LOKAAL BELANG

Gemeente Barneveld

Barneveld, 16 september 2026

Geacht College,

Op basis van de organisatieverordening van de gemeenteraad artikel 41, stelt de fractie van Lokaal Belang schriftelijke vragen aangaande beheerderswoningen op (uitgeponde) vakantieparken.

Lokaal Belang heeft kennis genomen van problemen die bewoners van een beheerderswoning van een uitgepond vakantiepark ervaren bij de verkoop van hun woning. In de afgelopen jaren zijn er diverse parken in de gemeente Barneveld verkaveld en zijn de kavels c.q. vakantiewoningen verkocht aan individuele particulieren. Op deze parken bevindt zich vaak een beheerderswoning, met als bestemming bedrijfswoning met binding aan het voormalige park. Bij voorgenomen verkoop van de betreffende woning loopt de eigenaar tegen een Kafkaiaans probleem aan. De nieuwe eigenaar moet aantonen dat hij een binding met het park heeft om de woning te mogen betrekken. Maar dit park bestaat niet meer door de verkaveling, waardoor er de facto een binding met een niet bestaand park wordt gevraagd. Formeel zal zelfs de huidige eigenaar een binding moeten aantonen. Verder is het vrijwel onmogelijk om een financiering te verkrijgen op een dergelijke woning vanwege de bestemmingsproblemen. Hierdoor ontstaan schrijnende gevallen van mensen op leeftijd met een onverkoopbaar huis, in tijden van woning schaarste bovendien.

De woningen, want het gaat om meerdere gevallen, zijn volwaardige woningen. Met een eigen opgang en volledig los van het ooit bestaande park. In andere gemeenten, waaronder gemeente Putten, speelt hetzelfde probleem. Naar ons beste weten wordt hier gewerkt aan een oplossing voor deze kwesties.

Voor Lokaal Belang is het belangrijk dat wetten het doel dienen waar zij voor bedoeld zijn, ten dienste en niet ten koste van inwoners. Wij denken dat er in dit geval maatwerk geleverd zou kunnen worden waarbij er objectief meetbare eisen aan de betreffende woningen kunnen worden gesteld waardoor zij, mits zij voldoen aan de gestelde eisen, een herbestemming zouden moeten kunnen krijgen tot volwaardige woning. Wat betreft die eisen zou er gedacht kunnen worden aan de ligging ten opzichte van het voormalige park, ten opzichte van de openbare weg, kavelgrootte, zelfstandige nutsvoorziening et cetera.

Wij stellen de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van de hierboven beschreven situaties? Zo ja, is zij voornemens hier iets mee te doen? Zo nee, is zij bereid kennis te nemen van deze casuïstiek?

2. Is het college het met Lokaal Belang eens dat elke woning er één is, mits aan bepaalde minimumeisen wordt voldaan?

3. Lokaal Belang ziet graag dat er beleid wordt ontwikkeld op dit gebied. Dit kan eventueel in gezamenlijkheid met buurgemeentes waar dezelfde problematiek speelt. Is het college hiertoe bereid?

Vriendelijke groeten,

Namens de fractie van Lokaal Belang,

Gert Hein Kevelam
Fractievoorzitter en raadslid