Gemeente Overbetuwe

Locatie Elst, Platenmakersstraat
Optie 1: 3 locaties met 2 x 1 blok en 1 x 2 blokken met in totaal 8 standplaatsen
Raming concept Ter indicatie t.b.v.de bouwrijde aanleg woonwagenlocaties incl. openbare ruimte
Excl. waterpoartij
Uitgangspunt: Aanleg woonwagenlocatie Openbareruimte > rijweg parkeren en opstelplaats kliko's
Op basis van onwerp optie 1 / 10 d.d. 8-03-2024

BF Versie 1 20240329

A	Aankoop gronden t.b.v. standplaatsen		Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids-prijs (st)		Sub-Totaal 1		Sub-Totaal 2
A	Aankoop gronden / perceel voor aankoop grond			8	€	11.250,00	€	90.000,00		
									€	90.000,00

A	Voorbereidingen / vooronderzoeken Bouwrijp 1		Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids-prijs (st)		Sub-Totaal 1		Sub-Totaal 2
A1										
1	Bodemonderzoek		1 st.	2	€	2.500,00	€	5.000,00		
2	Geotechnisch onderzoek		1 st.	2	€	2.200,00	€	4.400,00		
3	Funderingsadvies		1 st.	2	€	550,00	€	1.100,00		
4	Asbestinventarisatie t.b.v. sloop		1 st.	0	€	1.450,00	€	-		
4	Quick Scan Flora & Fauna		1 st.	2	€	1.250,00	€	2.500,00		
5	Geluids/akoustisch onderzoek		1 st.	1	€	2.750,00	€	2.750,00		
6	Ontwerp > Voorlopig - Defintief			1	€	1.000,00	€	1.000,00		
7	Werktekeningen			1	€	3.000,00	€	3.000,00		
8	Watertoets -Waterschap- compensatie					pm	€	-		
9	Stikstof /Ariusberekeing									
9.1	Aanleg			3	€	500,00	€	1.500,00		
9.2	Gebruik			3	€	500,00	€	1.500,00		
10	Ruimtelijk kaders toets			1		pm	€	-		
11	Verzorgen aanvragen			1		pm	€	-		
12	Legeskosten						€	-		
12.1	Omgevingsvergunning		obv legesverordening			pm	€	-		
12.2	Riool		obv legesverordening			pm	€	-		
12.3	Overige leges		obv legesverordening			pm	€	-		
13	OVL verlichtingsplan		1st.	2	€	500,00	€	1.000,00		
14	Groen advies inplant openbare ruimte		interne afd.	1		pm	€	-		
15	Huisaansluitingen.nl	aanvraag **E**-(G)-**W-T**		1		pm	€	-		
							€	23.750,00	> €	23.750,00

A	Aanleg Bouwrijp 2		Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids-prijs (st)		Sub-Totaal 1		Sub-Totaal 2
A2	**Bodem**									
1	klic		1 x	2	€	165,00	€	330,00		
2	Bouwrijp/opruimwerkzaamheden/klepelen		1 post	4932	€	2,05	€	10.110,60		
3	Inmeten werkterrein		p/u	8	€	80,00	€	640,00		
4	Rijplaten		1 post	3	€	750,00	€	2.250,00		
5	Uitgraven cunet terrein 3 x totaal ca 1330		1 post	1330	€	3,75	€	4.987,50		
6	Graven leidingen tracé zandbed 3 locaties/8 stpl		m¹	215	€	11,50	€	2.472,50		
7	Zand	transport	1 m³	0	€	3,00	€	-		
8	Depot	op werkterrein/egaliseren	1 m³	1350	€	1,00	€	1.350,00		
9	AP04	**wel van toepassing bij afvoer grond	1 st.	0	€	1.950,00	€	-		
10	BSA		p/ton	pm.	€	205,00	€	-		
11	Groen		p/ton	pm.	€	125,00	€	-		
12	Afvoer grond naar derde		1 m³	pm.	€	16,00	€	-		
13	Kostenstijging 5%			1	€	1.107	€	1.107,03		
							€	22.140,60	> €	22.140,60

