

Geachte leden van de gemeenteraad.

Vanavond ligt ter besluitvorming voor de herontwikkeling deelgebied postkantoor- raadhuisplein.

In opdracht van uw raad zijn er een aantal varianten onderzocht die een visie geven op de toekomst van dit deel van het Panningse winkelcentrum.

Een winkelcentrum, met een regionale functie, dat door de consument gewaardeerd wordt met een 8,1. En wil je die score behouden dan schept dat ook de verplichting om blijvend te investeren om die waardering, maar ook de werkgelegenheid en inkomens van veel gezinnen te behouden.

Bezien vanuit de inwoner en consument, maar zeker ook voor de winkelier, is een aaneengesloten voetgangersgebied met een groen verblijfsgebied een investering die rendeert. Het verleden heeft dit aangetoond met een autovrije markt en hoek Raadhuisstraat/Markt. Het koopgedrag van de consument is sinds de komst van het online kopen veranderd van noodzakelijk naar beleving. En met variant 1 wordt daar nog een extra dimensie toegevoegd namelijk van **beleving in een groene omgeving**. Dat is iets wat de consument vraagt en daarmee zou Panningen zich **echt** onderscheiden.

De nu voorliggende varianten zijn niet uit de lucht komen vallen. Met de realisering van de Leerlooierweg is een aanzet gemaakt tot het herontwikkelen van het deelgebied zuid. Ook toen zijn er woningen verworven in goed overleg. In het najaar van 2021 is in een rondgang door Panningen met een delegatie van uw raad het proces herontwikkelen postkantoor Raadhuisplein gestart. Door bureau Kragten zijn met de TIP-groep als klankbord vier varianten uitgewerkt. In alle varianten heb je voor en tegenstanders. Ook van de winkeliers. Je kunt niet iedereen tevreden stellen.

Wij zien variant 1 als een visie voor de toekomst die het beste voldoet om het centrum bij de tijd te houden en die de veiligheid van verkeersdeelnemers ten goede komt. Doorkruisingen van voetgangers en langzaam verkeer met auto's wordt voorkomen. Een nadeel is dat er met deze variant een zevental huizen afgebroken moeten worden. Een aantal eigenaren/bewoners zijn hier tegen en dat begrijpen we ook. Gisteravond hebben we nog een overleg gehad met de eigenaren van 4 woningen op hun initiatief.

Daaruit bleek ons dat, indien vanavond uitgesproken wordt dat er geen dwang wordt toegepast zij bereid zijn in gesprek te gaan over de toekomst van het Raadhuisplein en staan we niet met de ruggen naar elkaar.

Variant 1 hoeft ook niet in één keer gerealiseerd te worden.

Met name aan de zuidkant, de omgeving postkantoor liggen er volgens ons kansen om op basis van vrijwilligheid tot verwerving over te gaan. Dat zou een eerste fase van de realisering van variant 1 kunnen zijn. Je houdt dan nog parkeren op het Raadhuisplein (gedeeltelijk) in stand, waarbij bureau Kragten kan onderzoeken om de verkeersstroom te verbeteren (bijv. éénrichtingsverkeer) en het plein reeds gedeeltelijk te vergroenen. In tussen overleg tussen gemeente met eigenaren/bewoners die het betreft, winkeliers en vastgoedeigenaren wordt vervolgens bekeken hoe en wanneer de volgende fase gerealiseerd kan worden. Doel is om variant 1 voor 100% te realiseren echter zonder dwang. Lukt dat niet dat realiseer je de een na beste oplossing.

Dat zou volgens mij tot een win/win situatie kunnen leiden waarbij de visie voor de toekomst (variant 1) nu wordt vastgesteld maar de realisatie in goed overleg en zonder dwang op termijn gestalte krijgt.

Dank u wel voor uw aandacht.

Wim Evers, voorzitter centrummanagement
Mede names Marc Kessels voorzitter Steengoed Peel en Maas
Jan Bouten centrummanager.