,50	86,18	81,46	73,97	70,40	74,31

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 5. Blijdensteinlaan (Lasondersingel-Bamshoeve
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
5	80,73	80,60	85,79	78,55	73,88	67,08	--	--	--	--	--	--	--	--
5	80,73	80,60	85,79	78,55	73,88	67,08	--	--	--	--	--	--	--	--
5	80,73	80,60	85,79	78,55	73,88	67,08	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
6	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
6	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
6	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
6	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
6	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2111,00	6,55	4,04	0,65	--	--	--	--
6	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2111,00	6,55	4,04	0,65	--	--	--	--
6	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2111,00	6,55	4,04	0,65	--	--	--	--
6	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2111,00	6,55	4,04	0,65	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)
6	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	134,14	83,19	13,24
6	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	134,14	83,19	13,24
6	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	134,14	83,19	13,24
6	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	134,14	83,19	13,24

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
6	--	2,68	1,35	0,30	--	1,47	0,75	0,18	--	76,19	80,34	88,71	91,69	96,96	93,98
6	--	2,68	1,35	0,30	--	1,47	0,75	0,18	--	76,19	80,34	88,71	91,69	96,96	93,98
6	--	2,68	1,35	0,30	--	1,47	0,75	0,18	--	76,19	80,34	88,71	91,69	96,96	93,98
6	--	2,68	1,35	0,30	--	1,47	0,75	0,18	--	76,19	80,34	88,71	91,69	96,96	93,98

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
6	87,38	80,39	73,83	77,85	85,94	89,44	94,78	91,75	85,13	77,77	66,40	70,68	79,25	81,82
6	87,38	80,39	73,83	77,85	85,94	89,44	94,78	91,75	85,13	77,77	66,40	70,68	79,25	81,82
6	87,38	80,39	73,83	77,85	85,94	89,44	94,78	91,75	85,13	77,77	66,40	70,68	79,25	81,82
6	87,38	80,39	73,83	77,85	85,94	89,44	94,78	91,75	85,13	77,77	66,40	70,68	79,25	81,82

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
6	87,02	84,08	77,50	70,83	--	--	--	--	--	--	--	--
6	87,02	84,08	77,50	70,83	--	--	--	--	--	--	--	--
6	87,02	84,08	77,50	70,83	--	--	--	--	--	--	--	--
6	87,02	84,08	77,50	70,83	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
7	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
7	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
7	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
7	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
7	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
7	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
7	Hulsmaatstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3191,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--
7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3191,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--
7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3191,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--
7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3191,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--
7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3191,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--
7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3191,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--
7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3191,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)
7	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	207,40	115,16	18,47
7	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	207,40	115,16	18,47
7	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	207,40	115,16	18,47
7	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	207,40	115,16	18,47
7	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	207,40	115,16	18,47
7	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	207,40	115,16	18,47
7	--	97,01	97,54	96,48	--	1,94	1,58	2,20	--	1,06	0,88	1,32	--	--	--	--	--	207,40	115,16	18,47

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
7	--	4,15	1,87	0,42	--	2,27	1,04	0,25	--	78,08	82,23	90,60	93,58	98,86	95,87
7	--	4,15	1,87	0,42	--	2,27	1,04	0,25	--	78,08	82,23	90,60	93,58	98,86	95,87
7	--	4,15	1,87	0,42	--	2,27	1,04	0,25	--	78,08	82,23	90,60	93,58	98,86	95,87
7	--	4,15	1,87	0,42	--	2,27	1,04	0,25	--	78,08	82,23	90,60	93,58	98,86	95,87
7	--	4,15	1,87	0,42	--	2,27	1,04	0,25	--	78,08	82,23	90,60	93,58	98,86	95,87
7	--	4,15	1,87	0,42	--	2,27	1,04	0,25	--	78,08	82,23	90,60	93,58	98,86	95,87
7	--	4,15	1,87	0,42	--	2,27	1,04	0,25	--	78,08	82,23	90,60	93,58	98,86	95,87

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
7	89,27	82,28	75,24	79,26	87,35	90,86	96,20	93,16	86,54	79,18	67,84	72,13	80,70	83,27
7	89,27	82,28	75,24	79,26	87,35	90,86	96,20	93,16	86,54	79,18	67,84	72,13	80,70	83,27
7	89,27	82,28	75,24	79,26	87,35	90,86	96,20	93,16	86,54	79,18	67,84	72,13	80,70	83,27
7	89,27	82,28	75,24	79,26	87,35	90,86	96,20	93,16	86,54	79,18	67,84	72,13	80,70	83,27
7	89,27	82,28	75,24	79,26	87,35	90,86	96,20	93,16	86,54	79,18	67,84	72,13	80,70	83,27
7	89,27	82,28	75,24	79,26	87,35	90,86	96,20	93,16	86,54	79,18	67,84	72,13	80,70	83,27
7	89,27	82,28	75,24	79,26	87,35	90,86	96,20	93,16	86,54	79,18	67,84	72,13	80,70	83,27

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
7	88,47	85,53	78,95	72,28	--	--	--	--	--	--	--	--
7	88,47	85,53	78,95	72,28	--	--	--	--	--	--	--	--
7	88,47	85,53	78,95	72,28	--	--	--	--	--	--	--	--
7	88,47	85,53	78,95	72,28	--	--	--	--	--	--	--	--
7	88,47	85,53	78,95	72,28	--	--	--	--	--	--	--	--
7	88,47	85,53	78,95	72,28	--	--	--	--	--	--	--	--
7	88,47	85,53	78,95	72,28	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 8. Potsweg (Oldenzaalsestraat-Voortsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)
8	Potsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
8	Potsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
8	Potsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
8	Potsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
8	Potsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
8	Potsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
8	Potsweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 8. Potsweg (Oldenzaalsestraat-Voortsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4
8	50	50	50	50	50	50	50	50	6729,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
8	50	50	50	50	50	50	50	50	6729,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
8	50	50	50	50	50	50	50	50	6729,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
8	50	50	50	50	50	50	50	50	6729,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
8	50	50	50	50	50	50	50	50	6729,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
8	50	50	50	50	50	50	50	50	6729,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
8	50	50	50	50	50	50	50	50	6729,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 8. Potsweg (Oldenzaalsestraat-Voortsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4
8	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	440,23	215,33	41,97	--
8	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	440,23	215,33	41,97	--
8	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	440,23	215,33	41,97	--
8	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	440,23	215,33	41,97	--
8	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	440,23	215,33	41,97	--
8	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	440,23	215,33	41,97	--
8	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	440,23	215,33	41,97	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 8. Potsweg (Oldenzaalsestraat-Voortsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
8	8,88	3,44	0,50	--	8,47	3,29	1,27	--	81,40	88,34	94,62	100,44	106,69	103,23	96,46
8	8,88	3,44	0,50	--	8,47	3,29	1,27	--	81,40	88,34	94,62	100,44	106,69	103,23	96,46
8	8,88	3,44	0,50	--	8,47	3,29	1,27	--	81,40	88,34	94,62	100,44	106,69	103,23	96,46
8	8,88	3,44	0,50	--	8,47	3,29	1,27	--	81,40	88,34	94,62	100,44	106,69	103,23	96,46
8	8,88	3,44	0,50	--	8,47	3,29	1,27	--	81,40	88,34	94,62	100,44	106,69	103,23	96,46
8	8,88	3,44	0,50	--	8,47	3,29	1,27	--	81,40	88,34	94,62	100,44	106,69	103,23	96,46
8	8,88	3,44	0,50	--	8,47	3,29	1,27	--	81,40	88,34	94,62	100,44	106,69	103,23	96,46

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 8. Potsweg (Oldenzaalsestraat-Voortsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k
8	86,71	77,96	84,84	90,93	97,07	103,48	100,00	93,22	83,28	71,52	78,38	84,68	90,62	96,61
8	86,71	77,96	84,84	90,93	97,07	103,48	100,00	93,22	83,28	71,52	78,38	84,68	90,62	96,61
8	86,71	77,96	84,84	90,93	97,07	103,48	100,00	93,22	83,28	71,52	78,38	84,68	90,62	96,61
8	86,71	77,96	84,84	90,93	97,07	103,48	100,00	93,22	83,28	71,52	78,38	84,68	90,62	96,61
8	86,71	77,96	84,84	90,93	97,07	103,48	100,00	93,22	83,28	71,52	78,38	84,68	90,62	96,61
8	86,71	77,96	84,84	90,93	97,07	103,48	100,00	93,22	83,28	71,52	78,38	84,68	90,62	96,61
8	86,71	77,96	84,84	90,93	97,07	103,48	100,00	93,22	83,28	71,52	78,38	84,68	90,62	96,61

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 8. Potsweg (Oldenzaalsestraat-Voortsweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
8	93,14	86,38	76,74	--	--	--	--	--	--	--	--
8	93,14	86,38	76,74	--	--	--	--	--	--	--	--
8	93,14	86,38	76,74	--	--	--	--	--	--	--	--
8	93,14	86,38	76,74	--	--	--	--	--	--	--	--
8	93,14	86,38	76,74	--	--	--	--	--	--	--	--
8	93,14	86,38	76,74	--	--	--	--	--	--	--	--
8	93,14	86,38	76,74	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 9. Lonnekerspoorlaan (Lasondersingel-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 10. Lonnekerspoorlaan (Roomweg-Hulsmaatstraat
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 11. Lonnekerspoorlaan (Hulsmaatstraat-Lijster
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 12. Beekstraat (Deurningerstraat-Brouwerijstr
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
12	Beekstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30
12	Beekstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 12. Beekstraat (Deurningerstraat-Brouwerijstr
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
12	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1326,00	6,81	3,27	0,65	--	--	--	--
12	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1326,00	6,81	3,27	0,65	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 12. Beekstraat (Deurningerstraat-Brouwerijstr
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)
12	--	96,21	96,94	95,95	--	1,94	1,56	1,15	--	1,85	1,49	2,91	--	--	--	--	--	86,88	42,03	8,27
12	--	96,21	96,94	95,95	--	1,94	1,56	1,15	--	1,85	1,49	2,91	--	--	--	--	--	86,88	42,03	8,27

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 12. Beekstraat (Deurningerstraat-Brouwerijstr
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
12	--	1,75	0,68	0,10	--	1,67	0,65	0,25	--	74,72	79,18	87,76	90,24	95,32	92,40
12	--	1,75	0,68	0,10	--	1,67	0,65	0,25	--	74,72	79,18	87,76	90,24	95,32	92,40

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 12. Beekstraat (Deurningerstraat-Brouwerijstr
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
12	85,85	79,38	71,20	75,49	83,80	86,83	92,01	89,02	82,45	75,56	64,69	69,43	77,92	80,45
12	85,85	79,38	71,20	75,49	83,80	86,83	92,01	89,02	82,45	75,56	64,69	69,43	77,92	80,45

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 12. Beekstraat (Deurningerstraat-Brouwerijstr
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
12	85,32	82,41	75,92	69,68	--	--	--	--	--	--	--	--
12	85,32	82,41	75,92	69,68	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 13. Deurningerstraat (Lasondersingel-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))
13	Deurningerstraat	38,54	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50
13	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50
13	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50
13	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50
13	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50
13	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 13. Deurningerstraat (Lasondersingel-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)
13	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	14997,00	6,70	3,55	0,68	--	--
13	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	14997,00	6,70	3,55	0,68	--	--
13	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	14997,00	6,70	3,55	0,68	--	--
13	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	14997,00	6,70	3,55	0,68	--	--
13	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	14997,00	6,70	3,55	0,68	--	--
13	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	14997,00	6,70	3,55	0,68	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 13. Deurningerstraat (Lasondersingel-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)
13	--	--	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	940,79
13	--	--	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	940,79
13	--	--	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	940,79
13	--	--	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	940,79
13	--	--	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	940,79
13	--	--	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	940,79

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 13. Deurningerstraat (Lasondersingel-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
13	505,35	93,57	--	36,47	15,44	4,70	--	27,53	11,66	3,71	--	85,61	92,78	99,47	104,45
13	505,35	93,57	--	36,47	15,44	4,70	--	27,53	11,66	3,71	--	85,61	92,78	99,47	104,45
13	505,35	93,57	--	36,47	15,44	4,70	--	27,53	11,66	3,71	--	85,61	92,78	99,47	104,45
13	505,35	93,57	--	36,47	15,44	4,70	--	27,53	11,66	3,71	--	85,61	92,78	99,47	104,45
13	505,35	93,57	--	36,47	15,44	4,70	--	27,53	11,66	3,71	--	85,61	92,78	99,47	104,45
13	505,35	93,57	--	36,47	15,44	4,70	--	27,53	11,66	3,71	--	85,61	92,78	99,47	104,45

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 13. Deurningerstraat (Lasondersingel-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
13	110,31	106,91	100,18	90,94	82,45	89,53	96,05	101,38	107,44	104,01	97,27	87,78	76,23	83,48
13	110,31	106,91	100,18	90,94	82,45	89,53	96,05	101,38	107,44	104,01	97,27	87,78	76,23	83,48
13	110,31	106,91	100,18	90,94	82,45	89,53	96,05	101,38	107,44	104,01	97,27	87,78	76,23	83,48
13	110,31	106,91	100,18	90,94	82,45	89,53	96,05	101,38	107,44	104,01	97,27	87,78	76,23	83,48
13	110,31	106,91	100,18	90,94	82,45	89,53	96,05	101,38	107,44	104,01	97,27	87,78	76,23	83,48
13	110,31	106,91	100,18	90,94	82,45	89,53	96,05	101,38	107,44	104,01	97,27	87,78	76,23	83,48

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 13. Deurningerstraat (Lasondersingel-Roomweg)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
13	90,36	94,97	100,54	97,18	90,47	81,54	--	--	--	--	--	--	--	--
13	90,36	94,97	100,54	97,18	90,47	81,54	--	--	--	--	--	--	--	--
13	90,36	94,97	100,54	97,18	90,47	81,54	--	--	--	--	--	--	--	--
13	90,36	94,97	100,54	97,18	90,47	81,54	--	--	--	--	--	--	--	--
13	90,36	94,97	100,54	97,18	90,47	81,54	--	--	--	--	--	--	--	--
13	90,36	94,97	100,54	97,18	90,47	81,54	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
14	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
14	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
14	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
14	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
14	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
14	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
14	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
14	Deurningerstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
14	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12351,00	6,70	3,55	0,68	--	--	--	--
14	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12351,00	6,70	3,55	0,68	--	--	--	--
14	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12351,00	6,70	3,55	0,68	--	--	--	--
14	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12351,00	6,70	3,55	0,68	--	--	--	--
14	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12351,00	6,70	3,55	0,68	--	--	--	--
14	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12351,00	6,70	3,55	0,68	--	--	--	--
14	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12351,00	6,70	3,55	0,68	--	--	--	--
14	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12351,00	6,70	3,55	0,68	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)
14	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	774,80	416,19	77,06
14	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	774,80	416,19	77,06
14	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	774,80	416,19	77,06
14	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	774,80	416,19	77,06
14	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	774,80	416,19	77,06
14	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	774,80	416,19	77,06
14	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	774,80	416,19	77,06
14	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	774,80	416,19	77,06

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
14	--	30,04	12,72	3,87	--	22,67	9,60	3,06	--	84,77	91,93	98,63	103,61	109,47	106,07
14	--	30,04	12,72	3,87	--	22,67	9,60	3,06	--	84,77	91,93	98,63	103,61	109,47	106,07
14	--	30,04	12,72	3,87	--	22,67	9,60	3,06	--	84,77	91,93	98,63	103,61	109,47	106,07
14	--	30,04	12,72	3,87	--	22,67	9,60	3,06	--	84,77	91,93	98,63	103,61	109,47	106,07
14	--	30,04	12,72	3,87	--	22,67	9,60	3,06	--	84,77	91,93	98,63	103,61	109,47	106,07
14	--	30,04	12,72	3,87	--	22,67	9,60	3,06	--	84,77	91,93	98,63	103,61	109,47	106,07
14	--	30,04	12,72	3,87	--	22,67	9,60	3,06	--	84,77	91,93	98,63	103,61	109,47	106,07
14	--	30,04	12,72	3,87	--	22,67	9,60	3,06	--	84,77	91,93	98,63	103,61	109,47	106,07

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
14	99,33	90,10	81,61	88,69	95,21	100,53	106,60	103,17	96,42	86,94	75,38	82,63	89,52	94,13
14	99,33	90,10	81,61	88,69	95,21	100,53	106,60	103,17	96,42	86,94	75,38	82,63	89,52	94,13
14	99,33	90,10	81,61	88,69	95,21	100,53	106,60	103,17	96,42	86,94	75,38	82,63	89,52	94,13
14	99,33	90,10	81,61	88,69	95,21	100,53	106,60	103,17	96,42	86,94	75,38	82,63	89,52	94,13
14	99,33	90,10	81,61	88,69	95,21	100,53	106,60	103,17	96,42	86,94	75,38	82,63	89,52	94,13
14	99,33	90,10	81,61	88,69	95,21	100,53	106,60	103,17	96,42	86,94	75,38	82,63	89,52	94,13
14	99,33	90,10	81,61	88,69	95,21	100,53	106,60	103,17	96,42	86,94	75,38	82,63	89,52	94,13
14	99,33	90,10	81,61	88,69	95,21	100,53	106,60	103,17	96,42	86,94	75,38	82,63	89,52	94,13

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
14	99,70	96,34	89,62	80,70	--	--	--	--	--	--	--	--
14	99,70	96,34	89,62	80,70	--	--	--	--	--	--	--	--
14	99,70	96,34	89,62	80,70	--	--	--	--	--	--	--	--
14	99,70	96,34	89,62	80,70	--	--	--	--	--	--	--	--
14	99,70	96,34	89,62	80,70	--	--	--	--	--	--	--	--
14	99,70	96,34	89,62	80,70	--	--	--	--	--	--	--	--
14	99,70	96,34	89,62	80,70	--	--	--	--	--	--	--	--
14	99,70	96,34	89,62	80,70	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 15. Walhofstraat (Deurningerstraat-Kottendijk
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
15	Walhofstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W9b	30	30	30	30	30	30	30
15	Walhofstraat	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W9b	30	30	30	30	30	30	30

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 15. Walhofstraat (Deurningerstraat-Kottendijk
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
15	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1328,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--
15	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1328,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 15. Walhofstraat (Deurningerstraat-Kottendijk
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)
15	--	96,21	96,97	95,95	--	1,94	0,55	1,15	--	0,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	86,88	42,50	8,28
15	--	96,21	96,97	95,95	--	1,94	0,55	1,15	--	0,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	86,88	42,50	8,28

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 15. Walhofstraat (Deurningerstraat-Kottendijk
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
15	--	1,75	0,24	0,10	--	0,77	0,65	0,25	--	85,32	89,01	95,18	95,58	100,90	93,61
15	--	1,75	0,24	0,10	--	0,77	0,65	0,25	--	85,32	89,01	95,18	95,58	100,90	93,61

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 15. Walhofstraat (Deurningerstraat-Kottendijk
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
15	88,90	81,63	81,84	85,66	91,15	92,61	97,81	90,44	85,76	78,13	75,83	80,21	86,53	86,38
15	88,90	81,63	81,84	85,66	91,15	92,61	97,81	90,44	85,76	78,13	75,83	80,21	86,53	86,38

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 15. Walhofstraat (Deurningerstraat-Kottendijk
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
15	91,23	84,03	79,45	73,07	--	--	--	--	--	--	--	--
15	91,23	84,03	79,45	73,07	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 16. Drienerweg (Deurningerstraat-Kottendijk)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)
17	Roomweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30	30
17	Roomweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
17	Roomweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
17	Roomweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
17	Roomweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
17	Roomweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30	30
17	Roomweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	30	30	30	30	30	30	30	30

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4
17	30	30	30	30	30	30	30	30	6198,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
17	50	50	50	50	50	50	50	50	6198,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
17	50	50	50	50	50	50	50	50	6198,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
17	50	50	50	50	50	50	50	50	6198,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
17	50	50	50	50	50	50	50	50	6198,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
17	30	30	30	30	30	30	30	30	6198,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--
17	30	30	30	30	30	30	30	30	6198,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4
17	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	405,49	198,34	38,66	--
17	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	405,49	198,34	38,66	--
17	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	405,49	198,34	38,66	--
17	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	405,49	198,34	38,66	--
17	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	405,49	198,34	38,66	--
17	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	405,49	198,34	38,66	--
17	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	405,49	198,34	38,66	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
17	8,18	3,17	0,46	--	7,80	3,03	1,17	--	81,41	85,87	94,45	96,93	102,01	99,09	92,54
17	8,18	3,17	0,46	--	7,80	3,03	1,17	--	81,04	87,99	94,26	100,09	106,33	102,87	96,11
17	8,18	3,17	0,46	--	7,80	3,03	1,17	--	81,04	87,99	94,26	100,09	106,33	102,87	96,11
17	8,18	3,17	0,46	--	7,80	3,03	1,17	--	81,04	87,99	94,26	100,09	106,33	102,87	96,11
17	8,18	3,17	0,46	--	7,80	3,03	1,17	--	81,04	87,99	94,26	100,09	106,33	102,87	96,11
17	8,18	3,17	0,46	--	7,80	3,03	1,17	--	81,41	85,87	94,45	96,93	102,01	99,09	92,54
17	8,18	3,17	0,46	--	7,80	3,03	1,17	--	81,41	85,87	94,45	96,93	102,01	99,09	92,54

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k
17	86,07	77,93	82,22	90,51	93,56	98,74	95,75	89,18	82,28	71,38	76,13	84,62	87,15	92,02
17	86,35	77,61	84,48	90,58	96,72	103,12	99,64	92,87	82,92	71,17	78,02	84,33	90,26	96,26
17	86,35	77,61	84,48	90,58	96,72	103,12	99,64	92,87	82,92	71,17	78,02	84,33	90,26	96,26
17	86,35	77,61	84,48	90,58	96,72	103,12	99,64	92,87	82,92	71,17	78,02	84,33	90,26	96,26
17	86,35	77,61	84,48	90,58	96,72	103,12	99,64	92,87	82,92	71,17	78,02	84,33	90,26	96,26
17	86,07	77,93	82,22	90,51	93,56	98,74	95,75	89,18	82,28	71,38	76,13	84,62	87,15	92,02
17	86,07	77,93	82,22	90,51	93,56	98,74	95,75	89,18	82,28	71,38	76,13	84,62	87,15	92,02

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
17	89,11	82,62	76,37	--	--	--	--	--	--	--	--
17	92,78	86,03	76,38	--	--	--	--	--	--	--	--
17	92,78	86,03	76,38	--	--	--	--	--	--	--	--
17	92,78	86,03	76,38	--	--	--	--	--	--	--	--
17	92,78	86,03	76,38	--	--	--	--	--	--	--	--
17	89,11	82,62	76,37	--	--	--	--	--	--	--	--
17	89,11	82,62	76,37	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Corr.
		1
		1
		1
		1
		1

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 13. Deurningerstraat (Lasondersingel-Roomweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	63	60	53	63
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	63	60	53	63
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	63	60	53	63
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	25	22	15	25
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	28	25	18	28
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	32	29	23	33
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	8	5	-1	9
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	11	8	2	12
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	13	10	3	13
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	5	1	-5	5
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	6	3	-3	7
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	7	4	-3	7
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	8	5	-2	9
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	10	7	0	10
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	11
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	12	8	2	12
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	13	10	4	14
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	6	3	-4	7
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	29	27	20	30
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	30	27	20	30
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	29	27	20	30
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	28	25	19	29
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	29	26	19	30
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	30	27	20	31
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	26	24	17	27
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	27	24	17	27
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	26	23	16	27
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	48	45	39	49
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	50	47	41	51
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	51	48	41	51
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	44	41	34	44
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	45	42	36	46
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	46	43	36	46
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	18	15	8	19
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	20	17	11	21
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	24	21	15	25
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	7	4	-3	8
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	9	6	-1	9
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	9	6	0	10
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	15	12	5	15
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	16	13	6	16
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	16	13	7	17
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	12	9	2	12
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	14	11	5	15
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	16	13	6	16
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	2	-1	-8	2
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	9	6	0	10
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	10	7	1	11
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	11	8	1	12
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	13	10	4	14
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	14	11	4	14
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	-2	-5	-11	-1
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	-3	-6	-12	-2
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	-2	-5	-12	-2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 13. Deurningerstraat (Lasondersingel-Roomweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	2	-1	-8	2
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	3	0	-6	4
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	1	-2	-8	2
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	7	4	-2	8
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	11	8	1	11
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	14	11	4	14
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	4	1	-5	5
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	6	3	-4	6
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	6	3	-3	7
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	7	4	-2	8
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	9	6	-1	9
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	9	6	0	10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	49	59
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	54	50	44	54
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	54	50	44	54
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	52	49	42	53
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	43	40	33	44
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	43	39	33	43
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	41	38	31	41
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	40	37	30	40
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	39	36	29	39
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	39	36	29	39
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	38	35	28	38
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	38	34	28	38
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	36	32	26	36
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	35	31	25	35
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	33	29	23	33
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	32	29	22	33
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	31	27	21	31
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	30	27	20	31
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	28	25	18	29
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	24	21	14	25
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	24	21	14	24
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	24	21	14	24
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	17	14	7	18
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	17	14	7	17
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	17	13	7	17
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	16	12	6	16
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	15	12	5	16
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	15	12	5	16
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	15	12	5	16
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	15	11	5	15
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	14	11	4	14
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	14	10	4	14
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	13	10	3	14
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	13	10	3	13
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	12	9	2	13
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	2	12
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	12	9	2	12
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	8	2	12
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	12	8	2	12
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	11	8	1	12
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	11	8	1	12
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	11
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	11	8	1	11
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	11	8	1	11
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	11	7	1	11
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	10	7	0	11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	10	7	0	10
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	10	6	0	10
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	9	6	-1	10
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	9	6	-1	10
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	9	6	-1	10
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	9	6	-1	10
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	5	-1	9
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	8	5	-2	8
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	8	4	-2	8
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	7	4	-3	8
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	7	4	-3	8
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	5	2	-5	6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	57	54	47	57
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	56	53	47	57
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	56	53	46	56
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	52	49	42	52
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	51	48	42	52
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	51	48	42	52
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	51	48	42	52
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	50	47	40	50
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	50	47	40	50
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	42	39	32	42
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	42	39	32	42
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	42	39	32	42
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	34	31	24	35
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	34	31	24	35
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	34	31	24	34
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	33	30	24	34
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	33	30	23	34
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	33	30	23	33
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	31	29	22	32
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	31	28	22	32
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	31	28	22	32
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	27	24	17	27
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	23	20	13	23
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	21	18	11	22
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	20	17	11	21
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	20	17	10	21
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	20	17	10	20
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	19	16	9	20
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	19	16	9	19
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	18	15	9	19
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	17	14	8	18
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	17	14	7	17
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	17	14	7	17
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	16	13	7	17
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	16	13	7	17
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	16	13	7	17
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	16	13	6	17
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	16	13	6	16
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	15	12	5	15
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	14	11	5	15
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	14	11	5	15
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	14	11	4	14
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	14	11	4	14
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	14	11	4	14
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	13	10	4	14
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	13	10	4	14
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	13	10	3	13
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	13	10	3	13
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	12	9	3	13
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	12	9	3	13
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	12	9	3	13
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	12	9	2	12
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	12	9	2	12
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	2	12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	12	9	2	12
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	12	9	2	12
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	11	8	2	12
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	11	8	1	11
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	10	7	1	11
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	10	7	1	11
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	10	7	1	11
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	10	7	0	10
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	6	0	10
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	9	6	0	10
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	9	6	0	10
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	9	6	-1	9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	49	59
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	54	50	44	54
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	54	50	44	54
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	52	49	42	53
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	43	40	33	44
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	43	39	33	43
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	41	38	31	41
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	40	37	30	40
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	39	36	29	39
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	39	36	29	39
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	38	35	28	38
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	38	34	28	38
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	36	32	26	36
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	35	31	25	35
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	33	29	23	33
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	32	29	22	33
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	31	27	21	31
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	30	27	20	31
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	28	25	18	29
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	24	21	14	25
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	24	21	14	24
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	24	21	14	24
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	17	14	7	18
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	17	14	7	17
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	17	13	7	17
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	16	12	6	16
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	15	12	5	16
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	15	12	5	16
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	15	12	5	16
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	15	11	5	15
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	14	11	4	14
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	14	10	4	14
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	13	10	3	14
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	13	10	3	13
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	12	9	2	13
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	2	12
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	12	9	2	12
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	8	2	12
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	12	8	2	12
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	11	8	1	12
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	11	8	1	12
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	11
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	11	8	1	11
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	11	8	1	11
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	11	7	1	11
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	10	7	0	11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	10	7	0	10
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	10	6	0	10
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	9	6	-1	10
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	9	6	-1	10
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	9	6	-1	10
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	9	6	-1	10
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	5	-1	9
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	8	5	-2	8
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	8	4	-2	8
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	7	4	-3	8
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	7	4	-3	8
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	5	2	-5	6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	49	59
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	54	50	44	54
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	54	50	44	54
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	52	49	42	53
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	43	40	33	44
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	43	39	33	43
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	41	38	31	41
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	40	37	30	40
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	39	36	29	39
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	39	36	29	39
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	38	35	28	38
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	38	34	28	38
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	36	32	26	36
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	35	31	25	35
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	33	29	23	33
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	32	29	22	33
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	31	27	21	31
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	30	27	20	31
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	28	25	18	29
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	24	21	14	25
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	24	21	14	24
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	24	21	14	24
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	17	14	7	18
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	17	14	7	17
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	17	13	7	17
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	16	12	6	16
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	15	12	5	16
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	15	12	5	16
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	15	12	5	16
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	15	11	5	15
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	14	11	4	14
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	14	10	4	14
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	13	10	3	14
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	13	10	3	13
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	12	9	2	13
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	2	12
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	12	9	2	12
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	8	2	12
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	12	8	2	12
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	11	8	1	12
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	11	8	1	12
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	11
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	11	8	1	11
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	11	8	1	11
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	11	7	1	11
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	10	7	0	11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	10	7	0	10
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	10	6	0	10
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	9	6	-1	10
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	9	6	-1	10
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	9	6	-1	10
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	9	6	-1	10
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	5	-1	9
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	8	5	-2	8
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	8	4	-2	8
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	7	4	-3	8
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	7	4	-3	8
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	5	2	-5	6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	49	59
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	54	50	44	54
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	54	50	44	54
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	52	49	42	53
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	43	40	33	44
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	43	39	33	43
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	41	38	31	41
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	40	37	30	40
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	39	36	29	39
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	39	36	29	39
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	38	35	28	38
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	38	34	28	38
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	36	32	26	36
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	35	31	25	35
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	33	29	23	33
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	32	29	22	33
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	31	27	21	31
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	30	27	20	31
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	28	25	18	29
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	24	21	14	25
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	24	21	14	24
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	24	21	14	24
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	17	14	7	18
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	17	14	7	17
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	17	13	7	17
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	16	12	6	16
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	15	12	5	16
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	15	12	5	16
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	15	12	5	16
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	15	11	5	15
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	14	11	4	14
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	14	10	4	14
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	13	10	3	14
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	13	10	3	13
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	12	9	2	13
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	2	12
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	12	9	2	12
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	8	2	12
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	12	8	2	12
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	11	8	1	12
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	11	8	1	12
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	11
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	11	8	1	11
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	11	8	1	11
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	11	7	1	11
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	10	7	0	11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	10	7	0	10
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	10	6	0	10
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	9	6	-1	10
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	9	6	-1	10
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	9	6	-1	10
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	9	6	-1	10
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	5	-1	9
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	8	5	-2	8
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	8	4	-2	8
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	7	4	-3	8
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	7	4	-3	8
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	5	2	-5	6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	52	50	43	53
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	52	50	42	53
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	51	49	41	52
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	38	36	29	39
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	38	36	28	39
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	36	34	27	37
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	31	29	21	32
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	31	28	21	31
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	30	28	20	31
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	28	26	18	29
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	27	25	17	28
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	27	25	17	28
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	27	25	17	28
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	27	25	17	27
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	27	24	17	27
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	26	24	17	27
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	26	24	16	27
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	25	23	15	26
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	9	7	-1	10
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	9	7	-1	10
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	6	4	-3	7
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	6	4	-3	7
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	6	4	-4	7
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	6	3	-4	6
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	5	3	-4	6
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	5	3	-4	6
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	5	3	-5	6
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	5	3	-5	6
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	5	3	-5	6
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	5	3	-5	6
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	4	2	-6	5
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	4	2	-6	5
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	4	1	-6	4
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	4	1	-6	4
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	4	1	-6	4
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	3	1	-6	4
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	3	1	-7	4
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	3	0	-7	3
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	3	0	-7	3
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	2	0	-7	3
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	2	0	-7	3
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	2	0	-8	3
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	2	0	-8	2
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	2	-1	-8	2
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	2	-1	-8	2
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	1	-1	-8	2
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	1	-1	-8	2
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	1	-1	-9	2
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	1	-2	-9	1
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	1	-2	-9	1
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	0	-2	-10	1
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	0	-2	-10	1
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	-1	-3	-10	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	-1	-3	-11	0
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	-1	-3	-11	0
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	-1	-3	-11	0
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	-1	-3	-11	0
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	-1	-3	-11	-1
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-4	-12	-1
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	-3	-5	-12	-2
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-3	-5	-13	-2
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-3	-6	-13	-3
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-4	-7	-14	-4
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	-5	-7	-14	-4
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	-7	-10	-17	-7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	59	56	49	59
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	59	56	49	59
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	49	59
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	59	55	48	59
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	54	50	44	54
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	54	50	44	54
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	52	49	42	53
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	43	40	33	44
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	43	39	33	43
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	41	38	31	41
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	40	37	30	40
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	39	36	29	39
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	39	36	29	39
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	38	35	28	38
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	38	34	28	38
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	36	32	26	36
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	35	31	25	35
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	33	29	23	33
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	32	29	22	33
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	31	27	21	31
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	30	27	20	31
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	28	25	18	29
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	24	21	14	25
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	24	21	14	24
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	24	21	14	24
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	17	14	7	18
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	17	14	7	17
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	17	13	7	17
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	16	12	6	16
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	15	12	5	16
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	15	12	5	16
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	15	12	5	16
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	15	11	5	15
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	14	11	4	14
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	14	10	4	14
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	13	10	3	14
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	13	10	3	13
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	12	9	2	13
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	2	12
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	12	9	2	12
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	8	2	12
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	12	8	2	12
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	11	8	1	12
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	11	8	1	12
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	11
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	11	8	1	11
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	11	8	1	11
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	11	7	1	11
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	10	7	0	11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 17. Roomweg (Deurningerstraat-Tollenstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	10	7	0	10
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	10	6	0	10
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	9	6	-1	10
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	9	6	-1	10
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	9	6	-1	10
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	9	6	-1	10
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	5	-1	9
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	8	5	-2	8
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	8	4	-2	8
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	7	4	-3	8
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	7	4	-3	8
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	5	2	-5	6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 5. Blijdensteinlaan (Lasondersingel-Bamshoeve
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	51	49	41	52
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	51	48	41	52
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	51	48	41	51
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	51	48	40	51
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	50	48	40	51
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	50	47	39	50
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	1	12
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	9	1	12
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	10	7	0	10
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	10	7	0	10
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	9	6	-1	9
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	8	5	-3	8
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	3	0	-7	4
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	3	0	-7	3
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	3	0	-8	3
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	2	-1	-8	3
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	1	-2	-9	2
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	1	-2	-9	1
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	1	-2	-9	1
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	1	-2	-10	1
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	0	-2	-10	1
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	0	-3	-10	1
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	0	-3	-10	1
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	0	-3	-10	0
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	0	-3	-10	0
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	0	-3	-10	0
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	0	-3	-11	0
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	-1	-3	-11	0
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	-1	-4	-11	0
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	-1	-4	-11	-1
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	-1	-4	-11	-1
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	-1	-4	-11	-1
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	-2	-4	-12	-1
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	-2	-4	-12	-1
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	-2	-5	-12	-1
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	-2	-5	-12	-2
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	-2	-5	-12	-2
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	-2	-5	-12	-2
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	-2	-5	-12	-2
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	-2	-5	-12	-2
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	-2	-5	-13	-2
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	-3	-6	-13	-2
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	-3	-6	-13	-3
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	-3	-6	-13	-3
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	-3	-6	-13	-3
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	-3	-6	-13	-3
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	-3	-6	-14	-3
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	-4	-6	-14	-3
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	-4	-6	-14	-3
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	-4	-7	-14	-4
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	-4	-7	-14	-4
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	-4	-7	-15	-4
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	-4	-7	-15	-4
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	-5	-8	-16	-5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 5. Blijdensteinlaan (Lasondersingel-Bamshoeve
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	-6	-9	-16	-5
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	-6	-9	-16	-6
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	-6	-9	-17	-6
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	-9	-12	-19	-8
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	-9	-12	-19	-8
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	-9	-12	-20	-9
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	-10	-12	-20	-9
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	-11	-14	-21	-10
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	-12	-15	-23	-12
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	--	--	--	--
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	--	--	--	--
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 4. Lasondersingel (Deurningerstraat-Oldenzaal
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	49	46	39	49
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	48	46	39	49
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	47	44	38	48
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	44	41	35	45
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	43	40	34	44
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	42	39	33	43
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	39	36	30	39
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	38	35	28	38
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	36	33	27	37
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	29	26	19	29
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	28	25	19	29
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	27	24	18	27
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	23	20	14	24
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	23	20	14	23
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	22	19	13	23
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	22	19	13	22
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	21	18	12	21
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	21	18	12	21
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	20	17	11	21
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	20	17	11	20
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	19	16	11	20
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	19	16	10	20
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	19	16	10	19
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	18	16	10	19
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	18	15	10	19
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	18	15	9	19
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	18	15	9	19
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	18	15	9	18
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	18	15	9	18
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	18	15	9	18
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	17	14	8	18
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	17	14	8	18
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	17	14	8	18
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	17	14	8	18
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	17	14	8	18
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	17	14	8	17
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	17	14	8	17
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	16	14	8	17
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	16	14	7	17
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	16	13	7	17
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	16	13	7	17
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	16	13	7	17
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	15	12	6	16
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	15	12	6	16
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	15	12	6	16
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	15	12	6	16
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	15	12	6	16
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	15	12	6	16
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	15	12	6	16
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	14	11	6	15
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	14	11	5	15
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	13	10	5	14
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	13	10	4	14
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	13	10	4	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 4. Lasondersingel (Deurningerstraat-Oldenzaal
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	13	10	4	14
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	13	10	4	13
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	12	9	4	13
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	11	8	2	12
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	11	8	2	12
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	11	8	2	12
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	10	7	1	11
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	10	7	1	11
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	9	7	1	10
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	9	6	0	9
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	9	6	0	9
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	7	4	-2	8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	56	53	46	56
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	56	53	45	56
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	54	51	44	55
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	54	51	44	54
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	54	51	43	54
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	52	50	42	53
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	52	50	42	53
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	52	50	42	53
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	52	49	41	52
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	51	49	41	52
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	51	48	41	51
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	51	48	41	51
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	44	42	34	45
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	44	42	34	45
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	44	41	33	44
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	18	16	8	19
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	17	14	7	18
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	17	14	7	17
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	17	14	7	17
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	17	14	7	17
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	14	11	4	14
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	1	12
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	12
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	11	8	1	11
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	11	8	0	11
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	11	8	0	11
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	10	8	0	11
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	6	-1	10
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	8	5	-3	8
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	7	5	-3	8
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	7	4	-4	7
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	6	4	-4	7
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	6	3	-4	6
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	3	-5	6
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	5	2	-5	5
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	2	-6	5
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	2	-6	5
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	4	2	-6	5
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	4	1	-7	4
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	3	1	-7	4
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	3	0	-7	4
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	3	0	-7	3
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	2	-1	-8	3
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	2	-1	-8	2
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	2	-1	-8	2
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	2	-1	-8	2
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	2	-1	-9	2
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	1	-2	-9	2
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	0	-2	-10	1
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	0	-3	-10	1
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	0	-3	-10	0
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	0	-3	-10	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	0	-3	-10	0
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	0	-3	-11	0
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	-1	-4	-11	0
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	-1	-4	-11	-1
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	-1	-4	-12	-1
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-4	-12	-1
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	-2	-5	-12	-2
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-2	-5	-12	-2
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-5	-13	-2
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	-4	-7	-14	-3
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	-4	-7	-14	-4
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-4	-7	-15	-4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	56	53	46	56
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	56	53	45	56
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	54	51	44	55
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	54	51	44	54
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	54	51	43	54
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	52	50	42	53
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	52	50	42	53
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	52	50	42	53
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	52	49	41	52
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	51	49	41	52
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	51	48	41	51
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	51	48	41	51
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	44	42	34	45
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	44	42	34	45
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	44	41	33	44
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	18	16	8	19
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	17	14	7	18
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	17	14	7	17
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	17	14	7	17
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	17	14	7	17
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	14	11	4	14
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	1	12
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	12
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	11	8	1	11
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	11	8	0	11
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	11	8	0	11
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	10	8	0	11
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	6	-1	10
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	8	5	-3	8
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	7	5	-3	8
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	7	4	-4	7
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	6	4	-4	7
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	6	3	-4	6
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	3	-5	6
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	5	2	-5	5
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	2	-6	5
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	2	-6	5
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	4	2	-6	5
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	4	1	-7	4
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	3	1	-7	4
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	3	0	-7	4
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	3	0	-7	3
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	2	-1	-8	3
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	2	-1	-8	2
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	2	-1	-8	2
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	2	-1	-8	2
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	2	-1	-9	2
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	1	-2	-9	2
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	0	-2	-10	1
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	0	-3	-10	1
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	0	-3	-10	0
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	0	-3	-10	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	0	-3	-10	0
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	0	-3	-11	0
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	-1	-4	-11	0
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	-1	-4	-11	-1
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	-1	-4	-12	-1
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-4	-12	-1
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	-2	-5	-12	-2
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-2	-5	-12	-2
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-5	-13	-2
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	-4	-7	-14	-3
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	-4	-7	-14	-4
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-4	-7	-15	-4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 3. Voortsweg (Hulsmaatstraat-Voortmansweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	54	50	44	54
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	54	50	44	54
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	53	50	43	53
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	25	22	15	26
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	24	20	14	24
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	24	20	14	24
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	23	20	14	24
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	23	19	13	23
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	22	19	12	22
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	21	17	11	21
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	21	17	11	21
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	19	15	9	19
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	19	15	9	19
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	18	15	8	19
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	18	15	8	19
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	17	13	7	17
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	14	10	4	14
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	12	8	2	12
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	11	8	1	11
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	11	7	1	11
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	10	7	0	11
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	10	6	0	10
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	9	5	-1	9
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	7	4	-3	7
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	5	2	-5	5
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	5	1	-5	5
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	4	1	-5	5
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	4	0	-6	4
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	2	-1	-8	3
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	2	-1	-8	2
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	2	-2	-8	2
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	1	-2	-9	2
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	1	-2	-9	1
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	1	-2	-9	1
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	1	-2	-9	1
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	1	-2	-9	1
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	1	-2	-9	1
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	1	-3	-9	1
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	1	-3	-9	1
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	1	-3	-9	1
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	1	-3	-9	1
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	1	-3	-9	1
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	0	-3	-10	1
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	0	-3	-10	1
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	0	-3	-10	1
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	0	-3	-10	0
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	0	-4	-10	0
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	0	-4	-10	0
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	0	-4	-10	0
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	-1	-4	-10	0
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	-1	-4	-11	0
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	-1	-4	-11	-1
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-1	-4	-11	-1
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	-1	-5	-11	-1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 3. Voortsweg (Hulsmaatstraat-Voortmansweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	-2	-5	-11	-1
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	-2	-5	-11	-1
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	-2	-5	-12	-1
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	-2	-5	-12	-2
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	-2	-6	-12	-2
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	-2	-6	-12	-2
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	-3	-6	-13	-2
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	-3	-7	-13	-3
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	-4	-7	-14	-3
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	--	--	--	--
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	--	--	--	--
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	56	53	46	56
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	56	53	45	56
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	54	51	44	55
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	54	51	44	54
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	54	51	43	54
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	52	50	42	53
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	52	50	42	53
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	52	50	42	53
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	52	49	41	52
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	51	49	41	52
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	51	48	41	51
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	51	48	41	51
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	44	42	34	45
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	44	42	34	45
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	44	41	33	44
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	18	16	8	19
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	17	14	7	18
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	17	14	7	17
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	17	14	7	17
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	17	14	7	17
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	14	11	4	14
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	1	12
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	12
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	11	8	1	11
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	11	8	0	11
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	11	8	0	11
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	10	8	0	11
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	6	-1	10
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	8	5	-3	8
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	7	5	-3	8
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	7	4	-4	7
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	6	4	-4	7
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	6	3	-4	6
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	3	-5	6
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	5	2	-5	5
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	2	-6	5
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	2	-6	5
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	4	2	-6	5
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	4	1	-7	4
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	3	1	-7	4
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	3	0	-7	4
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	3	0	-7	3
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	2	-1	-8	3
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	2	-1	-8	2
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	2	-1	-8	2
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	2	-1	-8	2
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	2	-1	-9	2
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	1	-2	-9	2
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	0	-2	-10	1
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	0	-3	-10	1
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	0	-3	-10	0
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	0	-3	-10	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	0	-3	-10	0
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	0	-3	-11	0
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	-1	-4	-11	0
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	-1	-4	-11	-1
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	-1	-4	-12	-1
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-4	-12	-1
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	-2	-5	-12	-2
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-2	-5	-12	-2
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-5	-13	-2
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	-4	-7	-14	-3
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	-4	-7	-14	-4
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-4	-7	-15	-4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 12. Beekstraat (Deurningerstraat-Brouwerijstr
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	48	45	38	49
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	48	45	38	48
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	47	44	37	48
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	33	29	23	33
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	32	28	22	32
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	30	27	20	31
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	17	14	7	17
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	16	13	6	17
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	16	13	6	17
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	16	13	6	16
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	16	12	6	16
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	16	12	6	16
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	15	12	5	16
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	15	12	5	15
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	15	11	5	15
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	15	11	5	15
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	14	11	4	14
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	14	10	4	14
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	13	10	3	13
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	12	9	2	12
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	12	9	2	12
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	11	8	1	11
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	10	7	0	11
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	10	7	0	10
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	10	6	0	10
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	8	5	-2	9
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	8	5	-2	8
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	6	2	-4	6
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	5	2	-5	5
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	4	1	-6	5
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	4	1	-6	4
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	4	1	-6	4
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	4	0	-6	4
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	4	0	-6	4
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	2	-2	-8	2
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	1	-2	-9	1
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	1	-2	-9	1
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	0	-3	-10	0
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	0	-4	-10	0
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	-1	-5	-11	-1
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	-1	-5	-11	-1
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	-2	-5	-12	-2
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-5	-12	-2
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	-2	-6	-12	-2
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	-2	-6	-12	-2
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	-3	-6	-13	-3
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	-3	-7	-13	-3
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	-3	-7	-13	-3
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-3	-7	-13	-3
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	-4	-8	-14	-4
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	-4	-8	-14	-4
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	-5	-8	-15	-4
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-5	-9	-15	-5
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	-6	-9	-16	-5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 12. Beekstraat (Deurningerstraat-Brouwerijstr
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	-6	-9	-16	-6
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	-6	-9	-16	-6
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	-6	-10	-16	-6
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	-6	-10	-16	-6
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	-7	-10	-17	-6
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	-7	-10	-17	-6
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-7	-10	-17	-7
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	-7	-11	-17	-7
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	-8	-12	-18	-8
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	-8	-12	-18	-8
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	-9	-12	-19	-8
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	-9	-13	-19	-9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	57	54	47	57
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	56	53	47	57
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	56	53	46	56
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	52	49	42	52
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	51	48	42	52
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	51	48	42	52
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	51	48	42	52
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	50	47	40	50
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	50	47	40	50
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	42	39	32	42
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	42	39	32	42
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	42	39	32	42
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	34	31	24	35
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	34	31	24	35
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	34	31	24	34
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	33	30	24	34
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	33	30	23	34
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	33	30	23	33
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	31	29	22	32
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	31	28	22	32
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	31	28	22	32
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	27	24	17	27
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	23	20	13	23
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	21	18	11	22
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	20	17	11	21
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	20	17	10	21
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	20	17	10	20
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	19	16	9	20
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	19	16	9	19
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	18	15	9	19
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	17	14	8	18
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	17	14	7	17
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	17	14	7	17
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	16	13	7	17
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	16	13	7	17
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	16	13	7	17
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	16	13	6	17
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	16	13	6	16
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	15	12	5	15
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	14	11	5	15
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	14	11	5	15
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	14	11	4	14
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	14	11	4	14
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	14	11	4	14
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	13	10	4	14
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	13	10	4	14
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	13	10	3	13
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	13	10	3	13
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	12	9	3	13
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	12	9	3	13
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	12	9	3	13
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	12	9	2	12
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	12	9	2	12
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	2	12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 14. Deurningerstraat (Roomweg-Lijsterstraat)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	12	9	2	12
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	12	9	2	12
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	11	8	2	12
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	11	8	1	11
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	10	7	1	11
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	10	7	1	11
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	10	7	1	11
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	10	7	0	10
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	6	0	10
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	9	6	0	10
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	9	6	0	10
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	9	6	-1	9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	56	53	46	56
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	56	53	45	56
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	54	51	44	55
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	54	51	44	54
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	54	51	43	54
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	52	50	42	53
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	52	50	42	53
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	52	50	42	53
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	52	49	41	52
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	51	49	41	52
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	51	48	41	51
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	51	48	41	51
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	44	42	34	45
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	44	42	34	45
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	44	41	33	44
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	18	16	8	19
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	17	14	7	18
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	17	14	7	17
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	17	14	7	17
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	17	14	7	17
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	14	11	4	14
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	12	9	1	12
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	11	8	1	12
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	11	8	1	11
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	11	8	0	11
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	11	8	0	11
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	10	8	0	11
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	9	6	-1	10
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	8	5	-3	8
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	7	5	-3	8
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	7	4	-4	7
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	6	4	-4	7
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	6	3	-4	6
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	3	-5	6
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	5	2	-5	5
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	2	-6	5
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	5	2	-6	5
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	4	2	-6	5
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	4	1	-7	4
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	3	1	-7	4
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	3	0	-7	4
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	3	0	-7	3
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	2	-1	-8	3
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	2	-1	-8	2
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	2	-1	-8	2
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	2	-1	-8	2
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	2	-1	-9	2
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	1	-2	-9	2
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	0	-2	-10	1
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	0	-3	-10	1
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	0	-3	-10	0
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	0	-3	-10	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Hulsmaatstraat (Stroinksbleekweg-Potsweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	0	-3	-10	0
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	0	-3	-11	0
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	-1	-4	-11	0
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	-1	-4	-11	-1
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	-1	-4	-12	-1
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-4	-12	-1
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	-2	-5	-12	-2
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-2	-5	-12	-2
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-5	-13	-2
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	-4	-7	-14	-3
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	-4	-7	-14	-4
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-4	-7	-15	-4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 1. Voortsweg (Schurinksweg-Roomweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	53	50	43	53
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	53	50	43	53
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	52	49	42	53
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	52	49	42	53
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	52	49	42	52
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	52	48	42	52
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	18	14	8	18
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	13	10	3	13
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	10	7	0	11
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	10	6	0	10
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	10	6	0	10
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	9	6	-1	9
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	9	5	-1	9
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	9	5	-1	9
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	8	5	-2	9
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	8	5	-2	8
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	8	4	-2	8
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	8	5	-2	8
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	8	4	-2	8
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	8	4	-2	8
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	7	4	-3	8
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	7	4	-3	7
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	7	4	-3	7
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	6	3	-4	7
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	6	2	-4	6
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	5	2	-4	6
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	5	2	-5	6
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	5	2	-5	5
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	4	1	-5	5
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	4	1	-6	5
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	4	1	-6	4
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	4	1	-6	4
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	4	1	-6	4
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	4	0	-6	4
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	3	0	-6	4
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	2	-1	-8	3
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	2	-2	-8	2
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	1	-2	-8	2
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	1	-3	-9	1
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	0	-4	-10	0
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	-1	-4	-11	-1
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	-1	-4	-11	-1
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	-1	-5	-11	-1
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	-1	-5	-11	-1
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	-1	-5	-11	-1
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	-1	-5	-11	-1
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	-2	-5	-12	-1
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	-2	-6	-12	-2
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	-2	-6	-12	-2
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	-2	-6	-12	-2
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	-2	-6	-12	-2
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	-2	-6	-12	-2
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	-2	-6	-12	-2
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	-3	-6	-13	-2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 1. Voortsweg (Schurinksweg-Roomweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	-3	-7	-13	-3
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	-3	-7	-13	-3
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	-3	-7	-13	-3
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	-5	-8	-15	-4
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	-5	-9	-15	-5
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	-7	-10	-17	-7
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	-7	-11	-17	-7
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	-8	-12	-18	-8
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	-8	-12	-18	-8
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	-9	-13	-19	-9
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	-11	-15	-21	-11
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	52	50	43	53
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	52	50	42	53
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	51	49	41	52
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	38	36	29	39
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	38	36	28	39
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	36	34	27	37
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	31	29	21	32
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	31	28	21	31
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	30	28	20	31
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	28	26	18	29
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	27	25	17	28
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	27	25	17	28
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	27	25	17	28
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	27	25	17	27
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	27	24	17	27
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	26	24	17	27
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	26	24	16	27
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	25	23	15	26
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	9	7	-1	10
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	9	7	-1	10
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	7	4	-3	7
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	6	4	-3	7
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	6	4	-3	7
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	6	4	-4	7
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	6	3	-4	6
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	5	3	-4	6
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	5	3	-4	6
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	5	3	-5	6
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	5	3	-5	6
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	5	3	-5	6
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	5	3	-5	6
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	4	2	-6	5
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	4	2	-6	5
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	4	1	-6	4
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	4	1	-6	4
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	4	1	-6	4
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	3	1	-6	4
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	3	1	-7	4
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	3	0	-7	3
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	3	0	-7	3
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	2	0	-7	3
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	2	0	-7	3
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	2	0	-8	3
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	2	0	-8	2
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	2	-1	-8	2
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	2	-1	-8	2
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	1	-1	-8	2
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	1	-1	-8	2
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	1	-1	-9	2
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	1	-2	-9	1
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	1	-2	-9	1
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	0	-2	-10	1
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	0	-2	-10	1
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	-1	-3	-10	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 6. Hulsmaatstraat (Fazantstraat-Stroinksbleek
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	-1	-3	-11	0
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	-1	-3	-11	0
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	-1	-3	-11	0
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	-1	-3	-11	0
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	-1	-3	-11	-1
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-2	-4	-12	-1
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	-3	-5	-12	-2
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-3	-5	-13	-2
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	-3	-6	-13	-3
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	-4	-7	-14	-4
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	-5	-7	-14	-4
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	-7	-10	-17	-7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van eerste model (t.b.v. cumulatie)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_B	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	4,50	68	65	58	68
01_C	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	7,50	68	65	58	68
01_A	nieuwbouw Deurningerstraat-Oost	1,50	68	65	58	68
2b_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	64	61	54	64
2b_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	64	61	54	64
2a_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	64	61	54	64
2c_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	64	61	54	64
2c_B	nieuwbouw Roomweg	4,50	64	61	54	64
2a_A	nieuwbouw Roomweg	1,50	64	61	54	64
2b_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	64	60	54	64
2a_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	64	60	54	64
2c_C	nieuwbouw Roomweg	7,50	64	60	54	64
3b_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	4,50	62	59	52	62
3b_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	7,50	62	59	52	62
3a_C	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	7,50	62	59	52	62
3a_B	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	4,50	62	59	52	62
3b_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Deurningerstraat)	1,50	61	58	51	62
3a_A	nieuwbouw Stadshaard (zijde Roomweg)	1,50	60	57	50	61
10_C	nieuwbouw Beekstraat	7,50	57	54	47	57
10_B	nieuwbouw Beekstraat	4,50	56	53	47	57
10_A	nieuwbouw Beekstraat	1,50	55	52	45	55
6a_C	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	7,50	48	45	38	49
6a_B	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	4,50	48	44	38	48
6a_A	nieuwbouw Bamshoeve (12 app.)	1,50	46	43	36	46
4c_C	nieuwbouw Nieuwluststraat	7,50	45	42	35	46
4c_B	nieuwbouw Nieuwluststraat	4,50	43	40	33	43
4c_A	nieuwbouw Nieuwluststraat	1,50	41	38	31	41
6b_C	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	7,50	40	36	30	40
6b_B	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	4,50	38	34	28	38
6b_A	nieuwbouw Bamshoeve (woning)	1,50	36	33	26	36
5_C	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	7,50	26	23	16	27
13_B	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	4,50	26	23	16	26
5_B	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	4,50	26	23	16	26
11_C	nieuwbouw Roombekerveld	7,50	26	23	16	26
8a_C	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	7,50	25	22	16	26
5_A	nieuwbouw Dr. J. van Damstraat	1,50	25	22	15	25
11_B	nieuwbouw Roombekerveld	4,50	24	21	15	25
13_A	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	1,50	24	21	15	25
6h_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	24	21	15	25
13_C	Nieuwbouw Hulsmaatstraat	7,50	24	21	14	25
6h_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	23	20	14	24
12b_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	23	20	13	24
8a_B	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	4,50	23	20	13	24
9_C	Nieuwbouw Menko	7,50	23	20	13	23
6h_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	21	18	12	22
12a_C	nieuwbouw Voortsweg	7,50	21	18	12	22
12b_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	21	18	11	22
12a_B	nieuwbouw Voortsweg	4,50	21	18	11	21
11_A	nieuwbouw Roombekerveld	1,50	21	18	11	21
6g_C	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	7,50	21	18	11	21
9_B	Nieuwbouw Menko	4,50	21	17	11	21
8b_C	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	7,50	21	17	11	21
7b_C	Nieuwbouw Tetem-3	7,50	20	17	11	21
7a_C	Nieuwbouw Tetem-4	7,50	20	17	10	20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van eerste model (t.b.v. cumulatie)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
7b_B	Nieuwbouw Tetem-3	4,50	20	17	10	20
6g_B	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	4,50	20	16	10	20
8a_A	Nieuwbouw Voortman (8 woningen)	1,50	19	16	10	20
8b_B	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	4,50	19	16	10	20
7a_B	Nieuwbouw Tetem-4	4,50	19	16	9	19
12a_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	19	15	9	19
9_A	Nieuwbouw Menko	1,50	19	15	9	19
12b_A	nieuwbouw Voortsweg	1,50	19	15	9	19
8b_A	Nieuwbouw Voortman (10-12 app.)	1,50	18	14	8	18
6g_A	nieuwbouw Bamshoeve (uitbr. museum)	1,50	17	14	8	18
7b_A	Nieuwbouw Tetem-3	1,50	17	14	7	17
7a_A	Nieuwbouw Tetem-4	1,50	17	14	7	17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Addendum akoestisch onderzoek

Addendum akoestisch onderzoek

Bestemmingsplan “Enschede Noord”

Gemeente Enschede
Programma Stedelijke Ontwikkeling

Aan de Voortsweg is op de locatie ter hoogte van no. 70.nog een mogelijkheid aanwezig om woningen te bouwen.

Deze locatie is in het uitgevoerde akoestisch onderzoek betrokken, waarbij de geluidbelasting ten gevolge van de Voortsweg is onderzocht. Deze locatie ligt binnen de wettelijke zone van de Oldenzaalsestraat. De Voortsweg weliswaar een 30 km/zone, maar op de Oldenzaalsestraat geldt een snelheid van 50 km/h.

Uit de hierna opgenomen berekening blijkt dat de 48 dB contour, door de afschermende werking van de bestaande woningen, niet in de buurt komt van het bouwplan.

Vanuit het oogpunt van het aspect geluid zijn er geen belemmeringen op deze locatie.

Weg
Grid
Gridpunt
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Kruising
Hoogtelijn
Adrespunt
Hulplijn
periode: Lden
groep: 18. Oldenzaalsestraat (voortswe...
Inclusief groepsreducties
0 - 48 dB
48 - 53 dB
53 - 58 dB
58 - 63 dB
63 - 68 dB
68 - 73 dB
73 - 78 dB
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
12a
12b
12c
472600
472500
472400
258400
258500

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© November 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan “Enschede Noord 2013”

Gemeente Enschede

Programma Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Bestemmingsplannen
November 2015

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN “ENSCHEDE NOORD 2013”

Het ontwerp-bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" heeft van 20 augustus 2015 tot en met 30 september 2015 ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan "Enschede Noord" heeft betrekking op het gebied dat globaal begrensd door de Oldenzaalsestraat in het oosten, de Lasondersingel in het zuiden, de Deurningerstraat in het westen en de Vanekerstraat in het noorden.

Met dit bestemmingsplan wordt aan het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling gegeven, waarbij grotendeels het bestaande gebruik van de gronden en de gebouwen in dit gebied wordt vastgelegd. Het gaat daarbij om een actualisatie van de huidige bestemmingsplannen die nu nog gelden in het gebied.

Voor een aantal locaties worden nieuwe ontwikkelingen meegenomen in het plan. Deze locatie(s) bevinden zich met name in de wijk Roombeek. Veel bebouwing is in Roombeek inmiddels gerealiseerd, maar op enkele locaties is nog ruimte voor ontwikkelingen. Het gaat hier met name om woningbouwprojecten, als dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis. De bebouwingsmogelijkheden voor de woningen zijn in de thans vigerende plannen ook opgenomen, maar met dit nieuwe bestemmingsplan iets verruimd.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er vier zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Noord van 1 december 2015 zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijze.

TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem
Brief d.d. 11 september 2015, ingeboekt op 16 september 2015.

Samenvatting zienswijze:

Bouwregels
In uw zienswijze wordt aangegeven dat u de bouwregels, zoals opgenomen in lid 21.2 onduidelijk en verwarrend te vinden.

Wijzigingsbevoegdheid
In uw zienswijze verzoekt u om in de wijzigingsbevoegdheid onder a toe te voegen dat de opslag geen gevolgen mag hebben voor het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding. Tevens geeft u aan dezelfde aanvulling in lid 21.5.1. op te nemen.

Bouwwerken
In uw zienswijze geeft u aan in lid 21.6 de tekst 'werken, geen gebouwen zijnde' te verwijderen.

Gemeentelijk commentaar:

Naar aanleiding van uw zienswijze zijn, en specifiek naar aanleiding van de hierboven genoemde punten, de verschillende leden in artikel 23 aangepast, vereenvoudigd, verduidelijkt en/of verplaatst. Dit om een goed functioneren van de aanwezige hoogspanningsleiding te bewerkstelligen en een eenduidige regeling te scheppen.

De voorgenomen tekst is vooraf met TenneT afgestemd, en opgenomen in dit bestemmingsplan.

De zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van de passage over hoogspanningsverbindingen in de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan "Enschede Noord 2013".

De zienswijze heeft geleid tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan "Enschede Noord 2013". In artikel 23 zijn verschillende leden aangepast, verduidelijkt en/of verplaatst. Dit om een goed functioneren van de aanwezige hoogspanningsleiding te bewerkstelligen.

De heer G.H.V. Vaneker, De Braakweg 16, 7524 PH Enschede
Brief d.d. 28 september 2015, ingeboekt op 29 september 2015.

Samenvatting zienswijze:

Bouwvlak
In de zienswijze wordt aangegeven dat het bouwvlak van de woning niet meer is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Activiteiten aangrenzende percelen
In de zienswijze wordt gewezen op (bedrijfs)activiteiten op de nabijgelegen percelen, en er wordt gevraagd hoe dit zich verhoudt met een goede ruimtelijke ordening.

Waterstaat – Intrekgebied
In de zienswijze wordt aangegeven dat de bestemming en het feitelijk gebruik van de waterwinlocatie niet met elkaar overeenkomen.

Gemeentelijk commentaar:

Bouwvlak

In het voorgaande bestemmingsplan was aan de woning aan De Braakweg inderdaad een bouwvlak toegekend. Het bouwvlak was ten onrechte niet opgenomen in het bestemmingsplan. In dit (nieuwe) bestemmingsplan is weer een bouwvlak aan uw woning toegekend.

Activiteiten aangrenzende percelen

Het gebied waar het perceel met de functie-aanduiding bedrijf zich bevindt, is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied waarin een matige tot sterke functiemenging aanwezig is. In de nabijheid van woningen kunnen andere functies voorkomen, zoals (kleine) bedrijven.

Het gaat in dit gebied om bestaande panden en/of gronden. De huidige rechten zijn in dit plan opnieuw toegekend. Er vindt dan ook geen uitbreiding en/of verzwaring plaats ten opzichte van de functies die gelden in de huidige bestemmingsplannen. Gelet op de milieubelasting en de typen toegestane bedrijven (bedrijven tot en met categorie 2) zijn deze functies opnieuw opgenomen in dit bestemmingsplan.

De bedrijfsactiviteiten mogen alleen plaatsvinden binnen de gebieden/percelen waar een functie-aanduiding is opgenomen. Het bedrijfsmatig stallen van voertuigen buiten de functie-aanduiding is bijvoorbeeld niet toegestaan.

Waterstaat – Intrekgebied

Omdat het de locatie aan de Weerseloseweg nog formeel als waterwinlocatie is aangewezen, is op de verbeelding een gebiedsaanduiding opgenomen.

Als gevolg van de aangekondigde sluiting van de drinkwaterwinning aan de Weerseloseweg zal naar verwachting het College van GS van de provincie op termijn een besluit nemen om de beschermingsgebieden (waterwin-, grondwaterbeschermings- en intrekgebied) op te heffen. Het intrekgebied ligt voor een gedeelte in het plangebied van dit bestemmingsplan. In artikel 22.5 is de bevoegdheid opgenomen om de bestemming "Waterstaat - Intrekgebied" op termijn te verwijderen, indien als gevolg van het beëindigen van de drinkwaterwinning de bescherming van het grondwater niet langer noodzakelijk is.

De zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van enkele passages in de paragraaf over water, voor zover het de waterwinlocatie betreft, van het ontwerp-bestemmingsplan "Enschede Noord 2013".

De zienswijze heeft geleid tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan "Enschede Noord 2013". Er is een bouwvlak opgenomen op de verbeelding en een wijzigingsbevoegdheid in artikel 22 (Waterstaat – Intrekgebied).

Natuur en Milieuraad Enschede, Langestraat 24, 7500 AA Enschede
Brief d.d. 29 september 2015, ingeboekt op 29 september 2015.

Samenvatting zienswijze:

De Natuur en Milieuraad Enschede geeft aan zich te kunnen vinden in het bestemmingsplan.

Gemeentelijk commentaar:
Wij danken de Natuur en Milieuraad hartelijk voor hun reactie. In de mondelinge toelichting op de zienswijze zijn enkele aspecten in de toelichting van het bestemmingsplan benoemd. Dit heeft geleid tot een aanscherping van enkele passages in de toelichting.

De zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van enkele passages in de hoofdstukken 2 en 3 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan "Enschede Noord 2013".

De zienswijze heeft niet geleid tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan "Enschede Noord 2013".

De heer M.J.E. Roelofs, Potsweg 9, 7523 CA Enschede/
Paro B.V., verantwoordelijk bestuurder M.J.E. Roelofs (mede namens T. van Dijk), Potsweg 17, 7523 CA Enschede.
Brieven d.d. 28 september 2015, ingeboekt op 29 september 2015.

Bovenstaande zienswijze bestaat uit 2 onderdelen. Beide onderdelen zullen hieronder worden behandeld.

Samenvatting zienswijze (onderdeel 1):

In de zienswijze wordt gewezen op garages die zijn afgebroken, en op deze locatie zijn in 2011 nieuwe garages gebouwd.

Gemeentelijk commentaar (onderdeel 1):

Per brief, gedateerd op 1 oktober 2011, hebben wij u aangegeven dat de garageboxen vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2, lid 3, sub b van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Tevens is in diezelfde brief aangegeven dat de overkappingen die op het terrein aanwezig zijn, eveneens vergunningsvrij zijn (op grond van artikel 3, lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

De aanwezige garageboxen zijn legaal, en leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Samenvatting zienswijze (onderdeel 2):

Perceel Dinkelstraat (punt 1 in zienswijze)
Ten behoeve van het perceel aan de Dinkelstraat is de functie-aanduiding 'bedrijf" toegekend. Indiener van de zienswijze verzoekt een bouwvlak aan het perceel toe te kennen.

Pand Voortsweg 204 (punten 2, 3 en 4 in de zienswijze)
Indiener zienswijze geeft het aan pand in 2012 (mede) aangekocht te hebben, en dan er een bouwblok rondom het pand Voortsweg 204 aanwezig is. Tevens zijn bedrijven tot categorie 2 toegestaan.

Oriënterend bouwplan (punt 5 in de zienswijze)
Indiener geeft aan een oriënterend bouwplan te hebben ingediend.

Bouwhoogte (punt 6 in de zienswijze)
Indiener van de zienswijze wijst op de een bouwvlak, en de mogelijkheid tot het herbouwen van een bestaand pand.

Gesprek (punt 7 in de zienswijze)
Om een aantal punten opgehelderd te krijgen, zijn er met de indiener van de zienswijze een aantal gesprekken gevoerd.

Overige
Aan het einde van de zienswijze wordt nog een nieuw punt genoemd t.a.v. de bouwhoogte voor het pand Voortsweg 204F. Indiener geeft aan de bouwhoogte op te willen hogen naar 5,50 meter voor het pand Voortsweg 204F.
Verder geef indiener aan een huisnummer toe te kennen.

Gemeentelijk commentaar (onderdeel 2):

Perceel Dinkelstraat (punt 1 in zienswijze)
De bestemming van het gebouw/perceel aan de Dinkelstraat wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik, er vinden geen (ver)bouw- of sloopactiviteiten plaats. De functie (aanduiding “bedrijf”) is per abuis niet opgenomen in het vorige bestemmingsplan. Toegezegd is met de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan het feitelijk gebruik (het gebruik als zijnde bedrijf) en planologisch gebruik (aanduiding "bedrijf") weer met elkaar in overeenstemming te brengen.

Met het toekennen van de functie-aanduiding zijn op het gebouw/perceel bedrijven in categorie 1 en 2 toegestaan.

Een bouwvlak zal op deze locatie niet worden toegekend. Het toevoegen van een bouwvlak op deze locatie past niet binnen het gemeentelijk beleid en de ruimtelijke kwaliteit om woningen toe te staan op zogenaamde binnenterreinen.
Een verzoek om op deze locatie een woning te mogen realiseren is reeds eerder afgewezen.

Het staat de indiener van de zienswijze te allen tijde vrij om een (nieuw) verzoek in te dienen. Deze aanvraag zal worden getoetst aan de beleidskaders van de gemeente Enschede en de voorwaarden, zoals opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Pand Voortsweg 204 (punten 2, 3 en 4 in de zienswijze)
Indiener van de zienswijze is inderdaad mede-eigenaar van het pand/perceel van de Voortsweg 204. Echter, de kaart waar indiener van de zienswijze naar verwijst is een markering van het pand zelf. Rondom het pand aan de Voortsweg was is het vigerende plan (‘Enschede Noord’) *geen* bouwvlak aanwezig. Ook in dit nieuwe plan is *geen* bouwvlak opgenomen op deze locatie.

De functie-aanduiding heeft dezelfde omvang als in het bestemmingsplan ‘Enschede Noord’. Er is op deze sprake van zogenaamd conserverend bestemmen. De bestaande rechten die gelden zijn gehandhaafd in het nieuwe plan. Deze zijn opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Aanwezige bebouwing op deze locatie mag worden gehandhaafd of vernieuwd.
Er vindt op deze locatie dan ook geen beperking in de bestaande rechten plaats.

Oriënterend bouwplan (punten 5 in de zienswijze)
Over de uitkomst van het ingediende bouwplan zal u separaat worden geïnformeerd.

Bouwhoogte (punt 6 in de zienswijze)
Aan het perceel waar u naar verwijst is *geen* bouwvlak toegekend. Voor de overige vraag verwijzen wij indiener naar bovenstaande (conserverend bestemmen).

Gesprek (punt 7 in de zienswijze)
Er hebben inderdaad goede en open gesprekken met de indiener van de zienswijze plaatsgevonden.

Overig
Er is op deze sprake van zogenaamd conserverend bestemmen. De bestaande rechten die gelden zijn gehandhaafd in het nieuwe plan. Deze zijn opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Aanwezige bebouwing op deze locatie mag worden gehandhaafd of vernieuwd.

De aanwezige/toegestane functies achten wij vanuit milieu-oogpunt op deze locatie aanvaardbaar. Echter, een uitbreiding van deze functies op deze locatie wordt niet wenselijk geacht.

Er vindt op deze locatie dan ook geen beperking in de bestaande rechten plaats. Er vindt echter ook geen uitbreiding van de bestaande rechten plaats.

Het indienen/toekennen van huisnummers maakt geen onderdeel uit van een bestemmingsplanprocedure.

De ruimtelijke ordening heeft als doel zo gunstig mogelijke voorwaarden te creëren voor het gebruik en de ontwikkeling van een bepaald gebied. Dit gebeurt door in een bestemmingsplan een bestemming toe te kennen aan de gronden. Het geven van regels voor het gebruik van de grond en van de zich daarop bevindende bouwwerken. Het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch toetsingskader, dat voor overheid en burgers rechtstreeks bindende regels geeft.

De zienswijze heeft niet geleid tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan "Enschede Noord 2013".

Overzicht aanpassingen

Bestemmingsplan “Enschede Noord 2013”

Gemeente Enschede
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Bestemmingsplannen

November 2015

Overzicht aanpassingen bestemmingsplan "Enschede Noord 2013"

Bij de vaststelling door de gemeenteraad is het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 20 augustus 2015 tot en met 30 september 2015, op de volgende onderdelen gewijzigd:

Aanpassing verbeelding:

- Voor het gebied/perceel waarbinnen het Rijksmuseum Twenthe is gelegen (bestemming 'Cultuur en Ontspanning', is een maximum bebouwingspercentage (%) opgenomen. Het aangegeven percentage komt overeen met het huidige planologische regime. Per abuis was deze niet opgenomen op de verbeelding;
- Voor het gebied/perceel waarbinnen het Balengebouw is gelegen, is de aanduiding "dienstverlening" opgenomen. Zie verder onder aanpassing regels;
- Voor één van de flatgebouwen aan de Fazantstraat is de "maximum bouwhoogte" aangepast aan de feitelijke hoogte;
- Voor het gebied/perceel waarbinnen het Trafogebouw aan de H.B. Blijdensteinlaan is gelegen (bestemming 'Cultuur en Ontspanning), is het bouwvlak aangepast aan de feitelijke situatie;
- Voor het gebied/perceel waarbinnen het winkelcentrum Deppenbroek is gelegen (bestemming 'Centrum') is het bouwvlak aangepast conform de feitelijke en vergunde situatie. Per abuis was het bouwvlak niet goed opgenomen op de verbeelding;
- Voor het pand/perceel aan De Braakweg 14/16 (bestemming 'Wonen') was per abuis geen bouwvlak opgenomen. In het huidige planologische regime was hier een bouwvlak aanwezig; en is daarom alsnog opgenomen op de verbeelding;
- Tevens is een bouwvlak opgenomen voor een perceel aan de Roombeekstraat en Voortsweg; per abuis was voor deze locaties ook geen bouwvlak toegekend;
- Voor het kerkgebouw aan de Deurningerstraat (bestemming 'Maatschappelijk') is de "maximum bouwhoogte" aangepast. Aan de toren is een maximum bouwhoogte van 35 toegekend (ongewijzigd). Aan het gebouw is echter een maximum bouwhoogte van 18 meter toegekend.

Aanpassing regels:

Algemeen

- In de artikelen 3, 7, 8, 9, 10, 12, 13 en 20 is onder 'afwijken van de bouwregels', 'afwijken van de gebruiksregels' en bij de 'wijzigingsbevoegdheid' de 'cultuurhistorische waarde' als toetsingskader toegevoegd. Bij het gebruikmaken van deze bevoegdheid dient het College B&W te beoordelen of er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde.
- In de artikelen 3 en 20 is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" te verwijderen. Op het moment dat de huidige, planologisch toegestane bedrijven vertrekken, kan deze specifieke mogelijkheid worden verwijderd.

Artikelen

- Onder Artikel 1 Begrippen is het begrip 'gastenverblijf' toegevoegd. Dit om een eenduidige definitie op te nemen wat onder 'gastenverblijf' wordt verstaan;
- In artikel 3 'Bedrijf' is in lid 3.1 onder c '*zakelijke* dienstverlening' opgenomen. Zakelijke dienstverlening komt overeen met wat momenteel planologisch al is toegestaan op deze locatie;
- In artikel 6 'Centrum' is in lid 6.1. onder a opgenomen dat supermarkten ook zijn toegestaan. Dit was ook al mogelijk onder het huidige planologische regime;
- In artikel 7 'Cultuur en Ontspanning' is in lid 7.2.2 (sub c) "maximum bebouwingspercentage (%) opgenomen. Dit vanwege het opnemen van het "maximum bebouwingspercentage (%)" op de verbeelding;

- In artikel 7 ‘Cultuur en Ontspanning’ is in lid 7.5 de bevoegdheid om af te wijken van de gebruiksregels aangepast/opgenomen. Het betreft afwijken voor maatschappelijke voorzieningen. Dit is opgenomen om een betere leesbare en eenduidige regeling op te nemen, en anderzijds enigszins flexibel te kunnen inspelen op ontwikkelingen;
- In artikel 7 ‘Cultuur en Ontspanning’ is in lid 7.6 (sub k) het toevoegen van de aanduiding "verblijfsgebied” opgenomen. Dit om eventueel bij mogelijke, nieuwe ontwikkelingen de openbare omliggende ruimte te optimaliseren;
- In artikel 9 ‘Gemengd 1’ is in lid 8.5 het toevoegen van een praktijkruimte en dienstverlening geschrapt. Deze zijn al opgenomen in lid 8.6. Tevens is de foutieve verwijzing ten behoeve van het vestigen van een bedrijf in lid 8.5. geschrapt;
- In artikel 9 ‘Gemengd 3’ is in lid 9.1 sub b de aanduiding “kantoor” opgenomen. Deze was eerder opgenomen in de aanduiding “gemengd”. Voor een betere leesbaarheid en eenduidigheid is hier een aparte aanduiding opgenomen. Inhoudelijk wijzigt er niets;
- In artikel 9 ‘Gemengd 3’ zijn in lid 9.6, onder a, b c, de bevoegdheden om af te wijken van de gebruiksregels aangepast/opgenomen. Het betreft afwijken voor bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en culturele voorzieningen. Dit is opgenomen om een betere leesbare en eenduidige regeling op te nemen, en anderzijds enigszins flexibel te kunnen inspelen op ontwikkelingen;
- In artikel 10 ‘Gemengd 4’ zijn in lid 10.1 de beperkingen ten aanzien het vestigen op de begane grond onder sub 1, 3 en 4 geschrapt. Deze beperkingen golden niet op basis van het huidige planologische regime. Tevens is lid 10.1. eenduidiger en beter leesbaar opgesteld;
- In artikel 10 ‘Gemengd 4’ zijn in lid 10.6, onder a, b c, de bevoegdheden om af te wijken van de gebruiksregels aangepast/opgenomen. Het betreft afwijken voor bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en culturele voorzieningen. Dit is opgenomen om een betere leesbare en eenduidige regeling op te nemen, en anderzijds om enigszins flexibel te kunnen inspelen op ontwikkelingen;
- In artikel 12 ‘Kantoor’ is in lid 12.2.2 de aanduiding "maximum aantal woningen" opgenomen. Dit om op 2 locaties nabij het Roombekerveld een aantal kwalitatief hoogwaardige woningen, aansluitend bij de omgeving, te kunnen realiseren. Tevens is lid 12.7, onder i een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, om enigszins flexibel te kunnen inspelen op ontwikkelingen;
- In artikel 13 ‘Maatschappelijk’ is in lid 13.1 onder f bij de aanduiding “kantoor” het aantal vierkante meters kantoorruimte teruggebracht. Tevens is de aanduiding “dienstverlening” toegevoegd (sub g). Dit om voor het Balengebouw functies op het gebied van kennisintensieve, innovatieve, creatieve en culturele bedrijvigheid, alsmede de daarvoor benodigde ondersteunende diensten mogelijk te maken, voor zover deze al niet waren toegestaan.
- In artikel 13 ‘Maatschappelijk’ is in lid 13.6, onder b, c en d, de bevoegdheden om af te wijken van de gebruiksregels aangepast/opgenomen. Het betreft afwijken voor bedrijven en culturele voorzieningen. Dit is opgenomen om een betere leesbare en eenduidige regeling op te nemen, en anderzijds om enigszins flexibel te kunnen inspelen op ontwikkelingen;
- In artikel 13 ‘Maatschappelijk’ is in lid 13.7 (sub k) het toevoegen van de aanduiding "verblijfsgebied” opgenomen. Dit om eventueel bij mogelijke, nieuwe ontwikkelingen de openbare omliggende ruimte te optimaliseren;
- In artikel 20 ‘Wonen’ is in lid 20.2.1. een eenduidige en beter leesbare regeling opgenomen voor wat betreft het maximum bebouwingspercentage per bouwperceel. Dit heeft ook geleid tot verplaatsing van andere leden het aanpassen van verwijzingen. Inhoudelijk blijven de wijzigingen beperkt tot het bouwen tot op de zijdelingse perceelgrens binnen de bouwaanduiding met lettercode a en het onderbrengen van het bebouwingspercentage tot maximaal 100% onder ‘afwijken van de bouwregels’;
- In artikel 20 ‘Wonen’ is in lid 20.2.2 de aanduiding "plat dak" opgenomen; overeenkomstig met het huidige planologische regime. Tevens is de aanduiding op de verbeelding opgenomen;
- In artikel 20 ‘Wonen’ is in lid 20.2.5 de regeling voor bijgebouwen eenduidiger en beter leesbaar opgesteld. De regeling voor bijgebouwen in het voorerfgebied is nu opgenomen in lid 20.4;
- In artikel 20 ‘Wonen’ is in lid 20.5 onder b een eenduidige en beter leesbare regeling opgenomen voor wat betreft welk gebruik strijdig met de bestemming wordt gerekend;

- In artikel 20 ‘Wonen’ is lid 20.6, onder b en c, de bevoegdheden om af te wijken van de gebruiksregels aangepast/opgenomen. Het betreft afwijken voor maatschappelijke voorzieningen en culturele voorzieningen. Dit is opgenomen om een betere leesbare en eenduidige regeling op te nemen, en anderzijds om enigszins flexibel te kunnen inspelen op ontwikkelingen;
- In artikel 20 ‘Wonen is lid 20.7 is logischer ingedeeld, zodat het artikel beter leesbaar is geworden. Inhoudelijk zijn er 2 wijzigingen doorgevoerd. In de eerste plaats is de bevoegdheid opgenomen om de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer” te verwijderen (zie onder algemeen). In de tweede plaats is het toevoegen van de aanduiding "verblijfsgebied” opgenomen. Dit om eventueel bij mogelijke, nieuwe ontwikkelingen de openbare omliggende ruimte te optimaliseren. Inhoudelijk zijn er naast deze 2 geen wijzigingen doorgevoerd in dit betreffende lid.
- In Artikel 22 ‘Waterstaat – Intrekgebied’ is lid 22.5 is toegevoegd. Als gevolg van de aangekondigde sluiting van de drinkwaterwinning aan de Weerseloseweg zal naar verwachting het College van GS van de provincie op termijn een besluit nemen om de beschermingsgebieden (waterwin-, grondwaterbeschermings- en intrekgebied) op te heffen. Het intrekgebied ligt voor een gedeelte in het plangebied van dit bestemmingsplan. Artikel 22.5 biedt het College van B&W de bevoegdheid om de bestemming “Waterstaat – Intrekgebied” op termijn te verwijderen, indien als gevolg van het beëindigen van de drinkwaterwinning de bescherming van het grondwater niet langer noodzakelijk is. Daarnaast is lid. 22.1 sub a aangepast, om een beter leesbare en eenduidige regeling op te nemen. Inhoudelijk is er met deze wijziging niet veranderd.
- In artikel 23 zijn verschillende leden aangepast, verduidelijkt en/of verplaatst. Dit om een goed functioneren van de aanwezige hoogspanningsleiding te bewerkstelligen;
- In de bijlagen is het ontwerp-besluit hogere waarden is vervangen door het besluit hogere waarden.

Aanpassingen toelichting:

- Paragraaf 1.5: procedure is aangepast overeenkomstig de actuele situatie. Onder de kop “Procedure” is nader ingegaan op de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en de zienswijzen;
- Hoofdstuk 2: de gebiedsbeschrijving in hoofdstuk 2 is op enkele onderdelen nader aangescherpt/verduidelijkt. Tevens zijn er enkele tekstuele correcties doorgevoerd;
- Hoofdstuk 3: enkele passages over beleidskaders die niet meer van toepassing zijn, zijn vervangen;
- Hoofdstuk 4: er is naar aanleiding van een zienswijze een passage over de waterwinlocatie opgenomen;
- Hoofdstuk 5: in paragraaf 5.1 zijn een aantal tekstuele correcties doorgevoerd. Tevens zijn in het onderdeel nieuwe projecten een aantal (nieuwe) initiatieven nader verduidelijkt;
- Hoofdstuk 6: er is naar aanleiding van een zienswijze een aanvullende passage over de hoogspanningsleidingen opgenomen.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	Wijziging gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg agendaletter (B))		
Programma	*DV*	Aangeboden aan Raad	17 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500115352

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. In te stemmen met het wijzigen van de vorm van de gemeenschappelijke regeling OLCT van een gemengde regeling naar een collegeregeling.
2. Het college toestemming te geven voor het inhoudelijk wijzigen van de regeling.

Inleiding
In 1999 is de gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente ingrijpend gewijzigd. Dit in verband met een organisatorische wijziging. Hierbij heeft het crematorium als uitvoerende organisatie een meer eigentijdse bedrijfsvorm gekregen. Nadien is de gemeenschappelijke regeling gewijzigd in 2001 (wijziging in aantal deelnemers en voorschriften BNG) en in 2005 (wijziging aantal deelnemers).

De gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente (OLCT) is een gemengde regeling, die 1999 is aangegaan door de raden, de colleges en de burgemeesters van de deelnemende gemeenten. Het doel van de regeling is de stichting en exploitatie van één of meer crematoria in Twente. Sinds 1999 heeft er met de invoering van het dualisme een ingrijpende wijziging van de verdeling van de bevoegdheden tussen de bestuursorganen binnen gemeenten plaatsgevonden. Daarbij zijn zowel de bevoegdheden op privaatrechtelijke terrein (exploitatie van crematoria) als de besluitvorming rondom oprichting en besluitvorming over crematoria bij het college van burgemeester en wethouders terechtgekomen. Er zijn geen bevoegdheden van de raad en de burgemeester meer in het geding bij deze gemeenschappelijke regeling. Vandaar ook dat wordt voorgesteld om de regeling om te vormen van een gemengde regeling (raad, college en burgemeester) naar een regeling tussen alleen de colleges van de deelnemende gemeenten.

Directe aanleiding voor deze voorgestelde wijziging is de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen die per 1 januari 2015 in werking is getreden. Naast de hiervoor genoemde wijzing van gemengde naar collegeregeling, moet de regeling als gevolg van de wetswijziging op diverse andere plaatsen worden aangepast.

Tot slot is de gemeente Winterswijk per 1 januari 2015 uit de gemeenschappelijke regeling getreden Ook deze wijziging dient in de gemeenschappelijke regeling te worden verwerkt.

Beoogd resultaat
Het in lijn brengen van de inhoud van de Regeling OLCT met gewijzigde regelgeving en gewijzigde omstandigheden.

Argumenten
1.1. *Er zijn geen bevoegdheden van de gemeenteraad en de burgemeester meer in het geding.*
Door een andere rolverdeling tussen raad, college en burgemeester als gevolg van het dualisme en de wijzigingen in wetgeving naar aanleiding daarvan, zijn er geen bevoegdheden van raad en burgemeester meer die binnen de gemeenschappelijke regeling OLCT worden uitgeoefend. Zowel de bevoegdheden die voortvloeien uit het privaatrecht (exploitatie) als de besluitvorming rondom crematoria op grond van de Wet op de lijkbezorging ligt bij het college.
Omdat de regeling is aangegaan door raad, college en burgemeester, moeten alle drie bestuursorganen instemmen met de omvorming van de regeling van een gemengde naar een collegeregeling.

2.1 *De raad moet toestemming verlenen.*

Nadat alle bestuursorganen hebben besloten tot omvorming van de regeling, besluit het college als bevoegd bestuursorgaan tot aanpassing van de regeling. Op grond van artikel 1, lid 2 van de Wet gemeenschappelijke regelingen moet hiervoor toestemming worden gevraagd van de gemeenteraad. Deze toestemming kan worden geweigerd wegens strijd met het recht en het algemeen belang.

2.2 *De Wet gemeenschappelijke regelingen is gewijzigd.*
De wijzigingen als gevolg van de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen hebben onder andere betrekking op de wijzigingen in de bevoegdheden van het bestuur en planning & control-afspraken. Een aantal bevoegdheden is overgegaan van het algemeen bestuur naar het dagelijks bestuur en voor het opstellen en aanleveren van de jaarstukken en begroting zijn gewijzigde termijnen opgenomen. Voor alle wijzigingen wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting van de wijzigingen in de gemeenschappelijke regeling of het overzicht van wijzigingen.

2.3 *Actualisering aan de uittreding van de gemeente Winterswijk*
De gemeente Winterswijk is per 1 januari 2015 uit de gemeenschappelijke regeling getreden. Deze wijziging is nog niet verwerkt in de gemeenschappelijke regeling en wordt nu ook meegenomen. De wijziging heeft alleen betrekking op de aanhef.

Kanttekeningen
N.v.t.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
N.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
Dit voorstel heeft geen directe financiële consequenties.

Communicatie
Na besluitvorming door raad en college moet het bestuur van de gemeenschappelijke regeling op hoogte worden gebracht.

Vervolg
Het college van burgemeester en wethouder heeft onder voorbehoud van toestemming van de gemeenteraad besloten in te stemmen met wijziging van de regeling. Indien de raad toestemming verleent voor de inhoudelijke wijziging, is de besluitvorming vanuit Enschede afgerond.
De gewijzigde regeling treedt niet eerder in werking dat nadat bekendmaking in de Staatscourant heeft plaatsgevonden. Dit wordt verzorgd door de plaats van vestiging, de gemeente Enschede.

Bijlagen
1. Brief bestuur OLCT
2. Gewijzigde regeling met toelichting
3. Overzicht wijzigingen

Gemeente Enschede

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris, **de Burgemeester,**

M.J.M. Meijs dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier, **de Voorzitter**

R.M. Jongedijk dr. G.O. van Veldhuizen

CREMATORIA TWENTE
AFSCHEID, HERINNERING, INSPIRATIE

Aan de deelnemende gemeenten van de
Gemeenschappelijke Regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente.
t.a.v. het College van Burgemeester en wethouders

Enschede, 27 oktober 2015

Onderwerp
Wijziging gemeenschappelijke regeling tot stichting en exploitatie van één of meer crematoria in Twente per 1 januari 2016

Geacht college,

Voorstel
Wij verzoeken uw college, burgemeester en raad in te stemmen met c.q. toestemming te verlenen voor wijziging van gemeenschappelijke regeling tot stichting en exploitatie van één of meer crematoria in Twente per 1 januari 2016, ieder voor zover het de eigen bevoegdheid betreft.

Aanleiding
De wijziging is een gevolg van de wijzigingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen per 1 januari 2015. Dit heeft o.a. geleid tot wijzing van een gemengde regeling naar een collegeregeling, wijzigingen in de bevoegdheden van het bestuur en planning & control afspraken. Uiterlijk 1 januari 2016 moeten de wijzigingen zijn doorgevoerd in de gemeenschappelijke regelingen.

Omvorming naar collegeregeling
De gemeenschappelijke regeling tot stichting en exploitatie van één of meer crematoria in Twente is een gemengde regeling, die in 1999 is aangegaan door de raden, de colleges en de burgemeesters van de deelnemende gemeenten. Sinds 1999 heeft er met de invoering van het dualisme een ingrijpende wijziging van de verdeling van de bevoegdheden tussen de bestuursorganen binnen gemeenten plaatsgevonden. Daarbij zijn zowel de bevoegdheden op privaatrechtelijk terrein (exploitatie van crematoria) als de besluitvorming rondom oprichting en besluitvorming over crematoria bij het college van burgemeester en wethouders terechtgekomen. Er zijn geen bevoegdheden van de raad en de burgemeester meer in het geding bij deze gemeenschappelijke regeling. Vandaar ook dat wordt voorgesteld om de regeling om te vormen van een gemengde regeling (raad, college en burgemeester) naar een regeling tussen alleen de colleges van de deelnemende gemeenten.
Deze wijziging van de vorm van de regeling betekent dat leden van het algemeen bestuur van het OLCT, in de samenstelling na wijziging, voortaan collegeleden moeten zijn en dat afgevaardigden vanuit de raad dus niet langer als algemeen bestuurslid kunnen optreden.

Actualisering, uittreding Winterswijk
De gemeente Winterswijk is per 1 januari 2015 uit de gemeenschappelijke regeling getreden. Deze wijziging is nog niet verwerkt in de gemeenschappelijke regeling en wordt nu ook meegenomen. De wijziging heeft alleen betrekking op de aanhef.

Wijzigingen als gevolg van de nieuwe Wet gemeenschappelijke regelingen

Voor de wijzigingen als gevolg van de nieuwe Wet gemeenschappelijke regelingen, verwijzen wij u naar de artikelsgewijze toelichting in het overzicht van wijzigingen. Tevens hebben wij de gemeenschappelijke regeling inclusief de aangebrachte wijzigingen meegezonden.

Besluitvorming
Omdat het gaat om de omzetting van de regeling van een gemengde naar een collegeregeling, moeten alle huidige deelnemende bestuursorganen (raad, college en burgemeester) instemmen met de omzetting van de huidige regeling naar een collegeregeling.

Daarna moeten de deelnemende colleges de gewijzigde gemeenschappelijke regeling aangaan. De colleges kunnen hiertoe echter pas besluiten dan nadat zij daarvoor toestemming van de gemeenteraad hebben verkregen (artikel 1 Wet gemeenschappelijke regelingen).

De onderdelen van de gemeentelijke besluitvorming zien er dan als volgt uit:

1. College en burgemeester besluiten in te stemmen met wijziging van de regeling van een gemengde regeling naar een collegeregeling.
2. College stemt, onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad, in met de wijziging van de gemeenschappelijke regeling.
3. Het college stelt aan de raad voor om in te stemmen met de wijziging van de vorm van de regeling.
4. College stelt aan de raad voor toestemming te geven voor het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling.
5. De raad stemt in met wijziging van de vorm van de regeling en geeft toestemming aan het college voor de inhoudelijke wijziging van de regeling.
6. De regeling is gewijzigd als de meerderheid van de deelnemende gemeenten zich daarvoor heeft verklaard.

Met meerderheid van de deelnemende gemeenten wordt bedoeld het aantal gemeenten, zonder weging van de stemverhouding in het algemeen bestuur.

Na publicatie in de Staatscourant treedt de wijziging van de gemeenschappelijke regeling in werking. De publicatie wordt verzorgd door de gemeente Enschede.

Ten behoeve van de besluitvorming binnen uw gemeente kunt u gebruikmaken van het ontwerp BW-besluit en raadsbesluit dat is opgenomen in de bijlage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van Openbaar Lichaam Crematoria Twente

Bijlagen:
- Overzicht van wijzigingen
- Gemeenschappelijke regeling inclusief wijzigingen
- Gemeenschappelijke regeling nieuw
- Ontwerp BW-besluit en raadsbesluit

Wijziging Gemeenschappelijke regeling tot stichting en exploitatie van één of meer crematoria in Twente

De **colleges** van burgemeester en wethouders van de gemeenten Almelo, Berkelland, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hengelo(O), Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Tubbergen en Wierden, besluiten, de gemeenschappelijke regeling tot het stichten en exploiteren van één of meer crematoria, gelet op de daartoe geldende bepalingen in de Wet op de lijkbezorging, mede gelet op de Wet gemeenschappelijke regelingen gewijzigd vast te stellen:

Hoofdstuk 1. Doel.

Artikel 1.

1. **De colleges van burgemeester en wethouders** van de in de considerans genoemde gemeenten gaan een gemeenschappelijke regeling aan tot stichting en exploitatie van crematoria.
2. Deze regeling wordt voor onbepaalde tijd aangegaan.
3. Ten behoeve van de realisering van het in het eerste lid genoemd gemeenschappelijk belang kan het algemeen bestuur genoemd in artikel 4, eerste lid, besluiten tot (**het doen**) oprichting(**en**) van en/of deelneming(**en**) in één of meer vennootschappen, stichtingen of andere rechtspersonen.
4. De deelnemende gemeenten zullen er steeds zorg voor dragen dat de gemeenschappelijke regeling te allen tijde over voldoende middelen beschikt om aan al zijn verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen.
5. Indien aan het algemeen bestuur genoemd in artikel 4, 1e lid, blijkt dat een deelnemende gemeente weigert de uitgaven genoemd in lid 4 op de begroting te zetten, doet het algemeen bestuur onverwijld het aan gedeputeerde staten het verzoek over te gaan tot toepassing van de artikelen 194 en 195 van de Gemeentewet.

Hoofdstuk 2. Vorming van rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam.

Artikel 2.

1. Ter behartiging van het in artikel 1 omschreven gemeenschappelijke belang is er een rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam, genaamd: Openbaar Lichaam Crematoria Twente, en worden als organen van dat lichaam ingesteld:
   a. een algemeen bestuur;
   b. een dagelijks bestuur;
   c. de voorzitter.
2. Het openbaar lichaam heeft zijn zetel te Enschede.

Hoofdstuk 3. Bevoegdheden.

Artikel 3.

1. De bevoegdheden van **de colleges van burgemeester en wethouders** ten aanzien van in artikel 1, met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de Wet op de lijkbezorging, omschreven taken worden overgedragen aan de organen van het openbaar lichaam.

2. Waar in deze regeling artikelen van de **Gemeentewet** of van enige andere wet van overeenkomstige toepassing worden verklaard, treden in die artikelen in plaats van gemeente, raad, colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeester, onderscheidenlijk het Openbaar Lichaam Crematoria Twente, het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur en de voorzitter.

Hoofdstuk 4. Bestuursorganen.

Par. 1. Algemeen bestuur - samenstelling/werkwijze/bevoegdheden.

Artikel 4.
1. Aan het hoofd van het openbaar lichaam staat een algemeen bestuur, dat uit zoveel leden bestaat als het aantal deelnemende gemeenten bedraagt.
2. **Het college van burgemeester en wethouders** van de deelnemende gemeente wijst één lid en één plaatsvervangend lid aan.

Artikel 5.
De artikelen 16, 17, 19, 20, 22, 26 en 28 tot en met 33 van de Gemeentewet zijn, voor zover daarvan bij de Wet gemeenschappelijke regelingen niet is afgeweken, op het houden en de orde van de vergaderingen van het algemeen bestuur van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6.
1. Het algemeen bestuur vergadert tenminste 2 maal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter of het dagelijks bestuur dit nodig oordeelt, dan wel indien tenminste een vijfde gedeelte van de leden het de voorzitter schriftelijk en met reden omkleed vraagt. De voorzitter is gehouden aan een verzoek van het vereiste aantal leden te voldoen binnen drie weken nadat het hem heeft bereikt.
2. Elk lid van het algemeen bestuur heeft één stem per 20.000 inwoners (of een gedeelte daarvan) van de gemeente die hij vertegenwoordigt, met dien verstande dat geen der individuele gemeentes zo veel stemmen kan hebben, dat zij zelfstandig een meerderheid kan vormen. Bij de berekening van het aantal stemmen geldt als maatstaf het laatstelijk door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde aantal inwoners.

Artikel 7.
Aan het algemeen bestuur behoren alle bevoegdheden van regeling en bestuur als bedoeld in artikel 3, indien en voor zover bij of krachtens deze regeling **en de Wet gemeenschappelijke regelingen** niet anders is bepaald.

Par. 2. Dagelijks bestuur - samenstelling/werkwijze/bevoegdheden.

Artikel 8.
1. Het dagelijks bestuur bestaat uit vijf leden.
2. De leden van het dagelijks bestuur worden door het algemeen bestuur, met inachtneming van artikel 15, benoemd uit zijn midden en wel zodanig dat van de vijf zetels er drie worden ingenomen door leden van de deelnemende gemeenten, waarvan het inwonersaantal op 1 januari van het jaar waarin de keuze plaatsvindt, minder dan 40.000 inwoners bedraagt.