B2	Aanleg Openbare ruimte Aanleg 1		Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids-prijs (st)		Sub-Totaal 1		Sub-Totaal 2
B2	**Riool**									
1	Uitlaat/ Uitlegger hoofdriool rijweg		1 st.	3	€	1.250,00	€	3.750,00		
2	DWA incl.		Ø315	199	€	44,00	€	8.756,00		
3	HWA incl.		Ø315	173	€	44,00	€	7.612,00		
4	DWA incl. incl. hww	Huisaansl. 8 x 4 m¹	Ø 125/110	32	€	30,00	€	960,00		
5	HWA incl. incl. hww	Huisaansl. 8 x4 m¹	Ø 125/110	32	€	30,00	€	960,00		
6	Uitlaat/ uitlegger huis aansluitingen		1 st 315-125	8	€	40,00	€	320,00		
7	Hulpstukken		divers 5%		€	930,40	€	930,40		
8	Inspectieputten		1 st.	3	€	1.130,00	€	3.390,00		
9	Aansluitput		Ø 400 /315	3	€	500,00	€	1.500,00		
10	Erfscheidingsputten	DWA-HWA	1 st.	8	€	285,00	€	2.280,00		
11	kolken		1 st.	14	€	485,00	€	6.790,00		
12	Afsluitdeksel-kappen		1 st.	8	€	4,50	€	36,00		
13	Inspectie reinigen riool		1 st.	1	€	1.500,00	€	1.500,00		

	14	Kostenstijging 5%		1	€	1.677	€	1.676,72		
							€	40.461,12	> €	**40.461,12**
B3	**Fundatie**									
	1	Scheidingsdoek	p/m²	1330	€	4,50	€	5.985,00		
	2	Mengranulaat	1 ton	638,4	€	15,00	€	9.576,00		
	3	Profileren	p/m²	1330	€	1,75	€	2.327,50		
	4	Verdichten	p/m²	1330	€	1,00	€	1.330,00		
	5	Zand(ophoog)	m^3	133	€	19,00	€	2.527,00		
	6	Profileren - verdichten	p/m²	1330	€	2,25	€	2.992,50		
	7	Kostenstijging 5%		1	€	1.236,90	€	1.236,90		
							€	24.738,00	> €	**24.738,00**

B	Aanleg vervolg Aanleg 2			Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids- prijs (st)		Sub- Totaal 1		Sub- Totaal 2
B4	**Verharding**										
	1	BKK/BSS		p/m¹	1201	€	40,00	€	48.040,00		
	2	Betontegel 30x30x6	Trottoir+opstellen kliko's	p/m¹	24	€	30,00	€	720,00		
	2	Molgoot Stelpost	voorzijde 99m¹	p/m¹	373	€	21,00	€	7.833,00		
	3	Rollaag / sterk		p/m¹	88	€	13,50	€	1.188,00		
	4	Cement-stabalisatie		p/m¹	48	€	5,00	€	240,00		
	5	Opsluitbanden		div.	414	€	35,00	€	14.490,00		
	6	Klein materiaal , incl.hulpstukken		divers 5%	1	€	1.128,15	€	1.128,15		
	7	Kostenstijging 5%			1	€	3.623	€	3.622,56		
								€	73.639,15	> €	**73.639,15**
B5	**OVL + Afvalverwijdering**										
	1	Aanbrengen verlichting		p/st.	3	€	2.250,00	€	6.750,00		
	2	Kilko's opstelplaats	verwerkt in overige posten		1	€	-		0		
	3	Kostenstijging 5%			1	€	338	€	337,50		
								€	7.087,50	> €	**7.087,50**