Artikel 9.
Het dagelijks bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter het nodig oordeelt of ten minste drie leden het de voorzitter schriftelijk en met redenen omkleed vragen. Artikel 6, **eerste** lid, laatste volzin is dan van toepassing.

Artikel 10.

Op de vergaderingen van het dagelijks bestuur is het bepaalde in de artikelen 52 tot en met 60 van de Gemeentewet van toepassing.

Artikel 11
[vervallen]

Hoofdstuk 5. Informatie en verantwoordingsplicht

Artikel 12.

Het algemeen en dagelijks bestuur **verstrekken** aan de raad van een deelnemende gemeente de door één of meer leden, overeenkomstig het reglement van orde van die raad, verlangde inlichtingen, waarvan het verstrekken niet in strijd is met het openbaar belang. Een verzoek om inlichtingen wordt schriftelijk ingediend bij het dagelijks bestuur. Het dagelijks bestuur verstrekt de inlichtingen binnen een maand na de ontvangst van het verzoek. Afwijking van deze termijn is slechts mogelijk door binnen deze termijn daarvan schriftelijk mededeling te doen onder opgaaf van de redenen, die tot deze vertraging hebben geleid.

Artikel 13.

1. Schriftelijke verzoeken om informatie van één of meerdere leden van het algemeen bestuur worden binnen een maand door het dagelijks bestuur of één of meerdere leden daarvan hetzij schriftelijk, hetzij mondeling in de vergadering van het algemeen bestuur, beantwoord. Afwijking van deze termijn is slechts mogelijk door binnen deze termijn daarvan schriftelijk mededeling te doen onder opgaaf van de redenen die tot deze vertraging hebben geleid.
2. De leden van het dagelijks bestuur, zijn tezamen en ieder afzonderlijk, aan het algemeen bestuur verantwoording verschuldigd voor het door het dagelijks bestuur gevoerde bestuur.
3. Een lid van het algemeen bestuur geeft de gemeenteraad mondeling of schriftelijk de door één of meer leden overeenkomstig het reglement van orde van die raad verlangde inlichtingen waarvan het verstrekken niet in strijd is met het openbaar belang. Hij is aan die gemeenteraad verantwoording verschuldigd voor het door hem in dat algemeen bestuur gevoerde beleid.
4. **Het college** kan een door hem aangewezen lid als lid van het algemeen bestuur ontslag verlenen, indien deze het vertrouwen van **het college** niet meer bezit. Omtrent een dergelijk ontslag wordt beslist overeenkomstig artikel 50 van de Gemeentewet.

Hoofdstuk 6. Vergoedingen.

Artikel 14.
[vervallen]

Hoofdstuk 7. Voorzitter en secretaris.

Paragraaf 1. Voorzitter

Artikel 15.

1. Het algemeen bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter.
2. Zij zijn tevens voorzitter en plaatsvervangend voorzitter van het dagelijks bestuur.

Artikel 16.

1. De voorzitter is belast met:
   a. het ondertekenen van alle stukken die van het algemeen en dagelijks bestuur uitgaan;
   b. het uitvoeren van besluiten van het algemeen bestuur voor zover dat aan hem is opgedragen, en van het dagelijks bestuur;
   c. het zorg dragen voor een spoedige afdoening van zaken.
2. De voorzitter kan, hetzij incidenteel, hetzij bij algemeen besluit, behoudens de beperkingen die het algemeen en/of dagelijks bestuur ter zake stelt en onder zijn verantwoordelijkheid de in het eerste lid genoemde taken aan een ander opdragen.

Paragraaf 2. Secretaris.

Artikel 17.
1. Het **dagelijks bestuur** wijst een secretaris aan.
2. De secretaris **maakt** notulen van de vergaderingen van het algemeen en dagelijks bestuur.
3. Hij is de in artikel 2 genoemde organen in het hun opgedragen bestuur behulpzaam.
4. Hij ondertekent mede alle stukken die van het algemeen en dagelijks bestuur uitgaan.
5. Het bepaalde in het **vierde** lid geldt niet ten aanzien van die stukken waarvan de voorzitter de ondertekening namens hem heeft opgedragen aan de secretaris.

Hoofdstuk 8. Personeel.

Artikel 18.
Indien het wenselijk wordt geacht personeel in dienst van het openbaar lichaam te benoemen, stelt het **dagelijks bestuur** de noodzakelijke regels op met betrekking tot de benoeming, schorsing en ontslag van personeel, alsmede met betrekking tot de bezoldiging en de te hanteren rechtspositie.

Hoofdstuk 9. Financiën-administratie.

Artikel 19.
1. Het algemeen bestuur stelt de begroting vast in het jaar voorafgaande aan dat waarvoor zij dient. Het dagelijks bestuur zendt de begroting binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór **1 augustus** van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan Gedeputeerde Staten.
2. Het dagelijks bestuur zendt de raden **van de** deelnemende gemeenten ten minste **acht** weken voordat zij aan het algemeen bestuur wordt aangeboden de ontwerpbegroting toe.
3. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen omtrent de ontwerpbegroting het dagelijks bestuur van hun gevoelens doen blijken. Door het dagelijks bestuur worden de ingezonden commentaren gevoegd bij de ontwerpbegroting zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden.
4. Het algemeen bestuur stelt de rekening van baten en lasten en van kapitaalsinkomsten en - uitgaven over het afgelopen jaar, alsmede de balans en de staat, vermeldende het door elk der deelnemende gemeenten werkelijk te betalen aandeel in het tekort over dat jaar, vast. Het dagelijks bestuur zendt de jaarrekening binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór 15 juli van het jaar volgend op het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, aan Gedeputeerde Staten.
5. Nadat deze is vastgesteld, zendt het algemeen bestuur , zo nodig, de begroting aan de raden van de deelnemende gemeenten, die ter zake bij Gedeputeerde Staten hun zienswijze naar voren kunnen brengen.

6. De vaststelling van de jaarrekening strekt het dagelijks bestuur en de kassier tot decharge, behoudens later in rechte gebleken valsheid in bewijsstukken of andere onregelmatigheden.
7. Het bepaalde in het tweede, derde, vijfde en zesde lid is mede van toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting.

Artikel 20.

1. Het Algemeen Bestuur stelt regels op omtrent de wijze waarop eventuele exploitatieoverschotten en -tekorten worden verdeeld over de deelnemende gemeenten en het vormen van reserves en voorzieningen. Het besluit waarbij deze regels worden vastgesteld behoeft een meerderheid van tenminste twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen, met dien verstande dat tenminste 2/3 van het aantal leden dat een stem heeft uitgebracht voor het besluit heeft gestemd.
2. Met inachtneming van het voorgaande lid wordt - zo nodig - in de begroting aangegeven de naar raming door elke deelnemende gemeente voor het jaar waarop de begroting betrekking heeft, verschuldigde bijdrage, ter dekking van het geraamde tekort. Daarbij wordt met hantering van de door het Algemeen Bestuur op basis van het voorgaande lid gegeven regels uitgegaan van de cijfers van het jaar voorafgaande aan het jaar waarin de begroting wordt vastgesteld.
3. De deelnemende gemeenten betalen bij wijze van voorschot jaarlijks voor 1 februari de in het vorige lid bedoelde bijdrage.
4. Het dienstjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Artikel 21.

[vervallen]

Artikel 22.

1. De financiële en de bedrijfsmatige administratie worden onder verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur gevoerd.
2. Betalings- en inningsopdrachten moeten op een door het **dagelijks** bestuur aan te geven wijze worden gefiatteerd.
3. Door het dagelijks bestuur wordt de controle van de in het eerste lid bedoelde administratie en de jaarrekening opgedragen aan een registeraccountant.

Hoofdstuk 10. Toetreding, wijziging, uittreding en opheffing.

Artikel 23.

1. Toetreding van een andere gemeente tot deze gemeenschappelijke regeling kan geschieden krachtens een daartoe strekkend besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente.
2. Het algemeen bestuur stelt, zo nodig, de financiële voorwaarden vast voor de toetredende gemeente.

Artikel 24.

Een wijziging of aanvulling van deze gemeenschappelijke regeling kan geschieden wanneer de meerderheid van **de colleges van burgemeester en wethouders** van alle deelnemende gemeenten zich daarvoor heeft verklaard.

Artikel 25.

1. Elke gemeente kan bij besluit van **het college** bepalen dat de deelneming aan deze regeling wordt opgezegd ingaande vier kalenderjaren na het verstrijken van het jaar waarin het besluit tot opzegging is genomen. Het desbetreffende **collegebesluit** wordt terstond ter kennis gebracht van het algemeen bestuur.

2. Het Algemeen Bestuur regelt binnen een half jaar na die opzegging de voorwaarden tot uittreding. Daarbij worden de in het vierde lid van dit artikel bedoelde algemene voorwaarden bij uittreding in acht genomen.
3. Indien het algemeen bestuur bij meerderheid van tenminste twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen daartoe besluit, kan in afwijking van de in het eerste lid genoemde termijn een kortere termijn worden toegestaan.
4. Het Algemeen Bestuur stelt algemene regels vast omtrent de voorwaarden waaronder deelnemers aan deze regeling kunnen uittreden. Het besluit waarbij deze algemene regels worden vastgesteld behoeft een meerderheid van tenminste twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen, met dien verstande dat tenminste 2/3 van het aantal leden dat een stem heeft uitgebracht voor het besluit heeft gestemd. Tot de te regelen onderwerpen behoren in ieder geval:
   - Financiële verplichtingen bij uittreding; Daarbij kan het Algemeen Bestuur bepalen dat de uittredende gemeente gedurende de opzegtermijn geen uitkeringen als bedoeld in artikel 20, derde lid, ontvangt.
   - Het ontwikkelen van concurrerende activiteiten;
   - Regels omtrent geheimhouding, vertrouwelijkheid et cetera.
5. Van elk besluit tot uittreding van een gemeente wordt terstond kennis gegeven aan de gemeenten en Gedeputeerde Staten van Overijssel en Gelderland.

Artikel 26.
1. Opheffing kan plaats vinden wanneer de meerderheid van **de colleges** van alle deelnemende gemeenten zich daarvoor heeft verklaard.
2. Ingeval van opheffing van deze gemeenschappelijke regeling stelt het algemeen bestuur, na het gevoelen van het college van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten te hebben ingewonnen, een regeling van de gevolgen van die opheffing vast, dat tevens een liquidatieplan bevat dat voorziet in de verplichting van de deelnemende gemeenten alle rechten en verplichtingen van de gemeenschappelijke regeling over de deelnemende gemeenten te verdelen.

Hoofdstuk 11. Archief en slotbepalingen.

Artikel 27.
Ten aanzien van de archiefbescheiden van het openbaar lichaam stelt het Algemeen Bestuur nadere voorschriften vast met betrekking tot de zorg, de bewaring en het beheer van die bescheiden, alsmede omtrent het toezicht daarop.

Artikel 28.
Deze wijziging van de gemeenschappelijke regeling treedt, nadat deze op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt in werking op 1 januari 2016 of als bekendmaking na 1 januari 2016 plaatsvindt op de dag na bekendmaking.

Artikel 29.
Het Gemeentebestuur van Enschede draagt zorg voor de toezending van de regeling, als bedoeld in artikel 26 Wet gemeenschappelijke regelingen, aan Gedeputeerde Staten van Overijssel en Gelderland.

Artikel 30

Deze regeling kan worden aangehaald als “Gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente (OLCT)”

Aldus, na toestemming van de gemeenteraden, vastgesteld door de colleges van de deelnemende gemeenten.

Toelichting op de gewijzigde regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente

Algemeen

In 1999 is de gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam ingrijpend gewijzigd. Dit in verband met een organisatorische wijziging. Hierbij heeft het crematorium als uitvoerende organisatie een meer eigentijdse bedrijfsvorm gekregen. Nadien is de gemeenschappelijke regeling gewijzigd in 2001 (wijziging in aantal deelnemers en voorschriften BNG) en in 2005 (wijziging aantal deelnemers).

De gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam is een gemengde regeling, die 1999 is aangegaan door de raden, de colleges en de burgemeesters van de deelnemende gemeenten. Sinds 1999 heeft er met de invoering van het dualisme een ingrijpende wijziging van de verdeling van de bevoegdheden tussen de bestuursorganen binnen gemeenten plaatsgevonden. Daarbij zijn zowel de bevoegdheden op privaatrechtelijke terrein (exploitatie van crematoria) als de besluitvorming rondom oprichting en besluitvorming over crematoria bij het college van burgemeester en wethouders terechtgekomen. Er zijn geen bevoegdheden van de raad en de burgemeester meer in het geding bij deze gemeenschappelijke regeling. Vandaar ook dat wordt voorgesteld om de regeling om te vormen van een gemengde regeling (raad, college en burgemeester) naar een regeling tussen alleen de colleges van de deelnemende gemeenten.

Directe aanleiding voor deze voorgestelde wijziging is de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen die per 1 januari 2015 in werking is getreden. Naast de hiervoor genoemde wijzing van gemengde naar collegeregeling, moet de regeling als gevolg van de wetswijziging op diverse andere plaatsen worden aangepast.

Tot slot is de gemeente Winterswijk per 1 januari 2015 uit de gemeenschappelijke regeling getreden Ook deze wijziging dient in de gemeenschappelijke regeling te worden verwerkt.

Procedure

Hoewel daarover niets in de regeling OLCT is geregeld, ligt het voor de hand dat het algemeen bestuur een voorstel tot wijziging van de regeling aan de bestuursorganen van de gemeenten voorlegt.

Omdat het gaat om de omzetting van de regeling van een gemengde naar een collegeregeling, moeten alle huidige deelnemende bestuursorganen (raad, college en burgemeester) instemmen met de omzetting van de huidige regeling naar een collegeregeling.

Daarna moeten de deelnemende colleges de gewijzigde gemeenschappelijke regeling aangaan. De colleges kunnen hiertoe echter pas besluiten dan nadat zijn daarvoor toestemming van de gemeenteraad hebben verkregen (artikel 1 Wet gemeenschappelijke regelingen).

Het gemeentelijke deel van de procedure ziet er dus stapsgewijs als volgt uit:

1. College en burgemeester besluiten in te stemmen met wijziging van de regeling van een gemengde regeling naar een collegeregeling.

2. College stemt, onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad, in met de wijziging van de gemeenschappelijke regeling.

3. Het college stelt aan de raad voor om in te stemmen met de wijziging van de vorm van de regeling.

4. College stelt aan de raad voor toestemming te geven voor het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling.

5. De raad stemt in met wijziging van de vorm van de regeling en geeft toestemming aan het college voor de inhoudelijke wijziging van de regeling.

6. De regeling is gewijzigd als de meerderheid van de deelnemende gemeenten zich daarvoor heeft verklaard.

Inhoudelijk

Hierbij volgt een algemene en artikelsgewijze toelichting op de wijziging van de regeling OLCT. Bij de wijziging in de vorm van de regeling (van gemengde regeling naar collegeregeling) is in de inleiding al stilgestaan. Nu er geen bevoegdheden van de gemeenteraad en van de burgemeester meer in het geding zijn, dient de regeling te worden omgezet van een gemengde regeling naar een collegeregeling. Een bestuursorgaan kan alleen deelnemen aan een gemeenschappelijke regeling als er ook daadwerkelijke bevoegdheden aan de regeling worden overgedragen. Besluitvorming over en exploitatie van crematoria zijn exclusieve collegebevoegdheden geworden. Deze wijziging is in de aanhef en daar waar nodig in de rest van de verordening verwerkt.

Een tweede inhoudelijke wijziging is dat de gemeente Winterswijk per 1 januari 2015 geen deelnemer meer is aan de gemeenschappelijke regeling. Deze wijziging moet ook nog in de gemeenschappelijke regeling worden verwerkt. Dat is gebeurd door wijziging van de aanhef.

Hierna volgt verder een artikelsgewijze toelichting op de wijzigingen van de gemeenschappelijke regeling:

Artikel 1
In artikel 1 komt tot uitdrukking dat er in het vervolg sprake is van een collegeregeling. De regeling wordt alleen nog aangegaan door de colleges van de deelnemende gemeenten en niet meer door de raden en de burgemeesters.

Artikel 3
De omzetting van de regeling is ook terug te vinden bij de overgedragen bevoegdheden. Slechts het college draagt nog bevoegdheden over aan de gemeenschappelijke regeling.

Artikel 4
Omdat er sprake is van een collegeregeling worden de leden van het algemeen bestuur door en uit het college benoemd. Als de nieuwe regeling per 1 januari 2016 in werking treedt moeten de leden van het algemeen bestuur opnieuw, maar dan nu door de colleges worden benoemd.
De mogelijkheid voor AB-leden om zich te laten bijstaan door een (ambtelijk) adviseur is geschrapt. De praktijk heeft zich op een andere wijze ontwikkeld, waardoor van de mogelijkheid geen gebruik wordt gemaakt.

Artikel 5
Op grond van de gewijzigde Wgr komt deze bevoegdheid nu toe aan het dagelijks bestuur. De rechtspersoon wordt in de aandeelhoudersvergadering vertegenwoordigd door de voorzitter.

Artikel 11
De taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur zijn geregeld in artikel 33b van de gewijzigde Wgr. Deze taken en bevoegdheden hoeven niet nogmaals in de gemeenschappelijke regeling zelf te worden vastgelegd.

Artikel 12
De gewijzigde termijnen en de procedure voor het opstellen en aanleveren van de jaarstukken zijn geregeld in de gewijzigde Wgr en hoeven niet nogmaals in de gemeenschappelijke regeling te worden opgenomen.

Artikel 14

Het algemeen bestuur heeft al eerder besloten om geen vergoeding meer te verstrekken aan leden van het dagelijks en algemeen bestuur voor reis- en verblijfskosten voor het bezoeken van vergaderingen.

Artikel 16

De vertegenwoordiging in en buiten rechte ligt op grond van artikel 33d van de Wgr al bij de voorzitter.

Artikel 17

De benoeming van personeel ligt bij het dagelijks bestuur. Geldt dit echter ook voor de aanwijzing van de secretaris? De secretaris ondersteunt niet alleen het dagelijks, maar ook het algemeen bestuur. Analoog aan de aanwijzing van de griffier voor de raad, zou je kunnen stellen dat het algemeen bestuur ook bevoegd blijft de secretaris aan te wijzen.

Artikel 18

Het aanstellen van personeel is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur evenals besluiten rondom de rechtspositie van het personeel.

Artikel 19

Data en termijnen zijn aangepast aan de data en de termijnen uit de gewijzigde Wgr.

Artikel 21

Er bestaat geen wettelijke bepaling meer, die verplicht tot deze handeling. Daarom kan dit artikel vervallen.

Artikel 22

Dit is duidelijk een bedrijfsvoeringsaspect en de bevoegdheid daarvoor ligt in de gewijzigde Wgr bij het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 24

De wijziging is het gevolg van wijziging van een gemengde naar een collegeregeling.

Artikel 25

Ook hier is de wijziging een gevolg van de overgang van gemengde naar een collegeregeling.
Verder wordt een verwijzing naar vervallen regeling weggehaald (lid 4).

Artikel 26

Ook hier wordt een verwijzing naar vervallen regelgeving verwijderd.

Artikel 28.

De wijziging van deze nieuwe gemeenschappelijke regeling treedt in werking per 1 januari 2016 of indien bekendmaking niet voor 1 januari 2016 kan plaatsvinden op de dag na bekendmaking.

Artikel 29

De bepaling in lid 2 is een overbodige bepaling en kan worden geschrapt.

Artikel 30

Dit artikel wordt toegevoegd. Hiermee wordt vastgelegd dat de huidige, in het spraakgebruik gangbare, naam (Openbaar Lichaam Crematoria Twente) ook de citeernaam voor de gemeenschappelijke regeling wordt.

Overzicht van de wijzigingen in de gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente

Artikelnummer	Oude tekst	Nieuwe tekst
1, lid 1	De raden, de colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeesters van de in de considerans genoemde gemeenten gaan een gemeenschappelijke regeling aan tot stichting en exploitatie van crematoria.	De colleges van burgemeester en wethouders van de in de considerans genoemde gemeenten gaan een gemeenschappelijke regeling aan tot stichting en exploitatie van crematoria.
1, lid 3	Ten behoeve van de realisering van het in het eerste lid genoemd gemeenschappelijk belang kan het algemeen bestuur genoemd in artikel 4, eerste lid, besluiten tot het (doen) oprichting van en/of deelneming in één of meer vennootschappen, stichtingen of andere rechtspersonen. Een dergelijk besluit behoeft de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Overijssel.	Ten behoeve van de realisering van het in het eerste lid genoemd gemeenschappelijk belang kan het algemeen bestuur genoemd in artikel 4, eerste lid, besluiten tot (het doen) oprichting(en) van en/of deelneming(en) in één of meer vennootschappen, stichtingen of andere rechtspersonen.
3, lid 1	De bevoegdheden van de gemeenteraden, de colleges van burgemeester en wethouders en van burgemeesters ten aanzien van in artikel 1, met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de Wet op de lijkbezorging, omschreven taken worden overgedragen aan de organen van het openbaar lichaam.	De bevoegdheden van de colleges van burgemeester en wethouders ten aanzien van in artikel 1, met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de Wet op de lijkbezorging, omschreven taken worden overgedragen aan de organen van het openbaar lichaam.
3, lid 2	Waar in deze regeling artikelen van de gemeentewet of van enige andere wet van overeenkomstige toepassing worden verklaard, treden in die artikelen in plaats van gemeente, raad, colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeester, onderscheidenlijk het Openbaar Lichaam Crematoria Twente, het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur en de voorzitter.	Waar in deze regeling artikelen van de Gemeentewet of van enige andere wet van overeenkomstige toepassing worden verklaard, treden in die artikelen in plaats van gemeente, raad, colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeester, onderscheidenlijk het Openbaar Lichaam Crematoria Twente, het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur en de voorzitter.
4, lid 2	De raad der deelnemende gemeenten benoemt uit zijn midden, de voorzitter inbegrepen, op aanbeveling	Het college van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeente wijst één lid en één

Artikelnummer	Oude tekst	Nieuwe tekst
	van burgemeester en wethouders één lid en één plaatsvervangend lid. Een lid kan zich in de uitoefening van zijn taak laten bijstaan door een adviseur.	plaatsvervangend lid aan.
5, lid 2	Indien de Gemeenschappelijke Regeling in de hoedanigheid van aandeelhouder van een rechtspersoon een standpunt dient in te nemen in verband met een door te aandeelhoudersvergadering te nemen besluit, dan neemt het Algemeen Bestuur, in voorkomende gevallen, het besluit waarbij zij dit standpunt namens de Gemeenschappelijke Regeling bepaalt, met inachtneming van eenzelfde gekwalificeerde meerderheid als die welke de statuten van de betreffende rechtspersoon voor het betreffende besluit van de aandeelhoudersvergadering voorschrijven.	vervallen
5, lid 3	Het algemeen bestuur kan in een reglement van orde voor zijn vergaderingen nadere regels stellen nopens de in het vorige lid bedoelde onderwerpen.	vervallen
7	Aan het algemeen bestuur behoren alle bevoegdheden van regeling en bestuur als bedoeld in artikel 3, indien en voorzover bij of krachtens deze regeling niet anders is bepaald.	Aan het algemeen bestuur behoren alle bevoegdheden van regeling en bestuur als bedoeld in artikel 3, indien en voor zover bij of krachtens deze regeling en de Wet gemeenschappelijke regelingen niet anders is bepaald.
9, lid 1	Het dagelijks bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter het nodig oordeelt of ten minste drie leden het de voorzitter schriftelijk en met redenen omkleed vragen. Artikel 6 laatste volzin is dan van toepassing.	Het dagelijks bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter het nodig oordeelt of ten minste drie leden het de voorzitter schriftelijk en met redenen omkleed vragen. Artikel 6, eerste lid, laatste volzin is dan van toepassing.
10	Het bepaalde in artikel 52 van de Gemeentewet is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van het dagelijks	Op de vergaderingen van het dagelijks bestuur is het bepaalde in de artikelen 52 tot en met 60 van de

Artikelnummer	Oude tekst	Nieuwe tekst
	bestuur.	Gemeentewet van toepassing.
11	1. Het dagelijks bestuur is belast met: a. de voorbereiding van alle zaken die in het algemeen bestuur ter overweging en beslissing moeten worden gebracht; b. het uitvoeren van de besluiten van het algemeen bestuur; c. het beheer van de activa en passiva van het openbaar lichaam; d. het nemen van alle conservatoire maatregelen, zowel in als buiten rechte en het doen van alles wat nodig is ter voorkoming van verjaring en verlies van recht of bezit. 2. Besluiten van het dagelijks bestuur tot het delegeren van bevoegdheden van het dagelijks bestuur worden aan de deelnemende gemeenten meegedeeld.	vervallen
12, lid 1 en 2	1.Het dagelijks bestuur stelt jaarlijks vóór 1 juli een verslag op over de gang van zaken in het afgelopen kalenderjaar en legt die aan het algemeen bestuur over. 2.Het jaarverslag wordt toegezonden aan de raden van de deelnemende gemeenten.	
12, lid 3	Tussentijds verstrekken het algemeen en dagelijks bestuur aan de raad van een deelnemende gemeente de door één of meer leden, overeenkomstig het reglement van orde van die raad, verlangde inlichtingen, waarvan het verstrekken niet in strijd is met het openbaar belang. Een verzoek om inlichtingen wordt schriftelijk ingediend bij het dagelijks bestuur. Het dagelijks bestuur verstrekt de inlichtingen binnen een maand na de ontvangst van het verzoek. Afwijking van deze termijn is slechts mogelijk door	Het algemeen en dagelijks bestuur verstrekken aan de raad van een deelnemende gemeente de door één of meer leden, overeenkomstig het reglement van orde van die raad, verlangde inlichtingen, waarvan het verstrekken niet in strijd is met het openbaar belang. Een verzoek om inlichtingen wordt schriftelijk ingediend bij het dagelijks bestuur. Het dagelijks bestuur verstrekt de inlichtingen binnen een maand na de ontvangst van het verzoek. Afwijking van deze termijn is slechts mogelijk door binnen deze termijn

Artikelnummer	Oude tekst	Nieuwe tekst
	binnen deze termijn daarvan schriftelijk mededeling te doen onder opgaaf van de redenen, die tot deze vertraging hebben geleid.	daarvan schriftelijk mededeling te doen onder opgaaf van de redenen, die tot deze vertraging hebben geleid.
13, lid 3	Een lid van het algemeen bestuur geeft de gemeenteraad, die hem als lid heeft aangewezen, mondeling of schriftelijk de door één of meer leden overeenkomstig het reglement van orde van die raad verlangde inlichtingen waarvan het verstrekken niet in strijd is met het openbaar belang. Hij is aan die gemeenteraad verantwoording verschuldigd voor het door hem in dat algemeen bestuur gevoerde beleid.	Een lid van het algemeen bestuur geeft de gemeenteraad mondeling of schriftelijk de door één of meer leden overeenkomstig het reglement van orde van die raad verlangde inlichtingen waarvan het verstrekken niet in strijd is met het openbaar belang. Hij is aan die gemeenteraad verantwoording verschuldigd voor het door hem in dat algemeen bestuur gevoerde beleid.
13, lid 4	De gemeenteraad kan een door hem aangewezen lid als lid van het algemeen bestuur ontslag verlenen, indien deze het vertrouwen van de gemeenteraad niet meer bezit. Omtrent een dergelijk ontslag wordt beslist overeenkomstig artikel 50 van de Gemeentewet.	Het college kan een door hem aangewezen lid als lid van het algemeen bestuur ontslag verlenen, indien deze het vertrouwen van het college niet meer bezit. Omtrent een dergelijk ontslag wordt beslist overeenkomstig artikel 50 van de Gemeentewet.
14	De leden van het algemeen en dagelijks bestuur ontvangen, indien het algemeen bestuur daartoe besluit, een vergoeding op jaarbasis van reis- en verblijfskosten wegens het bezoeken van de vergaderingen.	vervallen
16, lid 1, sub d	de formele vertegenwoordiging in en buiten rechte van het openbaar lichaam.	vervallen
17, lid 1	Het Algemeen Bestuur wijst een secretaris aan.	Het dagelijks bestuur wijst een secretaris aan.
17, lid 5	Het bepaalde in het derde lid geldt niet ten aanzien van die stukken waarvan de voorzitter de ondertekening namens hem heeft opgedragen aan de secretaris.	Het bepaalde in het vierde lid geldt niet ten aanzien van die stukken waarvan de voorzitter de ondertekening namens hem heeft opgedragen aan de secretaris.
18	Indien het wenselijk wordt geacht personeel in dienst van het openbaar lichaam te benoemen, stelt het Algemeen	Indien het wenselijk wordt geacht personeel in dienst van het openbaar lichaam te benoemen, stelt het dagelijks

Artikelnummer	Oude tekst	Nieuwe tekst
	Bestuur de noodzakelijke regels op met betrekking tot de benoeming, schorsing en ontslag van personeel, alsmede met betrekking tot de bezoldiging en de te hanteren rechtspositie.	bestuur de noodzakelijke regels op met betrekking tot de benoeming, schorsing en ontslag van personeel, alsmede met betrekking tot de bezoldiging en de te hanteren rechtspositie.
19, lid 1	Het algemeen bestuur stelt de begroting vast in het jaar voorafgaande aan dat waarvoor zij dient. Het dagelijks bestuur zendt de begroting binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór 15 juli van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan Gedeputeerde Staten.	Het algemeen bestuur stelt de begroting vast in het jaar voorafgaande aan dat waarvoor zij dient. Het dagelijks bestuur zendt de begroting binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór 1 augustus van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan Gedeputeerde Staten.
19, lid 2	Het dagelijks bestuur zendt de raden der deelnemende gemeenten ten minste zes weken voordat zij aan het algemeen bestuur wordt aangeboden de ontwerpbegroting toe.	Het dagelijks bestuur zendt de raden van de deelnemende gemeenten ten minste acht weken voordat zij aan het algemeen bestuur wordt aangeboden de ontwerpbegroting toe.
21	Besluiten tot het aangaan van geldleningen en rekening-courant overeenkomsten, alsmede het uitlenen van gelden en het waarborgen van geldelijke verplichtingen, door anderen aan te gaan, worden binnen twee weken na de vaststelling daarvan toegezonden aan Gedeputeerde Staten.	vervallen
22, lid 2	Betalings- en inningsopdrachten moeten op een door het algemeen bestuur aan te geven wijze worden gefiatteerd.	Betalings- en inningsopdrachten moeten op een door het dagelijks bestuur aan te geven wijze worden gefiatteerd.
24	Een wijziging of aanvulling van deze gemeenschappelijke regeling kan geschieden wanneer de meerderheid van de raden van alle deelnemende gemeenten zich daarvoor heeft verklaard.	Een wijziging of aanvulling van deze gemeenschappelijke regeling kan geschieden wanneer de meerderheid van de colleges van burgemeester en wethouders van alle deelnemende gemeenten zich daarvoor heeft verklaard.
25, lid 1	Elke gemeente kan bij besluit van de raad bepalen dat de deelneming aan deze regeling wordt opgezegd ingaande vier	Elke gemeente kan bij besluit van het college bepalen dat de deelneming aan deze regeling wordt opgezegd ingaande vier

Artikelnummer	Oude tekst	Nieuwe tekst
	kalenderjaren na het verstrijken van het jaar waarin het besluit tot opzegging is genomen. Het desbetreffende raadsbesluit wordt terstond ter kennis gebracht van het algemeen bestuur	kalenderjaren na het verstrijken van het jaar waarin het besluit tot opzegging is genomen. Het desbetreffende collegebesluit wordt terstond ter kennis gebracht van het algemeen bestuur.
25, lid 5	Van elk besluit tot uittreding van een gemeente wordt terstond kennis gegeven aan de gemeenten en Gedeputeerde Staten van Overijssel en Gelderland, mede met het oog op de vereiste goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Overijssel van de uittreding conform de artikelen 26, 27, 36, 37 en 38, juncto artikel 39. van de Wet gemeenschappelijke regelingen	Van elk besluit tot uittreding van een gemeente wordt terstond kennis gegeven aan de gemeenten en Gedeputeerde Staten van Overijssel en Gelderland.
26, lid 1	Opheffing kan plaats vinden wanneer de meerderheid van de raden van alle deelnemende gemeenten zich daarvoor heeft verklaard.	Opheffing kan plaats vinden wanneer de meerderheid van de colleges van alle deelnemende gemeenten zich daarvoor heeft verklaard.
26, lid 2	Ingeval van opheffing van deze gemeenschappelijke regeling stelt het algemeen bestuur, na het gevoelen van het college van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten te hebben ingewonnen, een regeling van de gevolgen van die opheffing vast, dat tevens een liquidatieplan bevat dat voorziet in de verplichting van de deelnemende gemeenten alle rechten en verplichtingen van de gemeenschappelijke regeling over de deelnemende gemeenten te verdelen. Genoemde regeling behoeft de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Overijssel.	Ingeval van opheffing van deze gemeenschappelijke regeling stelt het algemeen bestuur, na het gevoelen van het college van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten te hebben ingewonnen, een regeling van de gevolgen van die opheffing vast, dat tevens een liquidatieplan bevat dat voorziet in de verplichting van de deelnemende gemeenten alle rechten en verplichtingen van de gemeenschappelijke regeling over de deelnemende gemeenten te verdelen.
28	Deze wijziging van de gemeenschappelijke regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag van de maand, nadat van zowel de deelnemende gemeenten als van de Colleges van	Deze wijziging van de gemeenschappelijke regeling treedt, nadat deze op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt in werking op 1 januari 2016 of als bekendmaking na 1 januari

Artikelnummer	Oude tekst	Nieuwe tekst
	Gedeputeerde Staten van Overijssel en Gelderland bericht is ontvangen over opname in de onderscheidene registers, als bedoeld in artikel 27 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.	2016 plaatsvindt op de dag na bekendmaking.
29, lid 1	Het Gemeentebestuur van Enschede draagt zorg voor de toezending van de regeling, als bedoeld in artikel 26 Wet gemeenschappelijke regelingen, aan Gedeputeerde Staten van Overijssel en Gelderland.	Het Gemeentebestuur van Enschede draagt zorg voor de toezending van de regeling, als bedoeld in artikel 26 Wet gemeenschappelijke regelingen, aan Gedeputeerde Staten van Overijssel en Gelderland.
29, lid 2	De besluiten welke eerder zijn genomen krachtens de bij Koninklijk Besluit van 13 december 1972 goedgekeurde Gemeenschappelijke regeling tot stichting en exploitatie van één of meer crematoria in Twente alsmede nadien komende wijzigingen daarop worden geacht ter uitvoering van de onderhavige regeling te zijn vastgesteld.	vervallen
30		Deze regeling kan worden aangehaald als “Gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente (OLCT)”

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- A

Onderwerp	Verordeningen gemeentelijke belastingen en heffingen en de beheerverordening begraafplaatsen 2016, inclusief vergroening leges.		
Portefeuillehouder	Algemeen agendaletter (A)		
Programma	*DV*	Aangeboden aan Raad	19 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500115995

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Alle legesplichtige activiteiten die een aanmerkelijke bijdrage leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen vrij te stellen van leges tot een maximum van 50.000 euro;
2. De kosten / leges inkomstenderving voor het eerste jaar (2016) te dekken uit het budget flankerend beleid;
3. De maatregel voor een periode van 2 jaar in te voeren en na een evaluatie het vervolgtraject te bepalen.

4. De verordening vast te stellen op de heffing en invordering van:
a. Begraafrechten 2016;
b. Hondenbelasting 2016;
c. Leges 2016;
d. Marktgeld 2016
e. Onroerende-zaakbelastingen 2016;
f. Precariobelasting 2016;
g. Reclamebelasting Centrum 2016;
h. Reinigingsheffingen 2016;
i. Rioolheffing 2016;
j. Toeristenbelasting 2016
5. De kwijtscheldingsverordening 2016 vast te stellen
6. De beheerverordening begraafplaatsen 2016 vast te stellen

Inleiding

Vergroening leges

In het coalitieakkoord, het actieplan duurzaamheid en de programmabegroting is de wens opgenomen de mogelijkheden van het ‘vergroenen’ van leges te onderzoeken. Hieronder wordt verstaan het toepassen van een financiële prikkel op initiatieven en activiteiten die onder de legesverordening vallen en die een bijdrage leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.
Het onderzoek naar deze mogelijkheid is inmiddels uitgevoerd. Gebleken is dat differentiëren in legestarieven juridisch mogelijk is. Hoewel het effect niet in alle gevallen significant is, is het wel een manier om als gemeente te laten zien dat we duurzaam gedrag willen belonen (en de vervuiler (meer) te laten betalen). Enschede kan zich zo landelijk profileren als een vooruitstrevende en innovatieve gemeente.

Gemeentelijke belastingen en heffingen

In dit voorstel worden de wijzigingen van de belastingverordeningen ten opzichte van 2015 nader toegelicht. Bij het bepalen van de tarieven zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- uit het coalitieakkoord "Duurzaam, Samen, Sterker!" de afspraak om de lastenverzwaring voor de burgers te beperken;
- de Programmabegroting 2016-2019;
- het principe de vervuiler betaalt / vergroening leges.

Samen met de verordening begraafrechten wordt uw raad ook de gewijzigde beheerverordening begraafplaatsen 2016 ter besluitvorming voorgelegd.

CS-Strategie & Control CS-. A.J. de de Vries Telefoon: (053) 481 81 87

Beoogd resultaat
Met de voorliggende verordeningen worden de belastingtarieven voor 2016 door de raad vastgesteld. Deze verordeningen vormen de juridische basis voor de gemeentelijke belastingen, het in rekening brengen van leges en rechten voor gemeentelijke diensten en de beoordeling van kwijtscheldingsverzoeken. Hiermee wordt de financiering geregeld van een deel van de gemeentelijke taken. De beheerverordening begraafplaatsen 2016 biedt de kaders voor het beheer en gebruik van de gemeentelijke begraafplaatsen.

De leges op bouw- en andere vergunningen worden ingezet als instrument ter ondersteuning van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen (zoals verwoord in het actieplan duurzaamheid). De verwachting is dat de positieve effecten (indirect) ontstaan als gevolg van de publiciteit en de aantrekkende werking op innovatieve bouwers en investeerders in duurzame energie.

Argumenten
1.1 Dit voorstel is een uitwerking van de ambitie zoals verwoord in het coalitieakkoord en het actieplan duurzaamheid
In het coalitieakkoord is duurzaamheid één van de prioritaire thema's. Met de uitwerking van dit voorstel wordt invulling gegeven aan het voornemen in het coalitieakkoord de leges te vergroenen. Tevens wordt uitvoering gegeven aan de ambitie uit het actieplan duurzaamheid bij tenminste twee gemeentelijke regelingen of belastingen tariefdifferentiatie toe te passen.

1.2 Een ruime regeling sluit aan bij het actieplan duurzaamheid
De vergroening van leges wordt in veel gemeenten op dit moment gekoppeld aan zonne-energie. Met de brede insteek van het actieplan duurzaamheid willen we in Enschede alle mogelijke initiatieven die bijdragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen ondersteunen. Door ook te kiezen voor een brede insteek bij de vergroening van de leges sluiten we geen enkel initiatief uit en zijn we tevens de eerste gemeente in Nederland die kiest voor een ruime regeling.
De aanvragen die onder de vergroening vallen, hebben in ieder geval betrekking op bouwactiviteiten, initiatieven die in strijd zijn met bestemmingsplan en evenementenvergunningen. De overige – op dit moment nog niet te voorziene – aanvragen kunnen terugvallen op de hardheidsclausule in de legesverordening en komen op die manier in aanmerking voor een vrijstelling.

De volgende lijst met activiteiten geeft een beeld waar aan gedacht kan worden bij de toetsing of iets voor vrijstelling in aanmerking komt:
- de plaatsing van zonnepanelen in veldopstelling (zonnepanelen op daken van particulieren in 90% van de gevallen vergunningvrij);
- energieneutraal (ver)bouwen (nul op de meter);
- warmtenetaansluiting of aansluiting op andere vormen van duurzame energie (biomassa);
- plaatsing kleine en grote windturbines;
- groene daken en groene gevels (energiebesparing en klimaatadaptatie);
- (ver)bouwen met een > 25 % scherpere Energie Prestatie Coëfficient (EPC norm) (vraagt aan de voor- en achterkant meer inzet van de vergunningverlening en handhaving. Deze categorie heeft echter wel het grootste volume en daarmee grootste potentie en is om die reden toegevoegd (EPC norm geldt zowel voor nieuwbouw als voor verbouw en renovatie).

1.3 Een algehele legesvrijstelling is het meest slagvaardig en heeft de grootste PR waarde
Voor een beloning van een 'groene aanvraag' zijn verschillende uitvoeringsvormen denkbaar:
a. in geld: geen leges heffen of een korting toepassen
b. in verruiming van de vergunning: bijvoorbeeld in plaats van 20 m aanbouwen, de vrijheid om 25 meter aan te bouwen
c. in dienstverlening: uitgestelde of gespreide legesbetaling

Het grootste effect bereiken we door geen leges te heffen. Dit is juridisch mogelijk en brengt geen administratieve lasten met zich mee. Tevens verwachten we hiermee landelijke publiciteit te genereren. Dit kan weer tot extra subsidiestromen leiden en kan een aantrekkende werking op innovatieve bouwers en investeerders in duurzame energieopwekking hebben.
Keerzijde is dat de gederfde inkomsten ook maximaal zijn. Om die reden is het wenselijk een onderscheid te maken tussen aanvragen met een kleine en aanvragen met een grote bouwsom. Voor de eerste categorie hanteren we een volledige vrijstelling van de leges. Bij 'grote' aanvragen is het voorstel de eerste € 50.000, normaliter volgens de verordening in rekening te brengen legeskosten, niet in rekening te brengen (zie ook kanttekening 2.1).

Alternatieven liggen in het toepassen van een korting of het verlagen van het percentage (van de bouwsom). Dit is in de uitvoering complexer en minder krachtig.
Een verruiming van de vergunning vraagt om nader onderzoek/behoeftepeiling en leent zich daarom meer voor een vervolgfase.
Voordeel van de laatste optie – uitgestelde of gespreide legesbetaling – is dat het afgezien van de ureninzet - geen extra kosten met zich meebrengt. Ook deze optie is op dit moment niet te verkiezen omdat de GBT-gemeenten regionaal de lijn hebben gekozen hier niet aan mee te werken. Hiermee is de beloning in de vorm van een legesvrijstelling de meest krachtige en slagvaardige.

2.1 De kosten / legesinkomsten derving van het eerste uitvoeringsjaar (2016) worden gedekt door dit ten laste te brengen van het beschikbare budget flankerend beleid

De kosten voor de invoering van deze maatregel zijn – vanwege het mislopen van legesinkomsten – in grote mate afhankelijk van het aantal (grote) aanvragen dat wordt ingediend. Er is een tweetal opties onderzocht om tot een dekking van deze kosten te komen:

a. gebruik maken van het budget flankerend beleid. Het gaat immers om aanloopkosten (in het eerste jaar) om een structurele omslag te realiseren. Voor 2016 is hiervoor een bedrag van € 150.000 beschikbaar. In het tweede uitvoeringsjaar zullen andere financieringsconstructies worden onderzocht, waarbij de vergroening voor een deel betaald wordt uit de verhoging van niet-duurzame aanvragen. Daarnaast zullen naar verwachting de legesinkomsten stijgen als gevolg van een aantrekkende economie.
b. Alternatief is dekking uit de AD middelen. Voor 2016 zit daar geen ruimte meer in, dus dat zou betekenen dat niet eerder dan in 2017 met de uitvoering kan worden begonnen. Dit is niet conform de toezegging in de programmabegroting.

3.1 Een gefaseerde invoering maakt het mogelijk om ervaring op te doen en de regeling (financieel) bij te stellen

We beschikken op dit moment over te weinig ervaringsgegevens om een goede inschatting te kunnen maken van de kosten. Om het principe van ‘groen gedrag belonen’ te volgen en tegelijkertijd de vervuiler (meer) te laten betalen, ligt het voor de hand de uitvoering te faseren. In het eerste jaar belonen we de duurzame aanvragen en doen we ervaring op met de aantallen en de financiële effecten. In het tweede jaar kunnen we dan bijvoorbeeld op basis van deze gegevens, de leges op de niet duurzame aanvragen (binnen het wettelijk toegestane kader) verhogen. We hebben dan ook de effecten van de privatisering van de bouwbesluittoetsing en de nieuwe Omgevingswet beter in beeld.
Na twee jaar volgt een evaluatie en een afweging of dit traject al dan niet wordt voortgezet.

4. Tarieven conform programmabegroting 2016-2019, geen extra lastenverzwaring

In het coalitieakkoord wordt uitgegaan dat de lasten voor de inwoners niet verder stijgen dan een reguliere inflatiecorrectie. Op basis van de behandeling van de Programmabegroting 2016-2019 in uw raad is voor 2016 een maximum inflatiecorrectie van 0,8% vastgesteld. In een aantal gevallen worden de leges- en of belastingtarieven met meer dan 0,8% verhoogd. Veelal is dit een uitwerking van eerdere besluitvorming door uw raad. De belastingverordeningen waar dit aan de orde is, worden in dit raadsvoorstel separaat toegelicht.

Met een efficiënte dienstverlening en uitvoering van taken willen wij de tarieven van leges en heffingen zo laag mogelijk houden. De kosten die wij maken brengen wij zoveel mogelijk in rekening bij degene die de producten afnemen. De kostendekkendheid van onze tarieven willen wij zoveel mogelijk op 100% hebben. Dit is niet altijd mogelijk. Enerzijds omdat dit leidt tot onredelijk hoge tarieven, anderzijds omdat bepaalde tarieven door het rijk op een maximum worden gesteld.

Daar waar de redactie van een verordening is aangepast zonder dat een inhoudelijke wijziging is beoogd en de tarieven in overeenstemming met de algemene beleidslijn met 0,8% zijn verhoogd, wordt dit niet nader toegelicht.

4.c Leges, Rijksnormen

<u>Paspoorten, Rijbewijzen, Kansspelautomaten (Titel 1, hoofdstuk 2, 3 en 14)</u>
De rijksoverheid heeft de maxima voor paspoortleges per 1 januari 2016 verlaagd. Deze verlaging is in de Legesverordening verwerkt. Het rijk had op het moment dat dit voorstel werd afgerond de maxima voor de rijbewijs- en kansspeltarieven voor 2016 nog niet bekend gemaakt. Indien het rijk deze maxima alsnog verhoogt, zullen wij de tarieven in overeenstemming met de vastgestelde maxima in de Legesverordening 2016 verwerken.

Vergroening leges
De uitgangspunten vergroening leges, zoals geformuleerd onder argumenten en kanttekeningen 1.1 tot en met 3.1 zijn vertaald in de legesverordening 2016.

4.e Tarief bepaling Onroerende zaakbelastingen
De OZB-tarieven zijn afhankelijk van de WOZ-waarden. Met ingang van 2007 worden de WOZ-waarden jaarlijks vastgesteld. In 2016 geldt als waardepeildatum 1-1-2015. Omdat de waarden van alle onroerende zaken jaarlijks opnieuw moeten worden vastgesteld, treden per definitie elk jaar lichte verschuivingen (bijvoorbeeld tussen eigenaren van vrije sector woningen, rijenwoningen en appartementen) in belastingdruk op.

De waardebepaling was op het moment dat voorliggend belastingvoorstel moest worden vastgesteld, nog niet volledig afgerond. Op basis van de beschikbare gegevens uit de marktanalyse gaan wij uit van een waardestijging voor woningen van bijna 2 procent en voor niet-woningen van een waardedaling van bijna 3,4 procent.

Bij de opbrengstberekening houden wij rekening met een beperkte areaaluitbreiding en de afgesproken inflatiecorrectie van 0,8%. Wij stellen dan ook voor de tarieven als volgt vast te stellen, rekening houdend met de hierboven vermelde opbrengsten en de geprognosticeerde waarden van woningen en niet-woningen per 1 januari 2015.

Tarieven (% van de WOZ-waarde)	**2015**	**2016**
Zakelijk recht woningen	0,1724	0,1708
Zakelijk recht niet-woningen	0,3671	0,3829
Gebruik niet-woningen	0,3020	0,3150

4.h Afvalstoffenheffing
Door meer gescheiden (waardevolle) grondstromen (huis-aan-huis) in te zamelen wordt niet alleen een bijdrage geleverd aan de milieu- en duurzaamheidsdoelstellingen, maar kunnen ook de totale kosten voor de inzameling en verwerking worden gedrukt. De afvalstoffenheffing 2016 wordt ten opzichte van 2015 verlaagd met ruim 1,6%. Het tarief wordt € 303,36 (2015 = 308,40 euro) voor meerpersoonshuishoudens en voor eenpersoonshuishoudens € 269,04 (2015 = 274,08 euro).

4.i Rioolheffing
De rioolheffing is een bestemmingsheffing. Daaruit vloeit voort dat de kostendekkendheid maximaal 100% mag zijn. De opbrengsten van de rioolheffingen mogen dus structureel niet hoger zijn dan de begrote kosten. De kostendekkendheid van de rioolheffing in de gemeente Enschede is 100%.
De basis voor de ontwikkeling van het tarief rioolheffing ligt in het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Uw raad heeft op 12 oktober jl. het geactualiseerde GRP 2016-2020 "Veilig en op Maat" vastgesteld. Daarbij is de tariefsverhoging voor het jaar 2016 vastgesteld op 5,9%. Het tarief voor het jaar 2016 bedraagt 209,16 euro.

De tarieven afvalstoffenheffing en rioolheffing in de verordeningen zijn enkele eurocenten lager dan de tarieven die in de programmabegroting 2016-2019 staan vermeld. Dit heeft te maken met het feit dat deze bedragen deelbaar moeten zijn door 12. Dit is nodig in verband met verrekening van afvalstoffen- en rioolheffing in geval van verhuizing, ed.

Woonlasten
De tariefsaanpassingen voor de OZB, afval- en rioolheffing leiden voor een meerpersoonshuishouden (met eigen woning met een gemiddelde WOZ-waarde) tot de volgende woonlastenontwikkeling voor 2016:

Woonlastenontwikkeling	2015	2016
OZB Eigenaar (2016: lastenverhoging)	€ 259,74	€ 263,82
afvalstoffenheffing (meerpersoons)	€ 308,40	€ 303,36
Rioolheffing	€ 197,64	€ 209,16
TOTAAL	*€ 765,78*	*€ 776,34*

Een stijging met 1,4% voor meerpersoonshuishoudingen, die eigenaar/gebruiker zijn van een woning. Voor de huurder van een woning stijgen de woonlasten met 1,3%, want hij/zij betaalt geen onroerende-zaakbelastingen.

4. j Toeristenbelasting forfait seizoensplaatsen
In de raadsvergadering van 21 september jl. heeft uw raad besloten een toeristenbelasting in te voeren. De verordening treedt op 1 april 2016 in werking.
De grondslag voor de toeristenbelasting is het aantal overnachtingen. Het vaststellen van het aantal overnachtingen op vaste jaar- en seizoenplaatsen is arbeidsintensief voor de verblijfsbieder en voor de gemeente als belastingheffer in verband met de controle op de aangiftes. Daarom zijn er in de verordening Toeristenbelasting 2016 voor vaste jaar- en seizoensplaatsen forfaits opgenomen, die uitgaan van een gemiddeld aantal overnachtingen. Indien een forfaitaire berekeningswijze als heffingsgrondslag voor vaste en seizoenplaatshouders wordt gehanteerd, dan moet deze voldoen aan een viertal voorwaarden:
- De forfaitaire heffingsgrondslag moet worden onderbouwd met een onderzoek waaruit blijkt hoe zich het gemiddeld aantal overnachtingen per persoon en het gemiddeld aantal verblijf houdende personen per kampeermiddel of vakantieonderkomen op een vaste of seizoenplaats, verhouden.
- Het onderzoek moet binnen de lokale omstandigheden worden verricht.
- De forfaitaire heffingsgrondslag (het forfait) mag niet meer dan maximaal 25% afwijken van de lokale werkelijkheid.
- Een forfait moet regelmatig worden onderzocht.

De in de verordening opgenomen forfaits zijn gebaseerd op recente onderzoeksgegevens van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente onder de vijf deelnemende gemeenten, die reeds toeristenbelasting heffen. Wij laten in 2016 toetsen of de nu vastgestelde forfaits aan de in de jurisprudentie gestelde voorwaarden voldoen.

Ook de tarieven van de toeristenbelasting worden jaarlijks geïndexeerd. Om de verblijfsbieders de gelegenheid te bieden met de tariefsverhoging rekening te houden in hun bedrijfsvoering corrigeren wij de tarieven telkens met het inflatiepercentage van het voorafgaande jaar. In 2017 stijgen de tarieven daarom ten opzichte van 2016 dus met 0,8%.

6. Beheerverordening begraafplaatsen 2016
De beheerverordening Begraafplaatsen 2016 is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van 2015. De wijzigingen dragen bij aan een betere en uitgebreidere dienstverlening en stimuleren het gebruik van duurzame producten.
Deze wijzigingen hebben betrekking op :
- een verruimde openstelling van de begraafplaatsen tussen zonsop- en ondergang,
- ordemaatregelen,
- verlengingsmogelijkheid van de algemene graven en
- de mogelijkheid om bestaande graven van onbepaalde tijd opnieuw uit te geven als graven met een uitsluitend recht voor een bepaalde tijd.

Op grond van art. 11 en 14 van de beheerverordening kan het college nadere regels stellen met betrekking tot uitgifte, tot indeling en uitgifte van graven. Dit uitvoeringsbesluit is in 2002 vastgesteld. Sindsdien zijn er wijzigingen doorgevoerd en dient het besluit te worden aangepast. Deze wijzigingen hebben betrekking op een uitbreiding van de mogelijkheden van graftypen, urnengedenkplaatsen en verstrooiingsmogelijkheden.

Op grond van art. 19 van de beheerverordening kan het college nadere regels stellen met betrekking tot grafbedekkingen. Dit uitvoeringsbesluit geeft regels voor o.a. aanvragen van een vergunning voor gedenktekens en voor de uitvoering van gedenktekens bijv. voor wat betreft de grootte en materiaalgebruik van de gedenktekens. Dit besluit is ook in 2002 vastgesteld en dient in verband met de wijzigingen te worden aangepast.
De wijzigingen hebben betrekking op:
- toepassing van duurzaam materiaal,
- gedenktekens op algemene graven,
- fundatie,
- omvang bij toepassing van winterharde beplantingen,
- beplanting/losse bloemen op strooivelden en
- aanbrengen van zitgelegenheden.

Kanttekeningen
1.1 Een brede algemene formulering kan tot juridische procedures leiden
Een brede toepassing en een regeling die aan de voorkant niet helemaal dichtgetimmerd is, kan – bij afwijzing – leiden tot juridische procedures. Het ontwikkelen van een juridisch waterdicht systeem met toetsingscriteria vraagt in de voorbereiding en ontwikkeling veel tijd. De verwachting is dat met een toelichtende lijst van activiteiten die onder de regeling vallen, het aantal zienswijzen tot een minimum kan worden beperkt.

2.1 Een volledige vrijstelling van leges kan grote financiële consequenties hebben
De leges van grote commerciële aanvragen voor windmolens en zonneparken leveren bij een volledige legesvrijstelling een grote kostenpost op. De leges worden immers berekend op basis van een percentage van de bouwkosten (nu 2,8 %). Bij een grote windmolen gaat het al gauw om een bedrag van circa 50.000 euro aan gederfde leges. Een zonnepark levert per hectare ongeveer 20.000 euro aan leges op. De kans bestaat dat er volgend jaar al een aanvraag voor een windmolen wordt ingediend (locatie Binnenhaven). Ook de realisatie van een zonnepark behoort in 2016 tot de mogelijkheden. In het actieplan duurzaamheid is de ambitie van 21 hectare opgenomen. Wanneer hiervan in 2016 de helft wordt gerealiseerd, gaat het om 200.000 euro aan gederfde inkomsten. Hier staat tegenover dat we dan wel een belangrijke bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstelling op het speerpunt Energie hebben geleverd.
De gederfde leges kunnen zo oplopen tot een bedrag van meer dan 300.000 euro. Vooralsnog gaan we uit van een plafondfinanciering tot een bedrag van 150.000 euro. Dit beheersen we door onderscheid te maken tussen particuliere aanvragen die we volledig vrijstellen van leges en commerciële aanvragen die we begrenzen op een maximum van 50.000 euro. Op deze laatste categorie brengen we dus maximaal 50.000 euro in mindering op de leges.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
In de basis zijn de belastingverordeningen bedoeld voor dekking van de kosten van een aantal gemeentelijke taken. Eén van de uitgangspunten die wordt gehanteerd is 'de vervuiler betaalt'. Daarmee wordt een relatie gelegd met de duurzaamheidsdoelstellingen.

<u>Vergroening leges</u>
De vergroening van de leges en een aantal wijzigingen in de beheerverordening begraafplaatsen 2016 dragen bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Enschede. De verwachting is, dat met de vergroening van de leges een impuls wordt gegeven aan duurzaam bouwen en dat de belemmeringen voor duurzame energieopwekking worden weggenomen.

Kosten, opbrengsten, dekking
Zoals bij kanttekening 2.1 is aangegeven, is het voor de vergroening van de leges niet mogelijk een exacte inschatting van de gederfde legesinkomsten te maken. Dit is immers afhankelijk van het aantal duurzame aanvragen dat wordt ingediend. De ervaringscijfers uit 2016 leiden tot de opbouw van de tarieven in 2017.
In de dekking voor 2016 wordt voorzien door een bedrag van 150.000 euro ten laste van het budget flankerend beleid te brengen. In de bredere zoektocht naar verduurzaming van de leges, kan een bijdrage in de taakstelling gevonden worden daar waar de leges nog niet 100% kostendekkend zijn.

De geraamde opbrengsten uit belastingen, leges en heffingen bedragen in 2016 samen 82,3 miljoen euro.

Communicatie
Na vaststelling door de gemeenteraad worden de vastgestelde verordeningen op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en 6 weken ter inzage gelegd in het Stadskantoor.
Voor de vergroening van de leges wordt een separaat communicatietraject opgestart.

Vervolg
Na het eerste uitvoeringsjaar ‘vergroening leges’ volgt een evaluatie, waarna een nieuw voorstel voor aanpassing van de legesverordening wordt gedaan.

Bijlagen

1. Belastingverordeningen 2016:

   Begraafrechten 2016;

   Hondenbelasting 2016;

   Leges 2016;

   Marktgeld 2016;

   Onroerende zaakbelastingen 2016;

   Precariobelasting 2016;

   Reclamebelasting 2016;

Reinigingsheffingen 2016;

Rioolheffing 2016;

Toeristenbelasting 2016.

2. Kwijtscheldingsverordening 2016.
3. Beheerverordening begraafplaatsen 2016

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Beheerverordening Begraafplaatsen

Gemeente Enschede 2016

Inhoud

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Hoofdstuk 2. Openstelling, orde en rust op de begraafplaats

Hoofdstuk 3. Voorschriften voor lijkbezorging

Hoofdstuk 4. Indeling en uitgifte van graven

Hoofdstuk 5. Grafbedekkingen

Hoofdstuk 6. Ruiming van graven, urnengraven en urnennissen

Hoofdstuk 7. Gedeelte voor kerkgenootschap

Hoofdstuk 8. In stand houden historische graven en opvallende grafbedekking

Hoofdstuk 9 Bezwaren

Hoofdstuk 10 Slotbepalingen

1 januari 2016

Beheerverordening Begraafplaatsen Gemeente Enschede 2016

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van het College van 17 november 2015;

gelet op de artikelen 35 en 90 van de Wet op de Lijkbezorging en artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

VERORDENING op het beheer en het gebruik van de gemeentelijke begraafplaatsen voor de gemeente Enschede 2016

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. begraafplaatsen:
   - de Oosterbegraafplaats, gelegen aan de Noord Esmarkerrondweg 407;
   - de Westerbegraafplaats, gelegen aan de Hengelosestraat 487;
   - de R.K.-begraafplaats, gelegen aan de Gronausestraat 405;
   - de historische begraafplaats Espoort aan de Espoortstraat;

b. graf: een zandgraf;

c. grafkelder en wandgrafnis: een betonnen of gemetselde constructie waarin een of meerdere lijken worden begraven of asbussen worden bijgezet; grafkelders kunnen onderdeel zijn van een bovengrondse muur of wand;

d. asbus: een bus ter berging van as van een overledene;

e. urn: een voorwerp ter berging van een of meer asbussen;

f. particulier graf: een graf, grafkelder of wandgrafnis waarvoor voor een bepaalde periode aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend tot:
   1. het doen begraven en begraven, dan wel bijzetten en bijgezet houden van lijken;
   2. het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen met of zonder urnen;
   3. het doen verstrooien van as;

g. algemeen graf: een graf bij de gemeente in beheer waarin gelegenheid wordt geboden tot het doen begraven en begraven houden van lijken;

h. particuliere urnengedenkplaats: een urnengraf, urnennis of urnenkelder waarvoor voor een bepaalde tijd aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend tot:
   1. het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen met of zonder urnen:
   2. het doen verstrooien van as;

i. algemeen urnengraf: een graf bij de gemeente in beheer waarin gelegenheid wordt geboden tot het doen bijzetten van asbussen met of zonder urnen;

j. verstrooiingsplaats: een plaats waarop as wordt verstrooid;

k. grafbedekking: gedenkteken en grafbeplanting op een graf of urnengedenkplaats;

l. gedenkteken: steen of ander monument, daaronder begrepen kettingen en hekwerken;

m. grafbeplanting: winterharde beplanting;
n. beheerder: de ambtenaar die belast is met de dagelijkse leiding van de begraafplaats(en) of degene die hem vervangt;
o. rechthebbende: natuurlijk persoon of rechtspersoon aan wie een uitsluitend recht is verleend op een particulier graf, een particulier urnengraf of particuliere gedenkplaats.
p. gebruiker: natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie een recht tot gebruik van een ruimte in een algemeen graf of een algemeen urnengraf is verleend.

artikel 2 Uitbreiding begrippen particulier en algemeen graf

1. Voor de toepassing van het bij of krachtens deze verordening bepaalde wordt, voor zover van belang, onder "particulier graf" mede verstaan particuliere urnengedenkplaats.
2. Voor de toepassing van het bij of krachtens deze verordening bepaalde wordt, voor zover van belang, onder "algemeen graf" mede verstaan: algemeen urnengraf.

HOOFDSTUK 2 OPENSTELLING, ORDE EN RUST OP DE BEGRAAFPLAATS

artikel 3 Openstelling begraafplaatsen

1. De begraafplaatsen zijn voor eenieder dagelijks toegankelijk tussen zonsop- en ondergang.
2. Ter handhaving van de orde en rust op de begraafplaatsen kunnen de toegangen tijdelijk worden gesloten.
3. Het is verboden gedurende de tijd dat de begraafplaatsen niet voor het publiek geopend zijn, zich daarop te bevinden, anders dan voor het bijwonen van een begrafenis of de bezorging van as.

artikel 4 Ordemaatregelen

1. Het is aan steenhouwers, hoveniers en daarmede gelijk te stellen personen verboden, anders dan met toestemming van het College, werkzaamheden voor derden aan grafbedekkingen op de begraafplaatsen te verrichten.
2. Het is verboden met motorrijtuigen op de begraafplaatsen te rijden:
   a. elders dan op de daartoe aangewezen rijwegen anders dan voor een begrafenis of voor het vervoeren van materialen;
   b. sneller dan 10 km per uur;
3. Het College kan ontheffing verlenen van het verbod, bedoeld in de aanhef en onder a van lid 2.
4. Bezoekers, personeel van uitvaartondernemingen en personen die werkzaamheden op de begraafplaatsen hebben te verrichten, zijn verplicht zich in het belang van de orde, rust en netheid te houden aan de aanwijzingen van de beheerder.
5. Degenen die zich niet aan de in het vierde lid bedoelde aanwijzing houden, moeten zich op eerste aanzegging van de beheerder van de begraafplaats verwijderen.
6. Het is verboden op de begraafplaatsen:
   a. bloemen of andere artikelen te koop aan te bieden of aanbiedingen te doen met betrekking tot de verzorging van graven en/of grafbedekkingen;
   b. op enigerlei wijze reclame te maken voor handel, beroep of bedrijf;
   c. honden bij zich te hebben.
   d. op de graven te lopen of te zitten.

artikel 5 Plechtigheden

1. Herdenkingsbijeenkomsten, onthullingen van gedenktekens en dergelijke plechtigheden op de begraafplaats kunnen slechts plaatsvinden nadat deze tenminste zes werkdagen tevoren zijn gemeld aan de beheerder. Datum en uur van de plechtigheid en de wijze waarop deze zal plaatsvinden worden in overleg met de aanvrager door de beheerder vastgesteld.
2. De deelnemers aan de plechtigheid, bedoeld in het eerste lid, zijn verplicht zich in het belang van de orde, rust en netheid te houden aan de aanwijzingen van de beheerder.

artikel 6 Opgravingen en ruimen

Bij het opgraven van lijken en de ruiming van graven zijn geen andere personen aanwezig dan degenen die door de beheerder met deze werkzaamheden zijn belast.

HOOFDSTUK 3 VOORSCHRIFTEN VOOR LIJKBEZORGING

artikel 7 Kennisgeving begraven en asbezorging, openen en sluiten van het graf

1. Degenen, die wil doen begraven, as wil doen bijzetten of as wil doen verstrooien, geeft daarvan uiterlijk om 12.00 uur van de werkdag voorafgaande aan die waarop de begraving, bijzetting of verstrooiing zal plaatsvinden, schriftelijk kennis aan de beheerder. De zaterdag en zondag gelden voor de toepassing van deze bepaling niet als werkdag. Indien de burgemeester toestemming heeft gegeven om het lijk binnen 36 uur na het overlijden te begraven moet de kennisgeving aan de beheerder zo tijdig mogelijk worden gedaan.
2. Het openen van een graf ter begraving of voor het bezorgen van as, en het daarna sluiten van een graf, alsmede het bedienen van de hulpmiddelen mag uitsluitend geschieden door het personeel van de begraafplaats op aanwijzingen en onder toezicht van de beheerder. De nabestaanden kunnen deze werkzaamheden onder toezicht van de beheerder geheel of gedeeltelijk zelf verrichten, indien zij hun wens daartoe uiterlijk om 12.00 uur van de voorafgaande werkdag mondeling of schriftelijk aan de beheerder hebben kenbaar gemaakt. De zaterdag en zondag gelden voor de toepassing van deze bepaling niet als werkdag. Zij dienen bij deze werkzaamheden de aanwijzingen van de beheerder op te volgen.

artikel 7a Lijkomhulsel

1. Een lijk mag uitsluitend worden begraven in een kist of ander omhulsel, eventueel met gebruikmaking van een lijkhoes, die voldoen aan de in de volgende twee leden opgenomen eisen:
2. Bij de vervaardiging van lijkkisten zijn voor de volgende onderdelen of bewerkingen de volgende kunststoffen of toepassingen van kunststoffen toegelaten:

2.1. *Spaanplaat:* Verlijmde houtspaanders/houtvezels. Het spaanplaat bevat niet meer dan 10 mg vrij of gemakkelijk vrij te maken formaldehyde per 100 gram plaatmateriaal. Gemeten met de fotometrische methode is dit 8 mg formaldehyde per 100 gram droog plaatmateriaal (normuitgave NEN-EN 120 uit 1991).

2.2. *Lijm:* Verwerkt in houtspaanplaat: ureumformaldehyde-lijm of isocyanaat-lijm; verwerkt in schottenlijm: ureumformaldehyde-lijm en/of PVAC-lijm; verwerkt in perslijm: PVAC lijm - polyvinylacetaat; verwerkt in constructielijm: PVAC lijm - polyvinylacetaat.

2.3. *Lak:* Nitrocelluloselak dan wel een combinatielak van nitrocellulose, alkydharsen, en -eventueel - polyesterharsen.

2.4. *Handgrepen, sierschroeven en andere ornamenten:* Handgrepen, ornamenten en accessoires van graf- en crematiekisten dienen uitgevoerd te worden in vergankelijk materiaal, dan wel van

buitenaf verwijderd te kunnen worden.

2.5. *Hoofdkussen of hoofdsteun:* Zak van vergankelijk materiaal gevuld met houtkrullen of kartonnen hoofdsteun.

2.6. *Binnenbekleding:* Niet geïmpregneerd papier aan de binnenkant van de deksel en de wanden; katoen, zijde, rayon, of cellulose-acetaat dan wel een mengsel van genoemde stoffen, en wel zo dat de stof van de binnenbekleding niet in één stuk over de bodem en wanden van de kist wordt gespreid, maar dat voor de bodem een los stuk stof wordt gebruikt.

2.7. *Bodembedekking:* Niet-geïmpregneerd papier op de bodem, al dan niet voorzien van een extra celstof onderlegger.

2.8. *Print en kantenband:* Basispapier op edelcellulosebasis met anorganische pigmenten.

3. Materiaal voor lijkhoezen dient aan de volgende eisen te voldoen:

3.1. *Doorlaatbaarheid a. Van water*: gedurende zeven dagen voortdurend contact met water van 5°C en 20°C bij pH = 7,0 mag het materiaal niet meer dan 1 mg vloeibaar water per vierkante meter per uur doorlaten, gemeten volgens norm DIN 53122 of een vergelijkbare norm. *b. Van gas*: na veertien dagen mag de doorlaatbaarheid voor gasvormig kooldioxide, gemeten volgens norm DIN 53122 of een vergelijkbare norm, niet minder zijn dan 150 ml per vierkante meter per uur en voor zuurstof niet minder dan 200 ml per vierkante meter per uur.

3.2. *Mechanische eigenschappen a. Treksterkte*: de treksterkte van het materiaal en van de lasverbindingen mag niet minder bedragen dan 1 N per millimeter, gemeten volgens norm DIN 53455 of een vergelijkbare norm. *b. Vouwbestendigheid*: als het materiaal wordt dubbelgevouwen en de vouw gedurende dertig minuten wordt belast bij een druk van 5 N per vierkante centimeter, mag het materiaal in de vouw geen scheur vertonen.

3.3. *Vorm:* Gedurende twee jaar opslag bij 20°C mag de krimp in de lengte- en breedterichting niet meer dan 10% bedragen, gemeten volgens norm ASTM: D 2732-83 of een vergelijkbare norm.

3.4. *Biologische afbreekbaarheid:* Het materiaal van de lijkhoezen dient binnen 90 dagen voor meer dan 98% te worden afgebroken, gemeten volgens norm ASTM: 5338-92 of een daarmee vergelijkbare norm. Daarnaast dienen uit de lijkhoezen, zowel bij de biologische afbraak als bij crematie, geen schadelijke stoffen vrij te komen. Voor zware metalen (Pb, Cr, Ni, Cu, Cd, Zn) en gechloreerde koolwaterstoffen dient voldaan te worden aan de Duitse Bundesgütegemeinschaft-norm RAL GZ 251 of een daaraan gelijk te stellen norm. Voor de bepaling hiervan dient gebruik te worden gemaakt van de norm ASTM: D 5152-91 of een vergelijkbare norm.

4. Andere omhulsels dan lijkkisten en lijkhoezen die op het doel van begraven of verbranden zijn afgestemd, zijn toegestaan bij begraven of verbranden mits zij voldoen aan de hierboven gestelde eisen van doorlatendheid voor lucht en biologische afbreekbaarheid voor zover deze omhulsels dan wel onderdelen daarvan niet verwijderd worden voorafgaand aan het begraven of verbranden.

artikel 8 Gebouwen en muziekinstallatie

1. Het gebruik van de ontvangstruimten en de aula, alsmede van de muziekinstallatie moet uiterlijk om 12.00 uur van de werkdag voorafgaande aan de dag waarop van de ruimte of de muziekinstallatie gebruik zal worden gemaakt, worden aangevraagd bij de beheerder.
2. De ruimten en de muziekinstallatie staan voor iedere plechtigheid gedurende een per keer vooraf te bepalen tijdsduur ter beschikking van de aanvrager.

artikel 9 Over te leggen stukken

1. Tot begraving wordt niet overgegaan dan nadat het verlof tot begraven is overgelegd aan de beheerder.

2. Indien de begraving of de bezorging van as in een particulier graf zal plaatsvinden, dient een machtiging daartoe aan de beheerder te worden overgelegd, ondertekend door de rechthebbende of, indien deze is overleden, door degene die in de uitvaart voorziet.
3. Begraving of bijzetting in een particulier graf, waarvan de uitgiftetermijn binnen de wettelijke minimum grafrusttermijn afloopt, kan alleen plaatsvinden onder gelijktijdige verlenging van de uitgiftetermijn met een zodanige periode dat de alsdan resterende uitgiftetermijn ten minste gelijk is aan de wettelijke minimum grafrusttermijn. De verlenging dient te worden aangevraagd door de rechthebbende of, indien deze is overleden, door een van de andere personen, genoemd in artikel 17, tweede lid.
4. De in het vorige lid bedoelde periode van verlenging wordt naar boven toe afgerond op gehele jaren.
5. De beheerder onderzoekt of de overgelegde stukken toereikend zijn.

artikel 10 Tijden van begraven en asbezorging

1. De tijd van begraven en het bezorgen van as is:
   op werkdagen tussen 9.30 en 14.30 uur;
   op zaterdag en zondag tussen 9.30 en 13.00 uur;
2. Het College kan in bijzondere gevallen van deze dagen en tijden afwijken.

HOOFDSTUK 4 INDELING EN UITGIFTE VAN DE GRAVEN

artikel 11 Indeling graven en asbezorging

1. Op de begraafplaatsen kunnen worden uitgegeven:
   a. particuliere graven en particuliere urnengraven;
   b. particuliere urnennissen;
   c. particuliere verstrooiingsplaatsen.
2. Het College bepaalt bij nader vastgestelde regels (het uitvoeringsbesluit indeling en uitgifte van graven) hoeveel lijken en hoeveel asbussen met of zonder urnen er kunnen worden bijgezet in de particuliere graven en hoeveel verstrooiingen van as er op of in de particuliere graven kunnen plaatshebben. Het College bepaalt tevens de afmetingen en de uitgifteduur van de particuliere graven. De uitgifteduur kan niet korter zijn dan de minimumtermijn vastgesteld in de Wet op de lijkbezorging.

artikel 12 Algemene graven

Het College bepaalt bij nader vastgestelde regels (het uitvoeringsbesluit indeling en uitgifte van graven) hoeveel lijken en asbussen (met of zonder urn) kunnen worden bijgezet in een algemeen graf.

artikel 13 Volgorde van uitgifte

Het College kan een particulier graf toewijzen anders dan voor directe begraving en buiten de volgorde van uitgifte, indien dit wegens de situatie op de begraafplaatsen niet bezwaarlijk is.

artikel 14 Categorieën

Het College bepaalt bij nader vastgestelde regels (het uitvoeringsbesluit indeling en uitgifte graven) de onderverdeling van algemene en particuliere graven in categorieën. Zij bepalen voor de verschillende categorieën de situering en oppervlakte.

artikel 15 Termijnen particuliere graven

1. Het College verleent, voor zover de daartoe bestemde ruimte van de begraafplaatsen zulks toelaat, op een daartoe bij hen schriftelijk in te dienen aanvraag, voor de tijd van tien, twintig, dertig, veertig of vijftig jaar het recht op een particulier graf. De termijn begint te lopen op de datum waarop het particulier graf is uitgegeven.
2. Het in het eerste lid van dit artikel bedoelde recht wordt op aanvraag van de rechthebbende verlengd telkens met een termijn van vijf, tien, vijftien of twintig jaren, mits de aanvraag vóór het verstrijken van de lopende termijn wordt ingediend.
3. Bestaande graven met een uitsluitend recht, die voorheen zijn uitgegeven voor onbepaalde tijd, blijven bestaan, mits er een rechthebbende is en in het graf nog tenminste één lijk kan worden bijgezet.
   Indien in deze graven opnieuw gaat worden begraven worden de rechten uitgegeven volgens de in artikel 15 lid 1 genoemde termijnen en vervalt het recht voor onbepaalde tijd.

artikel 16 Grafkelder

Het College kan aan de rechthebbende op een particulier graf vergunning verlenen tot het daarin voor eigen rekening doen aanbrengen van een grafkelder overeenkomstig de door hen te stellen voorwaarden.

artikel 17 Overschrijving van verleende rechten

1. Het recht op een particulier graf kan op aanvraag van de rechthebbende worden overgeschreven op naam van een natuurlijk persoon of rechtspersoon.
2. Na het overlijden van de rechthebbende kan het recht op een particulier graf worden overgeschreven op naam van een natuurlijk persoon of rechtspersoon, mits de aanvraag hiertoe wordt gedaan binnen één jaar na het overlijden van de rechthebbende. Indien de overleden rechthebbende in het graf dient te worden begraven of indien de asbus met zijn resten dient te worden bijgezet, dient het verzoek tot overschrijving daaraan voorafgaand te worden gedaan.
3. Indien na het overlijden van de rechthebbende de aanvraag tot overschrijving aan het College niet wordt gedaan binnen een jaar na overlijden, is het College bevoegd het recht op het particulier graf te doen vervallen.
4. Na het verstrijken van de in het tweede lid genoemde termijn van een jaar kan het College het particuliere graf alsnog op naam stellen van een nieuwe rechthebbende, tenzij dit recht betrekking heeft op een particulier graf dat inmiddels is geruimd.

artikel 18 Afstand doen van graven

Zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding kan de rechthebbende schriftelijk afstand doen ten behoeve van de gemeente van het recht op het particuliere graf. Van de ontvangst van zodanige verklaring doet het College schriftelijk mededeling aan de rechthebbende.

HOOFDSTUK 5 GRAFBEDEKKINGEN

artikel 19 Vergunning gedenkteken

1. Voor het hebben van een gedenkteken is een schriftelijke vergunning nodig van het College.
2. De rechthebbende van een particulier graf vraagt de vergunning voor het hebben van een gedenkteken aan.
3. Omtrent de wijze van aanvraag van de vergunning, de aard en afmetingen van het gedenkteken en de wijze van aanbrengen heeft het College nadere regels vastgesteld. (Uitvoeringsbesluit

grafbedekkingen 2016.)

4. Het College kan de vergunning weigeren indien:
   a. niet voldaan wordt aan de door hen vastgestelde nadere regels;
   b. het gedenkteken afbreuk doet aan het aanzien van de begraafplaats;
   . c. de duurzaamheid van de materialen onvoldoende is;
   d. de constructie van het gedenkteken ondeugdelijk is.

artikel 20 Niet blijvende grafbeplanting

Niet-blijvende beplantingen op een graf die in een verwaarloosde staat verkeren kunnen door de beheerder worden verwijderd zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op schadevergoeding. Losse bloemen, planten, kransen en dergelijke kunnen, wanneer zij verwelkt zijn, door de beheerder worden verwijderd. Linten, siervazen en degelijke voorwerpen worden gedurende twaalf weken ter beschikking gehouden van de rechthebbende of indien het een algemeen graf betreft van de gebruiker, indien deze daartoe tevoren een mondelinge of schriftelijke aanvraag heeft ingediend bij de beheerder.

artikel 21 Verwijdering grafbedekking na verstrijken van de termijn

1. De grafbedekking kan na het verstrijken van de graftermijn door het College worden verwijderd.
2. Het voornemen tot verwijdering van de grafbedekking maakt het College ten minste een jaar voorafgaande aan het tijdstip waarop de grafbedekking zal worden verwijderd per brief aan de rechthebbende of wanneer het een algemeen graf betreft aan de gebruiker bekend. Wanneer het adres van de rechthebbende of gebruiker niet bekend is, maakt het College het voornemen tot verwijdering van de grafbedekking.
3. Gedurende tenminste een jaar voorafgaande aan het tijdstip waarop de grafbedekking zal worden verwijderd door middel van een bij het graf te plaatsen bordje en bij de ingang van de begraafplaats bekend.
4. De grafbedekking vervalt aan de gemeente indien de grafbedekking niet binnen twaalf weken nadat deze van het graf is verwijderd, is afgehaald.

artikel 22 Onderhoud door rechthebbende of gebruiker

1. Het (doen) plaatsen, aanbrengen, herstellen, vernieuwen of verwijderen van de grafbedekking geschiedt door, voor rekening van en voor risico van de rechthebbende of gebruiker.
2. De rechthebbende of gebruiker is verplicht de grafbedekking behoorlijk te onderhouden of te herstellen.
3. Indien rechthebbende of gebruiker nalaat de grafbedekking behoorlijk te onderhouden of te herstellen, kan het College de hiervoor in aanmerking komende voorwerpen of zo nodig de gehele grafbedekking doen verwijderen. Het verwijderde blijft gedurende twaalf weken ter beschikking van de rechthebbende en vervalt daarna aan de gemeente, zonder dat deze tot enige vergoeding verplicht is.
4. De verwijdering vindt niet plaats dan nadat de rechthebbende of gebruiker per brief is ingelicht over de toestand van de grafbedekking. Wanneer het adres van de rechthebbende of gebruiker niet bekend is maakt het College melding op het mededelingenbord bij de ingang van de begraafplaats. Bij het graf wordt een verwijzing naar de mededeling aangebracht.
5. Het College kan de rechthebbende of de gebruiker per aanschrijving verplichten een beschadiging aan de grafbedekking te herstellen binnen de door het College gestelde termijn indien de beschadiging zodanig is dat deze naar het oordeel van het College het uiterlijk aanzien van de

begraafplaats schaadt of indien de beschadiging van de grafbedekking gevaar op levert voor derden.

artikel 23 Afneming en aanbrenging van grafbedekking

Bij de begraving of bijzetting in, de ruiming van en de opgraving uit graven dient het afnemen en aanbrengen van daarop aanwezige grafbedekking en het openen en sluiten van grafkelders door en voor rekening van de rechthebbende of gebruiker te geschieden.

artikel 24 Onderhoud door de Gemeente Enschede

Het College voorziet in het eenmaal per jaar schoonmaken van het gedenkteken en vier keer per jaar in de zorg voor de winterharde beplantingen indien aan de rechthebbende een onderhoudsrecht is verleend voor een bepaalde termijn.

HOOFDSTUK 6 RUIMING VAN GRAVEN, URNENGRAVEN EN URNENNISSEN

artikel 25 Ruiming, bezorging van overblijfselen en as

1. Het voornemen van het College om een graf te ruimen wordt gedurende tenminste een jaar voorafgaande aan het tijdstip waarop het graf geruimd zal worden per brief aan de rechthebbende of wanneer het een algemeen graf betreft aan de gebruiker bekend gemaakt. Indien het adres van de rechthebbende of gebruiker van het graf niet bekend is maakt het College het voornemens tot ruiming van het graf gedurende minstens een jaar voorafgaand aan het tijdstip van ruiming door middel van een bij het graf te plaatsen bordje en bij de ingang van de begraafplaats op het mededelingenbord bekend.
2. De beheerder draagt er zorg voor dat met de bij de ruiming van het graf nog aanwezige menselijke resten ten alle tijde respectvol wordt omgegaan en dat bezoekers van de begraafplaats niet met menselijke resten worden geconfronteerd.
3. De bij de ruiming van het graf nog aanwezige menselijke overblijfselen worden begraven en de as wordt verstrooid op één van de daartoe bestemde gedeelten van de begraafplaats(en).
4. Nabestaanden van een overledene die begraven is in een algemeen graf kunnen gedurende de in het eerste lid bedoelde termijn van een jaar bij de beheerder een aanvraag indienen om bij ruiming de overblijfselen, indien mogelijk, bijeen te doen brengen voor crematie of herbegraving elders. Nabestaanden van een overledene waarvan een asbus al of niet met een urn is bijgezet in een algemeen graf kunnen bij de beheerder een aanvraag indienen om deze ter beschikking te houden voor herbegraving of verstrooiing elders.
5. De rechthebbende op een particulier graf, kan bij de beheerder een aanvraag indienen om de overblijfselen te doen verzamelen om deze opnieuw in dezelfde grafruimte te doen plaatsen dan wel om deze elders te cremeren of opnieuw te doen begraven.
   De rechthebbende op een particulier urnengraf of urnennis kan bij de beheerder een aanvraag indienen de asbus ter beschikking te houden om elders bij te zetten of om de as te doen verstrooien.

HOOFDSTUK 7 GEDEELTE VOOR KERKGENOOTSCHAP

artikel 26 Afwijkende regels en kennisgeving onderhoudsbehoefte van graven

1. Het College kan na overleg met het bestuur van het kerkgenootschap ten aanzien van de openstelling van het gedeelte, de indeling van graven, de onderverdeling van graven in categorieën en de eisen voor de grafbedekking op het ter beschikking van het kerkgenootschap gestelde deel

van de begraafplaats nadere regels stellen die afwijken van de regels krachtens de artikelen 3, eerste lid, 11, tweede lid, 14 en 20, derde lid van deze verordening.

2. Het bestuur van het kerkgenootschap kan het College schriftelijk verzoeken hen er schriftelijk van in kennis te stellen dat er onderhoud of herstel door de rechthebbende nodig is van de grafbedekking op één of meer graven op het deel van de begraafplaats dat aan het kerkgenootschap ter beschikking is gesteld.
3. Op grond van het in het tweede lid genoemde verzoek stellen het College het bestuur van het kerkgenootschap schriftelijk in kennis dat de grafbedekking van één of meer graven onderhoud en herstel behoeft. De kennisgeving laat de bevoegdheid van het College onverlet om de rechthebbende op de graven ervan in kennis te stellen, dat de grafbedekking moet worden onderhouden of hersteld.

HOOFDSTUK 8 IN STAND HOUDEN HISTORISCHE GRAVEN EN OPVALLENDE GRAFBEDEKKING

artikel 27 Lijst

1. Het College houdt een lijst bij van graven die van historische betekenis zijn of waarvan de grafbedekking een opvallende kwaliteit heeft.
2. Alvorens tot ruiming van graven wordt overgegaan onderzoekt het College of er graven zijn die in aanmerking komen om op de lijst te worden bijgeschreven.
3. De gemeenteraad beslist over het ruimen van graven en het verwijderen van grafbedekkingen die op de in het eerste lid bedoelde lijst aan.

HOOFDSTUK 9 BEZWAREN

artikel 28 Indiening en beslissing

1. Ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen kunnen omtrent feitelijke handelingen of het nalaten van feitelijke handelingen betreffende de begraafplaats bij het College bezwaar indienen.
2. Het College maakt de beslissing terstond bekend aan de gemeenteraad.

HOOFDSTUK 10 SLOTBEPALINGEN

artikel 29 overgangsbepaling

De rechten en verplichtingen met betrekking tot particuliere graven die voortvloeien uit de ingevolge artikel 31 ingetrokken verordening worden geacht ingevolge deze verordening te zijn ontstaan.

artikel 30 Strafbepaling

1. Hij die handelt in strijd met de artikelen 3, 3e lid en 4, 1e, 2e en 6e lid wordt gestraft met een geldboete van de eerste categorie.
2. Overtredingen van artikel 4, le lid van de verordening kan worden gestraft met openbaarmaking van de rechterlijke uitspraak.

artikel 31 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt op een nader door het College te bepalen dag in werking, met ingang van welke datum de bestaande verordening op het gebruik van de algemene begraafplaatsen der gemeente Enschede van 2015 vervalt.

artikel 32 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als Beheerverordening begraafplaatsen gemeente Enschede 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Enschede van 14 december 2015.

De griffier, De voorzitter,

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2015,

gelet op artikel 229, aanhef en onderdelen a en b, van de Gemeentewet

b e s l u i t

vast te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van begraafrechten 2016.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1 In deze verordening en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder:
Algemene begraafplaats:
a de Oosterbegraafplaats, gelegen aan de Noord Esmarkerrondweg 407;
b de Westerbegraafplaats, gelegen aan de Hengelosestraat 487;
c de r.k.begraafplaats, gelegen aan de Gronausestraat 405;
d de Historische Begraafplaats Espoort (HBE)gelegen aan de Espoortstraat;
e. aula: een van de aula's zoals deze aanwezig zijn op de Oosterbegraafplaats en de Westerbegraafplaats;
f uitvaartpaviljoen: paviljoen van 6 bij 4 m.

2 a particulier graf: een graf, grafkelder en wandgrafnis daaronder begrepen, waarvoor voor bepaalde tijd het uitsluitend recht is verleend tot:
- het doen begraven en begraven houden, dan wel bijzetten en bijgezet houden van lijken;
- het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen;
- het doen verstrooien van as;

b algemeen graf: een graf bij de gemeente in beheer waarin aan een ieder gelegenheid wordt geboden tot het doen begraven en begraven houden van lijken
c urnengedenkplaats: een urnenopstelplaats, -graf, -nis, -kelder daaronder begrepen, waarvoor voor bepaalde tijd gelegenheid wordt gegeven tot:
- het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen;
- het doen plaatsen en geplaatst houden van urnen;
- het verstrooien van as;

d urn: een voorwerp ter berging van één of meer asbussen;
e asbus: een bus ter berging van as van een overledene;
f as-strooiveld: het terrein behorend bij de Wester- Ooster-, RK- en HBE- begraafplaats voor het verstrooien van as van overledenen;
g. onderhoud:het voorkomen van algengroei, het onderhouden van door de rechthebbende aangebrachte beplanting en het onkruidvrij houden van de grafoppervlakte door of vanwege de gemeente.
h. bijzondere begraafplaatsen buitengebied: een begraafplaats die volgens de wettelijke omschrijving valt onder de categorie "bijzondere begraafplaatsen" gelegen in het buitengebied van de gemeente
i. Herinneringsbos "de Wester": een locatie waar ter nagedachtenis en/of voor verstrooiing van as van overledenen een boom kan worden geplant.

- A graf: een algemeen graf van minimaal 2.00 x 1.00 meter, bestemd voor het begraven van één lijk en uitgegeven voor 10 jaar;
- AK graf: een algemeen graf van maximaal 1.50 x 0,75 meter, bestemd voor het begraven van één lijk van een kind en uitgegeven voor 10 jaar;
- B graf (grasbedekking): een particulier graf van minimaal 2.00 x 1.00 meter, bestemd voor het begraven van ten hoogste twee lijken en uitgegeven voor 20 jaar;

- B graf (vrije grafbedekking): een particulier graf van minimaal 2.00 x 1.00 meter, bestemd voor het begraven van ten hoogste twee lijken en uitgegeven voor 20 jaar;
- RK graf: een particulier graf van minimaal 2.00 x 1.00 meter, bestemd voor het begraven van ten hoogste twee lijken en uitgegeven voor 20 jaar;
- C graf: een particulier graf van minimaal 3.00 x 1.00 meter, bestemd voor het begraven van ten hoogste twee lijken en uitgegeven voor 20 jaar;
- D graf: een particulier graf van minimaal 1.25 x 4.00 meter, bestemd voor het begraven van ten hoogste vier lijken en uitgegeven voor 20 jaar;
- E graf: een particulier graf van minimaal 2.00 x 1.00 meter, bestemd voor het begraven van ten hoogste één lijk op het oude deel van de Westerbegraafplaats en uitgegeven voor 20 jaar;
- K graf: een particulier graf van maximaal 1.50 x 0.75 meter, bestemd voor het begraven van ten hoogste twee lijken van kinderen jonger dan 12 jaar en uitgegeven voor 20 jaar;
- KU urnengedenkplaats: een urnengedenkplek in de Kinderhof, bestemd voor het daarin of daarop bijzetten van ten hoogste twee asbussen met of zonder sierurnen, dan wel doen verstrooien van as van daarin of daarop van ten hoogste 2 overledenen en uitgegeven voor 5 jaar of een veelvoud daarvan tot maximaal 25 jaar;
- LJG graf: een op het aan de Liberaal Joodse Gemeente toegewezen gedeelte van de Westerbegraafplaats gelegen particulier graf, bestaande uit twee naast elkaar gelegen graven van minimaal 2.00 x 1.00 meter, bestemd voor het begraven van één lijk per graf en uitgegeven voor 40 jaar;
- ISL graf: een op het islamitisch gedeelte van de Westerbegraafplaats gelegen particulier graf, bestaande uit twee naast elkaar gelegen graven van minimaal 2.00 x 1.00 meter, bestemd voor het begraven van één lijk per graf en uitgegeven voor 40 jaar;
- ISL K graf: een op het islamitische gedeelte van de Westerbegraafplaats gelegen particulier graf van maximaal 1.50 x 0.75 meter, bestemd voor het begraven van één lijk van een jong kind en uitgegeven voor 40 jaar;
- V graf: een particulier graf, dat per 2 m2 voor 20 jaar wordt uitgegeven;
- V Oud-graf: een particulier graf, bestemd voor het begraven van maximaal één lijk op het oude deel van de Westerbegraafplaats, dat per 2 m2 voor 20 jaar wordt uitgegeven;
- U5 urnengedenkplaats: een urnengedenkplek, bestemd voor het daarin of daarop bijzetten van ten hoogste twee asbussen met of zonder sierurnen, dan wel het doen verstrooien van as daarin of daarop van ten hoogste twee overledenen en uitgegeven voor 5 jaar of een veelvoud daarvan tot maximaal 25 jaar;
- Ke-graven: een particuliere grafkelder op de Oosterbegraafplaats bestemd voor het begraven van ten hoogste twee lijken en uitgegeven voor 20 jaar.
- Gereserveerd Ke-graven: het gedurende maximaal tien jaar gereserveerd houden van een particuliere grafkelder op de Oosterbegraafplaats bestemd voor het begraven van ten minste twee lijken en uitgegeven voor 20 jaar.
- Vke-graven: V graven die standaard voorzien zijn van een kelderelement, op een vrije locatie op de Oosterbegraafplaats.
- W graf: een particuliere wandgrafnis in de op het achterterrein van de Oosterbegraafplaats gelegen wand bestemd voor het bijzetten van ten hoogste één lijk en uitgegeven voor 20 jaar.
- Gereserveerd W graf: het gedurende maximaal tien jaar gereserveerd houden van een particuliere wandgrafnis in de op het achterterrein van de Oosterbegraafplaats gelegen wand bestemd voor het bijzetten van ten hoogste één lijk en uitgegeven voor 20 jaar.
- Herinneringsboom: een boom bestemd voor het doen verstrooien van as, in het plantgat of in de onmiddellijke nabijheid van ten hoogste 4 overledenen en uitgegeven voor 20 jaar.

3 a Onder het in het tweede lid genoemde 'het begraven van één lijk' wordt mede verstaan of 'het plaatsen van twee asbussen met of zonder urn' of 'het verstrooien van as van één overledene'.
   b Onder het in lid 1 genoemde 'het begraven van ten hoogste twee lijken' wordt mede verstaan of 'het plaatsen van ten hoogste vier asbussen met of zonder urnen' of 'het verstrooien van as van ten hoogste vier overledenen'.
   c Onder het in lid 1 genoemde 'het begraven van ten hoogste vier lijken' wordt mede verstaan of 'het plaatsen van ten hoogste acht asbussen met of zonder urnen' of 'het verstrooien van as van ten hoogste acht overledenen'.

4 Onder 'begraven' wordt in deze verordening mede verstaan 'herbegraven'.

Artikel 2 Belastbaar feit
Op basis van deze verordening worden rechten geheven voor het gebruik van de begraaf- en gedenkplaatsen en voor het genot van door of vanwege de gemeente verlenen van diensten op de begraaf- en gedenkplaatsen.

Artikel 3 Belastingplicht
De rechten worden geheven van degene op wiens aanvraag dan wel ten behoeve van wie de dienst wordt verricht of van degene die van de bezittingen, werken of inrichtingen gebruik maakt.

Artikel 4 Vrijstellingen
Niet van toepassing

Artikel 5 Tarieven en maatstaven van heffing
1 De rechten worden geheven naar de maatstaven en de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tabel.
2 Voor de berekening van de rechten wordt een gedeelte van een in de tabel genoemde eenheid voor een volle eenheid aangemerkt.

Artikel 6 Belastingjaar
1. Met betrekking tot de rechten die per jaar worden geheven, is het belastingjaar gelijk aan het kalenderjaar.
2. Met betrekking tot de rechten genoemd in hoofdstuk 6.1.1 tot en met 6.1.3 van de tarieventabel is het belastingtijdvak gelijk aan de periode waarvoor wordt afgekocht.

Artikel 7 Wijze van heffing
De rechten worden geheven bij wege van aanslag.

Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang.
1 De onderhoudsrechten, als bedoeld in hoofdstuk 6.1.1 tot en met 6.1.3 van de tarieventabel zijn verschuldigd bij de aanvang van het belastingtijdvak of, indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt, bij de aanvang van de belastingplicht.
2 Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt, zijn de rechten als bedoeld in hoofdstuk 6.1.1 tot en met 6.1.3 van de tarieventabel verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten als er in dat jaar, na het tijdstip van de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
3 Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak eindigt, wordt voor de rechten als bedoeld in hoofdstuk 6.1.1 tot en met 6.1.3 van de tarieventabel ontheffing verleend over zoveel twaalfde gedeelten als er in dat jaar, na het tijdstip van het eindigen van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld voor de overige rechten
Andere rechten dan die bedoeld in hoofdstuk 6.1.1 tot en met 6.1.3 van de tarieventabel zijn verschuldigd bij de aanvang van de dienstverlening of bij de aanvang van het gebruik van de bezittingen, werken of inrichtingen.

Artikel 10 Termijn van betaling
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de rechten worden betaald binnen een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet of de schriftelijke kennisgeving.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijn.

Artikel 11 Kwijtschelding
Bij de invordering van de begraafrechten wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente
Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van begraafrechten.

Artikel 13 Overgangsrecht
1. De 'Verordening begraafplaatsrechten 2015' van 15 december 2014 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 14 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de ‘Verordening begraafrechten 2016’.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015

De Griffier, De Voorzitter,

Tarieventabel, behorende bij de Verordening begraafrechten 2016

Hoofdstuk 1 Verlenen van rechten

Paragraaf 1 Beschikbaar stellen van graven

1.1 Voor het verlenen van het uitsluitend recht wordt geheven:

Graven zonder "uitsluitend recht" (Algemeen graf)

1.1.1	Algemene graven 1 diep			705,00
1.1.2	Algemene kindergraven			350,00

Graven met "uitsluitend recht" voor 20 jaar (Particulier graf)

		Keuzemogelijkheden		eind-bedrag	per 5 jaar meer, c.q. verlengen	per 10 jaar meer, c.q. verlengen	per 20 jaar meer, c.q. verlengen
1.1.3	Familiegraven, 2 diep	B graven	Afm. 2 x 1 m, ligging op een grafveld;	1.815,00	455,00	910,00	1.815,00
1.1.3a		RK graven	Afm. 2 x 1 m, ligging op een grafveld;	1.815,00	455,00	910,00	1.815,00
1.1.3b		B+RK	Afm. 2 x 1 m, ligging langs een zijpad.	1.815,00	455,00	910,00	1.815,00
1.1.3c		C graven		3.630,00	910,00	1.815,00	3.630,00
1.1.3d		D graven		4.300,00	1.075,00	2.150,00	4.300,00
1.1.3e		V graven	Per 2 m2, op een vrije locatie.	3.780,00	945,00	1.890,00	3.780,00
1.1.4	Keldergraven			3.200,00	800,00	1.600,00	3.200,00
1.1.4a	Gereserveerde keldergraven	Ke-graven		2.595,00	800,00	1.600,00	3.200,00
1.1.5	V-graven met kelderelement (2 diep)	Vke-graven		5.730,00	945,00	1.890,00	3.780,00
1.1.6	Wandgraven			3.550,00	890,00	1.775,00	3.550,00
1.1.6a	Gereserveerde wandgraven	W-graven		2.945,00	890,00	1.775,00	3.550,00
1.1.7	Kindergraven	K graven		910,00	230,00	455,00	910,00
1.1.8	Bijzondere graven / 1 diep	E graven		1.460,00	365,00	730,00	1.460,00
		V Oud		3.160,00	790,00	1.580,00	3.160,00

Graven met "uitsluitend recht" voor 40 jaar

1.1.9	Bijzonderde graven / 1 diep	ISL & LJG	2.600,00	325,00	650,00	1.300,00
		ISL K	1.320,00	165,00	330,00	660,00

Asbestemmingen voor 5 jaar			verlengen met 5 jaar
1.1.10	Urnengedenkplaats met urnenkeldertje in urnentuin	500,00	365,00
1.1.11	Urnengedenkplek in de Kinderhof	365,00	365,00
1.1.12	Urnenkeldertje	135,00	
1.1.13	Urnennis in Columbarium	450,00	450,00
1.1.14	Kamer van Stilte	455,00	455,00
1.1.15	Naamplaatje bij strooiveld	150,00	75,00

Paragraaf 2 Reservering wand- en keldergraven op de Oosterbegraafplaats

1.2.1	Voor het gedurende maximaal tien jaar gereserveerd houden van een in onder 1.1.4a en 1.1.6a bedoeld wand- of keldergraf	605,00
1.2.2.1	Voor het maximaal vijf jaar gereserveerd houden van de overige, niet in 1.4.1 bedoelde graven met uitsluitend recht	255,00

Hoofdstuk 2 Begraven

De rechten bedragen voor:

2.1	het begraven van een lijk	705,00
2.2	het begraven van een lijk in een AK graf, een K graf, een K40-graf of een ISL K graf	350,00
2.3	de onder 2.1 tot en met 2.2 vermelde tarieven voor het begraven, bijzetten, op- en herbegraven gelden op maandag tot en met vrijdag van 9.30 tot 14.30 uur. Buiten deze dagen en tijdstippen worden de tarieven genoemd onder 2.1 tot en met 2.2 met 75% verhoogd behoudens de zondag waarvoor een verhoging van 100% geldt.	

Hoofdstuk 3 Cremeren

niet van toepassing

Hoofdstuk 4 Bijzetten asbussen en urnen

4.1	Het recht bedraagt voor het bijzetten van een asbus met of zonder urn	175,00
4.2	het onder 4.1 vermelde tarief geldt op maandag tot en met vrijdag van 9.30 tot 14.30 uur.Buiten deze dagen en tijdstippen wordt het tarief met 75% verhoogd behoudens de zondag waarvoor een verhoging van 100% geldt.	

Hoofdstuk 5 Verstrooien van as

5.1	Voor het doen verstrooien van as wordt per asbus geheven	175,00
5.2	het onder 5.1 vermelde tarief geldt op maandag tot en met vrijdag van 9.30 tot 14.30 uur. Buiten deze dagen en tijdstippen wordt het tarief met 75% verhoogd behoudens de zondag waarvoor een verhoging van 100% geldt.	
5.3	het planten en beschikbaar stellen van een boom inclusief herinneringsplaatje in het herinneringsbos voor een periode van 20 jaar.	1.010,00
5.3.1	voor het verlengen van de onder 5.3 vermelde periode met 10 jaar	320,00
5.4	het vervoeren van de asbus van het crematorium Usselo naar de Ooster- of Westerbegraafplaats	85,00
5.5	het onder 5.3 vermelde tarief geldt op maandag tot en met vrijdag van 9.30 tot 14.30 uur. Buiten deze dagen en tijdstippen wordt het tarief met 75% verhoogd behoudens de zondag waarvoor een verhoging van 100% geldt.	

Hoofdstuk 6 Grafonderhoud en vergunning graftekens

6.1	De rechten bedragen voor het onderhoud van een graf per m2 grafoppervlakte	
6.1.1	indien het recht wordt afgekocht voor 5 jaar	120,00
6.1.2	indien het recht wordt afgekocht voor 10 jaar	240,00
6.1.3	indien het recht wordt afgekocht voor 20 jaar	480,00
6.2	De rechten voor het in behandeling nemen van een vergunning tot het plaatsen en hebben van een grafteken bedragen	105,00
6.3	Fundatie gebruik	180,00

Hoofdstuk 7 Lijkschouwing Niet van toepassing

Hoofdstuk 8 Inschrijven en overboeken

8.1	Het recht bedraagt voor het inschrijven of overboeken van een particulier graf	45,00

Hoofdstuk 9 Opgraven of ruimen

Het recht bedraagt voor

9.1	het opgraven en het verkisten van een lijk of overblijfselen van een lijk voor een persoon van 12 jaar en ouder	1.460,00
9.1.1	het opgraven en het verkisten van een lijk of overblijfselen van een lijk voor een persoon beneden 12 jaar	730,00
9.2	het verzamelen van overblijfselen en het dieper plaatsen daarvan in hetzelfde graf	555,00
9.2.1	het onder 9.1 en 9.2 vermelde tarief geldt op maandag tot en met vrijdag van 9.30 tot 14.30 uur. Buiten deze dagen en tijdstippen wordt het tarief met 75% verhoogd behoudens de zondag waarvoor een verhoging van 100% geldt	
9.3	voor het na opgraven weer begraven in een ander graf wordt het recht geheven overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 1 van de tarieventabel.	

Hoofdstuk 10 Overige diensten

10.1	Het recht bedraagt voor het gebruik voor een afscheidsdienst van de aula's per keer	
10.1.1	op de Westerbegraafplaats	125,00
10.1.2	op de Oosterbegraafplaats bovenruimte	125,00
10.1.3	op de Oosterbegraafplaats benedenruimte	125,00
10.1.4	voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor de inrichting van een bijzondere begraafplaats in het buitengebied van de gemeente	760,00
10.1.5	Het recht bedraagt voor het gebruik van een uitvaartpaviljoen per keer	80,00

Behoort bij raadsbesluit van 14 december 2015

De griffier van de gemeente
Enschede,

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2015

gelet op artikel 226 van de Gemeentewet.

b e s l u i t

vast te stellen de Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2016.

Artikel 1 Belastbaar feit
Onder de naam 'hondenbelasting' wordt een directe belasting geheven ter zake van het houden van een hond binnen de gemeente.

Artikel 2 Belastingplicht
1 Belastingplichtig is de houder van een hond.
2 Als houder van een hond wordt aangemerkt degene die, onder welke titel ook, een hond onder zich heeft, tenzij blijkt dat een ander de houder is.
3 Het houden van een hond door een lid van het huishouden wordt aangemerkt als het houden van een hond door een door de in artikel 232, vierde lid, onderdeel a, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar aan te wijzen lid van het huishouden.

Artikel 3 Vrijstellingen

1. In dit artikel wordt verstaan onder hondenasiel: aan één locatie gebonden ruimte of ruimtes bestemd of gebruikt voor het in bewaring houden van honden die zwervend zijn aangetroffen, dan wel waarvan door de eigenaar permanent afstand is gedaan, welke locatie als inrichting is aangemeld overeenkomstig artikel 3.7, eerste lid, van het Besluit houders van dieren.
2. De belasting wordt niet geheven voor honden:
    a. die zijn opgeleid tot en dienen als blindengeleidehond en in hoofdzaak als zodanig door een blind persoon worden gehouden;
    b. die zijn opgeleid tot en dienen als gehandicaptenhond en in hoofdzaak als zodanig door een gehandicapt persoon worden gehouden;
    c. die verblijven in een hondenasiel;
    d. die uitsluitend ten verkoop of aflevering in voorraad worden gehouden in een inrichting als bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van het Besluit houders van dieren;
    e. die jonger zijn dan drie maanden, voor zover zij tezamen met de moederhond worden gehouden;
    f. waarvan de houder in het bezit is van een geldend diploma der Koninklijke Nederlandse Politiehondenvereniging, mits de houder zich verbindt zijn hond met een geleider, aan wiens bevelen hij gehoorzaamt, op aanvraag ter beschikking van de politie te stellen;
    g. waarvan de houder in het bezit is van een geldend diploma van het noodcomité van Het Nederlandse Rode Kruis of van de Nederlandse Vereniging van Rodekruishonden.

Artikel 4 Maatstaf van heffing
De belasting wordt geheven naar het aantal honden dat wordt gehouden.

Artikel 5 Belastingtarief

1. De belasting bedraagt per hond en per belasting jaar **€ 81,24**

2. In afwijking in zoverre van het voorgaande lid bedraagt de belasting per jaar voor honden gehouden in een kennels, geregistreerd bij de Raad van Beheer op Kynologisch gebied in Nederland per kennel **€ 228,72**
3. Voor belastingbedragen tot maximaal € 10 vindt geen invordering plaats. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen hondenbelasting of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 6 Belastingjaar
Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 7 Wijze van heffing
De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld heffing naar tijdsgelang
1 De belasting is verschuldigd bij de aanvang van het belastingjaar of, als dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2 Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt of het aantal honden dat wordt gehouden in de loop van het belastingjaar toeneemt, is de belasting, respectievelijk de hogere belasting, verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten als er in dat jaar, na het tijdstip van de aanvang van de belastingplicht, respectievelijk de toename van het aantal honden, nog volle kalendermaanden overblijven.
3 Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, of het aantal honden dat door de belastingplichtige wordt gehouden in de loop van het belastingjaar vermindert, wordt ontheffing verleend over zoveel twaalfde gedeelten als er in dat jaar, na het tijdstip van beëindiging van de belastingplicht of de vermindering van het aantal honden, nog volle kalendermaanden overblijven, tenzij blijkt dat het bedrag van de ontheffing minder bedraagt dan € 10, -.

Artikel 9 Termijnen van betaling
1 De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk twee kalendermaanden na de op het aanslagbiljet vermelde dagtekening.
2 In afwijking van het eerste lid kunnen op verzoek van de belastingplichtige de aanslagen worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste twee bedraagt en maximaal 10, indien aan het navolgende wordt voldaan:
   a het totaal bedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen hondenbelasting of andere belastingen moet minder zijn dan **€ 6**.400,--;
   b de verschuldigde bedragen moeten door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven.

   De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3 De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Kwijtschelding
Bij de invordering van de hondenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 11 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente
Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de hondenbelasting.

Artikel 12 Overgangsrecht
1. De 'Verordening Hondenbelasting 2015' van 15 december 2014 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 13, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 13, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening

gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 13 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de ‘Verordening Hondenbelasting 2016’.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015.

De Griffier De Voorzitter

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2015,

gelet op artikel 255 van de Gemeentewet, artikel 26 van de Invorderingswet 1990, de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 en de Nadere regels kwijtschelding gemeentelijke en waterschapsbelastingen;

overwegende, dat het gewenst is om nadere regels te stellen voor het in het geheel geen dan wel gedeeltelijk verlenen van kwijtschelding van gemeentelijke belastingen en rechten;

b e s l u i t

vast te stellen de Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2016

Artikel 1 Uitgesloten van kwijtschelding

Geen kwijtschelding wordt verleend voor belastingaanslagen:

a. begraafplaatsrechten;

b. marktgelden;

c. leges met uitzondering voor de leges voor huwelijken en geregistreerd partnerschap;

d. haven-kade- en opslaggeld;;

e. hondenbelasting;

f. parkeerbelastingen;

g. precariobelasting;
h. reclamebelasting;
i. reinigingsrechten.

Artikel 2 Beperkte kwijtschelding

1. Bij de de invordering van de afvalstoffenheffing, wordt geen kwijtschelding verleend voor de extra container of containers buiten de standaardset.
2. Bij de invordering van de rioolheffing wordt alleen kwijtschelding verleend van het bepaalde in artikel 6, lid 1, van die verordening, voor het aantal kubieke meters water tot en met 500 m³.
3. Bij de invordering van leges wordt alleen kwijtschelding verleend van het bepaalde in hoofdstuk 1, onder 1.1.1 onder a, voor de genoemde huwelijks- of geregistreerd partnerschapsleges;

Artikel 3 Verruimde kwijtschelding

1. Bij de kwijtschelding van de onroerende-zaakbelastingen, de rioolheffing, de afvalstoffenheffing en de in artikel 2, lid 2, genoemde leges, vindt ten aanzien van kwijtschelding het bepaalde in hoofdstuk 2, artikel 16 van de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 toepassing met dien verstande, dat de kosten van bestaan als bedoeld in artikel 16 van de genoemde uitvoeringsregeling, worden vastgesteld op 100 percent van de genormeerde bijstanduitkering.
2. Bij de kwijtschelding van van de in het eerste lid genoemde belastingen wordt voor echtgenoten, voor een alleenstaande of een alleenstaande ouder, die 65 jaar of ouder zijn, het percentage voor de berekening van de kosten van bestaan gesteld op 100% percent van de toepasselijke netto AOW-bedragen, berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 1a van de Nadere regels kwijtschelding gemeentelijke en waterschapsbelastingen.

3. Bij de kwijtschelding van de in het eerste lid genoemde belastingen worden overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, lid 3, van de Uitvoeringsregeling als uitgaven mede in aanmerking genomen de netto kosten van kinderopvang.
4. Ter beoordeling van de aanvraag om kwijtschelding vindt een toets plaats aan de hand van hetgeen bepaald is in artikel 12 van de Uitvoeringsregeling Invorderingswet.
5. Aan een natuurlijk persoon die een bedrijf of zelfstandig een beroep uitoefent wordt alleen kwijtschelding verleend voor de privébelastingen, d.w.z. voor die belastingen die worden geheven voor de woning.

Artikel 4 Wijze van aanvraag kwijtschelding
Voor de aanvraag om kwijtschelding dient gebruik te worden gemaakt van het door de gemeenteambtenaar belast met invordering van gemeentelijke belasting, als bedoeld in artikel 232, vierde lid, onder b van de Gemeentewet (invorderingsambtenaar), vastgestelde aanvraagformulier met de daarbij behorende toelichting.

Artikel 5 Termijnen
1. Een verzoek om kwijtschelding wordt binnen twee maanden na de dagtekening van de aanslag, waarvoor kwijtschelding wordt gevraagd, bij de gemeente ingediend.
2. Verzoeken om kwijtschelding die na afloop van deze termijn worden ingediend, worden ambtshalve in behandeling genomen, met als voorwaarde dat er geen kwijtschelding kan worden aangevraagd indien het bedrag van de aanslag op het moment van aanvragen van kwijtschelding al minimaal 3 maanden geleden is betaald.

Artikel 6 Overgangsrecht
De bestaande kwijtscheldingsverordening, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 7 genoemde datum van ingang van de verordening, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op ingediende verzoeken die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 7 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.

Artikel 8 citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2016”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2015.

De griffier, De voorzitter,

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2015,

Gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h, en 229, eerste lid, aanhef onderdeel b, van de Gemeentewet en de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet;

b e s l u i t

vast te stellen de

Verordening op de heffing en invordering van leges 2016

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
Deze verordening verstaat onder:
a. "dag": de periode van 00.00 uur tot 24.00 uur, waarbij een gedeelte van een dag als een hele dag wordt aangemerkt;
b. “week": een aaneengesloten periode van zeven dagen;
c. "maand": het tijdvak dat loopt van de n dag in een kalendermaand tot en met de (n-1) dag in de volgende kalendermaand;
d "jaar": het tijdvak dat loopt van de n dag in een kalenderjaar tot en met de (n-1) dag in het volgende kalenderjaar;
e "kalenderjaar": de periode van 1 januari tot en met 31 december.

Artikel 2 Aard van de heffing en belastbaar feit
Onder de naam ‘leges’ worden rechten geheven voor:
a. het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten;
b. het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van een Nederlandse identiteitskaart als bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de Paspoortwet;
een en ander zoals genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.

Artikel 3 Belastingplicht
Belastingplichtig is de aanvrager dan wel degene ten behoeve van wie de dienst is verleend of handelingen zijn verricht.

Artikel 4 Vrijstellingen
a. De in deze verordening genoemde leges worden, voor zover daarin niet reeds op andere plaatsen in deze verordening is voorzien, niet geheven voor:
    1. diensten waarvan de kosten krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald;
    2. diensten met betrekking tot een aanvraag tot verlening of gehele of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning of wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning, voor zover die aanvraag betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
    3. het in behandeling nemen van een aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het een activiteit betreft bedoeld in artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht (omgevingsvergunning beperkte milieutoets);
    4. het afgeven van beschikkingen op aanvragen en bezwaarschriften ter zake van plaatselijke belastingen;
    5. het aan belanghebbende uitreiken van beschikkingen of afschriften daarvan, houdende aanstelling, benoeming, bevordering, ontslag, toekenning van bezoldiging, vergoeding of toelage, dan wel verhoging hiervan betrekking hebbende op enige gemeentelijke functie of dienstverrichting jegens de gemeente;

6. het aan belanghebbende uitreiken van beschikkingen of afschriften daarvan, houdende beslissing op een aanvraag om subsidie uit de gemeentekas;
7. het afgeven van beschikkingen of afschriften van beschikkingen op aanvragen ter zake van bijstand ingevolge de Algemene Bijstandswet en andere uitkeringen in het persoonlijk belang van de uitkeringsgerechtigden;
8. ontheffingen op grond van artikel 87 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens voor zover die zijn aangevraagd door gemeentelijke afdelingen en sectoren;
9. het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning voor het plaatsen van een mobiele onderzoeksunit die wordt gebruikt voor het doen van bevolkingsonderzoek als bedoeld in artikel 1, onder c, van de Wet op het bevolkingsonderzoek, voor welk onderzoek op grond van die wet vergunning is verleend;
10. De in de tarieventabel onder 1.9.2 genoemde rechten worden niet geheven, indien de verrichtingen plaatsvinden ten behoeve van door publiekrechtelijke lichamen toegekende pensioenen, lijfrenten en overige sociale uitkeringen;
11. het in behandeling nemen van een aanvraag van een vrijwilligersorganisatie of non-profitorganisatie met een sociaal, pedagogisch, charitatief, cultureel of sportief doel gevestigd in Enschede, tot het verlenen van een vergunning op basis van de APV, voor het houden van niet-commerciële activiteiten door organisaties;
12. het in behandeling nemen van een niet-commerciële aanvraag van activiteiten met betrekking tot de onderwerpen bouw, strijdig gebruik, en evenementen die een ‘aanmerkelijke bijdrage’ leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen (ter beoordeling aan de gemeente op basis van de speerpunten van actieplan duurzaamheid);
13. het in behandeling nemen van een commerciële aanvraag van activiteiten met betrekking tot de onderwerpen bouw, strijdig gebruik, en evenementen die een ‘aanmerkelijke bijdrage’ leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen (ter beoordeling aan de gemeente op basis van de speerpunten van actieplan duurzaamheid) indien de leges op grond van de bij deze verordening behorende tarieventabel € 50.000 of minder bedragen.

b. Voor het in behandeling nemen van een commerciële aanvraag van activiteiten met betrekking tot de onderwerpen bouw, strijdig gebruik, en evenementen die een ‘aanmerkelijke bijdrage’ leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen (ter beoordeling aan de gemeente op basis van de speerpunten van actieplan duurzaamheid) geldt een korting van € 50.000 op de normaliter volgens de bij deze verordening behorende tarieventabel in rekening te brengen leges, indien deze leges € 50.000 of meer bedragen

Artikel 5 Maatstaf van heffing en tarieven

1. De leges worden geheven naar de maatstaven en tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een projectuitvoeringsbesluit als bedoeld in artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet bedraagt het tarief de som van de bedragen die op grond van deze verordening verschuldigd zouden zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning, ontheffing, vrijstelling of enig ander besluit in het kader van de ontwikkeling en verwezenlijking van het project, voor zover het projectuitvoeringsbesluit strekt ter vervanging van deze besluiten, zoals bedoeld in artikel 2.10, derde lid, van de Crisis- en herstelwet.
3. Voor de berekening van de leges wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid als een volle eenheid gerekend.
4. Het bedrag van de heffing op grond van Titel 2 van de Tarieventabel wordt per belastingaanslag naar beneden afgerond op hele euro’s.

Artikel 6 Wijze van heffing

1. De leges op basis van titel 2 van de tarieventabel worden bij wege van aanslag geheven.
2. De overige leges worden geheven bij wege van een mondelinge dan wel een gedagtekende schriftelijke of digitale kennisgeving, waaronder mede wordt begrepen een stempelafdruk, zegel, nota of andere schriftuur. Het gevorderde bedrag wordt mondeling, dan wel door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 moeten de leges worden betaald ingeval de kennisgeving bedoeld in artikel 6:
   a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving;
   b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van het uitreiken van de kennisgeving;
   c. digitaal wordt gedaan, op het moment van mailing van de kennisgeving.
2. Indien de leges niet op het in het eerste lid genoemde tijdstip kunnen worden vastgesteld moeten deze, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, worden betaald, indien het betreft:
   a. de afgifte van een vergunning, ter zake waarvan het bedrag van de verschuldigde leges wordt berekend in verhouding tot een begroting van kosten of voor zover de leges verschuldigd zijn op grond van titel 2, hoofdstuk I, rubriek I, (leges omgevingsvergunning) van de bij deze verordening behorende tarieventabel binnen een maand na dagtekening van de schriftelijke kennisgeving;
   b. een niet onder a genoemd geval, binnen veertien dagen na dagtekening van de schriftelijke
   kennisgeving.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8 Kwijtschelding

Bij de invordering van de leges wordt geen kwijtschelding verleend met uitzondering van de in Titel 1, Hoofdstuk 1 onder 1.1.1. genoemde huwelijks- of geregistreerd partnerschap leges.

Artikel 9 Vermindering of teruggaaf

Gehele of gedeeltelijke vermindering of teruggaaf van leges voor een in de bij deze verordening behorende tarieventabel omschreven dienst wordt verleend overeenkomstig een met betrekking tot die dienst in die tarieventabel opgenomen bepaling.

Artikel 10 Overdracht van bevoegdheden

Het college is bevoegd tot het wijzigen van deze verordening in de loop van het kalenderjaar, indien de wijzigingen:

a. van zuiver redactionele aard zijn;
b. een gevolg zijn van nieuwe of gewijzigde rijksregelgeving die in werking treedt binnen drie maanden na de officiële bekendmaking van de inwerkingtreding ervan in het Staatsblad of de Staatscourant en het de volgende hoofdstukken of onderdelen van titel 1 van de tarieventabel betreft:
   1. hoofdstuk 1 onderdeel 1.1.7 Ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een stuk als bedoeld in artikel 2 van de Wet rechten burgerlijke stand geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het legesbesluit akten burgerlijke stand.
   2. hoofdstuk 2 (reisdocumenten)
   3. hoofdstuk 3 (rijbewijzen);
   4. onderdeel 1.9.1 (verklaring omtrent het gedrag);

Artikel 10A Hardheidsclausule

Het college kan voor bepaalde gevallen deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing, gelet op het belang dat de verordening beschermt, zal leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 11 Abonnementen

1. Elk abonnement wordt gesteld op naam van de aanvrager (aanvraagster); het is noch geheel, noch gedeeltelijk voor overdracht vatbaar.
2. Aan iedere geabonneerde wordt een gedagtekende verklaring van abonnement uitgereikt, vermeldende al wat voor geabonneerde van belang wordt geacht. De geabonneerde is verplicht desverlangd de verklaring van abonnement bij zijn aanvraag om inlichtingen over te leggen.
3. Een abonnement wordt geacht te zijn ingegaan op de dag, waarop het verschuldigde bedrag is voldaan, tenzij een latere dag is overeengekomen.

4. Gehele of gedeeltelijke terugbetaling van een niet of niet volledig gebruikt abonnement vindt niet plaats.
5. Indien van een abonnement een ander gebruik wordt gemaakt dan waarvoor het is aangegaan, wordt de verdere verstrekking van inlichtingen aan de betrokkene gestaakt, zonder dat restitutie van de geheven leges zal plaatsvinden.

Artikel 12 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente
Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de leges.

Artikel 13 Overgangsrecht
1. De 'Legesverordening 2015' van 15 december 2014, laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit d.d. 10 maart 2015, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 14 Inwerkingtreding
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 15 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als de 'Legesverordening 2016'.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015.

De Griffier De Voorzitter

TARIEVENTABEL, BEHORENDE BIJ DE LEGESVERORDENING 2016.

Indeling tarieventabel

Titel 1	**Algemene dienstverlening**
Hoofdstuk 1	Burgerlijke stand
Hoofdstuk 2	Reisdocumenten
Hoofdstuk 3	Rijbewijzen
Hoofdstuk 4	Verstrekkingen uit de Basisregistratie Personen
Hoofdstuk 5	Verstrekkingen uit het Kiezersregister
Hoofdstuk 6	Verstrekkingen op grond van Wet bescherming persoonsgegevens
Hoofdstuk 7	Bestuursstukken
Hoofdstuk 8	Vastgoedinformatie
Hoofdstuk 9	Overige publiekszaken
Hoofdstuk 10	Stadsarchief
Hoofdstuk 11	Huisvestingswet
Hoofdstuk 12	Leegstandwet
Hoofdstuk 13	Gemeentegarantie
Hoofdstuk 14	Standplaatsen
Hoofdstuk 15	Winkeltijdenwet
Hoofdstuk 16	Kansspelen
Hoofdstuk 17	Telecommunicatie
Hoofdstuk 18	Verkeer en vervoer
Hoofdstuk 19	Diversen

Titel 2	**Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning**
Hoofdstuk 1	Begripsomschrijvingen
Hoofdstuk 2	Beoordeling conceptaanvraag
Hoofdstuk 3	Omgevingsvergunning
Hoofdstuk 4	Vermindering
Hoofdstuk 5	Vermindering of Teruggaaf
Hoofdstuk 6	Intrekking omgevingsvergunning gereserveerd
Hoofdstuk 7	Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project
Hoofdstuk 8	Bestemmingswijzigingen
Hoofdstuk 9	vervallen
Hoofdstuk 10	Overig/administratief

Titel 3	**Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn**
Hoofdstuk 1	Drank- en Horecawet
Hoofdstuk 2	Evenementenvergunning
Hoofdstuk 3	Prostitutiebedrijven
Hoofdstuk 4	Splitsingsvergunning woonruimte
Hoofdstuk 5	Brandbeveiligingsverordening
Hoofdstuk 7	Kinderopvang
Hoofdstuk 8	In deze titel niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking

Titel 1 Algemene dienstverlening

Hoofdstuk 1 Burgerlijke stand

1.1.1	Het tarief bedraagt voor het voltrekken van een huwelijk, geregistreerd partnerschap of omzetting van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk met een ceremonieel vertoon:	
1.1.1.2	In het stadhuis (trouwzaal: 1, 2 of Friedhofkamer) van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot en met 17.45 uur	€ 468,70
1.1.1.2	Op een aangewezen buitenlocatie* van maandag tot en met vrijdag	€ 468,70
1.1.1.3	In de Mozaïekzaal van het stadhuis van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot en met 17.45 uur	€ 544,55
1.1.1.4	In het stadhuis (trouwzaal: 1, 2 of Friedhofkamer of Mozaïekzaal) op zaterdag van 08.30 tot en met 14.45 uur	€ 882,75
1.1.1.5	Op een aangewezen buitenlocatie* op zaterdag	€ 675,70
1.1.1.6	Op een eenmalig aangewezen locatie* van maandag tot en met zaterdag *(in de hiervoor bedoelde gevallen is dit exclusief kosten die de buitenlocatie zelf in rekening brengt)	€ 813,75
1.1.1.7	De onder 1.1.1 tot en met 1.1.6 vermelde tarieven worden verhoogd met toeslagen indien:	
1.1.1.7.1	het ter beschikking stellen aan bruidsparen van een internetverbinding voor het tonen van hun huwelijksvoltrekking inclusief de verstrekking van een DVD	€ 75,85
1.1.1.7.2	Inschakeling van een externe buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand	€ 99,50
1.1.2	Het tarief bedraagt voor het verstrekken van: een huwelijks of een geregistreerd partnerschapsboekje: bij een legesvrij of een formaliteiten huwelijk of een vervanging	€ 29,60
1.1.3	Het tarief bedraagt voor het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk	€ 50,70
1.1.4	Het tarief bedraagt voor het verstrekken van daartoe geschikte opgaven voor publicatie in nieuwsbladen van geboorten, huwelijksaangiften, voltrokken huwelijken, partnerschapsregistraties en sterfgevallen, bij jaarabonnement	€ 808,30
1.1.5	Ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een stuk als bedoeld in artikel 2 van de Wet rechten burgerlijke stand geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het legesbesluit akten burgerlijke stand.	

Hoofdstuk 2 Reisdocumenten

1.2	Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag:	
1.2.1	van een nationaal paspoort:	
1.2.1.a	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 64,40
1.2.1.b	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 99,05
1.2.1.c	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 51,20
1.2.1.d	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 85,80
1.2.2	van een nationaal paspoort, een groter aantal bladzijden bevattende dan een nationaal paspoort als bedoeld in onderdeel 1.2.1 (zakenpaspoort):	
1.2.2.a	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 64,40
1.2.2.b	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 99,05

1.2.2.c	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 51,20
1.2.2.d	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 85,80
1.2.3	van een reisdocument ten behoeve van een persoon die op grond van de Wet betreffende de positie van Molukkers als Nederlander wordt behandeld (faciliteitenpaspoort):	
1.2.3.a	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 64,40
1.2.3.b	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 99,05
1.2.3.c	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 51,20
1.2.3.d	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 85,80
1.2.4	van een reisdocument voor vluchtelingen of een reisdocument voor vreemdelingen	€ 51,20
1.2.5	van een Nederlandse identiteitskaart:	
1.2.5.a	voor een persoon (ingezetenen) die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 50,40
1.2.5.b	in andere gevallen dan bedoeld in subonderdeel 1.2.5.a aan niet-ingezetenen	€ 87,95
1.2.5.c	voor een persoon (ingezetenen) die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 28,45
1.2.5.d	in andere gevallen dan bedoeld in subonderdeel 1.2.5.c aan niet-ingezetenen	€ 66,05
1.2.6	voor een spoedlevering van de in de onderdelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 genoemde documenten, m.u.v. 1.2.1.b, 1.2.1.d, 1.2.2.b,1.2.2.d, 1.2.3.b, 1.2.3.d , worden de in die onderdelen genoemde leges vermeerderd met een bedrag van	€ 47,30
1.2.7	Het tarief als genoemd in 1.2.6 wordt bij een gecombineerde spoedlevering van een nieuw document als bedoeld in 1.2.1 tot en met 1.2.5, m.u.v. 1.2.1.b, 1.2.1.d, 1.2.2.b,1.2.2.d, 1.2.3.b, 1.2.3.d, slechts één keer per document berekend	

Hoofdstuk 3 Rijbewijs

1.3.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot:	
1.3.1.1	het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 38,80
1.3.2	Het tarief genoemd in 1.3.1.1 wordt bij een spoedlevering vermeerderd met een bedrag van	€ 34,10

Hoofdstuk 4 Verstrekkingen uit de Basisregistratie personen

1.4.1	Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt onder één verstrekking verstaan één of meer gegevens over één persoon waarvoor de basisregistratie personen moet worden geraadpleegd.	
1.4.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.4.2.1	tot het verstrekken van gegevens per verstrekking of (gezins-) uittreksel	€ 15,95
1.4.2.2	Voor inlichtingen uit een ander bevolkings- en verblijfsregister dan de lopende basisregistratie personen, is het tarief	€ 31,90
1.4.3	De in 1.4.2 genoemde leges worden voor ieder daaraan besteed kwartier, indien op verzoek de basisregistratie personen wordt doorgenomen, verhoogd met	€ 23,45
1.4.4	De in 1.4.2.1 genoemde leges wordt bij een spoedlevering (gegarandeerde verstrekking van de gevraagde inlichting binnen 3 werkdagen) vermeerderd met een bedrag per opgevraagde inlichting	€ 15,95
1.4.5	tot het verstrekken van gegevens als bedoeld in artikel 17, tweede lid, van het Besluit basisregistratie personen	€ 7,50

Hoofdstuk 5 Verstrekkingen uit het kiezersregister

gereserveerd

Hoofdstuk 6 Verstrekkingen op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens

gereserveerd

Hoofdstuk 7 Bestuursstukken

1.7.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag	
1.7.1.1	tot het afsluiten van een abonnement op de publicabele besluitenlijst van het College van Burgemeester en Wethouders (wekelijkse toezending)	€ 50,05
1.7.1.2	Plaatselijke politieke groeperingen en plaatselijke afdelingen van landelijke politieke partijen, alsmede besturen van vakcentrales zijn ten aanzien van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen aantal exemplaren c.q. abonnementen vrijgesteld van het betalen van het onder 1.7.1.1 vermelde tarief, mits zij de stukken bij de Publieksdiensten in het Stadskantoor afhalen.	

Hoofdstuk 8 Vastgoedinformatie

1.8.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.8.1.1	voor het verkrijgen van inzage van de bij de gemeente berustende kadastrale bescheiden, te weten kadastrale legger, per leggerartikel en/of de kadastrale kaart, per kaartblad In dit bedrag is begrepen het verkrijgen van één fotokopie op A4-formaat van het leggerartikel en/of de kadastrale kaart.	€ 5,50
1.8.1.2	voor een uittreksel uit het register en/of de registratie op basis van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke Beperkingen	€ 11,90
1.8.1.3	voor een onbelastverklaring uit het beperkingenregister op basis van de Wet kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen	€ 11,90
1.8.1.4	voor een verzoek om informatie uit de Openbare Registers via Kadaster on-Line: de legeskosten ad van Kadaster on-Line, te vermeerderen met een toeslag van per kwartier voor het in behandeling nemen van een verzoek om toelichting	€ 5,50 € 18,35
1.8.1.5	een verklaring bestemming en gebruik per adres	€ 122,85
1.8.1.6	een planologische verklaring per adres	€ 86,20
1.8.1.7	een milieuhygiënische verklaring per adres	€ 86,20

Hoofdstuk 9 Overige publiekszaken

1.9	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.9.1	tot het verstrekken van een verklaring omtrent het gedrag natuurlijke personen	€ 41,35
1.9.2	tot het verstrekken van een bewijs van in leven zijn	€ 15,95
1.9.3	tot het verstrekken van een legalisatie van een handtekening of fotokopie	€ 15,95
1.9.4	tot het verstrekken van een bewijs van Nederlanderschap	€ 15,95
1.9.5	tot het verstrekken van iedere andere verklaring omtrent een bepaalde persoon	€ 15,95

Hoofdstuk 10 Stadsarchief

1.10	Het tarief bedraagt voor :	
1.10.1	Het op verzoek doen van onderzoek in het archief per 15 minuten of gedeelte daarvan, daaraan besteed	€ 13,60
1.10.2	Voor gereedmaken van bestellingen per 15 minuten of gedeelte daarvan	€ 9,25

1.10.3	Voor het meewerken aan lezingen en exposities op verzoek van derden per uur of gedeelte daarvan	€ 54,45
1.10.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
1.10.4.1	Fotokopieën of afschriften van stukken, een door of vanwege de gemeente uitgegeven stuk, in deze verordening niet genoemd of waarvoor geen afzonderlijke prijs is vastgesteld	
a	per pagina op formaat A4 of gedeelte daarvan	€ 0,40
b	per pagina op formaat A3 of gedeelte daarvan	€ 0,60
c	per pagina op formaat A2 of gedeelte daarvan (op A0-printer)	€ 15,40
d	per pagina op formaat A1 of gedeelte daarvan (op A0-printer)	€ 21,25
e	per pagina op formaat A0 of gedeelte daarvan (op A0-printer)	€ 26,95
1.10.4.2	een digitaal afschrift of digitale kopie van een in het gemeentearchief berustend stuk:	
a	indien het origineel op papier een A3 formaat of kleiner heeft, per pagina	€ 0,50
b	indien het origineel op papier een groter formaat heeft dan A3, per pagina	€ 1,00
c	indien het origineel digitaal beschikbaar is ongeacht het formaat, per pagina	€ 0,50
1.10.4.3	het scannen of opname met digitale camera van foto's of overige documenten per foto (vanaf 300 dpi) c.q. per document	€ 13,60
1.10.4.3.1	Indien gebruik wordt gemaakt van een Cd-rom dan wordt de op basis van het 1.10.4.2 verschuldigde leges per Cd-rom verhoogd met	€ 3,00
1.10.4.3.2	Indien gebruik wordt gemaakt van een USB-stick dan wordt de op basis van het 1.10.4.2 verschuldigde leges per USB-stick verhoogd met	€ 4,10
1.10.4.4	Readerprinter afdrukken (zelfbediening) per A4 afdruk	€ 0,50
1.10.4.5	fotoprint op glanspapier Formaat 13 x 18	€ 10,35
	Formaat 18 x 24	€ 13,60
	Formaat 24 x 30	€ 16,85

Hoofdstuk 11 Huisvestingswet

Gereserveerd

Hoofdstuk 12 Leegstandswet

1.12	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.12.1	tot het verlenen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet	€ 86,00
1.12.2	tot verlenging van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, vijfde lid, van de Leegstandwet	€ 86,00
1.12.3	tot het verlenen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte, voorover deze is gelegen in een complex van 10 woningen of meer, als bedoeld in artikel 15, eerste lid van de Leegstandswet	€ 86,00

Hoofdstuk 13 Gemeentegarantie

Gereserveerd

Hoofdstuk 14 Standplaatsen

1.14	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.14.1	tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Standplaatsverordening:	
	a voor een vaste standplaats	€ 75,10
	b voor een tijdelijke standplaats	€ 30,05
1.14.2	tot het verlenen van iedere andere vergunning, wijziging, inschrijving of ontheffing, verleend op grond van de Standplaatsverordening	€ 38,70

Hoofdstuk 15 Winkeltijdenwet

1.15	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een ontheffing of vrijstelling op grond van de Winkeltijdenwet, het Vrijstellingenbesluit Winkeltijdenwet of de Winkeltijdenverordening :	€ 71,45

Hoofdstuk 16 Wet op de kansspelen

1.16.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen:	
1.16.1.1	voor een periode van twaalf maanden voor één kansspelautomaat	€ 56,50
1.16.1.2	voor een periode van twaalf maanden voor twee of meer kansspelautomaten, voor de eerste kansspelautomaat	€ 56,50
	en voor iedere volgende kansspelautomaat	€ 34,00
1.16.1.3	voor één kansspelautomaat, welke vergunning geldt voor een periode van vier jaar	€ 226,50
1.16.1.4	voor twee of meer kansspelautomaten, welke vergunning geldt voor een periode van vier jaar, voor de eerste kansspelautomaat	€ 226,50
	en voor iedere volgende kansspelautomaat	€ 136,00
1.16.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Wet op de kansspelen (loterijvergunning)	€ 55,80

Hoofdstuk 17 Telecommunicatie en nutsvoorzieningen

1.17.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een melding in verband met het verkrijgen van instemming over plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.4, eerste lid, van de Telecommunicatiewet	€ 324,40
1.17.1.2	indien met betrekking tot een melding overleg moet plaatsvinden tussen gemeente, andere beheerders van openbare grond en de aanbieder van het netwerk, verhoogd met	€ 173,10
1.17.1.3	indien met betrekking tot een melding onderzoek naar de status van de kabel plaatsvindt, verhoogd met het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de melding aan de melder meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
1.17.2	Indien een begroting als bedoeld in 1.17.1.3 is uitgebracht, wordt een melding in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de melder ter kennis is gebracht, tenzij de melding voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	

Hoofdstuk 18 Verkeer en vervoer

1.18	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.18.1	voor een ontheffing per voertuig als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (rekening houdende met het bepaalde in 1.18.12)	
	voor een periode van maximaal een week	€ 30,60
	voor een periode van maximaal één maand	€ 45,95
	voor een periode van maximaal een half jaar:	€ 81,65
	voor een periode van maximaal één jaar	€ 122,45
1.18.2	tot het verlenen van een ontheffing als bedoeld in artikel 9.1 van de Regeling voertuigen voor een periode van maximaal één jaar	€ 64,65
1.18.3	tot het verstrekken van een gehandicaptenparkeerkaart als bedoeld in artikel 49 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW)	€ 33,25
1.18.4	voor een ontheffing als bedoeld in artikel 148 van de Wegenverkeerswet 1994	€ 28,55

	Indien vooroverleg noodzakelijk is geldt een opslag van per aanvraag	€ 102,05
1.18.5	In afwijking van 1.18.1 geldt voor het afgesloten gedeelte van het stadserf: voor een ontheffing van artikel 10 van het RVV 1990, artikel 62 juncto bord E1 van bijlage I (parkeerverbod), of van artikel 62 juncto bord G5/G7 van bijlage I (voetgangersgebied), van het RVV 1990	€ 28,25
1.18.6	voor iedere andere vergunning of ontheffing, verleend op grond van de Wegenverkeerswet 1994 of een daarop steunende regeling	€ 57,15
	met dien verstande dat dit bedrag met	€ 150,00
	wordt verhoogd indien tevens een gecertificeerde sleutel moet worden afgegeven voor het bedienen van een paaltje of slagboom op een afgesloten weg. Per huisadres worden maximaal twee sleutels afgegeven. Het genoemde bedrag van	€ 150,00
	geldt per sleutel.	
1.18.6.1	Indien een onder 1.18.6 bedoelde sleutel wordt verstrekt in verband met vermissing van de oorspronkelijk afgegeven sleutel, wordt de in het vorige lid genoemde tarief van:	€ 150,00
1.18.6.2	Indien een onder 1.18.6 bedoelde sleutel wordt verstrekt in verband met breuk van of slijtage aan de oorspronkelijk afgegeven sleutel, wordt de in het vorige lid genoemde tarief van:	€ 50,00
1.18.7	Gereserveerd	
1.18.8	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor:	
1.18.8.1	het verlenen van een éénmalige ontheffing voor een termijn van maximaal 3 maanden als bedoeld in artikel 22 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen	€ 137,40
1.18.8.2	het verlenen van een ontheffing voor een termijn van 1 tot 3 jaar als bedoeld in artikel 22 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen	€ 276,20
1.18.8.3	het verlenen van een verlenging van een ontheffing voor een termijn van 1 tot 3 jaar als bedoeld in artikel 22 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen	€ 183,75
1.18.9	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om Ontheffing van de Luchtvaartwet	€ 121,25
1.18.10	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het aanstellen van verkeersregelaars/transportbegeleiders voor een periode van 5 jaar op grond van artikel 7 van de Regeling Verkeersregelaars 2009, inclusief aanstellingspas, per verkeersregelaars/transportbegeleider	€ 132,70
1.18.10.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het aanstellen van verkeersregelaars/transportbegeleiders op grond van artikel 11 van de Regeling Verkeersregelaars 2009, inclusief aanstellingspas per verkeersregelaars/transportbegeleider voor een aanvraag voor:	
	1 t/m 5 aangestelde personen	€ 37,15
	6 t/m 10 aangestelde personen	€ 74,30
	11 t/m 20 aangestelde personen	€ 148,60
	21 of meer aangestelde personen	€ 255,15
	Dit tarief geldt indien de aangestelde personen worden aangesteld voor een aaneensluitende periode van maximaal 12 maanden en het niet een aanvraag voor het aanstellen voor een eenmalig evenement betreft.	
1.18.11	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het aanstellen van verkeersbrigadiers op grond van artikel 56 lid 2 BABW, inclusief legitimatiebewijs, per verkeersbrigadier	€ 37,75

1.18.12	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een tijdelijke dan wel permanente ontheffing (al dan niet met tijdsduurbeperking) van het verbod om het stadserf binnen te rijden en het verstrekken van een toegangspas of kentekenherkenning met een geldigheidsduur van een jaar conform de voorschriften van de beleidsregel “Afsluiting stadserf Enschede”	€ 27,40
1.18.12.1	Voor de in 1.18.12 genoemde toegangspas zal een borg geheven worden van	€ 50,40
1.18.12.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een tijdelijke ontheffing van het verbod om het stadserf binnen te rijden en het verstrekken van een toegangspas conform de voorschriften van de beleidsregel “Afsluiting stadserf Enschede"	€ 8,05
1.18.12.3	Voor de in 1.18.12.2 genoemde toegangspas zal een borg geheven worden van	€ 50,40
1.18.13	Het tarief bedraagt voor de afgifte van:	
1.18.13.1	een sleutel voor het bedienen van een parkeerbeugel ingeval van verlies, diefstal of bij het in ongerede raken van de originele sleutel	€ 18,35
1.18.13.2	een transponder voor het bedienen van een toegangssysteem naar een parkeerplaats ingeval van verlies, diefstal of bij het in ongerede raken van vermissing van de originele transponder	€ 50,40
1.18.13.3	een parkeervergunning ingeval van verlies, diefstal, of bij het in ongerede raken van de originele parkeervergunning	€ 10,35

Hoofdstuk 19 Diversen

1.19.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.19.2	tot het verlenen van een ontheffing van het verbod bedoeld in artikel 2:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening (werkzaamheden in de openbare weg)	€ 315,65
1.19.3	tot het verlenen van een vergunning voor een ligplaats als bedoeld in artikel 23 van de Havenverordening	€ 137,40
1.19.4	Tot het verlenen van een ontheffing op grond van het Wegenreglement Overijssel ten behoeve van het leggen van een schrikdraadkabel	€ 20,40
1.19.5	Een vergunning als bedoeld in artikel 5:14 van de Algemene Plaatselijke Verordening:	
	a met een geldigheidsduur van een dag	€ 11,00
	b met een geldigheidsduur van een maand	€ 32,65
	c met een geldigheidsduur van een jaar	€ 98,10
1.19.6	gereserveerd	
1.19.7	gereserveerd	
1.19.8	een vergunning als bedoeld in artikel 2:86 van de Algemene Plaatselijke Verordening (growshops c.a.)	€ 392,15
1.19.9	een vergunning tot het opgraven c.q. herbegraven van een lijk	€ 90,85
1.19.10	een ontheffing van het verbod als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (opslaan materiaal)	€ 182,60
1.19.11	een ontheffing als bedoeld in artikel 4:6, tweede lid, van de Algemene Plaatselijk Verordening (geluidshinder) of art. 8.3 lid 1 van het bouwbesluit 2012	€ 180,25
1.19.12	tot het verstrekken van iedere in deze verordening en tarieventabel niet afzonderlijk genoemde administratieve dienst of de verstrekking van inlichtingen op basis van onderzoek	€ 8,70
1.19.13	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een ontheffing van het verbod op kamperen grond van artikel 4:18, lid 3, van de Algemene Plaatselijke Verordening	€ 79,25
1.19.14	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het houden van een voetbalwedstrijd als bedoeld in artikel 2:26a van de Algemene Plaatselijke Verordening:	

1.19.14.1	Indien de aanvraag betrekking heeft op de reguliere competitiewedstrijden	€ 280,00
1.19.14.2	Indien de aanvraag betrekking heeft op één wedstrijd	€ 150,00
1.19.15	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag voor een nieuwe marktplaats	200,00
1.19.16.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een vergunning	50,00
1.19.16.2	Indien een vergunning ambtshalve gewijzigd wordt, zijn hier geen leges voor verschuldigd	
1.19.17	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen tot het verstrekken van een beschikking op aanvraag, voor zover daarvoor niet elders in deze titel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen	€ 54,45

Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

2.1.1 **Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder:**

2.1.1.1 **aanlegkosten:**
de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatie werken (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft;
de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft;

2.1.1.2 **bouwkosten:**

A. Uitgangspunten "standaard" bouwwerken:

Bij de in onderstaande tabel genoemde bouwwerken wordt het aantal kubieke meters of het aantal vierkante meters berekend volgens NEN 2580 (bruto-oppervlakte- en inhoudsberekening bouwwerken)

Civieltechnisch

Parkeergarage (gebouw) bovengronds

Parkeergarage ondergronds

Agrarische voorzieningen

Veldschuren, werktuigberging

Rundvee-/Kalverenstal

Kippenstal

Varkensstal

Paardenstal

Mestkelders

Industrie

Productie- / opslaghal, magazijn < 10.000 m3

Productie- / opslaghal, magazijn > 10.000 m3

Productie- / opslaghal, magazijn > 20.000 m3

Bedrijfsunit met kantoor

Kantoren

Kantoren

Handel

Commerciële centra

Meubelhal/dhz

Showroom

Winkels

Medisch/ sociaal

Gezondheidscentra / huisartsenpraktijk/ apotheek

Horeca

Hotels

(Eet)café / snackbar / koffiebar

Restaurant

Vergaderzaal

Sport

Sporthallen / gymzalen

Kleedgebouwen

Kantine, clublokaal

Onderwijs

Scholen/ kinderdagverblijven

Woningen/ woongebouwen

Seriematig / projectbouw / sociale woningbouw

Appartementen

Recreatiewoningen

Vrijstaande en /of geschakelde woningen

Woonwagen

Overige

Aanbouw woning t/m 50 m3

Aanbouw woning > 50 m3

Garage / berging, vrijstaand / aangebouwd

Dakkapel (per woning,per m1)

Dakopbouw

Carport/overkapping (per m2)

Kelder

Schuttingen/hekwerken (per m1)

B. Uitgangspunt bouwkosten "niet-standaard" bouwwerken:

Voor bouwwerken die niet in bovenstaande tabel Bouwkosten zijn genoemd worden de bouwkosten (exclusief BTW) als uitgangspunt genomen. Onder bouwkosten wordt in deze gevallen verstaan de aan een derde te betalen aanneemsom als bedoeld in paragraaf 1, lid 1 van de "Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), van het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de aan een derde te betalen bouwkosten berekend op de wijze als bedoeld in normblad NEN 2639, uitgave 2013, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd (exclusief BTW). Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;

2.1.1.3 Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2.1.1.4 Conceptvraag: voordat een aanvraag wordt ingediend van een omgevingsvergunning kan aan de hand van een conceptaanvraag worden gevraagd naar het onderdeel van het bevoegd gezag omtrent de kans op het verlenen van een vergunning, op basis van conceptaanvraag, uitgewerkt plan

2.1.1.5 In behandeling nemen: hiermee wordt bedoeld het moment van indienen, dat wil zeggen als voor de aanvrager een ontvangstbevestiging is gemaakt waarin vermeld staat dat een aanvraag is ontvangen.

2.1.1.6 Perceel: Het gebied waarop de (partiële) herziening / wijziging van het bestemmingsplan betrekking heeft

2.1.2 In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld.

2.1.3 In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op de activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis al in dat wettelijk voorschrift bedoeld.

Hoofdstuk 2 Beoordeling conceptaanvraag

2.2 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag:

2.2.1 om beoordeling van een conceptaanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, en tweede lid onder g, van de Wabo (indien een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een op basis van een concept aanvraag uitgewerkt plan in behandeling wordt genomen, worden de daarvoor geheven leges, indien de aanvrager, bouwplan en locatie hetzelfde zijn, met deze leges verrekend): € 112,50

2.2.2. voor het op ambtelijk niveau beoordelen of een formeel aan de Raad gericht verzoek om een herziening van het bestemmingsplan kansrijk is € 112,50

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning

2.3 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.

2.3.1 **Bouwactiviteiten**

Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo betrekking heeft op bouwwerken welke 2.1.1.2.A worden benoemd, bedraagt het tarief per m3 (tenzij anders vermeld)

Civieltechnisch	
Parkeergarage (gebouw) bovengronds	€ 2,55
Parkeergarage ondergronds	€ 4,45
Agrarische voorzieningen	
Veldschuren, werktuigberging	€ 0,60
Rundvee-/Kalverenstal	€ 0,90
Kippenstal	€ 1,50
Varkensstal	€ 1,50
Paardenstal	€ 1,90
Mestkelder	€ 1,50
Industrie	
Productie- / opslaghal, magazijn < 10.000 m3	€ 1,20
Productie- / opslaghal, magazijn: ≥10.000 m3 en < 20.000 m3	€ 1,10
Productie- / opslaghal, magazijn ≥ 20.000 m3	€ 1,00
Bedrijfsunit met kantoor	€ 2,50
Kantoren	
Kantoren	€ 7,80
Handel	
Commerciële centra	€ 6,40
Meubelhal/dhz	€ 3,75
Showroom	€ 4,50
Winkels	€ 6,40
Medisch/ sociaal	
Gezondheidscentra / huisartsenpraktijk/ apotheek	€ 10,10
Horeca	
Hotels	€ 8,80
(Eet)café / snackbar / koffiebar	€ 7,40
Restaurant	€ 7,10
Vergaderzaal	€ 5,50
Sport	
Sporthallen / gymzalen	€ 6,10
Kleedgebouw	€ 6,40

	Kantine	€ 5,40
	Onderwijs	
	Scholen/ kinderdagverblijven	€ 6,00
	Woningen/ woongebouwen	
	Seriematig / projectbouw / sociale woningbouw	€ 5,50
	Appartementen	€ 6,80
	Recreatiewoningen	€ 8,00
	Vrijstaande en /of geschakelde woningen	€ 6,60
	Woonwagen	€ 4,50
	Overige	
	Aanbouw woning t/m 50 m3	€ 10,20
	Aanbouw woning > 50 m3	€ 8,80
	Garage / berging, vrijstaand / aangebouwd	€ 3,80
	Dakkapel (per woning, per m1)	€ 32,70
	Dakopbouw	€ 7,80
	Carport/overkapping (per m2)	€ 4,60
	Kelder	€ 6,70
	Schuttingen / hekwerken (per m1)	€ 2,55
	met een minimum van	€ 225,00
	en een maximum van	€ 750.000
2.3.1.1	Indien de aanvraag betrekking heeft op bouwwerken welke niet bij 2.1.1.2.A worden benoemd dan bedragen de leges	2,80%
	van de bouwkosten als bedoeld in art. 2.1.1.2, onder B met een minimum van	€ 225,00
	en een maximum van	€ 750.000
	Verplicht advies agrarische commissie	
2.3.1.2	Onverminderd het bepaalde in subonderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een advies van de agrarische commissie nodig is en wordt beoordeeld:	€ 337,70
	Achteraf ingediende aanvraag	
2.3.1.3	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de bouwactiviteit	10%
	van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges met een minimum van	€ 115,50
	en een maximum van	€ 1.000,00
	Aanlegactiviteiten	
2.3.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, en de kosten niet meer zijn dan €25.000, bedraagt het tarief:	€ 224,95
	en indien de aanlegkosten meer zijn dan € 25.000 bedraagt het tarief	€ 400,00
	Planologisch strijdig gebruik waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit	
2.3.3	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1:	

2.3.3.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1º, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	10%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1.1 verschuldigde bedrag voor het betreffende bouwdeel met een minimum van	€ 196,00
	en een maximum van	€ 2.800,00
2.3.3.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking of tijdelijke afwijking):	10%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag voor het betreffende bouwdeel met een minimum van	€ 196,00
	en een maximum van	€ 2.800,00
2.3.3.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking):	€ 9.375,00
2.3.3.3.1	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 7.031,25
2.3.3.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	10%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag met een minimum van	€ 196,00
	en een maximum van	€ 2.800,00
2.3.3.5	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving):	25%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag met een minimum van	€ 196,00
2.3.3.6	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving):	25%
	Van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag met een minimum van	€ 196,00
	en een maximum van	€ 2.800,00
2.3.3.7	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	10%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag met een minimum van	€ 196,00
	en een maximum van	€ 2.800,00
	Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit	
2.3.4	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.4.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1º, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	€ 283,80
2.3.4.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking of tijdelijke afwijking):	€ 283,80
2.3.4.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking):	€ 9.375,00
2.3.4.3.1	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 7.031,25
2.3.4.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	€ 283,80

2.3.4.5	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving):	€ 702,90
2.3.4.6	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving):	€ 702,90
2.3.4.7	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€ 283,80
2.3.5	**In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo bedraagt het tarief	€ 253,00
	Dit bedrag wordt als volgt verhoogd voor een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580	
	0 tot en met 100 m² met een vast bedrag van	€ 253,00
	101 tot en met 500 m² met een vast bedrag van	€ 121,00
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 1,35
	501 tot en met 1000 m² met een vast bedrag van	€ 389,40
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 0,79
	1001 tot en met 1500 m² met een vast bedrag van	€ 564,30
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 0,62
	1501 tot en met 2500 m² met een vast bedrag van	€ 977,90
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 0,33
	meer dan 2500 m² met een vast bedrag van	€ 1.259,50
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 0,22
2.3.6	**Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten**	
2.3.6.1	Indien de aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking heeft op een gemeentelijk of rijksmonument bedraagt het tarief	€ 250,00
2.3.7	**Sloopactiviteiten**	
2.3.7.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk bedraagt het tarief:	
2.3.7.1.1	in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo,	€ 168,30
2.3.7.1.2	in gevallen waarin de aanvraag betrekking heeft op het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk (gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument), bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo, en artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo:	€ 168,30
2.3.7.2	**Asbesthoudende materialen**	
	Gereserveerd	
2.3.8	**Uitweg/inrit**	

	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief: De aanlegkosten worden afzonderlijk in rekening gebracht.	€ 168,30
2.3.9	**Kappen**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 4.11 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
	Bij 1 boom	€ 109,30
	Bij 2 tot en met 5 bomen en/of houtwallen	€ 195,20
	Bij 6 tot en met 10 bomen	€ 488,10
	Bij 11 bomen of meer	€ 976,30
2.3.10.	**Handelsreclame**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, waarvoor ingevolge een bepaling in een provinciale verordening of art. 4.15 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, en indien niet tevens sprake is van een activiteit als bedoeld in onderdeel 2.3.1 (bouwactiviteit), bedraagt het tarief:	
2.3.10.1	indien de activiteit bestaat uit het maken of voeren van die handelsreclame bedoeld in artikel 2.2, aanhef en eerste lid, onder h, van de Wabo:	€ 112,50
2.3.10.2	indien de activiteit bestaat uit het als eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak toestaan of gedogen dat die handelsreclame aan de onroerende zaak wordt gemaakt of gevoerd, bedoeld in artikel 2.2, aanhef en eerste lid, onder i, van de Wabo:	€ 112,50
2.3.11	**Opslag van roerende zaken**	
	Gereserveerd	
2.3.12	**Projecten of handelingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998**	
2.3.12.1	Indien een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelingen in een beschermd natuurgebied die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis of voor de dieren planten, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998, bedraagt het tarief	€ 112,50
2.3.13	**Handelingen in het kader van de Flora- en Faunawet**	
2.3.13.1	Indien een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een handeling waarvoor op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en Faunawet ontheffing nodig is, bedraagt het tarief	€ 112,50

2.3.14	**Andere activiteiten**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:	
2.3.14.1	behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief	€ 112,50
2.3.14.2	Behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief	€ 112,50
2.3.15	**Omgevingsvergunning in twee fasen**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.15.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft;	
2.3.15.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.	
2.3.16	**Beoordeling bodemrapport**	
	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een bodemrapport wordt beoordeeld:	
2.3.16.1	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport	€ 283,80
2.3.16.2	voor de beoordeling van een archeologisch bodemrapport	€ 370,70
2.3.17	**Advies Milieueffectrapportage (M.e.r.)**	
2.3.17.1	Indien een wettelijk voorschrift een advies van de commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) voorschrijft en wordt afgegeven of indien een vrijwillig advies wenselijk is en wordt afgegeven: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde externe advieskosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld. Indien deze begroting is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
2.3.17.2	Indien van gemeentewege een milieueffectenrapportage dient te worden opgesteld (exclusief de uit te voeren onderzoeken) bedraagt het tarief:	€ 4.000,00
2.3.18	**Verklaring van geen bedenkingen**	
2.3.18.1	Onverminderd hetgeen bepaald in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo:	

2.3.18.1.1	indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven	€ 250,00
2.3.18.1.2	indien een ander bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven	€ 250,00

Hoofdstuk 4 Vermindering

2.4.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een beoordeling van een conceptaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 2, waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking heeft, worden de ter zake van de beoordeling van de conceptaanvraag geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning bedoeld in hoofdstuk 3.	
2.4.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op meer dan vijf activiteiten, bestaat aanspraak op vermindering van leges, met uitzondering van het legesdeel in verband met adviezen of verklaringen van geen bedenkingen als bedoeld in de onderdelen 2.3.17 en 2.3.18. De vermindering bedraagt: bij 5 of meer activiteiten: van de voor die activiteiten verschuldigde leges.	5%

Hoofdstuk 5 Vermindering of teruggaaf

2.5.1	Vermindering als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project intrekt, bestaat aanspraak op vermindering van een deel van de leges. De vermindering bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	75%
2.5.2	Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project intrekt op verzoek van de vergunninghouder, is sprake van teruggaaf van een deel van de leges, mits dit verzoek is ingediend binnen één jaar na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges	25%
2.5.3	**Vermindering als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning**	
2.5.3.1	Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project weigert, is sprake van vermindering van de leges. De vermindering bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	25%
2.5.3.2	Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.5.3.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.	
2.5.3.3	De leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning, bedragen 50% van de leges, berekend op de wijze zoals in onderdeel 2.3.1. indien aan de aanvraag een eerdere geweigerde vergunning vooraf is gegaan en: - de aanvrager en de locatie hetzelfde zijn, - de nieuwe aanvraag geen compleet nieuw bouwplan is, - de nieuwe aanvraag is ingediend binnen twaalf maanden na de weigering.	

2.5.4	**Vermindering als gevolg van het niet verder behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning**	
2.5.4.1	Als de gemeente een aangevraagde omgevingsvergunning voor een project niet verder behandelt op grond van artikel 4:5 Awb, is sprake van teruggaaf van een deel van de leges. De vermindering bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	50%
2.5.4.2	De leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning, bedragen: van de leges, berekend op de wijze zoals in onderdeel 2.3.1. indien aan de aanvraag een eerder niet behandelde aanvraag vooraf is gegaan en: - de aanvrager en de locatie hetzelfde zijn, - de nieuwe aanvraag geen compleet nieuw bouwplan is, - de nieuwe aanvraag is ingediend binnen twaalf maanden na het buiten behandeling laten.	75%
2.5.5	**Vermindering als gevolg van het van rechtswege verlenen van een omgevingsvergunning** Indien de aangevraagde vergunning niet binnen de daarvoor wettelijk gestelde termijn wordt verleend (vergunning van rechtswege), is sprake van vermindering van een deel van de leges. De vermindering bedraagt	50%
2.5.6	**Minimumbedrag voor teruggaaf** Een bedrag minder dan wordt niet teruggegeven.	€ 196,00
2.5.7	**Geen teruggaaf legesdeel advies of verklaring van geen bedenkingen** Gereserveerd	
2.5.8	**Geen vergunning vereist** Indien een besluit inhoudende, dat voor de aangevraagde activiteit geen omgevingsvergunning is vereist, zijn er geen leges verschuldigd.	

Hoofdstuk 6 Intrekking omgevingsvergunning

2.6	Gereserveerd	

Hoofdstuk 7 Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project

2.7	Indien een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het bouwen in afwijking van een eerder ingediend bouwplan, waarvoor reeds een vergunning is verleend, maar waarvan nog geen gebruik is gemaakt, bedraagt het tarief 10% van de oorspronkelijk geheven leges met een minimum van en een maximum van Het vorenstaande vindt geen toepassing indien het geen ondergeschikte wijziging betreft of de afwijking zodanig is dat naar de omstandigheden beoordeeld van een nieuw bouwplan sprake is.	€ 231,00 € 1.035,90

Hoofdstuk 8 Herziening of wijziging van een bestemmingsplan

2.8.1	(Partiële) herziening bestemmingsplan	
2.8.1.1	Het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde onder 2.3.1, voor het behandelen van een aanvraag, vanaf het moment van indienen, tot herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening:	€ 9.375,00

2.8.1.1.1	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 7.031,25
2.8.2.1	Als de herziening uitsluitend betrekking heeft op een planologische gebruiksfunctie bedraagt het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde onder 2.3.1, voor het behandelen van een aanvraag, vanaf het moment van indienen, tot herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening:	€ 5.670,00
2.8.2.2	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 4.252,50
2.8.3	Het verschuldigde bedrag voor een aanvraag voor herziening/wijziging, dat op verzoek van de aanvrager wordt meegenomen in een ambtshalve in procedure te brengen actualisatieplan bedraagt	€ 1.020,00
2.8.4	**Wijziging bestemmingsplan**	
2.8.4.1	Het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde onder 2.3.1, voor het behandelen van een aanvraag, vanaf het moment van indienen, tot wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening	€ 4.914,00
2.8.4.2	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 3.685,50
2.8.5	**Vermindering**	
2.8.5.1	Als een aanvraag voor herziening/wijziging van het bestemmingsplan wordt ingetrokken of geweigerd is sprake van vermindering van de van de leges. De vermindering bedraagt van de op grond van hoofdstuk 2.8.1, 2.8.2, 2.8.3 of 2.8.4 in rekening te brengen leges	50%
2.9	**Hoofdstuk 9**	
	Gereserveerd	

Hoofdstuk 10 Overig/administratief

2.10.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in subonderdeel 2.3.1 (bouwactiviteit), onderdeel 2.3.3 en 2.3.4 waarvoor een vergunning moet worden verleend met toepassing van artikel 2.5.8, 2.5.14, 2.5.28 en 2.5.29 van de Bouwverordening wordt het berekende bedrag, onverkort het bepaalde in 2.3.1, verhoogd met:	€ 196,90
2.10.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in subonderdeel 2.3.1.1 (bouwactiviteit), waarbij uitsluitend ten behoeve van die aanvraag, tevens een procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder moet worden toegepast, wordt het berekende bedrag, onverkort het bepaalde in 2.3.1, verhoogd met:	€ 1.687,40
2.10.3	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in subonderdeel 2.3.1.1 (bouwactiviteit), waarvoor een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 2.7 lid a van de Ministeriële regeling omgevingsrecht door de aanvrager ingediend moet worden, wordt het berekende bedrag, onverkort het bepaalde in 2.3.1, verhoogd met:	€ 224,95
2.10.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een andere, in deze titel niet benoemde beschikking:	€ 112,50

Exploitatieovereenkomst/Exploitatieplan

2.10.5 Indien de kosten voor de diensten als bedoeld in de bepalingen 2.3.3, 2.3.4 en 2.8.1 verhaald worden via een exploitatieplan of een exploitatieovereenkomst wordt het uit dien hoofde verschuldigde bedrag niet op grond van de legesverordening in rekening gebracht.

Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn

Hoofdstuk 1 Drank- en Horecawet en aanverwante regelingen

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van:	
3.1.1	een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Drank- en Horecawet:	
	A voor het uitoefenen van het horecabedrijf	
	met een oppervlakte tot en met 50m2	€ 600,00
	met een oppervlakte van 51m2 tot en met 100m2	€ 700,00
	met een oppervlakte van 101 m2 tot en met 250m2	€ 800,00
	met een oppervlakte van 251 m2 tot en met 500m2	€ 900,00
	met een oppervlakte meer dan 501m2	€ 1.000,00
	B voor het uitoefenen van het slijtersbedrijf	€ 258,50
3.1.2	een ontheffing van het verbod als bedoeld in artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening (terrasvergunning)	
3.1.2.1	tot 20 m2	€ 150,00
3.1.2.2	van 20 m2 tot en met 50m2	€ 275,00
3.1.2.3	meer dan 50 m2	€ 400,00
3.1.3.	een ontheffing als bedoeld in artikel 2:29, tweede lid, van de Algemene Plaatselijke Verordening	
3.1.3.1	met een geldigheidsduur van één jaar met een sluitingstijd tot 02.00 uur	€ 200,00
3.1.3.2	met een geldigheidsduur van één jaar met een sluitingstijd later dan 02.00 uur	€ 308,00
3.1.3.3	een eenmalige ontheffing van de sluitingstijd voor een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:29, tweede lid, van de Algemene plaatselijke verordening	€ 103,00
3.1.4	een ontheffing als bedoeld in artikel 35, lid 1 van de Drank- en Horecawet niet behorende bij een evenementenvergunning	€ 70,50
3.1.5	iedere andere vergunning, ontheffing of wijziging op grond van de Drank- en Horecaverordening/-wet, voor zover niet anders is bepaald	€ 133,00
3.1.6	een vergunning als bedoeld in artikel 12a, lid 1 van de Drank- en Horecaverordening	€ 472,00
3.1.7	een vergunning als bedoeld onder 3.1.6 indien het betreft een aanvraag in verband met uitsluitend een wijziging in de persoon van een leidinggevende die niet de vergunninghouder is	€ 157,50
3.1.8	van een nieuw aanhangsel als bedoeld in artikel 30a, tweede lid, van de Drank- en Horecawet	€ 146,00
	als een aanvraag voor een vergunning genoemd in Titel 3, Hoofdstuk 1 wordt ingetrokken, geweigerd of buiten behandeling wordt gelaten, wordt 50 % van de leges in rekening gebracht.	

Hoofdstuk 2 Evenementenvergunning

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van:

3.2.1	een vergunning voor een standplaats (niet voor verkoop) als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor niet-commerciële doeleinden; per standplaats per maand met een maximum van 4 dagen:	€ 35,50
3.2.2	Een vergunning voor een standplaats (niet voor verkoop) als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor commerciële doeleinden; per standplaats per dag:	€ 80,50
	met een maximum van per week	€ 260,00
3.2.3	Een vergunning voor een tijdelijke, structurele standplaats als bedoeld in artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor commerciële doeleinden, voor de duur van maximaal 1 jaar.	€ 163,00
3.2.4	Bij het berekenen van de leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een integrale evenementenvergunning als bedoeld in artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening wordt voor de legesbepaling het totale aantal punten volgens onderstaande lijst vermenigvuldigd met:	€ 40,00
	en zijn andere bepalingen in deze tarieventabel niet van toepassing	

	Omschrijving:	aantal punten
	Standaardtarief voor het in behandeling nemen van een aanvraagformulier	2
	Het aantal punten van het standaardtarief wordt verhoogd volgens de volgende puntenlijst:	
a	Het evenement duurt meerdere dagen:	
	1. 2-7 dagen, incl. opbouwen en afbreken	2
	2. 8-14 dagen, incl. opbouwen en afbreken	4
	3. meer dan 15 dagen, incl. opbouwen en afbreken	6
b	Tijdens het evenement worden wegen afgesloten en/of zijn omleidingen noodzakelijk	1
c	Tijdens het evenement worden objecten op of aan de weg geplaatst	1
d	Het evenement start op zondag voor 13.00 uur /verwekt na 13.00 uur een gerucht dat op meer dan 200 meter hoorbaar is (Zondagswet)	1
e	Tijdens het evenement vindt er verkoop plaats buiten de reguliere winkeltijden (Winkeltijdenwet) en er een ontheffing van de Winkeltijdenwet nodig is	1
f	Het gaat om een grootschalig evenement	
	verwachte aantal bezoekers > 2.000 per etmaal)	4
	verwachte aantal bezoekers > 5.000 per etmaal)	8
	verwachte aantal bezoekers > 10.000 per etmaal)	12
	verwachte aantal bezoekers > 30.000 per etmaal)	15
g	Tijdens het evenement wordt er licht-alcoholische drank geschonken	2
h	Er is een vergunning in het kader van de Wet op de kansspelen benodigd	1
i	Het aangevraagde evenement past niet binnen het beleid voor evenementen-vergunningen	3
j	Het bestemmingsplan staat het houden van een evenement op de locatie niet toe	3
k	Er is een ontheffing voor kamperen benodigd	1
l	Er is een aanstellingsbesluit voor verkeersregelaars nodig	1
m	Er is een ontheffing van de Regeling verkeersregels en verkeerstekens nodig	1
n	Er zijn tijdens het evenement inrichtingen in gebruik (als bedoeld in art. 2.11.1 lid A en B van het Besluit brandveiligheid bouwwerken en artikel 2.1.1 lid 1 A, C en D van de brandveiligheidsverordening) dan worden leges conform 3.5.1 van deze verordening in rekening gebracht	

o	Het aantal punten wordt bij de behandeling van een spoedaanvraag vermenigvuldigd met 2 waarbij een maximum van 11 extra punten wordt aangehouden.	
	als een aanvraag voor een vergunning genoemd in Titel 3, Hoofdstuk 2 wordt ingetrokken, geweigerd of buiten behandeling wordt gelaten, wordt 50 % van de leges in rekening gebracht.	

Hoofdstuk 3 Prostitutiebedrijven

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen of wijzigen van:	
3.3.1	Een exploitatievergunning als bedoeld in artikel 3:2.1, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening:	
	a voor een seksinrichting	€ 836,50
	b voor een escortbedrijf	€ 338,50
3.3.2	Een wijziging van een exploitatievergunning als hiervoor bedoeld, in verband met uitsluitend een wijziging in de persoon van de beheerder (artikel 3:4.2, tweede lid van de Algemene plaatselijke verordening)	
	a voor een seksinrichting	€ 566,50
	b voor een escortbedrijf	€ 265,50
3.3.3	Een geschiktheidverklaring als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit Prostitutiebedrijven een basisbedrag van	€ 265,50
	vermeerderd met: voor een seksinrichting met een oppervlakte van:	
	a niet meer dan 100 m2	€ 246,00
	b meer dan 100 m2 maar niet meer dan 500 m2	€ 124,00
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 1,25
	c meer dan 500 m2 maar niet meer dan 1000 m2	€ 324,50
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 0,83
	d meer dan 1000 m2 maar niet meer dan 1500 m2	€ 541,00
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 0,62
	e meer dan 1500 m2 maar niet meer dan 2500 m2	€ 960,50
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 0,34
	f meer dan 2500 m2	€ 1.156,00
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 0,21

Hoofdstuk 4 Splitsingsvergunning woonruimte

3.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014	€ 428,00

Hoofdstuk 5 Brandbeveiligingsverordening

3.5	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 2.11.1 lid 1 A en B van het Besluit brandveiligheid bouwwerken en in artikel 2.1.1 lid 1 A, C en D van de Brandbeveiligingsverordening voor het in gebruik hebben of houden van een inrichting voor de maximale duur van 30 dagen bedraagt voor inrichtingen met een oppervlakte van	
	0 tot en met 100 m² een vast bedrag van	€ 57,20
	101 tot en met 500 m² een vast bedrag van	€ 86,10
	501 tot en met 1.000 m² een vast bedrag van	€ 173,40
	1.001 tot en met 1.500 m² een vast bedrag van	€ 260,10

	1.501 tot en met 2.500 m² met een vast bedrag van	€ 434,00
	2.500 tot en met 5.000 m² een vast bedrag van	€ 780,80
	voor oppervlakte van meer dan 5.000 m² wordt voor elke 2.500 m² of een gedeelte daarvan het bedrag vermeerderd met	€ 217,00

Hoofdstuk 6 Kinderopvang

3.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
3.6.1	een vergunning ter zake van peuterspeelzaalwerk als bedoeld in artikel 8 van de Verordening Kinderopvang 1996	€ 131,30

Hoofdstuk 7 In deze titel niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking

3.7.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in deze titel niet benoemde administratieve dienst of de verstrekking van inlichtingen op basis van onderzoek	€ 60,50

Behoort bij raadsbesluit van 14 december 2015

De griffier van de gemeente Enschede,

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2015,

gelet op de artikelen 229, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, van de Gemeentewet,

b e s l u i t:

vast te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van marktgeld 2016

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:
a markt: de warenmarkt die plaatsvindt op de, bij of krachtens artikel 3 van de Marktverordening vastgestelde dag, tijd en plaats;
b marktterrein: de gehele openbare of voor publiek toegankelijke oppervlakte grond die bij of krachtens artikel 3 van de Marktverordening is aangewezen voor de uitoefening van markthandel;
c marktmeester: de persoon, die als zodanig is aangewezen door het college;
e maand: kalendermaand;
f week: periode van zeven achtereenvolgende dagen beginnende met de maandag;
g dag: de periode van 00.00 uur tot 24.00 uur waarbij een gedeelte van een dag als een hele dag wordt aangemerkt;
h standplaats: de ruimte die voor de duur van de markt op het marktterrein is aangewezen door het college voor het uitoefenen van de markthandel;
i standplaatshouder: ieder aan wie door het college is toegestaan om gedurende een markt een standplaats te bezetten;
j dagplaats: een standplaats die per marktdag beschikbaar wordt gesteld aan een standplaatshouder, omdat een dergelijke plaats niet als vaste plaats is toegewezen dan wel ingenomen;
k vaste plaats: een standplaats die op een markt voor onbepaalde tijd ter beschikking wordt gesteld aan de vergunninghouder;
l een vaste plaats met hoek: een vaste plaats die aan twee zijden aan een voor het publiek geprojecteerde gang is gelegen;
m vergunninghouder: degene aan wie vergunning is verleend tot het innemen van een vaste plaats op het marktterrein;
n promotiegeld: het bedrag dat in rekening wordt gebracht voor promotionele activiteiten.

Artikel 2 Belastbaar feit
Onder de naam marktgeld wordt een recht geheven voor het ter beschikking stellen van een standplaats op een markt als bedoeld in de marktverordening gemeente Enschede en voor het genot van de diensten die in verband daarmee worden verleend.

Artikel 3 Belastingplicht
Belastingplichtig voor het gebruik van een marktplaats en voor het genot van de diensten die in verband daarmee worden verleend is degene aan wie een standplaats ter beschikking is gesteld.

Artikel 4 Maatstaf van heffing en tarieven

1. Het marktgeld wordt geheven naar de maatstaven en de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel, met inachtneming van het overige in deze verordening bepaalde.
2. Voor de berekening van het marktgeld wordt een gedeelte van een marktdag aangemerkt als een gehele marktdag.

Artikel 5 Belastingtijdvak

1. Indien voor een standplaats een vergunning wordt afgegeven, dan is het belastingtijdvak de periode waarvoor een vergunning voor een standplaats geldt, met dien verstande dat bij een vergunning voor meer dan een jaar het belastingtijdvak gelijk is aan het kalenderjaar.
2. Het marktgeld voor een dagplaats wordt per dag geheven.

Artikel 6 Wijze van heffing

Het marktgeld wordt geheven:

a. bij wege van aanslag indien het een vaste plaats betreft;
b. bij wege van een mondelinge dan wel gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder mede wordt begrepen een nota of andere schriftuur in de overige gevallen.

Artikel 7 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. In de gevallen als bedoeld in artikel 5, eerste lid, is het marktgeld verschuldigd bij de aanvang van het belastingtijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt is het naar jaartarieven geheven marktgeld verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat tijdvak verschuldigde rechten als er in dat tijdvak, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak door intrekking van de vergunning eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor het naar jaartarieven geheven marktgeld voor zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat tijdvak verschuldigde marktgeld als er in dat tijdvak, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
4. Indien de belastingplichtige aantoont dat hij ten gevolge van overmacht gedurende een aaneengesloten periode van tenminste 4 opeenvolgende weken de ter beschikking gestelde plaats niet heeft kunnen innemen en hij gedurende die periode de standplaats niet door een ander heeft laten innemen, wordt op zijn schriftelijk met redenen omkleed verzoek aan de in artikel 232, vierde lid, onderdeel a van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar ontheffing verleend voor een kalendermaand over elke volle 4 opeenvolgende weken waarin van de vaste plaats geen gebruik kan worden gemaakt.
5. In de gevallen, anders dan die bedoeld in artikel 5, lid 1, is het marktgeld verschuldigd bij aanvang van het gebruik van de marktplaats.

Artikel 8 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet het marktgeld worden betaald ingeval:
   a. bij wege van aanslag wordt geheven, binnen een maand na de dagtekening van de aanslag;
   b. bij wege van mondelinge of schriftelijke kennisgeving wordt geheven als bedoeld in artikel 6, op het moment van het doen of uitreiken van de kennisgeving.
2. In afwijking van het eerste lid, onder a, kunnen op verzoek van belastingplichtige de aanslagen in zoveel gelijke termijnen als er na de dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste twee bedraagt en maximaal 10, indien de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het voorgaande lid gestelde termijnen.

Artikel 9 Kwijtschelding
Van het marktgeld wordt geen kwijtschelding als bedoeld in artikel 26 van de Invorderingswet 1990 verleend.

Artikel 10 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente
Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van het marktgeld.

Artikel 11 Overgangsrecht
1. De 'Marktgeldverordening 2015' van 15 december 2014 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 12 Inwerkingtreding
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de 'Marktgeldverordening 2016'.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015.

De Griffier, De Voorzitter,

TARIEVENTABEL BEHORENDE BIJ DE 'VERORDENING MARKTGELD 2016'.

Algemeen

1. Alle in deze verordening opgenomen tarieven zijn inclusief omzetbelasting indien deze verschuldigd is (hoofdstuk 2).
2. Voor de toepassing van hoofdstuk 1 wordt de som van de oppervlakten van de voorwerpen in aanmerking genomen, ongeacht of een voorwerp zich in, op of boven de voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond bevindt. De som van de oppervlakten wordt bepaald op ten hoogste de oppervlakte van de standplaats

Hoofdstuk 1 standplaatsen

1.1	Het recht voor een ter beschikking gestelde standplaats op het H.J. van Heekplein, alsmede een bijzondere markt als bedoeld in artikel 2, lid 2, van de Marktverordening bedraagt per marktdag per vierkante meter of gedeelte daarvan:	
1.1.1	Voor een vaste plaats met hoek per jaar	**€ 54,96**
1.1.2	voor een plaats zonder hoek per jaar	**€ 40,32**
1.1.3	voor het gebruik van een dagplaats per marktdag	**€ 1,38**
1.2	Het recht voor een ter beschikking gestelde standplaats op de overige markten bedraagt per vierkante meter of gedeelte daarvan:	
1.2.1	Voor een vaste plaats met hoek per jaar	**€ 43,92**
1.2.2	voor een plaats zonder hoek per jaar	**€ 32,16**
1.2.3	voor het gebruik van een dagplaats per marktdag	**€ 1,21**

Hoofdstuk 2 elektriciteit

2.1	Het recht als bedoeld in 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1 en 1.2.2 wordt voor het gebruik en vastrecht van de elektriciteitsinstallatie:	
2.1.1.	per tl-armatuur c.q. per 80 Watt van andere elektrische apparatuur per jaar vermeerderd met	**€ 17,52**
2.1.2	per standplaats vermeerderd met vastrecht voor energie van	**€ 43,08**
2.2	Het recht als bedoeld in 1.1.3 en 1.2.3 wordt voor het gebruik en vastrecht van de elektriciteitsinstallatie:	
2.2.1.	per tl-armatuur c.q. per 80 Watt van andere elektrische apparatuur vermeerderd met	**€ 0,34**
2.2.2	per standplaats vermeerderd met vastrecht voor energie van	**€ 1,62**

Hoofdstuk 3 promotiegelden

3.1	Onverminderd het bepaalde in hoofdstuk 1 en 2 bedraagt het promotiegeld	
3.1.1	per vaste plaats per jaar	**€ 269,28**
3.1.2	per dagplaats per marktdag	**€ 5,18**

Behoort bij raadsbesluit van 14 december 2015

De griffier van de gemeente Enschede,

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2015,
gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

b e s l u i t

vast te stellen de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2016.

Artikel 1 Belastingplicht

1 Onder de naam "onroerende-zaakbelastingen" worden ter zake van binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
   a een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
   b een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht verder te noemen: eigenarenbelasting;

2 Bij de gebruikersbelasting wordt:
   a gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven (verder: de gebruiker), aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven (verder: de gebruikgever); de gebruikgever is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op de gebruiker;
   b het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

3 Voor de eigenarenbelasting wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 2 Belastingobject

1. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
2. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende

zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 3 Maatstaf van heffing

1 De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 1.

2 Indien met betrekking tot een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Vrijstellingen

1 In afwijking inzoverre van artikel 3 wordt bij het bepalen van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:

a voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

b glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;

c onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

d één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;

e natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;

f openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

g waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

h werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

i werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;

j straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen.

k plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige eigendommen die dienen als woning;

l begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

2 In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Belastingtarieven

1. De belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
   a. de gebruikersbelasting 0,3150%.

   b. de eigenarenbelasting
   1° voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1708%;
   2° voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3829%.

2. Voor belastingbedragen tot € 10,-- vindt geen invordering plaats. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van de op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen onroerende-zaakbelastingen of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 6 Wijze van heffing

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1 De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk twee kalendermaanden na de op het aanslagbiljet vermelde dagtekening.

2 In afwijking van het eerste lid kunnen op verzoek van de belastingplichtige de aanslagen worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste twee bedraagt en maximaal 10, indien aan het navolgende wordt voldaan:

a het totaal bedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen onroerende zaakbelastingen of andere belastingen moet minder zijn dan € 6.400,--;

b de verschuldigde bedragen moeten door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven.

De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

3 De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente

Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen.

Artikel 9 Overgangsrecht

1. De 'Verordening Onroerende zaakbelastingen 2015' van 15 december 2014 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 10, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 10, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening

gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 10 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de ‘Verordening onroerende zaakbelastingen 2016’.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015.

De Griffier De Voorzitter

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2015,

gelet op artikel 228 van de Gemeentewet.

b e s l u i t

vast te stellen de Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2016

Artikel 1 Begripsbepalingen
In deze verordening wordt verstaan onder:

dag:	een periode van 24 uren, aanvangende te 00.00 uur;
week:	een periode van zeven achtereenvolgende dagen;
maand:	een kalendermaand;
kwartaal:	periode van aaneengesloten periode van drie maanden in één jaar, niet vallende in het zomerseizoen;
zomerseizoen:	periode van zes maanden, ingaande op 1 april en eindigende op 1 oktober daaropvolgend;
terrasseizoen:	periode van acht maanden, ingaande op 1 maart en eindigende op 1 november daaropvolgend;
jaar:	kalenderjaar;
automaten:	toestellen die in werking treden bij inwerping van een munt, c.q. munten;
vergunning:	een door het gemeentebestuur verleende en in een gemeentelijke registratie opgenomen toestemming op grond waarvan een persoon een of meer voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond mag hebben;
terras:	een gelegenheid waar eet- en drinkwaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;
voorwerpen op een terras:	banken, tafeltjes, stoelen, windschermen, parasols, bloemen- en plantenbakken en andere voorwerpen ter aankleding van een terras;
onroerende zaak:	een onroerende zaak, als bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken;
standplaats:	een ruimte op of aan de weg, aangewezen door het college voor de uitoefening van de straathandel.

Artikel 2 Voorwerp van belasting; belastbaar feit
Onder de naam precariobelasting wordt een directe belasting geheven ter zake van het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, bedoeld of genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.

Artikel 3 Belastingplicht
1 De precariobelasting wordt geheven van degene die het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft, dan wel degene ten behoeve van

wie dat voorwerp of die voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond aanwezig zijn.

2 In afwijking in zoverre van het eerste lid wordt, indien de gemeente een vergunning of ontheffing heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, degene aan wie de vergunning is verleend of diens rechtsopvolger aangemerkt als degene bedoeld in het eerste lid, tenzij blijkt dat hij niet het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft.

3 Behoudens het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel wordt de precariobelasting voor reclamevoorwerpen en automaten geheven van de gebruiker van de onroerende zaak waaraan of waarvoor de voorwerpen zijn bevestigd of geplaatst.

Artikel 4 Vrijstellingen

De precariobelasting wordt niet geheven ter zake van het hebben van:

1 voorwerpen, indien de gemeente ter zake van het gebruik van de voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond waarop het voorwerp of de voorwerpen zich bevinden een recht heft op grond van artikel 229, eerste lid, onderdeel a, van de Gemeentewet, dan wel een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen;

2 voorwerpen, waarvan de gemeente genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is, met uitzondering van voorwerpen die in gebruik zijn bij een derde;

3 voorwerpen, welke ingevolge een wettelijk voorschrift, een overeenkomst,concessie of anderszins rechtens moeten worden gedoogd;

4 voorwerpen, welke uitsluitend voorzien in een algemeen belang dan wel worden gebezigd voor activiteiten met een politiek, godsdienstig, sociaal of weldadig doel en welke niet worden geëxploiteerd tegen betaling;

5 deuren, welke krachtens een wettelijk voorschrift naar buiten moeten openslaan;

6 afvoerbuizen van hemelwater, welke aan een gebouw zijn aangebracht en niet meer dan 0,15 meter buiten de gevel uitsteken;

7 buizen in de grond, tot lozing van fecaliën, huishoud- of hemelwater;

8 voorwerpen op de openbare weg met kleinschalige niet commerciële buurtactiviteiten;

9 wegwijzers en verkeersaanwijzingen van de Koninklijke Nederlandse Toeristenbond ANWB en van andere overeenkomstige instellingen;

10 niet als reclamevoorwerpen aan te merken bloemen- of plantenbakken.

11 borden - plat tegen de gevel bevestigd - die geen grotere frontoppervlakte hebben dan O,30 m2, waarbij de langste zijde niet uitgaat boven 1 strekkende meter en welke de naam en verdere bijzonderheden vermelden van beroep of bedrijf van de persoon of onderneming, welke in de onroerende zaak, waartegen die borden zijn aangebracht, woont, is gevestigd of waar het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend;

12 borden tot verhuur of verkoop van onroerende zaken, in het geval deze borden aan de te verhuren of te verkopen onroerende zaken zijn bevestigd

13 brievenbussen;

14 telefooncellen;

15 voorwerpen ter zake waarvan krachtens de bepalingen van de in de gemeente Enschede geldende “Verordening reclamebelasting centrum Enschede 2016” belasting wordt geheven;

16 een mobiele onderzoeksunit die wordt gebruikt voor het doen van bevolkingsonderzoek als bedoeld in artikel 1, onder c, van de Wet op het bevolkingsonderzoek, voor welk onderzoek op grond van die wet vergunning is verleend.

Artikel 5 Maatstaf van heffing en belastingtarief

De precariobelasting wordt geheven naar de maatstaven en de tarieven opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel, met inachtneming van het overigens in deze verordening bepaalde.

Artikel 6 Berekening van de precariobelasting

1. Voor de berekening van de precariobelasting wordt met betrekking tot een in de tarieventabel genoemde lengte- en oppervlaktemaat een gedeelte daarvan als een volle eenheid aangemerkt.

2. Indien een tarief per oppervlakte is vastgesteld, wordt de precariobelasting berekend naar de oppervlakte van de horizontale projectie van de voorwerpen, tenzij anders is bepaald.
3. De oppervlakte van andere dan rechthoekige voorwerpen wordt gesteld op het product van de twee aangrenzende zijden van een om het voorwerp geplaatste denkbeeldige rechthoek.
4. Indien de gemeente een vergunning heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, wordt voor de berekening van de precariobelasting aangesloten bij de geldigheidsduur van die vergunning, tenzij blijkt dat het belastbaar feit zich gedurende een kortere periode heeft voorgedaan. In dat geval bestaat aanspraak op ontheffing, waarbij het vijfde lid van overeenkomstige toepassing is.
5. Indien in de tarieventabel voor een voorwerp tarieven voor verschillende tijdseenheden zijn opgenomen, wordt de precariobelasting berekend op de voor de belastingplichtige meest voordelige wijze.
6. In afwijking van het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel wordt voor de berekening van de precariobelasting:
    a. Indien in de tarieventabel voor een voorwerp wel een weektarief, maar geen dagtarief is opgenomen, een gedeelte van een week gelijkgesteld met een week;
    b. Indien in de tarieventabel voor een voorwerp wel een maandtarief, maar geen dag- of week tarief is opgenomen, een gedeelte van een maand gelijkgesteld met een maand.

7. Indien in de tarieventabel voor een voorwerp een dagtarief, weektarief of maandtarief is opgenomen en het belastingtijdvak een langere periode dan een dag, onderscheidenlijk een week of een maand omvat, gelden deze tarieven per dag, onderscheidenlijk week of maand van het belastingtijdvak.

Artikel 7 Belastingtijdvak

1 In de gevallen waarin de gemeente een vergunning of ontheffing heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, is het belastingtijdvak de periode waarvoor de vergunning is verleend, met dien verstande dat bij een kalenderjaaroverschrijdende geldigheidsduur van de vergunning het belastingtijdvak gelijk is aan het kalenderjaar.
2 In andere dan de in het eerste lid bedoelde gevallen, is het belastingtijdvak de aaneengesloten periode gedurende welke het belastbaar feit zich voordoet of heeft voorgedaan.

Artikel 8 Wijze van heffing

1 De precariobelasting wordt geheven bij wege van aanslag.
2 In afwijking van het eerste lid wordt de voor een dag verschuldigde precariobelasting geheven door middel van een mondelinge kennisgeving, dan wel gedagtekende schriftelijke kennisgeving waarop het gevorderde bedrag is vermeld. Het gevorderde bedrag wordt mondeling, dan wel door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1 In de gevallen bedoeld in artikel 7, eerste lid, is de precariobelasting verschuldigd bij de aanvang van het belastingtijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2 In de gevallen bedoeld in artikel 7, tweede lid, is de precariobelasting verschuldigd bij het einde van het belastingtijdvak.
3 Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt is de naar jaartarieven geheven precariobelasting verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat tijdvak verschuldigde belasting als er in dat tijdvak, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
4 Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing:
    a. voor de naar jaartarieven geheven precariobelasting voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat tijdvak verschuldigde precariobelasting als er in dat tijdvak, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
    b. voor de naar zomerseizoen geheven precariobelasting voor zoveel zesde gedeelten van de voor dat tijdvak verschuldigde precariobelasting als er in dat tijdvak, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
    c. voor de naar terrasseizoen geheven precariobelasting voor zoveel achtste gedeelten van de voor dat tijdvak verschuldigde precariobelasting als er in dat tijdvak, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.

5 Belastingaanslagen en gevorderde bedragen van minder dan **€ 10,--** worden niet opgelegd of ter kennis gebracht. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op één aanslagbiljet of kennisgeving verenigde belastingaanslagen of gevorderde bedragen aangemerkt als één belastingaanslag of één kennisgeving.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1 In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de precariobelasting worden betaald ingeval:
   a. bij wege van aanslag wordt geheven, binnen een maand na de dagtekening van de aanslag;
   b. bij wege van mondelinge of schriftelijke kennisgeving wordt geheven als bedoeld in artikel 8, op het moment van het doen of uitreiken van de kennisgeving.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het voorgaande lid gestelde termijnen.

Artikel 11 Kwijtschelding

Bij de invordering van de precariobelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente

Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van precariobelasting.

Artikel 13 Overgangsrecht

1. De 'Verordening Precariobelasting 2015' van 15 december 2014 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 14 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de 'Verordening Precariobelasting 2016'.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015.

De Griffier De Voorzitter

TARIEVENTABEL BEHORENDE BIJ VERORDENING
PRECARIOBELASTING 2016

Hoofdstuk 1 Uitstallingen en dergelijke geplaatst op openbare gemeentegrond

1.1	Het tarief bedraagt voor het uitstallen van al dan niet ten verkoop of ter verhuring aangeboden goederen en dergelijke per 1 m2 ingenomen grondoppervlakte	
1.1.1	in gebied A	
1.1.1.1	in het zomerseizoen (6 maanden)	€ 56,58
1.1.1.2	in het zomerseizoen per maand	€ 9,43
1.1.1.3	per kwartaal buiten het zomerseizoen	€ 22,89
1.1.1.4	per maand buiten het zomerseizoen	€ 7,63
1.1.2	in gebied B	
1.1.2.1	in het zomerseizoen (6 maanden)	€ 38,16
1.1.6	in het zomerseizoen per maand	€ 6,36
1.1.7	per kwartaal buiten het zomerseizoen	€ 15,54
1.1.8	per maand buiten het zomerseizoen	€ 5,18
1.2	Gebied A is het gebied dat wordt begrensd door Oldenzaalsestraat, Parallelweg, Stationsplein, Piet Heinstraat, Nijverheidstraat, Boulevard 1945 met uitzondering van het tussen de Beltstraat en de Kuipersdijk gelegen gedeelte aan de zuidzijde van de Boulevard 1945.	
1.2.1	Gebied B is het buiten het gebied A liggende deel van de gemeente.	

Hoofdstuk 2 Voorwerpen bij bouw- en sloopwerkzaamheden

2.1	Het tarief bedraagt voor het hebben van bouwmaterialen zoals een loods, een keet, een container, een steiger of een stelling, een heikar of een heistelling, een kraan, een betonmolen, een asfaltketel, trechter, of enig ander werktuig ten dienste van enig bouw- of sloopwerk aangevoerde, c.q. af te voeren materialen per 1 m2 ingenomen grondoppervlak per maand	€ 3,85

Hoofdstuk 3 Installaties voor het al dan niet automatisch aftappen van motorbrandstoffen, olie lucht of water

3.1	Het tarief bedraagt per jaar voor het hebben van	
3.1.1	een al dan niet automatische aftapinrichting voor benzine, olie, gas en dergelijke, evenwel met uitzondering van die, genoemd in de onderdelen 3.1.2 en 3.1.3	€ 254,60
3.1.2	een verplaatsbare, al dan niet automatische aftapinrichting voor benzine, olie, gas en dergelijke	€ 96,45
3.1.3	een bovensmeringspomp	€ 43,45
3.1.4	een installatie om olie te verversen	€ 43,45
3.1.5	een pompperron, behorende bij een aftapinrichting	€ 43,45
3.1.6	een tank voor opslag van benzine, olie, gas en dergelijke met eventueel daarbij behorende leidingen en vulput, evenwel met uitzondering van die genoemd in onderdeel 3.1.7	€ 254,60
3.1.7	een bovengrondse tank voor opslag van benzine, olie, gas en dergelijke met een inhoud van niet meer dan 200 liter	€ 96,45
3.1.8	een bedieningshuis bij een aftapinrichting	€ 96,45
3.1.9	een luchtpomp, servicezuil of loze mantel met eventueel daarbij behorende leidingen	€ 96,45
3.1.10	een vulput voor benzine, olie, gas en dergelijke voor zover niet op grond van onderdeel 3.1.6 belast	€ 20,50
3.1.11	een mast of zuil voor verlichting of reclame bij een aftapinrichting	€ 20,50
3.1.12	een wateraftappunt	€ 20,50

Hoofdstuk 4 Standplaatsen

4.1	Het tarief voor het hebben van een standplaats als bedoeld in artikel 5:18 van de APV bedraagt:	
4.1.1	voor vaste standplaatsen per kwartaal of gedeelte daarvan per vierkante meter	€ 13,45
4.1.2	voor tijdelijke standplaatsen per week of gedeelte daarvan	€ 41,95
4.1.3	voor tijdelijke standplaatsen per dag	€ 22,75

Hoofdstuk 5 Automaten

	Het tarief bedraagt voor het hebben van een automatisch verkoop-,	
5.1.	weeg-, speel-, of ander toestel	
5.1.1	indien bevestigd aan een gevel per 0,50 m2 frontoppervlakte	
5.1.1.1	per jaar	€ 18,96
5.1.1.2	per maand	€ 1,58
5.1.2	indien geplaatst op openbare gemeentegrond per 1 m2 ingenomen grondoppervlakte	
5.1.2.1	per jaar	€ 30,36
5.1.2.2	per maand	€ 2,53

Hoofdstuk 6 Voorwerpen bevestigd aan gevels en luifels boven openbare gemeentegrond

6.1	Het tarief bedraagt voor het hebben van voorwerpen, bevestigd aan luifels en gevels van onroerende zaken per jaar en per onroerende zaak	€ 112,85

Hoofdstuk 7 Terrassen

7.1	Het tarief bedraagt voor het hebben van voorwerpen onder op of boven een terras per 1 m2 ingenomen grondoppervlakte	
7.1.1	in gebied A	
7.1.1.1	per jaar	€ 57,15
7.1.1.2	in het terrasseizoen (acht maanden)	€ 38,40
7.1.1.3	in het terrasseizoen per maand	€ 4,80
7.1.1.4	buiten het terrasseizoen per maand	€ 8,19
7.1.2	in gebied B	
7.1.2.1	per jaar	€ 45,30
7.1.2.2	in het terrasseizoen (acht maanden)	€ 30,25
7.1.2.3	in het terrasseizoen per maand	€ 3,78
7.1.2.4	buiten het terrasseizoen per maand	€ 5,85
7.2	Gebied A is het gebied dat wordt begrensd door Oldenzaalsestraat, Parallelweg, Stationsplein, Piet Heinstraat, Nijverheidstraat, Boulevard 1945 met uitzondering van het tussen de Beltstraat en de Kuipersdijk gelegen gedeelte aan de zuidzijde van de Boulevard 1945.	
7.2.1	Gebied B is het buiten het gebied A liggende deel van de gemeente.	

Hoofdstuk 8 Parkeerplaatsen

8.1	Het tarief bedraagt per ingenomen parkeerapparatuurplaats of belanghebbendenplaats per etmaal of gedeelte daarvan	€ 11,52

Hoofdstuk 9 Borden boven openbare gemeentegrond

9.1	Het tarief bedraagt voor het hebben van borden	
9.1.1	zonder kunstverlichting	
9.1.1.1	over de frontoppervlakte per 0,5 m2 per jaar	€ 35,04
9.1.1.2	over de frontoppervlake per 0,5 m2 per maand	€ 2,92
9.1.2	met kunstverlichting	

9.1.2.1	over de frontoppervlakte per 0,5 m2 per jaar	€ 52,56
9.1.2.2	over de frontoppervlakte per 0,5 m2 per maand	€ 4,38

Behoort bij raadsbesluit van 14 december 2015.

De griffier van de gemeente Enschede,

Gemeente Enschede

De raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2015

gelet op artikel 227 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

vast te stellen de Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2016 in het centrum van Enschede (Verordening reclamebelasting centrum Enschede 2016)

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
Deze verordening verstaat onder:
a. reclameobject: een openbare aankondiging in letters, symbolen, voorwerpen of kleuren, of een combinatie daarvan, zichtbaar vanaf de openbare weg;
b. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij directe of indirecte steun vindt in of op de grond;
c. vestiging: een gebouw of bouwwerk, of deel daarvan,
d. tussenpersoon: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die zijn bedrijf maakt van het verlenen van bemiddeling bij het tot stand brengen en sluiten van overeenkomsten in opdracht en op naam van personen tot wie hij niet in vaste betrekking staat;
e. exploitant: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die zijn bedrijf maakt van het ten behoeve van derden tegen vergoeding aanbrengen van reclameobjecten op door hem daartoe beschikbaar gestelde oppervlakten;
f. reclamevoorwerp: een aankondigingsvoorwerp, waarmee beoogd wordt reclame te maken dan wel aandacht te trekken voor een product, een dienst of een bedrijf. Hieronder wordt in elk geval verstaan de gaper en de namaakversies van de ijsco, de patatzak en het gebak;
g. jaar of maand: een kalenderjaar of –maand of een gedeelte van een van die kalenderperioden.