D	Staartkosten		Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids- prijs (st)		Sub- Totaal 1		Sub- Totaal 2
D	**Staartkosten**									
	1	Revisietekening /inmeten	1 st.	1	€	895,00	€	895,00		
	2	Verkeersmaatregelen	1 st.	1	€	1.500,00	€	1.500,00		
	3	Ondervrachten		0		pm	€	-		
	4	Aan-afvoerkosten	1 st.	1	€	1.000,00	€	1.000,00		
	5	Opruimen werkterrein	1 st.	1	€	1.500,00	€	1.500,00		
	6	Uitvoeringskosten	1 st.	1	€	4.500,00	€	4.500,00		
	7	A - K - R (excl. prijsstijgingen)	1 st. / 10%	1	€	16.008,57	€	16.008,57		
	8	Kostenstijging 5%		1	€	-	€	1.270,18		
							€	25.403,57	> €	**25.403,57**
	Totaal raming project*								€	**217.219,94**
	Totaal aankoop / verwerving / gronden standplaatsen								€	**90.000,00**
	Totaal aanleg en verwervingskosten gronden standplaats								€	**307.219,94**
	Alle bedragen excl. BTW							**Prijstijging 5%**	€	**9.250,89**

*** Betreft hier een raming op basis optie 1 / 10 3 blokken met in totaal 8 standplaatsen VO 8 maart 2024**

Voorbehoud m.b.t. > inclusief; verwervings- aankoopkosten terrein op basis opgaaf

> inclusief; vooronderzoeken bodem obv milieu - geotechnisch - geluid en waterschap

> inclusief; aanleg riool (gescheiden DWA - HWA) op basis aanwezige beschikbaarheid start terrein

> afwerkingniveau standaard

Resume raming
Gemeente Overbetuwe
Elst, Plantenmakersstraat

	Aantal standplaatsen t.b.v. verkoop
	Aantalstandplaatsen t.b.v. verhuur
	Totaal aantal standplaatsen
1	**Aankoop / verwervingskosten 8 woonwagenstandplaatsen**
1	**Vooronderzoeken algemeen**
2	**Bouwrijp maken**
3	**Inrichting Openbare ruimte**
5	**Staartkosten incl AKR civiel**
	Eind totaal
6	**Prijsverhogingen 5% in eindtotaal**
	Eind totaal excl.kostenstijgingen (prijsindex)
A	**Gemiddels kosten per standplaats (8) totaal incl. grond, excl prijsindex 5%**
B	**Gemiddelde kosten per standplaats excl. grond excl. prijsindex 5%**

alle bedragen excl. btw en overdrachtskosten en leges

Optie 1 / 10

	0
	8
	8
€	**90.000,00**
€	**23.750,00**
€	**22.140,60**
€	**145.925,77**
€	**25.403,57**
€	**307.219,94**
€	**9.250,89**
€	**297.969,05**
€	**37.246,13**
€	**25.996,13**

Resume raming
Gemeente Overbetuwe
Elst, Plantenmakersstraat

Aantal standplaatsen t.b.v. verkoop
Aantalstandplaatsen t.b.v. verhuur
Totaal aantal standplaatsen

1 **Aankoop / verwervingskosten 8 woonwagenstandplaatsen**
1 **Vooronderzoeken algemeen**
2 **Bouwrijp maken**
3 **Inrichting Openbare ruimte**
5 **Staartkosten incl AKR civiel**
Eind totaal

6 **Prijsverhogingen 5% in eindtotaal**
Eind totaal excl.kostenstijgingen (prijsindex)

A **Gemiddels kosten per standplaats (8) totaal incl. grond, excl prijsindex 5%**
B **Gemiddelde kosten per standplaats excl. grond excl. prijsindex 5%**

alle bedragen excl. btw en overdrachtskosten en leges

Optie 1 / 10		Optie 2 / 11		Optie 3 / 12	
	0		0		0
	8		8		8
	8		8		8
€	90.000,00	€	90.000,00	€	90.000,00
€	23.750,00	€	20.550,00	€	21.550,00
€	22.140,60	€	32.077,35	€	24.918,10
€	145.925,77	€	132.059,67	€	134.420,88
€	25.403,57	€	25.021,39	€	24.566,07
€	307.219,94	€	299.708,41	€	295.455,05
€	9.250,89	€	9.124,20	€	8.856,57
€	297.969,05	€	290.584,21	€	286.598,48
€	37.246,13	€	36.323,03	€	35.824,81
€	25.996,13	€	25.073,03	€	24.574,81