Artikel 2 Belastbaar feit
Onder de naam reclamebelasting wordt, binnen het gebied zoals nader aangewezen in de bij deze verordening behorende bijlage 1, een directe belasting geheven terzake van een openbare aankondiging die zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Artikel 3 Belastingplicht
1. De reclamebelasting wordt geheven van degene die het reclameobject heeft, dan wel van degene ten behoeve van wie al dan niet met vergunning het reclameobject is aangebracht.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid wordt de reclamebelasting ter zake van reclameobjecten, die met vermelding van de naam van een tussenpersoon zijn gedaan in verband met de huur of de verkoop van roerende of onroerende zaken, geheven van die tussenpersoon.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid wordt de reclamebelasting ter zake van reclameobjecten die door tussenkomst van een exploitant zijn aangebracht, geheven van die exploitant.

Artikel 4 Vrijstellingen

De reclamebelasting wordt niet geheven voor openbare aankondigingen:

a. waarvoor op grond van een privaatrechtelijke overeenkomst betaling aan de gemeente moet geschieden onderscheidenlijk een vergoeding aan de gemeente verschuldigd is;
b. die zijn aangebracht op of boven een terras of uitstalling of op verplaatsbare borden, waarvoor precariobelasting wordt geheven, met uitzondering van reclamevoorwerpen;
c. die als algemene bewegwijzering waarmee een algemeen belang wordt gediend, kunnen worden aangemerkt;
d. die door de gemeente of in opdracht van de gemeente is geplaatst of aangebracht, indien en voor zover de openbare aankondiging geschiedt ter uitvoering van de publieke taak;
e. die door (semi) overheden of cultureel-maatschappelijke instellingen of verenigingen zijn aangebracht en die een cultureel, maatschappelijk, charitatief of ideëel belang dienen;
f. die zijn aangebracht door of namens winkeliersverenigingen of wijkorganen, waarbij het reclameobject uitsluitend bestaat uit een vlag met naam van de winkeliersvereniging of het wijkorgaan;
g. die uitsluitend landen-, provincie-, gemeente- of streekvlag inhouden;
h. die door politieke partijen zijn aangebracht en die een ideëel belang dienen;
i. die zijn aangebracht op scholen, zorginstellingen, ziekenhuizen, kerken en moskeeën, en die betrekking hebben op de functie van het gebouw;
j. die zijn aangebracht op terreinen en gebouwen van amateursportverenigingen;
k. die nostalgische uitingen aan de gevel zijn ouder dan 50 jaar en die geen relatie hebben met de uitoefening van het bedrijf;
l. die korter dan 13 weken aanwezig zijn en niet kunnen worden aangemerkt als vervanging, opvolging en continuering van andere openbare aankondigingen;
m. die zijn aangebracht op bouwterreinen, voor zover deze opschriften rechtstreeks betrekking hebben op de op dat terrein in uitvoering zijnde bouwwerkzaamheden;
n. die zijn aangebracht door een tussenpersoon in verband met de verkoop of verhuur van onroerende zaken, indien deze aanwezig zijn in de onmiddellijke nabijheid van de te verkopen of de te verhuren zaak;
o. op, aan of in de nabijheid van een mobiele onderzoeksunit die wordt gebruikt voor het doen van bevolkingsonderzoek als bedoeld in artikel 1, onder c, van de Wet op het bevolkingsonderzoek, voor welk onderzoek op grond van die wet vergunning is verleend voor zover die aankondigingen een relatie hebben met het bevolkingsonderzoek.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De reclamebelasting wordt geheven naar de maatstaven en tarieven zoals opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel, met inachtneming van het overige in deze verordening en bijbehorende tarieventabel bepaalde.

Artikel 6 Berekening van de reclamebelasting

1. De oppervlakte van een reclameobject wordt vastgesteld als volgt:
    a. indien de openbare aankondiging wordt gedaan op een zuil, bord, poster of soortelijk aankondigingsvoorwerp, wordt de oppervlakte van de aankondiging bepaald op de oppervlakte van de zijde van het voorwerp waarop de aankondiging wordt gedaan. Indien het voorwerp niet rechthoekig is, wordt de oppervlakte van het aankondigingsvoorwerp bepaald door de lengte, de hoogte en de breedte van de denkbeeldige rechthoek die het voorwerp omsluit;
    b. indien de openbare aankondiging wordt gedaan op een vlag, banier, (span)doek of soortgelijk voorwerp, wordt de oppervlakte van de aankondiging bepaald op de oppervlakte van één zijde van het voorwerp waarop de aankondiging wordt gedaan;
    c. indien de openbare aankondiging bestaat uit het reclamevoorwerp zelf, wordt de oppervlakte van de aankondiging bepaald op de oppervlakte van het voorwerp. Indien het voorwerp niet rechthoekig is, wordt de oppervlakte bepaald door de lengte, de hoogte en de breedte van de denkbeeldige rechthoek die het voorwerp aan 2 zijden omsluit;

d. indien de openbare aankondiging wordt gedaan door middel van een combinatie van verschillende losse voorwerpen of een opschrift met losse letters of symbolen, wordt de oppervlakte van het reclameobject bepaald door de lengte, de hoogte en de breedte van de denkbeeldige rechthoek die de voorwerpen of het opschrift omsluit.

2. Indien het reclameobject slechts voor een deel zichtbaar is vanaf de openbare weg wordt de oppervlakte van het reclameobject bepaald op het van de openbare weg zichtbare gedeelte van het reclameobject.
3. indien de openbare aankondiging wordt gedaan op een zuil, bord, vlag, (span)doek, poster of soortgelijk aankondigingsvoorwerp, waarop door verschillende belastingplichtigen een aankondiging wordt gedaan, wordt de oppervlakte van de aankondiging van de belastingplichtige bepaald op de aan hem voor het doen van de aankondiging ter beschikking staande oppervlakte van het aankondigingsvoorwerp.
4. De oppervlakten van reclameobjecten, die bij één vestiging behoren, worden bij elkaar opgeteld. Indien een vestiging tezamen met een bouwwerk of deel daarvan wordt gebruikt door één belastingplichtige, worden de oppervlakten van alle reclameobjecten die bij de vestiging en deze bouwwerken of delen daarvan behoren bij elkaar opgeteld.
5. Reclameobjecten behoren in elk geval tot één bouwwerk en daarmee tot een vestiging indien zij daarmee fysiek zijn verbonden of daarmee tezamen worden gebruikt.
6. Onder een vestiging wordt tevens verstaan een bouwwerk dat uitsluitend dient voor het hebben van een of meer openbare aankondigingen.

Artikel 7 Belastingtijdvak

Het belastingtijdvak is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De reclamebelasting wordt geheven bij wege van aanslag.

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De belastingschuld ontstaat bij het begin van het belastingtijdvak.
2. Indien de belastingplicht na het begin van het belastingtijdvak aanvangt, ontstaat de belastingschuld bij de aanvang van de belastingplicht.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt, is de reclamebelasting verschuldigd naar het maandtarief voor zoveel maanden als er in dat jaar, na het tijdstip van de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
4. Indien een toename van de oppervlakte van de openbare aankondigingen gedurende de rest van het belastingtijdvak leidt tot indeling in een hogere tariefklasse, leidt tot een nieuw belastbaar feit en wordt een aanslag opgelegd voor het verschil tussen de respectievelijke maandtarieven gedurende het resterende aantal volle kalendermaanden in het belastingtijdvak.
5. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak eindigt, wordt de aanslag op verzoek van belastingplichtige verminderd met het resterende aantal volle kalendermaanden in het kalenderjaar vermenigvuldigd met het maandtarief.
6. Indien vermindering van de oppervlakte van de openbare aankondigingen gedurende de rest van het belastingtijdvak leidt tot indeling in een andere tariefklasse, wordt de aanslag op verzoek van belastingplichtige verminderd met het verschil tussen de respectievelijke maandtarieven gedurende het resterende aantal volle kalendermaanden in het belastingtijdvak.

Artikel 10 Betalingstermijn

1. De aanslag dient te worden betaald in één termijn, welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
   2. In afwijking van het eerste lid kan op verzoek van de belastingplichtige de aanslag in tien gelijke termijnen worden betaald, indien de verschuldigde bedragen moeten door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven, waarvan de eerste termijn één maand na dagtekening vervalt en de volgende telkens één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11 Kwijtschelding
Bij de invordering van de reclamebelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente
Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en invordering van de reclamebelasting.

Artikel 13 Overgangsrecht
1. De 'Verordening Reclamebelasting 2015' van 15 december 2013 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 14 Inwerkingtreding
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 15 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als de 'Verordening Reclamebelasting Centrum 2016'.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015.

De griffier, De voorzitter,

Tarieventabel bij de Verordening Reclamebelasting 2016 van de gemeente Enschede

1. Het tarief bedraagt voor het hebben van reclameobjecten, per vestiging,

		Per jaar
a.	indien de oppervlakte van de reclameobjecten minder is dan 0,1 m²:	€ 0,00
b.	indien de oppervlakte van de reclameobjecten bedraagt 0,1 m² of meer, maar minder dan 10,0 m²	€ 305,52
c.	indien de oppervlakte van de reclameobjecten bedraagt 10,0 m² of meer, maar minder dan 25,0 m²	€ 681,84
d.	indien de oppervlakte van de reclameobjecten bedraagt 25,0 m^2 of meer, maar minder dan 50,0 m²	€ 1.036,80
e.	Indien de oppervlakte van de reclameobjecten bedraagt 50,0 m² of meer	€ 1.364,04

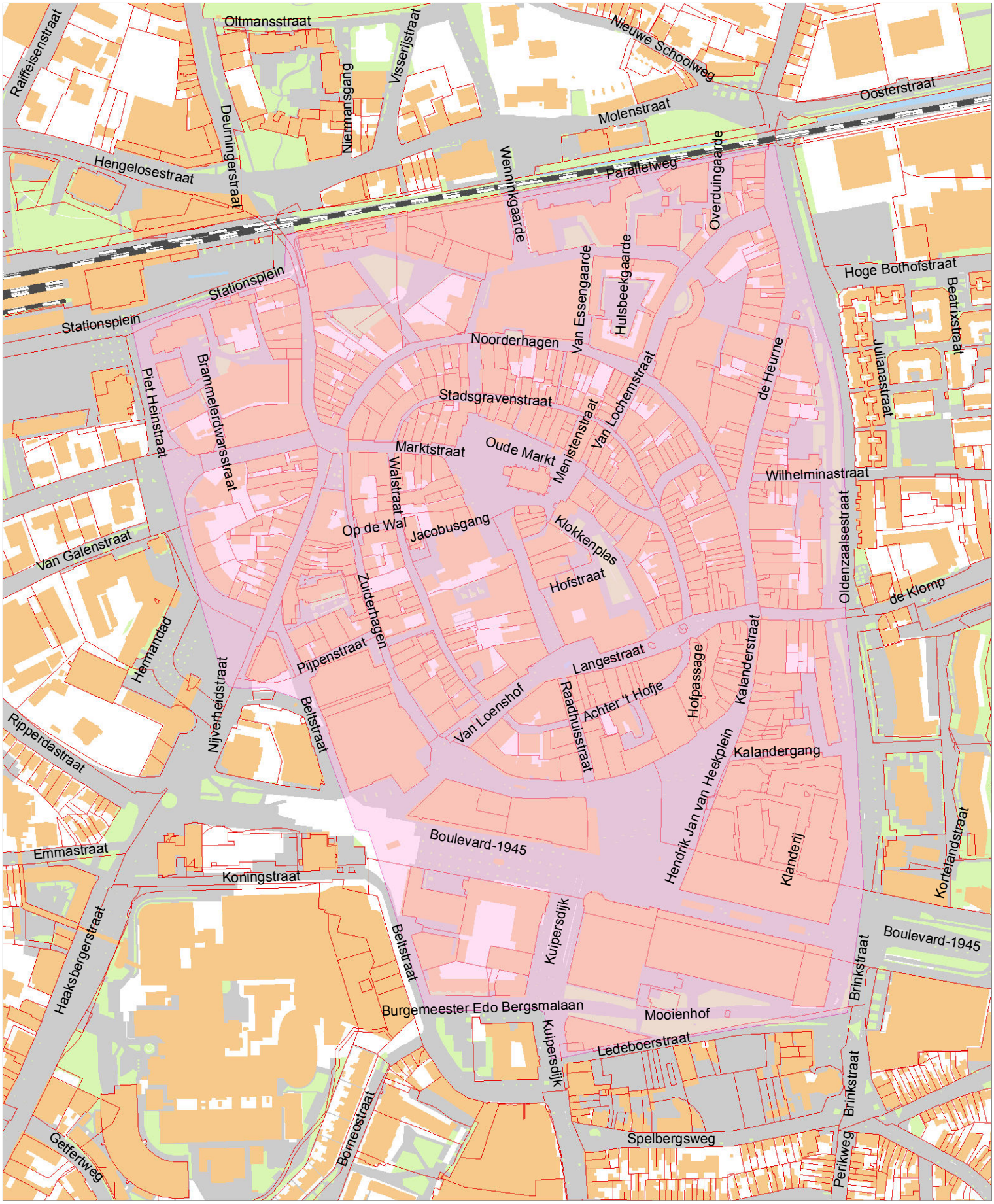
2. Het maandtarief bedraagt 1/12^{e} deel van het jaartarief.

Behoort bij raadsbesluit van 14 december 2015.

De griffier van de gemeente Enschede,

Bijlage 1 bij de Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2016

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 2 van de Verordening reclamebelasting centrum Enschede 2016, geldt het op onderstaande kaart gearceerde gedeelte.



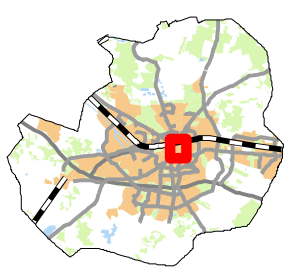
Legenda

N

- Gebied reclamebelasting
- kadastrale percelen
- bebouwing
- spoorlijn
- wegen
- water
- groenvoorziening

Formaat A4 Schaal 1:4.500 0 50 100 meter

bronnen: Gem. Enschede (Vastgoedinformatie,Technisch Advies & Gegevensbeheer), Kadaster



Gebiedsbepaling centrum ten behoeve van reclamebelasting

7 december 2015

Gemeente Enschede

DV-ISC-Vastgoedinformatie

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2015,

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b van de Gemeentewet en artikel 15.33 van de Wet milieubeheer;

b e s l u i t

vast te stellen de Verordening op de heffing en invordering van reinigingsheffingen 2016.

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Inleidende bepaling

Krachtens deze verordening worden geheven:
a. een afvalstoffenheffing;
b. reinigingsrechten.

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:
a) perceel:
    1. de onroerende zaak, bedoeld in Hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken;
    2. een binnen de gemeente gelegen roerende zaak;
    3. een gedeelte van een roerende zaak dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
    4. een samenstel van twee of meer roerende zaken of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren.
    5. het binnen de gemeente gelegen deel van de in onderdeel b bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan of van een in onderdeel d bedoeld samenstel.
b) gebruik maken' in hoofdstuk 2 Afvalstoffenheffing: gebruik maken in de zin van artikel 15.33 Wet milieubeheer;
c) grof bedrijfsafval: afvalstoffen, met uitzondering van autowrakken, afkomstig van bedrijven en instellingen, welke door aard, omvang of hoeveelheid niet periodiek worden ingezameld;
d) grove huishoudelijke restafvalstoffen: restafval geproduceerd door en afkomstig uit huishoudens, dat niet wordt aangeboden via de wekelijkse huis-aan-huis inzameling;

Hoofdstuk II Afvalstoffenheffing

Artikel 3 Aard van de belasting en belastbaar feit

1 Onder de naam "afvalstoffenheffing" wordt een directe belasting geheven als bedoeld in artikel 15.33 van de Wet milieubeheer.
2 De afvalstoffenheffing als bedoeld in deze verordening wordt naar afzonderlijke grondslagen geheven ter zake van:
    a het gebruik van een perceel ten aanzien waarvan krachtens artikel 10.21 en 10.22. (10.11) van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt;
    b het inzamelen van grove huishoudelijke afvalstoffen bij percelen en het ter beschikking stellen van plaatsen waar gelegenheid wordt geboden om grove huishoudelijke afvalstoffen achter te laten.

Artikel 4 Belastingplicht

1 De belasting wordt geheven van degene die in de gemeente naar de omstandigheden beoordeeld al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan de ingevolge artikel 10.21 en 10.22 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt.

3 De belasting voor het achter laten van afvalstoffen op de afvalbrengpunten West, Zuid of Oost wordt geheven van degene die de afvalstoffen achter laat.

Artikel 5 Maatstaf van heffing en belastingtarief

1 De belasting wordt geheven naar de maatstaven en de tarieven van de in de hoofdstukken 1 en 2 van de bij deze verordening behorende tarieventabel.

2 Voor de berekening van de belastingen wordt een gedeelte van een in de tarieventabel bedoelde eenheid als een volle eenheid aangemerkt.

Artikel 6 Belastingjaar

Met betrekking tot de belasting die per jaar wordt geheven is het belastingjaar gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 7 Wijze van heffing

1 De belasting als bedoeld in hoofdstuk I van de tarieventabel wordt geheven bij wege van aanslag.

2 De belasting als bedoeld in hoofdstuk II van de tarieventabel wordt geheven door middel van een gedagtekende kennisgeving waarop het gevorderde bedrag is vermeld.

Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1 De belasting als bedoeld in hoofdstuk I van de tarieventabel is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.

2 Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.

3 Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht nog volle kalendermaanden overblijven.

4 Het tweede en het derde lid zijn niet van toepassing indien de belastingplichtige binnen de gemeente verhuist en aldaar een ander perceel in gebruik neemt.

5 De belasting bedoeld in hoofdstuk 2 van de tarieventabel is verschuldigd bij de aanvang van de dienstverlening.

Artikel 9 Termijn van betaling

1 De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk twee kalendermaanden na de op het aanslagbiljet vermelde dagtekening.

2 In afwijking van het eerste lid kunnen op verzoek van de belastingplichtige de aanslagen worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste twee bedraagt en maximaal 10, indien aan het navolgende wordt voldaan:

   a het totaal bedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen afvalstoffenheffing of andere belastingen moet minder zijn dan **€ 6.400,--;**

   b de verschuldigde bedragen moeten door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven.

   De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

3 De in artikel 7 tweede lid bedoelde gedagtekende kennisgevingen moeten worden betaald

   a. ingeval van uitreiking van de kennisgeving: op het tijdstip van uitreiking;

   b. ingeval van toezending van de kennisgeving: binnen vijf dagen na de dagtekening.

4 De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Kwijtschelding

Kwijtschelding van de belasting vindt plaats op basis van de Kwijtscheldingsverordening.

Hoofdstuk III Reinigingsrechten

Artikel 11 Belastbaar feit

Onder de naam 'reinigingsrechten' worden rechten geheven zowel voor het genot van door het gemeentebestuur verstrekte diensten als voor het gebruik van voor de openbare dienst bestemde gemeentebezittingen, werken of inrichtingen die bij de gemeente in beheer of in onderhoud zijn.

Artikel 12 Belastingplicht

Het recht voor het gebruik van de weegbruggen op de afvalbrengpunten wordt geheven van de aanvrager van de dienst.

Artikel 13 Maatstaf van heffing en belastingtarief

1 De rechten worden geheven naar de maatstaven en de tarieven opgenomen in de hoofdstukken 3 en 4 van de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2 Voor de berekening van de rechten wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid als een volle eenheid aangemerkt.

Artikel 14 Belastingjaar

Met betrekking tot de rechten die per jaar worden geheven is het belastingjaar gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 15 Wijze van heffing

De rechten bedoeld in hoofdstuk 3 en 4 van de tarieventabel worden geheven bij wege van aanslag, gedagtekende bon, nota of andere schriftuur waarop het gevorderde bedrag is vermeld.
Als contante betaling van de rechten genoemd in hoofdstuk 4 wordt mede begrepen een rechtsgeldige ondertekende eenmalige incasso machtiging.

Artikel 16 Ontstaan van de belastingschuld en de heffing naar tijdsgelang voor de jaarlijks verschuldigde rechten

Niet van toepassing

Artikel 17 Ontstaan van de belastingschuld en de heffing van de overige rechten

De rechten bedoeld in hoofdstuk 4 van de tarieventabel zijn verschuldigd bij de aanvang van de dienstverlening of bij de aanvang van het gebruik van de bezittingen, werken of inrichtingen.

Artikel 18 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet het reinigingsrecht worden betaald ingeval:
   a. bij wege van aanslag wordt geheven, binnen een maand na de dagtekening van de aanslag;
   b. bij wege van mondelinge of schriftelijke kennisgeving wordt geheven als bedoeld in artikel 8, op het moment van het doen of uitreiken van de kennisgeving.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het voorgaande lid gestelde termijnen.

Hoofdstuk IV Aanvullende bepalingen

Artikel 19 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente

Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de reinigingsheffingen.

Artikel 20 Overgangsrecht

1. De 'Verordening reinigingsheffingen 2015' van 15 december 2014 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 21, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 21, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 21 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 22 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de 'Verordening reinigingsheffingen 2016'.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015

De Griffier, De voorzitter,

TARIEVENTABEL BEHORENDE BIJ DE VERORDENING REINIGINGSHEFFINGEN 2016

Hoofdstuk 1 Maatstaf jaarlijks tarief afvalstoffenheffing

1. De belasting bedraagt per perceel per belastingjaar:
   a) indien het perceel op 1 januari van het belastingjaar of, indien de belastingplicht later aanvangt, bij aanvang van de belastingplicht, wordt gebruikt door één persoon **€ 269,04**;
   b. indien het perceel op 1 januari van het belastingjaar of, indien de belastingplicht later aanvangt, bij aanvang van de belastingplicht, wordt gebruikt door twee of meer personen **€ 303,36.**
   c. Voor de toepassing van het bepaalde onder a. en b. is beslissend de gebruikssituatie bij de aanvang van het belastingjaar of, indien de belastingplicht later aanvangt, bij aanvang van de belastingplicht. Onder de gebruikssituatie wordt verstaan het aantal personen dat deel uitmaakt van een particuliere huishouding die gebruik maakt van een perceel. Voor de vaststelling van die gebruikssituatie is beslissend hetgeen in de basisregistratie personen is geregistreerd tenzij blijkt dat de gebruik situatie anders is.
3. De belasting als bedoeld onder lid 1 wordt vermeerderd voor het op 1 januari van het belastingjaar of, indien de belastingplicht later aanvangt, bij de aanvang van de belastingplicht, in bruikleen hebben van één extra container (ongeacht 240 of 140 liter):
   a. bestemd voor groente-, fruit- en tuinafval met **€ 77,16**;
   b. bestemd voor de overige huishoudelijke afvalstoffen met **€ 119,04**.

Hoofdstuk 2 Maatstaven en tarieven overige afvalstoffenheffing

1. De belasting voor het op aanvraag inzamelen van grove huishoudelijke afvalstoffen bedraagt:

tariefcat. A: STANDAARD TARIEF

voor restafval ad **€ 0,17** per kilogram te verhogen met een voorrijtarief van **€ 33,35** per opdracht en **€ 6,90** per blok van 5 minuten werktijd. Met dien verstande dat onder werktijd wordt verstaan de tijd welke is gelegen tussen het tijdstip van aankomst en het tijdstip van vertrek bij een perceel.

tariefcat. B: SPECIFIEK TARIEF

zand (schoon) ad **€ 0,05**
grof tuinafval ad **€ 0,05**
puin (schoon) ad **€ 0,05**
te verhogen met een voorrijtarief van **€ 33,35** per opdracht en **€ 6,90** per blok van 5 minuten werktijd. Met dien verstande dat onder werktijd wordt verstaan de tijd welke is gelegen tussen het tijdstip van aankomst en het tijdstip van vertrek bij een perceel.

tariefcat. C: GRATIS (NUL)TARIEF pakkettendienst

Per aansluiting mag maximaal 3 keer per kalenderjaar een hoeveelheid grof huisafval worden aangeboden welke overeenkomt met maximaal 5 pakketten met een maximale omvang zoals beschreven in artikel 6.3 van het uitvoeringsbesluit behorend bij de “afvalstoffenverordening Gemeente Enschede 2004”.

Voor zover er nog gratis stortquotum aanwezig is op de milieupas wordt per keer 100 kilogram afgeschreven van het gratis stortquotum op de milieupas. Bij ontbreken van voldoende quotum is tariefcategorie A of B van dit hoofdstuk van toepassing.

2. De belasting voor het achterlaten van (grove) huishoudelijke afvalstoffen op de afvalbrengpunten West (Binnenhaven 152), Zuid (Vlierstraat 105) en Oost (Lenteweg 44) bedraagt:

tariefcat. I: STANDAARD TARIEF

voor niet gescheiden restafval ad **€ 1,70** per 10 kilogram

tariefcat. II: LAAG TARIEF

voor naar afvalsoort als bedoeld in tariefcat.III gescheiden afval, welke met twee of meer soorten afval in combinatie aangeboden wordt ad **€ 0,50** per 10 kilogram.

tariefcat. III: SPECIFIEK TARIEF

voor gescheiden afvalfractie (mono-fractie) te onderscheiden in een tarief voor:

oud papier	ad **€ 0,00**
verpakkingsglas	ad **€ 0,00**
asbest	ad **€ 0,00**
metalen\schroot	ad **€ 0,00**
hout	ad **€ 0,50** per 10 kilogram
zand	ad **€ 0,50** per 10 kilogram
grof tuinafval	ad **€ 0,50** per 10 kilogram
puin	ad **€ 0,50** per 10 kilogram
tapijt	ad **€ 0,50** per 10 kilogram
gft afval	ad **€ 0,75** per 10 kilogram
bielzen	ad **€ 1,70** per 10 kilogram
voertuigbanden (personenauto)	ad **€ 1,70** per 10 kilogram
voertuigbanden (vrachtwagen)	ad **€ 1,70** per 10 kilogram
voertuigbanden (tractor)	ad **€ 1,70** per 10 kilogram

3. Voor het aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen op de afvalbrengpunten is beneden de 300 kilogram geen recht verschuldigd. Deze vrijstelling geldt per perceel en per belastingjaar en is niet van toepassing voor het aanbieden van bovenbedoelde voertuigbanden.
4. Ingeval een nota of ander schriftuur voor het in rekening brengen van de kosten voor het brengen van huishoudelijk afval moet worden toegezonden, wordt hiervoor **€ 6,90** in rekening gebracht.
5. Indien de belastingplichtige wil wisselen van containervolume, dan bedragen de kosten voor de omwisseling per keer **€ 34,50**
6. Indien de belastingplichtige bij verwijtbaar verlies of diefstal een nieuwe set containers aanvraagt, dan bedragen de kosten per keer **€ 65,00**

Hoofdstuk 3 Maatstaven en tarieven jaarlijkse reinigingsrechten

Niet van toepassing

Hoofdstuk 4 Maatstaven en tarieven overige reinigingsrechten
Voor het op verzoek gebruiken van de op de afvalbrengpunten aanwezige geijkte weegbruggen per **weging € 8,90** inclusief geijkte weegbon.

Behoort bij raadsbesluit van 14 december 2015.

De griffier van de gemeente Enschede,

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2015,

gelet op artikel 228a van de Gemeentewet;

b e s l u i t

vast te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van de rioolheffing 2016.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
Deze verordening verstaat onder:

a) perceel:
    1. de onroerende zaak, bedoeld in Hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken;
    2. een binnen de gemeente gelegen roerende zaak;
    3. een gedeelte van een roerende zaak dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
    4. een samenstel van twee of meer roerende zaken of in onderdeel 3 bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;
    5. het binnen de gemeente gelegen deel van de in onderdeel 2 bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel 3 bedoeld gedeelte daarvan of van een in onderdeel 4 bedoeld samenstel.
b) gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente;
c) verbruiksperiode: de periode waarop de afrekening van het waterbedrijf betrekking heeft;
d) water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater of grondwater.

Artikel 2 Aard van de belasting
Onder de naam rioolheffing wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan:

a. de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater en
b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De belasting wordt geheven van de gebruiker van een perceel van waaruit direct of indirect water op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd.
2. Als gebruiker wordt aangemerkt:
    a. degene die naar de omstandigheden beoordeeld het perceel al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt;
    b. in geval een gedeelte van een perceel ten gebruike is afgestaan: degene die dat gedeelte in gebruik heeft afgestaan.

Artikel 4 Vrijstellingen

De belasting is niet verschuldigd ter zake van een perceel die in zelfstandig gebruik zijn als:
a. berging;

b. garagebox.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De belasting wordt geheven per perceel.
2. De belasting wordt geheven naar het aantal kubieke meters water dat vanuit het perceel wordt afgevoerd.
3. Het aantal kubieke meters water wordt gesteld op het aantal kubieke meters leidingwater en grondwater dat in de laatste aan het einde van het belastingjaar voorafgaande verbruiksperiode naar het perceel is toegevoerd of is opgepompt. Indien de verbruiksperiode niet gelijk is aan een periode van twaalf maanden, wordt de hoeveelheid water door herleiding naar tijdsgelang bepaald. Bij die herleiding wordt een gedeelte van een maand voor een volle maand gerekend.
4. Ingeval gebruik wordt gemaakt van een pompinstallatie moet die pompinstallatie zijn voorzien van een:
   a. watermeter, waarvan de hoeveelheid opgepompt water kan worden afgelezen, of
   b. bedrijfsurenteller, waarvan het aantal uren dat een pompinstallatie met vaste capaciteit in bedrijf is geweest kan worden afgelezen.

   De eerste volzin is niet van toepassing indien vaststelling van de hoeveelheid opgepompt water geschiedt op grond van enige andere wettelijke bepaling.
5. De op de voet van het derde lid berekende hoeveelheid toegevoerd of gepompt water wordt verminderd met de hoeveelheid water die niet is afgevoerd.

Artikel 6 Belastingtarieven

1 De belasting bedraagt **€ 209,16** per perceel per belastingjaar indien 500 m3 of minder wordt afgevoerd.

2 Indien meer dan 500 kubieke meter water wordt afgevoerd, is boven het in het eerste lid verschuldigde bedrag een rioolbelasting verschuldigd van:
   a. bij lozing bij meer dan 500 m^3 doch minder dan 20.001 m3 **€ 0,21** per m^3;
   b. bij lozing dan 20.001 of meer m^3, doch minder dan 100.001 m3 **€ 4.095,00** vermeerderd met **€ 0,15** per $m^{3;}$
   c. bij lozing van 100.001 m^3 en daarboven **€ 16.095,00** vermeerderd met **€ 0,11** per m^3.

Artikel 7 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
4. Het tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien de belastingplichtige binnen de gemeente verhuist en aldaar een ander perceel in gebruik neemt.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk twee kalendermaanden na de op het aanslagbiljet vermelde dagtekening.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen op verzoek van de belastingplichtige de aanslagen worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de dagtekening van het aanslagbiljet nog

maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste twee bedraagt en maximaal 10, indien aan het navolgende wordt voldaan:
a het totaal bedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen rioolheffing of andere belastingen moet minder zijn dan **€ 6.400,00;**
b de verschuldigde bedragen moeten door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven.

De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11 Kwijtschelding
Bij de invordering van de rioolheffing wordt geen kwijtschelding verleend indien en voor zover de belastingaanslag betrekking heeft op de belasting als bedoeld in artikel 6, lid 2.

Artikel 12 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente
Het dagelijks bestuur van het gemeentelijk belastingkantoor Twente kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de rioolheffing.

Artikel 13 Overgangsrecht

1. De 'Verordening Rioolheffing 2015' van 15 december 2014 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 14 Inwerkingtreding
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de 'Verordening Rioolheffing 2016'.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015.

De Griffier, De Voorzitter,

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2015

gelet op artikel 226 van de Gemeentewet.

besluit:

vast te stellen de

Verordening toeristenbelasting 2016

Artikel 1 Belastbaar feit

Onder de naam 'toeristenbelasting' wordt een directe belasting geheven voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente tegen een vergoeding in welke vorm dan ook door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen zijn ingeschreven.

Artikel 2 Belastingplicht

1. Belastingplichtig is degene die gelegenheid biedt tot verblijf als bedoeld in artikel 1 in hem ter beschikking staande ruimten dan wel op hem ter beschikking staande terreinen.
2. De belastingplichtige is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene, terzake van wiens verblijf de belasting verschuldigd wordt.
3. Indien met toepassing van het eerste lid geen belastingplichtige is aan te wijzen, is belastingplichtig degene die overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 verblijf houdt.

Artikel 3 Vrijstellingen

De toeristenbelasting wordt niet geheven voor het verblijf:

a. door degene, die:
   1. van degene die verblijft in een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet toelating zorginstellingen;
   2. verblijf houdt in een gemeubileerde woning voor welk verblijf of het ter beschikking houden van die woning forensenbelasting is verschuldigd;
b. van een vreemdeling als bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Vreemdelingenwet 2000, die rechtmatig in Nederland verblijft in de zin van artikel 8, letters c, d, f, g, h, van voornoemde wet, en voor zover deze persoon verblijf houdt als bedoeld in artikel 1 van deze verordening, onder verantwoordelijkheid van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers;
c. als scout door leden van scoutingverenigingen aangesloten bij de Vereniging Scouting Nederland in niet-beroepsmatig verhuurde ruimten, die door Enschedese scoutingverenigingen ter beschikking worden gesteld voor het houden van verblijf met overnachten dan wel in mobiele kampeeronderkomens van scoutingverenigingen.

Artikel 4 Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar het aantal overnachtingen in het belastingjaar. Het aantal overnachtingen wordt gesteld op het aantal overnachtende personen vermenigvuldigd met het aantal nachten dat zij verblijf houden.

Artikel 5 Forfaitaire berekeningswijze van de maatstaf van heffing

1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:
   a. vakantieonderkomens: woningen en andere verblijven, niet-zijnde mobiele kampeeronderkomens of stacaravans, in hoofdzaak bestemd voor en gebezigd als verblijf voor vakantie- en andere recreatieve doeleinden;
   b. mobiele kampeeronderkomens: tenten, vouwwagens, kampeerauto's, toercaravans en soortgelijke onderkomens dan wel soortgelijke voertuigen die bestemd zijn dan wel gebezigd worden als verblijf voor vakantie en andere recreatieve doeleinden;
   c. verhuurde ruimten: woningen en andere verblijven, of gedeelten daarvan, niet-zijnde mobiele kampeeronderkomens of stacaravans, die niet in hoofdzaak bestemd zijn als verblijf voor vakantie en andere recreatieve doeleinden, doch wel in bepaalde perioden van het jaar voor die doeleinden worden verhuurd dan wel te huur aangeboden;
   d. <u>vaste jaarplaats</u>: een gehuurd terrein of terreingedeelte, gelegen op een kampeerterrein, dat bestemd is voor het gedurende een jaar hebben van een zelfde mobiel kampeeronderkomen of stacaravan, dat doorgaans na afloop van het jaar niet wordt verwijderd, voor het gebruik door de huurders voor toeristische of recreatieve doeleinden gedurende de totale huurperiode;

e. <u>vaste seizoenplaats</u>: een gehuurd terrein of terreingedeelte, gelegen op een kampeerterrein, dat bestemd is voor het gedurende een seizoen hebben van een zelfde mobiel kampeeronderkomen of stacaravan, dat doorgaans na afloop van het seizoen niet wordt verwijderd en waarin het gedurende de winterperiode niet toegestaan is om te overnachten voor het gebruik door de huurders voor toeristische of recreatieve doeleinden gedurende de totale huurperiode,;

f. <u>seizoenplaats</u>: een gehuurd terrein of terreingedeelte, gelegen op een kampeerterrein, waar gedurende het seizoen een zelfde mobiel kampeeronderkomen is geplaatst, en dat na afloop van het seizoen van de plaats wordt verwijderd, voor het gebruik door de huurders voor toeristische of recreatieve doeleinden gedurende de totale huurperiode;

g. <u>toeristische plaats</u>: een terrein of terreingedeelte, gelegen op een kampeerterrein, dat bestemd is voor het gedurende een jaar of seizoen plaatsen van steeds wisselende mobiele

kampeeronderkomens;

h. kampeerterrein: terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en volgens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van mobiele kampeeronderkomens en stacaravans merendeels ten behoeve van recreatief verblijf;

i. arrangement: een reservering op een toeristische plaats voor een gezin, echtpaar of samen reizende personen gedurende een vooraf vastgelegde periode van minimaal vier weken voor een vast huurbedrag;

j. een groepsaccommodatie: een gebouw of een deel van een gebouw welke blijvend bestemd is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf door groepen van 20 of meer personen, waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of grote slaapkamers waar een dagverblijf beschikbaar is waarin gasten mede huishoudelijke werkzaamheden kunnen verrichten en waarbij kenmerkend is het gemeenschappelijk gebruik van sanitaire voorzieningen, keuken, verblijfsruimten en slaapzalen/grote slaapkamers.

k. voorseizoenarrangement: een arrangement lopend vanaf het begin van het kampeerseizoen en eindigend aan het eind van de maand juni;

l. verlengd voorseizoenarrangement: een arrangement lopend vanaf het begin van het kampeerseizoen en eindigend in de eerste helft van de maand juli;

m. naseizoenarrangement: een arrangement met een looptijd van ongeveer twee maanden, startend na het hoogseizoen en eindigend bij de afloop van het kampeerseizoen;

2. Voor mobiele kampeeronderkomens en stacaravans op vaste jaar- en seizoenplaatsen, seizoenplaatsen en toeristische plaatsen kan het aantal overnachtingen bedoeld in artikel 4 op een bij de aangifte gedaan verzoek van de belastingplichtige forfaitair worden vastgesteld.

3. Het aantal personen dat heeft overnacht, wordt met betrekking tot:
   a. mobiele kampeeronderkomens en stacaravans op vaste jaarplaatsen, vaste seizoenplaatsen, seizoenplaatsen en gebezigd voor recreatief gebruik, bepaald op 2,3
   b. mobiele kampeeronderkomens op seizoen-, of toeristische plaatsen en gebezigd voor recreatief gebruik, bepaald op:
      a. 2,3, indien sprake is van een voorseizoenarrangement;
      b. 2,3, indien sprake is van een verlengd voorseizoenarrangement;
      c. 2,3, indien sprake is van een naseizoenarrangement;
      d. 2,3, indien sprake is van een maandarrangement.

4. Het aantal malen dat door de in het derde lid bedoelde personen is overnacht, wordt:
   a. in geval van het derde lid, sub a, bepaald op 53
   b. in geval van het derde lid, sub b, bepaald op:
      a. 30, indien sprake is van een voorseizoenarrangement
      b. 39, indien sprake is van een verlengd voorseizoenarrangement
      c. 18, indien sprake is van een naseizoenarrangement
      d. 12, indien sprake is van een maandarrangement.

4. In afwijking van het tweede en derde lid wordt het forfait niet toegepast op verblijf in mobiele kampeeronderkomens en stacaravans, die niet door dezelfde persoon of personen worden gehuurd voor de gehele jaar-, seizoens- of arrangementenperiode, doch steeds worden gehuurd door wisselende verblijfhoudenden voor een korte periode.

Artikel 6 Belastingtarief

1. Het tarief bedraagt per overnachting € 0,75;
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt het tarief per overnachting in een hotel, conferentieoord, bed en breakfast of pension € 1,25

Artikel 7 Belastingjaar

Het belastingtijdvak loopt van 1 april 2016 tot en met 31 december 2016.

Artikel 8 Wijze van heffing

De toeristenbelasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Aanslaggrens

Belastingaanslagen van minder dan € 10,-- worden niet opgelegd.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de voorlopige aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later;
2. de overige aanslagen moeten worden betaald binnen één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet;
3. met betrekking tot een ingevolge artikel 2, tweede lid, onderdeel c, van de Invorderingswet 1990 met een belastingaanslag gelijkgestelde beschikking inzake een bestuurlijke boete is het eerste lid van overeenkomstige toepassing, voor zover deze gelijktijdig wordt opgelegd met de vaststelling van de aanslag;
4. de Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de voorgaande leden.

Artikel 11 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente.

Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels geven over de heffing en invordering van de toeristenbelasting.

Artikel 12 Geen kwijtschelding

Er wordt op grond van deze verordening geen kwijtschelding verleend.

Artikel 13 Aanmeldingsplicht

1. De belastingplichtige bedoeld in artikel 2, eerste lid, is gehouden, voordat hij voor de eerste maal na het in werking treden van deze verordening gelegenheid tot overnachten verschaft, zulks schriftelijk te melden aan de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen gemeenteambtenaren, bedoeld in artikel 232, vierde lid, onderdelen a, van de Gemeentewet.
2. De verplichting als bedoeld in het voorgaande lid geldt niet voor de belastingplichtige die met betrekking tot het jaar voorafgaand aan het belastingjaar in de heffing van de toeristenbelasting betrokken is.

Artikel 14 Registratieplicht

1. De belastingplichtige is gehouden per belastingjaar verblijfhoudenden te registreren in een

vanwege de heffingsambtenaar kosteloos ter beschikking gesteld nachtverblijfregister.
2. Het nachtverblijfregister bevat met betrekking tot ieder aan wie gelegenheid tot het overnachten wordt verschaft gegevens ten minste betreffende:
   a. naam, adres en woonplaats;
   b. samenstelling van het gezin of de groep waarmee men reist;
   c. datum van aankomst en datum van vertrek;
   d. het aantal overnachtingen waarvoor belasting verschuldigd is.
3. De in artikel 232, vierde lid, onderdeel a, van de Gemeentewet, bedoelde ambtenaar is bevoegd voor bepaalde gevallen of groepen van gevallen van de in het eerste lid bedoelde verplichting gehele of gedeeltelijke ontheffing te verlenen, zonodig onder door hem te stellen voorwaarden.
4. Met betrekking tot verblijf, waarvan de belasting wordt geheven naar een forfaitaire regeling, is de in het eerste lid genoemde verplichting beperkt tot de in het tweede lid, onder a genoemde gegevens.

Artikel 15 Overgangsrecht

gereserveerd

Artikel 16 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op 1 april 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 april 2016.

Artikel 17 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening toeristenbelasting 2016.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015.

De Griffier De Voorzitter

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Parkeerverordening 2016		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*LO*	Aangeboden aan Raad	10 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500093348

Wij stellen u voor te besluiten om:

De Parkeerverordening 2016 vast te stellen.

Inleiding
Landelijke koers
Vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken is het programma Digitaal 2017 opgezet. Vergaande digitalisering van overheidsdienstverlening is een belangrijk onderdeel van Digitaal 2017. Kern van de ambities is 'digitaal, tenzij'; anders gezegd: waar het kan wordt het contact digitaal. Het contact blijft persoonlijk als dit nodig is: in het kader van veiligheid (bijvoorbeeld het ophalen/ thuisbezorgen van een paspoort) of wanneer het gaat om een gecompliceerde hulpvraag en wanneer mensen te weinig digitaal vaardig zijn.

Enschede
In 2013 is, in het kader van het project LEAN, het proces rond het aanvragen, afgeven en verlengen van parkeervergunningen doorgelicht. De conclusie is dat er flink bespaard kan worden op de inzet van het GCC en papier, als ingezet wordt op een vergaande mate van digitalisering van het proces rond aanvragen, wijzigen en verlengen en de wijze van verlenen van parkeervergunningen.

Tevens heeft de raad bij de behandeling van de Kadernota 2014 een motie aangenomen die het college onder andere oproept om het digitale communicatiekanaal als prioriteit te bestempelen. Het digitaal maken van parkeervergunningen sluit daar naadloos op aan.

Juridische aspecten
Om met de digitale uitgifte van parkeervergunningen te kunnen starten is het noodzakelijk enkele wijzigingen aan te brengen in de Parkeerverordening en het Uitgiftebesluit Parkeervergunningen.
In de Parkeerverordening worden de kaders vastgesteld waarbinnen de Gemeente Enschede tot afgifte van parkeervergunningen kan overgaan. In het Uitgiftebesluit Parkeervergunningen worden de praktische regels hiervan vastgelegd. Het vaststellen van de Parkeerverordening is een bevoegdheid van de Raad. Het Uitgiftebesluit Parkeren wordt door het college vastgesteld.

Beoogd eindresultaat
Het eindresultaat is een vastgestelde Parkeerverordening 2016. Deze verordening is gebaseerd op de Parkeerverordening 2007. Middels enkele technische wijzigingen in de verordening uit 2007 maken we het volgende mogelijk:

1. Digitaal parkeerrecht
Tot op heden werken we met papieren vergunningen, waarbij de klant een bezoek aan het stadskantoor moet brengen om vergunningen te kunnen aanvragen of om deze te wijzigen. Op dit moment biedt de techniek echter de mogelijkheid om de vergunning uitgifte en het beheer volledig digitaal aan te bieden. Dit betekent dat de klant 24 uur per dag, 7 dagen per week zijn/haar vergunning kan aanvragen, beheren of beëindigen. Via

www.enschede.nl kan een aanvraag voor een vergunning worden ingediend, waarmee na toekenning direct kan worden geparkeerd. Ook het wijzigen van een kenteken kan op elk moment en gaat direct in. Het kenteken van de betreffende vergunninghouder wordt in een database gekoppeld aan een zogenaamd “parkeerrecht”. Nieuw is dat de vergunning volledig papierloos verleend wordt, de vergunninghouder hoeft niets meer achter de voorruit van de auto te leggen.

Digitale handhaving
Handhavers controleren via het kenteken of de klant een parkeerrecht heeft voor het betreffende gebied en/of het moment waarop geparkeerd wordt. Wanneer dit niet het geval is, wordt een naheffingsaanslag opgelegd. Hier is in den lande al op veel plaatsen ervaring mee opgedaan. Bijvoorbeeld in Hengelo en Almelo is deze wijze van vergunningverlening en handhaving al operationeel.

Voor bewoners die onvoldoende digitaal vaardig zijn blijft dienstverlening via het stadskantoor bestaan.

2. Bezoekersvergunningen
Op dit moment kan een bewoner onbeperkt de papieren bezoekersvergunning gebruiken om hun bezoek mee te laten parkeren. Voorgesteld wordt om ook deze vergunning als digitale vergunning aan te bieden. Wanneer een bewoner een bezoeker wil aanmelden, kan het kenteken via een app op de smartphone, of via de persoonlijke pagina op internet ingevoerd worden. Net zoals in de huidige situatie zit er geen limiet of saldo op het gebruik van de digitale bezoekersvergunning. De houder van deze digitale vergunning wordt dus niet beperkt in het gebruik ervan.

Om echter de bewoners die onvoldoende digitaal zijn toch te faciliteren met een vergunning voor hun bezoek, willen we de huidige papieren bezoekersvergunning nog laten bestaan naast de digitale variant. De klant kan een eigen afweging maken welke variant het beste bij zijn situatie past.

3. Actuele kaart gereguleerd parkeren.
Bij de vaststelling van de Parkeervisie 2013-2020 heeft u een kaart vastgesteld waar betaald parkeren kan worden ingevoerd als aan de gestelde vereisten is voldaan. Deze kaart wordt nu ook toegevoegd aan deze verordening.

Argumenten
1.1 Digitaliseren van het parkeersysteem moet, naast een betere service voor bedrijven en burgers, leiden tot kostenbesparingen door efficiënter werken.

1.2 Problemen die huidige vergunninghouders ervaren met tijdelijke kentekens en vermissing en diefstal van vergunningen zijn niet meer aan de orde bij digitale parkeervergunningen. Het feit dat het kenteken bekend is, is voldoende. De voorgestelde maatregelen kennen weinig risico’s. In Nederland wordt in meerdere gemeenten al gewerkt met parkeervergunningsystemen die gebaseerd zijn op kenteken en waarbij bewoners en organisaties zelf een parkeervergunning kunnen aanvragen/muteren via internet.

1.3 Handhaving op kenteken verloopt via reeds beproefde technieken en doen we in Enschede al een aantal jaren voor GSM-parkeren.

1.4 De eerder vastgestelde kaders van de parkeervergunningverlening blijven ongewijzigd. Uitsluitend enkele technische correcties worden doorgevoerd.

2.1 Het digitale systeem is ontwikkeld op basis van het huidige beleid voor bezoekers parkeren. Er wordt geen saldo ingevoerd zoals in andere steden. Bewoners kunnen ongelimiteerd bezoek faciliteren.

2.2 Door het handhaven van de papieren vergunning, is er een oplossing voor diegenen die niet kunnen en/of gebruik willen maken van internet. Ook voor diegenen die om privacy redenen tegen de digitale bezoekersvergunning zijn, wordt hiermee een oplossing geboden.

Kanttekeningen
1. Niet iedere bewoner heeft op dit moment een Digid en kan daardoor niet direct van de digitale mogelijkheden gebruik maken.

2.1. Misbruik van bezoekersvergunningen is altijd mogelijk (zowel bij de papieren-, als digitale vergunning).

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
We besparen jaarlijks structureel 6000 vellen waardepapier en plastic insteekhoesjes voor deze vergunningen. Doordat de klantencommunicatie nu grotendeels via email kan plaatsvinden worden jaarlijks tevens ruim 20.000 brieven minder verzonden.

Kosten, opbrengsten, dekking
De kosten bestaan uit de eenmalige aanschaf van een systeem voor de verwerking van digitale vergunningen en de daarbij horende webwinkel. Deze kosten worden gedekt doordat er structurele besparingen worden gerealiseerd bij de uitgifte en het verlengen van de parkeervergunningen. Er wordt minder beslag gelegd op de capaciteit bij de publieksbalie doordat belanghebbenden thuis hun parkeerzaken kunnen verzorgen. Ervaringen uit andere steden leren dat 50% van de belanghebbenden direct gebruik maken van de digitale mogelijkheden. Naar verwachting heeft de investering zich dan na 4 jaar terugverdient. De kosten en besparingen worden beide in de begroting van het parkeerbedrijf verwerkt.

Communicatie
Alle betrokken vergunninghouders worden via een brief hierover geïnformeerd.

Doorkijk naar volgende fases
De administratieve processen van garage-abonnementen, stadserftoegang en parkeerontheffingen (binnenstad) zijn grotendeels gelijk aan de processen rond parkeervergunningen. Met behulp van de nieuwe software voor parkeervergunningen willen we tevens het beheer van deze producten gaan organiseren. Ook voor deze producten is op termijn dan een bezoek aan het stadskantoor niet meer noodzakelijk. Het beoogde eindresultaat is dat alle kenteken-gerelateerde producten in één systeem worden vastgelegd en afgegeven. Bovendien bieden we dan eenieder een extra faciliteit om via internet de afhandeling hiervan te doen.

Bijlagen
1. Parkeerverordening 2016

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

De Parkeerverordening 2016 vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

De Raad van de Gemeente Enschede gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders van 10 november 2015,
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 2 van de Wegenverkeerswet 1994 besluit vast te stellen het volgende:

Parkeerverordening 2016

Afdeling I: definities en begripsomschrijving

Artikel A: Begripsomschrijving

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. het RVV 1990: het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van 26 juli 1990, Stbl. 459;

b. voertuig: hetgeen daaronder wordt verstaan in het RVV 1990;

c. parkeren: het gedurende een aaneengesloten periode doen of laten staan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van personen danwel het onmiddellijk laden of lossen van goederen, op binnen de gemeente gelegen, voor het openbaar verkeer openstaande terreinen of weggedeelten, waarop dit doen of laten staan niet ingevolge een wettelijk voorschrift is verboden;

d. houder: degene die naar de omstandigheden als houder van een voertuig moet worden beschouwd, met dien verstande dat voor een motorvoertuig dat is ingeschreven in het krachtens de Wegenverkeerswet 1994 aangehouden register van opgegeven kentekens als houder wordt aangemerkt degene op wiens naam het voor het motorvoertuig opgegeven kenteken ten tijde van het parkeren in het register was ingeschreven. Of degene die het motorvoertuig op grond van een contract van vruchtgebruik (lease) onder zicht heeft;

e. parkeerapparatuur: parkeermeters, parkeerautomaten met inbegrip van verzamelparkeermeters, centrale computer en hetgeen naar maatschappelijke opvatting overigens onder parkeerapparatuur wordt verstaan;

f. parkeerapparatuurplaats: een parkeerplaats behorende bij parkeerapparatuur;

g. centrale computer: computer van bedrijven waarmee de Gemeente Enschede een overeenkomst heeft gesloten, bestemd voor de registratie van parkeerbewegingen in het kader van het verlenen van diensten op het gebied van betaald parkeren met gebruik van een telefoon;

h. belanghebbendenplaats: een parkeerplaats die:
   a. is aangeduid met bord E 9 uit bijlage I van het RVV 1990, of
   b. gelegen is binnen een zone aangeduid met bord E 9 uit bijlage I van het RVV 1990 met het opschrift ‘zone’, voor zover deze plaats niet is uitgezonderd;

i. vergunning: een door het College van Burgemeester en Wethouders verleende digitale of fysieke vergunning krachtens welke het is toegestaan een voertuig te parkeren op daartoe aangewezen parkeerapparatuur- of belanghebbendenplaatsen;

j. vergunninghouder: de natuurlijke of rechtspersoon aan wie een vergunning is verleend;

k. bewonersvergunning: een vergunning zoals bedoeld is in Afdeling II, artikel C van de Parkeerverordening;

l. zakelijke vergunning: een vergunning zoals bedoeld is in Afdeling II, artikel D van de Parkeerverordening;

m. bezoekersvergunning: een vergunning zoals bedoeld is in Afdeling II artikel C en D, krachtens welke het een bezoeker van bewoners of een bedrijf uit gebied B, als bedoeld in de tarieventabel, is toegestaan een voertuig te parkeren op daartoe aangewezen parkeerapparatuur of belanghebbendenplaatsen;

n. passe-partoutvergunning: een vergunning zoals bedoeld is in Afdeling II artikel E lid 1 met welke het is toegestaan te parkeren op alle parkeerapparatuur of belanghebbendenplaatsen;

o. nutsvergunning: een vergunning zoals bedoeld in afdeling II artikel E lid 2 met welke het is toegestaan te parkeren op alle parkeerapparatuur of belanghebbendenplaatsen;

p. overheidsvergunning: een vergunning zoals bedoeld in afdeling II artikel E lid 3 met welke het is toegestaan op maandag tot en met vrijdag te parkeren op alle parkeerapparatuur of belanghebbendenplaatsen;

r. zone: een gebied binnen een vergunningentariefgebied, waar met een verleende vergunning op een parkeerapparatuur- en/of belanghebbendenplaats mag worden geparkeerd zoals aangegeven op de kaart, welke als bijlage 1 in deze verordening is opgenomen;

s. subzone: één of meerdere parkeerplaatsen binnen een zone zijnde een straatgedeelte, waar vergunningparkeren geldt.

t. krasvergunning: een vergunning zoals bedoeld is in Afdeling II artikel C lid 4, krachtens welke het een bezoeker van bewoners van gebied B als bedoeld in de tarieventabel, is toegestaan een voertuig te parkeren op daartoe aangewezen parkeerapparatuur of belanghebbendenplaatsen;

u. marktparkeervergunning: een vergunning zoals bedoeld in afdeling II artikel E lid 5 met welke het is toegestaan zonder te betalen te parkeren op de op de vergunning aangewezen parkeerapparatuurplaatsen.

v. digitaal parkeerrecht: het recht gedurende een aaneengesloten periode te doen of laten staan van een motorvoertuig, anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van personen dan wel het onmiddellijk laden of lossen van goederen, in de parkeergarages welke de Gemeente Enschede exploiteert, op binnen de gemeente gelegen voor het openbaar verkeer openstaande terreinen of weggedeelten, waarop dit doen of laten staan niet ingevolge een wettelijk voorschrift is verboden;

w. verhuisvergunning: tijdelijke parkeervergunning bewoner bij verhuizing, voor het nieuwe woonadres.

Afdeling II: parkeervergunningen

Artikel B: parkeervergunningen; algemeen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vergunning voorschriften en beperkingen verbinden. Deze voorschriften en beperkingen strekken tot bescherming van het belang van een goede verdeling van de beschikbare parkeerruimte.
2. Een vergunning wordt ten hoogste voor één jaar verleend.
   De vergunning bevat in ieder geval de volgende gegevens:
   a. de periode waarvoor de vergunning geldt;
   b. het gebied waarvoor de vergunning geldt;
   c. de naam en/of het adres van de vergunninghouder of het kenteken van het motorvoertuig waarvoor de vergunning is verleend, met uitzondering van de krasvergunning;
3. Burgemeester en Wethouders stellen in een Uitgiftebesluit Parkeervergunningen het beleid vast op grond waarvan zij vergunningen verleent.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, ter uitvoering van het in lid 2 bepaalde:
   a. algemene vergunningsvoorwaarden vaststellen;
   b. de tijdstippen vaststellen waarop per soort vergunning, het parkeren is toegestaan;
   c. het maximum aantal uit te geven vergunningen naar soort per zone vaststellen;
   d. de regels met betrekking tot de beslistermijnen, over het al dan niet verlenen van vergunningen, vaststellen;
   e. de aanvraag op een wachtlijst plaatsen als op het moment van het aanvragen het maximaal aantal te verlenen vergunningen voor de betreffende zone is bereikt.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen in bijzondere gevallen een vergunning verlenen aan eigenaren of houders van een motorvoertuig die niet voldoen aan de in deze verordening genoemde criteria.

Artikel C: vergunningen voor bewoners

1. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkende aanvraag aan een bewoner een vergunning verlenen voor het parkeren op een parkeerapparatuur- of belanghebbendenplaats gelegen in de zone waar de belanghebbende woont.
2. Indien en zolang het maximale door Burgemeester en Wethouders vastgestelde aantal vergunningen in een zone, gelegen in het B-gebied, niet is overschreden, kunnen Burgemeester en Wethouders op aanvraag van een bewoner, een bezoekersvergunning voor de desbetreffende zone verstrekken.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen in bijzondere gevallen een vergunning voor een belanghebbendenplaats verlenen aan eigenaren of houders van een voertuig die niet voldoen aan de in het eerste lid genoemde voorwaarde.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, op aanvraag van de bewoner binnen gebied B, per adres ten behoeve van het parkeren van bezoekers, meerdere krasvergunningen verlenen, waarmee voor een periode van maximaal 4 uur aaneengesloten geparkeerd kan worden. Het maximaal aantal uit te geven krasvergunningen wordt, bij openbaar te maken besluit, vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders.

Artikel D: vergunningen voor zakelijke belanghebbenden

1. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkende aanvraag een vergunning verlenen voor het parkeren in twee zones: aan de eigenaar of houder van een voertuig, als deze een beroep of bedrijf uitoefent in een pand gelegen in een zone waar door vergunninghouders te gebruiken parkeerapparatuurplaatsen aanwezig zijn. De vergunning voor de A-zone is tevens geldig in een door de aanvrager te kiezen, aangrenzende B-zone. De vergunning voor een B-zone is tevens geldig in een door de aanvrager te kiezen, aangrenzende B-zone.
2. Indien en zolang het maximale door Burgemeester en Wethouders vastgestelde aantal vergunningen in een zone, gelegen in het B-gebied, niet is overschreden, kunnen Burgemeester en Wethouders op aanvraag van degene die een beroep of bedrijf uitoefent in een pand gelegen in het B-gebied , één bezoekersvergunning per adres verlenen.

Artikel E: overige vergunningen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen op aanvraag aan de eigenaar of houder van een voertuig, een passe-partoutvergunning verlenen;
2. Burgemeester en Wethouders kunnen voertuigen van netwerkbedrijven (gas, water, elektriciteit, telefonie en kabel), lokale en regionale omroepen, waarmee structureel en regelmatig in het betaald parkeergebied werkzaamheden worden uitgevoerd, een nutsvergunning verlenen;
3. Burgemeester en Wethouders kunnen aan voertuigen van de Gemeente Enschede zonder nadere voorwaarden en aan voertuigen van medewerkers van de gemeente waarmee structureel en regelmatig in het betaald parkeergebied werkzaamheden voor de Gemeente Enschede worden uitgevoerd, een overheidsvergunning verlenen;
4. Burgemeester en Wethouders kunnen op aanvraag van houders van een geldige marktplaatsvergunning een marktparkeervergunning verlenen.

Artikel F: intrekking of wijziging vergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen een vergunning intrekken of wijzigen:
1. op verzoek van de vergunninghouder;
2. wanneer de vergunninghouder het gebied waarvoor de vergunning is verleend, daadwerkelijk verlaat of het daar uitgeoefende beroep of bedrijf beëindigt;
3. wanneer er zich een wijziging voordoet in één van de omstandigheden die relevant waren voor het verlenen van de vergunning;
4. wanneer voor het betreffende gebied het stelsel van vergunningen komt te vervallen;
5. wanneer de vergunninghouder handelt in strijd met de aan de vergunning verbonden voorschriften;
6. wanneer blijkt dat bij de aanvraag van de vergunning onjuiste gegevens zijn verstrekt;
7. om redenen van openbaar belang.

Afdeling III: verbodsbepalingen

Artikel G: verkeerd gebruik

1. Het is verboden enig voorwerp zijnde anders dan een voertuig, te plaatsen of te laten staan:
   a. op een parkeerapparatuurplaats;
   b. op een belanghebbendenplaats.
2. Het is verboden een fiets, een bromfiets, of enig ander voorwerp op zodanige wijze tegen of bij parkeerapparatuur te plaatsen of te laten staan, dat daardoor een normaal gebruik ervan wordt belemmerd of verhinderd.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel.

Artikel H: wijze van betalen

Het is verboden parkeerapparatuur op andere wijze of met andere middelen dan wel met andere munten dan die welke in de kennisgeving op of bij de parkeerapparatuur staan aangegeven, in werking te stellen.

Artikel I: parkeren met vergunning

1. Het is verboden gedurende de tijden waarop het parkeren op een belanghebbendenplaats slechts aan vergunninghouders is toegestaan daar een voertuig te parkeren, danwel geparkeerd te houden;
   a. zonder vergunning;
   b. zonder dat het voertuig duidelijk zichtbaar is voorzien van een vergunning;
   c. in strijd met de aan een vergunning verbonden voorschriften en beperkingen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel.

Afdeling IV: strafbepalingen

Artikel J: strafmaat

Overtreding van hetgeen in afdeling III van deze verordening is bepaald, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste twee maanden, of een geldboete van de eerste categorie.

Artikel K: opsporing

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening en met de opsporing van overtredingen van deze verordening, zijn behalve de in artikel 141 van het Wetboek van Strafvordering genoemde opsporingsambtenaren, de door het College van Burgemeester en Wethouders aangewezen personen belast.

Afdeling V: slot- en overgangsbepalingen

Artikel L: hardheidsclausule

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar zijn oordeel leidt tot onaanvaardbare gevolgen voor de betrokkene(n), ten gunste van de aanvrager af te wijken.

Artikel M: inwerkingtreding, overgangsbepaling en citeertitel

1. De parkeerverordening 2007, vastgesteld bij Raadsbesluit van 24 april 2007 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid van dit artikel vastgestelde datum van inwerkingtreding met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de omstandigheden die zich hebben voorgedaan voordat deze verordening in werking treedt.
2. De op grond van de Parkeerverordening 2007 door Burgemeester en Wethouders genomen aanwijzings- en uitgiftebesluiten worden geacht mede op grond van deze verordening te berusten en blijven dus indien van toepassing van kracht.
3. De verordening treedt in werking op 1 januari 2016.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als: Parkeerverordening 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De Griffier,	**de Voorzitter,**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Toelichting

Bestemmingsplan

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding bestemmingsplan 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende juridische regelingen 5
1.4 Wettelijk kader 5
1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure 6

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader **8**
2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk 8
2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel 9
2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid 11

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving **14**
3.1 Ruimtelijke en functionele structuur 14
3.2 Cultuurhistorie 15

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving **16**
4.1 Aanleiding ontwikkeling 16
4.2 (Beleidsmatige) uitgangspunten nieuwe ontwikkeling 16
4.3 Planbeschrijving 18
4.4 Onderzoek verschillende varianten 19
4.5 Cultuurhistorie 19
4.6 Duurzaamheid 20

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten **22**
5.1 Milieu 22
5.2 Water 26
5.3 Natuur 28

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet **30**
6.1 Algemeen 30
6.2 Indeling planregels 30
6.3 Beschrijving van het plan 31
6.4 Handhaving 32

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid **33**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**" heeft als doel de bestemming van de binnen het plan gelegen gronden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden daarvan vast te leggen.

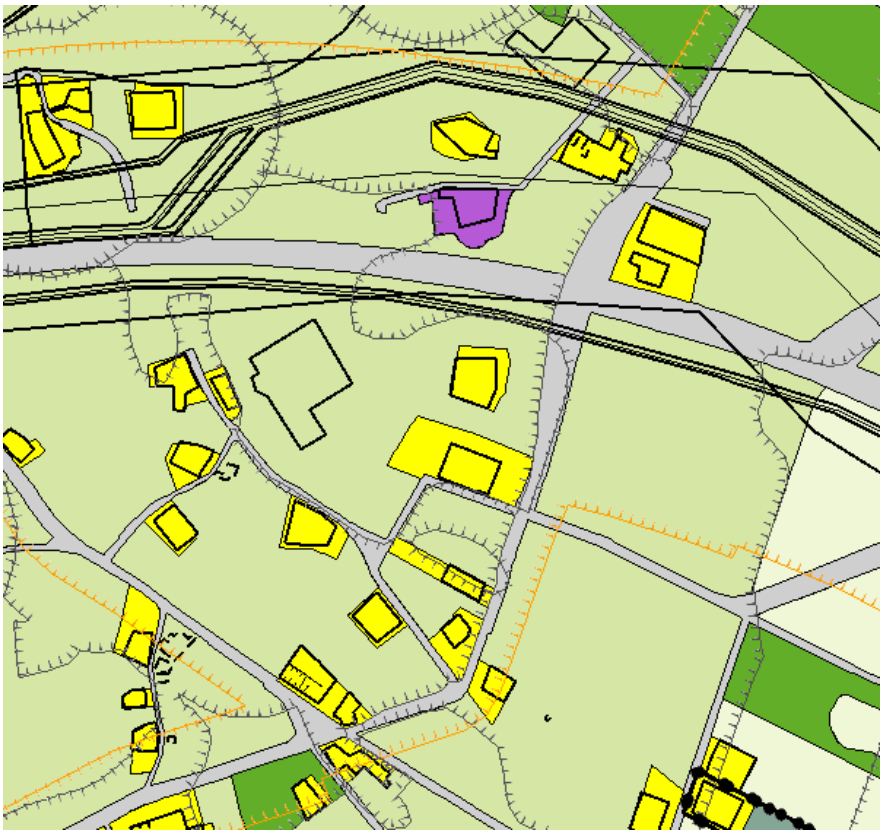
Aanleiding tot het maken van dit bestemmingsplan is de wens om een fietspad aan te leggen langs bijna het gehele tracé van de Zuid Esmarkerrondweg. Een fietspad past voor een gedeelte van het tracé niet binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost". Daarom is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien. Dit bestemmingsplan is hiervan het resultaat.

In paragraaf 4.4 wordt verder ingegaan op de redenen voor aanleg van het fietspad.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het gebied waarop het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**" betrekking heeft laat zich het best als volgt vertalen: het noordelijke gedeelte volgt het tracé van de Zuid Esmarkerrondweg. Daarna gaat het tracé over de Holterhofweg westwaarts en daarna naar het zuiden. De Wilminkweg en de weilanden in zuidwestelijke richting worden doorkruisd en bij het adres Brinkstraat 681 wordt aangesloten op de Brinkstraat. Via het westelijk deel van het Lappenpad wordt aangesloten op het tracé van de Zuid Esmarkerrondweg tot ongeveer ter hoogte van de Horstkamplaan.

Het noordelijke gedeelte van de Zuid Esmarkerrondweg, grofweg vanaf de Keppelerdijk tot aan de Schukkinkweg, valt buiten dit bestemmingsplan. De verkeersbestemming van dit gedeelte van de Zuid Esmarkerrondweg is voldoende breed om het fietspad te kunnen realiseren en is reeds op een juiste manier opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost. In de afbeelding hieronder is een uitsnede van het bestemmingsplan Buitengebied Zuid Oost, met daarin de Zuid Esmarkerrondweg, weergegeven.



Uitsnede geldend bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost

Fragment tracé fietspad

1.3 Geldende juridische regelingen

Het gebied valt onder het bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost”, dat op 27 mei 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede. Op 2 augustus 2013 is het bestemmingsplan in werking getreden. Het plan is onherroepelijk.

1.4 Wettelijk kader

Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro).

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in dat plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven".

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het Bro is geregeld hoe een bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen er uit moeten zien, wat vastgelegd moet worden en wat meegewogen moet worden (artikelen 3.1.2 t/m 3.1.7 en artikelen 3.2.1 t/m 3.2.4 Bro). In artikel 3.1.6 van het Bro is bepaald dat elk bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. In de toelichting moet worden vermeld wat de uitkomsten zijn van onderzoeken over ecologie/flora/fauna, hoe het is gesteld met de waterhuishouding, of de Wet milieubeheer van toepassing is voor bijvoorbeeld een Milieu Effect Rapport (MER), of sprake is van archeologische/cultuurhistorische waarden, welke milieukwaliteitseisen wat betreft lucht, bodem, geluid bij het plan betrokken zijn en welk beleid van gemeente, provincie en Rijk een rol speelt.

Een bestemmingsplan is daarom een juridisch ruimtelijk beleidsdocument, waarin de bestemming van de gronden met inbegrip van de daarop van toepassing zijnde gebruiks- en bouwregels en de daarop aanwezige bebouwing worden vastgelegd, maar waarin ook ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn opgenomen.

Digitalisering

Alle ruimtelijke plannen moeten voor iedereen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn. Daarvoor is een landelijke voorziening in het leven geroepen. Er moet gewerkt worden via landelijk vastgestelde regels (artikel 1.2.1 en 1.2.2 Bro, nader uitgewerkt in de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening).

Kosten

In de wet is bepaald dat de kosten voor het maken van een bestemmingsplan verhaald kunnen worden op de aanvrager. Die kosten worden vastgesteld in een exploitatieplan, maar ze kunnen ook op een andere wijze verhaald worden bijvoorbeeld door het sluiten van een overeenkomst (afdeling 6.4 Wro).

1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure

Adviezen

Voorafgaand aan het in procedure brengen van een bestemmingsplan vragen burgemeester en wethouders aan het binnen het plangebied werkzame erkende wijkorgaan advies uit te brengen over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit is geen wettelijke procedurestap maar een binnen de gemeente Enschede gehanteerde werkwijze die is vastgelegd in de Regeling Wijkorganen 2003 en nader uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg” is geen erkend wijkorgaan actief.

Vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van het wettelijke vooroverleg met Rijk en provincie kan in de praktijk in veel gevallen worden afgezien. De provincie Overijssel en het Rijk hebben beleid vastgesteld, waarin is bepaald dat zij een bestemmingsplan alleen nog voor vooroverleg willen ontvangen, indien dat bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt die raken aan bepaalde ruimtelijke belangen van de provincie of het Rijk.

Het bestemmingsplan **“Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**” maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarbij ruimtelijke belangen van andere gemeenten, de provincie Overijssel of het Rijk in het geding zijn. Het plan is besproken in het provinciaal ruimtelijk overleg. Hierin is aangegeven dat kan worden afgezien van vooroverleg, omdat er geen sprake is van provinciale belangen. Voorafgaand aan de

terinzagelegging van het plan heeft afstemming met het Waterschap Vechtstromen plaats gevonden. Het ontwerpbestemmingsplan is ook ter kennisname aan hen toegezonden.

Procedure

Vooraankondiging
Burgemeester en wethouders moeten burgers en anderen informeren over het voornemen een bestemmingsplan voor te bereiden op verzoek van een derde of uit eigen beweging. Dat voornemen wordt gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en op internet. In Enschede wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen hieromtrent naar voren te brengen (artikel 1.3.1 Bro). De vooraankondiging is op 18 maart 2015 gepubliceerd in de Huis aan Huis.

Terinzagelegging ontwerpplan
In de Wro staat dat op de procedure van een bestemmingsplan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het ontwerp van een bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd. Deze terinzagelegging biedt iedereen de mogelijkheid om gedurende die periode zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Die terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nederlandsche Staatscourant en in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en langs “elektronische weg”, dus internet.

Zienswijzen
Van de eventueel ingekomen zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording daarvan wordt een verslag gemaakt dat als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gevoegd.

Rechtsbescherming
Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden nog de mogelijkheid open om bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader

2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau staat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De structuurvisie is sinds maart 2012 van kracht en vormt de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR beschrijft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de richting van het jaar 2040. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.
- Het kabinet heeft dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Bro.

Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Binnen drie jaar moet het onderwerp zijn opgenomen in een bestemmingsplan.

2.1.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van het Rijk

In het rijksbeleid (nationale belangen) zijn geen specifieke uitgangspunten opgenomen die van belang zijn voor het plangebied. Wel kan worden gezegd dat de realisatie van het fietspad bijdraagt aan het waarborgen van een leefbare en veilige leefomgeving, dat één van de doelen van het Rijk is. Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan niet in strijd is met het rijksbeleid.

2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel

2.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel staat vooral in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening die Provinciale Staten van Overijssel op 1 juli 2009 hebben vastgesteld en geactualiseerd bij besluit van 3 juli 2013. De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De hoofdambitie van de visie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. In het beleid van de provincie staan daarom de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door vooral in te zetten op het beschermen van bestaande kwaliteiten en deze te verbinden met nieuwe ontwikkelingen. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving staat voorop, in combinatie met een goed vestigingsklimaat, een goede woonomgeving en een fraai buitengebied. De essentiële gebiedskenmerken zijn daarbij het uitgangspunt.

Om deze ambities waar te kunnen maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. De filosofie van dit model is dat de provincie samen met partners een gezamenlijke visie of doel deelt en dat vervolgens elke partij in de eigen verantwoordelijkheidssfeer in actie komt. Het uitvoeringsmodel heeft drie niveaus: generieke beleidskeuzes, ontwikkelperspectieven en gebiedskenmerken. Aan de hand van deze niveaus wordt duidelijk of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe de ontwikkeling uitgevoerd kan worden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

In onderstaande afbeelding staat de “vishaak” van het uitvoeringsmodel en de niveaus daarin toegelicht.

Generieke beleidskeuzes
Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit beleid van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalen of een ontwikkeling nodig is of mogelijk. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Een voorbeeld van een generieke beleidskeuze is dat gemeenten hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen moeten afstemmen met hun buurgemeenten, om te voorkomen dat inefficiënte concurrentie tussen gemeenten ontstaat. Een ander voorbeeld is de 'SER-ladder', die inhoudt dat eerst bestaande bebouwing en herstructureringsmogelijkheden worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Ontwikkelingsperspectieven
Na de toetsing aan de generieke beleidskeuzes komen de ontwikkelingsperspectieven aan de orde. In de Omgevingsvisie staan zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelperspectieven zijn flexibel voor de toekomst en geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken
Tot slot zijn de gebiedskenmerken van belang, die bestaan uit vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag). Voor elke laag gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

2.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie zijn juridisch geborgd in de Omgevingsverordening. Het gaat om de onderwerpen uit de visie die de provincie zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd.

In de verordening staan algemene regels op het gebied van de ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, water en bodem. De verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening geeft regels aan gemeenten die bij het maken van bestemmingsplannen in acht genomen moeten worden.

2.2.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van de provincie Overijssel

Het plangebied is gelegen binnen de Groene omgeving en heeft als ontwikkelingsperspectief 'stadsrandgebied' en 'buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte, mixlandschap'.

Afbeelding: ontwikkelingsperspectieven Omgevingsvisie provincie Overijssel

Ontwikkelingsperspectieven visie
Groene omgeving

In het ontwikkelingsperspectief 'buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte, mixlandschap' is sprake van verweving van functies. Aan de ene kant melkveehouderij en akkerbouw als belangrijke vorm van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. Voortbouwen op de kenmerkende structuur van het agrarische cultuurlandschap staat voorop. Daarnaast dienen ontwikkelingsmogelijkheden te worden verbonden aan het behoud en de versterking van natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische elementen.

Voor wat betreft het ontwikkelingsperspectief 'stadsrandgebied' is het vormgeven van de stadsrandgebieden als entrees van zowel de groene als stedelijke omgeving een belangrijk kwaliteitsdoel. Specifiek hierop toegesneden nieuwe woon- en werkmilieus kunnen worden ingezet ter versterking van de landschappelijke structuur in deze gebieden. Ontwikkelingen in stadsrandgebieden moeten gepaard gaan met substantiële investeringen in de ruimtelijke kwaliteit en beleefbaarheid. In deze gebieden wordt de functie als uitloopgebied voor de stad versterkt door verdichting van het routenetwerk voor langzaam verkeer. Ook recreatieve functies en culturele voorzieningen kunnen op specifieke plekken in de stadsranden de kwaliteit en de aantrekkelijkheid verhogen.

Het fietspad betreft een kleinschalige ontwikkeling in de stadsrand, die geen tot geringe invloed heeft op de aanwezige kwaliteit van het gebied. Het fietspad wordt grotendeels gerealiseerd naast de bestaande Zuid Esmarkerrondweg. Daar waar dit niet het geval is loopt deze door de weilanden/agrarisch gebied. Er wordt geen bouwvolume toegevoegd. Met het fietspad wordt het routenetwerk voor langzaam verkeer verbeterd en verdicht en worden stadsdelen beter met elkaar verbonden.

Conclusie toetsing aan provinciaal ruimtelijke regels en beleid

Geconcludeerd kan worden dat de in dit bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving van het algemene ruimtelijke relevante beleid van de gemeente Enschede. De inhoud van deze toelichting is zodanig opgebouwd dat eerst algemene informatie aan de orde komt en vervolgens onderwerpen die specifiek aan dit bestemmingsplan zijn toegeschreven.

2.3.1 Toekomstvisie Enschede 2020 en uitwerkingsvisies

De gemeenteraad heeft op 17 december 2007 de Toekomstvisie Enschede 2020 vastgesteld, waarin de hoofdlijnen en doelstellingen voor het gemeentelijke beleid tot 2020 staan. Het document geeft richting aan het beleid, dat nader uitgewerkt wordt in andere beleidsstukken.

De ruimtelijk relevante aspecten van de hoofdlijnen en beleidsdoelstellingen in de Toekomstvisie zijn uitgewerkt in de Herijking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie, die op 22 juni 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld. Integraal onderdeel hiervan is een visie op de binnenstad (Binnenstadsvisie) en mobiliteit (Mobiliteitsvisie). Vervolgens is de inhoud van het document Herijking RO-Visie, de binnenstadsvisie inclusief de mobiliteitsvisie ruimtelijk vertaald in de Structuurvisie Enschede.

2.3.2 Structuurvisies

De Wro verplicht iedere gemeente om voor het hele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Een soortgelijke verplichting geldt ook voor de provincies en het Rijk.

In een gemeentelijke structuurvisie staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied en de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid. De structuurvisie bevat ook een uitvoeringsparagraaf waarin de raad

aangeeft via welke instrumenten en bevoegdheden de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd zal kunnen worden.

Structuurvisie Enschede
De gemeenteraad van Enschede heeft op 26 september 2011 de Structuurvisie vastgesteld. Hierin is het bestaande ruimtelijk beleid uit de hieronder genoemde gemeentelijke nota's opgenomen en met elkaar in relatie gebracht.

- Groenstructuur Actieplan, bevat de belangrijkste gemeentelijke ambities op het gebied van behouden en versterken van parken en groenstructuren;
- Beleidskader kleine windturbines, hierin zijn mogelijke locaties voor kleine windturbines aangewezen;
- Mobiliteitsplan 2004-2015, bevat de gemeentelijke ambities voor de verkeerscirculatie en bereikbaarheid van de stad. Hieruit zijn de belangrijkste verkeersprojecten voor auto, openbaar vervoer en fiets in de Structuurvisie opgenomen;
- Nieuwe Energie voor Enschede, bevat de gemeentelijke duurzaamheidsambities voor nieuwe ontwikkelingen, herstructurering en renovatie. Hierbij staat de reductie van CO_2 centraal.
- Gids Buitenkans, bevat op basis van landschapstypologieën en -plekken het kwalitatieve kader voor ontwikkelingen in het buitengebied;
- Hotelnota, hierin zijn de ontwikkellocaties voor hotels aangewezen;
- Structuurvisie Luchthaven Twente en omgeving, bevat het ruimtelijke ontwikkelingskader voor de herontwikkeling van het terrein van de voormalige militaire vliegbasis Twente;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001, bevat belangrijke gemeentelijke ontwikkellocaties en infrastructuurprojecten. Hieruit zijn de nog actuele projecten en locaties in de Structuurvisie opgenomen;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie en Binnenstadsvisie 2009, bevat het actuele integrale kader voor ruimtelijke ontwikkeling, verkeer, economie en de ontwikkeling van de binnenstad;
- Ontwikkelingskader Horeca 2005-2015, hierin zijn de horecaconcentratiegebieden en horeca-ontwikkellocaties aangewezen.

Met uitzondering van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001 zijn de individuele beleidsnota's nog steeds van kracht omdat deze meer bevatten dan wat is opgenomen in de Structuurvisie.

In de Structuurvisie gaat het om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de toekomst op het gebied van wonen, groen, economie, verkeer, milieu en gebiedsontwikkeling.

Het doel van de Structuurvisie is het in samenhang presenteren van de hoofdlijnen van sectoraal of gebiedsgericht beleid. Het gaat om de hoofdlijnen van ruimtelijk beleid op de lange termijn, zodat er op projectniveau voldoende flexibiliteit is om in te kunnen spelen op veranderingen.

De Structuurvisie is continu in ontwikkeling. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid wordt de Structuurvisie aangevuld of nader uitgewerkt, zodat het een actueel strategisch en integraal kader vormt.

Sectorale en gebiedsgerichte structuurvisies
In aanvulling op de eerder genoemde integrale Structuurvisie, heeft de gemeenteraad van Enschede ook drie sectorale structuurvisies vastgesteld. Deze zijn de Woonvisie, de Detailhandelsstructuurvisie en de Watervisie. Hierin worden specifieke onderwerpen geregeld. Voor zover van belang wordt de inhoud daarvan hieronder kort besproken.

Watervisie
Op 27 mei 2013 is de Watervisie 2013-2025 vastgesteld. Deze sectorale structuurvisie richt zich op het samen met partners in de waterketen aanpakken van waterknelpunten in Enschede op het gebied van hemelwateroverlast, grondwateroverlast, grondwaterverontreiniging en waterkwaliteit. De watervisie heeft twee sporen, het oplossen van knelpunten en het realiseren van een zestal waterambities.

De op te lossen knelpunten zijn:

- Overbelasting van het rioolstelsel.
- Grondwateroverlast.
- Problemen met waterkwaliteit.

De Enschedese waterambities zijn:

- Daar waar het kan is het regenwaterwater afgekoppeld van het gemengde riool.
- De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken.
- Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen.

- De watergerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar.
- Enschedeers gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad.
- De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.

2.3.3 Toetsing bestemmingsplan aan het gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

Dit bestemmingsplan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid. Het gemeentelijk beleid richt zich er op om de fiets een gelijkwaardig vervoermiddel aan andere vormen van vervoer (auto, openbaar vervoer) te laten zijn en om fietsers te faciliteren. Dit bestemmingsplan past binnen dat beleid. Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met de uitgangspunten uit de Watervisie.

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving

3.1 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied bestaat deels uit agrarisch gebied en deels uit bosperceel. Verspreid in het gebied rondom de Zuid Esmarkerrondweg staat bebouwing in de vorm van woonerven, bevinden zich bosjes, houtwallen, weiden en akkers en sloten.

De Zuid Esmarkerrondweg is een belangrijke verkeersader binnen Enschede. De weg is de kortste verbinding tussen Enschede-Zuid en Enschede-Oost (Eschmarke), door het landelijke gebied. De huidige Zuid Esmarkerrondweg wordt veel door fietsers gebruikt omdat het de kortste verbinding is tussen de Eschmarke en Enschede-Zuid, waar diverse scholen liggen. De route wordt daarnaast veel gebruikt door gemotoriseerd (woonwerk)verkeer. De huidige weg is eigenlijk te smal om al dat verkeer goed te accommoderen. Een alternatief is eigenlijk niet aanwezig. Oorzaak hiervan is de aanwezigheid van de A35, die maar op een zeer beperkt aantal locaties kan worden overgestoken.

De locatie waar het nieuwe fietspad wordt aangelegd is landschappelijk gezien interessant. Het nieuwe pad ligt op de overgang van het oude hoevenlandschap met de essen en kampenontginningen in het westen en het nieuwere heideontginningslandschap in het oosten. Ecologisch gezien is een dergelijke overgangszone interessant en waardevol vanwege de overgangen en gradiënten die in een dergelijk gebied voorkomen. De diversiteit is er groot. Het tracé van het fietspad kruist ook een aantal bospercelen, die weer een eigen ecologische dynamiek kennen.

Waterhuishouding

Hemelwaterafvoer
Binnen het plangebied is vrijwel geen verhard oppervlak aanwezig. Hemelwater infiltreert grotendeels in de bodem. Bij hevige neerslag en/of hoge grondwaterstanden voert het water oppervlakkig af naar de aanwezige slootjes.

Afvoer afvalwater
Binnen het plangebied wordt geen afvalwater geproduceerd. De woningen in de omgeving van het plangebied voeren het afvalwater af via drukriolering.

Grondwater en ontwatering
Binnen het plangebied komen veldpodzolgrond, keileem, laarpodzolgrond en hoge zwarte enkeerdgrond voor. De bodem is in meer of mindere mate slecht doorlatend, vandaar dat in het verleden beekstructuren zijn ontstaan. Om de ontwatering te verbeteren zijn slootjes aangelegd. Voor zover bekend zijn binnen het plangebied geen problemen met de grondwaterstand.

3.2 Cultuurhistorie

Historie en ontstaansgeschiedenis plangebied
De Zuid Esmarkerrondweg is een oude weg. Rond 1900 vormde de weg de scheiding tussen de oude kampenontginningen en de woeste gronden naar het oosten (eigenlijk de scheiding tussen de bewoonde wereld richting Enschede en de heidevelden en het moeras richting Aamsveen). De ontginning van de heidevelden heeft gezorgd voor een verkleining van de landschappelijke verschillen tussen de beide zijden van de Zuid Esmarkerrondweg. De verschillen zijn echter nog steeds te zien. Het is belangrijk om die verschillen in stand te houden, zodat de ontstaansgeschiedenis van het gebied waar de weg op een zo markante plek doorheen loopt afleesbaar blijft. Het is een onderdeel van de cultuurgeschiedenis van de stad.

Archeologisch erfgoed in het plangebied
Het plangebied kent voor gedeelten een lage verwachting, voor gedeelten een middelhoge verwachting en deels een hoge verwachting. Door BAAC bv is een archeologisch bureauonderzoek, een inventariserend veldonderzoek en voor een deel van het plangebied karterend onderzoek uitgevoerd voor de delen die een middelhoge en hoge verwachting hebben. In paragraaf 4.4 worden de uitkomsten van dit onderzoek beschreven.

Monumenten in het plangebied
Er zijn geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten in het plangebied aanwezig.

Beschermwaardige bomen in het plangebied
In het plangebied zijngeen monumentale, beeldbepalende en overige beschermwaardige bomen aanwezig.

Overige cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren in het plangebied
Er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle objecten, structuren en bouwwerken zonder monumentstatus in het plangebied aanwezig.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Aanleiding ontwikkeling

De Zuid Esmarkerrondweg is een druk gebruikte verbinding door het buitengebied tussen Enschede Zuid en Enschede Oost. In de loop der jaren is de Zuid-Esmarkerrondweg ingericht als erftoegangsweg conform de principes van Duurzaam Veilig. Belijning is aangepast en snelheidsremmende plateaus zijn gerealiseerd op strategische plekken. Overal geldt het 60-km-per-uur-regime.

De verbindingsfunctie van de weg tussen Enschede-Zuid en Oost is echter onverminderd blijven bestaan. De rijksweg A35 als barrière op de noord-zuidverbinding zorgt voor een beperkt aantal doorgaande verbindingen tussen de diverse woon- en werklocaties. Rigoureuze maatregelen als het opwaarderen naar een 80 km/uur weg is, gelet op financiële en landschappelijke aspecten, niet haalbaar.

Het verbeteren van de aantrekkelijkheid en veiligheid voor fietsers op dit tracé is een belangrijk motief van de gemeente om te kiezen voor realisatie van een solitaire fietsverbinding die Enschede-Oost en -Zuid met elkaar verbindt. Zodoende wordt het fietsverkeer een comfortabele, directe en veilige verbinding geboden. De route wordt vooral gebruikt door woon-schoolverkeer en recreatief verkeer. De weg wordt momenteel als onveilig ervaren door de smalle rijbaan, de scherpe bochten, de hoge verkeersintensiteit en de snelheidslimiet van 60 km/u in relatie tot de geringe snelheid van fietsers. In een peiling in 2011 naar de meest onveilige fietslocaties in Enschede kwam de Zuid Esmarkerrondweg uit op de zesde plaats.

Door de aanleg van een fietspad wordt de beleefde veiligheid flink verbeterd. Daarnaast wordt de aantrekkelijkheid van de route vergroot.

4.2 (Beleidsmatige) uitgangspunten nieuwe ontwikkeling

4.2.1 Fietsvisie en doelstellingen gemeente Enschede

De gemeente Enschede kiest voor duurzame mobiliteit. Er is in dat kader een Mobiliteitsvisie en verkeersveiligheidsplan opgesteld. Daaruit volgen 4 hoofddoelen:

1. Verbeteren van de externe bereikbaarheid van Enschede-Centrum, Enschede-West en de Innovatiedriehoek.
2. Verbeteren van de interne bereikbaarheid door een modal shift naar duurzame vervoerswijzen.
3. Bijdragen aan een aantrekkelijke binnenstad.
4. Verbeteren van de verkeersveiligheid.

Om de hoofddoelen op het gebied van mobiliteit te bereiken speelt naast de auto en het openbaar vervoer de fiets een belangrijke rol. Vanwege het belang van de fiets voor een duurzame stedelijke mobiliteit is de Fietsvisie 2012-2020, opgesteld. Deze is op 23 januari 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Onderdeel hiervan is een samenhangend maatregelenpakket dat binnen de beperkingen van de beschikbare middelen bijdraagt aan het bereiken van de gestelde doelen. De behoefte aan een heldere visie op fietsverkeer en het nemen van bijbehorende maatregelen is toegenomen, vanwege de afname van fietsgebruik in de gemeente Enschede in de afgelopen 5 jaar.

Enschede wil het fietsgebruik de komende jaren flink laten toenemen. Het hoofddoel is een toename van 6% in het aandeel fietsers in verplaatsing tot 7,5 kilometer lengte (tot deze afstand is de fiets vaak een geschikt vervoermiddel). Om dit hoofddoel te kunnen bereiken, is een aantal subdoelen geformuleerd die aan het bereiken van dit hoofddoel bijdragen. Om de gewenste veranderingen te bereiken, zal in de periode 2012-2020 geïnvesteerd worden in een aantal maatregelen. Eén van die subdoelen is dat 25% van het ontvlochten fietsnetwerk is gerealiseerd.

Zoals uit de beoordeling van het huidige fietsnetwerk blijkt, kleven er nadelen aan de koppeling van hoofdroutes van fiets-, auto- en OV-verkeer (gebundelde fietsroutes). Daarom is het nieuwe streven van de gemeente Enschede om deze stromen zoveel mogelijk te ontvlechten. Door fietsroutes door verblijfsgebieden te laten lopen in plaats van langs drukke hoofdwegen, is het gemakkelijker om ze als goede fietsroute in te richten. Op de hoofdwegen zijn de auto en de bus duidelijk dominant. Op de ontvlochten routes door de

verblijfsgebieden kan juist de fiets de meest dominante vervoerwijze zijn en kan de inrichting van de wegen daarop worden aangepast.

Delen van het fietspad langs de Zuid Esmarkerrondweg zijn onderdeel van het ontvlochten fietsnetwerk zoals aangegeven in de Fietsvisie en dragen daarmee bij aan de realisatie van de doelstellingen van het fietsbeleid. Door de aanleg van dit fietspad wordt de (beleefde) veiligheid verbeterd en wordt de aantrekkelijkheid van de route vergroot. Met de aanleg wordt ook regionaal beleid uitgevoerd. De verbinding maakt deel uit van het Hoogwaardig Fietssnelweg Twente (HFT).

De realisatie van het fietspad past binnen het beleid, zoals benoemd in de Fietsvisie en Mobiliteitsvisie en betekent uitvoering van het coalitieakkoord. Het realiseren van het fietspad heeft daarnaast een positief effect op en draagt bij aan verschillende doelstellingen die de gemeente Enschede heeft. De belangrijkste worden hieronder genoemd.

Een beter bereikbare stad: doordat meer mensen van de fiets gebruik maken, kunnen meer mensen de belangrijke bestemmingen in Enschede zonder belemmeringen bereiken. Dit geldt voor alle vervoerwijzen dus ook voor automobilisten en OV-reizigers.

Een duurzamere stad: geschat wordt dat een toename van 4% in het fietsgebruik op afstanden tot 7,5 km zal leiden tot een afname van het totaal aantal gereden autokilometers in Enschede met minimaal 1% en binnen de bebouwde kom zelfs met minimaal 2%. Hiermee daalt de uitstoot van CO2 met 1% en de uitstoot van stikstofdioxiden en fijnstof met 2%. Dit resulteert in een afname van de jaarlijkse uitstoot van CO2 van 11,1 kiloton. Deze afname is 27,5% van de totale gemeentelijke doelstelling op het gebied van verkeer en vervoer voor 2020.

Een gezondere stad: zoals hierboven beschreven wordt de lucht schoner, waardoor het leefklimaat in de stad gezonder wordt. Doordat meer mensen gaan fietsen en dus actief bewegen, worden problemen zoals overgewicht tegengegaan.

Een prettigere stad: geschat wordt dat een toename van 4% in het fietsgebruik leidt tot een afname van het autoverkeer door verblijfsgebieden van minimaal 3%. De leefbaarheid in de wijken wordt hierdoor verbeterd.

Enschede Fietsstad 2020: met een helder beleid voor de fiets en een daaraan gekoppeld krachtig uitvoeringsprogramma staat Enschede op de kaart als fietsvriendelijke stad. In het kader van de verkiezing van Fietsstad van Nederland, die jaarlijks wordt georganiseerd, heeft Enschede de wens om deze titel uiterlijk in 2020 binnen te halen.

4.2.2 Uitgangspunten aanleg fietspad

In het kader van de keuze voor het ontwerp en tracekeuze van het fietspad zijn specifieke kernpunten benoemd, die als richtlijn zijn gebruikt bij het kiezen van de voorkeursvarianten. De kernpunten worden hieronder beschreven.

Over de gehele lengte twee-richtingen fietspad aan de westzijde van de weg.

Aan de westzijde is een groot deel van de grond reeds in gemeentelijk bezit, waardoor de kosten voor aanleg van het fietspad beperkt blijven. Ook wordt aangesloten op het bestaande fietspad vanuit de wijk Stroinkslanden, dat eveneens aan de westzijde gesitueerd is. Op deze wijze wordt het oversteken van de Zuid Esmarkerrondweg zoveel mogelijk beperkt. Dit is positief voor de verkeersveiligheid.

Voorkeursvariant: niet direct langs de weg tussen Lappenpad en Wilminkweg.

Tussen het Lappenpad en de Wilminkweg maakt de Zuid Esmarkerrondweg een scherpe bocht. In dat deel van de weg staan verschillende huizen relatief dicht langs de rijbaan. Om voortuinen te sparen is gekozen voor vrijliggend, nieuw fietspad ten noordwesten van de betreffende woningen.

Breedte fietspad grotendeels 3 meter, op intensief gebruikte delen 3,5 meter

In de gemeentelijke Fietsvisie is opgenomen dat twee-richtingen fietspaden bij voorkeur 3,5 meter breed zijn.

Rekening houdend met de te verwachten intensiteit en met de praktische haalbaarheid is gekozen voor een breedte van 3 meter voor het grootste gedeelte van het fietspad. Daar waar het fietspad dermate intensief gebruikt wordt, door met name scholieren, is gekozen voor 3,5 meter (deze delen liggen buiten het plangebied).

Zoveel mogelijk behoud van houtwallen en bomen

Langs het gehele trace liggen houtwallen, struwelen en staan bomen. Deze worden zoveel mogelijk behouden. Lijnvormige elementen in het landschap worden gehandhaafd (max. 5 meter onderbreking) en er worden weinig tot geen bomen gekapt. Waar mogelijk wordt een passende afstand bewaard of worden beschermingsmaatregelen getroffen. Er worden geen bomen met holtes gekapt.

Openbare verlichting alleen binnen de bebouwde kom

Op 8 december 2009 heeft de gemeenteraad de "Beleidslijnen openbare verlichting 2010-2013" vastgesteld. Op basis daarvan wordt het fietspad alleen binnen de bebouwde kom verlicht. Uitzondering hierop zijn de kruispunten. In het kader van verkeersveiligheid wordt op die plekken wel verlichting aangebracht. Op de betreffende locaties zal gebruik worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting.

Geldend bestemmingsplan voorziet goeddeels in het fietspad

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" is al rekening gehouden met de aanleg van een fietspad. Tot 25 meter buiten de rijbaan is een strook gereserveerd waarbinnen een twee-richtingen fietspad kan worden gerealiseerd. Hiermee is het grootste gedeelte van het tracé afgedekt. Dit bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg" geeft alleen een juridisch-planologische regeling voor de twee delen die niet in het geldende bestemmingsplan passen.

Over de gehele lengte afscheiding tussen weg en fietspad

Met het oog op de verkeersveiligheid wordt in het voorlopig ontwerp over de gehele lengte een berm gehanteerd tussen het fietspad en de weg. Op de brug met de A35 wordt uitgegaan van een afscheiding.

4.3 Planbeschrijving

Het te realiseren fietspad wordt aan de zuidzijde aangesloten op het bestaande fietspad vanuit de wijk Stroinkslanden en wordt aan de noordzijde aangesloten op de Keppelerdijk. Het fietspad loopt voornamelijk parallel aan de Zuid Esmarkerrondweg. Daarnaast loopt de route over de bestaande Holterhofweg. Voor een gedeelte ligt het traject op agrarische grond. Het fietspad zal voor een groot deel in de berm worden aangelegd. Omdat er langs de Zuid Esmarkerrondweg bomen aanwezig zijn, zal het fietspad plaatselijk aan de achterzijde van deze bomen, door weiland worden aangelegd. Op enkele plaatsen doorkruist het fietspad een bos(je). Een deel van het zuidelijk gelegen tracé wordt door een (maïs)akker aangelegd.

Het fietspad is met name voor utilitair gebruik, om een snelle verbinding te vormen tussen Enschede Zuid en Enschede Oost (Eschmarke). Het pad bestaat uit asfalt en wordt in principe drie meter breed, met op enkele drukke gedeelten (en waar mogelijk) een breedte van 3,5 meter. Het fietspad wordt in twee richtingen te berijden.

Over de gehele lengte is een berm voorzien tussen het fietspad en de weg. Op de brug over de A35 wordt uitgegaan van een afscheiding. Tussen het Lappenpad en de Wilminkweg buigt het pad vanwege de beperkte ruimte langs de weg af, en is gekozen voor een vrijliggend nieuw fietspad ten noordwesten van de woningen. Het fietspad sluit noordelijk (Kersdijk/Derkinkweg) en zuidelijk (Brinkstraat) aan op de fietsroute van het Rondje Enschede, de recreatieve route rondom Enschede.

4.4 Onderzoek verschillende varianten

Voordat het ontwerp is gekozen, die in dit bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg" in een planologisch-juridische regeling is vertaald, is onderzoek gedaan naar een aantal varianten per deel van het traject. Het onderzoek is verwoord in het rapport "fietspad Zuid Esmarkerrondweg, voorlopig ontwerp voor een vrijliggend fietspad langs de Zuid Esmarkerrondweg tussen de Holzikerbrinkweg en de Stenversweg". Op 15 april 2013 heeft de gemeenteraad de voorkeursvariant vastgesteld en heeft zij besloten tot het nader uitwerken van het ontwerp en het uitvoeren ervan. Voordat is besloten zijn omwonenden en grondeigenaren betrokken bij het plan. De aanleg van het fietspad kent een breed maatschappelijk draagvlak. Grondeigenaren hebben met meerderheid ingestemd met het plan zoals dit in het onderliggende bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg" is opgenomen.

Voor het zuidelijke gedeelte van het tracé (voor het gedeelte tussen de Holterhofweg en Holzikerbrinkweg) zijn verschillende varianten onderzocht. Bij de afweging voor de keuze van de voorkeursvariant van de verschillende delen van het zuidelijke gedeelte zijn de uitgangspunten voor het ontwerp van het fietspad betrokken. Zo is bijvoorbeeld rekening gehouden met het zo veel mogelijk behouden van bomen en bosschages en obstakels (bijvoorbeeld woningen). De uitgangspunten voor het ontwerp van het fietspad zijn opgenomen in paragraaf 4.2.2. Bij de keuze voor een bepaalde voorkeursvariant heeft in meerdere gevallen ook de gekozen voorkeursvariant voor het naastgelegen gedeelte van het tracé meegespeeld bij de keuze. De verschillende tracégedeelten zijn namelijk onderling onlosmakelijk verbonden. Een bepaalde keuze voor het ene tracégedeelte heeft dus direct of indirect ook gevolgen voor de keuzes in de naastgelegen of aangrenzende tracégedeeltes.

Om bepaalde gedeelten van het fietspad aan te leggen is het nodig om grond van particuliere eigenaren te verwerven. De gemeente Enschede spant zich in om tot minnelijke verwerving te komen in die gevallen waar de grond nog niet verworven is. Indien minnelijke verwerving niet mogelijk is, zal indien het niet anders kan en derhalve als uiterste middel, het instrument van onteigening worden ingezet. Dit bestemmingsplan dient hiervoor in dat geval als basis.

4.5 Cultuurhistorie

BAAC bv heeft in het kader van de aanleg van het fietspad een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende en karterende fase) uitgevoerd. Dit onderzoek is beschreven in het BAAC Rapport V-15.0001/V-15.0032 van februari 2015. De aanpak en resultaten hiervan zijn hieronder, samengevat, beschreven.

Het onderzoek is uitgeboord in de zones die volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart een middelhoge en hoge archeologische verwachting hebben. Binnen het plangebied zijn geen archeologische resten aangetroffen. Met uitzondering van de zone tussen de Brinkstraat en Wilminkweg in het centrale deelgebied worden vanwege de diepe verstoringen en/of het voorkomen van keileem direct onder de bouwvoor geen resten verwacht.

Ter plaatse van de akker tussen de Brinkstraat en Wilminkweg is in enkele boringen een oude akkerlaag aangetroffen. In deze zone kunnen sporen van kampontginningen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd bewaard zijn gebleven. Omdat de bodem hier niet tot in de C-horizont is geroerd kunnen ook nog resten van bijvoorbeeld kampementen uit de steentijd bewaard zijn gebleven. Tijdens het daaropvolgende karterende onderzoek zijn geen vondsten aangetroffen die duiden op een archeologische vindplaats. Geconcludeerd wordt dat archeologie geen belemmering is voor het uitvoeren van dit bestemmingsplan.

Het archeologisch onderzoek is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

4.6 Duurzaamheid

De afgelopen jaren heeft de gemeenteraad van Enschede op verschillende momenten uitgesproken dat haar duurzaamheidsambities verder reiken, dan waartoe wettelijke voorschriften de gemeente verplichten. Nota's waarin die ambities tot uitdrukking komen betreffen de nota Nieuwe energie voor Enschede en de Woonvisie Enschede 2025. In deze paragraaf wordt eerst kort ingegaan op het wettelijk kader en wordt vervolgens ingegaan op de Enschedese energie- en klimaatambities, althans voorzover tot uitdrukking komend in genoemde nota's.

Wettelijk kader
De minimaal in acht te nemen energetische maatregelen bij nieuw- en verbouw zijn beschreven in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit schrijft bij nieuwbouw een minimale isolatiewaarde voor de schil van een gebouw (buitenmuren, vloer en dak) en voor deuren, ramen en kozijnen voor. Bij verbouw gelden deze eisen uitsluitend voor dat deel dat wordt verbouwd. Daarnaast stelt het Bouwbesluit bij nieuwbouw eisen aan de energieprestatie van gebouwen met een bepaalde functie, die wordt uitgedrukt in de vorm van een zogenaamde energieprestatiecoëfficiënt. Op grond van artikel 122 Woningwet is het niet toegestaan om bij privaatrechtelijke overeenkomst bouwvoorschriften op te leggen die al publiekrechtelijk zijn geregeld. Om die reden is het niet mogelijk om bij de kaveluitgifte in de koopovereenkomst te bepalen dat bij de bebouwing van de bouwkavels, in afwijking van het Bouwbesluit, andere energieprestatienormen gelden.

Landelijke energieprestatieafspraken
Om energiezuinigheid bij nieuwbouwontwikkelingen de komende jaren een impuls te geven, is in het voorjaar van 2008 het zogenaamde Lente-akkoord gesloten tussen de toenmalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu en bouwende en ontwikkelende partijen (Bouwend Nederland, NEPROM en NVB). Belangrijkste onderdeel van dit akkoord is de afspraak dat in de periode tot 2020 de energieprestatiecoëfficiënt als volgt zal worden aangescherpt:

- de energieprestatie-eis voor nieuwe woongebouwen wordt met ingang van 1 januari 2011 verlaagd met 25% (is gebeurd) en in 2015 met 50% .
- de energieprestatie-eis voor utiliteitsgebouwen wordt in 2017 met 50% verlaagd.

De bij dit akkoord betrokken partijen hebben bovendien het streven uitgesproken vanaf 2020 te bouwen met een energieprestatiecoëfficiënt van 0. Bij een energieprestatiecoëfficiënt van 0 wordt bij een langjarig gemiddelde geen energie verbruikt voor de elementaire energiebehoeften van een gebouw, zijnde verwarming, warm tapwater, ventilatie en verlichting.

Energie- en klimaatambities gemeente Enschede

Nieuwe energie voor Enschede

Op 16 november 2009 heeft de gemeenteraad van Enschede de nota Nieuwe energie voor Enschede vastgesteld. In de nota Nieuwe Energie voor Enschede heeft de gemeente Enschede zich het volgende ten doel gesteld op het gebied van energie en klimaat:

- in 2020 hebben we in Enschede 30 procent CO_2 bespaard ten opzichte van 1990;
- in 2020 voorziet duurzame geproduceerde energie in minimaal 20 procent van de behoefte aan energie;
- in 2015 is de gemeentelijke organisatie klimaatneutraal;
- In 2020 zijn alle scholen in Enschede klimaatneutraal.

Duurzaamheid en het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg"

Het plan betreft geen (woning)bouwontwikkeling. De Woonvisie en het Bouwbesluit zijn dus niet van toepassing. De ontwikkeling draagt wel bij aan duurzaamheid. Door de aanleg van het fietspad wordt fietsen op deze route aantrekkelijker en veiliger. Hierdoor wordt het fietsgebruik gestimuleerd. Fietsgebruik, in plaats van de auto, zal leiden tot een afname van het aantal autokilometers in Enschede. Hierdoor daalt de uitstoot van CO2, stikstofdioxiden en fijnstof. Hiermee wordt bijgedragen aan de gemeentelijke doelstelling om dergelijke uitstoot te verminderen. Het fietspad zal verlicht worden op de punten waar de verkeersveiligheid daar om vraagt, als attentiepunt voor het naderen van een achttal kruisingen. Bestaande verlichting langs de Zuid-Esmarkerrondweg blijft gehandhaafd. Er wordt gebruik gemaakt van led-verlichting, een duurzame vorm

van verlichting.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. In dat kader moet elk bestemmingsplan worden getoetst aan een aantal omgevingsaspecten. Het vaststellen van een bestemmingsplan kan namelijk gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu en voor de waterhuishouding. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**" getoetst aan de belangen van milieu, natuur en waterhuishouding.

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op de milieuaspecten bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Daarnaast wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de uitkomsten van de bedrijven- en milieu-inventarisatie en de toepassing van milieuzonering.

5.1.1 Milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit m.e.r. en het plangebied "Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg"
Het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**" maakt geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk waarop het Besluit m.e.r. van toepassing is. Het is niet noodzakelijk om voor de aanleg van een fietspad een milieu-effectrapportage of m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

5.1.2 Bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit algemeen
Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het bodembeleid in Nederland zit in een hervormingsfase. Er is sprake van een overgang van het saneren van vervuilde bodems naar het duurzaam beheren en bewust gebruiken van de bodem en de ondergrond. Het beleid richt zich niet uitsluitend meer op het wegnemen van risico's, maar de nadruk is komen te liggen op creatief, innovatief en integraal beheer en gebruik van de bodem en ondergrond. Het oude beginsel van niet bouwen op een vervuilde bodem is hiermee verlaten. Bouwen op een ernstig verontreinigde bodem is onder voorwaarden mogelijk, mits er geen risico's zijn voor de gezondheid. Functiegericht saneren is dan voldoende.

Bodemkwaliteit en het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg"
Het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**" beoogt het planologisch mogelijk te maken dat een fietspad kan worden aangelegd. De bodem moet geschikt zijn voor de beoogde functie. In dit geval ziet de nieuwe functie op de inrichting en het gebruik als fietspad. Het fietspad is niet bestemd voor langdurig menselijk verblijf. Daarom wordt de nieuwe functie aangemerkt als 'niet gevoelig'. In beginsel bestaat er daarom geen aanleiding tot bodemonderzoek. Er zijn ter plaatse van het tracé of in de nabijheid daarvan geen historische gegevens bekend over bedrijfsactiviteiten, dempingen of stortactiviteiten en dergelijke die bodembedreigend zijn geweest. Er zijn daarnaast geen bodemonderzoekgegevens aanwezig die betrekking hebben op een deel van het tracé. Aangezien er geen sprake is van een gevoelige functie en er geen financiële consequenties worden verwacht wat betreft bodemkwaliteit, kan worden afgezien van bodemonderzoek.

Conclusie bodemkwaliteit
Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.3 Wet geluidhinder

In artikel 3.3.1 van het Bro is bepaald dat in een bestemmingsplan moet worden aangegeven waar geluidgevoelige gebouwen en terreinen zijn gesitueerd ten opzichte van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met een onderzoekszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Wanneer het bestemmingsplan binnen deze onderzoekszones de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk maakt, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden nagegaan of de geluidsbelasting binnen de wettelijke normen blijft. De geluidsbelasting mag de in de Wgh genoemde grenswaarden niet overschrijden. Daarbij moet ook de doeltreffendheid worden onderzocht van de in aanmerking komende maatregelen ter voorkoming van in de toekomst optredende geluidsbelasting van de geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

Wegverkeerslawaai
Het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Eschmarkerrondweg heeft uitsluitend betrekking op het fietspad, en niet op de rijbaan.

In de huidige situatie rijdt al het verkeer, inclusief brom-/snorfietsen en fietsen, op de rijbaan. Na realisatie van het fietspad zullen snorfietsen en fietsen niet meer op de rijbaan maar op het fietspad rijden. Op de verkeersintensiteit heeft het plan geen invloed.

Voor de Wet geluidhinder dient de berekening van de geluidsbelasting vanwege een weg plaats te vinden volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (verder RMV 2012). Volgens het RMV 2012 worden bij de berekening uitsluitend motorvoertuigen op drie of meer wielen meegenomen. Op het fietspad mogen uitsluitend (motor)voertuigen op twee wielen rijden. Op de geluidsbelasting vanwege het verkeer op het fietspad is de Wet geluidhinder niet van toepassing.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter wel aandacht te worden besteed aan geluid. Ten opzichte van de huidige situatie vindt een verplaatsing van snorfietsen en fietsen van de rijbaan naar het fietspad plaats. Uitsluitend de snorfietsen zijn relevant voor het geluid vanwege het verkeer op het fietspad. De bijdrage van de snorfietsen aan het totale geluid van al het gemotoriseerd verkeer op de rijbaan en het fietspad is beperkt. De realisatie van het fietspad zal geen significante gevolgen hebben voor de geluidsbelasting op de omgeving.

Railverkeerslawaai
Het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg"** is niet gelegen aan of in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorlijn.

Industrielawaai
Het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg"** is niet gelegen in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Bovendien

voorziet het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg" niet in bestemmingen waarop geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht ('grote lawaaimakers') gevestigd kunnen worden.

Luchtvaartlawaai
Het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**" is niet gelegen in de nabijheid van het (voormalige) vliegveld Twente en ook niet binnen de geluidszone van het vliegveld.

Conclusie geluid
Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen is geregeld in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wm en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (Besluit NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het betreffende project niet in betekenende mate is. 'Niet in betekenende mate' is in het besluit gedefinieerd als 3% van de in de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden. Daarbij gaat het uitsluitend om stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}, er vindt geen toetsing plaats aan andere in de wet genoemde luchtverontreinigde stoffen.

In de Regeling Niet in betekenende mate bijdragen (Regeling NIBM) is een lijst met categorieën en gevallen van ruimtelijke ontwikkelingen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen waaran de realisatie in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- de realisatie van 1.500 woningen met één enkele ontsluitingsweg;
- de realisatie van 3.000 woningen met twee ontsluitingswegen;
- de realisatie van 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak kantoorruimte met één enkele ontsluitingsweg.

Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet is genoemd in de categorieën van gevallen als bedoeld in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. Aangetoond moet dan worden dat de bijdrage aan NO_2 en PM_{10} minder is dan de grenswaarde van 3%.

Luchtkwaliteit en het plangebied "Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg"

De realisatie van een fietspad is niet aangewezen in de Ministeriële Regeling NIBM in de categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen. Daarom moet onderbouwd worden dat de ontwikkeling niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

De luchtkwaliteit in het plangebied zal worden bepaald door de achtergrondconcentratie en het gemotoriseerde verkeer op de Zuid Esmarkerrondweg. In de huidige situatie rijdt al het gemotoriseerde verkeer, inclusief brom- en snorfietsen, op de rijbaan. Na realisatie van het fietspad zullen snorfietsen niet meer op de rijbaan maar op het fietspad rijden. Bromfietsen blijven na realisatie van het fietspad rijden op de rijbaan. Op het aantal brom- en snorfietsen heeft het plan geen invloed. Er vindt uitsluitend een verplaatsing van snorfietsen van de rijbaan naar het fietspad plaats. Het plan heeft dan ook geen gevolgen voor de

luchtkwaliteit.

Conclusie
De realisatie van een fietspad heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit. Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

5.1.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - fietspad Zuid Esmarkerrondweg"** of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen
Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - fietspad Zuid Esmarkerrondweg"** kruist geen buisleidingen waarop het Bevb van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water
Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid transportroutes het wettelijk kader. De basis van de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Weg
Het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"** kruist de A35. Deze weg is in het Basisnet aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het fietspad is geen (beperkt) kwetsbaar object en wordt niet beschouwd in het kader van het groepsrisico.

Basisnet Water
Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"** of in de directe nabijheid daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor
Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"** of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen. Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten, de gevolgen kunnen dus in beginsel op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld of luchthaven, met name bij het opstijgen en landen.

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"** is hemelsbreed op ca. 7 kilometer van het (voormalige) vliegveld Twente gelegen. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied (zeer) klein is.

Conclusie externe veiligheid
Op basis van het bovenstaande en het gegeven dat het plan geen (nieuwe) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maakt kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.6 Milieuhinder van bedrijven en inrichtingen

Bedrijven- en milieuinventarisatie en milieuzonering
Er wordt geen milieugevoelige bebouwing mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan. Een inventarisatie van bestaande bedrijven in en rondom het plangebied is om die reden achterwege gelaten.

Conclusie milieuhinder bedrijven en inrichtingen
Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Hemelwater
Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat in bestaand stedelijk gebied hemelwater zo min mogelijk wordt afgevoerd via de riolering en in het buitengebied hemelwater niet wordt afgevoerd via de riolering. Dit kan in beginsel door hergebruik, het toepassen van groene daken en/of halfverharding. Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het oppervlaktewatersysteem niet berekend. Het extra afstromend hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, mag het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar een aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving. Hiervoor is het nodig het hemelwater tijdelijk op eigen terrein te bergen, zodat het vertraagd kan worden afgevoerd naar voorzieningen in de openbare ruimte. De tijdelijke bergingsopgave bedraagt in het bestaand stedelijk gebied 20 millimeter, oftewel 20 liter per vierkante meter verhard oppervlak. In het buitengebied bedraagt de tijdelijke bergingsopgave 40 millimeter. Vervuiling van hemelwater dient zoveel mogelijk voorkomen te worden door geen uitlogende bouwmaterialen te gebruiken.

Afvalwater
Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat het ontstaan van afvalwater wordt beperkt. Afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater aangeboden en afgevoerd. De gemeente zorgt er voor dat het afvalwater vanaf de perceelsgrens wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Vechtstromen. In het buitengebied is niet overal in de openbare ruimte een systeem aanwezig voor de afvoer van hemelwater. In dat geval moet op eigen terrein een individuele behandeling van afvalwater (IBA) of helofytenfilter worden ingericht. Dit dient te gebeuren in overleg met het waterschap Vechtstromen. Uit een doelmatigheidsstudie is gebleken dat drukriolering niet doelmatig is en voor de particulier veel duurder is dan een IBA. Daarom zal er doorgaans geen drukriolering meer worden aangelegd. Er is geen provinciale ontheffing van de zorgplicht meer nodig wanneer de gemeente besluit om in het buitengebied uit doelmatigheidsoverwegingen geen afvalwater in te zamelen.

Oppervlaktewater
Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat bestaand oppervlaktewater (sloten en vijvers) gehandhaafd blijven. Eventueel nieuw oppervlaktewater mag geen permanente verlaging van de grondwaterstand veroorzaken. Het aftoppen van grondwaterstandspieken middels drainage is wel toegestaan.

Grondwater en ontwatering
Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het grondwater op hun perceel. De gemeente zorgt in voorkomende gevallen in de openbare ruimte voor passende maatregelen indien er in een gebied sprake is van structureel nadelige gevolgen door de grondwaterstand en de te treffen maatregelen niet tot de zorg van de provincie of het waterschap behoren.

De ontwatering van een perceel is afhankelijk van het gebruik van de grond. Ontwatering is het verschil tussen het peil van de weg of de bebouwing en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG).

- Wegen: ontwateringsdiepte van 0,70 meter, waarbij een zandbed met minimale dikte van 0,50 m aanwezig moet zijn. Een te hoge grondwaterstand kan opvriezen en opdooi van de fundering van de weg veroorzaken.
- Bebouwing: de ontwateringsdiepte van bebouwing hangt af van het type gebouw. Voor woningen of gebouwen met een niet-waterdichte kruipruimte die goed toegankelijk moet zijn, dient de ontwatering zodanig te zijn dat zich geen grondwater in de kruipruimte bevindt. Als norm wordt vaak gehanteerd dat het grondwater tenminste 0,20 m beneden de vloer van de kruipruimte moet staan. Uitgaande van een 0,50 m hoge kruipruimte en een vloerdikte (woonvloer) van 0,20 m betekent dit een afstand van 0,90 m tussen de GHG en de bovenzijde van de vloer. Door kruipruimteloos te bouwen kan de ontwateringsnorm onder bepaalde voorwaarden met 0,30 m verminderd worden.
- Groen / onbebouwd en onverhard terrein: voor deze bestemming wordt meestal een ontwateringdiepte van 0,50 m –mv geadviseerd. Langdurige te hoge grondwaterstanden beïnvloeden de beworteling nadelig.

Afwatering
Om op perceelsniveau te kunnen voorkomen dat afstromend regenwater problemen veroorzaakt gelden de volgende adviesnormen:

- Het vloerpeil van de bebouwing minimaal 0,20 m boven het dichtstbijzijnde wegpeil leggen.
- Perceel vlak of richting de weg af laten lopen.
- De maaiveldpeilen en vloerpeilen van de verschillende percelen op elkaar afstemmen.

Waterhuishouding en het bestemmingsplan Fietspad Zuidesmarkerrondweg
Het bestemmingsplan 'buitengebied Zuidoost- Fietspad Zuid Esmarkerrondweg' beoogt het planologisch mogelijk te maken van een vrijliggend fietspad naast de bestaande Zuid Esmarkerrondweg en deels door agrarisch gebied.

De ontwikkeling resulteert niet in het ontstaan van afvalwater. Door de aanleg van het fietspad neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Het fietspad watert af richting de naastgelegen berm en bij hevige neerslag oppervlakkig naar de sloot. Afstromend hemelwater zal infiltreren in de berm of vertraagd afvoeren via de sloot, waardoor geen versnelde afvoer van hemelwater ontstaat.

Bestaande beken en sloten blijven gehandhaafd. Daar waar het geprojecteerde fietspad verder van een bestaande sloot ligt, wordt een nieuwe sloot aangelegd ten behoeve van de ontwatering en afwatering bij hevige neerslag. Nieuwe sloten hebben net als bestaande sloten een beperkte diepte waardoor alleen grondwaterstandspieken worden afgetopt. In bosrijke delen is de aanleg van een nieuwe sloot ongewenst. Hier wordt het fietspad enkele decimeters hoger aangelegd om te voldoen aan de ontwateringseisen.

Conclusie
Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3 Natuur

5.3.1 Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 wordt de aanwijzing en bescherming van de Europese 'Natura 2000' gebieden geregeld. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen voor alle Natura 2000 gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan te worden vastgesteld. De instandhoudingsdoelstellingen hebben betrekking op de kwaliteit van natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000 gebied en op activiteiten die significant verstorende effecten kunnen hebben op voor een Natura 2000 gebied aangewezen soorten. Bestaand gebruik mag worden voortgezet, mits niet conflicterend met de instandhoudingsdoelstellingen en als zodanig vastgelegd in het beheerplan. Voor alle andere activiteiten is een Natuurbeschermingswetvergunning van het bevoegd gezag noodzakelijk. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of die activiteiten mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied. Indien dat op voorhand niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden opgesteld. Wanneer significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het plangebied "Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg"
Het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg"** is niet gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of beschermd natuurmonument of in de nabijheid daarvan. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden "Aamsveen" en "Dinkelland" zijn op respectievelijk ca. 2,5 kilometer en meer dan 5 kilometer van het plangebied gelegen.

Voor activiteiten die mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied dient een passende beoordeling en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden uitgevoerd om te bepalen of en zo ja er daadwerkelijk sprake is van significant negatieve effecten voor kwalificerende soorten. Indien significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, zijnde Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling in relatie tot de afstand van de ontwikkelingslocatie tot de Natura 2000 gebieden 'Aamsveen' en 'Dinkelland' kunnen significant negatieve gevolgen voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 gebieden 'Aamsveen' en 'Dinkelland' worden uitgesloten. Een verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet kan daarom achterwege blijven.

Conclusie Natuurbeschermingswet 1998
Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet 1998 op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de meest kwetsbare planten- en diersoorten die in Nederland voorkomen. Het gaat daarbij niet om de bescherming van individuele planten of dieren maar om waarborgen om te voorkomen dat het voortbestaan van soorten planten of dieren niet in gevaar komt. Hiertoe zijn in deze wet een aantal verbodsbepalingen opgenomen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod op het plukken van planten. Daarbij is het "nee, tenzij" principe het uitgangspunt, er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde dieren of planten tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Indien een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor in dat gebied voorkomende beschermde soorten dienen passende preventieve of mitigerende maatregelen te worden getroffen en/of dient het plan te worden aangepast om eventuele negatieve gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Indien door maatregelen en eventueel planaanpassing negatieve gevolgen voor eventueel aanwezige beschermde soorten niet of niet volledig kan worden voorkomen dient ontheffing van de

betreffende verbodsbepalingen te worden gevraagd bij de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie. De ontheffingsregeling is geregeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet en nader uitgewerkt in het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. Indien op voorhand redelijkerwijs kan worden uitgesloten dat verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet zullen worden overtreden kan een verdere toetsing aan de Flora- en faunawet achterwege blijven.

Ontwikkeling
Om te bepalen of de realisatie van het fietspad langs de Zuid Esmarkerrondweg mogelijk negatieve gevolgen heeft voor de functionele leefomgeving en/of de gunstige staat van instandhouding van op grond van de Flora- en faunawet (strikt) beschermde soorten is door Econsultancy een verkennend ecologisch onderzoek (quickscanrapport nr. 14065666 , d.d. 11 mei 2015) uitgevoerd.

Bij het opstellen van de rapportage is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Er worden weinig tot geen bomen gekapt.
- Lijnvormige elementen in het landschap worden gehandhaafd (max. 5 meter onderbreking).
- Er worden geen bomen met holtes gekapt.
- Verlichting wordt beperkt tot de locaties waar dat vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid dringend gewenst is. Er wordt op die locaties gebruik gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting.

Conclusie quick scan
Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat de ingreep mogelijk verstorend werkt voor eekhoorn, steenmarter, vogels, das, boomkikker, veldspitsmuis en vaatplanten. De rapportage bevat daarom randvoorwaarden en actiepunten waarmee rekening dient te worden gehouden bij de uitvoering van de werkzaamheden. Indien deze in acht worden genomen zal er geen sprake zijn van een overtreding van de Flora- en faunawet.

De randvoorwaarden voor uitvoering zijn vertaald in een ecologisch werkprotocol, waarin onder meer veldinspecties voorafgaand aan de werkzaamheden zijn beschreven, een stappenplan voor situaties waarin een vaste rust- of verblijfplaats wordt aangetroffen, evenals preventieve en mitigerende maatregelen ten aanzien van de verschillende soorten. Bij de uitvoering zal worden gewerkt overeenkomstig de door de gemeente Enschede vastgestelde Gedragscode Flora- en faunawet en Ruimtelijke Ontwikkeling van Stadswerk.

Conclusie Flora- en faunawet
Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Flora- en faunawet op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.3 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. De EHS heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). De EHS beoogt een bijdrage te leveren aan het realiseren en in stand houden van een (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De EHS valt niet onder de werking van de gebiedsbescherming, zoals geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 of de soortenbescherming, zoals geregeld in de Flora- en faunawet. De EHS is een ruimtelijk rijksbelang dat door provincies en gemeenten dient te worden vertaald in ruimtelijke plannen, zoals structuurvisies en bestemmingsplannen

De EHS en het plangebied "Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg"
Het plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**" is niet gelegen binnen een gebied dat onderdeel uitmaakt van de EHS. Een verdere toetsing aan de EHS kan daarom achterwege blijven.

Conclusie EHS
Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de EHS geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemeen

Type bestemmingsplan
De Wro en het Bro maken het mogelijk een bestemmingsplan op verschillende manieren vorm te geven. Grofweg kan gekozen worden uit de volgende planvormen:

a. een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan. Een dergelijk plan legt het beoogde gebruik van gronden en opstallen en de bebouwingsmogelijkheden van de in het plan opgenomen gronden gedetailleerd vast. De methodiek wordt wel ingezet om bestaande situaties te conserveren, maar wordt ook gebruikt om beoogde nieuwe ontwikkelingen nauwgezet te sturen;
b. een globaal bestemmingsplan dat nader moet worden uitgewerkt. In een dergelijk bestemmingsplan worden een of meerdere bestemmingen opgenomen, die later moeten worden uitgewerkt. Wordt veelal toegepast in gevallen waar de ontwikkeling van een gebied op hoofdlijnen bekend is, maar waar de concrete invulling nog moet volgen;
c. Een globaal eindplan. In deze planvorm wordt het ruimtelijk en functioneel streefbeeld in globale zin vastgelegd;
d. Een mix van bovenstaande planvormen afhankelijk van de specifieke problemen.

Naast dit onderscheid, dat is gebaseerd op de techniek van bestemmen, wordt verschil gemaakt tussen ontwikkelingsgerichte en beheergerichte bestemmingsplannen. Bij de keuze voor een bepaalde systematiek van bestemmingsregeling speelt een rol wat met het plan wordt beoogd: beheren of ontwikkelen. Daarnaast speelt een rol of er in een gebied sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost-Fietspad Zuid Esmarkerrondweg is een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, dat aan te merken is als een gedetailleerd bestemmingsplan. Hiervoor is gekozen omdat het plan voor uitvoering van het fietspad reeds concreet is uitgewerkt.

Wijze van bestemmen
Het uitgangspunt van een bestemmingsplan is om een passende bestemming toe te kennen aan de gronden in het plangebied. De bestemming bepaalt welke gebruiksdoelen of functies op grond van een goede ruimtelijke ordening zijn toegestaan.

Bij de keuze voor een bepaalde bestemming is de (gewenste) hoofdfunctie doorslaggevend. Als het ruimtelijk relevant is of als een bepaalde functie de omgeving beïnvloedt of daar eisen aan stelt, wordt gekozen voor een specifieke bestemming met eigen regels bouwen en gebruik.

Het is mogelijk om binnen de hoofdgroepen bestemmingen specifieker te maken door bijvoorbeeld ondergeschikte functies in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Voor bijzondere ondergeschikte functies, die niet onder de algemene bestemmingsomschrijving vallen en niet conflicteren met de bestemming, wordt gekozen voor een afzonderlijke functieaanduiding.

In paragraaf 6.3 van deze plantoelichting wordt nader inhoudelijk ingegaan op de wijze van bestemmen waarvoor in het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg" is gekozen.

6.2 Indeling planregels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de bijbehorende verbeelding waarop de diverse bestemmingen zijn aangegeven. De regels en de verbeelding dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

a. Hoofdstuk 1 - Inleidende regels;
b. Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels;
c. Hoofdstuk 3 - Algemene regels;

d. Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**". In Artikel 1 Begrippen zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee wordt een eenduidige interpretatie van de begrippen vastgelegd. Artikel 2 Wijze van meten geeft bepalingen hoe onder meer de hoogtes van gebouwen en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving - de juridische vertaling - van de verschillende in het plangebied voorkomende en op de verbeelding opgenomen bestemmingen. Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012 een vaste volgorde aangehouden. De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

a. bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
b. bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);
c. nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
d. afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
e. specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
f. afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
g. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
h. omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden er een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk noodzakelijk is);
i. wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkingsregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 zijn regels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik van gronden. Deze artikelen bevatten regels die als doel hebben de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan vast te leggen. De "Slotregel" geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

6.3 Beschrijving van het plan

De gronden begrepen in het bestemmingsplan **"Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg**" zijn bestemd voor **"Agrarisch met waarden-agrarische functie met landschapswaarde",** voor **"Verkeer" en "Leiding-hoogspanningsverbindin". .**

Agrarisch met waarden- agrarische functie met landschapswaarde (artikel 3)

De gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden-agrarische functie met landschapswaarde zijn

bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede voor het behoud, herstel en verbetering van de aanwezige landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarde, met daaraan ondergeschikt agrarisch natuurbeheer, ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen uitgezonderd), extensieve recreatie, sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen, alsmede andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden en bergen van water.

Daarnaast zijn voorzieningen ten behoeve van warmte-koude-opslag, groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen toegestaan. Bouwen ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch met waarden-agrarische functie met landschapswaarde' is niet toegestaan. Alleen bouwwerken, geen gebouwen ten behoeve van het fietspad worden middels dit bestemmingsplan toegestaan.

Om het fietspad te kunnen realiseren is een functieaanduiding "pad" opgenomen. Ter plaatse van deze functieaanduiding is een fietspad met bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, straatmeubilair en openbare nutsvoorzieningen toegestaan.

Er mogen kunstobjecten en vlaggenmasten met een hoogte van maximaal 10 meter worden gerealiseerd. Voor nutsvoorzieningen geldt dat de oppervlakte maximaal 25 m2 mag bedragen, met een goothoogte van maximaal 3 en een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

Verkeer (artikel 4)

Voor de gronden waar het fietspad aangrenzend aan de Zuid Esmarkerrondweg wordt aangelegd is de bestemming "Verkeer" opgenomen. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen, met daaraan ondergeschikt waterlopen en waterpartijen, busbanen en bussluizen enfaunapassages. Daarnaast zijn de daarbij behorende bouwwerken als straatmeubilair, bruggen en viaducten, terreinen en voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen toegestaan. De voor "Verkeer" bestemde wegen bestaan uit 2 rijstroken.

Alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan. Een uitzondering is gemaakt voor de bouw van nutsvoorzieningen. De bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten bedraagt maximaal 10 meter.

Leiding-hoogspanningsverbinding (artikel 5)

In verband met de aanwezigheid van een hoogspanningsverbinding is een dubbelbestemming "Leiding-hoogspanningsverbinding" opgenomen. Deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsverbindingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Binnen deze bestemming gelden er beperkingen ten aanzien van bouwen en is een vergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde.

6.4 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen: burgers, ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader voor burgers en ondernemers waaruit kan worden afgeleid wat de eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn op percelen in de directe omgeving. Aan de andere kant kan de gemeentelijke overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen als er sprake is van gebruik en/of bebouwing die niet in het bestemmingsplan passen. Er zijn geen afwijkingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan in het plangebied bekend.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de gewenste toekomstige situatie planologisch-juridisch vast te leggen. Binnen het plangebied wordt een fietspad gerealiseerd.

De gronden die benodigd zijn voor de aanleg van het fietspad en die nog niet in eigendom van de gemeente Enschede zijn, zullen worden verworven. De onderhandelingen om de benodigde grond aan te kopen zijn bezig.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro dient de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro is voorgenomen een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is niet vereist.

Het plan voor het fietspad is een initiatief van de gemeente Enschede en de gemeente is ook verantwoordelijk voor de kosten. De kosten van realisatie zijn geraamd op € 1.960.000. Vanuit de regio Twente is subsidie toegekend voor het fietspad. De kosten passen binnen de begroting van de gemeente Enschede, voor zover deze niet gedekt zijn door subidie van de regio Twente.

Gesteld kan worden dat de economische uitvoerbaarheid van het nu voorliggende bestemmingsplan voldoende is aangetoond.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© November 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Toelichting

Bestemmingsplan

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting **3**

Bijlage 1 **Archeologisch onderzoek** **4**

Bijlage 2 **Quickscan Flora en Fauna** **57**

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Archeologisch onderzoek

BAAC
ONDERZOEKS- EN ADVIESBUREAU

Enschede
Plangebied Zuid Esmarkerrondweg

Bureauonderzoek en
Inventariserend veldonderzoek (verkennende en karterende fase)

Auteur:
W.A. Bergman

BAAC Rapport V-15.0001/V-15.0032 februari 2015

Definitief

Colofon

ISSN:	1873-9350		
Auteur(s):	W.A. Bergman		
Cartografie:	J. van Gestel		
Vondstdeterminatie	C. Verbeek		
Redactie:	M. Mostert		
Copyright:	Gemeente Enschede te Enschede / BAAC bv te Deventer		
Eindcontrole:	drs. R. van der Mark	i.o. WB	18-02-2015
Autorisatie (senior archeoloog):	M. Mostert MA	mm	28-01-2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente Enschede te Enschede en/of BAAC bv.

BAAC bv
Onderzoeks- en adviesbureau voor Bouwhistorie, Archeologie, Architectuur- en Cultuurhistorie

Graaf van Solmsweg 103
5222 BS 's-Hertogenbosch
Tel.: (073) 61 36 219
Fax: (073) 61 49 877
E-mail: denbosch@baac.nl

Postbus 2015
7420 AA Deventer
Tel.: (0570) 67 00 55
Fax: (0570) 61 84 30
E-mail: eventer@baac.nl

Inhoud

Inhoud **5**

Samenvatting **7**

1 Inleiding **9**
1.1 Onderzoekskader **9**
1.2 Ligging van het gebied **10**
1.3 Administratieve gegevens **12**

2 Bureauonderzoek **13**
2.1 Werkwijze **13**
2.2 Landschappelijke ontwikkeling **13**
2.3 Bewoningsgeschiedenis **17**
2.3.1 Inleiding 17
2.3.2 Archeologie 21
2.4 Archeologische verwachting **22**

3 Inventariserend veldonderzoek **25**
3.1 Werkwijze **25**
3.2 Verkennend booronderzoek **26**
3.3.1 Noordelijk deelgebied 26
3.2.2 Centrale deelgebied 27
3.2.3 Zuidelijke deelgebied 28
3.2.4 Archeologische indicatoren 28
3.3 Archeologische en bodemkundige interpretatie **28**
3.4 Karterend onderzoek **29**
3.4.1 Resultaten karterend onderzoek 30

4 Conclusie en aanbevelingen **31**

5 Geraadpleegde bronnen **35**

Bijlagen **37**

Bijlage 1 overzicht van geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2 boorpuntenkaart
Bijlage 3 boorstaten

Samenvatting

Voorafgaand aan de aanleg van een fietspad langs de Zuid Esmarkerrondweg te Enschede, waarbij de bodem maximaal 60 cm beneden maaiveld vergraven zal worden heeft BAAC bv archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met behulp van boringen (verkennende fase) uitgevoerd. Voor een deel van dat plangebied is geadviseerd om karterende boringen te plaatsen. De resultaten van het karterende booronderzoek zijn ook in dit rapport opgenomen. Het onderzoek is uitgeboord in de zones die volgends de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart een middelhoge en hoge archeologische verwachting hebben.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat delen van het plangebied vallen binnen oude kampontginningen, waar aan het eind van de 18^{e} eeuw en het begin van de 19^{e} eeuw bebouwing gesitueerd was en wegen doorheen liepen. Mogelijk heeft binnen het plangebied een landweer gelegen.

Binnen het plangebied wordt een grondmorene verwacht, waarop fluvioglaciale, fluvioperiglaciale en eolische afzettingen kunnen voorkomen. In deze gronden worden enkeerdgronden, veldpodzolgronden en oude kleigronden verwacht. De N35 en een gasleiding doorsnijden het plangebied. Ter plaatse van deze infrastructuur zal de bodem verstoord zijn.

Op basis van de geologische ouderdom van de afzettingen binnen het plangebied kunnen in principe archeologische resten vanaf het midden-paleolithicum worden aangetroffen. De verwachting op het aantreffen van resten uit de steentijd is hoog. Vanwege het keileem in de ondergrond zal het gebied slecht ontwaterd zijn, waardoor het geen gunstige plek was voor permanente bewoning. De verwachting op het aantreffen op resten vanaf de late steentijd tot in de volle middeleeuwen is middelhoog. In de loop van de late middeleeuwen verbeteren de landbouwtechnieken, waardoor de bewoningscondities iets gunstiger werden. De verwachting op het aantreffen van vondsten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd is hoog.

Tijdens het veldonderzoek is over de gehele lengte van het tracé een grondmorenerug aangeboord, waarbij alleen in het noordelijke deelgebied in een tweetal boringen dekzand is aangetroffen. In het zuidelijke en centrale deelgebied zijn fluvioperiglaciale afzettingen aangetroffen. Over vrijwel het gehele tracé is de bodem tot aan of diep in de C-horizont verstoord. Enkeerdgronden of veldpodzolgronden zijn niet aangetroffen.

Binnen het plangebied zijn geen archeologische resten aangetroffen. Met uitzondering van de zone tussen de Brinkstraat en Wilminksweg in het centrale deelgebied worden vanwege de diepe verstoringen en/of het voorkomen van keileem direct onder de bouwvoor geen resten verwacht.

Ter plaatse van de akker tussen de Brinkstraat en Wilminksweg is in de boringen 6 en 8 een oude akkerlaag aangetroffen. In deze zone kunnen sporen van kampontginningen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd bewaard zijn

gebleven. Omdat de bodem hier niet tot in de C-horizont is geroerd kunnen ook nog resten van bijvoorbeeld kampementen uit de steentijd bewaard zijn gebleven. Geadviseerd wordt de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het fietspad in bovengenoemde zone archeologisch te begeleiden onder het protocol opgraven. De adviseur archeologie geeft aan dat een karterend onderzoek in deze zone meer wenselijk zou zijn. Tijdens het karterende onderzoek zijn geen vondsten aangetroffen die duiden op een archeologische vindplaats.

18.3 Onderzoekskader

In opdracht van de gemeente Enschede heeft het onderzoeks- en adviesbureau BAAC bv een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met behulp van boringen uitgevoerd in het plangebied Zuid Esmarkerrondweg te Enschede. Aanleiding voor het onderzoek is het plan een nieuw fietspad aan te leggen. De totale constructieopbouw is 78 cm en het fietspad komt ongeveer 20 à 25 cm boven het maaiveld te liggen. De bodem zal dus tot circa 60 cm diepte vergraven worden. Hierbij bestaat een gerede kans dat eventueel aanwezige archeologische waarden verstoord of vernietigd worden. Alleen de delen die volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart in een zone liggen met een hoge en middelhoge archeologische verwachting worden onderzocht.

Het onderzoek is in twee fases uitgevoerd. De eerste fase betrof een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek , waaruit bleek dat delen van het plangebied worden vrijgesteld voor archeologisch vervolgonderzoek en een deel in aanmerking komt voor een vervolgonderzoek door middel van een karterend booronderzoek. De resultaten van het karterend booronderzoek zijn ook in dit rapport (paragraaf 3.4) opgenomen. Het bureauonderzoek inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) is in januari 2015 uitgevoerd en deels onderschreven door de adviseur archeologie van de gemeente Enschede.[1] In een zone tussen de Brinkstraat en Wilminksweg werd door BAAC een archeologische begeleiding geadviseerd. De adviseur archeologie geeft aan eerst een aanvullend karterend booronderzoek uit te willen voeren. De aanvullende boringen zijn na overleg met de opdrachtgever medio februari gezet en beschreven.

Het doel van een bureauonderzoek is het verwerven van informatie over bekende of verwachte archeologische waarden binnen een omschreven gebied aan de hand van bestaande bronnen. Met behulp van de verworven informatie wordt een specifiek archeologisch verwachtingsmodel opgesteld.
Het inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden en om de intactheid van het bodemprofiel te bepalen.

Tijdens het onderzoek dienen de volgende onderzoeksvragen uit het Plan van Aanpak[2] te worden beantwoord:

[1] Beoordeling rapportage archeologisch onderzoek. Fietspad Zuid Esmarkerrondweg. Opgesteld door Hans Oude Rengerink d.d. 19 januari 2015.
[2] Bergman 2014 en Bergman 2015.

- Zijn binnen het plangebied bekende archeologische waarden aanwezig? Zo ja, zijn er gegevens bekend over de omvang, ligging, aard en datering hiervan?
- Wat is de verwachte bodemopbouw in het gebied en zijn er gegevens bekend over bodemverstorende ingrepen in het verleden binnen het plangebied?
- Wat is de specifieke archeologische verwachting voor het gebied?
- Hoe is de bodemopbouw en is deze nog intact?
- In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?

Na het karterend booronderzoek worden de volgende vragen beantwoord:

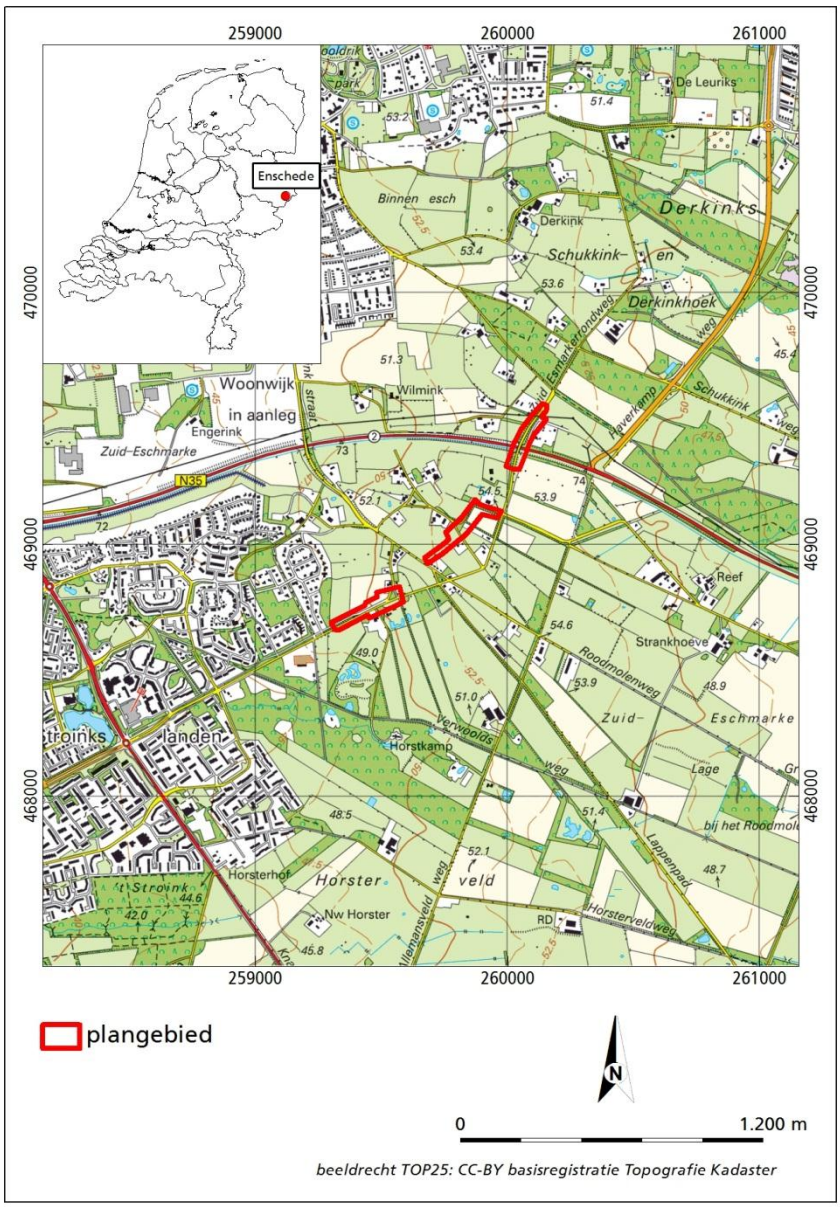
- Zijn in het plangebied archeologische resten aanwezig? Zo ja, wat is de aard en datering van de ze resten en wat is de verspreiding hiervan?
- In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 3.3[3] en het onderzoeksspecifieke Plan van Aanpak.

1.2 Ligging van het gebied

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de bebouwde kom van Enschede. Het fietspad wordt aangelegd aan de westzijde van de Zuid Esmarkerrondweg tussen de Wissinklanden en de Schukkingsweg. Het huidig grondgebruik is agrarisch. Het te vergraven deel binnen de gebieden met archeologische verwachtingswaarde heeft een totale lengte van 1200 meter over een breedte van 3 meter (dus een gebied van 3600 m²). Het pad gaat niet over bestaande infrastructuur of verstoorde bodem direct naast de bestaande weg. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

[3] CCvD 2013.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied dat is onderverdeeld in drie deelgebieden die hierna het noordelijke, centrale en zuidelijke deelgebied worden genoemd.

1.3 Administratieve gegevens

Provincie:	Overijssel
Gemeente:	Enschede
Plaats:	Enschede
Toponiem:	Zuid Esmarkerrondweg
Datum opdracht:	5 januari 2015
Datum veldwerk:	22 januari 2015
Datum conceptrapportage:	27 januari 2015
Datum tweede concept	18 februari 2015
Datum definitief	24 februari 2015
BAAC-projectnummer:	V-15.0001 en V-15.0032
Coördinaten zuidelijk	259.530 / 468.787
deelgebied:	259.595 / 468.814
Coördinaten deelgebied midden	259.675 / 468.928
	259.961 / 469.128
Coördinaten noordelijk	259.989 / 469.244
deelgebied	260.137 / 469.555
Kaartblad:	34F
Oppervlakte:	Tracé circa 1250 m
Datering:	Vanaf de steentijd
Onderzoeksmeldingsnummer:	64631
Onderzoeksnummer:	52461
AMK-terrein:	N.v.t.
Waarnemingnummer(s):	N.v.t
Vondstmeldingsnummer(s):	N.v.t
Type onderzoek:	Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek verkennende en karterende fase
Opdrachtgever:	Gemeente Enschede, geadviseerd door H. Oude Rengerink M.C. de Jong Postbus 20 7500 AA Enschede
Beheer documentatie:	Bibliotheek Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en archief BAAC bv.
Uitvoerder:	BAAC bv
Projectleider:	W.A. Bergman w.bergman@baac.nl

2 Bureauonderzoek

2.1 Werkwijze

Tijdens het bureauonderzoek is aan de hand van bestaande bronnen een archeologische verwachting voor het plangebied opgesteld. Bij de inventarisatie van de archeologische waarden is gebruik gemaakt van gegevens uit het Centraal Archeologisch Archief (CAA) en het Centraal Monumenten Archief (CMA) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Hiervoor is het Archeologisch Informatie Systeem (ARCHIS) geraadpleegd. De cultuurhistorische atlas van Overijssel is geraadpleegd, evenals de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart. Met name voor de recentere archeologische periodes zijn diverse historische bronnen geraadpleegd. Tevens is gebruik gemaakt van het Actueel Hoogtebestand Nederland alsmede oude topografische kaarten. Literatuur over de geologie, geomorfologie en de bodemopbouw van het onderzoeksgebied is eveneens bestudeerd om op basis van locatiekeuze-theorieën een uitspraak te doen over de kans op aanwezigheid van archeologische resten.

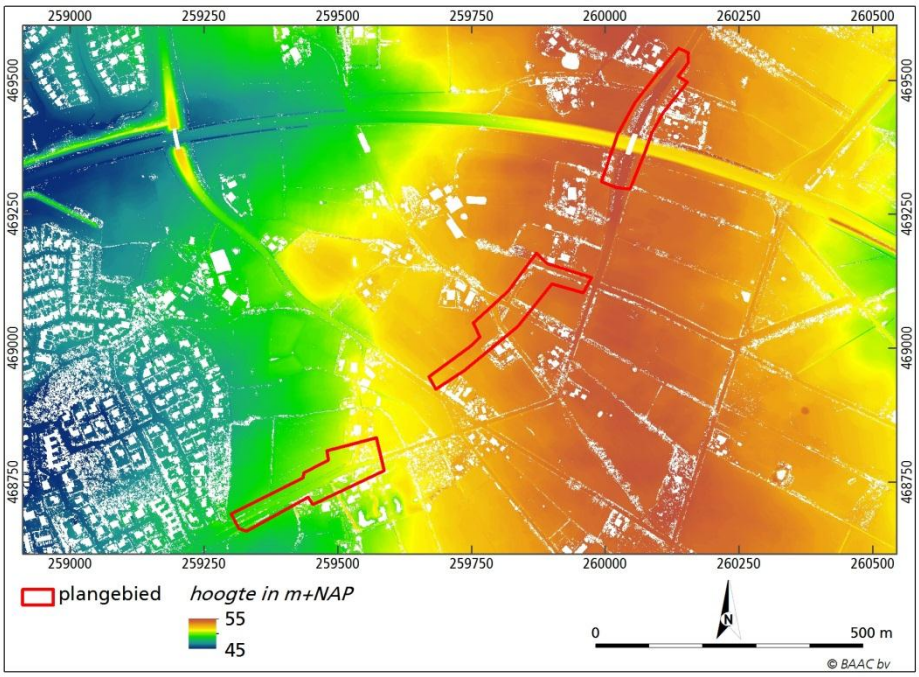
In navolgende paragrafen worden de resultaten van het bureauonderzoek beschreven. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een synthese in de vorm van een specifieke archeologische verwachting. Een opsomming van de geraadpleegde literatuur en gebruikte kaarten is terug te vinden in de literatuurlijst. Voor een tabel met een overzicht van geologische en archeologische tijdvakken wordt verwezen naar bijlage 1.

2.2 Landschappelijke ontwikkeling

Gedurende het Pleistoceen (2,5 miljoen jaar tot 11.600 jaar BP[4]) zijn er verscheidene zeer koude perioden geweest (glacialen/ijstijden), afgewisseld met warmere perioden (interglacialen). In de voorlaatste ijstijd, het Saalien (200.000 – 130.000 jaar BP) was Nederland gedeeltelijk met een dik pakket landijs bedekt. In deze periode vond als gevolg van het zich verplaatsende landijs in verschillende stadia opstuwing van de in de ondergrond aanwezige afzettingen plaats.[5] Onder deze omstandigheden werden vooral in Midden-Nederland stuwwallen gevormd. Daarbij valt op dat er in het oosten (Overijssel) geen sprake is van stuwwalcomplexen, maar van geïsoleerd liggende stuwwallen.[6] Tussen de stuwwallen werd gedurende het Saalien door smeltwater (fluvioglaciaal) sediment afgezet. Smeltwater afkomstig van het landijs stroomde over de stuwwallen heen en vormde spoelzandwaaiers, ook wel sandrs genoemd. Het sediment in dergelijke sandrs bestaat uit grof zand met lokaal veel grind.[7]

[4] BP = aantal werkelijke jaren voor 1950.
[5] Berendsen 2008b.
[6] Rappol 1993; TNO-NITG 2000.
[7] Rappol 1993.

In oostelijk en noordelijk Nederland zijn na het ontstaan van de stuwwallen ook grote delen door latere ijsbedekking weer "overreden".[8] Hierbij is een zogenaamde grondmorene gevormd, die grotendeels uit keileem bestaat. Dergelijk sediment ligt ter plaatse van het plangebied aan of ondiep onder het maaiveld.[9] Keileem ontstaat door deformatie van het sediment ten gevolge van de druk van het ijs. Het kan zowel sediment betreffen dat van oorsprong al onder het ijs aanwezig was, maar kan ook uit een combinatie of zelfs geheel bestaan uit sediment dat uitsmelt ten gevolge van de druk (bij toenemende druk neemt de temperatuur toe) aan de onderzijde van het ijs. Keileem bestaat vaak uit een mengsel van klei, zand en grind, dat zeer sterk is samengedrukt door het gewicht van het landijs.[10] De keileem wordt tot het Laagpakket van Gieten van de Formatie van Drenthe gerekend.[11] De keileem is van grote betekenis voor de waterhuishouding van het gebied. De grondwaterstanden zijn relatief hoog, omdat het water stagneert op de ondoorlatende leem.[12] Op het Actueel Hoogtebestand Nederland[13] (figuur 2.1) is de hogere grondmorenerug goed te onderscheiden. De bruin gekleurde zone ligt het hoogst tussen 53 en 55 m +NAP. De geel gekleurde zones liggen tussen 51 en 53 m +NAP, de groen gekleurde zones liggen tussen 49 en 51 m +NAP en de blauw gekleurde zone ten westen van de grondmorene ligt op circa 45 m +NAP.

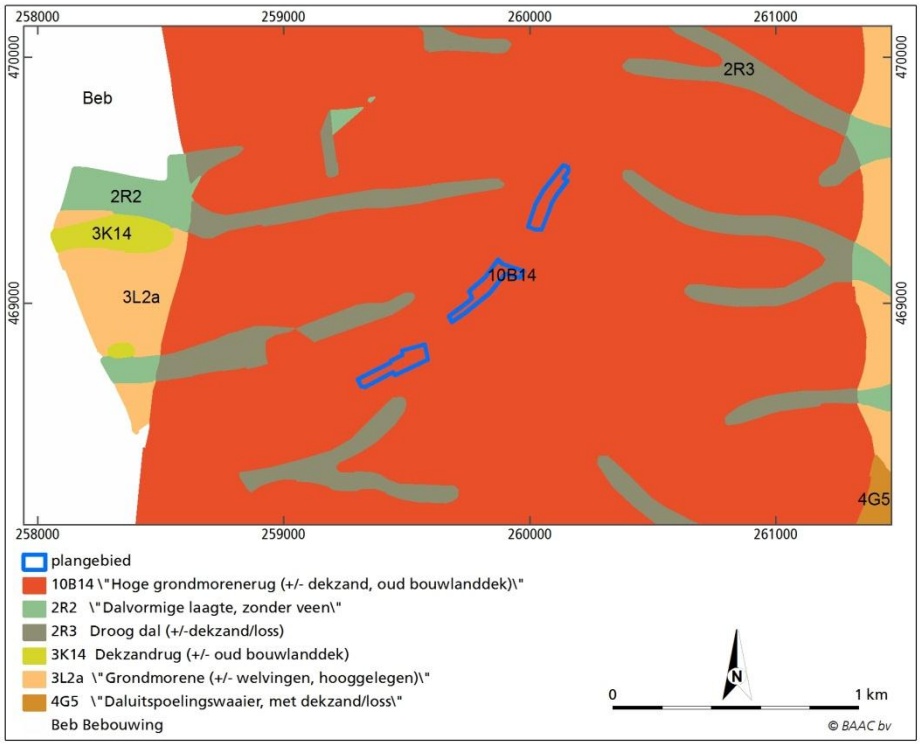


Figuur 2.1 Uitsnede van de hoogtekaart van Nederland (AHN-2).

Het plangebied ligt volgens de geomorfologische kaart van Nederland[14] op een hoge grondmorene rug al dan niet bedekt door dekzand en/of een oud bouwlanddek (kaarteenheid 10B14, figuur 2.2). Aan weerszijden van het

[8] Berendsen 2008b.
[9] TNO-NITG 2000.
[10] Rappol 1993.
[11] De Mulder *et al.* 2003.
[12] Berendsen 2008b.
[13] AHN 2015.
[14] RCE 2015.

plangebied bevinden zich droge dalen (2R3). Deze dalen zijn als gevolg van lokale sneeuwsmelt uitgeschuurd in het onderliggende dekzand- of keileempakket.



Figuur 2.2 Ligging van het plangebied op de geomorfologische kaart van Nederland.

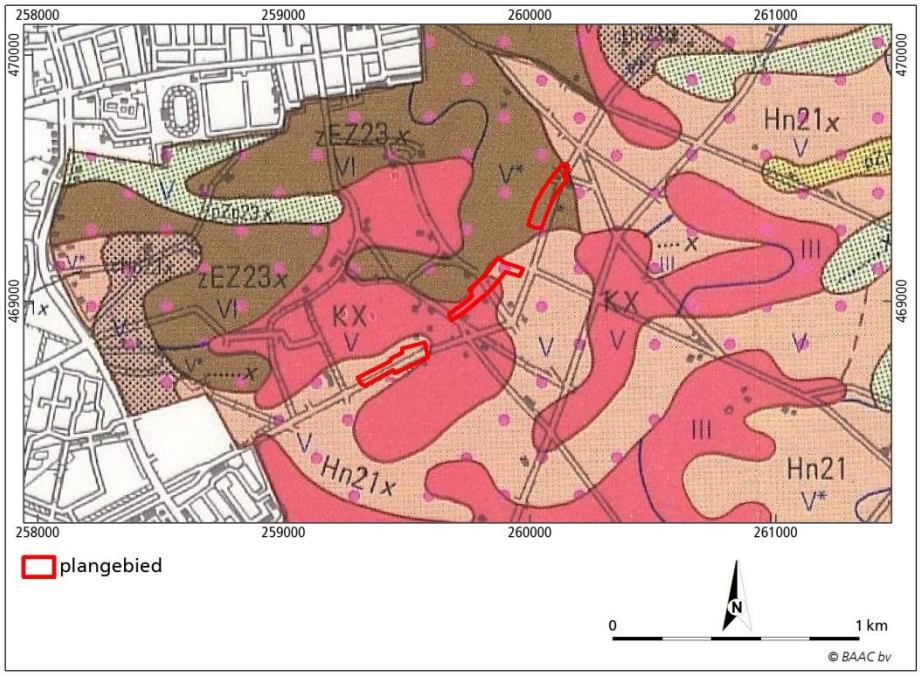
Gedurende de laatste ijstijd (Weichselien, 115.000 – 11.600 jaar BP) heeft het landijs Nederland niet bereikt. Wel is het klimaat tijdens de laatste ijstijd van invloed geweest op het huidige landschap. In het Vroeg-Weichselien (115.000 - 75.000 jaar BP) was er nog vrij veel vegetatie, waardoor de zandverstuivingen slechts een lokaal karakter hadden. In het Midden-Weichselien of Pleniglaciaal (74.000 – 14.500 jaar BP) bestond het gebied lange tijd uit een poolwoestijn. De vegetatie was vrijwel verdwenen, waardoor op grote schaal verstuiving van zand kon optreden. Dit door de wind afgezette zand wordt dekzand genoemd. Tevens was de ondergrond permanent bevroren (permafrost). Hierdoor moest het sneeuwsmeltwater in de zomer oppervlakkig afstromen, wat erosie en tegelijkertijd de afzetting van fluvioperiglaciale afzettingen tot gevolg had.[15] Deze fluvioperiglaciale afzettingen bestaan uit matig fijn tot matig grof, slecht gesorteerd zand (mediaan van 150 – 300 µm) en grind en zijn veelal in brede ondiepe laagtes (dalen) afgezet. Zowel dekzand als fluvioperglaciale afzetting kunnen in het plangebied vanaf het maaiveld op de keileem voorkomen.[16]

In het Holoceen, dat circa 10.000 jaar geleden begon, werd gedurende een warmer en vochtiger wordend klimaat het reliëf door vegetatie vastgelegd. De vegetatie verhinderde ook verstuiving en erosie, waardoor zich een bodem kon gaan vormen.

Volgens de bodemkaart van Nederland (figuur 2.3)[17] bevinden zich ter plaatse van het plangebied hoge zwarte enkeerdgronden (zEZ23*x*), veldpodzolgronden

[15] Stiboka 1979.
[16] TNO-NITG 2000.
[17] Stiboka 1985.

(Hn21*x)* en zeer ondiepe keileem (KX). Suffix *x* staat voor keileem dat begint tussen 40 en 120 cm -mv en minstens 20 cm dik is. De grondwatertrap is V. Bij deze grondwaterstand ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand ondieper dan 40 cm beneden maaiveld (-mv) en de gemiddeld laagste grondwaterstand op meer dan 120 cm -mv. De grondwaterstand en fluctuaties daarvan zijn van grote betekenis voor de conserveringstoestand van archeologische resten.



Figuur 2.3 Ligging van het plangebied op de bodemkaart van Nederland.

De zwarte enkeerdgronden zijn zandgronden met een niet-vergraven, dikke humushoudende bovengrond (Aa-horizont van minimaal 50 cm dik). Deze dikke humushoudende bovengrond wordt ook wel een plaggendek of esdek genoemd. Dit esdek is ontstaan door het eeuwenlang opbrengen van gemengde plaggen en potstalmest op de akkers. De plaggen werden gestoken op nabij liggende gras-, bos- of heidepercelen en in de potstal geworpen om de uitwerpselen van het vee op te vangen. Vaak werd ook het nederzettingsafval vermengd met de plaggen, waardoor in esdekken vaak 'mestaardewerk' voorkomt. De plaggen werden met de uitwerpselen en het nederzettingsafval vervolgens als mest op de akkers gebracht. Op een akkercomplex op arme zandgrond konden zo gedurende langere tijd gewassen verbouwd worden, zonder dat de bodemvruchtbaarheid daarbij uitgeput raakte. De oogsten konden daardoor op peil blijven.
De zwarte enkeerdgronden (zEZ) hebben meestal een zandig tot zwak lemig esdek. Ze worden vooral aangetroffen als complexen van oude bouwlandgronden op de hoger gelegen dekzandruggen en langs stuwwallen in het Pleistocene dekzandgebied en het keileemgebied. In het oostelijke dekzandgebied kunnen vlakbij oude boerderijen of hoeven ook individuele percelen zijn opgehoogd, de zogenaamde 'eenmansessen'. De nabijheid van zwarte enkeerdgronden bij heideontginningen suggereert dat de zwarte kleur vooral het gevolg is van het gebruik van heideplaggen. Ter plaatse van de esdekken kan het originele maaiveld zijn opgehoogd met minimaal 0,5 m en lokaal zelfs meer dan 1 m grond, terwijl het maaiveld in de afgeplagde gebieden rondom het akkercomplex juist verlaagd is. Bij hele dikke plaggendekken (> 1m) is soms sprake van een bruin esdek in de ondergrond en een donkerbruin tot zwart esdek in de top van

de bodem. Dit kan wijzen op een meerfasige opbouw van het esdek, waarbij verschillende brongebieden voor het strooisel zijn afgeplagd.

Zeer ondiepe keileem heeft een minerale eerdlaag van 20 à 25 cm dik met daaronder vaak nog een zandlaagje voordat de keileem begint. Soms komt in het zand, maar ook in de keileem podzolering voor. Ontbreekt de podzolering dan is het zand meestal roestig. De keileem bestaat vaak uit fijnzandige zware zavel of lichte klei met stenen.

Veldpodzolgronden zijn kalkloze zandgronden die onder natuurlijke omstandigheden een dunne humushoudende bovengrond (A-horizont van 15 à 30 cm dikte) al dan niet in combinatie met een dunne uitspoelingslaag (E-horizont) hebben ontwikkeld. Deze grijszwart gekleurde E-horizont is gelegen op een 20 à 30 cm donkerbruin tot roodbruin gekleurde laag (Bs-horizont), waarin humuszuren en vaak al enige ijzerverbindingen zijn ingespoeld tot het niveau waarop het grondwater wordt aangetroffen. De ondergrond is daardoor meestal gereduceerd en geel tot grijsgeel van kleur (C-horizont). Grote oppervlakten zijn in het verleden ook gebruikt om plaggen te steken voor gebruik in de potstal. Hierdoor is een deel van de bovengrond verdwenen.

2.3 Bewoningsgeschiedenis

2.3.1 Inleiding

Het gevarieerde landschap van Twente met droge en natte gebieden bood de bewoners in het verleden een breed scala aan bestaans- en vestigingsmogelijkheden. De eerste mensen vestigden zich op de hogere delen in het landschap, in de buurt van beek- en rivierlopen. Binnen deze gebieden varieert de gebruiksintensiteit waarmee ze door de eeuwen heen werden gebruikt. Slecht ontwaterde gebieden werden zelden of nooit als woonplaats of begraafplaats gekozen, maar werden, zoals blijkt uit losse archeologische vondsten, wel regelmatig bezocht. Door de toenemende bevolking in de middeleeuwen veranderde het landschap en werd het in cultuur gebracht. Bos werd gekapt en veen werd ontgonnen. Door begrazing met schapen kreeg het potentieel aan natuurlijke vegetatie geen groeikans meer en ontstonden heidevelden. Betere gronden werden gebruikt als landbouwgrond. Verspreid in het landschap werden kleine boerenbedrijven gevestigd op verhogingen in het landschap waarop landbouw werd bedreven. De grond op de dekzandruggen en relatief laaggelegen beekdalbodems werd vruchtbaar gemaakt met schapenmest en heideplaggen waardoor essen of enken zijn ontstaan zoals in de vorige paragraaf beschreven. In latere periodes vonden bij bevolkingsgroei, buiten de enken, nieuwe ontginningen plaats, de kampontginningen. Door de begrazing van schapen ging vanaf de late middeleeuwen de vegetatie sterk achteruit en ontstonden in het overwegend vlakke terrein vrij open velden. Uitputting van de bodem leidde ertoe dat aan het eind van de 19e eeuw veel akkerbouwbedrijven zich op de veeteelt gingen toeleggen.[18] Vanaf het begin van de 20e eeuw werden, mede dankzij de toepassing van kunstmest, veel heide- en bosgronden omgezet in cultuurgronden waarbij de grond vaak diep werd vergraven.

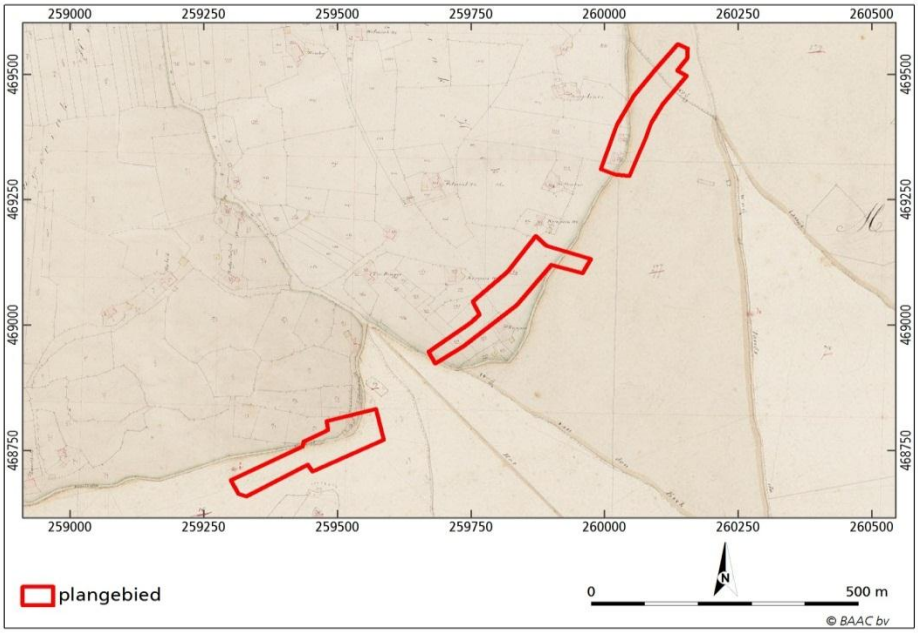
Op een kaart uit het eind van de 18e eeuw (figuur 2.4) is zichtbaar dat de grond ter plaatse van het plangebied destijds grotendeels uit woeste grond bestaat, maar in het zuidelijke en centrale deel ook in cultuur is genomen en deels bebouwd is.[19] Ten noordwesten van het plangebied is opvallend veel bebouwing

[18] Stichting voor Bodemkartering 1983.
[19] Versfelt 2003.

zichtbaar. Volgens de administratieve gegevens (Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel) bij de eerste kadastrale kaarten uit de periode 1818-1832 behoren de woeste gronden tot het Aamsveen.[20]

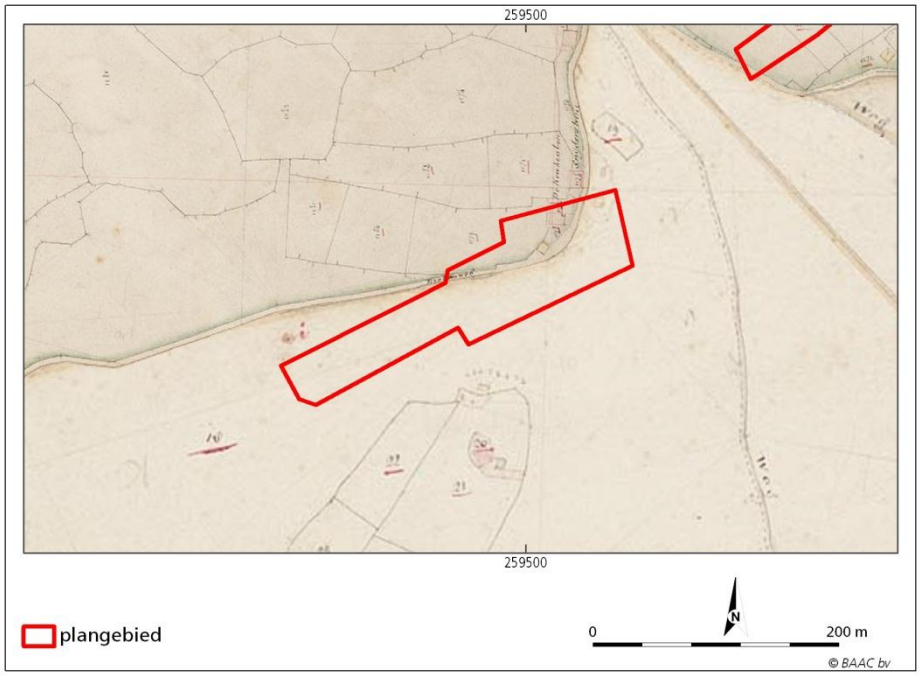
Figuur 2.4 Uitsnede van een topografische kaart uit omstreeks 1780. De rode vlakjes zijn bebouwing. Dit is geen maatvaste kaart, waardoor het plangebied wat verschoven kan zijn ten opzichte van de werkelijke ligging.

In de figuren 2.5 tot en met 2.8 zijn de eerste kadastrale kaarten uit de eerste helft van de 19e eeuw weergegeven.

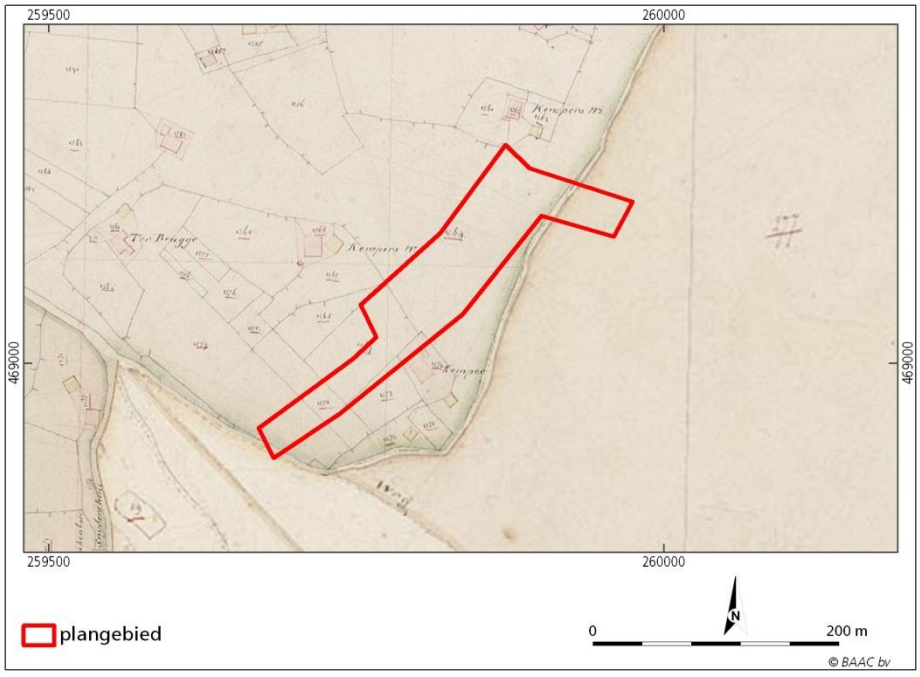


Figuur 2.5 Uitsnede van de eerste kadastrale kaart van het plangebied en omgeving uit omstreeks 1830.

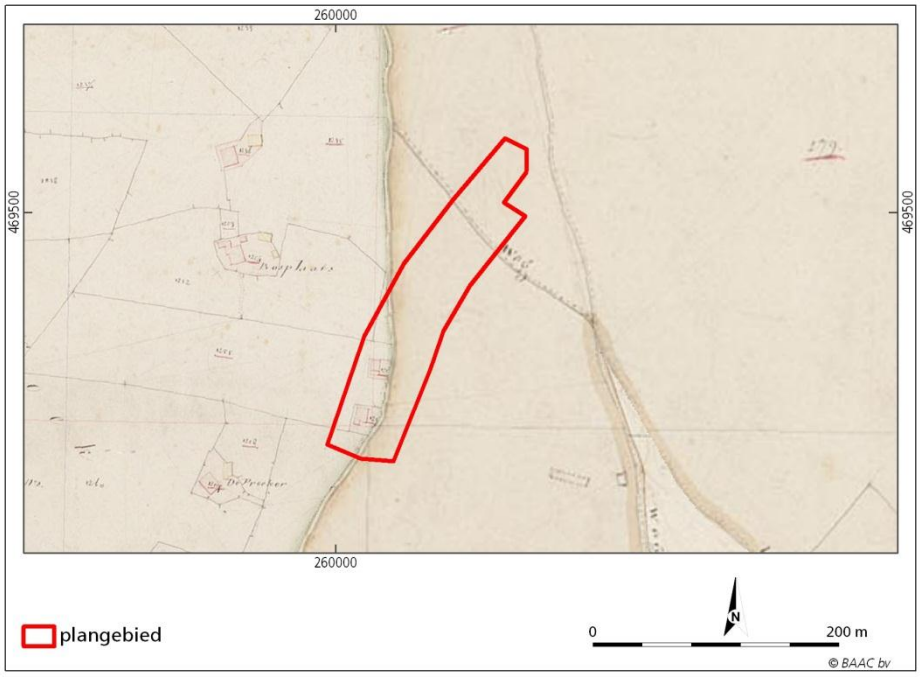
[20] WatWasWaar 2015.



Figuur 2.6 Uitsnede van de eerste kadastrale kaart van het zuidelijk deelgebied en omgeving omstreeks 1830. Het grootse vlak is heide. In het noordelijke deel ligt een bouwlandperceel en een huis met erf in de bocht van een weg.



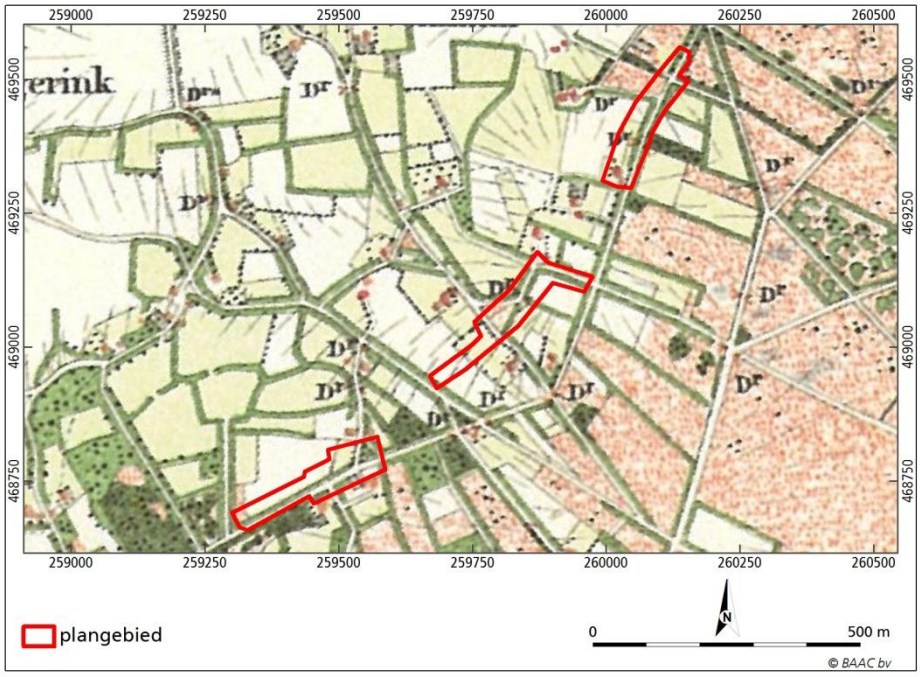
Figuur 2.7 Uitsnede van de eerste kadastrale kaart van het centrale deelgebied en omgeving omstreeks 1830. Het noordoostelijke en oostelijke perceel zijn heidevelden, de overige bouwland. Het gebied wordt doorsneden door een weg.



Figuur 2.8 Uitsnede van de eerste kadastrale kaart van het noordelijk deelgebied en omgeving omstreeks 1830. Het grootse vlak is heide. In het zuidwestelijke deel ligt een bouwlandperceel en een huis met erf. Hier liggen tegenwoordig de N35, een gasleiding en datatransportleidingen.[21] Het deelgebied wordt doorneden dor twee wegen.

Op een topografische kaart uit het begin van de 20e eeuw is zichtbaar dat de drie deelgebieden inmiddels grotendeels in cultuur zijn genomen (figuur 2.9). Ook het wegenpatroon zoals dat heden ten dage nog aanwezig is, is hier in grote lijnen al zichtbaar. De bebouwing in het zuidelijke deelgebied is verdwenen.

[21] Informatie afkomstig van Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC).

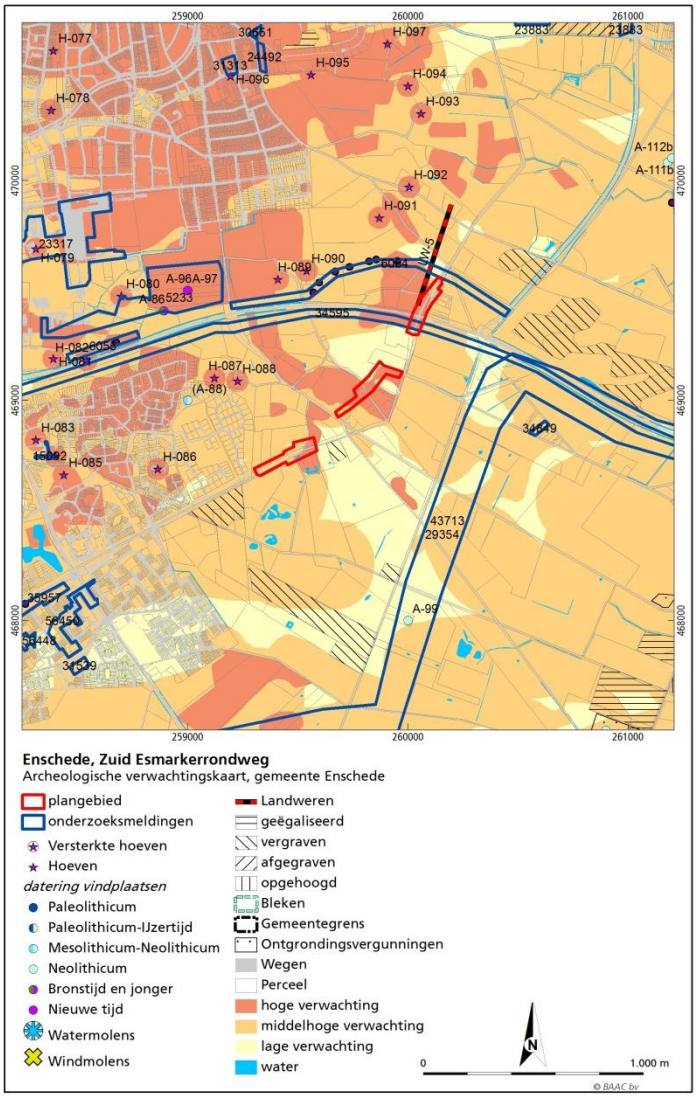


Figuur 2.9 Uitsnede van een topografische kaart uit circa 1900. De lichtgroene vlakken zijn in gebruik als weiland, de donkergroene als bos of hakhout, de witte als bouwland en de rode vlakjes zijn bebouwing. De roze vlakken zijn heidevelden. D^{r} staat voor duiker. De ligging van het plangebied is met de rode contour aangegeven.

2.3.2 Archeologie

De drie deelgebieden liggen volgens de archeologische verwachtingskaart van Enschede in zones met een middelhoge en hoge kans op het aantreffen van archeologische resten (figuur 2.10).
In enkele zones, waar het fietspad is gepland, geldt op voorhand een lage trefkans op de aanwezigheid van archeologie en valt derhalve buiten de scope van dit onderzoek.
Het noordelijke deelgebied ligt in de nabijheid van een landweer (LW-5, figuur 2.10) die op de verwachtingskaart bij benadering is ingetekend op basis van een historische kaart. De exacte ligging is niet bekend. Direct ten noorden en door het plangebied lopen twee gebieden die in het verleden reeds zijn onderzocht. Dit betreffen respectievelijk onderzoeksmeldingen 6054 en 34595. Melding 6054 betreft de archeologische begeleiding van de aanleg van ondergrondse infrastructuur (gasleiding). Hierbij is een gracht of sloot aangetroffen die mogelijk tot een landweer heeft behoord. In de vulling van de gracht is onder meer aardewerk uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd aangetroffen. Ook zijn verspreid over het werkvlak steengoed- en aardewerkscherven uit de middeleeuwen en nieuwe tijd gevonden. Melding 34595 betreft een bureau – en booronderzoek dat is uitgevoerd voor de aanleg van een gasleiding. In deze zone heeft geen archeologische begeleiding plaatsgevonden.
Op circa 500 m ten noordwesten van het centrale deelgebied is een administratieve melding van een vondst van een mogelijk in de steentijd bewerkt stuk steen (A-88). Naast hiervoor genoemde vondsten en sporen zijn binnen een straal van 500 m rond het plangebied geen archeologische waarnemingen geregistreerd in de archeologische database Archis.[22] Binnen het plangebied waren voor zover bekend geen boerderijen aanwezig.

[22] RCE 2015.



Figuur 2.10 Uitsnede van de verwachtingskaart van Enschede met daarop onderzoeksmeldingen en bekende vindplaatsen.

2.4 Archeologische verwachting

Het plangebied ligt deels op hoog gelegen grondmorenewelvingen (keileem) die (plaatselijk) zijn afgedekt door (dek)zand. Op de locaties waar keileem ondiep onder het oorspronkelijke maaiveld heeft gelegen was het plangebied vermoedelijk vaak zeer nat als gevolg van waterstagnatie op het slecht waterdoorlatende leempakket. Op basis van de geologische ouderdom van de fluvioglaciale, fluvioperiglaciale en eolische afzettingen kunnen er in principe archeologische resten vanaf het midden-paleolithicum worden aangetroffen. De ligging van het plangebied met gradiëntzones was landschappelijk gezien ook een gunstige tijdelijke jacht- en verzamelplek voor de niet sedentair levende mens uit de steentijd. Vanwege de grote biodiversiteit waren deze gebieden uitstekende locaties om te jagen en te verzamelen. Landschappelijk gezien bestaat er derhalve een hoge verwachting op het aantreffen van jagers- en/of verzamelaarskampementen uit het laat-paleolithicum tot en met het neolithicum. Aanwijzingen voor eventuele vindplaatsen ter plekke van het plangebied zullen veelal bestaan uit vondststrooïngen van vuurstenen artefacten en houtskoolpartikels.

In de loop van het neolithicum en in de daarop volgende periodes gingen de mensen sedentair leven en kunnen sporen van nederzettingsterreinen bestaande uit individuele huis- of boerderijplaatsen met erven, afvalkuilen, waterputten en aardewerkstrooïng worden verwacht. Op basis van de matig gunstige landschappelijke ligging voor permanente bewoning, het ontbreken van waarnemingen in de omgeving van het plangebied en de afdekking door een vermoedelijk dun plaggendek geldt er voor de periode neolithicum tot en met de volle middeleeuwen vooralsnog een middelhoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten (complextype: nederzetting).
Het plangebied bevindt zich deels binnen kleinschalig ontginningen, waar bij een archeologische begeleiding resten uit de middeleeuwen en nieuwe tijd zijn gevonden. Aanvankelijk stonden de boerderijen en nederzettingen midden in een bouwlandcomplex, maar om het akkercomplex beter te kunnen bewerken werd vanaf de late middeleeuwen de bebouwing verplaatst naar de randen van de bouwlandcomplexen. Op historisch kaartmateriaal is zichtbaar dat binnen het plangebied bebouwing aanwezig was. Dit gebied ligt van oorsprong binnen een grootschalig (nat) heidegebied / woeste grond. Het zuidelijke- en middendeel van het plangebied ligt in een oorspronkelijk kampenlandschap, gekenmerkt door relatief kleinschalige graslanden en hogere (eenmans)essen omringd door houtwallen of bossen. Langs de sterk kronkelige weggetjes heeft in en in de in de nabijheid van het zuidelijke en centrale deelgebied bebouwing gestaan. Derhalve geldt een hoge verwachting op het aantreffen van resten van een boerderij uit de late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd.

In delen van het plangebied komen hoge zwarte enkeerdgronden voor. Deze hebben zich ontwikkeld op de hogere, goed bewerkbare, maar nutriëntarme plaatsen waar de mens vanaf de middeleeuwen hun akkers geleidelijk aan heeft opgehoogd met potstalmest. De oorspronkelijke bodem was waarschijnlijk een veldpodzolgrond.

Archeologische vondsten kunnen in zowel een veldpodzolgrond als in ondiepe keileem bij een intact bodemprofiel worden verwacht op of binnen 50 cm beneden maaiveld. Bewoningssporen kunnen worden verwacht vanaf de onderzijde van de Ah/Ap-horizont, in een enkeerdgrond vanaf de onderzijde van de Aa-horizont op variabele diepte. Eventuele vindplaatsen zullen in of onder de bouwvoor veelal nog gaaf aanwezig zijn. De gemiddelde grondwaterdiepte is sterk fluctuerend, waardoor de kans op een goede conservering van organische resten en botmateriaal klein is.

3 Inventariserend veldonderzoek

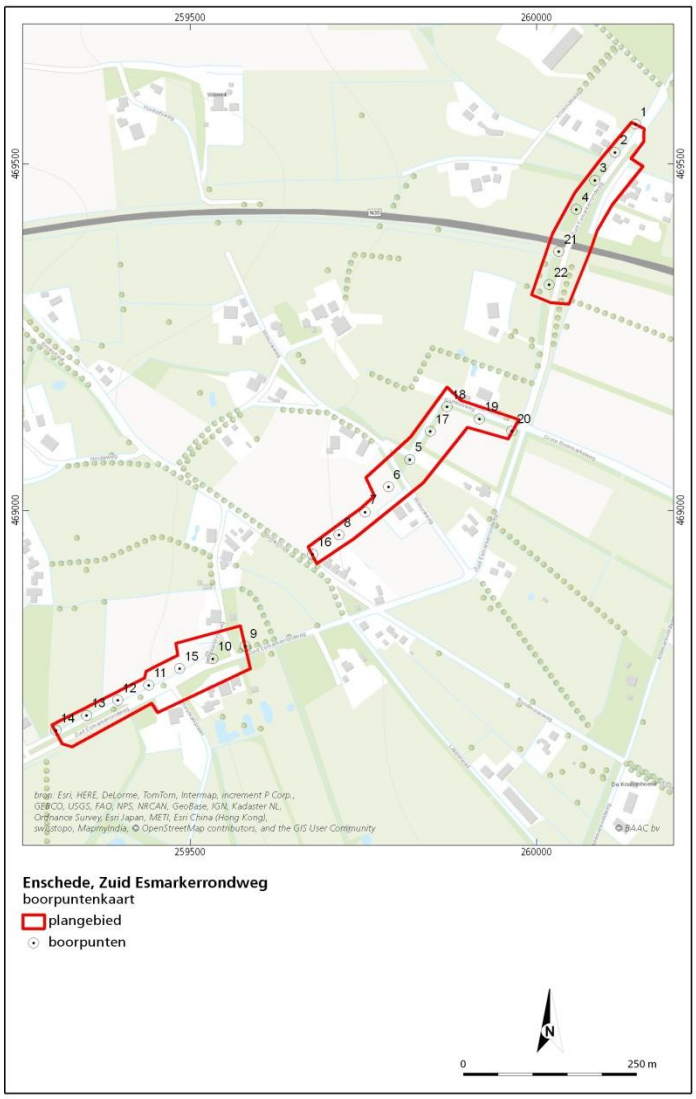
3.1 Werkwijze

Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het bureauonderzoek. Hierbij is de tijdens het bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting in het veld getoetst. Bij het inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) is het plangebied onderzocht op de geomorfologische, geologische en bodemkundige karakteristieken. Ook geeft het booronderzoek informatie over het intact zijn van de bodem en daarmee informatie over de gaafheid van een eventuele archeologische vindplaats. Om inzicht te verkrijgen in de geologische en bodemkundige opbouw van de gebieden zijn in het geplande tracé om de 50 m boringen geplaatst met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. In het plangebied zijn 22 boringen geplaatst. De boringen zijn uitgevoerd tot maximaal 1 m beneden maaiveld (–mv).

De locaties van de boringen zijn ingemeten met GPS. De hoogteligging ten opzichte van NAP is uit het Actueel Hoogtebestand Nederland gehaald. [23] Hoewel het verkennende onderzoek niet specifiek is gericht op het opsporen van archeologische indicatoren is wel op de aanwezigheid daarvan gelet. De bodemlagen zijn met de hand en op het oog onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. Archeologische indicatoren (bv. aardewerk, huttenleem, vuursteen, metaal, houtskool en al dan niet verbrand bot) kunnen een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats ter plaatse of in de nabijheid van de boring met indicator. De bodemlagen zijn lithologisch[24] en bodemkundig[25] beschreven.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 22 januari 2015. In navolgende paragrafen worden de resultaten van het veldonderzoek beschreven. De locaties van de boringen staan weergegeven op de boorpuntenkaart (figuur 3.1 en bijlage 2). De maaiveldhoogte (in meters t.o.v. NAP) is per boring vermeld in de boorstaten (bijlage 3).

[23] AHN 2015.
[24] NEN 1989.
[25] De Bakker en Schelling 1989.



Figuur 3.1 Boorpuntenkaart.

3.2 Verkennend booronderzoek

3.3.1 Noordelijk deelgebied

De boringen 1 tot en met 4 zijn ten noorden van de N35 gezet, de boringen 21 en 22 ten zuiden van de N35. De grond is in gebruik als houtwal en grasland (figuur 3.2). De boringen 3, 4, 21 en 22 zijn aan de voet van een talud aan de Zuid Esmarkerrondweg gezet. De boringen 1 en 2 zijn op weilanden langs een slootje gezet.

Figuur 3.2 Zicht op het plangebied vanaf boring 1 in zuidelijke richting (links) en van boring 21 in noordelijke richting.

In de boringen 1 en 4 is onder een respectievelijk 35 en 60 cm dikke A-horizont dekzand aangetroffen. De overgang is scherp tussen beide lagen. De A-horizont bestaat uit matig tot sterk siltig, matig tot sterk humeus, donkergrijs, matig grof zand. Het dekzand is sterk ijzerhoudend en is ter plaatse van boring 4 tot de maximale boordiepte van 1 m aangetroffen. Ter plaatse van boring 1 is de zandlaag ongeveer 15 cm dik en gaat vervolgens geleidelijk over in keileem. In boring 2 is de bovenste 40 cm van de bodem sterk gevlekt. Onder deze verstoorde laag is nog een 25 cm dikke onverstoorde A-horizont aangetroffen die geleidelijk overgaat in keileem. De bodem in de overige boringen in dit deelgebied zijn sterk gevlekt en puinhoudend tot 60 à 100 cm –mv. Tot de maximale boordiepte is geen dekzand of keileem aangetroffen.

3.2.2 Centrale deelgebied

Het perceel tussen de Brinkstraat en Wilminksweg, waar de boringen 6, 7, 8 en 16 zijn gezet is in gebruik als bouwland (figuur 3.3, rechts). Boring 5 is in een bosje gezet. De boringen 17 tot en met 20 zijn aan de voet van een grondwal gezet. Ter plaatse van het aan te leggen fietspad loopt hier een halfverhard pad, een berm, een sloot, de wal en een weiland (figuur 3.3, links).

Figuur 3.3 Zicht op het plangebied vanaf de Zuid Esmarkerrondweg richting boring 20 (links) en vanaf boring 16 in noordoostelijke richting.

De bouwvoor van de akker tussen de Brinkstraat en Wilminksweg is 35 tot 55 cm dik. Deze is ter plaatse van de boringen 7 en 16 zeer sterk gevlekt en gaat met een scherpe grens over in erosiemateriaal van sneeuwsmeltwater. Tussen de bouwvoor en het fluvioperiglaciaal materiaal is in de boringen 6 en 8 een 10 à 15 cm dikke oude akkerlaag aangetroffen. De laag met fluvioperiglaciale afzettingen is 10 à 25 cm dik en gaat geleidelijk over in keileem. De boringen die ten noordoosten van de Wilminksweg zijn gezet (5 en 17 t/m 20), bestaan allen uit een 40 tot 80 cm dikke gevlekte bovengrond die met een scherpe grens

overgaat in het onderliggende moedermateriaal van de C-horizont. Deze bestaat met uitzondering van boring 19 uit keileem. In boring 19 is slecht gesorteerd, grindhoudend, matig fijn zand aangetroffen dat naar onderen toe steeds siltiger wordt.

3.2.3 Zuidelijke deelgebied

Boring 9 is een weiland gezet. Boring 10 in een houtwal aan het eind van het bestaande fietspad. De boringen 11 tot en met 15 zijn parallel aan het bestaande fietspad gezet (figuur 3.4).

Figuur 3.4 Zicht op het plangebied vanaf boring 14 in noordoostelijke richting.

De bovengrond is in alle boringen die in het zuidelijk deelgebied zijn gezet zwak tot sterk gevlekt en gaat met een scherpe grens over in het onderliggende materiaal dat doorgaans bestaat uit keileem. In de boringen 14 en 15 is fluvioperiglaciaal sediment aangeboord. De diepste verstoringen zijn aangetroffen in de boringen 9 en 10, waar de bodem tot respectievelijk 90 en 100 cm – mv is geroerd. Ook in de boringen 11, 12 en 13 loopt de verstoring tot onder of op de geplande verstoringsdiepte van 60 cm –mv, waarbij in boring 11 een gedempte sloot is aangeboord.

3.2.4 Archeologische indicatoren

Bij controle van het opgeboorde materiaal zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

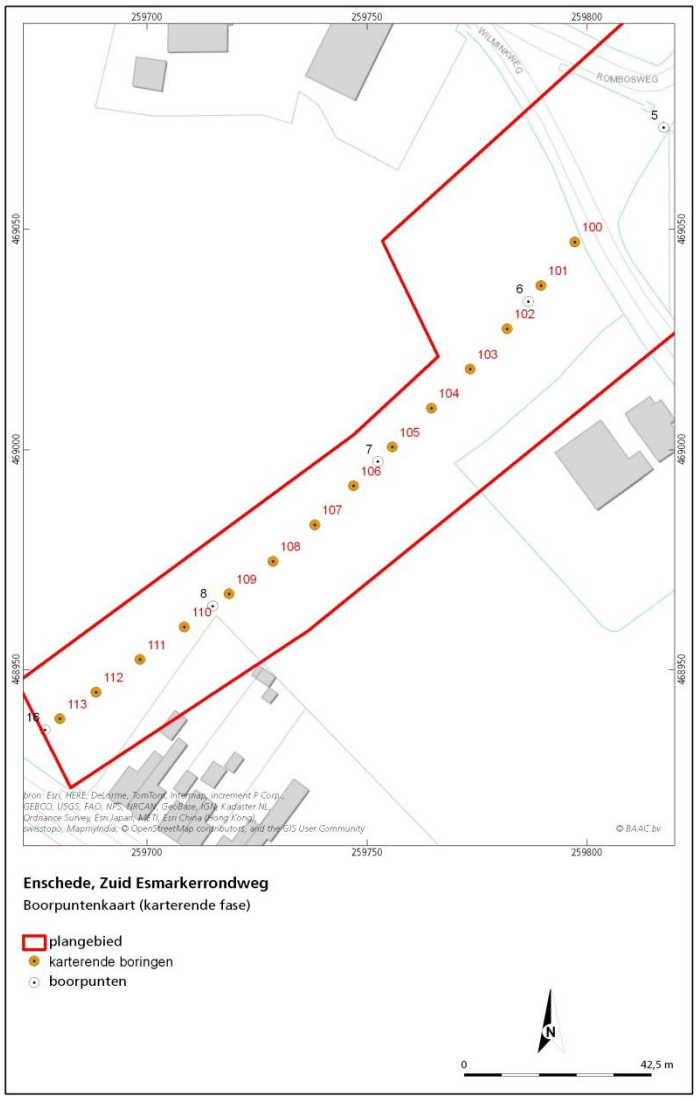
3.3 Archeologische en bodemkundige interpretatie

Over de gehele lengte van het tracé is een grondmorenerug aangeboord, waarbij alleen in het noordelijke deelgebied in een tweetal boringen dekzand is aangetroffen. In het zuidelijke en centrale deelgebied zijn fluvioperiglaciale afzettingen aangetroffen. Over vrijwel het gehele tracé is de bodem tot aan of

diep in de C-horizont verstoord. Enkeerdgronden of veldpodzolen zijn niet aangetroffen.
Ter plaatse van de akker tussen de Brinkstraat en Wilminksweg is in de boringen 6 en 8 een oude akkerlaag aangetroffen. In deze zone kunnen resten van historische bebouwing (brink) met bijbehorende akkers uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd bewaard zijn gebleven. Omdat de bodem hier niet tot in de C-horizont is geroerd kunnen ook nog resten van bijvoorbeeld kampementen uit de steentijd bewaard zijn gebleven. In het overige deel van het plangebied worden vanwege de diepe verstoringen en/of het voorkomen van keileem direct onder de bouwvoor geen resten verwacht.

3.4 Karterend onderzoek

Ter plaatse van bovengenoemde akker tussen de Brinkstraat en Wilminksweg zijn veertien karterende boringen gezet (nummers 110 tot en met 113, figuur 3.5). De boringen zijn om de 12,5 m gezet met een megaboor met een diameter van 15 cm. Het opgeboorde sediment is gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 4 mm. Enkele vondsten die zijn aangetroffen, werden meegenomen, schoongemaakt en gedetermineerd door drs. C. Verbeek.



Figuur 3.5 Boorpuntenkaart aanvullende karterende boringen.

Tussen de boringen 109 en 113 was de vondstzichtbaarheid aan het maaiveld redelijk. Hier is een oppervlaktekartering uitgevoerd om de eventuele aanwezigheid van archeologische indicatoren aan het oppervlak vast te stellen. Hierbij zijn twee banen over de akker ter plaatse van het aan te leggen fietspad belopen. Ten noordoosten van boring 109 was de vondstzichtbaarheid slecht. Wel zijn bijvoorbeeld bandensporen in het land bekeken op de aanwezigheid van archeologische resten.

3.4.1 Resultaten karterend onderzoek

De oude akkerlaag die eerder in de boring 6 en 8 is aangetroffen, is nu ook waargenomen in de boringen 102, 108,109 en 110. In de boringen 107, 111 en 112 is onder de bouwvoor een menglaag aan getroffen, waarin zowel sediment uit de bouwvoor (A-horizont) als het moedermateriaal (C-horizont) voorkomt. Deze laag heeft geen scherp afgetekende vlekken zoals die vanaf het maaiveld tot 40 á 60 cm –mv in de boringen 103 tot en met 106 is aangetroffen. De menglaag is gemêleerd en er komt grind en onbewerkt vuursteen in voor. In boring 107 is in de menglaag ook wat baksteenpuin gevonden. Ook in de oude akkerlaag zijn enkele spoortjes baksteen gevonden. In alle boringen is grind en/of onbewerkt vuursteen vanaf het maaiveld aangetroffen. Ook aan het maaiveld is natuurlijk vuursteen, grind en bouwkeramiek gevonden. Daarnaast zijn enkele fragmenten steengoed (nieuwe tijd) en brokken natuursteen zoals graniet en zandsteen gevonden. Bewerkt vuursteen of aardewerk van voor de nieuwe tijd is niet in de boringen, noch aan het maaiveld gevonden.

4 Conclusie en aanbevelingen

Hieronder volgt de beantwoording van de onderzoeksvragen zoals gesteld in het Plan van Aanpak. De eerste drie vragen hebben betrekking op het bureauonderzoek, de daaropvolgende drie op het veldonderzoek.

Zijn binnen het plangebied bekende archeologische waarden aanwezig? Zo ja, zijn er gegevens bekend over de omvang, ligging, aard en datering hiervan?
Delen van het plangebied vallen binnen oude kampontginningen, waar aan het eind van de 18e eeuw en het begin van de 19e eeuw bebouwing gesitueerd was en wegen doorheen liepen. Mogelijk heeft binnen het plangebied een landweer gelegen.

Wat is de verwachte bodemopbouw in het gebied en zijn er gegevens bekend over bodemverstorende ingrepen in het verleden binnen het plangebied?
Binnen het plangebied komen fluvioglaciale, fluvioperiglaciale en eolische afzettingen voor, waarin enkeerdgronden, veldpodzolgronden en oude kleigronden worden verwacht. De N35 en een gasleiding doorsnijden het plangebied. Ter plaatse van deze infrastructuur zal de bodem verstoord zijn.

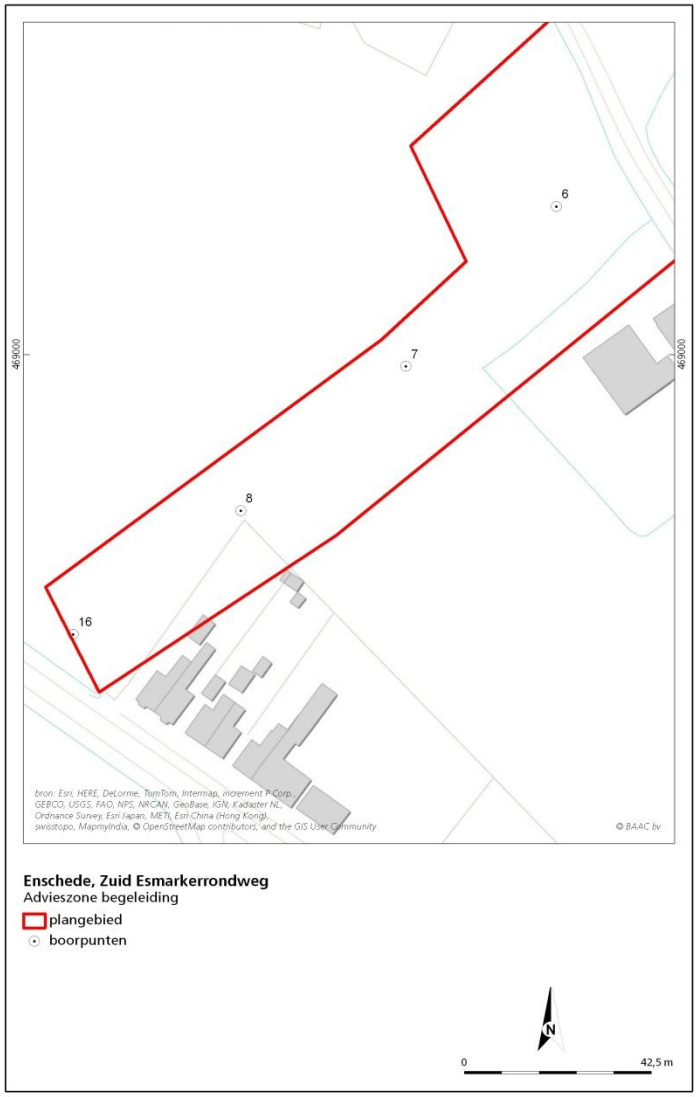
Wat is de specifieke archeologische verwachting voor het gebied?
Op basis van de geologische ouderdom van de afzettingen binnen het plangebied kunnen in principe archeologische resten vanaf het midden-paleolithicum worden aangetroffen. De verwachting op het aantreffen van resten uit de steentijd is hoog. Vanwege het keileem in de ondergrond zal het gebied slecht ontwaterd zijn, waardoor het geen gunstige plek was voor permanente bewoning. De verwachting op het aantreffen op resten vanaf de late steentijd tot in de volle middeleeuwen is middelhoog. In de loop van de late middeleeuwen verbeteren de landbouwtechnieken, waardoor de bewoningscondities iets gunstiger werden. De verwachting op het aantreffen van vondsten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd is hoog.

Hoe is de bodemopbouw en is deze nog intact?
Over de gehele lengte van het tracé is een grondmorenerug aangeboord, waarbij alleen in het noordelijke deelgebied in een tweetal boringen dekzand is aangetroffen. In het zuidelijke en centrale deelgebied zijn fluvioperiglaciale afzettingen aangetroffen. Over vrijwel het gehele tracé is de bodem tot aan of diep in de C-horizont verstoord. Enkeerdgronden of veldpodzolgronden zijn niet aangetroffen.

Zijn in het plangebied archeologische resten aanwezig? Zo ja, wat is de aard en datering van de ze resten en wat is de verspreiding hiervan?
Binnen het plangebied zijn geen archeologische resten aangetroffen. Met uitzondering van de zone tussen de Brinkstraat en Wilminksweg in het centrale deelgebied worden vanwege de diepe verstoringen en/of het voorkomen van keileem direct onder de bouwvoor geen resten verwacht.

In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?

Ter plaatse van de akker tussen de Brinkstraat en Wilminksweg is in de boringen 6 en 8 een oude akkerlaag aangetroffen. In deze zone kunnen sporen van kampontginningen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd bewaard zijn gebleven. Omdat de bodem hier niet tot in de C-horizont is geroerd kunnen ook nog resten van bijvoorbeeld kampementen uit de steentijd bewaard zijn gebleven. Geadviseerd wordt de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het fietspad tussen de Brinkstaat en Wilminksweg (zone rond boringen 16, 8, 7 en 6) archeologisch te begeleiden onder het protocol opgraven (figuur 4.1). In de praktijk betekent dit het opgraven van aanwezige archeologische resten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Men moet zich wel bewust zijn dat dit vertragend kan werken voor de uitvoering van de bouw. Anderzijds is het eindproduct van de opgraving een uitgegraven wegcunet.



Figuur 4.1 Zone tussen de Brinkstraat en Wilminksweg, waar archeologische resten niet kunnen worden uitgesloten.

Bovenstaand advies is beoordeeld door de adviseur van de bevoegde overheid (gemeente Enschede). De aanbeveling om de werkzaamheden archeologisch te begeleiden wordt niet onderschreven. De adviseur archeologie geeft aan eerst

een aanvullend karterend booronderzoek uit te voeren. [26] Bij het karterende onderzoek dienen de volgende vragen beantwoord te worden:

Zijn in het plangebied archeologische resten aanwezig? Zo ja, wat is de aard en datering van de ze resten en wat is de verspreiding hiervan?
Binnen het plangebied zijn in de boringen en aan het maaiveld geen archeologische resten aangetroffen.

In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?
Archeologische resten zijn aangetroffen en worden derhalve ook niet bedreigd. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Dit advies wordt onderschreven door de adviseur archeologie van de gemeente Enschede.[27]

Hoewel getracht is een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethoden, kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten in de gebieden waarvoor geen vervolgonderzoek wordt aanbevolen. BAAC bv wil er daarom op wijzen dat men bij bodemverstorende activiteiten alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient men hiervan melding te maken bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

[26] Beoordeling rapportage archeologisch onderzoek. Fietspad Zuid Esmarkerrondweg. Opgesteld door Hans Oude Rengerink d.d. 19 januari 2015.
[27] Mededeling per e-mail van de opdrachtgever d.d. 24 februari 2015

5 Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Bakker, H. de & J. Schelling, 1989. *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland*. Wageningen

Berendsen, H.J.A., 2008a. *Landschappelijk Nederland*. Assen.

Berendsen, H.J.A., 2008b. *De vorming van het land*. Assen.

Berg, M.W. van den, C.J. van Houten en C. den Otter, 2000. *Toelichting bij de Geologische Kaart van Nederland Blad Enschede 34 West (34W) en Enschede Oost/Glanerbrug (34O/35).* Utrecht.

Bergman W.A., 2014. *Onderzoeksvoorstel – Plan van Aanpak Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) Zuid Esmarkerrondweg te Enschede*. Deventer.

Bergman W.A., 2015. *Onderzoeksvoorstel – Plan van Aanpak Inventariserend veldonderzoek (karterende fase) Zuid Esmarkerrondweg te Enschede*. Deventer.

Boshoven, E.H., R.M. Lotte, A.G. Oldemenger, L.A. Tebbens en J.M.J. Willems, 2005. *Gemeente Enschede, archeologische verwachtingskaart*. BAAC-rapport 04.238. Deventer.

Cate, J.A.M. ten en G.C. Maarleveld, 1977. *Geomorfologische kaart van Nederland. Toelichting op de legenda.* Wageningen/Haarlem.

Centraal College van Deskundigen (CCvD), 2013. *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) Landbodems, versie 3.3*. Gouda.

Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhof, T.E. Wong, 2003. *De ondergrond van Nederland.* Groningen.

Nederlands Centrum van Normalisatie (NEN), 1989. *Classificatie van onverharde grondmonsters. NEN 5104.* Delft.

Rappol, M., 1993. *In de bodem van Salland en Twente.* Amsterdam.

Geraadpleegde kaarten

ANWB, 2004. *Topografische atlas Overijssel (1:25.000).* Den Haag.

NITG-TNO, 2000. *Geologische kaart van Nederland 1:50.000. Kaartblad 34 Oost/35 Enschede Oost/Glanerbrug*. Utrecht.

Rijks Geologische Dienst/ Stichting voor Bodemkartering, 1979. *Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000 Blad 34 – 35 Enschede – Glanerbrug.* Wageningen/Haarlem.

Stichting voor Bodemkartering, 1979. *Bodemkaart van Nederland* (1:50.000) *kaartbladen 34 Oost Enschede en 35 Glanerbrug*. Wageningen.

Uitgeverij Robas Producties, 1990. *Historische Atlas Overijssel, Chromotopografische Kaart des Rijks 1:25.000.* Den Ilp.

Versfelt, H.J., 2003. *De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland 1773-1794*. Groningen.

Geraadpleegde websites

AHN, 2015. *Actueel Hoogtebestand Nederland,* online geraadpleegd in januari 2015via www.ahn.nl

Provincie Overijssel, 2015. *Cultuurhistorische Atlas*. Online geraadpleegd in januari 2015via http://provincie.overijssel.nl/cultuurhistorie

Rijksdienst voor het Cultuurhistorisch Erfgoed (RCE), 2015. *Centraal Archeologisch Archief (CAA), het Centraal Monumenten Archief (CMA), bodemkaart en geomorfologische kaart* afkomstig van ARCHIS-II. Amersfoort. Online geraadpleegd in januari 2015.

WatWasWaar, 2015. Website met historisch kaartmateriaal, online geraadpleegd in januari 2015 via http://watwaswaar.nl/.

Bijlagen

Bijlage 1 overzicht van geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2 boorpuntenkaart
Bijlage 3 boorstaten

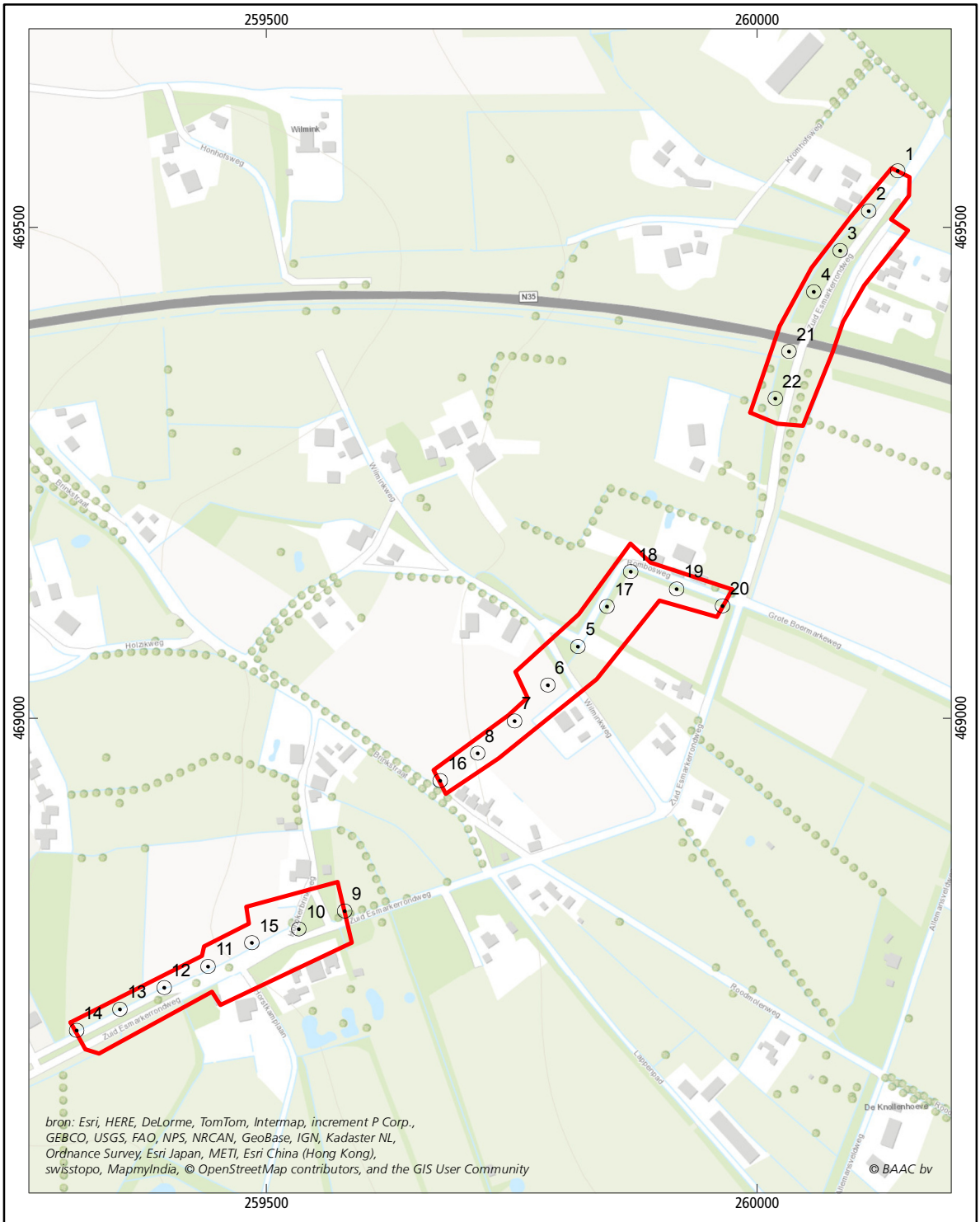
Bijlage 1: Geologische en archeologische tijdvakken

<table>
<tr><th>Ouderdom (jr)
0 = 1950 n. Chr.</th><th colspan="7">Chronostratigrafie</th><th>MIS</th><th colspan="3">Lithostratigrafie</th></tr>
<tr><td>11.650</td><td rowspan="17">Kwartair</td><td rowspan="9">Laat</td><td colspan="5">Holoceen (warme periode)</td><td>1</td><td colspan="3" rowspan="2">Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviatiel)</td></tr>
<tr><td>12.850</td><td rowspan="16">Pleistoceen</td><td rowspan="9">Laat</td><td rowspan="9">Weichselien (ijstijd)</td><td rowspan="4">Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)</td><td>Late Dryas (koud)</td><td rowspan="5">2</td><td rowspan="8">Formatie van Kreftenheye (Rijn)</td><td rowspan="8"></td><td rowspan="16">Formatie van Boxtel (eolisch en lokaal terrestrisch)</td><td rowspan="17">Formatie van Beegden (Maas)</td></tr>
<tr><td>13.900</td><td>Allerød (warm)</td></tr>
<tr><td>14.030</td><td>Vroege Dryas (koud)</td></tr>
<tr><td>14.640</td><td>Bølling (warm)</td></tr>
<tr><td>30.000</td><td rowspan="3">Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)</td><td>Laat-Pleniglaciaal (zeer koud)</td></tr>
<tr><td>60.000</td><td>Midden-Pleniglaciaal (koud)</td><td>3</td></tr>
<tr><td>75.000</td><td>Vroeg-Pleniglaciaal (zeer koud)</td><td>4</td></tr>
<tr><td>117.000</td><td colspan="2">Vroeg-Weichselien (gematigd koud)</td><td>5a
5b
5c
5d</td></tr>
<tr><td>130.000</td><td colspan="3">Eemien (warme periode)</td><td>5e</td><td>Eem Formatie (marien, lagunair en lacustrien)</td></tr>
<tr><td>370.000</td><td rowspan="3">Midden</td><td rowspan="3">Midden</td><td colspan="2">Saalien (ijstijd)</td><td>6-10</td><td>Formatie van Drente (Glaciaal)</td></tr>
<tr><td>410.000</td><td colspan="2">Holsteinien (warme periode)</td><td>11</td><td rowspan="2">Formatie van Urk (Rijn)</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>475.000</td><td colspan="2">Elsterien (ijstijd)</td><td>12</td><td>Formatie van Peelo (Glaciaal)</td></tr>
<tr><td>850.000</td><td colspan="2">Cromerien (warme periode)</td><td>13-22</td><td rowspan="2">Formatie van Sterksel (Rijn)</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">Formatie van Stamproy (eolisch en lokaal terrestrisch)</td></tr>
<tr><td>2.600.000</td><td>Vroeg</td><td>Vroeg</td><td colspan="2">Pre-Cromerien</td><td>23-104</td></tr>
</table>

Chrono-, zuurstofisotopen- en lithostratigrafie voor Noordwest-Europa naar De Mulder et al. (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot et al. (1994). Atmosferische data volgens Berendsen (2008) en Cohen et al. (2009). Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor Cultuurhistorisch Erfgoed (RCE). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2008). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

Ouderdom (kal. jaren BP[1])	^{14}C jaren	Chronostratigrafie				Pollen zones	Vegetatie	Archeologische perioden (kal. jaren v/n. Chr.)
450		Holoceen	Laat	Subatlanticum (koeler Vochtiger)		Vb2	Loofbos, waarbij eik en els overheersen; haagbeuk vanaf Vb1 (>1%); vanaf Vb2 veel cultuurplanten (rogge, boekweit, korenbloem)	nieuwe tijd (1500-heden)
1150	1250							middeleeuwen (450-1500 n. Chr.)
1500						Vb1		
1962	1950							Romeinse tijd (12 v.Chr. – 450 n. Chr.)
2750						Va		ijzertijd (800 – 12 v. Chr.)
3050	2900							bronstijd (2000 – 800 v. Chr.)
3950			Midden	Subboreaal (koeler Droger)		IVb	Loofbos. Eik, els en hazelaar overheersen; beuk vanaf IVb >1% en grotere invloed landbouw (granen)	
5700	5000					IVa		neolithicum (5300 – 2000 v. Chr.)
7250				Atlanticum (warm Vochtig)		III	Loofbos eik en els overheersen, relatief veel iep en linde. Het percentage den neemt af	
8700	8000							mesolithicum (8800 – 5300 v. Chr.)
10.250	9000		Vroeg	Boreaal (warmer)		II	Den overheerst, daarnaast hazelaar, eik, iep, linde, es	
10.750				Preboreaal (warmer)		I	Eerst berk en later overheerst de den	
11.650	10.150							
12.850	10.950	Laat-Pleistoceen	Weichselien (ijstijd)	Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas	LW III	Parklandschap (subarctisch)	laat-paleolithicum (35.000 – 8800 v. Chr.)
13.900	11.900				Allerød	LW II	Dennen- en berkenbossen	
14.030	12.100				Vroege Dryas	LW I	Open parklandschap	
14.640	12.450				Bølling		Open vegetatie met kruiden (bijvoet) en berkenbomen	
35.000 (v. Chr.)	^{14}C-methode loopt tot 43.000 jaar BP			Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)			Perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra	midden-paleolithicum (300.000 – 35.000 v. Chr.)
75.000								
117.000				Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)			Perioden met bos en perioden met een subarctisch open landschap	
130.000			Eemien (warme periode)				Loofbos	
300.000 (v. Chr.)		Midden-Pleistoceen	Saalien (ijstijd)				Maximale ijsuitbreiding Scandinavische ijskap tussen 200.000 en 130.000 jaar BP	vroeg-paleolithicum (tot 300.000 v. Chr.)

[1] *BP = aantal werkelijke jaren voor 1950 AD.*



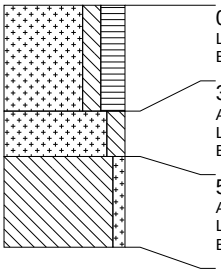
Enschede, Zuid Esmarkerrondweg
boorpuntenkaart

plangebied

boorpunten

boring: 15001-1

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 260.143, Y: 469.557, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 54,17, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv / 54,17 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, sterk humeus, donkergrijs, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

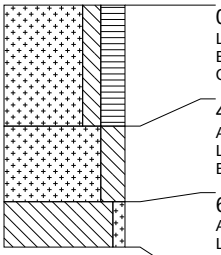
35 cm -Mv / 53,82 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, donkeroranje, matig fijn, kalkloos, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

50 cm -Mv / 53,67 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, oranjegrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv / 53,37 m +NAP

boring: 15001-2

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 260.114, Y: 469.517, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 54,26, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv / 54,26 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, sterk humeus, donkergrijsbruin, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: Zeer sterk gevlekt, fragment kleipijp

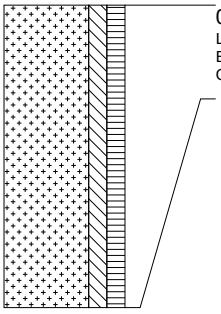
40 cm -Mv / 53,86 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, bruin, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: natuurlijke (ongeploegde) A-horizont

65 cm -Mv / 53,61 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, groengrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv / 53,46 m +NAP

boring: 15001-3

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 260.084, Y: 469.476, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 54,41, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: bos, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv

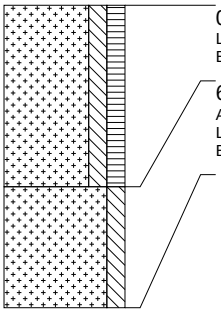


0 cm -Mv / 54,41 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig fijn, weinig wortelresten, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: Zeer sterk gevlekt. Tot 60 baksteen en grof grind.

Einde boring op 100 cm -Mv / 53,41 m +NAP

boring: 15001-4

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 260.058, Y: 469.434, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 54,55, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: bos, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



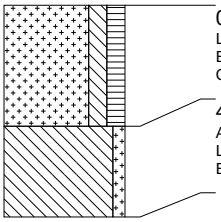
0 cm -Mv / 54,55 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

60 cm -Mv / 53,95 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, grijsgeel, matig fijn, kalkloos, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 100 cm -Mv / 53,55 m +NAP

boring: 15001-5

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.817, Y: 469.073, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 53,30, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: bos, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



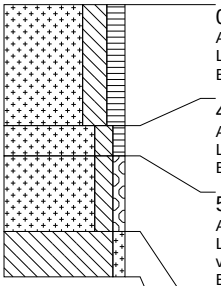
0 cm -Mv / 53,30 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: sterk gevlekt

40 cm -Mv / 52,90 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, oranjegrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv / 52,60 m +NAP

boring: 15001-6

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.787, Y: 469.034, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 53,30, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv / 53,30 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

40 cm -Mv / 52,90 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, grijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

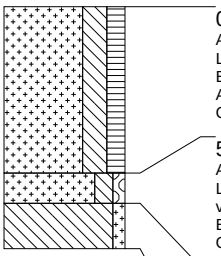
50 cm -Mv / 52,80 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, lichtgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem, gyttja, veen])
Bodemkundig: C-horizont
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

75 cm -Mv / 52,55 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, groengrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 90 cm -Mv / 52,40 m +NAP

boring: 15001-7

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.753, Y: 468.997, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 53,22, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv / 53,22 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont
Archeologie: enkel fragment bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Sterk gevlekt, baksteenresten

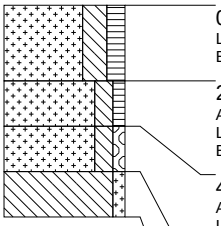
55 cm -Mv / 52,67 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem, gyttja, veen])
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

65 cm -Mv / 52,57 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv / 52,42 m +NAP

boring: 15001-8

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.715, Y: 468.964, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 52,67, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv / 52,67 m +NAP
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

25 cm -Mv / 52,42 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, lichtbruingrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, enkele Fe-vlekken

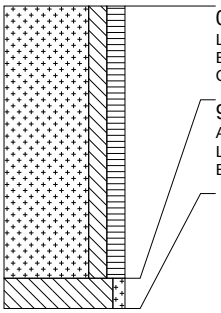
40 cm -Mv / 52,27 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

55 cm -Mv / 52,12 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv / 51,97 m +NAP

boring: 15001-9

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.579, Y: 468.804, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 51,23, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



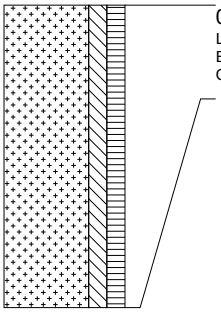
0 cm -Mv / 51,23 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: sterk gevlekt

90 cm -Mv / 50,33 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, blauwgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont

Einde boring op 100 cm -Mv / 50,23 m +NAP

boring: 15001-10

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.533, Y: 468.785, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 50,70, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: bos, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv

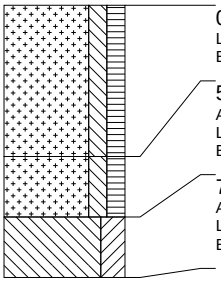


0 cm -Mv / 50,70 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, weinig wortelresten, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verploegd
Opmerking: Brokken podzol-B vanaf 50

Einde boring op 100 cm -Mv / 49,70 m +NAP

boring: 15001-11

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.440, Y: 468.747, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 50,02, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv / 50,02 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

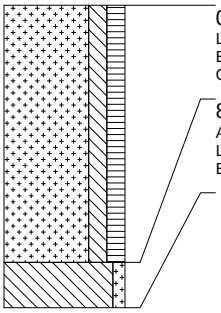
50 cm -Mv / 49,52 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, grijs, matig grof, weinig plantenresten, kalkloos
Bodemkundig: volledig gereduceerd, interpretatie: slootvulling

70 cm -Mv / 49,32 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk kleiig, oranjegrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 90 cm -Mv / 49,12 m +NAP

boring: 15001-12

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.396, Y: 468.726, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 49,57, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



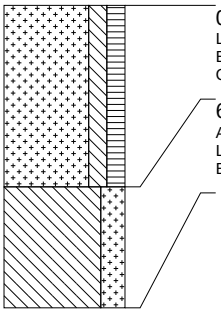
0 cm -Mv / 49,57 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, interpretatie: verstoord
Opmerking: Zwak gevlekt

85 cm -Mv / 48,72 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, groengrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 100 cm -Mv / 48,57 m +NAP

boring: 15001-13

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.351, Y: 468.704, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 49,03, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



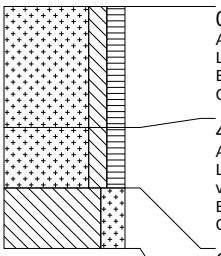
0 cm -Mv / 49,03 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, interpretatie: verstoord
Opmerking: Zwak gevlekt

60 cm -Mv / 48,43 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, lichtbruingrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 100 cm -Mv / 48,03 m +NAP

boring: 15001-14

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.306, Y: 468.682, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 48,92, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv / 48,92 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont
Opmerking: Sterk gevlekt

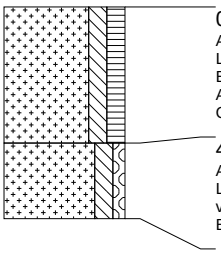
40 cm -Mv / 48,52 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, grijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem, gyttja, veen])
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

60 cm -Mv / 48,32 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, groengrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv / 48,12 m +NAP

boring: 15001-15

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.485, Y: 468.771, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 50,32, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



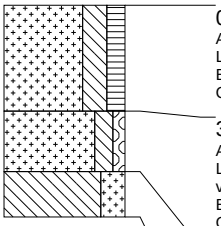
0 cm -Mv / 50,32 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Archeologie: fragmenten bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Baksteen en plavuizen

45 cm -Mv / 49,87 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem, gyttja, veen])
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv / 49,62 m +NAP

boring: 15001-16

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.677, Y: 468.936, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 51,99, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv / 51,99 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont
Opmerking: Sterk gevlekt

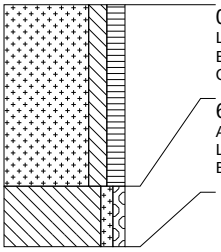
35 cm -Mv / 51,64 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem, gyttja, veen])
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

55 cm -Mv / 51,44 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv / 51,29 m +NAP

boring: 15001-17

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.847, Y: 469.114, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 53,75, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



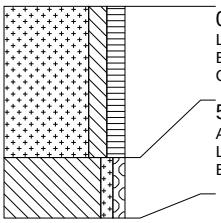
0 cm -Mv / 53,75 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, spoor wortelresten, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont
Opmerking: Boring grenst aan zandwal

60 cm -Mv / 53,15 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, zwak grindig, groengrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv / 52,95 m +NAP

boring: 15001-18

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.871, Y: 469.149, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 54,59, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



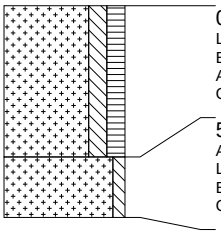
0 cm -Mv / 54,59 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, spoor wortelresten, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: Zeer sterk gevlekt

50 cm -Mv / 54,09 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, zwak grindig, oranjegrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv / 53,89 m +NAP

boring: 15001-19

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.918, Y: 469.132, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 54,01, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



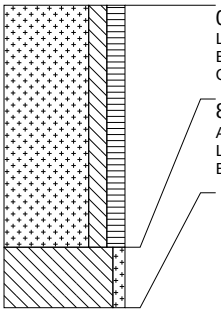
0 cm -Mv / 54,01 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Archeologie: fragmenten bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Baksteenresten

50 cm -Mv / 53,51 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geelgrijs, matig fijn, kalkloos, interpretatie: fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem, gyttja, veen])
Bodemkundig: C-horizont
Opmerking: Naar onderen toe siltiger en wat fijn grind

Einde boring op 70 cm -Mv / 53,31 m +NAP

boring: 15001-20

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 259.965, Y: 469.114, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 54,29, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



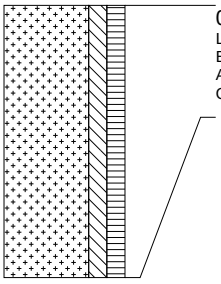
0 cm -Mv / 54,29 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: Zeer sterk gevlekt

80 cm -Mv / 53,49 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 100 cm -Mv / 53,29 m +NAP

boring: 15001-21

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 260.032, Y: 469.374, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 54,62, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: bos, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv

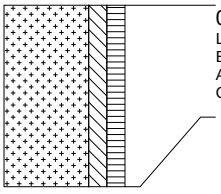


0 cm -Mv / 54,62 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Archeologie: ondoordringbaar bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Baksteenresten

Einde boring op 90 cm -Mv / 53,72 m +NAP

boring: 15001-22

beschrijver: WB, datum: 22-1-2014, X: 260.018, Y: 469.326, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, hoogte: 54,55, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: bos, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv

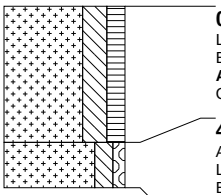


0 cm -Mv / 54,55 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Archeologie: ondoordringbaar bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Baksteenresten

Einde boring op 60 cm -Mv / 53,95 m +NAP

boring: 15032-100

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.797, Y: 469.047, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



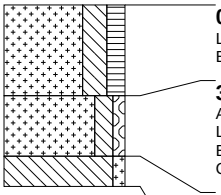
0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont
Archeologie: enkel fragment bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Baksteenresten

45 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, lichtgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: C-horizont
Archeologie: enkel fragment vuursteen
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-101

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.790, Y: 469.037, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

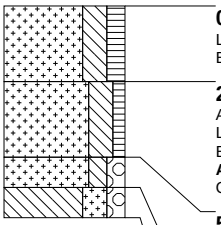
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, lichtgrijsbruin, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: C-horizont
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-102

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.782, Y: 469.027, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruingrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont
Archeologie: enkel fragment vuursteen, enkel fragment bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Baksteenresten

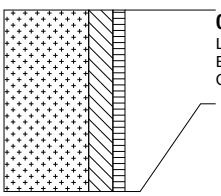
50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig grindig, lichtgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: C-horizont
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

60 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, matig grindig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv

boring: 15032-103

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.774, Y: 469.018, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv

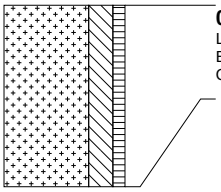


0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, zwak humeus, donkergrijsgrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: zeer sterk gevlekt

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-104

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.765, Y: 469.009, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv

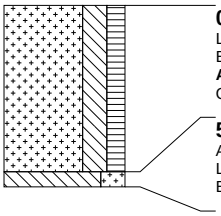


0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, zwak humeus, donkergrijsgeel, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: zeer sterk gevlekt

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-105

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.756, Y: 469.001, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



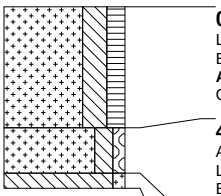
0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont
Archeologie: enkele spikkel houtskool, enkel fragment bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Zwak gevlekt

55 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-106

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.747, Y: 468.992, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont
Archeologie: enkel fragment bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Sterk gevlekt, baksteenresten

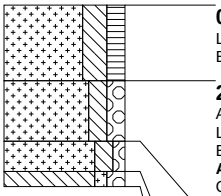
40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: verploegde A/C-menglaag, enkele Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand, gevlekt

55 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-107

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.738, Y: 468.983, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig grindig, lichtbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: verploegde A/C-menglaag, enkele Fe-vlekken
Archeologie: enkel fragment vuursteen, enkel fragment bouwpuin
Opmerking: Gemeleerd

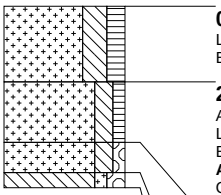
45 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

55 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, matig grindig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-108

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.729, Y: 468.975, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, lichtbruingrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, enkele Fe-vlekken
Archeologie: enkel fragment bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Baksteenresten

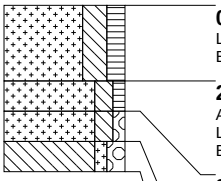
45 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

55 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, matig grindig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-109

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.719, Y: 468.967, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, lichtbruingrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

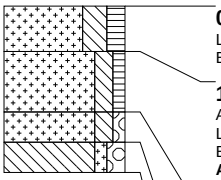
35 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

45 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, matig grindig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 55 cm -Mv

boring: 15032-110

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.709, Y: 468.960, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

15 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, lichtbruingrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, enkele Fe-vlekken
Archeologie: enkel fragment bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Baksteenresten

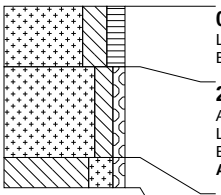
35 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

45 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, zwak zandig, matig grindig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 55 cm -Mv

boring: 15032-111

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.699, Y: 468.952, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

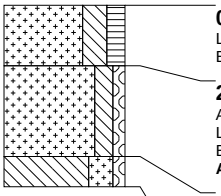
20 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: verploegde A/C-menglaag
Archeologie: enkel fragment vuursteen

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-112

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.688, Y: 468.945, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont

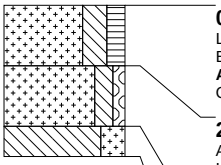
20 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: verploegde A/C-menglaag
Archeologie: enkel fragment vuursteen

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: 15032-113

beschrijver: WB, datum: 11-2-2014, X: 259.680, Y: 468.939, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 34F, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: matig, provincie: Overijssel, gemeente: Enschede, plaatsnaam: Enschede, opdrachtgever: Gemeente Enschede, uitvoerder: BAAC bv



0 cm -Mv
Lithologie: zand, sterk siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig grof, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont
Archeologie: enkel fragment bouwpuin (onbepaald)
Opmerking: Sterk gevlekt, baksteenresten

20 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig grof, kalkloos, interpretatie: fluvioglaciaal (keileem, grondmorene)
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken
Opmerking: Slecht gesorteerd zand

40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, geelgrijs, kalkloos, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 50 cm -Mv

Bijlage 2 Quickscan Flora en Fauna

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

FIETSPAD ZUID ESMARKERRONDWEG

TE ENSCHEDE

GEMEENTE ENSCHEDE

Eco nsultancy.nl

- Bodem
- Waterbodem
- Water
- Archeologie
- Ecologie
- Milieu

Ecologie

Quickscan flora en fauna
Fietspad Zuid Esmarkerrondweg te Enschede
in de gemeente Enschede

Opdrachtgever	Gemeente Enschede Postbus 20 7500 AA Enschede
Project	ENS.GEM.ECO1
Rapportnummer	14065666
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	11 mei 2015
Vestiging	Doetinchem
Opsteller	Ing. L. Hunink-Verwoerd
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. E.R. Witter
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Flora- en faunawet dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving 2
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen 5

3 ONDERZOEKSMETHODIEK 5

4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING 6

4.1 Inleiding 6
4.2 Flora- en faunawet 6
4.3 Gebiedsbescherming 9

5 ONDERZOEKSRESULTATEN 10

5.1 Inleiding 10
5.2 Vogels 10
5.3 Vleermuizen 11
5.4 Overige zoogdieren 11
5.5 Reptielen, amfibieën en vissen 13
5.6 Ongewervelden 14
5.7 Vaatplanten 15

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING 16

6.1 Inleiding 16
6.2 Flora- en faunawet 16
6.2.1 Broedvogels 16
6.2.2 Vleermuizen 16
6.2.3 Grondgebonden zoogdieren 17
6.2.4 Reptielen en amfibieën 19
6.2.5 Vaatplanten 22
6.3 Gebiedsbescherming 22
6.3.1 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden 22
6.3.2 Juridisch kader 23

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 24

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de gemeente Enschede opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna aan de Esmarkerrondweg te Enschede in de gemeente Enschede.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van de aanleg van een fietspad.

De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

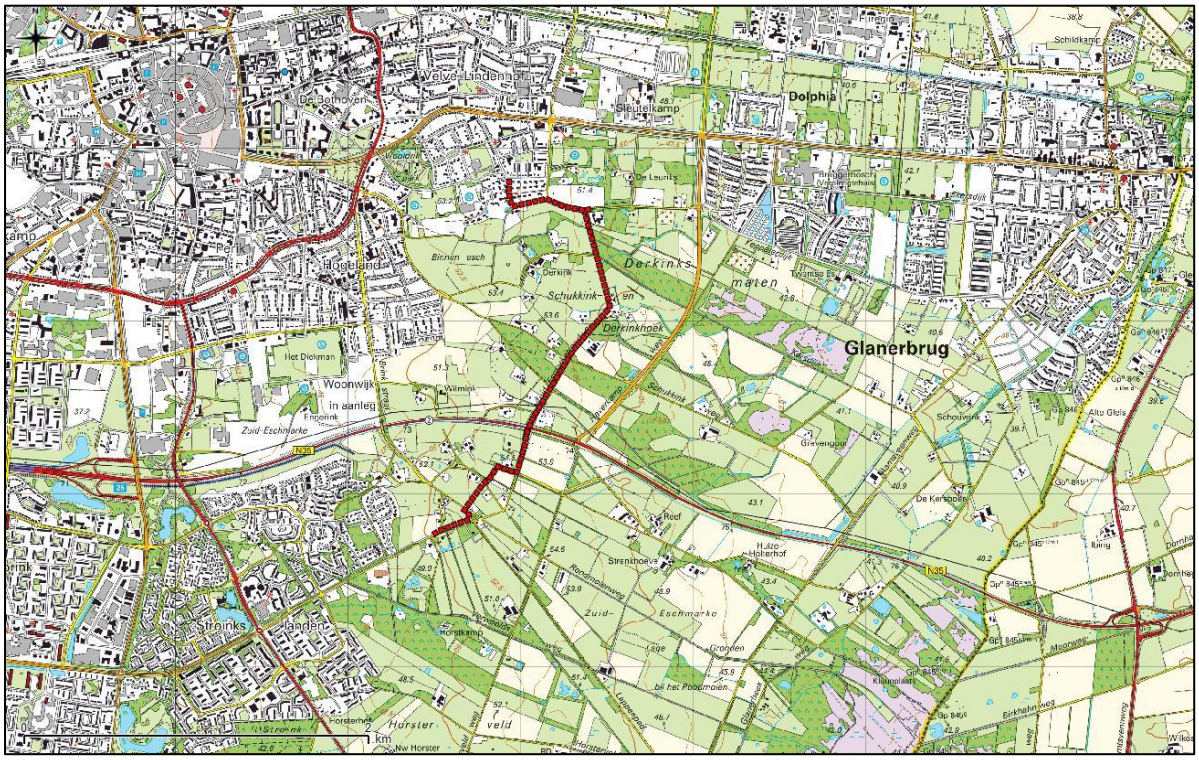
Econsultancy is lid van de brancheverenigingen "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (lengte tracé ± 2,5 km) is gelegen ter plaatse van de Zuid Eschermarkerrondweg, ten oosten van de kern van Enschede, in de gemeente Enschede. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

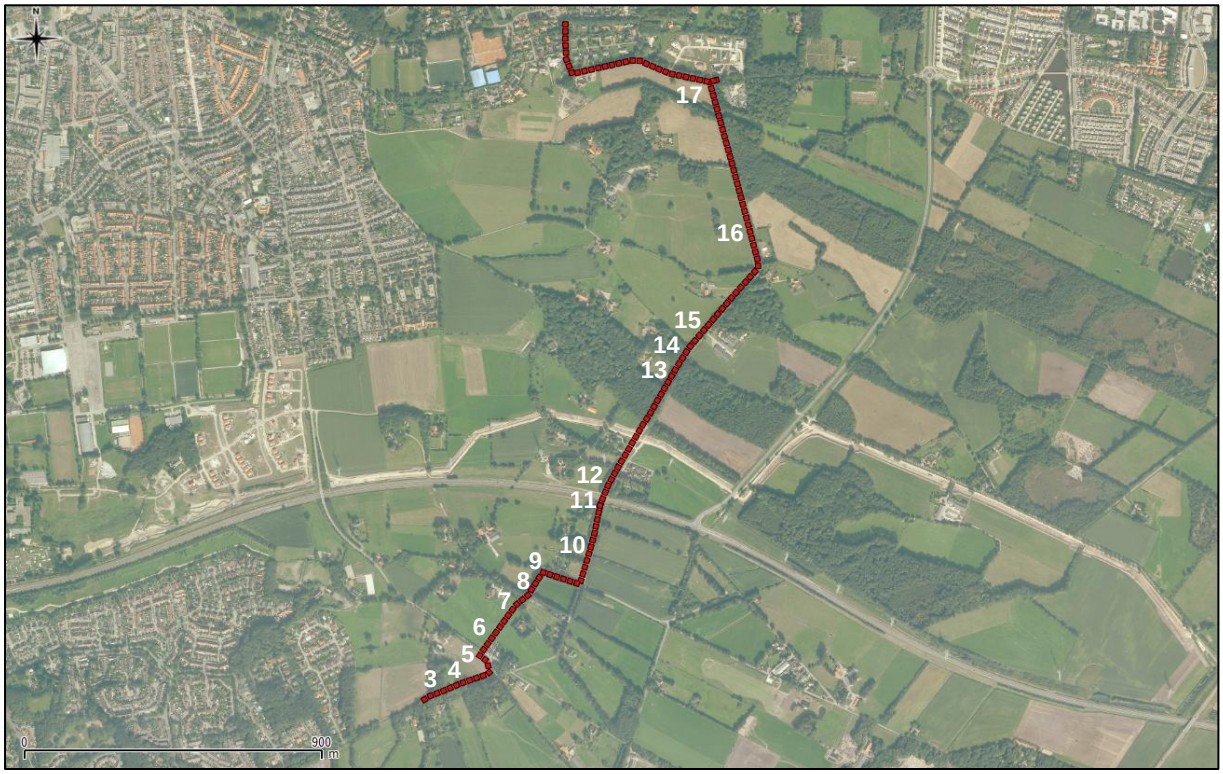
Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 35 A (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van het tracé X = 260.180, Y = 469.620.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft een fietspadtracé. Het beoogde fietspad zal voornamelijk langs een bestaande weg (Zuid Eschermarkerrondweg) worden aangelegd. Het betreft een weg voor gemotoriseerd verkeer, die door het kleinschalige Twentse coulisselandschap gaat. Verspreid in het gebied staat bebouwing in de vorm van woonerven, bevinden zich bosjes, houtwallen, weiden en akkers. Het fietspad zal voor een groot deel in de berm worden aangelegd. Omdat er langs de weg bomen aanwezig zijn, zal het fietspad plaatselijk aan de achterzijde van deze bomen, door weiland worden aangelegd. Op enkele plaatsen wordt het fietspad door een bos(je) aangelegd. Een deel van het zuidelijk gelegen tracé wordt door een (maïs)akker aangelegd.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 17 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie, de nummers verwijzen naar de figuurnummers 3 t/m 17 in dit rapport .

Figuur 3. Tracé gaat door bosje.

Figuur 4. Tracé door grasland.

Figuur 5. Fietspad gaat door grasland.

Figuur 6. Tracé gaat door maïsakker.

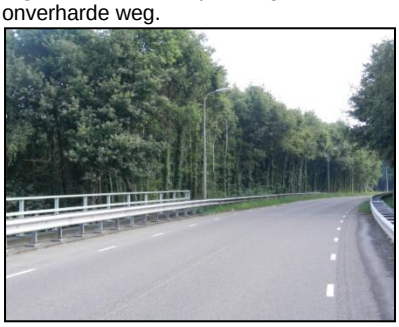
Figuur 7. Tracé doorkruist singel

Figuur 8. Tracé gaat door bosje met ondergroei van brandnetel

Figuur 9. Fietspad gaat over onverharde weg.

Figuur 10. Fietspad gaat door berm.

Figuur 11. Tracé gaat langs bomensingel.



Figuur 12. Strook bomensingel zal deels worden verwijderd (smaller worden).

Figuur 13. Fietspad gaat door beukenbos.

Figuur 14. Binnenzijde beukenbos.

Figuur 15. Fietspad gaat door ruigte.

Figuur 16. Tracé gaat achter bomenrij.

Figuur 17. Fietspad gaat achter bomenrij op noordelijke deel van het trace.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De onderzoekslocatie betreft het beoogde tracé van een fietspad. De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de Zuid Esmarkerrondweg een fietspad te realiseren. Het fietspad wordt 3 meter breed. Ten behoeve van het fietspad wordt door de gemeente Enschede een aantal uitgangspunten aangehouden. Deze luiden als volgt:

- Er worden weinig tot geen bomen gekapt.
- Lijnvormige elementen in het landschap worden gehandhaafd (max. 5 meter onderbreking).
- Er worden geen bomen met holtes gekapt.
- Er wordt langs het fietspad geen verlichting/ vleermuisvriendelijke verlichting aangebracht, alleen op locaties waar de verkeersveiligheid dat vereist.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het eerste veldbezoek is afgelegd op 7 juli 2014. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat. Op 4 september 2014 is ten behoeve van aanwezige boomkikkers in de omgeving een aanvullend veldbezoek aan een deel van de onderzoekslocatie gebracht. Op 11 mei 2015 is een derde veldbezoek aan de onderzoekslocatie gebracht. Hierbij is het definitieve tracé beoordeeld, waarbij het gedeelte langs de Stenversweg en een klein deel van de Wooldrikshoekweg ook bij het tracé behoord.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Overijssel geraadpleegd. Door de gemeente Enschede zijn gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna aangeleverd om te gebruiken voor het onderzoek.

Verspreidingsgegevens van soorten zijn veelal weergegeven op kilometerhokniveau (1 x 1 kilometer) of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Verder zijn sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitsel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Flora- en faunawet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

4.2 Flora- en faunawet

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij…” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen.

Tabel I. Verbodsbepalingen Flora- en faunawet

Artikel 8	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11	Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voor de Flora- en faunawet geldt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van bepaalde soorten zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid in drie beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Hierbij vallen vogels onder een aparte categorie.

Tabel II. Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet

Tabel 1 algemeen beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden. Voorbeelden zijn: ree, haas, konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol.
Tabel 2 overige beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’ (‘lichte toets’). Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmbloem, steenbreekvaren, tongvaren, maretak

Tabel 3 strikt beschermde soorten
Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang. Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreeppad, boomkikker, kamsalamander

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingscategorieën. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Broedvogels en vleermuizen zijn soortgroepen uit de strengste beschermingscategorie. Voor de overige soortgroepen is de beschermingsstatus afhankelijk van de soort.

Broedvogels
Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk strikt beschermd en qua beschermingregime te vergelijken met Tabel 3 van de Flora- en faunawet. Broedvogels vallen onder een aparte beschermingsgroep en zijn ingedeeld in een vijftal beschermingscategorieën (Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen, Dienst Regelingen, 2009). Zie tabel III voor een indeling van de bescherming van broedvogels.

Tabel III. Beschermingscategorieën aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen.

Broedvogels		
Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.		
Beschermingscategorie 1	nesten jaarrond beschermd, ook buiten broedseizoen	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld:steenuil).
Beschermingscategorie 2		Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
Beschermingscategorie 3		Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
Beschermingscategorie 4		Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Beschermingscategorie 5	Nesten jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
Overige broedvogels (“algemeen” voorkomende broedvogels)	Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd; enkel binnen broedseizoen.	Vogels die elk broedseizoen een nieuw nest maken of in staat zijn een nieuw nest te maken. De vogelnesten voor eenmalig gebruik.

Vleermuizen
Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten zowel binnen de Flora- en faunawet als binnen de Natuurbeschermingswet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen alle verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat negatieve gevolgen voor de vleermuisstand op lokaal niveau. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

Algemene Zorgplicht
De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Zo kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met amfibieën en kleine zoogdieren worden wanneer materialen en houtstapels, waaronder de dieren verblijven, worden verwijderd.

Tabel IV. Algemene Zorgplicht

Algemene Zorgplicht (artikel 2)
Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

De algemene zorgplicht is in de meeste gevallen voornamelijk van toepassing op beschermde soorten die staan vermeld in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven.

4.3 Gebiedsbescherming

De quickscan flora en fauna toetst voornamelijk aan de Flora- en faunawet. Indien een plangebied in of nabij een gebied is gelegen dat tot de EHS behoort of onder de Natuurbeschermingswet valt, dient te worden bepaald of er een effect valt te verwachten. Bij een toetsing aan de Natuurbeschermingswet spelen vaak andere facetten mee, zoals de aanwezige doelsoorten en kernwaarden van het betreffende beschermde gebied.

Natura 2000
De Natuurbeschermingswet 1998 heeft tot doel bijzondere natuurgebieden in Nederland te beschermen en in stand te houden. De wet omvat onder andere de richtlijnen van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn ten aanzien van gebiedsbescherming. Doordat de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn beide zijn opgenomen in de Natura 2000-wetgeving, zijn de termen “Habitatrichtlijngebied” en “Vogelrichtlijngebied” komen te vervallen. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Europese Unie. Handelingen die een negatieve invloed hebben op gebieden die binnen dit netwerk vallen, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door het Ministerie van Economische Zaken (via Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) of door de Provincie.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)
De Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van gebieden dat planten- en diersoorten in staat stelt zich door en tussen verschillende natuurgebieden te verplaatsen. Het netwerk moet voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat gebieden hun ecologische waarde verliezen. De EHS is onderdeel van een Europees ecologisch netwerk en bestaat uit kerngebieden (in Nederland de Natura-2000 gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en de Wetlands) of verweven gebieden (gericht op de verweving van landbouw, wonen en natuur) die onderling verbonden worden door ecologische verbindingszones. Ecologische verbindingszones zijn stroken en stukjes natuur die de verspreid liggende natuurgebieden met elkaar verbinden. Op deze manier kunnen dieren en planten zich van het ene naar het andere leefgebied verplaatsen. Met name de kleine populaties die met uitsterven worden bedreigd, blijven hierdoor levensvatbaar. Negatieve invloed op de werking van een verbinding of aantasting van een verbinding dient vermeden en gecompenseerd te worden zodat het netwerk niet verslechtert.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden en verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Indien van toepassing wordt tevens beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstorend effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. De maatregelen die genomen dienen te worden om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen, staan beschreven in hoofdstuk 6.

5.2 Vogels

Broedvogels (nest jaarrond beschermd, volgens beschermingscategorie 1 t/m 4)
Op de onderzoekslocatie is geen bebouwing aanwezig, waardoor de aanwezigheid van gebouwbewonende soorten als huismus en gierzwaluw kan worden uitgesloten.

Volgens de NDFF is op het centrale deel van de onderzoekslocatie (nabij de percelen van Kromhof) een aantal nesten van roeken aangetroffen. De exacte locatie is niet duidelijk. Roeken broeden in kolonies in hoge bomen. De waarneming is meer dan 10 jaar oud. Door het dichte bladerdek konden de bomen op de onderzoekslocatie niet worden gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten. De aanwezigheid van een roekenkolonie op of in de nabijheid van het fietspadtracé is tijdens het veldbezoek niet aangetoond maar ook niet uitgesloten. Rond juli is de soort niet meer op de nestlocatie actief.

Het gebied vormt een geschikt habitat voor roofvogels. In het gebied zijn buizerd, havik en sperwer waargenomen. Op basis van het habitat kan ook de ransuil worden verwacht. De soorten zijn in de omgeving van het centrale deel van het tracé en in het zuidelijke deel waargenomen. Nestplaatsen zijn in de NDFF niet bekend. Buizerd en havik broeden hoog in grote bomen. Het nest (horst) is vaak goed zichtbaar. Wegens het dichte bladerdek konden tijdens de quickscan geen nesten worden gezocht. Verwacht wordt dat nesten zich niet op korte afstand van de weg zullen bevinden, maar meer in aaneengesloten delen bos in de omgeving.

Bij de aanleg van het fietspad is geen sprake van significante afname van foerageergebied van roofvogels of uilen. Het gaat slechts om een strook van 3 meter door het landschap, nabij een bestaande weg. In de omgeving is voldoende foerageergebied voorhanden.

Broedvogels (nest in bepaalde gevallen jaarrond beschermd, volgens beschermingscategorie 5)
De broedvogels die onder de beschermingscategorie 5 vallen zijn voornamelijk holenbroeders. In het gebied zijn verschillende soorten holenbroeders als grote bonte specht, groene specht, mezensoorten en boomklever te verwachten. Op het zuidelijke deel van het tracé is een bosuil waargenomen. Deze soort broedt in grote boomholtes.

Broedvogels (nest niet jaarrond beschermd, bescherming alleen gedurende broedseizoen)
Door de aanwezigheid van struiken, bomen en ruigte zijn er op het tracé geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene vogels als zanglijster, merel, heggenmus, winterkoning, roodborst, braamsluiper, zwartkop, fitis en houtduif.

Slaapplaatsen
Sommige vogelsoorten zoals houtduif, kauw en huismus, maar ook ransuilen, maken vooral buiten het broedseizoen gebruik van gemeenschappelijke slaapplaatsen. Meestal wordt hierbij beschutting gezocht in de vorm van dichte begroeiing, hoge bomen, of de veiligheid van open water. Het is niet bekend dat op de onderzoekslocatie een gemeenschappelijke slaapplaats aanwezig is.

5.3 Vleermuizen

Volgens de atlas Zoogdieren van Overijssel (Douma *et al.,* 2011) komen in de omgeving van het tracé de volgende soorten vleermuizen voor: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, Brandt's vleermuis, baardvleermuis en bosvleermuis. Volgens de NDFF is de bosvleermuis op het noordelijke deel van het tracé waargenomen.

Verblijfplaatsen op en rond de onderzoekslocatie
Op de onderzoekslocatie is geen bebouwing aanwezig waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen is uitgesloten.

In bomen met holtes kunnen zich verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden. Tijdens het veldbezoek is niet gericht gezocht naar holtebomen. De aanwezigheid van bomen met holtes langs het tracé waarin zich vleermuizen bevinden, is niet uitgesloten.

Foeragerende vleermuizen
De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van foerageerhabitat vormen.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Op en langs het tracé zijn tal van lijnvormige elementen aanwezig die als vliegroute kunnen dienen.

5.4 Overige zoogdieren

Volgens de atlas Zoogdieren van Overijssel (Douma *et al.,* 2011) komen er in de directe omgeving de volgende soorten voor: haas, konijn, eekhoorn, rosse woelmuis, veldmuis, aardmuis, bosmuis, huismuis, wezel, hermelijn, bunzing, steenmarter, edelhert en ree. Enkele kilometers ten zuidwesten van de onderzoekslocatie komen de strikt beschermde das en veldspitsmuis voor. De laatste waarnemingen van de das komen uit de jaren 80 van de vorige eeuw.

Licht beschermde soorten
De onderzoekslocatie vormt uitermate geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om de genoemde algemene soorten. Voor deze te verwachte soorten geldt in het kader van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Streng beschermde soorten
Edelhert, eekhoorn en steenmarter zijn soorten uit tabel 2 van de Flora- en faunawet. Het edelhert wordt in Twente langs de Duitse grens incidenteel waargenomen. Van vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort langs het tracé is geen sprake.

Het habitat op de onderzoekslocatie is geschikt voor eekhoorn. Tijdens het veldbezoek is in de eiken nabij de brug over de N35 een eekhoorn waargenomen (zie figuur 18). Er zijn geen nesten van eekhoorns aangetroffen. Eekhoorns bouwen meerdere nesten in hun territorium.

Figuur 18: Eekhoorn waargenomen op tracé.

Tijdens het veldbezoek is door het dichte bladerdek niet specifiek naar nesten gezocht. Het is bij kapwerkzaamheden altijd belangrijk om alert te zijn op (nieuw) gebouwde nesten (zie hoofdstuk 6).

De steenmarter komt in de omgeving veelvuldig voor. Steenmarters gebruiken boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen en bebouwing als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. De aanwezigheid van een verblijfplaats van een steenmarter is gelet op het aanwezige habitat niet uitgesloten.

De das is volgens de zoogdieratlas circa 30 jaar geleden op een afstand van ruim 2 kilometer van het tracé oor het laatst gezien. In de NDFF zijn geen waarnemingen van de das in de omgeving van het tracé bekend. De omgeving van het tracé vormt wel een geschikt leefgebied voor de soort. Het ontbreken van waarnemingen geeft geen uitsluitsel over geeft geen uitsluitsel over de aanwezigheid van de soort op of nabij het tracé. Het is op basis van de huidige informatie niet uitgesloten dat er een dassenburcht in de omgeving van het tracé aanwezig is.

Een kilometer ten zuidoosten van het tracé is in 2000 voor het eerst na 56 jaar een veldspitsmuis in een braakbal aangetroffen. Het gaat hierbij om een uitzonderlijk geval. De veldspitsmuis zit op deze locatie aan de rand van zijn verspreidingsgebied (mond. Mededeling soortspecialist Ger Snaak). Het ontbreken van waarnemingen heeft ook te maken met het ontbreken van braakbalonderzoek. Het habitat op de onderzoekslocatie is zeer geschikt voor de veldspitsmuis. De veldspitsmuis is gebonden aan kleinschalig agrarisch cultuurlandschap dat niet te intensief beheerd wordt. Hij komt voor in overgangsvegetaties, lintvormige landschapselementen, opgaande kruidenvegetaties en overhoekjes. Het voorkomen van de soort op of nabij het tracé kan daarom niet worden uitgesloten. Verder wordt opgemerkt dat de grote bosmuis vanuit Duitsland zich richting Nederland verspreid. De meest nabijgelegen waarnemingen bevinden zich nabij de grens van Nederland - Duitsland. Gelet op deze afstand wordt de aanwezigheid van grote bosmuis op het tracé minder waarschijnlijk geacht.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.5 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen
Volgens verspreidingsgegevens van RAVON is de levendbarende hagedis in de omgeving waargenomen. Deze waarnemingen hebben in hoofdzaak betrekking op het vee- en heidegebied het Aamsveen, dat zich aan de grens met Duitsland bevindt. Verder zijn waarnemingen bekend uit de natuur en heideterreinen circa een kilometer ten westen van de onderzoekslocatie. Gelet op het kleinschalige habitat op de onderzoekslocatie met houtwallen en ruigtes, kan de aanwezigheid van een levendbarende hagedis niet op voorhand worden uitgesloten. Doordat de onderzoekslocatie niet binnen het kerngebied van de soort valt en het habitat minder optimaal is, is het niet aannemelijk dat er een bestaande populatie aanwezig is. Het is daarentegen niet uit te sluiten dat incidenteel een individu op of nabij de onderzoekslocatie kan voorkomen.

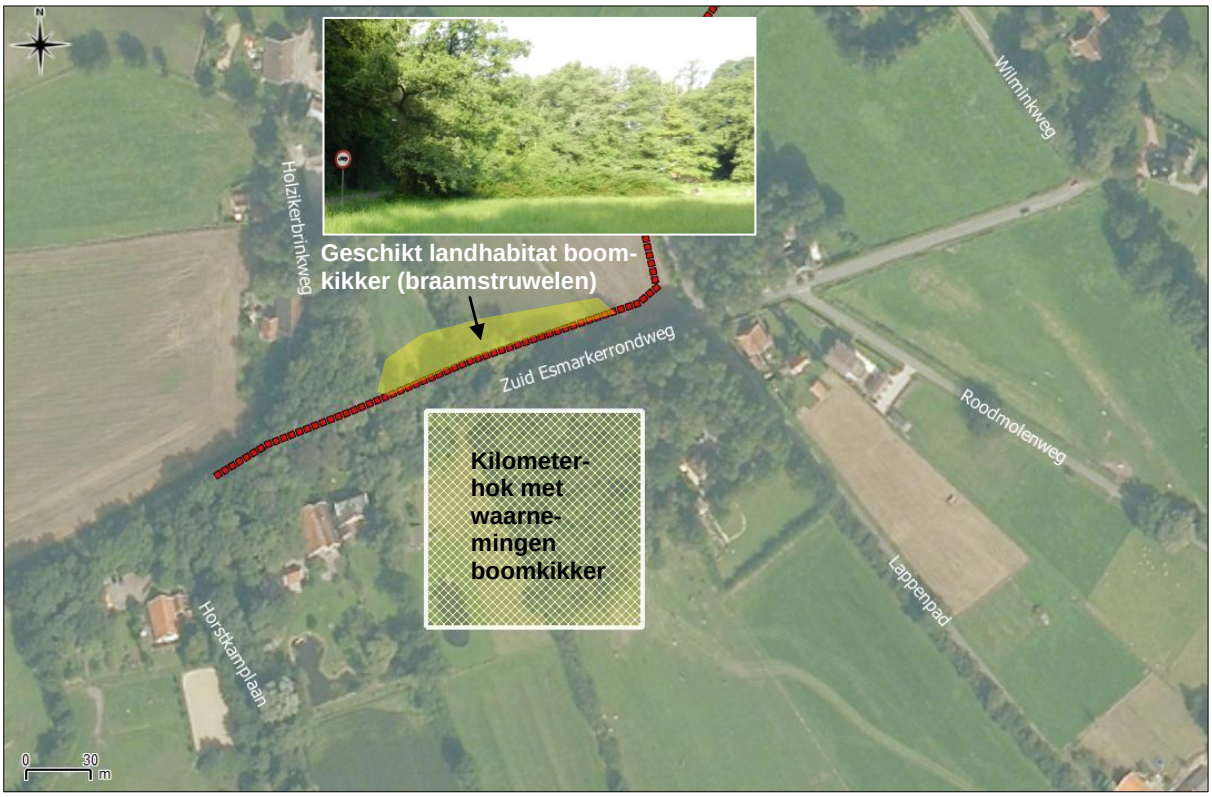
Amfibieën
Volgens algemene verspreidingsgegevens zijn in het deel van Nederland waar de onderzoekslocatie ligt, de volgende soorten te verwachten: kamsalamander, kleine watersalamander, gewone pad, heikikker, bruine kikker, poelkikker, bastaardkikker en boomkikker.

De kamsalamander, poelkikker en boomkikker vallen onder tabel 3 van de Flora- en faunawet en zijn strikt beschermd. Voor de boomkikker geldt dat dit één van de weinige plekken in Nederland is waar de soort voorkomt.

De aanwezige sloten en greppels op de onderzoekslocatie staan hoofdzakelijk droog. Alleen in het noordelijke deel is een smalle sloot aanwezig die water bevat. Algemene soorten als bruine kikker kunnen hiervan gebruik maken. Doordat andere wateroppervlakten als poelen, venen en vijver op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën op de onderzoekslocatie verder uitgesloten. De meest nabijgelegen voortplantingswateren bevinden zich op een kleine honderd meter vanaf het tracé. Deze bevinden zich op particulier terrein en zijn tijdens de quickscan niet bezocht. Het is niet uitgesloten dat de wateren voor de genoemde soorten geschikt zijn om zich in voort te planten.

Amfibieën leven voor een groot deel op het land, in het landhabitat. Voor algemeen voorkomende soorten vormt de onderzoekslocatie een geschikt landhabitat.

Boomkikkers brengen het grootste deel van hun leven op het land door. Hierbij maken ze gebruik van beschut gelegen kruidenvegetaties, houtwallen, struiken en bosranden. Deze zijn bij voorkeur op het zuiden gelegen, zodat de dieren kunnen zonnen. Braamstruwelen zijn het meest in trek. Juveniele boomkikkers maken ook gebruik van grassen. Vanaf eind september gaan de dieren in winterslaap. Hierbij maken ze gebruik vorstvrije plaatsen, meestal onder de grond. Het gaat daarbij om natuurlijke holtes als muizenholen en ruimtes onder dood hout. De boomkikker blijft meestal in de omgeving van het voortplantingswater, maar kan ook een kilometer daarvandaan worden aangetroffen. Rond het zuidelijke deel van het tracé komt boomkikker voor. Teven zijn langs het tracé braamstruwelen aanwezig, die zich binnen 100 meter vanaf een poel bevinden, waar waarnemingen van boomkikker bekend zijn (zie figuur 19). Deze braamstruwelen vormen een geschikt habitat voor de boomkikker. Ook meer noordelijk langs het tracé zijn dergelijke struwelen aanwezig, maar op die locaties is het voorkomen van boomkikker niet aannemelijk omdat deze te ver van een voortplantingswater en bekende waarnemingen van boomkikker zijn afgelegen. In hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan over het voorkomen van boomkikker en de gevolgen van de aanleg van het fietspad voor de soort.



Figuur 19: Locatie waarnemingen boomkikker nabij tracé en geschikt landhabitat voor de soort op het tracé.

Voor de overige strenge beschermde soorten als poelkikker en kamsalamander is er geen aanleiding te veronderstellen dat deze van de onderzoekslocatie gebruik maken als landhabitat.

Vissen
Vanwege het ontbreken van geschikt oppervlaktewater op de onderzoekslocatie (met uitzondering van een sloot) wordt het niet verwacht dat er (beschermde) vissen op de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Op basis van het aanwezige habitat zullen er hooguit enkele stekelbaarzen in de sloot aanwezig zijn. Overtreding ten aanzien van de Flora- en faunawet met betrekking tot vissen zijn niet aan de orde.

5.6 Ongewervelden

Libellen
Er is een aantal bepalende factoren voor een libellenhabitat. De belangrijkste daarvan is de aanwezigheid van stilstaand of stromend water. Libellen zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. De larven leven onder water, de volwassen dieren leven boven water. Sommige soorten komen alleen in stilstaand water voor, andere alleen in stromend water. Daarnaast is het van belang of het water tijdelijk of permanent aanwezig is. Tot slot is de samenstelling van het water belangrijk. Voor de beschermde libellensoorten geldt dat het habitat bestaat uit stromend water (beken of rivieren) en meren en plassen, veelal in veengebieden. Gelet op het aanwezige habitat op de onderzoekslocatie en de specifieke habitateisen van beschermde soorten, is het niet te verwachten dat er beschermde libellensoorten van de onderzoekslocatie gebruik maken.

Dagvlinders
Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Dit betekent dat zowel de rupsen, poppen als vlinders moeten kunnen overleven. Voor de vlinders geldt dat er een geschikte temperatuur en luchtvochtigheid aanwezig moeten zijn, wat wordt beïnvloed door aanwezigheid van vegetatie. Als voedsel dienen waardplanten voor de rupsen en nectarplanten voor de vlinders aanwezig te zijn. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige ongewervelden
Overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoorn, zijn niet op de onderzoekslocatie te verwachten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.7 Vaatplanten

De onderzoekslocatie vormt een geschikt biotoop voor soorten als gewone vogelmelk, brede wespenorchis, kleine maagdenpalm en grasklokje. Voor de te verwachte soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, waardoor en ontheffing niet noodzakelijk is. Strikter beschermde soorten als de Slanke sleutelbloem zijn volgens de NDFF wel in de omgeving waargenomen, maar worden op basis van het aanwezige biotoop op de onderzoekslocatie niet verwacht.

Op het centrale deel van de onderzoekslocatie is tijdens het veldbezoek een groeiplaats van schaafstro aangetroffen. De groeiplaats bevindt zich op het tracé, in het bosje van Kromhof. Deze soort is niet wettelijk beschermd, maar staat op de Rode lijst 2012 met als status thans niet bedreigd. Over het algemeen is de soort in Nederland vrij zeldzaam, in het oosten van het land is de soort meer algemeen. Verder zijn er in het bosje soorten als heksenkruid en nagelkruid aangetroffen.

Figuur 20: Groeiplaats schaafstro.

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

6.1 Inleiding

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden of kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Flora- en faunawet en overige natuurwetgeving en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Flora- en faunawet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

6.2 Flora- en faunawet

6.2.1 Broedvogels

Broedvogels (nest jaarrond beschermd, volgens beschermingscategorie 1 t/m 4)
Het verwijderen van een horstboom of boom uit een roekenkolonie vormt een overtreding van de Flora- en faunawet en dient te worden voorkomen. Op basis van de beschikbare gegevens worden nesten van jaarrond beschermde soorten niet verwacht, maar uit voorzorg wordt geadviseerd om de te kappen bomen te controleren op aanwezigheid van horsten van roofvogels. Dit kan worden gedaan door het uitvoeren van een controle tijdens de periode dat er geen blad aan de bomen aanwezig is. Horstbomen en de bomen rondom dienen gehandhaafd te blijven. Dit geldt ook voor bomen met roekennesten. Omdat het uitgangspunt is dat er ook geen bomen met holtes worden gekapt, kan deze controle tezamen met de controle op holtes plaatsvinden.

Broedvogels (nest in bepaalde gevallen jaarrond beschermd, volgens beschermingscategorie 5)
Het kappen van een holteboom (bijvoorbeeld van een grote bonte specht) vormt niet zondermeer een overtreding van de Flora- en faunawet, indien er voldoende holtebomen in de omgeving beschikbaar zijn. Mocht de holte in gebruik zijn door vleermuizen, dan vormt de kap zondermeer wel een overtreding van de Flora- en faunawet. Het uitgangspunt bij de aanleg van het fietspad is dat er geen bomen met holtes worden gekapt. De controle op aanwezigheid van holtes kan het beste plaatsvinden als er geen blad aan de bomen aanwezig is.

Broedvogels (nest niet jaarrond beschermd, bescherming alleen gedurende broedseizoen)
Voor te verwachten algemene soorten geldt dat, indien het groen op de onderzoekslocatie, buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

6.2.2 Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen
Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten binnen de Flora- en faunawet een strikte bescherming. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. In bomen met holtes kunnen zich verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden. Het verstoren van een verblijfplaats van vleermuizen vormt een overtreding van de Flora- en faunawet. Het uitgangspunt bij de aanleg van het fietspad is dat er geen bomen met holtes worden gekapt. Om het kappen van bomen met holtes te voorkomen zal er een controle op aanwezigheid van holtes op het tracé moeten plaatsvinden. De controle op aanwezigheid van holtes kan het beste plaatsvinden als er geen blad

aan de bomen aanwezig is. Op die manier kunnen eventueel aanwezige holtes hoog in bomen ook worden opgespoord. Geadviseerd wordt om de holtebomen tijdelijk te markeren zodat deze worden veiliggesteld voor de kapwerkzaamheden. Indien kap van holtebomen niet is te vermeiden, zal aanvullend onderzoek uitsluitsel moeten geven over het gebruik van de holte door vleermuizen. Hierbij dienen meerdere veldbezoeken aan het gebied te worden gebracht in de voor de soort relevante periode.

Foeragerende vleermuizen
Vleermuizen zijn beschermd tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen de zomer- en winterverblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten. De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat met verschillende landschapselementen gebruikt worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. Licht afkomstig van lichtmasten zijn hinderlijk voor vleermuizen. Het fietspad zal grotendeels onverlicht blijven. Op enkele plaatsen (in het noordelijke deel bij de Stenversweg en op locaties waar de verkeersveiligheid dit vereist) waar verlichting wordt toegepast, dient vleermuisvriendelijke verlichting te worden aangebracht. Door op voorhand een terzake kundige op het gebied van vleermuizen te betrekken, de verlichting vleermuisvriendelijk aan te leggen en het verlichtingsplan te laten toetsen, kunnen overtredingen van de Flora- en faunawet worden voorkomen.

Vliegroutes van vleermuizen
Het uitgangspunt bij de aanleg van het fietspad is dat lijnvormige elementen in het landschap worden gehandhaafd (max. 5 meter onderbreking). Hierdoor blijven lijnvormige elementen als houtsingels behouden en blijven ze geschikt voor vleermuizen om te gebruiken om langs te vliegen. Daarnaast is het van belang dat er geen verstorende verlichting ter plaatse van landschapselementen wordt aangebracht.

6.2.3 Grondgebonden zoogdieren

Algemeen voorkomende zoogdieren
Voor algemeen voorkomende zoogdiersoorten geldt de zorgplicht. De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Bij het verwijderen van struweel, ruigte en bij de aanleg van het fietspad door het bos dient rekening te worden gehouden met aanwezigheid van kleine zoogdiersoorten. De eventueel aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om weg te komen. De werkzaamheden (aanleg cunet) dienen daarom bij voorkeur niet worden uitgevoerd tijdens de winter, aangezien de meeste soorten sterk afhankelijk zijn van beschutting.

Steenmarter
De steenmarter is beschermd volgens tabel 2 van de Flora- en faunawet. Aantasting van verblijfplaatsen is niet toegestaan, tenzij hiervoor een ontheffing is verleend of indien er wordt voldaan aan de eisen die worden gesteld in een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. De maatregelen bestaan uit het werken buiten de gevoelige periode van de soort (juni- augustus). Het aanbrengen van alternatieve verblijfplaatsen is niet aan de orde. In de omgeving zijn voldoende verblijfsmogelijkheden voor de soort.

Eekhoorn
De nesten van eekhoorns zijn beschermd volgens tabel 2 van de Flora- en faunawet. Aantasting van nesten is niet toegestaan, tenzij hiervoor een ontheffing is verleend of indien er wordt voldaan aan de eisen die worden gesteld in een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. Bij het aantreffen van een nest (gelijktijdig met controle op horsten en holtes) bestaan in een dergelijk geval uit het vooraf zeker stellen dat een nest niet in gebruik is. Een ecologisch adviesbureau kan hiertoe een ecologisch werkprotocol opstellen. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk aangezien de soort in de omgeving voldoende alternatieve verblijfplaatsen heeft.

Das
De das is opgenomen in tabel 3 van de Flora- en faunawet en is strikt beschermd. Indien de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen van de das niet kan worden gegarandeerd, vindt er een overtreding van de Flora- en faunawet plaats. Het is niet volledig uitgesloten dat er burchten aanwezig zijn nabij het tracé. Indien er een burcht aanwezig is (dat geldt voor de westzijde van de Esmarkerrondweg) dan zal 50 meter afstand van het fietspad tot de burcht aangehouden moeten worden. Om dit te bewerkstellingen wordt geadviseerd een controle uit te voeren op aanwezigheid van burchten, binnen 50 meter van het tracé op daarvoor geschikte plekken als in bosjes en houtwallen.

Veldspitsmuis
Het voorkomen van de veldspitsmuis op of nabij het tracé kan niet worden uitgesloten. Indien de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen van de veldspitsmuis niet kan worden gegarandeerd, vindt er een overtreding van de Flora- en faunawet plaats. Vaste rust- en verblijfplaatsen vormen het voortplantingsverblijf en het winterverblijf, binnen het functionele leefgebied.

Elk mannetje en vrouwtje heeft een eigen nest. Het nest bevindt zich vlak onder de oppervlakte onder grasdekking of onder de grond in zelf gegraven gangen of oude gangen van andere muizen en wordt soms door meerdere dieren bewoond. De doorsnede van een gang of hol is niet meer dan 2,5 cm. Het nest waarin de jongen worden geboren bestaat uit bladeren en gras en bevindt zich vaak onder stenen of boomwortels. Het voortplantingsseizoen loopt van april tot september (bron: Zoogdiervereniging). In de winterperiode zijn de dieren op andere plekken te vinden als composthopen, onder houtstapels of in bebouwing.

De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen negatieve effecten zijn op de veldspitsmuis. Om schade aan de soort te voorkomen zal rekening met de soort gehouden dienen te worden. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat er buiten de gevoelige periode wordt gewerkt, buiten de voortplantingsperiode. Deze periode loopt van april t/m september. Het najaar en vroege voorjaar is de beste periode om de werkzaamheden uit te voeren. Door het tracé buiten de winterperiode in te richten en in de bosgebieden de bovengrond met bladeren en takken aan de kant te schuiven, wordt tijdens de winterperiode geen schade aan de soort aangebracht. De initiatienemer heeft aangegeven daarmee rekening te houden.

Daarnaast is het bij het beheer van het fietspad belangrijk dat er niet meer dan een halve meter brede berm wordt gemaaid, zodat de oversteek voor de muizen minder ver is en de kans op predatie kleiner. Ook na de aanleg van het fietspad blijft het functionele leefgebied behouden. De gehele omgeving van het buitengebied van Enschede tot de Duitse grens vormt een ideaal kleinschalig landschap voor de soort.

6.2.4 Reptielen en amfibieën

Levendbarende hagedis
De levendbarende hagedis is opgenomen in tabel 2 van de Flora- en faunawet en is strikt beschermd. Indien de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen van de levendbarende hagedis niet kan worden gegarandeerd, vindt er een overtreding van de Flora- en faunawet plaats. Het is niet uit te sluiten dat incidenteel een levendbarende hagedis op of nabij de onderzoekslocatie kan voorkomen. Van vaste rust- en verblijfplaatsen is echter geen sprake. De maatregelen ten aanzien van de veldspitsmuis voorzien voldoende om ook schade aan de levendbarende hagedis te voorkomen. Omdat het om incidenteel gebruik gaat en de werkzaamheden niet plaatsvinden binnen het kerngebied van de soort, zijn overtreding van de Flora- en faunawet niet aan de orde.

Boomkikker
De boomkikker is opgenomen in tabel 3 van de Flora- en faunawet en is strikt beschermd. Indien de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen van de boomkikker niet kan worden gegarandeerd, vindt er een overtreding van de Flora- en faunawet plaats. Van voortplantingshabitat op onderzoekslocatie is geen sprake. Op het tracé is een deel geschikt landhabitat aanwezig in de vorm van braamstruweel. Het is aannemelijk dat boomkikker daarvan gebruik maakt. Door de aanleg van het tracé gaat er een deel van het braamstruweel verloren. Inzichtelijk zal moeten worden wat de impact daarvan op plaatselijke populatie boomkikker is. Dat kan aan de hand van een aanvullend onderzoek van de omgeving van de voortplantingsplaats en een inschatting van het belang van het braamstruweel. Door het veldbezoek op een zonnige dag in de (na)zomerperiode uit te voeren, kan eveneens worden getracht boomkikkers op het betreffende braamstruweel te vinden. De vraag die tijdens het onderzoek beantwoord dient te worden is of het verwijderen van het braamstruweel een wezenlijke aantasting is van het functionele leefgebied (en daarmee overtredingen van de Flora- en faunawet), of dat het werken buiten de gevoelige periode voldoende is om schade aan de soort en het leefgebied te voorkomen.

Het onderzoek zoals hierboven aangegeven is in aansluiting op het advies uitgevoerd in de ochtend van 4 september 2014. De weersomstandigheden voor het waarnemen van boomkikker waren gunstig (zonnig en warmer dan 20 graden). Tijdens het onderzoek is het gebied ten zuiden van de Zuid Esmarkerrondweg, waar waarnemingen van boomkikker bekend zijn, onderzocht. Het betreft een particulier terrein met verschillende waterpartijen (vijvers (figuur 22)) en poel (figuur 24) in een gevarieerde tuin, te midden van kleinschalig landschap (figuur 21). Ten zuiden van de tuinen bevinden zich houtsingels. Het landhabitat ter plaatse is geschikt voor boomkikker met zonbeschenen randen met opgaande vegetatie, waaronder braam (figuur 23). De eigenaar heeft aangegeven dat er enige jaren geleden boomkikkers zijn waargenomen door mensen die bramen plukten. Zelf heeft hij ze nooit gezien.

Tijdens het veldbezoek zijn de door het fietspad te doorkruisen braamstruwelen (en directe omgeving figuur 26) aan de noordzijde van de weg ook onderzocht. Op de zonbeschenen delen zijn geen boomkikkers aangetroffen. Tijdens het veldbezoek bleek dat het deel waar het fietspad wordt gesitueerd volledig in de schaduw lag van het zuidelijk gelegen bos (zie figuur 25). De zon kwam ook na 12:00 uur niet over de boomtoppen heen. Dit betekent dat dit deel van het jaar het habitat ongeschikt is voor boomkikkers, omdat deze volgens de literatuur liefst 8 uren per dag beschenen dienen te zijn (bron: Creemers *et al* 2009). In de hoogzomerperiode, als de zon over het bos met hoge eiken heen kan komen, is het wel geschikt. Het braamstruweel is op 11 mei 2015 vroeg in de ochtend (13 °C) eveneens bezocht. Kleine delen van het struweel waren wel zonbeschenen.

Tijdens het veldbezoek op 4 september is aan de hand van de bevindingen beoordeeld of het verwijderen van het braamstruweel op de onderzoekslocatie een wezenlijke aantasting is van het functionele leefgebied. Tijdens de veldbezoeken zijn geen boomkikkers waargenomen.

Op basis van het feit dat er aan de zuidzijde van de Zuid Esmarkerrondweg voldoende geschikt habitat aanwezig is, ten opzichte van het beperkte deel dat aan de noordzijde wordt verwijderd, wordt het niet verwacht dat er sprake is van een wezenlijke aantasting van het leefgebied.

Bovendien is het deel op de onderzoekslocatie slechts een beperkt deel van het jaar geschikt, wegens de ligging ten opzichte van de zon. Ten tijde van uitvoering zullen boomkikkers daarvan geen gebruik maken. Er is geen sprake van overtredingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van boomkikker.

Figuur 21. Kleinschalig landschap ter plaatse van waarnemingen boomkikker zuidzijde weg.

Figuur 22. Vijvers aan zuidzijde van de weg.

Figuur 23. Houtsingels als landhabitat zuidzijde weg.

Figuur 24. Poel zuidzijde weg.

Figuur 25. Braamstruweel ter plaatse tracé.

Figuur 26. Braamstruweel ten noorden van het tracé.

6.2.5 Vaatplanten

Op de onderzoekslocatie komen geen vaatplanten voor waarvoor geen vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkeling geldt.

Op het centrale deel van de onderzoekslocatie is tijdens het veldbezoek een groeiplaats van schaafstro aangetroffen. Omdat de soort niet wettelijk is beschermd, vormt het verwijderen van de plant geen overtreding van de Flora- en faunawet. Vrijblijvend wordt geadviseerd de groeiplaats zoveel mogelijk te ontzien.

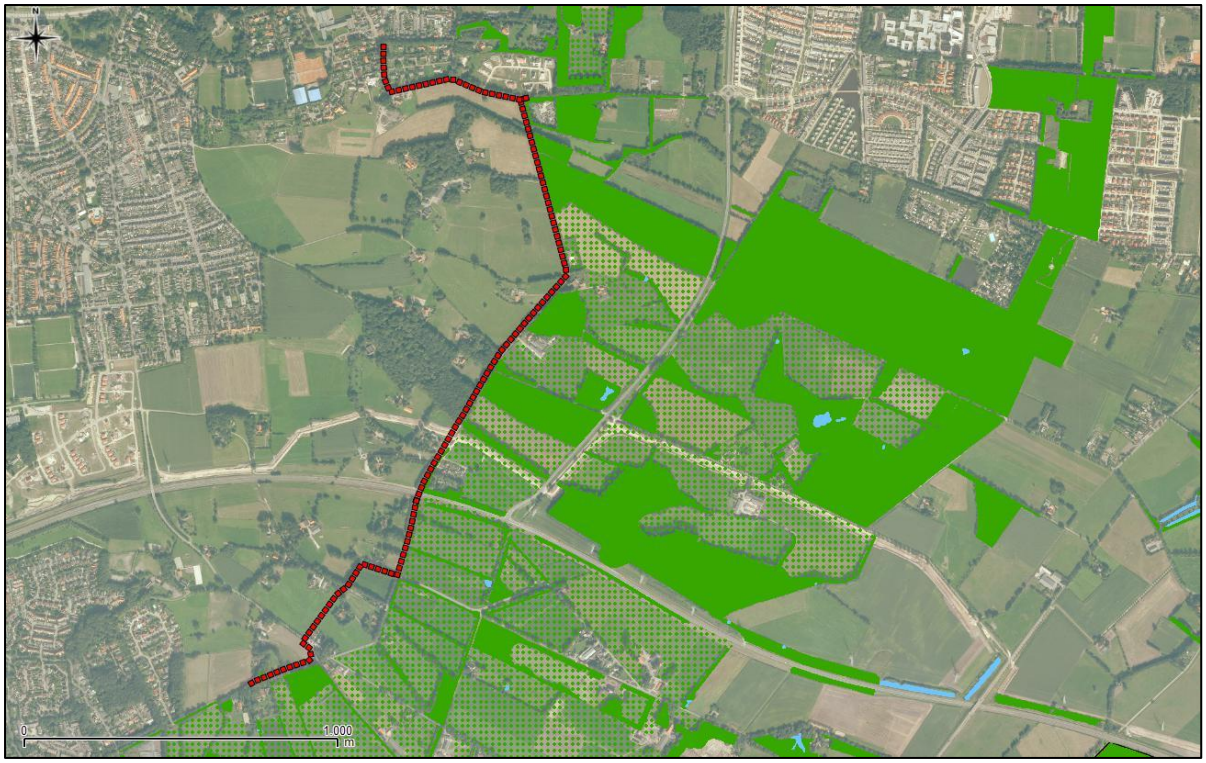
7 GEBIEDSBESCHERMING

7.1 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Natura 2000
De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Het Aamsveen, bevindt zich op circa 2,5 kilometer afstand ten oosten van de onderzoekslocatie (zie figuur 21).

Figuur 27. Ligging van het tracé t.o.v. Natura 2000 gebied het Aamsveen.

Ecologische Hoofdstructuur
Aan de oostzijde van de Esmarkerrondweg zijn bijna alle percelen aangewezen als EHS. In figuur 19 is de ligging onderzoekslocatie ten opzichte van de EHS weergegeven. Het fietspad wordt aan de westzijde van de weg gesitueerd, buiten de EHS. Het bosje op het zuidelijke deel van het tracé is wel aangewezen als EHS, echter het deel waar het fietspad is gepland, heeft volgens de gemeente Enschede de bestemming verkeer en geen natuur.



Figuur 28. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van de EHS (groen)

7.2 Juridisch kader

Gelet op de aard van de ingreep en de afstand tot het Aamsveen zijn negatieve effecten op Natura 2000 niet aan de orde. De omgevingscondities ten aanzien van Natura-2000 zullen niet veranderen. Een verdere toetsing ten aanzien van de Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat in het kader van de EHS al overleggen hebben plaatsgevonden met de provincie Overijssel. Een verdere toetsing inzake de EHS is niet aan de orde.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft van de gemeente Enschede opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna aan de Esmarkerrondweg te Enschede in de gemeente Enschede.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van de aanleg van een fietspad.

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

De onderzoekslocatie betreft het beoogde tracé van een fietspad. De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de Zuid Esmarkerrondweg een fietspad te realiseren. Het fietspad wordt 3 meter breed. Ten behoeve van het fietspad wordt door de gemeente Enschede een aantal uitgangspunten aangehouden. Deze luiden als volgt:

- Er worden weinig tot geen bomen gekapt.
- Lijnvormige elementen in het landschap worden gehandhaafd (max. 5 meter onderbreking).
- Er worden geen bomen met holtes gekapt.
- Er wordt langs het fietspad geen verlichting/ vleermuisvriendelijke verlichting aangebracht, alleen op locaties waar de verkeersveiligheid dat vereist.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel V. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In tabel IV is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel V. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels						
Broedvogels	algemeen	ja	ja	nee	nee	Het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren.
	jaarrond beschermd	ja	nee	ja	nee	Horstbomen handhaven, inspectie van nesten voorafgaand aan de kap.
Vleermuizen						
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	nee	ja	nee	Holtebomen markeren en handhaven.
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	Aandacht voor verlichting: vleermuisvriendelijk en verlichtingsplan laten toetsen
	vliegroutes	ja	nee	nee	nee	Landschapselementen max. 5 meter onderbreken. En aandacht voor verlichting.
Grondgebonden zoogdieren						
Grondgebonden zoogdieren	algemene soorten	ja	nee*	nee	nee	* Mits aandacht voor zorgplicht. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om weg te komen. De werkzaamheden (aanleg cunet) dienen daarom te niet worden uitgevoerd tijdens de winter
	steenmarter	ja	mogelijk	nee	nee	Werken volgens een goedgekeurde gedragscode.
	eekhoorn	ja	mogelijk	ja	nee	Controle op bewoonde nesten en vervolgens werken volgens een goedgekeurde gedragscode en.
	das	ja	mogelijk	ja	mogelijk	Controle op aanwezigheid van burchten binnen een straal van 50 eter van het tracé
	veldspitsmuis	ja	nee*	nee*	nee*	* Mits de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er geen negatieve effecten plaatsvinden op de veldspitsmuis door te werken buiten de gevoelige periode en enkele andere maatregelen. Oktober is de beste periode om het tracé 'klaar te maken' voor de aanleg van het fietspad.
Overige soortgroepen						
Amfibieën		ja	nee	nee	nee	Geen aantasting functioneel leefgebied boomkikker .
Reptielen		ja	nee	nee	nee	Incidenteel voorkomen van levendbarende hagedis. Rekening houden in het kader van de zorgplicht.
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		ja	mogelijk	nee	nee	Groeiplaats schaafstro proberen te ontzien (niet verplicht). Verder alleen licht beschermde soorten te verwachten.
Gebiedsbescherming		**Gebied aanwezig**	**Ingreep verstorend**	**Nader onderzoek**	**Vergunning-plicht**	
Natura 2000		2,5 km	nee	nee	nee	-
EHS		0 km	nee	nee	nee	Gemeente Enschede heeft met provincie Overijssel overlegd. Deel fietspad heeft geen bestemming natuur, maar verkeer.

Econsultancy
Doetinchem, 11 mei 2015

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON)(redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. - Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Dienst Regelingen, aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, augustus 2009.

Douma, M., C.P.M. Zoon & A.D. Bode, 2011. De Zoogdieren van Overijssel, leefwijze en verspreiding in de periode 1970 t/m 2012. Uitgeverij Profiel, Bedum.

Dietz C., O. von Helversen & D. Nill, 2011. Vleermuizen 'Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Vertaling en bewerking P.H.C. Lina. De Fontein/Tirion Uitgevers B.V., Utrecht.

Heusden, W.R.M. van & Vreugdenhil, S.J., 2008. Handreiking Flora- en faunawet. Dienst Landelijk Gebied.

Limpens, H., Regelink, J. & Koelman, R. (2010). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Nationale Databank Flora en Fauna: export gegevens tabel 1, 2 en 3.

INTERNET

www.overijssel.nl (EHS en beschermde gebieden in Overijssel)
www.rvo.nl (natuurwetgeving)
www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
www.vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)

Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan
Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking
Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement
Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat
Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren
Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied
Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding
Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat
Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats
Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan
Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat
Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen
Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck
Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing
De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats
Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie
Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst
Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect
Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats
Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levencyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute
Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats
Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats
Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten
Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze
Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis
Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit
Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit
Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers
Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangt. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg
Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland
Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant
Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

Econsultancy.nl

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© November 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Regels

Bestemmingsplan

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 6

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **7**
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarde 7
Artikel 4 Verkeer 8
Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding 9

Hoofdstuk 3 Algemene regels **11**
Artikel 6 Algemene aanduidingsregels 11
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 12
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 13
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 14

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **15**
Artikel 10 Overgangsrecht 15
Artikel 11 Slotregel 16

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 grondgebonden agrarisch bedrijf

Een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, waaronder het telen van kleinfruit (zoals aardbei, bosbes, rode bes, witte bes, zwarte bes, kruisbes, braam, framboos), een produktiegerichte paardenhouderij, biologische bedrijven, waarbij dieren worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de bestaande Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische produktiemethoden, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven.

1.2 plan:

het bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg met identificatienummer NL.IMRO.0153.BP00096-0002 van de gemeente Enschede.

1.3 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het plan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.8 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.9 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.10 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.11 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.12 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.13 nutsvoorzieningen:

gebouwde dan wel ongebouwde en/of ondergrondse infrastructurele voorzieningen, met uitzondering van hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen, ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening, warmte-koude opslag of het (tele)communicatie-verkeer.

1.14 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.15 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen, toiletgebouwtjes, abri's en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

1.16 warmte-koude opslag:

energievoorziening in de vorm van het opslaan van warmte en/of koude in de bodem waarbij gebruik wordt gemaakt van de temperatuur van het grondwater om gebouwen te verwarmen in de winter en/of af te koelen in de zomer.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 buitenwerks gevelvlak van een bouwwerk:

Het gedeelte van het bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenwerks gevelvlak aangemerkt.

2.5 peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.6 ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarde

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Bestemming

De voor Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarde aangewezen gronden zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede voor het behoud, herstel en verbetering van de aanwezige landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarde, zoals opgenomen in de koesteransichten die zijn opgesteld voor de verschillende landschapstypen en als Bijlage 1 onderdeel uitmaken van deze regels, met daaraan ondergeschikt:

a. agrarisch natuurbeheer,
b. ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen uitgezonderd),
c. extensieve recreatie,
d. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen, alsmede andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden en bergen van water,
e. voorzieningen ten behoeve van warmte-koude-opslag, groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

3.1.2 Toegestaan medegebruik ter plaatse van functie-aanduidingen

a. Ter plaatse van de aanduiding 'pad' is een fietspad met bijbehorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, straatmeubilair en openbare nutsvoorzieningen toegestaan;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

a. Er zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van het fietspad;

3.2.2 Bouwwerken

a. Kunstobjecten en vlaggenmasten met een hoogte van maximaal 10 meter zijn toegestaan;

3.2.3 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 3.2.2 en 3.2.2 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte mag maximaal 3 meter en de bouwhoogte 5 meter bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het opslaan van zand, stenen en naar aard daarmee gelijk te stellen materialen langer dan zes maanden per jaar;
b. het houden van een evenement, zonder te hebben voldaan aan het bepaalde in de Algemene Plaatselijke Verordening.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen, met daaraan ondergeschikt,

a. waterlopen en waterpartijen;
b. busbanen en bussluizen;
c. faunapassages;

met de daarbij behorende:

1. bouwwerken, als straatmeubilair, bruggen en viaducten,
2. terreinen en
3. voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.

De voor Verkeer bestemde wegen bestaan uit 2 rijstroken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

a. Op de voor Verkeer aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1.

4.2.2 Bouwwerken

a. De bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten bedraagt maximaal 10 meter.

4.2.3 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 4.2.2 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte mag maximaal 3 meter en de bouwhoogte 5 meter bedragen.

Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsverbindingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

a. Daar waar het bestemmingsvlak "Leiding - Hoogspanningsverbinding" aanwezig is geldt - in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen - voor een strook grond met een breedte van 30 meter ter weerszijden van de in het plan opgenomen aanduiding 'Leiding - Hoogspanningsverbinding', een verbod voor het oprichten van bouwwerken.
b. Van de onder a van dit lid beschreven verboden is uitgezonderd:
    1. de oprichting van bouwwerken ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening, waarvoor een maximale bouwhoogte geldt van 50 meter;
    2. het bouwen van nutsvoorzieningen, waarvoor een maximale goothoogte van 3 meter, een maximale bouwhoogte van 5 meter en een oppervlakte (per bouwwerk) van maximaal 25 m² geldt.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2, zodat kan worden gebouwd ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en), mits dit vanuit een oogpunt van de volksgezondheid, c.q. het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding geen bezwaren ontmoet en er vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leiding.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Daar waar het bestemmingsvlak "Leiding - Hoogspanningsverbinding" aanwezig is geldt, dat het binnen een strook van 30 meter ter weerszijden van de in het plan opgenomen aanduiding "Leiding - Hoogspanningsverbinding" niet toegestaan is om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
    1. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting en/of bomen;
    2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
    3. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
    4. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld- en weghoogte.
b. Het onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de grond betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de hoogspanningsverbinding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a, wordt het advies ingewonnen van de

betreffende leidingbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

6.1 Stadsrandzone

6.1.1 Aanduidingsomschrijving

De voor “Overig-Stadsrandzone" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. het versterken van de belevingswaarde,
b. het versterken van de landschappelijke waarde,
c. het beter inrichten van de stadsrand voor recreatief gebruik, natuur en water,
d. een goed beheer van de stadsrand,
e. het ontwikkelen, bevorderen en toelaten van passende functies, zoals natuureducatie, kunst, cultuur, landart.

6.1.2 Bouwregels

a. Op de voor "Overig-Stadsrandzone" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met de daar voorkomende bestemmingen.

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
b. voor het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft;

De in dit artikel genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

10.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 10.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

10.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

10.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 10.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg".

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© November 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Regels

Bestemmingsplan

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

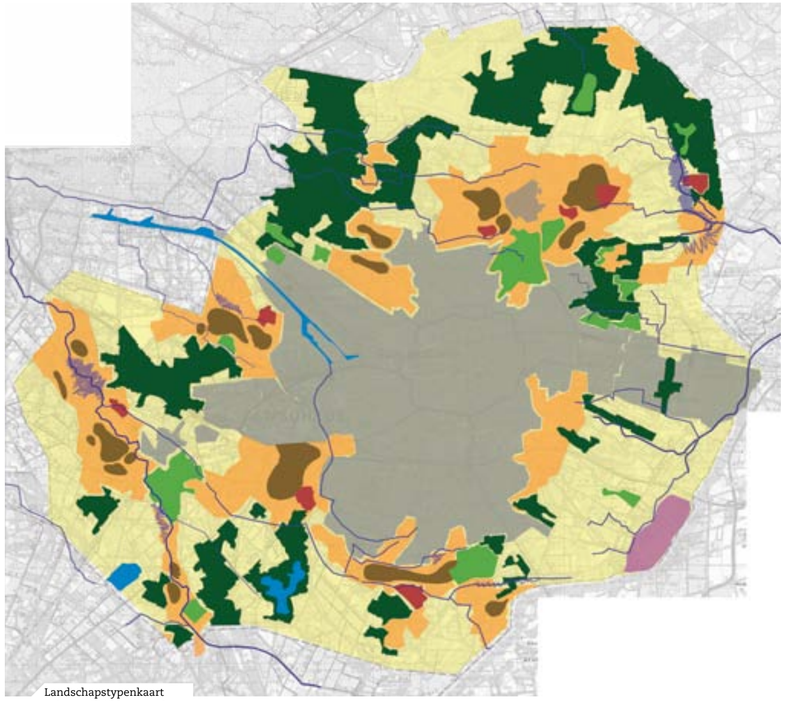
Inhoudsopgave

Bijlagen regels **3**

Bijlage 1 **Landschapstypen en koesteransichten** **4**

Bijlagen regels

Bijlage 1 Landschapstypen en koesteransichten



Landschapstypenkaart
Behorend bij paragraaf 3.4

3.4. Landschapstypenkaart en koesteransichten

In het buitengebied vinden we in verschillende gebieden vergelijkbare onderdelen van het landschap terug. Dit zijn gebieden met dezelfde kenmerken en een duidelijke eigen identiteit. Wij noemen dit landschapstypen. Na analyse van de beeldstructuurkaarten en met behulp van de “cultuurhistorische atlas” zijn de landschapstypen benoemd en op een nieuwe kaart gezet. Deze landschaps-typenkaart vormt zo weer de basis voor de ansichten die allemaal een landschapstype of een onderdeel daarvan verbeelden.

De onderscheiden landschapstypen zijn:
- Oude hoevenlandschap met daarin de essen en oude erven.
- Landgoederen, te onderscheiden in buitenplaatsen, boerenlandgoed en boslandschap.
- Veldontginningen.
- Beken en matenlandschap.
- Hoogveenlandschap.

De kaart met landschapstypen en de koesteransichten dienen gebruikt te worden bij kleinere initiatieven die vooral het boerenerf en de directe omgeving aangaan. Initiatieven die een groter deel van het land inrichten, zoals bij nieuwe landgoederen, worden beoordeeld aan de hand van de landschapsvisie en ontwikkelansichten. (zie paragraaf 3.5)

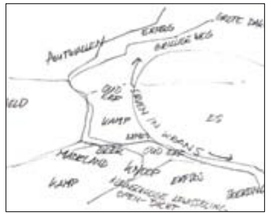
Bij raadpleging van de koesteransichten dient men te bedenken dat de werkelijkheid meestal complexer is. Een indeling doet de werkelijkheid soms tekort. De beeldstructuurkaart kan dan extra informatie bieden, bijvoorbeeld in het grensgebied met een buurgemeente of daar waar twee landschapstypen samen komen.Ansichten vormen geen dictaat, maar zijn richtingaanwijzers voor ruimtelijke kwaliteit. Ze bieden ruimtelijke ingrediënten voor maatwerk. De ansichten zijn bedoeld als bron van inspiratie en als toetsingsinstrument bij de beoordeling van effecten van plannen op de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Behalve ansichten bevat deze gids ook beelden van de inrichting van het buitengebied op gedetailleerd niveau. Vele kleine zaken als verlichting, verharding, bermkanten, bebording etc. kunnen nogal bepalend zijn voor de uitstraling van een boerenerf en daarmee voor de karakteristiek van het landelijk gebied. We geven daarom, verspreid door de gids, voorbeelden van details die ons inziens wel in het landelijk gebied passen en voorbeelden van zaken die daar niet passen. Tenslotte illustreren we met beelden dat koesteren niet betekent dat alles bij het oude moet blijven. Met inachtneming van de kenmerken van het landschapstype is vernieuwing van het landschap met respect voor het bestaande mogelijk.

De koesteransichten

De koesteransichten geven in woord en beeld de karakteristieken van de verschillende landschapstypen weer. Daarmee definiëren ze zo goed mogelijk de landschappelijke identiteit. We noemen ze koesteransichten, omdat ze ingaan op de te koesteren aspecten van het huidig landschap. Op de ansichten is te zien wat de specifieke kenmerken van het landschapstype zijn. Een korte opsomming van de kenmerken, diverse schetsen, foto’s en vogelvluchten geven helderheid over de identiteit van het landschap. Er zijn bovendien twee symbolen opgenomen, die aangeven van welke ontwikkelingen we ‘blij’ dan wel ‘triest’ worden. De koesteransichten vallen uiteen in algemene ansichten per landschapstype en daarbij behorende specifiekere ansichten over bebouwing als onderdeel van het landschapstype. Daarnaast is er voor burgerwoningen een aparte ansicht opgenomen. Burgerwoningen zijn niet gebonden aan een landschapstype.

We onderscheiden de volgende ansichten:
1 Oude Hoevenlandschap
2 Oude Hoevenlandschap - Oude erven
3 Landgoederen
4 Landgoederen - buitenplaatsen
5 Landgoederen - buitenplaatsen en bebouwing
6 Landgoederen - boerenlandgoed
7 Landgoederen - boslandschap
8 Veldontginning - algemeen en nieuwe erven
9 Beken en matenlanden
10 Hoogveenlandschap
11 Burgerwoningen

Ansicht 1 - Oude Hoevenlandschap



Het oude hoevenlandschap, of ook wel kampen/essenlanschap genoemd, is het oudste landschapstype.

De dragers zijn essen, kampen, oude erven (al dan niet geclusterd) en weidegronden langs beken.

De oude erven zijn zeer bepalende onderdelen en hebben een eigen ansicht gekregen.

Voorbeelden van essen zijn Lonneker, Usselo / Helmerzijde, Brunink, Eschmarke, Hogeland

Landschap kort beschreven

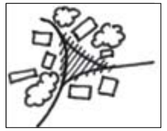
- Behalve op de essen: kleinschalige grillige verkaveling, deels omzoomd door houtwallen
- Essen zijn opvallende grote ruimten in het landschap
- Wegen veelal krom, kronkelend, zich voegend naar de erven, soms over erf
- Beek kronkelend door het landschap
- Kampen (eenmansessen) aanwezig
- Bouwland hogerop, weiland bij de beek
- Afwisseling van coulissen (houtwal en lanen) en open ruimtes
- Microrelief door essen & kampen, soms in de vorm van steilrand

Landschap & bebouwing

- Oudste erven aan de rand van de es
- Erven geclusterd (knooperf) in krans rond een es, langs een beek of soms solitair
- Essen en kampen liggen hoger dan erven
- Dakvlakken over de es heen zichtbaar, wijkend achter de kim van de es of kamp
- Erven tegen een achtergrond van groen (bv. erfbos)
- Stap van openbaar naar prive via open tuinelement: boomgaard moestuin, haag of boomgroepen
- Het erf niet afgescheiden van de omgeving, een zichtbaar knooperf
- Erven binnen een cluster verbonden door groene elementen

Es

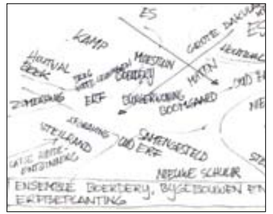
- Bolle, hoge ligging
- Zeer oud waardevol esdek
- Onbeplant, m.u.v. een enkele zeer oude boom
- Soms gedeeltelijk, soms geheel omgrensd door een rand van oude boerderijen, erfbossen en houtwallen
- Onregelmatige blokverkaveling, weinig verharde wegen
- Grote dakvlakken wijkend achter de kim van de es of de kamp
- Ontbreken van permanente perceelsscheidingen op es

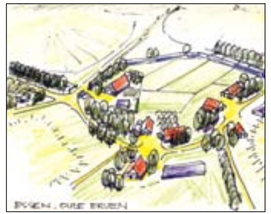


- Herstel oude groenstructuren
- Plekgewijs randen essen/kampen verdichten
- Verbetering historische erfinrichting / beplanting
- Verrassende doorkijkjes
- Verbetering toegang en beleving
- Beheer & onderhoud van landschapselementen
- Veiligstelling oude karakteristieke bebouwing
- Kamp / es met graan
- Inheemse boomsoort en korte gewassen
- Steilranden
- Versterken manifestering es door groen kant eromheen

- Grote volumes bos & grote open ruimtes
- Egalisering / vergraven es
- Rechttrekken percelen
- Lange rechte lijnen
- Stedelijke bouwvorm; niet ontworpen voor de plek
- Overdadige versiering
- Grote bouwvolumes naast het hoofdgebouw
- Verwijderen coulissenstructuur
- Kanaliseren beken
- Bomen, kwekerij, bebouwing of waterpartij op es
- Afsluiting van wegen over erven

Ansicht 2 - Oude Hoevenlandschap - Oude erven





Drie karakteristieke typen:

- *Eserven in krans rondom een grote es.*
- *Ervencluster (knooperven) nabij een es of kamp.*
- *Incidenteel solitaire oude erven bij oude kamp in jongere veldontginning op stuwwal.*

Kenmerken

- Een samenhangend ensemble van boerderij (woonhuis en schuren) en erfbeplanting
- Grote museale kwaliteit; monumentale bomen & oude gebouwen
- Nonchalante groepering van gebouwen
- Voorkant van de bebouwing van de weg af richting landerijen (kamp)
- Erfbos met eikenbomen

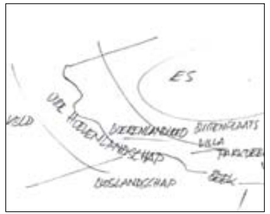
Bebouwing en erf

- Verschil in voor- en achtererf
- Geschiedenis afleesbaar in architectuur van de bebouwing
- Rode, soms grijze, grote dakgevels met witte daklijsten (en houten topgevels)
- Weinig afgebakende priveruimte
- Detaillering cultuurhistorisch
- Functionele erfinrichting, weinig versiering
- Boomgaard, moestuin, hagen, eikenbos en een enkele solitair zijn kenmerkend
- Hoofdhuis en kop van de schuur kennen ornamentiek

- Verbetering erfinrichting
- Historische kwaliteit verbeteren
- Gebruik inheems boomsoorten
- Versterking erfbeplanting
- Uitbouw erfbeplanting horend bij bebouwing (groene voet)

- Afgebakende prive-tuinen
- Afscheiding door hekken / hoge hagen
- Grote gazons
- Exoten als gekozen boomsoort
- Veel bouwkundige versiering
- Overdadig hekwerk, verlichting
- Buiten de schaal van het erf raken
- Verkleining tot burgererf

Ansicht 3 - Landgoederen



Voorbeelden in Enschede:
- Landgoed 't Welna
- Landgoed 't Hoge Boekel
- Landgoed Smalenbroek
- Landgoed Groot Stokhorst
- Landgoed Brunink

Korte beschrijving
- Een landgoed is in eerste instantie een economische eenheid, ruimtelijk gezien divers zowel binnen een landgoed als tussen de verschillende landgoederen
- Typerende onderdelen zijn soms samen terug te vinden

Landgoederen zijn als nieuwe identiteit op onontgonnen gebied gelegd of hebben zich bij hun ontstaan al gevoegd naar het agrarische cultuur-landschap.

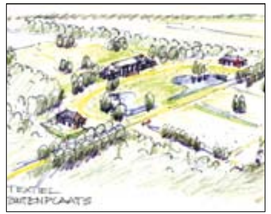
We onderscheiden:
- Buitenplaats (parkdeel + villa)
- Boslandschap (bosbouw deel)
- Boerenlandgoed (soms villa) vooral agrarisch gebruik in ontworpen / esthetische setting

Een landgoed kan dus kenmerken in zich dragen van alle drie ruimtelijke eenheden

Duurzame instandhouding van het bos, het park en de landgoedbebouwing

Aantasting authentieke kenmerken landgoederen

Ansicht 4 - Landgoederen- Buitenplaatsen



Buitenplaatsen zijn onderdeel van de ansicht Landgoederen. Enkele voorbeelden zijn:
- Het Stroot
- Het Zonnebeek
- Welna

Landschap kort beschreven
- Buitenplaats - esthetisch ontworpen ruimtelijke eenheid van landschap en gebouwen
- Het gebouw is een onderdeel van de ruimtelijke compositie
- Gekenmerkt door verschillen in voedselrijkdom en vochtigheid
- Ruimtelijke sequenties (kleinere en grotere samenhangende ruimtes) in een ontworpen ruimtelijke compositie
- Onderdeel van groter geheel, landgoed met boscomplexen, lanenstructuren en agrarische gronden
- Beperkte toegang van het privedeel, wel hoge beleefbaarheid
- Beleefbaarheid park en huis door zichtlijnen vanuit omgeving
- Doorgaande wandelroutes
- Onderdeel van grotere landschapsstructuur met stelsel van lanen en bossen, boomgroepen en solitairen
- Vastgehecht in z'n omgeving via de lanen en het bos
- De boomkeuze bestaat soms ook uit exoten

Bebouwing
- Hoofdmoot is groen, bebouwing ondersteunt het groen
- Samenhang en hierarchie in de bebouwing; hoofdbebouwing aanwezig
- Bebouwing in groene lobben of kamers
- Landhuis gecomponeerd als decorstuk in de ruimteopbouw en heeft een hoge architectonische kwaliteit
- Huis met een aangelegd park, esthetisch ontworpen
- Herkenbare vormentaal (bv Engelse landschapsstijl)
- Beken vaak onderdeel van tuinontwerp
- Waterpartij aanwezig
- Ontworpen ensemble van gebouw en open ruimte

- Verbetering toegankelijkheid en beleving
- Verbetering ecologische waarde
- Verbeteren van de zichtlijnen voor de omgeving
- Vorm van beheer welke gericht is op behoud v.h. park

- Stedelijke bouwvormen, niet ontworpen voor de speciefieke plek
- Nieuwe gebouwen die het hoofdgebouw overstemmen
- Bebouwing die de ruimtelijke opzet van het park verstoort, doorbreking van ensemble
- Bebouwing die het landgoed opdeelt in stukken en niet ruimtelijk continu laat
- Aantasting historisch parkontwerp

Ansicht 5 - Landgoederen - Buitenplaatsen en bebouwing

Algemeen
- Ruimtelijk ensemble van gebouwen en buitenruimte met een samenhangend ruimtelijk stelsel van hoofdruimten en subruimten
- Park, bestaande uit boomgroepen, lanen, open ruimten, vijvers, bruggen en parkdetails.
- Locatie nieuwbouw dient logisch voort te komen uit het ruimtelijke ensemble; "alsof het er ooit gestaan heeft"
- Locatie nieuwbouw vooral in rand van het park
- Nieuwbouw aanzienlijk kleiner dan hoofdgebouw

Behoud eenheid
- Behoud eenheid parkgedeelte met omringend boslandschap
- Geen opdelingen in ruimte, 1 beheerder
- Garantie openbaar wandelpadenstelsel

Ontsluiting en zichtlijnen
- Ruimtelijke en functionele relatie met het hoofdgebouw
- Zelfde ontsluitingspatroon als het hoofdgebouw, via hoofdontsluiting is nieuwe bebouwing ontsloten
- Niet meer parkeerplaatsen dan bij het hoofdgebouw
- Zichtrelaties met het hoofdgebouw

Bij uitbreiding hoofdgebouw
- Schaal, verhouding en kleurstelling moeten zo zijn dat het hoofdgebouw bovengeschikt blijft
- Uitbreiding laat hoofdgebouw in zijn waarde en heeft vormverwantschap
- Bouwvolume uitbreiding ondergeschikt aan volume hoofdgebouw
- Architectuur op niveau van het hoofdgebouw

Typen bebouwing bij nieuwbouw:

Tuinmanswoning

Portierswoning

Prieelwoning

Belvedèrewoning

Folly

Koetshuis

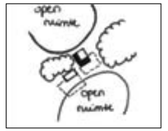
- Gebouw verbetert ruimtelijke kwaliteit buitenplaats
- Herstel ontbrekende bouwsteen van het ruimtelijke ensemble
- Aansluiting op bestaande hoofdontsluiting
- Herstel parkontwerp
- In aandachttrekkende zin ondergeschikt aan hoofdgebouw
- Geen tuin

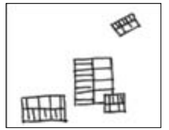
- Ruimtelijk afgebakende tuin
- Exoten
- Slechte architectuur, opvallende kleurstelling
- Ontsluiting, los van hoofdgebouw

Ansicht 6 - Landgoederen- Boerenlandgoed

Boerenlandgoederen zijn onderdeel van de ansicht Landgoederen.
Enkele voorbeelden zijn:
- Het Brunink
- De Kuper
- Hof Espelo

Landschap kort beschreven
- Landgoed in agrarische setting en gebruik, voegt zich naar agrarisch cultuurlandschap
- Veelal verwantschap met oude hoevenlandschap
- Grotere eenheden bos dan in louter agrarisch hoevenlandschap
- 19e eeuwse verkaveling nog aanwezig; intimiteit/kleinschaligheid van voor de ruilverkavelingen
- Er is een hoofdlaan aanwezig
- Goede toegankelijkheid
- Het erf middelpunt van een samenstel van agrarische gebruiksruimtes, een soort spin in een web
- Situering vd bebouwing doet mee in het ontwerp vh boerenlandgoed
- Open ruimtes en bebouwing vormen ensembles
- Ecologisch waardevol door afwisseling en diversiteit
- Enkele ontworpen landschapselementen, bv. lanen of boomgroepen





Bebouwing & erf
- Bebouwing heeft een agrarische uitstraling
- Geen siertuin maar een gebruikstuin; ondergeschikt aan open ruimtes binnen het landgoed
- Zware boomgroep centraal in de open ruimte
- Boomgaard & erfbos meestal aanwezig
- Bebouwingscluster staat aan het einde van de toegangslaan
- Een ensemble van gebouwen vormt de kern van het landgoed
- Verwantschap in bebouwing (dakvorm, kleur ed)
- Er is 1 hoofdmassa aanwezig met vazalgebouwen

- Verbeteren ecologische waarde
- Verbeteren toegankelijkheid / beleving
- Combinatie van landbouw en natuur
- Beheer gericht op landbouw en kwaliteit

- Stedelijke bouwvormen
- Bouwvormen die het hoofdgebouw overstemmen
- 'Catalogusstallen'
- Ruimtelijke continuiteit doorbreken
- Nieuwbouw los van het ensemble

Ansicht 7 - Landgoederen - Boslandschap

Boslandschappen zijn onderdeel van de ansicht Landgoederen. Enkele voorbeelden zijn:

- Haagse Bos
- Lonnekerberg

Landschap kort beschreven

- Jonge ontginningen op voormalig woeste / heidegronden
- Bboslandschap met incidentele bebouwing aangelegd door textielfabrikanten i.v.m. jachtbosbouw
- Bossen in groot grondbezit, textielplantages
- Monoculturen, bosbouwkundig belang
- Door ouderdom en rust ecologisch waardevol
- Lange lijnen, bospaden en wegen hebben rechtlijnig patroon
- Bebouwing is divers, voorbeelden: jachthutten, beheerderswoningen, enkele villa's, experimentele architectuurvormen

- Bosvilla is een bouwsteen

Bebouwing & erf

- Open ruimte in het bos
- Naar binnen gerichte plek, geen relatie met open landschap
- Open ruimte heeft funtionele kenmerken, geen parkaanleg
- Bebouwing ligt los van de wegenstructuur
- Enkele bouwmassa, geen gebouwenklomp
- Meestal een poort op afstand van het huis
- Enkele subruimtes in het bos welke utilitair zijn ingevuld
- Ondergeschikte privetuin t.o.v. de functionele ruimtes
- Enkele solitatire bomen aanwezig

- Ecologische waarde verbeteren
- Natuur verbeteren en versterken
- Levendige bosbeelden
- Wandelmogelijkheden
- Voorzichtig bosbeheer

- Toename van verkeer
- Licht- en geluidtoename
- Toename van bebouwing
- Ontwatering
- Maat- en schaalbeleving verkleinen
- Grote kapvlaktes

Ansicht 8 - Veldontginning- Algemeen en nieuwe erven

Veldontginningen komen in twee verschillende types voor:

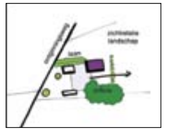
- Natte veldontginning
- Veldontginning op stuwwal

Landschap kort beschreven

- Rechte wegen, meestal bosrand of wegbeplanting in blikveld aanwezig
- Ingericht t.b.v. agrarisch gebruik
- Open karakter, rationele verkaveling, blokvormig / langwerpig
- Bossen blokvormig met strakke randen
- Zichtrelatie tussen huis en landschap, eenvoudig ontwerp
- Erfbeplanting is schakel tussen landschap en huis
- Vormgegeven overgang tussen privaat en publieke ruimte (tuin - haag / bosje / bosgroep - landelijk gebied)
- Vergezichten; voornamelijk gras en bouwland, soms heiderestanten
- Weinig bebouwing, los in de ruimte, gebouwen tasten openheid niet aan, grote ruimtematen
- Bebouwing ligt aan ontginningswegen

Bebouwing en erf

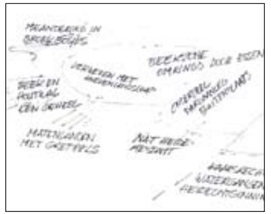
- Kleine laan vanaf weg naar woonhuis
- Toegangslaan van beperkte wegbreedte met inheemse bomen
- Visuele relatie tussen huis en ontginningsweg
- Jonge erven; regelmatig patroon van beplanting (erfbos - houtsingel - laan / boomgaard)
- Samenhang tussen de rationele verkaveling en de vorm van het erf
- Voorzijde woonhuis is op de weg georienteerd
- Vorm van het erf is recht, rechte erfgrenzen
- Setting van gebouwen is rechtlijniger (dan bij essen of oude hoeven)
- Zware boomgroep binnenin of naast erf bij oude erven
- Detaillering: sober, beperkte verhardingen, greppels en gras
- Tuin is een geleidelijke overgang: natuurlijke 'rand', scheiding dmv een haag/ heg
- Boerderij niet verstopt achter de tuin, grote dakvlakken zichtbaar vanuit landschap
- Grote keur aan boerderijtypen: oud - nieuw



- Losse houtsingels en bomenrijen in lengterichting verkaveling
- Ecologische dooradering door beken en randenbeheer
- Verbetering erfinrichting / beplanting

- Schaalverkleining
- Grote volumes bos zonder open ruimtes
- Versiering met hekken etc. op erven
- Stedelijke detaillering
- Kronkelige vormen

Ansicht 9 - Beken en matenlanden



Beek neemt gedaante aan van passerend landschapstype:

- Zwaar beplant in oude hoevenlandschap
- Open of begeleid door productiebos in heideveen-ontginningen
- Beplante rand van es
- Recht kanaaltje door boslandschap en in veldontginning

Beken kort beschreven

- Gradientrijke situaties
- Beek vaak diepliggend, begeleid door hoge houtwal
- Soms broekbosjes aan de beek
- Beek vormt een ecologische verbindingszone

Bovenloop

- Wellen, bronnen en herkenbare beekdalen

In Oude Hoevenlandschap

- Beek kronkelend maar niet vrij meanderend
- Percelen voegen zich naar de beek
- Beken veelal op perceelsrand
- Soms zwaar beplant
- Soms langs houtwal

Matenlanden kort beschreven

- Voormalige natte hooilanden
- Kleinschalige structuur
- Nat
- Aan beek

In Veldontginning

- Rechte lange stromen
- Diepere ontwatering
- Soms beplant

In Boslandschap

- Natuurlijke oevers
- Verloop is samenhangend met ontginning; soms recht, soms meanderend
- Heringericht --> meanderend

- Beeksysteem benadering
- Waterkwaliteiten verbeteren
- Oevers ecologisch beheren
- Versterken beleefbaarheid beek
- Water vasthouden in natuurgebieden
- Oorspronkelijke loop herstellen

- Dieper ontwateren
- Verontreinigen
- Rechttrekken
- Ingrepen zonder cultuurhistorisch besef

Ansicht 10 - Hoogveenlandschap

Hoogveenlandschap komt voor in het Aamsveen aan de natte stuwwalflank

- Kenmerkende natuurlijke begroeiing op oude veenrestanten

Landschap kort beschreven

- Ontginningspatroon zeer duidelijk in wegen en paden
- Zeer natte delen
- Veel natuurwaarden
- Afwisseling van open ruimtes en bos
- Rust, ruimte en 's nachts onverlicht
- Resten van oude veenontginningspatronen
- Rechte wegen
- Beekdal Glanerbeek herkenbaar door aanwezige weidijes

- Verbetering natuurwaarden
- Beleving + educatie

- Verstoring van de rust, stilte en duisternis
- Ingrepen in de waterhuishouding

Ansicht 11 - Burgerwoningen

Algemeen voorkomen

- Grote diversiteit van villa tot arbeiderswoning
- Rijtjes van 2 tot 6 tweekappers uit jaren dertig
- Solitaire tolhuizen, oude stationswoningen, cafe's, winkels e.d.
- Kleine tuindorpenachtige lintjes, soms ingehaald door de stad
- "Pensioenwoningen" van nabijgelegen boerenerf
- Permanente bewoond geraakte recreatiewoningen in bos
- Nieuwe landhuizen

Typerend:

- Burgerwoningen zijn "te gast" in het landschap
- Kleine clusters, meestal lintjes tot solitair staand
- Meestal op heideontginning, aan rand hoevenlandschap
- Geen trottoir, geen officiële parkeerplaatsen aan de weg
- Losse bebouwingsstructuur, geen "stadse" rijtjeswoningen
- Meestal 1 bouwlaag, recreatiewoningen overwegend 1 soms 2 bouwlagen
- Landschap bovengeschikt, verscholen in het groen

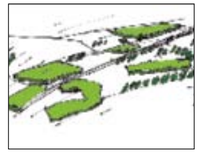
Bebouwing en tuin

- Lintjes: Sterke scheiding voor-en achter
- Eenvoudige voortuin, doorlopen van bermgreppel
- Diepe achtertuin, eenvoudige voortuin
- Doorzetting laan aan weg
- Hagen van beperkte hoogte
- Lint kent eenheid in verscheidenheid, woningen overheersen elkaar niet
- Bij (vm) recreatiewoningen ontbreekt in principe de tuin, woning staat vrij in het bos
- Bladerdak loopt door, bos is bovengeschikt
- Villa's hebben een parkachtige tuin, deeluitmakend van de landschapsstructuur

- Doorgaande landschappelijke lijnen handhaven bijv. laan, grasberm, greppel
- Verscholen in het landschap
- Inheems beplantingssortiment
- Instandhouding bladerdak bij woningen in het bos
- Bij (vm) recreatiewoningen een "bostuin", onderdeel bos
- Hagen en grote bomen die het gebouw inkaderen maar niet verstoppen

- Verstoring landschappelijke continuïteit, onderbreking zichtlijnen
- Onderbreking laan en bos
- Tuinen die omgeving beïnvloeden
- Uitzonderlijke schaal van enkele woning tussen de rest
- Disharmonie met andere huizen
- Overwoekering door bijgebouwen
- Veel verlichting, opzichtige buitenreclame
- Bij (vm) recreatiewoningen een open tuin in het bos

Kansen & mogelijkheden binnen koester-ansichten



nieuwe landgoederen, versterken kleinschaligheid

ontginningslandschap aangekleed

versterken oude hoevenlandschap

versterken veldontginningslandschap

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© November 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Plangebied

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

Enkelbestemmingen

AW-L — Agrarisch met waarden

V — Verkeer

Dubbelbestemmingen

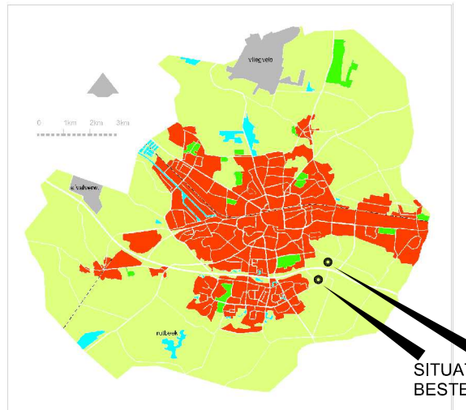
L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding

Gebiedsaanduidingen

overige zone - stadsrandzone

Functieaanduidingen

(pd) — pad



SITUATIE BESTEMMINGSPLAN

0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Buitengebied Zuidoost - Fietspad Zuid Esmarkerrondweg

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:.....

SO/BP

	Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	dB	150325		3				A2	1000
1				4				Tekeningnummer	
2				5				BP00096	

TEKENING LOCATIE: S:_BUITENGEBIED\BUITENGEBIED ZUIDOOST - FIETSPAD ZUID ESMARKERRONDWEG_BP12\ACAD\BUITENGEBIED ZUIDOOST - FIETSPAD ZUID ESMARKERRO

Overzicht van wijzigingen toelichting bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"

Wijzigingen in de toelichting

-Paragraaf 4.2.2 (Uitgangspunten aanleg fietspad) is aangevuld en aangepast. Er is meer uitgebreid ingegaan op de uitgangspunten voor het ontwerp van het fietspad.

- Toevoeging paragraaf 4.4 (Onderzoek verschillende varianten). Hierin is ingegaan op het onderzoek naar verschillende varianten voor het zuidelijke gedeelte van het fietspad (gedeelte tussen Holzikerbrinkweg en Holterhofweg).

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C)		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	11 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500089957

Wij stellen u voor te besluiten om:
1. het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg" vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00096-003;
2. geen exploitiatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;

Inleiding
Bij besluit van 15 april 2013 heeft uw gemeenteraad ingestemd met het aanleggen van een fietspad langs de Zuid Esmarkerrondweg, met het voorlopig ontwerp inclusief de voorkeursvariant en het nader uitwerken en het vervolgens zo spoedig mogelijk uitvoeren van het plan. In het coalitieakkoord 2014-2018 ‘duurzaam, samen, sterker’ is de realisatie van het fietspad opgenomen.

Het te realiseren fietspad heeft in principe een breedte van drie meter. Op enkele drukke gedeelten en waar mogelijk wordt een breedte van 3,5 meter gerealiseerd. Over de gehele lengte is een berm tussen fietspad en weg voorzien. Op de brug over de A35 wordt uitgegaan van een afscheiding. Het fietspad loopt voor een gedeelte parallel aan de Zuid Esmarkerrondweg. Daarnaast loopt de route voor een deel over bestaande wegen en ligt het traject deels op agrarische grond. Vanwege de aanwezigheid van bomen langs de Zuid Esmarkerrondweg zal het fietspad plaatselijk aan de achterzijde van de bomen, door weiland/agrarisch gebied worden aangelegd. Op enkele plaatsen doorkruist het fietspad een bos(je).

Met de aanleg van het fietspad wordt een veilige, comfortabele en directe fietsverbinding gerealiseerd tussen de stadsdelen Zuid en Oost en wordt de bereikbaarheid verbeterd. Het fietspad past niet geheel binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidoost'. Om deze reden is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op delen van het zuidelijke gedeelte van het tracé. Dit betreft het gedeelte vanaf de Schukkinkweg tot het bestaande fietspad ter hoogte van de Holzikerbrinkweg. De aanleg van het noordelijke gedeelte van het tracé is al mogelijk op grond van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Zuidoost’.

Beoogd resultaat
Met het bestemmingsplan ‘Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg’ wordt beoogd om het planologisch mogelijk te maken dat een fietspad kan worden aangelegd langs de Zuid Esmarkerrondweg.

Argumenten
1.1 de aanleg van het fietspad zorgt voor een veilige fietsverbinding
Door de aanleg van het fietspad ontstaat een directe, aantrekkelijke en veilige route voor fietsers, waardoor het fietsgebruik wordt gestimuleerd.

1.2 de aanleg van het fietspad draagt bij aan de uitvoering van het coalitieakkoord
In het coalitieakkoord 2014-2018 ‘duurzaam, samen, sterker’ (evenals in het voormalige coalitieakkoord) is de realisatie van vrijliggende fietspaden en de aanleg van het fietspad aan de Zuid Esmarkerrondweg opgenomen. Middels uitvoering van het bestemmingsplan wordt derhalve uitvoering gegeven aan het coalitieakkoord.

1.2 voor de aanleg van het fietspad is subsidie toegekend.
Regio Twente draagt bij in de kosten van aanleg van het fietspad door middel van subsidie. Om de subsidie veilig te stellen is het noodzakelijk dat de aanleg van het fietspad op korte termijn wordt uitgevoerd. Om het fietspad aan te kunnen leggen is een vastgesteld bestemmingsplan nodig.

SO-Bestemmingsplannen-. I.M. Scharenborg - Lesker Telefoon: (053) 481 52 15

Kanttekeningen
1.1 Er zijn drie zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan
Er zijn drie zienswijzen ingediend naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg". De zienswijzen hebben -samengevat- betrekking op (sociale) veiligheid op het fietspad, financiële uitvoerbaarheid, vraagtekens bij de noodzaak van het fietspad en dat er andere alternatieve tracés voor handen zijn. De zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van de toelichting. De toelichting is aangevuld met een meer uitgebreide omschrijving van de uitgangspunten voor het ontwerp van het fietspad. Daarnaast is in de toelichting ingegaan op het onderzoek naar verschillende varianten voor het zuidelijke gedeelte van het fietspad (gedeelte tussen Holzikerbrinkweg en Holterhofweg) dat is gedaan voordat het tracé is gekozen zoals dit in het bestemmingsplan is opgenomen.
De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in de regels en de verbeelding. De samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie op de zienswijzen zijn opgenomen in de "nota samenvatting en beantwoording zienswijzen Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg".

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Stimulering van fietsgebruik zorg voor vermindering van autokilometers. Het plan draagt bij aan duurzame mobiliteit.

Kosten, opbrengsten, dekking
In haar vergadering van 15 april 2013 heeft de gemeenteraad reeds een krediet beschikbaar gesteld van €1.960.000 voor de voorbereiding en uitvoering van de aanleg van het fietspad en is ingestemd met wijziging van de begroting 2013. De kosten passen binnen de begroting van verkeersinfrastructuur en beleid van het programma Stedelijke ontwikkeling, voor zover niet gedekt uit subsidiegelden. Voor fase 1 is €125.000 subsidie ontvangen van de Regio Twente. Voor fase 2 is bij de Regio Twente een subsidieaanvraag ingediend en toegekend voor €155.000.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro dient de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro is voorgenomen een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is niet vereist.

Communicatie
In het kader van de keuze van de voorkeursvariant en het ontwerp-bestemmingsplan zijn verschillende belangengroepen geconsulteerd en geïnformeerd. Het gaat onder meer om de wijkraden BTS Stroinkslanden, Zuid-Oost en Eschmarke-Zuid, evenals Rijkswaterstaat, de buurtkring Zuid Esmarkerrondweg, Stawel en de Fietsersbond. Zij worden ook op de hoogte gehouden van de voortgang van het project, evenals de omwonenden.
Omwonenden en grondeigenaren zijn geïnformeerd over het ontwerp van het fietspad en zijn per brief geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Vervolg
Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen
Het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg" bestaande uit:

a. Toelichting en bijlagen toelichting bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"
b. Regels en bijlagen regels bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"
c. Verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg" met het nr. BP00096
d. Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"
e. Overzicht aanpassingen toelichting bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg"

Gemeente Enschede

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 10 november 2015

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg" vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00096-003;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter,**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg”

Gemeente Enschede

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling Bestemmingsplannen

November 2015

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED ZUIDOOST-FIETSPAD ZUID ESMARKERRONDWEG"

Het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg" heeft van 3 september tot en met 14 oktober 2015 ter inzage gelegen.

Voor het gebied dat globaal begrensd wordt door de Zuid Esmarkerrondweg, Schukkinkweg en Heutinkstraat en een gedeelte van de gronden tussen de Brinkstraat en de Wilminkweg is het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg' ontworpen.

Dit plan voorziet in het planologisch-juridische regeling om een fietspad aan te kunnen leggen langs de Zuid Esmarkerrondweg en door het agrarisch gebied gelegen tussen de Brinkstraat en de Wilminkweg.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er drie zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Zuid van 24 november 2015 zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijze.

1. De heer K. van der Leij, Brinkstraat 681, 7542 PC Enschede
Mede namens de heer/mevrouw Molewijk, Brinkstraat 691, de heer/mevrouw Ter Weele, Brinkstraat 685, de heer/mevrouw Molenaar, Holzikerbrinkweg 8, de heer/mevrouw R. Klumpert, Zuid Esmarkerrondweg 444

Brief d.d. 7 oktober 2015, ingeboekt op 8 oktober 2015.

Samenvatting zienswijze:

1. Indieners delen de ambitie om de veiligheid van fietsers langs de Zuid Esmarkerrondweg te vergroten en zijn dan ook niet tegen het fietspad. Ze maken zich echter wel zorgen over het voorliggende plan. Als er goedkeuring wordt gegeven voor de aanleg van het fietspad door de akker gelegen tussen de Wilminkweg en de Brinkstraat zijn zij van mening dat de veiligheid van de fietser in het geding komt, omdat:
-kruisend verkeer van fietsers en gemotoriseerd verkeer gevaarlijker is dan de huidige situatie waarbij deze weggebruikers zich op dezelfde weg bevinden en in dezelfde richting rijden
-oversteek van het fietspad met de Brinkstraat wordt een zeer gevaarlijk kruispunt, omdat het kruispunt Zuid-Esmarkerrondweg/Brinkstraat uit een tweetal kruispunten bestaat en het verkeer uit vier richtingen de Brinkstraat in komt
-Vanuit de Zuid Esmarkerrondweg tot de fietssersoversteek is het vanaf beide 'armen' respectievelijk 109 en 94 meter. De 'linkerarm' van 94 meter heeft halverwege ook nog een onderbreking, omdat eerst verkeer van rechts voorrang verleend moet worden en vanaf daar is het 39 meter tot de fietsersoversteek. Een accelerende auto is binnen 3 tot 4 tellen bij de oversteek en het zicht op de fietsers die op over het fietspad aankomen wordt door de woning Brinkstraat 681 aan het zicht onttrokken.

2. Indieners stellen voor om het fietspad op te schuiven richting de Holzikerbrinkweg (tevens onderdeel rondje Enschede). Het kruisend verkeer blijft, maar het uitzicht van automobilisten en fietsers is in elk geval veel beter. Het totaal aan te leggen fietspad vanaf de Wilminkweg wordt dan verminderd van 513 meter tot 215 meter. Dit levert voordelen op zoals dat er minder grond aangekocht hoeft te worden, er hoeft minder bos gekapt te worden en in de zomer loopt het fietspad niet door een hoge haag van mais. Het deel door de mais dat onverlicht is kan zorgen voor angst waardoor alsnog gekozen wordt voor de 'oude' route langs de Zuid Esmarkerrondweg.

Gemeentelijk commentaar:
1. De plannen voor de aanleg van een fietspad zijn mede ingegeven om de veiligheid van fietsers te vergroten. Voordat gekozen is voor de variant, die in het bestemmingsplan is opgenomen, zijn meerdere varianten onderzocht. Deze varianten en de afweging van de voor- en nadelen van elke variant zijn beschreven in het rapport 'fietspad Zuid Esmarkerrondweg, voorlopig ontwerp voor een vrijliggend fietspad langs de Zuid Esmarkerrondweg tussen de Holzikerbrinkweg en Stenversweg' (hierna genoemd: rapport).
De gemeenteraad heeft op 15 april 2013 besloten om het voorlopige ontwerp op basis van de voorkeursvariant vast te stellen. De voorkeursvariant is voor het bepaalde gedeelte de aanleg van het fietspad door het agrarisch gebied tussen Brinkstraat en Wilminkweg.

Het argument dat de oversteek met de Brinkstraat een zeer gevaarlijk kruispunt wordt onderschrijven wij niet. De inrichting van het fietspad wordt zodanig uitgevoerd dat de voorrangssituatie voor de verkeersdeelnemers duidelijk is. De oversteek van het fietspad met de Brinkstraat wordt verhoogd aangelegd, wordt uitgevoerd in rood asfalt en er wordt gewerkt met haaientanden. Het fietspad buigt ter hoogte van de woning Brinkstraat 681 enigszins af van de woning, waardoor het uitzicht verbeterd wordt.

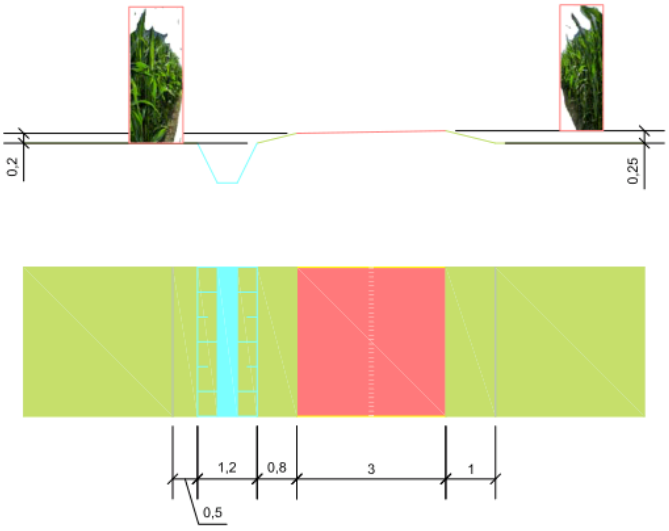
Een accelerende auto zal niet binnen 3 tot 4 seconden bij de oversteek zijn. Bij een snelheid van 60 km/h (hetgeen de maximumsnelheid ter plaatse is) wordt hier 6 seconden over gedaan. Dit betekent dat weggebruikers ruim voldoende tijd hebben om situaties te overzien.

Het fietspad wordt naast het Lappenpad aangelegd. Door middel van de aanleg van het fietspad wordt het fiets- en autoverkeer ontvlochten/rijdt deze niet samen op de rijbaan.

2. Voor een route van een vrijliggend fietspad over de Holzikerbrinkweg is niet gekozen, omdat deze te ver van de Zuid Esmarkerrondweg af ligt.

Bij het voorstel van indiener om het fietspad te verschuiven richting Holzikerbrinkweg wordt geen vrijliggend fietspad aangelegd, maar rijden fietsers net zoals gemotoriseerd verkeer over de rijbaan. Dat is niet conform de uitgangspunten van het college en de gemeenteraad, om een vrijliggend fietspad aan te leggen langs en zo dicht mogelijk langs de Zuid Esmarkerrondweg en het fiets- en autoverkeer waar mogelijk te ontvlechten.

Het fietspad loopt door agrarisch gebied, op dit moment in gebruik als maïsland. Naast het fietspad (3 meter breed) wordt aan beiden zijden een berm en wordt aan één zijde een sloot gerealiseerd, waardoor er afstand tot de mais zal zijn. Soortgelijke situaties zijn het fietspad bij de zandwinning Rutbekerveld en het fietspad van Rondje Enschede achter het Euregiobedrijvenpark. Een doorsnede van het fietspad zoals deze ter plaatse van de doorsnijding van het agrarisch gebied zal worden is hieronder weergegeven.



Doorsnede fietspad ter plaatse van doorsnijding agrarisch gebied

Mais staat hoog vanaf de zomer tot aan ongeveer de maand oktober, wanneer het geoogst wordt. Het betreft dus een gedeelte van het jaar dat fietsverkeer aan beide zijden mais kan hebben. Wij hebben bekeken of wij bepaalde maatregelen willen nemen, zoals verlichting op dit gedeelte voor het fietspad.
Er is voor gekozen om alleen op bepaalde punten van het fietspad, waar de verkeersveiligheid dit vereist, verlichting aan te brengen. Dit is op de kruispunten. Voor het overige gedeelte van het fietspad gelegen in het buitengebied, waaronder het gedeelte tussen Brinkstraat en Wilminkweg, wordt geen verlichting aangebracht. Deze lijn is overeenkomstig het door de gemeenteraad op 8 december 2009 vastgestelde beleid zoals dat is opgenomen “Beleidslijnen openbare verlichting 2010-2013”. Wij zien geen aanleiding om van deze beleidslijn af te wijken.

Het is overigens zodra het fietspad is aangelegd niet verboden om over de Zuid Esmarkerrondweg te fietsen, omdat de aanwonenden die aan de oostkant van de Zuid Esmarkerrondweg wonen op het fietspad moeten kunnen komen.

Wijzigingen:
De zienswijze heeft geleid tot het opnemen van tekst met betrekking tot de afweging van verschillende varianten van het fietspad in de toelichting van het bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg”. Daarnaast is de tekst van de toelichting aangevuld ten aanzien van de uitgangspunten van het ontwerp van het fietspad. De zienswijze heeft niet geleid tot wijziging in de regels en de verbeelding.

2. De heer S.G. van Hoogmoed van Van Hoogmoed B.V. Lage Esweg 18, 7441 AX Nijverdal, namens de heer A.J. Geerdink en mevrouw G.B.J. Geerdink-Rutbeek

Brief d.d. 13 oktober 2015, ingeboekt op 14 oktober 2015

Samenvatting zienswijze:
Indieners zijn eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie AA, nummer 198. Het in het ontwerp-bestemmingsplan ingetekende fietspad doorsnijdt dit perceel. Indieners zijn het niet eens met vaststelling van dit ontwerp-bestemmingsplan en bestrijden dit plan op alle punten, maar specifiek en niet uitputtend op de volgende onderdelen:

1. Indieners worden onevenredig geschaad in hun belangen door de gevolgen van de aanleg van het fietspad. Dit vanwege de doorsnijding van hun agrarische perceel en de te verwachten overlast bij de woning Wilminkweg 60. Dit heeft forse financiële consequenties voor de waarde en het overblijvende perceel van indieners.
Er is slechts éénmaal gesproken het de grondverwerver. Tot op heden zonder resultaat. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt niet op welke wijze de verwerving van de gronden is meegewogen in het totaalbedrag van de begrote kosten van de uitvoering. Zoals geen rekening is gehouden met een reële waardevermindering van het overblijvende van indieners kan niet gesteld worden dat het plan (financieel) uitvoerbaar is.
2. Het fietspad staat ingetekend op circa 50 meter uit de zuidoostgevel van de woning Wilminkweg 60 en dat het pad het agrarische perceel doorsnijdt met blijvende agrarische schade tot gevolg. De woning met achtertuin is juist gericht op deze zijde. Dat door de gemeentelijk taxateur geen waardevermindering van de woning is getaxeerd, geeft blijkt van een onjuiste beoordeling van de ingreep en de financiële consequenties.
3. Er is geen rekening gehouden met een ‘goede ruimtelijke ordening’ (artikel 3.1 eerste lid Wet ruimtelijke ordening). Door het nieuwe fietspad te situeren in het midden van het perceel van indieners wordt miskend dat er voldoende alternatieven zijn om het fietspad rondom het perceel te realiseren. De fietsverbinding kan worden aangelegd dat doorsnijding van het perceel van indieners noodzakelijk is. De route via de noordelijke Wilminkweg en Brinkstraat is slechts 235 meter langer. Een te verwaarlozen omweg van circa 40 seconden bij een fietssnelheid van 20 km/uur. Uit de toelichting blijkt niet waarom gekozen is voor dit tracé, dat geen recht doet aan de huidige structuur van de omgeving. Het bestemmingsplan voldoet niet aan artikel 3:46 Algemene wet bestuursrecht (motiveringsvereiste).
4. Onduidelijk is hoe de zeer onveilige oversteek van de Brinkstraat ten westen van het perceel van indieners wordt vormgegeven. Nader onderzoek naar de veiligheid is in het kader van een goede ruimtelijke ordening vereist.
5. Uit het ontwerp-bestemmingsplan blijkt niet in hoeverre onderzoek is gedaan naar de noodzaak van aanleg van het fietspad. Onduidelijk is in hoeverre rekening is gehouden met de slechte economische vooruitzichten en de door het CBS geprognotiseerde bevolkingskrimp, die zich in Overijssel voor zal doen. Wat zijn de geprognotiseerde fietsersaantallen voor het nieuwe fietspad en maken deze de aanleg noodzakelijk? Sinds lange tijd wordt gebruik gemaakt van de route via de Wilminkweg en de Brinkstraat. Niet inzichtelijk is waarom deze route niet langer zou voldoen.

Gemeentelijk commentaar:
1. Vanwege de aanleg van het fietspad op de grond van de indieners zijn wij in gesprek met indieners en hun adviseur, met als doel om tot overeenstemming te komen over de aankoop van de grond waarop het fietspad wordt aangelegd.

Tot op heden is er geen overeenstemming bereikt. Wij zijn van oordeel dat wij reële bedragen bieden. Tot op dit moment is er door ons meerdere keren met indieners gesproken.

In de begroting voor de aanleg van het fietspad is rekening gehouden met reële kosten voor grondverwerving en bijkomende kosten in het kader van de aanleg van het fietspad. De raad heeft op 15 april 2013 een bedrag van €1.960.000 beschikbaar gesteld waarin rekening is gehouden met verwervingskosten. Gesteld kan worden dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

2. De tuin van de woning Wilminkweg 60, waarvan indiener eigenaar is, is gericht op het zuiden. Het fietspad is niet gelegen op circa 50 meter, maar op circa 90 meter van de woning. Tussen het fietspad en de woning is agrarische grond gelegen, waar op dit moment mais wordt verbouwd. De afstand van 90 meter is een zodanige afstand dat overlast door het gebruik van het fietspad niet zal zorgen voor een (grote) aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

Wij merken op dat naar aanleiding van gesprekken met indieners het tracé is aangepast en deze 15 meter verder van de woning Wilminkweg 60 is komen te liggen, in verband met het beter kunnen blijven benutten van de grond voor verbouw van mais en toegang van het perceel. Eventuele waardevermindering van de woning door de aanleg van het fietspad zijn bij onze berekening van de vergoeding aan indieners betrokken. Er bestaat echter tot op heden een verschil van mening over de mate van schade en het bedrag dat de gemeente Enschede aan indieners wenst uit te keren.

3. De reden voor de aanleg van het fietspad en de uitgangspunten hiervoor zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Er zijn, voordat is gekozen voor de variant die is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg”, verschillende varianten onderzocht. Voor de uitvoering van een van deze varianten is om verschillende redenen niet gekozen. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op het onderzoek naar de verschillende varianten.

4. In het kader van de keuze van het tracé en de vormgeving van het fietspad, mede in het kader van veiligheid, is uitvoering nagedacht over de inrichting van het fietspad. De oversteek met de Brinkstraat zal zodanig worden uitgevoerd dat de voorrangssituatie voor verkeersdeelnemers duidelijk is. De oversteek wordt verhoogd aangelegd en met rood asfalt worden aangegeven om autoverkeer te attenderen op overstekende fietsers. De oversteekt buigt enigszins af van de woning, waardoor het uitzicht voor fietsers verbeterd wordt.

5. De Zuid Esmarkerrondweg is een veelgebruikte route door fietsers (circa 400 fietsers per werkdag ter hoogte van het viaduct met de A35). Zowel vanuit het oogpunt van bereikbaarheid van de stad als veiligheid is de aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Zuid Esmarkerrondweg al geruime tijd een wens van de fietsers, het gemeentebestuur en aanwonenden van de Zuid Esmarkerrondweg, wijkraden, de buurtkring etc.
De bestaande route via de Wilminkweg en Brinkstraat wordt gebruikt door een andere groep fietsers dan de fietsers die nu de route over de Zuid Esmarkerrondweg richting de zuidwijken gebruiken. De route via de Wilminkweg en Brinkstraat wordt gebruikt voor fietsers die richting het centrum gaan. Fietsers in verband met woon-werkverkeer en woon-schoolverkeer richting de zuidwijken maken gebruik van het zuidelijke gedeelte van de Zuid Esmarkerrondweg. In het kader daarvan wordt gekozen voor aanleg van het gedeelte fietspad door het agrarische gebied tussen de Brinkstraat en Wilminkweg.

<u>Wijzigingen:</u>
De zienswijze heeft geleid tot het opnemen van tekst met betrekking tot de afweging van verschillende varianten van het fietspad in de toelichting van het bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg”. Daarnaast is de tekst van de toelichting aangevuld ten aanzien van de uitgangspunten van het ontwerp van het fietspad. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen in de regels en verbeelding.

3. Mevrouw M. Mulder, Wilminkweg 49, 7535 PH Enschede, email mmjamulder@gmail.com

Email binnen gekomen op 14 oktober 2015

Samenvatting zienswijze:
Met het huidige ontwerp gaat het fietspad dwars door een akker. Dit is een sociaal onveilige situatie. Daarnaast scheidt het de akker in twee stukken, waarbij het kleine stuk aan de Zuid Esmarkerrondweg agrarisch oninteressant wordt om te bewerken. Hierdoor wordt het waarschijnlijk mede onverkoopbaar, waardoor er vergroting van de kans op braakliggend terrein is. Hierdoor wordt de sociaal onveilige situatie versterkt. Daarnaast de vraag of het fietspad wel nodig is. Stringentere maatregelen om automobilisten minder hard te laten rijden lijken indiener zinvoller. Met de komst van het fietspad zal het autoverkeer alleen maar onveiliger worden, met mogelijk nog grotere en ernstigere ongelukken tot gevolg.

Gemeentelijk commentaar:
Met de eigenaar van het agrarische perceel waar het fietspad komt te liggen zijn wij in gesprek over aankoop van de grond en de daar bijhorende vergoeding. Alle van invloed zijnde waardeveranderingen op de grond worden bij de vaststelling van het bedrag betrokken.

Het agrarische perceel wordt kleiner door de aanleg van het fietspad. Vanuit een efficiënte agrarische bedrijfsvoering is een kleiner perceel wellicht minder interessant in verband met bewerking door grote machines. Tegelijkertijd geeft de agrarische bestemming naast het gebruik als akkerland zoals het nu in gebruik is, ook mogelijkheden voor het houden van bijvoorbeeld dieren/het weiden van vee op dit perceel grond. Er blijven voldoende gebruiksmogelijkheden over voor de grond.

Het fietspad langs de Zuid Esmarkerrondweg wordt aangelegd, onder andere vanwege de onveiligheidsgevoelens die fietsers hebben wanneer zij gebruik maken van de Zuid-Esmarkerrondweg. Dit heeft niet alleen te maken met te hard rijden. De weg wordt als onveilig ervaren door de smalle rijbaan, de scherpe bochten, de hoge verkeersintensiteit en de snelheidslimiet van 60 km/u in relatie tot de geringe snelheid van fietsers. Door de aanleg van een fietspad wordt de beleefde veiligheid flink verbeterd. Daarnaast wordt de aantrekkelijkheid van de route vergroot. Wij volgen uw redenatie waarom met de aanleg van het fietspad het autoverkeer onveiliger zal worden, met ongelukken tot gevolg, niet. In dat verband verwijzen wij naar de Buurserstraat, waar eveneens een eenzijdig vrijliggend fietspad in twee richtingen is aangelegd. Dit project heeft zeker geen toename van het aantal ongevallen op de Buurserstraat tot gevolg gehad.
Waar mogelijk zijn in het kader van veiligheid verschillende verkeersmaatregelen genomen op de Zuid Esmarkerrondweg. In de loop der jaren is de Zuid-Esmarkerrondweg ingericht als erftoegangsweg conform de principes van Duurzaam Veilig. Belijning is aangepast en snelheidsremmende plateaus zijn gerealiseerd op strategische plekken. Overal geldt het 60-km-per-uur-regime.

Wijzigingen:
De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost-fietspad Zuid Esmarkerrondweg”.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- D

Onderwerp	Wijziging Gemeenschappelijke Regeling ADT		
Portefeuillehouder	Patrick Welman agendaletter (D))		
Programma	*EWO*	Aangeboden aan Raad	27 oktober 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500110739

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De gewijzigde gemeenschappelijke regeling ADT vast te stellen;
2. Te bepalen dat de wijziging een dag na bekendmaking in werking treedt;
3. Wethouder Van Agteren te benoemen als extra lid van het Algemeen Bestuur ADT en burgemeester Van Veldhuizen als plaatsvervangend lid.

Inleiding
De Wet Gemeenschappelijke Regelingen is gewijzigd. Met de wijziging is per 1 januari 2016 het onder andere niet meer mogelijk dat:
- In het geval van een Raad/Staten Gemeenschappelijke Regeling, zoals ADT, collegeleden (die geen lid zijn van PS / Raad) deel uitmaken van het algemeen bestuur of dagelijks bestuur.
- Dat leden van het dagelijks bestuur de meerderheid van het algemeen bestuur vormen.

Doordat deze punten in de gemeenschappelijke regeling van ADT nog op de “oude wijze” zijn geregeld, moet deze per 1 januari 2016 op deze punten worden aangepast. Deze besluiten moeten door u en Provinciale Staten van Overijssel worden goedgekeurd. Een met de gemeente Enschede, ADT en Overijssel afgestemde wijziging van de gemeenschappelijke regeling gaat hierbij als bijlage. Vergelijkbare besluiten worden gelijktijdig ook Gedeputeerde Staten genomen en aan Provinciale staten voorgelegd.

Ook voor andere gemeenschappelijke regelingen moet deze wijziging nog worden doorgevoerd. Deze voorstellen zullen (voor zover van toepassing) separaat aan u worden voorgelegd.

Beoogd resultaat
Wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling ADT en benoeming extra lid van het algemeen bestuur

Argumenten
1.1 Toetreding tot gemeenschappelijke regeling
Het huidige bestuur van de gemeenschappelijke regeling ADT wordt bemenst door leden van B&W van de gemeente Enschede en van Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel. Er is geen aanleiding om tot een andere samenstelling van het bestuur te komen. Bij de start van de gemeenschappelijke regeling (2010) is gekozen voor toetreding van leden van het college aan het bestuur van de gemeenschappelijke regeling. Bij de start van het huidige college is deze lijn bestendigd door als Raad in te stemmen met de benoeming van enkele leden van Burgemeester en Wethouders tot lid van het algemeen en dagelijks bestuur.
Om deze benoemingen voort te zetten moet, vanwege wijziging in de Wet Gemeenschappelijke Regeling, het college ook zelf toetreden tot de gemeenschappelijke regeling van ADT. Hetzelfde geldt voor het college van gedeputeerde staten van Overijssel.

Wij verzoeken u met dit voorstel om de gemeenschappelijke regeling op dit punt te wijzigen, zodat wij kunnen toetreden tot de gemeenschappelijke regeling van ADT en de bestuurdersfuncties kunnen blijven vervullen.
Uw Raad is als deelnemer van de gemeenschappelijke regeling ADT conform artikel 30, lid 1 van die regeling, bevoegd om een besluit te nemen over wijzigingen daarin. Uw wettelijke bevoegdheid berust op artikel 51 van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen. De wijzigingen als beschreven in de bijlage worden gelijktijdig ook ter vaststelling voorgelegd aan Provinciale Staten.

CS-Strategie & Control-. E.A. Smit Telefoon: (053) 481 81 12

1.2. Voor besluiten van het algemeen bestuur blijft het in de gemeenschappelijke regeling ongewijzigd vastgelegd dat er, behoudens één uitzondering (zie hieronder), sprake is van unanimiteit. Door aan dit principe vast te houden, en vanuit het gegeven dat een quorum van “een meerderheid” aanwezig moet zijn, is het mogelijk dat de extra leden van het algemeen bestuur niet bij elke vergadering noodzakelijkerwijs aanwezig zijn. Dit verkleint de bestuurlijke drukte die kan ontstaan door de uitbreiding van het bestuur.
De uitzondering betreft de theoretische situatie dat het algemeen bestuur een besluit moet nemen over het ontslag van een lid van het dagelijks bestuur (artikel 12, lid 3). Enkel in dat geval moet er een duidelijke meerderheid zijn ten opzichte van het aantal leden van het dagelijks bestuur en is unanimiteit niet noodzakelijk.

1.3. De gemeenschappelijke regeling ADT via bijgaand raadsvoorstel gewijzigd te doen vaststellen
In het bijgevoegde raadsvoorstel is de wijziging van de gemeenschappelijke regeling ADT opgenomen. Alleen de gemeenteraad en provinciale staten zijn bevoegd om een besluit te nemen over wijzigingen in de gemeenschappelijke regeling. Ook geeft de gemeenteraad ‘’toestemming’’ aan het college om toe te treden tot de gemeenschappelijke regeling. Er is voor gekozen om op dit moment alleen de hiervoor benoemde onderwerpen door te voeren die voortvloeien uit de wijziging van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen. In een eerder stadium is al een wijziging doorgevoerd die vooral betrekking hadden op versterking van de invloed van de gemeenteraad op het begrotings- en jaarrekeningtraject. Diverse ontwikkelingen sluiten wijzigingen in de governance/gemeenschappelijke regeling niet uit. Het gaat dan om:
- aanpassing van het werkingsgebied als gevolg van o.a. de overdracht van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) naar de provincie en ontvlechting woon- c.q werkparken;
- mogelijk nog te nemen besluiten naar aanleiding van aanbevelingen uit onderzoeken van de provinciale Rekenkamer dan wel de gemeentelijke Rekenkamercommissie,
- advies van de commissie Wientjes en het Plan van Aanpak voor de implementatie daarvan;
- zo mogelijk ook door de nog nader uit te werken voornemens voor het noordelijk plangebied vanuit de adviezen van het Topteam.

Om bestuurlijke drukte nog verder tegen te gaan zal het Reglement van Orde worden aangepast waarin het op afstand vergaderen wordt geregeld (Teleconferentie).

1.4. Een extra lid tot het AB te laten toetreden
Het probleem van de meerderheid van het dagelijks bestuur over het algemeen bestuur kan via twee wegen worden opgelost: door verbreding algemeen bestuur of door verkleining van het dagelijks bestuur.
Op dit moment bestaat het dagelijks bestuur uit 4 leden en het algemeen bestuur uit 6 leden (beiden gelijke vertegenwoordiging provincie en Enschede). De optie om het dagelijks bestuur te verkleinen met 1 lid is niet aantrekkelijk omdat er dan geen gelijke samenstelling tussen provincie en gemeente zou zijn. En een afname van 2 leden maakt het dagelijks bestuur kwetsbaar. Alternatief voor uitbreiding van het algemeen bestuur (zowel provincie als lid B&W) ligt dan voor de hand. Er dient overigens wel een B&W-lid te worden aangewezen als extra AB-lid. Gelet op de huidige samenstelling van het AB (Welman, Hatenboer en Eerenberg) is het voorstel om de heer Van Agteren – mede vanuit zijn portefeuille -voor te dragen. Als plaatsvervanger is burgemeester Van Veldhuizen een voor de hand liggende optie.

Kanttekeningen
1.1 Samenstelling Dagelijks - en Algemeen Bestuur
In theorie is het mogelijk dat ook Staten- of Raadsleden toetreden tot het bestuur indien leden van de gemeenteraad of provinciale staten daartoe bij meerderheid besluiten. Zij zijn uiteindelijk mededeelnemer in de regeling en als zodanig benoembaar. Het college kan zich in dat geval beroepen op het raadsbesluit uit 2010 bij het aangaan van de gemeenschappelijke regeling en de ‘’beginselverklaring’’ opgenomen in artikel 7 lid 1 van de gemeenschappelijke regeling dat de deelnemers (gemeenteraad en provinciale staten) een voorkeur hebben voor de benoeming van collegeleden, alsmede de hierboven genoemde eerdere momenten – en daarmee een consistente lijn volgend - waarop besloten is tot benoeming van collegeleden.
Bij voldoende benoembare collegeleden verdient dat de voorkeur, tenzij bijv. gewijzigde inzichten of belangen afwijking van dit beginsel verlangen. Daarvan is naar onze mening geen sprake. Een echt harde barrière is het niet zodat een besluit dat voorbij gaat aan dit beginsel wel een geldige benoeming kan opleveren.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
n.v.t

Kosten, opbrengsten, dekking
n.v.t

Communicatie
n.v.t

Vervolg
n.v.t

Bijlagen

1. Gemeenschappelijke Regeling (gewijzigd)

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeenschappelijke regeling
Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente en omgeving

1. Provinciale Staten van **OVERIJSSEL**,

2. de Gemeenteraad van **ENSCHEDE**,

3. het College van Gedeputeerde Staten van **OVERIJSSEL**,

4. het College van Burgemeester en Wethouders van **ENSCHEDE**,

overwegende, dat:

A. Door de sluiting van de luchtmachtbasis Twente - waarmee het voormalig militair gebruik is beëindigd – dient het Projectgebied te worden getransformeerd naar nieuwe toekomstbestendige bestemmingen die een belangrijke bijdrage zullen leveren aan de economie, ecologie en leefbaarheid van de regio. Het gebied daarvoor zal worden bestemd voor woningbouw, bedrijventerrein, leisure, luchthaven en natuur;

B. De gemeenteraad van Enschede op 14 december 2009, door besluitvorming over structuurvisie B, en Provinciale Staten van Overijssel op 16 juni 2010, door besluitvorming over de Ruimtelijke visie gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o., het kader voor de gebiedsontwikkeling op en rond de luchthaven Twente hebben vastgesteld in de structuurvisies;

C. Partijen in de bestuursovereenkomst Vliegveld Twente basisafspraken hebben gemaakt over hun samenwerking bij de gebiedsontwikkeling luchthaven Twente. Hierin is onder meer bepaald dat de basisafspraken in nadere overeenkomsten zuilen worden uitgewerkt en gepreciseerd. Met het treffen van deze gemeenschappelijke regeling wordt hieraan invulling gegeven;

D. De Gemeenteraad op 14 december 2009 in een amendement heeft vastgelegd dat de samenwerking tussen provincie en gemeente in een gemeenschappelijke regeling moet worden gerealiseerd, zodat de leden van de Gemeenteraad en van Provinciale Staten de totstandkoming van een compacte luchthaven en de bijbehorende gebiedsontwikkeling kunnen monitoren en bewaken;

E. Provinciale Staten op grond van de Bestuurovereenkomst met de gemeente Enschede hebben ingestemd met het opzetten van een gezamenlijke projectorganisatie;

F. Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel bij de besluitvorming over de provinciale structuurvisie heeft aangegeven daarbij te denken aan een gemeenschappelijke regeling om de samenwerking tussen gemeente en provincie publiekrechtelijk vorm te geven. De gemeenschappelijke regeling heeft tot taak zorg te dragen voor de gebiedsontwikkeling en zal in die hoedanigheid onder meer:
   • de planvorming voor de gebiedsontwikkeling voorbereiden;
   • de uitvoering organiseren en begeleiden.

- het grondeigendom exploiteren;
- het beheer en onderhoud van het gebied regelen.

gelet op:

het bepaalde in de Wet gemeenschappelijke regelingen, meer in het bijzonder op het bepaalde in de artikelen 51 en volgende van die wet alsmede op het bepaalde in de Provinciewet en de Gemeentewet,

besluiten:
tot het treffen van de navolgende gemeenschappelijke regeling ter behartiging en uitvoering van het gemeenschappelijke belang dat partijen hebben bij de verwezenlijking van de in sub B van de considerans bedoelde gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o.;

Hoofdstuk I . Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen
In deze regeling wordt verstaan onder:
a. Bestuursovereenkomst: de aan deze regeling voorafgaande, tussen de deelnemers gesloten overeenkomst (incl. addendum) als bedoeld in sub D van de considerans van deze regeling die als bijlage 1 bij deze regeling is gevoegd;
b. College van Burgemeester en Wethouders: het College van Burgemeester en Wethouders van Enschede;
c. Projectgebied: het al dan niet aaneengesloten gebied of de gebieden, waarop is en zal worden gerealiseerd de in de considerans sub B en C bedoelde gebiedsontwikkeling (zie bijlage 2);
d. Luchthavenprofiel: het profiel van bedrijven die luchtvaartgebonden of luchthavengebonden activiteiten ontplooien;
e. Deelnemers: Provinciale Staten en het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel en de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Enschede;
f. Gedeputeerde Staten: het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel;
g. Gebiedsontwikkeling: de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o., als bedoeld in de considerans sub B en C;
h. Gemeenteraad: de Gemeenteraad van Enschede;
i. Grondexploitatie: het overzicht van alle kosten en opbrengsten die verband houden met het ontwikkelen en realiseren en met het exploiteren en beheren van ADT binnen de kaders van de structuurvisies en gedurende de looptijd van de regeling;
j. Grondverwervingsplan: het plan waarin de beoogde verwerving en vervreemding van gronden is opgenomen, alsmede het hiervoor te hanteren grondprijsbeleid;
k. Provinciale Staten: Provinciale Staten van Overijssel;
l. Regeling: de gemeenschappelijke regeling Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente en omgeving;
m. Structuurvisies: de door de Gemeenteraad en door Provinciale Staten vastgestelde structuurvisies;
n. Wet: de Wet gemeenschappelijke regelingen.

2. Waar in deze regeling artikelen van de Provinciewet of van enige andere wet van overeenkomstige toepassing worden verklaard, komen in die artikelen in de plaats van respectievelijk provincie, Provinciale Staten, Gedeputeerde Staten en de Commissaris (van de Koning~~in~~), respectievelijk het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de voorzitter.
Waar in deze regeling artikelen van de Gemeentewet of enige andere wet van overeenkomstige toepassing worden verklaard, komen in die artikelen in de plaats van respectievelijk gemeente, de (Gemeente)raad, Burgemeester en Wethouders en de

burgemeester, respectievelijk het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de voorzitter.

Artikel 2. Openbaar Lichaam

1. Er is een regionaal Openbaar Lichaam, gevestigd te Enschede, zijnde een gemeenschappelijke regeling Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o., met als rechtsgebied het grondgebied van de deelnemers, hierna aan te duiden als "Area Development Twente (ADT)" .
2. Het bestuur van ADT bestaat uit:
   - het algemeen bestuur;
   - het dagelijks bestuur;
   - de voorzitter.

Artikel 3. Doelstelling

1. ADT heeft, gelet op het bepaalde in art. 2.1. van de Bestuurovereenkomst tot doel de herontwikkeling van het Projectgebied - als gevolg van de sluiting van de luchtmachtbasis Twente waarmee het militair gebruik van het projectgebied is beëindigd - ten behoeve van toekomstbestendige bestemmingen die een belangrijke bijdrage zullen leveren aan de economie, ecologie en leefbaarheid van de regio. ADT en de Deelnemers zullen zich inspannen het Projectgebied te bestemmen voor woningbouw, bedrijventerrein, luchthaven en natuur, met als uitgangspunt dat de gebiedsontwikkeling moet bijdragen aan een economisch sterker en duurzamer Twente.
2. Het ruimtelijke kader voor de gebiedsontwikkeling wordt gevormd door de structuurvisies.

Artikel 4. Taken

1. Voor de realisatie van haar doelstelling zal ADT al het noodzakelijke verrichten ten behoeve van:
   a. de (voorbereiding van de) planontwikkeling;
   b. het interesseren, selecteren, contracteren van dan wel verlenen van concessies aan marktpartijen voor de feitelijke realisatie van de gebiedsontwikkeling;
   c. het verwerven in eigendom van onroerende en roerende zaken, alsmede het aangaan van erfpachtovereenkomsten en gebruik- en huurovereenkomsten;
   d. de (voorbereiding van de) uitvoering van werken, alsmede de directievoering en het toezicht op de uitvoering van werken;
   e. het beheer, de exploitatie en het onderhoud van de tot het Projectgebied behorende gronden en vastgoed;
   f. Het toezicht op de luchtvaartactiviteiten op de luchthaven;
   g. het voeren van overleg met de omliggende Nederlandse en Duitse gemeenten, het Waterschap, de regio Twente, de Euregio, de rijksoverheid en de Europese Unie;
   h. het informeren van en voeren van overleg met omwonenden, belanghebbenden en maatschappelijke organisaties over de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente;
   i. het afstemmen van de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente op andere regionale gebiedsontwikkelingen op het terrein van economische ontwikkeling en infrastructuur (waaronder innovatiedriehoek, Kennispark en Hart van Zuid);
   j. het zorg dragen voor een in alle fasen van het project adequate organisatie van ADT, waaronder het waarborgen van een goede inrichting en budgettering alsmede verantwoording en risicobeheersing van de gebiedsontwikkeling.

2. Ten aanzien van de exploitatie en het beheer van de gebiedsontwikkeling zal ADT:
   a. alle beheersactiviteiten uitvoeren die nodig zijn voor de realisatie van de gebiedsontwikkeling en voor de instandhouding van onroerende en roerende eigendommen;
   b. zorg dragen voor het onderhoud en het beheer van de huidige en toekomstige openbare ruimte totdat zo spoedig mogelijk na oplevering deze aan de gemeente Enschede of andere eindbeheerders in eigendom worden overgedragen dan wel in erfpacht worden uitgegeven;

c. jaarlijks een grondexploitatie vaststellen binnen uitgangspunten van de structuurvisies. Wijzigingen in de grondexploitatie dienen steeds in overeenstemming te zijn met de vastgestelde basis- of nadien gewijzigde/te wijzigen uitgangspunten;
d. als onderdeel van de Grondexploitatie een Grondverwervingsplan opstellen, dat jaarlijks wordt geactualiseerd;
e. een gronduitgiftebeleid vaststellen, dat wordt uitgewerkt in Algemene voorwaarden voor gronduitgifte;
f. een aanbestedingsbeleid vaststellen met inachtneming van de (Europese) regelgeving op het gebied van het aanbestedingsrecht;
g. bedrijven die zich op de luchthaven of het hieraan verbonden bedrijventerrein willen vestigen, maar niet voldoen aan het Luchthavenprofiel, verwijzen naar andere alternatieve bedrijventerreinen in de regio.

Artikel 5. Bevoegdheden

Dit artikel bevat geen limitatieve opsomming van de bevoegdheden van ADT en beoogt geen beperking aan te brengen in de bevoegdheden die ADT van rechtswege heeft.

1. Met betrekking tot de in artikel 4 genoemde taken behoren aan ADT ondermeer de volgende bevoegdheden:
   a. het verkrijgen en vervreemden van de eigendom van onroerende en roerende zaken;
   b. het aangaan van erfpachtovereenkomsten, huur- en gebruiksovereenkomsten;
   c. het aangaan van overeenkomsten en aanbesteden van werken, diensten en leveringen met betrekking tot de voorbereiding en uitvoering van de gebiedsontwikkeling en het beheer van de tot het Projectgebied behorende gronden en het vastgoed;
   d. Het uitoefenen van toezicht op aanvragen tot (verlengingen van) ontheffingen bij de Militaire Luchtvaartautoriteit voor het toestaan van luchtvaartactiviteiten op de luchthaven;
   e. het aangaan van geldleningen en rekening-courantovereenkomsten en het waarborgen van geldelijke verplichtingen;
   f. het aangaan van organisatorische en/of facilitaire samenwerking met derden, waaronder andere overheidslichamen, maatschappelijke organisaties, onder meer op het gebied van natuur en milieu en andere belangenorganisaties, indien dat voor een effectieve behartiging van de belangen van ADT noodzakelijk is;
   g. het oprichten van of deelnemen in rechtspersonen, aan wie opdracht wordt gegeven om onderdelen van de in art. 4 genoemde taken binnen de doelstelling van de Gemeenschappelijke Regeling feitelijk te realiseren.

Artikel 6. Verplichtingen van de deelnemers

1. Teneinde de in artikel 3 omschreven doelstellingen te kunnen verwezenlijken, zullen de Deelnemers zich inspannen om maximaal medewerking te verlenen aan de te voeren procedures op het gebied van ondermeer de ruimtelijke ordening en het milieu die noodzakelijk zijn voor de realisatie van de beoogde gebiedsontwikkeling.
2. Deelnemers zullen zich ervoor inspannen dat hun ruimtelijk beleid en planologie worden afgestemd en ingericht op de beoogde gebiedsontwikkeling, mede ten behoeve van een optimale exploitatie en een verantwoord beheer.
3. Vergunningaanvragen worden door ADT in overleg met het daartoe bevoegde gezag opgesteld, waarna dat gezag zich maximaal zal inspannen om tot een vlotte afwerking van de vereiste procedures te komen.

Hoofdstuk II . Bestuur

Het bestuur van ADT bestaat uit:
a. het Algemeen Bestuur
b. het Dagelijks Bestuur
c. de voorzitter

Artikel 7. Het Algemeen Bestuur

1. Het Algemeen Bestuur bestaat uit acht leden die als volgt worden benoemd:
   - vier, door Provinciale Staten aan te wijzen leden uit haar midden, dan wel uit Gedeputeerde Staten, en
   - vier, door de Gemeenteraad aan te wijzen leden uit zijn midden, dan wel uit het College van Burgemeester en Wethouders.

   De deelnemers spreken hun voorkeur uit voor de benoeming van de leden van het Algemeen Bestuur uit Gedeputeerde Staten en het College van Burgemeester en Wethouders.
2. Voor ieder lid van het Algemeen Bestuur wordt op gelijke wijze een plaatsvervangend lid benoemd.
3. Het Algemeen Bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter en plaatsvervangend voorzitter aan. In het kader van een roulerend voorzitterschap wordt als eerste voorzitter aangewezen een van de door de Gemeenteraad aangewezen bestuursleden. De zittingsperiode van de voorzitter wordt door het Algemeen Bestuur bepaald.
4. Het Algemeen Bestuur kan personen uitnodigen om als adviseur aan zijn vergaderingen deel te nemen.
5. De leden en plaatsvervangende leden worden benoemd voor een periode, gelijk aan de zittingsduur van Provinciale Staten, respectievelijk de Gemeenteraad.
6. De benoeming geschiedt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertien weken na installatie van Gedeputeerde Staten respectievelijk het College van Burgemeester en Wethouders.
   Voor de eerste maal geschiedt de benoeming van de (plaatsvervangende) leden van het Algemeen Bestuur bij vaststelling van deze regeling, dan wel uiterlijk binnen acht weken daarna.
7. Aftredende leden en plaatsvervangende leden kunnen opnieuw worden benoemd. De leden en plaatsvervangende leden kunnen te allen tijde schriftelijk ontslag nemen. Beëindiging van het lidmaatschap van Gedeputeerde Staten, respectievelijk het College van Burgemeester en Wethouders leidt tot beëindiging van het lidmaatschap van het Algemeen Bestuur.
8. Provinciale Staten, respectievelijk de Gemeenteraad voorzien met inachtneming van lid 1 van dit artikel zo spoedig mogelijk in de tussentijdse vacature, doch uiterlijk binnen acht weken na het ontstaan daarvan.
   Hetzelfde geldt voor de tussentijdse aanwijzing van plaatsvervangende leden.
9. Onverminderd het bepaalde in artikel 13, lid 2 van de Wet blijft degene die ontslag neemt als lid van het Algemeen Bestuur de functie waarnemen tot in de opvolging is voorzien.
10. Wanneer door een lid van het Algemeen Bestuur gehandeld is in strijd met het bepaalde in artikel 52, lid 1 jo. artikel 20, lid 1 van de wet is op de voet van artikel 52, lid 2 van de wet het bepaalde in artikel X 7, lid 1 tot en met 5 van de Kieswet van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8. Bevoegdheden Algemeen Bestuur

1. Aan het Algemeen Bestuur komen alle bevoegdheden toe, tenzij bij wet of in deze regeling anders is bepaald.
2. De volgende bevoegdheden van het Algemeen Bestuur zijn niet overdraagbaar:
   a. het vaststellen en wijzigen van de begroting, de grondexploitatie, het grondverwervingsplan, de meerjarenraming en het vaststellen van de jaarrekening;
   b. het vaststellen en wijzigen van een reglement van orde voor de vergaderingen van het Algemeen Bestuur;

c. het overeenkomstig artikel 212 Gemeentewet jo. artikel 216 Provinciewet vaststellen en wijzigen van een verordening over de uitgangspunten voor het financiële beleid, en van regels voor het financieel beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie;
d. het overeenkomstig artikel 213/213a Gemeentewet jo. artikel 217 Provinciewet vaststellen en wijzigen van een verordening met regels voor de controle op het financiële beheer en van de inrichting van de financiële organisatie;
e. het doen van voorstellen tot wijziging van de Regeling in verband met uitbreiding van het Projectgebied, met de toetreding tot of de uittreding uit de Regeling van Deelnemers of opheffing van de Regeling;
f. het doen oprichten van rechtspersonen en samenwerkingsverbanden zoals bedoeld in artikel 5, lid 1 sub e en f.

3. Besluiten met betrekking tot de in dit artikel genoemde bevoegdheden worden met unanimiteit van stemmen binnen het Algemeen Bestuur genomen, tenzij in deze Regeling anders is aangegeven.

Artikel 9. Informatie- en verantwoordingsplicht Algemeen Bestuur

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 16 van de Wet verschaft een lid van het Algemeen Bestuur aan Provinciale Staten respectievelijk de Gemeenteraad die hem heeft aangewezen binnen zes weken alle inlichtingen, die door Provinciale Staten respectievelijk de Gemeenteraad of één of meer leden daarvan worden gevraagd.
2. Een lid van het algemeen bestuur is aan Provinciale Staten respectievelijk de Gemeenteraad die hem heeft aangewezen verantwoording verschuldigd voor het door hem in het algemeen bestuur gevoerde beleid.
3. Indien een lid van het algemeen bestuur het vertrouwen verliest van Provinciale Staten respectievelijk de Gemeenteraad die hem in het algemeen bestuur heeft aangewezen, kan het betreffende lid met inachtneming van artikel 16 lid 4 van de wet ontslag worden verleend.

Artikel 10. Het Dagelijks Bestuur

1. Het Dagelijks Bestuur bestaat uit de voorzitter van het Algemeen Bestuur en drie leden van het Algemeen Bestuur.
   De deelnemers dienen in een evenredig aantal vertegenwoordigd te zijn in het dagelijks bestuur.
2. De voorzitter, respectievelijk de plaatsvervangend voorzitter is tevens voorzitter van het Dagelijks Bestuur.
3. Bij het einde van het lidmaatschap van het Algemeen Bestuur eindigt van rechtswege het lidmaatschap van het Dagelijks Bestuur.
4. In geval van ontstentenis van een lid van het Dagelijks Bestuur of van een naar het oordeel van de voorzitter te langdurige verhindering anderszins tot het vervullen van zijn taak als zodanig treedt het voor dit bestuurslid aangewezen plaatsvervangende lid van de Deelnemer op als lid van het Dagelijks Bestuur.
5. Het Dagelijks Bestuur kan personen uitnodigen als adviseur aan zijn vergaderingen deel te nemen.
6. Het Dagelijks Bestuur kan een taakverdeling vaststellen voor de leden.
7. Op leden van het Dagelijks Bestuur is het bepaalde in artikel 7, lid 10 hiervoor van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11. Bevoegdheden Dagelijks Bestuur

1. Het dagelijks bestuur is in ieder geval bevoegd:
   a. het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet of de regeling het algemeen bestuur hiermee is belast;
   b. beslissingen van het algemeen bestuur voor te bereiden en uit te voeren;
   c. regels vast te stellen over de ambtelijke organisatie van het openbaar lichaam;
   d. ambtenaren te benoemen, te schorsen en te ontslaan;
   e. tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van het openbaar lichaam te besluiten, met uitzondering van privaatrechtelijke rechtshandelingen als bedoeld in artikel 31a;

f. het vaststellen en wijzigen van een reglement van orde voor de vergaderingen van het Dagelijks Bestuur;
g. het behartigen van de belangen van ADT bij andere overheidslichamen en instellingen, diensten of personen, waarmee contact voor ADT van belang is;
h. het desgevraagd dienen van bericht en raad over alle zaken, ADT betreffende, aan de departementen van het landelijk bestuur, aan het provinciaal bestuur van Overijssel en aan het gemeentebestuur van Enschede, tenzij zulks van het Algemeen Bestuur wordt verlangd;
i. te besluiten namens het openbaar lichaam, het dagelijks bestuur of het algemeen bestuur tot het voeren van rechtsgedingen en tot het aangaan van minnelijke schikkingen ter voorkoming dan wel beëindiging daarvan, bezwaarprocedures of administratief beroepsprocedures te voeren of handelingen ter voorbereiding daarop te verrichten, tenzij het algemeen bestuur, voor zover het het algemeen bestuur aangaat, in voorkomende gevallen anders beslist.

2. Besluiten met betrekking tot de in het vorige lid genoemde bevoegdheden worden met unanimiteit van stemmen binnen het Dagelijks Bestuur genomen.
3. Het dagelijks bestuur kan een of meer van de leden van het dagelijks bestuur of de directeur machtigen tot de uitoefening van een of meer van zijn bevoegdheden, tenzij de regeling waarop de bevoegdheid steunt zich daartegen verzet.
4. Ten behoeve van een slagvaardig bestuur en beheer kan het dagelijks bestuur de in dit artikel genoemde taken en bevoegdheden uitoefenen door middel van het nemen van besluiten die - mits passend binnen het totaal van de begroting - in financieel opzicht 10% mogen afwijken van hetgeen ingevolge het vigerende Grondverwervingsplan en de geldende grondaankoop- en gronduitgifteprijzen zou hebben te gelden.
5. Het dagelijks bestuur neemt, ook alvorens is besloten tot het voeren van een rechtsgeding, alle conservatoire maatregelen en doet wat nodig is ter voorkoming van verjaring of verlies van recht.

Artikel 12. Informatie- en verantwoordingsplicht Dagelijks Bestuur

1. Het Dagelijks Bestuur en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan het algemeen bestuur verantwoording verschuldigd over het door het dagelijks bestuur gevoerde bestuur.
2. Het dagelijks bestuur geeft het algemeen bestuur alle inlichtingen die het algemeen bestuur voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Het dagelijks bestuur verstrekt de inlichtingen zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen een maand.
3. Het algemeen bestuur kan overeenkomstig artikel 19 a van de wet besluiten een lid van het dagelijks bestuur ontslag te verlenen. Het besluit tot ontslag wordt bij meerderheid van stemmen door het algemeen bestuur genomen.

Artikel 13. Vergaderingen van Algemeen Bestuur en Dagelijks Bestuur

1. In de vergadering van het Algemeen Bestuur en van het Dagelijks Bestuur worden geen besluiten genomen indien niet ten minste de meerderheid van de (plaatsvervangende) leden, waaronder in ieder geval de (plaatsvervangend) voorzitter, van het bestuur aanwezig is.
2. Op het houden en de orde van vergaderingen van het Algemeen Bestuur en op het opleggen van geheimhouding van het in besloten vergaderingen behandelde en omtrent de inhoud van aan het Algemeen Bestuur overgelegde stukken zijn ingevolge artikel 52, lid 1, sub f van de wet niet de artikelen 16, 17, 19, 20, 22, 26 en 28 tot en met 33 van de Gemeentewet, maar het bepaalde in artikelen 16, 17, 19, 20, 22, 26 en 28 tot en met 33 van de Provinciewet van toepassing.
3. Het Dagelijks Bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter dit nodig acht of een van zijn leden dit verzoekt.
4. Voor de besluitvorming in het Dagelijks Bestuur en de (oplegging en opheffing van de) verplichting tot geheimhouding zijn de bepalingen zoals die zijn opgenomen in de Provinciewet voor het College van Gedeputeerde Staten van overeenkomstige toepassing.

5. De door het Algemeen Bestuur vastgestelde reglementen van orde voor hun vergaderingen alsmede de daarin aan te brengen wijzigingen worden zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de deelnemers.
6. In vergaderingen van het Dagelijks Bestuur wordt met unanimiteit van stemmen van de leden besloten, tenzij in deze regeling anders is aangegeven. Er kan bij volmacht worden gestemd.
7. Indien besluitvorming niet mogelijk is, omdat unanimiteit ontbreekt of de stemmen staken, wordt het desbetreffende onderwerp ter besluitvorming aan het Algemeen Bestuur voorgelegd. Ingeval ook het Algemeen Bestuur niet tot besluitvorming komt geldt de geschillenregeling uit art. 32.

Artikel 14. De voorzitter

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het Algemeen en het Dagelijks Bestuur.
2. Hij tekent samen met de secretaris de documenten, die door het Algemeen Bestuur en Dagelijks Bestuur zijn vastgesteld.
3. Hij vertegenwoordigt ADT in en buiten rechte en kan die vertegenwoordiging opdragen aan een door hem aan te wijzen persoon.
   In het geval het orgaan, waar de voorzitter deel van uitmaakt, partij is in een geding waarin ADT is betrokken, wordt ADT zo nodig vertegenwoordigd door een ander door het Dagelijks Bestuur aan te wijzen lid. Dit geldt mutatis mutandis ook voor de plaatsvervangend voorzitter.
4. Hij is belast met het toezicht op de uitvoering van de besluiten van het Algemeen en Dagelijks Bestuur.

Artikel 15. Adviescommissies

1. Indien het Algemeen Bestuur op de voet van het bepaalde in artikel 24 van de Wet adviescommissies instelt en de bevoegdheden en de samenstelling daarvan regelt, is het bepaalde in artikel 22 Provinciewet van overeenkomstige toepassing terwijl - als het gaat om commissieleden die geen orgaan zijn van een van de Deelnemers of daarvan geen deel uitmaken - op de ontvangst van vergoedingen voor het bijwonen van vergaderingen van deze commissies niet de artikelen 96 tot en met 99 Gemeentewet doch de artikelen 93 tot en met 96 Provinciewet van toepassing zijn.
2. Indien het Algemeen Bestuur met het oog op de behartiging van bepaalde in artikel 3 van deze regeling bedoelde belangen een commissie heeft ingesteld, de bevoegdheden en samenstelling daarvan heeft geregeld en voor de leden van die commissie tevens tegemoetkomingen in, of vergoedingen van de al dan niet bijzondere kosten en andere financiële voorzieningen heeft vastgesteld, zijn de artikelen 93 tot en met 96 van de Provinciewet van toepassing.

Artikel 16. Vergoedingen

1. De leden van het Algemeen en Dagelijks Bestuur komen niet voor een vergoeding, anders dan voor het declareren van gemaakte onkosten, in aanmerking.
2. De leden van een adviescommissie die geen deel uitmaken van de organen van de Deelnemers kunnen voor het bijwonen van de vergaderingen een vergoeding ontvangen waarvan de hoogte door het Algemeen Bestuur wordt vastgesteld.

Hoofdstuk III . Personeel

Artikel 17. Secretaris

1. Het Dagelijks bestuur benoemt een secretaris.
   De secretaris kan niet zijn een lid van het Algemeen of Dagelijks Bestuur of van de organen waaruit en waardoor die leden zijn benoemd of aangewezen en geen andere functie in dienst van de Deelnemers bekleden.
   Het Dagelijks Bestuur kan de directeur aanwijzen als secretaris van het Algemeen Bestuur.
2. Het Dagelijks Bestuur kan de secretaris schorsen.
   Elke schorsing kan een of meer malen worden verlengd maar in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent opheffing van de schorsing of ontslag, dan eindigt de schorsing.
3. Artikel 20 van de Wet is op hem van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de secretaris met machtiging daartoe van het Dagelijks Bestuur handelingen als bedoeld in artikel 20 lid 1 van de wet mag verrichten.
4. De vergoeding van de secretaris wordt periodiek vastgesteld door het Dagelijks Bestuur.

Artikel 18. Taken van de secretaris

1. De secretaris heeft tot taak de vergaderingen van het Algemeen Bestuur en Dagelijks Bestuur voor te bereiden en verslaglegging daarvan te doen, en verder het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de voorzitter in alles dat de hun opgedragen taak aangaat behulpzaam te zijn.
2. Door de secretaris worden alle stukken die van het Algemeen Bestuur en het Dagelijks Bestuur uitgaan medeondertekend.
3. Bij afwezigheid of ontstentenis wordt de (plaatsvervangend) secretaris vervangen op de wijze door het Dagelijks Bestuur te bepalen.

Artikel 19. De directeur

1. Het Dagelijks Bestuur benoemt een directeur.
   De directeur kan niet zijn een lid van het Algemeen of Dagelijks Bestuur of van de organen waaruit en waardoor die leden zijn benoemd of aangewezen.
2. Het Dagelijks Bestuur kan de directeur schorsen.
   Elke schorsing kan een of meer malen worden verlengd maar in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent opheffing van de schorsing of ontslag, dan eindigt de schorsing.
3. De taken, bevoegdheden en verplichtingen van de directeur worden geregeld in een directiestatuut dat door het Dagelijks Bestuur wordt vastgesteld.
   Hierin zal onder meer worden bepaald op welke wijze de directeur is belast met de dagelijkse aansturing en leiding van alle operationele werkzaamheden en marktactiviteiten van ADT.
4. De directeur mag - behoudens machtiging daartoe van het Dagelijks Bestuur - geen handelingen verrichten als bedoeld in artikel 20 lid 1 van de Wet.
5. De directeur kan door het Dagelijks Bestuur worden benoemd tot secretaris van het Algemeen Bestuur.
6. De directeur woont de vergaderingen bij van het Algemeen en het Dagelijks Bestuur. Hij heeft in deze vergaderingen een adviserende stem.
7. Het Dagelijks Bestuur kan een plaatsvervanger voor de directeur aanwijzen.
8. Door de directeur uit te oefenen andere bezoldigde betrekkingen, opdrachten of ambten mogen niet strijdig zijn met de uitoefening van taken van directeur van ADT. De Directeur mag daarom geen andere bezoldigde betrekkingen of opdrachten aannemen of ambten bekleden zonder hiervan voorafgaande schriftelijke mededeling te doen aan het Dagelijks Bestuur.
9. De vergoeding van de directeur wordt periodiek door het Dagelijks Bestuur vastgesteld. Deze vergoeding zal plaatsvinden met inachtneming van binnen de overheid gangbare normen.
10.

Artikel 20. Rechtspositie personeel ADT en het inlenen van personeel

1. De rechtspositionele voorwaarden van het personeel van ADT worden vastgesteld door het Dagelijks Bestuur op basis van de rechtspositieregeling van de gemeente Enschede.
2. Het Dagelijks Bestuur is belast met het inlenen van personeel voor ADT.
3. De honorering van ingeleend personeel zal plaatsvinden met inachtneming van binnen de overheid gangbare normen.

Hoofdstuk IV. Financiën

Artikel 21. Inrichting van het financieel beheer

1. De begroting, de begrotingswijzigingen, de meerjarenraming, de jaarrekening en het jaarverslag worden ingericht, overeenkomstig bij Algemene Maatregel van Bestuur gegeven regels.
2. Het Algemeen Bestuur stelt met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 212 en 213 Gemeentewet jo. 216 en 217 Provinciewet verordeningen vast waarin behalve regels met betrekking tot de inrichting van de financiële organisatie van ADT de uitgangspunten zijn vervat betreffende het financiële beleid en het financieel beheer van ADT en de exploitatie van het Projectgebied. In deze verordening staan tevens voorschriften opgenomen met betrekking tot de controle op het financiële beheer door en op de inrichting van de financiële organisatie van ADT.

Artikel 22. Begroting

1. Het Dagelijks Bestuur zendt vóór 15 april van het jaar, voorafgaande aan het jaar waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders aan de Gemeenteraad en aan Provinciale Staten.
2. Het Dagelijks Bestuur zendt de ontwerpbegroting acht weken voordat zij aan het Algemeen Bestuur wordt aangeboden, onder bijvoeging van de grondexploitatie en voorzien van een toelichting en een inzicht in de financiële toestand en meerjarenraming van de GR voor ten minste drie op het begrotingsjaar volgende jaren toe aan Provinciale Staten en aan de Gemeenteraad.
   Het begrotingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
   Voor de grondexploitatie geldt dat deze, in verband met het marktgevoelig karakter, onder geheimhouding ter inzage zal worden gelegd bij Provinciale Staten en de Gemeenteraad.
   Op de ontwerpbegroting zijn de artikelen 193 t/m 196 van de Provinciewet van overeenkomstige toepassing.
   Provinciale Staten en de Gemeenteraad kunnen binnen acht weken na ontvangst van de in het eerste lid bedoelde ontwerpbegroting bij het Dagelijks Bestuur schriftelijk zienswijzen indienen. Het Dagelijks Bestuur voegt deze schriftelijke zienswijzen, eventueel voorzien van een schriftelijke reactie daarop bij de ontwerpbegroting, zoals die aan het Algemeen Bestuur wordt aangeboden.
3. Het Algemeen Bestuur stelt vervolgens uiterlijk 15 juli van het jaar, voorafgaande aan het jaar waarvoor de begroting dient, de begroting vast.
4. Twee weken nadat deze is vastgesteld, doch uiterlijk 1 augustus van het jaar voorafgaande aan het jaar waarvoor de begroting dient, zendt het Dagelijks Bestuur - zo nodig - de begroting aan Provinciale Staten en de Gemeenteraad, die bij de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bedenkingen kunnen indienen.
5. In afwijking van het voorgaande stelt het Dagelijks Bestuur zo spoedig mogelijk de ontwerpbegroting voor het lopende jaar 2010 en die voor 2011 vast, zulks waar mogelijk met inachtneming van het overigens in de leden 1 tot en met 4 hiervoor bepaalde.

Artikel 23. Jaarrekening

1. Het Dagelijks Bestuur zendt jaarlijks vóór 15 april de voorlopige jaarrekening aan de Gemeenteraad en aan Provinciale Staten.
2. Het Dagelijks Bestuur legt jaarlijks voor 1 mei aan het Algemeen Bestuur verantwoording af over het afgelopen kalenderjaar, onder overlegging van de ontwerp-

jaarrekening, het ingediende jaarverslag met de daarbij behorende bescheiden en indien noodzakelijk een berekening van de door de deelnemers te betalen bijdragen ten behoeve van de exploitatie van ADT alsmede het rapport van de met de controles belaste registeraccountant. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, met uitzondering van het eerste boekjaar. Het eerste boekjaar kent, op basis van de in artikel 34 genoemde oprichtingsdatum, een verslagperiode van 13 maanden.

3. Het Algemeen Bestuur stelt vervolgens de jaarrekening alsmede de verwerking van het hierin opgenomen exploitatieresultaat voor 1 juli vast.
4. Twee weken nadat deze is vastgesteld, doch uiterlijk 15 juli volgende op het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, zendt het Dagelijks Bestuur de jaarrekening aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
5. Het besluit tot vaststelling van de jaarrekening strekt - voor zover het de daarin opgenomen baten en lasten betreft - het Dagelijks Bestuur tot decharge behoudens later in rechte gebleken onregelmatigheden.

Artikel 24. Exploitatie, inbreng en risico

1. Het Projectgebied wordt als één Grondexploitatie geëxploiteerd.
2. Het Algemeen Bestuur besluit of een nadelig exploitatiesaldo van ADT
   a. geheel of gedeeltelijk wordt afgeschreven ten laste van de algemene reserve, dan wel
   b. geheel of gedeeltelijk in rekening wordt gebracht bij de Deelnemers.
3. Het Algemeen Bestuur besluit over de bestemming van een positief exploitatiesaldo van de jaarrekening van ADT.
4. Indien bij besluit van het Algemeen Bestuur tekorten in rekening worden gebracht bij de deelnemers of een positief saldo wordt uitgekeerd of toepassing wordt gegeven aan art. 24 lid 5 , geschiedt dat in de volgende verhouding:
   • 50% provincie Overijssel;
   • 50% gemeente Enschede.
5. De Deelnemers zullen er steeds zorg voor dragen dat het openbaar lichaam te allen tijde over voldoende middelen beschikt om aan al zijn verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen.
6. Bij het treffen van deze Regeling dragen de Deelnemers er zorg voor dat ADT over middelen kan beschikken om haar taken te kunnen (doen) uitvoeren. De Deelnemers stellen zich conform de hiervoor bedoelde verdeelsleutel borg voor het op 1 januari 2010 gecalculeerde resultaat (NCW) alsook voor de per die datum gecalculeerde risico's (NCW), zoals berekend in de Grondexploitatie.
7. Ingebracht worden voorts de aanspraken op zowel de door een of meer van de deelnemers ten behoeve van de gebiedsontwikkeling toegezegde bijdragen in de gebiedsontwikkeling.
8. Door de vaststelling van de in dit artikel bedoelde verdeelsleutel komen alle in de voorbereidingsfase afgesproken andere verdeelsleutels te vervallen.

Hoofdstuk V. Overige bepalingen

Artikel 25. Onroerende zaken en roerende zaken

1. Op grond van de in artikel 6.4 van de Bestuursovereenkomst gemaakte afspraken worden de percelen en roerende zaken van de voormalige vliegbasis Twente door de Staat rechtstreeks in eigendom geleverd aan ADT tegen de in de Bestuursovereenkomst genoemde voorwaarden.
2. Indien en voor zover de provincie Overijssel of de gemeente Enschede de eigendom heeft van onroerende zaken in het Projectgebied en waarover ADT in het kader van zijn doelstelling als eigenaar dient te beschikken, worden die zaken tegen vergoeding van de verwervingskosten en vermeerderd met de bijkomende kosten, aan ADT in eigendom overgedragen.
3. Indien en voor zover noch de provincie Overijssel noch de gemeente Enschede de eigendom van in het Projectgebied gelegen onroerende zaken heeft, worden op instigatie van ADT en op grond van het daaromtrent bepaalde in het Grondverwervingsplan pogingen ondernomen om die zaken minnelijk in eigendom te verwerven. Indien minnelijke verwerving niet mogelijk is, zal de gemeente Enschede zich ervoor inzetten dat aan de Kroon wordt verzocht tot onteigening te besluiten.

Artikel 26. Oprichten rechtspersonen

1. Het oprichten van of het deelnemen in rechtspersonen en het aangaan van publiek/private samenwerkingsverbanden zoals bedoeld in artikel 5, lid 1 sub f behoeft besluitvorming van het Algemeen Bestuur bij unanimiteit.
2. Provinciale Staten en Gemeenteraad kunnen tevoren hun zienswijze inbrengen tegen het aan ieder van hen tenminste 8 weken voordien door het Dagelijks Bestuur toegezonden concept oprichtings- of samenwerkingsbesluit, vergezeld van de daaraan verbonden motivatie en voorwaarden.
3. Het Algemeen Bestuur stelt het oprichtings- of samenwerkingsbesluit vast.

Artikel 27. Archief

1. Het Dagelijks Bestuur draagt zorg voor de archiefbescheiden, met inachtneming van de bepalingen van de Archiefwet.
2. De Directeur is belast met de bewaring en het beheer van de archiefbescheiden.

Artikel 28. Uitingen

Het Dagelijks Bestuur zal ervoor zorg dragen dat bij uitingen in beeld en geschrift tot uitdrukking wordt gebracht dat ADT een samenwerkingsverband van de Provincie Overijssel en de Gemeente Enschede is.

Artikel 29. Toetreding en uittreding

1. Toetreding van andere gemeenten tot deze Regeling is mogelijk per 1 januari van enig jaar bij besluit van Provinciale Staten en de Gemeenteraad en behoeft een op unanimiteit berustende instemming van het Algemeen Bestuur, dat de voorwaarden van toetreding vaststelt. Die voorwaarden behelzen in ieder geval dat de toetredende deelnemer zich garant stelt voor een evenredig deel van het per moment van toetreding voorziene risico.
2. De Deelnemers kunnen tevoren een zienswijze indienen over ieder hen daartoe tenminste acht weken voordien door het Dagelijks Bestuur toegezonden concept van een toetredingsbesluit vergezeld van de daaraan te verbinden voorwaarden.
3. Het Algemeen Bestuur regelt zo nodig tevens de gevolgen van toetreding door andere gemeente(n) voor de overige Deelnemers.
4. Het besluit tot toetreding van andere gemeenten tot deze regeling wordt door het Dagelijks Bestuur behalve in afschrift aan de toetredende gemeenten ook aan de andere Deelnemers toegezonden, zulks mede met het oog op de opname in de registers als bedoeld in artikel 27 van de Wet.
5. Te rekenen vanaf het tijdstip van de inwerkingtreding van de regeling is uittreding uit de regeling door de Deelnemers gedurende een periode van 7 kalenderjaren niet mogelijk.

Daarna is uittreden slechts mogelijk per 1 januari van enig jaar en alleen met inachtneming van na te noemen termijnen.

6. Van een door een der Deelnemers genomen besluit tot uittreding wordt tevoren schriftelijk kennisgegeven aan het Algemeen Bestuur en aan de overige Deelnemers. Bij de kennisgeving wordt in verband met afwikkeling van de financiële gevolgen van de uittreding - behoudens het bepaalde in het volgende lid - een termijn van ten minste 2 jaren na verzending van de kennisgeving in acht genomen.
7. Het Algemeen Bestuur regelt, na overleg met de uittredende Deelnemer(s), de financiële consequenties alsmede de overige gevolgen van de uittreding met dien verstande dat aan een uittredende Deelnemer de overeenkomstig artikel 24, lid 5 van deze regeling ingebrachte middelen zullen worden gerestitueerd onder aftrek van het tekort op de exploitatieopzet, zulks in de verhouding als in artikel 24 van deze Regeling bepaald en zoals te begroten naar de stand van en per peildatum van het moment van uittreden, een en ander onder handhaving van diens borgstelling voor het in dat artikel bedoelde en per datum voormelde peildatum geldende risico. De consequenties betreffen in elk geval de rente en aflossing van de geldleningen; de overige gevolgen kunnen onder meer betrekking hebben op de financiële consequenties van personele en materiele verplichtingen van ADT.

Artikel 30. Wijziging

1. Tot een wijziging van deze Regeling kan alleen op voorstel van het Algemeen Bestuur worden besloten zowel door Provinciale Staten als de Gemeenteraad, middels een gelijkluidend besluit.
2. Voorstellen tot wijziging van de Regeling kunnen worden gedaan door het Algemeen Bestuur, dat daartoe kan worden uitgenodigd door een of meer van de deelnemers.
3. Voorstellen tot wijziging uitgaande van het Algemeen Bestuur worden door het Algemeen Bestuur vergezeld van een toelichting toegezonden aan de Deelnemers, die binnen dertien weken na ontvangst ter zake een besluit nemen en dat terstond of uiterlijk daags daarna aan het Algemeen Bestuur mededelen.
4. Voorstellen tot wijziging op uitnodiging van een of meer Deelnemers worden door het Dagelijks Bestuur toegezonden aan het Algemeen Bestuur, dat dergelijke voorstellen na deze unaniem te hebben geaccordeerd tezamen met zijn beschouwingen ter zake en vergezeld van een toelichting binnen acht weken aan de Deelnemers doet toekomen met de uitnodiging om daartoe uitdrukkelijk te besluiten.
5. Indien nodig includeert een voorstel tot wijziging van de Regeling tevens een nadere regeling van de gevolgen daarvan zowel voor de zittende, voor de reeds toegetreden en/of de toetredende Deelnemers als voor de reeds uitgetreden en/of uittredende Deelnemers, waarbij zij aangetekend dat deze de twee laatstgenoemde groepen van Deelnemers nimmer tot groter nadeel kunnen strekken dan indien zij niet waren uitgetreden.
6. Nadat unaniem is besloten tot wijziging wordt het besluit door het Dagelijks Bestuur van ADT in afschrift toegezonden aan de Deelnemers, zulks mede met het oog op opname daarvan in de registers als bedoeld in artikel 27 van de Wet.
7. Wijziging van de Regeling kan ook betrekking hebben op een wijziging of een uitbreiding van het Projectgebied, doch ook daartoe kan slechts unaniem door de Deelnemers worden besloten.

Artikel 31. Opheffing en liquidatie

1. De Regeling wordt opgeheven bij een unaniem besluit van het Algemeen Bestuur. Alvorens daartoe te besluiten zendt het Algemeen Bestuur een ontwerpbesluit met toelichting aan Provinciale Staten en de Gemeenteraad, die vervolgens gedurende 8 weken in de gelegenheid zijn om een zienswijze in te dienen.
2. Indien tot opheffing is besloten wordt door het Algemeen Bestuur, de Deelnemers gehoord, voorzien in een afwikkeling van de gevolgen van de opheffing alsmede een liquidatieplan opgesteld. De in dit lid bedoelde afwikkeling voorziet in de wijze waarop de exploitatie van de eigendommen, werken en inrichtingen van ADT worden beëindigd of overgedragen en geeft inzicht in zowel de financiële gevolgen van de opheffing voor

personeel en materieel als in de wijze waarop de vereffening van het vermogen plaatsvindt in geval van de ontbinding van ADT.

3. Bij een dergelijke afwikkeling geldt als basisuitgangspunt dat activa en passiva na aftrek van alle met de opheffing en liquidatie samenhangende kosten worden verdeeld naar rato van de verhoudingen zoals die staan vermeld in art. 24 lid 4, tenzij bij de inbreng of het ontstaan van activa en passiva andere afspraken zijn gemaakt.
4. De activa worden gewaardeerd door een commissie, waarin zitting hebben een jurist, een accountant en een rentmeester-taxateur.
   De commissie beslist bij gewone meerderheid van stemmen.
   Wordt geen meerderheid verkregen, dan heeft de jurist bij een volgende stemming slechts een adviserende rol.
5. Het liquidatieplan voorziet in de verplichting van de Deelnemers tot voldoening of overneming van de (financiële) verplichtingen van ADT alsook in de overige gevolgen van de opheffing, waaronder die welke de opheffing heeft voor het personeel en materieel van ADT.
6. Indien nodig blijft het Algemeen Bestuur na het tijdstip van opheffen in functie ter afwikkeling van de liquidatie. ADT blijft ook na zijn ontbinding voortbestaan indien zulks tot vereffening van zijn vermogen nodig is.
7. Een besluit tot opheffing wordt door het Dagelijks Bestuur van ADT verzonden aan de Deelnemers, zulks mede met het oog op de opname in de registers als bedoeld in artikel 27 van de Wet.

Artikel 32 Geschillenregeling

1. Alle geschillen, die tussen de Deelnemers bij de uitvoering van deze Regeling mochten ontstaan, worden zoveel mogelijk in goed onderling overleg opgelost. Er is sprake van een geschil als een van de Deelnemers daarvan aan de andere Deelnemers schriftelijk, bij aangetekende brief met ontvangstbevestiging, heeft kennis gegeven.
2. Geschillen, die tussen de Deelnemers ontstaan bij de uitvoering van deze Regeling, evenals geschillen, die ontstaan op basis van uit deze Regeling voortvloeiende besluiten en/of rechtshandelingen, zullen uitsluitend worden beslecht middels arbitrage overeenkomstig het reglement van het Nederland Arbitrage Instituut te Rotterdam. Hoger beroep wordt uitgesloten.

Hoofdstuk VI . Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 33. Werking(sduur), slot- en overgangsbepalingen

1. Deze Regeling wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. De bij deze Regeling behorende bijlagen zijn een geïntegreerd onderdeel van de Regeling.
   Wat - al dan niet voortbouwend op het in bijlage 1 bij deze Regeling bepaalde - in deze Regeling opnieuw is vastgelegd en omschreven heeft - tenzij uitdrukkelijk anders bepaald - gelding boven de wijze waarop het in die bijlage is vastgelegd en omschreven.
3. Voor zover in deze Regeling wordt verwezen naar het bepaalde in de Wet dan wel naar het bepaalde in andere wettelijke regelingen en deze Wet of die andere wettelijke regelingen na inwerkingtreding van deze regeling gewijzigd in werking treden, wordt het bepaalde in deze Regeling zoveel mogelijk geacht daarmee vanaf dat moment in overeenstemming te zijn en - indien nodig - zo spoedig mogelijk daarna daarmee expliciet in overeenstemming te worden gebracht.

Artikel 34. Inwerkingtreding

1. Deze Regeling treedt in werking op 1 december 2010, waarop de bevoegde organen van de Deelnemers tot het treffen van deze Regeling hebben besloten.
2. Aanstonds nadat de bevoegde organen van de deelnemers tot het treffen van deze regeling hebben besloten, dragen Gedeputeerde Staten met inachtneming van het bepaalde in artikel 26, lid 2 van de Wet zorg voor de bekendmaking van deze Regeling.

Artikel 35. Citeertitel

Deze Regeling kan worden aangehaald als "Gemeenschappelijke regeling Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o.”

Bijlagen:

1. Bestuursovereenkomst Vliegveld Twente tussen de Provincie Overijssel en de Gemeente Enschede, zoals bedoeld in artikel 1 lid a van de Gemeenschappelijke regeling Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente.

2. de kaart met het Projectgebied, zijnde het exploitatiegebied waarop de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente zal worden gerealiseerd.

Toelichting
bij de
Gemeenschappelijke Regeling
Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente en omgeving

Algemene toelichting

Als algemene toelichting op deze Gemeenschappelijke Regeling worden aangemerkt het Statenvoorstel en Raadsvoorstel waarmee deze Gemeenschappelijke regeling ter besluitvorming aan de organen der deelnemers zijn voorgelegd.
Bij deze eerste vaststelling door de organen der deelnemers zijn ook de voor de inwerkingtreding van deze regeling zo belangrijke financiële besluiten genomen en zijn meteen althans kort daarna tevens de bestuursleden en de plaatsvervangende bestuursleden van het Algemeen en het Dagelijks Bestuur benoemd en aangewezen.

Artikelsgewijze toelichting

Artikelen 3, 4 en 5

De artikelen 3 tot en met 5 van deze regeling bieden duidelijkheid over de doelstelling van de regeling, de taken die zij zal uitvoeren en de bevoegdheden die hiervoor door de daartoe bevoegde organen van zowel de provincie Overijssel als de gemeente Enschede aan de gemeenschappelijke regeling worden overgedragen.

In artikel 4 lid 1 is opgenomen dat de Gemeenschappelijke Regeling als taak heeft het houden van toezicht op de luchtvaartactiviteiten op de luchthaven.
De Luchthaven Twente heeft de status van een gesloten militaire luchthaven. Er kan alleen gevlogen worden indien een ontheffing wordt verkregen van de Militaire Luchtvaartautoriteit (MLA).
In de Gemeenschappelijke Regeling is opgenomen dat het Dagelijks Bestuur bevoegd is tot het aanvragen van (verlengingen van) ontheffingen bij de MLA.

In artikel 4 lid 2b wordt aangegeven dat de openbare ruimte in erfpacht kan worden uitgegeven. Hierbij wordt aangetekend dat dit met name voor de luchthaven en het bedrijventerrein een optie is.

In artikel 4 lid 2f is als taak opgenomen dat het Algemeen Bestuur een aanbestedingsbeleid vaststelt. Het Algemeen Bestuur dient het aanbestedingsbeleid af te stemmen met het op dit terrein vastgestelde provinciale en gemeentelijke beleid.

Artikel 7
Op grond van artikel 13, lid 1 van de WGR (en, vanwege de deelname van de provincie aan deze regeling, artikel 52) worden de leden van het Algemeen Bestuur door de Raad uit zijn midden, de voorzitter daarbij inbegrepen en uit de wethouders (resp. door de Staten, de voorzitter daarbij inbegrepen en uit de gedeputeerden) aangewezen.
In deze regeling is aanvullend daarop vastgelegd dat de Gemeenteraad en Provinciale Staten er voorkeur aan geven alleen uit de Colleges van B&W en Gedeputeerde Staten leden aan te wijzen voor het Algemeen Bestuur.
De getalsverhouding 3-3 in het Algemeen Bestuur is gekozen in verband met de afgesproken verdeelsleutel voor exploitatie, inbreng en risico (50% en 50%, zie artikel 24).

Artikel 8
In artikel 10, lid 1 is bepaald dat het Algemeen Bestuur uit zes leden bestaat en het Dagelijks Bestuur uit vier leden. Hier is voor gekozen opdat de controlerende verantwoordelijkheid van het Algemeen Bestuur ten opzichte van het Dagelijks Bestuur ook daadwerkelijk vorm krijgt.

Artikelen 7, 8, 10 en 11
Deze artikelen handelen over de taken en bevoegdheden en over de wijze waarop de besluitvorming (dienaangaande) binnen het Bestuur plaatsvindt.
Artikel 8, lid 3 en artikel 11, lid 2 en de leden 6 en 7 van artikel 13 bevatten de hoofdregels omtrent de wijze van besluiten.
In lid 1 van artikel 13 is het quorum vastgelegd (besluitvorming alleen indien meerderheid van leden (of plaatsvervangers) aanwezig is, waaronder in ieder geval de voorzitter.
In artikel 8 lid 2 c en artikel 11 lid 1 c is opgenomen dat het Algemeen Bestuur respectievelijk het Dagelijks Bestuur voor haar vergaderingen een reglement van orde zal vaststellen. Zij zal daarbij de bepalingen uit de provinciewet in acht nemen zoals genoemd in artikel 13 lid 2 van de Regeling.
Een compleet overzicht van de bij het vergaderen en het stemmen over besluiten in acht te nemen regels zal op grond van het bepaalde in de in artikel 13 lid 2 van de Regeling, genoemde artikelen van de Provinciewet nog eens woordelijk worden opgenomen in (de toelichting bij) de reglementen van orde die dienen te worden opgesteld.

Artikelen 17 en 19
Er is gekozen voor de mogelijkheid om de functie van secretaris en directeur te verenigen in een persoon.
Indien deze situatie zich voordoet zal bij het vaststellen van de rechtspositie of inleenvergoeding van de desbetreffende functionaris geen sprake mogen zijn van een cumulatie van vergoedingen.
De vergoeding van de secretaris en directeur wordt vastgesteld door het Algemeen Bestuur.
Indien de directeur extern wordt ingehuurd, zal in de overeenkomst worden vastgelegd dat er geen sprake mag zijn van tegenstrijdige belangen tussen ADT en andere opdrachten die de directeur (of de organisatie waarvoor hij werkzaam is) vervuld.

Artikel 20
ADT zal naar verwachting vooral gebruik maken van extern personeel. Het kan hierbij gaan om de inleen van ambtelijk personeel van de Deelnemers of de inleen van extern personeel via marktpartijen.
De directeur kan worden gemandateerd om personeel in te lenen, met uitzondering van de inleen voor de functies directeur en secretaris of de inleen van een private partij waarvoor de directeur werkzaam is of waarvan de directeur eigenaar is.
De directeur dient bij het inlenen van extern personeel een honorering toe te passen met inachtneming van de binnen de overheid geldende normen.
De bevoegdheid tot het aannemen van personeel in dienstbetrekking door ADT ligt bij het Dagelijks Bestuur. Het Dagelijks Bestuur zal hierbij de rechtspositieregeling van de gemeente Enschede toepassen.

Artikel 21
De in het eerste lid bedoelde AMvB is het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten, Stb. 2003 27, dat op 1 februari 2003 in werking is getreden.

Artikel 22 en 23
De vaststellingsbesluiten inzake de Begroting en de Jaarrekening dienen door het Algemeen Bestuur te worden genomen. Bij de besluitvorming daaromtrent hebben de organen van deelnemers ook inspraak. Zij kunnen op grond van het bepaalde in artikel 59, lid 4 van de Wet zo nodig ook bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties hun zienswijze naar voren brengen.

De jaarrekening wordt door het Dagelijks Bestuur uiterlijk 15 juli van het jaar volgend op het verslagjaar of 2 weken nadat deze is vastgesteld naar de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties gezonden.

Artikel 26
Het Algemeen Bestuur kan besluiten tot het oprichten van een rechtspersoon indien dit nodig wordt geacht voor de uitvoering van de omschreven (deel)taken en realisatie van de met de gebiedsontwikkeling gemoeide belangen.
Voorafgaand aan de besluitvorming door het Algemeen Bestuur worden Deelnemers in de gelegenheid gesteld om hun reactie te geven op het voorgenomen besluit.

Artikel 29
Het Algemeen Bestuur besluit tot toetreding en uittreding en de voorwaarden waaronder een en ander kan geschieden, ook al is daartoe eerder bevoegdelijk door de deelnemers besloten. De regeling behoeft daarvoor niet te worden gewijzigd, aangezien een toetredings- of uittredingsbesluit niet los gezien kan worden van de vigerende regeling.
De thans opgenomen bepalingen voorzien thans alleen in de mogelijkheid om de toetreding van andere gemeenten mogelijk te maken.
Toetreders en uittreders zijn niet aansprakelijk voor de (financiële) gevolgen van voor hun toetreding respectievelijk na hun uittreding door ADT genomen besluiten, indien deze na hun toetreding respectievelijk uittreding aan het licht komen en alsnog tot de verplichting tot schadevergoeding leiden.
Door de Gemeenteraad is een amendement aangenomen (behandeling raadsvoorstel 14202 gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente) waarmee is besloten een termijn van ca. 5 jaar aan te houden om te beoordelen of de ontwikkeling van de luchthaven leidt tot een daadwerkelijk uitvoerbare en exploitabele mogelijkheid voor het luchthavengebied.
Indien rekening wordt gehouden met een aanbestedingstermijn van ca. 2 jaar dan bedraagt de totale periode waarna een beoordeling kan plaatsvinden ca. 7 jaar.
In artikel 29, lid 5 is de termijn van 7 jaar vastgelegd waarop (voor het eerst) uittreding mogelijk is.
De berekening van het in dit artikel bedoelde tekort op de exploitatieopzet is altijd een schatting, doch als de meerjarenraming jaarlijks nauwkeurig wordt bijgesteld, dan heeft men in het jaar voordat wordt uitgetreden een vrij juist beeld van dat tekort.
De berekening gaat uit van de premissen "geen tekort geen aftrek", en "bij een overschot, krijgt de uittreder niets, tenzij het per moment van uittreden geldende risico nihil is".

Artikel 30
Tot wijziging van de regeling kan slechts met een gelijkluidend besluit van de deelnemers worden besloten, zulks mede omdat wijzigingen doorgaans ook financiële consequenties voor de deelnemers zullen hebben.

Artikel 31
De beslissingsbevoegdheid ten aanzien van de in dit artikel staande onderwerpen over opheffing en liquidatie berust bij het Algemeen Bestuur, waarbij geldt dat Provinciale Staten en de Gemeenteraad vooraf in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze aan het Algemeen Bestuur kenbaar te maken.

Artikel 32
Dit artikel bevat bepalingen over de te volgen procedure indien tussen de Deelnemers geschillen ontstaan bij de uitvoering van de Regeling.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Besluit aanleg eerste tracé Stadsbeek		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*LO*	Aangeboden aan Raad	27 oktober 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500094635

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. In te stemmen met de aanleg van het eerste tracé van de Stadsbeek
2. De kosten van in totaal 15 miljoen euro te dekken uit het GRP 2016-2020 “Veilig en op maat”, zoals beschreven in het raadvoorstel tot vaststelling van het GRP.

Inleiding
In april 2013 heeft uw raad ingestemd met de (gefaseerde) ontwikkeling van een Stadsbeek. Enschede krijgt hiermee een nieuw beeldbepalend element, “de Stadsbeek”. De Stadsbeek draagt bij aan de bestrijding van (grond)waterproblemen. Daarbij biedt het een kans om de ruimtelijke kwaliteit van de stad te vergroten en duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren. Naast de bestrijding van de huidige problemen is de Stadsbeek noodzakelijk voor vermindering van de negatieve gevolgen van de klimaatverandering.

Het laagst gelegen deel van de stad zijn de wijken Pathmos en Stadsveld, daar is de overlast van hemelwater en grondwater het grootst. Daarom heeft uw raad april 2013 ingestemd met het starten van de voorbereidingen van het eerste tracé in Pathmos en Stadsveld.
Op 9 december 2014 is uw raad geïnformeerd over de stand van zaken op dat moment en is een vooruitblik gegeven voor de activiteiten die in 2015 zouden worden ondernomen. Nu is het voorbereidingstraject grotendeels afgerond en is de tijd rijp om een definitief besluit te nemen over de aanleg van het eerste tracé van de Stadsbeek in Pathmos en Stadsveld.

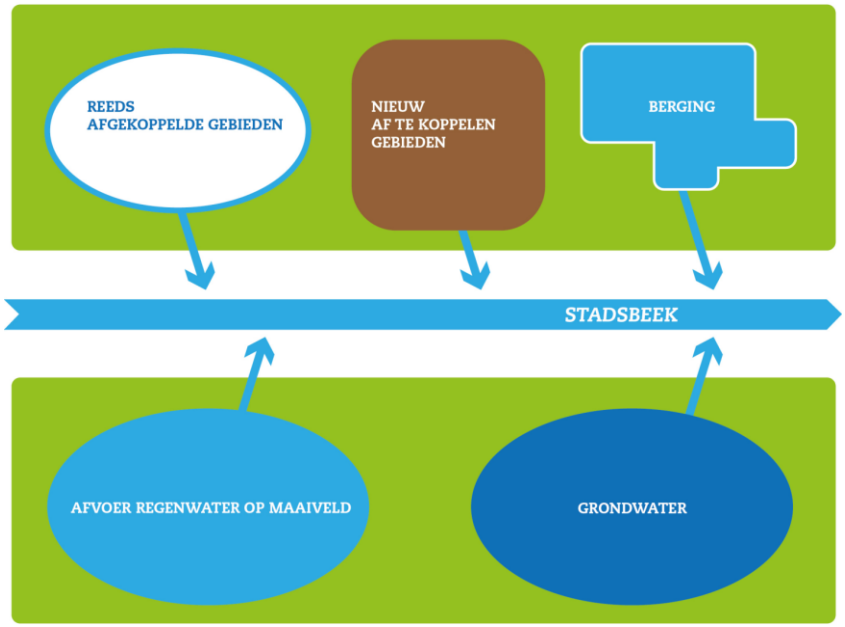
Om de (grond-)wateroverlast aan te pakken gaan we in dit gebied verschillende maatregelen treffen, die vallen onder het totaalconcept “Stadsbeek”.

- De aanleg van het eerste tracé van de Stadsbeek en de (her)inrichting van de openbare ruimte.
- De aanleg van een netwerk van drainage voor de vermindering van grondwateroverlast.
- Het aansluiten van het drainage stelsel op de Stadsbeek.
- Het afkoppelen van schoon water van het riool om hemelwateroverlast te verminderen.
- Het realiseren van waterberging in de openbare ruimte om tijdens hevige regenval hemelwateroverlast te verminderen.

In één straat is de aanleg van drainage (als zelfstandig werk) al gestart om de problemen met betrekking tot het grondwater aan te pakken. Voor de zes overige straten waar de problemen het grootst zijn, wordt het werk binnenkort aanbesteed. Bij straten waar het afgelopen jaar toch al werkzaamheden plaatsvonden, hebben we meteen de kans benut drainage aan te leggen.
Het is echter noodzakelijk om het systeem als geheel aan te leggen, omdat we het schone drainagewater via de beek willen afvoeren.

Op 12 oktober 2015 heeft de raad het GRP 2016-2020 vastgesteld. Hierin speelt de Stadsbeek een zeer belangrijke rol en daarom is daar een aparte memo voor opgesteld om die relatie te verduidelijken. Deze memo treft u ook aan als bijlage bij dit voorstel. De omvang van het project Stadsbeek en het grote belang en betrokkenheid van bewoners van Pathmos en Stadsveld, maakt dat we dit voorstel separaat aanbieden aan de raad en behandelen in de stadsdeelcommissie West.

LO-Strategie & Beleid LO-. S. Schot - Vos Telefoon: (053) 481 51 10



Met de Stadsbeek leggen we een watersysteem aan, waarin alle maatregelen samen de aanpak voor overlast vormen.

Beoogd resultaat

Een aanpak van de grond- en hemelwaterproblematiek in Pathmos en Stadsveld. Die aanpak leidt ook tot een positieve bijdrage aan duurzaamheid, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit.

Argumenten

1.1 Noodzaak om op korte termijn de waterproblemen aan te pakken

De Stadsbeek is nodig om de structurele grond- en hemelwaterproblemen in Pathmos en Stadsveld aan te pakken. De Stadsbeek zal niet alleen bestaande problemen aanzienlijk verminderen, maar levert ook een bijdrage aan het opvangen van de negatieve gevolgen van de klimaatverandering. Waar in 2013 en 2014 die gevolgen nog minder goed in beeld te brengen waren, is dat dankzij het Basis Riolerings Plan - wat ter voorbereiding van het Gemeentelijk Riolerings Plan 2015-2020 is opgesteld - inmiddels beter mogelijk. De conclusie daaruit is dat de aanleg van de Stadsbeek nu al nodig is om bestaande knelpunten op te lossen en om – ook voor de toekomst - meer afvoercapaciteit te hebben.

1.2 *Door aanleg van de Stadsbeek creëren we meerwaarde op diverse terreinen*

Naast het bestrijden van knelpunten en het creëren van werkgelegenheid zet de Stadsbeek in op doelen die zijn geformuleerd in de Watervisie ‘Enschede verbindt’:

- een betere waterkwaliteit,
- het samen met onze partners meer zichtbaar maken van water in de stad,
- het gebruik van de buitenruimte voor opvangen van water en realiseren van verkoeling,
- het stimuleren van afkoppelen van hemelwater en het vergroten van het waterbewustzijn.

De Stadsbeek bevordert verder de uitstraling en levendigheid in de stad en geeft een impuls aan de ruimtelijke kwaliteit. Water heeft een aantrekkende werking en verhoogt de kwaliteit van de leefomgeving voor o.a. spelende kinderen en volwassenen.

Daarnaast levert de Stadsbeek ook een bijdrage aan de doelstellingen op het gebied van duurzaamheid, die zijn beschreven onder “bijdragen aan duurzaamheidsdoelstellingen”.

De aanleg van de Stadsbeek leidt ook tot extra werkgelegenheid.

1.3 Er is veel draagvlak bij bewoners en andere betrokkenen voor de Stadsbeek

In 2015 heeft er een intensief traject met bewoners en andere betrokkenen plaatsgevonden. In februari 2015 zijn alle bewoners uitgenodigd voor een informatieavond. Daar hebben we verteld wat de problemen zijn, hoe die zijn ontstaan en hoe we dat gaan aanpakken. Daarbij hebben we de bewoners ook gevraagd om met ons mee te denken voor het ontwerp van de beek.

Vervolgens hebben we samen met geïnteresseerde bewoners de beek ontworpen. De resultaten daarvan zijn tijdens een inloopavond waarvoor alle bewoners waren uitgenodigd, gepresenteerd. De reacties daarop waren erg positief. Bewoners vinden de beek een toevoeging voor de wijk en vinden het erg belangrijk dat de problemen worden aangepakt.

1.4 Door bij aanleg werk te combineren zijn meer doelen te realiseren

Daar waar we in het tracé de beek kunnen aanleggen in een groenstrook, kiezen we voor een groene, natuurlijke beek die ook als voordeel heeft dat de aanleg relatief eenvoudig en kostenefficiënt is. Daar waar dat niet kan, zijn we genoodzaakt het gehele wegprofiel te wijzigen. In die gevallen kijken we welke wensen al bekend zijn en of we die kunnen meenemen. Op deze manier kan een aantal maatregelen uit bijvoorbeeld een wijkverkeersplan worden meegenomen. Verder kan de beek door de Elferinksweg in verband met het ruimtebeslag alleen worden gerealiseerd, als de weg een 30 km zone wordt. Dit zal de verkeersveiligheid aanzienlijk verbeteren. Dit heeft geen negatief effect op de doorstroming van het verkeer en de ontsluiting van de wijk blijft goed.
Verder onderzoeken we de mogelijkheid om de tijdelijk ingerichte speelplek (het zogenaamde "pinkeltjesplein", gelegen langs de B.W. ter Kuilestraat) te kunnen verwerven, zodat de speelplek een definitief karakter krijgt en tegelijkertijd kan gaan dienen als waterberging bij hevige regenval.
Tenslotte kan het schoolplein van basisschool Stadsveld ook een functie vervullen voor tijdelijke berging van overtollig hemelwater. De school stond op het punt het schoolplein te gaan herinrichten en wil graag kijken in hoeverre het schoolplein en de grond rondom de school een rol kunnen spelen bij de wateropgave.

2.1 Financiën

In het vorige GRP 2011-2015 werd al 10,5 miljoen gereserveerd voor de realisatie van de Stadsbeek. Aanvullende financiering van 4,5 miljoen zou moeten komen uit subsidies en cofinanciering. Deze verwachting was gebaseerd op verschillende adviezen vanuit het Waterschap en ons eigen subsidiebureau. Toen was al bekend dat het verwerven van subsidies en cofinanciering altijd een langdurig traject is, maar daar bovenop komt het economisch tij waarin dit veel lastiger is geworden.

Inmiddels is het een en ander veranderd: in de eerste plaats de urgentie van een aanpak, die maakt dat de aanleg van de Stadsbeek op korte termijn nodig is om huidige knelpunten aan te pakken. Dit maakt ook deel uit van het op 5 oktober jl. vastgestelde GRP 2016-2020. Hierin is voor 13,5 miljoen dekking voor de aanleg van de Stadsbeek en wordt 1,5 miljoen die binnenkomt via subsidies voorgefinancierd uit de voorziening middelen derden. Dat binnen de randvoorwaarde dat de heffing daardoor niet extra stijgt. Dit laat onverlet dat de inspanningen om subsidies en cofinanciering binnen te halen worden voortgezet, met het doel zo'n groot mogelijk deel van de oorspronkelijk beoogde 4,5 miljoen te verwerven binnen de uitvoeringstermijn van het project. Hiervoor wordt op diverse niveaus (Europees, landelijk en in de provincie) aandacht voor het project gevraagd. Hierbij trekken we voor een deel gezamenlijk op met het Waterschap Vechtstromen. Het project Stadsbeek is namelijk een belangrijk project binnen het initiatief "Klimaat Actieve Stad" en hierin kunnen we elkaar versterken.
Inmiddels is er een intentieverklaring van het Waterschap om voor een bedrag van 1 miljoen te gaan meebetalen (zie bijlage 2) en is 500.000 euro subsidie binnen. Van een aantal ingezette trajecten is nog geen zekerheid of dat subsidie oplevert. Vanwege de relatie tussen bodem en grondwater, wordt vanuit het budget van het bodemprogramma van Beleid Leefomgeving in 2015 eenmalig een bijdrage verstrekt van 0,5 miljoen euro.

Kanttekeningen

1.1 Niet alle problemen worden opgelost

Door de aanpak van de waterproblematiek zal de overlast voor een groot deel worden verholpen. Er blijven echter situaties bestaan bij hevige regenval waarin het water ook op de weg staat. Daar zal het na enkele uren weer weg zijn en via de beek de stad verlaten. De frequentie en duur van overlast zal wel aanzienlijk verminderen. Dit past binnen het gedachtengoed van het risicogestuurd rioleringsbeheer, zoals beschreven in het GRP 2016-2020.
Voor de mensen die te maken hebben met optrekkend vocht en mogelijk verrotte vloeren door een hoge grondwaterstand, betekent de aanleg van drainage dat de kruipruimte in het grootste deel van het jaar niet meer nat is, maar daar waar een rottingsproces op gang is gekomen, zal dat niet stoppen en zijn investeringen voor bewoners onvermijdelijk.
Tenslotte zijn er mensen die melding doen van water in kelders. Water in kelders is echter een bouwkundig (en oplosbaar) probleem, waarvoor de eigenaar van de woning verantwoordelijk is. Ook na realisatie van alle maatregelen, zal de grondwaterstand niet het gehele jaar onder het niveau van de kelders staan. Daar is vanuit het project ook over gecommuniceerd met de bewoners in Pathmos en Stadsveld en we kunnen bewoners die daar behoefte aan hebben adviezen geven over de wijze waarop ze het probleem van de natte kelders kunnen oplossen of ze voor advies door verwijzen naar andere instanties.

1.2 Bij enkele bewoners bestaat zorg voor veiligheid
Enkele bewoners hebben aandacht gevraagd voor het gevaar wat open water kan opleveren voor met name kinderen. Daarvoor hebben we veel aandacht bij de ontwerpen. We gaan aan het einde van het ontwerpproces aan een onafhankelijk bureau nog een second opinion vragen op ons ontwerp voor wat betreft de veiligheidsaspecten om risico's zoveel mogelijk te beperken.

1.3 *De aanpak is het meest effectief als bewoners én partners meedoen*!
De gemeente kan de problemen voor een groot deel aanpakken, maar als bewoners, partners en bedrijven in het gebied meewerken, bereiken we nog meer resultaat. Dat kan bijvoorbeeld gaan om het afkoppelen van regenwater, om het bergen van meer water op eigen terrein, en het verkleinen van het versteende oppervlak. Dat kunnen we minder goed beïnvloeden, maar daar zetten we door communicatie naar bewoners, communicatie en samenwerking met instellingen en het maken van afspraken met corporaties volop op in.

2.1. We kunnen ook een ondergrondse buis aanleggen
De knelpunten in Pathmos en Stadsveld kunnen ook worden aangepakt door in plaats van een beek een ondergrondse buis aan te maken (alle aanvullende maatregelen naast de beek moeten dan nog wel worden getroffen). Een ondergrondse buis is echter niet significant goedkoper en levert geen bijdrage aan het anticiperen op de klimaatverandering en levert ook geen andere toegevoegde waarde (zie bij de argumenten). Evenmin is het mogelijk om voor een ondergronds buis subsidie te verkrijgen.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
De Stadsbeek levert op verschillende manieren een bijdrage een de duurzaamheidsdoelstellingen. De Stadsbeek:
- biedt een duurzame manier van het omgaan met water. Schoon regenwater blijft schoon. In tegenstelling tot de huidige situatie waarin veel schoon regenwater via het gemengde riool wordt afgevoerd richting de zuivering;
- verbetert de klimaatbestendigheid van onze stad, zoals wateroverlast, hittestress en verdroging en draagt daarnaast bij aan de luchtkwaliteit en biodiversiteit;
- biedt een afvoermogelijkheid voor (toekomstige) afkoppelprojecten;
- verbetert de kwaliteit van het oppervlaktewater, omdat er minder (vies) rioolwater in het oppervlaktewater overstort.

Kosten, opbrengsten, dekking
In het voorstel eind 2014 hebben we het volgende aangegeven:

- *Aanleg Stadsbeek: 9,0 miljoen*
- *Drainage en afkoppelen: 5,5 miljoen*
- *Realisatie waterberging: 0,5 miljoen*

Totaal: 15 miljoen

In dit voorstel hebben we op basis van de uitgewerkte ontwerpen exactere ramingen. Dat leidt tot de volgende kostenverdeling:

- *Aanleg Stadsbeek: 6,5 miljoen*
- *Voorbereidingskosten (2013, 2014, 2015): 1 miljoen*
- *Drainage en afkoppelen: 7 miljoen*
- *Realisatie waterberging: 0,5 miljoen*

Totaal: 15 miljoen

Dekking van de 15 miljoen vindt dus plaats door 13,5 miljoen te financieren uit het GRP. De resterende 1,5 miljoen die verkregen worden vanuit subsidies, wordt voorgefinancierd ten laste van de voorziening middelen derden (conform het besluit van de raad bij vaststelling van het GRP 2016-2020). Waar meer cofinanciering wordt verkregen, wordt dit in mindering gebracht op de bijdrage uit het GRP. Vanwege de relatie tussen grondwater en bodem, wordt vanuit het budget van het bodemprogramma van Beleid Leefomgeving in 2015 eenmalig een bijdrage verstrekt van 0,5 miljoen.

Communicatie
We communiceren richting bewoners en partners via de nieuwsbrief Stadsbeek. Daarvan zijn inmiddels vier nummers verschenen. In november verschijnt de volgende nieuwsbrief. Daarnaast hebben we ook informatie op de website staan en wordt regelmatig op de pagina van Enschede-West in de Huis aan Huis aandacht besteed aan het project Stadsbeek.

Vervolg
- Begin 2016 zal de aanleg van de beek worden aanbesteed, in 2016 start de uitvoering.
- Het voorstel tot het aanpassen van de Elferinksweg in een 30 km-weg wordt later aan het bestuur voorgelegd maakt deel uit van een voorstel waarin ook andere verkeersbesluiten worden voorgelegd.
- De verwerving van het Pinkeltjesplein zal via de daarvoor gebruikelijke procedures worden voorbereid en voorgelegd aan het College.

Bijlagen
1. Intentieverklaring Stadsbeek waterschap Vechtstromen.
2. Memo 17 september 2015 “relatie GRP 2015-2020 en Stadsbeek”.

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

WATERSCHAP
vechtstromen

postadres
Postbus 5006
7600 GA Almelo

bezoekadres
Kooikersweg 1
Almelo

t 0882203333
e info@vechtstromen.nl
www.vechtstromen.nl

Gemeente Enschede
t.a.v. het college van Burgemeester en
Wethouders
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

contactpersoon
W. Wassink
doorkiesnummer
088-2203392

uw kenmerk

ons kenmerk
WVSu1516925

datum
29 september 2015
bijlage(n)

Onderwerp
intentieverklaring Stadsbeek

Geacht college van burgemeester en wethouders,

De gemeente Enschede en waterschap Vechtstromen hebben een lange traditie van samenwerken in de waterketen. In het verleden heeft dit geleid tot fraaie samenwerkingsprojecten met nationale bekendheid. Daarnaast leidt de samenwerking tot aantoonbare besparingen in de waterketen, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van onze dienstverlening.

Tijdens een bestuurlijk overleg op 2 juli jongstleden heeft u de oproep aan Vechtstromen gedaan om financieel te participeren in het project de Stadsbeek. De aanleg van de Stadsbeek is van cruciaal belang om de hemelwater- en grondwaterproblematiek in Enschede te bestrijden. Deze problematiek hangt nauw samen met de klimaatverandering. Mede om die reden maakt de Stadsbeek ook deel uit van de projecten uit de KlimaatActieve Stad Twente, zoals die zijn opgenomen in het boekje KAS-stromen.

Wij hebben uw verzoek besproken in het dagelijks bestuur van Vechtstromen. Daarbij komt het dagelijks bestuur van Vechtstromen tot de conclusie dat de Stadsbeek nauw aansluit bij het bestuursprogramma 'Door water verbonden' waarin het bestuur van Vechtstromen uitspreekt om binnen het thema "Leven met water in de stad" de uitdaging aan te gaan om de stedelijke agenda en de wateragenda van Vechtstromen naast elkaar te leggen. Daarnaast sluit de Stadsbeek nauw aan bij de beleidsnotitie "Water Raakt, samenwerken aan water in de stad" die het dagelijks bestuur van Vechtstromen recentelijk heeft vastgesteld. In deze beleidsnotitie wordt de noodzaak aangegeven om als waterschappen samen met de gemeenten de waterproblematiek in de steden op te pakken.

Om bovengenoemde redenen heeft het dagelijks bestuur van Vechtstromen in haar vergadering van 1 september jongstleden uitgesproken dat Vechtstromen bereid is om te participeren in de aanleg van de Stadsbeek en zich komend voorjaar maximaal zal inspannen om bij de nieuwe meerjarenverkenning de door u gevraagde cofinanciering van €1 miljoen op te nemen in de programmering. Tijdens de kennismaking van het dagelijks bestuur met uw college op 8 september jongstleden hebben wij deze intentie ook uitgesproken. Middels deze brief willen wij deze intentie bevestigen en daarmee kunt u deze brief ook lezen als een intentieverklaring.

De voorwaarde die Vechtstromen verbindt aan het beschikbaar stellen van de cofinanciering voor de Stadsbeek is dat herleidbaar moet zijn dat de middelen besteed worden aan de concrete realisatie van het tracé van het Volkspark tot aan de Bruggertstraat. Mocht er aanleiding zijn om de plannen te versoberen, waardoor de totale investering naar beneden wordt bijgesteld, dan zal ook de bijdrage van Vechtstromen naar rato afnemen. Wij stellen voor dat op ambtelijk niveau heldere afspraken worden gemaakt over de verantwoording hiervan. Tevens stellen wij voor dat de voortgang van de Stadsbeek een onderwerp is dat jaarlijks terug komt tijdens het bestuurlijk overleg tussen de gemeente en het waterschap.

Wij hopen dat wij met het uitspreken en bevestigen van deze intentie een nieuwe stap hebben gezet in de samenwerking tussen Vechtstromen en de gemeente Enschede en dat dit uiteindelijk zal leiden tot een klimaatrobuuste stad.

Het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,

dr. S.M.M. Kuks, watergraaf

drs. O. Dijkstra, secretaris

MEMO

Datum : 17 september 2015

Aan : College van B&W

Van : Djoerd de Vos Koelink

Onderwerp : Relatie GRP 2015 - 2020 en de Stadsbeek

Inleiding
Het GRP 2015 – 2020 is geagendeerd voor uw vergadering van 22 september 2015. In het GRP speelt het project Stadsbeek in Pathmos en Stadveld een belangrijke rol. Deze Stadsbeek moet worden aangelegd om het grond-, en regenwaterprobleem aan te pakken.

Voor de aanleg van de Stadsbeek in Pathmos en Stadsveld wordt een voorstel naar de raad gebracht, via de Stadsdeelcommissie West. De Stadsbeek is van groot belang voor Stadsdeel West en daarom heeft de agendacommissie besloten dat het onderwerp daar moet worden behandeld en niet in de Stedelijke commissie. De planning voor dit voorstel is als volgt:

27 oktober:	College
10 november:	Stadsdeelcommissie West
7 december:	Raad

In deze memo gaan we in op de relatie tussen het GRP en de Stadsbeek, zodat dit verschil in behandeling de bespreking van het GRP niet in de weg hoeft te staan.

Resultaten voorbereiding Stadsbeek
Laatstelijk op 9 december 2014 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken op dat moment en is een vooruitblik gegeven op de activiteiten in 2015.

Uit de voorbereidingen en de uitgevoerde onderzoeken in 2015 blijkt (nogmaals), dat de aanpak van grondwater- en regenwateroverlast in Pathmos en Stadsveld zeer urgent is. Maar waar eerder nog het beeld was dat de Stadsbeeld vooral noodzakelijk is op de lange termijn, blijkt uit de meest recente berekeningen dat deze nu al moet worden aangelegd om de knelpunten aan te pakken en extra afvoercapaciteit te leveren. Het is duidelijk dat als er geen Stadsbeek komt, we andere maatregelen moeten treffen om te voldoen aan de doelstellingen van het GRP.

Stand van zaken subsidie en cofinanciering
Onze zoektocht naar subsidie en andere vormen van cofinanciering leverde tot nu toe niet de verwachte 4,5 mln. euro, maar 1,5 mln. euro op. Dat betekent dat wij 3 mln. euro meer aan de Stadsbeek moeten bijdragen dan eerder was voorzien. Overigens gaat onze zoektocht naar subsidie verder, dus is het mogelijk dat alsnog meer subsidie wordt ontvangen.
Ondanks dat wij een grotere eigen bijdrage moeten doen aan de Stadsbeek, leidt dit niet tot een grotere stijging van de heffing. Door een lagere rente op de boekwaarde, past de aanleg van de Stadsbeek nog steeds binnen de kaders die met de raad zijn afgesproken over de ontwikkeling van de rioolheffing.
Daarbij kan bedacht worden dat de voordelen die ontstaan uit de lagere rente op de boekwaarde ook ingezet zouden kunnen worden om een lagere heffing te realiseren. Dat stellen wij echter niet voor, omdat hoe dan ook maatregelen getroffen moeten worden om de overlast in Pathmos en Stadsveld aan te pakken. Of het dan een Stadsbeek is of een alternatief daarvoor, maakt voor de kosten niet veel uit.

Consequenties
Hoewel wij besluitvorming over het GRP vooruitlopend op de besluitvorming over de Stadsbeek vragen, hoeft dit vaststelling van het GRP niet in de weg te staan. Het GRP biedt immers een kader, waar de Stadsbeek bedoeld is onderdeel van uit te maken. Ook na vaststelling van het GRP, kunnen uw college en raad het besluit nemen om de Stadsbeek niet aan te leggen en de

middelen die voor de Stadsbeek zijn geoormerkt, anders in te zetten. Dat verandert het kader GRP niet.
Dit ligt echter niet voor de hand, omdat het draagvlak voor de Stadsbeek in Pathmos en Stadsveld groot is èn voor de aanpak van de grondwater- en regenwateroverlast extra afvoercapaciteit nodig is. Alternatieven zoals een ondergrondse buis zijn mogelijk, maar niet significant goedkoper, terwijl zij geen bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit en onze duurzaamheidsdoelstellingen. Evenmin krijgen we voor de aanleg van een ondergrondse buis subsidie.
Oftewel: vanwege de problematiek blijven maatregelen nodig, qua kosten in de omvang zoals nu voor de Stadsbeek voorzien. Welke maatregel het uiteindelijk wordt, de heffing biedt de ruimte en blijft toch binnen de eerder vastgestelde groei.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- F

Onderwerp	Subsidieverordening Algemene Voorzieningen Wmo		
Portefeuillehouder	Jurgen van Houdt agendaletter (F)		
Programma	*MO*	Aangeboden aan Raad	27 oktober 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsa nummer	1500109639

Wij stellen u voor te besluiten om:

De subsidieverordening Algemene Voorzieningen Wmo vast te stellen.

Inleiding
De hoofddoelen van de WMO 2015 zijn zelfredzaamheid en inclusiviteit: mensen naar vermogen laten meedoen. Algemene Voorzieningen zijn bedoeld om mensen op een laagdrempelige manier te ondersteunen, zodat ze kunnen (blijven) meedoen. In het Wmo beleidsplan is vastgelegd dat de Gemeente Enschede inzet op het versterken van algemene voorzieningen. Een goed aanbod aan algemene voorzieningen moet ertoe leiden dat inwoners met beperkingen grotendeels zelf hun ondersteuning kunnen kiezen, zonder dat ze voor geïndiceerde zorg bij de gemeente hoeven aankloppen.

Beoogd resultaat
Het vergroten van de beschikbaarheid van algemene voorzieningen WMO, waardoor inwoners met een beperking op een laagdrempelige en efficiënte manier ondersteund kunnen worden en het beroep op maatwerkvoorzieningen verhoudingsgewijs vermindert

Argumenten
Het vergroten van de beschikbaarheid van algemene voorzieningen is een belangrijk speerpunt van het WMO-beleid. Zoals vermeld in de WMO-verordening kiest het College ervoor om "door het treffen van algemene voorzieningen de noodzaak van het toekennen van maatwerkvoorzieningen zoveel mogelijk te beperken."

Om de noodzakelijke algemene voorzieningen in samenspraak met interne en externe partners te kunnen ontwikkelen is gekozen voor bekostiging door middel van subsidie. Een subsidieverordening is daardoor noodzakelijk.

Algemene Voorzieningen bieden inwoners met een beperking de mogelijkheid zélf een oplossing te vinden voor hun ondersteuningsbehoefte, zonder tussenkomst of indicatie van de gemeente. Dat past bij het uitgangspunt van de WMO dat gemeenten mensen in staat moeten stellen volwaardig mee te doen en eventuele belemmeringen

Kanttekeningen
Met het vergroten van de beschikbaarheid van algemene voorzieningen wil de Gemeente Enschede het beroep op maatwerkvoorzieningen verhoudingsgewijs verminderen. Het kan echter gebeuren dat het totale beroep op WMO-voorzieningen toeneemt en daarmee het absolute aantal maatwerkvoorzieningen niet daalt.

Op het gebied van de activiteiten "dagbesteding", "toeleiding en begeleiding van participatie" en "het regelen van dagelijkse zaken" wordt nieuw beleid ontwikkeld met als doel een integrale aanpak vanuit de WMO en de Participatiewet. Wat dat gaat betekenen voor het beroep op de WMO versus dat op de Participatiewet is nog niet te zeggen.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Waar dat van toepassing is organiseren we de ondersteuning in de wijk, zodat minder vervoer nodig is.

Kosten, opbrengsten, dekking

MO-Zorg-. M. Wichern Telefoon: (053) 481 72 68

n.v.t.

Communicatie
De eerste concept-verordening is besproken met de Wmo-Raad. Dat heeft geresulteerd in een aantal aanpassingen. Ook het officieel advies van de Wmo-Raad heeft nog tot een wijziging geleid. De concept-verordening is toegezonden aan een aantal zorgaanbieders. Deze hadden geen opmerkingen bij de verordening en ook de ter inzagelegging heeft geen input opgeleverd.

Vervolg
De verordening wordt na besluitvorming gepubliceerd.

Bijlagen

1. Subsidieverordening Algemene Voorzieningen Wmo
2. Advies van de Wmo-Raad
3. Antwoord aan de Wmo-Raad
4. Collegevoorstel
5. Raadsvoorstel

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOON
14 0 53

Wmo-raad Enschede
De heer F. Lagendijk, voorzitter
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
27 oktober 2015	1500109726	M. Wichern
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
19 oktober 2015		(053) 481 72 68

ONDERWERP
Uw advies m.b.t. subsidieverordening algemene voorzieningen Wmo

Geachte heer Lagendijk,

Wij hebben uw advies op de concept-subsidieverordening Algemene Voorzieningen Wmo 2015 ontvangen. Onze hartelijke dank daarvoor.

Uw advies heeft geleid tot een tweetal aanpassingen in de tekst van de subsidieverordening.

U had terecht geconstateerd dat in de conceptverordening geen beslissingstermijn was opgenomen. Die is aan de tekst toegevoegd.
Verder heeft u geadviseerd om duidelijk te maken dat de mogelijkheid om af te wijken van het gebruikelijke tijdvak van een jaar bedoeld is voor het ontwikkelen van nieuwe activiteiten. Dit advies hebben wij overgenomen.

Van een “omgekeerde bestuurlijke volgorde”, waarbij eerst de verordening tot stand komt en dan pas het beleidskader, is volgens ons geen sprake. Het beleidsplan Wmo geldt in dit geval als kader. Daarin is vastgelegd dat de Gemeente Enschede inzet op het versterken van ondersteuning door middel van algemene voorzieningen. Deze subsidieverordening is een uitwerking daarvan, die de bekostiging van deze voorzieningen mogelijk maakt. Uw constatering dat niet exact duidelijk is welke activiteiten wel en niet subsidiabel zijn is terecht. Dat is echter niet het gevolg van het ontbreken van een beleidskader, maar van de transformatie die we aan het doormaken zijn in het sociaal domein, waarbij ook vernieuwende activiteiten een kans moeten krijgen.

U waarschuwt voor te veel en overlappende verplichtingen, om bureaucratie te voorkomen. Wij zijn van mening dat daarvan geen sprake is. De aanbieders (ook kleine/nieuwe) die de verordening tijdens de periode van ter inzagelegging hebben kunnen lezen, hebben ook geen opmerkingen in die richting gemaakt.

Het college heeft op 27 oktober de conceptverordening aan de gemeenteraad aangeboden ter besluitvorming.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

(M.J.M. Meijs) (dr. G.O. van Veldhuizen)

SUBSIDIEVERORDENING ALGEMENE VOORZIENINGEN WMO 2015

De raad van de gemeente Enschede,

Overwegende dat aan het Beleidsplan Invoering Wmo 2015 en de Verordening maatschappelijke ondersteuning Enschede 2015 het uitgangspunt ten grondslag ligt dat maatschappelijke ondersteuning in Enschede waar mogelijk wordt geboden met behulp van algemene voorzieningen;

dat het noodzakelijk is regels vast te stellen voor het subsidiëren van deze algemene voorzieningen,

BESLUIT:

vast te stellen de volgende bijzondere subsidieverordening Algemene voorzieningen WMO 2015.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:
a. Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Enschede 2009;
b. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede;
d. samenhangend aanbod: een dekkende en evenwichtige spreiding van functies afgestemd op de aantoonbare behoefte van de inwoners;
e. Wmo: Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.

Artikel 2 Verhouding Asv

1. Tenzij in deze regeling anders is bepaald, geldt het bepaalde in de Asv.
2. Het verstrekken van subsidies krachtens deze verordening heeft betrekking op het beleidsterrein sociale voorzieningen en maatschappelijke dienstverlening.

Artikel 3 Bevoegdheid

Het college is belast met de uitvoering van deze verordening.

Artikel 4 Subsidieplafond

1. Het college kan per activiteit als bedoeld in artikel 5, eerste lid, een subsidieplafond vaststellen.
2. Het college stelt per subsidieplafond vast hoe het beschikbare bedrag wordt verdeeld en vermeldt deze verdeelwijze bij de bekendmaking van het subsidieplafond.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

1. Het college kan subsidie verstrekken voor de volgende activiteiten:
a. dagbesteding;
b. ondersteuning bij het regelen van dagelijkse zaken;
c. ondersteuning bij het huishouden;
d. ondersteuning van zorgvrijwilligers;
e. ondersteuning van mantelzorgers;
f. toeleiding en begeleiding bij participatie.
2. Het college verstrekt de subsidie voor het tijdvak van een kalenderjaar.
3. Het college kan bepalen dat in afwijking van het tweede lid, de subsidie voor een ander tijdvak dan een kalenderjaar wordt verstrekt.

Artikel 6 Vereisten subsidieontvanger

1. Voor subsidiëring op grond van deze verordening komen uitsluitend in aanmerking instellingen die:
a. beschikken over rechtspersoonlijkheid met volledige rechtsbevoegdheid en geen winstoogmerk hebben; en
b. zijn ingebed in de lokale sociale infrastructuur.
c. beschikken over een vrijwilligersbeleid;
d. een regeling hebben vastgesteld voor de afhandeling van klachten en medezeggenschap van cliënten;
2. Indien een rechtspersoon als bedoeld in het eerste lid onder a naar het oordeel van het college gerelateerd is aan een rechtspersoon met winstoogmerk en daardoor de subsidie uiteindelijk geheel of gedeeltelijk ten goede komt aan die rechtspersoon, kan het college de subsidie weigeren.

Artikel 7 De aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie wordt schriftelijk ingediend bij het college vóór 1 oktober van het jaar voorafgaand aan het jaar waarop de aanvraag betrekking heeft.
2. Het college kan met redenen omkleed afwijken van het bepaalde in het eerste lid.
3. De aanvraag gaat vergezeld van:
   a. vermelding van naam, adres, woonplaats en ondertekening;
   b. een activiteitenplan waarin de activiteit, de doelgroep, de doelstellingen, de beoogde resultaten en het tijdvak worden beschreven, tenzij redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daaraan geen behoefte is;
   c. een begroting, een dekkingsplan van kosten en het aangevraagde te subsidiëren bedrag;
   d. een afschrift van de oprichtingsakte, de statuten, het jaarverslag, de jaarrekening en de balans van het voorgaande jaar indien een aanvrager voor de eerste maal een subsidie aanvraagt of wanneer de statuten gewijzigd zijn. Indien de gevraagde subsidie € 50.000,- of meer bedraagt, wordt de jaarrekening voorzien van een accountantsverklaring;
   e. het intern protocol hoe om te gaan met calamiteiten en geweld, indien de aanvrager voor de eerste maal een subsidie aanvraagt of wanneer het protocol gewijzigd is;
   f. opgave van bij andere bestuursorganen of private organisaties of personen aangevraagde subsidies of vergoedingen ten behoeve van dezelfde activiteiten, onder vermelding van de stand van zaken daarvan.
4. Het college kan ook andere dan, of slechts enkele van de in het tweede lid genoemde gegevens verlangen, indien die voor het nemen van een beslissing op de aanvraag noodzakelijk, respectievelijk voldoende, zijn.

Artikel 8. Beslistermijn aanvraag verlening

1. Het college beslist op een aanvraag om subsidie voor activiteiten als bedoeld in artikel 7, eerste lid voor 1 januari van het jaar of het eerste jaar van de jaren waarop de subsidieaanvraag betrekking heeft.
2. Het college beslist op een aanvraag om subsidie voor activiteiten als bedoeld in artikel 7, tweede lid, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.
3. Het college kan de termijnen bedoeld in het eerste en tweede lid eenmalig met zes weken verlengen. Hiervan wordt schriftelijk mededeling gedaan aan de subsidieaanvrager.

Artikel 9 Aanvullende weigeringsgronden

De subsidieverlening kan, naast de in artikel 4:25, 4:35 Awb en artikel 11 Asv genoemde gevallen, geheel of gedeeltelijk geweigerd worden indien naar het oordeel van het college:
a. de activiteiten geen aantoonbare bijdrage leveren aan de samenhang in het aanbod van Wmo-voorzieningen;
b. de activiteiten onvoldoende bijdragen aan de doelstellingen van de Wmo;
c. bij de inwoners geen behoefte bestaat aan de activiteit dan wel niet of onvoldoende is aangetoond dat daaraan behoefte bestaat;
d. de kosten van de activiteit te hoog zijn in verhouding tot het effect van de activiteit, waaronder het aantal personen dat van de voorziening gebruik kan of zal maken;
e. de activiteiten uitsluitend of mede tot doel hebben de deelnemers te overtuigen van een politieke, godsdienstige of levensbeschouwelijke overtuiging;
f. de financiële continuïteit van de bedrijfsvoering van de subsidieaanvrager niet is gegarandeerd;
g. de subsidieaanvrager de kwaliteit van de te subsidiëren activiteiten onvoldoende waarborgt;
h. de in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur bedoelde omstandigheden zich voordoen;
i. de verlening de mededinging vervalst of dreigt te vervalsen door begunstiging van bepaalde ondernemingen of producties als bedoeld in artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.

Artikel 10 Hoogte subsidie

De subsidie wordt verstrekt tot maximaal de werkelijke kosten van de activiteiten.

Artikel 11 Voorwaarden

Een subsidie ten laste van de begroting, die nog niet is vastgesteld, wordt verleend onder de voorwaarde dat voldoende middelen in de begroting beschikbaar zullen worden gesteld.

Artikel 12 Verplichtingen

1. In aanvulling op de verplichtingen opgenomen in de Asv, gelden de volgende verplichtingen:

a. de activiteiten worden uitgevoerd in samenwerking met andere organisaties die actief zijn op hetzelfde terrein of aanpalende terreinen;

b. de activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig het vrijwilligersbeleid van de subsidieontvanger;

c. in geval van inzet van beroepskrachten, worden de activiteiten uitgevoerd door beroepskrachten die:

1° deskundig zijn en een adequate opleiding met goed gevolg hebben afgerond; en

2° werken volgens de professionele standaarden en methodieken die in het betreffende vakgebied gelden als goed en gebruikelijk;

d. de subsidieontvanger handelt overeenkomstig de regels die hij heeft vastgesteld voor de afhandeling van klachten en medezeggenschap van cliënten;

e. voor zover voor de deelname aan de activiteiten een eigen bijdrage van de cliënt wordt gevraagd, stelt de subsidieontvanger deze bijdrage vast ter hoogte van maximaal de kostprijs, in overleg met de gemeente Enschede.

f. de subsidieontvanger verleent alle medewerking aan evaluatie en monitoring van gesubsidieerde activiteiten;

g. de subsidieontvanger leeft de op hem rustende verplichtingen uit hoofde van de Wmo en de daarop gebaseerde of daarmee verband houdende wet- en regelgeving na;

h. de subsidieontvanger stelt zich op de hoogte van en sluit aan bij stedelijke en gebiedsgerichte ontwikkelingen op het gebied van welzijn, zorg en participatie;

i. de subsidieontvanger is in het bezit van een verklaring omtrent gedrag als bedoeld in artikel 28 van de Wet Justitiële en strafvorderlijke gegevens van vrijwilligers, beroepskrachten en andere personen die beroepsmatig met de cliënten in contact komen;

j. de subsidieontvanger doet onverwijld melding aan het college, zodra aannemelijk is dat de activiteiten, waarvoor subsidie is verleend, niet of niet geheel zullen worden verricht of dat niet of niet geheel aan de verplichtingen die aan de subsidieverlening zijn verbonden zal worden voldaan;

k. de subsidieontvanger informeert het college schriftelijk over:

1°. beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, of tot ontbinding van de rechtspersoon;

2°. relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;

3°. wijziging van de statuten voor zover het betreft de vorm van de gesubsidieerde rechtspersoon;

4°. wijzigingen in de bestuurssamenstelling;

2. Het college kan naast de verplichtingen genoemd in het eerste lid, ook overige doelgebonden verplichtingen als bedoeld in artikel 4:38 Awb opleggen.

Artikel 13 Aanvraag subsidievaststelling na subsidieverlening

1. De ontvanger van een subsidie voor activiteiten die structureel zijn en gedurende het hele jaar worden uitgevoerd, dient uiterlijk 1 juni volgend op het jaar of 1 juni volgend op het laatste jaar van de jaren waarvoor de subsidie is verleend een aanvraag tot subsidievaststelling in.
2. De ontvanger van een subsidie voor een tijdvak van minder dan een kalenderjaar dient uiterlijk 12 weken na afloop van de activiteiten een aanvraag tot subsidievaststelling in.
3. De aanvraag tot subsidievaststelling gaat vergezeld van:
   a. een inhoudelijk verslag van de activiteiten;
   b. een financieel (jaar)verslag.
4. De aanvraag tot subsidievaststelling in geval van een subsidieverlening van € 50.000,- of meer gaat naast de stukken als bedoeld in het derde lid, vergezeld van een accountantsverklaring naar aanleiding van de opdracht tot onderzoek van het financiële verslag of financiële verslagen waarin tenminste is vermeld of de accountant van oordeel is dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en samenstelling van het vermogen op 31 december 20.. en het resultaat over 20.. in overeenstemming is met de algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaglegging. De accountant dient tevens te verklaren of de subsidie besteed is voor het doel en de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend.

Artikel 14 Beslistermijn aanvraag vaststelling

1. Het college beslist op een aanvraag tot subsidievaststelling als bedoeld in artikel 13, eerste lid, binnen acht weken na 1 juni van het jaar volgend op het jaar of 1 juni volgend op het laatste jaar van de jaren waarvoor de subsidie is verleend.
2. Het college beslist op een aanvraag tot subsidievaststelling als bedoeld in artikel 13, tweede lid, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.
3. Het college kan de termijn bedoeld in het eerste en tweede lid eenmalig met zes weken verlengen. Hiervan wordt schriftelijk mededeling gedaan aan de subsidie- ontvanger.

Artikel 15 Afwijkingsbevoegdheid en onvoorziene gevallen

1. Het college kan de artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van het beschikbaar hebben en houden van algemene voorzieningen leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.
2. Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een aanvrager afwijken van één of meerdere bepalingen van deze regeling.

Artikel 16 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als SV Algemene voorzieningen WMO.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 09 november 2015

De griffier, De voorzitter,

R.M. Jongedijk G.O. van Veldhuizen

Toelichting op de Subsidieverordening Algemene voorzieningen WMO 2015

Algemeen

Inleiding
In de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 (hierna: Wmo) wordt aangegeven dat het gemeentebestuur zorg draagt voor de maatschappelijke ondersteuning en de kwaliteit en continuïteit van de voorzieningen.

Met deze subsidieverordening algemene voorzieningen WMO 2015 wordt een wettelijke grondslag gecreëerd om subsidie te verstrekken voor bepaalde algemene voorzieningen binnen de kaders van de Awb, de Wmo, de Algemene Subsidieverordening 2009 (hierna: Asv), de Verordening maatschappelijke ondersteuning Enschede 2015 en het Beleidsplan Invoering Wmo 2015.

Deze subsidieverordening is geënt op het Beleidsplan Invoering Wmo 2015. Met het verstrekken van subsidies wordt beoogd om (een deel van) de in het beleidsplan geformuleerde beleidsdoelstellingen te realiseren. De Wmo geeft gemeenten de opdracht te zorgen voor een meer inclusieve samenleving. Dat betekent de samenleving zó inrichten dat “de gewone”, collectieve voorzieningen in de stad (verenigingen, bibliotheek, culturele instellingen etc.) voor zoveel mogelijk inwoners toegankelijk en bruikbaar zijn. Daarnaast moet een aanbod aan laagdrempelige ondersteuning ertoe leiden dat ook inwoners met beperkingen hun weg kunnen vinden en zich grotendeels zelf kunnen redden, zonder dat ze voor geïndiceerde zorg bij de gemeente hoeven aan te kloppen. In het coalitieakkoord “Duurzaam, Samen, Sterker” is deze lijn ook terug te vinden. De coalitie zet in op preventieve maatregelen om duurdere zorg te voorkomen, in de volgorde Zelfredzaamheid, Samenredzaamheid, Professionele hulp dichtbij.

In de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten was uitsluitend geïndiceerde zorg beschikbaar. In de Wmo is vastgelegd dat ondersteuning op maat voor een cliënt niet alleen hoeft te worden ingevuld met geïndiceerde zorg. Een algemene voorziening kan (mits dat past bij de betreffende cliënt) een volwaardig alternatief zijn.

Voor een algemene voorziening is geen indicatie nodig. Dat betekent overigens niet dat er geen voorwaarden gesteld kunnen worden aan de deelname of het gebruik van de voorziening.

Artikelgewijze toelichting

Artikel 1
Het aantal definities van artikel 1 is beperkt aangezien de Awb, de Wmo en de Asv al een flink aantal definities kennen die ook bindend zijn voor deze verordening. Voor zover begrippen niet zijn opgenomen in de begripsomschrijvingen en in de wettekst van de Awb, de Wmo of in de Asv wordt gebruikgemaakt van de begripsomschrijvingen in de Dikke Van Dale. In artikel 1 is vermeld “en de daarop rustende bepalingen”. Door die tekst hebben de gedefinieerde begrippen in uitvoeringsregelingen en beleidsregels die op deze verordening berusten dezelfde betekenis als in deze verordening. Afwijkingen worden hiermee voorkomen.

Artikel 2
De gemeente Enschede heeft gekozen voor een gelaagde structuur van subsidieregelgeving. Algemene bepalingen uit de Awb, die dat mogelijk maken, zijn nader ingevuld door middel van de Asv. Daarnaast worden op grond van de Awb en artikel 3 van de Asv voor onderscheiden beleidsterreinen bijzondere subsidieverordeningen vastgesteld. Een daarvan betreft de onderhavige.

Artikel 3
In dit artikel wordt aan het college de bevoegdheid gedelegeerd om de verordening uit te voeren. Dit houdt in dat het college bevoegd is op grond van deze verordening subsidie te verstrekken, te weigeren en alle besluiten te nemen die samenhangen met de subsidieverstrekking.

Artikel 4
In artikel 4 wordt de bevoegdheid van de gemeenteraad om een subsidieplafond vast te stellen en vast te stellen hoe het beschikbare bedrag wordt verdeeld, gedelegeerd aan het college. Geregeld is dat het college per activiteit een subsidieplafond kan vaststellen. Een subsidieplafond is het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor subsidieverstrekking op grond van deze verordening (artikel 4:22 Awb). Een subsidieplafond moet bekend worden gemaakt (artikel 4:27 Awb). Het college zal eventuele subsidieplafonds in ieder geval bekendmaken in “Huis aan huis in Enschede”. Bij de bekendmaking van het

subsidieplafond wordt aangegeven hoe het beschikbare budget wordt verdeeld (artikel 4:26 Awb). Bijvoorbeeld op volgorde van binnenkomst, een tendersysteem of een andere wijze.

Artikel 5
Dit artikel legt vast welke activiteiten op grond van de verordening subsidiabel zijn. Activiteiten die niet onder de genoemde vallen, worden dus niet gesubsidieerd op grond van deze verordening.
Uitgangspunt van de verordening is, dat subsidies voor het tijdvak van een kalenderjaar worden verstrekt en niet op incidentele basis (tweede lid). Het derde lid maakt het mogelijk voor het college zo nodig toch subsidie voor een ander tijdvak te verlenen.

Artikel 6
In artikel 6 wordt geregeld dat een subsidie slechts wordt verstrekt aan een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid en zonder winstoogmerk. De reden hiervoor is dat de gesubsidieerde activiteiten een structureel karakter hebben en alleen op verantwoorde en professionele wijze uitgevoerd kunnen worden wanneer de activiteiten goed zijn ingebed in een organisatie die niet afhankelijk is van een of enkele natuurlijke personen. Artikel 6, lid 1, onder b benadrukt de verbondenheid met Enschede. Het tweede lid moet voorkomen dat rechtspersonen zonder winstoogmerk subsidiegeld door kunnen sluizen naar rechtspersonen aan wie zij gelieerd zijn en waardoor als het ware toch rechtspersonen met winstoogmerk gesubsidieerd worden.

Artikel 7
In dit artikel is geregeld waar een aanvraag om subsidie in ieder geval aan moet voldoen; de indieningstermijn, welke stukken moeten worden overgelegd en wanneer kan subsidie worden aangevraagd. Tevens is in dit artikel neergelegd dat het college bevoegd is af te wijken van de in het tweede lid neergelegde vereisten, indien dit voor het nemen van een beslissing op een aanvraag noodzakelijk, respectievelijk voldoende is. Hier kan bijvoorbeeld sprake van zijn indien het college reeds in het bezit is van een bepaald stuk.
Aanvragen voor activiteiten die in de regel gedurende het gehele kalenderjaar plaatsvinden, worden ingediend voor 1 oktober van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de subsidie wordt aangevraagd. Het kan zich met name in de beginfase van de werking van deze verordening voordoen, dat nieuwe activiteiten worden ontwikkeld waarmee lopende een kalenderjaar wordt gestart. Voor die gevallen heeft het college de bevoegdheid af te wijken van de indieningstermijn van 1 oktober.

Artikel 8
Het college beslist in de regel voor 1 januari op aanvragen om een subsidie voor een volgend kalenderjaar. Gaat het om aanvragen die lopende het kalenderjaar worden ingediend, dan beslist het college binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. De beslistermijn kan in beide gevallen met zes weken worden verlengd.
Artikel 9
De weigeringsgronden in dit artikel gelden naast de weigeringsgronden die zijn opgenomen in de artikelen 4:25, tweede lid en artikel 4:35 van de Awb en artikel 11 van de Asv.
Artikel 4:25, tweede lid Awb bepaalt dat een subsidie wordt geweigerd voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden.

De weigeringsgronden in artikel 4:35 van de Awb houden verband met vragen als:
•Zullen de activiteiten (geheel) plaatsvinden?
•Kan de aanvrager aan de subsidie verbonden verplichtingen voldoen?
•Kan de aanvrager rekening en verantwoording afleggen?
•Heeft de aanvrager juiste en volledige gegevens verstrekt? In artikel 7, lid 2 van deze verordening is aangegeven welke gegevens de aanvrager dient te overleggen. Indien de aanvrager onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben geleid, kan de subsidieverlening worden geweigerd.
•Verkeert de aanvrager in faillissement of surséance van betaling?

Op grond van artikel 11 Asv kan een subsidie geweigerd worden indien naar het oordeel van het gemeentebestuur:
a de te subsidiëren activiteiten van de aanvrager niet gericht zullen zijn op de gemeente of niet aanwijsbaar ten goede komen aan ingezetenen van de gemeente;
b de subsidieverstrekking niet past binnen het vastgestelde beleid;
c de subsidie niet of in onvoldoende mate besteed zal worden waarvoor deze is bedoeld;

d de aanvrager doelstellingen beoogt of activiteiten zal ontplooien die in strijd zijn met de wet, het algemeen belang of de openbare orde;
e de grootte van het vermogen, dan wel de eigen inkomsten, dan wel de beschikbaarheid van middelen van derden daartoe aanleiding geven/geeft;
f de aanvrager de behoefte aan de activiteiten niet aannemelijk kan maken;
g een doublure ontstaat met activiteiten van een reeds door het gemeentebestuur gesubsidieerde (rechts)persoon;
h de door de aanvrager aan de deelnemers van de activiteiten gevraagde eigen bijdrage zo laag is gesteld, dat door een redelijke verhoging hiervan subsidieverstrekking achterwege kan blijven.
i het om activiteiten gaat van politieke, godsdienstige of levensbeschouwelijke aard;
j de financiële continuïteit of de continuïteit van de bedrijfsvoering van aanvrager niet is gegarandeerd.

Artikel 10
De inhoud van dit artikel spreekt voor zich.

Artikel 11
De inhoud van dit artikel spreekt voor zich.

Artikel 12
Het bestuursorgaan dat bevoegd is om te besluiten over verlening van subsidies heeft ook de bevoegdheid om aan de subsidies verplichtingen te verbinden (artikelen 4:37 t/m 4:39 van de Awb). Het tweede lid bevat een aanvullende bevoegdheidsgrondslag voor het college om aan de subsidie bepaalde 'bijzondere' doelgebonden verplichtingen te verbinden, in aanvulling op wat reeds mogelijk is direct op grond van de Awb en dit artikel.

Artikel 13
Na het jaar waarin de te subsidiëren activiteiten worden uitgevoerd, moet de aanvraag om subsidievaststelling worden ingediend. Bij de aanvraag om subsidievaststelling toont de subsidieontvanger aan dat de activiteiten hebben plaatsgevonden en de aan de subsidie verbonden verplichtingen zijn nageleefd. De subsidieontvanger legt ook rekening en verantwoording af omtrent de aan de activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten, voor zover deze voor de subsidievaststelling van belang zijn (artikel 4:46 Awb). Zo kan het college controleren of alles goed is gegaan en verlopen is zoals afgesproken.
Voor zover het gaat om subsidies die niet voor een bepaald tijdvak dat loopt tot en met 31 december van een kalenderjaar zijn verleend, geldt een indieningstermijn van twaalf weken na afloop van de activiteiten.

Artikel 14
De beslistermijn op aanvragen om vaststelling van een subsidie ligt op acht weken nadat de termijn voor indiening van een aanvraag is verstreken. In het geval van een aanvraag tot vaststelling van een subsidie die is verleend voor een tijdvak dat niet op 31 december van een kalenderjaar afloopt, geldt dat binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag wordt beslist.

Artikel 15
Het artikel bevat een hardheidsclausule op grond waarvan de het college artikelen van de verordening buiten toepassing kan laten of kan besluiten daarvan af te wijken (eerste lid). Van de bevoegdheid mag het college alleen gebruik maken in het belang van het beschikbaar hebben en houden van algemene voorzieningen en toepassing zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.
Mogelijk doen zich in de toekomst situaties voor, waarin de verordening niet voorziet. In die gevallen is het college beslissingsbevoegd (tweede lid).

Artikel 16
Voor inwerkingtreding van een verordening is bekendmaking vereist. Dit gebeurt elektronisch in het gemeenteblad. De verordening is makkelijk terug te vinden via overheid.nl

Correspondentieadres:
Gemeente Enschede, Zorg en Welzijn
Postbus 20, 7500 AA Enschede, Telefoon (053) 4818181,
E-mail: wmoraad@enschede.nl
www.wmo-raad.enschede.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Enschede
Postbus 20
7500 AA Enschede

Enschede 19 oktober 2015

Betreft: adviesaanvraag m.b.t. subsidieverordening Algemene Voorzieningen.

Geacht College,
In uw brief d.d. 25 september 2015, vraagt u om ons advies met betrekking tot de Concept-subsidieverordening algemene voorzieningen. Graag voldoen wij aan uw verzoek.

In de eerste plaats willen wij onze waardering uitspreken voor de volledigheid en de duidelijkheid waarmee de verordening is geformuleerd. In een eerdere toelichtende bijeenkomst zijn enkele van onze vragen reeds naar tevredenheid beantwoord. Het betreft de vraag naar de mate van keuze voor een maatwerkvoorziening, de bewaking van zaken zoals de rechtsvorm en de kwaliteit van het aanbod en het onderscheid tussen subsidie van algemene voorzieningen en wijkvoorzieningen.

Toch willen wij graag nog een enkele kanttekening maken.

1. De bestuurlijke vorm is omgekeerd. Naar ons weten ontbreekt een beleidskader dat eerst is vastgesteld en vervolgens de bijbehorende verordening. Dit komt met name in het gedrang bij de praktische uitwerking van artikel 5.
2. Een termijn waarbinnen het college een besluit moet nemen ontbreekt.
3. Hoewel wij de bewaking van met name de kwaliteit van de aanbieders, waaronder klachtenprocedures, van harte ondersteunen, adviseren wij de concept-verordening nog eens goed te screenen op de vele en mogelijk elkaar overlappende verplichtingen omdat die kunnen leiden tot onnodige kosten en bureaucratie.
4. Wij adviseren in artikel 13 dan wel, in de toelichting, expliciet op te nemen dat dit mede bedoeld is om nieuwe/onverwachte activiteiten in de loop van een kalenderjaar te kunnen subsidiëren.

Met vriendelijke groeten,
Namens de Wmo-raad Enschede

Frits Lagendijk
Voorzitter

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- E

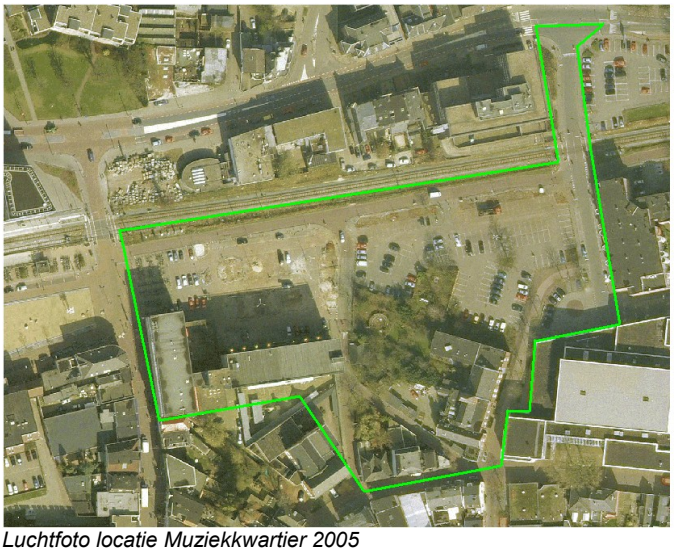
Onderwerp	Afsluiten grondexploitaties Muziekkwartier en Mobiliteitscentum		
Portefeuillehouder	Jeroen Hatenboer agendaletter (E)		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	13 oktober 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500083853

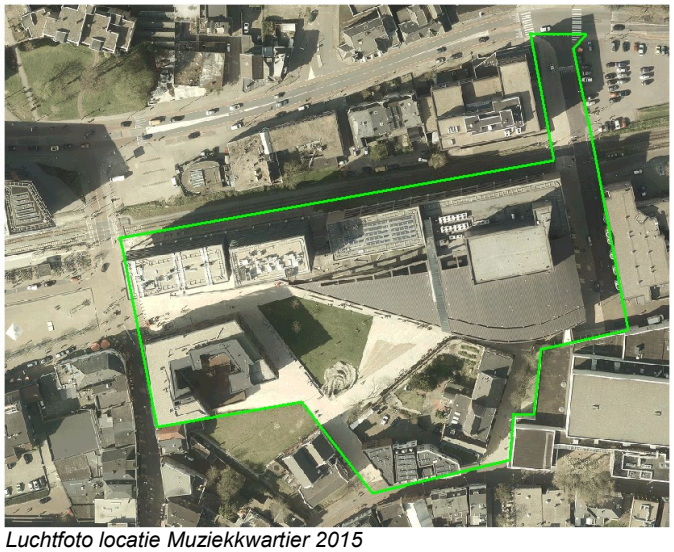
Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De slotcalculaties van de grondexploitaties Muziekkwartier en Mobiliteitscentrum vast te stellen en deze daarmee administratief af te sluiten per 31-12-2015,
2. De resterende werkzaamheden van de voorgenoemde projecten uit te voeren vanuit het complex "Af te sluiten complexen" (ATSC),
3. Het krediet van de grondexploitatie Muziekkwartier te verlagen met € 351.207,- tot € 28.208.747,-.
4. De gemeentebegroting dienovereenkomstig te wijzigen.

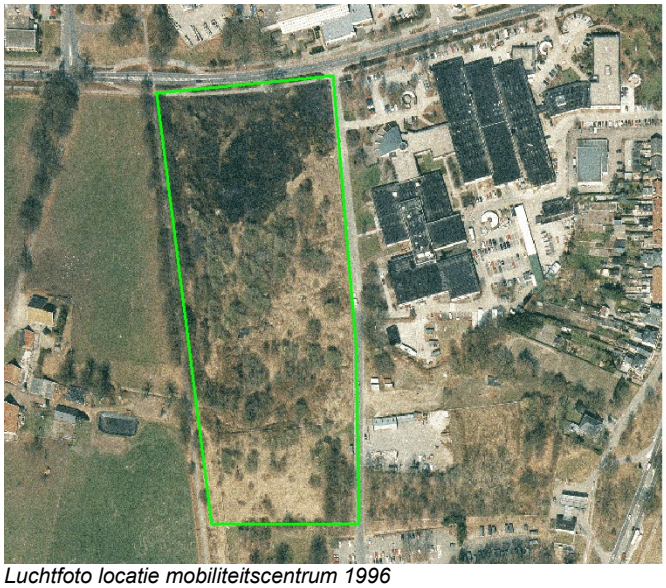
Inleiding
De ruim tien jaar geleden geïnitieerde projecten 'Mobiliteitscentrum' en 'Muziekkwartier' hebben beide een belangrijke toegevoegde waarde voor onze stad en zijn recent opgeleverd. Daarmee komt een einde aan een tweetal grootschalige projecten, welke zonder de gemeente Enschede niet tot uitvoering waren gekomen.

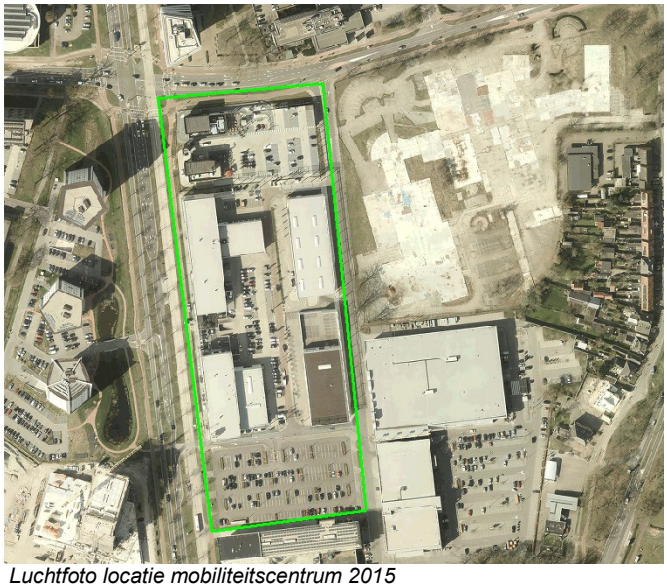
Het project Muziekkwartier bestond uit de herstructurering van het gebied direct ten zuiden van de spoorlijn tussen de Korte Hengelosestraat en de Wenninkgaarde. De herstructurering omvatte de realisatie van het Nationaal Muziekkwartier, nieuwbouw voor de Larinkstichting, de realisatie van het Wilminkplein en de ontwikkeling van commercieel vastgoed (een hotel, appartementen en diverse commerciële functies als bijvoorbeeld Happy Italy en van der Poel). Het Nationaal Muziekkwartier werd al eerder opgeleverd, maar inmiddels is ook het commercieel vastgoed en de openbare ruimte opgeleverd.


Luchtfoto locatie Muziekkwartier 2005


Luchtfoto locatie Muziekkwartier 2015

Met de oplevering van het Mobiliteitscentrum komt een einde aan een grootschalige herstructurering van het voormalige gasfabriek terrein aan de Zuiderval. Deze herstructurering bestond uit de complexe sanering van de sterk verontreinigde gasfabriek locatie, de realisatie van het P&R terrein aan de Zuiderval, de ontwikkeling van 'Mobiland' (met ruimte voor autobedrijven en –gerelateerde- detailhandel) en een tweetal fastfood restaurants. Inmiddels is de sanering afgerond, het P+R terrein is in gebruik genomen, Mobiland is opgeleverd en de fastfood restaurants zijn geopend.


Luchtfoto locatie mobiliteitscentrum 1996


Luchtfoto locatie mobiliteitscentrum 2015

Conform de financiële verordening en de notitie beheersregels grondexploitaties 2012 wordt voorgesteld om de voorgenoemde grondexploitaties af te sluiten en op te nemen in het complex 'Af Te Sluiten Complexen'. Daarnaast wordt voorgesteld de bijgevoegde slotcalculaties van de grondexploitaties vast te stellen.

Bestuurlijke historie

Muziekkwartier
Op 7 maart 2005 heeft uw raad besloten het Muziekkwartier te realiseren. Om dit mogelijk te maken heeft u een krediet vastgesteld voor de totale gebiedsontwikkeling Muziekkwartier. Onderdeel van dit besluit was eveneens de vaststelling van de grondexploitatie muziekkwartier. Op 17 december 2012 is de grondexploitatie opnieuw aan uw raad aangeboden en heeft u de herziene grondexploitatie muziekkwartier opnieuw vastgesteld. Onderdeel van dat besluit was onder meer het verwerken van de Stedelijke Koers.

Mobiliteitscentrum
Op 18 september 2001 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld voor de sanering en het bouw- en woonrijp maken van Kotman-oost Zuiderval (thans: Mobiliteitscentrum) en is de grondexploitatie geopend. Op 22 oktober 2007 heeft uw raad vervolgens ingestemd met de herziening van de grondexploitatie Mobiliteitscentrum. Er werden enkele belangrijke wijzigingen doorgevoerd; zo werd het kantorenprogramma omgezet in de bestemming bedrijven/winkels en werd het saneringsplan aangepast.

Na de laatste separate vaststelling door uw raad zijn de voorgenoemde grondexploitaties conform de financiële verordening jaarlijks herzien bij de vaststelling van het Meerjaren Perspectief Grondbedrijf (MPG).

Beoogd resultaat
Dit voorstel heeft een drieledig doel. Ten eerste het vaststellen van de geactualiseerde (financiële) kaders voor de resterende werkzaamheden, ten tweede het afsluiten van de lopende grondexploitaties als afzonderlijk complex en tot slot wordt door middel van dit voorstel verantwoording afgelegd aan uw raad over het verloop de twee projecten.

Argumenten
1.1 Het afsluiten van de grondexploitaties vloeit voort uit de Financiële verordening en de notitie beheersregels grondexploitaties 2012.
Een grondexploitatie wordt volgens de beheersregels afgesloten indien circa 90% van de geprognosticeerde werkzaamheden is gerealiseerd, dan wel circa 90% van de uit te geven gronden is verkocht. Inmiddels is bij beide grondexploitaties meer dan 90% van de werkzaamheden uitgevoerd. Ook zijn nagenoeg alle opbrengsten inmiddels ontvangen. In de slotcalculaties van de grondexploitaties Muziekkwartier en Mobiliteitscentrum zijn actuele ramingen opgenomen van de resterende kosten en opbrengsten. Deze ramingen vormen het nieuwe financiële kader waarbinnen het resterende werk moet worden uitgevoerd. (de slotcalculaties met een toelichting van de laatste kosten en opbrengsten liggen vertrouwelijk ter inzage in de leeskamer van de griffie.

2.1 De administratieve lasten zullen verminderen
Door de afsluiting is er geen projectorganisatie meer nodig en zijn er minder administratieve werkzaamheden zoals rapportages en herzieningen waardoor de administratieve lasten verminderen.

3.1 De totale kosten zijn afgenomen
De eindafrekening van de openbare inrichting is namelijk recent afgewikkeld en de kosten voor het afhandelen van de laatste opleveringspunten zijn bekend. Hierdoor zijn begrote kosten voor risico's niet nodig en kunnen deze nu vrij vallen.

Kanttekeningen
1.1 n.v.t.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Dit voorstel draagt niet specifiek bij aan duurzaamheidsdoelstellingen.

Kosten, opbrengsten, dekking
In onderstaande tabel (tabel 1) zijn de verschillen tussen de grondexploitatieresultaten uit het MPG 2015 en de slotcalculaties weergegeven. Beide grondexploitaties kennen al vanaf de start een negatief exploitatieresultaat. Hiervoor is reeds een voorziening getroffen, welke jaarlijks geactualiseerd is bij de herziening van het MPG. Dit voor het laatst in het MPG 2015.

Het onderhavige voorstel heeft een positief effect op de reserve grondbedrijf. Als gevolg van de slotcalculatie kan de voorziening van de grondexploitatie Muziekkwartier verlaagd worden met € 305.669. De reserve grondbedrijf verbetert hierdoor met hetzelfde bedrag. De voorziening van het Mobiliteitscentrum blijft ongewijzigd. Deze verbetering van de reserve grondbedrijf zal worden verwerkt in het MPG 2016.

Grondexploitatieresultaat	MPG 2015	slotcalculatie	Verschil	Effect
Muziekkwartier	€ -13.054.762	€ -12.749.093	€ -305.669	Positief
Mobiliteitscentrum	€ -10.880.116	€ -10.880.116	€ 0	ongewijzigd
Totaal voorziening	**€ -23.934.878**	**€ -23.629.209**	**€ -305.669**	**Positief**

Tabel 1. Vergelijking resultaat MPG 2015 en slotcalculaties op peildatum 1-1-2015 (netto contante waarde).

De resultaatsverbetering van het Muziekkwartier wordt veroorzaakt doordat begrote kosten voor risico's niet nodig waren en nu vrij kunnen vallen ten gunste van het resultaat. De eindafrekening van de openbare inrichting is namelijk recent afgewikkeld en de kosten voor het afhandelen van de laatste opleveringspunten zijn bekend. Meer gedetailleerde informatie is te vinden in de slotcalculaties die vertrouwelijk ter inzage liggen in de leeskamer bij de Griffie.

Door vaststelling van de slotcalculatie kan het krediet van de grondexploitatie Muziekkwartier verlaagd worden met € 351.207,- tot € 28.208.747,-. Het krediet van het Mobiliteitscentrum blijft ongewijzigd.

In onderstaande tabellen staat het verwachte eindresultaat van de grondexploitaties Muziekkwartier en Mobiliteitscentrum. Daarbij wordt de slotcalculatie vergeleken met het verwachte eindresultaat van de laatste separaat door uw raad vastgestelde grondexploitatie door uw raad. Voor het Muziekkwartier was dit in 2012 en voor het Mobiliteitscentrum in 2007.

Muziekkwartier
Bij de herziening van de grondexploitatie Muziekkwartier in 2012 werd een eindresultaat verwacht van € 17.445.842 negatief in 2019. Het verwachte eindresultaat van de slotcalculatie is verbeterd met circa € 3,5 mln t.o.v. 2012. Deze verbetering van het eindresultaat wordt vooral veroorzaakt door het onderhandelingsresultaat in 2014. Hierdoor werd het mogelijk het project eerder af te ronden dan verwacht. Hierdoor kon aanzienlijk bespaard worden op rentekosten. Dit financiële effect is reeds in de voorgaande MPG's verwerkt.

Muziekkwartier	Eindwaarde	Verwacht eindjaar	
Verwacht eindresultaat herziening 2012	€ 17.445.842-	2019	
Verwacht eindresultaat slotcalculatie	€ 13.922.328-	2016	
Verbetering verwacht resultaat t.o.v '12	**€ 3.523.514-**	**3 jaar eerder afgerond dan verwacht 2012**	

Mobiliteitscentrum
Bij de herziening van de grondexploitatie Mobiliteitscentrum in 2007 werd nog een eindresultaat verwacht van € 9.736.084 negatief in 2010. Het verwachte eindresultaat van de slotcalculatie bedraagt € 11.369.722 negatief in 2015. Dit wordt vooral veroorzaakt door de langere looptijd van het project dan in 2007 verwacht. De langere looptijd van het project werd veroorzaakt door de financiële crisis, welke in 2008 ontstond. De verkoop van de grond werd hierdoor vertraagd. Dit financiële effect is reeds in de voorgaande MPG's verwerkt.

Mobiliteitscentrum	Eindwaarde	Verwacht eindjaar
Verwacht eindresultaat herziening 2007	€ 9.736.084-	2010
Verwacht eindresultaat slotcalculatie 2015	€ 11.369.722-	2015
Toename deficit t.o.v. '2007	**€ 1.633.638**	**5 jaar later afgerond dan verwacht in 2010**

Voor de uitgebreide verschillenanalyses wordt verwezen naar de slotcalculaties van de voorgenoemde grondexploitaties. Met het afronden van de voorgenoemde projecten wordt het risicoprofiel van het grondbedrijf aanzienlijk gereduceerd.

Communicatie

De inhoud van de slotcalculaties is vertrouwelijk. Het is niet nodig om hierover aanvullend te communiceren.

Vervolg

De grondexploitaties zullen per 31-12-2015 opgenomen worden in het complex 'Af Te Sluiten Complexen'. De (financiële) verantwoording wordt dan opgenomen in deel 2 van het MPG en zal niet langer plaatsvinden via een projectrapportage. Na afronding van de laatste werkzaamheden zal het project administratief volledig gesloten worden.

Bijlagen

1. Slotcalculatie Muziekkwartier (vertrouwelijk ter inzage in de leeskamer bij de Griffie)
2. Slotcalculatie Mobiliteitscentrum (vertrouwelijk ter inzage in de leeskamer bij de Griffie)

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris, **de Burgemeester,**

M.J.M. Meijs dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Besluit

Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

1. De slotcalculaties van de grondexploitaties Muziekkwartier en Mobiliteitscentrum vast te stellen en deze daarmee administratief af te sluiten per 31-12-2015,
2. De resterende werkzaamheden van de voorgenoemde projecten uit te voeren vanuit het complex "Af te sluiten complexen" (ATSC),
3. Het krediet van de grondexploitatie Muziekkwartier te verlagen met € 351.207,- tot € 28.208.747,-.
4. De gemeentebegroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier, **de Voorzitter**

R.M. Jongedijk dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	Wijziging begroting 2015 en 2016 in verband met de overheveling van middelen voor het Onderwijs Achterstanden Beleid (OAB)		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg agendaletter (B))		
Programma	*EWO*	Aangeboden aan Raad	27 november 2015
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500118590

Wij stellen u voor te besluiten om:
De Gemeentebegroting als volgt te wijzigen:
1. Het product 'Leerplicht/RMC, onderwijskwaliteit' in de begroting 2015 aan zowel de baten als lastenkant met € 3.200.000 te verlagen;
2. Het product 'Leerplicht/RMC, onderwijskwaliteit' in de begroting 2016 aan zowel de baten als lastenkant met € 3.200.000 te verhogen.

Inleiding
De gemeente Enschede heeft in 2012 afspraken gemaakt met het Rijk over de verbetering van de uitvoering van de Voor- en vroegschoolse Educatie (VVE) voor de periode 2012 tot eind 2015. Voorts betaalt de gemeente vanuit middelen van het ministerie van OCenW de subsidies voor de reguliere uitvoering van de VVE, de deeltijdschakelklassen en de coördinatiekosten. De inspectie van OCenW heeft in 2014 geconcludeerd dat het gemeentelijk beleid goed op orde is en dat het ook met de uitvoering goed gaat. In 2015 is de looptijd van deze afspraken, inclusief het budget, door de minister van OCenW met een jaar verlengd t/m 31 december 2016.

In 2015 blijft er € 3,2 miljoen onbesteed van de middelen die wij van het Rijk voor de uitvoering van het onderwijsachterstandenbeleid (OAB) en de VVE- bestuursafspraken krijgen. Het Rijk geeft aan dat middelen die nog niet volledig zijn besteed, uiterlijk in 2016 moeten worden besteed aan het doel waarvoor ze zijn bedoeld, anders vloeien ze terug naar het Rijk. Daarvoor is het noodzakelijk de niet bestede middelen uit 2015 over te hevelen naar 2016, d.w.z. de begroting 2015 met € 3,2 miljoen te verlagen (baten en lasten) en de begroting 2016 op dezelfde wijze te verhogen.
Daartoe leggen wij u onderhavig voorstel voor.

Beoogd resultaat
Het mogelijk te maken direct m.i.v. 1 januari 2016 (deels reguliere en deels nieuwe) activiteiten kunnen uitvoeren/starten vanuit het Enschedese onderwijsachterstandenbeleid. Het College van B&W heeft daartoe een bestedingsplan 2016 vastgesteld, dat pas kan worden uitgevoerd als de Gemeenteraad de begroting 2015 en 2016 heeft gewijzigd.

Argumenten
1.1 Het voorstel vloeit voort uit de bestuursafspraken die 'Enschede' heeft gemaakt met de minister van OCenW.
In februari 2012 heeft de toenmalige portefeuillehouder 'Talentontwikkeling', daartoe gemandateerd door het College, de bestuursafspraken G4/G33 over de Voor- en Vroegschoolse Educatie met het Rijk ondertekend. Daarmee heeft de gemeente Enschede de opdracht op zich genomen de kwaliteit van de uitvoering van de VVE in de periode 2012 tot eind 2015 verder te verbeteren. De convenantperiode is door het Rijk met een jaar verlengd t/m 31 december 2016.

1.2 Het is noodzakelijk de begroting 2016 voor aanvang van het begrotingsjaar te hebben gewijzigd. Alleen dan kan het College rechtmatig subsidies te verlenen voor het uitvoeren van die activiteiten.
Voor de uitvoering van de activiteiten m.b.t. het OAB en de VVE worden subsidies verleend aan o.a. kinderopvangorganisaties. Hiervoor is het noodzakelijk de grondslag vast te leggen in de begroting voor 2016.

1.3 Het voorstel is budgettair neutraal. Het betreft geoormerkte middelen, die bij niet besteding per 1 januari 2017

EWO-Strategie & Beleid-. F. Bouwmeester Telefoon: (053) 481 87 45

terugvloeien naar het Rijk
De door het Rijk ter beschikking gestelde middelen moeten worden besteed aan de uitvoering van het OAB en aan de kwaliteit van de uitvoering van de VVE. Afspraken met het Rijk daarover zijn o.a. vastgelegd in de bestuursafspraken. Het Rijk vordert na 2016 bedragen terug, die niet zijn besteed aan het doel waarvoor zij bedoeld zijn.

Kanttekeningen
Geen

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
N.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
Dit voorstel is budgettair neutraal voor de Gemeentebegroting. Baten en lasten in 2015 gaan omlaag met € 3,2 miljoen en gaan in 2016 omhoog met € 3,2 miljoen.

Communicatie
Wij blijven onverkort inzetten op het tegengaan van taalachterstanden in nauwe samenwerking met onze partners in het onderwijs en de kinderopvang.

Vervolg
Na instemming van de Gemeenteraad met dit voorstel wordt het, door het College van B&W vastgestelde, bestedingsplan 2016 van kracht en kunnen de partners (onderwijs en kinderopvang) direct per 1 januari 2016 aan de slag met de voortzetting van het reguliere aanbod en starten met nieuwe projecten.

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

De Gemeentebegroting als volgt te wijzigen:
1. Het product 'Leerplicht/RMC, onderwijskwaliteit' in de begroting 2015 aan zowel de baten als lastenkant met € 3.200.000 te verlagen;
2. Het product 'Leerplicht/RMC, onderwijskwaliteit' in de begroting 2016 aan zowel de baten als lastenkant met € 3.200.000 te verhogen.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen